

标段编号： 2203-440300-04-01-636473026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房  
项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2026年03月25日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明  |
|----|----------|--|
| 1  | 投标人基本情况  | <p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。</p> |
| 2  | 企业类似工程业绩 | <p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映</p>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | <p>合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。注:格式详见《第三章附表 4: 投标人业绩一览表》。</p>  |
| 3 | 项目经理类似工程业绩 | <p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩,业绩须同时满足下述要求: 1. 优先提供公共建筑类(包括但不限于办公楼、写字楼等)新建工程项目业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。注:格式详见《第三章附表 4: 投标人业绩一览表》。</p> |
| 4 | 项目管理机构及人   | <p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全</p>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 员配备情况 | 总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包括但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。 |
|--|-------|--|

## 资信标目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、企业类似工程业绩；
- 3、项目经理类似工程业绩；
- 4、项目管理机构及人员配备情况；

## 1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

|              |  |                   |                       |
|--------------|--|-------------------|-----------------------|
| 投标人企业名称      | 中建一局集团建设发展有限公司   | 法定代表人姓名           | 林佐江                   |
| 注册类专业人员规模    | 一级建造师： 785 人<br>二级建造师： 0 人<br>其它注册人员： 134 人  | 企业类型<br>(大/中/小/微) | 大型企业                  |
| 投标人具有资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包特级；<br>机电工程施工总承包壹级；<br>钢结构工程专业承包壹级；<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级；<br>建筑幕墙工程专业承包贰级；<br>市政公用工程施工总承包贰级；<br>消防设施工程专业承包贰级；<br>环保工程专业承包贰级；<br>电子与智能化工程专业承包壹级；<br>建筑机电安装工程专业承包壹级；<br>地基基础工程专业承包壹级；<br>特种工程(结构补强)专业承包不分等级。 | 企业类型<br>(民营/其他)   | 其他                    |
| 项目经理姓名       | 张建锋  | 项目经理具有资格类别及等级     | 注册建造师<br>建筑工程专业<br>一级 |

# 营业执照



统一社会信用代码

91110000101715726A

# 营业执照

(副本)  
(15-1)



扫描市场主体  
身份证了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息、体验  
更多应用服务。

名称 中建一局集团建设发展有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林佐江

经营范围

施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 138178.58万元

成立日期 1953年03月01日

住所 北京市朝阳区望花路西里17号

登记机关



2023年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建一局集团建设发展有限公司

详细地址:北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91110000101715726A

法定代表人:林佐江

注册资本:138178.58万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111035721

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A 法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354 有效期：2029年07月02日

## 资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;  
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;  
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;  
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;  
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;  
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;  
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;  
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务

使用期限：2026-03-18至2026-06-17



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000101715726A

安全生产许可证



编号：(京)JZ安许证字[2022]020210

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：林佐江

单位地址：北京市朝阳区望花路西里17号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月16日至2028年10月15日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年10月16日

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ1697R6L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码：91110000101715726A)

地址：北京市朝阳区望花路西里17号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包；钢结构工程专业承包  
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期：2025年02月06日

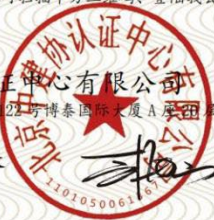
有效期：2025年02月06日至2028年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座201室)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

注册号: 02324E21783R6L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)

地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程设计及相关的环境管理活动

生效日期: 2025 年 02 月 06 日

有效期: 2025 年 02 月 06 日至 2028 年 02 月 06 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司  
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 1 号楼博泰国际大厦 6 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21779R6L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码：91110000101715726A)

地址：北京市朝阳区塑花路西里17号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包；钢结构工程专业承包；建筑工程  
设计及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2025年02月06日

有效期：2025年02月06日至2028年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jecchina.com](http://www.jecchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)


董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M




# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建一局集团建设发展有限公司

北京市

|          |                    |         |             |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110000101715726A | 企业法定代表人 | 林佐江         |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司           | 企业注册属地  | 北京市-市辖区-朝阳区 |
| 企业经营地址   | 北京市朝阳区望花路西里17号     |         |             |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 张智  | 110105197*****27 | 一级注册造价工程师 | B11131147001498 | 土建   |
| 2  | 姚静子 | 421022198*****27 | 一级注册造价工程师 | B11171147000683 | 土建   |
| 3  | 吕丹  | 230207198*****27 | 一级注册造价工程师 | B11171147001817 | 土建   |
| 4  | 陈纪发 | 321025197*****33 | 一级注册造价工程师 | B11181147001326 | 土建   |
| 5  | 李铁  | 131127198*****54 | 一级注册造价工程师 | B11181147001337 | 土建   |
| 6  | 史晖  | 110105197*****46 | 一级注册造价工程师 | B11191147001495 | 土建   |
| 7  | 吴荻  | 420400197*****27 | 一级注册造价工程师 | B11191147001503 | 土建   |
| 8  | 尹祥  | 420111197*****32 | 一级注册造价工程师 | B11191147001511 | 土建   |
| 9  | 俞磊  | 110106198*****29 | 一级注册造价工程师 | B11191147001546 | 土建   |
| 10 | 蒋云祥 | 340828198*****17 | 一级注册造价工程师 | B11191147001967 | 土建   |
| 11 | 宋健  | 640322199*****15 | 一级注册造价工程师 | B11201147000113 | 土建   |
| 12 | 张兴  | 210381198*****69 | 一级注册造价工程师 | B11201147000136 | 土建   |
| 13 | 李浩波 | 140621199*****41 | 一级注册造价工程师 | B11201147000137 | 土建   |
| 14 | 何巍  | 230126198*****60 | 一级注册造价工程师 | B11201147000149 | 土建   |
| 15 | 周坤宇 | 220223198*****26 | 一级注册造价工程师 | B11211147000532 | 土建   |

共 919 条

<
1
2
3
4
5
6
...
62
>

前往  页

< 企业详情

**中建一局集团建设发展有限公司**

北京市

统一社会信用代码 91110000101715726A  
企业法人代表 林佐江  
企业登记注册类型 其他有限责任公司  
企业注册属地 北京市  
企业经营地址 北京市朝阳区望花路西里17号

资质项 14项    注册人员 919名    历史业绩 930项

相关信息

|        |          |      |
|--------|----------|------|
| 企业资质资格 | 注册人员     | 工程项目 |
| 业绩技术指标 | 不良行为     | 良好行为 |
| 黑名单记录  | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |

首页    6    分享

< 注册人员

一级注册建造师 (785)    一级注册造价工程师 (103)

**1、瞿发雄**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 533122*****70     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112021202203111 |
| 注册专业        | 机电工程              |

**2、张万东**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 131081*****11     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112020202101590 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

**3、郑文锦**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 411524*****32     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112016201743365 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

| 注册人员         |               |
|--------------|---------------|
| 一级注册建筑师 (9)  | 一级注册结构工程师 (7) |
| <b>1、刘智辉</b> |               |
| 身份证号         | 142330*****33 |
| 注册类别         | 一级注册建筑师       |
| 注册号 (执业印章号)  | 1101646-008   |
| 注册专业         | 不分专业          |
| <b>2、周铁垒</b> |               |
| 身份证号         | 110101*****19 |
| 注册类别         | 一级注册建筑师       |
| 注册号 (执业印章号)  | 1101646-007   |
| 注册专业         | 不分专业          |
| <b>3、刘峤</b>  |               |
| 身份证号         | 130403*****11 |
| 注册类别         | 一级注册建筑师       |
| 注册号 (执业印章号)  | 1101646-011   |
| 注册专业         | 不分专业          |

| 注册人员          |                  |
|---------------|------------------|
| 二级注册结构工程师 (1) | 注册土木工程师 (岩土) (5) |
| <b>1、周予启</b>  |                  |
| 身份证号          | 320311*****37    |
| 注册类别          | 注册土木工程师 (岩土)     |
| 注册号 (执业印章号)   | 1101646-AY011    |
| 注册专业          | 不分专业             |
| <b>2、刘卫未</b>  |                  |
| 身份证号          | 422101*****12    |
| 注册类别          | 注册土木工程师 (岩土)     |
| 注册号 (执业印章号)   | 1101646-AY003    |
| 注册专业          | 不分专业             |
| <b>3、史江川</b>  |                  |
| 身份证号          | 130983*****18    |
| 注册类别          | 注册土木工程师 (岩土)     |
| 注册号 (执业印章号)   | 1101646-AY008    |
| 注册专业          | 不分专业             |

注册人员

注册公用设备工程师 (暖通空调) (5) 注册公用设备工程师

**1、高丽颖**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 身份证号        | 110229*****41    |
| 注册类别        | 注册公用设备工程师 (暖通空调) |
| 注册号 (执业印章号) | 1101646-CN007    |
| 注册专业        | 不分专业             |

**2、桑国安**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 身份证号        | 230103*****19    |
| 注册类别        | 注册公用设备工程师 (暖通空调) |
| 注册号 (执业印章号) | 1101646-CN005    |
| 注册专业        | 不分专业             |

**3、牛森**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 身份证号        | 342201*****55    |
| 注册类别        | 注册公用设备工程师 (暖通空调) |
| 注册号 (执业印章号) | 1105335-CN001    |
| 注册专业        | 不分专业             |

注册人员

注册公用设备工程师 (给水排水) (2) 注册电气工程师

**1、姜明军**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 身份证号        | 130804*****37    |
| 注册类别        | 注册公用设备工程师 (给水排水) |
| 注册号 (执业印章号) | 1101646-CS003    |
| 注册专业        | 不分专业             |

**2、张晓冬**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 身份证号        | 410527*****17    |
| 注册类别        | 注册公用设备工程师 (给水排水) |
| 注册号 (执业印章号) | 1101646-CS005    |
| 注册专业        | 不分专业             |

已经是最后一条了!

< 注册人员

注册电气工程师（供配电）（2） 一级注册建造师（785）

**1、刘晓敏**

|            |               |
|------------|---------------|
| 身份证号       | 230521*****6X |
| 注册类别       | 注册电气工程师（供配电）  |
| 注册号（执业印章号） | 1101646-DG005 |
| 注册专业       | 不分专业          |

**2、晁小鱼**

|            |               |
|------------|---------------|
| 身份证号       | 610324*****54 |
| 注册类别       | 注册电气工程师（供配电）  |
| 注册号（执业印章号） | 1101646-DG004 |
| 注册专业       | 不分专业          |

已经是最后一条了!

< 注册人员

一级注册建造师（785） 一级注册造价工程师（103）

**1、宋安山**

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 身份证号       | 230781*****34   |
| 注册类别       | 一级注册造价工程师       |
| 注册号（执业印章号） | B14191147001633 |
| 注册专业       | 安装              |

**2、李文龙**

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 身份证号       | 420621*****57   |
| 注册类别       | 一级注册造价工程师       |
| 注册号（执业印章号） | B11221147001233 |
| 注册专业       | 土建              |

**3、刘腾**

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 身份证号       | 130302*****2X   |
| 注册类别       | 一级注册造价工程师       |
| 注册号（执业印章号） | B11251100038387 |
| 注册专业       | 土建              |

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目 施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| 申报人名称                        |                     | 中建一局集团建设发展有限公司                |                    |                |                     |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|
| 统一社会信用代码                     |                     | 91110000101715726A            |                    |                |                     |
| 申报人相关人员情况                    |                     |                               |                    |                |                     |
| 序号                           | 职务                  | 姓名                            | 身份证号码              | 劳动合同关系单位       | 缴纳社会保险单位            |
| 1                            | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 林佐江                           | 120111197711204530 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司      |
| 2                            | 项目投标授权代表人           | 张建锋                           | 610114198601112010 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司      |
| 3                            | 项目负责人               | 张建锋                           | 610114198601112010 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司      |
| 4                            | 主要技术人员              | 范围                            | 120109198807106532 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司      |
| 5                            | 投标文件编制人员            | 马欣                            | 420981199912130024 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 |                     |                               |                    |                |                     |
| 申报人关联关系情况                    |                     |                               |                    |                |                     |
| 控股股东/投资人名称及出资比例              |                     | 中国建筑一局(集团)有限公司(持股比例 72.3701%) |                    |                |                     |

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例     | 工银金融资产投资有限公司（持股比例 15.4402%）<br>农银金融资产投资有限公司（持股比例 12.1897%） |   |
| 管理关系单位名称                 | 管理关系单位名称   | 无 |
|                          | 被管理关系单位名称  | 无 |
| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 |  |   |
| 备注                       | 无  |   |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：林佐江

2026年8月23日



社保证明：



社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: ielGrv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520260313114217

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2024年03月至2026年03月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 丘力豪 | 830000199508160036 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2  | 李庆斌 | 659002199701200316 | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
| 3  | 句魁  | 65900119970228341X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 4  | 金鑫  | 659001198304283014 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 5  | 闫磊  | 654301198709194919 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 6  | 于峰  | 654221197903234019 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 7  | 马玉林 | 65412319960218339X | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年08月 | 18            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年08月 | 18            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1994 | 宋学臣 | 120222198401022239 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1995 | 唐金铜 | 120222198308064231 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1996 | 慈福民 | 120222197806290616 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1997 | 冯林术 | 120221200207162477 | 养老保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
| 1998 | 李天松 | 120221199002032817 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1999 | 肖金一 | 120112200109241612 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
| 2000 | 潘立祥 | 120111199506024011 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
| 2001 | 林佐江 | 120111197711204530 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |           |
| 2001 | 林佐江 | 120111197711204530 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 2002 | 范围  | 120109198807106532 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 2003 | 顾润芃 | 120108200104011514 | 养老保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10        |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10        |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10        |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10        |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10        |
| 2004 | 于森  | 120107199008103927 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 2005 | 倪煜翔 | 120105199311181212 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 2006 | 李静  | 120105198403084845 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 2007 | 唐晨语 | 120104200207195525 | 养老保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5         |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5         |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5         |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5         |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5         |
| 2008 | 张晔  | 120104197305186337 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13        |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13        |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13        |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13        |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13        |



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 165 | 闫琛  | 610125200201034710 | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
| 166 | 董哲  | 610124199810252113 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 167 | 邢恩  | 61012419920301333X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 168 | 李明  | 610124198902123912 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 169 | 张建锋 | 610114198601112010 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 170 | 姚懿真 | 610113200110252549 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
| 171 | 白秋成 | 610113197308130016 | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 172 | 王宏生 | 61011319691207057X | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 2001 | 林佐江 | 120111197711204530 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2002 | 范围  | 120109198807106532 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2003 | 顾润凡 | 120108200104011514 | 养老保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
| 2004 | 于森  | 120107199008103927 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2005 | 倪煜翔 | 120105199311181212 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2006 | 李静  | 120105198403084845 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2007 | 唐晨语 | 120104200207195525 | 养老保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
| 2008 | 张晔  | 120104197305186337 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月13日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：马欣                      社保电脑号：815018039  
最近参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

身份证号码：420881198908082111  
单位编号：124867

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险  |         |       |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交     |       |       |
| 2025 | 01 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.57 |
| 2025 | 02 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.57 |
| 2025 | 03 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.57 |
| 2025 | 04 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.57 |
| 2025 | 05 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.57 |
| 2025 | 06 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.57 |
| 2025 | 07 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 08 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 09 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 10 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 11 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 12 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2026 | 01 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 391.3   | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2026 | 02 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 391.3   | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 合计   |    |        | 20568.96 | 10284.48 |        |      | 6624.9 | 2371.12 |        |    | 642.82 |       | 1285.56 |       | 1028.46 | 257.1 |       |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ecc18e8a989ad）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| 单位编号<br>124867 | 单位名称<br>中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 |
|----------------|-----------------------------|



打印日期：2026年3月16日

国家企业信用信息公示系统查询截图：



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建一局集团建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称： 集团简称：  
统一社会信用代码： 91110000101715726A  
注册号：  
法定代表人： 林佐江  
登记机关： 北京市朝阳区市场监督管理局  
成立日期： 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91110000101715726A  
注册号：  
类型： 其他有限责任公司  
注册资本： 138178.580000万人民币  
登记机关： 北京市朝阳区市场监督管理局  
住所： 北京市朝阳区望花路西里17号  
经营范围： 施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 2007年12月06日  
营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称           | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|----------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 农银金融资产投资有限公司   | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108MA00GP8H2H |    |
| 2  | 工银金融资产投资有限公司   | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 |    |
| 3  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | ST000009           |    |

共查询到3条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

|           |           |           |              |           |              |           |            |
|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|------------|
| 周红亮<br>董事 | 张国荣<br>董事 | 高笑霜<br>监事 | 袁晓宁<br>董事    | 张一擎<br>经理 | 李元朝<br>监事会主席 | 巨天鸣<br>监事 | 林佐江<br>董事长 |
| 王春<br>董事  | 张一擎<br>董事 | 李孟渝<br>董事 | 关扬帆<br>财务负责人 |           |              |           |            |

点击或下拉加载更多

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### ■ 股东及出资信息

| 股东                     | 认缴额<br>(万元) | 实缴额<br>(万元) | 认缴明细   |                |                 |               | 实缴明细   |               |                 |               |
|------------------------|-------------|-------------|--------|----------------|-----------------|---------------|--------|---------------|-----------------|---------------|
|                        |             |             | 认缴出资方式 | 认缴出资金额<br>(万元) | 认缴出资日期          | 公示日期          | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万<br>元) | 实缴出资日期          | 公示日期          |
| 工银金融资产<br>投资有限公司       | 21335.02    | 21335.02    | 货币     | 21335.02       | 2019年12<br>月27日 | 2023年6月<br>9日 | 货币     | 21335.02      | 2019年12<br>月27日 | 2023年6月<br>9日 |
| 农银金融资产<br>投资有限公司       | 16843.56    | 16843.56    | 货币     | 16843.56       | 2021年12<br>月29日 | 2023年6月<br>9日 | 货币     | 16843.56      | 2021年12<br>月29日 | 2023年6月<br>9日 |
| 中国建筑一局<br>(集团)有限<br>公司 | 100000.0    | 100000.0    | 货币     | 70000.0        | 2016年9月<br>24日  | 2023年6月<br>9日 | 其他     | 30000.0       | 2007年12<br>月5日  | 2023年6月<br>9日 |
|                        |             |             | 其他     | 30000.0        | 2007年12<br>月5日  | 2023年6月<br>9日 | 货币     | 70000.0       | 2016年9月<br>24日  | 2023年6月<br>9日 |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 股权变更信息

| 序号       | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 |    |         |         |        |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### ■ 行政许可信息

| 序号       | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----------|--------|--------|------|------|------|------|----|----|
| 暂无行政许可信息 |        |        |      |      |      |      |    |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

水滴信用 国家中小企业公共信用示范平台 中建一局集团建设发展有限公司 查一查 更多功能 数据服务 供需集市 睿表 会员 移动端 消息 登录/注册

公司背景 136 法律诉讼 999+ 经营风险 81 公司发展 70 经营状况 999+ 知识产权 999+ 历史信息

股东信息 3 历史股东信息

| 序号 | 股东名称           | 持股比例     | 认缴出资额(万元) | 实缴出资额(万元) | 首次持股日期     | 关联产品     |
|----|----------------|----------|-----------|-----------|------------|----------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 72.3701% | 100000    | 100000    | 1953-03-01 | 中建一局     |
| 2  | 工银金融资产投资有限公司   | 15.4402% | 21335.02  | 21335.02  | 1953-03-01 | 工银金融资产投资 |
| 3  | 农银金融资产投资有限公司   | 12.1897% | 16843.56  | 16843.56  | 1953-03-01 | 农银投资     |

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。


我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2026 年 3 月 23 日



信用中国查询结果截图：



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建一局集团建设发展有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建一局集团建设发展有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000101715726A

**重要提示：**  
1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按《信用信息异议申请指南》提出异议申请；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信用信息修复流程指引》提出信用修复申请。  
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

|                   |            |      |                |
|-------------------|------------|------|----------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 林佐江        | 企业类型 | 其他有限责任公司       |
| 成立日期              | 1953-03-01 | 住所   | 北京市朝阳区星花路西里17号 |

行政管理 100+ 诚实守信 18 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 54 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

3月24日, 星期二  
二月初六

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>元宵节 | 4<br>十六  | 5<br>惊蛰  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>初三 | 22<br>初四 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>清明  |



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

中建一局集团建设发展有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

3月24日, 星期二  
二月初六

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>元宵节 | 4<br>十六  | 5<br>惊蛰  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>初三 | 22<br>初四 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>清明  |

信用中国查询结果截图：

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 中建一局集团建设发展有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**中建一局集团建设发展有限公司** 守信 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000101715726A

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的，可按原信用修复申请流程提出异议申请；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按原行政处罚信用修复流程进行信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新数据展示前10000条数据。

[异议申请](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

|                    |            |      |                |
|--------------------|------------|------|----------------|
| 法定代表人/负责人/执行董事/合伙人 | 林在江        | 企业类型 | 其他有限责任公司       |
| 成立日期               | 1953-03-01 | 住所   | 北京市朝阳区望花路西里17号 |

行政管理 100+ 诚实守信 18 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 54 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

3月24日, 星期二  
二月初六

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>元宵  | 4<br>十六  | 5<br>惊蛰  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>初一 | 20<br>初二 | 21<br>初三 | 22<br>初四 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>十八  |

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

新闻 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

中建一局集团建设发展有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

3月24日, 星期二  
二月初六

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>元宵  | 4<br>十六  | 5<br>惊蛰  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>初一 | 20<br>初二 | 21<br>初三 | 22<br>初四 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>十八  |

附表 6、中小企业声明函（本企业不适用）

## 中小企业声明函（不适用）

本企业\_\_\_\_\_参加深圳市机场（集团）有限公司的深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用项目房施工总承包招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本企业为大型企业，提供如下承诺函：

附表：承诺函

## 承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包项目的投标人，我司郑重承诺：若有幸中标，将合同额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2026年3月23日



