

标段编号：2203-440300-04-01-636473026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房
项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2026年03月25日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如：1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表4：投标人业绩一览表》。
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程</p>

		<p>取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
4	<p>项目管理机构及人员配备情况</p>	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术人员包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	法定代表人姓名	石雨
注册类专业人员规模	一级建造师：5122 人 二级建造师：/ 其它注册人员： 造价工程师 648 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	潘长松	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师、 建筑工程专业 一级



统一社会信用代码
91110000100024296D

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (20-18)

名称 中国建筑第二工程局有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 石雨

注册资本 1000000万元
成立日期 1980年12月09日
营业期限 1980年12月09日至 长期
住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2021年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码

(或营业执照注册号)：91110000100024296D

法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D111055309

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

水利水电工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：
消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;
地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;
建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2026-02-03 至 2026-05-02



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





统一社会信用代码：91110000100024296D

安全生产许可证



编号：（京）JZ安许证字[2022]100332

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月12日至2028年09月11日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年09月12日



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘长松

性别: 男

出生日期: 1973年10月07日

注册编号: 京1112006200807051

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘长松
签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0113379

姓名：潘长松

性别：男

出生年月：1973年10月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年5月18日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	易勇	430602198*****10	注册土木工程师(道路工程)	1140261-AD001	--
2	孙蕊	110222198*****1X	二级注册造价工程师	B21221100002851	土建
3	樊蔚峰	130206198*****22	二级注册造价工程师	B21221100003217	土建
4	李加昌	130228197*****11	一级注册造价工程师	B11021147000329	土建
5	张磊	410303197*****19	一级注册造价工程师	B11041147000868	土建
6	张艳红	130322197*****21	一级注册造价工程师	B11051100020686	土建
7	郑勇	360102198*****38	一级注册造价工程师	B11091100040190	土建
8	夏楠	410122198*****27	一级注册造价工程师	B11121147000312	土建
9	陈松	130206197*****18	一级注册造价工程师	B11121147000377	土建
10	王楠平	510213198*****28	一级注册造价工程师	B11141147001397	土建
11	鲁海斌	410225198*****12	一级注册造价工程师	B11141147001411	土建
12	倪艳萍	410402197*****40	一级注册造价工程师	B11151147001940	土建
13	范颖波	410411197*****10	一级注册造价工程师	B11151147001961	土建
14	张蔚艳	130223197*****27	一级注册造价工程师	B11151147002000	土建
15	李志强	429004198*****75	一级注册造价工程师	B11151147002006	土建

共 5818 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	911100001000242960	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

北京市-市辖区



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
5806	袁一刻	130533198*****13	一级注册结构工程师	1105530-S005	--			
5807	戚积萃	210502197*****18	一级注册建筑师	1101015-008	--			
5808	石莹	429001198*****9X	一级注册建筑师	1101015-010	--			
5809	魏喜	320829198*****18	一级注册建筑师	1101015-011	--			
5810	龙健	510921198*****59	一级注册建筑师	1101015-012	--			
5811	吴书贵	142702198*****34	一级注册建筑师	1101015-013	--			
5812	刘彦颖	130221198*****2X	一级注册建筑师	1101015-028	--			
5813	潘羽平	320124199*****46	一级注册建筑师	1101015-029	--			
5814	刘敬	130982198*****39	一级注册建筑师	1101015-030	--			
5815	崔红达	410221198*****78	一级注册建筑师	1101015-032	--			
5816	谭敬晓	370682198*****55	一级注册建筑师	1105530-004	--			
5817	谭嘉洲	220402198*****52	一级注册建筑师	1105530-005	--			
5818	任双亮	320321198*****14	一级注册建筑师	1140261-002	--			

共 5818 条

我司各类注册人员共计 5818 人，一级建造师：5122 人，造价工程师 648 人，因为我司注册人员众多，无法全部截图，请登录 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513409> 查询

2、提供投标人基本情况表

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中国建筑第二工程局有限公司			
统一社会信用代码		91110000100024296D			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	石雨	130205197206202411	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	张后利	370883198809266511	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
3	项目负责人	潘长松	210103197310071812	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
4	主要技术人员				
	技术负责人	林晶	469003199010166711	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
	安全总监	黄维	430122199112106016	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
	质量总监	赵亚宾	411121199010026075	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
	商务经理	侯仁杰	230281199102281652	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
	项目副经理	刘毅	500235198810284873	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
	机电负责人	朱海阳	130206199201250612	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
5	投标文件编制人员	林晶	469003199010166711	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第三工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026年03月25日



北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: 1e6nz4

查询流水号: 11010220260323154339

查询日期: 2025年07月至2026年01月

单位基本信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 社会保险登记号: 91110000100024296D 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100024296D 单位类型: 企业 隶属关系: 中央
缴费人数	2026年01月 养老保险: 2761 医疗保险: 2762 失业保险: 2761 工伤保险: 2761 生育保险: 2762
养老保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
医疗保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
失业保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
工伤保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
生育保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自 2026年03月24日 起30日内登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggrfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月23日



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 07月 -- 2026年 02月)

单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	1760	1761	1761	1761	1761
2	202508	1752	1753	1753	1756	1753
3	202509	1727	1728	1728	1728	1728
4	202510	1730	1731	1731	1731	1731
5	202511	1720	1721	1721	1722	1721
6	202512	1705	1706	1706	1706	1706
7	202601	1694	1695	1695	1695	1695
8	202602	1709	1710	1710	1710	1710

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0a474e0eabz) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月24日 17:05:45



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91110000100024296D
注册号:
法定代表人: 石雨
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91110000100024296D
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(法人独资)
· 注册资本: 1000000.000000万人民币
· 登记机关: 北京市市场监督管理局
· 住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
· 企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司
· 法定代表人: 石雨
· 成立日期: 1980年12月09日
· 核准日期: 2025年12月19日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 经营范围: 土木工程建筑; 核电站工程建筑; 装饰工程的设计、施工、科研、咨询; 线路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品的制作; 钢结构、网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中预应力专项工程的施工; 公路施工; 各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁; 工业筑炉; 建筑材料的销售; 自有房屋租赁; 信息咨询服务; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1980年12月09日
· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

共查询到1条记录共1页

首页 *上一页 1 下一页* 末页

3、投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2026年03月25日



4、投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图）

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国建筑第二工程局有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑第二工程局有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 91110000100024296D

重要提示:
1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开内容不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	石雨	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-09	住所	北京市通州区梨园镇北桥洼251号

行政管理 100+ 诚实守信 10 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 2556 行政许可(新标准) 2440 行政许可(旧标准) 114 行政处罚 2



严重失信主体名单查询

中国建筑第二工程有限公司

查询

查询结果



5、投标人提供《中小企业声明函》

承诺函

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

中国建筑第二工程局有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包招标投标活动。我司为大型建筑企业，针对本项目，我司郑重承诺：

如若我司中标本项目，中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

特此承诺。

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司
日期： 2026 年 03 月 25 日



二、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	腾讯广州总部大楼项目总承包工程	按发包人合同图纸及工料规范之规定执行本建设项目的总承包工程。包括但不限于：桩基础工程、地下室及上盖主体结构工程、砌体工程、木作工程及小五金工程、人防机电安装工程、防水工程、市政接驳工程、白蚁防治工作等。	174129 m ²	2019年8月20日	2025年7月3日	256671 万元	/
2	城建大厦施工总承包工程	具体包括但不限于以下内容：主体工程、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设	191043 m ²	2019年10月25日	2024年8月19日	127342 万元	/

		施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程、地基与基础工程等。					
3	中银国际金融中心项目	主要建设内容有:桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖)、地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程,以及柴油发电机和充电桩等采购项目;高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。	113775 m ²	2021年2月18日	2024年2月4日	121741万元 (其中:施工部分:116401万元)	/

4	中石油上海院技术研发中心项目	红线范围内所有工程，包括但不限于围护结构、基础工程(不包括桩基)、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水、消防工程、通风与空调、电梯、电气工程、智能建筑、室外工程等红线范围内所有工程。	71997 m ²	2023年 11月9 日	2025年 6月30 日	71194 万元	/
5	三七互娱广州总部大楼总承包工程	包括但不限于：土建部分、报建、检测、验收、出证、其他如场地照管工作及围墙工程、视频监控工程等、机电安装工程、景观及室外工程、厨房设备、以及室内永久消防电梯转换施工临时使用时配套措施费用、施工总承包管理和配合服务等。	95691 m ²	2021年4 月27日	2024年 8月23 日	55651 万元	/
6	中洲滨海商业中心总承包工程(I标段)	按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容，包括但不限于：桩基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等。	298778 m ²	2017年1 月19日	2022年 10月24 日	158622 万元	/
7	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂名)总包(除桩基)	按工程量清单所示的除桩基外的所有工程，具体包括但不限于：基坑围护工程、地下工程、地上工程、装饰工程、给排水工	274539 m ²	2018年3 月19日	2022年 6月27 日	149969 万元	/

	外)工程	程、电气工程、消防工程、通风空调工程、弱电智能化工程、室外总体工程等。					
8	湖州市新 湾建设发 展有限公 司太湖湾 单元 TH-08-02- 04号地块 开发建设 项目(次地 标)工程总 承包(EPC) 项目	工程施工及采购：包 括但不限于场平、土 建、水电安装、暖通、 幕墙、基坑、消防、 人防、抗震支架、泛 光亮化及电梯等承包 人设计范围内的全部 工程施工及相应设备 采购安装，工程验收、 工程移交、保修服务 等	204622 m ²	2020年 12月1 日	2025年 1月10 日	92237 万元 (其 中：施 工部分 91989 万元)	/

1、腾讯广州总部大楼项目总承包工程

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同
(示范文本)

工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

工程编号：_____

工程地点：广州市海珠区琶洲 A 区

发 包 人：广州市腾讯计算机系统有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇一六年十月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州腾讯计算机系统有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

工程地点：广州市海珠区琶洲A区

工程内容：本项目总承包单位按照相关施工图纸及合同技术要求进行施工，以及办理广州市质量技术监督局告知及验收（具体以发包人签发的施工任务单列明为准）。

1. 工程规模：腾讯广州总部大楼位于广州市海珠区琶洲A区AH040207、AH040226、⑥-1号地块、①号地块地块。为商务写字楼，用地面积14,961.1m²，计容建筑面积104,896.3m²，地上：37层，地下：四层（地下一层有夹层），采用基坑支护墙，基坑（已开挖）深度约28米（未计核心筒部分），其中地下室人防面积约4,946.00m²，非人防地下室面积约44,537.10m²，共4层钢结构空中城市看台，总建筑面积约173,975.10m²（以实际图纸为准）。（以实际开工面积为准）

结构形式：框剪结构或框架结构

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程范围包括按发包人合同图纸及工料规范之规定执行本建设项目的总承包工程。包括但不限于：

- 2.1. 接受基坑承包单位（含土石方开挖、基坑支护、降排水及抗浮锚杆工程等内容）移交的场地，负责除土方/基坑单位工作内容外的所有工作。包括但不限于基坑开挖完成面底标高约为-15.31米（以最终招标图纸为准）以下的土方开挖、换填、平整及基底土压实，及地下室侧壁土方回填以及配合基坑支护单位剩余部分的支护工作。
- 2.2. 土方工程完工后需将整个场地内的降排水井交与承包人，在整个主体工程施工中所需之辅助施工降排水工作；包括对现有之基坑整个降排水系统接管、维持运作、维修、保养及在有需要时增加降排水设备，包括但不限于降水井、降水设备、水泵、管道、电源及电线、以及降水井不再使用时的封填等，均由承包人负责，并负责缴纳此期间的水资源处理费。
- 2.3. 桩基础工程(选择性项目)。
- 2.4. 地下室及上盖主体结构工程，其中钢结构工程的供应和安装都必须由钢结构分包单位完成（有关单位为承包人的自雇分包单位），包括提供经设计师及发标人确认的施工图/深化设计图。包括但不限于整个钢结构工程从合同图纸到施工图这个深化设计过程中所产生的所有供应、制作及安装（场内外）的费用。
- 2.5. 砌体工程、木作工程及小五金工程。
- 2.6. 本项目地下室、屋面防水工程，并就有关防水工程在工程实际竣工后提供十年的防水保证书（样本详见相关附件-附件（六）防水保证书）；所有保温工程（幕墙保温及机电系统保温除外）。
- 2.7. 本项目粗装施工内容详见工程规范-室内精装修工程界面划分。
- 2.8. 车行广场、车行道、消防车道、人行步道、屋顶花园、内庭院及停车场的基层施工。
- 2.9. 将生活区恢复至至原来人工湖状态所需的土方开挖及其它相关工作。
- 2.10. 室内区域的防火门（小精装和精装、幕墙上的防火门除外）、防火隔断工程的供应和安装（防火卷帘及层间防火除外，防火卷帘由消防专业分包单位完成、层间防火由幕墙专业分包单位完成）。
- 2.11. 人防工程包括但不限于：a. 人防门及活门槛的供应及安装；b. 人防机电工程的供应及安装；c. 人防设备的供应及安装；d. 整个工程最后的人防验收。
- 2.12. 人防机电工程包含
 - a、电气系统
 - 1) 人防专用桥架
 - 2) 人防配电箱及其配电回路，其他人防专用照明回路、插座回路、动力回路。包括上述各回路之配管、配线、开关、插座等。还包括人防专用配电箱、专用设备（战时安装的除外）及所有的预埋管供应及安装
 - 3) 所有电缆桥架封闭式母线槽穿越人防墙的保护密闭或防护处理
 - b、给排水、消防系统
 - 1) 人防给水、人防排水。包括上述各系统之管道、阀门、防爆地漏、潜污泵等所有除临战安装的全部人防设备、设施

2) 所有给排水、消防系统管道穿越人防墙的防护套管供应及安装

c、暖通系统

1) 人防送/排风、排烟系统。包括上述各系统平时安装之风管、平衡管、测量管、风阀、风口、超压排气活门、风机等所有除临战安装的全部人防设备、设施。

2) 所有穿密闭墙之风管密闭套管供应及安装

- 2.13. 地下室顶板防水工程施工,从地下室顶板结构层至园林土方标高完成面所涉及所有工作内容均由承包人负责。包括但不限于防水层、保护层、细石混凝土、滤水层、土工布、回填土、种植土等施工。
- 2.14. 总包单位需按照园林要求提供符合种植条件的种植土(有关种植土工作由承包人完成后,将由园林景观绿化专业分包单位进行土壤检测,承包人需就检测结果不符合种植要求之种植土作出更换直至符合园林景观绿化专业分包单位之种植要求),并完成园林工程中的土方回填、开挖、运输(含垂直运输)、造型等工作,具体完成标高以园林图纸为准。
- 2.15. 市政接驳(选择性项目)包括:-
 - a) 各类检查井、雨水口、阀门井、阀门、有关的各类井盖(除装饰井盖由园林景观绿化专业分包单位负责供应及安装)及配件等的供应及安装;
 - b) 按照市政给水图纸施工,并根据图纸提供相应阀门供机电专业分包单位接驳,并配合机电专业分包单位在管井内的施工;
 - c) 室外污废水、雨水管网及排至市政管井为小市政工程范围;
 - d) 室外消火栓系统(包括:埋管的土方开挖、管道基础、土方回填压实、阀门井、水表井、检查井等,及与市政接驳工作、水表、管道、阀门、室外消火栓等)由小市政分包负责。
- 2.16. 白蚁防治工作。
- 2.17. 与各承包单位的协调与配合、管理。
- 2.18. 负责整个现场用水用电的管理,承包人在各楼层及相关位置提供足够的水电接驳口及计量装置。其中施工用水电费(包括与工程有关之水电费及发包人与其委托单位现场办公室的水电费等)全部由承包人承担,并包含于合同总价,各专业分包单位需向承包人缴纳有关水电押金。
- 2.19. 各承包单位将施工区域内的垃圾集中堆放于承包人指定的现场区域内,由承包人统一外运,承包人不得另外向各承包单位收取诸如物料搬运、进出场、场区安保、垃圾外运等管理费用。
- 2.20. 专业分包相关土建工作(总价包干项目,有关总价不得作出调整,并按日后深化图纸施工):机电设备之砼基座、机电设施支座、机房适当位置提供围栏、爬梯、活门等。设备房内墙身及地台涂上防油性油漆。所有砼水箱、水池。(外墙大型标识预埋工作由幕墙专业分包单位负责)。
- 2.21. 为非混凝土工程作好一切所需的开孔、洞、凹槽等。
- 2.22. 为楼板及墙面等上开孔提供一切套筒、法兰、配件等。
- 2.23. 机电预埋的统筹及配合、防雷接地系统(包括但不限于地下部分接地干线、等电位接线箱、盒,以及屋面防雷装置等的供应及安装,接地预埋件供应及安装、雷击风险评估)。
- 2.24. 施工进度统一编制(包括各发包人的专业分包单位/独立承包单位进场时间安排和节点工期要求)。
- 2.25. 对各专业分包单位/独立承包单位等的进度计划进行审查,工作面的提供,节点工期的核查

落实。

- 2.26. 与发包人的专业分包单位签订相关的工程合同（非经济）及管理协议，并在竞争性评估文件回复时提供相应的管理协议书内容。
- 2.27. 审查指定专业单位的进度款申请（仅限于节点工期完成情况、工程质量和安全文明施工执行情况的审查）。
- 2.28. 按照发包人要求向发包人、各专业分包单位/独立承包单位提供办公、材料库房的场地。
- 2.29. 电梯工程配合工作。
- 2.30. 承包人必须给予各承包单位提供现场上的一切照管、配合、协调（包括现场堆放材料、水电供应接驳点、各种临时设施之使用、垂直运输，现场保安及其它所需工作）等以便所有个别施工单位的施工进度能在承包合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成合同工程,有关总包照管费用安排如下:-
 - a) 各专业分包单位进场后十四天内，将直接支付总承包照管费予承包人(该金额不包括于合同总价中)。支付百分比由承包人提供，并由专业分包单位支付其专业分包合同总价(除总承包照管费)乘以有关百分比的总承包照管费；
 - b) 独立承包单位/供货单位/政府部门或公用事业单位之有关总包照管费用及承包人的有关利润等被视为已包括在合同总价内。除收取上述本合同中约定的总承包照管费外，承包人不可再向各单位收取其他照管费或管理费。
- 2.31. 协助机电专业分包单位编制综合机电工程图及综合机电工程土建图。
- 2.32. 为第三方监测单位提供现场上的一切照管、配合、协调（包括现场堆放材料、水电供应及其费用、各种临时设施之使用、垂直运输，现场保安及其它所需工作）以及到第三方监测单位的临时道路以及其周边场地的铺筑、平整等。

所有的设备基础承包人需预留防雷接地点。

三、合同工期

拟从 2019 年 7 月 20 日开始施工，至 2021 年 11 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：

本项目工程质量须满足图纸、工程规范及技术要求。另外，须满足发包人的要求及达到广东省建设工程优质奖及广东省建设工程结构优质奖的质量标准，同时必须达到中国国家绿色建筑

评级二星以上标准认证和美国 LEED 金级认证。若本工程因承包单位的原因达不到此质量标准，承包单位须赔偿发包人由此涉及的一切损失。同时，在建设过程中，安全文明施工应达到广州市及广东省安全生产文明施工示范工地标准。

图纸或技术要求及国家规范所显示的所有项目应被视为互相补充的。惟任何情况下所有工程必须符合国家相关部门的所有规范之基本技术要求。当图纸或技术要求及国家规范或承包人设计方案出现任何的不一致时，则被视为合同价已包含了按较高及较严标准/描述/说明。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰拾伍亿陆仟陆佰柒拾壹万壹仟柒佰柒拾元陆角玖分；

（小写）：¥2,566,711,770.69元。

合同不含税总价（大写）：贰拾叁亿伍仟肆佰柒拾捌万壹仟肆佰肆拾壹元整；

（小写）：¥2,354,781,441.00元

本合同所涉及增值税税率为：9.00% 税金为（人民币大写）：贰亿伍仟陆佰陆拾柒万壹仟壹佰柒拾柒元零柒分（小写：256,671,177.07）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

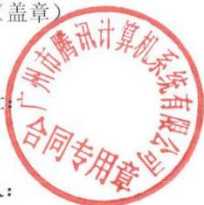
十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）



