

标段编号： 2603-440310-04-01-605272001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2026年04月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长（或不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。
2	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推3个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。
4	投标人同类工程获奖情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接同类工程获奖情况表》。 2、提供获奖证书扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1 企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922339327			企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	50000			办公场所情况	2970.93 平方米
法定代表人	周昭忠	联系方式	0755-25671088	企业股东信息(主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司
主项资质	市政公用工程施工总承包一级/公路工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包一级				/
企业总人数	510 人				/
企业总资产(亿元)	(至 2025 年末) 28.08 亿				/
年营业额(万元)	2023 年	21.46 亿		纳税额(万元)	2023 年 5496.747893 万元
	2024 年	11.7 亿			2024 年 7700.570212 万元
	2025 年	8.7 亿			2025 年 2221.803529 元
一、近 3 年合计纳税额总额: 15419.121634 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 15419.121634 万元。					
二、近 3 年年均纳税额: 5139.707211 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 5139.707211 万元。					

备注:

1、近三年(2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、2023 年纳税证明；

纳税证明 深税纳证〔2024〕46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
	合计	54,967,478.93	0
	其中, 自缴税款	51,300,394.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,404.18元, 2020年3,440.71元, 2021年1,404.16元, 2022年13,433,472.25元, 2023年41,527,757.63元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



2、2024 年纳税证明；

纳税证明

深税纳证（2025）24879号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,595,258.23	0
3	企业所得税	31,080,022.46	0
4	印花税	1,687,202.83	0
5	车船税	157.6	0
6	教育费附加	1,112,253.52	0
7	增值税	37,075,117.53	0
8	房产税	349,176.54	0
9	地方教育附加	741,502.36	0
10	残疾人就业保障金	154,091.12	0
11	其他收入	1,983,184.07	0
12	车辆购置税	113,097.34	0
13	环境保护税	14,155.95	0
	合计	77,005,702.12	0
	其中,自缴税款	73,014,671.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,169,41元,2022年12,202,534.01元,2023年25,816,480.02元,2024年38,980,518.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501072415263259



3、2025 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0318)95 证明 00001285

税务机关 国家税务总局深圳市盐田区税务局 填发日期 2026-03-18

纳税人名称 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号 914403001922339327

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥16398407.00
企业所得税	2025-07-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1092356.78
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1147888.50
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-24	¥349176.54
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥459149.97
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-24	¥100482.57
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-13	¥157.60
车辆购置税	2025-02-19 至 2025-02-19	2025-02-20	¥44513.27
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥491952.22
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥327968.14
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥1805982.70

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟贰佰贰拾壹万捌仟零叁拾伍元贰角玖分 ¥22218035.29



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4、办公租赁证明

合同编号: HT240909104516001

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市盐田区政府物业管理中心
通信地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房
邮 编：518081 联系电话：0755-22320200
社会信用代码或有效证件号码：12440308455752604K
委托代理人：
通信地址：
邮 编： 联系电话：
社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
通信地址：深圳市罗湖区翠山路 77 号大院
邮 编：518081 联系电话：13502897873
社会信用代码或有效证件号码：914403001922339327
委托代理人：
通信地址：
邮 编： 联系电话：
社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《盐田区创新型产业用房管理实施细则》（深盐府办规（2024）2号）的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 A 座 28 层 ABCD 单元、29 层 ABCD 单元的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋共计 1 处，建筑面积共计 4137.03 平方米。

租赁房屋权利人：深圳市盐田区政府物业管理中心；

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 区政府物业。

第二条 租赁房屋的基准价格按房屋面积每平方米每月人民币 89 元(大写: 捌拾玖元) 计算, 月基准租金总额为人民币 368195.67 元(大写: 叁拾陆万捌仟壹佰玖拾伍元陆角柒分)。

以上基准租金价格, 根据《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规(2024)2号) 相关规定及 《盐田区创新型产业用房入驻企业产出贡献承诺书》 (为合同附件, 作为本合同不可分割的一部分, 以下简称“贡献承诺书”) 约定, 乙方在租赁期内根据 盐田区工业和信息化局 对其每年《贡献承诺书》考核情况享受租金优惠。

