

标段编号： 2203-440300-04-01-636473026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房  
项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2026年03月25日

# 目 录

一、投标人基本情况 .....	1
二、企业类似工程业绩 .....	32
三、项目经理类似工程业绩 .....	239
四、项目管理机构及人员配备情况 .....	253

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如：</p> <p>1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。</p> <p>3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。</p> <p>5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）</p> <p>注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章</p>

		附表 4：投标人业绩一览表》。
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；</p> <p>2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包括但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 1、资质情况、注册类专业人员规模

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	法定代表人 姓名	周圣
注册类专业人员规模	一级建造师：3049 人； 二级建造师：19 人； 其它注册人员：628 人；	企业类型 (大/中/小/微)	大型
投标人具有资质类别及等级	<b>建筑工程施工总承包特级；</b> 市政公用工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包二级；	企业类型 (民营/其他)	其他（国有企业）
项目经理姓名	王伟清	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师注册证书 (建筑工程)

(1) 投标人营业执照（扫描件）

编号: S0612021065176G(20-6)			<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440000214401707F					
名称	中国建筑第四工程局有限公司	注册资本	捌拾亿元（人民币）		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1991年06月14日		
法定代表人	周圣	住所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
经营范围	房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
登记机关					
2026年 03月 06日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>      市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告      国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 周圣

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月12日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344717116

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 周圣

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2029年02月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2026年03月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



(4) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010299R7L



兹证明

**中国建筑第四工程局有限公司**

(统一社会信用代码: 91440000214401707F)

(注册地址: 广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼)

(通讯/经营地址: 广东省广州市天河区临江大道 807 之一号中建四局科创大厦 31-36 楼)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 市政行业设计, 建筑行业(建筑工程)设计\***

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包\***

发证日期: 2024-08-28

换证日期: 2025-06-11

换证日期: 2025-10-31

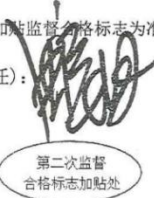
(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

证书有效期至: 2027-08-27

初始获证日期: 2004-12-16

机构印章:

签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书附件

编号：02424QJ32010299R7L

此附件所列场所属于中国建筑第四工程局有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广东省广州市天河区临江大道 807 之一号中建四局科创大厦 31-36 楼	QJ：资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包 Q：资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计
中国建筑第四工程局有限公司西北分公司	陕西省西安市高新区唐延路 51 号中国人寿大厦 B 座 23 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包。
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 43 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包。
中国建筑第四工程局有限公司北京分公司	北京市丰台区丽泽路 16 号院 4 号楼 23 层 2301 室	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包。

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

第 1 页 / 共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



(5) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011077R7L



兹证明

**中国建筑第四工程局有限公司**

(统一社会信用代码：91440000214401707F)

(注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼)

(通讯/经营地址：广东省广州市天河区临江大道 807 之一号中建四局科创大厦 31-36 楼)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动\***

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-27

换证日期：2025-06-11

初始获证日期：2004-12-16

换证日期：2025-10-31

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02424S32011077R7L

此附件所列场所属于中国建筑第四工程局有限公司的认可范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广东省广州市天河区临江大道 807 之一号中建四局科创大厦 31-36 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司西北分公司	陕西省西安市高新区唐延路 51 号中国人寿大厦 B 座 23 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 43 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司北京分公司	北京市丰台区丽泽路 16 号院 4 号楼 23 层 2301 内 01 室	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

第 1 页 / 共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.uccert.com](http://www.uccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(6) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011385R7L



兹证明

中国建筑第四工程局有限公司

(统一社会信用代码: 91440000214401707F)

(注册地址: 广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼)

(通讯/经营地址: 广东省广州市天河区临江大道 807 之一号中建四局科创大厦 31-36 楼)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 市政行业设计, 建筑行业(建筑工程)设计及相关管理活动\***

发证日期: 2024-08-28

证书有效期至: 2027-08-27

换证日期: 2025-06-31

初始获证日期: 2004-12-16

换证日期: 2025-10-31

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书附件

编号：02424E32011385R7L

此附件所列场所属于中国建筑第四工程局有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广东省广州市天河区临江大道 807 之一号中建四局科创大厦 31-36 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司西北分公司	陕西省西安市高新区唐延路 51 号中国人寿大厦 B 座 23 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 43 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司北京分公司	北京市丰台区丽泽路 16 号院 4 号楼 23 层 2301 内 01 室	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效)

第 1 页/共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





(7) 注册类专业人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

**中国建筑第四工程局有限公司** 广东省广州市

统一社会信用代码	91440000214401707F	企业法定代表人	周基
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省广州市
企业经营范围	广州市天河区科韵路16号自编8楼5楼		

企业经营范围 注册人员 工程项目 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗斌少	431223198*****18	注册土木工程师(建筑工程)	4400952-AD003	--
2	黄贵廷	450423199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004370	土建
3	郑达新	440184199*****35	二级注册造价工程师	B21224400005489	土建
4	梅坤	140428199*****29	二级注册造价工程师	B21224400005490	土建
5	刘伟新	445121199*****63	二级注册造价工程师	B21224400005492	土建
6	郑喜林	440232198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007713	土建
7	王森	520122199*****71	二级注册造价工程师	B21224400007714	土建
8	张翠芬	441821199*****25	二级注册造价工程师	B21224400007716	土建
9	郑喜林	230221198*****2X	二级注册造价工程师	B21224400007717	土建
10	余少斌	441521199*****20	二级注册造价工程师	B21224400007814	土建
11	陈科廷	441424198*****77	二级注册造价工程师	B21224400007912	土建
12	余霖	420117198*****26	二级注册造价工程师	B21224400007913	土建
13	张兴	430611198*****29	二级注册造价工程师	B21224400007915	土建
14	陈惠博	440902198*****74	二级注册造价工程师	B21224400007916	土建
15	何亮	430124199*****9X	二级注册造价工程师	B21224400007917	土建

共 3696 条 < 1 2 3 4 5 6 -- 247 > 前往 1 页

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项    注册人员 3696名    历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格    注册人员    工程项目

业绩技术指标    不良行为    良好行为

首页    ☆ 31    分享

注册人员

一级注册建造师 (3049)    二级注册建造师 (19)

**1. 李腾**

身份证号	430903*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	4400952-007
注册专业	不分专业

**2. 鲍惟寅**

身份证号	500103*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	4400952-024
注册专业	不分专业

**3. 魏雄发**

身份证号	440122*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	4400952-013

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码: 91440000214401707F  
 企业法人代表: 周圣  
 企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)  
 企业注册属地: 广东省-广州市  
 企业经营地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项 | 注册人员 3696名 | 历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

首页 ☆ 31 分享

注册人员

一级注册建筑师 (18) | 一级注册结构工程师 (16)

**1、李勇**

身份证号	430903*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400952-007
注册专业	不分专业

**2、鲍维寅**

身份证号	500103*****19
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400952-024
注册专业	不分专业

**3、赖雄发**

身份证号	440122*****31
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400952-013

---

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码: 91440000214401707F  
 企业法人代表: 周圣  
 企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)  
 企业注册属地: 广东省-广州市  
 企业经营地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项 | 注册人员 3696名 | 历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

首页 ☆ 31 分享

注册人员

注册岩土工程师(岩土) (6)

**1、李勇**

身份证号	430903*****
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400952-007
注册专业	不分专业

**2、鲍维寅**

身份证号	500103*****
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400952-024
注册专业	不分专业

**3、赖雄发**

身份证号	440122*****
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400952-013

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项    注册人员 3696名    历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格    注册人员    工程项目

业绩技术指标    不良行为    良好行为

首页    ☆ 31    分享

注册人员

注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)

1、李勇

身份证号	430903*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400952-007
注册专业	不分专业

2、熊博真

身份证号	500103*****19
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400952-024
注册专业	不分专业

3、熊雄发

身份证号	440122*****31
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400952-013

---

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项    注册人员 3696名    历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格    注册人员    工程项目

业绩技术指标    不良行为    良好行为

首页    ☆ 31    分享

注册人员

注册公用设备工程师 (给排水) (6)

1、盖云露

身份证号	452127*****35
注册类别	注册公用设备工程师 (I)
注册号 (执业印章号)	4400952-CN004
注册专业	不分专业

2、赵一童

身份证号	210103*****17
注册类别	注册公用设备工程师 (I)
注册号 (执业印章号)	4402027-CN003
注册专业	不分专业

3、姚仕明

身份证号	440582*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (I)
注册号 (执业印章号)	4400952-CN003

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项

注册人员 3696名

历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 ☆ 31 分享

注册人员

注册公用设备工程师(动力) (3)

**1、蓝云攀**

身份证号	452127*****35
注册类别	注册公用设备工程师(电)
注册号(执业印章号)	4400952-CN004
注册专业	不分专业

**2、赵一重**

身份证号	210103*****17
注册类别	注册公用设备工程师(电)
注册号(执业印章号)	4402027-CN003
注册专业	不分专业

**3、姚仕明**

身份证号	440582*****19
注册类别	注册公用设备工程师(电)
注册号(执业印章号)	4400952-CN003

---

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项

注册人员 3696名

历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 ☆ 31 分享

注册人员

注册电气工程师(发输变电) (1)

**1、蓝云攀**

身份证号	452127*****35
注册类别	注册公用设备工程师(电)
注册号(执业印章号)	4400952-CN004
注册专业	不分专业

**2、赵一重**

身份证号	210103*****17
注册类别	注册公用设备工程师(电)
注册号(执业印章号)	4402027-CN003
注册专业	不分专业

**3、姚仕明**

身份证号	440582*****19
注册类别	注册公用设备工程师(电)
注册号(执业印章号)	4400952-CN003

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项

注册人员 3696名

历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 31 分享

注册人员

注册电气工程师(供配电) (3)

**1、蓝云黎**

身份证号	452127*****35
注册类别	注册公用设备工程师
注册号(执业印章号)	4400952-CN004
注册专业	不分专业

**2、赵一童**

身份证号	210103*****17
注册类别	注册公用设备工程师
注册号(执业印章号)	4402027-CN003
注册专业	不分专业

**3、姚仕明**

身份证号	440582*****19
注册类别	注册公用设备工程师
注册号(执业印章号)	4400952-CN003

---

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项

注册人员 3696名

历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 31 分享

注册

注册造价工程师 (23)

**1、蓝云黎**

身份证号	452127*
注册类别	注册公用
注册号(执业印章号)	4400952
注册专业	不分专业

**2、赵一童**

身份证号	210103*
注册类别	注册公用
注册号(执业印章号)	4402027
注册专业	不分专业

**3、姚仕明**

身份证号	440582*
注册类别	注册公用
注册号(执业印章号)	4400952

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项

注册人员 3696名

历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 ☆ 31 分享

注册人员

一级注册造价工程师 (393) 二级注册造价工程师 (155)

**1、蓝云章**

身份证号	452127*****35
注册类别	注册公用设备工程师(暖通空调)
注册号(执业印章号)	4400952-CN004
注册专业	不分专业

**2、赵一童**

身份证号	210103*****17
注册类别	注册公用设备工程师(暖通空调)
注册号(执业印章号)	4402027-CN003
注册专业	不分专业

**3、姚仕明**

身份证号	440582*****19
注册类别	注册公用设备工程师(暖通空调)
注册号(执业印章号)	4400952-CN003

---

企业详情

**中国建筑第四工程局有限公司**

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 周圣

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 11项

注册人员 3696名

历史业绩 2185项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 ☆ 31 分享

注册人员

注册造价工程师 (155) 注册土木工程师(道路工程) (1)

**1、蓝云章**

身份证号	452127*****35
注册类别	注册公用设备工程师(暖通空调)
注册号(执业印章号)	4400952-CN004
注册专业	不分专业

**2、赵一童**

身份证号	210103*****17
注册类别	注册公用设备工程师(暖通空调)
注册号(执业印章号)	4402027-CN003
注册专业	不分专业

**3、姚仕明**

身份证号	440582*****19
注册类别	注册公用设备工程师(暖通空调)
注册号(执业印章号)	4400952-CN003

## 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表					
致：深圳市机场（集团）有限公司					
我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。					
申报人名称		中国建筑第四工程局有限公司			
统一社会信用代码		91440000214401707F			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周圣	510212197711250312	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	丁玉芳	340603197906230227	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
3	项目负责人	王伟清	360732199108214150	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
4	主要技术人员(技术负责人)	夏翔	430923198210130517	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
5	主要技术人员(技术员)	吴舒	480921198706277421	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
6	投标文件编制人员	刘旭	500228199007250931	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			



管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。




投标人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：丁玉芳

2026年03月25日

(1) 社保部门查询截图

法定代表人-周圣						
 验证码：202603103043483638						
<b>广东省直社会保险参保证明</b>						
参保人姓名：周圣			性别：男			
证件号码：510212197711250312			人员状态：参保缴费			
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：						
(一) 参保基本情况：						
险种类型		累计缴费年限				
基本养老保险		实缴6个月 缓缴0个月				
险种类型		参保时间				
工伤保险		202509				
生育保险		/				
(二) 参保缴费明细： 金额单位：元						
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202509	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
备注：						
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-06. 核查网页地址： <a href="https://ggfw.hrss.gd.gov.cn">https://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a> 。						
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司						
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。						
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。						
(证明专用章) 日期：2026年03月10日						
第 1 页，共 1 页						

项目投标授权代表人-丁玉芳



验证码：202603103089860586

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁玉芳

性别：女

证件号码：340603197906230227

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴67个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202502	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202503	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202504	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202505	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202506	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202507	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202508	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202509	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202510	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202511	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202512	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202601	112200029393	8942	715.36	已参保	/	
202602	112200029393	8942	715.36	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月10日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟清

证件号码：360732199108214150

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130901	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202510	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202511	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202512	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202601	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202602	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

主要技术人员(技术负责人)-夏翔



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:夏翔

证件号码:430923198210130517

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080101	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201509	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位:元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202509	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202510	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202511	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202512	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202601	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202602	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-30,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年03月03日

主要技术人员(技术员)-吴舒



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴舒

证件号码: 430921198706277421

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20201201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202510	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202511	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202512	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202601	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202602	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年03月03日



验证码：202603045012467706

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘旭 性别：男  
 证件号码：500228199007250931 人员状态：参保缴费  
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202409
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202502	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202503	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202504	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202505	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202506	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202507	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202508	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202509	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202510	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202511	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202512	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202601	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202602	112200029393	8500	680.0	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2026年03月04日

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统-股东控股情况

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main page displays the company name '中国建筑第四工程局有限公司' (China Construction Fourth Engineering Bureau Co., Ltd.) and its basic information, including its unified social credit code (91440000214401707F), registration number, and legal representative (周圣). A red circular stamp is overlaid on the page.

Below the basic information, there is a section for '股东及出资信息' (Shareholders and Contribution Information). This section contains a table with the following data:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

A second screenshot shows a detailed view of the shareholder information for '中国建筑股份有限公司' (China Construction Co., Ltd.). It includes the following details:

- 股东信息:**

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	800000
实缴额 (万元)	
- 认缴明细信息:**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日
- 实缴明细信息:**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



### 3、承诺书

#### 附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为（深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

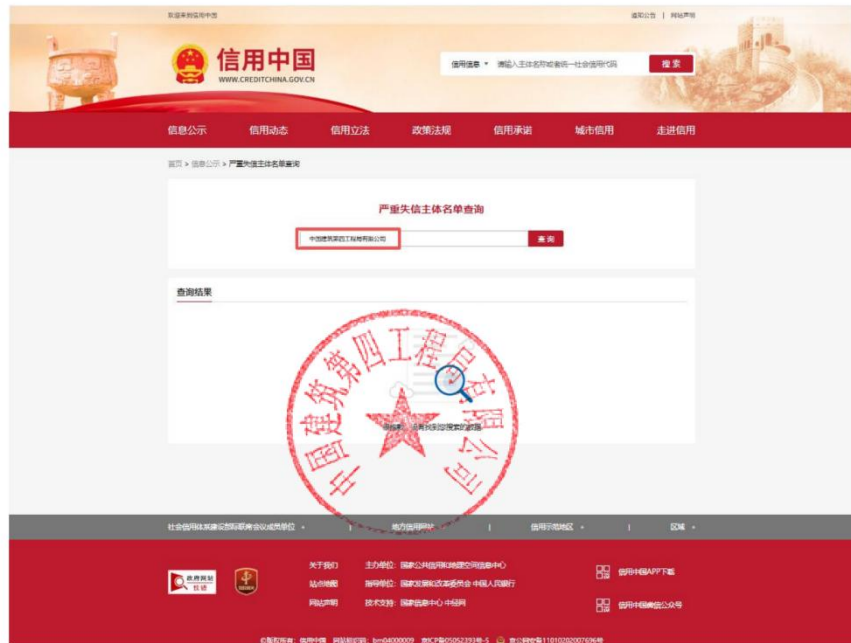
日期：2026年03月25日



## 4、投标人信誉

信用中国-信用信息最新查询结果截图

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



## 5、承诺函

### 承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司为大型企业，如有幸中标深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房施工总承包（标段编号：2203-440300-04-01-636473025001）项目，我司将中标合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

特此承诺。



投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026 年 03 月 25 日

## 二、企业类似工程业绩

**附表 4、投标人业绩一览表**

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。	建筑面积： 175179.12m <sup>2</sup> 建筑层数： -4/52 层	2018. 03.21	2023. 12.27	77995. 60 万元	（地铁保护区范围内）、深圳市优质结构工程、绿色建造施工水平三星
2	广发银行总部大楼项目施工总承包	负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。	建筑面积： 137167.60m <sup>2</sup> 建筑层数： -5/48 层	2021. 01.21	2024. 12.18	116553. .21 万元	

