

标段编号：2603-440310-04-01-605272001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年04月03日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长（或不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p>
2	投标人同类工程业绩	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派项目团队人员基本情况	<p>要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推3个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。</p>
4	投标人同类工程获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接同类工程获奖情况表》。 2、提供获奖证书扫描件。</p>

# 1 企业基本信息

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
成立时间	2020年11月16日		办公场所情况	/	
法定代表人	彭永钢	联系方式	/		
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级		企业股东信息 (主要)	深圳市光明建工集团有限公司	
企业总人数	300人				
企业总资产(亿元)	(至2025年末)14.0495795154				
年营业额(万元)	2023年	115954.759452	纳税额(万元)	2023年	3039.89816
	2024年	137189.325778		2024年	2747.064351
	2025年	/		2025年	/
一、近3年合计纳税额总额:5786.962511万元,其中总部注册城市合计纳税额:5786.962511万元。 二、近3年年均纳税额:1928.9875万元,其中总部注册城市年均纳税额:1928.9875万元。					

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕64950号

深圳市光明建工第一建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GG7QE7L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,350,166.65	0
2	企业所得税	4,222,662.89	0
3	印花税	1,079,820.26	0
4	教育费附加	578,642.84	0
5	增值税	22,697,381.06	0
6	地方教育附加	385,761.89	0
7	残疾人就业保障金	84,546.01	0
	合计	30,398,981.6	0
	其中, 自缴税款	29,350,030.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,889,196.28元, 2023年27,509,785.32元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401121815848370



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕188897号

深圳市光明建工第一建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GG7QE7L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,467,071.48	0
2	企业所得税	2,829,727.04	0
3	印花税	982,697.68	0
4	教育费附加	628,744.92	0
5	增值税	20,958,163.96	0
6	地方教育附加	419,163.29	0
7	残疾人就业保障金	114,297.38	0
8	环境保护税	70,777.76	0
	合计	27,470,643.51	0
	其中,自缴税款	26,308,437.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年9,128,282.83元,2024年18,342,360.68元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费42,953.95元(肆万贰仟玖佰伍拾叁圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502243617776098






### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.03.31</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026.03.31</p> <p>法定代表人： 时间：2026.03.31</p>

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期) 施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026.03.31
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026.03.31</p> <p>法定代表人： 时间：2026.03.31</p>

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山区城市建设投资有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5GG7QE7L，法定代表人：（彭永钢，420111196912135638），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



法定代表人（签署）：



## 2 投标人同类工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	白花片区重点产业项目配套道路工程	17758.580634	2023-7-4	市政工程	光明区	
2	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	13487.867589	2023-12-8	市政工程	光明区	
3	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	2023-12-28	市政工程	光明区	
4	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目	8070.273351	2023-12-6	市政工程	光明区	
5	光明科学城拆迁安置房配套道路等东湖街道片区四条市政道路工程施工	6163.612848	2023-3-20	市政工程	光明区	

# 1 白花片区重点产业项目配套道路工程

## 中标通知书

标段编号: 2301-440311-04-01-195185005001

标段名称: 白花片区重点产业项目配套道路工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 17758.580634万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 范章兵



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 5532735823245686 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2023】63号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：范章兵 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1432020202102474

本工程于 2023 年 6 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路至配套生活区）、建议性支路2（花神路南延至观光路）等4条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白天河，道路长度约1320米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约760米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；建议性支路1呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约135米，红线宽20米，为双向4车道的城市支路；建议性支路2呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约570米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路。项目总投资20376.18万元，其中，建安工程费用17266.87万元，工程建设其他费1599.96万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2023】119号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等（通讯迁改工程除外）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：____ m ×____m 总长：____m 2号挡土墙 厚×高：____ m× 4m 总长：____m 3号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m 4号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ____mm 总长：____m
■软基处理工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽：___m 总长：___m 南岗路 宽：___m 总长：___m 环玉路 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m；总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___m <sup>2</sup>

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m×_____m 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m×_____m 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

管线迁改工程等。

## 三、合同工期

开工日期：2023年06月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年06月29日

合同工期总日历天数：366

节点工期：\_\_\_\_\_



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）



承 包 人：深圳市光明建工第一



建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区公明街道上村社  
区公明北环路 3 号非陌上方中  
心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

