

标段编号：2203-440300-04-01-636473026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房
项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年03月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如：1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键</p>

		<p>页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员

	<p>配备情况</p>	<p>应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包括但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。注：格式详见第三章《附表5：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人综合实力情况；

1.1 投标人基本信息一览表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
注册类专业人员规模	一级建造师：1168 人 二级建造师：0 人 其它注册人员：268 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	祝文波	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 (建筑工程)

1.1.1 投标人资质证书

投标人资质证书 (建筑工程施工总承包特级)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403006803525199 **法定代表人:** 吴红涛

注册资本: 270000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144077337 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00067758

投标人资质证书
(地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

1.1.2 注册类专业人员规模查询证明

一级注册建造师人员数量查询证明

< 注册人员 ...

注册监理工程师 (29) 一级注册建造师 (1168) 一级注册建造师



1、甘应虎

身份证号	420502*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100430
注册专业	建筑工程

2、王博

身份证号	342221*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201531013
注册专业	建筑工程

3、刘品

身份证号	411322*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422016201830436
注册专业	市政公用工程

4、陈建锋

其他人员数量查询证明



注册人员



[给水排水] (4)

注册电气工程师 (供配电) (7)

注册监



1、徐礼龙

身份证号	340824*****19
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200099-DG004
注册专业	不分专业

2、范伟

身份证号	420821*****71
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200099-DG003
注册专业	不分专业

3、王红梅

身份证号	640204*****29
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200099-DG007
注册专业	不分专业

4、魏巍



其他人员数量查询证明

< 注册人员 ...

一级注册建筑师 (16) 一级注册结构工程师 (20) 注册



1、余佳亮

身份证号	330183*****33
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200099-S019
注册专业	不分专业

2、徐风波

身份证号	430302*****52
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200099-S015
注册专业	不分专业

3、张浩

身份证号	340322*****75
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200099-S027
注册专业	不分专业

4、张鹏飞

其他人员数量查询证明

< 注册人员 ... 注册
一级注册建筑师 (16) 一级注册结构工程师 (20)



1、张耀龙

身份证号	610327*****13
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200099-032
注册专业	不分专业

2、姜昊

身份证号	220282*****53
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200099-026
注册专业	不分专业

3、吴双

身份证号	422129*****3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200099-028
注册专业	不分专业

4、常晓诚

其他人员数量查询证明



注册人员



暖通空调) (7)

注册公用设备工程师 (给水排水) (4)

注



1、陈志谋

身份证号	452527*****15
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4407154-CS004
注册专业	不分专业

2、魏巍

身份证号	342601*****13
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4407154-CS003
注册专业	不分专业

3、林锦标

身份证号	445281*****11
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4200099-CS007
注册专业	不分专业

4、米琼

其他人员数量查询证明



注册人员



(士) (3)

注册公用设备工程师 (暖通空调) (7)

注册公



1、王萃萃

身份证号	152326*****88
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4200099-CN010
注册专业	不分专业

2、高鹏

身份证号	210106*****32
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4200099-CN009
注册专业	不分专业

3、于振峰

身份证号	130921*****1X
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4200099-CN008
注册专业	不分专业

4、刘彦辉



其他人员数量查询证明



注册人员



注册结构工程师 (20)

注册土木工程师 (岩土) (3)

注



1、王焕新

身份证号	420222*****38
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4200099-AY003
注册专业	不分专业

2、邓泽颖

身份证号	452227*****39
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4200099-AY004
注册专业	不分专业

3、林涛

身份证号	431122*****10
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4200099-AY005
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



其他人员数量查询证明



注册人员



注册监理工程师 (供配电) (7)

注册监理工程师 (29)

一级注册建造师



1、刘品

身份证号	411322*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44034166
注册专业	房屋建筑工程

2、刘品

身份证号	411322*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44034166
注册专业	市政公用工程

3、王校坤

身份证号	130426*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44049619
注册专业	房屋建筑工程

4、王校坤



其他人员数量查询证明



注册人员



一级建造师 (1168)

一级注册造价工程师 (181)

注册土木工



1、张腾

身份证号	320621*****32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400023224
注册专业	土建

2、李朔

身份证号	211202*****13
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400037459
注册专业	土建

3、马晓珂

身份证号	411081*****85
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11204400000711
注册专业	土建

4、吴承裕



其他人员数量查询证明



注册人员



注册造价工程师 (181)

注册土木工程师 (道路工程) (1)



1、林涛

身份证号	431122*****10
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4200099-AD001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司				
统一社会信用代码	914403006803525199				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	吴红涛	422123197404142112	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
3	项目负责人	祝文波	522226198810092432	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
4	主要技术人员	王红全	420621199206106315	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
5	投标文件编制人员	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司:30.81%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司:36.9% 中国建筑第四工程局有限公司:8.39% 中国建筑第二工程局有限公司:6.57% 中国建筑一局(集团)有限公司:5.59% 中国建筑第七工程局有限公司:5.59% 中国建筑第八工程局有限公司:5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司:0.56%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

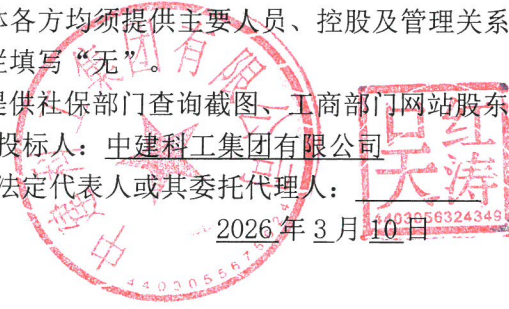
4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴大涛

2026年3月10日



1.2.1 法定代表人社保证明

法定代表人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴红涛

社保电脑号：812477765

身份证号码：422123197404142112

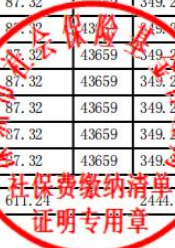
页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	09	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	10	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	11	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	12	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	01	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	02	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
合计			30854.88	15427.44			12452.46	4711.92			1177.99		611.24	2444.89		611.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe1b26815 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



1.2.2 项目投标授权代表人社保证明

项目投标授权代表人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和

社保电脑号：804841356

身份证号码：350502199501211019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			7616.0	3808.0			2516.0	952.0			238.0		95.2		380.8		95.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0287f1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



1.2.3 项目负责人社保证明

项目负责人-社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：祝文波

证件号码：522226198810092432

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201107	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202509	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202510	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202511	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202512	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202601	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202602	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月24日

1.2.4 主要技术人员社保证明

主要技术人员-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红全

社保电脑号：817865936

身份证号码：420621199206106315

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9408.0	4704.0			3108.0	1176.0			294.0		117.6	470.4		117.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe0282cf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



1.2.5 投标文件编制人员社保证明

投标文件编制人员-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和

社保电脑号：804841356

身份证号码：350502199501211019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			7616.0	3808.0			2516.0	952.0			238.0		95.2		380.8		95.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe0287f1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



1.2.6 工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图
(<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 王家和

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局(集团)有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人

 信息打印

1.3 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年3月10日



1.4 “信用中国”严重失信主体名单查询截图

“信用中国”严重失信主体名单查询截图

(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E7%A7%91%E5%B7%A5%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuiid=73243db18857aff8674ef675d8de79d&tyshxydm=914403006803525199>)

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建科工集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建科工集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006803525199

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴红涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-09-16	住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

行政管理 100+ 诚实守信 8 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 59 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

1.5 承诺函

承诺函

本企业中建科工集团有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用项目房施工总承包招标投标活动，我司承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年3月10日



二、投标人类似工程业绩：

投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）

和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包（深圳南山智谷产业园施工总承包工程）	招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。	工程规模及特征： 总用地面积约 4.5 万 m，建筑面积约 42 万 m，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m，计容建面 32 万 m，办公 21.3 万 m，单身公寓约 7.5 万 m，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600m，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m ² 。	2018-03-20	2021-07-04	170926.48 万元	

2	南山智谷大厦施工总承包工程（茶光村二期）	<p>1)临建工程类。</p> <p>2)现场施工类。地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程(包括异地视觉样板和幕墙施工样板)、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、等。3)其他辅助工程类。</p>	<p>工程规模及特征:项目用地面积19222.55平方米,总建筑面积约208875.37平方米,其中地上建筑面积162255.25平方米,地下建筑面积46620.12平方米,塔楼建筑总高度约247.55米,层数为56层,裙房建筑总高度为23.75米,层数为4~5层,地下为3层。</p>	2020-12-09	2025-06-21	112191.96 万元	
3	上合组织国家青年创业中心工程	<p>以施工图纸为准,包括但不限于:</p> <p>地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、设备安装工程等。</p>	<p>工程内容:地下车库,1#-4#办公楼、5#商业及室外连廊。工程位于位于创新大道以东、幸福街以西、长江二路以南、长江一路以北,建筑面积171961.44 m²,其中1#楼十五层、2#楼二十六层、3#楼十五层,4#楼二十层,框架-核心筒结构。5#楼建筑高度为12.8米,连廊建筑高度为6米。地下车库62148.94 m²</p>	2021-03	2024-09-13	80936.13 万元	

4	嘉定区江桥镇0804号地块施工总承包工程	<p>上述工程规模内土建及水电安装工程, 围墙、门卫、开关站(门窗、照明等零星工程除外)、垃圾房及配电房土建工程等。</p> <p>包括但不限于本项目各单体土建工程、桩基工程、地下车库(含人防)、小区围墙、门卫、开关站(门窗、照明等零星工程除外)、垃圾房、配电房等土建工程:本项目室内水电安装工程等以及经联合招标或委托确认的专业分包工程的管理配合工作, 包括:土方、围护、幕墙、消防通风(消防水泵房设备及安装工程)、空调、精装修、智能化、雨水回收系统、室外雨污水工程。</p>	<p>工程规模:本项目为研发总部办公楼, 总建筑面积 84115.3 平方米, 其中地上面积为 48652.5 平方米, 地下面积为 35462.8 平方米(民防面积 4865.25 平方米), 绿化面积 9672 平方米。项目拟建造 7 栋建筑, 1#-5#、7#为精装修(含室内), 6#公共部位精装修, 钢结构, 装配式建筑 100%。</p>	2019-07	2022-09-10	61088.04 万元	
5	京东智慧城项目施工总承包工程三标段	<p>除甲方另行分包工程以外的所有工程内容, 包括但不限于施工图纸范围内所有土石方工程、所有基础、结构工程、钢结构工程、建筑工程、屋面工程、防水工程、界面内约定位置的装修工程、零星工程、以及总包管理配合等内容及招标文件招标答疑中要求及其他相关的政府报批报建、各</p>	<p>本工程为新建项目, 总用地面积约 308 亩, 总建筑面积 533029m², 地下一层, 地上最高 33 层, 项目包含办公、公寓、商业配套、生活配套用房。三标段建筑面积约 157392m², 三标段包括范围:5#SOHO 办公楼、9#办公楼及周边地下室部分。</p>	2019-11-01	2023-12-07	37246.48 万元	

		项验收等一切与本工程有关的工作。					
6	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	项目为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程(土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等)、景观工程、装饰工程(室内硬装和软装工程等)。	项目用地性质为商业用地，项目用地共计五块，分为地块一:分布式能源运营展示中心、地块二:酒店、地块三:科研办公组团、地块四:科研办公组团、地块五:共享科创小镇组团及科研办公组团。总用地面积为114607.55平方米，总建筑面积223915.99平方米，地上建筑面积149248.10平方米，地下74667.89平方米。共建设17栋建筑，其中科研用房12栋，配套酒店1栋，综合配套服务用房2栋，科技展厅1栋及供二三期合用的分布式能源运营中心1栋。	2020-10-13	2023-08-25	190187.28万元 (施工金额: 189300.00万元)	

变更（备案）通知书 1

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书 2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 深圳南山智谷产业园施工总承包工程

深圳南山智谷产业园施工总承包工程-合同关键页

合同编号：SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总
承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司

签订日期：2018年3月20日

签订地点：深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m^2 , 建筑面积约 42 万 m^2 , 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m^2 , 计容建面 32 万 m^2 , 办公 21.3 万 m^2 , 单身公寓约 7.5 万 m^2 , 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m^2 , 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m^2 , 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m^2 。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打 \checkmark , 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

南山智谷产业园施工总承包工程-合同关键页

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年3月15日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年11月30日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价(大写)：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

(小写)：1709264798.92 元，税率 11%。

不含税价(大写)：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

(小写)：1539878197.21 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：30048929.07 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年3月20日

订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

南山智谷产业园施工总承包工程-合同关键页



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期: 2021年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



南山智谷产业园施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资质证号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

南山智谷产业园施工总承包工程-竣工验收报告

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山智谷产业园施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

南山智谷产业园施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张雨铮	大沙河建投		
张世峰	招商地产		
黄林江	招商地产		
詹良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
冯配典	中建科工集团有限公司	总工程师	
王开华	中国路桥工程有限责任公司	项目负责人	总工程师
原红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	项目经理
王鸣飞	招商地产		
王志文	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建设		
杨宇	深圳市金证科技股份有限公司		

南山智谷产业园施工总承包工程-竣工验收报告

梁海雄	招商地产		
逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	监理工程师
王	中建海投		
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐江	深圳沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小利	深圳城市照明实业有限公司	项目经理	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国刚	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
王	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张源	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资有限公司		
冯小勇	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谢超	深圳招商地产		
范	招商地产		

南山智谷产业园施工总承包工程-竣工验收报告



工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²。地下室3层,地下室一、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);

(2) A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公); (3) B座,地上24层,建筑高度为

99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公); (4) C座,地上32层,建筑高度98.7m,

一层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍; (5) D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,

二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍; (6) E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公);

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日
--	---	--	--	--

荣誉证书

中建钢构有限公司：

你公司承建的 **南山智谷产业园施工总承包项目** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

深圳招商房地产有限公司

招蛇口深函字〔2020〕320号

关于对南山智谷产业园项目主体结构封顶工作的表扬信

中建科工集团有限公司：

2020年4月15日，由贵司承建的南山智谷产业园项目最高栋（A栋）主体结构顺利封顶，标志着本项目工程建设取得了重要的阶段性胜利，为后续工程施工奠定了坚实的基础。

本项目主体结构封顶的各项工作正值新冠疫情的焦灼期，贵司在面对疫情带来的诸多不利影响下，积极克服困难，主动出击，有效的执行了疫情防控和安全生产两不误的要求。

在此，我方对贵司所做的工作及项目部全体员工的辛勤付出提出表扬。真诚希望在后续工程建设中，贵司能够继续保持高昂的斗志，再接再厉，在确保项目安全和质量的前提下抓好进度，如约完成项目各项工程节点。衷心祝愿我们在后续工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳招商房地产有限公司

2020年4月23日

（联系人：詹彦 联系电话：18938888136）

2.2 南山智谷大厦施工总承包工程（茶光村二期）

南山智谷大厦施工总承包工程（茶光村二期）-合同关键页

SZ.1100611060.002-sg-0002

合同编号: _____

南山智谷大厦项目建设工程总承包施工合同

工程名称: 南山智谷大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路路口

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

业主方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米、物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m。基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1) 临建工程类。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。**2) 现场施工类。**地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电气工程（包含过程中的申报工作）等。**3) 其他辅助工程类。**BIM应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费：____、利润率：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、寰古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

南山智谷大厦施工总承包工程-合同关键页

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程（☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它）；	
□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑内外墙砌体☑其它）；	
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙：平方米 ☑外饰面 ☑其它：公共区域装修等）；	
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 ☑其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它）；	
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）；	

南山智谷大厦施工总承包工程-合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: ___米)	
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

三、合同工期

开工日期: 2020年12月31日, 竣工日期: 2024年06月30日。合同工期总日历天数 1278 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格标准, 获得“鲁班奖”。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为国有资金 100%, 建设资金由□业主方发包人支付给承包人, □业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 1029284003.82 元, 增值税人民币: 92635560.34 元, 增值税率: 9%,

含税价人民币：1121919564.16元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：22852957.79元，增值税人民币：2056766.20元，增值税率：9%，含税价人民币：24909723.99元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

（2）暂估价金额：（小写）不含税价人民币：14756026.61元；增值税人民币：1328042.39元，增值税率：9%，含税价人民币：16084069.00元；

（大写）不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

南山智谷大厦施工总承包工程-合同关键页

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月9日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期： 2025.6.21

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03 -10166803	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工 总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园 升级改造（南山智谷产业 园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206655.50 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2019) 0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许 可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	
监督单位	南山区建设工程质 量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产 有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、甘明彦、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛东初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			张少均
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			詹彦
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司	机械负责人		王鹏飞
6	彭超	深圳招商房地产有限公司	物资负责人		彭超
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司	土建负责人		陈怿
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		李志毅
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			吴隆伟
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			任恩辉
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	工程师		谢雪雪
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			姜波
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		雒刚
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		于洋
16	王伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		王伟
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		苏建伟
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司	资料员		梁海碧
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	于洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	于洋
	吴冰馨	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			吴冰馨
	杨洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	杨洋
	何艺阳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	何艺阳
	蒲奕廷	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	蒲奕廷
	王金为	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	王金为
	全晓嵩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	全晓嵩
	刘洪域	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			刘洪域
	李伟均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			李伟均
	高昆	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	高昆
	孙奥烽	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	孙奥烽
	胡孟佳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	安全工程师	工程师	胡孟佳
	冯宇凯	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	冯宇凯
	吴梦媛	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	吴梦媛
	高冰岩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	高冰岩
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	雒刚
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	肖安
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	林金涛
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	陈谨
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙磊
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	李晓玲
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		刘进堂
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	徐明
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	杨泽波
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	盛冬初
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全专监		龚飞跃
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	陈上荣
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	唐凌云
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		张玉龙
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		石杰

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	锦晓晨
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理	高级工程师	王坤
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人	高级工程师	张超
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监	高级工程师	李鹏飞
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人	高级工程师	陈永平
	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	龙怡强
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	戴修成
	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄坚勇
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人	高级工程师	孙百超
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人	高级工程师	李玮
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理	工程师	钟远兴
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	工程师	潘琪
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		崔连杰
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		李杰
	甘明彦	中建科工集团有限公司	钢结构负责人	高级工程师	甘明彦
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		林晨辉
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	吴丽玲
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管	助理工程师	蔡泽鑫
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人	高级工程师	王骞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期: 至2025年12月



经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月21日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 范林江



2025年6月21日



监理单位(公章):

总监理工程师:



2025年6月21日



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李志毅
注册号: 4401373-090
有效期: 至2025年6月

2025年6月21日



施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年6月21日



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年6月21日



證書

中建科工集团有限公司:

你单位负责施工的 南山智谷大厦施工总承包工程

已被评选为优秀焊接工程奖

特发此证



中国工程建设焊接协会
二〇二四年九月

荣誉证书

中建科工集团有限公司:

你单位总包的“南山智谷大厦施工总承包工程”钢结构工程, 评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类), 特发此证。

证书号: 粤钢[施2024 99]号 总第【643】号

广东省钢结构协会
2024年9月

荣誉证书



中建科工集团有限公司：

你公司承建的南山智谷大厦施工总承包工程工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-014

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



南山智谷大厦施工总承包工程-表扬信

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

表扬信

中建科工集团有限公司：

新冠肺炎疫情在全国各地多点爆发蔓延以来，多地面临停工停产的巨大压力，由贵司承建的南山智谷大厦项目，在以项目经理于洋为负责人的带领以及项目全体管理人员的共同努力下，南山智谷大厦项目严防死守，筑牢了疫情防控和安全生产的坚固防线，保质保量地完成了我方要求的节点目标，并在总承包管理方面取得良好的业绩，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工周边环境复杂，施工节点难度大、工期任务紧等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派专家团队、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，在生产过程中，始终坚持安全生产为第一要务，严格落实各项安全管理制度，各项安全活动有序开展，现场文明施工持续提升，并在安全文明施工和质量管理方面取得了新的突破，分别获得了深圳市安全文明双优工地和深圳市优质结构等荣誉。

作为施工总承包项目，贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥了现场管理和科技优势，严把质量关、确保了工程安全。事实证明，中建科工南山智谷大厦项目部

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

是一支在关键时刻勇挑重担能打胜仗的优秀总包管理团队。特此向贵司和南山智谷大厦项目管理团队表示由衷的感谢！对参建南山智谷大厦项目的贵司全体工作人员予以褒奖和表彰，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2022年12月19日