3	<p>中建四局金融城东区 AT091429 地块项目 勘察设计施工总承包</p>	<p>负责本项目的施工工作:前期工程(含超前钻工程)、六通一平工程、土石方工程、溶洞处理、永久供水工程(含红线外接驳及设计)、永久供电工程(含红线外接驳)、燃气工程(含红线外接驳及设计)、市政排水工程(含红线外排污接驳)、市政道路接驳(包括红线内申报、开挖、修复)、基坑支护工程、土建工程、精装修工程(含售楼部、样板房)、园林绿化工程(含展示区)、机电安装工程(含电气系统、给排水系统、通风空调系统等)、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、人防工程、室外配套工程、电梯采购与安装、发电机及环保消音工程、有线电视、电信工程、防雷工程、防水工程、油烟处理工程、地坪漆工程、充电桩工程、临时及永久围墙(包含但不限于临时出入口开通申报及施工,临时围墙需满足当地政府部门规定)、市政道路接驳(包括但不限于红线内申报、开挖、修复)、二次改造、开荒清洁等,完成以上工作内容的报、验收,接通、开通,直至投入使用为止。</p>	<p>建筑面积: 105502.00m<sup>2</sup> 建筑层数: -3/36 层</p>	<p>2022.04.07</p>	<p>2024.09.27</p>	<p>159985.53 万元(我司承担金额为 159835.53 万元)</p>	
4	<p>中国人寿大厦项目 施工总承包</p>	<p>负责规划用地红线范围内的施工工作,包括但不限于以下工作:土建工程、装饰装修工程(含精装修工程)、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程等以及各项施工相关手续办理,不包含 10KV 供配电工程。</p>	<p>建筑面积: 137437.00m<sup>2</sup> 建筑层数: -5/50 层</p>	<p>2021.01.21</p>	<p>2024.12.18</p>	<p>98448.83 万元</p>	

5	<p>江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程</p>	<p>包括但不限于以下内容:土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构、普通装饰装修工程(地下车库及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面;地库车坡道、排水沟、集水井、地库墙面与顶面的饰面;上部结构除精装修范围外的室内地面、墙面、顶面、楼梯间、设备房、管井、花池等装修:上部结构精装修范围内如电梯厅、公建用房、厨房、卫生间等墙面均仅为抹灰;上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰;除精装范围所有防水工程之找平层、保护层及饰面;地下室及屋面保温饰面工程施工等内容)、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水、电气工程、燃气工程、变配电工程(含发电机工程及发电机房环保工程)、消防工程(含消防设施工程)、泛光照明、绿化工程、景观工程、室外管网工程、室外给排水工程、施工阶段 BIM 工程、机械停车位、停车场管理系统、充电桩、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水、室外工程(包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消火栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟、室外坡道及栏杆扶手等施工;负责道路人行安全防护、安全通道搭设、原有建筑物和周边树木的防护,负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收:室外强弱电线管的预埋及检修井施工:负责路口报批、开设、施工、原有地下管线保护)等(详见合同专用条款附件五《承包范围》)。</p>	<p>建筑面积: 119419.69m<sup>2</sup> 建筑层数: -2/31 层</p>	<p>2021. 07.20</p>	<p>2024. 05.28</p>	<p>63630. 81 万元</p>	
---	-----------------------------	---	---	------------------------	------------------------	-------------------------	--

6	太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程	地基与基础工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、地下连廊及地上天桥工程、地铁连通通道工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给水排水、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。	建筑面积： 135000.00m <sup>2</sup> 建筑层数： -4/61层	2021. 05.19	2024. 09.27	48787. 99万元	(地铁保护区范围内)
7	明晟科技大厦施工总承包工程	本工程承包范围包括但不限于 1、主体结构工程 2、建筑装饰装修工程 3、公共区域精装修工程 4、建筑给水排水 5、供暖、通风、通用空调管道工程 6、建筑电气工程 7、屋面及防水工程 8、建筑节能 9、消防 10、燃气 11、幕墙 12、泛光照明 13、停车场标识及划线工程 14、高低压配电 15、发电机供货安装及环保 16、充电桩 17、擦窗机 18、以及白蚁防治等专业工程 19、所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	建筑面积： 129222.10m <sup>2</sup> 建筑层数： -4/42层	2020. 07.28	2023. 08.28	52923. 36万元	
8	深圳广电金融中心施工总承包工程	包括但不限于部分土石方开挖、土方回填、基坑支撑系统拆除工程、基础结构工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程(除精装修区域外)、屋面工程、建筑电气工程(含泛光照明工程)、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、室外工程、景观绿化工程、燃气工程、人防工程(除工务署战略合作协议外)、白蚁防治工程(除精装修外)等内容。	建筑面积： 229985.79m <sup>2</sup> 建筑层数： -5/50层	2016. 12.08	2021. 02.05	93951. 77万元	钢结构金奖
9	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目总承包工程	基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程。	建筑面积： 240701.07m <sup>2</sup> 建筑层数： -4/40-44层	2017. 09.30	2022. 01.06	140471. .73万元	鲁班奖、钢结构金奖
10	厦航总部大厦	建筑(含桩基、地下室工程、主体工程、外墙工程等)、安装(给排水、暖通、电气工程)、消防工程、人防工程、智能化工程及室外工程等施工:具体以招标文件、施工图纸及工程量清单(含编制说明)为准。	建筑面积： 174653.91m <sup>2</sup> 建筑层数： -3/35层	2017. 02.09	2022. 08.05	113965. .99万元	钢结构金奖、绿色建造施工水平评价二星

(1) 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

关于我司组织招标的佳兆业金融大厦项目主体总承包工程，经评定现确定贵司为中标单位，中标金额：暂定含税总价¥435000000.00元，综合单价包干，工程量按实结算。

(以下无正文)

 丰隆集团有限公司 公章

2018年3月15日



C9CE42h-(2006)-047J3YHQ2Y- 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZ-FZ-GCHT-2019-02

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松岭路与深南路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司  
 承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程  
 工程地点: 深圳市福田区福海路与深南路交汇处  
 核准(备案)证编号: 深福用改柱准C20610075号

工程规模及特征: 本项工程用地面积:14411.1m<sup>2</sup>,总建筑面积:175179.12m<sup>2</sup>.  
 其中办公100000m<sup>2</sup>,商业20640m<sup>2</sup>,其他45539.12m<sup>2</sup>

资金来源:财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %;  
 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2020

合同关键页

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

20

合同关键页

计划开工日期: 2018 年 4 月 16 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 890 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿柒仟玖佰玖拾伍万陆仟零贰元肆角 (¥ 779956002.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾玖万玖仟壹佰贰拾肆元 (¥ 15599120.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

Handwritten signature or mark.

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

合同关键页

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)


组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

项目更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202300006

深地名许字 FT201710178 号

用地单位	丰隆集团有限公司		
批准名称	信云大厦	汉语拼音	XINYUN DASHA
原标准名	佳兆业科技大厦	汉语拼音	JIAZHAOYEKEJI DASHA
更名原因	丰隆集团有限公司申请变更。		
建筑性质	商业用地	用地面积	14411.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道深南中路南面上步路西面	土地合同或房地产证	1996-0100 (合), 1996-0100 (补1), 1996-0100 (补2)
宗地代码	440304009001GB00050	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B124-0027
命名含义	“信云”含义企业诚信、不欺，讲信用，真实可靠，勇于承担社会责任。		
曾用名称	佳兆业金融大厦, 佳兆业科技大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304009001GB00050 的土地上的建筑物更名为“信云大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“信云大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、地名标志应当根据相关规定设置在适当、明显不被遮蔽的位置。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p>日期: 2023-10-12</p>		

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：2023.12.27

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司





## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金融大厦				
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处		建筑面积	176884.14m <sup>2</sup>	工程造价 77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	52	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1		
开工日期	2016-10-20	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02		
建设单位	丰隆集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计结构事务所(普通合伙)/深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技(苏州)有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅壹、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	曹 猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		曹 猛
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		陈锦文
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		黄巧金
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
11	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计结构事务所（普通合伙）	项目负责人		邱 坤
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		谢楷模
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		张小均
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		马南桥
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		许少裕
16	龙 义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		龙 义
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		张忠文
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		高长宾
19	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		杨毅
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		黄启龙

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		龙渊
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		唐健
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		许挺
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		杨增增
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王斌
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王进
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王冠
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		谭吉荣
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		郭晨阳
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		何锦峰
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		李有鹏
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		傅德浩
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
35	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	工	李攀
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		王会宜
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工	殷文锦
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工	王尚宁
39	黄珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄珍

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈友万
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		符振波
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		杨志武
43	汪 彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		汪彬
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		童菁菁
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		欧耀文
46	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		余桂立
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		徐继明
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵立
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		吴玉林
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		田瑞佳
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		郑自坤
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		张善硕
53	周伟才	深圳市建设工程有限公司	技术顾问		周伟才

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论：  
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：何敏鹏  
注册号：4401653-042  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY011  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：邱坤  
注册号：4401916-S004  
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 肖保杰 2024年12月7日	 (公章) 总监理工程师：  2024年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 邱文锦 2024年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月7日



深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023]福田-1、6-设计、施工-3号

丰隆集团有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的佳兆业金融大厦地铁连接通道工程设计、施工变更方案进行了审查。

### 一、工程概况

佳兆业金融大厦位于福田区，深南中路南侧，上步路西侧，地铁连接工程包含2处连接通道。其中1号通道（长6.6m×净宽4.6m）与地铁1号线科学馆站C出入口连通、2号通道（长48.8m×净宽5.4m）与地铁6号线科学馆站西侧商业空间连通。该项目位于地铁1、6号线科学馆站运营安全保护区范围内。本次审查内容为该项目地铁连接通道设计、施工变更方案审查。

#### （一）与地铁位置关系

1号通道（长6.6m×净宽4.6m）与地铁1号线科学馆站C出入口连通，接口处与地铁1号线科学馆站主体平面最小净距17.0m，与3号风亭组平面最小净距20.35m，与地铁1、6号线换乘通道平面最小净距49.3m。地铁出入口围护结构采用 $\phi 800@1000$ mm排桩，桩间旋喷。

2号通道（长48.8m×净宽5.4m）与地铁6号线科学馆站西侧商

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦1501室电话：88127445



深圳地铁 <http://www.szmc.net>

业空间连通，接口处与地铁6号线科学馆站主体平面最小净距6.9m，通道与车站西侧附属2号风亭组地连墙平面最小净距0.34m，通道与地铁1、6号线换乘通道平面最小净距29.7m，通道逃生口与地铁西侧附属2号风亭组地连墙平面最小净距6.9m。地铁西侧商业空间为负二层结构，围护结构采用800mm厚地连墙，地铁1、6号线换乘通道的6号线侧为负二层结构。

## (二) 工程方案

### 1. 原方案概述

#### (1) 基坑支护方案

1号通道基坑开挖深度11.0m，开挖宽度5.6m；2号通道基坑开挖深度10.0m，开挖宽度6.4m。围护结构均为 $\phi 800$ mm灌注桩，嵌固深度5.0m，桩间 $\phi 600$ mm旋喷桩止水，基坑侧壁挂网喷砼支护，基坑共布置2道支撑（第一道支撑为800×800mm混凝土支撑，第二道支撑为 $\phi 609$ mm钢支撑）。

#### (2) 建筑结构方案

1号通道连通口位置设置2道防盗卷闸、2道防火卷闸（双方各自控制1道防盗卷闸及1道防火卷闸），1道人防门，防淹挡板；连接地铁非人防区。通道排水方向远离地铁结构，设2%反坡，排水沟、集水井均设置在项目侧，连通口结合处设置了防淹挡板；通道与地铁结构0.5m位置设置沉降缝；通道与地铁结构为平接，末端通过双扶一楼与项目负一层商业空间连通；项目主体内靠近通道口位置预留安检设施位置。

2号通道连通口位置设置2道防盗卷闸、2道防火卷闸（双方各自控制1道防盗卷闸及1道防火卷闸），1道人防门及防淹门；通道

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦1501室电话：88127445

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

排水方向远离地铁结构，设 2%反坡，通道中间设置排水沟、集水井，连通口结合处设置了防淹挡板；通道与地铁结构 0.5m 位置设置沉降缝；通道与地铁结构为平接，末端通过双扶、一楼与项目负一层连通；通道中间增设 1 逃生口，逃生口采用明挖竖井施工；通道内靠近地铁侧预留安检设施位置。

### (3) 施工工艺

桩基施工：正反循环钻机成孔、水下混凝土灌注工艺。

接口施工：1 号通道连接既有运营出入口，2 号通道处地铁商业空间已完工并回填。施工前地铁结构内侧设 1.5m 高防淹墙；连通口位置地铁结构内植筋后与通道结构共同浇筑；通道主体完成后，对贯通口采用液压水钻引孔+绳锯切割进行破除；通道施工从项目地块向地铁结构方向推进。

## 2. 变更内容概述

1、2 号通道原明挖基坑方案变更为暗挖隧道方案。隧道采用复合式衬砌，暗挖前采用全断面注浆加固，注浆压力 0.8MPa ~ 1.0MPa，初期支护采用  $\phi 180@40\text{mm}$  超前长管棚支护、超前小导管注浆、格栅钢架、工字钢、挂网喷混联合支护；二衬为钢筋混凝土结构，初期支护与二衬之间设防水层。隧道横向分两个导洞施工，相邻洞室滞后间距大于 10.0m，每个导洞采用上下断面台阶法施工，台阶长度控制在 5.0m，人工环形开挖，预留核心土；挖、运、喷、衬机械化作业。

2 号通道逃生口采用明挖竖井施工，净空尺寸 6.9m × 6.5m，采用钢筋网喷砼+格栅钢架联合受力支护体系，（地面以下 2.0m 段锁口圈采用 C35 模筑钢筋混凝土，2.0m 以下段采用格栅+网喷砼+超前小导管联合支护），倒挂井壁法施做。逃生口竖井自上而下依次为全断面

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 1501 室电话：88127445

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

注浆、随挖随支设钢架、开挖至设计标高再自下而上施做结构。逃生口在主通道衬砌完成后再施工。

### (三) 评估结果

评估报告显示该项目对地铁1号线科学馆站结构造成最大竖向上抬0.054mm,最大水平位移0.036mm;对地铁6号线结构造成最大竖向上抬0.796mm,最大水平位移0.219mm。评估报告结论:满足地铁结构水平、竖向位移要求,结构安全稳定。

### (四) 监测方案

该项目对地铁1号线科学馆C出入口布置8个顶底板监测点、2个侧墙监测点;该项目对地铁6号线科学馆站西侧商业空间布置28个顶底板监测点、4个侧墙监测点。均采用人工监测方式。

## 二、审查意见

(一) 原则同意佳兆业金融大厦地铁连接通道工程设计、施工变更方案。

### (二) 风险提示

1. 应进一步复核临近地铁侧施工内容与既有地铁结构的位置关系,严格控制施工内容各项指标施工偏差。
2. 应加强地铁周边地下水位监测,严控地铁周边地下水流失,确保水位降幅不大于1m。
3. 建议进一步完善地铁侧墙接缝处防水节点施工方案,确保地铁结构防水层完整性。
4. 连通工程部分应与项目地块基坑施工时监测数据连续动态监测,两者监测数据叠加考虑,施工中应根据监测数据优化设计、指导施工。

办公地址:深圳市福田区福中一路地铁大厦1501室电话:88127445

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

5. 地铁结构正上方局周边不得作为材料堆场, 严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械, 地铁保护区内施工引起的地铁结构附加荷载应小于 10kPa。

(三) 该项目作业对地铁结构影响等级为特级, 需与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议。

(四) 连通工程部分应与项目地块基坑施工时监测数据连续动态监测, 两者综合对地铁结构变形累计值核定为 10mm。

(五) 施工前须会同地铁相关部门(单位)对影响范围内地铁结构开展现状调查, 完成监测点布设并采集初始值, 形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及深圳市地铁运营管理办公室。

(六) 需与深圳地铁运营集团有限公司建立联系机制, 协调施工相关事宜。

(七) 原审查意见书(深地铁安保[2019]福田-1-施工-10号)作废。

经本次审查同意的方案如需变更, 应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核, 不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司  
二〇二三年六月二十八日

办公地址: 深圳市福田区福中一路地铁大厦 1501 室电话: 88127445

获奖情况-2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



获奖情况-2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





(2) 广发银行总部大楼项目施工总承包

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广发银行总部人楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币 贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分 (¥215002.035799万元)。

其中:

广发银行总部大楼项目

中标价: ¥116553.205629万元 (其中连廊工程: ¥10026.284894万元)

人工费: ¥13345.308843万元 (其中连廊工程: ¥928.940707万元)

绿色施工安全防护措施费: ¥4269.963238万元 (其中连廊工程: ¥346.912009万元)

项目负责人姓名: 贺冀鹏

中国人寿大厦项目

中标价: ¥98448.83017万元

人工费: ¥12209.762614万元

绿色施工安全防护措施费: ¥3590.3467万元

项目负责人姓名: 郭正祥

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月11日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2021年交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



三本

广发银行总部大楼项目

# 施工总承包合同

合同编号：GFYH21-001-018

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心  
承包人：中国建筑第四工程局有限公司





## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广发银行总部大楼项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包。

(2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。

(3) 工程立项批准文号：2018-440100-66-03-817840。

(4) 资金来源：企业自筹资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1.1 工程概况：

广发银行总部大楼项目位于天河区金融城起步区内 AT090959 地块，本工程包含超高层办公塔楼以及连廊。

超高层办公塔楼，总用地面积为 8825.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 137167.6 m<sup>2</sup>，地上 101359.6 m<sup>2</sup>，地下 35808 m<sup>2</sup>，建筑基底面积为 2221.9 m<sup>2</sup>。建筑高度 230m，地上 48 层，地下 5 层。本项目总投资 38.6 亿元，其中建安费约 13.6 亿元。

连廊位于项目 5 层，用于两大楼之间的连接，暂纳入广发银行总部大楼项目。连廊总建筑面积为 1900.5 m<sup>2</sup>，地上 1900.5 m<sup>2</sup>，建筑基底面积为 194.8 m<sup>2</sup>。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等工作。

(1) 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(3) BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

## 2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、**包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）**等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

## 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集 (V2.0 版)》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元,其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元,中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元,连廊工程中标金额为 100262848.94 元。

本合同价款为 **1165532056.29 元** (大写:壹拾壹亿陆仟伍佰伍拾叁万贰仟零伍拾陆元贰角玖分),其中广发银行总部大楼项目 1065269207.35 元,连廊工程 100262848.94 元 (连廊工程暂纳入本合同)。由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 **838624388.61 元**,其中广发银行总部大楼项目 760578904.59 元,连廊工程 78045484.02 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 **120369373.25 元** (其中广发银行总部大楼项目 115134358.19 元,连廊工程 5235015.06 元),其中,绿色施工安全防护措施费 **42699632.38 元** (其中广发银行总部大楼项目 39230512.29 元,连廊工程 3469120.09 元);