## 2、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

| 企业类似工程业绩   |                                  |   |                 |            |            |          |    |
|--|----------------------------------|---|-----------------|------------|------------|----------|----|
| 提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：<br>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。<br>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 |                                  |   |                 |            |            |          |    |
| 序号   | 项目名称                             | 承包范围  | 建设规模            | 合同签订日期     | 竣工时间       | 合同金额     | 备注 |
| 1  | 丸美 PLUS（丸美总部大楼）<br>（AH040135 地块） | 1、土建工程：地基与基础工程(含抗拔锚杆及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温工程、防水工程、防腐工程、屋面工程、室内初装修工程(不含精装、含疏散楼梯栏杆及扶手)等；2、室内给排水的安装及管线的预埋：给排水工程(含生活水泵、水箱、潜污泵)、室内强电及照明工程的管线预埋、防雷工程，以及配合其它安装专业工程所需的预留、预埋工程等； | 总建筑面积约 6.9 万平方米 | 2022-07-28 | 2024-09-25 | 19800 万元 |    |

|   |                            |   |   |            |            |             |  |
|---|----------------------------|---|---|------------|------------|-------------|--|
| 2 | SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程 | 按照邀请报价文件、项目设计方案、图纸、技术标准、技术规范要求完成本项目的全部建设和验收等一切工作，以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需的全部工作。  | 业态为办公综合体，用地面积约 4091.88 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 76600 m <sup>2</sup>  | 2022-03-01 | 2024-12-31 | 59220.17 万元 |  |
| 3 | 字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程         | 按照招采文件、项目设计方案、图纸、技术标准和规范要求完成【详见报价清单列表】项目的全部建设和验收等一切工作，以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作。  | 办公建筑主体地上建筑面积约 72758 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 40721 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 113480 m <sup>2</sup>  | 2021-11-23 | 2024-06-19 | 75730 万元    |  |
| 4 | 泰和泰国际法律服务中心建设项目            | 1. 抗浮锚杆工程、钢筋混凝土工程、装配式构件、砌体及粗装修工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程(幕墙后保温属于幕墙工作范围)、外墙涂料工程(若有)、外墙瓷砖工程(若有)，钢结构工程、楼梯及障碍坡道栏杆工程、主体工程附属结构工程、防雷接地、机电预留预埋、人防结构工程、设备用房装修、楼梯装修。<br>2. 专项工程(包括：土方及基坑支护工程、人防工程、入户门、防火门工程、公区精装修工程、地下室地库地坪工程、导视系统工程、幕墙工程、机电总包(强电、给排水、中央空调、消防)、泛光亮化工程、电梯安装工程、弱电工程、室外总平及景观绿化工程。 | 总建筑面积约 108041.59 m <sup>2</sup> ，地下室三层面积约 28810.36 m <sup>2</sup> ，办公面积约 66111.57 m <sup>2</sup> ，商业约 9358.43 m <sup>2</sup> 。写字楼高度约 145m | 2021-08-31 | 2023-11-20 | 44066.58 万元 |  |

|   |                          |  |  |            |            |            |  |
|---|--------------------------|--|--|------------|------------|------------|--|
|   |                          | 3. 写字楼户内及可售商业户内抹灰工程及楼地面找平工程、幕墙后护窗栏杆、写字楼户内区域隔墙(现图纸内未表示该部分隔墙)属于选择性项目。  |  |            |            |            |  |
| 5 | 深圳-前海嘉里中心(T102-0261宗地)项目 | <p>1. T4塔楼(地上26层,结构高度约119.90m,地下室四层),钢筋混凝土框架-核心筒结构,楼面均采用梁板式结构布置。</p> <p>2. T5塔楼(地上11层,结构高度约56.55m,地下室四层),结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”。</p> <p>3. 地下室(共四层,底板顶标高约-18.45m),钢筋混凝土框架结构,楼板采用梁板式结构布置。</p> <p>4. 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥;地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道;地下与市政南地下环路衔接的连通口。</p> <p>5. 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除,地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除,地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。</p> | 总用地面积17091.31 m <sup>2</sup> ,总建筑面积150245.59 m <sup>2</sup> ,其中地上91870.5 m <sup>2</sup> ,地下58375.09 m <sup>2</sup> | 2020-12-16 | 2024-08-30 | 107355.3万元 |  |
| 6 | 首创商务大厦项目施工总承包工程          | 主体工程、给排水工程、电气工程(防雷接地工程)、防水工程、电梯工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、通风空调工程,屋面及防水工程,装饰装修工程、高低压配电工程,室外环网,室外环境及室外附属工程。  | 总建筑面积67596 m <sup>2</sup>  | 2018-05-18 | 2022-08-26 | 13261.72万元 |  |

|   |                   |   |  |            |            |             |  |
|---|-------------------|---|--|------------|------------|-------------|--|
| 7 | 贝悦汇大厦施工总承包工程      | 建筑安装工程总承包，包括主体结构、二次结构、金属工程、精装修等设计院提供的本项目施工图纸内包含的建筑、安装全部工程。  | 总建筑面积 64436.61 m <sup>2</sup> ，办公建筑面积 33220.72 m <sup>2</sup> ，商务公寓建筑面积 9998.2 m <sup>2</sup> ，社区配套设施 1679.7 m <sup>2</sup> ，架空、消防避难空间建筑面积 9958.01 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 9579.98 m <sup>2</sup> | 2018-05-24 | 2022-04-27 | 15350.22 万元 |  |
| 8 | 招商银行金融创新大厦施工总承包工程 | 本项目由两宗地块编号为 G04203-0098(土地面积 8860.27 平方米)和 G04203-0083(土地面积 6967.38 平方米)。工程承包范围包括土石方工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程。 | 总用地面积 15827.65 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 139260 m <sup>2</sup> （其中计入容积率面积 95490 m <sup>2</sup> ，不计容积率面积 43320 m <sup>2</sup> ）   | 2018-01-31 | 2022-11-29 | 58406.15 万元 |  |

1、丸美 PLUS（丸美总部大楼）（AH040135 地块）

合同协议书

HT-CB-A/043-01

MARUBI  
丸美

丸美 PLUS（丸美总部大楼）（AH040135 地块）总承包工程合同文件

合同编号: YB202207280809

丸美PLUS（丸美总部大楼）（AH040135地块）  
总承包工程

发包人: 广州禾美实业有限公司

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司

签约地点: 广州海珠区

签约时间: 2022年7月

## 第一部分 协议书

本协议条款由

**发 包 人：** 广州禾美实业有限公司

增值税纳税人资格

纳税人识别号:91440101MA9UMY134K

地址: 广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 028 房

电话: 020-66378333

开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行

和

**承 包 人：** 中建一局集团建设发展有限公司

增值税纳税人资格

纳税人识别号: 91110000101715726A

地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号

电话:010-84159900

开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行 03109201101001

于 2022 年 7 月所订立。

兹发包人将位于 海珠区新港东路 AH040135 地块 (以下简称“本工程”) 交给承包人负责实施。

鉴于

- 承包人对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求, 以及承包人所负的一切责任和义务, 在签约前均已研究并明了, 并已到本工程所处位置实地勘察。承包人在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的一切影响, 承包人的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。
- 发包人已接受承包人作为本工程之施工总承包单位, 以及承包人的投标文件、填写价格的工程量清单及工程汇总表。

兹订立协议如下:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 丸美 PLUS (丸美总部大楼) (AH040135 地块)
2. 工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲西区琶洲南  
工程规模: 总建筑面积约 6.9 万平方米

(以实际开工面积为准)

#### 二、工程承包范围

- 1.1 以下承包内容所描述的仅是概括性的, 不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程, 而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。主要工程承包内容如下: 1、土建工程: 地基与基础工程 (含抗拔锚杆及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温工程、防水工程、防腐工程、屋面工程、室内初装修工程 (不含精装、含疏散楼梯栏杆及扶手) 等; 2、室内给排水的安装及管线的预埋; 给排水工程 (含生活水泵、水箱、潜污泵)、室内强电及照明工程的管线预埋、防雷工程, 以及配合其它安装专业工程所需的预留、预埋工程等;



### 三、 合同工期

3.1 本工程总工期为 669 个日历天, 暂定开工时间为 2022 年 8 月 1 日; 暂定建筑工程竣工验收完成时间为 2024 年 5 月 31 日; 具体开工时间以开工令为准, 除按本合同文件的规定所作调整除外, 完成竣工验收日期不予延长。

| 序号 | 阶段工程                                       | 预计开始时间          | 预计完成时间           | 节点工期<br>(日历天) |
|----|--|-----------------|------------------|---------------|
| 1  | 一般节点: 土方开挖                                 | \               | 2022 年 8 月 1 日   |               |
| 2  | 一般节点: 垫层及抗拔锚杆                              | \               | 2022 年 8 月 31 日  |               |
| 3  | 一般节点: 地下室底板混凝土浇筑                           | \               | 2022 年 9 月 20 日  |               |
| 4  | 关键节点: 正负零结构板混凝土浇筑                          | \               | 2023 年 1 月 31 日  |               |
| 5  | 一般节点: 塔楼主体结构完成至地上三分之一结构层                   | \               | 2023 年 6 月 10 日  |               |
| 6  | 一般节点: 塔楼主体结构完成至地上三分之二结构层                   | \               | 2023 年 9 月 15 日  |               |
| 7  | 关键节点: 塔楼主体结构封顶                             | \               | 2023 年 12 月 20 日 |               |
| 8  | 关键节点: 移交场地进行室内精装修施工                        | 2023 年 7 月 25 日 | 2024 年 2 月 29 日  |               |
| 9  | 关键节点: 本合同砌筑工程(含抹灰工程)/室内外装饰工程(二次结构)工程量各 50% | 2023 年 5 月 1 日  | 2023 年 11 月 1 日  |               |
| 10 | 一般节点: 本合同全部砌筑工程(含抹灰工程)/室内外装饰工程(二次结构)完成     | \               | 2024 年 2 月 29 日  |               |
| 11 | 关键节点: 外脚手架拆除                               | \               | 2024 年 2 月 8 日   |               |
| 12 | 一般节点: 建筑工程竣工验收完成时间(暂定)                     | \               | 2024 年 5 月 31 日  |               |

总承包工程开工日期为 2022 年 8 月 1 日, 具备竣工验收完成日期为 2024 年 5 月 31 日

且, 总工期为 669 天。

- 3.2 实际开工日期以发包人发出的《中标通知书》或《开工令》所载明的日期为准(两者以最后签发日期为准); 实际竣工日期以取得工程竣工备案表之日为准。
- 3.3 承包人在接到发包人依约签发的《开工令》后, 承包人须立即接收场地并安排有关人员及设备进场, 且在接到开工令 7 个日历天内正式开工。
- 3.4 阶段工期为关键节点工期, 具体按专用协议条款第 10.4~10.7 款的约定。

#### 四、 工程质量

- 4.1 工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》标准, 达到国家验收标准(合格标准), 一次性验收合格。
- 4.2 工程质量奖励机制: 在本工程合同总金额外设置固定金额人民币 1300000.00 元作为本项目保质保量保期完成并争取到广东省建筑工程优质奖的奖励金。该部分奖金的申报资料与工程结算资料一同报送, 由发包人审核无误后, 与最终结算款一同发放。

#### 五、 合同价款及付款:

5.1 本合同采用固定综合单价包干及部分总价包干模式, 含税暂定总价(大写): 人民币 壹亿玖仟捌佰万元, (小写): 198000000 元; 不含税暂定总价(大写): 人民币 壹亿捌仟壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分, (小写): 181651376.15 元; 增值税为(大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分, (小写): 16348623.85 元。

5.2 其中:

- (1) 土建工程量清单金额: 150055536.92 元;
- (2) 安装工程量清单金额: 31503521.31 元;
- (3) 钢结构空中平台、钢结构连桥制作及安装工程金额: 26316783.56 元;
- (4) 措施费金额: 16440941.77 元, 其中总价包干金额: 8853233.77 元;
- (5) 总承包管理配合服务费, 总价包干金额: 605639.77 元, 不予调增但可按合同约定调减。

5.3

- (1) 本工程按承包范围除人工费、主要材料价格可按合同约定进行调差外, 其他按综合单价包干、工程量按实结算, 土建及机电措施费总价包干(含模板及脚手架等), 总包管理配合费总价包干。综合单价是指完成工程量清单中规定计量单位项目全部工作

内容所需的所有相关费用, 除包括人工费、材料费、施工机械使用费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、材保费、材料及设备的质量, 节能等检测费、企业管理费、利润、规费、税金、不可预见费, 还应包括建筑物超高人工、机械降效及水泵加压台班, 包人工、包材料、包机械、包场内外运输、包工期、包质量、包安全、包管道施工及道路开挖修复施工、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护、包原材料与半成品的检测试验费(环保检测等)、包税费、包风险、包赶工、包报批、包办理相关手续及手续办理的业务费、包通过有关部门验收取得验收合格证、包提供完整竣工图和竣工资料、包保修等方式承包本工程施工作业, 等一切为完成该施工项目发生的费用, 承包人已充分考虑可能发生的所有费用, 除本合同另有约定外, 综合单价不予调整。未经发包人同意, 不得转包或分包本工程。

- (2) 本合同承包范围的暂定总价, 承包人应在发包人确认下发施工图纸后 3 个自然月内提交并核对完成施工图预算工作。
- (3) 对于限价材料、设备或工程, 承包人如认为限价不能接受, 应在接到发包人限价后 5 日内书面通知发包人, 否则发包人按此价格进行结算, 承包人不得提出价格异议。发包人应在收到承包人书面的限价申请后 15 个工作日内予以答复。如发包人证实(含现金交易方式)在市场上能够按发包人所限价格购买某种材料、设备或实施工程, 并将有关信息通知承包人, 而承包人仍拒绝购买或施工, 该种材料、设备改为发包人供货(或改为指定供货合同供货或指定分包合同), 发包人向承包人收取该材料、设备费或该工程造价的 20% 的违约金, 并且由此造成的工期延误由承包人负责。
- (4) 发包人有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工, 如发包人决定将以上工程委托给承包人施工, 承包人必须充分理解发包人对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人无故拒绝接受发包人指令, 发包人可将该项工程委托给分包单位施工, 并向承包人收取该项工程造价的 20% 的违约金。

#### 5.4 合同付款:

分部分项工程:

- (1) 主体结构及室内水电分部分项(适用于措施项目费、总承包管理配合服务费、甲供料采保管理配合费):

本工程无预付款;

土建工程施工完成至负二层底板付至完工工程量的 80%;

土建工程施工完成至±0.00 付至完工工程量的 80%；

土建工程施工完成至 1/3 楼层支付已完工工作量对应价款的 80%；

土建工程施工完成至 2/3 楼层支付已完工工作量对应价款的 80%；

土建工程施工完成至封顶支付已完工工作量对应价款的 80%；

室内水电工程按每 3 个月支付至已完工工作量对应价款的 80%；

(2) 砌体、二次结构、装修等分部分项

随主体结构申请进度款，按已完成节点申请已完工工作量对应价款的 80% 支付。

(3) 竣工结算和质量保证金

1) 工程竣工验收合格，获得当地安监部门的验收报告书后，支付至已完工程价款的 85%（扣除违约金等应扣款）；

2) 竣工备案完成后，支付合同价款的 1%（扣除违约金等应扣款）；

3) 办理竣工结算后支付至结算总额的 97%（扣除违约金等应扣款），剩余结算总额的 3% 作为质量保证金；

4) 质量保证期满且缺陷修复责任完成后，支付结算总额的 3%（防水工程扣除）的质量保证金（扣除违约金等应扣款）；

5) 质量保证期满五年且缺陷修复责任完成后，支付防水工程结算总额的全部质量保证金（扣除违约金等应扣款）。

(4) 进度产值确认

承包人每月上报进度产值申请单以及相关资料，发包人应在收到后 7 个工作日内完成审批并向承包人确认已完成工程产值。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已确认送审进度产值。

(5) 其他

1) 为保证建设单位支付的进度款全部用于本项目的工程建设，保障农民工工资及工程建设的顺利进行，发包人有权要求承包人在进度款支付前提供主要供应商的材料、设备及农民工工资等支付凭证证明。若承包人无法提供上述支付凭证证明，发包人有权暂缓支付该期进度款，由此造成的一切责任均由承包人承担。

## 六、 组成合同的文件

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议书（如有）；

合同签署页

兹证明双方签订如下:

发包人: 广州禾美实业有限公司 (章)



孙云起  
法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (正楷)

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位 (正楷)

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称   | 丸美PLUS（丸美集团总部大楼）  | 结构类型   | 框架核心筒结构   | 层数/建筑面积  | 地上28层、地下室4层 / 67960.25m <sup>2</sup>  |
|--------|---|--|---|--|---|
| 施工单位   | 中建一局集团建设发展有限公司  | 技术负责人  | 周予启   | 开工日期   | 2022年09月27日   |
| 项目负责人  | 代永  | 项目技术负责人  | 范龙强   | 竣工日期   | 2024年09月25日   |
| 序号     | 项目  | 验收记录   |   | 验收结论   |   |
| 1      | 分部工程  | 共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部   |   | 符合要求   |   |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 130 项，经审查符合要求 130 项，经核定符合规范要求 0 项  |   | 符合要求   |   |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 共核查 73 项，符合要求 73 项，共抽查 73 项，符合要求 73 项，经返工处理符合要求 0 项  |   | 符合要求   |   |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 113 项，达到“好”和“一般”的 113 项，经返修处理符合要求的 0 项。  |   | 符合要求   |   |
| 综合验收结论 |   | 同意验收   |   |  |   |
|        | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| 参加验收单位 | 单位名称：广州禾美实业有限公司   | 单位名称：广东财贸建设工程顾问有限公司  | 单位名称：中建一局集团建设发展有限公司   | 单位名称：广州汉森建筑设计有限公司  | 单位名称：建材广州工程勘察院有限公司  |
|        | 单位（项目）负责人：<br> | 总监理工程师：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
|        | 2024年09月25日   | 2024年09月25日  | 2024年09月25日   | 2024年09月25日  | 2024年09月25日   |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 丸美PLUS (丸美集团总部大楼)

验收日期: 2024年10月16日

建设单位（盖章）: 广州禾美实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |   |        |                 |      |         |
|------------|---|--------|-----------------|------|---------|
| 工程名称       | 丸美PLUS（丸美集团总部大楼）                              |        |                 |      |         |
| 工程地点       | 广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040135地块                      | 建筑面积   | 67960.25        | 工程造价 | 19800万元 |
| 结构类型       | 框架核心筒结构                                       | 层数     | 地上：28层<br>地下：4层 |      |         |
| 施工许可证号     | ±0以上440105202304170201/±0以下440105202209270101 | 监理许可证号 | /               |      |         |
| 开工日期       | 2022年09月27日                                   | 验收日期   | 2024年9月25日      |      |         |
| 监督单位       | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站                             | 监督编号   | HZJD2022927001  |      |         |
| 建设单位       | 广州禾美实业有限公司                                    |        |                 |      |         |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司                                 |        |                 |      |         |
| 设计单位       | 广州汉森建筑设计有限公司                                  |        |                 |      |         |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司                                |        |                 |      |         |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团建设发展有限公司                                |        |                 |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司、广州耀安工程有限公司                     |        |                 |      |         |
| 承建单位（装修）   | 广州珠江装修工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司                   |        |                 |      |         |
| 监理单位       | 广东财贸建设工程顾问有限公司                                |        |                 |      |         |
| 施工图审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                                |        |                 |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 何晓华  |
| 副组长 | 黄磊、盛宇宏、代永、何辉祥  |
| 组员  | 万岳峰、颜立华、蓝思博、盛建需、袁仲琨、夏国富、李柱新、王丽媛、吴远峰、马少铭、邬文杰、周子启、郑健、范龙强、周宇航、李赫、纪彬彬、方宏强、苏文觉、曹剑波。 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 何晓华 | 万岳峰、颜立华、代永、郑健、盛建需、袁仲琨、吴远峰、方宏强、苏文觉 |
| 建筑设备安装工程 | 盛宇宏 | 夏国富、李柱新、王丽媛、马少铭、纪彬彬、曹剑波           |
| 工程质保资料   | 黄磊  | 蓝思博、何辉祥、周子启、范龙强、周宇航、李赫、邬文杰        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                       | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项  | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项   | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|----------|-------|-----|
| 1  | 何晓华 | 广州禾美实业有限公司     | 项目负责人    | /     | 何晓华 |
| 2  | 万岳峰 | 广州禾美实业有限公司     | 项目工程师    | 中级工程师 | 万岳峰 |
| 3  | 颜立华 | 广州禾美实业有限公司     | 项目工程师    | /     | 颜立华 |
| 4  | 蓝思博 | 广州禾美实业有限公司     | 项目工程师    | /     | 蓝思博 |
| 5  | 盛宇宏 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 项目负责人    | 高级工程师 | 盛宇宏 |
| 6  | 盛建需 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 建筑设计负责人  | 高级工程师 | 盛建需 |
| 7  | 袁仲琨 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 结构设计负责人  | 高级工程师 | 袁仲琨 |
| 8  | 夏国富 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 电气设计负责人  | 高级工程师 | 夏国富 |
| 9  | 李柱新 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 给排水设计负责人 | 高级工程师 | 李柱新 |
| 10 | 王丽媛 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 暖通设计负责人  | 高级工程师 | 王丽媛 |
| 11 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司  | 项目负责人    | 高级工程师 | 何辉祥 |
| 12 | 黄磊  | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师   | /     | 黄磊  |
| 13 | 吴远锋 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 监理工程师    | /     | 吴远锋 |
| 14 | 马少铭 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 监理工程师    | 中级工程师 | 马少铭 |
| 15 | 邹文杰 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 监理工程师    | 中级工程师 | 邹文杰 |
| 16 | 代永  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目负责人    | 中级工程师 | 代永  |
| 17 | 周予启 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 公司技术负责人  | 高级工程师 | 周予启 |
| 18 | 郑健  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 执行经理     | 中级工程师 | 郑健  |
| 19 | 范龙强 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目技术负责人  | 中级工程师 | 范龙强 |
| 20 | 周宇航 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 质量员      | 初级工程师 | 周宇航 |
| 21 | 李赫  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 施工员      | 中级工程师 | 李赫  |
| 22 | 纪彬彬 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 安全员      | 中级工程师 | 纪彬彬 |
| 23 | 方宏强 | 广州珠江装修工程有限公司   | 项目负责人    | /     | 方宏强 |
| 24 | 苏文觉 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人    | /     | 苏文觉 |
| 25 | 曹剑波 | 广州耀安工程有限公司     | 项目负责人    | /     | 曹剑波 |




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求。
- 2、施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同。
- 4、经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。
- 5、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。
- 6、同意竣工验收。

建设单位（公章）： 广州禾美实业有限公司

单位（项目）负责人：

2024年9月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州禾美实业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市海珠区\_\_\_\_\_丸美PLUS（丸美集团总部大楼）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



广东财贸建设工程顾问有限公司

2024年9月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州禾美实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 九美PLUS（丸美集团总部大楼） 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



中建一局集团建设发展有限公司



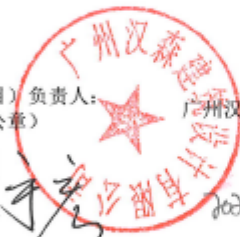
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州禾美实业有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 丸美PLUS（丸美集团总部大楼）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章） 广州汉森建筑设计有限公司

  
2024年9月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州禾美实业有限公司；（建设单位）

位于广州市海珠区 丸美PLUS（丸美集团总部大楼）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

建材广州工程勘察院有限公司

2020年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

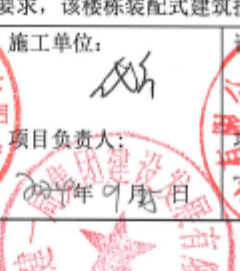
丸美 PLUS(丸美集团总部大楼) 项目 办公楼 栋装配式建筑竣工阶

段评价复核表 (市标)


| 评价项                                  |     | 评价要求  | 评价分<br>值  | 最低<br>分值 | 预评价设<br>计比例 | 实际<br>比例 | 得分    |
|--------------------------------------|-----|---|---|----------|-------------|----------|-------|
| Q0: 标<br>准化<br>设计<br>(5<br>分)        | Q0a | 平面布置标准化   | 50 % ≤ 比例   | 1        | 1           | 63.20%   | 2.4   |
|                                      | Q0b | 预制构件标准化   | 居住建筑: 60% ≤<br>比例 ≤ 90%<br>其它类型: 50% ≤<br>比例 ≤ 80%                              | 1~4*     |             |          |       |
| Q1: 主<br>体构<br>件(50<br>分)            | Q1a | 柱、支撑、承重墙、<br>延性墙板等竖向<br>结构构件、预制混<br>凝土外墙板及预<br>制混凝土三维外<br>墙部品等竖向外<br>围护构件 | 35% ≤ 预制竖向构<br>件比例 ≤ 80%  | 20~30*   | 20          | 98.96%   | 20.00 |
|                                      |     |   | 10% ≤ 预制竖向构<br>件比例 < 35%, 且<br>竖向构件非预制<br>部分采用装配式<br>高精度模板面积<br>比例不低于 80 %      | 5~20*    |             |          |       |
|                                      | Q1b | 梁、板、楼梯、阳<br>台、悬挑板等水平<br>构件  | 70% ≤ 预制水平构<br>件比例 ≤ 80%  | 10~20*   |             |          |       |
|                                      |     |   | 50 % ≤ 预制水平<br>构件比例 < 70 %, 且<br>水平构件非预制<br>部分采用装配<br>式高精度模板面<br>积比例不低于<br>80 % | 5~10*    |             |          |       |
| Q2: 围<br>护墙<br>和内<br>隔墙<br>(20<br>分) | Q2a | 非承重围护墙非<br>砌筑   | 70 % ≤ 比例 ≤ 80 %  | 3~5*     | 5           | 98.15%   | 5.00  |
|                                      | Q2b | 围护墙与保温、隔<br>热、装饰集成一体<br>化   | 按满足项数评分   | 5        |             | 98.15%   | 5.00  |
|                                      | Q2c | 内隔墙非砌筑  | 50 % ≤ 比例 ≤ 70 %  | 3~5*     | 5           | 71.59%   | 5.00  |
|                                      | Q2d | 室内墙体与管线、<br>装修集成一体化   | 按满足项数评分   | 5        |             |          |       |
| Q3: 装<br>修和                          | Q3a | 全装修   | 按满足项数评分   | 6        | 6           | —        | 6.00  |
|                                      | Q3b | 集成厨房  | 按满足项数评分   | 5        | —           |          |       |



|  |             |             |             |       |    |    |       |
|--|-------------|-------------|-------------|-------|----|----|-------|
| 设备<br>管线<br>(25<br>分)  | Q3c         | 集成卫生间或整体卫生间 | 按满足项数评分     | 5 或 6 | —— | —— | 2.00  |
|  | Q3d         | 楼地面干式工法装修   | 按满足项数评分     | 3     | —— |    |       |
|  | Q3e         | 管线分离        | 按满足项数评分     | 3     | —— |    |       |
|  | Q3f         | 设备及管线预制模块   | 按满足项数评分     | 2     | —— |    |       |
| Q5: 鼓<br>励项<br>(10<br>分)   | Q5a         | BIM 技术应用    | 按满足项数评分     | 3     | —— | —— | 2.00  |
|  | Q5b         | 智能化技术应用     | 按满足项数评分     | 2     | —— | —— | 1.00  |
|  | Q5c         | 装配化施工       | 按满足项数评分     | 2     | —— | —— | 1.00  |
|  | Q5d         | 工程总承包       | 按满足项数评分     | 1     | —— |    |       |
|  | Q5e         | 新技术应用       | 按满足项数评分     | 2     | —— |    |       |
| 总分   |             |             |             |       |    |    | 51.79 |
| <p>装配式建筑实施结论:</p> <p>经查验项目实施情况, 复核项目竣工验收资料, 上述楼栋均 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足广州市地方标准《装配式建筑评价标准》DB 4401/1-151-2022 要求, 该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。</p> |             |             |             |       |    |    |       |
| 建设单位:  | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       |       |    |    |       |
| 项目负责人:   | 项目负责人:      | 项目负责人:      | 项目负责人:      |       |    |    |       |
| 2024年01月25日  | 2024年01月25日 | 2024年01月25日 | 2024年01月25日 |       |    |    |       |