第三条 根据《贡献承诺书》约定, 第一年租金价格为创新型产业用房参考租金价格的 30%。(其中该年度 2024 年 9 月 11 前的租金价格按原政策规定参考价格的百分之五十交(即每月租金 184097.84 元。)) 即乙方应于 2024 年 09 月 10 日前交付首期租金, 金额为人民币 110458.7 元(大写: 壹拾壹万零肆佰伍拾捌元柒角)。其后每月租金价格按当月基准租金及《贡献承诺书》考核情况进行调整。

第四条 乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金; 甲方根据本合同相关约定收取租金, 不再另行出具缴款通知书。

租金支付方式为: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付 / 银行转账 / 其他 _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名: 深圳市盐田区政府物业管理中心

开户行: 工行深圳盐田支行

账 号：4000020919200238092

乙方拖欠租金超过3个月的，甲方可解除本合同。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2024年06月11日起
至2027年06月10日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：创新型产业用房。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方如将出租房屋用于创新性用房以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条 甲方应于2024年06月11日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在本合同附页或补充协议中列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取2个月基准租金数额的租赁保证金，即人民币736391.34元(大写：柒拾叁万陆仟叁佰玖拾壹元叁角肆分)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方租赁保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后2个月内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）。

本合同附件：《房屋交付确认书》；
《盐田区创新型产业用房入驻企业产出贡献承诺书》。

(以下无正文，为签字盖章部分)

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2024年9月9日



乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2024年9月9日



深圳市房屋租赁合同书-补充协议

甲方：深圳市盐田区政府物业管理中心

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

鉴于甲乙双方于2024年9月9日签署的《深圳市房屋租赁合同书》（合同编号：HT240909104516001）（以下简称“原合同”），合同租赁房屋位于盐田区现代产业服务中心A座28层ABCD单元、29层ABCD单元的房屋、盐田区盐田现代产业服务中心商业裙楼C座4栋G单位的房屋。甲方根据区工信局《关于深圳市粤通建设工程有限公司申请减少租赁处置意见的告知函》（见附件），经与乙方协商达成一致，签订以下补充协议：

1、乙方从2025年12月11日起退租盐田区现代产业服务中心A座28层ABCD单元（面积2095.61平方米），继续租赁盐田区现代产业服务中心4层G单元及29层ABCD单元（合计面积2970.93平方米）。

2、盐田区现代产业服务中心29层ABCD单元的房屋基准价格以原合同租赁价格单价及优惠价格（65元/平方米）的三折计算，即19.5元/平方米；盐田区盐田现代产业服务中心商业裙楼C座4栋G单位的房屋基准价格以原基准价格（59元/平方米）的三折计算，（即17.7元/平方米）。上述房屋根据现有面积核算，其余合同条款不做改变。

3、本协议是“原合同”的有效补充，是“原合同”不可分割的组成部分，本协议与“原合同”存在冲突的，以本协议为准；但甲乙双方未尽事宜仍以原合同为准。

4、本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，每份具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方：深圳市盐田区政府物业管理中心

法定代表人：



李作平

日期：2025.12.11

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：



周昭忠

日期：2025.12.11

5、建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规〔2019〕1 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准)等相关规定, 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司 时间: 2026 年 3 月 17 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间: 法定代表人:  2026 年 3 月 17 日

备注: 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺:</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员,确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换,如确需更换,则必须取得招标人的书面同意,且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外,还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位(公章):  时间: 2026年3月17日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间:</p> <p>法定代表人:  时间: 2026年3月17日</p>

备注: 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署);

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致 (招标人) 深圳市坪山区城市建设投资有限公司:

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我公司法人:
(914403001922339327), 法定代表人: (周昭忠, 身份证号 440524197309106332),
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意
承担一切法律责任。

单位 (公章): 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人 (签署):

周昭忠



2 投标人同类工程业绩

附件 5:

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类

工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工 (竣工)日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	37361.606908	竣工日期 2024 年 6 月 5 日	市政工程	深圳市光明区	
2	梅林片区道路整体维修工程-施工	24693.596244	竣工日期 2024 年 3 月 28 日	市政工程	深圳市福田区	
3	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工)	8237.648895	竣工日期 2023 年 12 月 22 日	市政工程	深圳市大鹏新区	
4	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	7846.553137	竣工日期 2024 年 4 月 9 日	市政工程	深圳市光明区	
5	盐田区道路整治二期工程(施工)	7689.172625	竣工日期 2024 年 2 月 5 日	市政工程	深圳市盐田区	