地 址：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

20 AUG 2019

承包人：（盖章）



中国建筑第二工程局有

限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆

东路6号E座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-36700812

传 真：020-36700812

开户银行：

帐 号：

邮政编码：100054

电子邮箱：

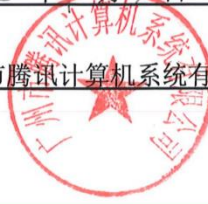
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 2025年7月3日

建设单位（盖章）： 广州市腾讯计算机系统有限公司



* GD - E1 - 914 *

广州市腾讯计算机系统有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 （自命名：腾讯广州总部大楼）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040207、AH040226 地块，琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体①号地块、②-1号地块，AH040227 地块，AH040207 地块北侧滨江空间	建筑面积	174129m ²	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上：38层 地下：4层		
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20191119001		
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市岩土工程有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琼华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司、深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔忠民
副组长	黄庆青
组员	徐行衡、刘叔灼、张浩、罗资奇、刘培、郭建、刘佳、刘帅、张同胜、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋其伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权、邹国源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔忠民	徐行衡、罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、张同胜、蒋其伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权
建筑设备安装工程	郭建	黄庆青、刘培、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬、邹国源
通讯、电视、燃气等专业工程	刘帅	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	张同胜	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
7	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
8	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
9	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
10	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
14	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
15	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
17	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
18	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
19	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
20	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	李实累
22	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	郭永胜
23	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	宦林
24	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	肖俊杰
25	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	黄庆松
26	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	覃宗林
27	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	谢崇彬
28	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	孔令浩
29	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	杨丰华
30	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	阮世航
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	王唯一
32	黄俊伙	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	黄俊伙
33	黄磊	深圳市岩土工程有限公司	分包现场负责人	工程师	黄磊
34	王权	江苏沪宁钢机股份有限公司	分包项目负责人	工程师	王权
35	邹国源	深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司	分包项目技术负责人	工程师	邹国源

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025年 月 3日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 38层（地下室4层） 设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年7月3日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2018年7月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
(自命名：腾讯广州总部大楼)工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年7月3日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、城建大厦施工总承包工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 城建大厦施工总承包工程

工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人： 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人： 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)文号是: _____

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平米,规划计容积率建筑面积 16 万平方米,高度 333 米左右,且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容: 主体工程(包含但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程(包含但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程(包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等)等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容)</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 1085 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥1,273,424,661.19元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68元；税额 105,145,155.51元；税率为9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人：(公章)

深圳市城置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李文冬

(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金
华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)陈建光

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 城建云启大厦

验收日期: 2024.08.19

建设单位(盖章): 深圳市城建置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡文				胡文
3					
4	姚俊				姚俊
5	石磊				石磊
6	孙亮				孙亮
7					
8					
9					
10	胡文				胡文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 魁
注册号: 4405546-AY012
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年 月 日)。

建设单位
负责人:

附之

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万慧茹
注册号: 4407194-022
有效期: 至2025年12月

监理单位

总监理工程师:

胡文

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

万慧茹

年 月 日

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

胡亮

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

胡文

年 月 日

年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡亮
京1112015201534248(00)
建筑
2027.03.06
中国建筑第二工程局有限公司

3、中银国际金融中心项目

中银国际金融中心项目

工程总承包（EPC）合同

项目名称：中银国际金融中心项目
发 包 人：海南盛地世金置业有限公司
承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天数为：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天数为：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费（含税）：人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分（¥ 59,485,573.73 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

③暂列金额（含税）：人民币（大写）捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分（¥ 86,223,553.99 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%。

签约合同价为暂定合同金额，最终结算金额以合同约定为准，并应包括为完成本合同工程承包范围内的，包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 合同价格形式：

(1) 工程设计费合同价格形式：固定总价。以中标价中的设计费为准，在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型（BIM）技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用，施工所用材料与设计效果匹配的确认费，收集资料、进行设计、评估、审查等，编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用，及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家（包含：境内、境外）规定的各项税费。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人	单位名称	 海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区 桂林洋大道 66（二）-3；
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200；
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001000242950
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	 中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代码	91110000717843400B
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街 19 号

开户银行	招商银行北京东直门支行
账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
账号	110912334010508

工程竣工验收报告



工程名称: 中银国际金融中心项目

建设单位: 海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m ²
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
	建筑给排水及采暖与燃气工程	梁崇令	赵晓森
	建筑电气安装工程	王莉	程文状
	智能建筑工程	朱优榜	杨军强
	通风与空调工程	迟晓方	刘俊
	电梯安装工程	徐巍	林晶
	工程档案及有关文件资料审查	王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

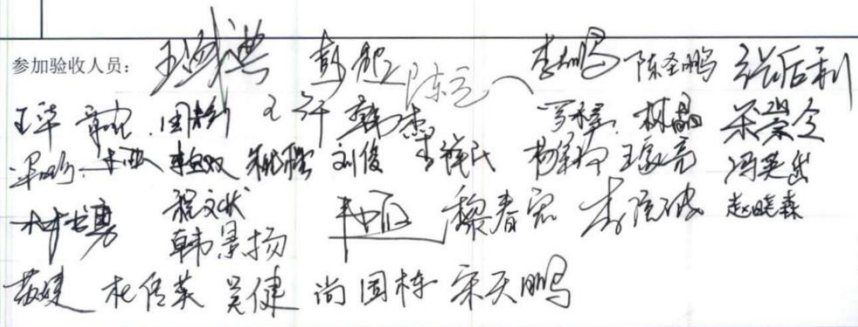
in
A
B
7823
1

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	验收合格			共抽查 26 项	
	主体结构工程	验收合格			符合要求 26	
	建筑装饰装修工程	验收合格			项, 不符合要求	
	建筑屋面工程	验收合格			26 项。	
	建筑给水、 排水及采暖工程	验收合格			抽查结果: 合格	
	通风与空调工程	验收合格				
	建筑电气工程	验收合格				
	智能建筑工程	验收合格				
	建筑节能工程	验收合格				
电梯工程	验收合格					
可再生能源应用						
太阳能热水						
应用面积()			太阳能发电	其它	验收结论	
集热器面积()						
补贴(或元)						
/			/	/	验收合格	
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 通过竣工验收。					
	建设单位(公章)	项目负责人: 班			[Red Seal]	
	代建单位(公章)	项目负责人: 王			[Red Seal]	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。					
	勘察单位(公章)	项目负责人: 王			[Red Seal]	
该工程实物感观和具备的使用功能符合设计要求。						
设计单位(公章)	项目负责人: jmu			[Red Seal]		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准完成施工, 工程质量等级评定为合格。						
施工单位(公章)	项目负责人: 彭			[Red Seal]		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。						
监理单位(公章)	总监理工程师(签章): 陈			[Red Seal]		

1101091361639


 中华人民共和国注册建造师
 京1112016201636750(00)
 项目经理
 2024.06.07
 中建建管第一工程有限公司


 中华人民共和国注册监理工程师
 注册号11004174
 有效期2025.04.15
 中建工程管理咨询有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格。
参加验收人员： 	

三、联合体协议书

联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担 设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担 从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：韩旭



单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327664

签订日期：2021 年 01 月 18 日

4、中石油上海院技术研发中心项目



建设工程施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中石油（上海）新材料研究院有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中石油上海院技术研发中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中石油上海院新技术研发中心项目

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 I02-01 地块，东至临隼路，西至临广路，南至上恒路，北至百谷路

3. 工程立项批准文号：石油计划（2022）187 号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：总建筑面积 71997.8 m²，地上建筑面积 42086.73 m²，地下建筑面积 29911.07 m²，地下机动车停车位 529 个（其中充电车位 80 个，无障碍停车位 11 个）。地下及首层采用现浇混凝土结构，二至六层局部采用 PC 装配式。地下二层、地上六层。层高 1-5 层层高 5.4 米，6 层层高 4.5 米，主要用于办公和实验。

6. 工程承包范围：

红线范围内所有工程，包括但不限于围护结构、基础工程（不包括桩基）、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水、消防工程、通风与空调、电梯、电气工程、智能建筑、室外工程等红线范围内所有工程。详工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日。



工期总日历天数：424 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家优质工程金奖或鲁班奖或白玉兰奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟壹佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾壹元玖角陆分（¥711944951.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角伍分（¥9462958.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾万零壹仟玖佰贰拾伍元壹角玖分（¥4101925.19 元）；（详见暂定价材料、设备明细表）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿柒仟零捌拾肆万元零壹分（¥270840000.01 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾玖万肆仟柒佰叁拾玖元壹角柒分（¥64494739.17 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙飞。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；



- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 工程量清单
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件 (含技术交底来往信函的答疑等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如专用合同条款正文与其附件之间约定的内容有不一致的,则以专用合同条款正文中约定的内容为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 9 日签订。



十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。


 发包人：中石油（上海）新材料研究院有限公司（公章）
 
 承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
 （签字）吴利平

法定代表人或其委托代理人：
 （签字）吴滨之印

组织机构代码：91310000MA7F5N7Y60

组织机构代码：91110000100024296D

地 址：上海市临港新片区申港大道1号406室 地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：201306

邮政编码：101149

法定代表人：吴利平

法定代表人：石雨

委托代理人： \

委托代理人：

电 话：021-50955612

电 话：010-51816629

传 真： \

传 真：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中石油上海院技术研发中心项目	结构类型	装配整体式框架现浇剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上六层/ 71997.8m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2024年1月2日
项目负责人	邱小波	项目技术负责人	李莹	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收合格</p> <p>建设单位：监理单位：设计单位：勘察单位：</p> <p>2024.12.12</p>					
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 2024年6月30日	(公章) 总监理工程师： 2024年6月30日	(公章) 项目负责人： 2024年6月30日	(公章) 项目负责人： 2024年6月30日	(公章) 项目负责人： 2024年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾军军
注册号: 3102351-AY015
有效期至: 至2028年04月29日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 邱小波
注册号: 11009527
有效期至: 2026.12.12

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 邱小波
注册号: 京1112022202311160(00)
专业: 建筑

设计单位 (公章)

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中石油上海院技术研发中心项目-雨水蓄水池1	结构类型	雨水蓄水池	层数/ 建筑面积	126.1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2018年4月6日
项目负责人	邱小波	项目技术 负责人	李莹	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2018年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2018年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2018年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2018年6月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310235-099

有效期至: 至2025年10月17日

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中石油上海院技术研发中心项目-雨水蓄水池2	结构类型	雨水蓄水池	层数/ 建筑面积	133.56m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2025年6月25日
项目负责人	邱小波	项目技术负责人	李莹	完工日期	2025年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 共抽查 1 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾军军 注册号: 3102351-A1015 有效期至: 2028年04月29日 核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返工处理符合要求的 0 项		好	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2025年6月28日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月28日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月28日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月28日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。有效日期: 2025.06.28

建设工程竣工验收报告

工程名称：中石油上海院技术研发中心项目

项目编码（报建编码）：23LGP0130

施工许可编码：310115202401020101


建设单位：中石油（上海）新材料研究院有限公司


开工日期：2024 年 1 月 2 日

竣工验收日期：2025 年 6 月 30 日

工程概况			
建安工作量	71194 万元	建筑面积	71942.6 m ²
此次竣工验收工程概况描述:			
<p>中石油上海院技术研发中心项目位于上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 I02-01 地块，东至临隽路，西至临广路，南至上恒路，北至百谷路。项目占地面积 20624.1 m²，总建筑面积 71942.6 m²，其中地上建筑面积 42038.2 m²，地下建筑面积 29904.4 m²，计容建筑面积 41198.1 m²，建筑容积率为 2.0，建筑密度 44.54%，绿地率为 30.50%。绿色建筑等级为三星。地上六层，地下二层。建筑高度 39.95m，为一类高层公共建筑；</p> <p>建筑类别为科研设计。为一个建筑单体，两个构筑物（雨水调蓄池）。功能上主要包括实验和数据处理，建筑形态由两个环形体咬合形成。西区首层为展览、健身、多功能厅、报告厅等用房，二层为物业管理、设备等服务用房，三层主要为餐厅及实验空间；四层为实验空间；五层至六层为研发区域，内部以大空间数据处理为主，辅以小研发室和各类会议室。垂直交通分为 2 组，位于平面内院北侧及南侧。东区首层至六层均为实验室，平面形式以大空间实验室为主，实验准备间及配套房间沿外侧布置，部分空间要求高的实验室两层通高。首层东侧布置电镜室，考虑振动因素，其下部不设置地下室。地下室共 2 层，设置机动车停车和设备用房。出地面的坡道 2 个，位于建筑东侧和南侧，靠近园区出入口。本项目属于普通建筑，工程类别为 3 类，设计使用年限 50 年。抗震设防烈度为 7 度，本项目地下室埋深深度为-10.25m。地下室机动车停车位 533 个，地下非机动车停车位 180 个；</p> <p>建筑砌筑采用蒸压加气混凝土砌块及混凝土普通砖，分别采用 DMA10 专用砂浆及 DM10 预拌砂浆；地下室车库采用金刚砂耐磨地坪，墙面采用涂料面层，顶棚采用涂料顶棚。本工程主楼外立面为玻璃幕墙，地上主楼大堂墙面与顶棚为雾面不锈钢板，地面为灰色环氧水磨石地面；实验室区域为白色涂料墙面，地面为灰色环氧彩砂地坪；</p> <p>无障碍人行道路纵坡不大于 1:20，路口均设缘石坡道，无障碍汽车停车位 11 辆，设置无障碍卫生间 3 处，无障碍电梯台等。</p> <p>海绵城市设计目标为年径流总量控制率达到 75%，对应的日降雨量为 22.44mm，年径流污染去除率(以 SS 计)≥50%，综合径流系数≤0.55，雨水资源化利用率≥5%，每公顷硬化面积配建初雨调蓄池 50m³，对处于进行治理后回用或入市政雨水系统。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王东明	中石油(上海)新材料研究院有限公司	/	项目负责人
	副组长	李彬	北京兴油工程项目管理有限公司	/	项目负责人
		刘发利	北京兴油工程项目管理有限公司	注册监理工程师	监理总监
		翟	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	单位技术负责人
	成员	史文艳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	建筑负责人
		李斌	上海勘察设计院(集团)股份有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
		鲍炳富	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	单位质量负责人
		王如	中国建筑第二工程局有限公司	注册一级建造师	项目经理
		李莹	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术总工
李林		中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目质量总监	
建设单位项目负责人: 王东明 建设单位法定代表人: 吴利平 (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣工验收标准	<p>《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015</p> <p>《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011</p> <p>《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018</p> <p>《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015</p> <p>《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016</p> <p>《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011</p> <p>《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013</p> <p>《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020</p> <p>《建筑装饰工程质量验收标准》GB50210-2018</p> <p>《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010</p> <p>《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>本工程竣工资料真实、完整，复试报告、检测报告齐全，符合验收要求。施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足设计要求，工程观感质量合格。</p> <p>同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2015.6.30</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 202351000574

建设单位(公章):



单位名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价
					地上	地下	(万元)	
技术研发中心	教育科研建筑	建筑面积	m ²	71942.6	6	2	71194.4951	
雨水调蓄池 1	构筑物	基底尺寸	m*m	9.7*13				
雨水调蓄池 2	构筑物	基底尺寸	m*m	21.2*6.3				

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

5、三七互娱广州总部大楼总承包工程

三七互娱广州总部大楼项目 建设工程施工合同 上册

工程名称：三七互娱广州总部大楼项目
工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块
发包人：广州三七文创科技有限公司
承包人：中国建筑第二工程局有限公司
签订地点：广东省广州市天河区
签订日期：二〇二一年 四 月 二七 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三七互娱广州总部大楼项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三七互娱广州总部大楼总承包工程。
2. 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块。
3. 资金来源：自有资金。

4. 工程内容及规模：本项目新建办公大楼 1 栋，用地面积约 6427 平方米，总建筑面积约 8.9 万平方米，最大单体建筑的建筑面积约 8.9 万平方米。地上 37 层、地下 4 层。建筑高度 172 米，最大单跨跨度 26 米。

5. 结构形式：框架核心筒结构。

二、工程承包范围和承包方式

（一）承包范围具体内容包括但不限于以下：

- 1、土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门安装、管井门安装，水池爬梯，防水工程施工，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含人防门吊钩预埋等）。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程施工（含窗边防水），屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，铝合金门窗钢附框，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修及栏杆，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门安装、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售招商区域安全防护的搭设，阳台栏杆，临时围墙工程，预埋件工程（包含加建轻质楼板的预埋件等）。

3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程，具体以发包人要求为准）。

4) 室外部分：本地块范围内的排水施工，排水工程包括建筑物外墙第一个检查井或雨水口（包检查井或雨水口）至与市政排水管连接的第一个检查井（不含该井）；包含室外化粪池、隔油池、游泳池、消防登高面结构等。

2、报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)：

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及相关税负由承包人在报价时综合考虑。

2) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测【沉降观测（基坑及主体）、基础检测（含桩基础检测、压板实验等）、大型设备第三方检测、第三方实体检测】之外的全部检测，如高大支模支撑体系自动化安全监测、第三方材料检测、装配式构件材料及安装检测、防雷检测、消防检测、环保节能检测等与施工范围有关的检测工作，并负责检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的监测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

4) 负责本项目范围内的装配式建筑检测。

5) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

6) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

7) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

8) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

9) 负责合同范围内的系统调试、验收。

10) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试，配合智能化、永久供电、电梯验收。

11) 消防咨询、报审、验收、出证：负责就本项目的消防工程聘请有实力的消防咨询服务单位，指导优化本项目消防设计，包通过消防审查（负责组织专家会审等）；要求消防咨询服务单位在整个施工过程中对涉及消防验收的施工内容进行指导，协助承包人完成消防报建备案工作到当地消防审批、验收审批、出证部门进行相关工作。负责本工程所有消防设施安装完工后，整个项目（包括建筑、装修、机电各系统相关专业）的消防调试、试运转、检测、验收、出证工作，并且包括聘请有实力、有资质的消防第三方检测单位完成消防验收部门所需的检测及出具通过消防验收的《建筑消防设施技术测试报告》，包括最终取得消防验收合格证。

12) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

13)负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

14)协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测（基坑及主体）、超前钻、基础检测（含桩基础检测、压板实验等）、大型设备第三方检测等。

15)配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

16)负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

17)环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

18)配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。

19)上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时,须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行,相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过,承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过,同时须承担相关费用。

3、其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口,安装大门并设置洗车槽。

2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。

3) 按现状接收已有施工围墙及围墙喷淋,负责日后维护。

4) 根据发包人提供的施工图、资料,负责合同范围内的系统深化设计(包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式建筑的深化设计、机电相关深化设计等)。

5) 负责统筹项目管线综合平衡,出具综合管线平衡图。

6) 合同签订后,发包人将发出开工通知,合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的开工报告的日期存在合理的时间差。该时间段内的工作包括但不限于:1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用;2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作;3.由此引起相关协助及其他措施工作(包括但不限于a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输;b、施工及生活区污水排放;c、环保扬尘噪音控制;d、塔吊施工电梯提前安装协调;e、夜间施工;f、罚款;g、其

他)。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定中的罚款，被处罚主体为发包人的，由发包人和承包人各自承担一半；被处罚主体为承包人的，全部由承包人承担（包括协调工作费用、措施费用）。

7) 承包人须考虑“标准示范工地观摩”，并组织进行多次（不少于2次）工地开放日，相关安全文明施工、开荒保洁、提前拆除脚手架等增加费用须包含在投标总价中。

4、机电安装工程包含：防雷工程、管线预埋工程、人防工程、空调工程、电气工程（包括发电机配套工程）、燃气工程、消防工程、给排水工程、室外雨污水及道路工程、智能化（弱电）工程、公区精装修工程、擦窗机工程（详见附件总承包单位与其他专业施工单位的范围及界面划分表）。

5、景观及室外工程、厨房设备、以及室内永久消防电梯转换施工临时使用时配套措施费用。

6、发包人直接专业分包工程（属于合同范围，由发包人另行确定专业分包单位，并另行签订专业分包合同，承包人提供总承包管理和配合服务），包括但不限于（以实际发生为准）：

6.1 幕墙工程（含泛光照明工程）

6.2 电梯供应及安装工程、

6.3 外电工程

6.4 外水工程

6.5 室内精装修工程

6.6 电信运营商及室分接入工程

承包人承担为上述发包人另行分包单位及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。承包人收取发包人另行分包工程的总包管理服务费,以上各项专业分包工程的总包管理配合费实施固定价包干,费用在合同总价款中单列;如发包人后续增加其他专业分包工程的,承包人对增加的专业分包工程另行收取总包配合服务费,结算时以专业分包工程实际结算价为基数乘以合同规定的总包管理服务费费率(费率包干,费率为1.5%)计取,但其总承包服务配合责任不因此有任何减轻或取消;发包人有权利对发包人另行分包工程项目进行调整、再分和合并,承包人必须遵照发包人的类似指示,且不能也无权向发包人提出额外费用和工期延长等的索赔要求。

