

标段编号： 2603-440310-04-01-605272001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2026年04月03日

# 1、企业基本信息

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市建设（集团）有限公司			企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	914403007576274035			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2003年12月25日			办公场所情况	4944.41 平方米	
法定代表人	龚颖	联系方式	0755-83283770	企业股东信息（主要）	深圳市特区建工集团有限公司	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包特级；地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级					
企业总人数	485 人					
企业总资产（亿元）	56.69 亿元					
年营业额（万元）	2023 年	293573.519829		纳税额（万元）	2023 年	1249.817997
	2024 年	240621.008997			2024 年	2887.515103
	2025 年	164993.286621			2025 年	6596.305931
<p>一、近 3 年合计纳税总额：10733.639031 万元，其中总部注册城市合计纳税额：10733.639031 万元。</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：3577.879677 万元，其中总部注册城市年均纳税额：3577.879677 万元。</p>						

备注：

1、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

# 纳税证明

## 纳税证明 深税纳证〔2024〕21812号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007576274035) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	132,348.24	0
2	城市维护建设税	142,004.63	0
3	企业所得税	-1,261,422.41	0
4	印花税	846.581	0
5	教育费附加	60,861.94	0
6	增值税	2,028,730.1	0
7	房产税	3,190,665.11	0
8	地方教育附加	40,574.59	0
9	残疾人就业保障金	156,921	0
10	其他收入	2,492,019.11	0
11	土地增值税	4,256,336.36	0
12	车辆购置税	12,504.07	0
13	环境保护税	400,056.23	0
	合计	12,498,179.97	0
	其中:自缴税款	9,747,803.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,942,399.22元,2023年9,555,780.75元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,261,422.41元(壹佰贰拾陆万壹仟肆佰贰拾贰圆肆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠税情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401045247472441



纳税证明  
深税纳证〔2025〕9720号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007576274035) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	132,348.24	0
2	城市维护建设税	691,538.54	0
3	印花税	1,441,994.82	0
4	教育费附加	296,373.67	0
5	增值税	9,879,122.1	0
6	房产税	3,190,665.11	0
7	契税	147,385.08	0
8	地方教育附加	197,582.44	0
9	国有土地使用权出让收入	4,912,836	0
10	残疾人就业保障金	179,075.28	0
11	其他收入	2,474,753.75	0
12	土地增值税	4,782,273.43	0
13	环境保护税	549,202.57	0
	合计	28,875,151.03	0
	其中:自缴税款	20,814,529.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年10,033,397.22元,2023年572,640.51元,2024年18,269,113.3元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030431132750



纳税证明  
深税纳证〔2026〕70511号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007576274035) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	39,993.35	0
2	城市维护建设税	829,344.36	0
3	印花税	1,460,221.64	0
4	教育费附加	355,433.31	0
5	增值税	16,563,012.14	0
6	房产税	1,634,719.58	0
7	地方教育附加	236,955.53	0
8	水土保持补偿费收入	680.76	0
9	残疾人就业保障金	169,014.89	0
10	其他收入	2,114,587.2	0
11	土地增值税	42,299,975.4	0
12	环境保护税	259,121.15	0
	合计	65,963,059.31	0
	其中,自缴税款	63,086,387.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年6,172,406.5元,2025年59,790,652.81元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601200822066521



# 承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市建设(集团)有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺:我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规(2019)1号)(上述办法及规定如有更新,则以更新后的办法及规定为准)等相关规定,本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章):  深圳市建设(集团)有限公司 时间:2026年3月31日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间:2026年3月31日 法定代表人:  时间:2026年3月31日

备注:

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市建设(集团)有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺: 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员,确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换,如确需更换,则必须取得招标人的书面同意,且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外,还需要按合同约定支付违约金。
投标单位盖章	单位(公章):  深圳市建设(集团)有限公司 时间:2026年3月31日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。  董事长:  时间:2026年3月31日  法定代表人:  时间:2026年3月31日