深圳松岗支行

账 号：

邮 政 编 码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 4 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

## 2 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、  
单堤路与西光月路项目  
施工单价合同  
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西  
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u>17.35</u> 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>3315</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高：	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>467</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	<u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套 工程	<u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	<u>    </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>148</u> 米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>128</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收 费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设 施工程	<u>    </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

∕

### 三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

#### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

#### 五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整(¥5684368.83元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1YE71E

地址：深圳市光明区玉塘街道甲寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

### 3 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-552305004001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：11441.889356万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：唐勇



本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-12-27



查验码：9081490465889960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

# 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发\\包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承\\包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发\\包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发\\包人只限于配合提交所需资料）。承\\包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承\\包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发\\包人保留调整发\\包范围的权利，承\\包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发\\包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承\\包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	8.2 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1480 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：84.6 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2117 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	2.24 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	/ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	/ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	/ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1659 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	/ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1382 米 宽：7 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	67 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	/ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

### 三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分

（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %）    /    （¥    /    元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

#### 4 光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目

## 中标通知书

标段编号：44038720230038001001

标段名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：8070.273351万元

中标工期：366

项目经理(总监)：曾平平



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳  
甲堅



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 7733595328922729 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

六十二号路

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]131号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建筑第一建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
项目经理姓名：曾平平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202103510

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十二号路市政工程包含光明高新园区门户区六十二号路市政道路工程、交通工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 898 米，设计时速 20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。含电力拆改，不含通信、燃气拆改。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数： 366 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟玖佰贰拾万零肆仟贰佰壹拾柒元捌角叁分  
(¥ 39204217.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万贰仟柒佰肆拾壹元捌角玖分  
(¥ 2462741.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万叁仟陆佰叁拾贰元贰角玖分 (¥ 43632.29 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角陆分 (¥ 2181614.66 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(7) 其他：

人民币（大写）叁拾叁万零贰佰陆拾叁元零壹分 (¥ 330263.01 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑

承 包 人：（盖章）深圳光明建工第一建设工

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼



住 所：深圳光明区公明街道上村社区  
公明北环路 3 号非烟上方中心 1001

法定代表人：黎伟光

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

电 话：0755-23401264

传 真：

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

六十三号路

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]132号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路-  
十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工 署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈聪 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202208815

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程包含光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、工程电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 193.486 米，设计时速 20km/h,道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数： 180 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰捌拾壹万陆仟零伍拾伍元柒角陆分  
(¥ 4816055.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟玖佰柒拾壹元肆角贰分 (¥ 217971.42 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾壹元陆角玖分 (¥ 5381.69 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟零捌拾肆元伍角贰分 (¥ 269084.52 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(7) 其他：

人民币（大写） /  (¥  /  元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工  
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村  
社区公明北环路 37 号非诉上方中  
心 1001



法定代表人：  
委托代理人：彭伟志  
电 话：0755-88212519  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

法定代表人：（盖章）  
委托代理人：（盖章）  
电 话：0755-23401264  
传 真：0755-33401264  
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行  
账 号：7559 5350 4810 901  
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

六十四号路

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]133号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路-十  
三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈聪 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202208815

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程包含光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 132.411 米，设计时速 20km/h, 道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.5 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数： 180 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰陆拾万零捌仟叁佰玖拾肆元零叁分（¥ 4608394.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟肆佰柒拾壹元捌角伍分（¥ 172471.85 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟壹佰肆拾捌元柒角壹分（¥ 5148.71 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟肆佰叁拾伍元肆角肆分（¥ 257435.44 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.13%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工  
 住 所：光明区华夏三路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区  
 公明北环路 3 号非居上方中心 1007



法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-23401264  
 传 真：0755-23401264  
 开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行  
 账 号：7559 5350 4810 901  
 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）

2023 年 月 日

二十五号路

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]134号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程局

承包人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：梁田贵 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202206269

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程包含二十五号路（光侨路-科林路）市政道路工程、交通工程、土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 273.5 米，设计时速 20km/h, 道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数： 270 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写） 陆佰肆拾捌万零陆佰叁拾伍元陆角陆分  
(¥ 6480635.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾叁万陆仟陆佰陆拾柒元零柒分  
(¥ 636667.07 元)；