负责本项目的施工总承包管理配合服务,即对本项目发包人直接发包,或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务;包括但不限于①提供垂直运输设备(塔吊、施工电梯)的运输服务;②提供外墙脚手架的使用;③施工总承包单位负责向各专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点,根据工期要求提供各项专业工程进场计划,合理安排穿插施工,对施工组织设计实施技术管理,对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理,并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理;④负责指导各专业分包过程中工程资料的编制,并收集、整理各专业分包竣工资料。

协助办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续（含人行道开口手续）、余泥排放、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可、水质检测、排水许可、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案，并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

除由专业分包单位及发包人另行分包单位负责以外的所有图纸所示范围内工程等，并包括场内外零星项目等施工。

7、施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程（如有）实施总承包管理和配合服务。

8、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从并无偿配合与协助。

（二）承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/

报批手续、包第三方检测并承担相应费用、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。

三、合同工期

1. 总体要求

计划开工日期：2021年4月30日。

计划竣工日期：2023年12月29日。

工期总日历天数：974天，具体工期天数以各节点工期天数总和为准。

实际开工时间以发包人发出的书面开工通知载明的开工日期为准，《建筑工程施工许可证》取得时间迟于本合同载明的计划开工日期的，合同总工期扣除相应的迟延天数，同时承包人按投标文件有关《建筑工程施工许可证》的办理要求承担违约责任。

合同开工日期是本项目重要节点要求，如由承包人原因导致无法按时开工的，承包人应按合同专用条款承担违约责任。

本合同所有的工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、

停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所需的赶工费及技术措施费。

2. 关键节点工期要求：

序号	阶段工程	开始时间	完成时间	节点工期
1	基坑支护及土方开挖	2021年4月30日	2021年12月7日	222
2	主体结构达±0.00	2021年12月8日	2022年6月27日	202
3	主体结构封顶	2022年6月28日	2023年3月10日	256
4	主体工程完工(含幕墙)	2021年4月30日	2023年4月26日	727
5	建筑工程竣工备案完成时间(暂定)	2021年4月30日	2023年12月29日	974

本项目每个关键节点工期单独核定，单独奖惩。承包人在合同约定及承诺的关键节点完成日期之前完成该节点的，每提前完成一日历天，发包人奖励承包人人民币50,000元，提前完成奖励的最高限额（所有关键节点）累计人民币2,000,000元。如果承包人在前一关键节点因提前完成工程量而获得奖励，因此导致下一节点亦提前完成的，下一节点不得重复获得奖励。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工备案完成日期）进行适当调整，当发包人要求承包人加快进度时，承包人应无条件配合，不得要求发包人支付赶工费或其他费用；当发包人要求承包人暂缓施工进度时，承包人应及时调整人员、物料、机械配备，不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。承包人不能以上述两种情形为由要求发包人承担违约责任。

四、质量标准及目标

工程质量标准：符合设计图纸及国家现行的相关规范、验收标准等要求。达到绿色建筑三星标准【绿色建筑评价标准 GB/T 50378-2019】；一次性验收合格。

工程创优目标：广东省建设工程金匠奖。

安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

五、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 本合同价款为 556,517,772.83 元（大写：伍亿伍仟陆佰伍拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元捌角叁分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 384,373,092.92 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 70,870,961.64 元，其中，绿色施工安全防护措施费 41,294,419.95 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 55,322,709.49 元，其中，暂列金金额 44,680,112.00 元；

(4) 税金项目计价汇总合计 45,951,008.78 元。

本合同价款为模拟清单固定综合单价包干形成的暂定价款，承包人承诺，在合同履行过程中，承包人应在收到发包人移交的正式施工图的 45 天内按本合同约定编制正式的清单报价（清标），并经发包人审定，与发包人签订相应的工程价款补充协议。如双方未能如期签订正式清单报价的补充协议的，承包人同意无条件按发包人核定的价款标准继续施工及申报工程进度款；自收到发包人移交的正式施工图之日起超过 60 日，承包人仍未能提交正式清单价款或与发包人签订补充协议，视为承包人拒绝履行合同，发包人有权解除合同并追究承包人相应的违约责任。

六、承包人项目经理

承包人项目经理：周大斌。

项目经理职责及权限：

1) 受法人代表委托，代表其履行工程总承包合同，完成其下达的各项任务和指标，全面负责项目的各项管理工作。

2) 贯彻实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护目标,对所负责的工程项目施工过程中的质量、进度、安全、文明施工、环境保护负全面领导责任。履行工程承包合同,根据有关规定组织进行有关经济合同和协议的签定及招投标工作。

3) 建立健全本项目的各项管理制度,负责整个总承包项目部的日常事务。

4) 负责分供方、分包商的选择工作,代表公司签定物资采购合同、工程分包合同和劳务分包合同,负责做好与业主、监理、设计及各分包单位的协调工作。

5) 是本公司与项目经理部的桥梁,负责加强内外协调,保证工程施工中的资源供给,合理组织施工力量,保证工程质量和工期,满足合同要求,处理好合同变更。

6) 制定战略性实施计划,确保项目关键目标,对完成公司下达的生产任务、创优计划、利润指标和安全指标负责。

完善内部基础管理,指导下级工作,分配合理,奖优罚劣。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件、承诺函;

(2) 合同协议书;

- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 图纸及技术要求（施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求）；
- (7) 合同工程量清单；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 招标文件及附录；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在双方未达成一致意见之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

2. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、采购、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2021 年 04 月 27 日订立。

十、订立地点

本合同在广州市天河区订立。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或有权签字人签章（签字或加盖签名章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字/签名章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字/签名章）



统一社会信用代码:

91440101MA5D06KCXK

地址: 广州市天河区黄埔大道中
666号

邮政编码:

法定代表人: 朱怀敏

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨
洼251号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 三七互娱广州总部大楼建设项目

验收日期: 2024年8月23日

建设单位（盖章）: 广州三七文创科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	三七互娱广州总部大楼建设项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲西区AH040124	建筑面积	95691.59m ²	工程造价	/
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440105202105070101 440105202108300201 440105202208050201	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2021年5月7日		验收日期	2024年8月25日	
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210507002		
建设单位	广州三七文创科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有 限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐朝东
副组长	李文龙、吴敏军、陈哲
组员	张晓伦、罗铁斌、汤华、马伟星、魏国、崔炳权、文大为、周扬、邓华起、秦文戈、刘培、赖明松、卢俊旭、王睿、易建辉、南浩然、张纪喜、李旭、任明卿、刘倩、成晨、束正明、梅纪录、张金贵、何民威、胡文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐朝东	吴敏军、罗铁斌、汤华、魏国、崔炳权、周扬、秦文戈、刘培、赖明松、王睿、易建辉、张纪喜、胡文彬、束正明、梅纪录
建筑设备安装工程	李文龙	张晓伦、马伟星、文大为、邓华起、卢俊旭、南浩然、李旭、任明卿、张金贵、何民威
工程质控资料	陈哲	刘倩、成晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝东	广州三七文创科技有限公司	建设项目负责人	/	徐朝东
2	李文龙	广州三七文创科技有限公司	建设机电经理	/	李文龙
3	吴敏军	广州三七文创科技有限公司	建设土建经理	/	吴敏军
4	陈哲	广州三七文创科技有限公司	建设资料员	/	陈哲
5	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察总负责人	高级工程师	张晓伦
6	罗铁斌	广州市设计院集团有限公司	设计总负责人	高级工程师	罗铁斌
7	汤华	广州市设计院集团有限公司	设计结构负责人	高级工程师	汤华
8	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	工程师	马伟星
9	魏国	广州宏达工程顾问集团有限公司	区域部门经理	高级工程师	魏国
10	崔炳权	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理总代	高级工程师	崔炳权
11	周扬	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	周扬
12	文大为	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	文大为
13	邓华起	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	邓华起
14	秦文戈	中国建筑第二工程有限公司	总包项目经理	工程师	秦文戈
15	刘培	中国建筑第二工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	刘培
16	赖明松	中国建筑第二工程有限公司	总包项目指挥长	高级工程师	赖明松
17	卢俊旭	中国建筑第二工程有限公司	总包项目副经理	高级工程师	卢俊旭
18	王睿	中国建筑第二工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王睿
19	易建辉	中国建筑第二工程有限公司	总包执行经理	工程师	易建辉
20	南浩然	中国建筑第二工程有限公司	总包技术总工	工程师	南浩然
21	张纪喜	中国建筑第二工程有限公司	总包质量经理	工程师	张纪喜
22	刘倩	中国建筑第二工程有限公司	总包资料员	/	刘倩
23	李旭	中国建筑第二工程有限公司	总包机电指挥长	工程师	李旭
24	任明卿	中国建筑第二工程有限公司	总包机电经理	工程师	任明卿
25	成晨	中国建筑第二工程有限公司	总包机电资料员	/	成晨
26	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装修项目负责人	工程师	束正明
27	梅纪录	北京承达创建筑装饰工程有限公司	装修项目负责人	/	梅纪录
28	张金贵	通力电梯有限公司广州分公司	电梯项目负责人	/	张金贵
29	何民威	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目负责人	/	何民威
30	胡文彬	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目负责人	/	胡文彬



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

三七互娱广州总部大楼建设项目严格按照国家法规和基本建设程序，该项目从用地审批、报建、施工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法合规。该工程已按设计和施工合同约定完成各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各参建主体责任单位已出具《监理单位工程质量评估报告》、《工程勘察文件质量检查报告》、《工程设计文件质量检查报告》、建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件、施工单位签署的工程质量保修书、《单位工程质量竣工验收意见》，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，建设行政主管部门等有关部门责令整改的问题已全部整改完毕。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 三七互娱广州总部大楼建设项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 三七互娱广州总部大楼建设项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区三七互娱广州总部大楼建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三七互娱

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区三七互娱广州总部大楼建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、中洲滨海商业中心总承包工程(I 标段)

工程编号：

合同编号：SS2-GCHT-025

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲滨海商业中心总承包工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市福田区上沙村

工程规模及特征: 中洲滨海商业中心项目总占地面积约 3.3 万平方米,总建筑面积约 57.3 万平方米。其中:中洲滨海商业中心(标段 I)建筑面积约 29.5 万平方米,包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库,结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。中洲滨海商业中心(标段 II)建筑面积约 27.8 万平方米,包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为劲型钢柱+剪力墙+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容,包括但不限于:桩基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	√空调面积： 平方米 口设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 口网架 口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙： 平方米	电梯工程	√电梯 部 口自动扶梯 部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数： 户 口庭院管： 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2016年12月30日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数为1096天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：人民币壹拾伍亿捌仟陆佰贰拾贰万肆仟零柒拾肆元零玖分
(小写)：¥1586224074.09 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书；
 - 中标通知书(适用招标投标工程)；
 - 投标文件(适用招标投标工程)；
 - 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
 - 专用条款和补充条款；
 - 通用条款；
 - 标准、规范及有关技术文件；
 - 图纸；
 - 工程量清单；
 - 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 - 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年1月19日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章):



地

址:

法定代表人:

沈伟

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

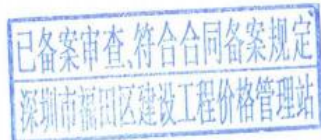
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

2017年1月24日



已备案审查,本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋(01-01-1地块)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上: 62 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、葛敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、葛敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭月松	深圳市江海置业公司	项目负责人	工程师	郭月松
2	刘江	广东建设集团	项目负责人	高工	刘江
3	吴伟东	广东建设集团	项目负责人	注册工	吴伟东
4	王林林	深圳市江海置业有限公司	项目经理	工程师	王林林
5	曾平	中海地产有限公司	总工程师	工程师	曾平
6	陈高松	中海地产	副总	高工	陈高松
7	陈沁池	深圳市江海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈沁池
8	陈磊	中建二局	项目经理	高级工程师	陈磊
9	周宝松	中建二局	质量监督	工程师	周宝松
10	吕俊轩	中建二局	土工程	工程师	吕俊轩
11	廖运宝	深圳市江海置业有限公司	工程总监	注册	廖运宝
12	袁金松	深圳市江海置业有限公司	资料员		袁金松
13	曹礼刚	中海地产	高料员	助理工程师	曹礼刚
14	唐林强	中海地产有限公司	专业监理工程师	工程师	唐林强
15	刘永亮	中建二局	项目执行经理	注册	刘永亮
16	刘永亮	中建二局	暖通负责人	暖通负责人	刘永亮
17	刘永亮	中建二局	弱电负责人	工程师	刘永亮
18	李春伟	中建二局	水负责人	高级工程师	李春伟
19	李俊	江海置业	环境工程师	工程师	李俊
20	吴建红	江海置业	精装工程师	工程师	吴建红
21	薛建强	江河幕墙	项目经理	工程师	薛建强
22	薛建强	中建二局	精装工程师		薛建强
23	陈沁池	中建二局	资料员	工程师	陈沁池
24	郑军勇	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑军勇
25	李干靖	中建二局	项目经理	工程师	李干靖
26	吴天	中建二局	项目负责人		吴天
	李军	中建二局	项目经理		李军

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王磊	江河嘉业			
2	左博	上海大井			
3	郭晓波	郑中设计	项目经理	工程师	郭晓波
4	孙国栋	上海信安集团有限公司	项目经理	工程师	孙国栋
5	赵人	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	赵人
6	丁博	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	丁博
7	杜晓东	中建二局	资料员	工程师	杜晓东
8	王松	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王松
9	陈海	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈海
10	陈海	中海监理有限公司	资料员		陈海
11	罗世佳	中海监理有限公司	监理工程师		罗世佳
12	朱仰	江河置业	资料员		朱仰
13	徐路	中建二局	技术经理	工程师	徐路
14	肖公明	中建二局	商务经理	工程师	肖公明
15	谢天福	中建二局	生产经理	工程师	谢天福
16	曹海平	汇海置业	工程副总监		曹海平
17	刘文华	汇海置业	工程师	工程师	刘文华
18	杨松	汇海置业	质量安全工程师	工程师	杨松
19	潘志辉	汇海置业	资料员		潘志辉
20	黄明	汇海置业	机电工程师	工程师	黄明
21	高夕生	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高夕生
22	姬大为	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	姬大为
23	欧震环	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	欧震环
24	杨松	中海监理有限公司	质量安全	工程师	杨松
25	田建东	中海监理有限公司	技术经理	高工	田建东
26	吴松	中建二局	项目经理	工程师	吴松
	郭晓波	早杰	资料员	工程师	郭晓波

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	周林森	奥意	给排水设计师	工程师	周林森
3	赵振	、	给排水设计师	工程师	赵振
4	潘佳	二局	资料员	工程师	潘佳
5	姜敏	二局	资料员	工程师	姜敏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量和符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各参建单位进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈磊
注册号: 京112020202103544(00)
有效期: 2024.05.06

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  总监:  单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	--



姓名: 吴丙华
注册号: 440552-A7052
有效期: 至2024年12月

7、上海火车站北广场 C1 地块商办项目（暂名）总包（除桩基外）工程

上海火车站北广场 C1 地块商办项目（暂名）
总包（除桩基外）工程
施工总承包合同

发包人：上海融兴置地有限公司（单位公章）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（单位公章）

日期：2018年3月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海融兴置地有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 上海火车站北广场 C1 地块商办项目(暂名)总包(除桩基外) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海火车站北广场 C1 地块商办项目(暂名)总包(除桩基外)工程。
2. 工程地点: 东至普善路、南至中兴路、西至恒丰北路、北至现状沪太路。
3. 工程立项批准文号: 静发改委备【2016】第 20 号。
4. 资金来源: 国有资金。
5. 工程内容: 施工招标图纸所显示的基坑围护工程、地下工程、地上工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、弱电智能化工程、室外总体工程等,具体详见图纸及工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围:
按工程量清单所示的除桩基外的所有工程,具体包括但不限于:基坑围护工程、地下工程、地上工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、弱电智能化工程、室外总体工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 3 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 26 日。

工期总日历天数: 1028 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 确保工程质量达到国家规定的施工验收统一标准,一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟玖佰陆拾玖万陆仟玖佰玖拾陆元壹角捌分 (¥1,499,696,996.18 元);其中不含税价格为:人民币(大写) 壹拾叁亿伍仟壹佰零柒万捌

任叁佰柒拾肆元玖角叁分 (¥1,351,078,374.93); 增值税为: 人民币 (大写) 壹亿肆仟捌佰陆拾壹万捌仟陆佰贰拾壹元贰角伍分 (¥148,618,621.25)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟壹佰柒拾贰万陆仟玖佰贰拾壹元叁角壹分 (¥ 41,726,921.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 杨峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190900369YS001

项目编号：1702JA0194

通知书编号：2021JA0003

上海融兴置地有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海火车站北广场C1地块商办项目（暂名）

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：31010635076561X20161D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

行政管理部门专用章

2021年11月10日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190900369YS001

项目编号：1702JA0194

通知书编号：2021JA0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	A号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：77292.8 平方米	无
D004	E号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：28522.0 平方米	无
单位工程合计：2个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19090036900358000003

项目编号: 1702JA0194

通知书编号: 2022JA0043

上海融兴置地有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海火车站北广场C1地块商办项目(暂名)

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 31010635076561X20161D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2022年6月27日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19090036900358000003

项目编号: 1702JA0194



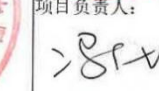
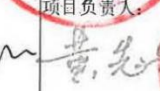

通知书编号: 2022JA0043

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	B号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 24675.7 平方米	无
D003	D号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8422.30 平方米	无
D005	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 96525 平方米	—
D006	C号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5368.8 平方米	无
D007	F号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 24407.10 平方米	无
D008	G号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11325.3 平方米	无
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。



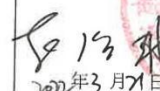



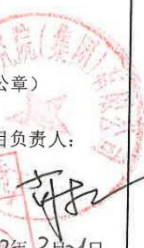
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)A#楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	33层/77266.52平方米
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	冯德生	项目技术负责人	李莹	完工日期	2020年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年10月20日	总监理工程师:  2020年10月20日	项目负责人:  2020年10月20日	项目负责人:  2020年10月20日	项目负责人:  2020年10月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。









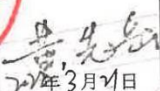
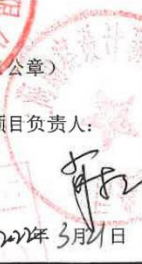

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)B#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 23 层 / 24692.77m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	年 月 日
项目负责人	冯德生	项目技术负责人	李莹	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程竣工验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查结果全部符合 规范	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。




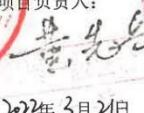

有效期至: 2023年6月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)C#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上7层 / 5381.12m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年5月10日
项目负责人	冯德生	项目技术负责人	李莹	完工日期	2022年3月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		 姓名: 肖松 注册号: 3102351-AY042 有效期: 至2023年6月 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日


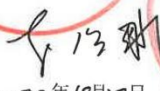



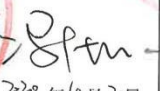

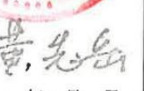


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)D#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层/8477.49m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2022年07月04日
项目负责人	冯德生	项目技术负责人	李莹	完工日期	2022年3月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格		 姓名: 肖松 注册号: 3102351-AY012 有效期: 至2023年6月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022年3月21日	(公章) 总监理工程师:  2022年3月21日	(公章) 项目负责人:  2022年3月21日	(公章) 项目负责人:  2022年3月21日	(公章) 项目负责人:  2022年3月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)E#楼		结构类型	框架核心筒结构	层数/ 建筑面积	18层/28566.16 平方米
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张志明	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	冯德生		项目技术 负责人	李莹	完工日期	2020年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>76</u> 项, 符合规定 <u>76</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部 符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>29</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>29</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2020年10月20日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月20日		





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)F#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 24166.59m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张志明	开工日期	2020年5月10日
项目负责人	冯德生		项目技术负责人	李莹	完工日期	2022年3月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格 名 称: 尚 松 注册号: 3102351-AY042 有效期至: 2026年6月				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月21日	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	(公章) 项目负责人: 2022年3月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目(暂定名)G#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 1125.04M ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2019年8月9日
项目负责人	冯德生	项目技术负责人	李莹	完工日期	2022年3月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 74 项, 符合规定 74 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