“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及对应网页链接：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

丸美PLUS(丸美集团总部大楼)

广东省-广州市-海珠区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4401052209280001 | 省级项目编号       | 4401052209270001         |
| 建设单位     | 广州禾美实业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | MA9UMY13-4               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 60000            | 总投资(万元)      | 120000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2103-440105-04-01-152625 |



项目地址: 广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040135 地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号               | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称     | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|------------------------|------|-------------------------|----------|------------|----------------|----|
| B      | 440105220927001-HA-002 | 设计   | 4401052209280001-HA-002 | 453.32   | 广州禾美实业有限公司 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 查看 |
| B      | 440105220927001-HE-002 | 监理   | 4401052209280001-HE-002 | 193.2    | 广州禾美实业有限公司 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 查看 |
| B      | 440105220927001-HB-002 | 勘察   | 4401052209280001-HB-002 | 9.22     | 广州禾美实业有限公司 | 建材广州工程勘测院有限公司  | 查看 |
| B      | 440105220927001-HZ-002 | 施工总包 | 4401052209280001-HZ-002 | 19800    | 广州禾美实业有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 查看 |
| B      | 440105220927001-HA-001 | 设计   | 4401052209280001-HA-001 | 453.32   | 广州禾美实业有限公司 | 广州汉森建筑设计有限公司   | 查看 |
| B      | 440105220927001-HE-001 | 监理   | 4401052209280001-HE-001 | 193.2    | 广州禾美实业有限公司 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 查看 |
| B      | 440105220927001-HB-001 | 勘察   | 4401052209280001-HB-001 | 9.22     | 广州禾美实业有限公司 | 建材广州工程勘测院有限公司  | 查看 |
| B      | 440105220927001-HZ-001 | 施工总包 | 4401052209280001-HZ-001 | 19800    | 广州禾美实业有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 查看 |

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967103>

2、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程  
合同协议书

**SZX-GF01 字节跳动前海中心项目**  
施工总承包工程  
合同文件  
(第一册/共五册)

建设单位 : 深圳今日头条科技有限公司  
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二二年三月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 业态为办公综合体, 用地面积约 4,091.88 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 76,600 m<sup>2</sup>, 其中塔楼 32 层约 150 米, 裙楼 5 层约 24 米, 地下 4 层

### 二、工程承包范围

按照邀请报价文件、项目设计方案、图纸、技术标准、技术规范要求完成本项目的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需的全部工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 北京时间 2022 年 03 月 01 日; 实际开工日期具体以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工验收日期: 北京时间 2024 年 04 月 20 日;

计划竣工备案完成日期: 北京时间 2024 年 4 月 30 日;

特别说明竣工备案日期是指:

1. 五方主体验收完成时间;

2. 完成深圳市南山区建设工程质量安全监督站(以下简称“质监站”)提出的问题整改并通过质监站验收合格(包含现场工程实体和资料均须整改完成);

3. 完成政府竣工备案并获得竣工备案凭证

合同工期总日历天数【792】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本项目开工日期暂定(具体以开工令为准), 竣工验收日期、竣工备案日期随开工日期的推迟而顺延。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、广东省、深圳市相关法律法规及标准规范要求，并确保获得“深圳市优质结构金牛奖”，同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准和美国 LEED 金级认证，符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求，工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准。

#### 五、签约合同价

不含税金额：人民币（大写）【伍亿肆仟叁佰叁拾万肆仟贰佰捌拾壹元叁角肆分】（¥ 543,304,281.34 元）；

增值税率：【9】%；

增值税额：人民币（大写）【肆仟捌佰捌拾玖万柒仟叁佰捌拾伍元叁角贰分】（¥ 48,897,385.32 元）；

价税合计金额（“签约合同价”）：人民币（大写）【伍亿玖仟贰佰贰拾万壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 592,201,666.66 元）。

其中：

(1) 总承包实际承担之合同金额：人民币（大写）【叁亿伍仟肆佰玖拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 354,999,666.66 元）；

其中，暂列金额：人民币（大写）【陆佰伍拾万元整】（¥ 6,500,000.00 元）。

(2) 专业分包工程暂估价金额：人民币（大写）【贰亿叁仟柒佰贰拾万贰仟元整】（¥ 237,202,000.00 元）。

合同价格形式：除暂估价和暂列金额外，本工程根据项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干。本合同签约合同价金额为承包人按项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求等完成全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用之包干价格，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的检测费、质检费、专家评审费、政府审批费、仓储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供总承包管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫措

上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先；技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立地点：本合同于北京市海淀区签订。

本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)



法定代表人(签章)：



签订日期： 年 月 日

承包人：(盖章)



法定代表人(签章)：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |                        |      |            |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程 |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角    | 建筑面积   | 77574.30m <sup>2</sup> | 工程造价 | 59220.17万元 |
| 结构类型       | 型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构        | 层数     | 地上: 32 层<br>地下: 4 层    |      |            |
| 施工许可证号     | 2022-0655                 | 监理许可证号 | /                      |      |            |
| 开工日期       | 2022年07月16日               | 验收日期   | 2024年12月31日            |      |            |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         | 监督编号   | 2022-083               |      |            |
| 建设单位       | 深圳今日头条科技有限公司              |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司           |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司           |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司            |        |                        |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司            |        |                        |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司            |        |                        |      |            |
| 承建单位(装修)   | 中建一局集团建设发展有限公司            |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司             |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司           |        |                        |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王洋                                      |
| 副组长 | 王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴                          |
| 组员  | 袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                       |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程     | 袁伟鹏 | 吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲  |
| 建筑设备安装工程 | 李兴飞 | 常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛 |
| 工程质控资料   | 邓志姣 | 杨秀妹、江福豪、詹文浩              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>19</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>19</u> 项<br>经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>38</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>37</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                 |         |  |  |  |
|                 |         |  |  |  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|---------|-----|
| 1  | 王洋  | 深圳今日头条科技有限公司    | 项目负责人     |         | 王洋  |
| 2  | 王玉成 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 总监        | 工程师     | 王玉成 |
| 3  | 杨帆  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 项目经理      | 高级工程师   | 杨帆  |
| 4  | 熊晓强 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 高工      | 熊晓强 |
| 5  | 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 设计单位项目负责人 | 高级工程师   | 李媛琴 |
| 6  | 袁伟鹏 | 深圳今日头条科技有限公司    | 土建经理      | 中级工程师   | 袁伟鹏 |
| 7  | 李兴飞 | 深圳今日头条科技有限公司    | 机电经理      | 无       | 李兴飞 |
| 8  | 邓志蛟 | 深圳今日头条科技有限公司    | 开发负责人     | 无       | 邓志蛟 |
| 9  | 郭子文 | 深圳今日头条科技有限公司    | 项目设计负责人   | 无       | 郭子文 |
| 10 | 黄丹  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑专业负责人   | 高工      | 黄丹  |
| 11 | 刘鹏  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目管理      | 工程师     | 刘鹏  |
| 12 | 吕文龙 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 土建监理工程师   | 注册监理工程师 | 吕文龙 |
| 13 | 常洪龙 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 机电监理工程师   | 机电监理    | 常洪龙 |
| 14 | 李浩  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 土建监理工程师   | 注册监理工程师 | 李浩  |
| 15 | 杨秀妹 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 资料员       | 无       | 杨秀妹 |
| 16 | 车轶  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 项目技术负责人   | 工程师     | 车轶  |
| 17 | 包文升 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 机电经理      | 中级工程师   | 包文升 |
| 18 | 刘毅  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 现场经理      | 工程师     | 刘毅  |
| 19 | 高俊  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 工程部经理     | 高级工程师   | 高俊  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------------|---------|----|-----|
| 20 | 靳转喜 | 中建一局集团建设发展有限公司     | 机电副经理   | 中级 | 靳转喜 |
| 21 | 江福豪 | 中建一局集团建设发展有限公司     | 质量部经理   | 中级 | 江福豪 |
| 22 | 詹文浩 | 中建一局集团建设发展有限公司     | 技术员     | 初级 | 詹文浩 |
| 23 | 江伟  | 深圳市方大建科集团有限公司      | 项目经理    | 中级 | 江伟  |
| 24 | 郝余兴 | 深圳千里马装饰集团有限公司      | 项目经理    | 中级 | 郝余兴 |
| 25 | 罗贤哲 | 北京承达创建装饰工程有限公司     | 项目经理    | 中级 | 罗贤哲 |
| 26 | 王飞  | 深圳达实智能股份有限公司       | IT2项目经理 | 中级 | 王飞  |
| 27 | 陈仁海 | 深圳达实智能股份有限公司       | IT1项目经理 | 中级 | 陈仁海 |
| 28 | 杨通  | 中以联科电子安装工程（北京）有限公司 | 项目经理    | 无  | 杨通  |
| 29 | 曹盛  | 上海金曜电子工程有限公司       | 项目经理    | 中级 | 曹盛  |



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李媛琴  
 注册号：4407267-007  
 有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
 王玉成  
 注册号44028835  
 有效期2025.03.20  
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 杨帆  
 京1112019202001812(00)  
 建筑  
 2027.04.06  
 北京中集集团建设发展有限公司

注册监理工程师  
 熊晓强  
 注册号：4406485-11002  
 有效期至：2025年6月30日

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年月日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 |
|--|--|--|--|---|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及对应网页链接：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

字节跳动后海中心

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052006280011 | 省级项目编号       | 4403052006109901         |
| 建设单位     | 深圳今日头条科技有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EWHWQ-Q               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 200000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440305-47-03-013752 |

广东省-深圳市-南山区



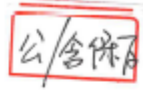
项目地址：无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称       | 承包单位名称         | 详情                 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|--------------|----------------|--------------------|
| A      | 4403052006109901-HZ-004 | 施工总包 | 4403052006280011-HZ-004 | 11976.18 | 深圳今日头条科技有限公司 | 深圳市方大建科集团有限公司  | <a href="#">查看</a> |
| A      | 4403052006109901-HZ-003 | 施工总包 | 4403052006280011-HZ-003 | 5362.13  | 深圳今日头条科技有限公司 | 北京承达创建装饰工程有限公司 | <a href="#">查看</a> |
| A      | 4403052006109901-HZ-002 | 施工总包 | 4403052006280011-HZ-002 | 3745.9   | 深圳今日头条科技有限公司 | 深圳千里马装饰集团有限公司  | <a href="#">查看</a> |
| A      | 4403052006109901-HZ-001 | 施工总包 | 4403052006280011-HZ-001 | 59220.17 | 深圳今日头条科技有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | <a href="#">查看</a> |

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478206>

3、字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程  
合同协议书



字节跳动成都办公楼项目建设工程施工合同（中建一局集团建设发展  
有限公司）  
CT20211119000352



CT20211119000352



申请人姓名：张骥

合同领取地点：

第一册  
(共两册)

字节跳动成都办公楼项目

施工总承包工程

合同文件

业主/建设单位

成都极客连通科技有限公司

二零二一年十一月

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称：字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程

工程地点：四川省成都市武侯区，天府大道西侧，天府四街南侧

发 包 人：成都极客连通科技有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：成都极客连通科技有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：字节跳动成都办公楼项目施工总承包工程

工程地点：四川省成都市武侯区，天府大道西侧，天府四街南侧

工程立项核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为字节跳动成都办公楼，办公建筑主体地上建筑面积约 72758 平方米，地下建筑面积约为 40721 平方米，总建筑面积约为 113480 平方米

### 二、工程承包范围

按照招采文件、项目设计方案、图纸、技术标准和规范要求完成【详见报价清单列表】项目的全部建设和验收等一切工作，以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作，包括但不限于：【详见报价清单列表】等。其中，【详见报价清单列表】为发包人根据本合同约定推荐的专业分包工程，纳入承包人的施工总承包范围。

所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日；实际开工日期具体以发包人及发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 8 月 7 日；

合同工期总日历天数 991 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、四川省、成都市相关法律法规及标准规范要求，符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求，工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准。

#### 五、签约合同价

暂定不含税金额：人民币（大写）【陆亿玖仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾壹元贰角捌分】（¥694,770,641.28元）；

增值税率：【9】%；

增值税额：人民币（大写）【陆仟贰佰伍拾贰万玖仟叁佰伍拾柒元柒角贰分】（¥62,529,357.72元）；

暂定价税合计金额（“签约合同价”）：人民币（大写）【柒亿伍仟柒佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾玖】元整（¥【757,299,999.00】元）。

其中：

(1) 总承包实际承担之合同金额：人民币（大写）【贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整】（¥【284,999,999.00】元）；

其中，暂列金额：人民币（大写）【柒佰叁拾万元整】（¥【7,300,000.00】元）

(2) 纳入总承包管理范围的暂估分包合同金额：人民币（大写）【肆亿柒仟贰佰叁拾万元整】（¥【472,300,000.00】元）；

#### 六、合同价格形式

(1) 基坑支护工程实行总价包干，其余工程实行固定综合单价包干，措施费总价包干。

(2) 对于实行固定综合单价的部分，暂估总价为¥【248,134,302.71】元，施工图出具后，该部分亦变更为固定总价，具体的计价方式和程序如下：

① 固定总价形成前，综合单价固定，工程量清单中的工程量仅做参考，总价按照发包人确认的施工图纸中的工程量和已标价工程量清单中的综合单价计算，综合单价子目的费用应包含按照图纸、规范、技术标准和要求所需的全部工序和工作内容，无论该子目的特征描述是否已经明示；同时，所有总价措施项目固定包干，不因施工图纸工程量与清单工程量之间的差异而调整。

② 在承包人收到发包人确认的施工图纸【60】日内，承包人应根据该图纸及本合同约定的计价方法完成施工图总价的计算，并提交发包人审核，双方应在承包人提交施工图总价后的【180】日内完成下述工作：

1) 就施工图总价协商一致；

2) 就确认的总价正式签订一份补充协议以明确本合同的固定总价。



该施工图总价应包括承包人按图纸完成本工程施工所应得的全部费用及报酬，图纸中已画出但工程量清单未体现的内容均应包含在施工图总价中，图纸中没有明确画出但根据设计和施工规范要求需要完成的工作的费用也应包含在施工图总价中，结算时，仅计算变更洽商增减账，施工图范围内的合同价格不再重新计算。关于施工图总价的进一步约定参照本条以及第 20 条〔合同价格的确定和调整〕，该施工图总价除非本合同另有明确约定不做调整。

③如承包人未在上述约定的期限内提交报审的施工图总价，或未在上述约定的期限内完成施工图总价的确认和补充协议的签订，则发包人有权暂停支付工程款，同时，发包人有权单方面确认施工图总价，承包人不得提出异议。

(3)固定综合单价和施工图总价已充分考虑了发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、边角料及废品、关税、专利（含许可）费用、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的存储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供总承包管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫费用、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、水电费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费（转场费）、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、治安、消防、安全、政府会议/庆典、环保及主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、试验费等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，不论图纸或技术标准和要求有没有说明，除合同明确约定外，合同价格不作任何调整。

(4)如本合同履行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税金额维持不变，税金和含税价相应调整，在不影响上述条款之概括性的前提下，除合同另有明确约定外，合同价格不会因增值税以外的其他税金税率、物价、利率或汇率的变动而有所调整，且除依据经批准的变更和（或）本合同其它条款另有明确约定外，承包人无权获得任何额外的支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件：

- (1)协议书；
- (2)中选通知书；
- (3)合同专用条款及合同附件；
- (4)合同通用条款；





- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单;
- (8)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 11月 23日;

订立地点: 北京市海淀区

本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同正本一式【肆】份, 副本一式【1】份, 均具有同等法律效力。发包人执【壹】份, 承包人执【叁】份。

发包人: 成都极客生通科技有限公司(公章)

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张骁  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: /

组织机构代码: /

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区  
益州大道16号D栋

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号楼

邮政编码: 610000

邮政编码: 100102

法定代表人: 华嵩

法定代表人:

委托代理人: 张骁

委托代理人:

电话: 028-83571721

电话: 010-84159900

传真: /

传真: /

电子信箱: zhangxiaozhao@bytedance.com

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司成都科华路支行

开户银行: 招商银行北京东三环支行

账号: 支行  
128911608310501

账号: 861180295310004



# 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 字节跳动成都办公楼项目（主体阶段）

建设单位： 成都极客连通科技有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |  |                |            |                           |      |
|---------|------|--|----------------|------------|---------------------------|------|
| 工程概况    | 工程名称 | 字节跳动成都办公楼项目（主体阶段）                          |                | 工程地址       | 四川省成都市高新区大源片区天府大道与天府四街交汇处 |      |
|         | 建筑面积 | 113183.3                                   | m <sup>2</sup> | 结构类型       | 钢筋混凝土框架-核心筒结构             |      |
|         | 层数   | 地上   | 地下             | 地上16层、地下3层 | 基础形式                      | 筏板基础 |
|         | 电梯   | 34   | 台              | 总高         | 76.85m                    |      |
|         | 开工日期 | 2022年4月29日                                 |                | 自动扶梯       | 4台                        |      |
|         | 建设单位 | 成都极客连通科技有限公司                               |                | 竣工验收日期     | 2024年6月19日                |      |
|         | 勘察单位 | 四川志德岩土工程有限责任公司                             |                | 监理单位       | 四川明清工程咨询有限公司              |      |
|         | 设计单位 | 上海建筑设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、上海颐景建筑设计有限公司 |                | 施工图审查机构    | 成都广益技术咨询有限责任公司            |      |
|         | 施工单位 | 中建一局集团建设发展有限公司                             |                | 质量监督机构     | 高新区建设工程质量安全监督站            |      |
| 验收组成员情况 | 单位   | 姓名   |                | 职称（职务）     | 备注                        |      |
|         | 建设单位 | 周才翔  |                | 项目负责人      |                           |      |
|         |      | 郝金鑫  |                | 项目负责人      |                           |      |
|         |      | 魏超   |                | 现场工程师      |                           |      |
|         | 监理单位 | 蒋洪军  |                | 总监理工程师     |                           |      |
|         |      | 邓文正  |                | 专业监理工程师    |                           |      |
|         |      | 史子文  |                | 专业监理工程师    |                           |      |
|         |      | 张云武  |                | 专业监理工程师    |                           |      |
|         |      | 肖 暹  |                | 专业监理工程师    |                           |      |
|         |      |  |                |            |                           |      |
|         | 施工单位 | 李梦川  |                | 项目经理       |                           |      |
|         |      | 李 荣  |                | 现场负责人      |                           |      |
|         |      | 刘志强  |                | 技术负责人      |                           |      |
|         |      | 林小雨  |                | 技术负责人      |                           |      |
|         |      | 李芋池  |                | 质量员        |                           |      |
| 石景权     |      | 安全员  |                |            |                           |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|                        |      |        |          |                  |
|------------------------|------|--------|----------|------------------|
| 验收<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 丁银中    | 项目负责人    | 上海建筑设计研究院有限公司    |
|                        |      | 杨军、周正久 | 结构设计负责人  | 上海建筑设计研究院有限公司    |
|                        |      | 赵永华    | 建筑设计负责人  | 上海建筑设计研究院有限公司    |
|                        |      | 汪海良    | 电气设计负责人  | 上海建筑设计研究院有限公司    |
|                        |      | 吴桐斌    | 给排水设计负责人 | 上海建筑设计研究院有限公司    |
|                        |      | 董 彪    | 幕墙设计负责人  | 中国建筑西南设计研究院有限公司  |
|                        |      | 王 辉    | 精装设计负责人  | 上海颐景建筑设计有限公司     |
|                        |      |        |          |                  |
|                        | 勘察单位 | 吴代兵    | 项目负责人    |                  |
|                        |      |        |          |                  |
|                        |      |        |          |                  |
|                        |      |        |          |                  |
|                        | 相关单位 | 何 勇    | 项目管理负责人  | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |
|                        |      | 张 兴    | 项目管理工程师  | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |
|                        |      | 游 段    | 项目管理工程师  | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |
|                        |      | 陈 兵    | 幕墙现场负责人  | 上海力进铝质工程有限公司     |
|                        |      | 马 辉    | 精装现场负责人  | 北京中建华腾装饰工程有限公司   |
|                        |      | 王 旭    | 精装现场负责人  | 中建深圳装饰有限公司       |
|                        |      |        |          |                  |
|                        |      |        |          |                  |
|                        |      |        |          |                  |
|                        |      |        |          |                  |
|                        |      |        |          |                  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|                            |                        |              |      |
|----------------------------|------------------------|--------------|------|
| 工程验收结论                     | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称       | 质量结果 |
|                            |                        | 地基与基础工程      | 合格   |
|                            |                        | 主体结构工程       | 合格   |
|                            |                        | 建筑装饰装修工程     | 合格   |
|                            |                        | 屋面工程         | 合格   |
|                            |                        | 建筑给、排水及供暖工程  | 合格   |
|                            |                        | 建筑电气工程       | 合格   |
|                            |                        | 通风与空调工程      | 合格   |
|                            |                        | 电梯工程         | 合格   |
|                            |                        | 智能建筑工程       | 合格   |
|                            |                        | 建筑节能         | 合格   |
|                            |                        |              |      |
|                            |                        |              |      |
|                            |                        |              |      |
|                            |                        |              |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 工程观感质量综合评价为合格。验收合格。    |              |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查： 58 项              | 其中符合要求： 58 项 |      |
|                            | 经验定符合要求： 0 项           | 核查结果： 合格。    |      |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评价好。

工程验收结论

|   |   |
|---|---|
| <p>同意验收</p>   | <p>建设单位: (公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2024年6月19日</p>    |
| <p>同意验收</p>   | <p>勘察单位: (公章)<br/>勘察负责人: [Signature]<br/>2024年6月19日</p>     |
| <p>同意验收</p>   | <p>设计单位: (公章)<br/>设计负责人: [Signature]<br/>2024年6月19日</p>     |
| <p>符合设计和规范要求, 验收合格。</p> <p>注册建造师(项目经理): 李梦川</p>   | <p>施工单位: (公章)<br/>企业技术负责人: 周廷彦<br/>2024年6月19日</p>         |
| <p>同意验收</p>   | <p>监理单位: (公章)<br/>总监理工程师: [Signature]<br/>2024年6月19日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |   |

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及对应网页链接：

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main navigation bar includes categories like '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The project details for '字节跳动成都办公楼' are shown in a table format, including project number, construction unit, classification, area, investment, and approval status. A map on the right shows the project location in Chengdu. Below the project details, there is a section for '合同登记信息' (Contract Registration Information) with a table listing contract details.

| 项目编号     | 5101092507020010 | 省级项目编号       | 5101092105200001                         |
|----------|------------------|--------------|--|
| 建设单位     | 成都极睿连通科技有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MA662GHA8W                       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 120000                                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 川投资备【2105-510109-04-01-771060】FGQB-0258号 |

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号               | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称       | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|------------------------|------|-------------------------|----------|--------------|----------------|----|
| C      | 510109210520001-HZ-001 | 施工总包 | 5101092507020010-HZ-001 | 75730    | 成都极睿连通科技有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 查看 |

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3979108>

4、泰和泰国际法律服务中心建设项目

合同协议书

合同编号：THT-CONS-SUR-017

第一册/共两册

泰和泰国际法律服务中心建设项目

总承包工程

发包人：成都泰极企业管理有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

监理单位：四川省城市建设工程监理有限公司

造价顾问：四川同兴达建设咨询有限公司

# 合同协议书

发包人（全称）：成都泰极企业管理有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰和泰国际法律服务中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：泰和泰国际法律服务中心建设项目

