1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	福建省泉州市古建筑有限公司	法定代表人姓名	蒋钦全
资质等级		1、文物保护工程施工一级资质证书 2、古建筑工程专业承包一级资质证书 3、建筑工程施工总承包二级资质证书	
项目负责人姓名及等级		陈德民及文物保护工程责任工程师证书（国家级）	
近 3 年纳税情况		已缴纳	
近 3 年社保缴纳人数		51 人	

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 3 项）
1、项目名称：光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工(合同金额：1136.3693457 万元；合同签订时间：2023.04.10） 2、项目名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮(合同金额：1869.308515 万元；合同签订时间：2023.06.06） 3、项目名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程(合同金额：1135.3893 万元；合同签订时间：2024.05.12） 4、项目名称：新乔世居客家围屋保护工程(施工)(合同金额：2603.187168 万元；合同签订时间：2020.09.10） 5、项目名称：龙田世居客家围屋保护工程(施工)(合同金额：￥3954.927736 万元；合同签订时间 2020.09.10）
投标人近 5 年内的奖项（不超过 3 项）
1、获奖项目名称：“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，经评定为 2025 年度优质工程。；颁发单位：莆田市涵江区文化体育和旅游局；颁发时间：2025.10 2、获奖项目名称：“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程）；颁发单位：福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会；颁发时间：2025.10 3、获奖项目名称：“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程）；颁发单位：福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会；颁发时间：2025.10 4、获奖项目名称：田坑村古建筑群修缮工程 2025 年度广东省文物保护工程典型案例；颁发单位：广东省古迹保护协会/广东省文物保护基金会；颁发时间：2026.02.06

项目班子配备情况				
序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注
1	14 人	/	5 人	

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。

5、证明文件截图格式详见下图：

1、投标人资质证书

文物保护工程施工一级资质证书



文物保护工程施工
资质证书
（副本）

资质等级：一级

证书编号：0501SG0009

证书有效期：6年

发证机关：

2024 年 2 月 3 日

单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司

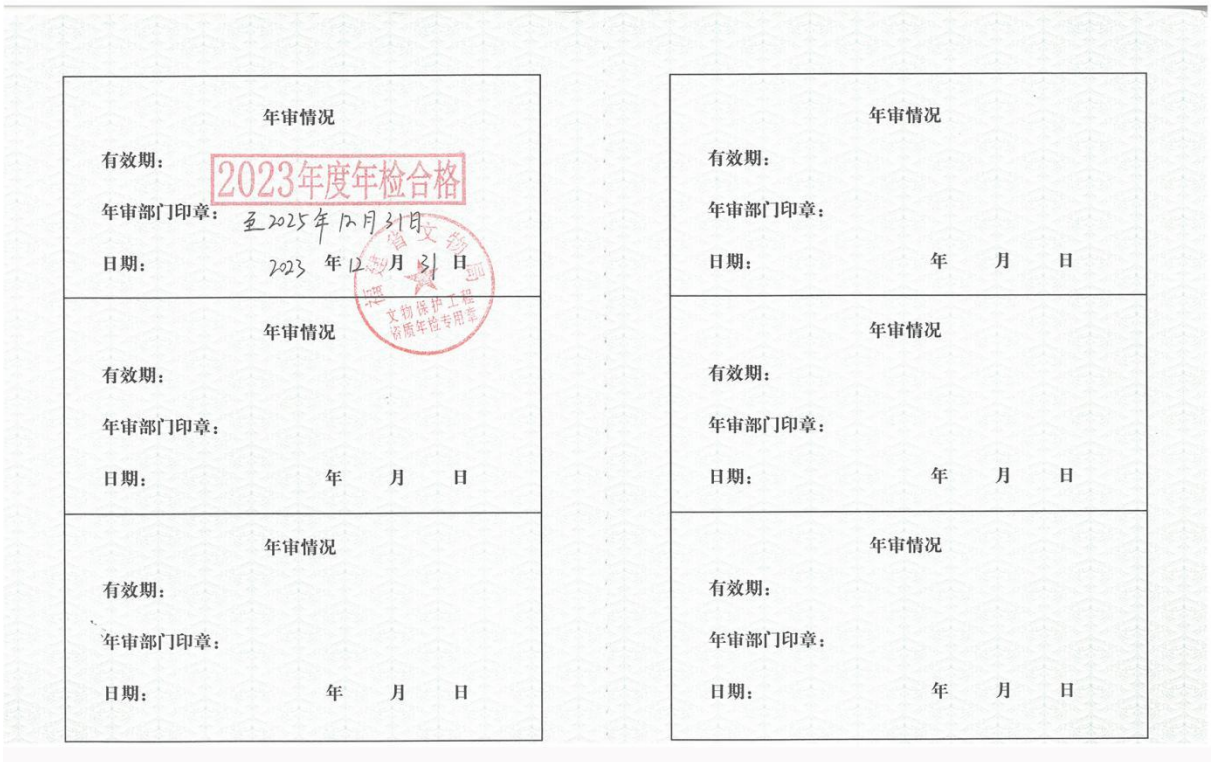
单位地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

法定代表人：蒋钦全

经济性质：有限责任公司

注册资金：12800 万元

业务范围：古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑



年审情况

有效期：2023年度年检合格

年审部门印章：至2025年12月31日

日期：2023 年 12 月 31 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

泉州市文物局

证 明

兹证明福建省泉州市古建筑有限公司（证书编号：0501SG0009）已向我局提交年检申请，相关材料目前正在省文物局办理。年检完成前，该证书仍然有效，有效期至2026年6月30日。

泉州市文物局

2025年12月31日

（联系人：小魏；电话：0595-22198795）

古建筑工程专业承包一级资质证书

建筑业企业资质证书

企　业　名　称：福建省泉州市古建筑有限公司

详　细　地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

统一社会信用代码：91350500156101086M　法定代表人：蒋钦全

注　册　资　本：12800万元人民币　　经　济　性　质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证　书　编　号：D335034125　　有　效　期：至2029年12月18日

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级
施工劳务不分等级
古建筑工程专业承包一级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：泉州市住房和城乡建设局

2024 年 12 月 23 日

建筑工程施工总承包二级资质证书

建筑业企业资质证书

企　业　名　称：福建省泉州市古建筑有限公司

详　细　地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

统一社会信用代码：91350500156101086M　法　定　代　表　人：蒋钦全

注　册　资　本：12800万元人民币　　经　济　性　质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证　书　编　号：D235034128　　有　效　期：至2029年11月26日

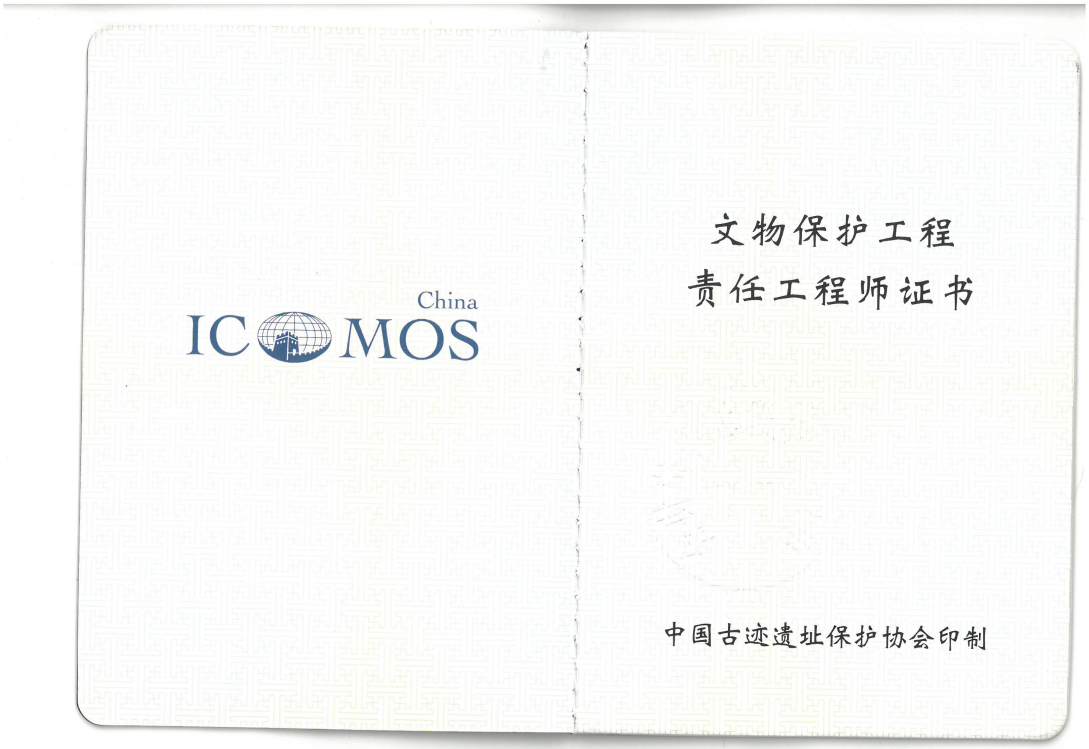
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：福建省住房和城乡建设厅

2024 年 11 月 27 日

2、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》



China ICOMOS

文物保护工程
责任工程师证书

中国古迹遗址保护协会印制



姓　　名：陈德民

性　　别：男

身份证号：350500198912054014

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

从业范围：近现代重要史迹及代表性建筑

证书编号：ZRGC20210014

颁证单位：中国古迹遗址保护协会

签发日期：2021年8月6日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6B62E4B0F9AA4BED85D96E6B7C41E57E
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年03月31日

个人编号：501690820　　身份证号：350500198912054014　　姓名：陈德民　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

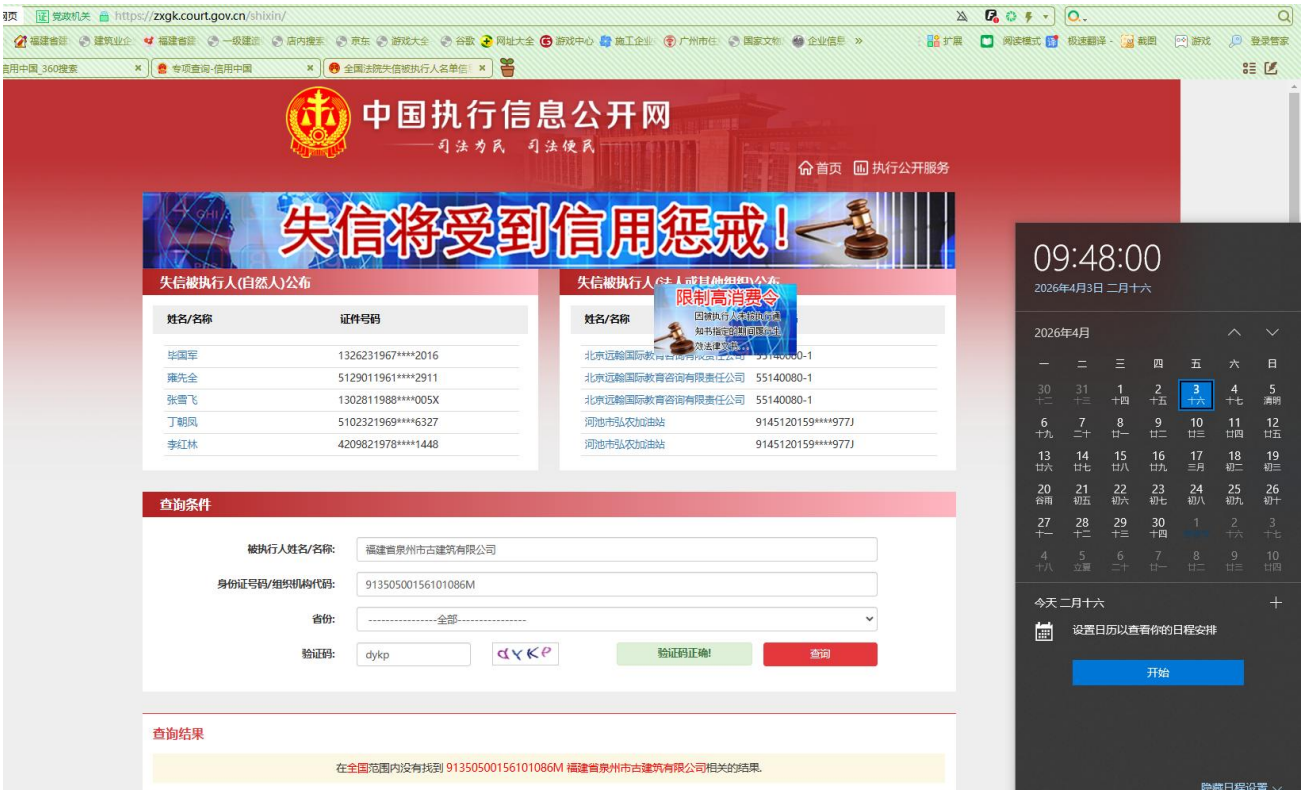
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

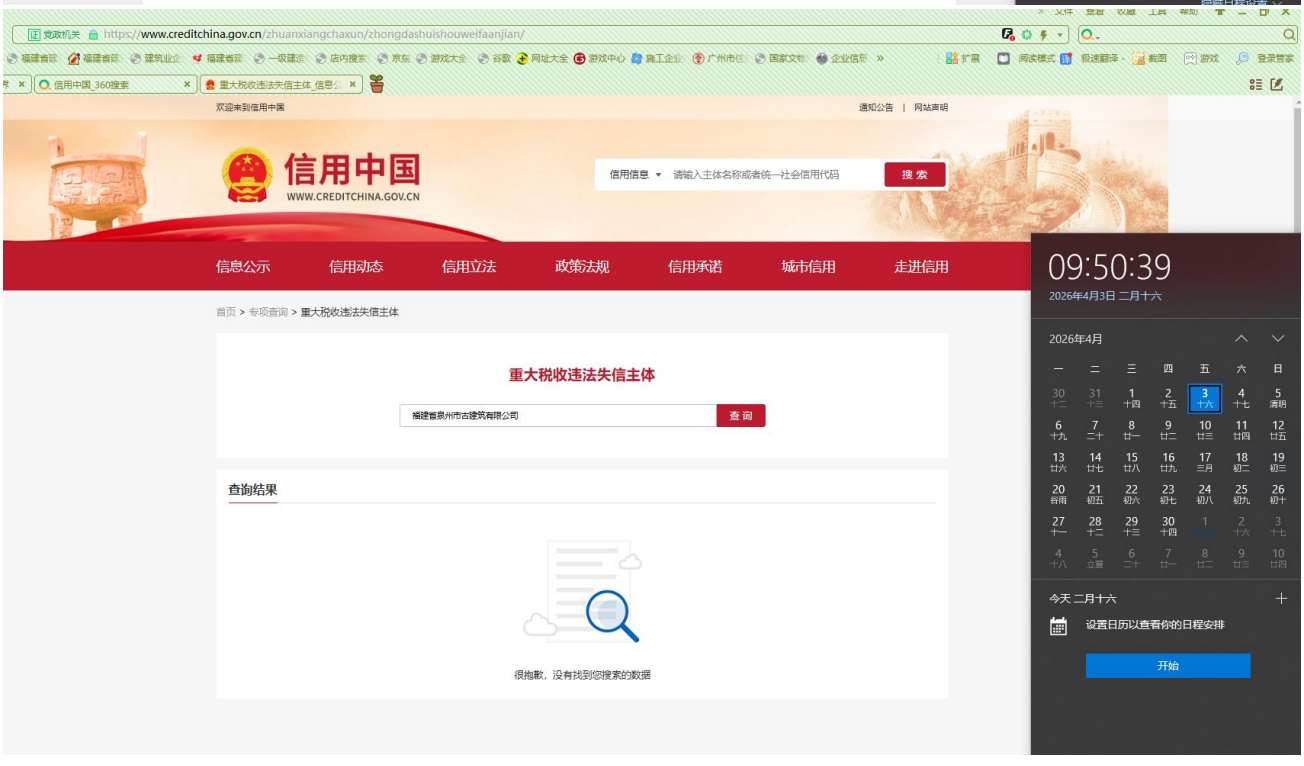
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