(2) ■ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 柒仟贰佰伍拾贰元伍角肆分 (¥ 7252.54 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾陆万贰仟陆佰贰拾柒元零柒分  
(¥ 362627.07 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(7) 其他：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 17.26% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：(盖章) 深圳市光明区建筑 承 包 人：(盖章) 深圳市光明建工第一建设工  
程有限公司 (公章)  
工务署



住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳光明区公明街道上村社  
区公明北环路 3 号非陌上方中心  
1001

法定代表人：黎伟志  
委托代理人：

电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

法定代表人：彭永钢  
委托代理人：

电 话：0755-23401264  
传 真：0755-23401264  
开 户 银 行：招商银行股份有限公司  
深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)

2023 年 月 日

五十四号路

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]135号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：五十四号路（观光路-侨凯路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：梁田贵 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤2442021202206269

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程包含五十四号路（观光路一侨凯路）市政道路工程、交通工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约370米，设计时速20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道3.25米，双向两车道，设计年限10年。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□ _____座
■桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d _____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期： 2023 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数： 270 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万贰仟伍佰零壹元玖角肆分（¥ 11732501.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万肆仟伍佰陆拾伍元叁角玖分（¥ 954565.39 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟壹佰零肆元叁角整（¥ 13104.30 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟贰佰壹拾肆元玖角叁分（¥ 655214.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.79%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：(盖章) 深圳市光明区建筑 承 包 人：(盖章) 深圳市光明建工第一建设工

程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道土村社区

公明北环路 3 号非陌上方中心 1001



法定代表人：黎伟志

法定代表人：

委托代理人： 电 话：0755-88212519

委托代理人： 电 话：0755-23401264

传 真：

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

通兴路

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]136号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程  
(K0+927.36~K1+240)

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：熊云鑫 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤2442022202218667

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程(K0+927.36~K1+240)

工程地点：深圳市光明区

工程内容：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程(K0+927.36~K1+240)包含道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、再生水工程等。道路全长约3.213km，设计时速50km/h，道路等级：城市主干道，车道宽度：标准车道3.5米，主车道：6车道，设计年限20年。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：366 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∕

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾陆万零玖佰贰拾捌元叁角整  
(¥ 13860928.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟壹佰肆拾柒元柒角壹分 (¥ 759147.71 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万伍仟贰佰零壹元肆角叁分 (¥ 15201.43 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕ (¥ ∕ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万零柒拾壹元陆角整 (¥ 760071.60 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∕ (¥ ∕ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）∕ (¥ ∕ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工  
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区  
北环路 9 号非陌上中心 1001

法定代表人：  
委托代理人：黎伟光

电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



法定代表人：  
委托代理人：

电 话：0755-23401264  
传 真：0755-23401264  
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行  
账 号：7559 5350 4810 901  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023 年 月 日

5 光明科学城拆迁安置房配套道路等新湖街道片区四条市政道路工程施工

# 中标通知书

标段编号：44038720220080001001

标段名称：光明科学城拆迁安置房配套道路等新湖街道片区四条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：6163.612848万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：李润锋



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-28

查验码：4317810213544174

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

木墩路

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：先建施工[2023]16号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：木墩路(双明大道-光辉大道)市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：李润锋 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202112339

本工程于 2022 年 11 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：木墩路(双明大道-光辉大道)市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目包含木墩路（双明大道-光辉大道）南起现状华夏二路（规划双明大道），与规划楼南三路相交。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：          /          

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括木墩路(双明大道-光辉大道)中的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通疏解工程、交通工程、桥梁工程、绿化工程、电气工程、燃气工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
	□石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
--	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m		
<b>□水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<b>□轨道交通工程</b>	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<b>□泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<b>□其他市政及配套工程</b>	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年2月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年2月19日

合同工期总日历天数：365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：  /  /  

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟零肆拾陆万壹仟叁佰叁拾贰元玖角柒分（¥20461332.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零叁万捌仟壹佰陆拾玖元叁角玖分（¥ 2038169.39元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万贰仟贰佰零叁元肆角玖分（¥22203.49元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  /  （¥  /  元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  /  （¥  /  元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）  /  /  （¥  /  元）；

（7）其他（弃土场受纳处置费）：

人民币（大写）柒拾柒万肆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥774652.5元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.51%。（其中电力迁改工程根据光明供电局要求，采用固定报价，不下浮。）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑

承 包 人：（公章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所：光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区公明上村社区公明北环

路3号非陌上方中心1001

法定代表人： / 黎伟光

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 } 月 20 日

光明科学城拆迁安置房配套道路

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023] 17号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明科学城拆迁安置房配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
项目经理姓名：罗术 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202212987

本工程于 2022 年 11 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城拆迁安置房配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城拆迁安置房配套道路南起现状罗仔路，北至现状公常路，道路全长约 447.26 米，红线宽度 24 米，为双向 4 车道的城市支路。根据发改批复的概算文件，项目总投资 2273.27 万元，其中建安工程费 1897.68 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）462 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

光明科学城拆迁安置房配套道路全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、绿化工程、电力迁改工程、治安监控迁改工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: __m 总长: __m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>		
--	---------------------------	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2023年2月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年2月14日

合同工期总日历天数: 365日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟陆佰零叁万壹仟陆佰玖拾陆元壹角壹分 (¥16031696.11元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾壹万贰仟肆佰元叁角陆分 (¥912400.36元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万柒仟肆佰陆拾捌元贰角 (¥17468.20元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾柒万叁仟肆佰壹拾元壹角柒分 (¥873410.17元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他 (弃土场受纳处置费):

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟叁佰陆拾柒元陆角 (¥434367.60元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮 (不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

工程保险费、迁改工程)。本工程净下浮率为: 16.51%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 15 份,发包人 12 份,承包人 3

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道光明北环大道

正方中心 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

楼工环路

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]19号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼工环路(硕泰路-公常路)市政工程(硕泰路-中泰街)段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：罗术 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202212987

本工程于 2022 年 11 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：楼工环路(硕泰路-公常路)市政工程（硕泰路-中泰街）段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程（硕泰路-中泰街）段西起硕泰路，终点接中泰街，全长约 380 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、电气工程、管线迁改及通讯迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。根据发改批复的概算文件，项目总投资 3085.38 万元，其中建安工程费 2605.33 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：《光明区发展和改革局关于楼工环路(硕泰路-公常路)市政工程（硕泰路-中泰街）段建安费的复函》

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

光明科学城拆迁安置房配套道路全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、绿化工程、电力迁改工程、治安监控迁改工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年2月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年2月14日

合同工期总日历天数：365日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾玖万肆仟贰佰壹拾玖元陆角整（¥18194219.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万伍仟柒佰伍拾元柒角捌分（¥1415750.78元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万玖仟捌佰贰拾捌元柒角整（¥19828.70元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他（弃土场受纳处置费）：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟陆佰零叁元柒角伍分（¥355603.75元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道光明北环大道

上方中心 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 3 月 8 日

楼南三路

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]18号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼南三路（楼明路-楼南五路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：李润锋 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202112339

本工程于 2022 年 11 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：楼南三路（楼明路—楼南五路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：楼南三路（楼明路—楼环路）西起楼明路，东至楼南五路，全长约 232 米，道路红线宽度 18 米，为城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、电气工程、绿化工程等。根据发改批复的概算文件，项目总投资 934.26 万元，其中建安工程费 751.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕114 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

楼南三路（楼明路—楼环路）市政工程全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、绿化工程、电力迁改工程、治安监控迁改工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

#### （1）房屋建筑、装饰、安装工程：

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
	□石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年6月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_/\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）陆佰玖拾肆万捌仟捌佰柒拾玖元捌角整（¥6948879.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万零陆佰贰拾元叁角整（¥330620.30元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟贰佰陆拾元捌角叁分（¥7260.83元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他（弃土场受纳处置费）：

人民币（大写）伍拾万零玖仟陆佰贰拾陆元伍角整（¥509626.50元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李君

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道光明北环大道

上五中心 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

### 3 拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	李少云	市政工程	工程师	注册一级建造师	
2	技术负责人	范章兵	市政公用工程	工程师	职称证	
3	安全负责人	彭泽志	建筑施工安全	助理工程师	粤建安 C 证	
4	质量负责人	王涛	市政工程	/	岗位证	
5	土建工程师	王志欢	建筑工程	工程师	职称证	
6	电气工程师	吴继明	机电工程	工程师	职称证	
7	造价员或造价工程师	邓维	工程造价	工程师	注册一级造价师	
8	市政工程师	韩彬彬	市政公用工程	工程师	职称证	
9	给排水工程师	吴汉涛	给排水	工程师	职称证	
10	施工员	陈聪	市政、市政、土建	/	岗位证	
11	质量员	胡欢、伍衡	市政	/	岗位证	
12	安全员	张金海	安全	/	粤建安 C 证	
13	材料员	李玉国	材料	/	岗位证	
14	资料员	侯露	资料	/	岗位证	
15	预算员	李泽锐	工程造价	/	注册二级造价师	
16	机械员	高菘键	机械	/	岗位证	
17	劳资专管员	李灵	劳务	/	岗位证	