2. 工程地点：天府新区成都直管区兴隆街道罗家店村三组

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程规模：总建筑面积约 10,8041.59 平方米，地下室三层面积约 28,810.36 平方米，办公面积约 66,111.57 平方米，商业约 9,358.43 平方米。写字楼高度约 145 米。上述业态是发包人根据现有方案提供，若后期业态类型改变不影响合同单价及总价。

## 二、工程范围

1. 抗浮锚杆工程、钢筋混凝土工程、装配式构件、砌体及粗装修工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程（幕墙后保温属于幕墙工作范围）、外墙涂料工程（若有）、外墙瓷砖工程（若有），钢结构工程、楼梯及障碍坡道栏杆工程、主体工程附属结构工程、防雷接地、机电预留预埋、人防结构工程、设备用房装修、楼梯装修。接收现场及人工修边捡底，抗浮锚杆与结构之连接及防水节点处理（具体界面及范围详见合同专用条件附件二）。

2. 专项工程（包括：土方及基坑支护工程、人防工程、入户门、防火门工程、公区精装修工程、地下室地库地坪工程、导视系统工程、幕墙工程、机电总包（强电、给排水、中央空调、消防）、泛光亮化工程、电梯安装工程、弱电工程、室外总平及景观绿化工程，上述内容以专项工程暂估价形式列于合同中，后期由发包人和承包人共同招采确定专业承包单位）。

3. 写字楼户内及可售商业户内抹灰工程及楼地面找平工程、幕墙后护窗栏杆、写字楼户内区域隔墙（现图纸内未表示该部分隔墙）属于选择性项目。

### 三、合同工期

1. 合同工期总日历天数 773 天（自然日，包括开工及竣工验收合格当日，含双休日以及法定节假日在内；除土方及基坑支护工程工期外，该工期包括本合同范围内的专项工程工期；）。

2. 计划开工日期：2021年8月1日  
计划竣工日期：2023年9月12日

最终执行的开工日期以发包人签发的有效开工指令确认开工日期起计，竣工期限由执行开工日期与工期相应推算得出。承包人系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

总部户内精装修及可售商业户内精装修将在整个工程竣工验收合格后进行，故上述工期不包含户内精装修。

3. 节点工期（下述节点工期按 2021 年 8 月 1 日开工计算，若开工日期延期，则下列节点工期顺延）：

- a. 2021 年 10 月 27 日前地下室主体结构封顶；
- b. 2022 年 8 月 1 日前塔楼主体结构封顶；
- c. 2023 年 9 月 12 日前完成竣工备案。

4. 在符合下列条件的情形下，竣工日以发包人签具竣工单之日为准：

- (1) 通过发包人、设计、监理、承包人共同验收并完成整改。
- (2) 完成竣工验收备案。

如发包人在签具竣工单之前以上条件仍未能具备的，则以最终达到上述条件的的时间作为竣工日。

5. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

- (1) 承包人已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；
- (2) 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

- (3) 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响，如因专项工程分包人原因导致工程延期的，责任由承包人承担，承包人在承担责任后可以要求专项分包工程分包人承担。
- (4) 承包人应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于承包人未事前提出导致工期延误，责任由承包人自行承担。
- (5) 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。
- (6) 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级；观感质量为“好”。

#### 五、合同价款

本合同暂定总价为（大写）：人民币肆亿肆仟零陆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒圆叁角柒分（小写人民币：440,665,757.37元）。其中：

(1) 专项工程暂估价为（大写）人民币贰亿叁仟玖佰壹拾万圆整（小写人民币：239,100,000.00）；

(2) 扣除专项工程暂估价后由承包人自行施工的本合同暂定合同总金额（含增值税）为（大写）人民币贰亿零壹佰伍拾陆万伍仟柒佰伍拾柒圆叁角柒分（小写人民币：201,565,757.37元），其中不含税金额为大写人民币壹亿捌仟肆佰玖拾贰万贰仟柒佰壹拾叁圆壹角捌分（小写¥184,922,713.18元），增值税金额为大写人民币壹仟陆佰陆拾肆万叁仟零肆拾肆圆壹角玖分（小写¥16,643,044.19元），增值税税率为9%。

全部工程造价按下列约定：

1. 合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
2. 本合同价具体包干方式如下：
  - a. 总包管理费：本合同总包管理费费率包干，取费基数为签订的专项工程合同额，管理费计取的分包工程类别详见工程量清单；

- b. 措施费：措施项目为按建筑面积平米单价包干，计算基数以报建施工图总建筑面积为准；
  - c. 除以上内容外所有项目模拟清单招标时为综合单价包干，重计量完成后含税总价包干，工程量以施工图核对工程量为准，总价除合同另有约定外不予调整。
3. 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
4. 合同总价或单价中均已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人工费（包括保险费）、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差等可能发生的一切费用以及利润等一切费用（合同另有约定除外）。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

承包人必须在收到正式施工图纸 90 天内与发包人完成工程量核对，并按照核对完成的工程量，根据承包人投标报价就正式合同价格达成书面一致意见；若因承包人原因未在 90 天内核对完成并达成书面一致意见，从承包人收到正式施工图纸第四个月起发包人有权按实际完成进度工程量的 60% 支付进度款，直到工程量核对完毕，承包人不得以此为由要求停工或者主张向发包人进行索赔；并且在承包人收到正式施工图纸后 45 天内未向发包人报送核对资料并进行工程量核对的，发包人有权以履约保函的总金额向担保银行进行索赔，且承包人须承担发包人的一切损失，承包人对此无异议。如果施工图纸分批次提供给承包人，则承包人必须就已收到的图纸内容与发包人按照上述时间要求完成核对。

若在双方核对过程中承包人出现未及时配合核对工作的情形，承包人收到正式施工图纸四个月内仍未完成工程量核对的，则视为承包人同意发包人单方核算、编制的工程量及价款，并以此价款作为合同总价进行结算，且承包人须承担发包人的一切损失，承包人对此无异议。

经双方核对计算并最终确认的包干总价将作为本工程承包范围和施工图纸范围内的包干总价，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用均已包括在包干总价之中，包干总价包含但不限于（如本工程涉及）：人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成（半成）品保护费、垃圾清运费、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检验收费、利润、税金、为完成本工程的所有措施费等所有费用，并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素，该总价除因合同及清单特别注明为暂定项目、暂定数量项目暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为预期的市场价格的涨跌、汇率的变动等人工、材料、机械、税金等市场调整风险因素及国家与地方政府政策性调整因素等任何原因而有所调整。总价包干的措施费，不可因工程量清单存在缺漏项以及工程量的差误而调整。

## 六、组成合同的文件

知的，由其承担所有法律后果。采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，在依照对方合同登记地址投邮后第三日即视为送达。如任何一方拒绝签收、地址发生变化未通知另一方、或因其他不可归责于对方原因而无法签收的，则投递日期即视为送达。

### 十一、合同生效

本合同经双方签字盖章完成之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式【捌】份，发包人执【肆】份，承包人执【肆】份，每份合同及附件均应加盖双方骑缝章，每份具有同等法律效力。



发包人：（公章）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：



2024年8月24日



承包人：（公章）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 泰和泰国际法律服务中心建设项目

建设单位： 成都泰极企业管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



|         |      |                          |             |                   |                      |                    |
|---------|------|--------------------------|-------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 泰和泰国际法律服务中心建设项目          |             | 工程地址              | 四川省成都市天府新区兴隆街道罗家店村三组 |                    |
|         | 建筑面积 | 108041.59mm <sup>2</sup> |             | 结构类型              | 框架核心筒结构              |                    |
|         | 层数   | 地上 地下                    | 地上33层, 地下3层 |                   | 基础形式                 | 筏板基础、柱下独立基础、墙下条形基础 |
|         | 电梯   | 23 台                     |             | 总高                | 159.6m               |                    |
|         | 开工日期 | 2022年02月15日              |             | 自动扶梯              | 4 台                  |                    |
|         | 建设单位 | 成都泰极企业管理有限公司             | 竣工验收日期      | 2023.11.20        |                      |                    |
|         | 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司        | 监理单位        | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 |                      |                    |
|         | 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司           | 施工图审查机构     | 四川省川建院工程咨询有限公司    |                      |                    |
|         | 施工单位 | 中建一局集团建设发展有限公司           | 质量监督机构      | 四川天府新区建设工程质量安全监督站 |                      |                    |
| 验收组成员情况 | 单位   | 姓名                       |             | 职称(职务)            | 备注                   |                    |
|         | 建设单位 | 周祥                       |             | 项目负责人             |                      |                    |
|         |      | 杨波                       |             | 现场代表              |                      |                    |
|         |      | 任磊                       |             | 甲方代表              |                      |                    |
|         | 监理单位 | 杨斌林                      |             | 总监                |                      |                    |
|         |      | 曹伦                       |             | 土建专业              |                      |                    |
|         |      | 罗四海                      |             | 机电专业              |                      |                    |
|         |      | 钟禄明                      |             | 精装修               |                      |                    |
|         |      | 范新                       |             | 监理资料              |                      |                    |
|         |      |                          |             |                   |                      |                    |
|         | 施工单位 | 李荣                       |             | 项目负责人             |                      |                    |
|         |      | 熊安森                      |             | 副总工               |                      |                    |
|         |      | 王振涛                      |             | 现场经理              |                      |                    |
|         |      | 罗宁                       |             | 安全总监              |                      |                    |
|         |      | 杨海峰                      |             | 质量总监              |                      |                    |
|         |      | 罗涛                       |             | 现场经理              |                      |                    |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川  
天  
后  
分

|        |      |     |       |  |  |
|--------|------|-----|-------|--|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 马家超 | 项目经理  |  |  |
|        |      | 高成雨 | 建筑设计  |  |  |
|        |      | 王鹏  | 结构设计  |  |  |
|        |      | 柯科  | 电气    |  |  |
|        | 勘察单位 | 王斌  | 项目负责人 |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        | 相关单位 |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |
|        |      |     |       |  |  |

1 1 1 1

|  |   |
|--|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                           | <p>工程设计文件及合同要求的所有内容。</p>  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>收<br>程<br>序 | <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>  |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况  | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br/>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br/>档案及有关资料基本完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:<br/>各单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br/>有关部门专项验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br/>无</p> <p>6、住宅分户验收情况:<br/>/</p> |

|                        |        | 分部工程名称   | 质量结果                             |
|------------------------|--------|--|----------------------------------|
| 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况 |        | 地基与基础工程  | 合格                               |
|                        |        | 主体结构工程   | 合格                               |
|                        |        | 建筑装饰装修工程   | 合格                               |
|                        |        | 屋面工程   | 合格                               |
|                        |        | 建筑给、排水及供暖工程  | 合格                               |
|                        |        | 建筑电气工程   | 合格                               |
|                        |        | 通风与空调工程  | 合格                               |
|                        |        | 电梯工程   | 合格                               |
|                        |        | 智能建筑工程   | 合格                               |
|                        |        | 建筑节能   | 合格                               |
|                        |        |  |                                  |
|                        |        |  |                                  |
|                        | 工程验收结论 | 观感质量综合评价   | 观感质量共抽查 11 项，其中符合要求 11 项，综合评价为好。 |
| 质量控制资料核查情况             |        | 共核查： 58 项<br>其中符合要求： 58 项<br>经鉴定符合要求： 1 项<br>核查结果： 合格。 |                                  |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.本工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实,基本完整,符合要求。
  - 2.本工程按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  - 3.主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  - 4.本工程施工中未出现任何质量隐患,各种使用功能均满足要求。
  - 5.本工程共10个分部,分项质量评定合格,观感质量评定良好。
- 本工程质量验收合格。

工程验收结论

|  |  |
|--|--|
|  | <br>建设单位: (公章)<br>项目负责人:  2023年11月20日       |
|   | <br>勘察单位: (公章)<br>勘察负责人:  2023年11月20日      |
|   | <br>设计单位: (公章)<br>设计负责人:  2023年11月20日        |
| <br>注册建造师(项目经理):  | <br>施工单位: (公章)<br>企业技术负责人:  2023年11月20日 |
|   | <br>监理单位: (公章)<br>总监理工程师:  2023年11月20日  |



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及对应网页链接：



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 泰和泰国际法律服务中心建设项目

四川省-成都市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 5101102108060001 | 省级项目编号       | 5101102106070012   |
| 建设单位     | 成都泰极企业管理有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MA64M8N50F |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | 108041.59        | 总投资(万元)      | 60000              |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |

项目地址：成都市天府新区兴隆街道罗家店村三组（双流区兴隆镇）

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称       | 承包单位名称            | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|--------------|-------------------|----|
| C      | 5101102106070012-HE-001 | 监理   | 5101102108060001-HE-001 | 171.4    | 成都泰极企业管理有限公司 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 查看 |
| C      | 5101102106070012-HZ-001 | 施工总包 | 5101102108060001-HZ-001 | 20156.58 | 成都泰极企业管理有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司    | 查看 |

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752341>

## 5、深圳-前海嘉里中心(T102-0261 宗地)项目

### 合同协议书

深圳-前海嘉里中心 (T102-0261 宗地) 项目  
总承包工程

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心 (T102-0261 宗地) 项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业(深圳)有限公司(在下文简称“雇主”)为一方与中建一局集团建设发展有限公司(在下文简称“承包商”)为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心(T102-0261 宗地)项目总承包工程(在下文简称“工程”),

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸(在下文简称“合同图纸”),又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表:

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的价款,承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示,以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷,并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币:壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额(RMB 1,073,552,666.66 元)(在下文简称“合同金额”)及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商,作其对完成上述合同工程的价款。

其中:

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分  
(RMB: 984,910,703.35 元);

增值税人民币(大写):捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分  
(RMB: 88,641,963.31 元);

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为 9%)

合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间,如增值税率因国家政策法规调整而发生变化,承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分,双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士,根据本合同后被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。
4. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-
- (a) 合同协议书;
  - (b) 中标通知书及往来函件;
  - (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
  - (d) 合同专用条件;
  - (e) 合同通用条件;
  - (f) 工程规范;
  - (g) 合同图纸;
  - (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计;
  - (i) 投标须知;
  - (j) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准,如无日期或同日期的文件,则以较严格的为准。
- (b) 除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先,单价细目表仍按以上优先次序。

5. 在合同所规定的开工日期开始施工,并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主,不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天


6. 本合同一式四份,雇主执两份,承包商执两份,双方签字盖章生效,合同中未尽事宜,由双方协商解决。如经协商后,纠纷亦未能解决,将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下：

雇 主 : 寰宇置业(深圳)有限公司  
法人或授权代表签字 :  \_\_\_\_\_  
法人或授权代表姓名 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表职务 : \_\_\_\_\_  
见证人签字 : \_\_\_\_\_  
见证人姓名 : \_\_\_\_\_  
见证人职务 : \_\_\_\_\_  
公章及法人章 : \_\_\_\_\_



承包商 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表签字 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表姓名 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表职务 : \_\_\_\_\_  
见证人签字 : \_\_\_\_\_  
见证人姓名 : \_\_\_\_\_  
见证人职务 : \_\_\_\_\_  
公章及法人章 : \_\_\_\_\_



2020-12-16

年 月 日

## 一、项目概况

本项目位于深圳市前海深港合作区前湾片区，项目场地北侧为嘉里一期项目，场地与一期之间以勒杜鹃北一街分隔，场地南侧为公园，西侧为前海湾滨海公园，东侧为嘉里二期项目，两者之间以紫荆街分隔。本项目总用地面积17091.31平方米，其中建设用地面积15487.41平方米，道路用地面积1591.9平方米，本项目总建筑面积为150245.59平方米，其中地上91870.5平方米，地下58375.09平方米。

项目整体情况：两层裙房上设两座塔楼，T4座塔楼26层建筑高度120.0m，T5座塔楼11层建筑高度57.15m。裙房首层为商业、办公大堂、公交首末站和公共配套，二层为商业，三层为架空层及科技发展中心，四层以上为塔楼办公。项目设有四层地下室，地下一层为停车库、非机动车库及设备用房，地下二层为停车库、商业、城市公共通道及设备用房，地下三层为停车库，地下四层为停车库及人防工程。

本项目L2层设有连接T4座与T5座的连桥，T4座L2层东侧设有通向二期地块的连桥，T5座L2层北侧设有通向一期地块的连桥，T4与T5座在T5屋面设有空中连桥相通，地下二层设有连接一期、二期及南侧公园的人行通道，地下三层设有连接二期及南侧市政地下环路的车行通道。

本项目基坑周长约533m，面积约1.58万 $m^2$ ，外侧地面标高6.0~6.3m，坑底标高为-12.0m，基坑深度约18.0~18.3m；基坑安全等级为一级，采用桩撑支护结构，支护桩采用咬合桩（荤桩直径1.4m，素桩直径1.0m），共设置3道内支撑，坑中坑采用微型桩+钢管撑支护。

## 二、工程范围

本工程施工范围包括但不限于以下内容：

1. T4塔楼（地上26层，结构高度约119.90m，地下室四层），钢筋混凝土框架-核心筒结构，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层实施装配式建筑。
2. T5塔楼（地上11层，结构高度约56.55m，地下室四层），结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层

- 实施装配式建筑。
- 地下室（共四层，底板顶标高约-18.45m），钢筋混凝土框架结构，楼板采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，人防地下室类别为甲级（包含1个核5级二等人员掩蔽所，1个核五级区域电站，3个核6级二等人员掩蔽所）。
  - 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥；地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道；地下与市政南地下环路衔接的连通口。
  - 地块红线内市政道路施工（如有），**地块南侧红线外市政道路施工（选择性项目）**，包括杂物清理、路基开挖、管线施工、地基处理、路基施工、路面施工、交通划线、交通标识、路牙石、人行道、绿化等。
  - 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除，地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除，地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。
  - 配合雇主及设计单位完成装配式建筑设计阶段技术认定工作，不仅限于总包自身的施工作业内容。
  - 为保证完成上述施工任务所采取的一切技术措施、质量保证措施和安全文明施工措施。

### 三、 工程界面


除以下补充外，其余详见附件D部分：工程界面划分表

- 与土石方、基坑支护及桩基础工程单位的界面  
在雇主及监理认可的情况下，总承包单位应无条件配合桩基验收工作及现状工作面接洽工作，并签署相关接收及验收确认文件；否则雇主可视为总承包单位违约，因此所造成的工期延误责任均由总承包单位自行承担。
- 与幕墙门窗单位的界面  
幕墙门窗单位进场前，所需结构预埋件由承包人负责施工。进场后由幕墙单位自行预埋处理。具体范围及工程量以雇主指令为准。
- 与机电（含电梯）专业单位的界面

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20201271

深地名许字 QH202010007 号

|  |   |               |                                      |
|--|---|---------------|--------------------------------------|
| 申请单位   | 寰宇置业(深圳)有限公司  |               |                                      |
| 批准名称   | 前海嘉里建设广场  | 汉语拼音          | QIAN HAI JIA LI JIAN SHE GUANG CHANG |
| 建筑性质   | 商业用地  | 用地面积          | 17079.31 平方米                         |
| 售出情况   | 已售  |               |                                      |
| 宗地号  | T102-0261T102-0261  | 土地合同<br>或房地产证 |                                      |
| 建筑物<br>位置  | 前海合作区南山街道   |               |                                      |
| 命名含义   | 本宗地位于前湾片区七开发单元 03 街坊, 其建设单位为寰宇置业(深圳)有限公司, 为嘉里置业(深圳)有限公司的控股企业, 取名前海嘉里建设广场, 符合企业的定位特征。  |               |                                      |
| 批<br>复<br>意<br>见   | <p>一、经审核, <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">同意宗地号为 T102-0261 内建筑物命名为“前海嘉里建设广场”</span>, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海嘉里建设广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海嘉里建设广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |               |                                      |
|  |   |               |                                      |
| 日期: 2020 年 12 月 22 日   |   |               |                                      |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。   |   |               |                                      |

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |  |      |            |
|------------|--|--------|--|------|------------|
| 工程名称       | 前海嘉里建设广场总承包工程  |        |  |      |            |
| 工程地点       | 前海前湾片区七开发单元03街坊  | 建筑面积   | 138317.24m <sup>2</sup>                    | 工程造价 | 107355.3万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙  | 层数     | 地上: T3: 11<br>T5: 26<br>地下: T3: 3<br>T5: 4 | 层    |            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2021-0035   | 监理许可证号 | E244006028                                 |      |            |
| 开工日期       | 2021年5月1日  | 验收日期   | 2024年8月30日                                 |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建设工程质量监督总站<br>南山区建筑工程质量监督检验站  | 监督编号   | Q44030120190143-03                         |      |            |
| 建设单位       | 寰宇置业(深圳)有限公司   |        |  |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司   |        |  |      |            |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司   |        |  |      |            |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |  |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |  |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司 |        |  |      |            |
| 承建单位(装修)   | 北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司  |        |  |      |            |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |  |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司   |        |  |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 张静             |
| 副组长 | 方晓亮、梁玉家、张建锋    |
| 组员  | 吕中华、孙逊、龚旭亚、李国豪 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 赵少龙 | 黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠 |
| 建筑设备安装工程 | 陈迅  | 邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群   |
| 电气工程     | 张生强 | 葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏   |
| 工程质控资料   | 杨小丽 | 张婕荣、廖云秀、黄燕、马欣  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                       | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|-----------------|---------|------------------------------------|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 主体结构            | 合格      | 8项,其中:<br>经审查符合要求 8项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 11项,其中:<br>评价为“好”的 11项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 屋面              | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 0项 | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 1项,其中:<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 通风与空调           | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑电气            | 合格      | 5项,其中:<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 智能建筑            | 合格      | 9项,其中:<br>经审查符合要求 9项<br>经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 2项,其中:<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑节能            | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 0项 | 共 1项,其中:<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 10项,其中:<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 电梯              | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项    | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|----|-----|
| 1  | 张静  | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 项目负责人  |    | 张静  |
| 2  | 方晓亮 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 土建经理   |    | 方晓亮 |
| 3  | 梁玉家 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 公司副总   | 高工 | 梁玉家 |
| 4  | 李国豪 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 总监理工程师 | 中工 | 李国豪 |
| 4  | 张建锋 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 项目经理   | 高工 | 张建锋 |
| 5  | 孙逊  | 奥意建筑工程设计有限公司     | 项目负责人  |    | 孙逊  |
| 6  | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人  |    | 龚旭亚 |
| 7  | 黄科科 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 设计经理   |    | 黄科科 |
| 8  | 赵少龙 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 土建工程师  |    | 赵少龙 |
| 9  | 黄洪亮 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 幕墙工程师  |    | 黄洪亮 |
| 10 | 王军  | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 幕墙工程师  |    | 王军  |
| 11 | 李宗政 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 精装工程师  |    | 李宗政 |
| 12 | 段建  | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 精装工程师  |    | 段建  |
| 13 | 郭有义 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 精装工程师  |    | 郭有义 |
| 14 | 陈迅  | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 机电经理   |    | 陈迅  |
| 15 | 邵志华 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 机电工程师  |    | 邵志华 |
| 16 | 张生强 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 机电工程师  |    | 张生强 |
| 17 | 葛桃红 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 机电工程师  |    | 葛桃红 |
| 18 | 余真理 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 土建工程师  |    | 余真理 |
| 19 | 吴富华 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 土建工程师  |    | 吴富华 |
| 20 | 杨小丽 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 资料员    |    | 杨小丽 |
| 21 | 张婉荣 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 资料员    |    | 张婉荣 |
| 22 | 张剑宇 | 寰宇置业(深圳)有限公司     | 资料员    |    | 张剑宇 |
| 23 | 林贵  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建工程师  | 中工 | 林贵  |
| 24 | 罗桂林 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建工程师  | 中工 | 罗桂林 |
| 25 | 李财保 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建工程师  | 中工 | 李财保 |
| 26 | 林争考 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 机电工程师  | 中工 | 林争考 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 27 | 梁加放 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电工程师 | 注册  | 梁加放 |
| 28 | 廖云秀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   | 资料员 | 廖云秀 |
| 29 | 黄燕  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   | 资料员 | 黄燕  |
| 30 | 吕中华 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 现场经理  | 工程师 | 吕中华 |
| 31 | 苏文昌 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 项目总工  | 工程师 | 苏文昌 |
| 32 | 熊嘉威 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 质量总监  | 工程师 | 熊嘉威 |
| 33 | 刘飞建 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 安全总监  | 工程师 | 刘飞建 |
| 34 | 沈志斌 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 商务经理  | 高工  | 沈志斌 |
| 35 | 金强  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 钢结构总工 | 高工  | 金强  |
| 35 | 王静  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 技术部经理 | 工程师 | 王静  |
| 36 | 陈靖  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 机电部经理 | 工程师 | 陈靖  |
| 37 | 黄淑敏 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 黄淑敏 |
| 38 | 马欣  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 马欣  |
| 39 | 黎传标 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 黎传标 |
| 40 | 张弘  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 张弘  |
| 41 | 张弓  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 张弓  |
| 42 | 魏厚波 | 奥意建筑工程设计有限公司    | 结构负责人 |     | 魏厚波 |
| 43 | 闫晨辉 | 奥意建筑工程设计有限公司    | 建筑设计师 | 工程师 | 闫晨辉 |
| 44 | 舒赢  | 北京承达创建装饰工程有限公司  | 项目经理  |     | 舒赢  |
| 45 | 耿守冲 | 北京承达创建装饰工程有限公司  | 执行经理  |     | 耿守冲 |
| 46 | 罗李昌 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 项目经理  |     | 罗李昌 |
| 47 | 张海  | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 执行经理  |     | 张海  |
| 48 | 张梁忠 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 项目经理  |     | 张梁忠 |
| 49 | 邹望伟 | 广州江河幕墙系统工程有限公司  | 项目经理  |     | 邹望伟 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|------|----|-----|
| 50 | 刘浩  | 广州江河幕墙系统工程有限公司    | 执行经理 |    | 刘浩  |
| 51 | 张建辉 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 项目经理 |    | 张建辉 |
| 52 | 江新凉 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 执行经理 |    | 江新凉 |
| 53 | 邓安阳 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司   | 项目经理 |    | 邓安阳 |
| 54 | 万国庆 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司   | 执行经理 |    | 万国庆 |
| 55 | 陈湘林 | 中建五局安装工程有限公司      | 项目经理 |    | 陈湘林 |
| 56 | 赵健宇 | 中建五局安装工程有限公司      | 执行经理 |    | 赵健宇 |
| 57 | 顾超恒 | 上海市安装工程集团有限公司     | 项目经理 |    | 顾超恒 |
| 58 | 汪伟  | 上海智信世创智能系统集成有限公司  | 项目经理 |    | 汪伟  |
| 59 | 杨东  | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司  | 项目经理 |    | 杨东  |
| 60 | 李功伟 | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司  | 执行经理 |    | 李功伟 |
| 61 | 谭明建 | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | 项目经理 |    | 谭明建 |
| 62 | 唐林  | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | 执行经理 |    | 唐林  |
| 63 | 陈金石 | 广东菱电电梯有限公司        | 项目经理 |    | 陈金石 |
| 64 | 李超杰 | 深圳市嘉贝通实业发展有限公司    | 项目经理 |    | 李超杰 |
| 65 | 张超群 | 深圳市弘光人防工程防护设备有限公司 | 项目经理 |    | 张超群 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 孙 逊  
注册号: 4400292-029  
有效期: 至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师  
张 建 锋  
京1112020202101612(00)  
建筑  
2027.03.27  
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 樊 旭 亚  
注册号: 440405-AY609  
有效期: 至2026年12月

| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|---|--|---|--|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责<br>人:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责<br>人:<br>2024年8月30日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