有效期至: 至2023年6月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海火车站北广场C1地块商办项目（暂定名）地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下4层 96494.31M2
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2018年4月30日
项目负责人	冯德生	项目技术 负责人	李莹	完工日期	2022年3月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收 合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项，经核查符合规定 <u>44</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>29</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>29</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：尚松
注册号：3102351-AY042
有效期：至2023年6月

8、湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目(次地标)工程总承包(EPC)项目

湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元
TH-08-02-04 号地块开发建设项目
(次地标)
工程总承包 (EPC) 项目

合 同 文 件

工程名称: 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地
块开发建设项目(次地标)工程总承包(EPC)项目

工程地点: 浙江省湖州市太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块

发 包 人: 湖州市新湾建设发展有限公司

湖州市合鑫建设开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头人)、

中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

签订日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

合同号：

湖州市新湾建设发展有限公司、湖州市合鑫建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目（次地标）工程总承包（EPC）项目（项目名称），已接受 中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、项目概况

(1) 项目地点：太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块

(2) 项目规模：项目总用地面积约 33066 平方米，新增建筑面积约 204622 平方米，其中地上建筑面积约 133728 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 70894 平方米。项目主要由 6 号楼（6-1、6-2、6-3）、东西区地下连接通道、地下室（含基坑围护）等组成，其中地下 2 层，地上最高 36 层，最高约 199.7 米。

(3) 项目投资：约 11 亿元

(4) 项目工期：1256 日历天。

(5) 质量要求：①设计要求的质量标准：符合现行国家规范要求；②施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

(6) 招标范围：本次招标为湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目（次地标）工程总承包（EPC）招标，由中标单位对本项目的设计、采购、施工实行全过程承包，对工程施工、验收、移交、备案和保修服务等全面负责。包括但不限于以下内容：

1) 设计范围（本项目已完成初步设计）：设计范围（本项目已完成初步设计）：包括施工图设计等所有设计、论证、BIM 技术服务（具体技术要求详见招标文件）及后期施工全过程配合服务等。包括但不限于建筑、结构、水电安装、暖通、幕墙、基坑、消防、人防、抗震支架、泛光亮化及其他专项设计等所有内容（不包括室外总布、景观绿化、装修、智能化专项设计，具体以甲方指令为准）。

2) 施工与采购范围：①工程施工及采购，包括但不限于场平、土建、水电安装、暖通、幕墙、基坑、消防、人防、抗震支架、泛光亮化及电梯等承包人设计范围内的全部工程施工及相应设备采购安装（不包括室外总布、景观绿化、装修、智能化、空调，具体以甲方指令为准）；②工程验收，包括但不限于负责人验收以及政府验收（各阶段、各专项验收，完工验收）的资料准备及相关配合工作；③工程移交；④缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务；⑤按合同约定对项目质量、安全、进度、投资、信息等进行管理和

控制。

3) 总承包管理服务及其他建设方面：包括但不限于承担本项目（除涉及可研相关工作、监理、第三方全过程审计外）的所有审批手续、施工图日照分析、水保竣工报告编制、土地复核（含宗地测量及分摊）等、组织验收（含各专项验收）、工规证规费（档案管理费等）、竣工实测、场地测绘（各阶段）、点位放样、坐标、高程控制点、水准点、试桩、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面积测绘，项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等）和综合竣工验收、竣工备案、资料归档、整体移交等工作【以上所涉及的费用已含在总承包管理费中（按照有关规定必须由招标人支付的费用除外）】。

包括所有的专业配套工程（杆线迁移及拆除、消防绿化表计、燃气工程、华数工程、三网合一综合通信、电力工程、给水工程、一户一表等）及生活水电表的申请和过户、物业维修资金的缴交、办公经营用房的预留的手续办理申请、设计委托、施工、过户、移交、备案、产权证等一切相关资料的办理工作【以上手续相关的办理服务费用已含在总承包管理费中（按照有关规定必须由招标人支付的费用除外）】。

2、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件中的发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价：922377368 元，大写金额：玖亿贰仟贰佰叁拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元整。（其中不含税金额 846282162.09 元，增值税额 76095205.91 元）

其中：建安工程费用：915985523 元，大写金额：玖亿壹仟伍佰玖拾捌万伍仟伍佰贰拾叁元整（其中不含税金额 840353690.83 元，增值税税率 9%，增值税额 75631832.17 元）；

设计费：248000 元，大写金额：贰佰肆拾捌万元整（其中不含税金额 2339622.64 元，增值税税率 6%，增值税额 140377.36 元）；

总承包管理费：3911845 元，大写金额：叁佰玖拾壹万壹仟捌佰肆拾伍元整（其中不含税金额 3588848.62 元，增值税税率 9%，增值税额 322996.38 元）；

5、施工项目负责人（项目总负责人）：王健涛；设计项目负责人：张睿斌；

6、质量标准：

设计质量标准：符合现行国家规范要求。

工程质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：暂定 2020年12月1日，合同工期为 1256 天。

其中设计工期应考虑总工期要求，合理安排设计进度，无条件积极配合发包方工作安排。

10、本协议一式 10 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：

(盖单位章)

承包人：

(盖单位章)

法定代表人



法定代表人：



或其委托代理人：

(签字)

或其委托代理人：

年 月 日

年 月 日



部门负责人：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目（1-3幢、开闭所、地下室及连通道）地下连廊		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 / 3246.0 层 / 3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松		项目技术负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: 李研 2021年1月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 沈波 2021年1月17日	施工单位 (公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月17日	设计单位 (公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月17日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目（1-3幢、开闭所、地下室及连通道）地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 68814.01m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松		项目技术负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年1月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设 项目(1-3幢、开闭所、地下室 及连通道)6-3号楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 546.24 层 / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松		项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 / 项				
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 / 项				好
综合验收结论		合格				
验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应在相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设 项目(1-3幢、开闭所、地下室 及连通道)6-2号楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上九 层、地 下二层 / 43515. 32m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松		项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04地块开发建设项目（1-3幢、开闭所、地下室及连通道）6-1号楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三十 六层、地 下二层 / 93978. 38m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松		项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 / 项			好	
综合验收结论		符合规定				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 总监工程师: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设 项目(1-3幢、开闭所、地下室及连通道)开闭所		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上— / 115.6 层 / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松		项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2025年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 朱印 2025年1月10日	(公章) 总监理工程师: 姜玉琢 2025年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2025年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2025年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2025年1月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

联合体协议书

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加 潮州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目(次地标)工程总承包(EPC)项目 的工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第二工程局有限公司为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第二工程局有限公司负责本项目的施工及采购等相关事宜；中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目的设计相关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由 代理人 签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

牵头人名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

2020年07月13日



三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
姓名	潘长松	性别	男	年龄	53 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	210103197310071812		手机号码	13672132898	
参加工作时间	1995.7		从事项目经理（建造师）年限	20 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112006200807051						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设（次地标）工程总承包（EPC）项目	工程施工及采购：包括但不限于场平、土建、水电安装、暖通、幕墙、基坑、消防、人防、抗震支架、泛光亮化及电梯等承包人设计范围内的全部工程施工及相应设备采购安装，工程验收、工程移交、保修服务	204622 m ²	2020 年 12 月 1 日	2025 年 1 月 10 日	92237 万元（其中：施工部分 91989 万元）	/

		等					
2	合肥特殊教育中心北校区建设项目	土建、安装、装饰等及招标文件,工程量清单及补充答疑文件全部内容。	60715 m ²	2018年11月12日	2020年5月28日	30006 万元	国家优质工程奖
3	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目施工总承包工程	施工图范围内的桩基、基础、主体结构(含钢结构)、装饰装修、幕墙、屋面、水电(含消防)、智能化(安防及网络通讯)、通风、红线外正式雨、污水的接驳、红线外正式水的申请和接驳,室外配套(含停车场、道路、出入口、电动伸缩门、围墙、综合管线等)、桩基检测、景观绿化、道路划线等工程施工内容。	87844 m ²	2015年10月26日	2017年6月26日	13501 万元	/
4	金融街世纪中心项目	打桩、基础、土建主体、装饰装修、给排水、采暖、电、消防、空调、设备通风、及各种专业管线预留预埋等施工图纸及清单范围内全部工程。	441000 m ²	2012年3月23日	2014年10月30日	205015 万元	天津市建筑工程“海河杯”奖、天津市级文明工地



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘长松

性别: 男

出生日期: 1973年10月07日

注册编号: 京1112006200807051

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘长松
签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0113379

姓名：潘长松

性别：男

出生年月：1973年10月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年5月18日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





资格证书

姓名 潘长松
 性别 男
 出生年月 1973.10
 专业 房屋建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2010年05月01日

证书编号: (2010) 1102109



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0375618

学生潘长松性别男 现年 23岁
 于一九九三年九月至一九九五年七月在
 本校 房屋建筑工程 专业
 二年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名
校(院)长



一九九五年七月三日

证书编号: 950143



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: ht1su8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260323210113

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	潘长松	210103197310071812	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月23日

1、湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目(次地标)工程总承包(EPC)项目

湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元
TH-08-02-04 号地块开发建设项目
(次地标)
工程总承包 (EPC) 项目

合 同 文 件

工程名称：湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地
块开发建设项目 (次地标) 工程总承包 (EPC) 项目

工程地点：浙江省湖州市太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块

发 包 人：湖州市新湾建设发展有限公司

湖州市合鑫建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司 (联合体牵头人)、

中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员)

签订日期：2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

合同号：

湖州市新湾建设发展有限公司、湖州市合鑫建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目（次地标）工程总承包（EPC）项目（项目名称），已接受 中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、项目概况

(1) 项目地点：太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块

(2) 项目规模：项目总用地面积约 33066 平方米，新增建筑面积约 204622 平方米，其中地上建筑面积约 133728 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 70894 平方米。项目主要由 6 号楼（6-1、6-2、6-3）、东西区地下连接通道、地下室（含基坑围护）等组成，其中地下 2 层，地上最高 36 层，最高约 199.7 米。

(3) 项目投资：约 11 亿元

(4) 项目工期：1256 日历天。

(5) 质量要求：①设计要求的质量标准：符合现行国家规范要求；②施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

(6) 招标范围：本次招标为湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目（次地标）工程总承包（EPC）招标，由中标单位对本项目的设计、采购、施工实行全过程承包，对工程施工、验收、移交、备案和保修服务等全面负责。包括但不限于以下内容：

1) 设计范围（本项目已完成初步设计）：设计范围（本项目已完成初步设计）：包括施工图设计等所有设计、论证、BIM 技术服务（具体技术要求详见招标文件）及后期施工全过程配合服务等。包括但不限于建筑、结构、水电安装、暖通、幕墙、基坑、消防、人防、抗震支架、泛光亮化及其他专项设计等所有内容（不包括室外总布、景观绿化、装修、智能化专项设计，具体以甲方指令为准）。

2) 施工与采购范围：①工程施工及采购，包括但不限于场平、土建、水电安装、暖通、幕墙、基坑、消防、人防、抗震支架、泛光亮化及电梯等承包人设计范围内的全部工程施工及相应设备采购安装（不包括室外总布、景观绿化、装修、智能化、空调，具体以甲方指令为准）；②工程验收，包括但不限于负责法人验收以及政府验收（各阶段、各专项验收，完工验收）的资料准备及相关配合工作；③工程移交；④缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务；⑤按合同约定对项目质量、安全、进度、投资、信息等进行管理和

控制。

3) 总承包管理服务及其他建设方面：包括但不限于承担本项目（除涉及可研相关工作、监理、第三方全过程审计外）的所有审批手续、施工图日照分析、水保竣工报告编制、土地复核（含宗地测量及分摊）等、组织验收（含各专项验收）、工规证规费（档案管理费等）、竣工实测、场地测绘（各阶段）、点位放样、坐标、高程控制点、水准点、试桩、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面积测绘，项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等）和综合竣工验收、竣工备案、资料归档、整体移交等工作【以上所涉及的费用已含在总承包管理费中（按照有关规定必须由招标人支付的费用除外）】。

包括所有的专业配套工程（杆线迁移及拆除、消防绿化表计、燃气工程、华数工程、三网合一综合通信、电力工程、给水工程、一户一表等）及生活水电表的申请和过户、物业维修资金的缴交、办公经营用房的提留的手续办理申请、设计委托、施工、过户、移交、备案、产权证等一切相关资料的办理工作【以上手续相关的办理服务费用已含在总承包管理费中（按照有关规定必须由招标人支付的费用除外）】。

2、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件中的发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价：922377368 元，大写金额：玖亿贰仟贰佰叁拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元整。（其中不含税金额 846282162.09 元，增值税额 76095205.91 元）

其中：建安工程费用：915985523 元，大写金额：玖亿壹仟伍佰玖拾捌万伍仟伍佰贰拾叁元整（其中不含税金额 840353690.83 元，增值税税率 9%，增值税额 75631832.17 元）；

设计费：248000 元，大写金额：贰佰肆拾捌万元整（其中不含税金额 2339622.64 元，增值税税率 6%，增值税额 140377.36 元）；

总承包管理费：3911845 元，大写金额：叁佰玖拾壹万壹仟捌佰肆拾伍元整（其中不含税金额 3588848.62 元，增值税税率 9%，增值税额 322996.38 元）；

5、施工项目负责人（项目总负责人）：王健涛；设计项目负责人：张睿斌；

6、质量标准：

设计质量标准：符合现行国家规范要求。

工程质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。





8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：暂定 2020 年 12 月 1 日，合同工期为 1256 天。

其中设计工期应考虑总工期要求，合理安排设计进度，无条件积极配合发包方工作安排。

10、本协议一式 10 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)
法定代表人  法定代表人： 
或其委托代理人： (签字) 或其委托代理人： (签字)

年 月 日 年 月 日

  部门负责人： 
 合同专用章
开户行：建行成都第二支行
账号：51001426208050393848
(*)


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目（1-3幢、开闭所、地下室及连通道）地下连廊	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 / 3246.0 层 / 3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	姜玉琢	完工日期	2021年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李... 2021年1月19日	总监理工程师: 姜... 2021年1月19日	项目负责人: 姜玉琢 2021年1月19日	项目负责人: 姜玉琢 2021年1月19日	项目负责人: 姜玉琢 2021年1月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设 项目(1-3幢、开闭所、地下室 及连通道)地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 / 68814. 层 / 01m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松	项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 日期:	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期:	施工单位 (公章) 项目负责人: 日期:	设计单位 (公章) 项目负责人: 日期:	勘察单位 (公章) 项目负责人: 日期:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设 项目（1-3幢、开闭所、地下室 及连通道）6-3号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 546.24 层 / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松	项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量 验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 朱... 2021年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 姜玉琢 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: 2021年1月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应在相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目(1-3幢、开闭所、地下室及连通道)6-2号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层、地下二层 / 43515.32m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日	(公章) 总工程师: [Signature] 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设 项目(1-3幢、开闭所、地下室 及连通道)6-1号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三十 六层、地 下二层 / 9397.8 38m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松	项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合规定	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		好	
综合验收结论		好			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目（1-3幢、开闭所、地下室及连通道）开闭所	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上— / 115.6 层 / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2021年05月08日
项目负责人	潘长松	项目技术 负责人	姜玉琢	完工日期	2021年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合规定 24 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 宋	(公章) 总监理工程师: 宋	(公章) 项目负责人: 姜	(公章) 项目负责人: 姜	(公章) 项目负责人: 姜	
2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

联合体协议书

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加 潮州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目(次地标)工程总承包(EPC)项目 的工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第二工程局有限公司为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第二工程局有限公司负责本项目的施工及采购等相关事宜；中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目的设计相关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由 代理人 签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

牵头人名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

2020年07月13日



建筑施工图设计总说明

一. 项目概况

1. 项目名称：潮州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目
2. 项目地点：本工程项基地位于潮州市南太湖新区的长东片区CBD项目西区6号地块（次地标）。用地北临银山一路，南临银山二路，东侧为规划河道，西侧为规划道路。用地面积33066.42平方米（不含代征道路面积）。
3. 建设单位：潮州市新湾建设发展有限公司；
4. 项目规模：本项目总建筑面积21099.98平方米（含东西区地下室连接通道3242.43平方米）；其中地上总建筑面积137557.21平方米（计容面积）；地下总建筑面积72542.77平方米（其中：主体地下室69300.34平方米，东西区地下室连接通道3242.43平方米，地下计容面积864.03平方米）。容积率4.19；建筑密度 < 45%；绿化率 > 15%；
5. 功能布局：本项目地下室为整个西区各地块及地块间代征用地范围整体满铺两层，并在地下二层设置通道与东区地下室相连（连通道详见东西区地下室连接通道子项），地下用房主要由机动车库、非机动车库、设备用房、酒店后勤用房、传媒员工餐厅及厨房组成。本地块（6号地块）地上由3个单体组成；其中6-1号楼为高度不大于200m超高层，主要业态由自用办公、出租办公及精品酒店及相关配套功能组成；6-2号楼为高度不大于50m高层，主要业态由演播中心、直播、广播录音，配套工艺用房，商业培训、办公以及预留用房组成。6-3号楼为12.05m高的城市主轴连廊组成（本地块出图范围以施工图为准）。

6、工程各子项概况

（表一）

概况 \ 子项	6-1号楼	6-2号楼	6-3号楼	地上独立风井
建筑高度(m)	h=169.65(H=199.9)	h=45.3(H=54.8)	h=12.05(H=13.25)	
地上计容建筑面积(m ²)	93978.38	42755.34	546.24	277.25
层数	36	9		
建筑高度为：h为从室外地坪为起点算起，到屋面面层的高度(H为室外地坪到构架最高点)。				

2、合肥特殊教育中心北校区建设项目

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

(GF—2013—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥特殊教育中心 合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥特殊教育中心北校区建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥特殊教育中心北校区建设项目。
2. 工程地点：合肥市新站区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 财政资金 。
5. 工程内容：土建、安装、装饰等及招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：土建、安装、装饰等及招标文件工程量清单及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月15日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2020年7月7日。

工期总日历天数：600日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，市优（“琥珀杯”）标准，争创“黄山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零陆万柒仟伍佰捌拾陆元柒角（¥ 300067586.7 元）（其中含预留金 15700000 元整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____ **总价合同** _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ **潘长松** _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函、投标文件及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及答疑、补遗；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章并由承包人提交履约保函（或保证金）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）  2018.11.12

（签字） 

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

（签字） 

组织机构代码: 9111000063370987XW

地 址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

邮政编码: 100070

法定代表人: 张万宾

委托代理人: _____

电 话: 010-63772650

传 真: 010-63772650

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京东方广场支行

账 号: 11001059200056000267

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

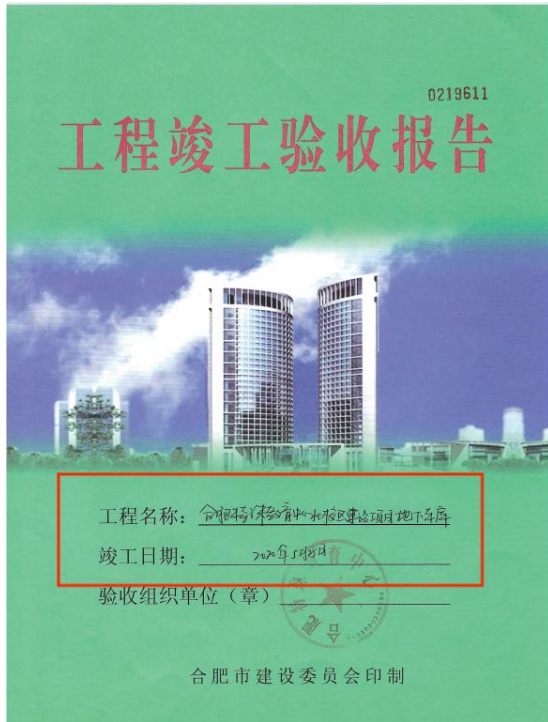
1.1.1.10 其他合同文件包括: 合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面
议;

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: 安徽省志成建设工程咨询股份有限公司;

资质类别和等级: 工程监理综合资质 ;