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山区城市建设投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市建设（集团）有限公司，914403007576274035（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：龚颖，422103197611030433（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司



法定代表人（签署）：

龚颖

# 办公场所证明

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-82922888

委托代理人/法定代表人：袁平

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设(集团)有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系电话：0755-83283770

委托代理人/法定代表人：黄海

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：231021197010222414

通讯地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海 3 楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道回龙路286号天健云途龙岗产业园（工业区）1栋2/13/14层/号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：2737.15平方米（其中套内建筑面积：         /         平方米，公摊面积：         /         平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：        办公        ，房屋编码：4403070070020200245000021。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第0182068号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年12月15日至2028年12月14日止，共计5年     /     个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 深圳市天健房地产开发有限公司

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

附件四：《解除合同通知书》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件六：《供应商廉洁自律承诺书》

附件七：《廉洁自律协议》

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-82922888

委托代理人/法定代表人：袁平

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设(集团)有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系电话：0755-83283770

委托代理人/法定代表人：黄海

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：231021197010222414

通讯地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海 3 楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道回龙路 286 号天健云途龙岗产业园（工业区）1 栋 20 层 / 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：1103.63 平方米（其中套内建筑面积：           /            平方米，公摊面积：           /            平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：          。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第 0182068 号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

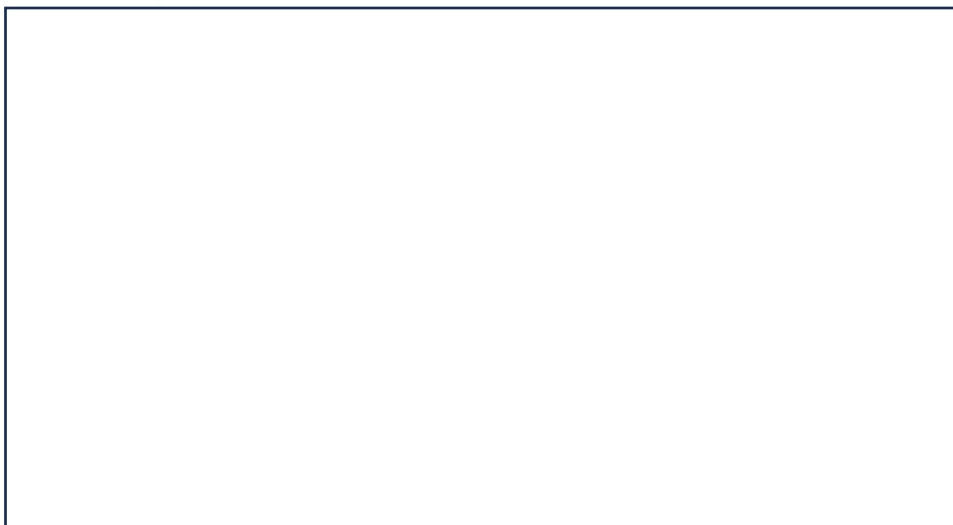
#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 12 月 15 日 至 2028 年 12 月 14 日 止，共计 5 年 /            个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市天健房地产开发有限公司

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

附件四：《解除合同通知书》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件六：《供应商廉洁自律承诺书》

附件七：《廉洁自律协议》

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章): (3)

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年3月29日



# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：4403050040040200005000109

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

联系电话：0755-82922888

委托代理人/法定代表人：袁平

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

联系电话：0755-83283770

委托代理人/法定代表人：黄海

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：231021197010222414

通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道8000号建安山海3楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区（工业区）1栋19层    号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：1103.63平方米（其中套内建筑面积：    平方米，公摊面积：    平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：    。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第0182068号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年6月1日至2028年5月31日止，共计5年    个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):



委托代理人(签章):



签订日期 2021年5月27日

签订日期 2021年5月27日

## 2、投标人同类工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的

### 同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包	16646.698413	2022.2.3	市政工程	深圳市福田区	在建
2	2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）	8656.5	2023.12.27	市政工程	深圳市福田区	完工
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	7555.370983	2022.8.23	市政工程	深圳市福田区	在建
4	龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）	5639.75557	2027.4.2	市政工程	深圳市龙岗区	在建
5	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段	3623.165867	2023.3.16	市政工程	深圳市罗湖区	完工