6、首创商务大厦项目施工总承包工程  
合同协议书

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

(适用于“图纸和规范包干”固定总价合同)

工程名称：首创商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳龙华区东环二路和建设东路交汇处

发包人：深圳首龙房地产开发有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 首创商务大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区东环二路和建设东路交汇处

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 67596 平方米

资金来源: 自筹资金100%

### 二、工程承包范围

主体工程,给排水工程,电气工程(防雷接地工程),防水工程,电梯工程,燃气工程,消防工程,弱电工程,金属门窗工程,钢结构工程,幕墙工程,电梯工程,通风空调工程,屋面及防水工程,装饰装修工程,高低压配电工程,室外环网,室外环境及室外附属工程,具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |  |         |  |
|---------|--|---------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____<br>桩径: _____<br>数量: _____   | 通风、空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨<br><input checked="" type="checkbox"/> 通风 |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体<br><input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程  | <input type="checkbox"/> 绿化<br><input type="checkbox"/> 园林建筑   |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米   | 电梯工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                                      |

|         |                                     |      |   |
|---------|-------------------------------------|------|---|
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 |   |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|               |  |          |   |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米  | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____                            | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米  | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____ 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____                            | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____ 座                  |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: _____ 米<br>宽: _____ 米 |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____                            | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>                          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |   |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 6 月 1 日;

竣工日期: 2020 年 5 月 25 日;

合同工期总日历天数 725 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟叁佰陆拾壹万柒仟贰佰贰拾柒元零肆分

(小写)：132617227.04元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：4092260.2元



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；承包人提交的并经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间: 2018 年 5 月 18 日;

订立地点: 漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章)



地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)



地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期：                      年            月            日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                         |        |                       |      |                |
|----------------|-------------------------|--------|-----------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 首创商务大厦项目施工总承包工程         |        |                       |      |                |
| 工程地点           | 深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处 | 建筑面积   | 62414.7m <sup>2</sup> | 工程造价 | 13261.722704万元 |
| 结构类型           | 框架-核心筒结构                | 层数     | 地上：33层<br>地下：2层       |      |                |
| 施工许可证号         | 4403002017032003        | 监理许可证号 |                       |      |                |
| 开工日期           | 2018年6月1日               | 验收日期   | 2022年8月26日            |      |                |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站         | 监督编号   | Q44030120190239       |      |                |
| 建设单位           | 深圳首龙房地产开发有限公司           |        |                       |      |                |
| 勘察单位           | 建设综合勘察研究设计院有限公司         |        |                       |      |                |
| 设计单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司       |        |                       |      |                |
| 总包单位           | 中建一局集团建设发展有限公司          |        |                       |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司          |        |                       |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建二局安装工程有限公司            |        |                       |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司         |        |                       |      |                |
| 监理单位           | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司         |        |                       |      |                |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司         |        |                       |      |                |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 江武锋   |
| 副组长 | 简万成、孙若晖、王成  |
| 组员  | 罗来刚、刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰、何亚、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、李燕、周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员  |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 罗来刚 | 刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰                |
| 建筑设备安装工程 | 何亚  | 蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍 |
| 工程质控资料   | 李燕  | 周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                  | 符合要求        | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构                   | 符合要求        | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰<br>装修             | 符合要求        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 屋面                     | 符合要求        | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 符合要求        | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调                  | 符合要求        | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑电气                   | 符合要求        | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑                   | 符合要求        | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 消防工程                   | 符合要求        | 共 63 项, 其中:<br>经审查符合要求 63 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 21 项, 其中:<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项          | 共 45 项, 其中:<br>评价为“好”的 45 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯                     | 符合要求        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-------|---|
| 1  | 江武锋 | 深圳首龙房地产开发有限公司     | 项目经理  |       |    |
| 2  | 罗来刚 | 深圳首龙房地产开发有限公司     | 土建工程师 | 中级    |    |
| 3  | 何亚  | 深圳首龙房地产开发有限公司     | 机电工程师 | 中级    |    |
| 4  | 黄天文 | 深圳首龙房地产开发有限公司     | 土建工程师 |       |    |
| 5  | 田帅培 | 深圳首龙房地产开发有限公司     | 精装经理  |       |    |
| 6  | 常发明 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 建筑设计  | 高级工程师 |    |
| 7  | 李欣  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 建筑设计  | 高级工程师 |    |
| 8  | 文尚丰 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 建筑设计  | 助理工程师 |   |
| 9  | 张民锐 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 结构设计  | 高级工程师 |  |
| 10 | 魏璐  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 给排水设计 | 中级工程师 |  |
| 11 | 王帅  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 暖通    | 中级工程师 |  |
| 12 | 高扬  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 电气电讯  | 高级工程师 |  |
| 13 | 车晨雨 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 总图    | 助理工程师 |  |
| 14 | 简万成 | 建设综合勘察设计院有限公司     | 项目经理  | 高级工程师 |  |
| 15 | 王成  | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司   | 总监    | 中级    |  |
| 16 | 俞平  | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司   | 土建工程师 |       |  |
| 17 | 周海慧 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司   | 机电工程师 |       |  |
| 18 | 孙若晖 | 中建一局集团建设发展有限公司    | 项目经理  | 高级工程师 |  |
|    |     |                   |       |       |   |
|    |     |                   |       |       |   |
| 21 |     |                   |       |       |   |
| 22 |     |                   |       |       |   |
| 23 |     |                   |       |       |   |
| 24 |     |                   |       |       |   |
| 25 |     |                   |       |       |   |
| 26 |     |                   |       |       |   |



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程的质量评定为合格工程，同意使用。

姓名： 简万成  
 注册号： 1100761-AY004  
 有效期至： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 常发明  
 注册号： 4406622-033  
 有效期至： 至2023年11月

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年8月26日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2022年8月26日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年8月26日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年8月26日 |
|---|--|---|---|

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

7、贝悦汇大厦施工总承包工程  
合同协议书

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: Z212Y-XX-GC-2018-019

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 贝悦汇大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处附近

发 包 人: 深圳市中泽万源房地产开发有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中泽万源房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 贝悦汇大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处附近

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2018)0011号

工程规模及特征: 本工程施工总建筑面积为: 64436.61 平方米, 办公建筑面积为: 33220.72 平方米, 商务公寓建筑面积为: 9998.2 平方米, 社区配套设施为: 1679.7 平方米, 架空、消防避难空间建筑面积为: 9958.01 平方米, 地下建筑面积为: 9579.98 平方米, 结构类型: 框筒结构。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本 100 \_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

建筑安装工程总承包, 包括主体结构、二次结构、金属工程、粗装修等设计院提供的本项目施工图纸内包含的建筑、安装全部工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米 宽:   米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   | <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )   |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 11 日；（具体以甲方出具的书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 10 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 1095 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰伍拾万零贰仟壹佰捌拾叁元壹角叁分

（¥ 153,502,183.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万零肆拾捌元贰角捌分

（¥ 2,140,048.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      （¥            /            元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      （¥            /            元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                      /                      （¥            /            元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市福田区福华三路卓越世纪中心一号楼 41 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李彬 吴天

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



廖钢林印

组织机构代码：91440300360244025F

地址：深圳市福田区福华三路卓越世纪中心1号楼4104室

邮政编码：518000

法定代表人：吴李彬

委托代理人：

电话：0755-88398899

传真：0755-88398899

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳

莲花山支行

账号：44250100006700000143

组织机构代码：91110000101715726A

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

邮政编码：100102

法定代表人：廖钢林

委托代理人：王连峰

电话：010-84159900

传真：010-84159902

电子信箱：zhuying@cscec.com

开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账号：11001018700056002924



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                  |        |                        |      |            |
|------------|------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 贝悦汇大厦            |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区翠竹街道       | 建筑面积   | 64436.61m <sup>2</sup> | 工程造价 | 15350.22万元 |
| 结构类型       | 型钢砼框架-核心筒结构      | 层数     | 地上:                    | 37   | 层          |
|            | /                |        | 地下:                    | 3    | 层          |
| 施工许可证号     | 4403032017001803 | 监理许可证号 | E244003274             |      |            |
| 开工日期       | 2018年8月16日       | 验收日期   | 2022年4月27日             |      |            |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区住房和建设局     | 监督编号   | 20180613               |      |            |
| 建设单位       | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司  |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司   |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |                        |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |                        |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |                        |      |            |
| 承建单位(装修)   | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司    |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司  |        |                        |      |            |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------|----|
| 1  | 郭胜伟 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 总经理     | 高级工程师 |    |
| 2  | 范斌林 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 项目负责人   | 中级工程师 |    |
| 3  | 陈李  | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 机电工程师   | 中级工程师 |    |
| 4  | 李华辉 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 精装工程师   | 中级工程师 |    |
| 5  | 王添  | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 土建工程师   | 中级工程师 |    |
| 6  | 李端  | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 土建工程师   | 中级工程师 |    |
| 7  | 高翔  | 建设综合勘察研究设计院有限公司  | 项目负责人   | 中级工程师 |    |
| 8  | 孔勇  | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 |    |
| 9  | 李莹  | 深圳市竣地建设监理有限公司    | 总监      | 中级工程师 |    |
| 10 | 付传庆 | 深圳市竣地建设监理有限公司    | 土建专监    | 中级工程师 |    |
| 11 | 李勇  | 深圳市竣地建设监理有限公司    | 机电专监    | 中级工程师 |    |
| 12 | 孔磊  | 深圳市竣地建设监理有限公司    | 监理员     | /     |    |
| 13 | 周予启 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 单位技术负责人 | 高级工程师 |    |
| 14 | 戚金有 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 项目负责人   | 中级工程师 |    |
| 15 | 刘欢  | 中建一局集团建设发展有限公司   | 项目技术负责人 | 中级工程师 |    |
| 16 | 吕培鑫 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 生产经理    | 中级工程师 |    |
| 17 | 孙龙波 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 专业质检员   | 中级工程师 |    |
| 18 | 邓彪  | 中建一局集团建设发展有限公司   | 土建施工员   | /     |    |
| 19 | 陈健富 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 机电工程师   | /     |    |
| 20 | 张坤磊 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 资料员     | /     |    |
| 21 |     |                  |         |       |    |
| 22 |     |                  |         |       |    |
| 23 |     |                  |         |       |    |
| 24 |     |                  |         |       |    |
| 25 |     |                  |         |       |    |
| 26 |     |                  |         |       |    |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格；

本工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。

本工程质量观感良好，竣工资料齐全，各参建主体单位一致同意通过验收。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年4月27日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年4月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年4月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年4月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年4月27日 |

\* GD-E1-914/6

  
 京1112617201743999(00)  
 备案工程  
 2024-03-25  
 武汉一居集团建设发展有限公司

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及对应网页链接：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

泰丰·贝悦汇

广东省-深圳市-罗湖区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403031704070101 | 省级项目编号       | 4403031704070101 |
| 建设单位     | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 36024402-5       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 1                | 总投资(万元)      | --               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | --               |



项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称           | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|------------------|----------------|----|
| A      | 4403031704070101-HZ-001 | 施工总包 | 4403031704070101-HZ-001 | 15350.22 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 查看 |

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986390>

8、招商银行金融创新大厦施工总承包工程  
合同协议书

招商银行金融创新大厦施工总承包工程  
合同文件（共四册）

（第一册）合同协议书、中标通知书、澄清承诺、  
答疑、补遗、合同图纸目录

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：招商银行股份有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2018年1月



## 第一部分 施工协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工作业事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目-总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征:

本项目由两宗地块编号为 G04203-0098(土地面积 8860.27 平方米)和 G04203-0083(土地面积 6967.38 平方米), 建筑容积率 $\leq 6.0$ , 建筑覆盖率 $\leq 50\%$ 。本项目总用地面积 15827.65 平方米, 总建筑面积 139260 平方米(其中计入容积率面积 95490 平方米, 不计容积率面积 43320 平方米)。本次招标内容: 施工总承包。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| 土石方工程    | <input checked="" type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br><input type="checkbox"/> 桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部                      |
| 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米                   |

|        |                                     |      |           |
|--------|-------------------------------------|------|-----------|
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 详见招标图纸及文件 |
|--------|-------------------------------------|------|-----------|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |                               |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米  |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                       | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座    |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米    |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                               |

3. 其它工程   \  

### 三、合同工期

开工日期：  98  地块计划开工日期 2018 年   3  月   15  日，083 地块计划开工时间为 2018 年 10 月 15 日，具体时间以工程师发出的开工令为准。

竣工日期：  98  地块为 2020 年 10 月 1 日，  83  地块为 2021 年 6 月 12 日。

合同工期总日历天数   1185  天。

标准工期   1030  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿捌仟肆佰零陆万壹仟伍佰贰拾捌元柒角陆分\_\_\_\_

(小写)：584061528.76 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：14159543.61 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第八条合同解释顺序规定一致：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款和补充条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年01月31日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告  
083 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融创新大厦（G04203-0083）

验收日期：2022 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                          |        |                     |      |   |
|----------------|--------------------------|--------|---------------------|------|---|
| 工程名称           | 招商银行金融创新大厦 (G04203-0083) |        |                     |      |   |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与中环大道交汇处    | 建筑面积   | 62695m <sup>2</sup> | 工程造价 |   |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                  | 层数     | 地上:                 | 21   | 层 |
|                | 框架剪力墙结构                  |        | 地下:                 | 4    | 层 |
| 施工许可证号         | 2018-1451                | 监理许可证号 |                     |      |   |
| 开工日期           | 2018年11月30日              | 验收日期   | 2022年11月29日         |      |   |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站          | 监督编号   | LG180164            |      |   |
| 建设单位           | 招商银行股份有限公司               |        |                     |      |   |
| 勘察单位           | 深圳市长勘察设计院有限公司            |        |                     |      |   |
| 设计单位           | 中国建筑设计研究院有限公司            |        |                     |      |   |
| 总包单位           | 中建一局集团建设发展有限公司           |        |                     |      |   |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司           |        |                     |      |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司           |        |                     |      |   |
| 承建单位<br>(装修)   |                          |        |                     |      |   |
| 监理单位           | 深圳市京圳工程咨询有限公司            |        |                     |      |   |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司          |        |                     |      |   |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 刘海东  |
| 副组长 | 杜建森、梁军、邵奎亮   |
| 组员  | 赵振宇、郭伟、李俊莹、符升、刘飞、郭红、邱旗、邵育森、周子雄、吴志敏、欧阳生义、范智武、王丽、李彦贺、李营、李岩、杨国明、王亮、熊浚铨、潘艳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 杜建森 | 赵振宇、郭伟、符升、刘飞、邵育森、周子雄、范智武、李岩、熊浚铨 |
| 建筑设备安装工程 | 李俊莹 | 吴志敏、欧阳生义、李营、杨国明、王亮              |
| 工程质控资料   | 郭红  | 邱旗、王丽、潘艳                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调           |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气            |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位           | 职务    | 职称    | 签名   |
|----|------|----------------|-------|-------|------|
| 1  | 刘海东  | 招商银行股份有限公司     | 项目经理  | 高级    | 刘海东  |
| 2  | 杜建森  | 招商银行股份有限公司     | 项目副经理 | 中级    | 杜建森  |
| 3  | 赵振宇  | 招商银行股份有限公司     | 工程师   | 中级    | 赵振宇  |
| 4  | 郭伟   | 招商银行股份有限公司     | 工程师   |       |      |
| 5  | 符升   | 招商银行股份有限公司     | 工程师   | -     | 符升   |
| 6  | 李俊莹  | 招商银行股份有限公司     | 工程师   |       | 李俊莹  |
| 7  | 邱旗   | 招商银行股份有限公司     | 资料员   |       | 邱旗   |
| 8  | 梁军   | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 项目总监  |       | 梁军   |
| 9  | 邵育森  | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 工程师   |       | 邵育森  |
| 10 | 周子雄  | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 工程师   |       | 周子雄  |
| 11 | 吴志敏  | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 工程师   |       | 吴志敏  |
| 12 | 欧阳生义 | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 工程师   |       | 欧阳生义 |
| 13 | 范智武  | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 工程师   |       | 范智武  |
| 14 | 王丽   | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 资料员   |       | 王丽   |
| 15 | 邵奎亮  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目经理  |       | 邵奎亮  |
| 16 | 李岩   | 中建一局集团建设发展有限公司 | 执行经理  | 中级工程师 | 李岩   |
| 17 | 杨国明  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 机电经理  |       | 杨国明  |
| 18 | 王亮   | 中建一局集团建设发展有限公司 | 机电副经理 |       | 王亮   |
| 19 | 熊浚锋  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 生产经理  | -     | 熊浚锋  |
| 20 | 潘艳   | 中建一局集团建设发展有限公司 | 资料员   |       | 潘艳   |
| 21 | 卢勇   | 中国建筑研究院有限公司    | 项目经理  | 中级    | 卢勇   |
| 22 | 郭江   | 招商银行股份有限公司     | 资料    |       | 郭江   |
| 23 | 刘飞   | 招行             | 工程师   |       | 刘飞   |
| 24 | 张江   | 深圳长基           | 设计负责人 | 高级    | 张江   |
| 25 | 李莹   | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目负责人 | 高级    | 李莹   |
| 26 | 李彦贺  | 中建一局           | 技术负责  |       | 李彦贺  |
|    | 王雄   | 招商银行股份有限公司     | 技术负责  | 中级    | 王雄   |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

|  |   |                                    |                                    |                                    |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  |   |                                    |                                    |                                    |
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年11月29日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>注册号44006<br>有效期2025.05.31 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |



098 地块

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 招商银行股份有限公司金融创新大厦

验收日期： 2022年1月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                        |        |                    |                            |
|----------------|------------------------|--------|--------------------|----------------------------|
| 工程名称           | 招商银行金融创新大厦             |        |                    |                            |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处 | 建筑面积   | 77950              | 工程造价<br>36006.696649<br>万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                | 层数     | 地上:                | 15 层                       |
|                | 框架剪力墙结构                |        | 地下:                | 4 层                        |
| 施工许可证号         | 440307201699503        | 监理许可证号 | 91440300192196991U |                            |
| 开工日期           | 2018年06月15日            | 验收日期   | 2022年1月6日          |                            |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站        | 监督编号   | 监180178-179        |                            |
| 建设单位           | 招商银行股份有限公司             |        |                    |                            |
| 勘察单位           | 深圳市长勘察设计院有限公司          |        |                    |                            |
| 设计单位           | 中国建筑设计研究院有限公司          |        |                    |                            |
| 总包单位           | 中建一局集团建设发展有限公司         |        |                    |                            |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司         |        |                    |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司         |        |                    |                            |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建一局集团建设发展有限公司         |        |                    |                            |
| 监理单位           | 深圳市京圳工程咨询有限公司          |        |                    |                            |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司        |        |                    |                            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 刘海东  |
| 副组长 | 梁军、邵奎亮   |
| 组员  | 杜建森、成兵、王海建、赵振宇、胡敏、殷瑞琴、符升、李鹏、郭伟、邱旗、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、李岩、李彦贺、李营、刘新禹、杨国明、袁继勇、周婷婷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                           |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 杜建森 | 成兵、赵振宇、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李岩  |
| 建筑设备安装工程 | 王海建 | 胡敏、殷瑞琴、李鹏、李淑娟、吴志敏、李营、杨国明、袁继勇 |
| 工程质控资料   | 王丽  | 邱旗、周婷婷                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | WJ  | 招商银行           | PM      | 高工    | WJ  |
| 2  | 李建成 | 招商银行           |         | 工程师   | 李建成 |
| 3  | 何升  | 招商银行           | 工程师     |       | 何升  |
| 4  | 戚正  | 招商银行           | 工程师     | 工程师   | 戚正  |
| 5  | 王润  | 招商银行           | 工程师     | 工程师   | 王润  |
| 6  | 赵翔  | "              | 工程师     | 助理工程师 | 赵翔  |
| 7  | 胡敏  | 招商银行           | 工程师     | 高工    | 胡敏  |
| 8  | 廖加恩 | 招商银行           | 工程师     | 助工    | 廖加恩 |
| 9  | 王峰  | 招商银行           | 工程师     |       | 王峰  |
| 10 | 曹冰  | 招商银行           | 工程师     |       | 曹冰  |
| 11 | 印旗  | :              | 资料员     |       | 印旗  |
| 12 | 刘福  | 深圳水务勘测设计有限公司   | 技术员     |       | 刘福  |
| 13 | 李春喜 | 中国建筑设计研究院有限公司  | 电气工程师   |       | 李春喜 |
| 14 | 张明  | "              | 工程师     |       | 张明  |
| 15 | 张佩  | "              | 给排水工程师  |       | 张佩  |
| 16 | 刘平  | 中电投            |         |       | 刘平  |
| 17 | 郭强  | 中国院            | 结构      |       | 郭强  |
| 18 | 马勇  | 京州咨询           | 总工      |       | 马勇  |
| 19 | 李庆和 | 京州咨询           | 总工代表    |       | 李庆和 |
| 20 | 李淑娟 | 京州咨询           | 监理工程师   |       | 李淑娟 |
| 21 | 周志  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目经理    |       | 周志  |
| 22 | 李景  | 中建一局           | 技术负责人   |       | 李景  |
| 23 | 李莹  | 中建一局           | 机电经理    |       | 李莹  |
| 24 | 刘新伟 | 中建一局           | 质量总监    |       | 刘新伟 |
| 25 | 李晶  | 健自网电发展有限公司     | 项目经理    | 助理工程师 | 李晶  |
| 26 | 吴子航 | 京州咨询           | 水暖监理工程师 |       | 吴子航 |
|    | 周子航 | 京州咨询           | 土建监理工程师 | 助工    | 周子航 |