备注:

1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、

规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

(1) 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标;

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

副本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]38号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于2021年8月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长6.305千米，总投资约为107572.26万元，其中南环大道至光明大道段长约3.9千米，红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度80米，长约1.976千米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于2017年完成招标，2020年完成施工。）红线宽度80米，长约0.429千米，双向8车道，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁2座，人行天桥1座，灯控平交口6处。雨水箱涵工程迁改长度约3400米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约2000米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约1400米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约1960米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路K0-K3+850段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为47012万元，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径 _____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程 (获得不奖励, 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

五、合同价款

人民币 (大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整 （¥ 388934.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟陆佰贰拾陆万元整 （¥ 26260000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整 （¥ 19446720.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 17.24% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建设工程工务署

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙

盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年6月5日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工I标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张文华 注册号: 44054683-AY011 有效期至: 至2025年12月 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44022256 有效期至: 2026.09.01 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 720190151(00) 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2024年6月5日

(2) 梅林片区道路整体维修工程-施工；

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030420180002003001

标段名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：24693.596244万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：吴健挺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴健挺

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-23

刘程生

查验码：5979981797478982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

建设工程施工合同

工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

工程地点：深圳市福田区

发包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部
和工商行政管理总局示范文本制定

梅林片区道路整体维修工程

合同澄清会谈纪要

发包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

发包人	承包人
同意承包人合同开工日期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数：275天。	受新冠疫情影响，深圳市住房和建设局《关于暂停本市建设工程开标评标活动的紧急通知》的相关规定，本项目3月20日才完成定标工作，合同工期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数：275天。
发包人： 北京市市政工程设计研究总院有限公司  法定代表人： 或授权代表人： (签字)	承包人： 深圳市粤通建设工程有限公司  (盖章) 法定代表人： 或授权代表人： (签字)
会谈时间：____年____月____日	
地 点：	

注释：本会谈纪要为梅林片区道路整体维修工程合同签订前合约澄清会谈记录，作为合同的部分。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人在深圳市建设工程交易中心招标确定承包人为梅林片区道路整体维修工程施工单位,双方就梅林片区道路整体维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工。
2. 工程地点: 深圳市福田区。
3. 工程立项批准文号: 深福发改(2020)266号。
4. 资金来源: 政府投资100%。
5. 工程内容: 梅林片区道路整体维修工程主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

6. 工程承包范围: 项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄柯路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街,总计21条道路整治工程,其中主干路3.15km,次干路4.43km,支路5.56km,合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括(但不限于):道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2020年12月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延275日历天)。

工期总日历天数: 275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万伍仟玖佰陆拾贰元肆角肆分（¥246935962.44元），中标净下浮率：15.8%；变更估价将按标底编制时采用2020年第1期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零玖元肆角肆分（¥4753709.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万元整（¥9360000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元伍角壹分（¥13448493.51）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴健挺，注册编号：粤144070808187。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同澄清会谈纪要；
- (3) 协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在该项目中是委托人（深圳市交通运输局福田管理局）的代建单位，委托人、发包人（代建单位）、承包人（施工单位）三方确认：由代建单位独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托认及区政府承担任何责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 ___ 深圳市福田区 ___ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份（发包人和承包人各执壹份），副本拾份（其中发包人执陆份，承包人持肆份），具有同等法律效力。

	
发包人：(公章)北京市市政工程设计研究总院有限公司	承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>刘程生</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>王明友</u>
组织机构代码： <u>911100000828542792</u>	组织机构代码： <u>192233932</u>
地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼	地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A
邮政编码： <u>100082</u>	邮政编码： <u>518081</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话： <u>01082216969</u>	电话： <u>0755-25671088</u>
传真：_____	传真： <u>0755-25677660</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>建设银行金地支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳市田背支行</u>
账号： <u>44250100015600001249-0002</u>	账号： <u>4420 1534 1000 5100 7024</u>