备注：

1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

# 1、福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-78-01-105224002001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：16646.698413万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：毛浣林



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-06



查验码：4775683276916307

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

建工合字[ 2021 ] 031

合同编号: \_\_\_\_\_

合同  
法条

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)  
施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

建  
工  
合  
同

深圳市利源水务  
设计咨询有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 对新新家园等56个小区28216户居民及新洲中心村等7个自然村的给水管网进行改造。因本工程范围内小区管材主要为镀锌铜管和灰口铸铁管,管道使用年限已久,腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重,居民用水水质受到严重影响。针对小区给水管网系统存在问题,结合小区周边市政管网和小区现状,拟对小区内二次供水设施维持现状,提出对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造的更新维护方案,埋地管材主要用球墨铸铁(DN $\geq$ 100mm)和覆塑薄壁不锈钢管(DN $<$ 100mm),明设管道主要用薄壁不锈钢管。小区内管道最大管径不超过1000mm。本建设项目总概算为26958万元,其中建安费为23921.17万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

具体内容以实际施工图纸、工程量清单及合同条款为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打 $\checkmark$ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___ ; 庭院管: ___ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以实际工程量清单和施工图纸为准, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月10日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月3日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰肆拾陆万陆仟玖佰捌拾肆元壹角叁分（¥166466984.13元）；其中不含增值税合同价款：¥152722003.79元，增值税税款：¥13744980.34元。合同下浮率为13.1%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元柒角壹分（¥2372579.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾柒万肆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分（¥8974839.68元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



## 2、2022年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

**中标通知书**

标段编号：44030420220012001001

标段名称：2022年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：8656.500000万元(投标报价下浮率：0.50%)

中标工期：138日历天

项目经理(总监)：肖建华

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 日期：2022-09-14

查验码：5680334438541247 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深建工合字[2022]250

SFD-2015-05

合同编号：(2022)深福住建第 249 号



## 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

深圳市建设工程

2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区住房和建设局

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

二〇二二年 九 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年福田区“瓶改管”扫尾工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约1.3万户居民“瓶改管”收尾工程。(实际以最终更新数据为准)。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约1.3万户居民“瓶改管”收尾工程,最终实施数量以发包人实际委派为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日 (以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数 138 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰伍拾陆万伍仟元整(¥86,565,000元); 中标合同净下浮率 0.5%, 增值税 9%

(含居民出资部分, 城中村每户 1040 元, 住宅小区每户 1300 元);

注: 建安工程费: 待发包人审核确认的施工蓝图完成后, 委托造价咨询公司编制完成本工程施工图预算(信息价以施工蓝图完成当月信息价为准, 并按中标下浮率下浮) 并报政府认定的部门审核(施工图预算建安费不得超过发改部门批复的概算建安费), 以审定的施工图预算价作为调整后的合同价。最终建安工程费结算价以政府指定的审计单位(或建设单位指定的第三方审核单位)的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）           (¥           元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           (¥           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           (¥           元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           (¥           元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年09月21日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(公章)深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曹志

承包人：(公章)深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007576274035

地址：深圳市福田区福保街道福民路123号福田区政府大楼27楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：李新伟

法定代表人：黄海

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83286697

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

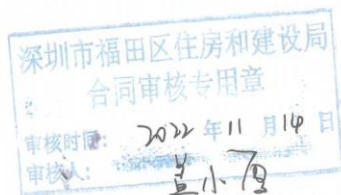
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：73070122000295881



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）	工程地址	深圳市福田区
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 深圳市福田区住房和建设局	工程内容	地上：9238户，地下： 3348.15米
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	86565000元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2022.9.28
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工许可证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程 ✓  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:  2023年12月27日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市福田区住房和建设局	负责人	陈朝晖
	邓水	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	负责人	邓水
成 员	梁冰	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	梁冰
	钟小菊	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	钟小菊
	张云	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	张云
	陈建华	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	陈建华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	合格	共检查 <u>12</u> 项,其中符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合要求 <u>12</u> 项。	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项,其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ94-2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及质量验收规范》(CJJ33-2005)			
工程中存在问题:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