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李少云	工程师	注册证	一级	粤 1442021202202758	市政工程	本单位	/	/
技术负责人	范章兵	工程师	职称证	中级	B08193080100003818	市政公用工程	本单位	/	/
质量负责人	王涛	/	岗位证	员级	2301030600112212	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	彭泽志	助理工程师	注册证	中级	19230335106	建筑施工安全	本单位	/	/
市政工程师	韩彬彬	工程师	职称证	中级	B08193080300000107	市政公用工程	本单位	/	/
建筑工程师	王志欢	工程师	职称证	中级	2203003071535	建筑工程	本单位	/	/
机电专业工程师	吴继明	工程师	职称证	中级	H1603270318	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	吴汉涛	工程师	职称证	中级	B08193040100000251	给排水	本单位	/	/
造价工程师	邓维	工程师	注册造价师	一级	建[造]11254400037182	工程造价	本单位	/	/
安全员	张金海	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2022)0133312	安全	本单位	/	/
质量员	胡欢	/	岗位证	员级	0915879202405002751	质量	本单位	/	/
质检员	伍衡	/	岗位证	员级	0915879202501004514	质检	本单位	/	/
施工员	陈聪	助理工程师	岗位证	员级	2301010600118921	市政	本单位	/	/
材料员	李玉国	/	岗位证	员级	0915879202408004289	材料	本单位	/	/
预算员	李泽锐	/	注册造价师	二级	建[造]21234400011597	工程造价	本单位	/	/
资料员	侯露	/	岗位证	员级	0915879202401001404	资料	本单位	/	/
机械员	高崧键	/	岗位证	员级	0915879202301106066	机械	本单位	/	/
劳资专管员	李灵	/	岗位证	员级	0915879202408004293	劳务	本单位	/	/

# 项目管理人员证明文件

项目经理 李少云

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李少云	性别	男	年龄	36岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	430522199009145879	手机号码	19967871112	
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师）年限			12	
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用工程、粤1442021202202758					
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深房光明里项目施工总承包工程	深房光明里项目(宗地号:A511-0039), 性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积10721.07 m <sup>2</sup> , 总建筑面积86274 m <sup>2</sup> , 容积率为5.00, 负一至负三为地下车库和设备房, 一至四层为商业裙房(其中规划要求商业15000m <sup>2</sup> 、社康中心1500m <sup>2</sup> 、社区菜市场1000 m <sup>2</sup> 、管理处100 m <sup>2</sup> ), 5至31层为1栋1、2、3单元共405户(其中规划要求保障房67套4800 m <sup>2</sup> 、商品房338套31205 m <sup>2</sup> )住宅塔楼, 地下机动车泊位为702个, 地上非机动车泊位186个, 建筑高度99.8米。项目建安费总投资估算40000万元。		2023-1-8至2024-11-15	2023-1-8至2024-11-15	已完	合格



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李少云

性别: 男

出生日期: 1990年09月14日

注册编号: 粤1442021202202758



聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李少云  
签名日期: 2026年1月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0005328

姓名:李少云

性别:男

出生年月:1990年09月14日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年05月21日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李少云 性别 男，一九九〇年 九 月十四 日生，于二〇一〇  
 年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程管理  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201306000886

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 李少云

性 别： 男

身份证号： 430522199009145879

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日



证书编号： B08193010100006385

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





# 技术负责人 范章兵

技术负责人简历表

姓名	范章兵	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524199208247774		
手机号码	17703838755	证件号（职称证书 编号）	B08193080100003818		
参加工作时间	2015年7月	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/




证书编号: B08193080100003818

9021

姓名: 范章兵

性别: 男

身份证号: 430524199208247774

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 范章兵 性别 男，一九九二年 八 月二十四 日生，于

二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 交通工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201505001394