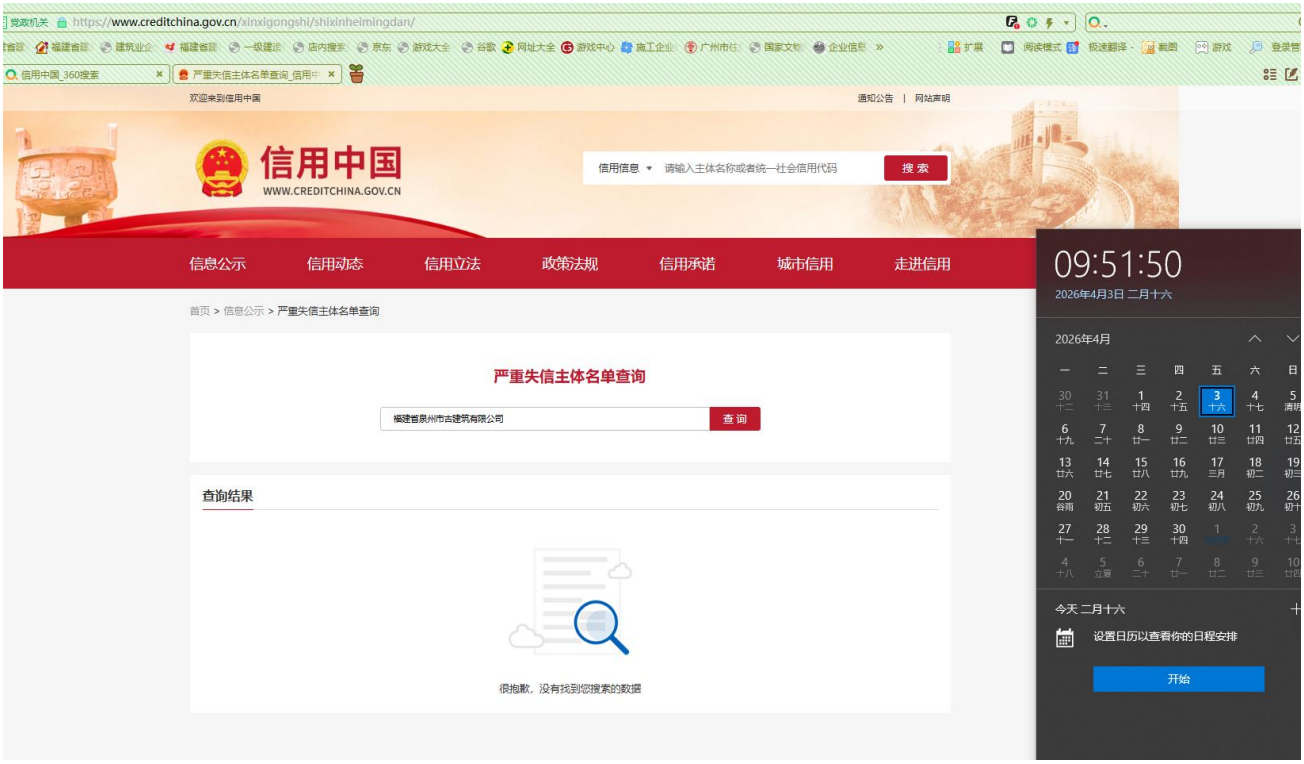
备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司






https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
——司法为民 公正司法便民
首页 执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
毕国军 1326231967****2016
雍先全 5129011961****2911
张雪飞 1302811988****005X
丁朝凤 5102321969****6327
李红林 4209821978****1448
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
河池市弘农加油站 9145120159****977J
河池市弘农加油站 9145120159****977J
限制高消费令
查询条件
被执行人姓名/名称: 福建省泉州市古建筑有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91350500156101086M
省份: ----------全部----------
验证码: dykp
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91350500156101086M 福建省泉州市古建筑有限公司相关的结果。
09:48:00
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
福建省泉州市古建筑有限公司 查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
09:50:39
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinhelimingdan/
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
福建省泉州市古建筑有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
09:51:50
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=525adbe8dc6266349a437f8f824881b3&s21=福建省泉州市古建筑有限公司&s16=行贿罪&s1
登录管家 想安全保存此网页的密码吗？ （若您使用网吧等公共电脑不建议保存） 安全保存 此网站不再提示
2026年4月3日 星期五
欢迎您，15396627597 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
保存搜索条件 清空搜索条件
全文：福建省泉州市古建筑有限公司
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2023-04-01 TO 2026-04-30
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据！
中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有


https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=525adbe8dc6266349a437f8f824881b3&s21=福建省泉州市古建筑有限公司&s16=行贿罪&s1
登录管家 想安全保存此网页的密码吗？ （若您使用网吧等公共电脑不建议保存） 安全保存 此网站不再提示
2026年4月3日 星期五
欢迎您，15396627597 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
保存搜索条件 清空搜索条件
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2023-04-01 TO 2026-04-30
全文：蒋钦全
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据！
中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有



3、近三年纳税情况及纳税人数

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002157

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1849175.66
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1837993.35
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥129442.30
印花税	2023-02-10 至 2023-12-11	2023-12-15	¥32845.85
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥7260.62
车辆购置税	2023-11-04 至 2023-11-04	2023-11-06	¥47787.61
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥55475.26
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥36983.51
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥75511.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰零柒万贰仟肆佰柒拾陆元零捌分	¥4072476.08

税务机关（盖章）

国家税务总局泉州市丰泽区税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002177

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥2730570.85
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1761379.87
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥191139.95
印花税	2024-02-23 至 2024-12-11	2024-12-12	¥32120.70
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥7500.96
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥81917.13
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥54611.41
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥75511.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰玖拾叁万肆仟柒佰伍拾贰元柒角玖分	¥4934752.79

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002188

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-11-07	¥3108.19
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1164775.53
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1149963.18
城市维护建设税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-11-07	¥217.58
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥81534.30
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥32789.88
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥7500.96
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥34943.25
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥23295.51
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥75511.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰伍拾柒万叁仟陆佰肆拾元叁角	¥2573640.30

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002196

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥618533.17
城市维护建设税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥43297.32
车船税	2026-01-01 至 2026-12-31	2026-02-14	¥6360.00
教育费附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥18555.99
地方教育附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥12370.66
其他收入	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥12585.32

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒拾壹万壹仟柒佰零贰元肆角陆分	¥711702.46

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014390

填发日期： 2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230100091254	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	24,720.00
435056230100091254	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	12,360.00
435056230100091254	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	669.76
435056230100091254	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	669.76
435056230100091254	工伤保险费	工伤保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	1,112.44
金额合计	（大写）叁万玖仟伍佰叁拾壹元玖角陆分				¥ 39,531.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014391

填发日期： 2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230200069589	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	24,720.00
435056230200069589	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	12,360.00
435056230200069589	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	669.76
435056230200069589	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	669.76
435056230200069589	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	1,112.44
金额合计	（大写）叁万玖仟伍佰叁拾壹元玖角陆分				¥ 39,531.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014392

填发日期：2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230300058763	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	669.76
435056230300058763	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	669.76
435056230200113980	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-14	412.00
435056230200113980	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-14	206.00
435056230200113980	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-14	19.18
金额合计	（大写）壹仟玖佰柒拾陆元柒角				￥1,976.70

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014393

填发日期：2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230300058763	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	25,132.00
435056230300058763	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	12,566.00
435056230300058763	工伤保险费	工伤保险	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	1,131.62
金额合计	（大写）叁万捌仟捌佰贰拾玖元陆角贰分				￥38,829.62

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230600003341

填发日期： 2023年6月3日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230400045890	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	24,308.00
435056230400045890	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	12,154.00
435056230400045890	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	656.88
435056230400045890	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	656.88
435056230400045890	工伤保险费	工伤保险	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	1,112.44
金额合计	（大写）叁万捌仟捌佰捌拾捌元贰角				¥ 38,888.20
税务机关（盖章）	填票人	备注			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230600003340

填发日期： 2023年6月3日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230500044438	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	23,896.00
435056230500044438	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	11,948.00
435056230500044438	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	644.00
435056230500044438	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	644.00
435056230500044438	工伤保险费	工伤保险	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	2,187.09
金额合计	（大写）叁万玖仟叁佰壹拾玖元零玖分				¥ 39,319.09
税务机关（盖章）	填票人	备注			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230600011580

填发日期：2023年6月13日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230600073435	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	23,896.00
435056230600073435	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	11,948.00
435056230600073435	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	644.00
435056230600073435	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	644.00
435056230600073435	工伤保险费	工伤保险	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	2,187.09
金额合计	（大写）叁万玖仟叁佰壹拾玖元零玖分				¥ 39,319.09

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003375

填发日期：2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230700039934	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	631.12
435056230700039934	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	631.12
435056230700039934	工伤保险费	工伤保险	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	2,148.72
435056230300160145	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-21	2,884.00
435056230300160145	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-21	1,442.00
金额合计	（大写）柒仟柒佰叁拾陆元玖角陆分				¥ 7,736.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003377

填发日期： 2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230800110730	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	23,896.00
435056230800112044	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	412.00
435056230800110730	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	11,948.00
435056230800110730	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	631.12
435056230800110730	工伤保险费	工伤保险	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	2,148.72
金额合计	（大写）叁万玖仟零叁拾伍元捌角肆分				￥39,035.84

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003376

填发日期： 2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230800110730	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	631.12
435056230700039934	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	23,484.00
435056230700168541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-23	412.00
435056230700039934	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	11,742.00
435056230700168541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-23	206.00
金额合计	（大写）叁万陆仟肆佰柒拾伍元壹角贰分				￥36,475.12

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003378

填发日期：2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230800112044	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	206.00
金额合计	（大写）贰佰零陆元整				¥ 206.00
税务机关（盖章）		填票人	备注		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027023

填发日期：2023年12月1日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	23,896.00
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	11,948.00
435056230900108740	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	工伤保险费	工伤保险	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	2,110.35
金额合计	（大写）叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角玖分				¥ 39,216.59
税务机关（盖章）		填票人	备注		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027024

填发日期：2023年10月21日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231000115792	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	631.12
435056231000115792	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	631.12
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	412.00
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	206.00
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	3.71
金额合计	（大写）壹仟捌佰捌拾叁元玖角伍分				￥1,883.95

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027023

填发日期：2023年10月21日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	23,896.00
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	11,948.00
435056230900108740	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	工伤保险费	工伤保险	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	2,110.35
金额合计	（大写）叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角玖分				￥39,216.59

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027025

填发日期：2023年10月21日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	23,896.00
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	11,948.00
435056231000115792	工伤保险费	工伤保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	2,071.98
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	1.85
金额合计	（大写）叁万柒仟玖佰壹拾柒元捌角叁分				¥ 37,917.83

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231200000199

填发日期：2023年12月1日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231100059910	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	23,896.00
435056231100059910	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	11,948.00
435056231100059910	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	631.12
435056231100059910	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	631.12
435056231100059910	工伤保险费	工伤保险	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	2,110.35
金额合计	（大写）叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角玖分				¥ 39,216.59

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240100040379

填发日期：2024年1月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231200142884	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	23,484.00
435056231200142884	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	11,742.00
435056231200142884	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	618.24
435056231200142884	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	618.24
435056231200142884	工伤保险费	工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	2,110.35
金额合计	（大写）叁万捌仟伍佰柒拾贰元捌角叁分				¥ 38,572.83

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240100040381

填发日期：2024年1月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231200176290	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-18	824.00
435056231200176290	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-18	412.00
435056231200176290	工伤保险费	工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-18	76.74
金额合计	（大写）壹仟叁佰壹拾贰元柒角肆分				¥ 1,312.74

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240100041077

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240100092691	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	31,680.00
435056240100092691	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	15,840.00
435056240100092691	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	825.00
435056240100092691	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	825.00
435056240100092691	工伤保险费	工伤保险	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	2,594.48
金额合计	（大写）伍万壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分				¥ 51,764.48

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240300015225

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240200146951	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	31,680.00
435056240200146951	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	15,840.00
435056240200146951	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	825.00
435056240200146951	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	825.00
435056240200146951	工伤保险费	工伤保险	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	2,594.48
金额合计	（大写）伍万壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分				¥ 51,764.48

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240300010365

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240300080750	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	32,208.00
435056240300080750	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	16,104.00
435056240300080750	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	841.50
435056240300080750	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	841.50
435056240300080750	工伤保险费	工伤保险	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	2,640.81
金额合计	（大写）伍万贰仟陆佰叁拾伍元捌角壹分				¥ 52,635.81

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240500033961

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240400084001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	31,680.00
435056240400084001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	15,840.00
435056240400084001	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	825.00
435056240400084001	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	825.00
435056240400084001	工伤保险费	工伤保险	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	2,594.48
金额合计	（大写）伍万壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分				¥ 51,764.48

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240700025163

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240600051360	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	528.00
435056240600051360	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	264.00
435056240600051360	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	1.85
435056240600051360	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	46.33
435056240600051360	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	0.16
金额合计	（大写）捌佰肆拾元零叁角肆分				￥840.34
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240500034129

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240500103147	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	31,680.00
435056240500103147	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	15,840.00
435056240500103147	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	841.50
435056240500103147	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	841.50
435056240500103147	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	2,640.81
金额合计	（大写）伍万壹仟捌佰肆拾叁元捌角壹分				￥51,843.81
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240600010207

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240600051903	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	32,736.00
435056240600051903	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	16,368.00
435056240600051903	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	874.50
435056240600051903	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	874.50
435056240600051903	工伤保险费	工伤保险	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	2,733.47
金额合计	（大写）伍万叁仟伍佰捌拾陆元肆角柒分				¥ 53,586.47

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240700025166

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240700074218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	31,680.00
435056240700074218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	15,840.00
435056240700074218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	16,624.00
435056240700074218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	4,433.00
435056240700074218	生育保险费	职工生育保险	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	1,108.50
金额合计	（大写）陆万玖仟陆佰捌拾伍元伍角				¥ 69,685.50

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240900022922

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240800062293	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	31,680.00
435056240800062293	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	15,840.00
435056240800062293	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	874.50
435056240800062293	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	874.50
435056240800062293	工伤保险费	工伤保险	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	2,828.08
金额合计	（大写）伍万贰仟零玖拾柒元零捌分				￥52,097.08
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200016023

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	709.28
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	709.28
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	354.64
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	26.60
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	13.30
金额合计	（大写）壹仟捌佰壹拾叁元壹角				￥1,813.10
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200019322

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240900090134	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	31,680.00
435056240900090134	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	15,840.00
435056240900090134	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	874.50
435056240900090134	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	874.50
435056240900090134	工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	2,828.08
金额合计	（大写）伍万贰仟零玖拾柒元零捌分				￥52,097.08
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200019323

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240900112984	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-13	528.00
435056240900090134	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	16,291.52
435056240900090134	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	4,344.34
435056240900112984	工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-13	48.76
435056240900090134	生育保险费	职工生育保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	1,086.33
金额合计	（大写）贰万贰仟贰佰玖拾捌元玖角伍分				￥22,298.95
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200019324

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241000083666	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	31,680.00
435056241000083666	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	15,840.00
435056241000083666	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	858.00
435056241000083666	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	858.00
435056240900112984	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-13	264.00
金额合计	（大写）肆万玖仟伍佰元整				￥49,500.00
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200016024

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	709.28
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	4.96
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	354.64
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	15.96
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	7.98
金额合计	（大写）壹仟零玖拾贰元捌角贰分				￥1,092.82
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200016025

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	354.64
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	2.48
金额合计	（大写）叁佰伍拾柒元壹角贰分				¥ 357.12
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035802

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139948	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-14	528.00
435056241100139948	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-14	264.00
435056241100063756	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	15,626.56
435056241100063756	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	4,167.02
435056241100063756	生育保险费	职工生育保险	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	1,041.99
金额合计	（大写）贰万壹仟陆佰贰拾柒元伍角柒分				¥ 21,627.57
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035801

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100063756	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	31,680.00
435056241100063756	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	15,840.00
435056241100063756	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	858.00
435056241100063756	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	858.00
435056241100063756	工伤保险费	工伤保险	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	2,828.08
金额合计	（大写）伍万贰仟零陆拾肆元零捌分				¥ 52,064.08

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035803

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241200101840	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	31,680.00
435056241200101840	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	15,840.00
435056241200101840	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	858.00
435056241200101840	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	858.00
435056241100139948	工伤保险费	工伤保险	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-14	48.76
金额合计	（大写）肆万玖仟贰佰捌拾肆元柒角陆分				¥ 49,284.76

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250400001545

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250100100669	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	36,872.16
435056250100100669	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	18,436.08
435056250100100669	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	1,071.66
435056250100100669	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	1,071.66
435056250100100669	工伤保险费	工伤保险	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	2,730.56
金额合计	（大写）陆万零壹佰捌拾贰元壹角贰分				¥ 60,182.12

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250400001547

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250200111237	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	36,872.16
435056250200111237	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	18,436.08
435056250200111237	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	15,959.04
435056250200111237	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	4,255.68
435056250200111237	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	2,730.56
金额合计	（大写）柒万捌仟贰佰伍拾叁元伍角贰分				¥ 78,253.52

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250400001548

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250300040125	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	36,225.28
435056250300040125	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	18,112.64
435056250300040125	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	1,051.44
435056250300040125	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	1,051.44
435056250200111237	生育保险费	职工生育保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	1,064.16
金额合计	（大写）伍万柒仟伍佰零肆元玖角陆分				¥ 57,504.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024567

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250400103412	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	36,872.16
435056250400103412	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	18,436.08
435056250400103412	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	1,071.66
435056250400103412	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	1,071.66
435056250400103412	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	2,681.80
金额合计	（大写）陆万零壹佰叁拾叁元叁角陆分				¥ 60,133.36

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024569

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250500075564	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	36,225.28
435056250500075564	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	18,112.64
435056250500075564	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	15,626.56
435056250500075564	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	4,167.02
435056250500075564	工伤保险费	工伤保险	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	2,633.04
金额合计	（大写）柒万陆仟柒佰陆拾肆元伍角肆分				¥ 76,764.54
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250600022626

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250600081026	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	35,578.40
435056250600081026	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	17,789.20
435056250600081026	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	1,051.44
435056250600081026	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	1,051.44
435056250600081026	工伤保险费	工伤保险	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	2,584.28
金额合计	（大写）伍万捌仟零伍拾肆元柒角陆分				¥ 58,054.76
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000008439