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|------|-------|------|-----|
| 1  | 范智武 | 京州咨询 | 土建监理员 |      | 范智武 |
| 2  | 孙翔杰 | 京州咨询 | 电气监理员 |      | 孙翔杰 |
| 3  | 王昕  | 京州咨询 | 资料员   |      | 王昕  |
| 4  | 杨国叫 | 中建一局 | 机电部经理 |      | 杨国叫 |
| 5  | 李心君 | 中建一局 | 机电部经理 | 中级职称 | 李心君 |
| 6  | 周昕昕 | 中建一局 | 资料员   | 助理   | 周昕昕 |
| 7  |     |      |       |      |     |
| 8  |     |      |       |      |     |
| 9  |     |      |       |      |     |
| 10 |     |      |       |      |     |
| 11 |     |      |       |      |     |
| 12 |     |      |       |      |     |
| 13 |     |      |       |      |     |
| 14 |     |      |       |      |     |
| 15 |     |      |       |      |     |
| 16 |     |      |       |      |     |
| 17 |     |      |       |      |     |
| 18 |     |      |       |      |     |
| 19 |     |      |       |      |     |
| 20 |     |      |       |      |     |
| 21 |     |      |       |      |     |
| 22 |     |      |       |      |     |
| 23 |     |      |       |      |     |
| 24 |     |      |       |      |     |
| 25 |     |      |       |      |     |
| 26 |     |      |       |      |     |



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：  
 本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。



|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月6日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年1月6日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月6日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月6日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月6日 |
|--|---|--|--|--|



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及对应网页链接：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

招商银行金融创新大厦

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403071610210101 | 省级项目编号       | 4403071610210101 |
| 建设单位     | 招商银行股份有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001686-X       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 1                | 总投资(万元)      | 161018           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | /                |



项目地址：深圳市龙岗区深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 捷通智慧科技股份有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2021-09-06 | 14693.92 | 4403071610210101-BD-002 | 4403071610210101-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| D      | 中建一局集团建设发展有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2017-12-22 | 58406.15 | 4403071610210101-BD-001 | 4403071610210101-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082110>

### 3、项目经理类似工程业绩

| 项目经理类似工程业绩  |                    |      |                    |        |             |      |    |
|---|--------------------|------|--------------------|--------|-------------|------|----|
| <p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> |                    |      |                    |        |             |      |    |
| 姓名  | 张建锋                | 性别   | 男                  | 年龄     | 40          |      |    |
| 职务  | 项目经理               | 职称   | 高级工程师              | 学历     | 本科          |      |    |
| 证件类型  | 身份证                | 证件号码 | 610114198601112010 | 手机号码   | 18911527179 |      |    |
| 参加工作时间  | 2009-07-20         |      | 从事项目经理（建造师）年限      | 5 年    |             |      |    |
| 项目经理（建造师）资格证书编号   | 京 1112020202101612 |      |                    |        |             |      |    |
| 已完工程项目情况  |                    |      |                    |        |             |      |    |
| 序号  | 项目名称               | 承包范围 | 建设规模               | 合同签订日期 | 竣工时间        | 合同金额 | 备注 |

|   |                              |  |   |            |            |                |  |
|---|------------------------------|--|---|------------|------------|----------------|--|
| 1 | 深圳-前海嘉里中心<br>(T102-0261宗地)项目 | <p>1. T4塔楼(地上26层,结构高度约119.90m,地下室四层),钢筋混凝土框架-核心筒结构,楼面均采用梁板式结构布置。</p> <p>2. T5塔楼(地上11层,结构高度约56.55m,地下室四层),结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”。</p> <p>3. 地下室(共四层,底板顶标高约-18.45m),钢筋混凝土框架结构,楼板采用梁板式结构布置。</p> <p>4. 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥;地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道;地下与市政南地下环路衔接的连通口。</p> <p>5. 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除,地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除,地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。</p> | <p>总用地面积<br/>17091.31<br/>m<sup>2</sup>, 总建筑面积<br/>150245.59<br/>m<sup>2</sup>, 其中地上<br/>91870.5<br/>m<sup>2</sup>, 地下<br/>58375.09<br/>m<sup>2</sup></p> | 2020-12-16 | 2024-08-30 | 107355.3<br>万元 |  |
|---|------------------------------|--|---|------------|------------|----------------|--|

注：后附相关证明材料。

项目经理证件资料

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张建锋** 性别 **男**，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：107101200905003863

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **张建锋**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1986.01**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2020)11010132**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建一局集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 28 日

注册建造师证（一级）



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张建锋

性别: 男

出生日期: 1986年01月11日

注册编号: 京1112020202101612

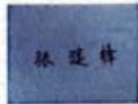


聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



张建锋

个人签名: 张建锋

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月16日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155835

姓名：张建锋

性别：男

出生年月：1986年1月11日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: lei6rv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520260313114217

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2024年03月至2026年03月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 丘力豪 | 830000199508160036 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2  | 李庆斌 | 659002199701200316 | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
| 3  | 句魁  | 65900119970228341X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 4  | 金鑫  | 659001198304283014 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 5  | 闫磊  | 654301198709194919 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 6  | 于峰  | 654221197903234019 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 7  | 马玉林 | 65412319960218339X | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年08月 | 18            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年08月 | 18            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 165 | 闫琛  | 610125200201034710 | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
| 166 | 董哲  | 610124199810252113 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 167 | 邢恩  | 61012419920301333X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 168 | 李明  | 610124198902123912 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 169 | 张建锋 | 610114198601112010 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 170 | 姚懿真 | 610113200110252549 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
| 171 | 白秋成 | 610113197308130016 | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 172 | 王宏生 | 61011319691207057X | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月13日

业绩 1、深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
合同协议书

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业（深圳）有限公司（在下文简称“雇主”）为一方与中建一局集团建设发展有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表：

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额（RMB 1,073,552,666.66 元）（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分  
(RMB: 984,910,703.35 元)；

增值税人民币(大写):捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分  
(RMB: 88,641,963.31 元)；

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为 9%)

合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间,如增值税率因国家政策法规调整而发生变化,承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分,双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士,根据本合同继后被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。
4. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先: -
- (a) 合同协议书;
  - (b) 中标通知书及往来函件;
  - (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
  - (d) 合同专用条件;
  - (e) 合同通用条件;
  - (f) 工程规范;
  - (g) 合同图纸;
  - (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计;
  - (i) 投标须知;
  - (j) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准,如无日期或同日期文件,则以较严格的为准。
- (b) 除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先,单价细目表仍按以上优先次序。

5. 在合同所规定的开工日期开始施工,并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主,不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天


6. 本合同一式四份,雇主执两份,承包商执两份,双方签字盖章生效,合同中未尽事宜,由双方协商解决。如经协商后,纠纷亦未能解决,将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下：

雇 主 : 寰宇置业(深圳)有限公司  
法人或授权代表签字 :   
法人或授权代表姓名 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表职务 : \_\_\_\_\_  
见证人签字 : \_\_\_\_\_  
见证人姓名 : \_\_\_\_\_  
见证人职务 : \_\_\_\_\_  
公章及法人章 : \_\_\_\_\_



承包商 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表签字 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表姓名 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表职务 : \_\_\_\_\_  
见证人签字 : \_\_\_\_\_  
见证人姓名 : \_\_\_\_\_  
见证人职务 : \_\_\_\_\_  
公章及法人章 : \_\_\_\_\_



2020 -12- 16  
年 月 日

## 一、项目概况

本项目位于深圳市前海深港合作区前湾片区，项目场地北侧为嘉里一期项目，场地与一期之间以勒杜鹃北一街分隔，场地南侧为公园，西侧为前海湾滨海公园，东侧为嘉里二期项目，两者之间以紫荆街分隔。本项目总用地面积17091.31平方米，其中建设用地面积15487.41平方米，道路用地面积1591.9平方米，本项目总建筑面积为150245.59平方米，其中地上91870.5平方米，地下58375.09平方米。

项目整体情况：两层裙房上设两座塔楼，T4座塔楼26层建筑高度120.0m，T5座塔楼11层建筑高度57.15m。裙房首层为商业、办公大堂、公交首末站和公共配套，二层为商业，三层为架空层及科技发展中心，四层以上为塔楼办公。项目设有四层地下室，地下一层为停车库、非机动车库及设备用房，地下二层为停车库、商业、城市公共通道及设备用房，地下三层为停车库，地下四层为停车库及人防工程。

本项目L2层设有连接T4座与T5座的连桥，T4座L2层东侧设有通向二期地块的连桥，T5座L2层北侧设有通向一期地块的连桥，T4与T5座在T5屋面设有空中连桥相通，地下二层设有连接一期、二期及南侧公园的人行通道，地下三层设有连接二期及南侧市政地下环路的车行通道。

本项目基坑周长约533m，面积约1.58万 $m^2$ ，外侧地面标高6.0~6.3m，坑底标高为-12.0m，基坑深度约18.0~18.3m；基坑安全等级为一级，采用桩撑支护结构，支护桩采用咬合桩（荤桩直径1.4m，素桩直径1.0m），共设置3道内支撑，坑中坑采用微型桩+钢管撑支护。

## 二、工程范围

本工程施工范围包括但不限于以下内容：

1. T4塔楼（地上26层，结构高度约119.90m，地下室四层），钢筋混凝土框架-核心筒结构，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层实施装配式建筑。
2. T5塔楼（地上11层，结构高度约56.55m，地下室四层），结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层

- 实施装配式建筑。
- 地下室（共四层，底板顶标高约-18.45m），钢筋混凝土框架结构，楼板采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，人防地下室类别为甲级（包含1个核5级二等人员掩蔽所，1个核5级区域电站，3个核6级二等人员掩蔽所）。
  - 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥；地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道；地下与市政南地下环路衔接的连通口。
  - 地块红线内市政道路施工（如有），**地块南侧红线外市政道路施工（选择性项目）**，包括杂物清理、路基开挖、管线施工、地基处理、路基施工、路面施工、交通划线、交通标识、路牙石、人行道、绿化等。
  - 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除，地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除，地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。
  - 配合雇主及设计单位完成装配式建筑设计阶段技术认定工作，不仅限于总包自身的施工作业内容。
  - 为保证完成上述施工任务所采取的一切技术措施、质量保证措施和安全文明施工措施。

### 三、 工程界面

除以下补充外，其余详见附件D部分：工程界面划分表

- 与土石方、基坑支护及桩基础工程单位的界面  
在雇主及监理认可的情况下，总承包单位应无条件配合桩基验收工作及现状工作面接收工作，并签署相关接收及验收确认文件；否则雇主可视为总承包单位违约，因此所造成的工期延误责任均由总承包单位自行承担。
- 与幕墙门窗单位的界面  
幕墙门窗单位进场前，所需结构预埋件由承包人负责施工。进场后由幕墙单位自行预埋处理。具体范围及工程量以雇主指令为准。
- 与机电（含电梯）专业单位的界面

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20201271

深地名许字 QH202010007 号

|                              |   |               |                                      |
|------------------------------|---|---------------|--------------------------------------|
| 申请单位                         | 寰宇置业(深圳)有限公司  |               |                                      |
| 批准名称                         | 前海嘉里建设广场  | 汉语拼音          | QIAN HAI JIA LI JIAN SHE GUANG CHANG |
| 建筑性质                         | 商业用地  | 用地面积          | 17079.31 平方米                         |
| 售出情况                         | 已售  |               |                                      |
| 宗地号                          | T102-0261T102-0261  | 土地合同<br>或房地产证 |                                      |
| 建筑物<br>位置                    | 前海合作区南山街道   |               |                                      |
| 命名含义                         | 本宗地位于前湾片区七开发单元 03 街坊, 其建设单位为寰宇置业(深圳)有限公司, 为嘉里置业(深圳)有限公司的控股企业, 取名前海嘉里建设广场, 符合企业的定位特征。  |               |                                      |
| 批<br>复<br>意<br>见             | <p>一、经审核, 同意宗地号为 T102-0261 内建筑物命名为“前海嘉里建设广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海嘉里建设广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海嘉里建设广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |               |                                      |
| 日期: 2020 年 12 月 22 日         |   |               |                                      |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 |   |               |                                      |



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403132021000601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管

理局  
日期: 2021年07月13日

4403055135400



证书序列号: 2021-1032



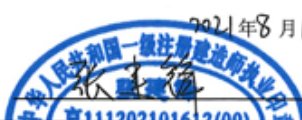
|        |   |        |            |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位   | 寰宇置业(深圳)有限公司  |        |            |
| 工程名称   | 前海嘉里建设广场  |        |            |
| 建设地址   | 前海前湾片区七开发单元03街坊   |        |            |
| 建设规模   | 140050.91(平方米)  |        |            |
| 设计单位   | 奥意建筑工程设计有限公司  |        |            |
| 施工单位   | 中建一局集团建设发展有限公司  |        |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司  |        |            |
| 合同开工日期 | 2021-05-01  | 合同竣工日期 | 2024-03-15 |
| 备注     | 项目经理: 张建峰 注册证书号: 京1112020202101612<br>项目总监: 李国豪 注册证书号: 44039582<br>范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及<br>供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;<br>消防工程;室外工程;燃气工程;  |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2024-07-15项目总监由梁裕家(B0802113000000004)变更为李国豪<br>(44039582)◆◆◆ 2023-08-11建设单位负责人由钱源博变更为张静◆◆◆ 2022-03-<br>08施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气<br>工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程;变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风<br>与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防<br>工程、室外工程、燃气工程;◆◆◆ 2021-08-17项目经理由陈龙山(01092379)变更为<br>张建峰(京1112020202101612) |        |            |

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

# 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

|   |   |
|---|---|
| 单位（子单位）工程名称   | 前海嘉里建设广场总承包工程   |
| 致： <u>寰宇置业（深圳）有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司</u> （建设单位、监理单位）     |   |
| 根据 <u>前海嘉里建设广场总承包工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派          |   |
| <u>张建锋</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持      |   |
| 实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>3</u> 天内与我单位 |   |
| 联系。   |   |
| 备注：   |   |
| 附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）                                |   |
| 抄送单位：寰宇置业（深圳）有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司                      |   |
| 施工单位：<br>（公章）   |  中建一局集团建设发展有限公司<br>100000287061   |
| 法人代表：   | <u>廖钢林</u> （打印）  （签名）  |
| 被任命人（签名）：   | <u>张建锋</u> 2024年8月17日<br> 京111302101612(00)<br>建筑<br>2024.04.15<br>中建一局集团建设发展有限公司 |



GD-C1-311

7

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |  |      |            |
|------------|--|--------|--|------|------------|
| 工程名称       | 前海嘉里建设广场总承包工程  |        |  |      |            |
| 工程地点       | 前海前湾片区七开发单元03街坊  | 建筑面积   | 138317.24m <sup>2</sup>                        | 工程造价 | 107355.3万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙  | 层数     | 地上: T3: 11层<br>T5: 26层<br>地下: T3: 3层<br>T5: 4层 |      |            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2021-0035   | 监理许可证号 | E244006028                                     |      |            |
| 开工日期       | 2021年5月1日  | 验收日期   | 2024年8月30日                                     |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建设工程质量监督总站<br>南山区建筑工程质量监督检验站  | 监督编号   | Q44030120190143-03                             |      |            |
| 建设单位       | 寰宇置业(深圳)有限公司   |        |  |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司   |        |  |      |            |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司   |        |  |      |            |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |  |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |  |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司 |        |  |      |            |
| 承建单位(装修)   | 北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司  |        |  |      |            |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |  |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司   |        |  |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 张静             |
| 副组长 | 方晓亮、梁玉家、张建锋    |
| 组员  | 吕中华、孙逊、龚旭亚、李国豪 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 赵少龙 | 黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠 |
| 建筑设备安装工程 | 陈迅  | 邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群   |
| 电气工程     | 张生强 | 葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏   |
| 工程质控资料   | 杨小丽 | 张婕荣、廖云秀、黄燕、马欣  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                       | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|-----------------|---------|------------------------------------|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 主体结构            | 合格      | 8项,其中:<br>经审查符合要求 8项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 11项,其中:<br>评价为“好”的 11项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 屋面              | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 0项 | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 1项,其中:<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 通风与空调           | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑电气            | 合格      | 5项,其中:<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 智能建筑            | 合格      | 9项,其中:<br>经审查符合要求 9项<br>经核定符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 2项,其中:<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑节能            | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 0项 | 共 1项,其中:<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 10项,其中:<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 电梯              | 合格      | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 0项 | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 0项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项    | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|----|-----|
| 1  | 张静  | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 项目负责人  |    | 张静  |
| 2  | 方晓亮 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 土建经理   |    | 方晓亮 |
| 3  | 梁玉家 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 公司副总   | 高工 | 梁玉家 |
| 4  | 李国豪 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 总监理工程师 | 中工 | 李国豪 |
| 4  | 张建锋 | 中建一局集团建设发展有限公司   | 项目经理   | 高工 | 张建锋 |
| 5  | 孙逊  | 奥意建筑工程设计有限公司     | 项目负责人  |    | 孙逊  |
| 6  | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人  |    | 龚旭亚 |
| 7  | 黄科科 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 设计经理   |    | 黄科科 |
| 8  | 赵少龙 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 土建工程师  |    | 赵少龙 |
| 9  | 黄洪亮 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 幕墙工程师  |    | 黄洪亮 |
| 10 | 王军  | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 幕墙工程师  |    | 王军  |
| 11 | 李宗政 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 精装工程师  |    | 李宗政 |
| 12 | 段建  | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 精装工程师  |    | 段建  |
| 13 | 郭有义 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 精装工程师  |    | 郭有义 |
| 14 | 陈迅  | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 机电经理   |    | 陈迅  |
| 15 | 邵志华 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 机电工程师  |    | 邵志华 |
| 16 | 张生强 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 机电工程师  |    | 张生强 |
| 17 | 葛桃红 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 机电工程师  |    | 葛桃红 |
| 18 | 余真理 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 土建工程师  |    | 余真理 |
| 19 | 吴富华 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 土建工程师  |    | 吴富华 |
| 20 | 杨小丽 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 资料员    |    | 杨小丽 |
| 21 | 张婉荣 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 资料员    |    | 张婉荣 |
| 22 | 张剑宇 | 寰宇置业（深圳）有限公司     | 资料员    |    | 张剑宇 |
| 23 | 林贵  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建工程师  | 中工 | 林贵  |
| 24 | 罗桂林 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建工程师  | 中工 | 罗桂林 |
| 25 | 李财保 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建工程师  | 中工 | 李财保 |
| 26 | 林争考 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 机电工程师  | 中工 | 林争考 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 27 | 梁加放 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电工程师 | 工程师 | 梁加放 |
| 28 | 廖云秀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   | 资料员 | 廖云秀 |
| 29 | 黄燕  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   | 资料员 | 黄燕  |
| 30 | 吕中华 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 现场经理  | 工程师 | 吕中华 |
| 31 | 苏文昌 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 项目总工  | 工程师 | 苏文昌 |
| 32 | 熊嘉威 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 质量总监  | 工程师 | 熊嘉威 |
| 33 | 刘飞建 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 安全总监  | 工程师 | 刘飞建 |
| 34 | 沈志斌 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 商务经理  | 高工  | 沈志斌 |
| 35 | 金强  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 钢结构总工 | 高工  | 金强  |
| 35 | 王静  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 技术部经理 | 工程师 | 王静  |
| 36 | 陈靖  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 机电部经理 | 工程师 | 陈靖  |
| 37 | 黄淑敏 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 黄淑敏 |
| 38 | 马欣  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 马欣  |
| 39 | 黎传标 | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 黎传标 |
| 40 | 张弘  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 张弘  |
| 41 | 张弓  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 资料员   | 助工  | 张弓  |
| 42 | 魏厚波 | 奥意建筑工程设计有限公司    | 结构负责人 |     | 魏厚波 |
| 43 | 闫晨辉 | 奥意建筑工程设计有限公司    | 建筑设计师 | 工程师 | 闫晨辉 |
| 44 | 舒赢  | 北京承达创建装饰工程有限公司  | 项目经理  |     | 舒赢  |
| 45 | 耿守冲 | 北京承达创建装饰工程有限公司  | 执行经理  |     | 耿守冲 |
| 46 | 罗李昌 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 项目经理  |     | 罗李昌 |
| 47 | 张海  | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 执行经理  |     | 张海  |
| 48 | 张梁忠 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 项目经理  |     | 张梁忠 |
| 49 | 邹望伟 | 广州江河幕墙系统工程有限公司  | 项目经理  |     | 邹望伟 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|------|----|-----|
| 50 | 刘浩  | 广州江河幕墙系统工程有限公司    | 执行经理 |    | 刘浩  |
| 51 | 张建辉 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 项目经理 |    | 张建辉 |
| 52 | 江新凉 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 执行经理 |    | 江新凉 |
| 53 | 邓安阳 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司   | 项目经理 |    | 邓安阳 |
| 54 | 万国庆 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司   | 执行经理 |    | 万国庆 |
| 55 | 陈湘林 | 中建五局安装工程有限公司      | 项目经理 |    | 陈湘林 |
| 56 | 赵健宇 | 中建五局安装工程有限公司      | 执行经理 |    | 赵健宇 |
| 57 | 顾超恒 | 上海市安装工程集团有限公司     | 项目经理 |    | 顾超恒 |
| 58 | 汪伟  | 上海智信世创智能系统集成有限公司  | 项目经理 |    | 汪伟  |
| 59 | 杨东  | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司  | 项目经理 |    | 杨东  |
| 60 | 李功伟 | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司  | 执行经理 |    | 李功伟 |
| 61 | 谭明建 | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | 项目经理 |    | 谭明建 |
| 62 | 唐林  | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | 执行经理 |    | 唐林  |
| 63 | 陈金石 | 广东菱电电梯有限公司        | 项目经理 |    | 陈金石 |
| 64 | 李超杰 | 深圳市嘉贝通实业发展有限公司    | 项目经理 |    | 李超杰 |
| 65 | 张超群 | 深圳市弘光人防工程防护设备有限公司 | 项目经理 |    | 张超群 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙 逊  
注册号: 4400292-029  
有效期: 至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张 建 锋  
京1112020202101612(00)  
建筑  
2027.03.27  
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 蔡 旭 亚  
注册号: 4104315-AY003  
有效期: 至2026年12月

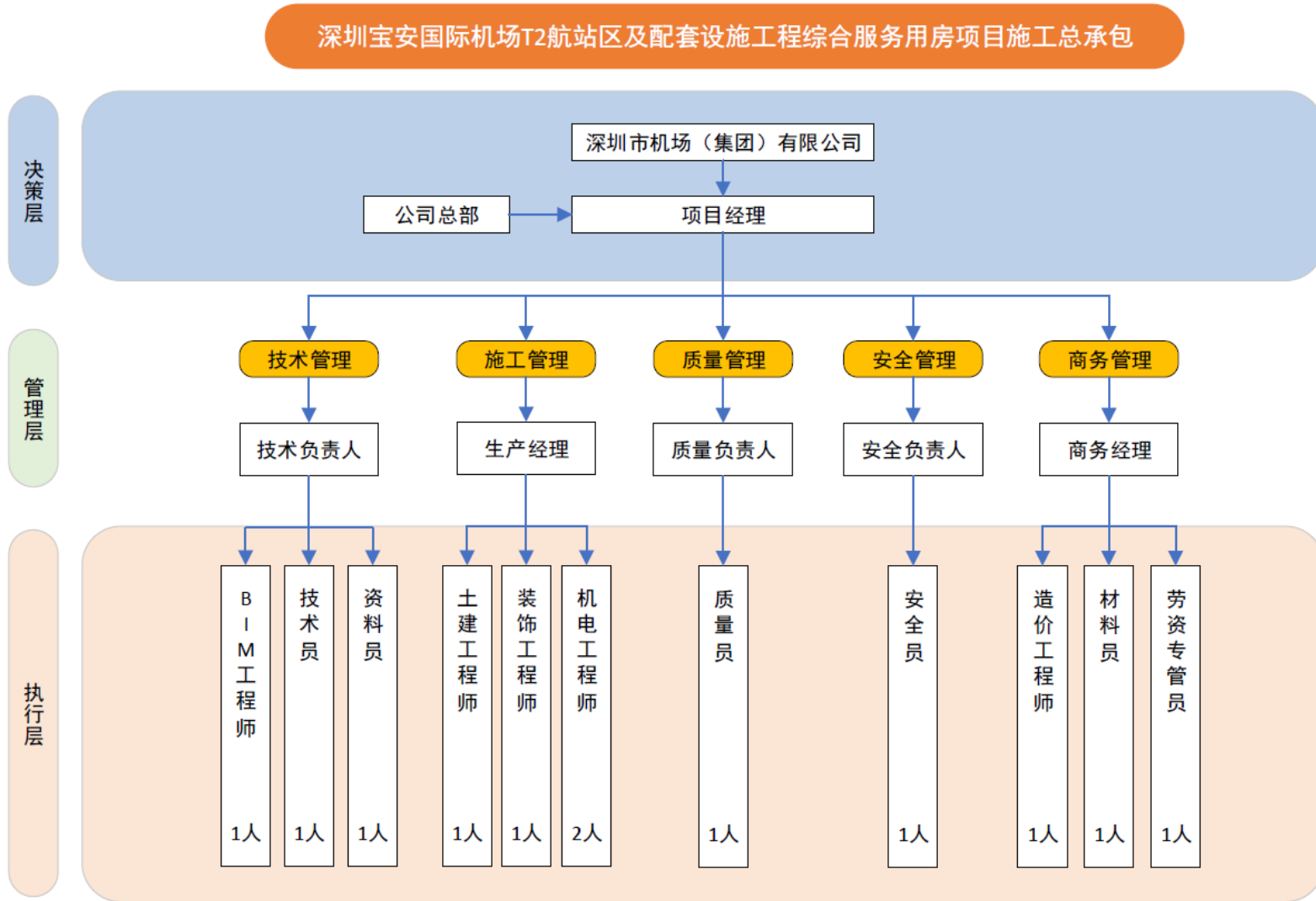
| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|---|--|---|--|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年8月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年8月30日 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