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2024 年 5 月 28 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	29103万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣·通-10	合格
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容(含设计变更),各项资料齐全,现场检查无存在问题,观感质量符合要求,质量等级评定为合格,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月</p>   		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位  (公章) 总监工程师:  (执业资格证书) 年月日	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月8日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日

(3) 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工);

【中标通知书】

中标通知书	
标段编号: 44030920200047002001	
标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 8237.648895万元	
中标工期: 466天	
项目经理(总监): 吉凯伦	
本工程于 <u>2020-10-29</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-13
查验码: 6065210423083988	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

工程编号: 44030920200047002001

合同编号: SG2020-059

正本

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

签订日期: 2020 年 12 月 31 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道雷公山西北侧山脚,工程包含新建白石岗路、大鹏新区疾病预防与控制中心场地平整及边坡支护工程。其中白石岗路全长476米,西起现状金业大道,东至大鹏新区疾病预防与控制中心出入口,途经宝石西路,道路等级为城市次干道,设计车速30公里/小时,红线宽度25米;场地平整总面积为7857平方米,包括大鹏新区疾病预防与控制中心红线范围4974平方米、白石岗路K0+367以东道路红线范围2883平方米,场地按照大鹏新区疾病预防与控制中心建筑设计正负零标高36.1米进行平整;边坡支护工程包括大鹏新区疾病预防与控制中心西、南、东侧边坡和白石岗路K0+310以东段道路北侧边坡,边坡总长392米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：场地平整及边坡支护工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程、交通疏解、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■边坡支护及挡墙、抗滑桩工程 长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
■软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
■给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
■道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	■道路改造工程长：__米宽：__米
■排水箱涵工程长：米宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：附属工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____)：
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____)：

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月01日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022年3月11日（以竣工验收报告载明的最

晚日期为准)；

合同工期总日历天数 466 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰捌拾捌元玖角伍分
(¥ 82376488.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰零肆万肆仟壹佰肆拾贰元零壹分 (¥ 3044142.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆佰叁拾肆万零捌佰柒拾伍元零陆分 (¥ 4340875.06 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。 发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不

可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 张忠

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

委托代理人： _____

电话： 0755-25676303

传真： 0755-25677660

开户银行： 中国建设银行深圳市田背支行

账号： 44201534100051007024

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月22日

发出日期： 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）	工程地点	大鹏新区葵涌街道白石岗路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大鹏新区疾病预防控制中心场地平整及边坡支护工程。其中白石岗路全长 476 米，西起现状金业大道，东至大鹏新区疾病预防控制中心出入口，途经白石岗路，道路等级为城市次干道，设计车速 30 公里/小时，红线宽度 35 米，场地平整总面积为 7897 平方米，包括大鹏新区疾病预防控制中心红线范围 4974 平方米、白石岗路 80+267 以东道路红线范围 2885 平方米。场地平整大鹏新区疾病预防控制中心建筑设计正负零标高 36.1 米进行平整；边坡支护工程包括大鹏新区疾病预防控制中心西、南、东侧边坡和白石岗路 80+210 以东段道路北侧边坡，边坡总长 292 米。	工程造价（万元）	8237.648806
结构类型	市政道路配套、场平及边坡支护	开工日期	2021年8月17日
施工许可证号	2020-440327-48-01-01127701	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021014-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑事务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建控地监代理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他 验收文件	规划验收合格证		
	环保验收认可文件		
	消防验收意见书		
	燃气验收合格证		
	电梯准用证		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	2020-440327-48-01-01127701	齐全
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5、工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
	其他参建单位	/
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	丁威
副组长	朱瑾、吉凯伦、周全、李健生、王小湖、王贤能、镇溶芳
组员	王维平、蒋凌东、叶宏生、骆万春、姜灿文、周晓华、邓国平、韩永康、黄健庭、刘伟新、曾淦、汤剑、程磊、周昱彤、王鹏庆、戴俊龙、刘彬彬、刘芬芝、高纯骁、吴强、孙催运、李玉钦