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250700064315	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	34,284.64
435056250700064315	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	17,142.32
435056250700064315	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	1,011.00
435056250700064315	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	1,011.00
435056250700064315	工伤保险费	工伤保险	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	2,524.60
金额合计	（大写）伍万伍仟玖佰柒拾叁元伍角陆分				¥ 55,973.56

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000013322

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250800101939	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	34,931.52
435056250800101939	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	17,465.76
435056250800101939	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	1,031.22
435056250800101939	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	1,031.22
435056250800101939	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	2,573.15
金额合计	（大写）伍万柒仟零叁拾贰元捌角柒分				¥ 57,032.87

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000008452

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250900191813	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	646.88
435056250900191813	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	323.44
435056250900191813	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	332.48
435056250900191813	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	88.66
435056250900191813	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	48.55
金额合计	（大写）壹仟肆佰肆拾元零壹分				￥1,440.01
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024574

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000141565	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	40.44
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	1,293.76
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	646.88
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	14.88
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	7.44
金额合计	（大写）贰仟零叁元肆角				￥2,003.40
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000008450

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250900081189	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	31,697.12
435056250900081189	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	15,848.56
435056250900081189	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	990.78
435056250900081189	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	990.78
435056250900081189	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	2,378.95
金额合计	（大写）伍万壹仟玖佰零陆元壹角玖分				￥51,906.19

税务机关（盖章）　泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人

备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024571

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000034485	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	32,344.00
435056251000034485	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	1,011.00
435056251000034485	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	1,011.00
435056250600180037	工伤保险费	工伤保险	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	48.76
435056250600180037	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-05-01至2025-05-31	2025-06-23	0.56
金额合计	（大写）叁万肆仟肆佰壹拾伍元叁角贰分				￥34,415.32

税务机关（盖章）　泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人

备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024572

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000034485	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	16,172.00
435056251000034485	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	14,629.12
435056251000034485	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	3,901.04
435056251000034485	工伤保险费	工伤保险	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	2,427.50
435056251000034485	生育保险费	职工生育保险	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	975.48
金额合计	（大写）叁万捌仟壹佰零伍元壹角肆分				¥ 38,105.14
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024575

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	1,293.76
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	646.88
435056251000141565	工伤保险费	工伤保险	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	97.10
435056251000141565	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	97.10
435056251000141565	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	1.12
金额合计	（大写）贰仟壹佰叁拾伍元玖角陆分				¥ 2,135.96
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035495

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251100017687	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	32,990.88
435056251100017687	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	16,495.44
435056251100017687	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	1,031.22
435056251100017687	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	1,031.22
435056251100017687	工伤保险费	工伤保险	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	2,476.05
金额合计	（大写）伍万肆仟零贰拾肆元捌角壹分				￥54,024.81

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035497

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	4,528.16
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	31,697.12
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	2,264.08
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	15,848.56
435056251200139343	工伤保险费	工伤保险	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	339.85
金额合计	（大写）伍万肆仟陆佰柒拾柒元柒角柒分				￥54,677.77

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008886

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260100113218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	36,872.16
435056260100113218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	18,436.08
435056260100113218	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	1,152.54
435056260100113218	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	1,152.54
435056260100113218	工伤保险费	工伤保险	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	2,767.35
金额合计	（大写）陆万零叁佰捌拾元零陆角柒分				￥60,380.67
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008887

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260200066827	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	1,091.88
435056260200066827	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	1,091.88
435056260100113218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	14,296.64
435056260100113218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	3,812.38
435056260100113218	生育保险费	职工生育保险	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	953.31
金额合计	（大写）贰万壹仟贰佰肆拾陆元零玖分				￥21,246.09
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008888

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260200066827	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	34,931.52
435056260200066827	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	17,465.76
435056260200066827	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	13,299.20
435056260200066827	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	3,546.40
435056260200066827	工伤保险费	工伤保险	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	2,621.70
金额合计	（大写）柒万壹仟捌佰陆拾肆元伍角捌分				￥71,864.58

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008889

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260300053989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	33,637.76
435056260300053989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	16,818.88
435056260300053989	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	1,051.44
435056260300053989	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	1,051.44
435056260200066827	生育保险费	职工生育保险	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	886.80
金额合计	（大写）伍万叁仟肆佰肆拾陆元叁角贰分				￥53,446.32

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008890

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260300053989	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	12,634.24
435056260300053989	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	3,369.08
435056260300053989	工伤保险费	工伤保险	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	1,262.56
435056260300053989	生育保险费	职工生育保险	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	842.46
金额合计	（大写）壹万捌仟壹佰零捌元叁角肆分				￥18,108.34

税务机关（盖章）

填票人

备注：

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

文件检验码：0E3B0AFDBD5C459297C226C46F1F0717
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：2026年03月31日09时52分
单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参加险种
1	350500198912054014	陈德民	男	19891205	20170109	20170109	20170109	养老[√] 工伤[√]
2	350521199411302549	陈慧鸿	女	19941130	20171109	20171109	20171109	养老[√] 工伤[√]
3	352227198509294072	陈锦添	男	19850929	20080701	20080701	20130827	养老[√] 工伤[√]
4	350681199012213532	陈艺霖	男	19901221	20170623	20170623	20170623	养老[√] 工伤[√]
5	350500199006038025	杜超惠	女	19900603	20100701	20100714	20111208	养老[√] 工伤[√]
6	350502199307271 51X	洪礼萌	男	19930727	20121201	20121201	20221220	养老[√] 工伤[√]
7	350525198106293528	洪丽洁	女	19810629	20130701	20130722	20250414	养老[√] 工伤[√]
8	350583198307051844	黄翠兰	女	19830705	20080801	20080815	20100601	养老[√] 工伤[√]
9	420221197212062813	黄学转	男	19721206	20231201	20231201	20231201	养老[√] 工伤[√]
10	350602200207054519	黄志萌	男	20020705	20241226	20241226	20241226	养老[√] 工伤[√]
11	350521199110271101	蒋冰冰	女	19911027	20140808	20140808	20140808	养老[√] 工伤[√]
12	350521198912221 03X	蒋东滨	男	19891222	20111024	20111024	20111024	养老[√] 工伤[√]

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：2026年03月31日09时52分
单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参加险种
13	350502198912231 01X	蒋无尽	男	19891223	20140220	20140220	20140220	养老[√] 工伤[√]
14	350521197803091075	蒋协芳	男	19780309	20010301	20010301	20120817	养老[√] 工伤[√]
15	350502198605271046	蒋雪芳	女	19860527	20100501	20100501	20100601	养老[√] 工伤[√]
16	350502198304301045	蒋月芳	女	19830430	20040101	20040101	20100601	养老[√] 工伤[√]
17	350502198803221082	蒋月玲	女	19880322	20110517	20110517	20110519	养老[√] 工伤[√]
18	350500199601065538	赖炳富	男	19960106	20171108	20171108	20171108	养老[√] 工伤[√]
19	350521196304183536	李荣奎	男	19630418	20061001	20061001	20100601	养老[√] 工伤[√]
20	350521199307114038	李小龙	男	19930711	20180701	20180702	20250513	养老[√] 工伤[√]
21	350521197410163592	李泽平	男	19741016	20040101	20040101	20100601	养老[√] 工伤[√]
22	350623198712026342	林辉燕	女	19871202	20121122	20121122	20121203	养老[√] 工伤[√]
23	350481199001074 02X	林桐羽	女	19900107	20110901	20110915	20210318	养老[√] 工伤[√]
24	350526199510207522	林雁冰	女	19951020	20200819	20200819	20200819	养老[√] 工伤[√]
25	350525199510024949	林玉清	女	19951002	20220216	20220216	20220216	养老[√] 工伤[√]
26	350521198401032544	林月娥	女	19840103	20100501	20100501	20100601	养老[√] 工伤[√]

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：　2026年03月31日09时52分

单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：　丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参保险种
27	350500198803210532	刘达滨	男	19880321	20181109	20240530	20181109	养老[√] 工伤[√]
28	420281199510091212	毛健	男	19951009	20231012	20231012	20231012	养老[√] 工伤[√]
29	220381198608126026	欧喜茹	女	19860812	20090701	20090701	20140707	养老[√] 工伤[√]
30	420281198910234644	宋琼	女	19891023	20231201	20231201	20231201	养老[√] 工伤[√]
31	350521199709253022	苏佳苗	女	19970925	20200505	20200505	20200505	养老[√] 工伤[√]
32	412327198306235031	汤威海	男	19830623	20181025	20181025	20250811	养老[√] 工伤[√]
33	321284198809164019	王海东	男	19880916	20191125	20191125	20191125	养老[√] 工伤[√]
34	330724197712218217	王建荣	男	19771221	20141101	20141124	20221201	养老[√] 工伤[√]
35	350627200008180050	王秦彦	男	20000818	20250820	20250820	20250820	养老[√] 工伤[√]
36	350521199208078O6X	王燕玲	女	19920807	20110101	20110119	20110119	养老[√] 工伤[√]
37	350502198801302014	吴培成	男	19880130	20130419	20130419	20130419	养老[√] 工伤[√]
38	350102197810310837	吴文杰	男	19781031	20200326	20200326	20200326	养老[√] 工伤[√]
39	350521198307121540	吴小玲	女	19830712	20020701	20070701	20100601	养老[√] 工伤[√]
40	412931197805024610	席应新	男	19780502	20180301	20180320	20251225	养老[√] 工伤[√]

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：　2026年03月31日09时52分

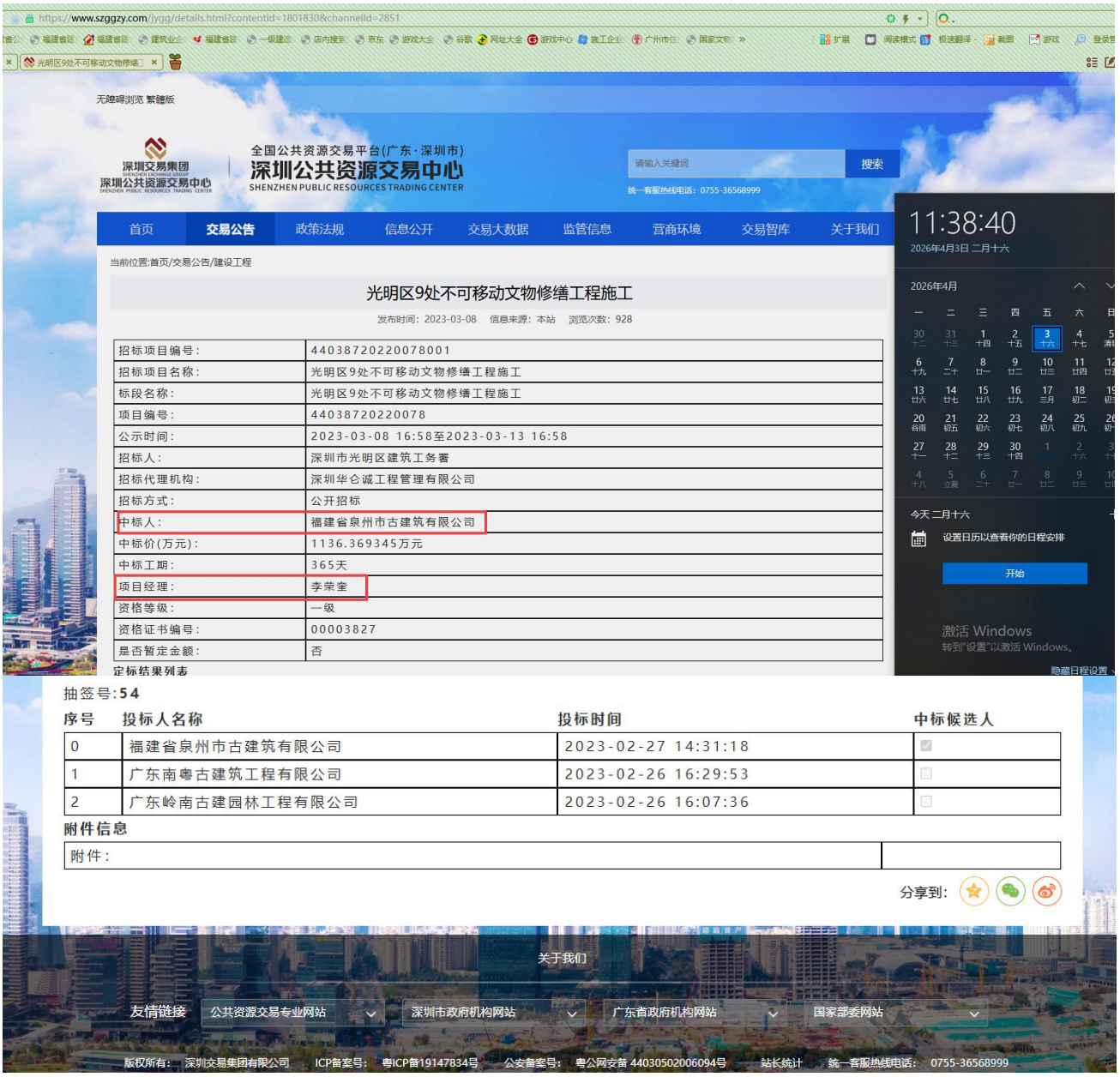
单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：　丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参保险种
41	350521198908311526	许怀云	女	19890831	20120101	20120618	20121205	养老[√] 工伤[√]
42	350521197403175018	许江辉	男	19740317	20210513	20210513	20210513	养老[√] 工伤[√]
43	350521198105200013	杨培明	男	19810520	20071101	20071101	20100601	养老[√] 工伤[√]
44	362323199204153259	杨鹏	男	19920415	20180101	20180131	20220613	养老[√] 工伤[√]
45	350521199511054589	杨思勉	女	19951105	20170701	20170701	20170210	养老[√] 工伤[√]
46	340827197606060010	叶小军	男	19760606	20250806	20250806	20250806	养老[√] 工伤[√]
47	350500198910278014	叶兴达	男	19891027	20190506	20190506	20190506	养老[√] 工伤[√]
48	350521198305308053	章小明	男	19830530	20130606	20130606	20130606	养老[√] 工伤[√]
49	350500197010241051	张宏程	男	19701024	20030601	20030601	20100601	养老[√] 工伤[√]
50	350521199204203089	张俊微	女	19920420	20170109	20170109	20150827	养老[√] 工伤[√]
51	350582198112291016	张清波	男	19811229	20010901	20010901	20100601	养老[√] 工伤[√]

4、类似项目业绩情况表

序号	项目名称	甲方名称	合同签订日期	履约验收情况	提供证明材料
1	光明区9处不可移动文物修缮工程施工	深圳市光明区建筑工务署	2023.04.10	验收合格	
2	惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮	惠东县九龙峰旅游区管理委员会	2023.06.06	验收合格	
3	莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程	莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司	2024.05.12	验收合格	
4	新乔世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	2020.09.10	验收合格	
5	龙田世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	2020.09.10	验收合格	

光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工



查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801830&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220078001001

标段名称：光明区9处不可移动文物修缮工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：1136.369345万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李荣奎

本工程于 2023-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-13

查验码：5520235336302817 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]33号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：陈德民 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20210014

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目凤凰街道涉及乐善麦公祠，占地面积约 310.5 平方米，总投资暂定 202.88 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号、深光发改【2022】125 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	**□路灯工程**	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	**□**雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m **□**污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	**□其他市政及配套工程**	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**壹佰肆拾万伍仟零捌拾贰元壹角陆分**（¥ 1405082.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌万捌仟伍佰零叁圆贰角肆分**（¥ 88503.24 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**壹仟伍佰零叁元捌角叁分**（¥ 1503.83 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**柒万元整**（¥ 70000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**柒万贰仟捌佰柒拾陆元伍角陆分**（¥ 72876.56 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：**弃土场受纳处置费**

人民币（大写）**壹仟壹佰玖拾肆元柒角伍分**（¥ 1194.75 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：**深圳市光明区建筑工务署**（公章）　承 包 人：**福建省泉州市古建筑有限公司**（公章）

住　　所：深圳市光明区商会大厦8-10楼　住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

法定代表人：　法定代表人：

委托代理人：　委托代理人：

电　　话：0755-88211527　电　　话：0595-22785088

传　　真：/　传　　真：0595-22785099

开 户 银 行：/　开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行

账　　号：/　账　　号：431258363872

邮 政 编 码：518107　邮 政 编 码：362000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

协议书附件

附件1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
项目概况	本次修缮对象为乐善麦公祠 1 处祠堂建筑。		
占地面积	310.5m²	工程造价	1405082.16 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 08 月 01 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司	资质证号	文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	应得 66 分，实得 62.3 分，得分率 94.4%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

凤凰街道乐善麦公祠修缮工程的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——乐善麦公祠修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明；

3、补充室内墙壁阴角划线。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
小贵塔	广东省建筑设计研究院有限公司	教高	13392631006
张兵	深圳市考古所 退	研究馆员	13902926990
黄[illegible]	广东省文物考古研究院	副研	13604297252
辛天慧	区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18664689071
张莉	区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
丘振权	深圳工勘		13642442492
黄江	广东南方建设监理有限公司	副总	13808800761
朱[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
张鑫龙	……	专监	18123787203
宁绍开	南方监理	专监	13480826331
李[illegible]林	南方监理	监理	15112340958
陈德龙	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13799550778
黄荣兰	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

姓　名	工作单位	职务	联系电话
蒋东涛	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
黄坦汤	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028590

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]32号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李荣奎 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150561