2022年福田区“瓶改管”扫尾工程(施工)项目经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格

 <p>建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2023年12月27日</p>	 <p>设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2023年12月27日</p>	 <p>设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2023年12月27日</p>	 <p>监理单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2023年12月27日</p>	 <p>施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2023年12月27日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



### 3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

## 中标通知书

标段编号: 44030420210039001001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 7555.370983万元

中标工期: 245

项目经理(总监): 王川学

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 6151600368286583

查验网址: [zjw.sz.gov.cn/jsjy](http://zjw.sz.gov.cn/jsjy)



深建工合字[2021]119

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深水合字 2021 年第 2858 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-景田片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计  
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：\_\_\_/\_\_\_

工程规模及特征：本项目总投资 14528 万元，建设地址位于福田区景田片区，景田片区暂对民华大厦等 59 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_/\_\_\_%；集体资本 \_\_\_/\_\_\_%；民营资本 \_\_\_/\_\_\_%；外商投资 \_\_\_/\_\_\_%；混合经济 \_\_\_/\_\_\_%；其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月21日(具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年08月23日;

合同工期总日历天数为 245 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟伍佰伍拾伍万叁仟柒佰零玖元捌角叁分 (¥75553709.83元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万肆仟柒佰柒拾伍元伍角 (¥1244775.5元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零柒万伍仟伍佰柒拾叁元陆角柒分 (¥4075573.67元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；


订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼

邮政编码：518031

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82253574

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：黄海

# 4、龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）

## 中标通知书

标段编号： 2203-440307-04-01-477590005001

标段名称： 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（布吉街道）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 5639.75557万元

中标工期（天）： 595

项目经理（总监）： 汤国政



本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-13

查验码： JY20250724816338

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深建工合字[ 2025 ] 129

合同编号:

2025年-PC-049号

合同  
风控

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(布吉街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(布吉街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村(区)室外给水管网进行新增及更换, 工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村, 其中:

布吉街道: 龙基新村、雄村、大坪路1-6巷、新兴街片区、粤宝新二村、新三村西区、何屋村、鲤麻尾片区、格塘村、杓麻岭、新三村新围、李屋村、长龙河东、盘龙小区、新三村东区、布吉一村、马安山小区、储运教育新村、凤尾坑老村、龙岭新村、凤尾坑新村、锦龙新村共22个城中村(区)。

资金来源: 财政投入 66.67 %; 国有资本 33.33 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等, 从现状市政供水管引入给水管道, 沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处, 并在给水管道上增设室外消防栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道, DN25-DN50 薄壁不锈钢管道, DN15-DN200 钢塑复合管道, 新增室外消防栓, 安装 DN15-DN200 水表(更换及利旧); 破除并恢复(混凝土、沥青砼、透水砖等)路面。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。
6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【10】%【15】%【20】%(根据项目情况选择)。
8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但

本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：xuwenwen@szuho.com

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

邮政编码：518172

法定代表人：龚颖

委托代理人：陈永康

电话：0755-83283863

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：1548765768@qq.com

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：44201508000050015252

# 5、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814012001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：3623.165867万元

中标工期：229天

项目经理(总监)：周志超



本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-07-20



查验码：5339424821911370

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深建工合字[2021]058

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批)施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年07月15日；（具体以开工令为准）

完成主体工程日期（全部小区完成通水）：2021年12月31日；

计划竣工日期：2022年02月28日；

合同工期总日历天数229天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万壹仟陆佰伍拾捌元陆角柒分（¥36231658.67元）；其中不含增值税合同价款：¥33240053.83元，增值税税款：¥2991604.84元。合同下浮率为11.53%。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾肆万贰仟陆佰贰拾捌元柒角伍分(¥542628.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰玖拾壹万壹仟玖佰陆拾捌元捌角叁分(¥1911968.83元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 7 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门 2 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 法定代表人  
 或其委托代理人 (签章):