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	丁威	周昱彤、刘彬彬、黄健庭
给排水工程	王小湖	王鹏庆、高纯骁、邓国平
场平及边坡支护工程	王贤能、李健生	程磊、李玉钦、叶宏生
电气工程	朱瑾	戴俊龙、孙催运、韩永康
交通工程	周全	周昱彤、刘伟新、王维平
交通监控工程	周全	戴俊龙、汤剑、蒋凌东
绿化工程	朱瑾	刘芬芝、曾淦、周晓华
燃气工程	镇溶芳	吴强、骆万春

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成合同约定的大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。 注册号：4404304-AY001 有效期：至2024年12月		
工程质量情况	土建	已全部完成大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）设计文件（含变更）全部内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经各参建单位：“深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站、深圳西佳土木结构有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、河南信阳工程地质勘察院有限公司、深圳市建研工程管理有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（建设部令2号）和《房屋建筑工程施工质量和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。	
设备安装		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王贤能 注册号：4404304-AY001 有效期：至2026年06月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(此处包含多个红色圆形印章，部分印章内容模糊)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 大鹏新区建筑工务署 项目负责人：朱道 2023年2月22日	中华人民共和国注册监理工程师 周全 监理工程师注册执业资格证书 63202026.01.07 深圳粤通建设工程有限公司 2023年2月22日	中华人民共和国二级注册建造师执业印章 吉凯伦 证书号2442019202000167(00) 项目负责人：(建造师签字) 王贤能 深圳市粤通建设工程有限公司 2023年2月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司 项目负责人：(执业资格证书) 2023年2月22日	(公章) 西佳土木结构有限公司 项目负责人：(执业资格证书) 钱浩芳 2023年2月22日	(公章) 河南信阳工程地质勘察院有限公司 项目负责人：(执业资格证书) 李健生 2023年2月22日

王贤能

(4) 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工;

【中标通知书】

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440309-48-01-107738003001	
标段名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 7846.553137万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 郑春祥	
本工程于 <u>2022-04-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-06-01</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-01 
查验码: 3294489542021095	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

副本

GMCCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001

合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☉七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☉软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	☉路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☉交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☉通信管道工程	总长: _____ m
☉给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☉电力管道工程	总长: _____ m
☉排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	☉园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分 (¥78465531.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分 (¥4014252.18 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分 (¥85111.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一
期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676343

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-霞石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年7月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”	
--------	--	--

工程质量情况	土建	验收合格
	设备安装	验收合格

工程未达到使用功能的部位(范围)	 
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日

(5) 盐田区道路整治二期工程(施工);

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-956103003001

标段名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7689.172625万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 黄虹



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 7067407590614009 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【施工合同】

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 盐合字-1763
务	流水号: 9823

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440308-04-01-856103003001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、绿化工程、安装工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月22日;(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 70天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 柒仟陆佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾陆元贰角伍分 (¥76891726.25元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零肆仟零叁拾壹元玖角肆分 (¥1704031.94元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万壹仟肆佰伍拾壹元贰角柒分 (¥5881451.27元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为: 16 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月3日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章) 深圳市盐田区建筑工程事
务署

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市粤通建设工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务
中心 29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：邹爱华

委托代理人：郑树城

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：359753472@qq.com

开户银行：宁波银行深圳盐田支行

账号：73220122000031894

【竣工验收报告】

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程

验收日期：2024年2月5日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

2022年9月版



一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程 给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄虹
组 员	黄琦、吴照龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭晗、李康瑞、郑志刚、黄智、寇毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛效龙、王岩、韩永康、李丽丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭晗、薛效龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴照龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、方璟雯、寇毅、王岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与表簿书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	许少峻	许少峻	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨德广	杨德广	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吴成君	吴成君	
		设计工程师	道路	黄琦	黄琦
			道路	胡旭晗	胡旭晗
			隧道		
			景观	吴照龙	吴照龙
			给排水	方璟雯	方璟雯
			电气	郭福民	郭福民
			交安	石振华	石振华
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李子玉	李子玉	
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理工程师	土建	李康瑞	李康瑞
			给排水	寇毅	寇毅
			电气	宋旻德	宋旻德
			资料	余浩男	余浩男