一、工程概况

0219611

工程名称	合肥市瑶海区中水回用建设项目地下室	工程地点	新站区瑶山路与兴达路交口
建筑面积	6966 m ²	工程造价	202.683 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 0 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第200120180458号	施工许可证号	3201211806120101-S2-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月18日
建设单位	合肥特规集团有限公司	法定代表人	李长贵
单位地址	合肥市瑶海区瑶山路与兴达路交口	项目负责人	李长贵
勘察单位	合肥特规集团有限公司	资质等级	工程甲级
设计单位	安徽中创建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工总承包单位	中建二局建筑工程有限公司	资质等级及证书号	资质等级: 建筑工程施工总承包二级 D11023587
法定代表人	张为序	项目经理及证书号	潘林标, 京11060708451
分包单位	安徽特规集团有限公司	资质等级及证书号	资质等级: 工程甲级 D22404085
分包单位	安徽特规集团有限公司	资质等级及证书号	资质等级: 工程甲级 D23405001
分包单位	安徽特规集团有限公司	资质等级及证书号	资质等级: 工程甲级 D23405001
监理单位	安徽中创建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	资质等级: 工程甲级 D23405001
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	陆坤, 34000601
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	陆建一, 11291
监督机构	合肥市瑶海区住房和城乡建设局	监督注册号	2401190026

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市瑶海区建设委员会		周松
副组长	李长贵	合肥特规集团有限公司		李长贵
成员	李朝江	安徽特规集团有限公司		李朝江
	杨成明	安徽特规集团有限公司		杨成明
	潘林标	中建二局建筑工程有限公司		潘林标
	李长贵	合肥特规集团有限公司		李长贵
	李朝江	安徽特规集团有限公司		李朝江

建设单位项目负责人: 李长贵
 建设单位法定代表人: 李长贵

2020年5月18日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219611

验收意见:

本工程在建设期间, 建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务。各参建单位人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真对建设中各关键环节进行监督和检验验收。建立健全施工质量检验制度, 工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求, 施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定, 完成了各自相关合同范围内工程建设活动, 该工程的设计功能, 专项技术指标质量观感均较好。工程施工质量, 经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组, 制定验收方案, 该工程验收组共同验收, 符合国家相关验收规范及文件, 能满足设计和规范要求, 工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥特规集团有限公司 (公章)	安徽中创建筑设计研究院有限公司 (公章)	安徽中创建筑设计研究院有限公司 (公章)	中建二局建筑工程有限公司 (公章)
法人代表: 李长贵 2020年5月18日	法人代表: 陆坤 2020年5月18日	法人代表: 李朝江 2020年5月18日	法人代表: 潘林标 2020年5月18日

工程竣工验收报告

0219615



工程名称: 合肥特殊教育中心北校区建设项目(东侧)门卫

竣工日期: 2020年5月8日

验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219615

工程名称	合肥特殊教育中心北校区建设项目(东侧)门卫	工程地点	新站区蜀山路与森林路交口
建筑面积	216 m ²	工程造价	29.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1层 地下: 0层
规划许可证号	建字第040120184657号	施工许可证号	340125180600101-S1-001
开工日期	2018年11月13日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥特教中心	法定代表人	李长东
单位地址	合肥新站区森林路47号	项目负责人	潘小波
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察 岩土甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建二局第三建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D111029289
法定代表人	张万祥	项目经理及证书号	潘小波 京111060801051
分包单位	安徽省消防工程集团有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包 D234012657
分包单位	安徽至鸿科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包 D234050123
分包单位	安徽省通建建材有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D234012889
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 L134000062-818
法定代表人	陈坤	总监及岗位证书号	周亮 34000401
施工图审查机构	安徽省消防工程集团有限公司	资质等级及证书号	潘小波 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190041

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程管理局		周松
副组长	潘小波	合肥特教中心		潘小波
	周松	安徽省地质工程勘察院	主任	周松
成员	关朝江	安徽省建筑设计研究院		关朝江
	杨成刚	安徽省地质工程勘察院		杨成刚
	潘小波	中建二局第三建设有限公司		潘小波
	李长东	合肥特教中心		李长东
	潘小波	安徽省地质工程勘察院		潘小波

建设单位项目负责人: 李长东
 建设单位法定代表人: 李长东

2020年5月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219615

验收意见:

合肥特殊教育中心北校区建设项目东侧门卫工程在建设期间, 建设、设计、监理、勘察、施工单位均能遵守《建筑法》、《建设工程管理条例》中各自相关的责任和义务, 各参建单位及人员能严格遵守各自专业的行为准则, 认真对特建工程中间环节的监督检查验收, 工程施工过程中, 严格按施工规范、设计图纸和建设工程强制性标准执行, 技术资料、质量控制资料完整。

工程建设各责任主体均能履行合同约定, 完成各自合同范围内工程建设活动, 工程验收合格。

工程设计功能、专项技术指标均能满足要求。

工程竣工前通过消防、节能、防雷、规划、环保、白蚁、城建档案馆等相关专业部门验收, 工程具备竣工条件。

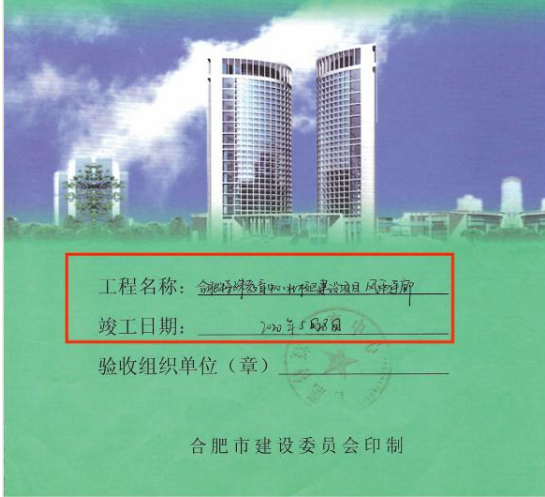
由建设方合肥特殊教育中心项目负责人组织设计、监理、勘察以及第三方项目负责人和有关专家对合肥特殊教育中心北校区建设项目东侧门卫工程进行竣工验收, 经检查验收, 验收组成员一致认为本工程的质量均符合设计和规范要求, 观感质量良好, 质量等级合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
潘小波 2020年5月8日	陈坤 2020年5月8日	关朝江 2020年5月8日	潘小波 2020年5月8日

工程竣工验收报告

0219619



工程名称: 合肥瑶海职教中心新建项目 风雨连廊
 竣工日期: 2020年5月28日
 验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219619

工程名称	合肥瑶海职教中心新建项目 风雨连廊	工程地点	新站路与瑶海路交口东南
建筑面积	601 m ²	工程造价	240.51 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第20010218003号	施工许可证号	360351806120101-58-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥瑶海职教中心	法定代表人	李林林
单位地址	合肥市瑶海路347号	项目负责人	唐小飞
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	工程勘察 岩土甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑行业甲级 D111029259
法定代表人	孙力忠	项目经理及证书号	唐小飞 京111060807051
分包单位	安徽省中安消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包贰级 D234012857
分包单位	安徽宝德科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包贰级 D234050123
分包单位	安徽省恒建建筑材料有限公司	资质等级及证书号	建筑材料工程专业承包贰级 D234019288
监理单位	安徽省大成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 E134000062-818
法定代表人	陈伟	总监及岗位证书号	周金全 36000401
施工图审查机构	安徽省恒建工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋-类 11191
监督机构	合肥市瑶海住房和城乡建设局	监督注册号	3401190092

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市瑶海住房和城乡建设局		周松
副组长	唐小飞	合肥瑶海职教中心		唐小飞
	司家合	安徽省大成建设工程咨询有限公司	副总	司家合
成员	关真同工	安徽省建筑设计研究院有限公司		关真同
	杨成明	安徽省建筑设计研究院有限公司		杨成明
	唐小飞	中建二局第三建筑工程有限公司		唐小飞
	于老祥	中建二局第三建筑工程有限公司		于老祥
	聂海明	安徽省地质工程勘察院有限公司		聂海明
	边宁	安徽省宝德科技有限公司		边宁
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: 2020年5月28日 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0219619

验收意见:
 本工程在建设期间,建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真对建设过程中所有环节进行监督和验收。建立健全施工质量检验制度,工程施工严格按设计图纸和工程建设强制性标准要求,施工技术资料、控制资料完整。工程建设各责任主体认真执行合同约定,完成了各自相关合同范围内工程建设活动,该工程的设计功能,专项技术指标质量观感均达标。工程实体质量,经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组,制定验收方案,该工程验收组共同验收,符合国家相关验收规范及文件,能满足设计和规范要求,工程质量合格。

验收结论和质量等级:
 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 于老祥 2020年5月28日	法人代表: 陆坤 2020年5月28日	法人代表: 边宁 2020年5月28日	法人代表: 唐小飞 2020年5月28日

工程竣工验收报告

0219614



工程名称: 合肥明珠教育中心北楼建设项目前期工程
 竣工日期: 2020年5月28日
 验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219614

工程名称	合肥明珠教育中心北楼建设项目前期工程	工程地点	新站区蜀山路与研山路交口
建筑面积	437 m ²	工程造价	300.801 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第0412018K568号	施工许可证号	3401251806120101-55-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥明珠教育中心	法定代表人	李本东
单位地址	合肥市瑶海区瑶海路	项目负责人	房小飞
勘察单位	合肥市地质工程勘察院	资质等级	工程勘察岩土专业甲级
设计单位	合肥市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业甲级
施工总承包单位	中建一局三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑行业甲级
法定代表人	张乃军	项目经理及证书号	潘水桥, 苏111060807051
分包单位	合肥明珠教育工程咨询有限公司	资质等级及证书号	人防工程施工专业承包贰级
分包单位	合肥明珠教育工程咨询有限公司	资质等级及证书号	人防工程施工专业承包贰级
分包单位	合肥明珠教育工程咨询有限公司	资质等级及证书号	人防工程施工专业承包贰级
监理单位	合肥明珠教育工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周东冬, 36000401
施工图审查机构	合肥市施工图审查中心	资质等级及证书号	房建一类
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190039

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	房小飞	合肥明珠教育中心		房小飞
副组长	房小飞	合肥明珠教育中心		房小飞
	房小飞	合肥市地质工程勘察院	总工	房小飞
	房小飞	合肥市建筑设计研究院	总工	房小飞
	房小飞	中建一局三建工程有限公司		房小飞
	房小飞	中建一局三建工程有限公司		房小飞
	房小飞	合肥市地质工程勘察院		房小飞
	房小飞	中建一局三建工程有限公司		房小飞

建设单位项目负责人: 张乃军
 建设单位法定代表人: 张乃军

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219614

验收意见:

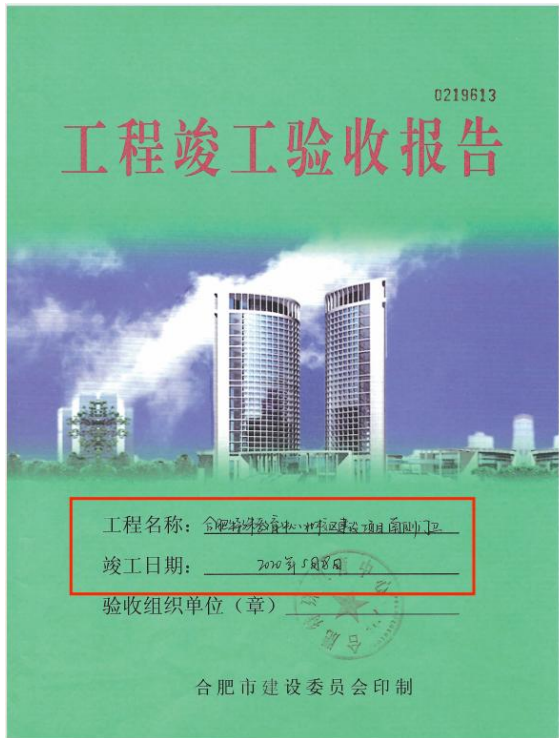
本工程在建设期间, 建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务, 各参建单位人员严格遵守各自的专业行为准则, 严格、认真对建设中各个环节进行监督和检验验收, 建立健全施工质量检验制度, 工程施工符合施工技术标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求, 施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定, 完成了各自相关合同范围内工程建设活动, 该工程的设计功能, 专项技术指标质量观感均较好。

工程施工质量, 经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组, 制定验收方案, 该工程验收组共同验收, 符合国家相关验收规范文件, 能满足设计和规范要求, 工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥市明珠教育中心 (公章)	合肥市明珠教育工程咨询有限公司 (公章)	合肥市建筑设计研究院 (公章)	中建一局三建工程有限公司 (公章)
张乃军	陆坤	房小飞	房小飞
2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日



一、工程概况 0219613

工程名称	合肥特殊教育中心北校区建设项目南侧门卫	工程地点	新站区祁门路与祁门路交口
建筑面积	56 m ²	工程造价	51.139 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第0401201810513号	施工许可证号	3401351806120101-SX-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥特殊教育中心	法定代表人	李长林
单位地址	合肥市淮滨路2073	项目负责人	房小飞
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	勘察甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 B11029059
法定代表人	张广庚	项目经理及证书号	潘世林 京11060802051
分包单位	安徽普特钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	钢结构工程专业承包 D234012857
分包单位	安徽普特钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	钢结构工程专业承包 D234051123
分包单位	安徽普特钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	钢结构工程专业承包 D234013007
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400002818
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周宗全 340000451
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑 11231
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190142

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程档案馆		周松
副组长	房小飞	合肥特殊教育中心		房小飞
	周宗全	安徽省建设工程监理有限公司		周宗全
成员	关洪波	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		关洪波
	房小飞	合肥特殊教育中心		房小飞
	潘世林	中建二局第三建筑工程有限公司		潘世林
	张泽明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		张泽明
	张泽明	中建二局第三建筑工程有限公司		张泽明

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

2020年5月28日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果 0219613

验收意见:

合肥特殊教育中心北校区建设项目南侧门卫工程在建设过程中, 建设、设计、监理、勘察、施工单位均能遵守《建筑法》、《建设工程管理条例》等有关法律法规和合同约定, 各参建单位及人员能严格遵守各自专业的行为准则, 认真对施工过程中各环节的监督和检查验收, 工程施工过程中, 严格按施工规范、设计图纸和建设工程强制性标准执行, 施工技术资料、质量控制资料完整。

工程竣工各参建主体均能履行合同约定, 完成各自合同范围内工程建设活动, 本工程设计功能、专项技术指标均能满足要求。

工程竣工能通过消防、节能、防雷、规划、环保、白蚁、城建档案馆等相关专业部门验收, 工程具备竣工条件。

由建设方合肥特殊教育中心项目负责人组织设计、监理、勘察以及施工的项目负责人和有关专家对合肥特殊教育中心北校区建设项目南侧门卫单位工程进行竣工验收, 验收组成员一致认为本工程的施工质量均符合设计和规范要求, 观感质量良好, 质量等级合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日

工程竣工验收报告

0219612



工程名称: 合肥特殊教育中心北校区建设项目培训中心
 竣工日期: 2020年5月28日
 验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219612

工程名称	合肥特殊教育中心北校区建设项目培训中心	工程地点	新站区君山路上新站以西角
建筑面积	4536 m ²	工程造价	1557.1185 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第2001208K066号	施工许可证号	3401210801201-53-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥特殊教育中心	法定代表人	李长东
单位地址	合肥市同家路32号	项目负责人	陈少飞
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D1019259
法定代表人	张广庆	项目经理及证书号	陈少飞 苏H104807051
分包单位	安徽智维网络科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包 D23401071
分包单位	安徽智维网络科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包 D23405013
分包单位	安徽智维网络科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包 D23401071
监理单位	安徽恒通建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 E13700062018
法定代表人	陈坤	总监及岗位证书号	周学军 3400040111291
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	陈少飞 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190037

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程管理局		周松
副组长	陈少飞	合肥特殊教育中心		陈少飞
	周景台	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总工程师	周景台
	关朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		关朝江
	陈少飞	合肥特殊教育中心		陈少飞
	李春祥	中建三局第三建筑工程有限公司		李春祥
	蔡泽明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		蔡泽明
	陈少飞	合肥特殊教育中心		陈少飞
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219612

验收意见:

合肥特殊教育中心北校区建设项目培训中心工程在建设期、建设、设计、施工、勘察、监理单位均遵守《建筑法》、《建设工程质量管理条例》各自相关的责任和任务,各参建单位及人员能严格遵守各自专业的行为准则,认真对特建工程各个环节的监督和检查验收,工程施工过程中,严格按施工规范、设计图纸和建设工程强制性标准执行,施工技术资料、质量控制资料完整。

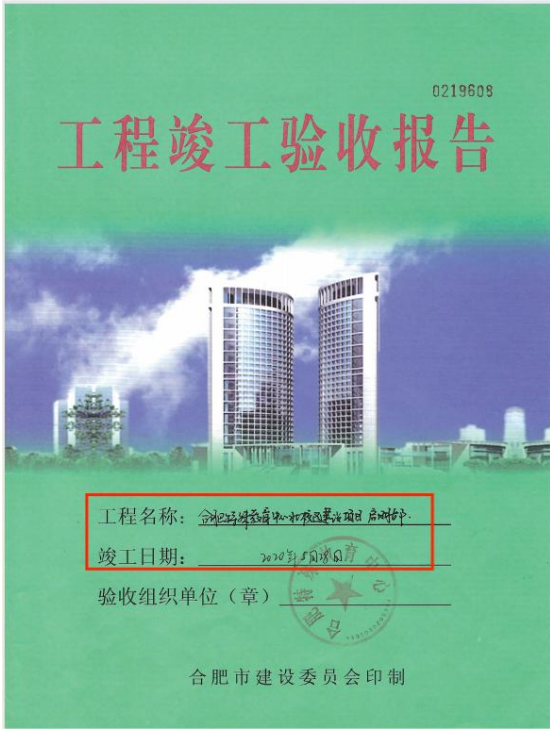
工程建设各责任主体均能履行合同约定,完成各自合同范围内工程建设活动,本工程设计功能、专项技术指标均能满足要求。

工程竣工前通过消防、节能、防雷、规划、环保、白蚁、城建档案馆等相关部门验收,工程具备竣工条件。

由建设方合肥特殊教育中心项目负责人组织设计、监理、勘察以及施工等单位项目负责人和有关专家对合肥特殊教育中心北校区建设项目培训中心单位工程进行竣工验收,经检查验收,验收组成员一致认为本工程的施工质量均符合设计和规范要求,观感质量为好,质量等级合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 李春祥 2020年5月28日	法人代表: 陆坤 2020年5月28日	法人代表: 周景台 2020年5月28日	法人代表: 陈少飞 2020年5月28日



一、工程概况

0219608

工程名称	合肥特殊教育中心北校区建设项目启明部	工程地点	合肥市瑶海区瑶海路与嘉山路交口
建筑面积	1234m ²	工程造价	4817.8811万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3层 地下: 0层
规划许可证号	建字第0101201800521	施工许可证号	340125001120101-56-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥特殊教育中心	法定代表人	李公东
单位地址	合肥市瑶海瑶海路27号	项目负责人	唐小飞
勘察单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D111027257
法定代表人	张公荣	项目经理及证书号	唐小飞 京11060207051
分包单位	安徽智科消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包二级 D231050125
分包单位	安徽金源科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包二级 D23601281
分包单位	安徽福怡新材料科技有限公司	资质等级及证书号	特种专业工程专业承包资质 D23601281
监理单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 F13600062-2/18
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周荣会 340001001
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	唐小飞 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190032

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程质量监督站		周松
副组长	唐小飞	合肥特殊教育中心		唐小飞
	周松	安徽省建筑设计研究院有限公司	总监	周松
成员	关利江	安徽省建筑设计研究院有限公司		关利江
	唐小飞	安徽省建筑设计研究院有限公司		唐小飞
	唐小飞	中建二局第三建筑工程有限公司		唐小飞
	关利江	安徽省建筑设计研究院有限公司		关利江
	唐小飞	中建二局第三建筑工程有限公司		唐小飞

建设单位项目负责人: 唐小飞
建设单位法定代表人: 李公东

2020年5月28日

提示: 建设单位对被竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219608

验收意见:

合肥特殊教育中心北校区建设项目启明部工程在规划、建设、设计、施工、监理、勘察、施工单位均能遵守《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规和标准规范, 各参建单位及人员能严格遵守各自专业的行为准则, 认真执行工程各环节的监督和检查验收, 工程施工过程中, 严格按施工规范、设计图纸和建设强制性标准执行, 施工技术资料、质量控制资料完整。