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：本项目公明街道涉及延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松荫梁氏宗祠，占地面积共约 1104.9 平方米，总投资暂定为 817.29 万元；

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】127 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍佰伍拾肆万玖仟柒佰捌拾肆元玖角肆分（¥ 5549784.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元壹角贰分（¥ 364416.12 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟玖佰壹拾叁元零玖分（¥ 5913.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元捌角陆分（¥ 296696.86 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）贰万陆仟柒佰壹拾陆元伍角整（¥ 26716.50 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区南会大厦8-10楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	公明街道4处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
项目概况	本次修缮对象为 4 处祠堂建筑，分别为：延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松荫梁氏公祠。		
占地面积	1104.9㎡	工程造价	5549784.94 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 04 月 11 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	广东百川历史建筑保护修缮设计工程有限公司		文物设乙字 2002SJ002

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、侯美文、邓以添、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	杨耀林
组　员	吉笃学
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	李松荫梁氏宗祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；延龄陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏勤道公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；允彩陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	李松荫梁氏宗祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；延龄陈公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；陈氏勤道公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；允彩陈公祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行公明街道 4 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

公明街道 4 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日

专 家 意 见 表

文物点名称：李松蔭梁氏宗祠、勤道陈公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对公明街道4处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：公明街道4处不可移动文物(李松蔭梁氏宗祠、勤道公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名： 2024年1月11日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会 议 签 到 表

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 11 日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓　名	工作单位	职务	联系电话
[illegible]	深圳博物馆（运）	研究馆员	13902458162
[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	教育	13392631006
[illegible]	深圳市文化遗产保护中心	研究馆员	13632726012
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江尊睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662638278
[illegible]	光明区建筑工务署	项目负责人	17302677295
[illegible]	广东省建筑保护修缮设计工程有限公司	设计师	13728773604
[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
蒋钦金	福建省泉州市古建筑有限公司	董事长	13905988066
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13960228166
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767
蒋东滨	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思彦	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	设计员	13506028590

姓　名	工作单位	职务	联系电话
张鑫龙	南方监理	专监	18123787203
卢铭开	南方监理	专监	13480826331
李银林	〃 〃	专监	15112340958
李彦民	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15111592062

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]34号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：马田街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：张宏程 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150559

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目马田街道涉及松涧麦公祠、麦氏春山家塾，占地面积共约 536.7 平方米，总投资暂定为 352.83 万元；

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】124 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰肆拾柒万零叁佰肆拾肆元贰角陆分（¥2470344.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟陆佰伍拾壹元叁角陆分（¥136651.36元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾捌元捌角叁分（¥2638.83元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟玖佰贰拾肆元叁角伍分（¥134924.35元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾元伍角整（¥ 5570.5元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦8-10楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

交付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

协议书附件

附件1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	马田街道 2 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：松涧麦公祠、麦氏春山家塾。		
占地面积	536.7㎡	工程造价	2470344.26 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 07 月 23 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工二级 0501SG0009
设计单位	广州市鲁班建筑结构设计事务所有限公司		文物设乙字 0202SJ014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1.主管单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	松涧麦公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；麦氏春山家塾共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	松涧麦公祠应得 64 分，实得 60.3 分，得分率 94.22%；麦氏春山家塾应得 64 分，实得 60.2 分，得分率 94.06%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行马田街道 2 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

马田街道 2 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

马田街道2处不可移动文物修缮工程_的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——松涧麦公祠、麦氏春山家塾修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓　名	工作单位	职务	联系电话
[illegible]	深圳考古所（退）	研究馆员	13902926990
[illegible]	广东省文物考古研究院（退）	副研究	13602282192
[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	投高	13392631006
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
[illegible]	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18664689071
英欣[illegible]	鲁班建筑结构设计事务所	设计	13672863360
[illegible]	广东南方建设监理有限公司	公司副总	13808800761
[illegible]	—	总监	18570570536
[illegible]	南方监理	专监	18123787203
[illegible]	南方监理	专监	15112340958
[illegible]	南方监理	监理	13480826331
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

姓　名	工作单位	职务	联系电话
薛东涛	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959536028
黄旭涛	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506078500
郑思宸	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884474



副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]35号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李泽平 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150560

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目新湖街道涉及陈氏值德堂、陈氏廷美祖祠，占地面积约 391.3 平方米，总投资暂定 251.04 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】130 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰玖拾叁万捌仟肆佰捌拾贰元零玖分（¥1938482.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元贰角叁分（¥132895.23元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟零柒拾元捌角伍分（¥2070.85元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万壹仟柒佰玖拾贰元整（¥101792.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾元柒角伍分 （¥ 4230.75元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为： 14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）　　承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区商会大厦8-10楼　　住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：0755-88211527　　电　　话：0595-22785088

传　　真：/　　传　　真：0595-22785099

开 户 银 行：/　　开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行

账　　号：/　　账　　号：431258363872

邮 政 编 码：518107　　邮 政 编 码：362000

备案意见：

本合同工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

经办人：

备案机构（公章）

2023年　　月　　日

协议书附件

附件1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：陈氏廷美祖祠堂、陈氏植德堂。		
占地面积	391.3㎡	工程造价	1938482.09 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 05 月 28 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工二级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	杨耀林
组　员	吉笃学
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1.主管单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	陈氏廷美祖祠堂共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏植德堂共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	陈氏廷美祖祠堂应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；陈氏植德堂应得 66 分，实得 62.1 分，得分率 94.1%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行的新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日

专 家 意 见 表

文物点名称：陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对新湖街道2处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：新湖街道2处不可移动文物(陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名： 2024年1月11日	

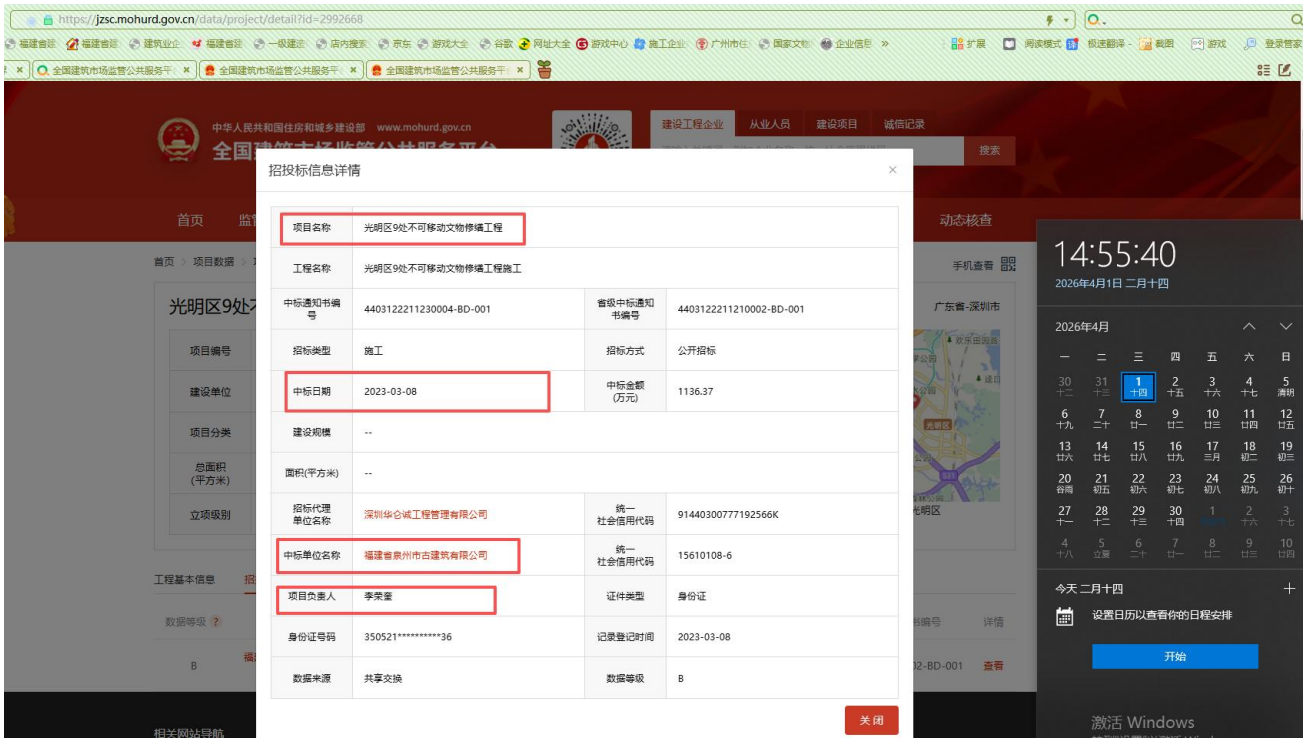
说明：总体意见为合格、不合格。

会 议 签 到 表

工程名称：新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

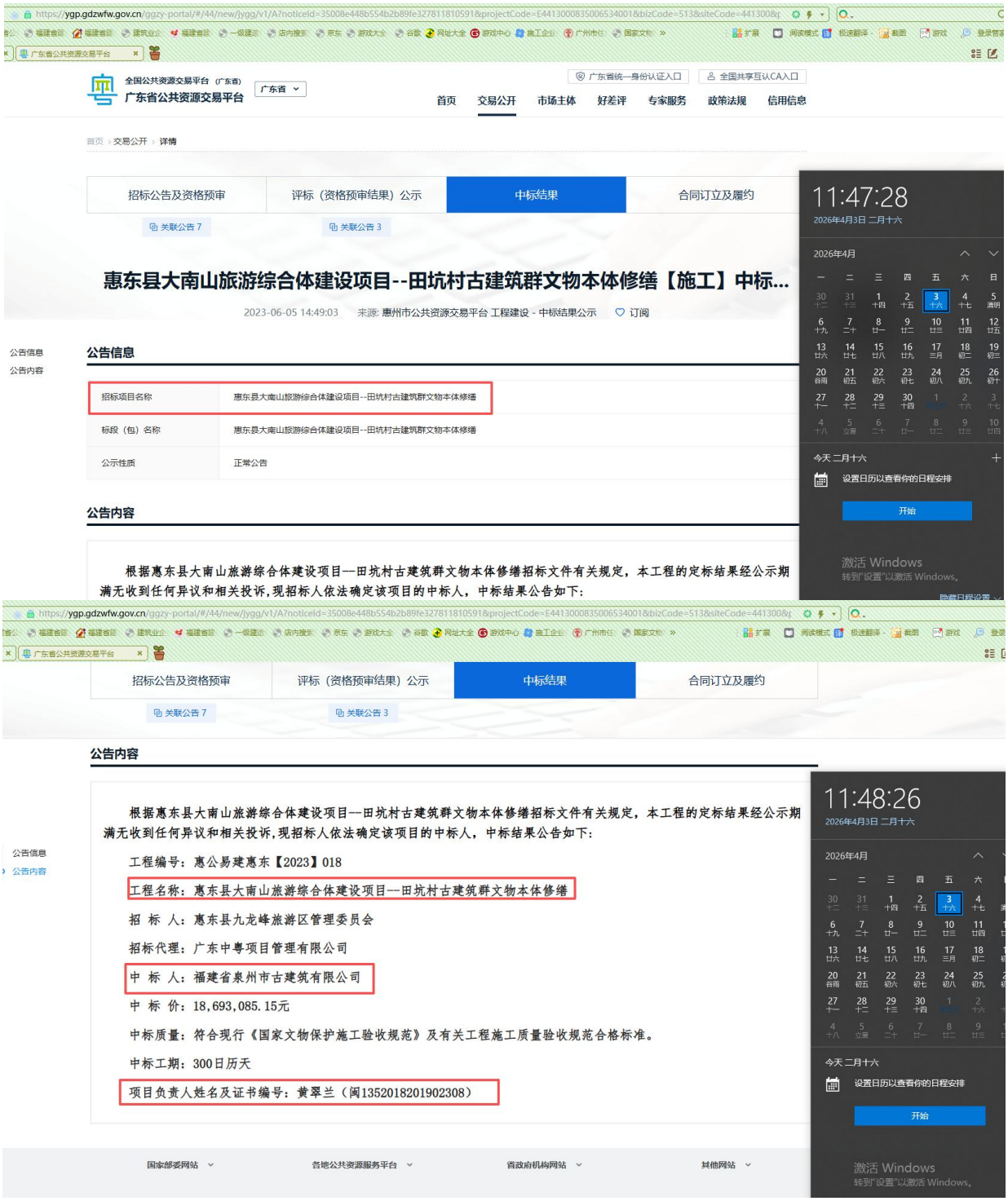
会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 11 日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
杨文翟	涂川博物馆（退）	研究馆员	13902458162
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	教育	13792631006
李[illegible]	泉州市文化遗产保护中心	研究馆员	13632728012
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江卓睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662688278
邱庚鸿	光明区建筑工务署	项目负责人	17302673295
蒋钦金	福建省泉州市古建筑有限公司	董事长	13905988066
丘振权	深圳工勘		13642442492
朱玲君	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
李[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13808522066
黄翠兰	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767
蒋未[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
吴[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028[illegible]

姓　名	工作单位	职务	联系电话
张嘉龙	南方监理	专监	18123787203
黄锦开	南方监理	专监	13480826331
李彦民	福建省泉州市六建筑有限公司	施工员	15111392062
李晓林	南方监理	专监	15112340958



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992668

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮



查询网址：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=35008e448b554b2b89fe327811810591&projectCode=E4413000835006534001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20230605144903&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeId=1977661080025931778

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工　　工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽1352018201902308）

施工员：林月娥（03515101935150023331）

张宏程（03515101935150024478）

质量员：吴小玲（03515106935150016400）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心　　发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

(GF-2017-0201)　　合同编号：20230606

建设工程施工合同

工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分 ）（ ¥ 1401723.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整 ）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12441323456688990T　　组织机构代码：91350500156101086M

地　址：惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　地　址：泉州市温陵北路北拓7栋207室

邮政编码：516300	邮政编码：362000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0752-8112868	电　话：0595-22785088
传　真：0752-8112868	传　真：0595-22785099
电子信箱：jlfgwhlyb@163.com	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：/	开户银行：工行惠州惠东支行营业室
账　号：/	账　号：2008024209200275908
户　名：/	户名：福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。