(3) 其他项目清单计价汇总合计 **110301702.61 元** (其中广发银行总部大楼

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定的规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

合同关键页

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市天河区科韵路16号广  
州信息港A栋19楼

邮政编码：510006

邮政编码：510665

电话：020-22905694

电话：020-36106700

传真：020-22905691

传真：020-36106700

开户银行：广州银行海珠支行

银行账号：800140142103015

纳税人识别号：91440000214401707F

签订时间：2021年1月21日

签订时间：2021年1月21日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广发银行总部大楼项目

验收日期： 2024年12月18日

建设单位（盖章）： 广发银行股份有限公司  
广州市重点公共建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广发银行总部大楼项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090959地块	建筑面积	142744.1m <sup>2</sup>	工程造价	116553.21万元
结构类型	塔楼: 钢管混凝土叠合柱框架+钢筋混凝土核心筒 连廊: 钢结构桁架结构	层数	地上: 塔楼48, 连廊2 层		
	塔楼: 独立基础、冲孔灌注桩、防水板 连廊: 独立基础		地下: 5 层		
施工许可证号	440106202102050101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月05日	验收日期	2021年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210205001		
建设单位	广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、何志坚、刘强
副组长	陈超明、罗时燕、黄扬军、常煜、蔡奇原、钟慧华、张晓伦、黄晨光、黄晓伟、贺翼鹏、朱成益、温明兵、李峻岩、刘江南
组员	钟念章、谭文垣、张杰、刘志强、刘伟杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、黄美勤、邹函、黄俊铭、彭燕萍、喻颖、余楚江、陈晓兰、程威、蔡兵兵、梁淑仪、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟念章	谭文垣、张杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、邹函、黄俊铭、黄昕、陈晓兰、刘江南、余楚江、程威、杨卫杰、梁智勇、刘斌、张琴、周江、王嘉瑶、胡仪、蔡武进、刘佐、方皓粤、瞿顺江、林云芬
建筑设备安装工程	刘志强	刘伟杰、黄美勤、谭志昆、线永佳、赖海灵、谭海阳、陈少玲、张建新、黄冬娜、罗粤智、何文龙、郑远初、董泽浩
工程质控资料	彭燕萍	刘刚、郑红果、陈翔、全淑珍、喻颖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师 (教授级)	宋风云
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	刘建松
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	袁习兵
4	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	何志坚
5	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	刘强
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	设计负责人	高级工程师	罗时燕
7	陈超明	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈超明
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	黄扬军
9	钟念章	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	钟念章
10	谭文炬	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	谭文炬
11	张杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	张杰
12	舒华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	舒华
13	黄美勤	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄美勤
14	刘志强	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘志强
15	刘伟杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘伟杰
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蒋浩
17	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
18	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄彬钿
19	彭燕萍	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭燕萍
20	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
21	黄全元	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄全元
22	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赖键锋
23	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范彪
24	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
25	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邹函
26	黄俊铭	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄俊铭
27	喻颖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	喻颖



\* GD-E1-914/5 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	常煜	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师(教授级)	常煜
29	蔡奇原	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师	蔡奇原
30	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师(教授级)	钟慧华
31	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师(教授级)	张晓伦
32	刘江南	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑工程高级工程师	刘江南
33	陈晓兰	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计高级工程师	陈晓兰
34	黄昕	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计工程师	黄昕
35	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计高级工程师(教授级)	余楚江
36	杨卫杰	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计工程师	杨卫杰
37	程威	广州市设计院集团有限公司	钢结构专业负责	结构设计工程师	程威
38	赖海灵	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责	给水排水设计正高级工程师	赖海灵
39	谭志昆	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	建筑电气正高级工程师	谭志昆
40	线永佳	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	电气设计高级工程师	线永佳
41	陈少玲	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计高级工程师	陈少玲
42	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计正高级工程师	谭海阳
43	张建新	广州市设计院集团有限公司	智能化专业负责	建筑电气设计高级工程师	张建新
44	梁智勇	广州市设计院集团有限公司	幕墙专业负责	建筑装饰设计工程师	梁智勇
45	黄冬娜	广州市设计院集团有限公司	绿色建筑专业负责	暖通空调设计工程师	黄冬娜
46	张琴	广州市设计院集团有限公司	景观专业负责	风景园林设计高级工程师	张琴
47	刘斌	深圳市华辉装饰工程有限公司	装修专业负责	高级室内建筑师	刘斌
48	陈星星	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师	陈星星
49	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	黄晨光
50	李峻岩	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	李峻岩
51	贺翼鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	贺翼鹏
52	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温明兵
53	朱成益	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱成益
54	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	黄晓伟
55	蔡兵兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	蔡兵兵



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	周江	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	
57	瞿顺江	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理	中级工程师	
58	蔡武进	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
59	胡仪	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
60	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
61	何文龙	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
62	王嘉瑶	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	刘刚	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	刘佐	中国建筑第四工程局有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
65	陈翔	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
66	方皓粤	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	助理工程师	
67	郑红果	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	中级工程师	
68	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	
69	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
70	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
71	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
72	刘姗姗	中国建筑第四工程局有限公司	劳务管理员	助理工程师	
73	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理	高级经济师	
74					
75					
76					
77					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程经验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目  
管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区                                广发银行总部大楼项目                                工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



李昆

2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01055] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)贵州中建建筑科研设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾伍亿玖仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元整(¥159,985.53 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈鹏飞



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月1日



日期: 2022-04-02

广州公共资源交易中心

交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER  
TRADE CONFIRMATION

TEL: 020-29884000 FAX: 020-29884005  
ADD: 广州市天河区珠江新城华利路510100  
WWW.GZGZJY.COM



## 联合体共同投标协议书

附件二：

### 联合体共同投标协议书

投标项目名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包。

致：中建四局发展（广州天河）有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员各方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体主办方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工部分

联合体成员：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计部分

联合体成员：贵州中建建筑科研设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：勘察部分

签订日期：2022 年 3 月 21 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

正本

GF-2020-0216

中建四局 02 01 2022 003 02 001 (B)

# 建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建四局发展（广州天河）有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）贵州中建建筑科研设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察、设计、施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察、设计、施工总承包。

2. 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证（2201-440106-04-01-829828）。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 6745 平方米，本项目总建筑面积暂估约 105502 平方米，地上 36 层，地下 3 层，建筑高度预计 160 米-176 米。主要建设办公、商业、物业管理用房、地下车库。本项目要求采用装配式建筑建造，装配率要求不低于 70%。

6. 工程承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和相关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收，包括但不限于以下内容：

[1] 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、超前钻（如果有）等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

[2] 设计部分：

设计工作内容：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及施工过程的设计服务，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过发包人的要求。协助发包方办理项目的各类报批、报建配合工作。具体如下：

(1) 主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计（含强电、弱电、防雷）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计（含专家

评审)、消防设计、人防设计、智能化设计(不含咨询)、建筑节能设计咨询。

(2) 专项设计: 园林景观设计、公共区域精装修设计、装配式设计、标识设计(包括但不限于精神堡垒、楼层、塔楼导向标识)、永久用电设计、永久用水设计、燃气设计、泛光照明设计、红线外市政道路及管线设计、BIM设计(设计阶段应用)、铝合金门窗设计、栏杆设计、外电设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询。

1) 负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案配合(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、各专业报建、施工图报建设计、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

2) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

3) 编制单体方案设计; 报建图设计; 编制初步设计文件及概算、施工图设计文件; 以及与主体建筑设计相关的各项设计工作, 包括以下内容: 建筑物(含建筑、结构、给排水(包括场地红线内市政道路排水)、强电、弱电(含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留)、室内外消防及自动报警系统、暖通(含通风、防排烟、中央空调系统)、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护(含专家评审)、人防设计。

(3) BIM技术要求(承包人要将设计BIM模型交付施工阶段使用, 承包人设计方负责设计阶段的BIM设计应用, 各阶段模型



深度详见附件十，承包人施工方负责施工阶段的BIM施工应用)：按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计和施工阶段BIM技术应用，并提交相应成果。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

1) 报建阶段

①BIM项目总体规划；

2) 施工图设计阶段

①根据项目施工图，建立BIM模型，满足通过施工图审查需求；

②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；

③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；

④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出重点区域3D管线综合；

⑤综合参与方的意见回复,重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容。

3) 全过程 BIM 设计服务,基于项目成本控制及优化设计目标,提供特色增值服务:

①基于 BIM 模型的数据服务:工程量统计、材料统计、各类面积统计、为限额设计提供基础数据;

4) 基于施工图设计阶段的装配式 BIM 服务:根据施工图设计阶段装配式图纸,进行 PC 构件拆分 BIM 模型;保证通过施工图审查。

(4) 装配式建筑运用。

(5) 完成本项目可研范围内工程概算编制工作及相关配合报审工作。

(6) 负责协助发包人组织各项专家评审、消防审查。

(7) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(8) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(9) 绿色建筑(具体绿建星级按照政府要求最低标准要求执行)设计咨询、施工图设计及施工图审查配合(不含绿建评价标识的申报及相关报批程序办理)。

(10) 配合项目竣工图编制工作（如需设计单位编制竣工图，可另行委托，凡施工图结构、工艺、平面布置等有重大改变，或变更部分超过图面 1/3 的，应由承包人设计方重新绘制竣工图）。

(11) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

[3] 施工部分（包括但不限于以下内容）：

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收。（含相关工程资料收集整理）、包因验收（合同范围内）不能通过所需要发生的整改费用，以及包承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整）等工作及其它相关服务内容。除合同有特殊约定外，价格不因施工期间市场价格变化、水、电、机械、人员工资、福利调整、施工条件变化、采购图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。包括承包人自身纳税

人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，  
非经发包人书面同意，本合同不含增值税价不予调整。具体如下：

(1) 负责本项目的施工工作：前期工程（含超前钻工程）、  
六通一平工程、土石方工程、溶洞处理、永久供水工程（含红线  
外接驳及设计）、永久供电工程（含红线外接驳）、燃气工程（含  
红线外接驳及设计）、市政排水工程（含红线外排污接驳）、市  
政道路接驳（包括红线内申报、开挖、修复）、基坑支护工程、  
土建工程、精装修工程（含售楼部、样板房）、园林绿化工程（含  
展示区）、机电安装工程（含电气系统、给排水系统、通风空调  
系统等）、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、人防工程、  
室外配套工程、电梯采购与安装、发电机及环保消音工程、有线  
电视、电信工程、防雷工程、防水工程、油烟处理工程、地坪漆  
工程、充电桩工程、临时及永久围墙（包括但不限于临时出入口  
开通申报及施工，临时围墙需满足当地政府部门规定）、市政道  
路接驳（包括但不限于红线内申报、开挖、修复）、二次改造、  
开荒清洁等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至  
投入使用为止。

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算  
的审核及审计工作。

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包  
单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包  
人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全

措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(4) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收牌、负责联合验收、档案验收等工作，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》、《广州市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收意见书》，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

(5) 红线内的清表工作(含树木迁移或清除)及施工入场前场地保管、勘察后的洞口封堵。

(6) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(7) 建立防疫智能化监测及人脸识别系统、安全生产智能化监控系统(含塔吊远程监控系统)，负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等。

(8) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(9) 负责施工管理配合，配合发包人完成管线迁移工作，对由招标人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地、临时用水、临时用电和使用临时设施的配合工作。

(10) 上述承包范围内涉及图纸优化后所需的施工与施工管理工作。

(11) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

(12) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(13) 定额额外增加措施费项目（包括但不限于）：施工出入口（包括但不限于洗车槽、三级沉淀等配套设施）、施工现场围挡（包括但不限于人脸识别系统、喷淋系统、视频监控等）、临时道路、临时占地围挡、临时占用道路费及硬化、二次材料转运及为配合探明地下工程所采取的措施等。

(14) 负责合同执行全过程对场地既有结构、设备设施、管线、通道等安全保护工作（若有）。

(15) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应配合发包人在本项目上进行 BIM 施工应用，并完成相应的竣工验收所需成果。包括但不限于组织各分包单位编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则；要求各分包单位根据工程变更、现场实际情况等

进行维护和调整、应用 BIM 技术辅助现场施工管理；最后统筹各分包单位的 BIM 模型及应用成果。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型要求与完工后建筑实体相一致。成果文件归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(16) 装配式建筑应用。

[4] 其它工作：竣工备案及合同约定的其它工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 04 月 15 日。

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 16 日。

工期总日历天数：1219 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创“鲁班奖”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿玖仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元整  
(¥1599855300.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾伍万零陆佰元整  
(¥31650600.00元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥1791543.40元）；

(2) 勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥84905.66元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿陆仟陆佰柒拾万零肆仟柒佰元整  
(¥1566704700.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿贰仟玖佰叁拾陆万零玖佰叁拾捌元伍角叁分元整  
(¥129360938.53元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：陈鹏飞。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》（如果有）等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 07 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州天河 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

合同关键页



发包人: 中建四局发展(广州天河)有限公司(公章)



承包人: (主)中国建筑第四工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

李根胜

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

易文

统一社会信用代码: \_

91440101MA9Y9MCR06

统一社会信用代码:

91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 550006

邮政编码: 550006

法定代表人: 李根胜

法定代表人: 易文权

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州员村支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 44050147050300002078

账号: 03413201101000



承包人: (成) 贵州中建建筑科 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签)   
印佩瑶  
5201029038945

(签字)

统一社会信用代码: \_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91520000709603984H

地址: \_\_\_\_\_

地址: 贵州省贵阳市南明区甘荫

邮政编码: \_\_\_\_\_

塘甘平路4号

法定代表人: \_\_\_\_\_

邮政编码: 550000

委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 潘佩瑶

电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行贵阳市甘荫塘支行

账号: 2402009109014404664

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_中建四局金融城东区AT091429地块项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年9月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_中建四局发展（广州天河）有限公司\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m <sup>2</sup>	工程造价	159985.53 万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展(广州天河)有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展(广州天河)有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司(设计)	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展(广州天河)有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展(广州天河)有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展(广州天河)有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶贻台	中建四局发展(广州天河)有限公司	土建工程师	工程师	陶贻台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司(设计)	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	项目经理(机电)		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司(总包)	部门经理	初级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



GD-E1-914/5

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：(公章)

单位(项目)负责人： 

2024年9月27日




\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429 地块  
项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(4) 中国人寿大厦项目施工总承包

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币 贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分 (¥215002.035799万元)。

其中:

广发银行总部大楼项目

中标价: ¥116553.205629万元 (其中连廊工程: ¥10026.284894万元)

人工费: ¥13345.308843万元 (其中连廊工程: ¥928.940707万元)

绿色施工安全防护措施费: ¥4269.963238万元 (其中连廊工程: ¥346.912009万元)

项目负责人姓名: 贺冀鹏

中国人寿大厦项目

中标价: ¥98448.83017万元

人工费: ¥12209.762614万元

绿色施工安全防护措施费: ¥3590.3467万元

项目负责人姓名: 郭正祥

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

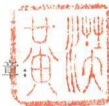
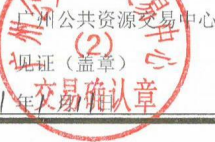
2021年1月11日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2021年1月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

中国人寿大厦项目

# 施工总承包合同

合同编号：RS21-001-017



发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国人寿大厦项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：中国人寿大厦项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。
- (3) 工程立项批准文号：2018-440100-68-03-817891。
- (4) 资金来源：企业自筹资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1.1 工程概况：

中国人寿大厦项目位于天河区金融城起步区内 AT090957 地块，项目总用地面积为 8825.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 137437 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 108386 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 29051 m<sup>2</sup>。本项目塔楼为超高层办公建筑，定位为超甲级写字楼，功能包括办公、会议、商业部分，地上为自用办公楼，地上 50 层，建筑高度位 229.8m，未超过 250 米，地下 5 层，为办公配套员工餐厅、设备用房及停车库。

本项目总投资 40 亿元，其中建安费约 12.5 亿元。

两大楼之间有连廊连接（连廊暂纳入广发银行总部大楼项目），连廊位于项目 5 层。连廊总建筑面积为 1900.5 m<sup>2</sup>，地上 1900.5 m<sup>2</sup>，建筑基底面积为 194.8 m<sup>2</sup>。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等

工作。

(1) 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(3) BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

#### 2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关管理部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

#### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集 (V2.0 版)》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元,其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元,中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元,连廊工程中标金额为 100262848.94 元,连廊工程暂纳入广发银行总部大楼项目。

本合同价款为 984,488,301.70 元(大写:玖亿捌仟肆佰肆拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 692,106,167.55 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 116,795,338.73 元,其中,绿色施工安全防护措施费 35,903,467.00 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 94,298,770.48 元,其中,暂列金额 69,342,755.91 元;

(4) 税金项目计价汇总合计 81,288,024.94 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市[2019]6号)。

社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

合同关键页

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城环东星运路1号

地址：广州市天河区科韵路16号广  
州信息港A栋19楼

邮政编码：510006

邮政编码：510665

电话：020-22905694

电话：020-36106700

传真：020-22905691

传真：020-36106700

开户银行：广州银行海珠支行

银行账号：800140142103015

纳税人识别号：91440000214401707F

签订时间：2021年1月21日

签订时间：2021年1月21日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 中国人寿大厦项目

验收日期： 2020年12月18日

建设单位（盖章）： 中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公共建设项目管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	中国人寿大厦项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	建筑面积	135150.4m <sup>2</sup>	工程造价	98448.83万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	47	层
	桩基础		地下:	5	层
施工许可证号	440106202102020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210202001		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司, 广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、刘强、何志坚、罗时燕
副组长	颜山、汪文富、王超、郭正祥、黄晨光、乔琳
组员	钟春林、郭胜军、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、蔡颖佶、刘翠娟、温明兵、田孟兵、于化田、梁唯健、王光孙、蔡始宁、洪文波、何金错、谢诗扬、李冬平、刘树清、敖凡、江楚兴、周俊、麦振皓、李杏宜、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、阳东、黄茂雄、孔淑婷、袁金康、梁淑仪、林云芬、郑远初、全淑珍、董泽江、朱亚栋、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉、罗粤智、颜兴、唐江、余曾、郑惠容