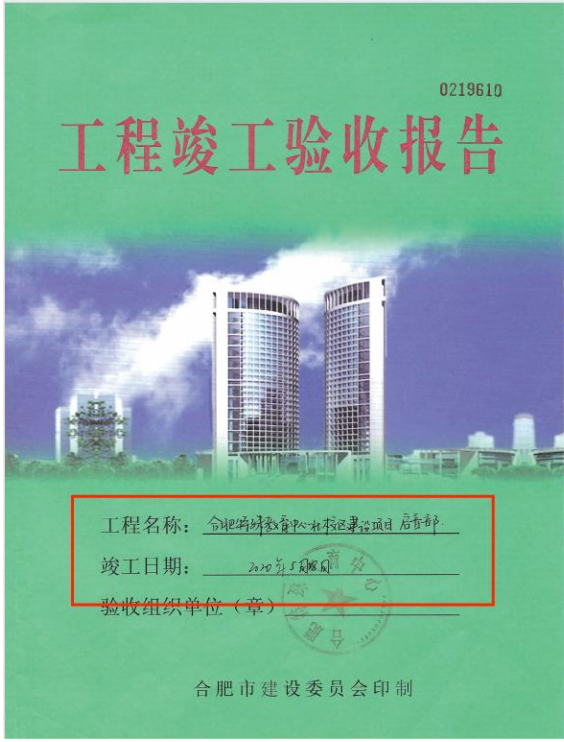
工程建设各责任主体均能履行合同约定, 完成各自合同范围内工程建设活动, 本工程验收合格。专项技术指标均能满足要求。

工程竣工前通过消防、节能、防雷、规划、环保、白蚁、城建档案馆等相关专业部门验收, 工程具备竣工条件。

由建设方合肥特殊教育中心项目负责人组织设计、监理、勘察以及施工、材料供应、质监和有关专家对合肥特殊教育中心北校区建设项目启明部工程进行竣工验收, 经检查验收, 验收组成员一致认为本工程的施工质量符合设计和规范要求, 观感质量为好, 质量等级合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 唐小飞 2020年5月28日	法人代表: 陆坤 2020年5月28日	法人代表: 周松 2020年5月28日	法人代表: 关利江 2020年5月28日



工程竣工验收报告

0219610

工程名称: 合肥市职业教育中心社区建设项目 启睿部
 竣工日期: 2020年5月28日
 验收组织单位(章):

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219610

工程名称	合肥市职业教育中心社区建设项目启睿部	工程地点	新站区雪霁路与梁山路交口南
建筑面积	1370m ²	工程造价	4734.7885 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第20101201840563	施工许可证号	340301806120101-52-001
开工日期	2020年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥市职业教育中心	法定代表人	李永杰
单位地址	合肥市雪霁路347号	项目负责人	廖小飞
勘察单位	安徽省地质工程勘察院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位	安徽建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑行业甲级 D211027287
法定代表人	孙万泉	项目经理及证书号	潘松松 京111080207051
分包单位	安徽中安建设工程有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程专业承包贰级 D224041287
分包单位	安徽金湾科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D224041223
分包单位	安徽福临建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	建筑劳务分包专业承包贰级 D224041287
监理单位	安徽致诚建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E120000062-2018
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	陆坤 34000401
施工图审查机构	安徽中安建设工程有限公司	资质等级及证书号	廖小飞 11781
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站站	监督注册号	3401190034

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程档案馆		周松
副组长	廖小飞	合肥市职业教育中心		廖小飞
	周松	安徽省地质工程勘察院股份有限公司	副总	周松
成员	吴朝江	安徽建筑设计研究院股份有限公司		吴朝江
	杨成时	安徽建筑设计研究院股份有限公司		杨成时
	潘松松	中建二局第三建筑工程有限公司		潘松松
	李永杰	中建二局第三建筑工程有限公司		李永杰
	姜泽坤	安徽省地质工程勘察院股份有限公司		姜泽坤
	袁鸣	中建二局第三建筑工程有限公司		袁鸣

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)
2020年 5月 28日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219610

验收意见:

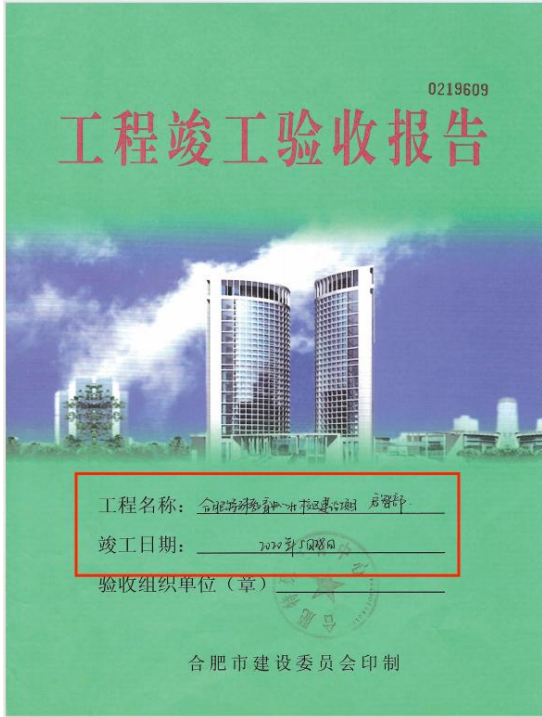
本工程在建设期间,建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真对建设中各中间环节进行监督和检验验收。建立健全施工质量检验制度,工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求,施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定,完成了各自相关合同范围内工程建设活动,该工程的设计功能,专项技术指标质量观感均较好。

工程施工质量,经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组,制定验收方案,该工程验收组共同验收,符合国家相关验收规范及文件,能满足设计和规范要求,工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2020年 5月 28日	2020年 5月 28日	2020年 5月 28日	2020年 5月 28日



一、工程概况

0219609

工程名称	合肥特科教育中心项目	工程地点	新站区瑶岗路与泰山路交口
建筑面积	12525 m ²	工程造价	4850.074 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第00101201800562	施工许可证号	340135180012018-08-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥特科教育中心	法定代表人	李永东
单位地址	合肥市瑶岗路34号	项目负责人	唐小飞
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局建设(上海)有限公司	资质等级	甲级
法定代表人	孙云志	项目经理	唐小飞
分包单位	安徽恒通建设工程有限公司	资质等级	乙级
分包单位	安徽恒通建设工程有限公司	资质等级	乙级
分包单位	安徽恒通建设工程有限公司	资质等级	乙级
监理单位	安徽恒通建设工程有限公司	资质等级	乙级
法定代表人	陆坤	总监	陆坤
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190033

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程质量监督站		
副组长	唐小飞	合肥特科教育中心		
	周松	安徽省建设工程质量监督站	主任	
成员	吴朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	杨成明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	唐小飞	中建三局建设(上海)有限公司		
	李春祥	中建三局建设(上海)有限公司		
	葛海刚	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	孙云	中建三局建设(上海)有限公司		

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章) 2020年5月28日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

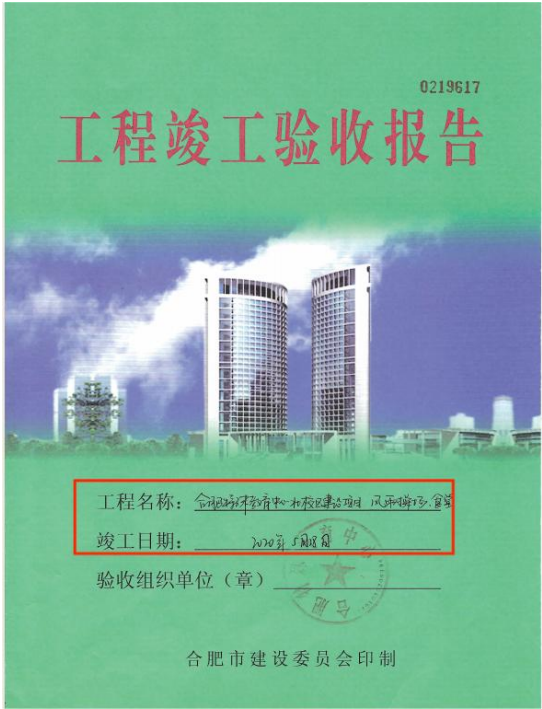
0219609

验收意见:

本工程在建设期间, 建设、勘察、设计、监理单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务, 各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则, 严格、认真对建设中各中间环节进行监督和检验验收, 建立健全施工质量检验制度, 工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求, 施工技术资料、控制资料完整, 工程建设各责任主体认真执行合同约定, 完成了各自相关合同范围内工程建设活动, 该工程的设计功能, 专项技术指标质量观感均较好, 工程施工质量, 经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组, 制定验收方案, 该工程验收组共同验收, 符合国家相关验收规范及文件, 能满足设计和规范要求, 工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日



一、工程概况 0219617

工程名称	合肥经济学院图书馆建设项目 凤和源行, 食堂	工程地点	新站区梁山镇凤和源行
建筑面积	627 m ²	工程造价	1886.859 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第2001201804567号	施工许可证号	360351806120101-S8-001
开工日期	2018年11月5日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥经济学院图书馆	法定代表人	李长东
单位地址	合肥市梁山镇32号	项目负责人	李长东
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察 甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工总承包单位	中建二局三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑行业甲级 资质证书: 建字第2001201804567号
法定代表人	张乃军	项目经理及证书号	李长东, 京11060807001
分包单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级及证书号	工程勘察专业类岩土工程 资质证书: D23400857
分包单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级及证书号	工程勘察专业类岩土工程 资质证书: D23400857
分包单位	中建二局三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑行业甲级 资质证书: 建字第2001201804567号
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 资质证书: 皖监字[2013]000069号
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周宗全, 皖000401
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	房屋建筑 资质证书: 皖审字[2013]000069号
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3601190038

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程质量监督站		周松
副组长	李长东	合肥经济学院图书馆		李长东
成员	李长东	合肥经济学院图书馆	主任	李长东
	李长东	安徽省地质工程勘察院	主任	李长东
	李长东	安徽省地质工程勘察院	主任	李长东
	李长东	安徽省地质工程勘察院	主任	李长东
	李长东	安徽省地质工程勘察院	主任	李长东

建设单位项目负责人: 李长东
 建设单位法定代表人: 李长东

2020年5月18日

提示: 建设单位对被验收的工程质量全面负责

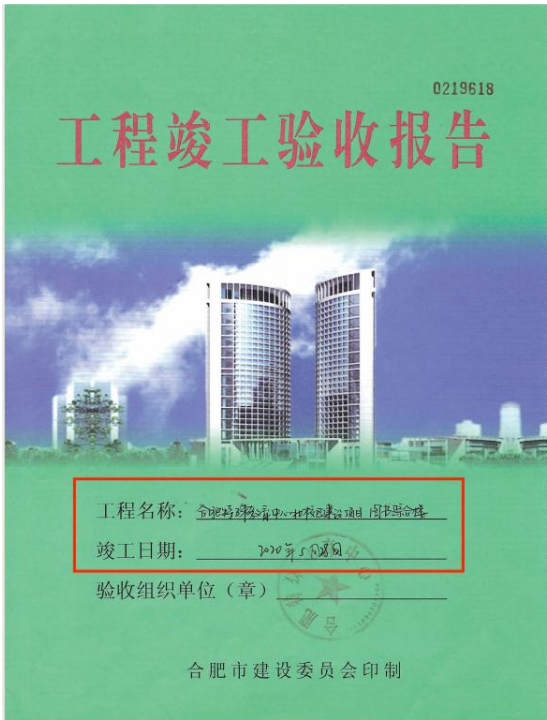
三、验收结果 0219617

验收意见:

本工程在建设期间, 建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真对建设中各环节进行监督和检验验收。建立健全施工质量检验制度, 工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求, 施工技术资料、控制资料完整。工程建设各责任主体认真执行合同约定, 完成了各自相关合同范围内工程建设活动, 该工程的设计功能, 专项技术指标质量观感均较好。工程施工质量, 经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组, 制定验收方案, 该工程验收组共同验收, 符合国家相关验收规范及文件, 能满足设计和规范要求, 工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
李长东	陆坤	李长东	李长东
2020年5月18日	2020年5月18日	2020年5月18日	2020年5月18日



一、工程概况

0219618

工程名称	合肥经开区中心区新建项目 周庄综合楼	工程地点	新站区青山路合肥经开区中心区
建筑面积	6851.85 m ²	工程造价	2408.828 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第0101201804568号	施工许可证号	340125120612101-52-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥经开区管委会	法定代表人	李长东
单位地址	合肥市周庄综合楼317号	项目负责人	房小飞
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	建筑行业甲级
施工总承包单位	中建二局三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D11102051
法定代表人	孙有勇	项目经理及证书号	潘长松 苏11101060251
分包单位	安徽省普联消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包二级 D23400857
分包单位	安徽省普联消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包二级 D23400857
分包单位	安徽省普联消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包二级 D23400857
监理单位	安徽省大成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E1340006188
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周家全 34000601
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	陆坤 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190025

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥经开区建设局		周松
副组长	房小飞	合肥经开区中心区		房小飞
	周松	安徽省大成建设工程咨询有限公司	总监	周松
成员	关真阳	安徽省建筑设计研究院有限公司		关真阳
	杨成明	安徽省地质工程勘察院有限公司		杨成明
	潘长松	中建二局三建工程有限公司		潘长松
	孙有勇	中建二局三建工程有限公司		孙有勇
	葛译明	安徽省地质工程勘察院有限公司		葛译明
	陆坤	安徽省大成建设工程咨询有限公司		陆坤
	李长东	合肥经开区中心区		李长东

建设单位项目负责人: 李长东

建设单位法定代表人: 李长东

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219618

验收意见:

本工程在建设期间,建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和任务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则,严格、认真对建设中各中间环节进行监督和检验验收。建立健全施工质量检验制度,工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求,施工技术资料、控制资料完整。工程建设各责任主体认真执行合同约定,完成了各自相关合同范围内工程建设活动,该工程的设计功能,专项技术指标质量观感均较好。工程施工质量,经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组,制定验收方案,该工程验收组共同验收,符合国家相关验收规范及文件,能满足设计和规范要求,工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
法人代表 李长东 2020年5月28日	法人代表 陆坤 2020年5月28日	法人代表 周家全 2020年5月28日	法人代表 房小飞 2020年5月28日

工程竣工验收报告

0219620



工程名称: 合肥科技馆中心水环境改造项目 市幕门楼

竣工日期: 2020年5月28日

验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0219620

工程名称	合肥科技馆中心水环境改造项目 市幕门楼	工程地点	新站区 嘉山路与学科路交口南
建筑面积	249 m ²	工程造价	177.829万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第012018010号	施工许可证号	3401351806120101-6X-001
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2020年5月28日
建设单位	合肥科技馆教育中心	法定代表人	李长东
单位地址	合肥市蜀山大道西段300号	项目负责人	唐小飞
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建一局第三建设发展有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D111021257
法定代表人	张吉军	项目经理及证书号	唐小飞 京11020807051
分包单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级及证书号	工程测量乙级 D224012137
分包单位	安徽金湾科技股份有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包二级 D224012137
分包单位	安徽裕瑞建筑材料有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D224012137
监理单位	安徽省建设工程质量监督站有限公司	资质等级及证书号	工程监理乙级 E124020062-818
法定代表人	张坤	总监及岗位证书号	周来全 34000401
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	唐建一 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190040

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周松	合肥市建设工程质量监督站		周松
副组长	唐小飞	合肥科技馆教育中心		唐小飞
	周松	安徽省建设工程质量监督站有限公司	总监	周松
成员	吴朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		吴朝江
	杨成明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		杨成明
	张吉军	中建一局第三建设发展有限公司		张吉军
	于春梅	中建一局第三建设发展有限公司		于春梅
	夏济明	安徽省地质工程勘察院有限公司		夏济明
总监	张吉军	中建一局第三建设发展有限公司		张吉军

建设单位项目负责人: 张吉军
监理单位法定代表人: 张坤

2020年5月28日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0219620

验收意见:

本工程在建设期间,建设、勘察、设计、监理、施工单位严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各相关质量责任和义务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则,严格、认真对建设中各关键环节进行监督和检验验收,建立健全施工质量检验制度,工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求,施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定,完成了各自相关合同范围内工程建设活动,该工程的设计功能,专项技术指标质量观感均较好。

工程施工质量,经建设、设计、勘察、监理、施工等有关人员组成验收组,制定验收方案,该工程验收组共同验收,符合国家相关验收规范文件,能满足设计和规范要求,工程质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: 张吉军 2020年5月28日	法人代表: 张坤 2020年5月28日	法人代表: 吴朝江 2020年5月28日	法人代表: 唐小飞 2020年5月28日



中建二局第三建筑工程有限公司

你单位施工总承包的合肥特殊教育中心北校区 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

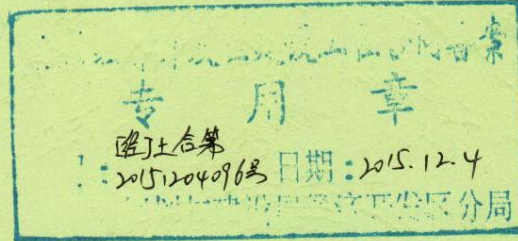
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



3、中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目施工总承包工程

00000038

(CNC201501S)



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴传云物联网技术有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中国智能骨干网浙江嘉兴一期（南区）项目施工总承包工程
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国智能骨干网浙江嘉兴一期（南区）项目施工总
承包工程。

2.工程地点：浙江嘉兴市经开区纺工路与余兴路交汇。

3.工程立项批准文号：嘉开经发备案【2015】8号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图范围内的桩基、基础、主体结构（含钢结
构）、装饰装修、幕墙、屋面、水电（含消防）、智
能化（安防及网络通讯）、通风、红线外正式雨、污
水的接驳、红线外正式水的申请和接驳、室外配套
（含停车场、道路、出入口、电动伸缩门、围墙、
综合管线等）、桩基检测、景观绿化、道路划线等工
程施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目施工总承包工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年10月9日。

计划竣工日期: 2016年12月30日。

工期总日历天数: 448天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟伍佰零壹万壹仟捌佰零捌元整

(¥135011808元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾柒万捌仟肆佰肆拾伍元整 (¥878445元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟元 (¥ 226000 元)。

2. 合同价格形式: 固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 潘长松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年10月26日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市余杭区文一西路 969 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: _____ (公章) 承包人: _____ (公章)
 法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字) (签字)

组织机构代码: 09310951-4 组织机构代码: 63370987-X

地 址: 嘉兴市花园路 886-C 号 地 址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

邮政编码: 31400 邮政编码: 100000

法定代表人: 童文红 法定代表人: 孙晓惠

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 010-65690333 电 话: 022-58853011

传 真: _____ 传 真: 022-58853011

电子信箱: maicheng.zy@alibaba-inc.com 电子信箱: _____

开户银行: 工商银行嘉兴分行 开户银行: 中国建设银行北京东方广场支行

账 号: 1204060009000085483 账 号: 11001059200056000267

表H.0.1-1 B1栋物流周转库单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-B1栋物流周转库	结构类型	钢筋混凝土框架结构+门式刚架结构	层数/建筑面积	地上2层/28904.87m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2015-10-30
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	符合要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		对本工程的安全、功能资料进行抽查, 符合要求。对本工程的主要功能进行抽查, 满足使用功能。同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2017年6月6日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月6日	(公章) 项目负责人: 2017年6月6日	(公章) 项目负责人: 2017年6月6日	(公章) 项目负责人: 2017年6月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 B2栋物流周转库单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-B2栋物流周转库		结构类型	钢筋混凝土框架结构+门式刚架结构	层数/建筑面积	地上2层/28512.82m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	杨国富	开工日期	2015年12月8日
项目负责人	潘长松		项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		本工程安全、功能资料齐全, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽查, 满足使用功能。同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日		





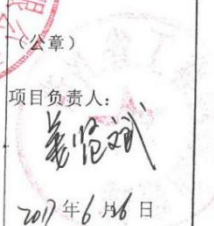
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 B3栋自动高架库单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-B3栋自动高架库	结构类型	钢筋混凝土框架结构+门式刚架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 23637.26m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2015年1月8日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		对本工程的安全功能资料进行抽查, 符合要求, 对工程的安全功能进行抽查, 满足使用功能 同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 仓库配套用房单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-仓库配套用房	结构类型	钢筋混凝土框架结构+门式刚架结构	层数/建筑面积	地上四层/7479.44m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2015年12月8日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		对本工程的验收资料进行抽查, 符合验收要求。 对本工程的安全和使用功能进行抽查, 符合使用功能。同意竣工验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2017年6月26日		2017年6月26日	2017年6月26日	2017年6月26日	2017年6月26日