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司  
 法定代表人  
 或其委托代理人 (签章):



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
 万德大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社  
 区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518031

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 黄海

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83286697

传真:

传真: 0755-83286697

电子信箱:

电子信箱: szjsjt01@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 4420 1508 0000 5001 5252

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工标段

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023年3月16日

发出日期： 2023年3月16日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006（5）号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求。验收合格	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>王世中</u> 2023年3月6日	 (公章) 刘亚军 总监理工程师(执业资格印章) 有效期至: 2024.08.12 2023年3月6日	 (公章) 周志超 项目负责人: (执业资格印章) 有效期至: 2025.06.23 2023年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年3月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) (1) 2023年3月6日

### 3、拟派项目团队人员基本情况

#### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	郑准锐	市政公用工程	/	注册二级建造师	
2	技术负责人	李建军	市政公用工程	工程师	/	
3	安全负责人	谢昭浩	/	工程师	安全生产考核合格证	
4	质量负责人	胡先波	测绘	工程师	/	
5	测量工程师	梁中亚	测量	工程师	/	
6	建筑工程师	郑凯	建筑施工	高级工程师	/	
7	机电工程师	徐铭辉	机电	工程师	/	
8	造价工程师	李亚娜	土建	高级工程师	注册一级造价工程师	
9	施工员	张志超	市政工程	/	岗位证	
10	质量员	王寅	土建	/	岗位证	
11	安全员	叶祥志	/	/	安全生产考核合格证	
12	材料员	许琴	/	/	岗位证	
13	资料员	徐林枫	/	/	岗位证	
14	劳资专管员	韦建芳	/	/	岗位证	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近3个月（发布招标公告之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理郑准锐



使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑准锐



性别：男

出生日期：1997-07-20

注册编号：粤2442022202219430

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-30至2026-10-29）  
建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-12）



郑准锐

个人签名：郑准锐

签名日期：2026.3.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118413

姓名: 郑准锐

性别: 男

出生年月: 1997年07月20日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月25日

有效期: 2025年11月24日 至 2028年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月24日



博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院  
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

# 畢業證書

學生 鄭淮銳 性別 男，一九九七年七月  
二十日生，於二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校  
行政管理 專業專科起點本科學習，  
修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：中山大學新華學院

校長：

王庭槐

證書編號：139021202105004458

二〇二一年六月二十五日

德才兼備 知行合一

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑准锐

社保电脑号：807408934

身份证号码：440682199707206737

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	03	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	04	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	05	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	06	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	07	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	08	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	09	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	10	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	11	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2025	12	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2026	01	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
2026	02	153160	7920.0	1346.4	633.6	1	7920	475.2	158.4	1	7920	39.6	7920	31.68	7920	63.36	15.84
合计			17503.2	8236.8			5306.4	2059.2			514.8						206.92



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771abeb0233r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153160  
单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



# 技术负责人李建军

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李建军  
性别 男  
身份证号 411524198903026036  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080200000177



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李建军 性别男，一九八九年 三月 二 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：

陈玲

证书编号：13514120110500686

二〇一一年 六 月 三十 日



安全负责人谢昭浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0002059

姓名:谢昭浩

性别:男

出生年月:1978年11月25日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日





姓名: 谢昭浩  
 性别: 男  
 证书编号: GB-119029  
 发证日期: 2011年12月

出生年月: 1978年11月  
 专业名称: 建筑施工  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2011年12月  
 批准单位: 鄂州市人社局  
 批准文号: 鄂州人社职[2011]67号  
 评审组织: 市企业工程技术评委会

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢昭浩 性别男, 一九七八年十一月二十五日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工业学院

校(院)长: 曾其林

批准文号: (85)教高三字003号  
 证书编号: 104965201106001103

二〇一一年七月一日



质量负责人胡先波

# 广东省职称证书



姓名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八三年四月十日，于一九八一年  
九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校(院)长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 测量工程师梁中亚