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	颜山、王超、钟春林、郭胜军、郭正祥、黄晨光、乔琳、温明兵、田孟兵、王光孙、李冬平、敖凡、江楚兴、麦振皓、李杏宜、阳东、黄茂雄、谢诗扬、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、袁金康、颜兴、唐江、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉
建筑设备安装工程	蔡始宁	于化田、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、梁唯健、刘树清、周俊、罗粤智、余曾
工程质控资料	何金错	孔淑婷、洪文波、朱亚栋、郑惠容、陈露

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师 (教授级)	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	
4	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
5	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	业主设计负责人	高级工程师	
7	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册土工程 师	
8	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建 筑师	
9	钟春林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
10	郭胜军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	一级注册结 构工程师	
11	雷蕾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
12	林永佳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
13	周子琮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业第二负责人	中级工程师	
14	林永聪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	
15	廖鸣镝	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责人	高级工程 师	
16	刘锦辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园林景观专业负责人	工程师	
17	蔡颖倩	北京中外建建筑设计有限公司	装修专业负责人	一级注册建 筑师	
18	刘翠娟	北京中外建建筑设计有限公司	幕墙专业负责人	中级职称	
19	颜山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
21	梁唯健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	蔡始宁	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
24	洪文波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
25	何金锴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
26	谢诗扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
27	李冬平	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
28	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
29	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
30	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
31	周俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	麦振皓
33	李杏宜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李杏宜
34	谢荣鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢荣鑫
35	黎美妃	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	黎美妃
36	招嘉亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	招嘉亮
37	阳东	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	阳东
38	黄茂雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	黄茂雄
39	孔淑婷	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	孔淑婷
40	郭正祥	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	郭正祥
41	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	黄晨光
42	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总协调	高级工程师	温明兵
43	田孟兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	田孟兵
44	乔琳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	乔琳
45	袁金康	中国建筑第四工程局有限公司	分公司工程部经理	中级工程师	袁金康
46	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部负责人	高级工程师	梁淑仪
47	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	林云芬
48	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	郑远初
49	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	全淑珍
50	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	董泽浩
51	朱亚栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	朱亚栋
52	林永鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	技术员	林永鑫
53	杨宏建	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	杨宏建
54	颜红棉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	中级工程师	颜红棉
55	张圳	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	张圳
56	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	罗粤智
57	颜兴	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	颜兴
58	唐江	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐江
59	余曾	中国建筑第四工程局有限公司	机电部工长	中级工程师	余曾
60	陈露	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理工程师	技术员	陈露
61	郑惠容	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	技术员	郑惠容



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准。所有分部工程均验收合格，质量控制资料及安全功能检验资料齐全、有效，观感质量验收为“好”。其结构安全性能和使用功能经现场检查核实及检测，检测合格。各项功能满足使用要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，本工程具备竣工验收条件。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，整体质量评定为优良，符合施工质量及验收规范要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月18日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 \_\_\_\_\_ 中国人寿大厦项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年2月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020年2月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

中标通知书

# 中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

中建宏达建筑有限公司的江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程，以邀请招标方式进行招标，于2021年7月15日开标后，已完成评定标工作并按相关规定对中标结果进行公示，公示期内无异议，现确定你单位为中标人。

投标报价为：¥636308149.92元；（大写：人民币陆亿叁仟陆佰叁拾万零捌仟壹佰肆拾玖元玖角贰分）

项目经理为：叶甲寅；证号：粤 144131424673。


工期：779日历天。

请你方在接到本通知书后，须在三十（30）天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：  
中建宏达建筑有限公司  
(盖章) 0710004955

招标代理机构：  
广州宏达工程顾问集团有限公司  
(盖章) 0201120009573

法定代表人或委托代理人：  


法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

2021年07月20日

(签字或盖章)

2021年07月20日

合同编号: ZJGJ/DJ/HY/JMNSH/2021-009

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 江门农商行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点: 江门市新会区会城街道今洲路与启超大道  
交界西南侧地块

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中建宏达建筑有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块。

工程内容：本项目施工设计图纸、工程量清单、及其他合同文件（包括附件五承包范围）所含的全部内容。

工程规模：本工程江门农商银行新总部大楼项目总建筑面积119419.69m<sup>2</sup>，其中：A#办公楼60837.83m<sup>2</sup>、B#裙楼26576.85m<sup>2</sup>、C#地下室32005.01m<sup>2</sup>；项目一栋办公楼建筑最高高度157m、结构高度142.2m，地上31层，地下2层，还有其余地上4层的裙楼，代征绿地。

结构形式：A幢框架-核心筒、B幢框架、框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：投资项目统一代码为2020-440705-66-03-013051

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：  

除临电接驳、临水接驳、基坑支护工程（三轴止水、支护灌注桩、锚索、支护锚喷、桩间支护、试桩、冠梁、腰梁）、精装修工程（地上：办公大堂，卫生间，茶水间，盥洗室，合用前室，电梯厅，检修通道，办公区用房，避难区，走道，水箱间，防烟前室，库房，人防报警器房，监控中心，更衣室，企业展厅，工具间，门厅，警务室，值班室，营业大厅，办公室，VIP等候区，自助业务室，洽谈间，国际业务部，休息室，员工食堂，连廊，风廊，零售金融部，预留机房，机房模块，电池室，钢瓶室，备用备件库，配电室，报告厅，会议室，电教室，器材室，体育馆，健身房，非重空库房，运营作业区，货梯厅；地下：电梯厅、货梯厅、合用前室、金库；）、智能化工程（涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外）、电梯设备采购及安装工程、标识工程等发包人另行

发包的专业工程之外的全部施工内容。

包括但不限于以下内容：土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构、普通装饰装修工程（地下车库及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面；地库车坡道、排水沟、集水井、地库墙面与顶面的饰面；上部结构除精装修范围外的室内地面、墙面、顶面、楼梯间、设备房、管井、花池等装修；上部结构精装修范围内如电梯厅、公建用房、厨房、卫生间等墙面均仅为抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；除精装范围所有防水工程之找平层、保护层及饰面；地下室及屋面保温饰面工程施工等内容）、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水、电气工程、燃气工程、变配电工程（含发电机工程及发电机房环保工程）、消防工程（含消防设施工程）、泛光照明、绿化工程、景观工程、室外管网工程、室外给排水工程、施工阶段 BIM 工程、机械停车位、停车场管理系统、充电桩、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水、室外工程（包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消火栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟、室外坡道及栏杆扶手等施工；负责道路人行安全防护、安全通道搭设、原有建筑物和周边树木的防护，负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收；室外强弱电线管的预埋及检修井施工；负责路口报批、开设、施工、原有地下管线保护）等（详见合同专用条款附件五《承包范围》）。

负责施工期间直至交付业主前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前的清洁度满足交付标准（详见附件十《项目交付评价标准时刻表（2021年）》、《交付评估操作指引 V5.0 版本》）。

其他具体工作内容详见施工设计图纸、工程量清单、合同条款及附件及其他合同文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上工作所需的一切费用承包人已经在报价时综合考虑，发包人将不在另行支付相关费用。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 779 天。拟从 2021年8月10日 开始施工，至 2023年9月28日 竣工完成。实际开工日期自发包人或监理单位下达的开工令载明的开工日期起算，实际竣工日期以完成竣工备案时间为准。

#### 四、质量标准及创优目标

工程质量标准：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到合格标准，具备使用功能及移交条件。

创优目标：需确保获得“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质奖”、“国家优质工程奖”。

安全生产文明施工目标：需获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

#### 五、合同价款与合同价格形式

合同总价（大写）：人民币：陆亿叁仟陆佰叁拾万零捌仟壹佰肆拾玖元玖角贰分；

（小写）：¥636,308,149.92。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

合同价格形式：固定总价合同。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间：2021年7月20日

订立合同地点：江门市新会区

合同双方当事人约定本合同自双方代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

- 附件一：工程质量保修书
- 附件二：廉洁协议书
- 附件三：致所有分判商、供应商一封公开信
- 附件四：履约保函
- 附件五：承包范围
- 附件六：措施项目费
- 附件七：工程规范
- 附件八：中海地产质量安全评估体系 6.0 版（另册）
- 附件九：项目视觉标识与安全文明施工标准化手册（2021 简化）（另册）
- 附件十：项目交付评价标准时刻表（2021 年）（另册）、交付评估操作指引 V5.0 版本（另册）
- 附件十一：工程指令管理工作程序（另册）
- 附件十二：合同结算管理工作程序（另册）
- 附件十三：关于本工程名称的说明
- 附件十四：授权委托书

发包人：建宏达建筑有限公司（章）

法定代表人

委托代理人：

电话：0755-83826090 安代小

传真：0755-83826081

开户银行：江门农村商业银行股份有限公司营业部

账号：80020000016164430

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中国建设第四工程局有限公司（章）

法定代表人：易文权

委托代理人：叶甲寅

电话：0757-63817970

传真：020-38119800

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河支行

账号：44001581301053008139

邮政编码：510665

电子邮箱：953538707@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）

验收日期: 2016年5月8日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

行  
单

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）				
工程地点	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块	建筑面积	120988.52m <sup>2</sup>	工程造价	76710.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/31层	地下：2层	
施工许可证号	440705202107200201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月1日	验收日期	2024年5月28日		
监督单位	新会区住房和城乡建设局	监督编号	21198		
建设单位	江门农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张		
副组长	张	胡	张
组员	王	李	王

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李	余 施 洪 王
建筑设备安装工程	陈	李
工程质控资料	周	梁 李

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



0502

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。


建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年5月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日
---	--	---	---	---

  
 \*GD-E1-914/6\*

(6) 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440305-70-03-718294003001

标段名称: 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市乐享置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 48787.991996万元

中标工期: 1155天

项目经理(总监): 徐华



本工程于 2021-01-26 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25

徐华

查验码: 5020948834411105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中建四局 02 02 2021 006 02 001

合同编号: SZ.sztzw0307.002-sg-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

林惠纯

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐享置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁12号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约1.4万平方米，建筑面积约13.5万m<sup>2</sup>。拟建1栋塔楼，建筑物高度250m，地上61层，地下4层（其中地铁12号线范围地下室为3层）

工程立项批准文号：深自贸备案【2018】45号

资金来源：国有

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

林惠纯

## 合同关键页

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸(见图纸目录, 出图日期 2021年1月9日 第 1.9 版 招标图纸 ) 包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

- [] 临建工程 ( 施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建 ) ；
- [] 土方工程 ( 承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等 ) ；
- [] 顶板覆土回填；
- [] 地下室及主体结构；
- [] 内外墙砌体；
- [] 成品烟道；
- [] 建筑外饰面 ( [] 外墙保温、 [] 外墙砖、 [] 涂料、 [] 石材、 [] 铝板、 [ ] 其它： ) ；
- [] 防水工程 ( 屋面、外墙、地下室、 [] 厨房、 [] 卫生间、 [] 阳台、 [] 露台、 [] 花池、 [ ] 其它： )
- [] 公共部位装修 ( 设备房、通道、楼梯间等部位装修, 包含楼梯扶手、防火门 ) ；
- [] 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- [] 机房设备基础；
- [] 屋面铺装工程；
- [] 化粪池 ( 包括结构、防水 ) , 人工湿地结构；
- [] 外墙 ( 包括铝合金门窗 ) 淋水实验。
- [] 电梯的临时防水门槛； 电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [] 室外水景、游泳池 ( 包括水景、泳池结构、套管预埋 ) ；
- [] 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。
- [] 给排水工程 ( 生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、 [ ] 热水、 [] 中水 ) ；
- [] 电气工程 ( 供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位, 包括桥架安装 ) ；

## 合同关键页

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

其它 地基与基础工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、地下连廊及地上天桥工程、地铁连通通道工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给水排水、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2021年6月1日，竣工日期：2024年7月30日。合同工期总日历天数为1155天。具体开工日期以开工令为准，招标人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。（竣备后，相关专业须配合至项目入伙、商业开业、二次消防验收后，方可离场。时间跨度按230天计。）**该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。**

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

**同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖。**

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：447596256.84元，增值税人民币：40283663.12元，增值税率：9%，含税价人民币：487879919.96元。

（大写）：不含税价人民币：肆亿肆仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰伍拾陆元捌角肆分，增值税人民币：肆仟零贰拾捌万叁仟陆佰陆拾叁元壹角贰分，含税价人民币：肆亿捌仟柒佰捌拾柒万玖仟玖佰壹拾玖元玖角陆分元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：          元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元。

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：          ，含税价人民币：          元。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价（专用条款第14条）合

计80000000元（大写：捌仟万元），以及发包人供应材料设备价款（专用条款41条）

合计21356067.25元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万陆仟零陆拾柒元贰角伍分）。

林惠伦

扣除专用条款第 14、16、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款及专业工程暂估价后的合同金额（小写）：不含税价人民币：354609039.18元，增值税人民币：31914813.53元，增值税率：9%，含税价人民币：386523852.71元；

（大写）：不含税价人民币：叁亿伍仟肆佰陆拾万玖仟零叁拾玖元壹角捌分，增值税人民币：叁仟壹佰玖拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元伍角叁分，含税价人民币：叁亿捌仟陆佰伍拾贰万叁仟捌佰伍拾贰元柒角壹分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12777304.73元，增值税人民币：1149957.43元，增值税率：9%，含税价人民币：13927262.16元；

（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰柒拾柒万柒仟叁佰零肆元柒角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾肆万玖仟玖佰伍拾柒元肆角叁分，含税价人民币：壹仟叁佰玖拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元壹角陆分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

合同关键页

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年5月19日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

(签字盖章页)



发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

*郭二*



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

*李小姐*

*林惠纯*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程

验收日期：2024.09.27

建设单位(盖章)：深圳市乐享置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾瑞玺大厦项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区，港湾大道与商海路交汇处东南侧	建筑面积	139551.58平方米	工程造价	48787.991996万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：59层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829403	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2024年09月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200041		
建设单位	深圳市乐享置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、广东八方工程有限公司、深圳市万年青园林绿化有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳嘉力达节能科技有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、深圳市胜安电力工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	马浩
副组长	黄进、李新平、郭智敏、杨红坡、彭洲栋
组员	王瑜、唐廷俊、胡志云、曾奎、胡赛尤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑耀威	汪辉、毕志伟、石含彬、李果、唐峰、万强、李文杰
建筑设备安装工程	谢昭锐	邱林、廖其福、郑浩、孟凡涛、马建波、李云龙
工程质控资料	唐佩龙	林文豪、李星然、周翔、余琼芳、郑梓彬、吕成威、覃壮、赖璐、贾静、罗华章、张宁、钟丽珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马浩	深圳市乐享置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄进	深圳市乐享置业有限公司	水暖工程师	工程师	
3	郑耀威	深圳市乐享置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	胡超	深圳市乐享置业有限公司	精装工程师	工程师	
5	谢昭锐	深圳市乐享置业有限公司	电气工程师	工程师	
6	唐佩龙	深圳市乐享置业有限公司	资料员		
7	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	
8	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级工程师	
9	刘双双	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	
10	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	
11	钟玮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	教授级高级工程师	
12	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	教授级高级工程师	
13	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	工程师	
14	李新平	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
15	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师	工程师	
16	石含彬	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师	工程师	
17	曾奎	深圳市赛格监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
18	胡赛尤	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
19	李星然	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	
20	彭洲栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
21	唐廷俊	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	毕志伟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	邱林	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
25	林文豪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
26	周翔	广东八方工程有限公司	资料员		
27	李果	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		




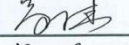
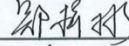
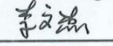




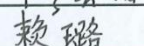
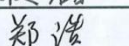
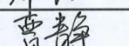
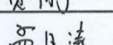
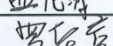
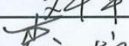

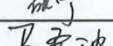
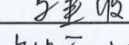


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	明瑞国	深圳铿时建设集团有限公司	项目技术负责人		
29	余琼芳	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
30	唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		
31	肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	项目技术负责人		
32	郑梓彬	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
33	李文杰	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理		
34	吕成威	深圳市万年青园林绿化有限公司	资料员		
35	万强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
36	覃壮	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
37	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		
38	赖璐	深圳市金英尔建设工程有限公司	资料员		
39	郑浩	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目经理		
40	贾静	深圳嘉力达节能科技有限公司	资料员		
41	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		
42	罗华章	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		
43	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	项目经理		
44	张宁	深圳市胜安电力工程有限公司	资料员		
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格，符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年09月27日



### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市乐享置业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 口子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



李新平

2024年 01月 27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市乐享置业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



2024年09月27日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郭智敏

注册注: 本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

有效期: 至2025年5月



### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐享置业有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 口子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4406555-AY005  
有效期: 至2025年12月

单位(项目)负责人:  
(公章)

  
2024年09月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐享置业有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 口子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



彭渊栋

2024年 09月 27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(7) 明晟科技大厦施工总承包工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-41-03-500417001001

标段名称: 明晟科技大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 52923.362848万元

中标工期: 792天

项目经理(总监): 黄华



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-22



查验码: 7440263533465934

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GMJF-CT-2020-117

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路东侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0063号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧(科创中心项目0075地块),占地面积10780.94m<sup>2</sup>,计容建筑面积91242.43m<sup>2</sup>,不计容建筑面积约37979.67m<sup>2</sup>,总建筑面积约129222.1m<sup>2</sup>。本项目拟建1座塔楼(1栋)地上42层,建筑高度近200m,标准层高4.5m;地下四层,地下室深约18m;裙房三层,高15.6m,层高分别为:6m,5.1m,4.5m。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于1、主体结构工程2、建筑装饰装修工程3、公共区域精装修工程4、建筑给水排水5、供暖、通风、通用空调管道工程6、建筑电气工程7、屋面及防水工程8、建筑节能9、消防10、燃气11、幕墙12、泛光照明13、停车场标识及划线工程14、高低压配电15、发电机供货安装及环保16、充电桩17、擦窗机18、以



合同关键页

及白蚁防治等专业工程 19、所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
主体结构工程 （ 钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
建筑装饰装修工程 （ 门窗 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
通风与空调 （ 通风 <input type="checkbox"/> 空调 其它 通用空调管道工程_____）；		
建筑给水排水及供暖 （ 室内给、排水系统 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
建筑电气工程 （ 室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