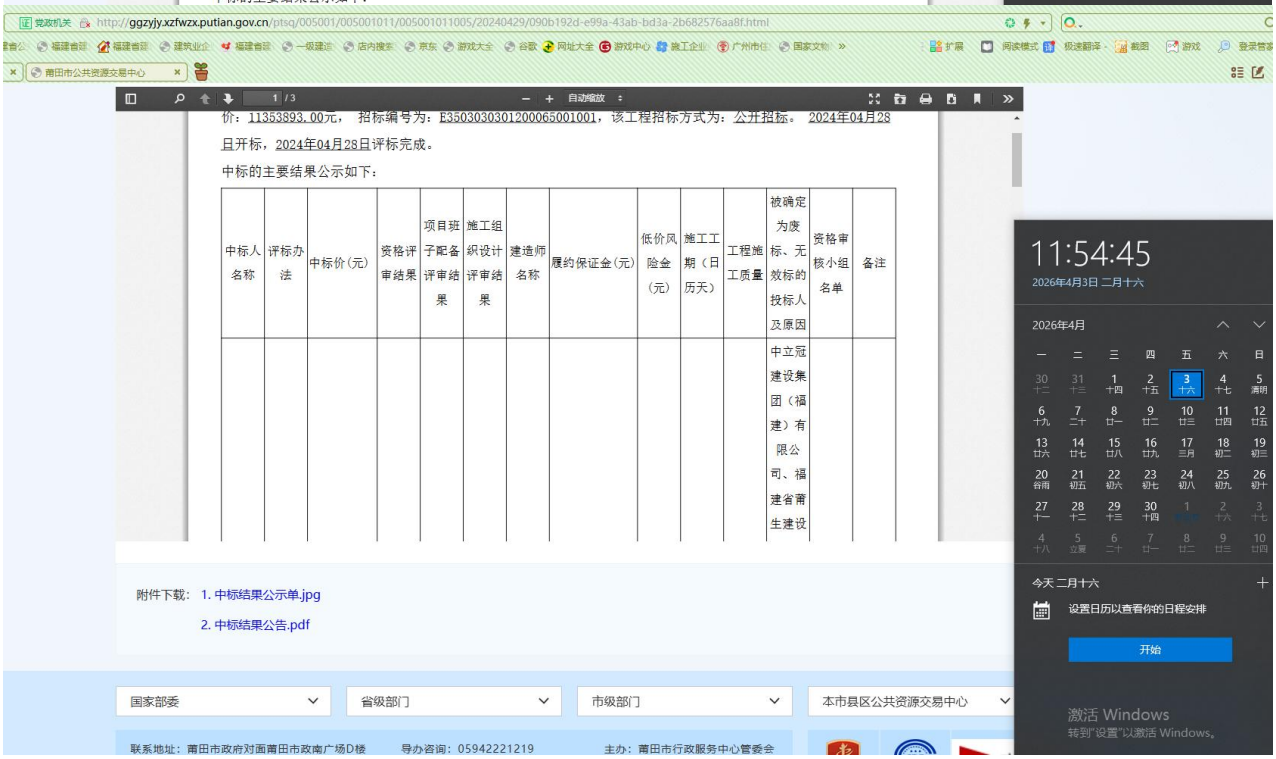
广东省文物局

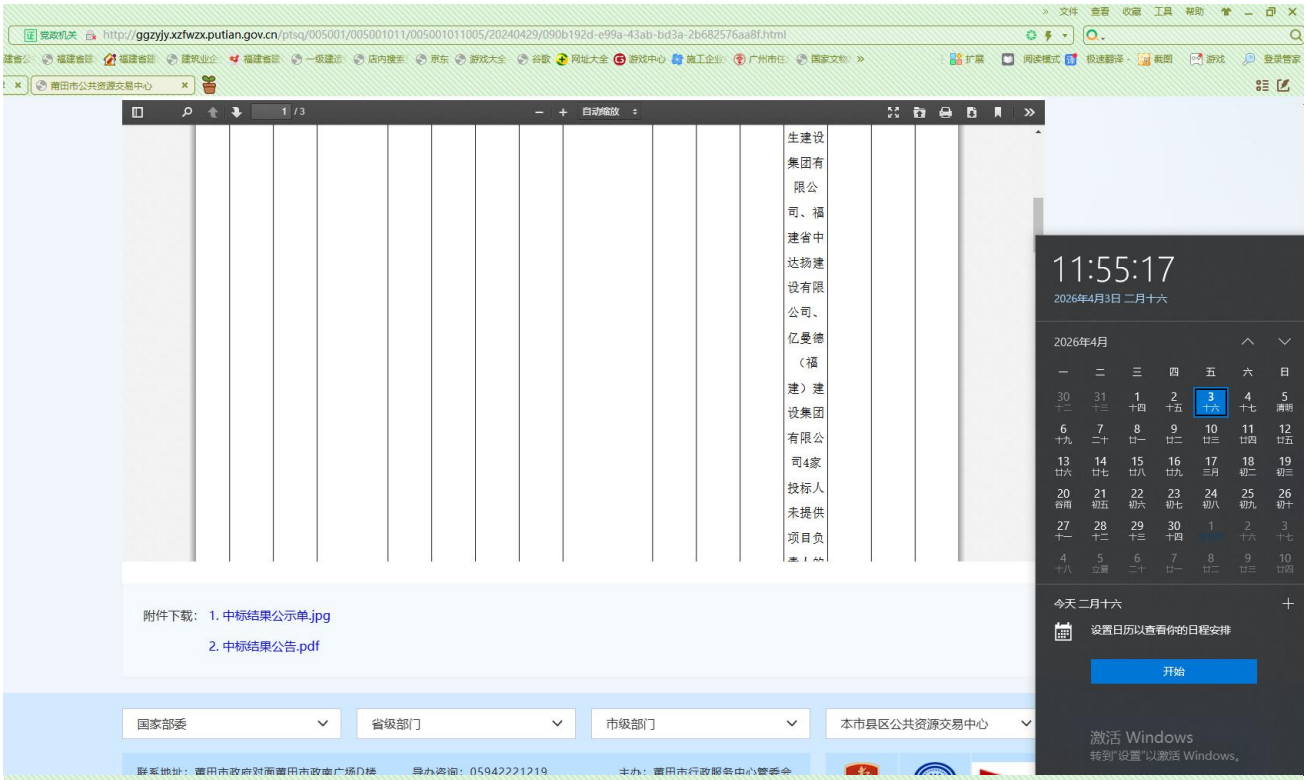
2025年8月3日

公开方式：依申请公开

莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程







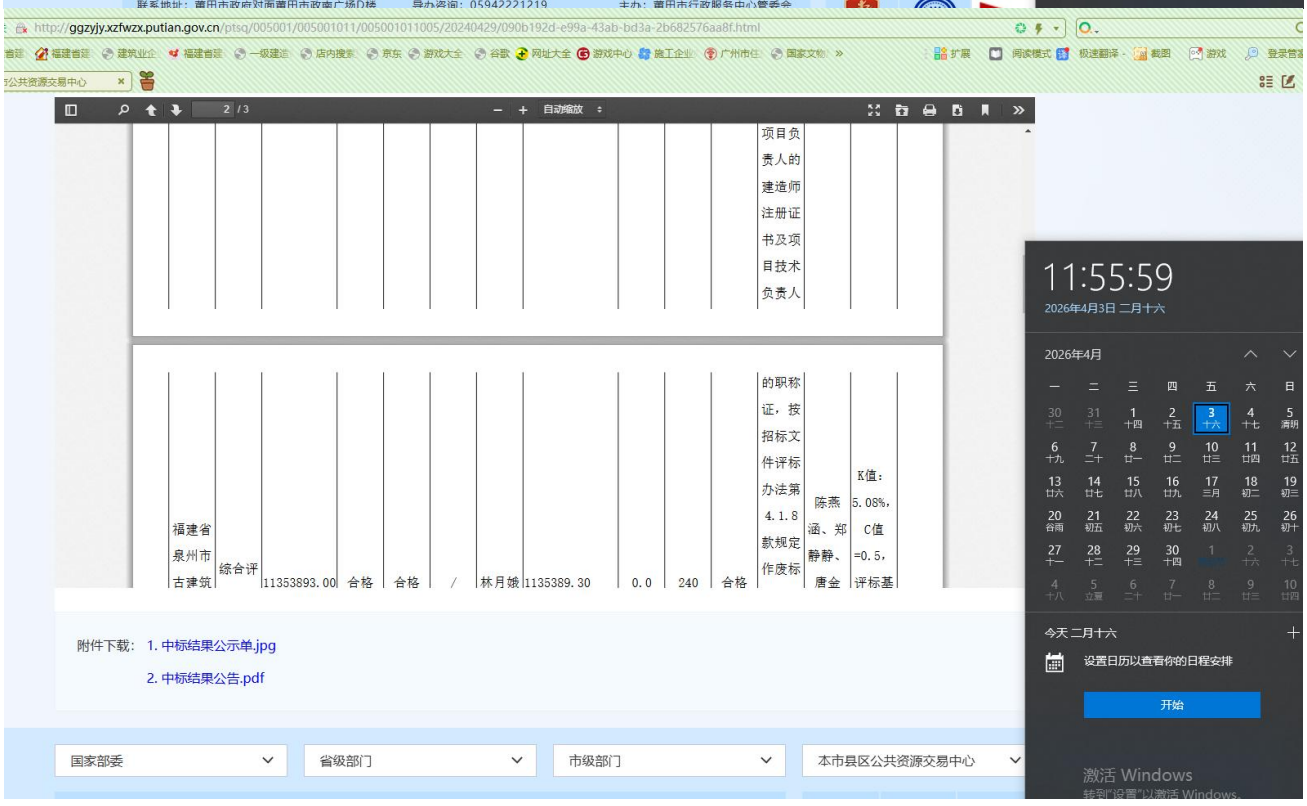
													生建设集团有限公司、福建省中达扬建设有限公司、亿曼德（福建）建设集团有限公司4家投标人未提供项目负		

附件下载： 1. 中标结果公示单.jpg

2. 中标结果公告.pdf

国家部委 省级部门 市级部门 本市县区公共资源交易中心

联系地址：莆田市政府对面莆田市政务广场D楼 异办咨询：05942221219 主办：莆田市行政服务中心管委会

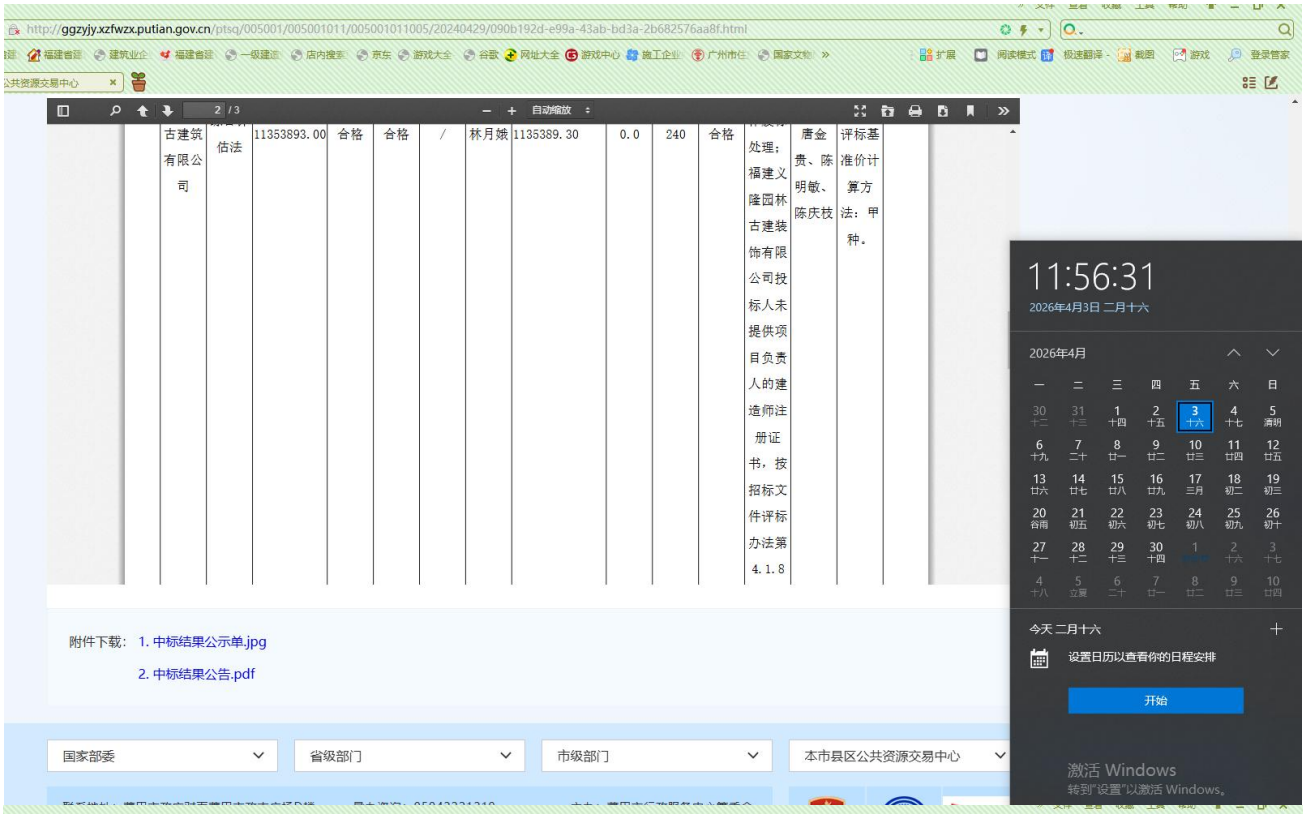


													项目负责人的建造师注册证书及项目技术负责人		
福建省泉州市古津筑	综合评	11353893.00	合格	合格	/	林月娘	1135389.30	0.0	240	合格	的职称证，按招标文件评标办法第4.1.8款规定作废标	陈燕涵、郑静静、唐金	K值：5.08%，C值=0.5，评标基		

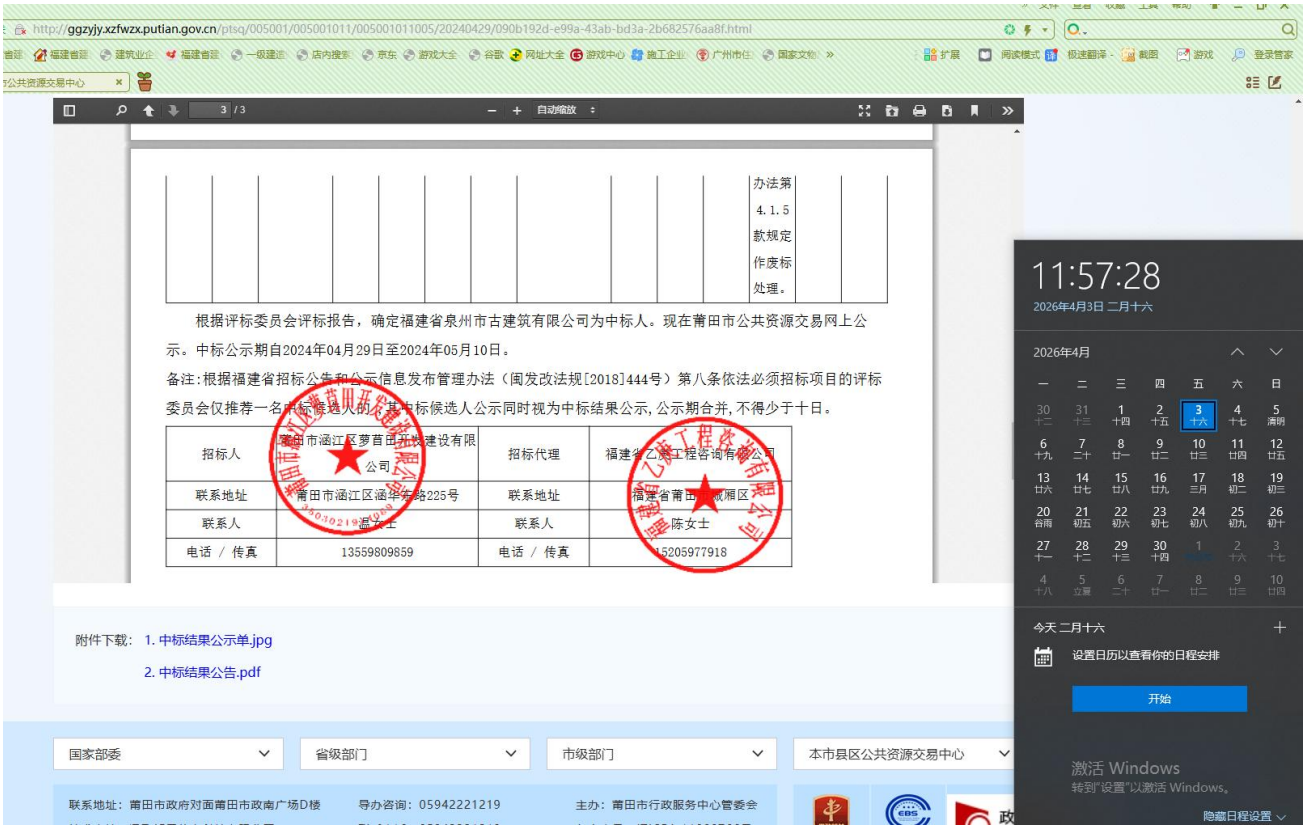
附件下载： 1. 中标结果公示单.jpg

2. 中标结果公告.pdf

国家部委 省级部门 市级部门 本市县区公共资源交易中心


http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
古建筑有限公司
估法
11353893.00
合格
合格
/
林月娥
1135389.30
0.0
240
合格
处理；福建义隆园林古建装饰有限公司投标人未提供项目负责人的建造师注册证书，按招标文件评标办法第4.1.8
唐金贵、陈明敏、陈庆枝
评标基准价计算方法：甲种。
附件下载：
1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:56:31
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。


http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
4.1.8
款规定作废标处理；福州远祥古建筑工程有限公司投标提供施工企业安全生产许可证已过期，按招标文件评标
附件下载：
1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
联系地址：莆田市政府对面莆田市政南广场D楼
导办咨询：05942221219
主办：莆田市行政服务中心管委会
技术支持：讯飞智元信息科技有限公司
联系电话：05942221219
备案序号：闽ICP备11000766号
11:57:02
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。
隐藏日程设置



查询网址：http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html

新乔世居客家围屋保护工程(施工)



查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164825&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440317-88-01-700730001001

标段名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：2603.187168万元

中标工期：698天

项目经理(总监)：黄翠兰

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：8137710757217326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]J732 00005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区，为坪山区不可移动文物，围屋通面阔 87.63 米，进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米，总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分(¥ 26031871.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整(¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则有合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 □□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
[illegible]	建筑场署		
[illegible]	建筑场署		工程师
[illegible]	广东南方建筑工程集团机工程有限公司		项目负责
[illegible]	阳西市建设工程监理有限公司		总监
[illegible]	阳江市建设工程监理有限公司		总代
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司		项目经理
[illegible]	〃 〃 〃		技术负责人
叶兴辽	〃 〃 〃 〃		安全主任
[illegible]	〃 〃 〃		职业主任

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日

中华人民共和国注册监理工程师 聚映宇 注册号44004140 有效期2025.04.14 珠海市建设工程监理有限公司

龙田世居客家围屋保护工程(施工)



查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1118849&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-88-01-703898002001

标段名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：3954.927736万元

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：刘志发

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：9097386031732235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]638300006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区龙田街道办事处龙田社区田段心居民小组，项目总占地面积约 1.6 万平方米，总建筑面积约 1.06 万平方米。主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万玖仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥39549277.36元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟贰佰贰拾玖元捌角伍分（¥ 464229.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥ 1800000 .00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月16日

订立地点：深圳市坪山区 2020年9月16日

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同指定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙田世居客家围屋保护工程

验　收　日　期：2022年10月13日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">龙田世居客家围屋保护工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市坪山区龙田街道龙田社区龙田世居</td><td>建筑面积</td><td>9919.6㎡</td><td>工程造价</td><td>39549277.36元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>土木石结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上: 1-4 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下: / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020年11月15日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年10月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市坪山区建筑工务署</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司</td><td colspan="3">文物设乙字0202SJ027</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司</td><td colspan="3">文物设乙字0202SJ027</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>福建省泉州市古建筑有限公司</td><td colspan="3">D335034125
0501SG0009</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>福建省泉州市古建筑有限公司</td><td colspan="3">D335034125
0501SG0009</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>福建省泉州市古建筑有限公司</td><td colspan="3">D335034125
0501SG0009</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>福建省泉州市古建筑有限公司</td><td colspan="3">D335034125
0501SG0009</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>珠海市建设工程监理有限公司</td><td colspan="3">文物监乙字0202JL002</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="3">19015</td></tr>
</table>