南山智谷大厦施工总承包工程-表扬信

深圳招商房地产有限公司

招蛇口深函字〔2022〕235号

(此页无正文)

表扬信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的南山智谷大厦施工总承包工程自2022年项目开工以来，面对疫情反复、台风、暴雨、周边环境复杂等不利因素，贵司团队在于洋、戴修成、锦晓晨、尚建辉、张超、黄少华等班子的带领下，积极配合我司的日常管理工作，在推动施工进度的同时，严格把控施工现场的安全和质量管理，坚持安全生产为第一要务，严格落实各项安全管理制度，各项安全活动有序开展，现场文明施工持续提高，不断强化管理人员和作业人员质量意识，质量管理水平稳步提升，在我司2022年第二季度第三方金鼎安全检查及瑞捷评估中均获得绿灯，荣获我司代建事业部第三方金鼎安全检查第一名及瑞捷评估第一名。

我对贵司团队当前阶段所做出的贡献与努力予以表扬和肯定，希望贵司管理团队再接再厉，继续与我司团队积极配合，坚持安全和质量常态化管理，严格执行规程、规范标准，使各项验收达到预期目标。

特此致函。



(联系人：王鹏飞 联系方式：18319023518)

表扬信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的南山智谷大厦项目是南山区拓展产业发展空间和招商引资的重要项目，深圳市南山区重点地标工程。开工以来，贵司高度重视，选派专业人才、组建优秀队伍。项目开展过程中，项目团队以于洋、戴修成、锦晓晨、张超、陈永平等为主的一批骨干力量，周密规划、精心管理、科学施工，统筹协调各方资源、主动作为攻坚克难。先后克服疫情、周边环境复杂、塔楼结构造型奇特等困难，提前 46 天实现结构全面封顶，为项目顺利竣工打下坚实基础。

建设过程中，项目团队坚持科技引领，筑牢安全防线，严控过程质量，致力于打造精品工程。承办深圳市住房建筑领域“安全生产月”启动仪式暨示范项目观摩活动等多项重大活动，获得全国 AAA 安全文明标准化工地、第十二届“龙图杯”全国 BIM 大赛一等奖等多项国家级荣誉称号，收获业界广泛认可，高标准、高品质完成各项建设任务。

在此，我司向贵司项目团队在建设过程中的辛勤付出和取得的优异成绩给予衷心感谢和充分肯定！希望贵司保持优良的工作作风和高效的工作状态，再接再厉、为把南山智谷大厦项目建设成大沙河畔精品地标工程、推动南山区高质量发展而赓续奋斗，早日实现项目完美竣工！

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2024年1月13日



2.3 上合组织国家青年创业中心工程

上合组织国家青年创业中心工程-合同关键页

J

副本

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 青岛胶州湾科睿置业有限公司

承包人 (全称) : 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就【上合组织国家青年创业中心】工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 【上合组织国家青年创业中心】。

2. 工程地点: 【胶州市胶州经济技术开发区创新大道以东、幸福街以西、长江二路以南、长江一路以北】。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 【地下车库、1#-4#办公楼、5#商业及室外连廊】。

5. 工程承包范围: 以施工图纸为准。

6. 施工现场条件及周边环境: 承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况, 承包人将承担因工地现场情况影响本工程的所有风险, 并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

计划开工日期: 【2021-03-01 00:00】

计划竣工日期: 【2024-02-19 00:00】

工期总日历天数: 【1085】天。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定, 并须在存有任一标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外, 且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价)为:

人民币(大写)【捌亿零玖佰叁拾陆万壹仟贰佰玖拾玖元叁角柒分】; 小写:【809361299.37元】。工程施工费为规费税金之前让利 1.4%。工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

A、承包人施工安全文明施工费: 贰仟叁佰玖拾柒万伍仟肆佰肆拾元贰角肆分(¥23975440.24)

B、发包人发包的专业工程暂估价安全文明施工费: 玖佰零壹万玖仟肆佰叁拾壹元捌角壹分(¥9019431.81)

发包人发包的专业工程暂估价安全文明施工费, 待暂估工程重新招标确定中标人后, 拨付给新中标人。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 发包人发包的专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿陆仟贰佰叁拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元贰角陆分(¥162354626.26元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟玖佰玖拾万 (¥ 59900000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的, 由发包人在税前造价中扣除; 如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的, 承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票, 发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定, 在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 【冯伦斌】。

六、合同文件构成及优先解释顺序

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及附件;
- (4) 投标函及附件;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 承诺函
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质保期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2021】年【3】月签订。

十、签订地点

本合同在上合示范区上合服务中心签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发\\包人执肆份，\\承包人执陆份。

十四、送达条款

本协议书尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第7日视为送达。

十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生法律效力。

(以下无正文)

发\\包人：(公章)

青岛胶州湾科睿置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：山东省青岛市胶州市胶州经济技术开发\\区(上合示范区)长江路1号

邮政编码：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0532-85279700

\\承包人：(公章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区\\中心路3331号中建科工大\\厦38层3801

邮政编码：

法定代表人：王宏

委托代理人：_____

电话：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上合组织国家青年创业中心（1-5楼、连廊及地下）

设计单位： 华诚博远工程技术集团有限公司

施工单位： 中建科工集团有限公司

监理单位： 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位： 青岛胶州湾科睿置业有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

上合组织国家青年创业中心（1-5楼、连廊及地下）工程位于位于创新大道以东、幸福街以西、长江二路以南、长江一路以北，由青岛胶州湾科睿置业有限公司投资建设，青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理，中建科工集团有限公司承建，华诚博远工程技术集团有限公司设计，山东省鲁勘地质工程有限公司勘察。建筑面积 171961.44 平方米，其中 1#楼十五层、2#楼二十六层、3#楼十五层，4#楼二十层，框架-核心筒结构。5#楼建筑高度为 12.8 米，连廊建筑高度为 6 米。地下车库 62148.94 m²，框架结构

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202104210201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水、电气安装工程符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

本工程防雷工程施工符合设计文件和规范要求，防雷装置经法定资质的检测机构山东雷瑞安质量检测有限公司检测合格（检测报告编号为：雷瑞安雷检字【2024】B2YN0046-50号）。经建设单位组织设计、施工、监理单位验收合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人仲少伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

上合组织国家青年创业中心工程-竣工验收报告

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章):



竣工验收组成员(签章):

建设单位: [Signature]

施工单位: [Signature]

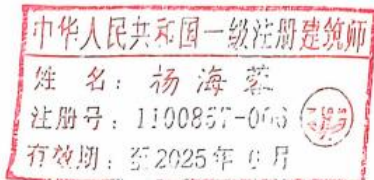
监理单位: [Signature]

设计单位: [Signature]

勘察单位: [Signature]

建设单位(项目)负责人(签章) [Signature]

建设单位(公章):



2024年 9月 13日

2.4 嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-合同关键页

19.9.4

嘉定区江桥镇 0804 号地块项目
施工总承包

合

同

立约单位： 华住企业管理有限公司

中建钢构有限公司

签订时间： 2019 年 7 月



第一部分：合同协议书

发包人（全称）：华住企业管理有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律规定的原则，在《上海市建设工程施工合同》的基础上，经双方商定，签订本合同，双方就有关具体事项达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：嘉定区江桥镇 0804 号地块项目

2、工程地点：嘉定区江桥镇丰华路天创路交叉口

3、工程立项批准文号：31011430146049X20191D3101001

4、资金来源：自筹

5、工程规模：本项目为研发总部办公楼，总建筑面积 84115.3 平方米，其中地上面积为 48652.5 平方米，地下面积为 35462.8 平方米（民防面积 4865.25 平方米），绿化面积 9672 平方米。项目拟建造 7 栋建筑，1#-5#、7#为精装修（含室内），6#公共部位精装修，钢结构，装配式建筑 100%。

6、工程承包范围及内容：上述工程规模内土建及水电安装工程，围墙、门卫、开关站（门窗、照明等零星工程除外）、垃圾房及配电房土建工程等，详见专用条款。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 26 日（以发包方通知为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月 17 日

工期总日历天数：692 天。

三、质量标准

工程质量符合本合同专用条款约定标准。

四、签约合同价款

合同金额（大写）：¥ 610880369 元（人民币大写）陆亿壹仟万零捌拾捌万零叁佰陆拾玖元整。税率 9%

专业工程暂估价、总承包服务费除外的合同金额（大写）：¥ 133528418 元（人

民币大写) 壹亿叁仟叁佰伍拾贰万捌仟肆佰壹拾捌元整。税率 9%

五、组成合同的文本

1、组成本合同的文件及解释顺序:

- (1) 双方协商同意的变更纪要、协议;
- (2) 本合同专用条款及附件
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书;(如有)
- (5) 投标书;(如有)
- (6) 招标文件及招标文件补遗;(如有)
- (7) 标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价的工程量清单;
- (10) 其他有关文件。

2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六：其他

- 1、本合同中所有词语的含义与本合同《合同通用条款》中相应词语的定义相同。
- 2、考虑到发包人将按合同规定付款给承包人，承包人在此与发包人立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、竣工和保修。
- 3、考虑到承包人将进行本工程的施工、竣工和保修，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包人。
- 4、本合同经双方法人代表（或委托代理人）签字加盖公章及公章后生效。至办理工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。
- 5、本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、合同生效

合同订立时间： 2019 年 7 月

合同订立地点： 上海嘉定

本合同自双方签字盖章之日起生效。

7、本合同正本壹式贰份，发包人、承包人各执壹份，副本壹式贰份，发包人、承包

人各执壹份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章):

华住企业管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

日期:

(合同签署页, 本页无正文)



承包人(公章):

中建钢构有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

日期:



合同附件2

总包施工范围及与各专业分包施工界面

	<p>1、包括但不限于： 1.1 本项目各单体土建工程、桩基工程、地下室车库（含人防）、小区围墙、门卫、开关站（门窗、照明等零星工程除外）、垃圾房、配电房等土建工程； 1.2 本项目室内水电安装工程（含室内电力照明、室内弱电、防雷接地、室内给排水工程、雨水管、空调及冷凝水管、强弱电、煤气、暖通等预埋工程）； 1.3 室外给排水工程、各楼栋电气工程与供电配套对接工程，涉及及配套及专业分包工程的预留洞、预埋管（件）槽、孔洞、槽眼等的封堵、收头工作； 1.4 金属栏杆（含空调栏杆及阳台栏杆）、防火门等工程的采购安装工程； 1.5 其他图纸内需完成的工作。（其它图纸范围内及工程量清单需完成的工作）</p> <p>2、经联合招标或委托确认的专业分包工程的管理配合工作，包括：土方、围护、幕墙、消防通风（消防水泵房设备及安装工程）、空调、精装修、智能化、雨水回收系统、室外污水工程。</p> <p>3、甲方发承包工程的配合协调工作，包括：防火封堵、电梯工程、交通设施、景观绿化、泛光照明、精装修工程配套专业单位（如家具、厨房设备等）、充电桩等。</p> <p>4、各项配套专业工程的配合协调工作，包括：供电配套工程、上水配套、雨污水纳管、电话、煤气（室内及室外）、宽带等。</p>
--	---

二、与专业分包单位施工界面：

序号	专业分包	项目	总包	专业分包	备注
1	土方	临时便道	提供现有临时道路		为满足施工需要自行负责临时便道
		排水	基坑内的明沟排水措施与排水		
		土方工程	坑底以上30cm范围内的人工铲土及边坡修边工作、人工回填、疏水层施工		土方开挖、回填等工程
		围墙基础	负责基础土方开挖及回填		
2	围护	钢筋混凝土构件	换撑板（含后浇带换撑与钢筋混凝土换撑）、传力带、基础底板土用于连接斜抛撑的钢筋混凝土牛腿等与主体结构相连钢筋混凝土构件		压顶、钢围檩、支撑（含钢立柱及立柱柱）、栈桥、牛腿、预埋件等属围护支撑范畴或独立于主体结构的钢筋混凝土构件
		封堵修补	围护、支撑构件贯穿主体结构洞口加固补强、封堵、防水等		涉及围护支撑体系自身相关加固补强、封堵、防水等
		井点降水	提供就近排水点		负责井点降水
		拆除工程	钢筋混凝土构件(图纸内)		钢筋混凝土除外的构件(含钢立柱及立柱柱) (图纸外的钢筋混凝土构件)
		预埋件与主体结构连接件			1、负责预埋件预埋（包含后置埋件）以及幕墙系统与主体结构连接件安装 2、幕墙系统连接件与主体结构焊接处防锈、防火等处理 后置埋件各项检测由幕墙单位负责

001

建筑工程D-15

建设工程竣工验收报告

工程名称: 嘉定区江桥镇0804号地块项目

项目编码(报建编码): 1902JD0069

施工许可证编码: 1902JD0069D01

建设单位: 华住企业管理有限公司

开工日期: 2019 年 8 月 25 日

竣工验收日期: 2022年9月0日

工程概况			
建安工作量	61088	万元	建筑面积
			84115.3 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程由华住企业管理有限公司投资建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，上海嘉宝神马房地产有限公司对本工程实施全过程监理，中建科工集团有限公司承建施工。本项目位于北靠丰华路，东、南、西接苏州河沿河绿地。本工程总建筑面积84115.3m²，地上建筑面积48652.50m²，地下建筑面积35097.00m²。地上建筑由9个单体建筑组成，1#-5#楼为研发总部大楼、6#楼为研发设计楼、7#楼为华住研发讨论中心，8#楼垃圾房，9#楼门卫室。其中研发总部1-5#楼为五栋塔楼环绕而成的建筑群组。地下室为研发配套和停车库，其中4#、5#、6#楼下部为地下二层地下室，1#、2#、3#楼下部及7#楼局部以下为一层地下室。1#-6#楼上部结构为钢框架结构，7#楼为框架剪力墙结构，地下室为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>本项目的节能符合现行的节能技术规范；各项指标符合规范及设计要求。</p> <p>工程名称：嘉定区江桥镇0804号地块项目 建设单位：华住企业管理有限公司 代建单位：上海嘉宝神马房地产有限公司 勘察单位：上海江南建筑设计院有限公司 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海嘉豪建设监理有限公司 总包单位：中建科工集团有限公司</p>			

附:建筑工程竣工验收工程明细表


验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李晓峰	华住企业管理有限公司	\	项目负责人
副组长	松屹	上海嘉豪建设监理有限公司	工程师	总监理工程师
	卓安	中建科工集团有限公司	一级建造师	项目负责人
	徐爽	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
成员	王海庆	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	丁华	上海江南建筑设计院有限公司	工程师	项目负责人
	江金霖	上海嘉豪建设监理有限公司	工程师	土建工程师
	叶进生	上海嘉豪建设监理有限公司	工程师	机电工程师
	丁高松	中建科工集团有限公司	工程师	质量负责人
	张辉	中建科工集团有限公司	工程师	土建工程师
	崔应功	中建科工集团有限公司	工程师	电气工程师
	崔应功	中建科工集团有限公司	工程师	给排水工程师
	王健	中建科工集团有限公司	工程师	通风工程师


竣工验收组人员签名

建设单位项目负责人: 李晓峰

建设单位法定代表人: 陈安东

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



竣工验收标准	<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none">1、现行的国家及地方建设工程法律、法规。2、现行的建设工程强制性标准。3、已通过审图的施工图设计文件及设计变更文件要求。4、工程合同要求。5、现行的施工验收标准。
工程竣工验收意见及结论	<p>工程竣工验收意见及结论：</p> <p>本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组的共同验收，一致认为符合现行的国家及地方建设工程法律、法规；符合现行的建设工程强制性标准；已通过审图的施工图设计文件及设计变更文件要求；工程合同要求以及现行的施工验收标准。此项工程结构安全，使用功能符合要求，工程资料齐全、有效，工程质量等级评定为合格，同意使用。</p> <p style="text-align: right;"> 验收组组长(长签章) <u>李林</u> 日期 2022.9.6</p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目1#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	10层/10437.45 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	2017年8月15日
项目负责人	鲁明	项目技术 负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		通过验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项		通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2017年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2017年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2017年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2017年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2017年8月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目2#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	5层/5112.78m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	年 月 日
项目负责人	鲁明	项目技术 负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			通过验收
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			好
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目3#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	5层/6064.52m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	年 月 日
项目负责人	鲁明	项目技术负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		通过验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目4#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	7层/7668.07m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	年 月 日
项目负责人	鲁明	项目技术 负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		通过验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项		通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		好	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2022年8月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月27日	(公章) 项目负责人: 2022年8月27日	(公章) 项目负责人: 2022年8月27日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目5#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	5层/5763.41m ²
施工单位	中建科工集团有限公司		技术负责人	张玉磊	开工日期	2019年8月15日
项目负责人	鲁明		项目技术 负责人	王海兵	完工日期	2022年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			通过验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2022年8月29日	2022年8月29日	2022年8月29日	2022年8月29日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。






嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目6#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	11层/11754.4m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	年 月 日
项目负责人	鲁明	项目技术 负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经核查符合规定 <u>36</u> 项			通过验收
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			好
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目7#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	2层/1457.6m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	年 月 日
项目负责人	鲁明	项目技术 负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项		通过验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项		一般	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月20日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年9月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月20日	 (公章) 项目负责人: 丁峰 2022年9月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

嘉定区江桥镇 0804 号地块施工总承包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉定区江桥镇0804号地块项目地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二层 /35462.8m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	张玉磊	开工日期	年 月 日
项目负责人	鲁明	项目技术 负责人	王海兵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		通过验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项		通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5 京东智慧城项目施工总承包工程三标段

京东智慧城项目施工总承包工程三标段-合同关键页

副本

合同编号：JDZHC-SQ-20191101

中国·宿迁市·宿豫区
京东智慧城项目
施工总承包工程三标段

施工合同

发标人：江苏泽辰贸易有限公司

承包人：中建钢构有限公司

日期：二〇一九年十一月

第一部分 协议书

业 主（全称）： 江苏泽辰贸易有限公司

总承包人（全称）： 中建钢构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，发包人及总承包人，就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1 工程概况

工程名称： 京东智慧城项目施工总承包工程三标段

工程地点：江苏省宿迁市宿豫区京东大道与洪泽湖大道交汇处，东至宿豫大道，南至洪泽湖东路，西至京东大道，北至武当山路。

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

监理单位：江苏赛华建设监理有限公司

工程概况：本工程为新建项目，总用地面积约 308 亩，总建筑面积 533029 m²，地下一层，地上最高 33 层，项目包含办公、公寓、商业配套、生活配套用房。三标段建筑面积约 157392 m²，三标段包括范围：5#、9#及周边地下室部分。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料、包优化设计方式（包括但不限于：包优化设计、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修等总承包管理的方式进行的施工总承包，其中优化设计成果发包人独享）。

2.2 承包范围：

除甲方另行分包工程以外的所有工程内容，包括但不限于经招标方确认的施工图纸范围内所有土石方工程（除分包以外部分，包括但不限于基底垫层底 30 公分人工清槽、集水坑、电梯井、承台、柱墩、基础换填、其它超深部分等内土方开挖，房心回填、2:8 灰土回填、级配碎石换填、基坑回填（包括顶板外大开挖区域的部分）和单体以外场地回填等工作）、所有基础（含破桩、接钢筋及接桩等）、结构工程、钢结构工程（含钢制柱、钢梁、钢板剪力墙、钢筋桁架楼承板、钢支撑、钢梯、连廊、雨篷、裙房出屋面幕墙处钢架、

阻尼墙、钢构件防火涂料、防火涂料外油漆等）、建筑工程、屋面工程、防水工程、界面内约定位置的装修工程、零星工程，对甲方分包工程（机电大总包工程、防护防化工程、电梯工程、外装工程（含雨棚、防坠落挑檐及其钢结构）、精装修工程、消防工程（含防火卷帘）、通风与空调系统相关设备采购工程、亮化工程、配套工程、强电设备采购与施工工程、弱电工程等）的总包管理配合等内容及招标文件招标答疑中要求及其他相关的政府报批报建、各项验收等一切与本工程有关的工作。

具体详见施工界面划分。

注：围墙工程、桩基工程、土方开挖工程、基坑支护工程、降水工程、施工总承包工程一标段、施工总承包工程二标段、机电总包工程、防护防化工程等均已单独发包，承包人进场后做好接收以及配合工作并负责最终资料的汇总和备案工作。部分环保设施已施工完成并正常投入使用，承包人进场后做好移交工作并加以利用和维修维护。