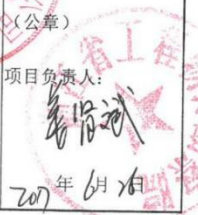
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 门卫1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-门卫1	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层/26.37m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2015年1月8日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		对本工程的设计、功能资料进行审核, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 满足使用功能。同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2017年6月1日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月1日	(公章) 项目负责人: 2017年6月1日	(公章) 项目负责人: 2017年6月1日	(公章) 项目负责人: 2017年6月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 门卫2单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-门卫2	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层/71.67m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2015年12月3日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		对本单位工程资料进行抽查, 其资料符合规范要求, 对本工程安全和功能进行抽查, 满足使用功能, 同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	 (公章) 总监理工程师: 2017年6月16日	 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 自行车棚1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-自行车棚1	结构类型	/	层数/ 建筑面积	41.45m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2015年12月8日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合规范及设计要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 自行车棚2单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-自行车棚2	结构类型	/	层数/ 建筑面积	131.86m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2017年12月8日
项目负责人	潘长松	项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经检查符合规定 3 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 3 项		符合要求	
综合验收结论		符合规范及设计要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	


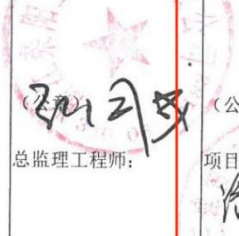



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 室外单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-室外		结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	杨国富	开工日期	2015年12月8日
项目负责人	潘长松		项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		对环境的空气、功能等进行抽查, 基本符合要求。对于浙江平江区的空气功能进行抽查, 满足使用功能。同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 室外附属建筑及室外环境单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-室外附属建筑及室外环境		结构类型	/	层数/ 建筑面积	
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	杨国富	开工日期	2017年12月8日
项目负责人	潘长松		项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		对本工程的观感、功能资料进行抽查, 基本符合要求, 对本工程的观感、功能抽查抽查合格, 符合使用功能, 同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	 (公章) 总监理工程师: 2017年6月16日	 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日	 (公章) 项目负责人: 2017年6月16日		





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 室外设施单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目-室外设施		结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	杨国富	开工日期	2015年12月8日
项目负责人	潘长松		项目技术负责人	贾学军	完工日期	2017年6月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		对本工程, 功能控制点进行抽查, 符合要求 对单位工程的主要功能进行抽查, 符合要求 功能, 同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日	(公章) 项目负责人: 2017年6月26日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

绿化工程单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国智能骨干网浙江嘉兴一期（南区）工程-绿化工程				
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2018年12月8日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	贾学军	竣工日期	2017年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合规范要求 3 项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合要求 0 项 共抽查 0 项, 符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 0 项			一般
5	植物成活率	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 0 项			一般
6	综合验收结论	对本次绿化资料抽查, 符合规范要求; 现场抽查基本符合设计规范要求; 同意竣工验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	
单位（项目）负责人： 		总监理工程师： 		单位负责人： 	
年月日		年月日		年月日	
				勘察、设计单位（公章）	
				单位（项目）负责人： 	
				年月日	

4、金融街世纪中心项目

00110833

合同编号 2012045030

正本

天津市建设工程施工合同

(GF-1999-0201)



天津市建设管理委员会
天津市工商行政管理局

监制

协 议 书

发包人：（全称）金融街融拓(天津)置业有限公司

承包人：（全称）中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金融街世纪中心项目

工程地点：天津市南开区

工程内容：总建筑面积441000平方米，其中地上面积295000平方米，地下面积146000平方米，最高建筑为177米，地下最深深度约13米，地上44层，地下3层

群体工程应附承包大承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改许可【2011】197号

资金来源：自筹并已落实

二、工程承包范围

承包范围：打桩、基础、土建主体、装饰装修、给排水、采暖、电、消防、空调、设备、通风、及各种专业管线预留预埋等施工图纸及清单范围内全部工程。

三、合同工期

开工日期：2012年3月24日

竣工日期：2014年12月20日

合同工期总日历天数：1002 天

四、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：贰拾亿零伍仟零壹拾伍万捌仟壹佰捌拾玖 元（人民币）

¥：2050158189 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书

- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年3月23日

合同订立地点：天津市南开区

本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：天津市南开区慧谷大厦

法定代表人：(盖章、签字)
(或授权委托人)

联系人：钱海民

电 话：022-58309625

传 真：022-58309625

开户银行：中信银行天津分行营业部

账 号：7231110182600234705

邮政编码：300000

合同管理办公室意见：

承 包 人：(公章)

住 所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

法定代表人：(盖章、签字)
(或授权委托人)

联系人：王久强

电 话：15122699242

传 真：022-58853068

开户银行：建行天津中山支行

账 号：12001660551052501269

邮政编码：300161

理合同的内容执行。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：钱海民 职务：发包人项目经理

职权：负责施工现场的管理工作。负责工程质量、施工进度、资金等的监督检查和工程变更、洽商的签证，接收、审核并确认承包人提供给监理工程师审查确认后的工程变更，现场签证，对本工程质量进度及变更进行全面控制，协调现场各种矛盾，代表发包人在现场履行合同，涉及费用增减的设计变更、洽商签证等须发包人批准后方可生效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：不采用。

7、项目经理

姓名：潘长松 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：执行《通用条款》8.1条

(1) 开工前七天完成。

8.1.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：执行《通用条款》8.1条(2)，开工前七天，接至施工现场，承包方自行安表计量付费。

8.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：执行《通用条款》8.1条(3)，开工前七天，现场周围道路满足施工需要。

8.1.4 工程地质和地下管线资料的提供时间：执行《通用条款》8.1条(4)，开工前三天。

8.1.5 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：执行《通用条款》8.1条(5) 开工前三天办理施工所需证件。

8.1.6 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1条(6)，开工前三天以书面形式交给承包人，进行现场交验

8.1.7 图纸会审和设计交底时间：开工三日前进行图纸会审和设计交底。

8.1.8 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行《通用条款》8.1条(8)，协调处理施工现场周围地下管和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用。

8.1.9 双方约定发包人应做的其他工作：无约定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：无约定。

9、承包人工作

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（1#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 4815.10m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月4日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
 参加验收单位 单位（项目）负责人 2013年5月10日		 总监理工程师 2013年5月10日		 单位负责人 2013年5月10日	
				 单位（项目）负责人 2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（2#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上七层 / 6137.89m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（3#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 4379.65m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月4日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 / 项	符合要求
5	综合验收结论	通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位（项目）负责人 2013年5月10日	 总监理工程师 2013年5月10日	 (公章) 单位负责人 2013年5月10日	 (公章) 单位（项目）负责人 2013年5月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一


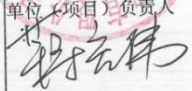

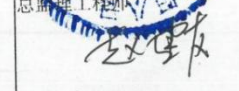

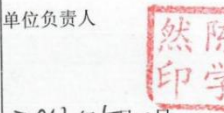

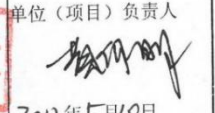
工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（4#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上十二层 / 4311.48m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月9日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位（项目）负责人 2013年5月0日	(公章) 总监理工程师 2013年5月0日	(公章) 单位负责人 2013年5月0日	(公章) 单位（项目）负责人 2013年5月0日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（5#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 4696.66m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月1日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 / 项	符合要求
5	综合验收结论	通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（6#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 4767.78m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 项	符合要求
5	综合验收结论	通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月10日

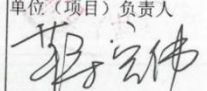

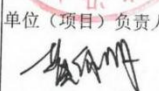
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑（7#楼）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 3405.90m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年5月4日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 融汇苑8号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 3084.13m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月14日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一


工程名称	金融街（南开）中心 融汇苑9号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 5046.74m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	符合要求
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 1 项	符合要求
5	综合验收结论	通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月0日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月0日	 (公章) 单位负责人  2013年5月0日	 (公章) 单位（项目）负责人  2013年5月0日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 融汇苑10号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上11 / 4330.76m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月29日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位（项目）负责人 潘长松 2013年5月10日	(公章)  总监理工程师 孙桂玉 2013年5月10日	(公章)  单位负责人 陈学然 2013年5月10日	(公章)  单位（项目）负责人 [Signature] 2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 融汇苑11号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六层 / 3069.91m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年5月10日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项		符合标准	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 1 项		符合标准	
4	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 1 项		符合标准	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	 (公章) 监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人   2013年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 融汇苑12号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上六 / 2711.96m ² 层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 1 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人  2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 融汇苑13号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上11层 / 4692.88m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2013年3月19日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 1 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2013年5月0日	 (公章) 总监理工程师 2013年5月0日	 (公章) 单位负责人 2013年5月0日	 (公章) 单位(项目)负责人 2013年5月0日	


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下 / 26983m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月29日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项，经核定符合规范要求 34 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项	符合要求		
4	观感质量验收	共核查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 项			
5	综合验收结论	通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位（项目）负责人 蒋宏伟 2013年5月10日	 (公章) 总监理工程师 孙桂玉 2013年5月10日	 (公章) 单位负责人 陈学印 2013年5月10日	 (公章) 单位（项目）负责人 孙明明 2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑卫生站、托老所	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上 / 三层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月4日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 置业有限公司 单位（项目）负责人  2013年5月10日	 (公章) 工程监理部 总监理工程师  2013年5月10日	 (公章) 施工单位  单位负责人  2013年5月10日	 (公章) 设计单位 单位（项目）负责人  2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑(121)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-1层 / 11.28m ²		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月4日		
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月15日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部		符合要求			
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项		符合要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求			
4	观感质量验收	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		符合要求			
5	综合验收结论	通过验收.					
建设单位		监理单位		施工单位			
 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人 蒋宏伟 2013年5月10日		 (公章) 总监理工程师 张健 2013年5月10日		 (公章) 单位负责人 陈然 2013年5月10日		 (公章) 单位(项目)负责人 张辉 2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇苑 2	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	一层 / 20.88m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发斌	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年5月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 1 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收。			
建设单位		监理单位		施工单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人 蒋宏伟	总监理工程师 孙桂玉	单位负责人 陈学然	单位（项目）负责人 陈学然	
	2013年5月10日	2013年5月10日	2013年5月10日	2013年5月10日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 <i>金融街北苑1号楼</i>	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	37/3 120912.56㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发兵	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年11月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 项			符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项			符合
4	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项			
5	综合验收结论	各项符合功能符合			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 <i>蒋伟</i> 2013年11月15日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 <i>刘建友</i> 2013年11月15日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 <i>惠孙</i> 2013年11月15日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 <i>黄印</i> 2013年11月15日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 <i>南开区北苑二号楼</i>	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	41/3 / 23466.39m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发兵	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年11月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		<i>合格</i>	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 项		<i>合格</i>	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		<i>合格</i>	
4	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项			
5	综合验收结论	<i>各项指标均符合规范要求</i>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 <i>曹伟</i> 2013年11月15日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 <i>王明</i> 2013年11月15日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 <i>惠孙</i> 2013年11月15日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 <i>业黄</i> 2013年11月15日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇广场A楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上42 / 81051.38 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2014年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 项		合格	
5	综合验收结论	各专项验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人  2014年10月30日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师  2014年10月30日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人  2014年10月30日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人  2014年10月30日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心 融汇广场B楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	5-23 / 32347.06m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨发兵	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2014年1月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项		符合标准	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		符合标准	
4	观感质量验收	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 项		符合标准	
5	综合验收结论	各项功能符合安全功能使用			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 2014年1月15日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 2014年1月15日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 2014年1月15日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 2014年1月15日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇广场C楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层 / 44130.02m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2014年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 项		合格	
5	综合验收结论	各项安全功能符合设计			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 2014年8月7日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 2014年8月7日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 2014年8月7日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 2014年8月7日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇广场D楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上四层 122767.38m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2013年10月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项， 核定符合规范要求 34 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 9 项，符合要求 9 项， 不符合要求 9 项		合格	
5	综合验收结论	各项安全性能符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人  2013年10月5日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师  2013年10月5日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人  2013年10月5日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人  2013年10月5日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇广场E楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上四层 / 4329.19 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2014年7月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项		符合标准	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		符合标准	
4	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 项			
5	综合验收结论	各项安全功能符合标准			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 潘长松 2014年7月12日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 孙桂玉 2014年7月12日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 杨国富 2014年7月12日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 孙桂玉 2014年7月12日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇广场1楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3 / 24296.79m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2014年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 项			
5	综合验收结论	各项验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 2014年8月7日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 监理工程师 2014年8月7日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 2014年8月7日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位（项目）负责人 2014年8月7日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	金融街（南开）中心融汇广场	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层/17915.55㎡
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	杨国富	开工日期	2012年3月24日
项目经理	潘长松	项目技术负责人	孙桂玉	竣工日期	2014年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 项		合格	
5	综合验收结论	各项安全功能符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	金融街融拓（天津）置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2014年8月7日	北京帕克国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 2014年8月7日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 单位负责人 2014年8月7日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2014年8月7日	

津建联 H15255/247

CERTIFICATE

· 证书 ·

金融街（南开）中心融汇苑

2015年度天津市建筑工程“海河杯”奖

承建单位：中建二局第三建筑工程有限公司
建设单位：金融街融拓（天津）置业有限公司
监理单位：北京帕克国际工程咨询有限公司

天津市建设行业联合会
2016年2月



荣誉证书

wmgd 2012-225

中建二局第三建筑工程有限公司

金融街（南开）中心融汇苑项目（项目经理：潘长松）

荣获2012年度市级文明工地

天津市建筑业协会
二〇一三年六月

四、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	潘长松	高级工程师	专科	注册建造师证	京1112006200807051	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	林晶	工程师	本科	职称证	(2020)12020041	中级	土木工程	本单位	/	/
安全总监	黄维	工程师	专科	安全生产考核合格证	京建安C3(2020)0008058	C证	土木工程	本单位	/	/
质量总监	赵亚宾	工程师	本科	职称证	(2020)12020031	中级	土木工程	本单位	/	/
商务经理	侯仁杰	工程师	本科	注册造价工程师证	建[造]11241100028165	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	刘毅	工程师	本科	职称证	(2020)12020068	中级	建筑工程技术	本单位	/	/
机电负责人	朱海阳	高级工程师	本科	职称证	(2025)11020918	高级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
技术员	张小兵	高级工程师	本科	职称证	201822301287	高级	建筑工程	本单位	/	/
技术员	张松	工程师	本科	职称证	(2023)12020580	中级	工程管理	本单位	/	/
电气工程师	董兴	工程师	本科	职称证	(2020)12020258	中级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
给排水工程师	马增淼	高级工程师	本科	职称证	(2020)11020287	高级	给水排水	本单位	/	/
暖通工程师	李飞	工程师	本科	职称证	(2018)1202168	中级	热能与动力工程	本单位	/	/

智能化工程师	王春阳	工程师	本科	职称证	(2023)12020436	中级	建筑电气与智能化	本单位	/	/
BIM 工程师	杨振	高级工程师	本科	BIM 技能等级考试证	1801001023028208	二级	建筑环境与设备工程	本单位	/	/
BIM 工程师	范旭赞	工程师	本科	BIM 技能等级考试证	1801001023035129	二级	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	唐春光	工程师	本科	职称证	(2017)1202309	中级	测绘工程	本单位	/	/
质量员	李嘉龙	/	本科	岗位证	2401030100496860	初级	土木工程	本单位	/	/
质量员	张泽明	/	专科	岗位证	2401030300493538	初级	建筑工程技术	本单位	/	/
施工员	张占伟	/	本科	岗位证	考010-0063010	初级	土木工程	本单位	/	/
施工员	李洋	/	本科	岗位证	2401010100498074	初级	土木工程	本单位	/	/
安全员	邱小波	/	专科	安全生产考核合格证	京建安C2(2018)0280553	C 证	安全工程	本单位	/	/
安全员	郑伟闯	/	本科	安全生产考核合格证	京建安C3(2021)0021269	C 证	安全工程	本单位	/	/
劳资专管员	孙杰	/	本科	岗位证	N1120102	初级	工程管理	本单位	/	/
材料员	杨东阳	/	本科	岗位证	2401040000496767	初级	土木工程	本单位	/	/
预算员	徐凌宇	/	本科	岗位证	2401100100501003	初级	土建与装饰	本单位	/	/
资料员	苏锐	/	本科	岗位证	2401050000494094	初级	土木工程	本单位	/	/
试验员	王水平	/	专科	岗位证	2401080000498968	初级	土木工程	本单位	/	/
项目书记	国静	/	本科	/	/	/	建筑工程技术	本单位	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	潘长松	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210103197310071812	手机号码	13672132898
毕业时间	1995. 7. 3	毕业学校及专业			沈阳建筑工程学院、房屋建筑工程专业
参加工作时间	1995. 7	从事项目经理（建造师）年限			20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112006200807051			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖州市新湾建设发展有限公司、湖州市合鑫建设开发有限公司	湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元 TH-08-02-04 号地块开发建设项目(次地标)工程总承包(EPC)项目	建筑 面积 204622 m ² 合 同 额 92237 万元	2021. 5. 8- 2025. 1. 10	已完	合格
合肥特殊教育中心、合肥市重点工程建设管理局	合肥特殊教育中心北校区建设项目	建筑 面积 60715 m ² 合同额 30006 万元	2018. 11. 15 -2020. 5. 28	已完	国家优质工程奖
嘉兴传云物联网技术有限公司	中国智能骨干网浙江嘉兴一期(南区)项目施工总承包工程	建筑 面积 87844 m ² 合同额 13501 万元	2015. 10. 30 -2017. 6. 26	已完	合格
金融街融拓(天津)置业有限公司	金融街世纪中心项目	建筑 面积 441000 m ² 合 同 额 205015 万元	2012. 3. 24- 2014. 10. 30	已完	天津市建筑工程“海河杯”奖、天津市级文明工地

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘长松

性别: 男

出生日期: 1973年10月07日

注册编号: 京1112006200807051

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘长松
签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0113379

姓名：潘长松

性别：男

出生年月：1973年10月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年5月18日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





资格证书

姓名 潘长松
 性别 男
 出生年月 1973.10
 专业 房屋建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2010年05月01日

证书编号: (2010) 1102109



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0375618

学生潘长松性别男 现年 23岁
 于一九九三年九月至一九九五年七月在
 本校 房屋建筑工程 专业
 二年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名
校(院)长



一九九五年七月三日

证书编号: 950143



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码:htlsu8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号:11010220260323210113

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期:2025年07月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	潘长松	210103197310071812	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/gqfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月23日

技术负责人简历表

姓名	林晶	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	469003199010166 711	手机号码	15976880506
毕业时间	2014. 7. 10		毕业学校及专业		内蒙古科技大学、土木工程 专业
参加工作时间	2014. 7		从事技术负责人年限		10年
注册执业资格	工程师		证书编号	(2020) 12020041	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
海南盛地 世金置业有 限公司	中银国际金 融中心项目	建筑面积： 113775 m ² 合同 额：121741 万 元（施工部分 116402 万元）	2021. 2. 18- 2024. 2. 4	已完	海南省建筑 施工优质结构 工程、海南省 建筑业新技术 应用示范工 程、粤钢奖

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



其他人员简历表

姓名	黄维	性别	男	年龄	35岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	京建安 C3 (2020)0008058		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院、建筑工程技术专业	毕业时间	2013.6.30		
现任职务	安全总监	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0008058

姓名：黄维

性别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



姓名 Name	黄维	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020621	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2023年12月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄维 性别 男, 一九九一年十二月 十 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123971201306002474 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄维	
性别 男 民族 汉	
出生 1991年12月10日	
住址 长沙市岳麓区雨敞坪镇西湖村坪里组181号	
公民身份号码 430122199112106016	



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2016.06.12-2026.06.12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	赵亚宾	性别	男	年龄	36岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2020) 12020031		
毕业学校及专业	华东文通大学 理工学院、土木工程专业	毕业时间	2015. 7. 10		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	11年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。




证书编号: (2020) 12020031

资格证书 2/1

姓名 赵亚宾

性别 男

出生年月 1990.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020年 12 月 31 日



赵亚宾

姓名 赵亚宾

出生年月 1990.10

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2016-03	C1620745	

— 2 —
— 3 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚宾

社保电脑号：641910652

身份证号码：411121199010026075

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	897.25	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2025	08	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	897.25	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2025	09	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	897.25	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2025	10	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	897.25	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2025	11	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	897.25	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2025	12	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	897.25	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2026	01	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	1076.7	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
2026	02	149305	17945.0	2871.2	1435.6	1	17945	1076.7	358.9	1	17945	89.73	17945	179.45	17945	143.56	35.89
合计			22969.6	11484.8			7536.9	2871.2			717.84		1435.6	1148.48		287.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d248f8d7k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