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
		工程师	
		设计	

（五）工程验收结论及备注

各单位严格按照《中华人民共和国文物保护法》等有关规定和原则开展龙田世居客家围屋保护工程的修缮。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和文物保护原则，符合设计文件及合同要求。竣工资料齐全，观感良好，评定工程质量为合格。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日

说 明

GD411□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5、奖项情况表

序号	获奖项目名称	颁发单位	颁发时间
1	“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”,经评定为2025年度优质工程	莆田市涵江区文化体育和旅游局	2025.10
2	“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)	福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会	2025.10
3	“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)	福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会	2025.10
4	田坑村古建筑群修缮工程2025年度广东省文物保护工程典型案例	广东省古迹保护协会/广东省文物保护基金会	2026.02.06

“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，经评定为2025年度优质工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

福建省泉州市古建筑有限公司：

你司承建的“莆田市萝苜田历史文化街区（东方坎廿五）修缮提升工程”，经评定为2025年度优质工程。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年10月

中标通知书

编号：E3503030301200065001

福建省泉州市古建筑有限公司（中标人名称）：

你方于2024年04月28日（投标日期）所递交的莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程（招标项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

中标价：1135.3893 万元。

工期：总工期 240 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物修缮工程验收合格 标准。

项目负责人：林月娥（姓名），身份证号码：350521198401032544，建造师注册编号：证字第35WWP11-107号/闽2352008200919091。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

招标代理机构：福建省乙庚工程咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

2024年 5 月 10 日

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程。

2.工程地点：莆田市涵江区涵西街道。

3.工程立项批准文号：涵发改[2024]17号。

4.资金来源：按有关规定筹措。

5.工程内容：本工程修缮面积5856㎡。其主要内容为:恢复原有建筑格局,重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月28日。

计划竣工日期：2025年1月22日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物消防工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整（¥11353893.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾贰万壹仟贰佰壹拾陆元整__（¥_121216.00_元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__捌拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元整__（¥_882373.00_元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林月娥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月12日签订。

十、签订地点

本合同在[illegible]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：

地　址：[illegible]

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：13599880613

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91350500156101086M

地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

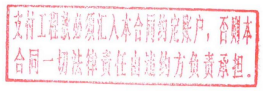
邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电　话：0595-22764666

传　真：_____	传　真：0595-22785099
电子信箱：_____	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　号：_____	账　号：431258363872



莆田市涵江区文化体育和旅游局

莆田市涵江区文化体育和旅游局关于《未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程》竣工技术验收意见的通知

莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司：

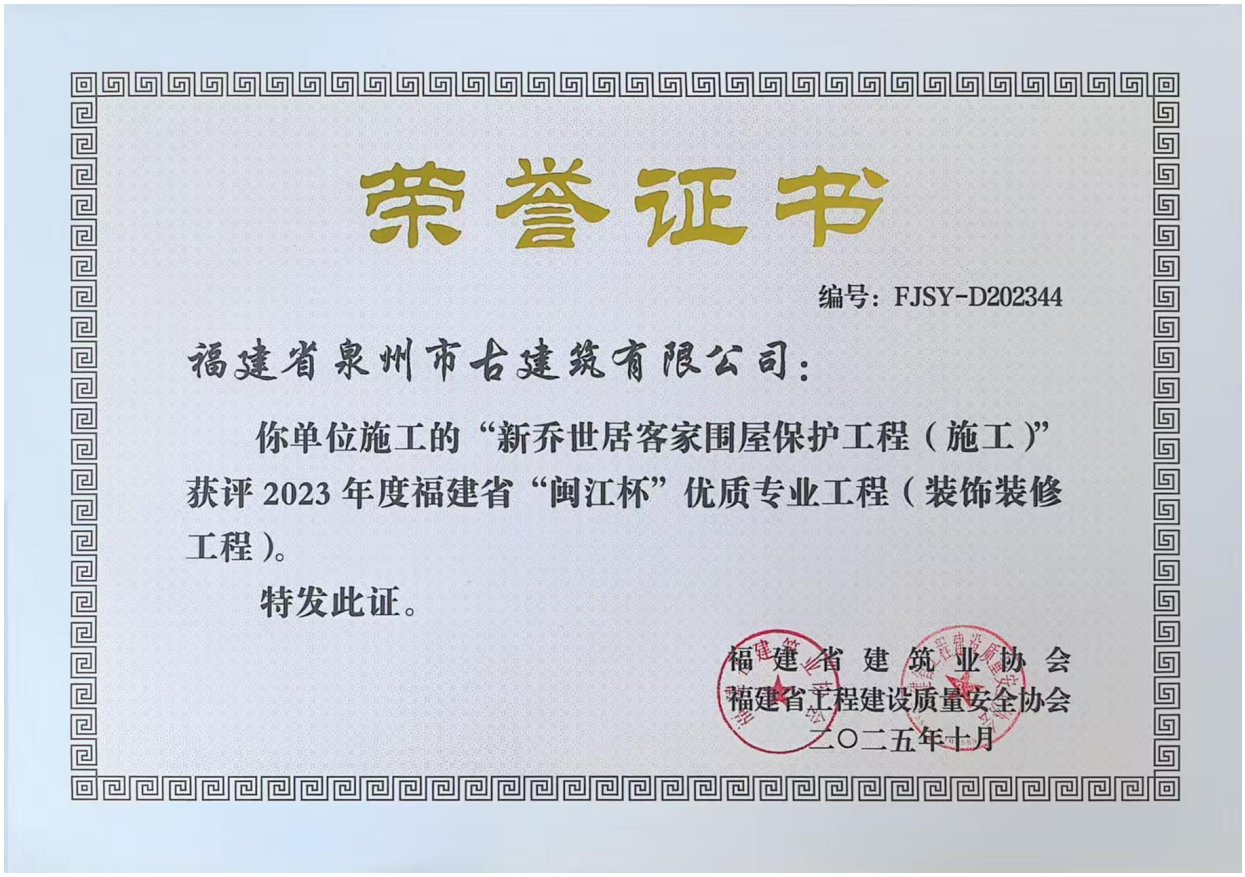
你公司《关于未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程竣工验收的请示》收悉。2025年9月18日我局组织专家对未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程进行竣工技术验收，要求你公司督促施工单位根据专家组意见进行整改。经查阅竣工验收内业资料、现场核实确认，我局认为已整改到位，同意未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程通过竣工技术验收，工程合格。请及时将完善后的内业资料归入文物保护单位记录档案，并按相关要求做好工程决算工作。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年9月23日

莆田市涵江区文化体育和旅游局办公室　　2025年9月23日印发

“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)



荣誉证书

编号：FJSY-D202344

福建省泉州市古建筑有限公司：

你单位施工的“新乔世居客家围屋保护工程（施工）”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（装饰装修工程）。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二五年十月

关于"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年福建省"闽江杯"优质专业工程的公示

发布时间：| 2025-09-29 浏览次数：| 73次

根据《福建省"闽江杯"优质专业工程评定办法（2022年修订）》（闽建协〔2022〕36号）规定，经我会组织专家评定，"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年度福建省"闽江杯"优质专业工程，现予以公示（具体名单见附件）。

公示日期自2025年9月29日至2025年10月8日，共10日。在此期间，请有关申报单位注意认真核实项目公示信息（包括监理单位、建设单位全称等），若有出入请及时与省建筑业协会联系。

公示期间，如发现所公示的工程存在问题，请向省建筑业协会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题，应加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话，不受理口头、匿名信或匿名电子邮件等形式反映的意见。

电话：（0591）87732869

地址：福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼

邮编：350013

邮箱：526033164@qq.com

附件：

"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年度福建省"闽江杯"优质专业工程名单.docx

附件：

"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年度福建省"闽江杯"优质专业工程名单.docx

福建省建筑业协会

2025年9月29日

Copyright©2016 福建省建筑业协会 闽ICP备16025822号

单位地址：福建省福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼 邮编：350013

网站建设：新中大科技股份有限公司



附件

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单

序号	项目名称	专业承包单位	合同造价（万元）	工程面积（m^2）	用钢量（吨）	项目经理	建设单位	总承包单位	监理单位
1	吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	1100	2016		吴小玲	泉州溢源昌房地产开发有限公司	福建省泉州市古建筑有限公司	福建鼎成工程管理有限公司
2	新乔世居客家围屋保护工程（施工）	福建省泉州市古建筑有限公司	2603	8996		刘志发	深圳市坪山区建筑工务署	福建省泉州市古建筑有限公司	珠海市建设工程监理有限公司
3	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）工程	中建海峡建设发展有限公司	27112	47635		毕鉴臣	莆田市正美文旅投资有限公司	中建海峡建设发展有限公司	福建互华土木工程管理有限公司

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440317-88-01-700730001001

标段名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：2603.187168万元

中标工期：698天

项目经理(总监)：黄翠兰

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：8137710757217326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]7732 00005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区，为坪山区不可移动文物，围屋通面阔 87.63 米，进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米，总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分(¥ 26031871.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整(¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 □□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	建筑设计		
	建筑设计		工程师

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

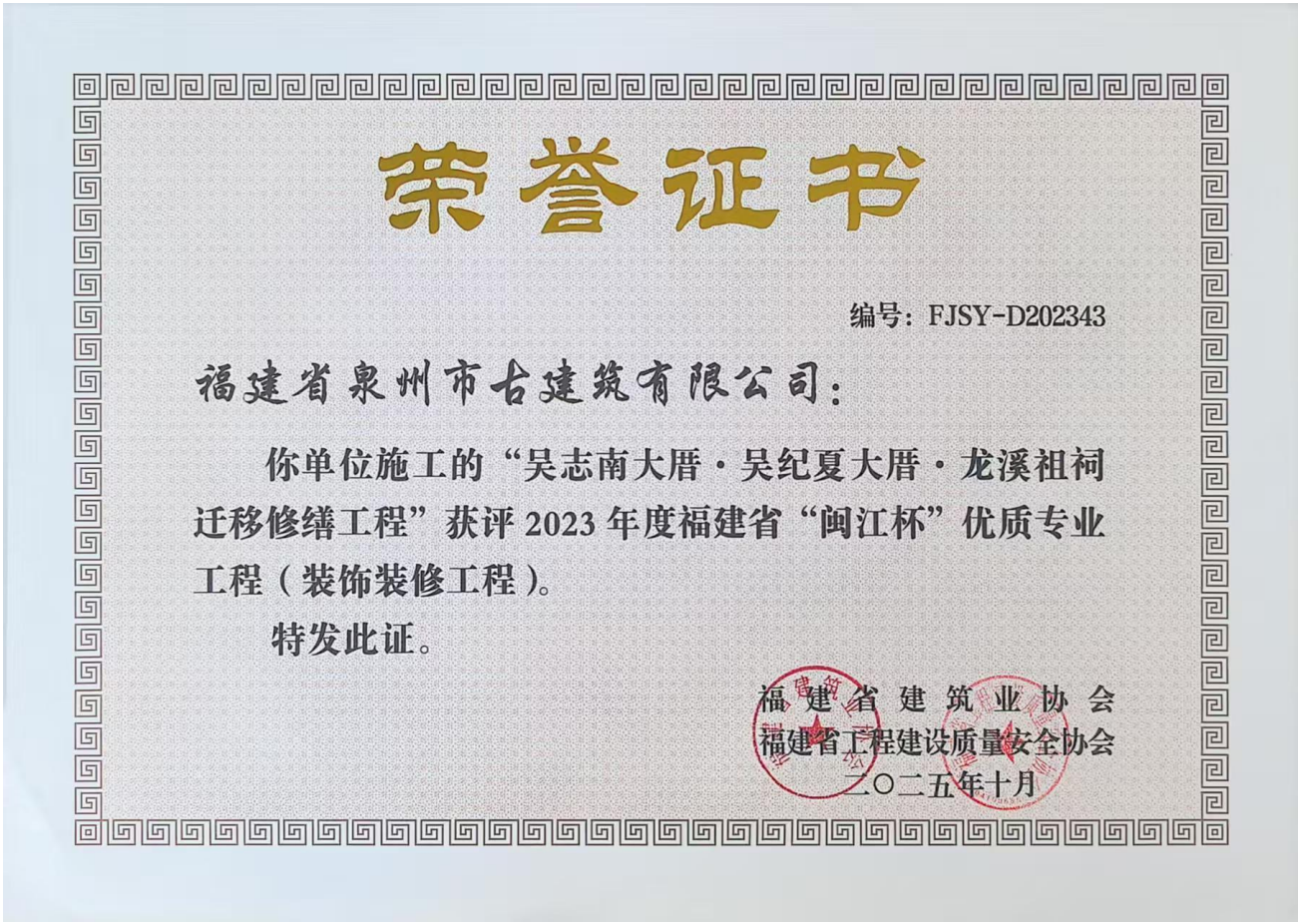
该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日

黎映宇 注册号44004140 有效期2025.04.14 珠海市建设工程监理有限公司

“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)



荣誉证书

编号：FJSY-D202343

福建省泉州市古建筑有限公司：

你单位施工的“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程（装饰装修工程）。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二五年十月

关于“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年福建省“闽江杯”优质专业工程的公示

发布时间：| 2025-09-29 浏览次数：| 73次

根据《福建省“闽江杯”优质专业工程评定办法（2022年修订）》（闽建协〔2022〕36号）规定，经我会组织专家评定，“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程，现予以公示（具体名单见附件）。

公示日期自2025年9月29日至2025年10月8日，共10日。在此期间，请有关申报单位注意认真核实项目公示信息（包括监理单位、建设单位全称等），若有出入请及时与省建筑业协会联系。

公示期间，如发现所公示的工程存在问题，请向省建筑业协会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题，应加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话，不受理口头、匿名信或匿名电子邮件等形式反映的意见。

电话：（0591）87732869

地址：福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼

邮编：350013

邮箱：526033164@qq.com

附件：

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单.docx

附件：

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单.docx

福建省建筑业协会

2025年9月29日

Copyright©2016 福建省建筑业协会 闽ICP备16025822号

单位地址：福建省福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼 邮编：350013

网站建设：新中大科技股份有限公司



附件

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单

序号	项目名称	专业承包单位	合同造价（万元）	工程面积（m^2）	用钢量（吨）	项目经理	建设单位	总承包单位	监理单位
1	吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	1100	2016		吴小玲	泉州溢源昌房地产开发有限公司	福建省泉州市古建筑有限公司	福建鼎成工程管理有限公司
2	新乔世居客家围屋保护工程（施工）	福建省泉州市古建筑有限公司	2603	8996		刘志发	深圳市坪山区建筑工务署	福建省泉州市古建筑有限公司	珠海市建设工程监理有限公司
3	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）工程	中建海峡建设发展有限公司	27112	47635		毕鉴臣	莆田市正美文旅投资有限公司	中建海峡建设发展有限公司	福建互华土木工程管理有限公司

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管总局 制定

合同协议书

发包方：泉州溢源昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：福建省泉州市古建筑有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程

2. 工程地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道延陵社区

3. 工程内容：具体详见发包人所提供的施工图纸、工程量清单。

4. 工程承包范围：吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程的施工图纸、工程量清单范围（详见附件）。

二、合同工期

1、本次工程共包含三栋建筑（吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁），以上每栋建筑的开工时间以甲方或监理单位发出的开工令为准，每栋建筑的拆除工期为自开工令发出之日起三个月；每栋建筑的复建工期为自开工令发出之日起九个月。

2、开工后若因甲方或业主导致乙方被迫停工，重新开工时甲方需提前十个工作日以上以书面方式通知乙方，因此导致的工期顺延及造成的损失由甲方承担。（说明：古建筑文物修缮专业人才稀缺，重新组织队伍需提前 15 天以上通知才可复工。）

三、质量标准

工程质量符合 达到现行《工程施工质量验收规范》的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

泉州市 114 号吴志南大厝总价为人民币（大写）肆佰陆拾捌万柒仟零贰拾元柒角柒分（¥：4687020.77）；

泉州市 60 号吴纪夏大厝总价为人民（大写）肆佰陆拾贰万玖仟零玖拾贰元柒角伍分（¥：4629092.75）；

泉州市龙溪祖祠大厝总价为人民币（大写）贰佰肆拾捌万捌仟叁佰肆拾叁元玖角捌分（¥：2488343.98）；

以上总计人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾万零肆仟肆佰伍拾捌元伍角 (¥：11804458.50)；经甲乙双方协商后优惠至人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥：11000000.00）。

以上价格包含 9%的增值税专用税款，若工程在建期间，税率因国家政策有所调整，按照国家最新发布政策调整。

2.合同价格形式：固定总价

五、项目经理

承包人项目经理：李泽平

六、付款方式

1、预付款：本合同签订后 3 日内，甲方向乙方支付合同价的 15%作为预付款，即人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整(¥：1650000.00元)。