2.3 发包人有权删除、拆分、合并任何指定分包工程而组成新分包工程或新增其他分包工程，承包人必须遵从发包人指示，不得因此向发包人提出索赔。

3 合同工期

3.1 三标段合同工期总日历天数：822 日历天，计划开工日期 2019 年 10 月 01 日，计划竣工日期 2021 年 12 月 31 日。

实际开工日期以施工许可证或发包人的书面通知开工日期为准；竣工日期以质量监督站出具同意竣工验收文件之日且承包人提交城建档案馆出具归档文件书面证明之日起为准。

3.2 本工期已综合考虑环保、高考、中考、冬雨季、法定节假日、政策调整等各种因素的影响。

3.3 具体工期条款详见本合同专用条款。

4 质量标准

本工程质量标准：合格；具体条款详见本合同专用条款。

5 合同价款

5.1 本工程固定合同总价包干，含税金额为人民币（大写）叁亿柒仟贰佰肆拾陆万肆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（¥：372464762.15 元），除税金额为人民币（大写）叁亿

肆仟壹佰柒拾壹万零柒佰玖拾元玖角陆分（¥：341710790.96 元），税额为人民币（大写）叁仟零柒拾伍万叁仟玖佰柒拾壹元壹角玖分（¥：30753971.19 元）。措施费固定包死价为人民币（大写）叁仟伍佰玖拾陆万玖仟肆佰叁拾伍元肆角整（¥：35969435.40 元），具体明细组成详见合同组价清单。

本工程合同金中税率 9%税率计取。

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付金额=[原合同金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

5.2 付款办法：详见本合同专用条款。

6 组成合同的文件

- (1) 合同协议书和附件；
- (2) 中标通知书及确认回执；
- (3) 招标过程中往来函件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 技术标准和要求（基本要求及技术要求）；
- (7) 图纸及规范；
- (8) 工程量清单；
- (9) 投标文件(如投标文件内包含与招标文件相悖的条款，除非得到委托人书面认可，否则不能构成本合同组成部分)；
- (10) 招标文件；
- (11) 其他合同文件。

7 词语含义

本协议书中有词语的含义，与本合同“合同通用条款”中的定义一致。

8 总承包人承诺

8.1 总承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

8.2 总承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

9 发包人承诺

9.1 发包人向总承包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付总承包人工程价款、及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9.2 发包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权益与义务。

10 合同生效

本合同订立时间：2019年11月07日

本合同订立地点：江苏省宿迁市宿豫区京东信息科技园

发包人总承包人，约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

(以下无内容)



甲方(盖章)
法定代表人(或委托代理人)签章：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签署日期： 年 月 日



乙方(盖章)
法定代表人(或委托代理人)签章：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签署日期： 年 月 日

京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：京东智慧城 9#办公楼		验收日期：2023 年 12 月 7 日			
建设单位	江苏泽辰贸易有限公司	监理单位	江苏赛华建设监理有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司	设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
建设面积	86868 m ²	工程造价	元	结构层次	地上 33 层
				开工日期	2019 年 11 月 2 日
				竣工日期	2023 年 12 月 7 日
验收意见	本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；				
	本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效；				
	本工程质量验收合格；				
	在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；				
	本工程观感质量验收良好；				
单位工程综合验收评定：“合格”，同意该工程通过竣工验收，可以竣工备案，交付使用。					
施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	有关单位
项目负责人	总监理工程师	单位负责人	参加人员	参加人员	参加人员
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)



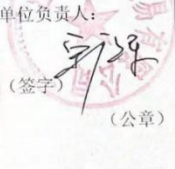





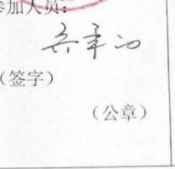
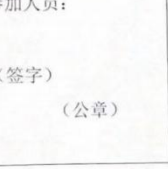
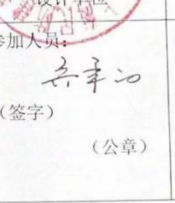
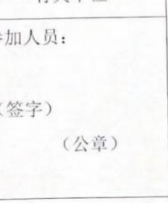
京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 京东智慧城 D2 区地下室				验收日期: 2023年12月7日			
建设单位	江苏泽辰贸易有限公司			监理单位	江苏赛华建设监理有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
建设面积	16042 m ²	工程造价	元	结构层次	地下1层	开工日期	2019年11月2日
						竣工日期	2023年12月7日
验收意见	本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工; 本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效; 本工程质量验收合格; 在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求; 本工程观感质量验收良好; 单位工程综合验收评定: “合格”, 同意该工程通过竣工验收, 可以竣工备案, 交付使用。						
	施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	有关单位	
项目负责人	总监理工程师:	单位负责人:	参加人员:	参加人员:	参加人员:		
							
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：京东智慧城C区人防地下室				验收日期：2023年2月7日			
建设单位		江苏泽辰贸易有限公司		监理单位		江苏赛华建设监理有限公司	
施工单位		中建科工集团有限公司		设计单位		上海民防建筑设计院有限公司	
建设面积	16173 m ²	工程造价	元	结构层次	地下一层	开工日期	2019年11月2日
						竣工日期	2023年2月7日
验收意见	本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；						
	本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效；						
	本工程质量验收合格；						
	在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；						
	本工程观感质量验收良好；						
单位工程综合验收评定：“合格”，同意该工程通过竣工验收，可以竣工备案，交付使用。							
施工单位		监理单位		建设单位		勘察单位	
项目负责人		总监理工程师		单位负责人		参加人员	
							
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
设计单位		有关单位					
参加人员		参加人员					
							
(签字)		(签字)					
							
(公章)		(公章)					

京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

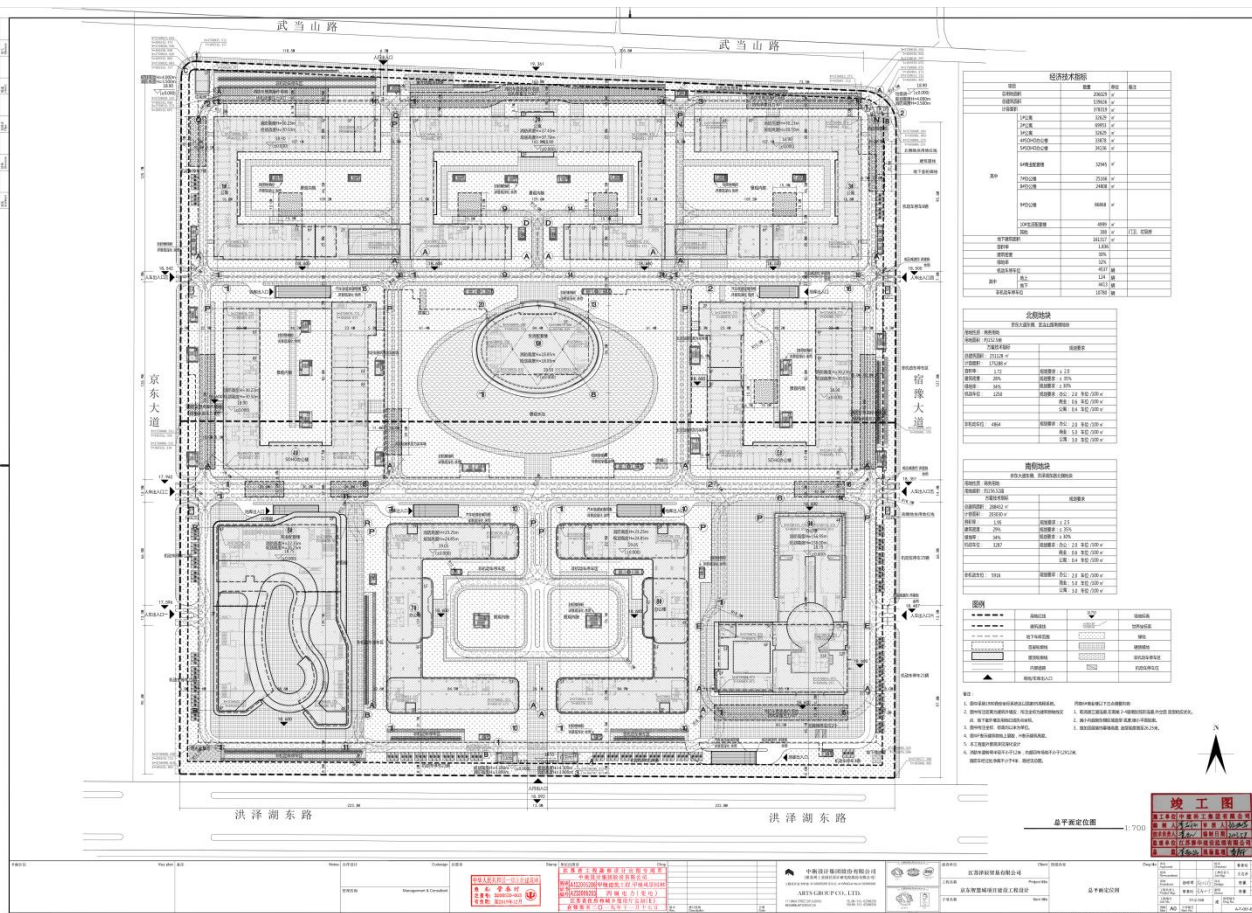
工程名称：京东智慧城 5#SOHO 办公楼

验收日期：2023年12月7日

建设单位	江苏泽辰贸易有限公司			监理单位	江苏赛华建设监理有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建设面积	34136 m ²	工程造价	元	结构层次	地上 8 层	开工日期	2019年11月2日	竣工日期	2023年12月7日
验收意见	<p>本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；</p> <p>本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效；</p> <p>本工程质量验收合格；</p> <p>在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；</p> <p>本工程观感质量验收良好；</p> <p>单位工程综合验收评定：“合格”，同意该工程通过竣工验收，可以竣工备案，交付使用。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
项目负责人：  (签字) (公章)	总监理工程师：  (签字) (公章)	单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)				



京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工总平图纸（办公证明资料）



项目	指标	单位	备注
基础	基础形式	筏板基础	
	基础埋深	1.80m	
	基础宽度	12.00m	
	基础长度	12.00m	
上部结构	结构形式	框架-剪力墙	
	层数	12层	
	层高	3.00m	
	总高度	36.00m	
其他	抗震等级	二级	
	防火等级	一级	
	防水等级	二级	
	地下室防水	刚性防水	

项目	指标	单位	备注
节能	节能率	≥5%	
	节能率	≥5%	
	节能率	≥5%	
	节能率	≥5%	
环保	环保率	≥5%	
	环保率	≥5%	
	环保率	≥5%	
	环保率	≥5%	

图例	说明
——	道路中心线
——	道路边线
——	建筑红线
——	建筑轮廓线
——	建筑内部结构线
——	建筑内部装饰线
——	建筑内部设备线
——	建筑内部家具线
——	建筑内部其他线

- 图例
1. 道路中心线、道路边线、建筑红线、建筑轮廓线、建筑内部结构线、建筑内部装饰线、建筑内部设备线、建筑内部家具线、建筑内部其他线。
 2. 道路中心线、道路边线、建筑红线、建筑轮廓线、建筑内部结构线、建筑内部装饰线、建筑内部设备线、建筑内部家具线、建筑内部其他线。
 3. 道路中心线、道路边线、建筑红线、建筑轮廓线、建筑内部结构线、建筑内部装饰线、建筑内部设备线、建筑内部家具线、建筑内部其他线。
 4. 道路中心线、道路边线、建筑红线、建筑轮廓线、建筑内部结构线、建筑内部装饰线、建筑内部设备线、建筑内部家具线、建筑内部其他线。

竣工图

本图是根据设计单位提供的竣工图编制，所有数据均以竣工图为准。

编制人：[姓名]

审核人：[姓名]

日期：[日期]

总平面图比例 1:700

项目概况：京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工总平图纸（办公证明资料）

建设单位：[单位名称]

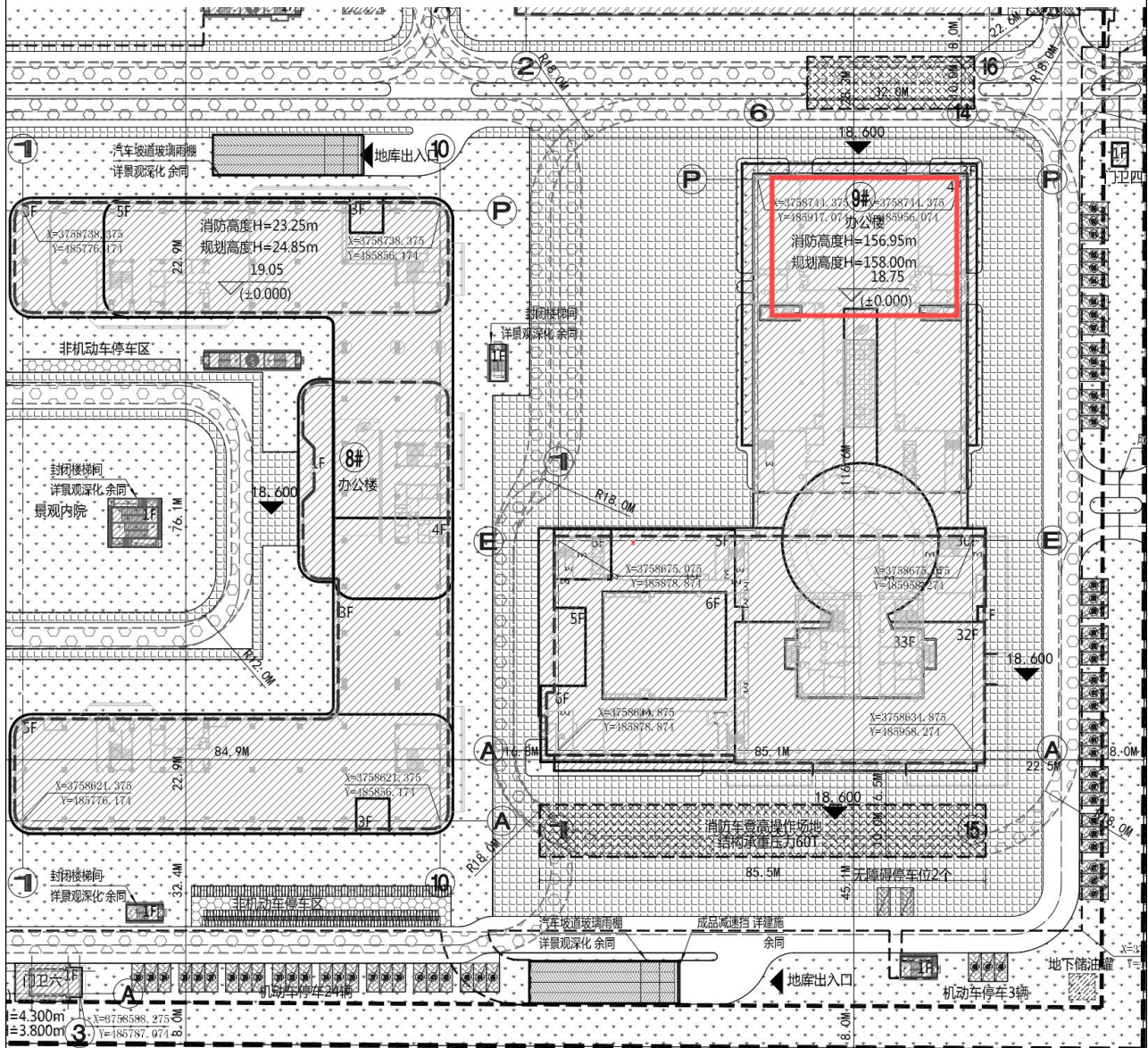
设计单位：[单位名称]

监理单位：[单位名称]

施工单位：[单位名称]

编制日期：[日期]

京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工总平图纸（办公证明资料）



222.8M

洪泽湖东路

单位出图章 Chop

江苏省工程勘察设计出图专用章
中衡设计集团股份有限公司

资质 A132005206 甲级建筑工程、甲级风景园林
 证书 A232005203 丙级电力(变电)
 江苏省住房和城乡建设厅监制(E)
 有效期至二〇一九年十一月十七日

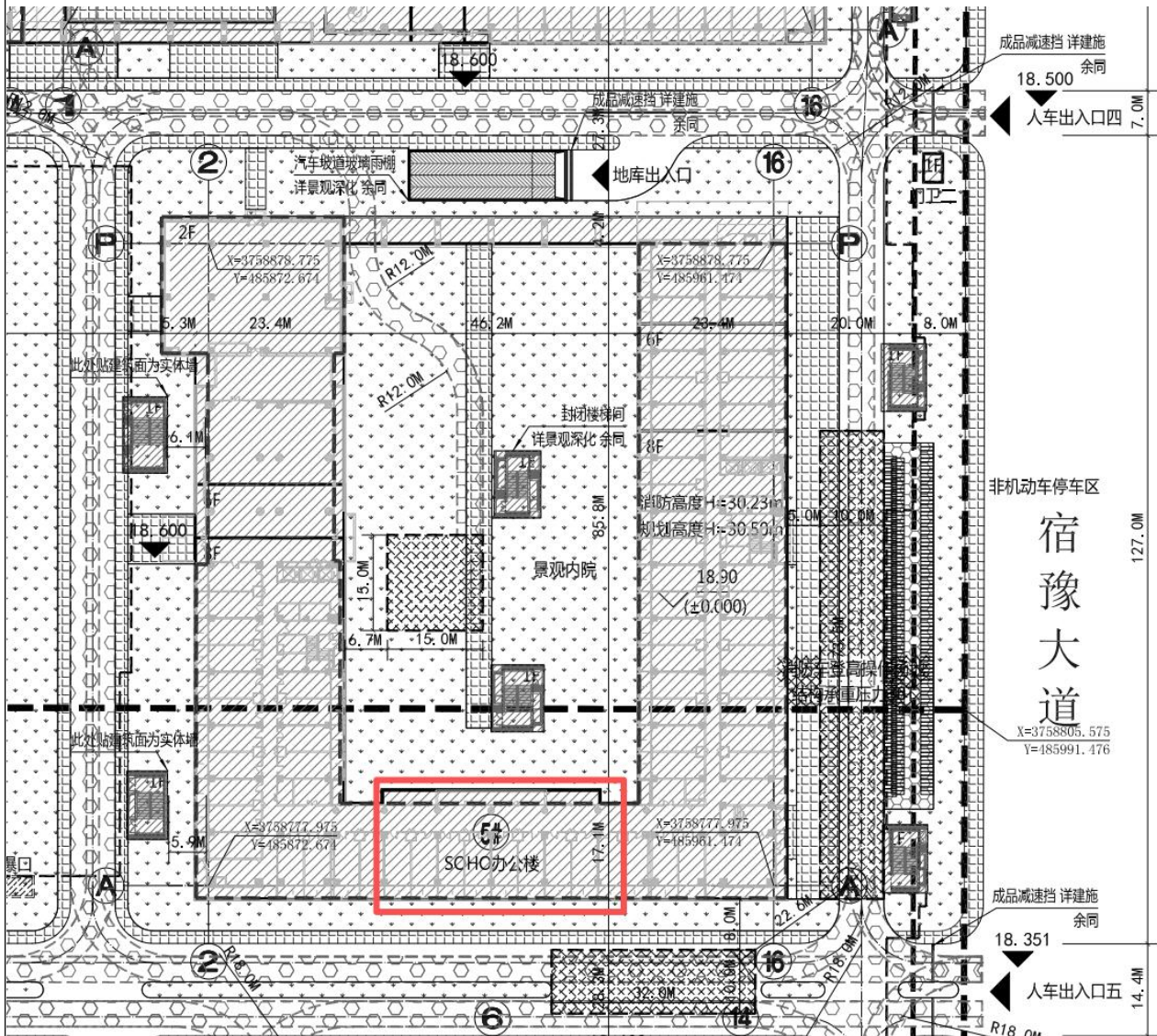
版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date

中衡设计集团股份有限公司
 (原苏州工业园区设计研究院股份有限公司)
 工程设计证书甲级 A132005206 号 Q.C. of GRAD-A No.A132005206

ARTS GROUP CO., LTD.