二〇一五年 六 月二十六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范章兵

社保电脑号：649215350

身份证号码：430524199208247774

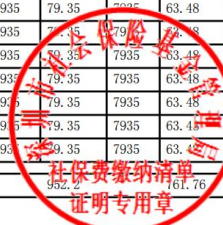
页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	04	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	05	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	06	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	07	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	08	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	09	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	10	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	11	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	12	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	01	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2026	02	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
合计			15235.2	7617.6			4919.7	1904.4			476.16						190.44



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413297b1f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



# 质量负责人 王涛

## 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王涛	证件类型	身份证	证件号码	522101199507204413
手机号码	15985041341	证件号 (质量员证编号)		2301030600112212	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：808414453

身份证号码：522101199507204413

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2025	12	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2026	01	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4083	40.83	4083	32.66	8.17
2026	02	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4083	40.83	4083	32.66	8.17
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98					391.92	98.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132961be1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0006251

姓名:彭泽志

性别:男

出生年月:1984年07月06日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年08月27日

有效期:2025年06月05日至2028年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭泽志 性别男，一九八四年七月六日生，于二〇一七年

三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*Handwritten signature of the school principal.*

证书编号：101417201906111903

二〇一九年七月十日

6484

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭泽志

性别 男 民族 汉

出生 1984年7月6日

住址 广东省化州市新安镇山西冷水村13号之一



公民身份号码 440982198407064770



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.07.08-2036.07.08

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00104349



姓名: 彭泽志  
Full Name

身份证号 440982198407064770  
ID No.

管理号: J00320204033553  
Administration No.

发证日期: 2020年8月17日  
Issue Date

专业名称: 建筑施工  
Professional Field

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2020年7月26日  
Approval Date

批准单位: 蕲春县职改办  
Approved by

批准文号: 蕲职改办〔2020〕2号  
Approval No.

蕲春县初级专业技术职务  
评审组评委会  
Evaluation Organization

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭泽志

社保电脑号：801317233

身份证号码：440982198407064770

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	04	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	05	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	06	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	07	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	08	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	09	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	10	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	11	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	12	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2026	01	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2026	02	30498365	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
合计			14102.4	7051.2			1322.16	440.76			440.76		881.4	403.12		176.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784132de7d2h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



市政工程 韩彬彬

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080300000107

787



持证人签名:

韩彬彬

姓名: 韩彬彬

性别: 男

身份证号: 612401198805252070

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生韩彬彬 性别男，一九八八年五月二十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：马建峰

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201706000094

二〇一七年七月二十日



土建工程师 王志欢

# 广东省职称证书

姓名：王志欢

身份证号：44172119870926453X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王志欢 性别 男，一九八七年九月廿六日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 函授 学习，修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：

郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字791号

证书编号：105365201305002174

二零一三年六月三十日



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.01.06-2035.01.06

姓名 王志欢

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月26日

住址 广东省深圳市福田区侨香三道1号园博绿苑101

公民身份号码 44172119870926453X





电气工程师 吴继明



姓名: 吴继明  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 429007197910052217  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: H1603270318  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2016年12月20日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 机电工程  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2016年09月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 咸宁市人力资源和  
社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 咸人社发[2016]73号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 咸宁市工程技术中级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01349099

学生 吴继明 性别 男  
一九七九年十月五日 生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月 在本校  
电力系统及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:湖北工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号:10500120010501488





给排水工程师吴汉涛



证书编号: B08193040100000251

姓名: 吴汉涛

性别: 男

身份证号: 440582199012092614

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育  
**毕业证书**



学生 **吴汉涛** 性别 **男**，一九九〇年十二月九日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校(院) **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



**昆明理工大学**

二〇一七年一月十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201705002292



造价工程师 邓维

使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年05月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓维  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年11月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037182  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



个人签名:

邓 维

签名日期:

2026年2月27日



发证日期: 2025年04月21日

# 广东省职称证书

姓名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 邓维 性别女，一九九二年十一月二十五日生，  
于二〇一四年九月至二〇一七年六月在我校 管理科学与工程  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：

杨斌

证书编号：104071201702000268

二〇一七年六月十三日



# 安全员 张金海

## 安全员信息表

姓名	张金海	证件类型	身份证	证件号码	522529199803070833
手机号码	18286101284		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0133312

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133312

姓名:张金海

性别:男

出生年月:1998年03月07日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月26日

有效期:2025年07月29日 至 2028年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张金海 性别 男，一九九八年 三月 七 日生，于二〇一七  
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：贵州建设职业技术学院

院 长：鲁源安

证书编号：145161202006000563

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 质量员 胡欢



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405002751  
Certificate No.