#### 4、项目管理机构及人员配备情况



附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

| 职务          | 姓名  | 职称    | 学历 | 上岗资格证明                   |   |                 |                      |       | 已承担在建工程情况 |    |
|-------------|-----|-------|----|--------------------------|---|-----------------|----------------------|-------|-----------|----|
|             |     |       |    | 证书名称                     | 证号  | 级别              | 专业                   | 原服务单位 | 项目名称      | 地点 |
| 项目经理        | 张建锋 | 高级工程师 | 本科 | 职称证<br>注册建造师证<br>安全生产考核证 | (2020) 11010132<br>京 1112020202101612<br>京建安 B (2018) 0155835 | 高级<br>一级<br>B 证 | 土木工程                 | 本公司   | /         | /  |
| 技术负责人       | 范围  | 高级工程师 | 本科 | 职称证<br>注册建造师证<br>安全生产考核证 | (2023) 11010423<br>京 1112019202003702<br>京建安 B (2015) 0118181 | 高级<br>一级<br>B 证 | 土木工程                 | 本公司   | /         | /  |
| 生产经理        | 王忠  | 高级工程师 | 专科 | 职称证                      | GG012167  | 高级              | 工民建                  | 本公司   | /         | /  |
| 质量负责人(质量总监) | 刘奇  | 高级工程师 | 本科 | 职称证<br>岗位证               | (2022) 11010847<br>C0813711                                   | 高级              | 土木工程                 | 本公司   | /         | /  |
| 安全负责人(安全总监) | 张中才 | 助理工程师 | 专科 | 注册安全工程师证<br>安全生产考核证      | 19220300654<br>京建安 C3 (2021) 0031256                          | 中级<br>C 证       | 建筑工程技术               | 本公司   | /         | /  |
| 商务经理        | 唐金铜 | 高级工程师 | 本科 | 职称证<br>注册造价工程师证          | (2017) 1101124<br>建[造]11221147001178                          | 高级<br>一级        | 建筑环境与设备工程、<br>土木建筑工程 | 本公司   | /         | /  |
| BIM 工程师     | 张鲁宁 | 工程师   | 本科 | 职称证<br>岗位证               | (2020) 1201567<br>2001001023007157                            | 中级<br>一级        | 给水排水工程               | 本公司   | /         | /  |

|         |     |       |    |                 |                                       |      |           |     |   |   |
|---------|-----|-------|----|-----------------|---------------------------------------|------|-----------|-----|---|---|
| 技术员     | 刘广济 | 工程师   | 本科 | 职称证             | (2020) 1201466                        | 中级   | 土木工程      | 本公司 | / | / |
| 资料员     | 贺一鸣 | /     | 本科 | 岗位证             | M1811246                              | /    | /         | 本公司 | / | / |
| 土建工程师   | 杨敏  | 工程师   | 本科 | 职称证<br>岗位证      | (2020) 1201546<br>A1212106            | 中级   | 土木工程      | 本公司 | / | / |
| 装饰工程师   | 刘洪涛 | 工程师   | 本科 | 职称证<br>岗位证      | (2015) 1201225<br>A0912810            | 中级   | 通信工程      | 本公司 | / | / |
| 机电工程师 1 | 丛小东 | 工程师   | 专科 | 职称证             | (2012) 1201155                        | 中级   | 房屋设备安装    | 本公司 | / | / |
| 机电工程师 2 | 贾鸣  | 工程师   | 本科 | 职称证             | (2023) 12010573                       | 中级   | 建筑环境与设备工程 | 本公司 | / | / |
| 质量员     | 魏传宏 | 工程师   | 本科 | 岗位证             | C0813716                              | 中级   | 建筑工程      | 本公司 | / | / |
| 安全员     | 周琦  | 助理工程师 | 本科 | 职称证<br>安全生产考核证  | ZG104070111<br>京建安 B (2021) 0193248   | 初级   | 工业与民用建筑专业 | 本公司 | / | / |
| 造价工程师   | 纪元  | 高级工程师 | 本科 | 职称证<br>注册造价工程师证 | (2022) 11010804<br>建[造]11221147001346 | 高级一级 | 土木工程      | 本公司 | / | / |
| 材料员     | 宋小波 | 工程师   | 本科 | 职称证<br>岗位证      | (2017) 12011328<br>F1410335           | 中级   | 工程造价      | 本公司 | / | / |
| 劳资专管员   | 王少锋 | 助理工程师 | 硕士 | 岗位证             | N2111650                              | 初级   | /         | 本公司 | / | / |

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

## 项目经理（建造师）简历表-张建锋

|                      |                                  |  |                          |          |                |
|----------------------|----------------------------------|--|--------------------------|----------|----------------|
| 姓名                   | 张建锋                              | 性 别  | 男                        | 年 龄      | 40             |
| 职务                   | 项目经理                             | 职 称  | 高级工程师                    | 学 历      | 本科             |
| 证件类型                 | 身份证                              | 证件号码   | 610114198601<br>112010   | 手机号<br>码 | 18911527179    |
| 毕业时间                 | 2009-07-01                       |  | 毕业学校及专业                  |          | 长安大学<br>土木工程专业 |
| 参加工作时间               | 2009-07-20                       |  | 从事项目经理（建造师）年限            |          | 5 年            |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号  |                                  | 京 1112020202101612   |                          |          |                |
| 在建和已完工程项目情况          |                                  |  |                          |          |                |
| 建设单位                 | 项目名称                             | 建设规模   | 开、竣工日期                   | 在建或已完    | 工程质量           |
| 寰宇置业<br>（深圳）<br>有限公司 | 深圳-前海嘉里<br>中心(T102-0261<br>宗地)项目 | 总用地面积<br>17091.31 m <sup>2</sup> ，<br>总 建 筑 面 积<br>150245.59 m <sup>2</sup> ，<br>其 中 地 上<br>91870.5 m <sup>2</sup> ，地<br>下 58375.09 m <sup>2</sup> | 2021-05-01<br>2024-08-30 | 已完       | 合格             |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张建锋** 性别 **男**，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：107101200905003863

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **张建锋**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1986.01**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2020)11010132**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建一局集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 28 日

注册建造师证（一级）



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张建锋

性别: 男

出生日期: 1986年01月11日

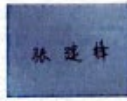
注册编号: 京1112020202101612

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



张建锋

个人签名: 张建锋

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月16日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155835

姓名：张建锋

性别：男

出生年月：1986年1月11日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: iel6rv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520260313114217

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2024年03月至2026年03月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |           |
| 1  | 丘力豪 | 830000199508160036 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 2  | 李庆斌 | 659002199701200316 | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16        |
| 3  | 句魁  | 65900119970228341X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 4  | 金鑫  | 659001198304283014 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 5  | 闫磊  | 654301198709194919 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 6  | 于峰  | 654221197903234019 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23        |
| 7  | 马玉林 | 65412319960218339X | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年08月 | 18        |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年08月 | 18        |



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 165 | 闫琛  | 610125200201034710 | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
| 166 | 董哲  | 610124199810252113 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 167 | 邢恩  | 61012419920301333X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 168 | 李明  | 610124198902123912 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 169 | 张建锋 | 610114198601112010 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 170 | 姚懿真 | 610113200110252549 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
| 171 | 白秋成 | 610113197308130016 | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 172 | 王宏生 | 61011319691207057X | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月13日

## 技术负责人简历表-范围

|                   |                             |             |                          |                    |                |
|-------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| 姓名                | 范围                          | 性别          | 男                        | 年龄                 | 38             |
| 职务                | 技术负责人                       | 职称          | 高级工程师                    | 学历                 | 本科             |
| 证件类型              | 身份证                         | 证件号码        | 120109198807106<br>532   | 手机号码               | 13652178769    |
| 毕业时间              | 2011-07-05                  |             | 毕业学校及专业                  |                    | 天津大学<br>土木工程专业 |
| 参加工作时间            | 2011-07-07                  |             | 从事技术负责人年限                |                    | 9年             |
| 注册执业资格            | 一级建造师                       |             | 证书编号                     | 京 1112019202003702 |                |
| 在建和已完工程项目情况       |                             |             |                          |                    |                |
| 建设单位              | 项目名称                        | 建设规模        | 开、竣工日期                   | 在建或<br>已完          | 工程质量           |
| 海口城建集团有限公司        | 海口空港综合保税区监管设施项目工程总承包        | 8526.35 平方米 | 2020-10-29<br>2021-03-30 | 已完                 | 合格             |
| 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 妈湾十九单元九年一贯制学校苗木迁移、围挡及场地平整工程 | 2.58 万平方米   | 2023.03.24<br>2023.07.14 | 已完                 | 合格             |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 范围 性别 男，一九八八年七月十日，于二零零七年九月至二零一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  天津大学 校（院）长： 

证书编号： 100561201105001324 二零一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

|  |   |
|--|---|
| <p>姓 名 范围<br/>Name _____</p> <p>性 别 男<br/>Sex _____</p> <p>出生日期 1988.07<br/>Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程<br/>Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师<br/>Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2023)11010423<br/>Certificate No. _____</p> |  <p>职称评审委员会（章）<br/>Appraising and Approval Committee for<br/>Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位： 中建一局集团公司<br/>Issued by _____</p> <p> 2023年4月4日</p> |
|--|---|

注册建造师证（一级）

使用有效期: 2023年03月11日  
2026年04月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范围

性 别: 男

出生日期: 1988年07月10日

注册编号: 京1112019202003702

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月30日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0118181

姓名：范围

性别：男

出生年月：1988年7月10日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月24日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日

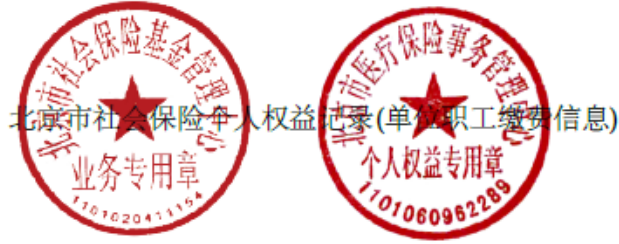


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



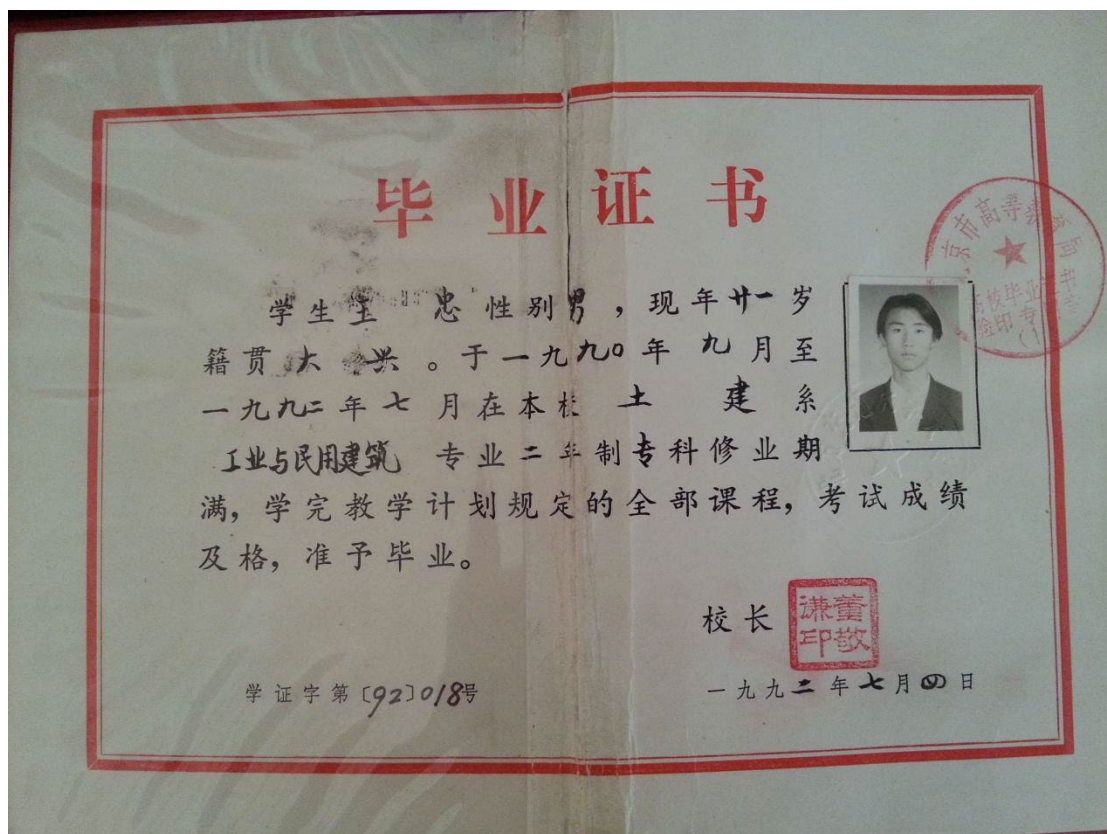
| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 2001 | 林依江 | 120111197711204530 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2002 | 范雨  | 120109198807106532 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2003 | 顾润凡 | 120108200104011514 | 养老保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
| 2004 | 于森  | 120107199008103927 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2005 | 倪煜翔 | 120105199311181212 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2006 | 李静  | 120105198403084845 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2007 | 唐晨语 | 120104200207195525 | 养老保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年09月 | 2026年01月 | 5             |
| 2008 | 张晔  | 120104197305186337 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 13            |

## 生产经理简历表-王忠

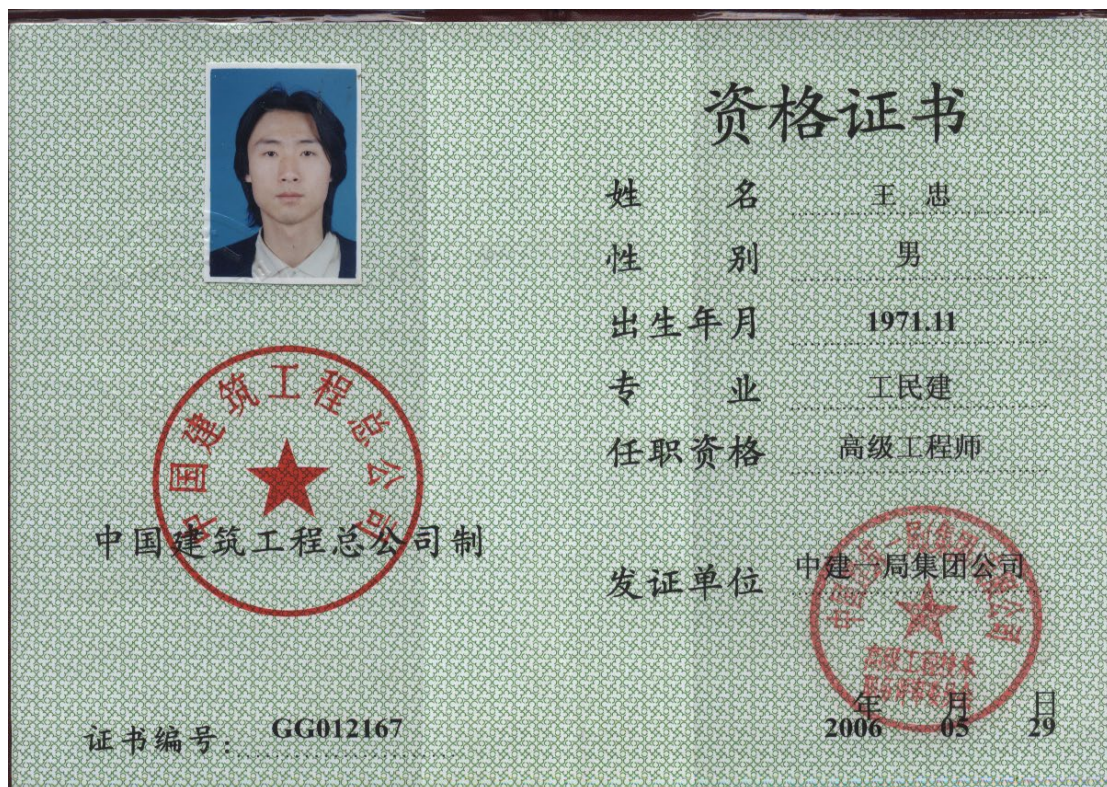
|         |                     |          |            |    |    |
|---------|---------------------|----------|------------|----|----|
| 姓名      | 王忠                  | 性别       | 男          | 年龄 | 55 |
| 职务      | 生产经理                | 职称       | 高级工程师      | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格  | 职称证                 | 证书编号     | GG012167   |    |    |
| 毕业学校及专业 | 北方交通大学<br>工业与民用建筑专业 | 毕业时间     | 1992-07-04 |    |    |
| 现任职务    | 生产经理                | 从事相关工作年限 | 34 年       |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 2059 | 刘然  | 110224198803073822 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2060 | 牛海伦 | 110224198604090013 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
| 2061 | 刘洪  | 11022419780425441X | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 9             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 9             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 9             |
| 2062 | 王力  | 110224197709270032 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 9             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 9             |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2063 | 张召琳 | 110224197311240028 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2064 | 王忠  | 110224197111130051 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2065 | 缪军  | 110224197008100014 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2066 | 于显军 | 110224197008010019 | 生育保险 | 2024年09月 | 2025年10月 | 14            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年09月 | 2025年10月 | 14            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年09月 | 2025年10月 | 14            |

## 质量负责人简历表-刘奇

|         |                            |          |                             |    |    |
|---------|----------------------------|----------|-----------------------------|----|----|
| 姓名      | 刘奇                         | 性别       | 男                           | 年龄 | 44 |
| 职务      | 质量负责人                      | 职称       | 高级工程师                       | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>岗位证                 | 证书编号     | (2022) 11010847<br>C0813711 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学(武汉)<br>土木工程(建筑工程)专业 | 毕业时间     | 2018-07-01                  |    |    |
| 现任职务    | 质量负责人                      | 从事相关工作年限 | 20年                         |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



毕业证



职称证



岗位证

|  |      |         |          |   |
|--|------|---------|----------|---|
|  <p>姓名 <u>刘奇</u></p> <p>出生年月 <u>1982.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|  | 质量员  | 2008-12 | C0813711 |  |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |

— 2 —

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 20 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录                                      |                       |
|--|-----------------------|
| <p>2010 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> |                       |
| <p>2012 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> | 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日 |
| <p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> |                       |
| <p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> | 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日 |

— 21 —

复检验证情况记录

|  |
|--|
| <p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p>                                |
| <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |

复检验证情况记录

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p>                    | <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |

社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1497 | 薛浩成 | 15012219970514511X | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1498 | 刘奇  | 150122198210105015 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1499 | 白燕茹 | 15012119900429292X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1500 | 孙梓尧 | 150105199812317312 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1501 | 钱明琨 | 150105199405037823 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1502 | 张天骄 | 150103199702153019 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1503 | 秦雪浩 | 150103199408121614 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
| 1504 | 梁睿瑾 | 150102200206043629 | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |

## 安全负责人简历表-张中才

|         |                     |          |                                      |    |    |
|---------|---------------------|----------|--------------------------------------|----|----|
| 姓名      | 张中才                 | 性别       | 男                                    | 年龄 | 48 |
| 职务      | 安全总监                | 职称       | 助理工程师                                | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格  | 注册安全工程师证<br>安全生产考核证 | 证书编号     | 19220300654<br>京建安 C3 (2021) 0031256 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 昆明理工大学<br>建筑工程技术专业  | 毕业时间     | 2018-01-15                           |    |    |
| 现任职务    | 安全总监                | 从事相关工作年限 | 12 年                                 |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张中才 性别男,一九七八年十二月十五日生,于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校(院) 建筑工程技术专业 函授 学习,修完 专 科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学 

二〇一八年一月十五日

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号  
注册号: 106745201806002078

查询 <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

注册安全工程师证

190-0439



张中才 372923197812153813

本人签名 张中才

职业资格  
证书管理号 20211004644000001279

姓名 张中才

性别 男

证件号码 372923197812153813

级别 中管级

执业证号 19220010654

发证日期 2022年3月30日



190-0439


注册记录

张中才 372923197812153813

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031256

姓名：张中才

性别：男

出生年月：1978年12月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月6日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

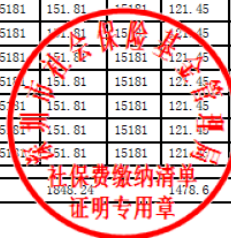
发证日期：2024年12月24日



社保证明

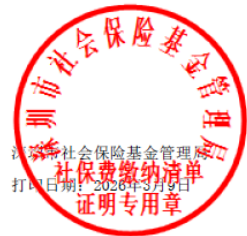
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 张中才                     |    | 社保电脑号: 809252132 |          | 身份证号码: 372923197812153813 |         | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |       |        |       |        |        |
|-----------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 |    | 单位编号: 60021335   |          | 计算单位: 元                   |         |       |         |         |        |    |        |       |       |        |       |        |        |
| 缴费年                         | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |         | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |        |
|                             |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2025                        | 03 | 60021335         | 15844.0  | 2535.04                   | 1267.52 | 1     | 15844   | 792.2   | 316.88 | 1  | 15844  | 79.22 | 15844 | 158.44 | 15844 | 126.75 | 31.69  |
| 2025                        | 04 | 60021335         | 15844.0  | 2535.04                   | 1267.52 | 1     | 15844   | 792.2   | 316.88 | 1  | 15844  | 79.22 | 15844 | 158.44 | 15844 | 126.75 | 31.69  |
| 2025                        | 05 | 60021335         | 15844.0  | 2535.04                   | 1267.52 | 1     | 15844   | 792.2   | 316.88 | 1  | 15844  | 79.22 | 15844 | 158.44 | 15844 | 126.75 | 31.69  |
| 2025                        | 06 | 60021335         | 15844.0  | 2535.04                   | 1267.52 | 1     | 15844   | 792.2   | 316.88 | 1  | 15844  | 79.22 | 15844 | 158.44 | 15844 | 126.75 | 31.69  |
| 2025                        | 07 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 759.05  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2025                        | 08 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 759.05  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2025                        | 09 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 759.05  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2025                        | 10 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 759.05  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2025                        | 11 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 759.05  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2025                        | 12 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 759.05  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2026                        | 01 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 910.86  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 2026                        | 02 | 60021335         | 15181.0  | 2428.96                   | 1214.48 | 1     | 15181   | 910.86  | 303.62 | 1  | 15181  | 75.91 | 15181 | 151.81 | 15181 | 121.45 | 30.36  |
| 合计                          |    |                  | 29571.84 | 14785.92                  |         |       | 9544.82 | 3696.48 |        |    | 924.16 |       |       |        |       |        | 369.64 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927853f2e86046 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60021335  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