2、按月支付工程进度款：按当月完成工程量所含款项的 80％支付进度款，预付款随工程进度款等比例扣回。

3、拆除后甲方应组织拆除入库验收，验收合格后十天内甲方拨付人民币 50 万元作为材料管理费。

4、工程竣工验收合格并移交给政府相关主管部门后七天内，发

包人支付至结算价的97%，剩余3%作为工程质量保证金。

5、工程质量保修金待缺陷责任期（一年）届满后七天内结清。缺陷责任期内如有返修，乙方应承担返修费用，若因乙方原因无法返修，甲方自行组织返修所发生费用从质量保修金中扣除。

6、设计变更及现场签证增加的工程量进度款：增加工程量经甲乙双方共同确认后，由施工单位按实际增加的工程量申请进度款，经过甲方审核后随当月工程进度款同时拨付，增加的工程量按中标预算书（详见附件2）的单价套算，若中标预算书中没有分项单价明细，则按照市场定额套算，若没有市场定额的分项单价，由甲乙双方共同组织询价。

七、双方权利义务

1、发包人应按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人只负责工程量清单内项目制作安装施工。承包人施工过程中，涉及文物、住建、城管、公共设施、树木移植等问题均由发包人解决并承担费用。

3、发包人应向承包人提供满足工程施工需要的场内道路、交通设施及施工条件并在本合同签订后3日内向承包人提供纸质版施工图纸贰套及周边电缆、市政网管、军事设施等书面交底。

4、发包人应在收到承包人验收通知后5个工作日内组织验收工作，逾期未验收的，视为验收合格。

5、本项目施工中的水、电费用由承包人承担，但发包人需配合承包人水、电接路工作并协调处理与当地村民的关系。因水电接路困难导致费用超出合理范围的，超出部分由发包人承担。

6、承包人应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

7、承包人在施工中，应认真贯彻安全第一、预防为主的方针，严格按照操作规程施工。施工中发生安全事故由承包人负责一切损失和承担法律责任。

8、工程竣工验收按照施工图纸和建设施工说明有关约定进行验收。

9、三栋民居建筑拆除后产生的旧构件、材料等由承包人负责保管，从甲方或监理单位发出开工令之日起一年的保管费用（聘请保安等安保措施费用）由承包人承担，超过一年后的保管费用由发包人承担。

10、承包人工作包括组织验收,办理移交政府等相关手续。

11、本合同未约定事宜参照通用合同条款执行（详见附件 1）。

八、违约条款

1、因发包人原因或不可抗力因素造成工期延误的，工期相应顺延；因承包人原因造成工期延误，每延误一天支付 1000 元，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%；发包人未能按照合同约定按期支付工程款的，每逾期一天，向承包人支付 1000 元，逾期支付违约金上限为合同价款的 5%。

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议，具有同等效力，双方协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

九、其他

1、签订时间：本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

2、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文，为签约页）

发包人：	承包人：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签章）	（签章）
地　址：_____	地址：泉州市温陵北路北拓7#207
邮政编码：_____	邮政编码：362000
电　话：_____	电　话：0595-22764666
电子信箱：_____	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行泉州支行
账号：_____	账号：431258363872

泉州市文物局文件

泉文物〔2022〕217号

泉州市文物局关于延陵吴志南宅迁移保护工程竣工技术验收意见的通知

鲤城区文化体育和旅游局：

你局《关于申请鲤城区尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物吴志南宅迁移保护工程竣工验收的请示》（泉鲤政文旅〔2022〕41号）收悉。我局按规定组织专家进行竣工技术验收，形成意见如下：

一、该工程能严格按照泉州市文物局批复的工程设计方案实施，工程符合文物修缮原则、符合设计方案要求、材料使用基本正确、工程档案基本规范齐全，原则同意工程通过竣工技术验收。

二、提出以下修改意见：

1、工程施工工艺：吴志南宅下厅封檐板开裂，塌寿砖石下堵石缺失，应补配修复。

2、工程档案资料：施工、监理日记记录不规范，部分资料签字及盖章不齐全，应按照《福建省文物保护单位保护工程竣工验收管理规定》整理。

三、请你单位抓紧组织有关单位按照要求做好工程整改、完善工程内页资料后及时归入文物保护单位记录档案，并报我局备案。

泉州市文物局

2022年9月30日

田坑村古建筑群修缮工程2025年度广东省文物保护工程典型案例



物保护专家委员会专家对申报项目进行了初评。初评会议后，专家组对进入复核阶段的保护工程进行实地核查，最终以下5项文物保护工程项目入选，现予以公示。

入选项目

以下排名不分先后

2025

龙湖寨建筑群—婆祠修缮工程

佛山祖庙之灵应牌坊修缮工程

越秀北路394号建筑(林克明故居)修缮工程

田坑村古建筑群修缮工程

西园修缮工程

现对推荐结果予以公示，如有异议，请在公示期内向广东省古迹保护协会反映，并提供必要的证明材料。

公示期：2026年2月6日至2月13日

电话：020-37250143（工作日）

邮箱：gdgjxh@163.com

关注我们

广东省重点文物保护单位

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工　　工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽13520182019023O8）

施工员：林月娥（03515101935150023 31）

张宏程（03515101935150024 78）

质量员：吴小玲（03515106935150016 40）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心　　发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

(GF-2017-0201)　　合同编号：20230606

建设工程施工合同

工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分 ）（ ¥ 1401723.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____ ）（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整 ）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 _____/_____ ）（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12441323456688990T　　组织机构代码：91350500156101086M

地　址：惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　地　址：泉州市温陵北路北拓7栋207室

邮政编码：516300	邮政编码：362000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0752-8112868	电　话：0595-22785088
传　真：0752-8112868	传　真：0595-22785099
电子信箱：jlfgwhlyb@163.com	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：/	开户银行：工行惠州惠东支行营业室
账　号：/	账　号：2008024209200275908
户　名：/	户名：福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。

广东省文物局

2025年8月3日

公开方式：依申请公开

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	福建省泉州市古建筑有限公司	法定代表人姓名	蒋钦全
资质等级		1、文物保护工程施工一级资质证书 2、古建筑工程专业承包一级资质证书 3、建筑工程施工总承包二级资质证书	
项目负责人姓名及等级		陈德民及文物保护工程责任工程师证书（国家级）	
近 3 年纳税情况		已缴纳	
近 3 年社保缴纳人数		51 人	

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 3 项）
1、项目名称：光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工(合同金额：1136.3693457 万元；合同签订时间：2023.04.10） 2、项目名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮(合同金额：1869.308515 万元；合同签订时间：2023.06.06） 3、项目名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程(合同金额：1135.3893 万元；合同签订时间：2024.05.12） 4、项目名称：新乔世居客家围屋保护工程(施工)(合同金额：2603.187168 万元；合同签订时间：2020.09.10） 5、项目名称：龙田世居客家围屋保护工程(施工)(合同金额：￥3954.927736 万元；合同签订时间 2020.09.10）
投标人近 5 年内的奖项（不超过 3 项）
1、获奖项目名称：“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，经评定为 2025 年度优质工程。；颁发单位：莆田市涵江区文化体育和旅游局；颁发时间：2025.10 2、获奖项目名称：“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程）；颁发单位：福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会；颁发时间：2025.10 3、获奖项目名称：“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程）；颁发单位：福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会；颁发时间：2025.10 4、获奖项目名称：田坑村古建筑群修缮工程 2025 年度广东省文物保护工程典型案例；颁发单位：广东省古迹保护协会/广东省文物保护基金会；颁发时间：2026.02.06

项目班子配备情况

序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注
1	14 人	/	5 人	技术骨干团队中，所有现场人员除持有对应岗位的职业资格证书，同时具备文物保护类专业培训证书。此外，公司法定代表人曾获国家文物局评审的“全国十大文物工匠”荣誉，团队亦配备了文物保护类专业技术人员。

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。

5、证明文件截图格式详见下图：

业 绩

目 录

类似项目业绩情况表 2

1、光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工 3

2、惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮 66

3、莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 75

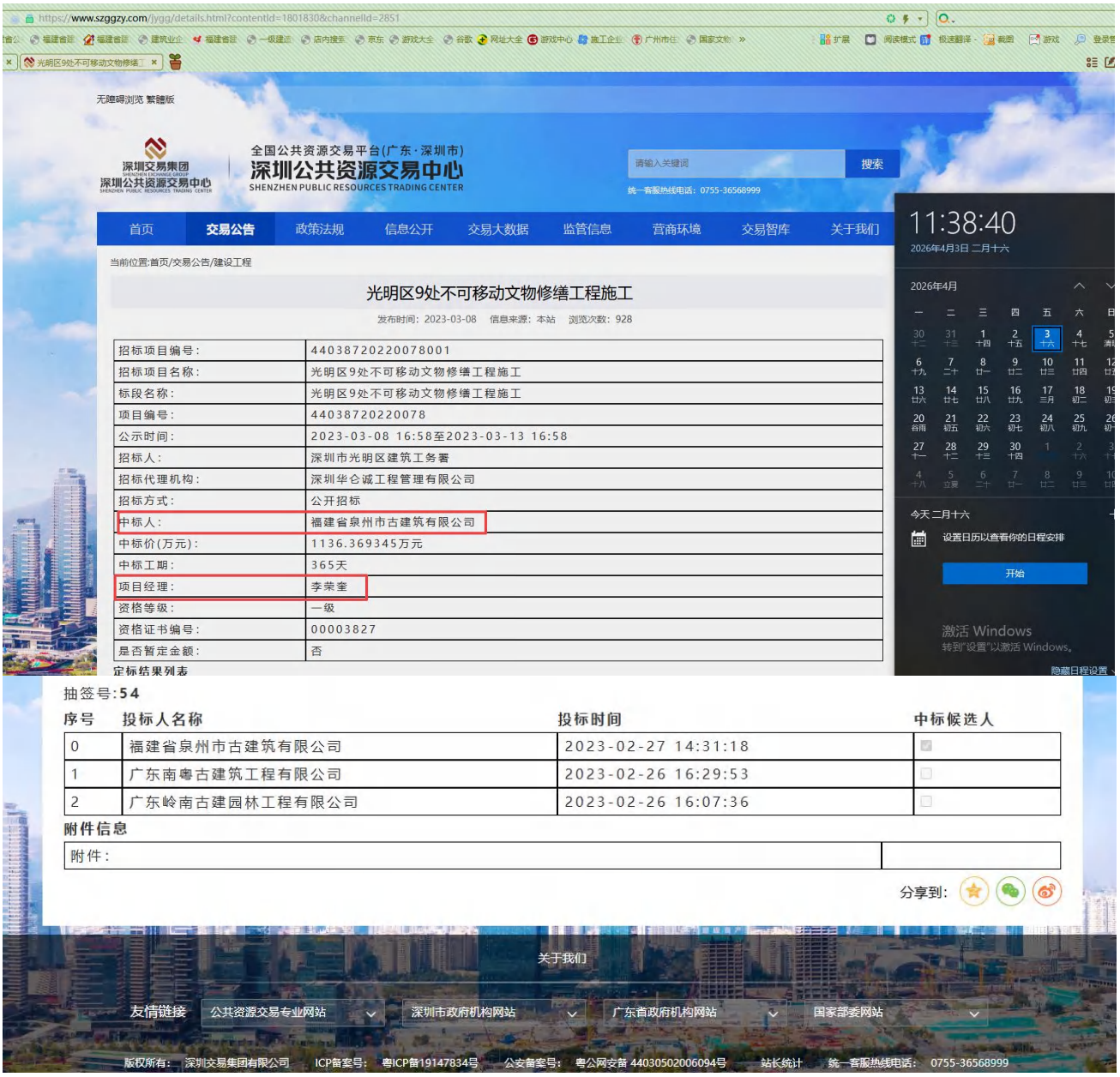
4、新乔世居客家围屋保护工程(施工) 86

5、龙田世居客家围屋保护工程(施工) 100

类似项目业绩情况表

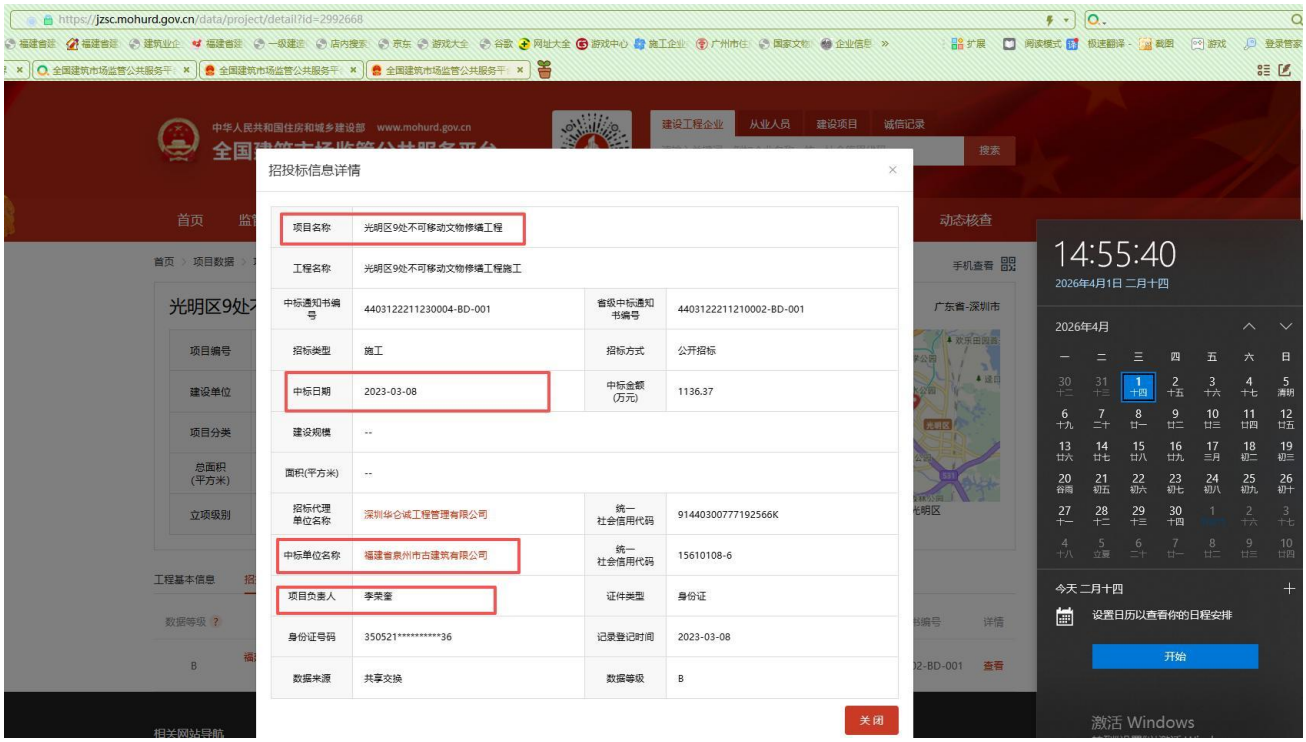
序号	项目名称	甲方名称	合同签订日期	履约验收情况	提供证明材料
1	光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工	深圳市光明区建筑工务署	2023.04.10	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件
2	惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮	惠东县九龙峰旅游区管理委员会	2023.06.06	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件
3	莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程	莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司	2024.05.12	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件。
4	新乔世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	2020.09.10	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件
5	龙田世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	2020.09.10	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件

1、光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工



查询网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801830&channelId=2851



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992668

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220078001001

标段名称：光明区9处不可移动文物修缮工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：1136.369345万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李荣奎

本工程于 2023-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-13

查验码：5520235336302817 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]33号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：陈德民 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20210014

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目凤凰街道涉及乐善麦公祠，占地面积约 310.5 平方米，总投资暂定 202.88 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号、深光发改【2022】125 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	**□路灯工程**	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	**□**雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m **□**污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d	**□其他市政及配套工程**	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**壹佰肆拾万伍仟零捌拾贰元壹角陆分**（¥ 1405082.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌万捌仟伍佰零叁圆贰角肆分**（¥ 88503.24 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**壹仟伍佰零叁元捌角叁分**（¥ 1503.83 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**柒万元整**（¥ 70000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**柒万贰仟捌佰柒拾陆元伍角陆分**（¥ 72876.56 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：**弃土场受纳处置费**

人民币（大写）**壹仟壹佰玖拾肆元柒角伍分**（¥ 1194.75 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：**深圳市光明区建筑工务署**（公章）	承 包 人：**福建省泉州市古建筑有限公司**（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦8-10楼	住　　所：泉州市生泽区温陵北路北拓7#207室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

协议书附件

附件1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
项目概况	本次修缮对象为乐善麦公祠 1 处祠堂建筑。		
占地面积	310.5m²	工程造价	1405082.16 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 08 月 01 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	应得 66 分，实得 62.3 分，得分率 94.4%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

凤凰街道乐善麦公祠修缮工程的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——乐善麦公祠修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明；

3、补充室内墙壁阴角划线。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
小贵塔	广东省建筑设计研究院有限公司	教高	13392631006
张兵	深圳市考古所 退	研究馆员	13902926990
黄[illegible]	广东省文物考古研究院	副研	13604297252
辛天慧	区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18664689071
张莉	区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
丘振权	深圳工勘		13642442492
黄江	广东南方建设监理有限公司	副总	13808800761
朱[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
张鑫龙	……	专监	18123787203
宁绍开	南方监理	专监	13480826331
李[illegible]林	南方监理	监理	15112340958
陈德[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13799550778
黄[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