梁中亚 于二〇一六年一月，经 阳江市江城区 中级技术资格 评审委员会评审通过，具备 测量工程师 资格。特发此证

发证机关：阳江市江城区人力资源和社会保障局  
二〇一六年 二月 五日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中职证字第 1415016002121号  
公民身份证号码：412328197002036959



成人高等教育  
毕业证书

学生 梁中亚 性别 男， 1970年 02月 03日生，于 2012 年03月 至 2014 年 06月在本校(院) 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 2.5 年制 专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 徐根青

学校(院)： 杭州市工人业余大学

2014 年 06 月 30 日

BY 05022668  
批准文号： 教育部(82)教工农字 042 号  
电子注册号： 505515201406000360  
浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑工程师郑凯





# 机电工程师徐铭辉

## 广东省职称证书

姓名：徐铭辉  
身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年四月七日生，于一九九九年三月  
至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 020114166



# 造价工程师李亚娜

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李亚娜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年09月07日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013023  
有 效 期: 2026年03月08日-2030年03月07日  
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



李亚娜

个人签名: 李亚娜

签名日期: 2026.3.5







施工员张志超

证书编码：0441710494417004058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名： 张志超

身份证号： 230606198706271751

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月  
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号：102141201005003945

二〇一〇年七月一日



质量员王寅

证书编码：0442110600013000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王寅

身份证号：513021199801276679

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王寅 性别 男，一九九八年一月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆建筑工程职业学院

校（院）长：



证书编号：141831201906000448

二〇一九年 六 月 三十 日



# 安全员叶祥志

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021461

姓名:叶祥志

性别:男

出生年月:1994年09月15日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有效期:2024年09月06日 至 2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日





成人高等教育

# 毕业证书

学生 **叶祥志** 性别 **男**，一九九四年  
 九月十五日生，于一〇二〇年二月至二〇二二年六月  
 在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，  
 学制 **2.5** 年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



校名：**江西理工大学**

校长：**温和瑞**



批准文号：(86)教高字004号

证书编号：**104075202205004728**

二〇二二年六月三十日



材料员许琴

证书编码：0441611194416003653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：许琴

身份证号：429006198411195123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许琴 性别女，一九八四年十一月十九日生，于一〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉商贸职业学院

校（院）长：



证书编号：129911200706570501

二〇〇七年六月三十日



资料员徐林枫

证书编码：0111711491117011931

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐林枫

身份证号： 230407199303280119

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



哈爾濱工業大學

# 畢業證書



學生 徐林楓 性別 男，1993 年 3 月 28 日生，於 2016 年 3 月至 2020 年 7 月在本校網絡教育工程管理（工程造價管理方向）專業學習，修完專科起點本科教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學 校：哈爾濱工業大學

校 長：



批准文號：教高廳函[2001]4 號

證書編號：102137202005300543 二〇二〇年七月十四日

規格嚴格 功夫到家

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林机

社保电脑号：807376027

身份证号码：230407199803280119

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	03	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	05	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	06	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	07	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	08	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	09	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	10	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	11	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	12	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	01	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	02	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
合计			23441.6	11720.8			7560.9	2980.2			732.55					298.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeb45cbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153160  
 单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



# 劳资专管员韦建芳

证书编码：0441511394415001487

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 韦建芳

身份证号： 362426198502080027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 韦建芳 性别女,一九八五年二月八日生,于二〇一八年九月  
 至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育  
 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校(院)长: 

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日



#### 4、投标人同类工程获奖情况

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以  
获奖时间为准）同类工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

填报日期：2026 年 3 月 31 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	
1	大铲湾 周边市 政管网 设施改 造工程 ——西 乡大道	16968.9313 69	/	/	/	/	/	/	深圳 市建 设工 程安 全生 产与 文明 施工 优良 工地	深圳 建筑 业协 会	202 3.4	
2												
..												

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目注：

目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