111 BADA STREET, SP, SUZHOU TEL:86-512-62586258
 WEB:WWW.ARTSGROUP.CN FAX:86-512-62586259

京东智慧城项目施工总承包工程三标段-竣工总平图纸（办公证明资料）



2.6 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同关键页

副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-A01

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020 年 10 月 13 日



第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m²，该项目为绿色建筑二星。

3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。

6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

(7) 绿建设计要求：绿色建筑设计应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方米的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同关键页

(8) 其他合同文件（如有）：

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

开户银行：重庆两江协同创新区支行

账号：346140100100314143

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2020年10月13日

沈峰

（三）联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC（项目名称）资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下：

中建科工集团有限公司（牵头人名称）承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作，完全响应招标范围要求，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，委派委托代理人，处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员名称）承担该项目招标范围中的设计工作，并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC资格预审申请文件，处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2020年08月11日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

备案编号：914501007597889649-18

项目编号：GXTZ-PG-2020 第（98）号

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）
可行性研究报告

评估报告

广西同泽工程项目管理股份有限公司

二〇二〇年七月



工作。

三、项目选址和建设条件

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）项目位于重庆两江协同创新区。用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。用地性质为商业用地、其他商务用地。该场地交通方便、地势开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比较完善，没有污染源，环境良好。有明显的区位优势及便捷的对外交通，有优越的外部基础设施条件。

《可研报告》对地形地貌、气象、水文地质、地质构造、市政配套等基本建设条件进行了描述。

评估认为：该项目选址符合两江新区区域相关规划。建议下一阶段加强地质勘察，并加强对项目建设范围内现状道路等控制因素基础资料的收集，保证项目合理可行。同时增加地震、施工条件等方面的描述。

四、建设规模、建设内容

（一）建设规模确定及原则

本项目建设规模依据以下原则确定：项目的建设按照《科研建筑设计标准》JGJ 91-2019、《办公建筑设计规范》（JGJ67—2019）、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、《科研建筑工程规划面积指标》、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015、《重庆市城市规划管

理技术规定》（渝府令[2018]318号）的规定，结合实际使用要求，协同创新区三期房建项目用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。本着合理规划、适度超前的原则，确定建设规模。

（二）建设规模及内容

本项目总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。共建设 17 栋建筑，其中科研用房 12 栋，配套酒店 1 栋，综合配套服务用房 2 栋，科技展厅 1 栋及供二三期合用的分布式能源运营中心 1 栋。

评估认为：《可研报告》中建设规模论证方法基本合理，能够满足项目的定位需求。建议根据《重庆市城市规划管理技术规定》、《科研建筑设计标准》（JGJ 91-2019）、《办公建筑设计规范》（JGJ / T 67-2019）、《科学技术馆建设标准》（建标 101-2007）、《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、等文件进一步细化论证相关用房标准，并结合标准对各个单项指标是否符合相应规划指标进行进一步论证，从而实现论证规模的合理性。

五、方案设计

（一）总平面设计

建筑功能主要分为三个区域：中心共享社区、高校科研实验区、配套酒店。

验收表-7（1）

5001232012240006

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 联合产业孵化基地
（协同创新区-三期房建）

单位（子单位）工程名称： 联合产业孵化基地（协同创
新区-三期房建）-1#~17#楼

施工许可证编号： 500123202203210301

工程地址： 两江协同创新区

建设单位： 重庆两江协同创新区建设投资发展
有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（2）

5001232012240006

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称		联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼	工程地址 两江协同创新区
基本情况	建筑面积（m ² ）	225673.79	工程类别 公共建筑
	层数	1#楼~7#楼、9#~12#楼：-1F/5F， 8#楼：-2F/5F；13#楼：-2F/6F； 14#楼：-1F/2F；15#16#楼：-2F/5F； 17#楼：-1F/2F	最大跨度 24.9m
	高度（m）	1#~3#楼：23.15m；4#~7#楼：23.64m；8#楼、9#楼：23.05m； 10#楼、11#12#楼：22.95m；13#楼：23.95m；14#楼：12.67m； 15#16#楼：26.50m；17#楼：18.00m	
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式 桩（独基）-防水板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	框架结构 (1#~12#楼、15#~17#楼钢框架结构； 13#楼、14#楼：混凝土框架结构)	开工日期 2020年09月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务： ①建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等）； ②景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）； ③装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）； ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）； ⑤综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程； ⑥废气/水/固体处理工程； ⑦消防及附属工程； ⑧硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包所有内容。 2、本项目为装配式建筑，最大装配率为73.9%（根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》（2021版）计算）。其中1#-12楼#、15#-17#楼为钢结构装配式，建筑面积为201621.54m ² ，13#楼、14#楼为混凝土装配式，建筑面积24032.25m ² 。 3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7(3)

50003920210126001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限 公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛
	设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒娅
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限 公司	综合	E150001096	胡明健	林琅
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军
		中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
贵州德润电力建设有限公司		贰级	高低压配电系统		樊兴发	
广东洲明节能科技有限公司		壹级	泛光照明		陈元科	
重庆思源建筑技术有限公司		壹级	超净实验室		杨尚书	
重庆利恩电梯销售有限公司		A级	电梯		何江	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑工程质量检验检测中心有限公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（4）

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年07月30日 4~7#、9#、13~17#楼：2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1~3#、8#、10~12#楼：2021年12月20日 4~7#、9#、14#楼：2022年04月13日 13#、15~17#楼：2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~17#楼：2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（5）

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的Ⅱ级技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过；建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验，查验合格




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（6）

5001232012240006

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (7)

5001232012240006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郑莉	[Signature]		
	建设单位	成员(签字): 刘泽、刘世毅	[Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): 夏碧涛	[Signature]		
		成员(签字): 罗连林	[Signature]		
	设计单位	项目负责人(签字): 司徒娅	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	监理单位	总监理工程师(签字): 林琅	[Signature]		
		成员(签字): 袁信凤	[Signature]		
	施工单位	项目负责人(签字): 刘军(项目负责人) 吴昌根(EPC项目经理)	[Signatures]		
		成员(签字): 高卫平	[Signature]		
有关专家					
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
广西华蓝岩土工程有限公司		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中建科工集团有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司	
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	
参建单位签章		[Signatures]			
姓名: [Name]		[Signatures]			
注册号: [Number]		[Signatures]			
有效期: [Date]		[Signatures]			
建设单位		重庆两江协同创新区建设投资有限公司			
项目负责人(签字):		[Signature]			
法定代表人(签字):		[Signature]			
[Signature]		[Signature]			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、项目经理类似工程业绩；

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	祝文波	性别	男	年龄	37		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	522226198810092432	手机号码	18933991605		
参加工作时间	2011.07.05			从事项目经理（建造师）年限	7		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201844188					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注

1	团泊洼云数据中心(三期)总承包工程	总承包工程范围内各项工程,承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。包括但不限于:地基与基础工程、主体结构工程、装饰与装修工程、设备安装工程等。	包含一个中试实验楼、地下水池水泵房、三个油机平台、三个地下储油坑;中试实验楼地上四层,建筑高度23.8m,计容建筑面积约60820.26m ² ;地下水池水泵房为地下一层,地下建筑面积约1440m ² 。	2020-04-14	2021-04-03	15700.88 万元	
2	恒申集团总部大楼总包工程	本工程承包范围包括但不限于按发包人提供的以下内容: 地下室基坑的土石方开挖、回填、提升、外运,地下室主体结构、上部主体结构、内外装修、墙体、出租单元入户玻璃门、门、水电安装、竖向烟囱、地下室固定挡烟垂壁、人防项目等	本工程总用地面积13391m ² ,总建筑面积42972.7m ² ,其中地下面积18869.23m ² ,地上面积24103.47m ² ,其中包含1幢-13层(1层局部夹层),14个自然层办公建筑,一层及顶层大堂挑空2层,地下室2层。	2022-01-07	2023-10-24	16421.68 万元	
--							

注：后附相关证明材料。

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 祝文波 ， 性别 男，
1988 年 10 月 09 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学 校长：朱崇实

2011年07月01日

学号：25320078101580

证书编号：103841201105002226

职称证

姓名 祝文波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11230712
Certificate No.



职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 8月 30日



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祝文波

性别: 男

出生日期: 1988年10月09日

注册编号: 粤1442017201844188

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祝文波

个人签名:

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008164

姓名:祝文波

性别:男

出生年月:1988年10月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年09月10日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月10日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：祝文波

证件号码：522226198810092432

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201107	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202509	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202510	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202511	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202512	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202601	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202602	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月24日

3.1 团泊洼云数据中心(三期)总承包工程

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

合同编号: 8801555-PPA-000521

第一册
(共二册)

中华人民共和国

广东省东莞市

团泊洼云数据中心(三期)

之

总承包工程

合同文件

业主/建设单位
华为技术有限公司

承包单位
中建科工集团有限公司

建筑师
奥意建筑工程设计有限公司

监理单位
广东华工工程建设监理有限公司

测量师/估算师
务腾(中国)有限公司

二零二零年三月

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

合同编号: 8801555-PPA-000521

第一册
(共二册)

中华人民共和国

广东省东莞市

团泊洼云数据中心(三期)

之

总承包工程

文件

业主
有限公司

承包单位
中建科工集团有限公司

建筑师
奥意建筑工程设计有限公司

监理单位
广东华工工程建设监理有限公司

测量师/估算师
务腾(中国)有限公司

二零二零年三月

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

V01.50

广东省东莞市
团泊洼云数据中心（三期）
总承包工程

合同协议书

本协议书

由

发 包 方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

总承包方：中建科工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区开发名为“团泊洼云数据中心（三期）”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程量清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥157,008,760.00（其中不含税金额 ¥ 144,044,733.94 ，增值税税金¥12,964,026.06 ），大写：人民币壹亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥200,000,000.00，大写：人民币贰亿元整；整个项目总价为¥357,008,760.00，大写：人民币叁亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，不含税的总价不变，合同含税总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为技术有限公司; 发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司, 如其不再充任本合同的设计单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指广东华工工程建设监理有限公司, 如其不再充任本合同的监理单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指务腾(中国)有限公司, 如测量师不再充任本合同的测量师时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建科工集团有限公司”。

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

V01.50

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

10、 合同协议书附件。

附件 1：法人代表及签署授权委托书（共 2 页）

双方于 2020 年 4 月 14 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建科工集团有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

V4.0

致：中建科工集团有限公司 牛智超先生

电话：185 0302 6593

电子邮箱：382182093@qq.com

华为技术有限公司

广东省东莞市团泊洼云数据中心（三期）

之总承包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司(以下简称“发包方”)就有关广东省东莞市团泊洼云数据中心(三期)之总承包工程所进行的竞争性评估,经过发包方评议,决定接纳“中建科工集团有限公司”为广东省东莞市团泊洼云数据中心(三期)工程的总包(以下简称“总承包方”),总承包方应按照2020年1月19日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1. 工程概况

1) 项目名称：广东省东莞市团泊洼云数据中心（三期）

2) 工程名称：总承包工程

3) 工程地点：广东省东莞市

4) 建设规模：包含一个中试实验楼、地下水池水泵房、三个油机平台、三个地下储油坑；中试实验楼地上四层，建筑高度23.8m，计容建筑面积约60,820.26m²；地下水池水泵房为地下一层，地下建筑面积约1,440m²。

V4.0

2. 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	唐琪武	13510817066
施工图纸发放	发包方设计经理	朱洁纯	13192026008
保函及付款	发包方造价管理部	张旭	15942481105
	工料测量师	康琦	18501090620
报批报建	报批报建部	谢静	18665104295
合同签署	商务管理部	肖博文	18902692009

- 3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用基本措施项目费用、及工程量清单综合单价包干的合同方式。

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-中标通知书

V4.0

总承包方实际承担之合同总价为：¥157,008,760.00，大写：人民币壹亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥200,000,000.00，大写：人民币贰亿元整；整个总价为¥357,008,760.00，大写：人民币叁亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整。组成如下：

序号	中标金额组成明细	金额
1	工程开办措施项目	10,436,906.96
2	总包实体工程费用	136,584,352.77
2.1	其中暂定金额	11,719,978.00
3	总包管理费及对分包的照管费用	2,007,500.00
4	末端供应商激励金额	500,000.00
5	总包自营合同额（1+2+3+4）（取整）	149,528,760.00
6	不可预见费	7,480,000.00
7	总包实际承担合同额（5+6）（取整）	157,008,760.00
8	发包方指定金额（暂定）	200,000,000.00
9	总价（暂定）（7+8）	357,008,760.00

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额

¥144,044,733.94和增值税税金（税率为9%）¥12,964,026.06；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

2、按清单进行单价包干模式：

合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

V4.0


十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

(以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2020年 3 月 6 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台1		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1033.77平方米/地上1层一栋		
结构类型	钢框架(有钢支撑)		
工程用途	发电机平台		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006192001(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王江</p> <p>注册号: 4404041-AY003</p> <p>项目负责人(签字): <i>王江</i></p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 尹效宋</p> <p>注册号: 4400292-042</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>尹效宋</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尹效宋</i></p> <p>注册号: 4400292-S011</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>尹效宋</i></p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计和合同要求,自评为合格等级</p> <p>技术负责人(签字): <i>祝文波</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>祝文波</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>杨先勇</p> <p>注册号: 44014625</p> <p>有效期至: 2023-03-19</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>杨先勇</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛新文</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台1</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

* GD- E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台2		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1033.77平方米/地上1层一栋		
结构类型	钢框架(有钢支撑)		
工程用途	发电机平台		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006192101(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王江 注册号: 4404041-AY008 有效期: 至2021年6月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>广东省地质工程勘察院 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尹效荣 注册号: 4400292-042 有效期: 至2021年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>广东省建筑设计研究院 (公章) 2021年04月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 张洪潮 注册号: 4400292-S011 有效期: 至2023年6月 技术负责人(签字): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计和合同要求,自评达到合格等级。</p> <p>祝文波 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>中建科工集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>广东省工程监理有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>中建科工集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台2 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>

* GD- E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台3		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1033.77平方米/地上1层一栋		
结构类型	钢框架(有钢支撑)		
工程用途	发电机平台		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006192201(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王江</p> <p>注册号: 4401041-AY003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王江</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>广东省地质工程勘察院 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国工程建设标准,符合设计和合同要求。</p> <p>工程质量符合工程强制性标准,符合设计和合同要求。</p> <p>姓名: 尹效荣</p> <p>注册号: 4400292-042</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>尹效荣</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尹效荣</i></p> <p>姓名: 张洪翔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张洪翔</i></p> <p>注册号: 4400292-5011</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程强制性标准,符合设计和合同要求,自评达到合格等级。</p> <p>技术负责人(签字): <i>朱物</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>朱物</i></p> <p>注册土木工程师(岩土) (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
监理单位意见	<p>工程质量符合工程强制性标准,自评合格。</p> <p>杨光勇</p> <p>注册号: 44014625</p> <p>有效期: 2023-03-19</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>杨光勇</i></p> <p>广东省工程管理有限公司 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛新文</i></p> <p>广东省技术咨询有限公司 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>



* GD-E1-916/2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台3 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2021年6月28日 (14)</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目4号中试实验楼		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	49537.59平方米/地上4层一栋		
结构类型	钢框架		
工程用途	实验楼		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006191801 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 3 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王江 注册号: 4404011-AY003 项目负责人(签字): <i>王江</i> 有效期: 至2021年6月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>广东省地质工程勘察院有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国工程建设标准. 规范和合同要求。 姓名: 尹效荣 注册号: 4400292-042 有效期: 至2021年12月 项目负责人(签字): <i>尹效荣</i> 注册一级建造师(签名并盖执业章): <i>尹效荣</i> 姓名: 张浩翔 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张浩翔</i> 有效期: 至2023年6月</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制标准. 符合设计 和合同要求. 自评达到合格等级。</p> <p>技术负责人(签字): <i>祝文波</i> 项目负责人(签名并盖执业章): <i>祝文波</i></p> <p>中建科技集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>杨先勇 注册号: 44014625 总监监理工程师 (签字并盖注册章)</p> <p>广东省建设工程监理有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛新文</i></p> <p>广东省建设工程监理有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>



* GD- E1- 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目4号中试实验楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2021年6月28日</p> </div>



* GD - E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目5号地下水池水泵房		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1461.78平方米/地上1层地下1层一栋		
结构类型	框架		
工程用途	水池、水泵房		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006191901 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 0 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2021年4月8日</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>工程质量符合工程建设标准,符合设计和合同要求.</p> <p>姓名: 尹效策</p> <p>注册号: 4400292-042</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>2021年4月8日</p> 
<p>竣工验收意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制标准,符合设计和合同要求,整体达到合格等级.</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2021年4月8日</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2021年4月8日</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2021年4月8日</p> 



* GD- E1- 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目5号地下水池水泵房</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2021年6月28日</p> </div>

* GD- E1 - 916 / 3 *

3.2 恒申集团总部大楼总包工程

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

(GF—2013—0201)

合同编号: HK-ZB-C2022-042

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 恒申控股集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒申集团总部大楼总包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 恒申集团总部大楼

2. 工程地点: 福州市长乐区航城街道和谐路东侧、清醮路南侧、凯歌路北侧

3. 工程立项批准文号: 闽发改【2020】0116号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 本工程总用地面积 13391m², 总建筑面积 42972.7m², 其中地下面积 18869.23m², 地上面积 24103.47m², 其中包含 1 幢-13 层(1 层局部夹层), 14 个自然层办公建筑, 一层及顶层大堂挑空 2 层, 地下室 2 层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围包括但不限于按发包人提供的以下内容:

(1) 招标文件、工程量清单(含编制说明)、施工图纸范围内及发包人要求增减的项目, 包含:

a 地下室基坑(包含不限于承台、地梁、集水坑等坑槽)的土石方开挖、回填、提升、外运, 地下室主体结构(包含钢结构制作安装、混凝土框架结构等项目);

b 上部主体结构(包含钢结构施工图的深化设计、钢结构制作安装、楼板砼及钢筋、柱砼、砼楼梯及钢筋等项目);

c 内外装修(详装修表);

d 墙体(砌块墙、轻质隔墙);

e 出租单元入户玻璃门、门(防火门、防火卷帘门、人防门);

f 水电安装;

g 竖向烟囱(发电机及锅炉房);

h 地下室固定挡烟垂壁;

i 人防项目(含防火窗、泄爆窗、泄爆门、预埋件、人防设备等);

j 砍桩及桩芯处理;

a~j 条等计入本次清单编制范围,工作联系单、清单编制疑问函回复、清单编制依据及计量说明等相关资料,具体工程量清单以施工图纸为准,界面详见附件 9。

(2) 同时包含发包人分包工程在内的所有专业工程的施工协调管理及配合测试,协调及综合所有机电专业的图纸及土建预留洞图纸,包括平、立、剖面图(包含节点详图)、及发包人在施工过程中所需的其他图纸,并负责综合施工图(含 BIM)制作(包含所有机电各项目综合管道设备施工图、综合设备所需土建施工图、综合吊顶机电点位布置图及综合吊顶机电检修口布置图等),组织实施本工程施工阶段所有相关工作(包含所有的检测及试验)、成品保护、竣工验收和工程保修工作。

(3) 包含配合完成国标绿色建筑二星级、LEED 铂金级及 WELL 铂金级绿色建筑认证及绿色建设施工的相关策划、管理及实施事项。

6.2 本工程承包范围不包含:

A 基坑支护项目;

B 桩基项目;

C 幕墙门窗体系(玻璃、百页、格栅)项目;

D 卫生间木门;

E 卫生间防水;

F 除出租单元入户以外的玻璃门项目;

G 玻璃幕墙项目;

H 螺旋梯项目;

I 精装修项目(室内装修表中详二装部分);

J 标识项目;

K 消防项目;

L 电动挡烟垂壁;

M 智能化项目;

N 电梯采购及安装项目;

O 有线电视项目、宽带通讯项目、移动信号覆盖项目;

P 变配电项目;

Q 供水管道项目;

R 燃气项目;

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

S 夜景照明项目；

T 景观项目；

U 室外雨污管网项目；

V 发电机项目；

W 擦窗机项目；

X 雨水回收设备；

Y 太阳能光伏项目；

Z 空调项目；

AA 地下室车库地面面层环氧地坪漆项目

A~AA 条及其他发包人单独分包的，均由发包人另行分包，不在本次清单编制范围内；具体详见施工图纸、招标文件、工作联系单、清单编制疑问函回复、清单编制依据及计量说明等相关资料。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 2 月 20 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，工期总日历天数为：495 天。