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与身份证一致)		
总 承 包 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司 	单位技术负责人	郑志刚			
		项目经理 (注册建造师)	黄虹			
		项目技术负责人	黄智			
		质量主任	周成宇			
		劳务 工程 师	土建	薛蛟龙		
			给排水	王岩		
			电气	韩永康		
			资料	李丽丽		
		分 包 单 位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
预应力	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低压配电	项目经理 (注册建造师)					
桥梁	项目经理 (注册建造师)					
隧道	项目经理 (注册建造师)					
	项目经理 (注册建造师)					

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年2月5日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 杨德 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 杨德 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 杨德 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 李 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 董 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月
 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3 拟派项目团队人员基本情况

附件 6: 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	张森雄	市政公用工程	/	注册一级建造师	
2	技术负责人	梁金纯	道路与桥梁工程	高级工程师	注册一级建造师	
3	安全负责人	林华炳	建筑施工安全	高级工程师	注册安全工程师	
4	质量负责人	薛姣龙	建筑施工	工程师	职称证书	
5	测量工程师	刘媛	测量	/	测量员证书	
6	建筑工程师	彭中祥	建筑工程	工程师	职称证书	
7	机电工程师	林荣土	机电设备安装与维护	工程师	职称证书	
8	造价工程师	杨永成	土木建筑工程	/	注册一级造价工程师	
9	施工员	杨志晨	土建	/	施工员证书	
10	质量员	曾锐	市政工程	/	质量员证书	
11	安全员	陈彬彬	安全生产管理	/	安全生产考核合格证书	
12	材料员	李燕妮	/	/	材料员证书	
13	资料员	程娟	/	/	资料员证书	
14	劳资专管员	罗旺	/	/	劳资专管员证书	

注:


1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

1 项目经理 张森雄

使用有效期: 2026年03月18日
2026年09月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张森雄


性别: 男


出生日期: 1988年09月27日

注册编号: 粤1442017201741375

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *张森雄*

签名日期: 2026.03.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004894

姓名:张森雄

性别:男

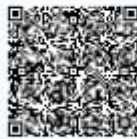
出生年月:1988年09月27日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月26日

有效期:2025年04月01日至2028年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月01日



2 技术负责人 梁金纯

广东省职称证书

姓 名：梁金纯

身份证号：440106198910125614



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁金纯 社保电脑号: 626884391 身份证号码: 440106198910125614 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印日期: 2026年3月30日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		单位: 元	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	392656	13414.0	2146.24	1073.12	1	13414	804.84	268.28	1	13414	67.07	13414	120.73	13414	107.31	6.83
2026	02	392656	15342.0	2454.72	1227.36	1	15342	920.52	306.84	1	15342	76.71	15342	38.08	15342	122.74	0.68
2026	03	392656	15342.0	2454.72	1227.36	1	15342	920.52	306.84	1	15342	76.71	15342	38.08	15342	122.74	0.68
合计			7055.68	3527.84			2645.88	881.96			220.49						88.19



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29dff3ae4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



3 安全负责人 林华炳

190-0232	林	井	
	姓名	林华炳	
	性别	男	
	证件号码	440524197502121235	
	级别		
本人签名 	执业证号	192260976	
职业资格 证书管理号 20211004644000001884	发证日期		
190-0232	井	井	
注册记录		注册记录	
林华炳 440524197502121235			
注册类别: 建筑安全			
聘用单位: 深圳通建工程有限公			
有效期至: 2027			

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 2199247
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 林华炳
Name

批准文号 陕人发[2009]70号
Approval No.

身份证号 440524197502121235
ID NO.

授予时间 2009年12月15日
Time of grant

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

发证时间 2010年03月18日
Time of issue

专业名称 工业与民用建筑
Specialty



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华炳 社保电脑号：601200512 身份证号：440524197502121235 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		单位：元	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	5.65
2026	02	392656	10708.0	1820.36	856.64	1	10708	642.48	214.16	1	10708	53.54	10708	96.37	10708	85.65	7.42
2026	03	392656	10708.0	1820.36	856.64	1	10708	642.48	214.16	1	10708	53.54	10708	96.37	10708	85.65	7.42
合计			4970.63	2339.12			1754.34	584.78			146.2		263.15	233.9			58.49



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29dff222e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4 质量负责人 薛蛟龙