李

## 合同关键页

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日；（具体日期以发包人开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年8月2日；（以具备竣工备案条件为准）

合同工期总日历天数 792 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

### 五、签约合同价（含税）

含税人民币（大写）伍亿贰仟玖佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元肆角捌分（¥ 529233628.48元）；增值税率9%，增值税人民币（大写）肆仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰捌拾玖元伍角壹分（¥ 43698189.51元）。

(1) 安全文明施工费：

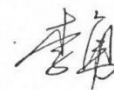
人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万玖仟肆佰玖拾伍元伍角（¥11639495.50元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾捌万伍仟（¥36885000.00元）；



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

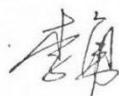
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。





3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签署页)

发包人： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023. 8. 28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案(2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180145-03
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 竣工验收报告

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		马敏慧
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		闫中源
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		周伟
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		汪斌
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		靳阳
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		李连生
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		吴世明
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		陈延强
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		都伯嵩
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		尚绪银
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	周兵
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	申忠洋
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	刘少华
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	彭毅
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		张云凯
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		龙广鸿
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		朱佳



竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员		黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劫
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正远	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正远
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 竣工验收报告

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	  
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年8月28日</u> )。 建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司 单位(项目)负责人：  2023年8月28日
 注册监理工程师 总监理工程师：	设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司 单位(项目)负责人：  2023年8月28日
施工单位(公章)： 中国建筑第四工程局有限公司 中通服咨询设计研究院有限公司 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	勘察单位(公章)：广东省工程勘察设计院 单位(项目)负责人：  2023年8月28日

(8) 深圳广电金融中心施工总承包工程

中标通知书

防伪码: 9540259340828977

中标通知书  
编号: 20161110003A

工程编号: 440300201521601

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

建设规模: 229985.7900平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-10-17

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: [人民币] 93951.770888万元

(大写: 玖亿叁仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰零捌元捌角捌分)

中标工期: 1067日历天

项目经理(总监): 令狐延

资格证书号: 0075351

本工程于 2016年10月17日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2016年11月10日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

✓ 同向在

正本

合同编号: GDWL-10-2016

CSCE(452-2016-009 GDJR

# 工程建设施工合同

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：令狐延 资格等级：一级 证书号码：0075351

本工程于2016年9月5日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程内容：总用地面积 10810.95 平方米，总建筑面积 229985.79 平方米。地上 50 层塔楼高度 20 米，裙楼 9 层高度 42 米，建筑面积 169754.68 平方米；地下五层，深度 23 米，建筑面积 60231.11 平方米。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：229985.79 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于部分土石方开挖、土方回填、基坑支撑系统拆除工程、基础结构工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程（除精装修区域外）、屋面工程、建筑电气工程（含泛光照明工程）、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、室外工程、景观绿化工程、燃气工程、人防工程（除工务署战略合作协议外）、白蚁防治工程（除精装修外）等内容。

具体工作内容详见深圳机械院建筑设计有限公司等设计院的施工图和深圳中筑空间幕墙工程设计有限公司的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2016年11月28日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年10月30日

合同工期总日历天数：1067天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿叁仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰零捌元捌角捌分

（小写）：939,517,708.88元

其中：暂列金额6000万元，和奖金300万元。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审定结果为准。

#### 支付方式

- 1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。
- 2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

#### 3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价扣除暂列金额及奖金后的10%即8765万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开

工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 4、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

#### 5、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

#### 八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，怠于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

#### 九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

合同关键页

十、合同生效

合同订立时间：2016年12月8日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广电金融中心施工总承包工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心施工总承包工程				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m <sup>2</sup>	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层		
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201521601 2017-440300-39-03-08765001 2017-440300-39-03-08765002 2017-440300-39-03-08765003 2017-440300-39-03-08765004	监理许可证号	/		
开工日期	2016年 11 月 28 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市品宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕锋、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、鄧鹏程、文莉莉、胡水兵、费金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟河源、许柳生、郑柱杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涵彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹岩松	市建设工程质量监督站	总监理工程师		邹岩松
2	彭泽	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	彭泽
3	廖任斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖任斌
4	余晓勇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓勇
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施其华	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施其华
7	王毅	项目经理部	项目经理	高工	王毅
8	李楠	深圳创世纪建设工程有限公司	项目经理	高工	李楠
9	陈程	深圳机械院	项目负责人	高工	陈程
10	郭史伟	中建四局			
11	陈维	市供电局	联系人	高工	
12	徐斌	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	徐斌
13	苏静国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏静国
14	曹俊	深圳瑞尔装饰	设计院长	高工	曹俊
15	石磊	深圳鼎管装饰	项目经理	工程师	
16	王江	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	王江
17	周世群	深圳市幼学研训中心	教学主任	高工	周世群
18	李斌	深圳晶管装饰	项目负责人		李斌
19	吴忠	东信雨虹	项目负责人		吴忠
20	王和明	深圳园林	项目负责人		王和明
21	李南	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李南
22	廖明	住宅工程管理处	水电工程师	工程师	廖明
23	陈磊	市住宅工程管理处	土建工程师	工程师	陈磊
24	江京		电气		江京
25	吴松健	住宅工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔煜	深圳创世纪建设工程有限公司	项目经理	工程师	孔煜
	胡明	深圳合创管理	幕墙总监	高工	胡明



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张益斌	中建四局	生产副经理	工程师	张益斌
29	胡旭东	中建四局	安全员	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市住建局工程管理处	监理工程师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全员	工程师	钟耀锋
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	郑桂杰	中建四局	技术工程师	工程师	郑桂杰
37	程伟伟	工程站	工程师	工程师	程伟伟
38	张仁远	工程站	高工	高工	张仁远
39	张明强	工程站	工程师	工程师	张明强
40	张强	工程站	工程师	工程师	张强
41	林如甲	工程站	工程师	工程师	林如甲
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中原	工程站	资料员	职员	曾中原
44	文静妮	工程站	工程师	工程师	文静妮
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

本工程消防工程,节能工程,幕墙工程,人防工程,防雷工程,环境保护设施,燃气工程,无障碍设施,新能源汽车充电桩,绿化设施,给排水设施等均按图施工,验收合格。

陈颖  
注册号: 4401805-006  
有效期至: 2021年06月

徐泰松  
注册号: 4404673-AY011  
有效期至: 2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈颖  
注册号: 4401805-006  
有效期至: 至2021年06月

苏培国  
注册号: 沪131121301132(01)  
建筑  
2016.09.26  
中建八局装饰工程有限公司

石磊  
注册号: 粤144070804452(00)  
建筑  
2014.02.05  
深圳市品设计装饰工程有限公司

李官浩  
注册号: 44001016  
有效期至: 2022.12.15  
深圳市品设计装饰工程有限公司

王野生  
注册号: 粤1440080095300  
建筑  
2020.09.25  
深圳市品设计装饰工程有限公司

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

# 荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的深圳广电金融中心施工总承包工程（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



(9) 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016年08月01日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联系人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票

（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整）

其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元

（大写：叁亿零柒佰零贰万元整）

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

114252

合同编号: CSCEC462-2017-005DJ162

大疆天空之城大厦、  
大疆天空之城大厦（二期）项目  
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目  
总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总 承 包 方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

### 3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

### 4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

#### 5 合同价款、承包方式、结算原则

- 5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。
- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明施工措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。



5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则  
结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件  
详见附件《付款条件》。

## 6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价\*7%\*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

## 7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

## 8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

## 9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

## 10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

## 11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

## 12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

合同关键页

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码： /

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：+86 (0)755 26656677

传真： /

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

## 承包范围

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403052016025902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-07-16



证书序列号: 2018-0729

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦(一期)		
建设地址	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面		
建设规模	62545.89平方米	合同价格	66842.4657万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-01	合同竣工日期	2019-12-07
备注	项目经理: 王路 注册证书号: 粤144131424412		
	项目总监: 胡广教 注册证书号: 44002699		
	范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403052017003301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-07-17



证书序列号: 2018-0733

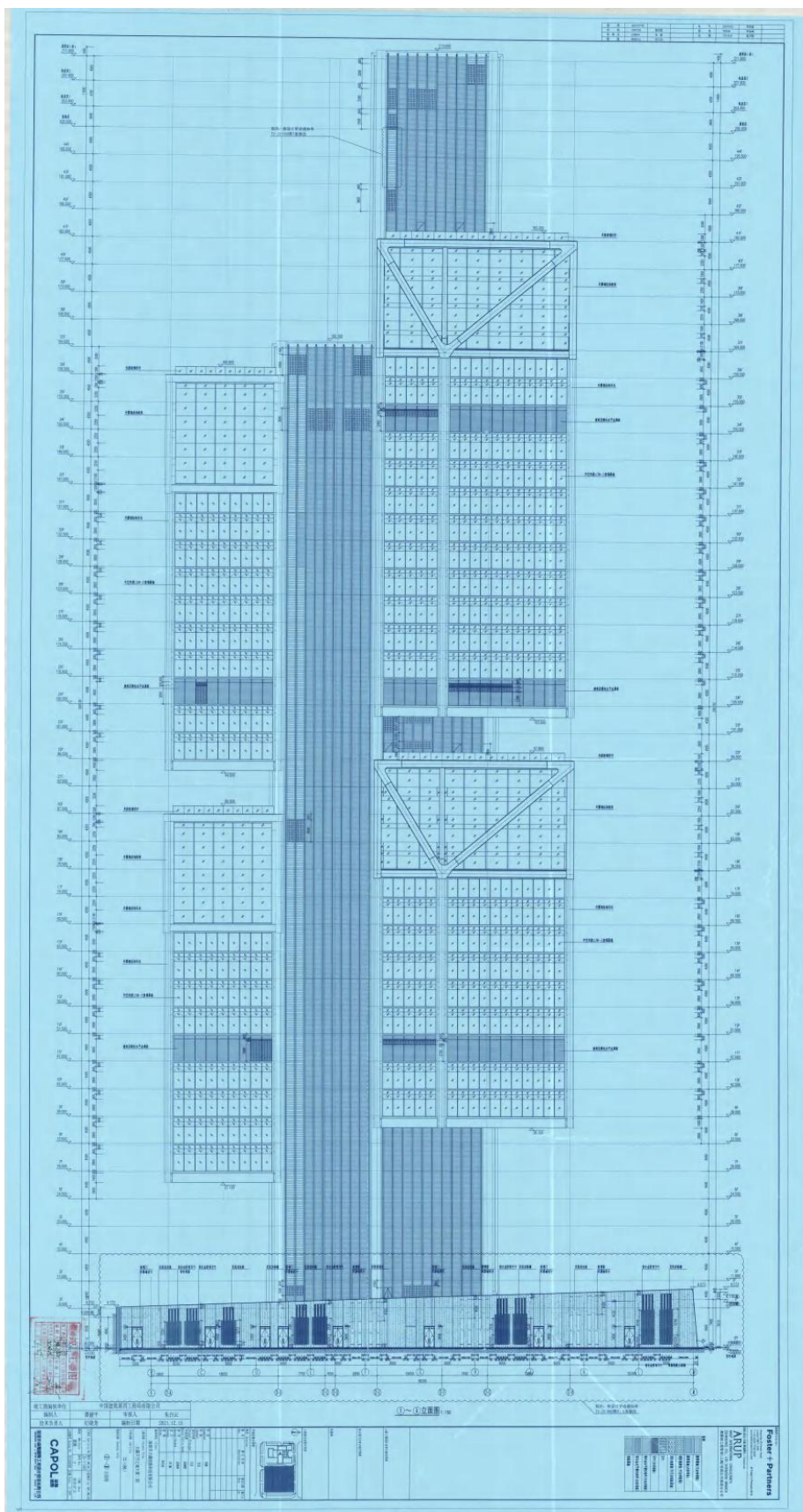
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理: 马永智 注册证书号: 粤144151633794		
	项目总监: 何德伟 注册证书号: 44005851		
	范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	/以下空白		

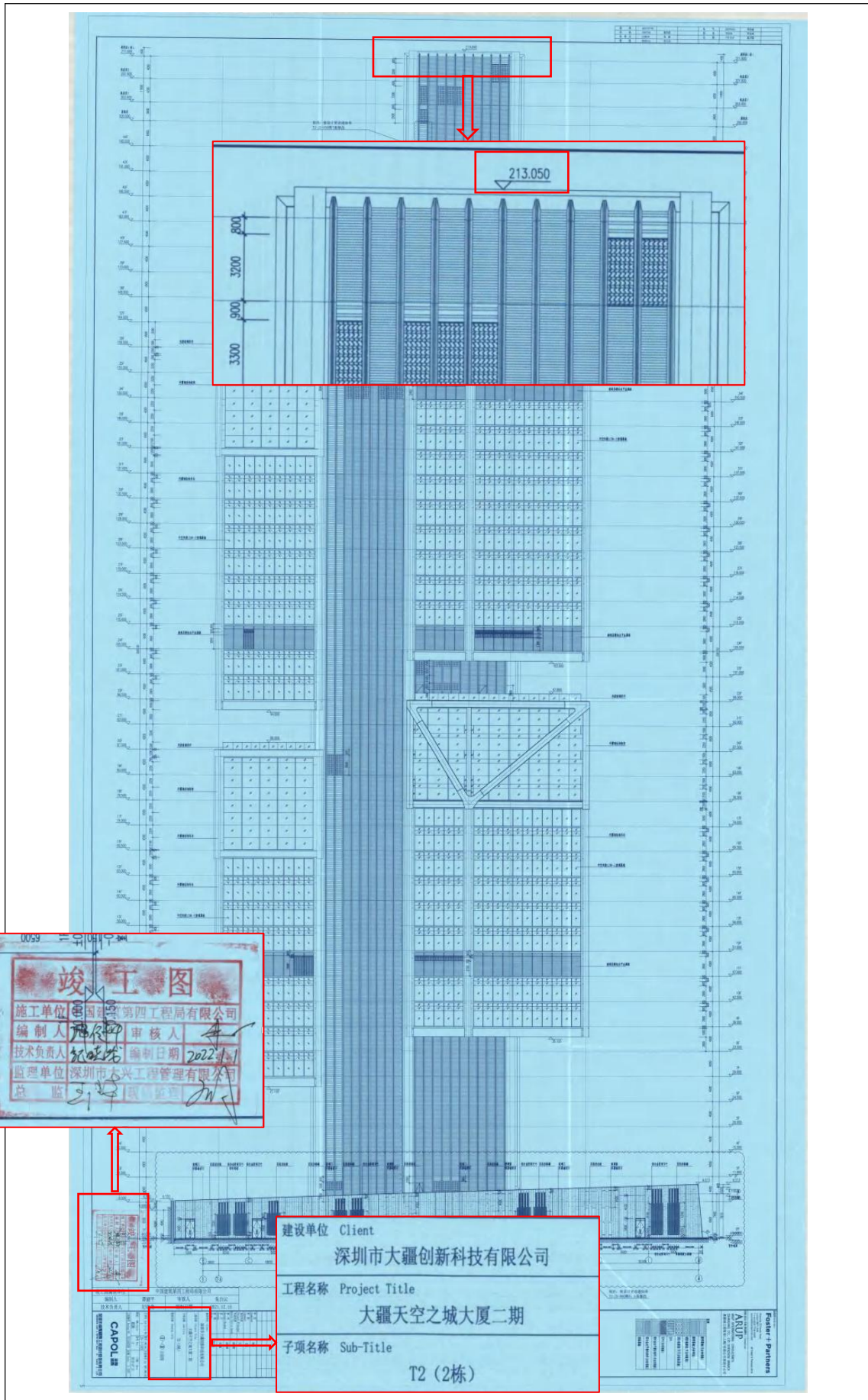
**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑高度证明文件





竣工图

施工单位 第四工程局有限公司

编制人 审核人

技术负责人 编制日期 2022.1.1

监理单位 深圳市兴工程管理有限公司

总监

建设单位 Client  
 深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称 Project Title  
 大疆天空之城大厦二期

子项名称 Sub-Title  
 T2 (2栋)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 大疆天空之城大厦 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年11月16日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市大疆创新科技有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达成建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	一级建造师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位施工员	助理工程师	彭健章



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	栢焯心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	自工	栢焯心
52	曾智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曾智鹏
53	肖玉昆	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	自工	肖玉昆
54	刘余融	四川天府消防材料有限公司	执行经理	助理工程师	刘余融
55	许汉平	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	技术员	许汉平
56	陈国英	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	自工	陈国英
57	李又	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李又
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李灿	李灿	李灿	李灿	李灿
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年10月6日

建设单位（盖章）：深圳市大疆创新科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	工程师	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章

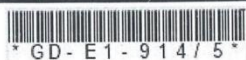




### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王强	贵州五洲装饰	负责人	助工	王强
52	张华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张华
53	曹智鹏	贵州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖玉昆	贵州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖玉昆
55	刘金鹏	四川天府耐火材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
57	陈国栋	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国栋
58	李双				李双
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

# 證書

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的大疆天空之城大厦二期  
(总包) 荣获第十五届第二批中国钢结构金  
奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



# 深圳市装配式建筑 技术评分计算书

项目名称：大疆天空之城大厦

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2022.03



# 装配式建筑证明

大疆天空之城项目装配式实施方案

附件4

## 深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：大疆天空之城大厦  
 建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