注册编号: 091587920245002751  
Registration No.

姓名: 胡欢  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 360827200208262811  
ID No.

职业工种: 质量员 (市政)  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年5月9日  
Issued Date



普通高等学校

## 毕业证书



学生 **胡欢** 性别 **男**，二〇〇二年八月二十六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年七月在本校 **建设工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **江西动画职业学院**

校(院)长: **朱志斌**

证书编号: 141681202306002388

二〇二三年七月一日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡欢 社保电脑号: 813450844 身份证号码: 360827200208262811 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	12	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2026	01	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2026	02	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3687	36.87	3687	29.5	7.37
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98			354.0		88.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927841329820f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



# 质检员 伍衡



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501004514  
Certificate No.

注册编号: 091587920251004514  
Registration No.

姓名: 伍衡  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 432524199709203018  
ID No.

职业工种: 质检员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年9月15日  
Issued Date





18212923

No.01- 1806271427





# 施工员 陈聪

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



陈聪 同志于 2023 年  
5 月4 日至 2023 年5 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 陈聪  
身份证号 440803199312143453  
证书编号 2301010600118921  
工作单位 无



2023 年 5 月 19 日  
有效期至: 2026 年 5 月 19 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈聪 性别男，一九九三年 十二月 十四 日生，于二〇一三年  
十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工贸职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 129591201606335214 二〇一六年 六月 二十六日



# 材料员 李玉国

	姓名: <u>李玉国</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>420528199701262218</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202408004289</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920248004289</u> Registration No.	签发日期: <u>2024年09月29日</u> Issued Date

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>李玉国</u> 性别 <u>男</u> , 1997 年 01 月 26 日生, 于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 <u>电子信息工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>汉口学院</u>	校 (院) 长: <u>吴崇恕</u>	
证书编号: <u>118001202005000662</u>	<u>二〇二〇</u> 年 <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日	

姓名 李玉国  
性别 男 民族 土家  
出生 1997年1月26日  
住址 湖北省长阳土家族自治县  
鸭子口乡马连坪村三组



公民身份号码 420528199701262218



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长阳土家族自治县公安局

有效期限 2017.07.07-2027.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉国 社保电脑号: 811582034 身份证号码: 420528199701262218 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	04	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	05	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	06	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	07	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	11	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	12	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2026	01	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2026	02	30498365	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计			10752.0	5376.0				4173.74	1615.68			403.98				537.6	134.4



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339278413297e245 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



预算员 李泽锐

使用有效期：2026年02月  
06日-2026年08月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李泽锐  
性别：男  
出生日期：1994年07月27日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011597  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



个人签名：

李泽锐

签名日期：

2026.2.6



发证日期：2023年08月16日

高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 李泽锐 性别 男, 1994 年 07 月 27 日生, 于 2018 年 03 月  
至 2021 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:



*(Handwritten signature in blue ink)*

证书编号: 107307202105003707

二〇二一年 一 月 十 日



# 资料员 侯露

	姓名: <u>侯露</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>410521199603293022</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401001404 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241001404 Registration No.	签发日期: <u>2024年10月9日</u> Issued Date

193

## 毕业证书

学生 侯露 性别 女, 一九九六年三月二十九日生,  
于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育  
土木工程 专业学习, 修完 专科起点本科教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 

证书编号: 104257202105111187 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯露 社保电脑号: 810764096 身份证号码: 410521199603293022 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30498365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30498365	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9082.38	4493.44			2052.89	706.77			403.98				241.92		60.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413297f186 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



# 机械员 高菘键



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202301106066  
Certificate No.

注册编号: 091587920231106066  
Registration No.

姓名: 高菘键  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430602199907171112  
ID No.