薛蛟龙 同志:

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审, 已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。

姓名 薛蛟龙

性别 男

身份证号 321283198808019016

工作单位 江苏华宜建设工程有限公司

批准文号 泰人社发(2017)389号

证书编号 2017P090036

评审委员会(盖章)

2017年6月29日

发证部门(盖章)

2017年9月20日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 薛蛟龙 社保账号: 63232977 身份证号码: 321283198808019016 页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	546.24	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	8.21
2026	02	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	5.18
2026	03	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	5.18
合计			5486.08	2743.04			2057.28	685.76			171.44			308.6	274.31	68.57	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a29dff966b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



5 测量工程师 刘媛

 中国建设教育协会培训中心

证书编号：2201090000397385

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：刘媛

性别：女

身份证号：4416*****0028

证书编号：2201090000397385

证书有效期：2025年11月25日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022 年11 月25 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

6 建筑工程师 彭中祥




证书编号: B08203010400000555

姓名: 彭中祥

性别: 男

身份证号: 430424198802224639

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭中祥 社保电话号: 025543828 身份证号码: 430424198802224639 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2026	01	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	704.94	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	3.5
2026	02	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	23.37	13708	109.85	7.42
2026	03	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	23.37	13708	109.85	7.42
合计			6266.4	3133.2			2349.9	783.3			195.83		332.48	313.31			78.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29dff7c75) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



7 机电工程师 林荣土



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 林荣土

性别: 男

身份证号: 350524198312063516

工作单位: 厦门赛尔特电子有限公司

证书编号: 闽Z209-29427

级别: 中级 75

专业名称: 机电设备安装与维护

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]35号

批准日期: 2018年5月21日

制证日期: 2018年6月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林荣土 社保电脑号: 817526451 身份证号码: 350524198312063516 页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 币种/单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	0.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	0.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04	68.04	60.48	15.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29dff8501) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



8 造价工程师 杨永成

使用有效期: 2026年01月14日
-2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019470

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.14







中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年1月14日

9 施工员杨志晨



10 质量员 曾锐

<p>住房和城乡建设领域 专业技术管理人员</p> <p>职业培训合格证书</p> <p>中国建设教育协会</p>	
	<p>曾锐 同志于 2023 年 9 月21日至 2023 年10月11日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 曾锐 身份证号 441424199605064637 证书编号 2301030600245572 工作单位 无</p>	   2023 年 10 月 15 日 有效期至: 2026年10月15日

11 安全员 陈彬彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0036829	
姓 名:	陈彬彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年10月14日
企 业 名 称:	深圳市粤通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月27日
有 效 期:	2023年09月27日 至 2026年09月26日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬彬 社保电脑号：644110735 身份证号码：441423199210142315 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	443.34	147.78	1	7389	36.95	7389	59.11	4.78
2026	02	392656	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	90.0	2.5
2026	03	392656	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	90.0	2.5
合计			5081.13	2391.12			1793.34	597.78			149.45			239.11	59.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29dfefb33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



12 材料员 李燕妮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李燕妮 社保电话号: 500585954 身份证号码: 441322198903250443 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印单位: 元