其他人员简历表

姓名	侯仁杰	性别	男	年龄	35岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册一级造价工程师	证书编号	建[造]11241100028165		
毕业学校及专业	内蒙古科技大学、 工程管理专业	毕业时间	2014.7.10		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 侯仁杰

性别: 男

出生日期: 1991年02月28日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11241100028165

有效期: 2024年02月26日-2028年02月25日

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名:

侯仁杰

签名日期:

2026.3.11



发证日期: 2024年02月19日




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 侯仁杰

性别 男

出生年月 1991.02

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2020)12020063

2020年 月 12日 31

普通高等学校

毕业证书



学生 侯仁杰 性别 男，一九九一年二月二十八日生。于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

证书编号: 101271201405001189

校(院)长: 

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

其他人员简历表

姓名	刘毅	性别	男	年龄	38岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2020) 12020068		
毕业学校及专业	西南科技大学、建筑经济管理专业	毕业时间	2011.6.30		
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限	15年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓名 刘毅

性别 男

出生年月 1988.10

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师


发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12020068

2020 年 12 月 31



高等教育自学考试


毕业证书


姓名: 刘毅

身份证号: 500235198810284873


证书编号: 65510701094581453

参加 **建筑经济管理** 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。





四川省高等教育自学考试委员会
二〇一一年 六月 三十日



高等院校
西南科技大学
二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01056866



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘毅 社保电脑号: 629977606 身份证号码: 500235198810284873 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2025	08	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2025	12	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2026	01	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34565	345.65	34565	276.52	69.13
2026	02	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34565	345.65	34565	276.52	69.13
合计			35262.72	17631.36			14135.76	5385.24			1346.32		2765.2		2212.11		553.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d248f6f87) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



其他人员简历表

姓名	朱海阳	性别	男	年龄	34岁
职务	机电负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师	证书编号	(2025) 11020918		
毕业学校及专业	黑龙江工程学院、电气工程及其自动化专业	毕业时间	2014.7.3		
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 朱海阳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.01
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020918
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司



2025年9月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱海阳 性别 男, 1992年 01 月 25 日生, 于 2010
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

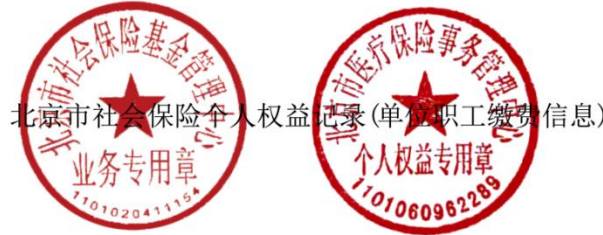
校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长:



证书编号: 118021201405110032

二〇一四年 七 月 三 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010202060320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	张小兵	性别	男	年龄	45岁
职务	技术员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师	证书编号	201822301287		
毕业学校及专业	苏州科技学院、工程管理专业	毕业时间		2014.7.10	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

5-309



经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年8月25日 评审, 张小兵
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018)277号

姓名 张小兵
性别 男
身份证号 320683198108123155
工作单位 安徽正行建设有限公司
苏州分公司
编号 201822301287



发证机关
(印章)
2018年8月25日



成人高等教育

毕业证书



张小兵
1242223181

学生 张小兵 性别 男, 一九八一年 八月十二 日生, 于二〇一二年 三月
至 二〇一四年 七月在本校 工程管理 专业
业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:  校(院)长: 江涌

批准文号: (87)教高三字 001 号
证书编号: 103325201405200465

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

其他人员简历表

姓名	张松	性别	男	年龄	39岁
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2023)12020580		
毕业学校及专业	黄石理工学院、 工程管理专业	毕业时间		2011.6.30	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 张松
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020580
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 张松 性别 男, 一九八七年 八月 八 日生, 于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黄石理工学院

校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201105497367

二〇一一年 六月 三十日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	董兴	性别	男	年龄	43岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2020)12020258		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、 电气工程及其自动化专业	毕业时间	2008.7.10		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓名 董兴
 性别 男
 出生年月 1983.04
 专业 电气工程及其自动化
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
 2020 年 12 月



证书编号(2020)12020258

普通高等学校

毕业证书



学生 董兴 性别 男 ,一九八三年四月十五日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

吴玉厚

证书编号:101531200805001879

二〇〇八年七月十日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。


北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表


姓名	马增森	性别	男	年龄	38岁
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师	证书编号	(2020)11020287		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、给排水工程专业	毕业时间	2011.7.2		
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限	15年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	马增森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	给水排水	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020287	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
 Issued by: 有限公司


 2020年 12月 24日

普通高等学校

毕业证书



学生 马增森 性别 男，一九八八年九月十二日生，于二〇〇七
 年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程
 专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105000790

二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000100024296D 校验码: qliuy7
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D 查询流水号: 11010220260320104822
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司 查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马增淼	210303198809121212	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	李飞	性别	男	年龄	38岁
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2018)1202168		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、热能与动力工程专业	毕业时间	2012.6.18		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓名 李飞
 性别 男
 出生年月 1988.06
 专业 热能与动力工程
 任职资格 工程师



中国建筑第二工程局
 发证单位 有限公司



证书编号: (2018) 1202168

2018 年 12 月 15 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李飞 性别男，1988 年 06 月 04 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 热能与动力工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 吉林建業工程学院

校(院)长:



证书编号: 101911201205000737

二〇一二年 六 月 十八 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	王春阳	性别	男	年龄	31岁
职务	智能化工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2023)12020436		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、 建筑电气与智能化专业	毕业时间	2017.7.1		
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	王春阳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020436	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 
		2023年3月1日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王春阳 性别 男，一九九五年 四 月 十四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201705001846		二〇一七年 七 月 一 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	杨振	性别	男	年龄	37岁
职务	BIM工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	全国BIM技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023028208		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2012.6.18		
现任职务	BIM工程师	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨振 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：532131198905160036

证书编号：1801001023028208

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 532131198905160036

Certificate Number: 1801001023028208

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12004458



姓名: 杨振

项目名称: 设备设计专业
BIM高级建模技术

身份证号: 532131198905160036

证书编号: 18100028147

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，
特发此证。



姓名 杨振
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.05
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11020317
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2021年12月25日

普通高等学校



毕业证书

学生 杨振 性别男，1989 年 05 月 16 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：101911201205001755

二〇一二年 六 月 十八 日

其他人员简历表

姓名	范旭赞	性别	男	年龄	33 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023035129		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、土木工程专业	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



范旭贇 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 130727199301120531

证书编号: 1801001023035129

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 130727199301120531

Certificate Number: 1801001023035129

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200001433

姓名 范旭赞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.01
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12020960
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 范旭赞 性别 男, 一九九三年一月十二日生, 于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201805000237

二〇一八年七月一日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



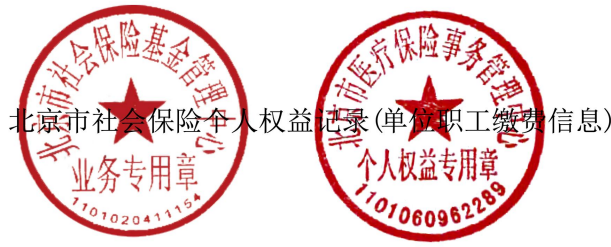
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	唐春光	性别	男	年龄	42岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	(2017) 1202309		
毕业学校及专业	黑龙江工程学院、 测绘工程专业	毕业时间	2008.7.1		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓名 唐春光
 性别 男
 出生年月 1984.02
 专业 测绘工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制



证书编号 (2017) 1202309

2017 年 12 月 28 日



唐春光 同志于 2024 年
 7 月 25 日至 2024 年 8 月 8 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员测量员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐春光
 身份证号 230224198402133916
 证书编号 2401090000498175
 工作单位 中国建筑第二工程局有限公司



培训专用章 2024 年 8 月 9 日
 有效期至: 2027 年 8 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐春光** 性别 **男**， 1984 年 02 月 13 日生，于 2004
年 09 月至 2008 年 7 月在本校 **测绘工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：**118021200805001079**

二〇〇八年七月一日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	李嘉龙	性别	男	年龄	31 岁
职务	质量员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	质量员岗位证书	证书编号	2401030100496860		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、 土木工程专业	毕业时间	2017. 7. 1		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	9 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



李嘉龙 同志于 2024 年
7 月 25 日至 2024 年 8 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李嘉龙
身份证号 220281199503191410
证书编号 2401030100496860
工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司



普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉龙 性别 男，一九九五年 三 月 十九 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201705000444

二〇一七年 七 月 一 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	张泽明	性别	男	年龄	52岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员岗位证书	证书编号	2401030300493538		
毕业学校及专业	北京科技大学、 建筑工程技术专业	毕业时间	2019.1.8		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	30年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



张泽明 同志于 2024 年
7 月 25 日至 2024 年 8 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张泽明
身份证号 510227197401116358
证书编号 2401030300493538
工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司



高 等 教 育

毕 业 证 书



学 生 张泽明 性别男， 1974 年 01 月 11 日生，于二〇一六年 九 月
至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

徐仁彬

证书编号：100087201906011403

二〇一九 年 一 月 八 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	张占伟	性别	男	年龄	34岁
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	施工员岗位证书	证书编号	考 010-0063010		
毕业学校及专业	华北理工大学、土木工程专业	毕业时间	2021.6.17		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张占伟
证件号码：131124199202061432
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0063010



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年06月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日

成人高等教育
毕业证书



学生 张占伟 ，性别 男 ， 1992 年 2 月 6 日生，于 2019 年 3 月
至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 专升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：华北理工大学



证书编号：100815202105601570

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIX15271



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



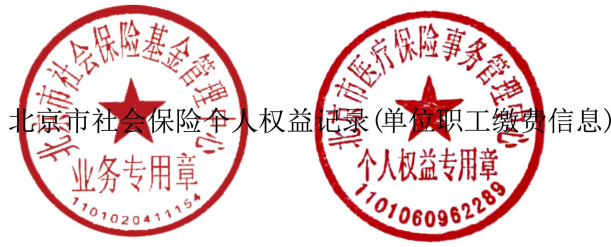
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	李洋	性别	男	年龄	30岁
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	施工员岗位证书	证书编号	2401010100498074		
毕业学校及专业	长春建筑学院、土木工程专业	毕业时间	2020.6.15		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



李洋 同志于 2024 年
7 月25日至 2024 年8 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李洋

身份证号 220724199611062413

证书编号 2401010100498074

工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司



普通高等学校

毕业证书



学生 李洋 性别 男， 1996 年 11 月 6 日生，于 2016
年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春建筑学院

校（院）长：



证书编号:136051202005001897

二〇二〇 年 六 月 十五 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	邱小波	性别	男	年龄	52岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	京建安 C2(2018)0280553		
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程专业	毕业时间		2007.7.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0280553

姓名：邱小波

性别：男

出生年月：1974年6月8日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有效期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 **邱小波** 性别 **男**，一九七四年六月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业学习，修完
专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学**

校（院）长：

姜澄宇

证书编号：106997200706902941

二〇〇七年七月一日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	郑伟闯	性别	男	年龄	40岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	京建安 C3 (2021)0021269		
毕业学校及专业	山东大学、土木工程专业	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0021269

姓名：郑伟闯

性别：男

出生年月：1986年11月30日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月25日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



毕业证书



学生 郑伟国 性别 男，一九八六年十一月三十日生，
于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：



校 长：张崇

证书编号：104227201605703314

二〇一六年七月一日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	孙杰	性别	男	年龄	42岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	劳资专管员岗位证书	证书编号	N1120102		
毕业学校及专业	长春工程学院、 工程管理专业	毕业时间		2008.6.30	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 孙杰
 出生年月 1984.02
 工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2011.03	N1120102	

普通高等学校

毕业证书



学生 孙杰 性别 男，一九八四年 二 月 十二 日生，于 二〇〇四
 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校(院)长：

证书编号： 114371200805000545

二〇〇八年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙杰 社保电话号: 618061170 身份证号码: 372330198402120010 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	08	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	09	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	10	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	11	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	12	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2026	01	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2026	02	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
合计			21257.48	10003.52			6590.63	2545.7			636.47						245.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862eea22f7k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



其他人员简历表

姓名	杨东阳	性别	男	年龄	28岁
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	材料员岗位证书	证书编号	2401040000496767		
毕业学校及专业	长江师范大学、 土木工程专业	毕业时间	2020.6.19		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



杨东阳 同志于 2024 年
7 月25 日至 2024 年8 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨东阳
身份证号 522122199803145616
证书编号 2401040000496767
工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司



普通高等学校

毕业证书



学生 杨东阳 性别 男，一九九八年 三月 十四 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长江师范学院

校（院）长：蔡家林

证书编号：106471202005003690

二〇二〇年 六 月 十九 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



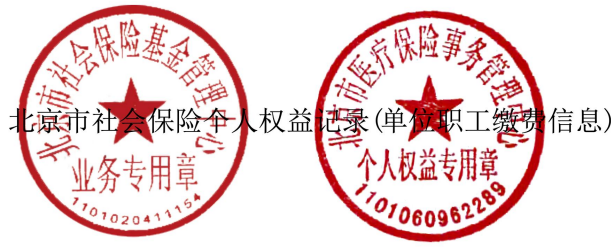
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	徐凌宇	性别	男	年龄	31 岁
职务	预算员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	预算员岗位证书	证书编号	2401100100501003		
毕业学校及专业	苏州科技大学、 工程管理专业	毕业时间	2018. 6. 26		
现任职务	预算员	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



徐凌宇 同志于 2024 年
7 月25日至 2024 年8 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐凌宇

身份证号 32128219951031001X

证书编号 2401100100501003

工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司



2024 年 8 月 10 日
有效期至: 2027 年 8 月 10 日



毕业证书



学生 徐凌宇 性别男，一九九五年 十月 三十一 日
生，于 二〇一四 年 九月 至 二〇一八 年 六月 在本校
工程管理 专业 四年制 本科 科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长:

陈永平

证书编号: 103321201805230694

二〇一八年 六月 二十六日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	苏锐	性别	男	年龄	28岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员岗位证书	证书编号	2401050000494094		
毕业学校及专业	内蒙古农业大学、 土木工程专业	毕业时间	2020.7.10		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



苏锐 同志于 2024 年
7 月25日至 2024 年8 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

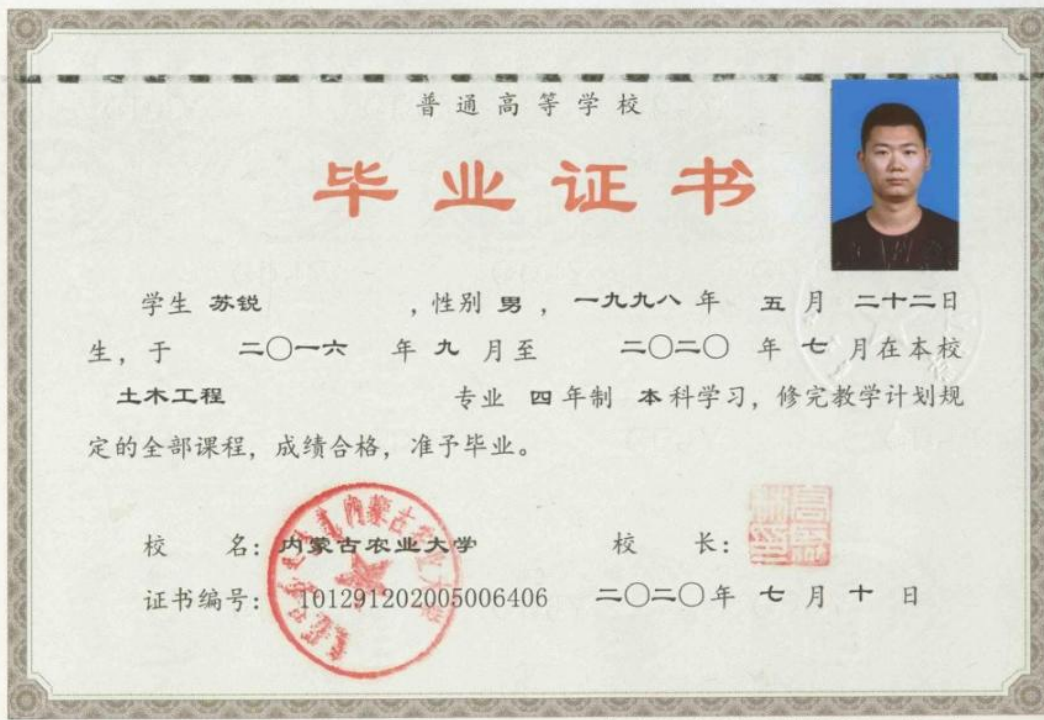


姓名 苏锐

身份证号 150429199805220317

证书编号 2401050000494094

工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



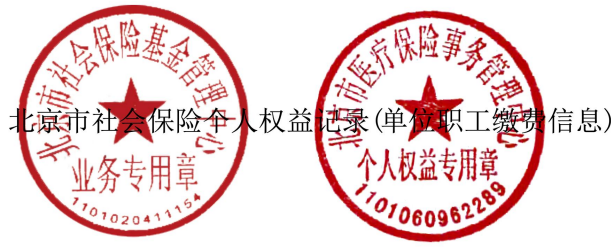
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	王水平	性别	男	年龄	56岁
职务	试验员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	试验员岗位证书	证书编号	2401080000498968		
毕业学校及专业	中国地质大学、土木工程 工程专业	毕业时间	2015.1.10		
现任职务	试验员	从事相关工作年限	30年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



王水平 同志于 2024 年
7 月 25 日至 2024 年 8 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王水平
身份证号 130206197004140036
证书编号 2401080000498968
工作单位 中国建筑第二工程局有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 王水平 性别 男， 1970 年 04 月 14 日生， 于 2012
年 09 月至 2015 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201506005757

2015 年 01 月 10 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: sehnzf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220260320101634

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄维	430122199112106016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
2	朱海阳	130206199201250612	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
3	张松	421083198708080410	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
4	董兴	210703198304152218	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
5	袁帮淼	430525199311138572	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
6	李飞	320382198806046537	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
7	王春阳	210114199504146032	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7



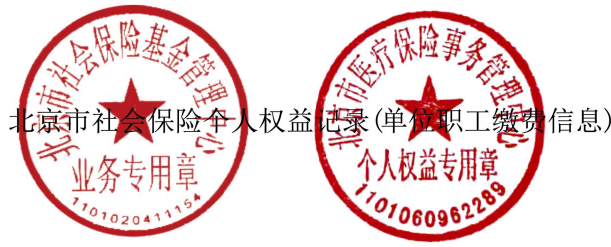
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王春阳	210114199504146032	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
8	范旭赞	130727199301120531	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
9	唐春光	230224198402133916	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
10	李洋	220724199611062413	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
11	李嘉龙	220281199503191410	工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
12	张泽明	510227197401116358	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
13	张占伟	131124199202061432	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
15	郑伟闻	321321198611306819	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
16	苏锐	150429199805220317	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
17	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
18	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
19	王水平	130206197004140036	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
20	吕垚森	152630198908045818	医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
			生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
21	单忠洋	210623199610034097	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7



21	单忠洋	210623199610034097	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
----	-----	--------------------	------	----------	----------	---

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月20日

其他人员简历表

姓名	国静	性别	男	年龄	34岁
职务	项目书记	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南林业科技大学、土木工程 专业	毕业时间	2024.6.20		
现任职务	/	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

成人高等教育

毕业证书



学生 国静 性别 男 ，一九九二年十二月二十七日 生，于
二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校 长：

仇怡

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202405002685

二〇二四年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 国静 社保电脑号: 647394272 身份证号码: 23090419921227001X 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			10240.0	5120.0			3360.0	1280.0			320.0		640.0	512.0			128.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d248fb7a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



投标员：张后利社保证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张后利 社保电脑号：633495907 身份证号号：370883198809266511 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2025	08	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2025	12	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2026	01	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37043	370.43	37043	296.34	74.09
2026	02	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37043	370.43	37043	296.34	74.09
合计			35262.72	17631.36				14135.76	5385.24			1346.32					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d248f8eed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