2022年03月

王新 李娟 张宇 李娟

附件3

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）							
项目名称：大疆天空之城大厦		实施装配式建筑楼栋号：T1					
建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
装配式钢结构建筑技术评分表			装配式钢结构建筑评价评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准户型应用比例≥80% 或非标准户型比例≤20%	2	—	标准户型应用比例为：—% 非标准户型比例为：—%	—	缺少项
	构件标准化	50%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：—100% 扣值法计算得分：—3	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①全装配式 ②核心筒为现浇土结构，且采用装配式柱板工艺，非核心筒区域现浇结构比例≥90%	①30 ②25	30	■是 □否 采用全装配式 ■是 □否 核心筒为现浇土结构，且采用装配式柱板工艺，非核心筒区域现浇结构比例：—%	30	30
	水平构件	60%≤水平构件比例≤80%	5-8	—	水平构件比例为：—100% 扣值法计算得分：—8	8	8
围护结构内隔墙 (20分)	装配式施工	共2项，按满足项数评分	1-2	—	梁端节点装配式施工比例为：—100% 柱节点装配式施工比例为：—29.03% 扣值法计算得分：—2	1	1
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：—100% 扣值法计算得分：—8	8	8
内隔墙非砌筑、免抹灰	外墙与装饰、保温	30%≤外墙与装饰、保温隔热一体化比例≤80%	2-5	—	外墙与装饰、保温隔热一体化比例为：—79% 扣值法计算得分：—4	4	4
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：—100% 扣值法计算得分：—7	7	7
装修和机电 (30分)	全装修	按满足项数评分	6	—	■是 □否 满足全装修要求	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1-4	—	墙面 □是 □否 采用干挂或薄贴工艺 地面 □是 □否 采用干挂或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装 □是 □否 齐全	—	—
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1-8	—	墙面 □是 □否 采用干挂或薄贴工艺 地面 □是 □否 采用干挂或薄贴工艺 洁具、五金等设备安装 □是 □否 齐全	0	0
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1-4	—	■是 □否 整体卫浴应用比例为：—5% ■是 □否 其他卫生间满足 □是 □否 符合地面和墙面采用干式工法、洁具、五金等设备安装齐全	0	0
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2-5	—	□是 □否 楼层前室二次结构成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m ■是 □否 采用干挂或薄贴工艺	1	1
	*穿墙防水施工	按满足项数评分	3	—	公共区域装修地面 □是 □否 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 □是 □否 采用干挂或薄贴工艺	0	0
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	■是 □否 建筑、结构、机电与装饰一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 □是 □否 机电管线在结构和墙体一次性预埋预留；墙体预埋、机电管线预埋位置固定要求与墙体要求一致，无现场凿槽 ■是 □否 主体结构预埋管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔吊顶内等位置，无现场凿槽 □是 □否 主体结构预埋管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔吊顶内等位置，无现场凿槽	2	2
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	□是 □否 满足穿墙防水施工要求 设计阶段 □是 □否 按要求实施BIM应用 施工阶段 □是 □否 按要求实施BIM应用	—	—
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包为一家单位，全面负责项目的设计、施工和调试服务工作	2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程 □是 □否 按要求实施BIM应用 生产阶段 □是 □否 按要求采用信息化管理 施工阶段 □是 □否 按要求采用信息化管理	3	3
	工程总承包单位	工程总承包单位、联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作	1	—	工程总承包合同 □是 □否 满足要求	0	0
技术总得分=(各技术项实际得分之和)/(100-缺少项分值之和)×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：80 缺少项分值之和：6 技术总得分：85.1			
建设单位(盖章)：				设计单位(盖章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分满足 □ 不满足 《深圳市装配式建筑评价规程》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：王新 李娟 张宇 李娟							

(10) 厦航总部大厦

中标通知书

XHZBDS-001-101

施工中标通知书

17-021

厦门航空有限公司位于厦门湖里区 06-11 两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块 (A3-1) (2012P03 地块) 的厦航总部大厦, 结构类型为框架剪力墙, 建筑面积为 173962.7 平方米。该工程施工招标于 2017 年 1 月 11 日依法公开开标后, 评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审, 根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件, 确定中国建筑第四工程局有限公司为该工程中标人, 劳保费按企业核定卡核定类别计取的中标价为 113965.99 万元人民币, 劳保费按人工费的 14% 计取的施工合同价为 114836.83 万元人民币, 中标工期为 1200 日历天, 工程质量达到合格标准, 工程项目负责人为张明, 履约担保金金额 11483.683 万元人民币。

该工程施工中标人确定后, 招标人已向招标投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告, 现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后, 于 2017 年 1 月 18 日前到厦门航空有限公司与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章) 招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人或 \_\_\_\_\_ 法定代表人或 \_\_\_\_\_  
 其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章) 其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2017 年 1 月 18 日

中标通知书备案盖章处: \_\_\_\_\_

备案日期: 2017 年 1 月 18 日

经办人: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(2011版)

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门航空有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 厦航总部大厦

工程地点: 厦门湖里区06-11两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块(A3-1)(2012P03地块)

工程内容: 建筑(含桩基、地下室工程、主体工程、外墙工程等)、安装(给排水、暖通、电气工程)、消防工程、人防工程、智能化工程及室外工程等施工,具体以招标文件、施工图纸及工程量清单(含编制说明)为准。

工程立项批准文号: 厦湖发改投【2013】14号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 具体详见本招标文件附件、工程量清单及施工图纸等

### 三、合同工期

工程总合同工期: 1200日历天;

开工日期按下列第3项确定:

- 1、合同签订后天,即年月日;
- 2、施工许可证批准后天,即年月日;
- 3、总监理工程师签署开工令后1天,暂定:2017年2月25日,实际以总监理工程师下发开工令为准。

竣工日期: 暂定:2020年6月9日,实际以开工令推算日期为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格,鼓励争创福建省优质工程奖。

### 五、合同价款



中标价金额(大写): 壹拾壹亿叁仟玖佰陆拾伍万玖仟捌佰陆拾叁元叁角陆分(人民币) ¥: 1,139,659,863.36元(人民币)。

合同价金额(大写): 壹拾壹亿肆仟捌佰叁拾陆万捌仟叁佰壹拾伍元贰角叁分(人民币) ¥: 1,148,368,315.23元(人民币) (根据闽建筑【2016】33号文和厦建价【2017】1号文计价调整劳保费,本合同价不含墙改基金,如政府部门需要收取,则按政府相关规定执行)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件及其附件、投标文件及其附件
- (6) 工程量清单
- (7) 工程报价书或预算书
- (8) 图纸
- (9) 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和的款项。

十、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公司印章后生效。

合同订立时间: 2017年2月9日

合同订立地点: 厦门市

合同关键页



发包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人：

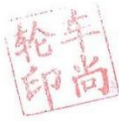
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


## 竣工项目审查

表1

工程名称	厦航总部大厦	工程地址	湖里区两岸金融中心片区环岛干道与仙岳路交叉口西南侧		
建设单位	厦门航空有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地下3层 地上35层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	<p>总建筑面积 174653.91m<sup>2</sup>，地下室三层，地上35层(其中地上 123202m<sup>2</sup>、地下 51451.91m<sup>2</sup>)，工程造价 11.48 亿元，地下平均深度 15.6 m，最深基坑深度 17.15m，酒店跨度 42.4 m，酒店转换梁单跨最大跨度 18.2m；办公楼最大高度 185m，地上最大单体装配式建筑面积 6 万 m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积 117451.91 m<sup>2</sup> (办公楼加连体地下室)。</p> <p>其中智能化专业工程 1204 万元，消防工程 4168 万元，建筑幕墙面积 13.8 万 m<sup>2</sup>，本项目装配率 72.34%，地上预制率 100%，装配式建筑面积 123202m<sup>2</sup>。钢结构 1.9 万吨，造价约 2 亿元，项目获得中国钢结构金奖。</p>		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2017 年 03 月 13 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 5 日		
施工许可证号	350206201703130101	总造价	114836.83 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>均已全部按照规范及设计要求的整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定和内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 5日</p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	谢兵
副主任	宋源、廖从荣、施艳平、易文权
成员	吴守祝、何咏梅、彭元生、徐元赞、赖木火

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴守祝	金澄、王学平、黄冬煌、陈治山、陈龙概、何咏梅、刘先明、徐元赞、许新强、赖木火、宋浪平、周志辉、李庆山、周佐文
给排水、燃气工程	陈江宾	姚权、安岩、邹德建、吕凯芳、李海鑫
建筑电气、智能化安装工程	黄臻意	郭红生、黄雅婷、白洋、姚权、刘艳雪、邹德建、贺晓冰、徐强
通风与空调工程	刘骏翔	姚权、李雯筠、邹德建、吕凯芳、姚仕波
电梯安装工程	黄臻意	姚权、刘艳雪、邹德建、吕凯芳、罗开义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	优		
主体结构	优	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：齐全有效，符合要求	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %
建筑装饰装修	好		
屋面	好		
建筑给水排水及供暖	好		
通风与空调	合格		
建筑电气	好		
智能建筑	好		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程各分部质量均符合标准，质量等级评定为好。



(公章)  
 建设单位负责人：  
 2022年8月5日

执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准/GB50300-2013
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范/GB50242-2002
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范/GB50303-2015
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范/GB50243-2016
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范/GB50310-2002



竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量好,监理单位核定工程质量好,设计勘察单位认可验收的基础上,根据中国建筑第四工程局有限公司提供的工程竣工报告,建设单位于2022年8月5日组织参建各方对工程进行竣工验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收,交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年8月5日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年8月5日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年8月5日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2022年8月5日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年8月5日
---	---	--	---	--

获奖情况-第十四届第一批中国钢结构金奖工程



获奖情况-工程建设绿色建造施工水平评价二星级



### 三、项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩						
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>						
姓名	王伟清	性别	男	年龄	35 岁	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	360732199108214150	手机号码	15254162810	
参加工作时间	2013 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	高级工程师证书：(2024)11040825 一级建造师注册证书：粤 1342018201901655 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2023)9001960					
已完工程项目情况						
项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
寺右万科中心(珠江新城 I5-5)	土方开挖外运(包含承台及电梯井落深部分土方开挖外运)及回填，基坑支护施工、桩基础施工、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、机电安装工程、防火门(不包括入户门)施工、多层公共部分及高层楼梯间部分精装修、防水工程、外墙砖施工、钢结构或预制构件吊装工程、消防楼梯间涂料施工等，以及甲方提供的施工图、整改方案和甲方提供的建筑做法要求所包含的一切工程。	建筑面积： 100358.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -3/34 层	2018.09.20	2021.05.08	20010.00 万元	鲁班奖、BIM 大赛二等奖成果

注：后附相关证明材料。

(1) 项目经理毕业证、职称证、资格证书、社保证明

毕业证书	
<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> 	
<p>学生 王伟清 性别 男，一九九一年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 <b>土木工程</b> <b>人力资源管理</b> 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名：  华北交通大学	校（院）长： 
证书编号：104041201305000228	二〇一三年 七 月 十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	
职称证书	
姓 名 <u>王伟清</u> Name	
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1991年8月</u> Date of Birth	
专 业 <u>工程管理</u> Specialty	
职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title	
证书编号 <u>(2024) 11040825</u> Certificate No.	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 
	发证单位： Issued by
	2024 年 11 月 26 日

一级建造师注册证书



证书有效期: 2023年06月01日  
2026年06月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟清

性别: 男

出生日期: 1991年08月21日

注册编号: 粤1342018201901655



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王伟清

个人签名: 王伟清

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001960

姓名：王伟清

性别：男

出生年月：1991年08月21日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年01月28日

有效期：2025年12月31日 至 2029年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月31日



## 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟清

证件号码：360732199108214150

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130901	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202509	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202510	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202511	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202512	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202601	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202602	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(2) 业绩证明：寺右万科中心(珠江新城 15-5)

合同关键页

SF-2013-0204

合同编号：\_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：寺右万科中心（珠江新城 15-5 地块）

工程编号：\_\_\_\_\_

工程地点：天河区珠江新城临江大道北侧、华迅街西侧紧邻广州大道（珠江新城 15-5 地块）

发 包 人：世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司

承 包 人：中建四局第六建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司

承包人：(全称) 中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：寺右万科中心（珠江新城 I5-5）

工程地点：天河区珠江新城临江大道北侧、华迅街西侧紧邻广州大道（珠江新城 I5-5 地块）

工程内容：具体见第二条“承包范围”

工程规模：地上 100358 m<sup>2</sup>，地下 27937 m<sup>2</sup>

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗国土规建证【2018】3383 号；穗国土规建证【2018】3479

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：土方开挖外运（包含承台及电梯井落深部分土方开挖外运）及回填、基坑支护施工、桩基础施工、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程（含强弱电、雨污排水由出户至接驳井）、机电安装工程、防火门（不包括入户门）施工、多层公共部分及高层楼梯间部分精装修、防水工程、外墙砖施工、钢结构或预制构件吊装工程、消防楼梯间涂料施工等，以及甲方提供的施工图、整改方案和甲方提供的建筑做法要求所包含的一切工程。地上塔楼一幢 35 层（另设 1 夹层），一幢 28 层，地下 3 层（另设 1 夹层），地上建筑面积 100358 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 27937 m<sup>2</sup>。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：791天。

拟从 2018 年 10 月 25 日开始施工，至 2020 年 12 月 22 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：贰亿零拾万元整（包括乙方施工价和甲供材价格及开发票税金）；

（小写）：200100000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、特别约定

发包人及承包人均知悉，广州市天河区寺右经济发展公司是寺右万科中心（珠江新城 15-5 地块）的业主之一，在本合同中是名义发包人，不承担本合同发包人的全部合同义务，也不承担本合同的连带责任，本合同发包人的全部合同义务由世家国际有限公司承担。承包人承诺，本合同履行过程中发生的一切争议（包括

合同关键页

但不限于支付工程款争议、违约责任等），承包人只能向世家国际有限公司主张，不得向广州市天河区寺右经济发展公司提出任何主张。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年9月20日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor.



承包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor.

Handwritten signature of the contractor.

祝帮伟

项目名称变更情况说明

“商业、办公楼（自编1栋、2栋）”项目名称情况说明

商业、办公楼（自编1栋、2栋）项目（以下简称“本项目”）从立项起至竣工备案期间，全过程中曾经使用过的“寺右万科中心（珠江新城I5-5地块）”、“寺右万科中心”、“广州寺右万科中心商业楼和办公楼”“万科寺右广场”等名称，均指同一项目即“本项目”。

特此说明



GD411

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 商业、办公楼(自编1栋和2栋)

验收日期: 2021.5.8

建设单位(盖章) 世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发  
世家國際 展公司  
有限公司



## 竣工验收报告








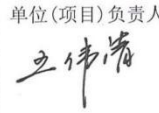


### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼(自编1栋和2栋)				
工程地点	天河区珠江新城临江大道北侧、华讯街西侧 紧邻广州大道地段	建筑面积	128295m <sup>2</sup>	工程造价	2.9亿元
结构类型	框架	层数	地上: 1#楼(北塔)地上34层, 地下3层, 地下: 2#楼(南塔)地上28层, 地下3层		
施工许可证号	440106201811210101	监理许可证号	440000000018707		
开工日期	2018年11月21日	验收日期			
监督单位	广州市天河区	监督编号	THJD20181121001		
建设单位	世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司	资 质 证 号	9144010119096060X2		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		9144020019152421XW		
设计单位	广州市设计院		91440101455351798Q		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		91340100150220463X (3-15)		
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司		91340100150220463X (3-15)		
承建单位(设备安装)	广东省设备安装有限公司		91440000190321373W		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		D244006384		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		91440000190368411P		
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收一致通过，本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。

 建设单位： 世家國際有限公司 广州市天河区寺右经济 济发展公司 (公章)	监理单位：  广东粤能工程管理有 限公司 (公章)	总承包施工单位：  中建四局第六建设有 限公司 (公章)	勘察单位：  韶关地质工程勘察院 (公章)	设计单位：  广州市设计院 (公章)
单位(项目)负责人：  2021年5月8日	总监理工程师：  2021年5月8日	单位(项目)负责人：  2021年5月8日	单位(项目)负责人：  2021年5月8日	单位(项目)负责人：  2021年5月8日

# 證 書

王伟清作为项目经理参加建设的商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月

# 荣誉证书

首届工程建设行业BIM大赛二等成果  
(建筑工程综合应用类)

成果名称：基于CIM平台的智慧建造

参赛单位：中建四局第六建设有限公司

万科企业股份有限公司

万翼科技有限公司

主要完成人：方超 黎光军 夏翔 王伟清 桂雅云 彭聪

解丹阳 林文兵

中国施工企业管理协会

二〇二〇年九月



## 四、项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
					证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
1	项目经理	王伟清	高级工程师	本科	职称证/一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	(2024)11040825/粤1342018201901655/粤建安B(2023)9001960	高级/一级	土木工程、人力资源管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
2	生产经理	南宁	工程师	本科	职称证书	(2024)12041591	中级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
3	技术负责人	夏翔	高级工程师	本科	职称证	(2019)1104072	高级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
4	安全总监	赵恒阳	高级工程师	本科	职称证书/注册安全工程师证/安全生产考核合格证	(2024)11040843/19240381345/粤建安C3(2024)9002488	高级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
5	质量总监	唐庆瑞	工程师	本科	职称证书/质量员上岗证书	(2024)12041594/C2240436	中级	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
6	商务经理	刘旭	工程师	本科	职称证书/一级注册造价工程师证	黔考中1810052960494/建[造]11254400038915	中级/一级	建设工程造价	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
7	BIM 负责人	万黔云	高级工程师	本科	职称证书/BIM 技能等级证书	(2019)1104102/1701001023032737	高级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
8	土建工程师	蔡建平	工程师	本科	职称证书	(2020)12040696	中级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/

									司		
9	电气工程师	吕腾瑞	高级工程师	本科	职称证书	(2025)11040112	高级	电气工程及其自动化	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
10	给排水工程师	曾梓源	工程师	本科	职称证书	(2022)12040738	中级	给排水科学与工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
11	暖通工程师	杨忠	高级工程师	本科	职称证书	AZ-040795	高级	暖通	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
12	智能化工程师	廖建国	高级工程师	本科	职称证书	(2025)11040107	高级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
13	装饰装修工程师	唐振林	高级工程师	本科	职称证书	(2020)11040229	高级	建筑装饰技术/土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
14	安全员	李宇岭	助理工程师	本科	职称证书/安全生产考核合格证	(2022)13041255/(粤建安C3(2024)0029505	初级	机械设计制造及其自动化	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
15	安全员	蔡昊	助理工程师	本科	职称证书/安全生产考核合格证	(2022)13041237/粤建安C3(2024)0071704	初级	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
16	质量员	李香一	助理工程师	本科	职称证书/质量员上岗证书	(2021)13040157/C2240433	初级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
17	实测实量员	廖锦岗	助理工程师	本科	职称证书/质量员上岗证书	(2021)13040172/C2347046	初级	地下空间工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
18	技术员	吴舒	高级工程师	本科	职称证书	(2024)11040834	高级	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
19	BIM工程师	孙珂	工程师	本科	职称证/BIM等级证书	(2022)12040490/1901001023009582	中级	勘查技术与工	中国建筑第四工程局有限公	/	/