2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量优良，需获得闽江杯、中国钢结构金奖，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1 签约合同价(含 9% 增值税)为：

(大写)：人民币壹亿陆仟肆佰贰拾壹万陆仟肆佰捌拾陆元整，(小写)：¥ 164216486 元。

1.2 签约合同价(不含税价格)为：

(大写)：不含税价人民币壹亿伍仟零陆拾伍万柒仟叁佰贰拾陆元陆角壹分，(小写)：¥150657326.61 元。

本合同采用一般纳税人一般计税方法计税，承包人提供税率为 9% 的增值税专用发票。

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰肆拾叁万叁仟捌佰肆拾伍元整，(小写)：¥4433845 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____元整，(小写)：¥_____元；

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 元整, (小写): ¥ _____ 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ 元整, (小写): ¥ _____ 元。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、加盖双方公章的补充合同(协议书)
 - 2、本合同协议书
 - 3、中标通知书(如有)
 - 4、投标文件、投标澄清及其附件
 - 5、招标文件及补充通知(含答疑及招投标期间往来函件、补充通知)
 - 6、专用合同条款及其附件
 - 7、通用合同条款
 - 8、标准、规范及有关技术文件
 - 9、图纸及相应设计变更、图纸会审、涉及变更的发包人书面函件及指令
 - 10、工程量清单
 - 11、合同履行中, 发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、纪要等
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 福州市长乐区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托人签字或盖章并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：恒申控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：9135 0182 5595 6912 6U

地址：福州市长乐区航城街道龙门村（长山湖购物广场 A1-1）

开户银行：中国银行长乐支行

账 号：4156 5836 1962

电 话：0591-62988715

传 真：

电子信箱：

承包人：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

组织机构代码：9144 0300 6803 5251 99

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：4420 1507 3000 5251 0766

电 话：

传 真：

电子信箱：

恒申集团总部大楼总包工程-合同签订时间补充证明（福建省建设行业信息公开平台）
https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/projectsDetail/projectsDetail?componentName=NewStandard&prjNum=3501122006020104

切换旧版本项目公示平台

合同登记信息详情

项目名称	恒申集团总部大楼		
工程名称	恒申集团总部大楼	合同登记编号	3501122006020104-HZ-001
合同金额(万元)	16421.65	合同类别	施工总包
建设规模	本项目为一栋地上13层,地下2层,总建筑面积42972.7m ² 的全钢结构办公建筑,其中地下室建筑面积18869.23m ² ,地上建筑面积24103.47m ² ,最大建筑高度69.35m,最大悬挑18m,基坑深度为10.75m,最大跨度15.3m,总用钢量约7000吨,项目施工全过程采用BIM指导施工。本项目幕墙总面积约16700m ² ,主要采用透明单元式玻璃幕墙,设计基本风压值0.8N/m ² ,耐火等级一级,抗震设防烈度为7度。		
发包单位名称	恒申控股集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350182559569126U
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	-	联合体承包单位统一社会信用代码	-
合同签订日期	2022-01-07	记录登记时间	2022-07-01
数据来源	业务办理	数据等级	D

D	恒申集团总部大楼(桩基工程)	施工总包	3501122006020104-HZ-001	2000	恒申控股集团有限公司	福建省浦口建筑工程有限公司	福建省工程项目建设监管系统	查看详情
---	----------------	------	-------------------------	------	------------	---------------	---------------	------

恒申集团总部大楼总包工程-项目开工时间证明（福建省建设行业信息公开平台）
https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/projectsDetail/projectsDetail?componentName=NewStandard&prjNum=3501122006020104

全国一体化在线政务服务平台 福建省网上办事大厅 福建省建设行业信息公开平台

施工许可信息详情

施工许可详情 相关企业、人员

项目名称	恒申集团总部大楼		
工程名称	恒申集团总部大楼		
施工许可证编号	3501122006020104-SX-002	项目代码	2020-350112-70-03-040324
项目编号	3501122006020104	建设用地规划许可证编号	地字第350182202000070号
建设工程规划许可证编号	建字第350182202100128号	中标通知书编号	-
施工图审查合格书编号	-	合同工期(天)	495
数据等级	C	项目经理	祝文波
项目经理所属单位	中健科工集团有限公司	总监理工程师	池振伦
总监理工程师所属单位	福建省中福工程建设监理有限公司	合同金额(万元)	16421.65
面积(平方米)	-	长度(米)	-
建设规模	-	发证日期	2022-01-29
跨度(米)	-	数据来源	业务办理
记录登记时间	2022-01-28		

恒申集团总部大楼 16421.65 2022-01-29 3501122006020104-SX-002 福建管政务数据汇聚共享平台 查看详情

第 1-2 条, 总计 2 条 < 1 > 10 条/页

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

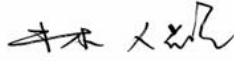
竣工项目审查

表1

工程名称	恒申集团总部大楼	工程地址	福州长乐区航城街道和谱路东侧 清源路西侧、新彩路北侧		
建设单位	恒申控股集团有限公司	结构形式	钢结构 框架 剪力墙		
勘察单位	福州(福建)勘察设计院有限公司	层数	地上13层	幢数	1幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司 福州市建筑设计工程集团有限公司	工程规模	建筑面积42972.7m ² 、高70米		
监理单位	福建省中福建设工程监理有限公司	开工日期	2021年9月8日		
施工单位	中建东方集团有限公司	竣工日期	2023年10月24日		
施工许可证号	350112202109080101 350112202201290101	总造价	¥421.65万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目清单, 文件。 完外幕墙工程, 防水工程, 给 排水工程, 消防工程, 建筑电 气工程, 通风与空调工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理 资料齐全, 有效			

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告 齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经竣工验收项目符合要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2013年 10月24日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林人辉
副主任	杨振宏
成员	韩村、池振化、孙波波、陆清文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟强	张磷琳、胡学军、陈楚新、明辉、黄志楠
给排水、燃气工程	魏心权	邵少忠、陈超生、林楷
建筑电气、智能化安装工程	吴旭平	邹彬、张个怡
通风与空调工程	潘振眉	石修斌、肖晓
电梯安装工程	黄志强	郭祥建、文乙平
室外工程	卓望林	代贤能、涂益帆

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	合格		共核查 43 项, 其中符合要求 43 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

单位工程评定等级

该工程设计及施工质量验收规范符合，评为合格。

龙陈印建



建设单位负责人:

2023年10月24日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50413-2014
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及合同约定的范围,工程质量符合设计及规范要求,工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全,工程质量评价为好。

同意验收并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2018年10月24日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2018年10月24日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2018年10月24日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2018年10月24日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2018年10月24日
---	---	---	--	--

恒申集团总部大楼总包工程-福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）

荣誉证书

编号：FYG-2023003

中建科工集团有限公司：

你公司承建施工的“恒申集团总部大楼”评定为二〇二三年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：恒申控股集团有限公司

监理单位：福建省中福工程建设监理有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二五年二月

四、项目管理机构人员配备情况；

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	祝文波	高级工程师	本科	一级注册建造师	粤 1442017201844188	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	王红全	工程师	本科	职称证	2317A006	中级	土建	/	/	/
生产经理	李海洋	高级工程师	本科	职称证	(2024) 1303032	高级	机电工程	/	/	/
安全总监	赵镇城	工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2019)0023924	C3	建筑工程	/	/	/
质量总监	陈永平	高级工程师	本科	质量员证	C20995308	高级	建筑工程	/	/	/
岩土工程师	高战祥	高级工程师	本科	职称证	(2024) 11230236	高级	岩土工程	/	/	/
土建工程师	姚卫苍	工程师	本科	职称证	(2018) 1228373	中级	工程管理	/	/	/
商务经理	胡煜	工程师	本科	一级造价工程师注册证书	建 [造]112444000316 05	一级	土木建筑工程	/	/	/
商务及造价工程师	郝思维	工程师	本科	预算员证	U20995065	中级	工程造价	/	/	/
给排水工程	魏艳青	工程师	本科	职称证	(2020) 12230620	中级	给排水工程	/	/	/

师										
电气工程师	苏世宏	工程师	本科	职称证	(2021) 12230630	中级	机电安装	/	/	/
暖通工程师	沈健威	工程师	本科	职称证	(2015) 1313049	中级	暖通工程	/	/	/
智能化工程师	李玮	高级工程师	大专	职称证	(2021) 11230775	高级	电气技术	/	/	/
装饰工程师	范典文	工程师	本科	施工员证	A20990213	中级	建筑装饰装修	/	/	/
安全工程师	陈煜	工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2018)0018784	C3	建筑工程	/	/	/
质量工程师	邓睿	工程师	本科	质量员证	C20995142	中级	土木工程	/	/	/
资料工程师	郭佳宏	工程师	本科	资料员证	M20995038	中级	土木工程	/	/	/
建筑BIM工程师	段小鹏	工程师	本科	BIM技能等级二级证书	1801001023000453	中级	建筑设计专业	/	/	/
结构BIM工程师	林帅	工程师	本科	BIM技能等级二级证书	1801001023008833	二级	结构设计专业	/	/	/
电气BIM工程师	苏相岗	工程师	硕士	BIM技能等级二级证书	1801001023008843	二级	设备设计专业	/	/	/
暖通BIM工程师	李威航	工程师	本科	BIM员证书	2018050115817	中级	暖通工程	/	/	/
智能化BIM工程师	李东	工程师	本科	BIM员证书	2018050115816	中级	土木工程			
测量工程师	邬国良	工程师	本科	测量员证	B20995028	中级	测绘工程	/	/	/
技术员	陈威年	助理工程师	本科	技术员证	J20995039	初级	/	/	/	/
施工员	杨四龙	工程师	本科	施工员证	A20990616	中级	建筑装饰装修	/	/	/

施工员	方焕洵	助理工程师	本科	施工员证	A20990203	初级	/	/	/	/
质量员	段伟	工程师	本科	质量员证	A20990207	中级	土木工程	/	/	/
安全员	吴桂煌	高级工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2020)0012183	C3	土木工程	/	/	/
安全员	李名溥	助理工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2021)0128650	C3	/	/	/	/
预算员	刘木森	工程师	本科	预算员证	U20995112	中级	工程管理	/	/	/
资料员	何俊轩	助理工程师	本科	资料员证	M20995049	初级	/	/	/	/
劳务员	姚奇均	助理工程师	本科	劳务员证	N1695060	初级	/	/	/	/
投标员	王家和	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

4.1 项目经理-祝文波

项目经理（建造师）简历表

姓名	祝文波	性别	男	年龄	37	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	522226198810092432	手机号码	18933991605	
毕业时间	2011.07.05		毕业学校及专业	厦门大学-土木工程		
参加工作时间	2011.07.05		从事项目经理（建造师）年限	7		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201844188					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为技术有限公司	团泊洼云数据中心(三期)总承包工程	包含一个中试实验楼、地下水池水泵房、三个油机平台、三个地下储油坑;中试实验楼地上四层,建筑高度 23.8m,计容建筑面积约 60820.26m ² ;地下水池水泵房为地下一层,地下建筑面积约 1440m ² 。项目合同金额: 15700.88 万元。		开工: 2020.03.01 竣工: 2021.04.06	已完	合格
恒申控股集团有限公司	恒申集团总部大楼总包工程	本工程总用地面积 13391m ² ,总建筑面积 42972.7m ² ,其中地下面积 18869.23m ² ,地上面积 24103.47m ² ,其中包含 1幢-13层(1层局部夹层),14个自然层办公建筑,一层及顶层大堂挑空 2层,地下室 2层。项目合同金额: 15700.88 万元。16421.68		开工: 2022.01.29 竣工: 2023.10.24	已完	福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 祝文波 ， 性别 男，
1988 年 10 月 09 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学 校长：朱崇实

2011年07月01日

学号：25320078101580

证书编号：103841201105002226

职称证

姓名 祝文波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11230712
Certificate No.



职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 8月 30日



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祝文波

性别: 男

出生日期: 1988年10月09日

注册编号: 粤1442017201844188

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祝文波

个人签名:

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008164

姓名:祝文波

性别:男

出生年月:1988年10月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年09月10日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月10日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：祝文波

证件号码：522226198810092432

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201107	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110701	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202509	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202510	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202511	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202512	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202601	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	
202602	110371064379	14100	2256	0	1128	14100	112.8	28.2	126.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月24日

4.1.1 团泊洼云数据中心(三期)总承包工程

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

合同编号：8801555-PPA-000521

第一册
(共二册)

中华人民共和国

广东省东莞市

团泊洼云数据中心（三期）

之

总承包工程

合同文件

业主/建设单位
华为技术有限公司

承包单位
中建科工集团有限公司

建筑师
奥意建筑工程设计有限公司

监理单位
广东华工工程建设监理有限公司

测量师/估算师
务腾（中国）有限公司

二零二零年三月

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

合同编号: 8801555-PPA-000521

第一册
(共二册)

中华人民共和国

广东省东莞市

团泊洼云数据中心(三期)

之

总承包工程

文件

业主
有限公司

承包单位
中建科工集团有限公司

建筑师
奥意建筑工程设计有限公司

监理单位
广东华工工程建设监理有限公司

测量师/估算师
务腾(中国)有限公司

二零二零年三月

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

V01.50

广东省东莞市
团泊洼云数据中心（三期）
总承包工程

合同协议书

本协议书

由

发 包 方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

总承包方：中建科工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区开发名为“团泊洼云数据中心（三期）”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程量清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥157,008,760.00（其中不含税金额 ¥ 144,044,733.94 ，增值税税金¥12,964,026.06 ），大写：人民币壹亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥200,000,000.00，大写：人民币贰亿元整；整个项目总价为¥357,008,760.00，大写：人民币叁亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，不含税的总价不变，合同含税总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 详见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为技术有限公司; 发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司, 如其不再充任本合同的设计单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指广东华工工程建设监理有限公司, 如其不再充任本合同的监理单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指务腾(中国)有限公司, 如测量师不再充任本合同的测量师时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建科工集团有限公司”。

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-合同关键页

V01.50

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

10、 合同协议书附件。

附件 1：法人代表及签署授权委托书（共 2 页）

双方于 2020 年 4 月 14 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建科工集团有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

V4.0

致：中建科工集团有限公司 牛智超先生

电话：185 0302 6593

电子邮箱：382182093@qq.com

华为技术有限公司

广东省东莞市团泊洼云数据中心（三期）

之总承包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司(以下简称“发包方”)就有关广东省东莞市团泊洼云数据中心(三期)之总承包工程所进行的竞争性评估,经过发包方评议,决定接纳“中建科工集团有限公司”为广东省东莞市团泊洼云数据中心(三期)工程的总包(以下简称“总承包方”),总承包方应按照2020年1月19日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1. 工程概况

1) 项目名称：广东省东莞市团泊洼云数据中心（三期）

2) 工程名称：总承包工程

3) 工程地点：广东省东莞市

4) 建设规模：包含一个中试实验楼、地下水池水泵房、三个油机平台、三个地下储油坑；中试实验楼地上四层，建筑高度23.8m，计容建筑面积约60,820.26m²；地下水池水泵房为地下一层，地下建筑面积约1,440m²。

V4.0

2. 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	唐琪武	13510817066
施工图纸发放	发包方设计经理	朱洁纯	13192026008
保函及付款	发包方造价管理部	张旭	15942481105
	工料测量师	康琦	18501090620
报批报建	报批报建部	谢静	18665104295
合同签署	商务管理部	肖博文	18902692009

- 3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用基本措施项目费用、及工程量清单综合单价包干的合同方式。

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-中标通知书

V4.0

总承包方实际承担之合同总价为：¥157,008,760.00，大写：人民币壹亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥200,000,000.00，大写：人民币贰亿元整；整个总价为¥357,008,760.00，大写：人民币叁亿伍仟柒佰万零捌仟柒佰陆拾元整。组成如下：

序号	中标金额组成明细	金额
1	工程开办措施项目	10,436,906.96
2	总包实体工程费用	136,584,352.77
2.1	其中暂定金额	11,719,978.00
3	总包管理费及对分包的照管费用	2,007,500.00
4	末端供应商激励金额	500,000.00
5	总包自营合同额（1+2+3+4）（取整）	149,528,760.00
6	不可预见费	7,480,000.00
7	总包实际承担合同额（5+6）（取整）	157,008,760.00
8	发包方指定金额（暂定）	200,000,000.00
9	总价（暂定）（7+8）	357,008,760.00

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额

¥144,044,733.94和增值税税金（税率为9%）¥12,964,026.06；

合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

2、按清单进行单价包干模式：

合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

V4.0


十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

(以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2020年 3 月 6 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台1		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1033.77平方米/地上1层一栋		
结构类型	钢框架(有钢支撑)		
工程用途	发电机平台		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006192001(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王江</p> <p>注册号: 4404041-AY008</p> <p>项目负责人(签字): <i>王江</i></p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 尹效宋</p> <p>注册号: 4400292-042</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>尹效宋</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尹效宋</i></p> <p>注册号: 4400292-S011</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>尹效宋</i></p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计和合同要求,自评达到合格等级</p> <p>技术负责人(签字): <i>祝文波</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>祝文波</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>杨先勇</p> <p>注册号: 44014625</p> <p>有效期至: 2023-03-19</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>杨先勇</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛新文</i></p> <p>公章:  (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台1</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

* GD- E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台2		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1033.77平方米/地上1层一栋		
结构类型	钢框架(有钢支撑)		
工程用途	发电机平台		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006192101(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王江</p> <p>注册号: 4404041-AY008</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王江</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>(公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 尹效荣</p> <p>注册号: 4400292-042</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>尹效荣</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尹效荣</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张洪潮</i></p> <p>注册号: 4400292-S011</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>工程质量符合工程建设标准,符合设计和合同要求。</p> <p>(公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制标准,符合设计和合同要求,自评达到合格等级。</p> <p>祝文波</p> <p>技术负责人(签字): <i>祝文波</i></p> <p>注册号: 44014625</p> <p>有效期: 2023.03.19</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>祝文波</i></p> <p>(公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): <i>张洪潮</i></p> <p>(公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛敏敏</i></p> <p>(公章)</p> <p>2021年4月8日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台2 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

* GD- E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台3		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1033.77平方米/地上1层一栋		
结构类型	钢框架(有钢支撑)		
工程用途	发电机平台		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006192201(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王江</p> <p>注册号: 4401041-AY003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王江</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>广东省地质工程勘察院 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国工程建设标准,符合设计和合同要求。</p> <p>工程质量符合工程强制性标准,符合设计和合同要求。</p> <p>姓名: 尹效荣</p> <p>注册号: 4400292-042</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>尹效荣</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尹效荣</i></p> <p>姓名: 张洪翔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张洪翔</i></p> <p>注册号: 4400292-5011</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程强制性标准,符合设计和合同要求,自评达到合格等级。</p> <p>技术负责人(签字): <i>朱物</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>朱物</i></p> <p>注册土木工程师(岩土) (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
监理单位意见	<p>工程质量符合工程强制性标准,自评合格。</p> <p>杨光勇</p> <p>注册号: 44014625</p> <p>有效期: 2023-03-19</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>杨光勇</i></p> <p>广东省工程管理有限公司 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛新文</i></p> <p>广东省技术咨询有限公司 (公章)</p> <p>2021年4月8日</p>



* GD-E1-916/2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目室外柴油发电机平台3 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2021年6月28日 (14)</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目4号中试实验楼		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	49537.59平方米/地上4层一栋		
结构类型	钢框架		
工程用途	实验楼		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006191801 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 3 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王江 注册号: 4404011-AY003 项目负责人(签字): <i>王江</i> 有效期: 至2021年6月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王江</i></p> <p>广东惠州地质工程 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国工程建设标准. 规范和合同要求。 姓名: 尹效荣 注册号: 4400292-042 有效期: 至2021年12月 项目负责人(签字): <i>尹效荣</i> 注册一级建造师(签名并盖执业章): <i>尹效荣</i> 姓名: 张浩翔 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张浩翔</i> 有效期: 至2023年6月</p> <p>广东惠州地质工程 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制标准. 符合设计 和合同要求. 自评达到合格等级。</p> <p>技术负责人(签字): <i>祝文斌</i> 项目负责人(签名并盖执业章): <i>祝文斌</i></p> <p>中建科技集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>杨先勇 注册号: 44014625 总监监理工程师 (签字并盖注册章)</p> <p>广东惠州地质工程 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>葛新文</i></p> <p>广东惠州地质工程 (公章) 2021年4月8日</p>