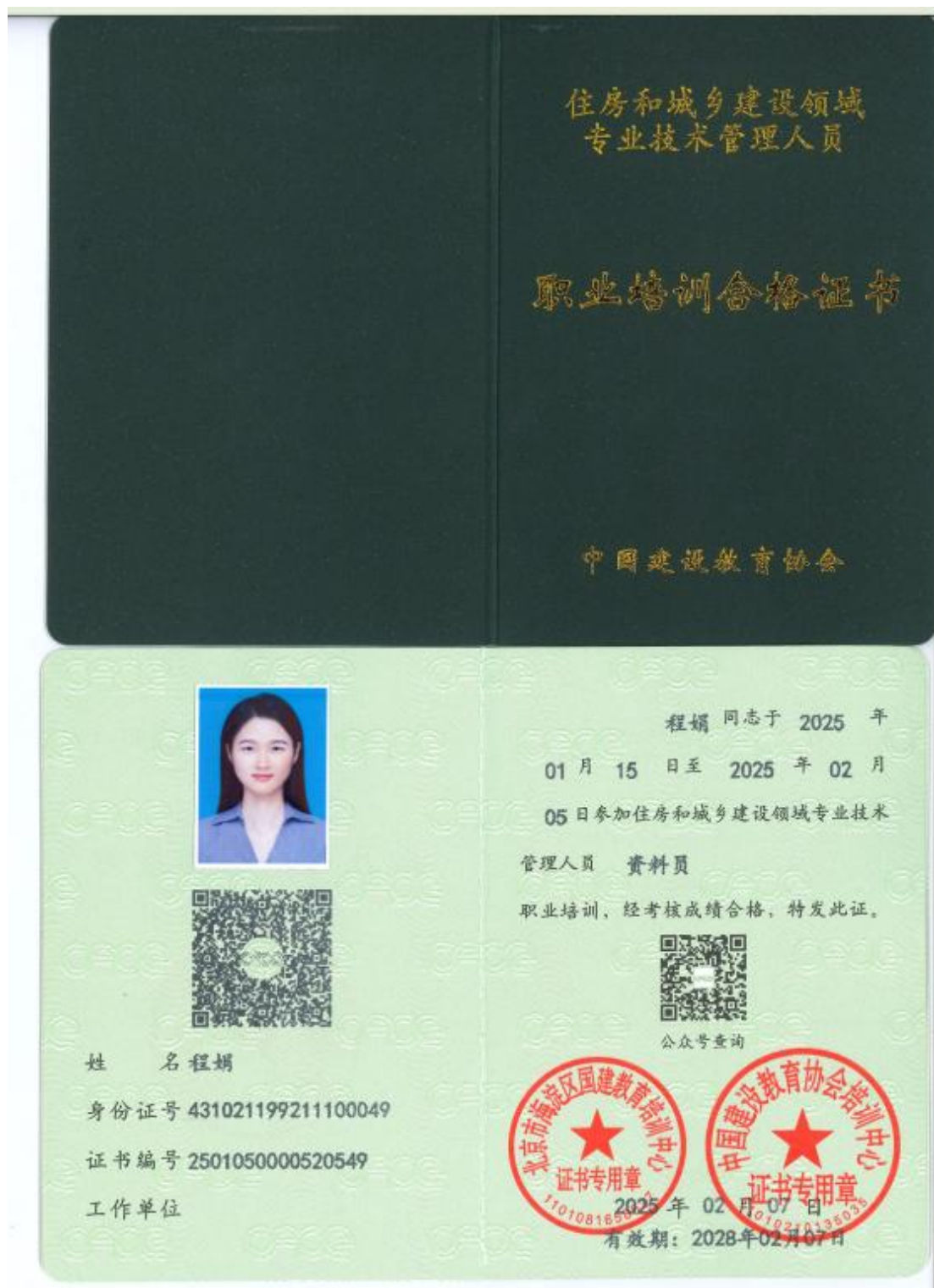
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	392656	7389.0	1256.13	591.12	1	7389	443.34	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
2026	02	392656	9583.0	1629.11	766.64	1	9583	574.98	191.66	1	9583	47.92	9583	66.25	9583	76.65	9.17
2026	03	392656	9583.0	1629.11	766.64	1	9583	574.98	191.66	1	9583	47.92	9583	66.25	9583	76.65	9.17
合计			4514.35	2124.4			1593.3	531.1			132.79		239.0	12.43			53.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29dff1614) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



13 资料员 程娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程娟 社保电脑号：64080665 身份证号：431021199211100049 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	392656	6956.0	1182.52	556.48	1	6956	417.36	139.12	1	6956	34.78	6956	152.6	6956	55.65	3.91
2026	02	392656	9208.0	1565.36	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	62.87	9208	73.65	8.42
2026	03	392656	9208.0	1565.36	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	62.87	9208	73.65	8.42
合计			4313.24	2029.76			1522.32	507.44			126.86		228.34		302.97		50.75

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29dff5453 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



14 劳资专管员 罗旺

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗旺
身份证号: 430525199509173533
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项注：

目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

1、坪山区宝珠路市 政工程（一期一 标段）；



2、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程



3、坪山区高新大道市政工程施工总承包