								程	司		
20	造价工程师	罗伟	工程师	本科	职称证书/二级造价工程师注册证书	B08193010100004785/[造]21224400009724	中级	土木工程	建筑工程		
21	资料员	杨秀琴	助理工程师	本科	职称证书/资料员上岗证书	(2022)13041318/M1940155	初级	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
22	测量员	刘鹏	工程师	大专	职称证书/测量员上岗证	(2020)12040693/B2441984	中级	工程测量	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
23	材料员	王大力	助理工程师	本科	职称证书/材料员上岗证书	(2022)14040088/F2240120	初级	建筑工程技术	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
24	劳资专管员	黄凤金	工程师	本科	职称证书	(2020)12040691	中级	交通运输;人力资源管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

(1) 项目经理：王伟清

姓名	王伟清	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360732199108214150	手机号码	15254162810
毕业时间	2013.07.10	毕业学校及专业	华东交通大学/ 土木工程、人力资源管理		
参加工作时间	2013.07	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	高级工程师证书：(2024)11040825 一级建造师注册证书：粤 1342018201901655 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2023)9001960				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
世家国际有限公司、 广州市天河区寺右 经济发展公司	寺右万科中心（珠江 新城 I5-5）	建筑面积： 100358.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -3/34 层	2018.09.20 2021.05.08	已完	鲁班奖

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟清 性别 男，一九九一年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校**土木工程**  
**人力资源管理**专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华东交通大学**

校（院）长：**雷晓燕**

证书编号：104041201305000228 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 王伟清  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1991年8月  
Date of Birth

专 业 工程管理  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11040825  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by

2024 年 11 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书



证书有效期: 2023年06月01日  
2026年06月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟清

性别: 男

出生日期: 1991年08月21日

注册编号: 粤1342018201901655



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王伟清

个人签名: 王伟清  
签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月30日  
10810906

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001960

姓名：王伟清

性别：男

出生年月：1991年08月21日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年01月28日

有效期：2025年12月31日 至 2029年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月31日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟清

证件号码：360732199108214150

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202510	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202511	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202512	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202601	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202602	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日



(2) 技术负责人：夏翔

### 技术负责人简历表

姓名	夏翔	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430923198210130517	手机号码	15918708626
毕业时间	2007.06.30	毕业学校及专业		湖南科技大学/ 土木工程	
参加工作时间	2007.07	从事技术负责人年限		15年	
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019)1104072		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广州市建设投资发展有限公司	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	建筑面积: 400240.40m <sup>2</sup> ; 建筑层数: -4/33层;	2020.05.18 2023.12.27	已完	广东省优质结构奖

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 夏翔
证件号码: 430923198210130517
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

Table with 4 columns: Insurance Type, Insurance Period, Cumulative Payment Period, and Insurance Status. Rows include Basic Pension, Work Injury, and Unemployment insurance.

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

Table with 10 columns: Contribution Year, Unit Number, Basic Pension (Unit/Personal), Unemployment (Unit/Personal), Work Injury (Unit/Personal), and Remarks. It lists monthly contribution details for the period 202509 to 202602.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网站上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-30,核查网页地址: http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年03月03日

业绩证明：萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[06794]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分(¥184204.203675万元)。其中:

项目负责人姓名:李多

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月28日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年11月28日

(2)  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510650  
WWW.GZGGZY.CN



## 联合体投标协议书

附件二：（参考格式）

### 联合体投标协议书

中国建筑第四工程局有限公司、中恒建筑设计院（广州）有限公司 自愿组成联合体，共同参加 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第四工程局有限公司 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中恒建筑设计院（广州）有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：负责本项目的设计工作，具体按合同要求。

② 中国建筑第四工程局有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：主要承担本项目的施工工作，具体按合同要求。（适用于联合体中仅 1 家施工单位）

或

② \_\_\_\_\_（满足施工资质要求的单位名称）：为本项目的主办方，主要承担本项目的\_\_\_\_\_施工工作，并承担本项目总协调工作，负责对\_\_\_\_\_（列明其他施工方的名称）承担施工管理工作；（满足施工资质要求的单位名称）；\_\_\_\_\_为本项目的施工协办方，主要承担本项目的\_\_\_\_\_施工工作，具体按合同要求；（满足施工资质要求的单位名称）；\_\_\_\_\_为本项目的施工协办方，主要承担本项目的\_\_\_\_\_施工工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含 2 家施工单位）

5、根据招标文件要求提交的履约担保，履约担保总额为中标总价的 10%。具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：中恒建筑设计院（广州）有限公司（盖单位章）

法定代表人：林-维（签字或盖章）

成员二（如有）名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

注：非联合体投标人，无需提交本协议书。

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程

**设计施工总承包（标段一）合同**

合同编号：穗建投建合字【2019】255号

CTZFZL-工管（萝岗二期）-[2019]-24

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签 订 日 期：2019年12月18日

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

## 第一部分 合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司  
（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）。

1.2 工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)。

1.3 工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段。

1.4 工程立项、规划批准文件号：穗发改【2014】21号

1.5 资金来源：财政资金及企业自筹。

1.6 工程规模：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程总建筑面积 876837.03 平方米，项目分为三区和四区，三区建筑面积 400240.4 平方米，四区总建筑面积 476596.63 平方米。装配式建筑面积约 61.3528 万平方米，其中 27 栋高层住宅建筑满足国家或地方标准评定装配式建筑要求(装配率 $\geq 51\%$ )，公共建筑(综合服务中心以及中小学)满足国家或地方标准评定 A 级装配式建筑要求(装配率 $\geq 61\%$ )。

标段一：三区建筑面积 400240.4 平方米(其中计算容积率建筑面积 260921.3 平方米)，其中地上建筑面积 270087.4 平方米，地下建筑面积 129953 平方米，地下车库机动车停车位 4086 个。包括 12 栋 33 层限价房，3 栋 1 层的垃圾转运站。住宅建筑首层部分架空，部分设置公共配套功能，地下设置 3 层地下室，局部设地下室夹层。3 栋垃圾转运站为地上 1 层，无地下室。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

## 合同关键页

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

### 2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

#### (1) 总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

#### (2) 工程内容

包括但不限于以下内容：

##### 2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。充分使用前期勘察成果，按设计需求补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目控规调整（如有）、施工图设计、装配式建筑深化设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、永久边坡支护（包括排洪渠）、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、机械停车、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩（预留土建设备房间及用电容量）、交通标线、标识（含地下室）等专业的施工图设计；

2) 负责办理项目的修规调整及报建（如需）、建筑方案修改报建（如需）、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

3) 负责各项设计服务工作。

4) 负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

5) 如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6) 负责项目涉及的临时围墙（包括居住区和施工区域的分割围蔽）、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

4

## 合同关键页

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1842042036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿玖仟零伍拾伍万伍仟肆佰肆拾叁元壹角（¥1690555443.10元）。合同价款由以下费用组成：

（1）设计费含税价为人民币贰仟叁佰肆拾肆万元整（¥23440000.00元），其中：不含税价人民币贰仟贰佰壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角五分（¥22113207.55元）（税金为：¥1326792.45元，税率为：6%），设计费总价包干。

（2）施工费含税暂定为人民币壹拾捌亿壹仟捌佰陆拾万零贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1818602036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿陆仟捌佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾伍元伍角伍分（¥1668442235.55元）（税金为：¥150159801.20元，税率为：9%），施工费中标下浮率为0.35%，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为11%。

6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第28条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

法》（粤人社规〔2018〕14号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函〔2011〕742号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应负责派驻2辆5~7座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理辦法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程。

（7）合同附件〔属本条第（1）项和第（6）项内容的除外〕；

（8）招标文件〔含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外〕；

（9）乙方投标文件及其附件〔含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外〕；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件：经叁方确认进入合同的其他文件。

## 合同关键页

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

### 20、合同份数

本合同正本一式肆份，甲方、丙方各执一份，乙方贰份；副本壹拾叁份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

合同关键页

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司  
地址：广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：020-83283406

乙方（盖章）：中国建筑第四工程局  
有限公司  
地址：天河区科韵路16号信息港B座  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：020-38119600  
传真：020-38116800  
纳税人识别号：91440000214401707F  
开户银行：招商银行股份有限公司广州  
科技园支行  
账号：020900152110202  
邮政编码：  
电子邮箱：

乙方（盖章）：中恒建筑设计院（广  
州）有限公司  
地址：海珠区新港中路397号22-11号  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：020-89770660  
传真：  
纳税人识别号：914401011905625724  
开户银行：民生银行股份有限公司广  
州滨江东支行  
账号：0324012830001589  
邮政编码：  
电子邮箱：

丙方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司  
地址：广州市越秀区流花路117号4号馆  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套  
工程设计施工总承包（标段一）限价房C1-C10、D1-D2

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	400178.9m <sup>2</sup>	工程造价	184204.2万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440112202103300201 440112202012160301 440112202007010501	监理许可证号			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200701001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	李多、向星、刘叔灼、罗日勇
组员	向永超、邝俊雄、张天赐、冯晓军、马伟鑫、李林武、王蒙、徐旭东、夏翔、黄盼、罗清年、陈杰、蓝竟晏、陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、韩庆、张龙、刘子杰、姚小燕、唐青慧、时蕾、郑有胜、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向永超	李多、冯晓军、向星、刘叔灼、王蒙、黄盼、徐旭东、罗清年、陈杰、蓝竟晏、韩庆、张天赐、郑有胜
建筑设备安装工程	邝俊雄	陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄
工程质控资料	马伟鑫	罗日勇、王蒙、夏翔、姚小燕、唐青慧、时蕾、陈佳敏、母慧君、黄庆华、王梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	黄少雄
2	邝俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	邝俊雄
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	马伟鑫
5	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	李林武
6	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
7	郑有胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助工	郑有胜
8	母慧君	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	母慧君
9	陈家敏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	陈家敏
10	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	向星
11	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	副教授	刘叔灼
12	李多	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	李多
13	冯晓军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	冯晓军
14	王蒙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王蒙
15	夏翔	中国建筑第四工程局有限公司	项目科技部经理	高级工程师	夏翔
16	黄盼	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	/	黄盼
17	陈晓	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	陈晓
18	黄成武	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	黄成武
19	罗日勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗日勇
20	徐旭东	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长	高级工程师	徐旭东
21	罗清年	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	罗清年
22	陈杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈杰
23	蓝竟晏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝竟晏
24	韩庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	韩庆
25	陈伟华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	陈伟华
26	马圣雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	马圣雄



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	张龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	张龙
28	刘子杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	刘子杰
29	姚小燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	工程师	姚小燕
30	唐青慧	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	唐青慧
31	时蕾	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	时蕾
32	黄庆华	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	黄庆华
33	王梅	中国建筑第四工程局有限公司	试验员	/	王梅



竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【地下室】、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.000以上】、垃圾转运站（自编号G-26、G-27、G-29），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人




2023年12月7日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）  
2023年12月27日

  
李 勇  
粤1442017201844909(00)  
建筑  
2024.11.07  
中国建筑第四工程局有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的  
萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配  
套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）505A号

二〇二四年一月二十日



## 证书



中国建筑第四工程局有限公司：  
你公司承建的“萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.0000以上】”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月





(3) 生产经理：南宁

其他人员简历表

姓名	南宁	性别	男	年龄	31 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2024)12041591		
毕业学校及专业	湖北工业大学/ 土木工程	毕业时间		2018.06.30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书 职称证书



社保证明

**广东省社会保险个人缴费证明**

参保人姓名: 南宁  
证件号码: 421125199508082055  
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202510	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202511	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202512	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202601	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202602	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(4) 安全总监：赵恒阳

其他人员简历表

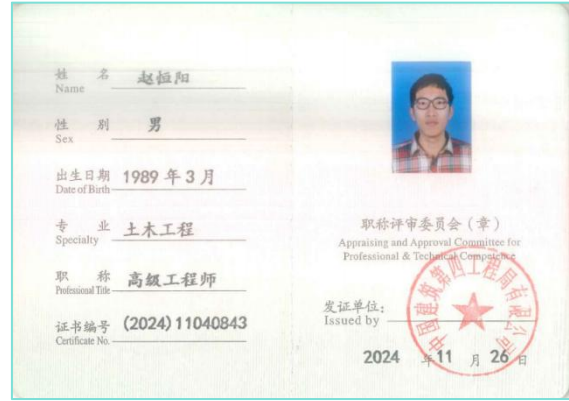
姓名	赵恒阳	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/注册安全工程师证/安全生产考核合格证	证书编号	(2024)11040843/19240381345/ 粤建安 C3(2024)9002488		
毕业学校及专业	江西科技学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2012.07.10	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

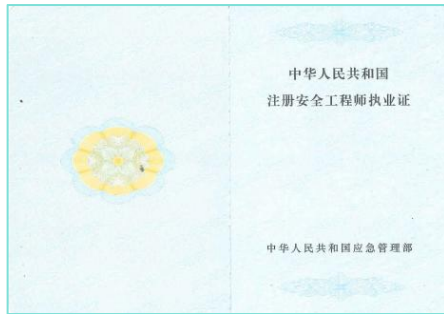
毕业证书



职称证



注册安全工程师证



注册安全工程师证



## 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵恒阳

证件号码：360401198903052036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202510	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202511	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202512	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202601	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202602	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(5) 质量总监：唐庆瑞

其他人员简历表

姓名	唐庆瑞	性别	男	年龄	33 岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/质量 员上岗证书	证书编号	(2024)12041594/C2240436		
毕业学校及专业	广东水利电力职 业技术学院/建 筑工程技术	毕业时间	2016.06.30		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

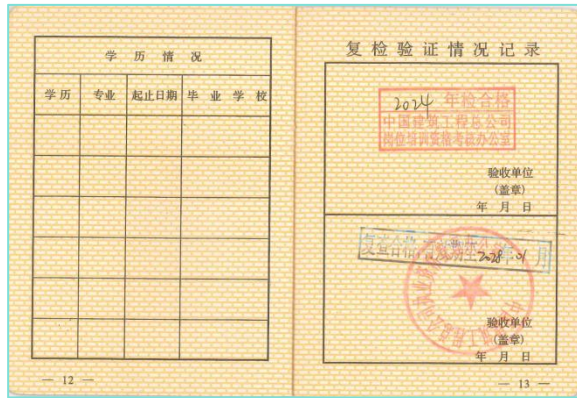
毕业证书



职称证书



质量员上岗证书



社保证明



(6) 商务经理：刘旭

其他人员简历表

姓名	刘旭	性别	男	年龄	36 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/一级注册造价工程师证	证书编号	黔考中 1810052960494/ 建[造]11254400038915		
毕业学校及专业	重庆工程职业技术学院/计算机控制技术	毕业时间		2010.07.01	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		16 年	

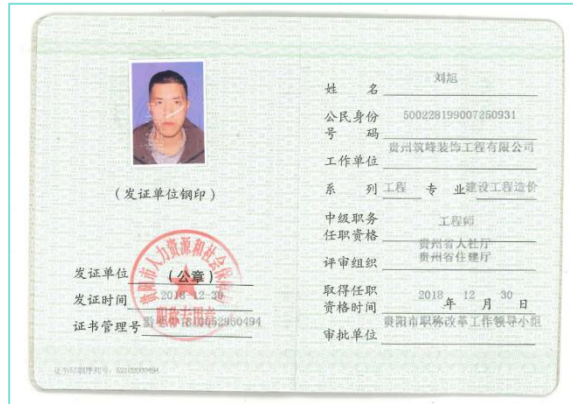
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



毕业证书



职称证书



一级注册造价师证



社保证明

广东省社会保险参保证明

参保人姓名: 刘旭 性别: 男

证件号码: 500228199007250931 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	2024/9
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	金额单位: 元				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	生育保险	
202501	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202502	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202503	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202504	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202505	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202506	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202507	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202508	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202509	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202510	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202511	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202512	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202601	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202602	112200029393	8500	680.0	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-31, 核查网址: <https://gafw.hrss.gd.gov.cn>
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大失业保险稳岗返还政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章) 日期: 2026年03月04日

(7) BIM 负责人：万黔云

其他人员简历表

姓名	万黔云	性别	女	年龄	39 岁
职务	BIM 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/BIM 技能等级证书	证书编号	(2019)1104102/ 1701001023032737		
毕业学校及专业	榆林学院/土木工程	毕业时间		2009.07.01	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



BIM技能等级证书



社保证明



202663084432259157

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 万黔云  
证件号码: 520121198706120123

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20131101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20131101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20131101	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(含个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202509	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	
202510	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	
202511	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	
202512	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	
202601	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	
202602	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共政务服务网上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查询部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://gsfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展改革委 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社会保险费缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(8) 土建工程师：蔡建平

其他人员简历表

姓名	蔡建平	性别	男	年龄	38 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2020) 12040696		
毕业学校及专业	南昌航空大学/ 土木工程	毕业时间		2011.07.10	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书	职称证书
<p>普通高等学校</p> <h2 style="color: red;">毕业证书</h2> <p>学生 蔡建平 性别男，一九八八年三月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名： 校(院)长：</p> <p>证书编号：104061201105000040 二〇一一年七月十日</p>	<p>姓名 蔡建平 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1988年3月 Date of Birth _____</p> <p>专业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020)12040695 Certificate No. _____</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by </p> <p style="text-align: right;">2021年02月03日</p>

### 社保证明

202603042435459952

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡建平	证件号码	362202198803262017		
参保种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202508 - 202602	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	7	
	省直:中国建筑第四工程局有限公司			0	
截止	2026-03-04 09:36	该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)                      证明时间                      2026-03-04 09:36

(9) 电气专业工程师：吕腾瑞

其他人员简历表

姓名	吕腾瑞	性别	男	年龄	39 岁
职务	电气专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2025)11040112		
毕业学校及专业	青海大学昆仑学院/电气工程及其自动化	毕业时间	2012.07.01		
现任职务	电气专业工程师	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参证号: 202603242512037911

参保人姓名: 吕腾瑞 性别: 男

证件号码: 412728198710256115 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老			工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202502	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202503	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202504	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202505	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202506	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202507	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202508	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202509	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202510	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202511	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202512	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202601	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		
202602	112200029393	10100	808.0	已参保	/	/		

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月24日

第 1 页, 共 1 页

(10) 给排水专业工程师：曾梓源

其他人员简历表

姓名	曾梓源	性别	男	年龄	31 岁
职务	给排水专业工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2022)12040738		
毕业学校及专业	湖南工业大学/ 给排水科学与工程	毕业时间		2017.06.28	
现任职务	给排水专业工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



毕业证书



职称证书



社保证明



验证码: 202603091440199339

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾梓源 性别: 男  
证件号码: 450204199505200018 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	金额单位: 元			备注
			养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	
202501	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202502	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202503	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202504	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202505	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202506	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202507	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202508	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202509	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202510	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202511	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202512	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202601	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202602	112200029393	9512	760.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-05,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月09日

(11) 暖通专业工程师：杨忠

其他人员简历表

姓名	杨忠	性别	男	年龄	57岁
职务	暖通专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	AZ-040795		
毕业学校及专业	四川轻化工学院 /给水与排水工程	毕业时间		1993.07.05	
现任职务	暖通专业工程师	从事相关工作年限		33年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨忠
证件号码: 520102196904014630
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

Table with 4 columns: Insurance Type, Insurance Period, Cumulative Contribution Years, and Insurance Status. Rows include Enterprise Basic Pension, Work Injury Insurance, and Unemployment Insurance.