* GD- E1- 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程(子单位)竣工验收备案表2 单位(子单位)工程竣工验收报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 规划验收合格证5 工程合同价款拨付情况说明6 消防验收合格意见书或备案文件7 环保验收认可文件或者准许使用文件8 建筑工程质量保修书9 住宅质量保证书10 住宅使用说明书11 东莞市建设工程档案验收认可书12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目4号中试实验楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"><p>(公章) 2021年6月28日</p></div>



* GD - E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	华为技术有限公司		
备案日期	2021年6月28日		
工程名称	团泊洼云数据中心项目5号地下水池水泵房		
工程地点	东莞市松山湖高新区基隆路与台中路交界处		
工程规模 (建筑面积、层数)	1461.78平方米/地上1层地下1层一栋		
结构类型	框架		
工程用途	水池、水泵房		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年4月6日		
施工许可证号	441900202006191901 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 0 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省惠州地址工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/2


<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王江 注册号: 4404041-AY003 有效期至: 2021年6月</p> <p>惠州地质工程勘察有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>姓名: 尹效策 注册号: 4400292-042 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>惠州地质工程勘察有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制标准,符合设计和合同要求,整体达到合格等级。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>中国建筑集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>杨先勇 注册号: 44014625 有效期至: 2019.03.19</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>广东建工集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>广东建工集团有限公司 (公章) 2021年4月8日</p>



* GD- E1- 916 / 2 *

团泊洼云数据中心(三期)总承包工程-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">团泊洼云数据中心项目5号地下水池水泵房</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年6月28日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2021年6月28日</p> </div>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

4.1.2 恒申集团总部大楼总包工程

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

(GF—2013—0201)

合同编号: HK-ZB-C2022-042

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 恒申控股集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒申集团总部大楼总包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 恒申集团总部大楼

2. 工程地点: 福州市长乐区航城街道和谐路东侧、清醮路南侧、凯歌路北侧

3. 工程立项批准文号: 闽发改【2020】0116号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 本工程总用地面积 13391m², 总建筑面积 42972.7m², 其中地下面积 18869.23m², 地上面积 24103.47m², 其中包含 1 幢-13 层(1 层局部夹层), 14 个自然层办公建筑, 一层及顶层大堂挑空 2 层, 地下室 2 层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围包括但不限于按发包人提供的以下内容:

(1) 招标文件、工程量清单(含编制说明)、施工图纸范围内及发包人要求增减的项目, 包含:

a 地下室基坑(包含不限于承台、地梁、集水坑等坑槽)的土石方开挖、回填、提升、外运, 地下室主体结构(包含钢结构制作安装、混凝土框架结构等项目);

b 上部主体结构(包含钢结构施工图的深化设计、钢结构制作安装、楼板砼及钢筋、柱砼、砼楼梯及钢筋等项目);

c 内外装修(详装修表);

d 墙体(砌块墙、轻质隔墙);

e 出租单元入户玻璃门、门(防火门、防火卷帘门、人防门);

f 水电安装;

g 竖向烟囱(发电机及锅炉房);

h 地下室固定挡烟垂壁;

i 人防项目(含防火窗、泄爆窗、泄爆门、预埋件、人防设备等);

j 砍桩及桩芯处理;

a~j 条等计入本次清单编制范围,工作联系单、清单编制疑问函回复、清单编制依据及计量说明等相关资料,具体工程量清单以施工图纸为准,界面详见附件 9。

(2) 同时包含发包人分包工程在内的所有专业工程的施工协调管理及配合测试,协调及综合所有机电专业的图纸及土建预留洞图纸,包括平、立、剖面图(包含节点详图)、及发包人在施工过程中所需的其他图纸,并负责综合施工图(含 BIM)制作(包含所有机电各项目综合管道设备施工图、综合设备所需土建施工图、综合吊顶机电点位布置图及综合吊顶机电检修口布置图等),组织实施本工程施工阶段所有相关工作(包含所有的检测及试验)、成品保护、竣工验收和工程保修工作。

(3) 包含配合完成国标绿色建筑二星级、LEED 铂金级及 WELL 铂金级绿色建筑认证及绿色建设施工的相关策划、管理及实施事项。

6.2 本工程承包范围不包含:

A 基坑支护项目;

B 桩基项目;

C 幕墙门窗体系(玻璃、百页、格栅)项目;

D 卫生间木门;

E 卫生间防水;

F 除出租单元入户以外的玻璃门项目;

G 玻璃幕墙项目;

H 螺旋梯项目;

I 精装修项目(室内装修表中详二装部分);

J 标识项目;

K 消防项目;

L 电动挡烟垂壁;

M 智能化项目;

N 电梯采购及安装项目;

O 有线电视项目、宽带通讯项目、移动信号覆盖项目;

P 变配电项目;

Q 供水管道项目;

R 燃气项目;

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

S 夜景照明项目；

T 景观项目；

U 室外雨污管网项目；

V 发电机项目；

W 擦窗机项目；

X 雨水回收设备；

Y 太阳能光伏项目；

Z 空调项目；

AA 地下室车库地面面层环氧地坪漆项目

A~AA 条及其他发包人单独分包的，均由发包人另行分包，不在本次清单编制范围内；具体详见施工图纸、招标文件、工作联系单、清单编制疑问函回复、清单编制依据及计量说明等相关资料。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 2 月 20 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，工期总日历天数为：495 天。

2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量优良，需获得闽江杯、中国钢结构金奖，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1 签约合同价(含 9% 增值税)为：

(大写)：人民币壹亿陆仟肆佰贰拾壹万陆仟肆佰捌拾陆元整，(小写)：¥ 164216486 元。

1.2 签约合同价(不含税价格)为：

(大写)：不含税价人民币壹亿伍仟零陆拾伍万柒仟叁佰贰拾陆元陆角壹分，(小写)：¥150657326.61 元。

本合同采用一般纳税人一般计税方法计税，承包人提供税率为 9% 的增值税专用发票。

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰肆拾叁万叁仟捌佰肆拾伍元整，(小写)：¥4433845 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____元整，(小写)：¥_____元；

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ 元整, (小写): ¥ _____ 元;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ 元整, (小写): ¥ _____ 元。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、加盖双方公章的补充合同 (协议书)
 - 2、本合同协议书
 - 3、中标通知书 (如有)
 - 4、投标文件、投标澄清及其附件
 - 5、招标文件及补充通知 (含答疑及招投标期间往来函件、补充通知)
 - 6、专用合同条款及其附件
 - 7、通用合同条款
 - 8、标准、规范及有关技术文件
 - 9、图纸及相应设计变更、图纸会审、涉及变更的发包人书面函件及指令
 - 10、工程量清单
 - 11、合同履行中, 发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、纪要等
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

恒申集团总部大楼总包工程-合同关键页

恒申集团总部大楼

施工总承包合同

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 福州市长乐区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托人签字或盖章并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：恒申控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：9135 0182 5595 6912 6U

地址：福州市长乐区航城街道龙门村（长山湖购物广场 A1-1）

开户银行：中国银行长乐支行

账 号：4156 5836 1962

电 话：0591-62988715

传 真：

电子信箱：

承包人：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

组织机构代码：9144 0300 6803 5251 99

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：4420 1507 3000 5251 0766

电 话：

传 真：

电子信箱：

恒申集团总部大楼总包工程-合同签订时间补充证明（福建省建设行业信息公开平台）
https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/projectsDetail/projectsDetail?componentName=NewStandard&prjNum=3501122006020104

切换旧版本项目公示平台

合同登记信息详情

项目名称	恒申集团总部大楼		
工程名称	恒申集团总部大楼	合同登记编号	3501122006020104-HZ-001
合同金额(万元)	16421.65	合同类别	施工总包
建设规模	本项目为一栋地上13层,地下2层,总建筑面积42972.7m ² 的全钢结构办公建筑,其中地下室建筑面积18869.23m ² ,地上建筑面积24103.47m ² ,最大建筑高度69.35m,最大悬挑18m,基坑深度为10.75m,最大跨度15.3m,总用钢量约7000吨,项目施工全过程采用BIM指导施工。本项目幕墙总面积约16700m ² ,主要采用透明单元式玻璃幕墙,设计基本风压值0.8N/m ² ,耐火等级一级,抗震设防烈度为7度。		
发包单位名称	恒申控股集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350182559569126U
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	-	联合体承包单位统一社会信用代码	-
合同签订日期	2022-01-07	记录登记时间	2022-07-01
数据来源	业务办理	数据等级	D

D	恒申集团总部大楼(桩基工程)	施工总包	3501122006020104-HZ-001	2000	恒申控股集团有限公司	福建省浦口建筑工程有限公司	福建省工程项目建设监管系统	查看详情
---	----------------	------	-------------------------	------	------------	---------------	---------------	------

恒申集团总部大楼总包工程-项目开工时间证明（福建省建设行业信息公开平台）
https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/projectsDetail/projectsDetail?componentName=NewStandard&prjNum=3501122006020104

全国一体化在线政务服务平台 福建省网上办事大厅 福建省建设行业信息公开平台

施工许可信息详情

施工许可详情 相关企业、人员

项目名称	恒申集团总部大楼		
工程名称	恒申集团总部大楼		
施工许可证号	3501122006020104-SX-002	项目代码	2020-350112-70-03-040324
项目编号	3501122006020104	建设用地规划许可证号	地字第350182202000070号
建设工程规划许可证号	建字第350182202100128号	中标通知书编号	-
施工图审查合格书编号	-	合同工期(天)	495
数据等级	C	项目经理	祝文波
项目经理所属单位	中健科工集团有限公司	总监理工程师	池振伦
总监理工程师所属单位	福建省中福工程建设监理有限公司	合同金额(万元)	16421.65
面积(平方米)	-	长度(米)	-
建设规模	-	发证日期	2022-01-29
跨度(米)	-	数据来源	业务办理
记录登记时间	2022-01-28		

恒申集团总部大楼 16421.65 2022-01-29 3501122006020104-SX-002 福建管政务数据汇聚共享平台 查看详情

第 1-2 条, 总计 2 条 < 1 > 10 条/页

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

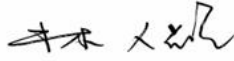
竣工项目审查

表1

工程名称	恒申集团总部大楼	工程地址	福州长乐区航城街道和管路东侧 清源路南侧、新彩路北侧		
建设单位	恒申控股集团有限公司	结构形式	钢结构 框架 剪力墙		
勘察单位	福州(福建)勘察设计院有限公司	层数	地上13层	幢数	1幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司 福州市建筑设计工程集团有限公司	工程规模	建筑面积42972.7m ² 、高70米		
监理单位	福建省中福建设工程监理有限公司	开工日期	2021年9月8日		
施工单位	中建东方集团有限公司	竣工日期	2023年10月24日		
施工许可证号	350112202109080101 350112202201290101	总造价	¥421.65万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目清单, 文件。 室内外装饰工程, 防水工程, 给 排水工程, 消防工程, 建筑电 气工程, 通风与空调工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理 资料齐全, 有效			

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告 齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经竣工验收项目符合要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2013年 10月24日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林人辉
副主任	杨振宏
成员	韩树、池振化、孙波波、陆清文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟强	张磷琳、胡学军、陈楚新、明辉、黄志楠
给排水、燃气工程	魏恩权	邵少忠、陈超生、林楷
建筑电气、智能化安装工程	吴旭平	邹彬、张个怡
通风与空调工程	潘振眉	石修斌、肖晓
电梯安装工程	黄志强	郭祥建、文乙平
室外工程	卓望林	代贤能、徐益帆

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。



二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 43 项， 其中符合要求 43 项， 经鉴定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 结论： 符合要求	得分 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程设计及施工质量验收规范符合，评为合格。</p>			
		 建设单位负责人： 2023年10月24日	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50413-2014	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

恒申集团总部大楼总包工程-竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及合同约定的范围,工程质量符合设计及规范要求,工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全,工程质量评价为好。

同意验收并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2015年10月24日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2015年10月24日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2015年10月24日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2015年10月24日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2015年10月24日
---	---	--	--	--

恒申集团总部大楼总包工程-福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）

荣誉证书

编号：FYG-2023003

中建科工集团有限公司：

你公司承建施工的“恒申集团总部大楼”评定为二〇二三年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：恒申控股集团有限公司

监理单位：福建省中福工程建设监理有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二五年二月

4.2 技术负责人-王红全

技术负责人简历表

姓名	王红全	性别	男	年龄	34	
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420621199206106315	手机号码	15587706382	
毕业时间	2017.06		毕业学校及专业		武汉轻工大学-土木工程	
参加工作时间	2017.06		从事技术负责人年限		8	
注册执业资格	职称证		证书编号	2317A006		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海捷程投资有限公司	浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包	本工程位于基地位于上海市浦东新区自贸区保税区机场，东至香格里拉路、南至遥墙路、西至 1-A1-1 地块边界、北至桃仙路。本项目拟建二栋二层物流仓库，一栋卸货平台，坡道下设置设备房(包括变配电房、水泵房等)，附属用房包括 1 栋单层门卫。项目建筑面积 55594.49 m ² ，合同额 19139.98 万元。		开工日期： 2020-11-10 竣工日期： 2023-06-21	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书


学士学位证书

王红全，男，1992年6月10日生。在武汉轻工大学
 土木工程专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。



校 长 **刘民钢**
 学位评定委员会主席

武汉轻工大学
 证书编号：1049642017002673
 二〇一七年六月三十日
 (普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓 名 王红全
 性 别 男
 出生年月 1992年6月
 任职资格 工程师
 任职专业 土建
 授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2317A006



二〇二三年十月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红全

社保电脑号：817865936

身份证号码：420621199206106315

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9408.0	4704.0			3108.0	1176.0			294.0			117.6		170.4	117.6



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0282cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.2.1 浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包-合同关键页

副本

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地
施工总承包合同

发包人（全称）：上海捷程投资有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

2020 年 10 月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海捷程投资有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地。

2. 工程地点: 机场综合保税区 A4-2 地块, 四至范围东至香格里拉路、南至遥墙路、西至相邻地块边界、北至桃仙路, 用地面积 53657 平方米。

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源: 国有企业资金投资。

5. 工程内容: 浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸)、施工管理及技术要求中所包含的所有内容,其中包括但不限于:承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。主要包括(如有):

1) 桩基工程、主体结构工程、屋面工程、楼地面工程、门窗工程、外立面工程(含窗)、室外总体工程等。

2) 全部安装工程(主要包括给排水工程、通风空调工程(如有)、电气工程、综合机电管线和预留洞以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵等)。深化施工图设计及送审,材料及设备送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵)。

3) 外装饰工程(包括内外粉刷、楼地面工程、楼梯扶手、屋面防水及保温等),以及所有工作完成后的土建收口工作。

4) 其他配合工作:① 建筑垃圾场内指定驳运,集中清运,施工电梯夜间运输分包材料、清运垃圾的加班,配合分包验收工作中的土建和安装整改,发包人、监理单位办公用房搬迁配合(如有)搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔墙等。② 综合机电管线和预留洞深化设计图。

5) 室外工程:包括道路、下水道、散水、台阶、坡道等工程。

6) 专业承包工程包括但不限于:消防工程(喷淋系统、消防栓系统、报警系统、排烟系统)、弱电智能化工程、绿化工程。发包人有权根据工程实际情况,调整承包人的工

程施工范围及材料供应方式, 承包人须无条件执行。承包人对专业分包工程承担总包管理职责, 并承担全部法律责任。

专业分包工程: 消防工程(喷淋系统、消防栓系统、报警系统、排烟系统)、弱电智能化工程、绿化工程。

7) 总包服务费(包括对专业承包工程管理和配合及水电费用)按发包人单独发包的合同工程内容, 以专业分包工程的合同金额为基数, 乘以承包人的投标费率进行计取。

承包人应按规定承担包含所有专业工程的总承包管理工作及相应责任与义务。包括但不限于:

①、无偿向分包单位提供正常施工期间的脚手架、塔吊等。承包人应为专业分包工程在每一楼层内提供工程需要的水源、电源、安全护栏、消防器材、垂直运输的便利, 施工现场安全照明, 提供分包单位一定数量的仓库、现场材料堆场使用, 各分包施工设备基础施工配合, 及土建配合分包的施工(含工序配合)。

②、分包人完成施工, 其工作面移交承包人后, 承包人应负责完成分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的封堵修补(除防火堵料外)、封堵材料必须满足规范要求; 负责所有与施工有关的土建部分的填塞、浇筑和接受发包人要求的装修, 负责解决分包工程管路孔洞修补及垃圾清运、二次修补工作(如有)由专业分包人负责完成。

③、承包人应对独立专业分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等承担配合义务及管理责任; 负责甲供材料设备的卸车、驳运、验收、检测及保管; 承包人应保证自己预埋管路的畅通、无堵塞, 有关预留应满足设计、规范及专业分包的要求; 承包人应保证分包人按进度进场具备施工条件, 若因承包人责任造成分包人不能按其正常施工, 由此产生的费用和工期延误由承包人承担。

④、总包服务费(含分包单位的水电费)由发包人向承包人支付, 承包人不得向分包人进行二次收取。

原材料的检测合同由检测单位与发包人签订, 相关的检验试验费由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年 11月 2日。

计划竣工日期: 2022年 6月 5日。

工期总日历天数: 580天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准, 一次性验收合格率 100%且达到区级文明工地标准。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

工地管理要求: 施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行, 以及须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理

要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹亿玖仟壹佰叁拾玖万玖仟柒佰玖拾陆元）（¥191,399,796 元）；
其中：不含税金额¥175,596,143 元，增值税金额（增值税税率 9%）¥15,803,653 元（综合单价固定单价，工程量按实结算，增值税税率按国家税收规定调整）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万壹仟玖佰壹拾贰元捌角（¥3781912.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾捌万元（¥24280000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

(5) 人工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰捌拾元叁角伍分（¥10538180.35 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包-合同关键页

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包合同

(以下无正文)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码: 200941

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-56646640

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行上海月浦支行

账 号: 31001525800059000006

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包-人员变更证明

人员变更申请表

工程名称	浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地 (一期)	建设单位	上海捷程投资有限公司
监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司	施工单位	上海宝冶集团有限公司

变更前

姓名	岗位	证书编号
赵焱龙	项目经理	沪 131172004443

变更后

姓名	岗位	证书编号
王红全	项目经理	沪 131192100361

项目施工在即,因员工赵焱龙同志身体状况不佳,为了方便就医治疗,特向我公司提出离职申请。为确保该工程项目施工的顺利开展,故委派王红全同志担任(证书:沪 131192100361)负责本项目相关管理工作。

变更资料附后:

- 1、证书附件
- 2、社保证明

施工单位(盖章)



2024年5月17日

批同意

建设单位(盖章)



2024年5月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称： 浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地
(一期) 项目

项目编码（报建编码）： 20ZMPD0032

施工许可编码： 20ZMPD0032D01

建设单位： 上海捷程投资有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 10 日

竣工验收日期： 2023 年 06 月 21 日

工程概况			
建筑工作量	19139.9796 万元	建筑面积	55994.49 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于基地位于上海市浦东新区自贸区保税区机场，东至香格里拉路、南至遥墙路、西至 1-A1-1 地块边界、北至桃仙路。</p> <p>本项目拟建二栋二层物流仓库，一栋卸货平台，坡道下设置设备房（包括变配电房、水泵房等），附属用房包括 1 栋单层门卫。</p> <p>一、基础结构</p> <p>本工程基础采用预应力高强混凝土管桩 PHC500-AB-100，总共 1510 根桩。仓库地坪下采用预应力高强混凝土管桩 PHC400-AB-95，总共 1562 根，其中试桩 19 根。地坪桩单桩抗压承载力设计值为 550KN，桩顶标高为-0.550m。</p> <p>二、上部结构</p> <p>本工程仓库均为框排架结构。</p> <p>仓库外墙面（1.2m 以下）：清水混凝土墙。</p> <p>仓库外墙面（1.2m 以上）：300mm 厚夹心彩钢板（内板 0.4mm 厚，外板 0.5mm 厚）、50 厚岩棉夹芯金属复合板（外板 0.7mm 厚，内板 0.5mm）。</p> <p>内墙：150 厚 ALC 板、200 厚 B06 蒸压加气混凝土砌块 A3.5。</p> <p>外墙 1：彩钢板外墙（仓库 1.2m 以上外墙）</p> <p>0.5MM 的镀铝锌彩钢板（基板厚度 0.47MM 以上），镀铝锌量不小于 150G/M2，厚度为 40MM，双面；75 厚玻璃丝棉保温层，容重不小于 12KG/M3，（具备离火自熄性能），导热系数 不大于 0.043 (W/M2·K)，聚丙烯贴面（WMP-VR）。</p> <p>外墙 2：清水混凝土墙面（-1.300~0.000 标高一层外墙、一层仓库</p>			