职业工种: 机械员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年11月18日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **高松健** 性别 **男**，一九九九年七月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二三年六月在本校 **无机非金属材料工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**曹执令**

证书编号：**115281202305125017**

二〇二三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高蕊键

社保电脑号：813159421

身份证号码：430602199907171112

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	04	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	05	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	06	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	07	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	08	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	09	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	10	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	11	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	12	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2026	01	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2026	02	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	53.13	5313	42.5	10.63
合计			10200.96	5100.48				1211.82	403.98			403.98				637.56	127.56



备注：

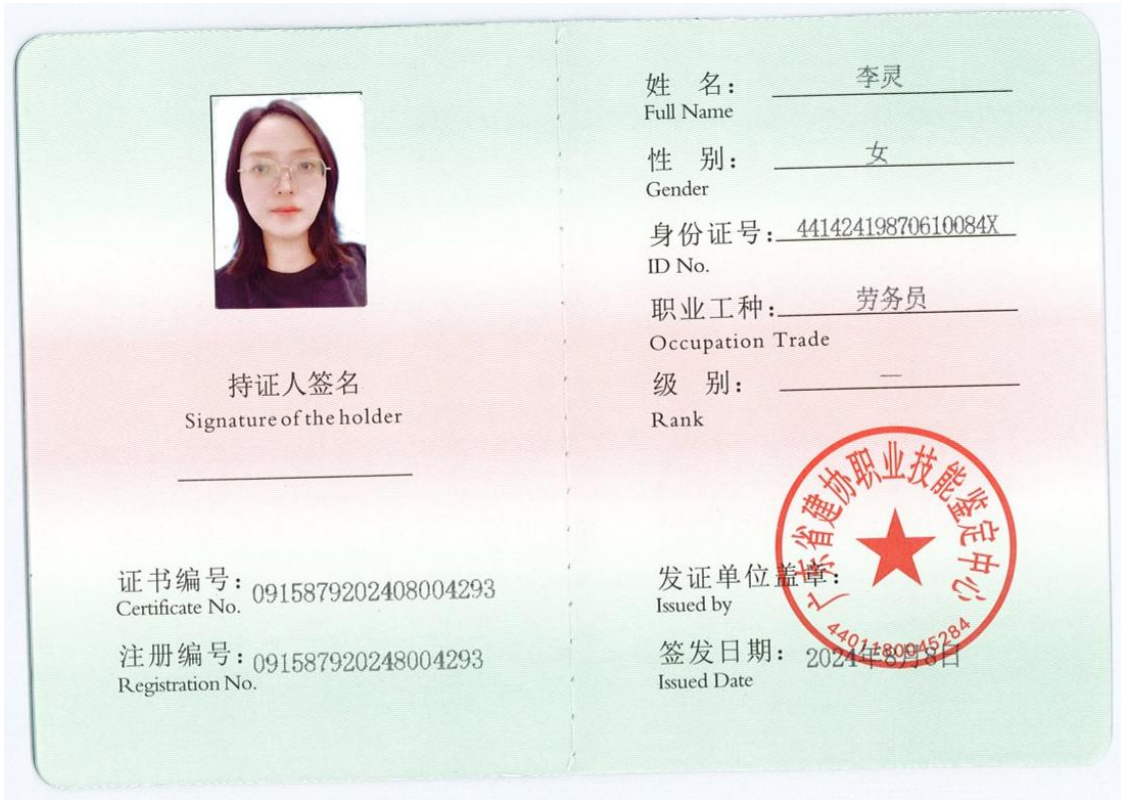
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413297ae6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



# 劳资专管员 李灵

劳资专管员信息表

姓名	李灵	证件类型	身份证	证件号码	44142419870610084X
手机号码	15017920292	证件号			0915879202408004293



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2021年6月9日

姓名	李灵			 <p>录取照片</p>	
性别	女	证件号码	44142419870610084X		
民族	汉族	出生日期	1987年06月10日		
院校	深圳大学		层次	专科	
院系			班级		
专业	工商企业管理		学号	20123190703	
形式	业余	入学时间	2020年03月02日	学制	3年
类型	成人高等教育	学籍状态	注册学籍(预计毕业日期: 2023年03月02日)		
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>AX7B90QCTJSIECBH</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序      2、使用小程序扫码验证</p>				
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li> <li>报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>					
					





# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022032

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

贵单位施工的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目经理：唐 勇

专职安全员：李志宏

  
广东省市政行业协会  
二〇二二年七月