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

Table with 10 columns: Contribution Month, Unit Number, Contribution Base, Unit Contribution, Personal Contribution, and Remarks. It details monthly contributions for basic pension, unemployment, and work injury insurance from 202509 to 202602.

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-30,核查网页地址: http://gsgfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年03月03日

(12) 智能化专业工程师：廖建国

其他人员简历表

姓名	廖建国	性别	男	年龄	36 岁
职务	智能化专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2025)11040107		
毕业学校及专业	广东工业大学/ 土木工程	毕业时间		2013.06.28	
现任职务	智能化专业工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书	职称证书
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; border: 1px solid black; padding: 10px;"> <div style="text-align: center; width: 80%;"> <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 廖建国 性别男，一九八八年八月六日生，于一九八九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广东工业大学 校长：[Red Seal]</p> <p>证书编号：118451201305003269      二〇一三年六月二十八日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; border: 1px solid black; padding: 10px;"> <div style="text-align: center; width: 80%;"> <p>姓名 Name 廖建国</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1988年08月</p> <p>专业 Specialty 土木工程</p> <p>职称 Professional Title 高级工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2025) 11040107</p> </div> <div style="margin-left: 10px; text-align: center;"> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by [Red Seal]</p> <p>2025年11月12日</p> </div> </div>

社保证明																																																																																																																																																														
	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>验证码: 202603198997580396</p> </div> <h3 style="text-align: center; margin: 0;">广东省直社会保险参保证明</h3> <p>参保人姓名: 廖建国      性别: 男</p> <p>证件号码: 441881198808061457      人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1" style="margin: 5px auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴13个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201908</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细:      金额单位: 元</p> <table border="1" style="margin: 5px auto; border-collapse: collapse; width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费工资</th> <th colspan="3">养老</th> <th colspan="2">工伤</th> <th colspan="2">生育</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202502</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202503</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202504</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202505</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202506</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202507</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202508</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>12350</td><td>988.0</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注:</p> <p>1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-15。核查网页地址: <a href="https://ggfw.hrss.gd.gov.cn">https://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</p> <p>2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2026年03月19日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201908	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤		生育		备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	202502	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202503	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202504	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202505	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202506	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202507	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202508	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202509	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202510	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202511	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202512	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202601	112200029393	12350	988.0	已参保	/					202602	112200029393	12350	988.0	已参保	/				
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																																													
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月																																																																																																																																																													
险种类型	参保时间																																																																																																																																																													
工伤保险	201908																																																																																																																																																													
生育保险	/																																																																																																																																																													
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤		生育		备注																																																																																																																																																				
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																																																																						
202502	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202503	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202504	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202505	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202506	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202507	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202508	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202509	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202510	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202511	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202512	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202601	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
202602	112200029393	12350	988.0	已参保	/																																																																																																																																																									
第 1 页, 共 1 页																																																																																																																																																														

(13) 装饰专业工程师：唐振林


其他人员简历表

姓名	唐振林	性别	男	年龄	47 岁
职务	装饰专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2020)11040229		
毕业学校及专业	邵阳学院/建筑 装饰技术	毕业时间		2008.06.30	
现任职务	装饰专业工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书	职称证书
<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证明书</b></p> <p>学生 唐振林 性别男 1979年9月1日出生 于 1997年9月至 2000年6月在本校 建筑装饰技术专业学习, 修完 规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号: 20001327), 准予毕业, 发给毕业证明书为凭。</p> <p>校 长 唐振林 校(院)长 谭致屏 证书号: 20001327 2008年6月30日</p> </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 唐振林 性别男, 一九七九年九月一日生, 二〇〇九年 三月至二〇一一年七月在本院 土木工程 专业 函授学习, 修完专科段本专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。</p> <p>校 长 唐振林 校(院)长 曹建华 批准文号: 潮教函(1998)235号 二〇一一年七月十五日 证书编号: 102473201105400261</p> </div>	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>姓 名 唐振林 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979年9月 Date of Birth</p> <p>专 业 建筑装饰技术/土木工程 Specialty</p> <p>取 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020) 11040229 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2021年2月26日</p> </div>

### 社保证明



202603034177662596

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 唐振林  
证件号码: 430502197909013017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缓缴
工伤保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201511	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
202510	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
202511	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
202512	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
202601	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
202602	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

(14) 安全员：李宇岭

其他人员简历表

姓名	李宇岭	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/安全生产考核合格证	证书编号	(2022) 13041255/粤建安 C3(2024)0029505		
毕业学校及专业	山东交通学院/ 机械设计制造及其 自动化	毕业时间		2021.06.30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生李宇岭 性别男，1998年9月15日生，于2017年9月至2021年6月在本校机械设计及及其自动化专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东交通学院 校(院)长：陈和岩

证书编号：115101202105002100 二〇二一年六月三十日

职称证书

姓名 李宇岭  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1998年09月  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)13041255  
Certificate No.

2022年7月31日

安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3(2024)0029505

姓名：李宇岭  
性别：男  
出生年月：1998年09月15日  
企业名称：中国建筑第四工程局有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2024年05月06日  
有效期：2024年05月06日至2027年05月05日

发证机关：广州市住房和城乡建设局  
发证日期：2024年05月06日

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李宇岭  
证件号码：450981199809151738

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费6个月,视同0个月	参保正常
工伤保险	20210701	实际缴费6个月,视同0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费6个月,视同0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	55.83
202510	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	55.83
202511	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	55.83
202512	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	55.83
202601	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	55.83
202602	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	55.83

1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，同时相关部门提供。查验时可扫描上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30。核查网页地址：<http://gdflw.jrass.gd.gov.cn>

3. 参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缴费”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社发〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人”是按政策规定，将单位缴纳的社保费用部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第1页, 共1页

(15) 安全员：蔡昊

其他人员简历表

姓名	蔡昊	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/安全生产考核合格证	证书编号	(2022)13041237/粤建安 C3 (2024) 0071704		
毕业学校及专业	西南科技大学/ 自动化	毕业时间		2021.06.18	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



**西南科技大学  
毕业证书**



学生蔡昊，性别男，1998年7月22日生，于2017年9月至2021年6月在本校普通全日制自动化专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长 

二〇二一年六月十八日

证书编号: 106191202105016175

职称证书

姓名 蔡昊  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1998年07月  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 13041237  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Appointing Committee for Professional and Technical Competence

发证单位  
Issued by

2022年7月31日

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2024)0071704

姓名: 蔡昊 

性别: 男

出生年月: 1998年07月22日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月21日

有效期: 2024年10月21日至2027年10月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

**广东省直社会保险参保证明**

参保人姓名: 蔡昊 性别: 男  
证件号码: 51130419980721634 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理中心参加社会保险情况如下:  
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 欠缴0个月
医疗保险	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	个人缴费		备注
			养老保险	医疗保险	
202501	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202502	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202503	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202504	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202505	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202506	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202507	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202508	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202509	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202510	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202511	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202512	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202601	112200029393	5583	446.64	已参保	/
202602	112200029393	5583	446.64	已参保	/

备注:  
1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-05,核查网页地址: <https://gdhw.hrss.gd.gov.cn>。  
2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司  
3. 参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。  
4. 本《参保证明》标注的“缴费”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于社会保险费征管职责划转税务部门征收有关事项的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施用人单位社会保险费征管职责划转税务部门征收的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施后国内企业申请缴纳二档社保费用位缴费部分。  
5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月09日

第 1 页, 共 1 页

(16) 质量员：李香一

其他人员简历表

姓名	李香一	性别	男	年龄	29 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/质量 员上岗证书	证书编号	(2021) 13040157/ C2240433		
毕业学校及专业	燕山大学/土木 工程	毕业时间		2020.06.25	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 毕业证书



学生 李香一, 性别 男, 一九九七年七月一日, 生于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在燕山大学

普通高等学校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 燕山大学 校长: [Red Seal]

证书编号: 102161202005003618 二〇二〇年六月二十五日


中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表: <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证书

姓名 李香一  
性别 男  
出生日期 1997年7月  
专业 土木工程  
职称 助理工程师  
证书编号 (2021)13040157

职称评审委员会(章)  
Appraising and Appraisal Committee for Professional and Technical Competence  
发证单位  
2021年8月30日

### 质量员上岗证书



姓名 李香一  
出生年月 1997.07  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.07	2740133	[Red Seal]

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024年检验合格  
中国建筑第四工程局有限公司  
质量安全部

验收单位 (盖章) 年月日

2024年10月

验收单位 (盖章) 年月日

### 社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李香一 性别: 男  
证件号码: 132624199707015018 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理中心参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 实缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202502	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202503	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202504	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202505	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202506	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202507	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202508	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202509	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202510	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202511	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202512	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202601	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202602	112200029393	6378	510.24	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条数据有效至2026-09-30, 核查网页地址: <https://ggfw.brsz.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编码”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缴费”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月09日

第 1 页, 共 1 页

(17) 实测实量员：廖锦岗

其他人员简历表

姓名	廖锦岗	性别	男	年龄	27 岁
职务	实测实量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/质量 员上岗证书	证书编号	(2021)13040172/ C2347046		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 城市地下空间工 程	毕业时间		2020.06.20	
现任职务	实测实量员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖锦岗 性别 男，一九九九年四月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 城市地下空间工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院 校(院)长：李建奇

证书编号：115271202005001245 二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 职称证书

姓名 廖锦岗  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1999年4月  
Date of Birth

专业 城市地下空间工程  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)13040172  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年8月30日

### 质量员上岗证书



姓名 廖锦岗  
出生年月 1999.04  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	202347044	

### 社保证明

身份证号码: 2030693061628675382

#### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖锦岗 性别: 男  
证件号码: 431022199904130714 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老			工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费			
202501	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202502	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202503	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202504	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202505	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202506	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202507	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202508	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202509	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202510	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202511	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202512	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202601	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		
202602	112200029393	6945	555.6	已参保	/	/		

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-05,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月09日

第 1 页, 共 1 页

#### 复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑第四工程局有限公司  
人力资源与社保部

验收单位 (盖章)  
年 月 日

验收单位 (盖章)  
年 月 日

#### 复检验证情况记录

验收单位 (盖章)  
年 月 日

验收单位 (盖章)  
年 月 日

(18) 技术员：吴舒

其他人员简历表

姓名	吴舒	性别	女	年龄	39 岁
职务	技术员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2024) 11040834		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 土木工程	毕业时间		2010.06.30	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



毕业证书 职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴舒
证件号码: 430921198706277421
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

Table with 4 columns: 参保险种, 参保时间, 累计缴费年限, 参保状态. Rows include 企业职工基本养老保险, 工伤保险, and 失业保险.

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

Table with 10 columns: 缴费年月, 单位编号, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 个人缴费, 单位缴费, 个人缴费, 备注.

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)...

证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年03月03日

(19) BIM 工程师：孙珂

其他人员简历表

姓名	孙珂	性别	女	年龄	39 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证/BIM 等级证书	证书编号	(2022) 12040490/1901001023009582		
毕业学校及专业	福建工程学院/ 土木工程学院勘 查技术与工程	毕业时间		2017.06.21	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



BIM 技能等级证书



社保证明

广东省社会保险参保证明

参保人姓名: 孙珂 性别: 女

证件号码: 142730199511091523 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 欠缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注
			养老	工伤	生育	
202501	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202502	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202503	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202504	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202505	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202506	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202507	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202508	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202509	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202510	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202511	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202512	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202601	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202602	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 同时相关部门提供, 咨询电话可通过上面条码进行核查, 本条码有效期至2026-09-15, 核查网页地址: <https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缴费”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月19日

第 1 页, 共 1 页

(20) 造价工程师：罗伟

其他人员简历表

姓名	罗伟	性别	男	年龄	37 岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书/二级造价工程师注册证书	证书编号	B08193010100004785/建 [造]21224400009724		
毕业学校及专业	安徽建筑大学/无机非金属材料工程	毕业时间		2013.07.01	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **罗伟** 性别 **男**，一九八九年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **无机非金属材料工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑大学** 校（院）长：**刘胜**

证书编号：108781201305001925 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名：**罗伟**

性别：**男**

身份证号：**430424198908214615**

专业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2019年9月28日**

证书编号：**B08193010100004785**

查询网址：<http://www.hnjrcw.com/zqquery/>

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月11日-2026年09月07日

**中华人民共和国**

**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Civil Engineer

姓名：**罗伟**

性别：**男**

出生日期：**1989年08月21日**

专业：**土木建筑工程**

证书编号：**建[造]2122440009724**

有效期：**2022年12月29日-2026年12月28日**

聘用单位：**中国建筑第四工程局有限公司**

个人签名：**罗伟** 签名日期：**2024.3.11**

发证日期：**2022年12月29日**

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：**罗伟** 性别：**男**

证件号码：**430424198908214615** 人员状态：**参保缴费**

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缴缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201109
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注
			养老	工伤	生育	
202501	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202502	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202503	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202504	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202505	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202506	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202507	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202508	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202509	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202510	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202511	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202512	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202601	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202602	112200029393	10547	843.76	已参保	/	

备注：  
1. 本《参保证明》可由参保单位在我国的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查询部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。  
2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下：  
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司  
3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。  
4. 本《参保证明》标注的“实缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。  
5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2026年03月04日

第 1 页，共 1 页

(21) 资料员：杨秀琴

### 其他人员简历表

姓名	杨秀琴	性别	女	年龄	31 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书/资料员上岗证书	证书编号	(2022) 13041318/ M1940155		
毕业学校及专业	重庆交通职业学院/城市交通运输	毕业时间		2017.06.17	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



资料员上岗证书



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨秀琴  
证件号码：511602199510090729

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201201	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(含个人缴费)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202510	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202511	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202512	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202601	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202602	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：省直：中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上述条形码进行核查。本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“提醒”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期：2026年03月03日

第 1 页，共 1 页

复检验证情况记录



复检验证情况记录



(22) 测量员：刘鹏

其他人员简历表

姓名	刘鹏	性别	男	年龄	41 岁
职务	测量员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书/测量员上岗证	证书编号	(2020) 12040693/B2441984		
毕业学校及专业	陕西铁路工程职业技术学院/工程测量技术	毕业时间		2008.07.03	
现任职务	测量员	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



### 毕业证书

普通高等学校



## 毕业证书

学生 刘鹏 性别 男，一九八五年八月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长：

证书编号：135661200806000550 二〇〇八年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证书

姓名 刘鹏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985年8月  
Date of Birth

专业 工程测量  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)12040693  
Certificate No.




职称评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年02月03日


### 测量员上岗证书



姓名 刘鹏

出生年月 1985.08

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.12	B3244198	

### 社保证明



202603034306421508

#### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘鹏  
证件号码：610425198508110614

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注
		单位缴费 缴费基数	个人缴费 缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
202509	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	130.53
202510	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	130.53
202511	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	130.53
202512	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	130.53
202601	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	130.53
202602	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	130.53

1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3. 参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(23) 材料员：王大力

其他人员简历表

姓名	王大力	性别	男	年龄	30 岁
职务	材料员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	职称证书/材料员上岗证书	证书编号	(2022) 14040088/ F2240120		
毕业学校及专业	江西旅游商贸职业学院/建筑工程技术	毕业时间		2016.07.15	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王大力 性别 男, 一九九六年十二月十九日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西旅游商贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 129321201606002694 二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证书

姓名 王大力  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1996年12月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 技术员  
Professional Title


证书编号 (2022) 14040088  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Proficiency Committee for Professional and Technical Competence

发证单位  
Issued by

2023年6月5日


### 材料员上岗证书



姓名 王大力

出生年月 1996.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	22240120	

### 社保证明

社保证明: 20260301806916985

#### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王大力 性别: 男

证件号码: 3604301199612190339 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 理论0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201703
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元				备注
			养老	工伤	生育		
202501	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202502	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202503	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202504	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202505	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202506	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202507	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202508	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202509	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202510	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202511	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202512	112200029393	8086	646.88	已参保	/		
202601	112200029393	8086	646.88	已参保	/	内外业务专用章	
202602	112200029393	8086	646.88	已参保	/		

备注:

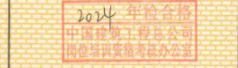
- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-09-05, 核查网页地址: <https://gafw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缴费”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申报缓缴二项社会保险单位缴费部分。

(证明专用章)  
日期: 2026年03月09日

第 1 页, 共 1 页

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

#### 复检验证情况记录




2024 年检合格

中国建设总公司

内务管理暨党建办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日



2024年3月10日

验收单位 (盖章) 年 月 日

(24) 劳资专管员：黄凤金

其他人员简历表

姓名	黄凤金	性别	女	年龄	38 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	(2020)12040691		
毕业学校及专业	华东交通大学/ 交通运输、人力 资源管理	毕业时间		2013.07.10	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄凤金  
证件号码：362201198810074421  
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62
202510	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62
202511	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62
202512	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62
202601	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62
202602	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直;中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

## 投标员近 6 个月社保证明

### 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	李兴华	证件号码	440303198411298520		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202501 - 202602	深圳市:中建四局土木工程有限公司	14	14	14	
截止	2026-03-20 15:56 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-20 15:56