8 轴、9 轴 -1.300~1.200 标高外墙、二层 8 轴、9 轴 10.200~12.700 标高外墙)

外墙 3: 岩棉夹芯金属复合板外墙 (仓库分拣区外墙)

50 厚岩棉夹芯金属复合板, 岩棉容重 $\geq 100\text{KG}/\text{M}^3$, 外板总厚 0.7MM 镀锌钢板, 镀锌量 $275\text{G}/\text{M}^2$, 表面采用高耐久聚酯涂层 (HDP); 内板总厚 0.5MM 镀铝锌板, 镀铝锌量 $100\text{G}/\text{M}^2$, 横向铺设。

外墙 4: 涂料外墙 (坡道下设备房)

外墙无机涂料一底二面; 满刮 2 厚面层耐水腻子找平; 满刮 3 厚底基防裂腻子分遍找平; 12 厚 WP15 预拌砂浆面层; 8 厚 WP15 预拌砂浆打底。

外墙 5: 女儿墙背面水泥砂浆抹面 (坡道下设备房屋面女儿墙内侧面、门卫屋面女儿墙内侧面)

20 厚 WP15 预拌砂浆抹面; 屋面防水层上翻 250。

内墙 1: 涂料面层 (仓库内楼梯间隔墙内外两侧、分拣区、仓库内设备房、门卫内隔墙、变配电房、水泵房、网络机房)

白色内墙涂料一底二面; 2 厚耐水腻子分遍刮平; 5 厚 WP20 预拌砂浆面层; 8 厚 WP15 预拌砂浆打底。

内墙 2: 釉面砖墙面 (分拣区内卫生间、垃圾间)

5 厚釉面砖, 白水泥擦缝; 2~3 厚专用建筑陶瓷黏结剂; 15 厚 WP15 预拌砂浆找平 (先做专用界面剂一道)。

内墙 3: ALC 板 (仓库内防火墙)

100 厚轻质砂加气混凝土板 (耐火极限 ≥ 4 小时), 板面打磨去污。

内墙 4: 混凝土清水墙面 (室内钢筋混凝土柱)

清水混凝土墙面, 光模板随捣随抹光。

三、地面

地面 1：硬化耐磨地坪（仓库地面）

水泥基非金属耐磨骨料面层，骨料含量 $>60\%$ （混凝土凝固前施工），有效厚度 $\leq 2.5\text{MM}$ ，用量 $\leq 5\text{KG}/\text{M}^2$ （地面平整度小于 $3\text{MM}/3\text{M}$ ，表面坡度不大于 $2/1000$ ，最大高差不大于 $\pm 30\text{MM}$ ，地面裂缝宽度不大于 0.2MM ，不应有积水现象）；200厚钢筋混凝土结构地坪；PVC防潮膜 0.2MM 厚；100厚C20混凝土垫层；素土夯实，压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 2：防滑地砖地坪（分拣区一层楼梯间）

8厚灰色防滑地砖 $600\text{mm} \times 600\text{mm}$ ，专用磁砖勾缝剂勾缝；3厚环氧或丁苯胶乳改性水泥基胶剂粘结合层；40厚C20细石混凝土 $\phi 4@150$ 双向配筋并与钢楼板焊接，焊点 $\phi 600$ ；钢结构楼板表面除油、防锈、打磨后，涂防腐涂料。

地面 3：无机地坪漆地面（仓库内一层配电间）

刮腻子，打磨平整，吸尘处理，表面涂 1.0 厚绿色无机地坪漆（防滑，防霉，耐潮）；50厚C20细石混凝土垫层，内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋；10厚WS20预拌砂浆找平层（先做专用界面剂一道）；100厚C15混凝土垫层（随捣随抹光）；素土夯实，压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 4：防水无机地坪漆地面（仓库内一层报警阀间）

刮腻子，打磨平整，吸尘处理，表面涂 1.0 厚绿色无机地坪漆（防滑，防霉，耐潮）；50厚C20细石混凝土垫层，内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋。2厚高聚物改性沥青防水涂膜，分三次交叉刮抹（翻上墙面 250 ）；10厚WS20预拌砂浆找平层（先做专用界面剂一道）；100厚C15混凝土垫层（随捣随抹光）；素土夯实，压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 5: 防水防滑地砖地坪 (分拣区一层卫生间、门卫内卫生间、坡道下垃圾房)

300x300x9 厚防滑地砖 (灰色), 专用磁砖勾缝剂勾缝; 5 厚 CM11 磁砖粘合剂; 2 厚高聚物改性沥青防水涂膜, 分三次交叉刮抹 (翻上墙面 1500); WS20 预拌砂浆 1% 坡向地漏, 最薄处 20 厚; 50 厚 C20 细石混凝土垫层, 内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋; 10 厚 WS20 预拌砂浆找平层 (先做专用界面剂一道); 100 厚 C15 混凝土垫层 (随捣随抹光) 素土夯实, 压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 6: 防滑地砖地坪 (分拣区一层、门卫内值班室)

8 厚 600x600 浅灰色防滑地砖, 专用磁砖勾缝剂勾缝; 5 厚 CM11 磁砖粘合剂; 20 厚预拌砂浆 WS15, 压实抹光; 50 厚 C20 细石混凝土垫层, 内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋; 10 厚 WS20 预拌砂浆找平层 (先做专用界面剂一道); 100 厚 C15 混凝土垫层 (随捣随抹光); 素土夯实, 压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 7: 架空地坪 (消控室)

150 高架空防静电地板; 2 厚高聚物改性沥青防水涂膜, 分三次交叉刮抹 (翻上墙面 1500); 50 厚 C20 细石混凝土垫层, 内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋, 随捣随抹光; 10 厚 WS20 预拌砂浆找平层 (先做专用界面剂一道); 100 厚 C15 混凝土垫层 (随捣随抹光); 素土夯实, 压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 8: 无机地坪漆地面 (坡道下设备房内配电间)

刮腻子, 打磨平整, 吸尘处理, 表面涂 1.0 厚绿色防滑无机地坪漆; 50 厚 C25 细石混凝土, 配筋 $\phi 6@200$ 双向, 设缝, 随捣随抹光; 2 厚聚合物水泥基防水涂料 (II 型); 10 厚 WS20 预拌砂浆找平层 (先做专用界

面剂一道); 100 厚 C15 混凝土垫层, (配筋单层双向 8@200); 100 厚碎石道渣; 素土夯实, 压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 9: 无机地坪漆地面 (坡道下设备房内水泵房)

刮腻子, 打磨平整, 吸尘处理, 表面涂 1.0 厚绿色无机地坪漆(防滑, 防霉, 耐潮), 设备基础周边地坪延设备基础周边一圈宽度 150 黄色无机地坪漆(防滑, 防霉, 耐潮); 50 厚 C25 细石混凝土, 配筋 $\phi 6@200$ 双向, 设缝, 随捣随抹光; 2 厚聚合物水泥基防水涂料 (II 型); CL10 轻集料混凝土 1% 坡向排水沟或集水井, 最厚处 150 厚配筋 $\phi 4@150 \sim 200$; 铺设在混凝土垫层上的水泥砂浆面层分格缝应与垫层缩缝对齐; 现浇钢筋(防水)混凝土底板, 抗渗等级 P6; 0.8 厚聚酯无纺布隔离层; 3 厚高聚物改性沥青防水卷材; 10 厚 WS20 预拌砂浆找平层; 100 厚 C15 混凝土垫层, (配筋单层双向 8@200); 100 厚碎石道渣; 素土夯实, 压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

地面 10: 水泥砂浆地坪 (坡道下设备房内消防水池)

20 厚预拌砂浆 DS20; 2 厚聚合物水泥基防水涂料 II 型; 混凝土结构水池壁随捣随光, 抗渗等级 P6; 0.8 厚聚酯无纺布隔离层; 3 厚高聚物改性沥青防水卷材; 10 厚 WS20 预拌砂浆找平层; 100 厚 C15 混凝土垫层, (配筋单层双向 8@200); 100 厚碎石道渣; 素土夯实, 压实系数 $\lambda_c \geq 0.94$ 。

楼面 1: 硬化耐磨楼面 (仓库区)

水泥基非金属耐磨骨料面层, 骨料含量 $> 60\%$ (混凝土凝固前施工), 有效厚度 $\leq 2.5\text{MM}$, 用量 $\leq 5\text{KG}/\text{M}^2$ (地面平整度小于 3MM/3M, 表面坡度不大于 2/1000, 最大高差不大于 $\pm 30\text{MM}$, 地面裂缝宽度不大于 0.2MM, 不应有积水现象); 180 厚钢筋混凝土结构板。

楼面 2: 防火地砖楼面 (仓库内楼梯间)

8 厚灰色防滑地砖 600mmx600mm, 专用磁砖勾缝剂勾缝; 3 厚环氧或丁苯胶乳改性水泥基胶剂粘结合层; 40 厚 C20 细石混凝土 ϕ 4@150 双向配筋并与钢楼板焊接, 焊点@600; 钢结构楼板表面除油、防锈、打磨后, 涂防腐涂料。

楼面 3: 无机地坪漆地面 (仓库内二层配电间)

刮腻子, 打磨平整, 吸尘处理, 表面涂 1.0 厚绿色无机地坪面漆(防滑, 防霉, 耐潮); 180 厚钢筋混凝土结构板。

楼面 4: 防滑彩色釉面楼面 (分拣区、室外楼梯踏步及平台)

8 厚 600x600 浅灰色防滑地砖, 专用磁砖勾缝剂勾缝; 5 厚 CM11 磁砖粘合剂; 20 厚预拌砂浆 WS15, 压实抹光; 水泥砂浆一道 (内掺建筑胶); 结构楼板。

楼面 5: 防火彩色釉面砖防水楼面 (分拣区内卫生间)

10 厚 300x300 防滑地砖, 专用磁砖勾缝剂勾缝; 5 厚 CM11 磁砖粘合剂; 2 厚水泥基弹性防水涂膜, 分三次交叉刮抹, 四周刷高 300; WS20 预拌砂浆 1% 坡向地漏, 最薄处 20 厚; 钢筋混凝土结构板。

四、平台

平台 1: 混凝土防水平台 (仓库二层卸货平台)

180 厚现浇混凝土楼板 1% 坡向排水沟, 随捣随抹平。

平台 2: 混凝土平台 (汽车坡道)

100 厚混凝土 (内设置 C12@300 的单向双向钢筋); 现浇钢筋混凝土楼板。

五、屋面

屋面 1：彩钢板屋面（仓库屋顶）

0.55 厚镀铝锌钢板，镀锌量不小于 $165\text{g}/\text{m}^2$ ，材料屈服强度不小于 345Mpa ，采用 360 度直立缝锁缝形式、缝内预涂密封胶，横向搭接密封，结构可靠，峰波谷高度超过 50 毫米，屋脊和外天沟处采用橡胶堵头，堵头上下采用胶条和密封胶以防止雨水的渗漏，非明钉固定； $\geq 0.49\text{MM}$ 纺粘聚乙烯和聚丙烯膜；75 厚玻璃丝棉，容重不小于 $12\text{kg}/\text{m}^3$ ，聚丙烯贴面内带加强筋；钢檩条；屋面结构梁。

屋面 2：彩钢板屋面（仓库雨篷）

0.47 厚镀铝锌钢板，镀锌量不小于 $165\text{g}/\text{m}^2$ ，材料屈服强度不小于 345Mpa ，采用 360 度直立缝锁缝形式、缝内预涂密封胶，横向搭接密封，结构可靠；钢檩条。

屋面 3：铝板雨篷（分拣区入口雨篷）

铝塑板外饰 1%至排水口；钢结构上铺压型钢板；铝塑板外饰另详厂家深化。

屋面 4：混凝土保温防水屋面（门卫屋顶、坡道下设备房）

20 厚 WS20 预拌砂浆保护层（表面设分格缝，分格面积为 1m^2 ）；90 厚泡沫玻璃保温板保温层，吸水率不大于 3%；1.2mPVC 防水卷材；1.5mm 聚合物水泥防水涂料；CL10 陶粒混凝土找坡找平 3%（最薄处 30 厚）；浇混凝土楼板，随捣随抹平。

六、门窗

门窗采用铝合金，栏杆采用不锈钢管。

七、给排水、电气、智能化等

给排水的主要材料成品、半成品、配件、器具和设备均符合设计要

求；给排水的通球试验、通水试验及渗漏试验均符合设计要求及施工质量验收规范；给排水的施工质量及安全、卫生和使用功能符合设计要求及施工质量验收规范；

电气材料的品种、规格、型号、尺寸、性能符合设计要求；电气的防雷及接地安装符合设计要求及施工质量验收规范；电气动力、照明的安装及设备安装符合设计要求及施工质量验收规范；

智能系统所用材料、设备的品种、规格、性能符合设计要求；

经安装后调试，安装施工质量和各项功能符合设计要求及施工质量验收规范。

资料齐全有效，施工工序检验批及隐蔽验收合格，原材料送检合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包-竣工验收报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张杰	上海捷程投资有限公司	工程师
副组长	王礼多	上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	注册监理工程师
	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	何樟平	上海海洋地质勘察设计有限公司	高级工程师	注册岩土工程师
	王红全	上海宝冶集团有限公司	工程师	项目经理
成员	程洋	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	何勇	上海三河消防工程有限公司	工程师	消防单位项目经理

建设单位项目负责人

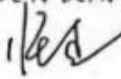
建设单位法定代表人

(单位公章)



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地工程施工总承包-竣工验收报告

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1、我国现行法律、法规、规范性文件。2、我国现行工程建设强制性标准。3、工程施工质量验收规范。4、施工合同。5、设计文件。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none">1、已完成施工承包合同的全部工作量。2、施工过程中严格按照合同规定的国家及上海市工程质量验收标准。3、工程各项试验、检测均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。4、工程验收严格按照上海市工程建设有关规范要求验收，检验批、分项工程、子分部工程、单位工程验收，经过各单位的最终验收，质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能要求。5、本工程质量控制资料完整、齐全，已整理归档。6、保修期责任已明确。7、验收组一致认为本工程验收合格，同意交付使用。 <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

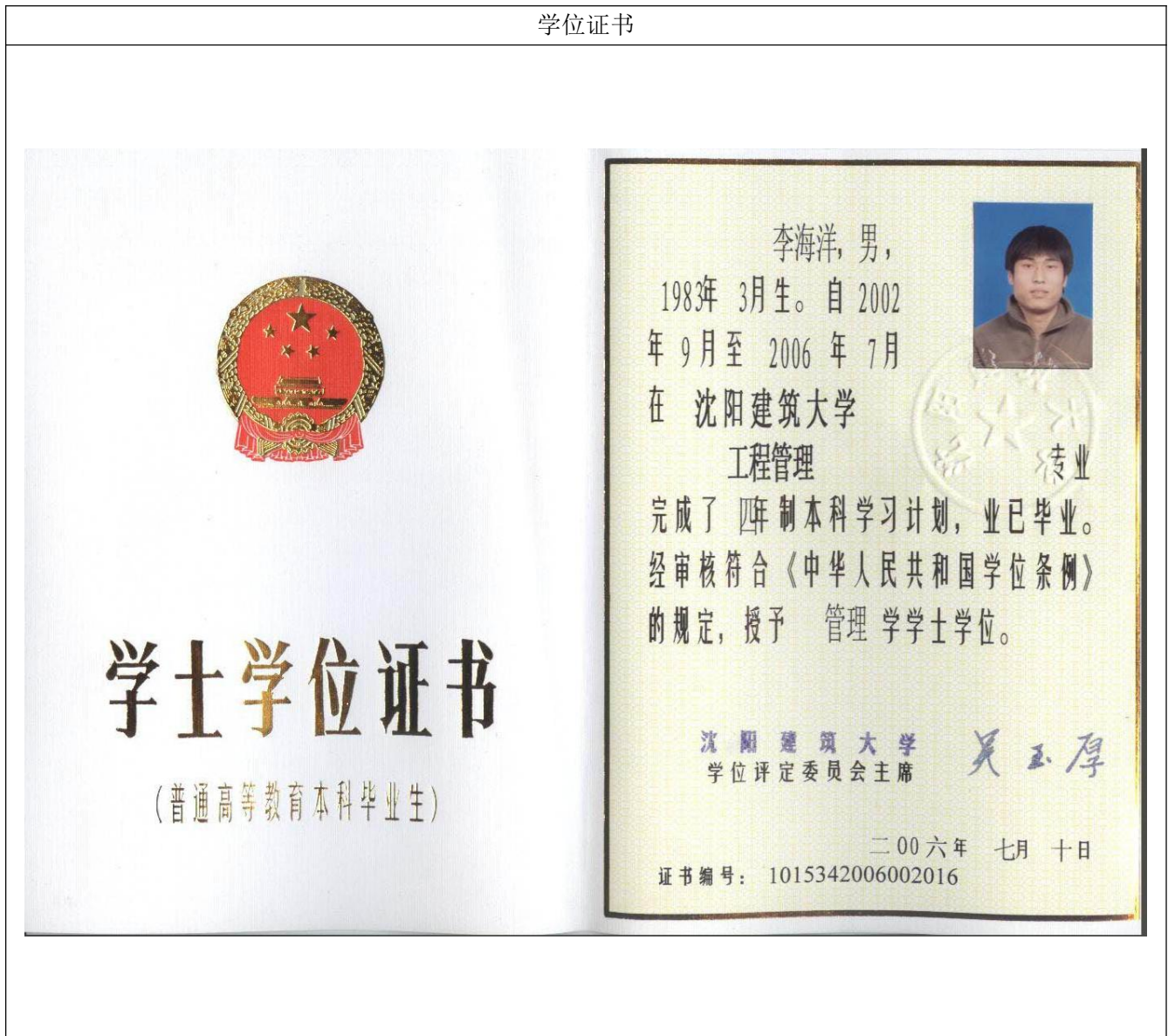
4.3 生产经理-李海洋

项目团队成员简历表


姓名	李海洋	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2014) 1303032		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 工程管理	毕业时间		2006.07	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资格证书

姓名 李海洋
 性别 男
 出生年月 1983.03
 专业 机电工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：.....(2014)1303032

二〇一四 年十二月 三日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (安装)	2023.12	A20990065	

姓名 李海洋
 出生年月 1983.03
 工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			12495.0	5880.0			3885.0	1470.0			367.5	147.0	588.0		147.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe028b258 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月25日

4.4 安全总监-赵镇城

项目团队成员简历表

姓名	赵镇城	性别	男	年龄	30
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0031735		
毕业学校及专业	西南交通大学/ 土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 Name	赵镇城	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235042	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023924

姓名:赵镇城

性别:男

出生年月:1996年01月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年09月08日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵镇城 社保电脑号: 500701845 身份证号码: 445222199601093510 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			3885.0	1470.0			367.5		147.0		588.0		147.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fe026f79v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.5 质量总监-陈永平

其他人员简历表

姓名	陈永平	性别	男	年龄	42
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	C20995308		
毕业学校及专业	武汉科技大学/ 经济管理	毕业时间	2009.01		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证

姓名 陈永平
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984.09
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235059
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2024 年 06 月 30 日

岗位证



姓名 陈永平
Name _____

出生年月 1984.09
Date of Birth _____

工作单位 中建科工集团有限公司
Work Unit _____

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025.06	(2025)5308	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平

社保电脑号：609145716

身份证号码：420923198409056316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			12495.0	5880.0			3885.0	1470.0			367.5		147.0		588.0		147.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0280eeh ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.6 岩土工程师-高战祥

其他人员简历表

姓名	高战祥	性别	男	年龄	36
职务	岩土工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	(2024) 11230236		
毕业学校及专业	重庆交通大学/ 岩土工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	岩土工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 高战祥
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.05
Date of Birth _____