## 商务经理简历表-唐金铜

|         |                       |          |                                      |            |    |
|---------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------|----|
| 姓名      | 唐金铜                   | 性别       | 男                                    | 年龄         | 43 |
| 职务      | 商务经理                  | 职称       | 高级工程师                                | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>注册造价工程师证       | 证书编号     | (2017) 1101124<br>建[造]11221147001178 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学<br>建筑环境与设备工程专业 | 毕业时间     |                                      | 2006-07-10 |    |
| 现任职务    | 商务经理                  | 从事相关工作年限 |                                      | 20 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



注册造价师证

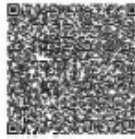
使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐金铜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年08月06日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11221147001178  
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日  
聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名:  
签名日期:

唐金铜  
2026.3.6



发证日期: 2022年07月04日

社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1994 | 宋学巨 | 120222198401022239 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1995 | 唐金铜 | 120222198308064231 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1996 | 慈福民 | 120222197806290616 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1997 | 冯林木 | 120221200207162477 | 养老保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年07月 | 2025年07月 | 1             |
| 1998 | 李天松 | 120221199002032817 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1999 | 肖金一 | 120112200109241612 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年01月 | 18            |
| 2000 | 潘立祥 | 120111199506024011 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
| 2001 | 林佐江 | 120111197711204530 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## BIM 工程师简历表-张鲁宁

|         |                    |          |                                    |    |    |
|---------|--------------------|----------|------------------------------------|----|----|
| 姓名      | 张鲁宁                | 性别       | 女                                  | 年龄 | 33 |
| 职务      | BIM 工程师            | 职称       | 工程师                                | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>岗位证         | 证书编号     | (2020) 1201567<br>2001001023007157 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学<br>给水排水工程专业 | 毕业时间     | 2015-07-01                         |    |    |
| 现任职务    | BIM 工程师            | 从事相关工作年限 | 11 年                               |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



岗位证



证书唯一序列号：  
1100066991

社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1296 | 刘天阳 | 211302198411120812 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1297 | 孙诗鉴 | 211282200006125210 | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
| 1298 | 王瑞  | 211282199505055231 | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年06月 | 16            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1299 | 黄穗  | 211282199405310813 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
| 1300 | 齐程  | 211282199308021219 | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1301 | 张鲁宁 | 211281199301190523 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1302 | 杨光  | 211226197509290415 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1303 | 霍芃博 | 211224200108229359 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年04月 | 2             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年04月 | 2             |

## 技术员简历表-刘广济

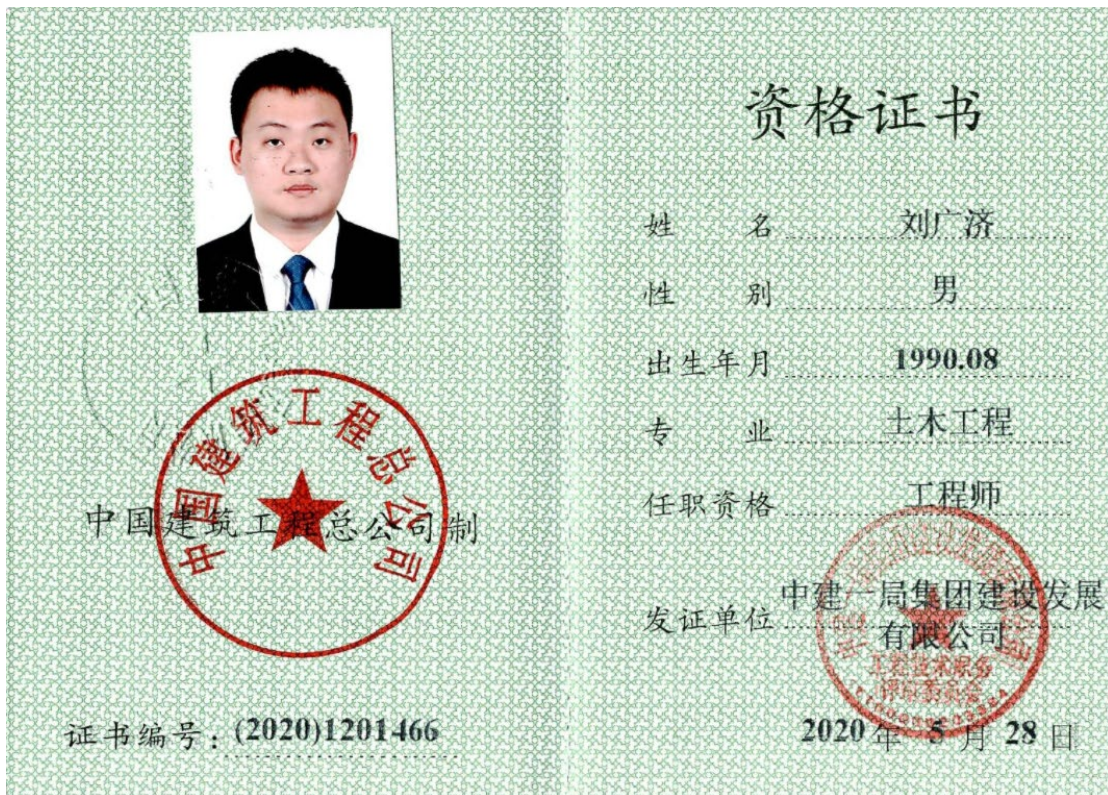
|         |                      |          |                |            |    |
|---------|----------------------|----------|----------------|------------|----|
| 姓名      | 刘广济                  | 性别       | 男              | 年龄         | 36 |
| 职务      | 技术员                  | 职称       | 工程师            | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证                  | 证书编号     | (2020) 1201466 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学(北京)<br>土木工程专业 | 毕业时间     |                | 2013-07-01 |    |
| 现任职务    | 技术员                  | 从事相关工作年限 |                | 9年         |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1260 | 赵贺龙 | 220105197611022226 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1261 | 张杨  | 220105197508020046 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1262 | 王璐  | 220104199105263337 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
| 1263 | 李春阳 | 220104199102162610 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年04月 | 14            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1264 | 刘广济 | 220104199008064416 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1265 | 宋娅晨 | 220104198712031525 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1266 | 李建南 | 220104198711034425 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1267 | 李想  | 220104198706044119 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 资料员简历表-贺一鸣

|         |                  |          |          |            |    |
|---------|------------------|----------|----------|------------|----|
| 姓名      | 贺一鸣              | 性别       | 男        | 年龄         | 31 |
| 职务      | 资料员              | 职称       | /        | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 岗位证              | 证书编号     | M1811246 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学<br>工商管理专业 | 毕业时间     |          | 2018-06-20 |    |
| 现任职务    | 资料员              | 从事相关工作年限 |          | 8年         |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



岗位证



学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <p>2020 年 检 合 格</p>  |                       |
| <p>2022 年 检 合 格</p>  | 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日 |
| <p>2024 年 检 合 格</p>  | 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日 |

社保证明



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 403 | 李萍  | 420122197501010121 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 404 | 贺一鸣 | 420117199506267514 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 405 | 陈凯  | 420116199107221475 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
| 406 | 丁萍  | 420116198809186227 | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 407 | 张雄  | 420114198002080074 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 408 | 黄佳瑞 | 42011119980428404X | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 409 | 邹晓红 | 420111197409265624 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
| 410 | 王召新 | 420111197205225639 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 22            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 土建工程师简历表-杨敏

|         |                  |          |                            |    |    |
|---------|------------------|----------|----------------------------|----|----|
| 姓名      | 杨敏               | 性别       | 男                          | 年龄 | 39 |
| 职务      | 质量负责人            | 职称       | 工程师                        | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>岗位证       | 证书编号     | (2020) 1201546<br>A1212106 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 东北林业大学<br>土木工程专业 | 毕业时间     | 2016-06-28                 |    |    |
| 现任职务    | 质量负责人            | 从事相关工作年限 | 10 年                       |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



岗位证

|  |      |         |          |   |
|--|------|---------|----------|---|
|  <p>姓名 <u>杨敏</u></p> <p>出生年月 <u>1987.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|  | 施工员  | 2012.05 | A1212106 |  |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |

— 2 —

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 12 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录  |  |
|--|--|
| <p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p>                            |  |
| <p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> |  |
| <p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p>                            |  |
| <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> |  |

— 13 —

复检验证情况记录

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保证明



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 93  | 张许东 | 620523198604052295 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 94  | 成勇  | 620522199004110357 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 95  | 贾鸣  | 620503199406120014 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 96  | 张斌  | 620503197403076717 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 97  | 杨敏  | 620422198703075116 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 98  | 张伟  | 620421199501160417 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
| 99  | 梁晔  | 620421198908263616 | 生育保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
| 100 | 常天燕 | 620421198710090027 | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |

## 装饰工程师简历表-刘洪涛


|         |                         |          |                            |    |    |
|---------|-------------------------|----------|----------------------------|----|----|
| 姓名      | 刘洪涛                     | 性别       | 男                          | 年龄 | 43 |
| 职务      | 装饰工程师                   | 职称       | 工程师                        | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>岗位证              | 证书编号     | (2015) 1201225<br>A0912810 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 辽宁工程技术大学<br>信息管理与信息系统专业 | 毕业时间     | 2006-07-10                 |    |    |
| 现任职务    | 装饰工程师                   | 从事相关工作年限 | 20 年                       |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘洪涛 性别 男 ,一九八三 年 三 月 十八 日生, 于二〇〇二  
 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 信息管理信息系统 专业  
 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校 名:  辽宁工程技术大学

校(院)长: 石金峰


证书编号: 101471200605092501 二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



## 资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1201225

姓 名 ..... 刘洪涛

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1983 03

专 业 ..... 通信工程

任 职 资 格 ..... 工程师

发 证 单 位 ..... 中建一局集团建设发展  
有限公司

2015 年 08 月 05 日

岗位证

|  |      |        |          |   |
|--|------|--------|----------|---|
|  <p>姓名 <u>刘洪涛</u></p> <p>出生年月 <u>1983.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局建设发展<br/>有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月   | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|  | 施工员  | 2009-6 | A0912810 |  |
|  |      |        |          |   |
|  |      |        |          |   |
|  |      |        |          |   |

— 2 —

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 20 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录                                   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>2011 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> |                                   |
| <p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位</p>                       |
| <p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>          |

— 21 —

复检验证情况记录

2020 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

2021 年检合格 验收单位  
中国建筑工程总公司 (盖章)  
岗位培训资格考核办公室 年 月 日

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1418 | 赵旭  | 210113199503120555 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1419 | 周嵩  | 210113198609240606 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1420 | 吴琼尧 | 210112199210063837 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1421 | 陈香  | 210112198209141821 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1422 | 李云鹏 | 210111199406195616 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年01月 | 11            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年01月 | 11            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年01月 | 11            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年01月 | 11            |
| 1423 | 陈昊  | 210111198912281010 | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年01月 | 11            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1424 | 刘洪涛 | 210106198303180950 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1425 | 杨冬梅 | 210106198211300628 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 机电工程师 1 简历表-丛小东

|         |                    |          |                |            |    |
|---------|--------------------|----------|----------------|------------|----|
| 姓名      | 丛小东                | 性别       | 男              | 年龄         | 47 |
| 职务      | 机电工程师              | 职称       | 工程师            | 学历         | 专科 |
| 注册执业资格  | 职称证                | 证书编号     | (2012) 1201155 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 长春工程学院<br>房屋设备安装专业 | 毕业时间     |                | 2003-06-25 |    |
| 现任职务    | 机电工程师              | 从事相关工作年限 |                | 23 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1224 | 王欣怡 | 220221199209067121 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1225 | 佟欣  | 22022119890226716X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1226 | 祝永生 | 220221197911033037 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1227 | 丛小东 | 220221197910253636 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1228 | 纪元  | 220211198011020021 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1229 | 李亚楠 | 220204199911060628 | 养老保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
| 1230 | 马建博 | 22020419991102001X | 生育保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1231 | 闫小玉 | 220203199406156569 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 机电工程师 2 简历表-贾鸣

|         |                       |          |                 |    |    |
|---------|-----------------------|----------|-----------------|----|----|
| 姓名      | 贾鸣                    | 性别       | 男               | 年龄 | 32 |
| 职务      | 机电工程师                 | 职称       | 工程师             | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证                   | 证书编号     | (2023) 12010573 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 华中科技大学<br>建筑环境与设备工程专业 | 毕业时间     | 2016-06-30      |    |    |
| 现任职务    | 机电工程师                 | 从事相关工作年限 | 10 年            |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 贾鸣 性别 男，一九九四年 六月 十二日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：云丁印烈

证书编号：104871201605002962 二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓名 贾鸣  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑环境与设备工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12010573  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团建设发展  
Issued by 有限公司  
工程系列职称评审委员会

2023 年 2 月 7 日

社保证明



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 93  | 张许东 | 620523198604052295 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 94  | 成勇  | 620522199004110357 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 95  | 贾鸣  | 620503199406120014 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 96  | 张斌  | 620503197403076717 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 97  | 杨敏  | 620422198703075116 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 98  | 张伟  | 620421199501160417 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年09月 | 7             |
| 99  | 梁晔  | 620421198908263616 | 养老保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年09月 | 2026年01月 | 17            |
| 100 | 常天燕 | 620421198710090027 | 养老保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2025年03月 | 13            |

## 质量员简历表-魏传宏

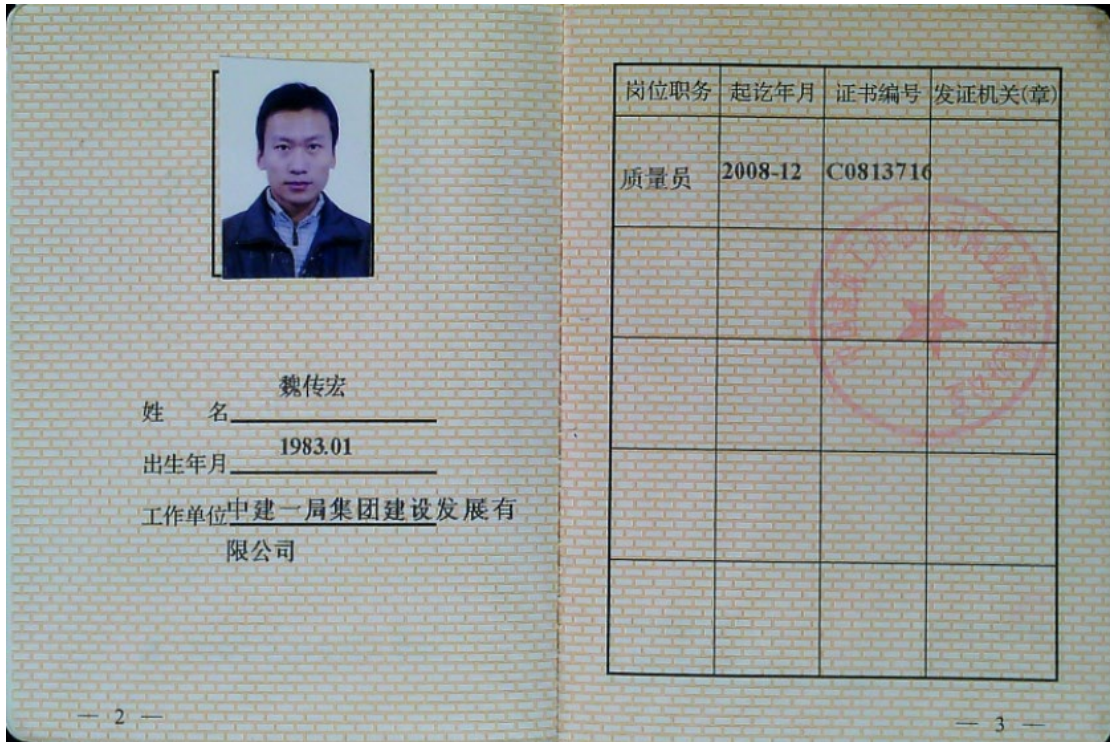
|         |                           |          |            |    |    |
|---------|---------------------------|----------|------------|----|----|
| 姓名      | 魏传宏                       | 性别       | 男          | 年龄 | 43 |
| 职务      | 质量员                       | 职称       | 工程师        | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 岗位证                       | 证书编号     | C0813716   |    |    |
| 毕业学校及专业 | 哈尔滨理工大学<br>质量技术监督管理<br>专业 | 毕业时间     | 2009-12-30 |    |    |
| 现任职务    | 质量员                       | 从事相关工作年限 | 22 年       |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



岗位证



| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>2010 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2012 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

复 检 验 证 情 况 记 录

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

复 检 验 证 情 况 记 录

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p> </p>  | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1116 | 谷君  | 230103198701073223 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1117 | 闫峻  | 230103198511302814 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1118 | 关扬帆 | 230103198507060912 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1119 | 顾屹巍 | 230103198406064228 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1120 | 唐明或 | 23010319840314322X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1121 | 杨猛  | 230103198304084834 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1122 | 魏传宏 | 230103198301261911 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1123 | 闫明  | 230103198206173630 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 安全员简历表-周琦

|         |                      |          |                                  |            |    |
|---------|----------------------|----------|----------------------------------|------------|----|
| 姓名      | 周琦                   | 性别       | 男                                | 年龄         | 45 |
| 职务      | 安全员                  | 职称       | 助理工程师                            | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>安全生产考核证       | 证书编号     | ZG104070111<br>京建安B(2021)0193248 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学(北京)<br>土木工程专业 | 毕业时间     |                                  | 2016-07-10 |    |
| 现任职务    | 安全员                  | 从事相关工作年限 |                                  | 20         |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193248

姓名：周琦

性别：男

出生年月：1981年12月7日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 2181 | 于瑞佳 | 110106199608133021 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 2182 | 李浩然 | 110106199604175136 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年07月 | 5             |
| 2183 | 刘宇轩 | 110106199507240012 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2184 | 王志达 | 110106199403232413 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年06月 | 4             |
| 2185 | 魏嘉珩 | 110106199212230933 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 2186 | 刘玥  | 110106198311140920 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 2187 | 凌冬伟 | 110106198209220916 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 2188 | 周琦  | 110106198112070018 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 造价工程师简历表-纪元

|         |                   |          |                                       |    |    |
|---------|-------------------|----------|---------------------------------------|----|----|
| 姓名      | 纪元                | 性别       | 女                                     | 年龄 | 46 |
| 职务      | 造价工程师             | 职称       | 高级工程师                                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>注册造价工程师证   | 证书编号     | (2022) 11010804<br>建[造]11221147001346 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 内蒙古农业大学<br>土木工程专业 | 毕业时间     | 2013-07-10                            |    |    |
| 现任职务    | 造价工程师             | 从事相关工作年限 | 22 年                                  |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 纪元 性别女，一九八〇年十一月二日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅（1993）1号 证书编号：101295201305001484 二〇一三年七月十日

职称证

姓名 纪元  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1980.11  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010804  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局集团有限公司  
Issued by

2022年3月3日

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年04月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 纪元  
性别: 女  
出生日期: 1980年11月02日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11221147001346  
有效期: 2022年11月08日-2026年11月07日  
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司



纪元

个人签名: 纪元

签名日期: 2026.01.07



发证日期: 2022年11月01日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1224 | 王欣怡 | 220221199209067121 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1225 | 佟欣  | 22022119890226716X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1226 | 祝永生 | 220221197911033037 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1227 | 丛小东 | 220221197910253636 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1228 | 纪元  | 220211198011020021 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1229 | 李亚楠 | 220204199911060628 | 生育保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年11月 | 2026年01月 | 3             |
| 1230 | 马建博 | 22020419991102001X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1231 | 闫小玉 | 220203199406156569 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

## 材料员简历表-宋小波

|         |                      |          |                             |    |    |
|---------|----------------------|----------|-----------------------------|----|----|
| 姓名      | 宋小波                  | 性别       | 女                           | 年龄 | 38 |
| 职务      | 材料员                  | 职称       | 工程师                         | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 职称证<br>岗位证           | 证书编号     | (2017) 12011328<br>F1410335 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学城市科技学院<br>工程造价专业 | 毕业时间     | 2011-06-30                  |    |    |
| 现任职务    | 材料员                  | 从事相关工作年限 | 15 年                        |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



岗位证

|   |      |         |          |  |
|---|------|---------|----------|--|
|  <p>姓名 <u>宋小波</u></p> <p>出生年月 <u>1988.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|   | 材料员  | 2014-02 | F1410335 |  |
|   |      |         |          |  |
|   |      |         |          |  |
|   |      |         |          |  |

— 2 —

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 12 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录                                      |                       |
|--|-----------------------|
| <p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> |                       |
| <p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> | 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日 |
| <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> |                       |
| <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> | 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日 |

— 13 —

复检验证情况记录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2028年2月  
验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保证明



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 302 | 罗德军 | 500222199210080378 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 303 | 唐瑜  | 500112200108133688 | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7             |
| 304 | 唐彬桓 | 500112199710123655 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 305 | 刘琳玲 | 500112198910093281 | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
| 306 | 宋小波 | 500109198808178926 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年10月 | 8             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 17            |
| 307 | 张斌彬 | 500102198710045493 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 17            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 308 | 张德康 | 500101199201107279 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 309 | 蒙绪玮 | 460031199108250855 | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 309 | 蒙绪玮 | 460031199108250855 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年01月 | 10            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年01月 | 10            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年01月 | 10            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年01月 | 10            |

## 劳资专管员简历表-王少锋

|         |                     |          |            |    |    |
|---------|---------------------|----------|------------|----|----|
| 姓名      | 王少锋                 | 性别       | 男          | 年龄 | 30 |
| 职务      | 劳资专管员               | 职称       | 助理工程师      | 学历 | 硕士 |
| 注册执业资格  | 岗位证                 | 证书编号     | N2111650   |    |    |
| 毕业学校及专业 | 河北工程大学<br>建筑与土木工程专业 | 毕业时间     | 2021-01-06 |    |    |
| 现任职务    | 劳资专管员               | 从事相关工作年限 | 5年         |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 王少锋 性别男，一九九六年十月九日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在 建筑与土木工程 专业全日制学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北工程大学 校长： 徐德建

证书编号： 100761202102010045 二〇二一年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 王少锋

出生年月 1996.10

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号    | 发证机关(章)   |
|------|---------|---------|---|
| 劳务员  | 2021-10 | N211165 |  |
|      |         |         |   |
|      |         |         |   |
|      |         |         |   |
|      |         |         |   |

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格  
中 国 建 筑 工 程 总 公 司  
岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复查合格有效期至 2027 年 10 月

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号   | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|------|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|      |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1850 | 张喜良 | 130634198904131719 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1851 | 刘明军 | 13063419871010101X | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1852 | 王少锋 | 130633199610096012 | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1853 | 安浩东 | 130633199409084212 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年03月 | 1             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年03月 | 1             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年03月 | 1             |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年03月 | 1             |
| 1854 | 吕鸿儒 | 130633199005121072 | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年03月 | 1             |
|      |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6             |
|      |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6             |
|      |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6             |
| 1855 | 王坤坤 | 13063319891126357X | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6             |
|      |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6             |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1856 | 张寒旭 | 130631199912170035 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
| 1857 | 刘佳  | 130630199306080033 | 工伤保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |
|      |     |                    | 养老保险 | 2024年03月 | 2026年01月 | 23            |

# 投标员社保证明-马欣

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马欣 社保电脑号：815018039  
最近参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

身份证号码：4208811999080602  
单位编号：124867

页码：1  
计算单位：元



| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险  |         |       |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.37 |
| 2025 | 02 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.37 |
| 2025 | 03 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.37 |
| 2025 | 04 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.37 |
| 2025 | 05 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.37 |
| 2025 | 06 | 124867 | 8286.0   | 1325.76  | 662.88 | 1    | 8286   | 414.3   | 165.72 | 1  | 8286   | 41.43 | 8286    | 82.86 | 8286    | 66.29 | 16.37 |
| 2025 | 07 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 08 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 09 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 10 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 11 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2025 | 12 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 492.75  | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2026 | 01 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 591.3   | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 2026 | 02 | 124867 | 9855.0   | 1576.8   | 788.4  | 1    | 9855   | 591.3   | 197.1  | 1  | 9855   | 49.28 | 9855    | 98.55 | 9855    | 78.84 | 19.71 |
| 合计   |    |        | 20568.96 | 10284.48 |        |      | 6624.9 | 2571.12 |        |    | 642.82 |       | 1285.56 |       | 1028.46 | 257.1 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ecc18e8a989ad）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 124867 单位名称 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