专业 岩土工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230236
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024 年 08 月 16 日

4.7 土建工程师-姚卫苍


其他人员简历表

姓名	姚卫苍	性别	男	年龄	37
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2018) 1228373		
毕业学校及专业	青岛理工大学 (国际工程项目管理)	毕业时间	2013.06		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	9		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 姚卫苍
	性别 男
	出生年月 1989.08
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1228373	发证单位
	二〇一八年七月一日

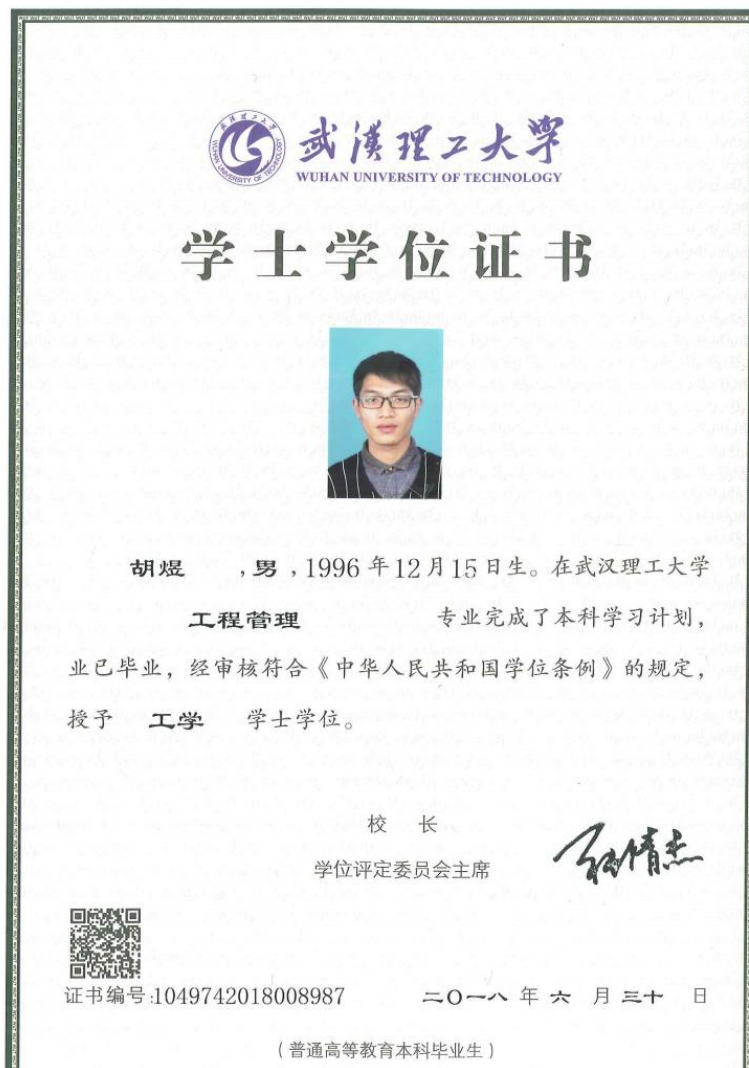
4.8 商务经理-胡煜

其他人员简历表

姓名	胡煜	性别	男	年龄	30
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建{造}11244400031605		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 工程管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡煜
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年12月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031605
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名:

胡煜

签名日期:

2026年1月9日



发证日期: 2024年05月27日

岗位证



姓名 胡煜

出生年月 1996.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995011	

4.9 商务及造价工程师-郝思维

其他人员简历表


姓名	郝思维	性别	女	年龄	38
职务	商务及造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	预算员证	证书编号	U20995065		
毕业学校及专业	厦门大学/经济学	毕业时间		2011.07	
现任职务	商务及造价工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228458

资格证书

姓名 郝思维

性别 女

出生年月 1988.03

专业 工程造价

任职资格 工程师

发证单位 _____

二〇一六年七月一日

岗位证



姓名 郝思维

出生年月 1988.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.12	U20995065	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维 社保电脑号：629677923 身份证号码：230702198803070943 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			16779.0	7896.0			5217.0	1974.0			493.5		197.4	89.6		197.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe028a3ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



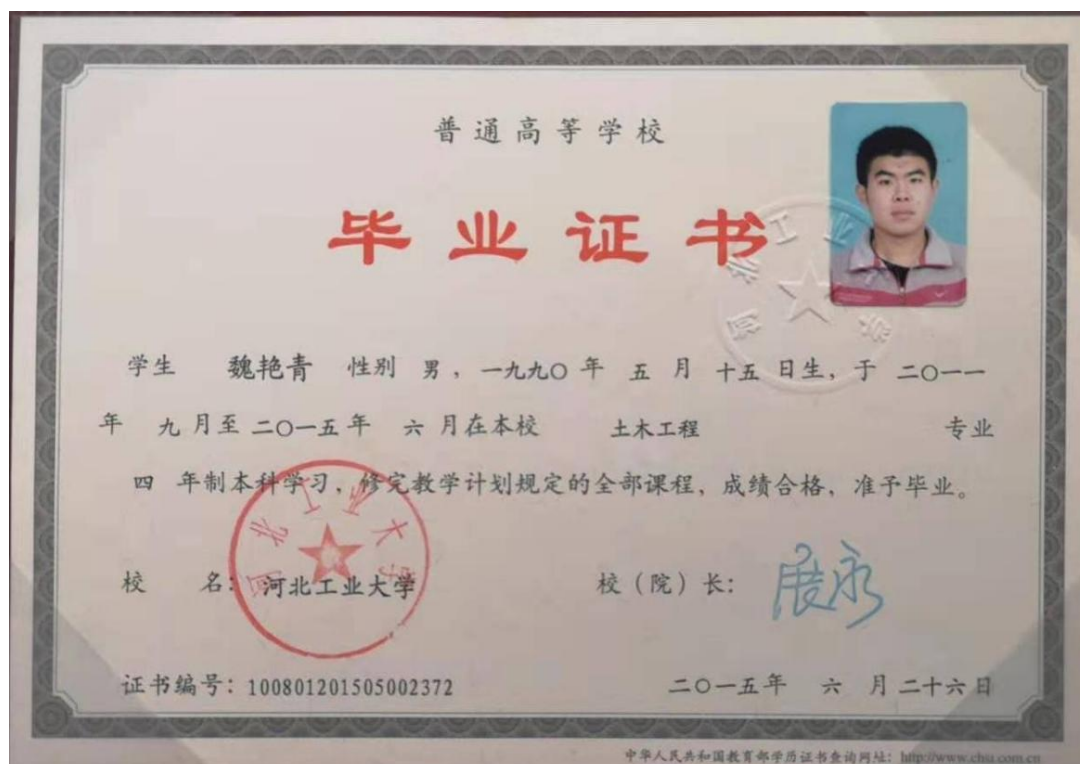
4.10 给排水工程师-魏艳青

其他人员简历表

姓名	魏艳青	性别	男	年龄	36
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2020) 12230620		
毕业学校及专业	河北工业大学/ 土木工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>魏艳青</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.05</u>
	专业 <u>给排水</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2020) 12230620</u>	发证单位 
	二〇二〇年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青 社保电脑号：641536082 身份证号码：130521199005150278 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			6231.0	2418.0			604.5						241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d268b80a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.11 电气工程师-苏世宏

其他人员简历表

姓名	苏世宏	性别	男	年龄	33
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2021) 12230630		
毕业学校及专业	重庆大学/工程 立项	毕业时间		2016.06	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



4.12 暖通工程师-沈健威

其他人员简历表

姓名	沈健威	性别	男	年龄	40
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2015) 1313049		
毕业学校及专业	浙江大学/机械 工程及自动化	毕业时间		2009.06	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资格证书

姓名 沈健威

性别 男

出生年月 1986.06

专 业 暖通工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2015) 1313049

二〇一五年六月二十五

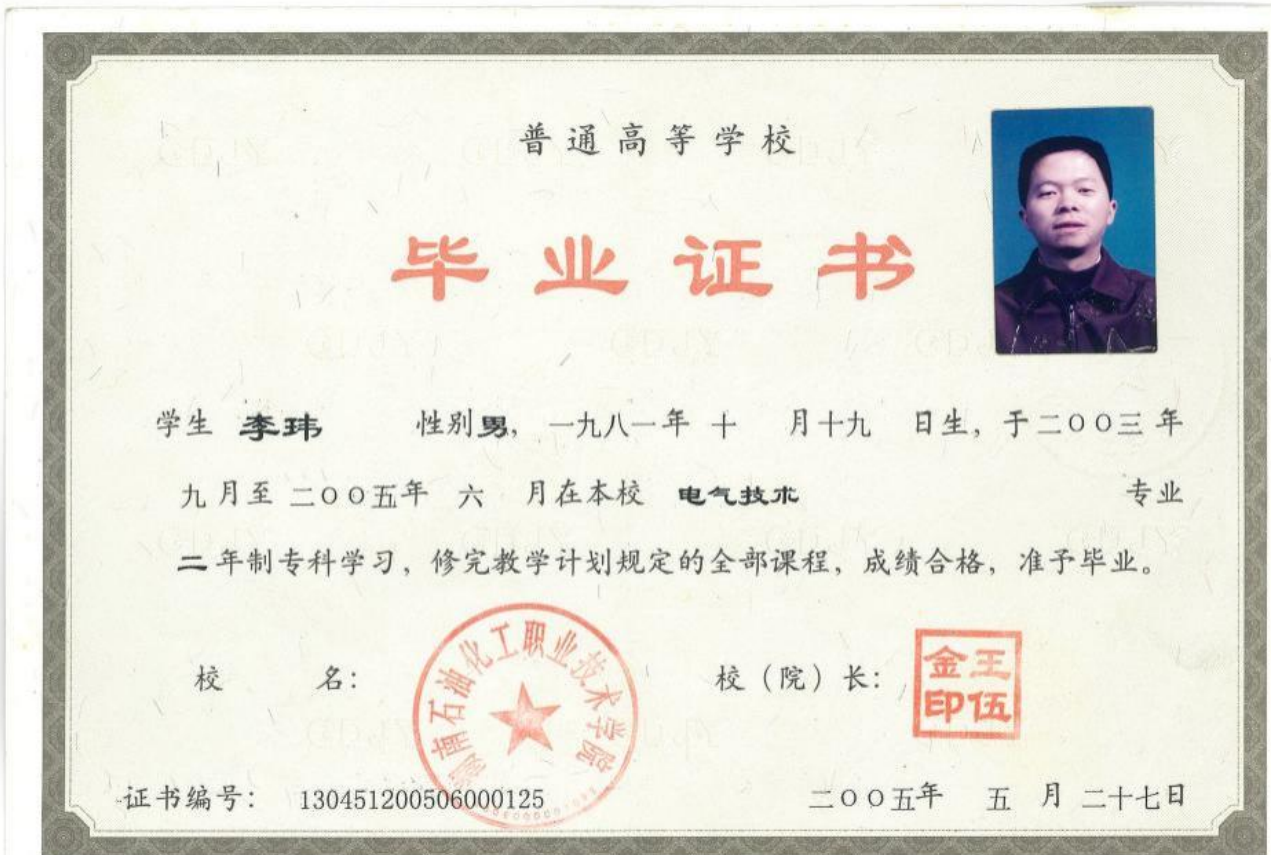
4.13 智能化工程师-李玮

其他人员简历表

姓名	李玮	性别	男	年龄	45
职务	智能化工程师	职称	高级工程师	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	(2021) 11230775		
毕业学校及专业	湖南石油化工 职业技术学院/ 电气技术	毕业时间	2005.06		
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限	17		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 Name	李玮		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1981.10	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 	
专业 Specialty	机电安装		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)11230775	发证单位: Issued by	中建科工集团有限公司 评审委员会
		2021年 08月 30日	

4.14 装饰工程师-范典文

其他人员简历表

姓名	范典文	性别	男	年龄	30
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2023) 12235104		
毕业学校及专业	中国地质大学/ 工程管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 范典文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996.11
Date of Birth

专业 建筑装饰装修
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12235104
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓名 范典文

出生年月 1996.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990213	

— 2 —

— 3 —

4.15 安全工程师-陈煜

其他人员简历表

姓名	陈煜	性别	男	年龄	33
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2018)0018784		
毕业学校及专业	福州大学/安全工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。
学位证书



职称证

姓名 Name	陈煜	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 2022年 07月 01日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.11	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235003	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784

姓名：陈煜

性别：男

出生年月：1993年11月26日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有效期：2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈煜 社保电脑号: 647006373 身份证号码: 612323199311268336 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			11067.0	5208.0			3441.0	1302.0			325.5						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fe025db5x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2026年3月25日

4.16 质量工程师-邓睿

其他人员简历表

姓名	邓睿	性别	男	年龄	38
职务	质量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	C20995142		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 土木工程	毕业时间		2011.07	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资格证书

姓名 邓睿
 性别 男
 出生年月 1988.08
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 _____

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1228180 二〇一六年 七月 一日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (市政)	2024.07	C20995142	

姓名 邓睿
 出生年月 1988.08
 工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 — — 3 —

4.17 资料工程师-郭佳宏

其他人员简历表

姓名	郭佳宏	性别	女	年龄	38
职务	资料工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	资料员证	证书编号	M20995038		
毕业学校及专业	长春理工大学/ 外国语言学及 应用语言学	毕业时间		2013.04	
现任职务	资料工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 Name 郭佳宏

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.05

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11235045



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓名 郭佳宏

出生年月 1988.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9996.0	4704.0			3108.0	1176.0			294.0		117.6	470.4		117.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe028cbc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.18 建筑 BIM 工程师-段小鹏

其他人员简历表

姓名	段小鹏	性别	男	年龄	35
职务	建筑 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023000453		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/环境设计	毕业时间	2017.07		
现任职务	建筑 BIM 工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 Name	段小鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.03	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235020	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 08月 30日



证书唯一序列号: 
12002725

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏

社保电脑号：647006234

身份证号码：362329199103114232

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			10416.0	5208.0			3441.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe02861d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.19 结构 BIM 工程师-林帅

其他人员简历表

姓名	林帅	性别	男	年龄	36
职务	结构 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023008833		
毕业学校及专业	福州大学/材料科学与工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	结构 BIM 工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书





资格证书

姓名 林帅

性别 男

出生年月 1990.05

专业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1228251

二〇一七年七月一日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林帅 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350322199005300017

证书编号：1801001023008833

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350322199005300017

Certificate Number: 1801001023008833

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12002992

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号：633003537

身份证号码：350322199005300017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			12495.0	5880.0			3885.0	1470.0			367.5		147.0		388.0	147.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe028962g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.20 电气 BIM 工程师-苏相岗

其他人员简历表

姓名	苏相岗	性别	男	年龄	34
职务	电气 BIM 工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023008843		
毕业学校及专业	武汉理工大学/建筑与土木工程领域工程	毕业时间	2016.06		
现任职务	电气 BIM 工程师	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书





资格证书

姓名 苏相岗

性别 男

出生年月 1992.01

专业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2021) 12230615

二〇二一年六月十日



4.21 暖通 BIM 工程师-李威航

其他人员简历表

姓名	李威航	性别	男	年龄	31
职务	暖通 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 员证	证书编号	2018050115817		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/给排水科学与工程	毕业时间	2017.07		
现任职务	暖通 BIM 工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 李威航
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.03
Date of Birth _____

专业 暖通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12235157
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建科工集团有限公司
发证单位: 工程系列高级技术职务任职资格
Issued by _____
评审委员会

2022年 07月 01日

岗位证

持证人：李威航

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)

2018年6月26日



姓 名 李威航 性 别 男

证书编码 2018050115817

身份证号 610104199503185111

制证日期 2018年6月26日

— A0000239 —

4.22 智能化 BIM 工程师-李东

其他人员简历表

姓名	李东	性别	男	年龄	34
职务	智能化 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 员证	证书编号	2018050115816		
毕业学校及专业	青岛理工大学/土木工程	毕业时间	2015.06		
现任职务	智能化 BIM 工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书





资格证书

姓名 李东

性别 男

出生年月 1992.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020) 12230198

二〇二〇年十二月三十一日

岗位证

持证人：李东

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



2018年6月26日



姓 名 李东 性 别 男

证书编码 2018050115816

身份证号 530323199203281996

制证日期 2018年6月26日

— A0000238 —

4.23 测量工程师-邬国良

其他人员简历表

姓名	邬国良	性别	男	年龄	40
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	测量员证	证书编号	B20995028		
毕业学校及专业	南京工业大学/测绘工程	毕业时间	2009.06		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	14		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



4.24 技术员-陈威年

其他人员简历表

姓名	陈威年	性别	男	年龄	30
职务	技术员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	技术员证	证书编号	J20995039		
毕业学校及专业	广东工业大学/工程管理	毕业时间	2020.06		
现任职务	技术员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



岗位证



姓名 陈威年

出生年月 1996.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995039	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈威年 社保电脑号: 805448196 身份证号码: 440982199606044531 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9408.0	4704.0			3108.0	1176.0			294.0		117.6		470.4		117.6



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fe0270aa8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.25 施工员-杨四龙

其他人员简历表


姓名	杨四龙	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	A20990616		
毕业学校及专业	昆明理工大学/土木工程	毕业时间	2015.07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证



资格证书


姓名 杨四龙
 性别 男
 出生年月 1991.11
 专业 建筑装饰装修
 任职资格 工程师
 发证单位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230608 二〇二一年六月十日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

姓名 杨四龙
 出生年月 1991.11
 工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 — — 3 —

4.26 施工员-方焕洵

其他人员简历表

姓名	方焕洵	性别	男	年龄	26
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	A20990203		
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间	2023.07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	3		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



岗位证



姓名 方焕洵

出生年月 2000.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990203	中建科工集团有限公司

4.27 质量员-段伟

其他人员简历表

姓名	段伟	性别	男	年龄	32
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	A20990207		
毕业学校及专业	河北工业大学/土木工程	毕业时间	2016.06		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 段伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12230696
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2021年 08月 30日

岗位证



姓名 段伟

出生年月 1994.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.07	A20990207	

— 2 —

— 3 —

4.28 安全员-吴桂煌

其他人员简历表

姓名	吴桂煌	性别	男	年龄	36
职务	安全员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2020)0012183		
毕业学校及专业	华侨大学/土木工程	毕业时间	2014.07		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证书

姓名 吴桂煌
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235041
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建科工集团有限公司
Issued by 工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

2024年 12月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓名:吴桂煌
性别:男
出生年月:1990年12月22日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2020年05月19日
有效期:2023年06月12日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年06月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴桂煌 社保电脑号: 638773088 身份证号码: 350500199012225011 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			3885.0	1470.0			367.5		147.0		588.0		147.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fe0289246) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.29 安全员-李名溥

其他人员简历表

姓名	李名溥	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2021)0128650		
毕业学校及专业	南京工业大学/安全工程	毕业时间	2021.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128650

姓名:李名溥

性别:男

出生年月:1996年12月11日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月26日

有效期:2024年09月03日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



4.30 预算员-刘木森

其他人员简历表

姓名	刘木森	性别	男	年龄	31
职务	预算员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	预算员证	证书编号	U20995112		
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	预算员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 刘木森

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12235098

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证

姓名 刘木森

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U20995112	中建科工集团有限公司 评审委员会

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘木森

社保电脑号：802444949

身份证号码：612425199511216459

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9408.0	4704.0			3108.0	1176.0			294.0		117.6		470.4		117.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe025d03s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2026年3月25日

4.31 资料员-何俊轩

其他人员简历表

姓名	何俊轩	性别	男	年龄	28
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	M20995049		
毕业学校及专业	华南理工大学/材料成型及控制工程	毕业时间	2021.06		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



岗位证



姓 名 何俊轩

出生年月 1998.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995049	

4.32 劳务员-姚奇均

其他人员简历表

姓名	姚奇均	性别	男	年龄	30
职务	劳务员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	N1695060		
毕业学校及专业	南京工业大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关(章))
	劳务员	2023.12	N1695060
姓名	姚奇均		
出生年月	1996.01		
工作单位	中建科工集团有限公司		



4.33 投标员-王家和

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王家和 社保电脑号: 804841356 身份证号码: 350502199501211019 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			7616.0	3808.0			2516.0	952.0			238.0				380.8	95.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fe0287f1q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司