6

姓　名	工作单位	职务	联系电话
蒋东涛	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
黄坦汤	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028590

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]32号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李荣奎 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150561

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：本项目公明街道涉及延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松荫梁氏宗祠，占地面积共约 1104.9 平方米，总投资暂定为 817.29 万元；

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】127 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍佰伍拾肆万玖仟柒佰捌拾肆元玖角肆分（¥ 5549784.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元壹角贰分（¥ 364416.12 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟玖佰壹拾叁元零玖分（¥ 5913.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元捌角陆分（¥ 296696.86 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）贰万陆仟柒佰壹拾陆元伍角整（¥ 26716.50 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区南会大厦8-10楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

经办人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	公明街道 4 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
项目概况	本次修缮对象为 4 处祠堂建筑，分别为：延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松蔭梁氏公祠。		
占地面积	1104.9㎡	工程造价	5549784.94 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 04 月 11 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	广东百川历史建筑保护修缮设计工程有限公司		文物设乙字 2002SJ002

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、侯美文、邓以添、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	杨耀林
组　员	吉笃学
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	李松荫梁氏宗祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；延龄陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏勤道公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；允彩陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	李松荫梁氏宗祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；延龄陈公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；陈氏勤道公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；允彩陈公祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行公明街道 4 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

公明街道 4 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日

专 家 意 见 表

文物点名称：李松蔭梁氏宗祠、勤道陈公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对公明街道4处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：公明街道4处不可移动文物(李松蔭梁氏宗祠、勤道公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名： 2024年1月11日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会 议 签 到 表

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 11 日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓 名	工作单位	职务	联系电话
[illegible]	深圳博物馆（运）	研究馆员	13902458162
[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	教育	13392631006
[illegible]	深圳市文化遗产保护中心	研究馆员	13632726012
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江尊睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662638278
[illegible]	光明区建筑工务署	项目负责人	17302677295
[illegible]	广东省建筑保护修缮设计工程有限公司	设计师	13728773604
[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
蒋钦金	福建省泉州市古建筑有限公司	董事长	13905988066
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13960228166
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767
蒋东滨	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思彦	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	设计员	13506028590

6

姓　名	工作单位	职务	联系电话
张鑫龙	南方监理	专监	18123787203
卢铭开	南方监理	专监	13480826331
李银材	〃 〃	专监	15112340958
李彦民	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15111592062

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]34号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：马田街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：张宏程 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150559

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目马田街道涉及松涧麦公祠、麦氏春山家塾，占地面积共约 536.7 平方米，总投资暂定为 352.83 万元；

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】124 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰肆拾柒万零叁佰肆拾肆元贰角陆分（¥2470344.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟陆佰伍拾壹元叁角陆分（¥136651.36元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾捌元捌角叁分（¥2638.83元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟玖佰贰拾肆元叁角伍分（¥134924.35元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾元伍角整（¥ 5570.5元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　　月　　日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	马田街道 2 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：松涧麦公祠、麦氏春山家塾。		
占地面积	536.7㎡	工程造价	2470344.26 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 07 月 23 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工二级 0501SG0009
设计单位	广州市鲁班建筑结构设计事务所有限公司		文物设乙字 0202SJ014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1.主管单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	松涧麦公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；麦氏春山家塾共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	松涧麦公祠应得 64 分，实得 60.3 分，得分率 94.22%；麦氏春山家塾应得 64 分，实得 60.2 分，得分率 94.06%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行马田街道 2 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

马田街道 2 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

马田街道2处不可移动文物修缮工程_的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——松涧麦公祠、麦氏春山家塾修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
[illegible]	深圳考古所（退）	研究馆员	13902926990
[illegible]	广东省文物考古研究院（退）	副研究	13602282192
[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	投高	13392631006
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
[illegible]	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18664689071
莫欣[illegible]	鲁班建筑结构设计事务所	设计	13672863360
[illegible]	广东南方建设监理有限公司	公司副总	13808800761
[illegible]	—	总监	18570570536
[illegible]	南方监理	专监	18123787203
[illegible]	南方监理	专监	15112340958
[illegible]	南方监理	监理	13480826331
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

姓　名	工作单位	职务	联系电话
薛东涛	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959536028
黄旭勇	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506078590
郑思宸	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884474

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]35号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李泽平 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150560

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目新湖街道涉及陈氏值德堂、陈氏廷美祖祠，占地面积约 391.3 平方米，总投资暂定 251.04 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】130 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰玖拾叁万捌仟肆佰捌拾贰元零玖分（¥1938482.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元贰角叁分（¥132895.23元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟零柒拾元捌角伍分（¥2070.85元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万壹仟柒佰玖拾贰元整（¥101792.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾元柒角伍分 （¥ 4230.75元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为： 14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

本合同工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

经办人：

备案机构（公章）

2023 年　　月　　日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：陈氏廷美祖祠堂、陈氏植德堂。		
占地面积	391.3㎡	工程造价	1938482.09 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 05 月 28 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司	资质证号	文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工二级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	杨耀林
组　员	吉笃学
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	陈氏廷美祖祠堂共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏植德堂共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	陈氏廷美祖祠堂应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；陈氏植德堂应得 66 分，实得 62.1 分，得分率 94.1%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行的新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日

专 家 意 见 表

文物点名称：陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对新湖街道2处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：新湖街道2处不可移动文物(陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名： 2024年1月11日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会 议 签 到 表

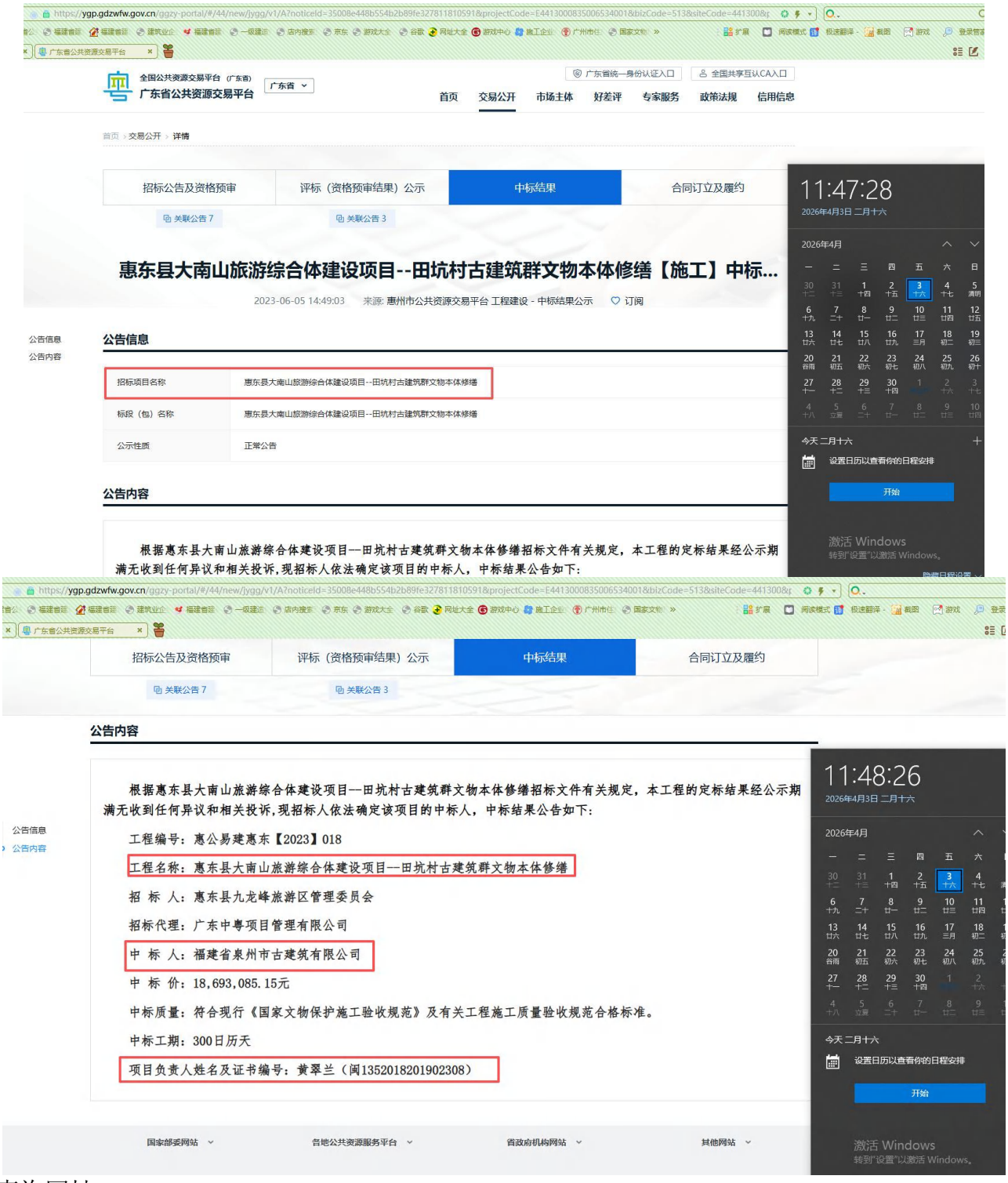
工程名称：新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 11 日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
杨文耀	涂川博物馆（退）	研究馆员	13902458162
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	教育	13792631006
李[illegible]	泉州市文化遗产保护中心	研究馆员	13632726012
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江卓睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662688278
邱庚鸿	光明区建筑工务署	项目负责人	17302673295
蒋钦金	福建省泉州市古建筑有限公司	董事长	13905988066
丘振权	深圳工勘		13642442492
朱玲君	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
李[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13808522066
黄翠兰	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767
蒋未[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
吴[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028[illegible]

6

姓　名	工作单位	职务	联系电话
张嘉龙	南方监理	专监	18123787203
黄锦开	南方监理	专监	13480826331
李彦民	福建省泉州市六建筑有限公司	施工员	15111392062
李晓林	南方监理	专监	15112340958

2、惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮



查询网址：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=35008e448b554b2b89fe327811810591&projectCode=E4413000835006534001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20230605144903&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工　　工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽1352018201902308）

施工员：林月娥（0351510193515002331）

张宏程（0351510193515002478）

质量员：吴小玲（0351510693515001640）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心　　发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

(GF-2017-0201)　　合同编号：20230606

建设工程施工合同

工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分 ）（ ¥ 1401723.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____ ）（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整 ）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 _____/_____ ）（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12441323456688990T　　组织机构代码：91350500156101086M

地　址：惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　地　址：泉州市温陵北路北拓7栋207室

邮政编码：516300	邮政编码：362000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0752-8112868	电　话：0595-22785088
传　真：0752-8112868	传　真：0595-22785099
电子信箱：jlfgwhlyb@163.com	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：/	开户银行：工行惠州惠东支行营业室
账　号：/	账　号：2008024209200275908
户　名：/	户名：福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。

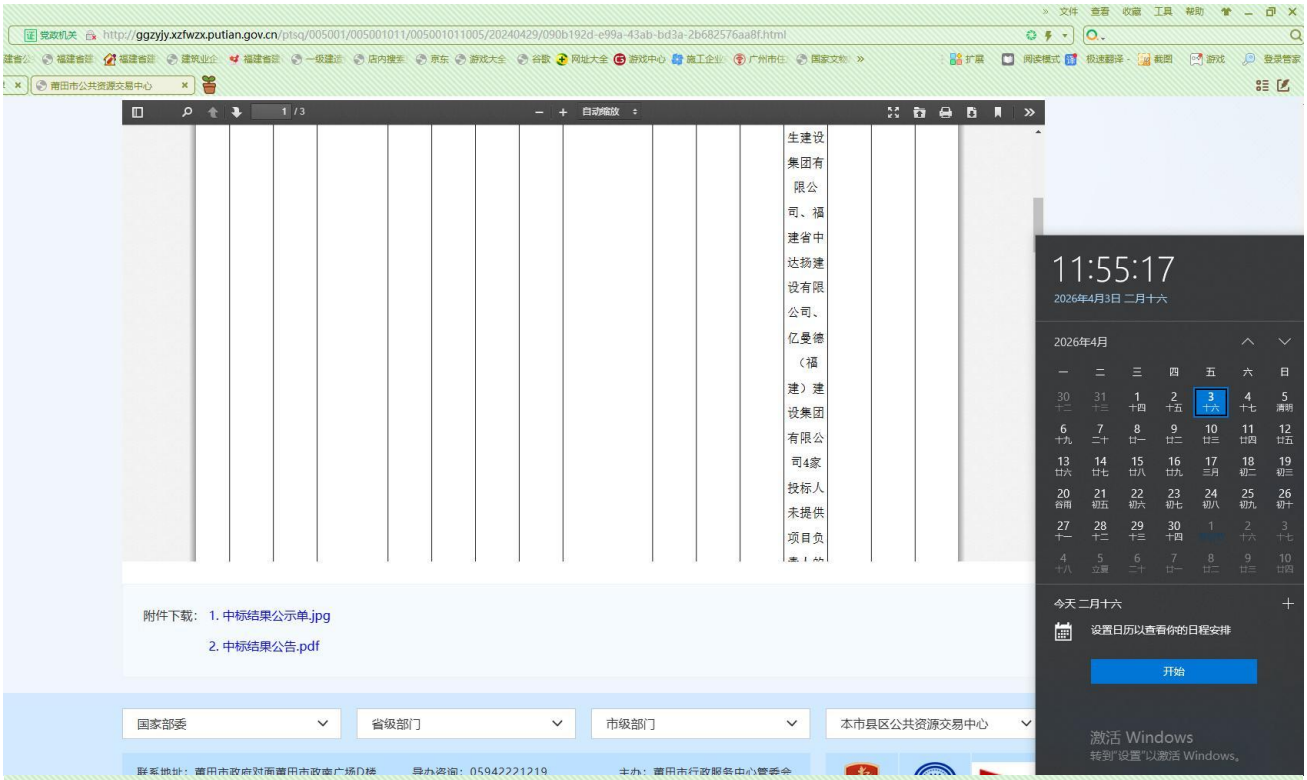
广东省文物局

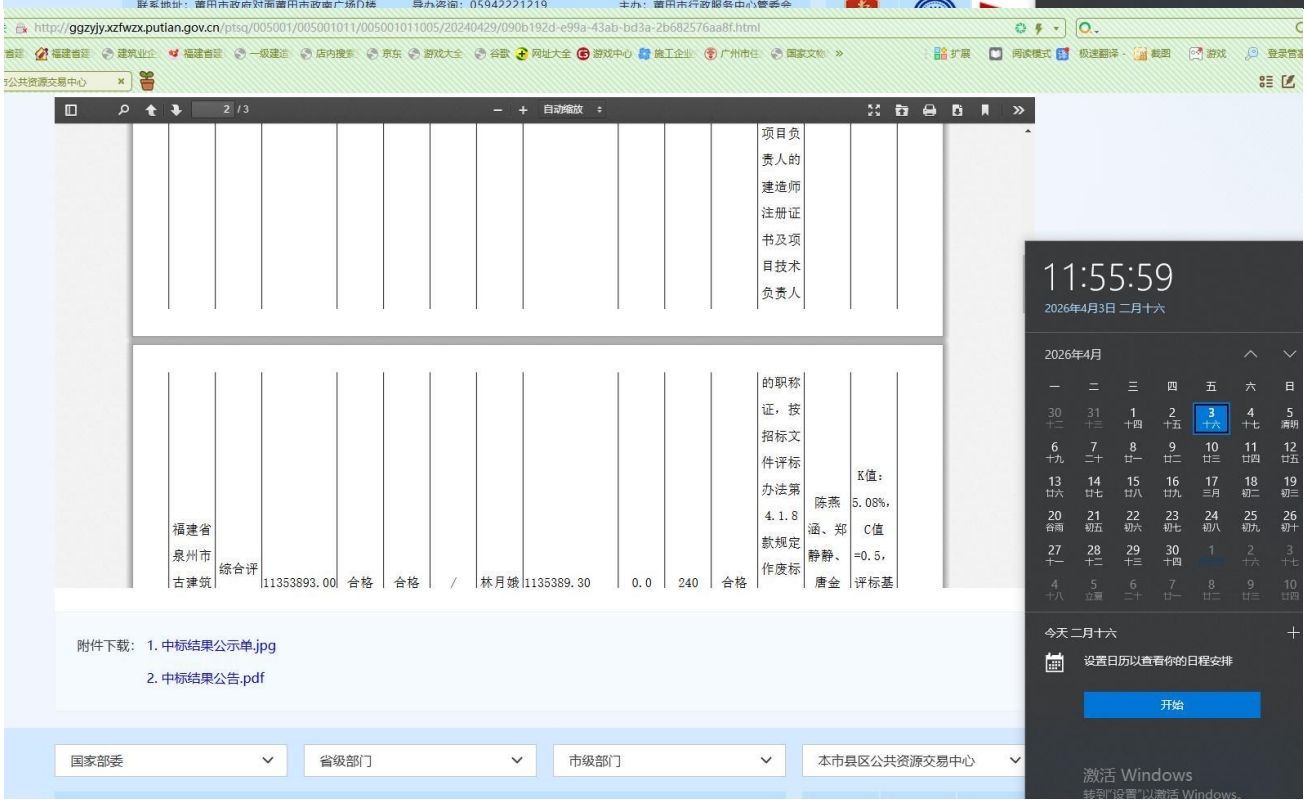
2025年8月3日

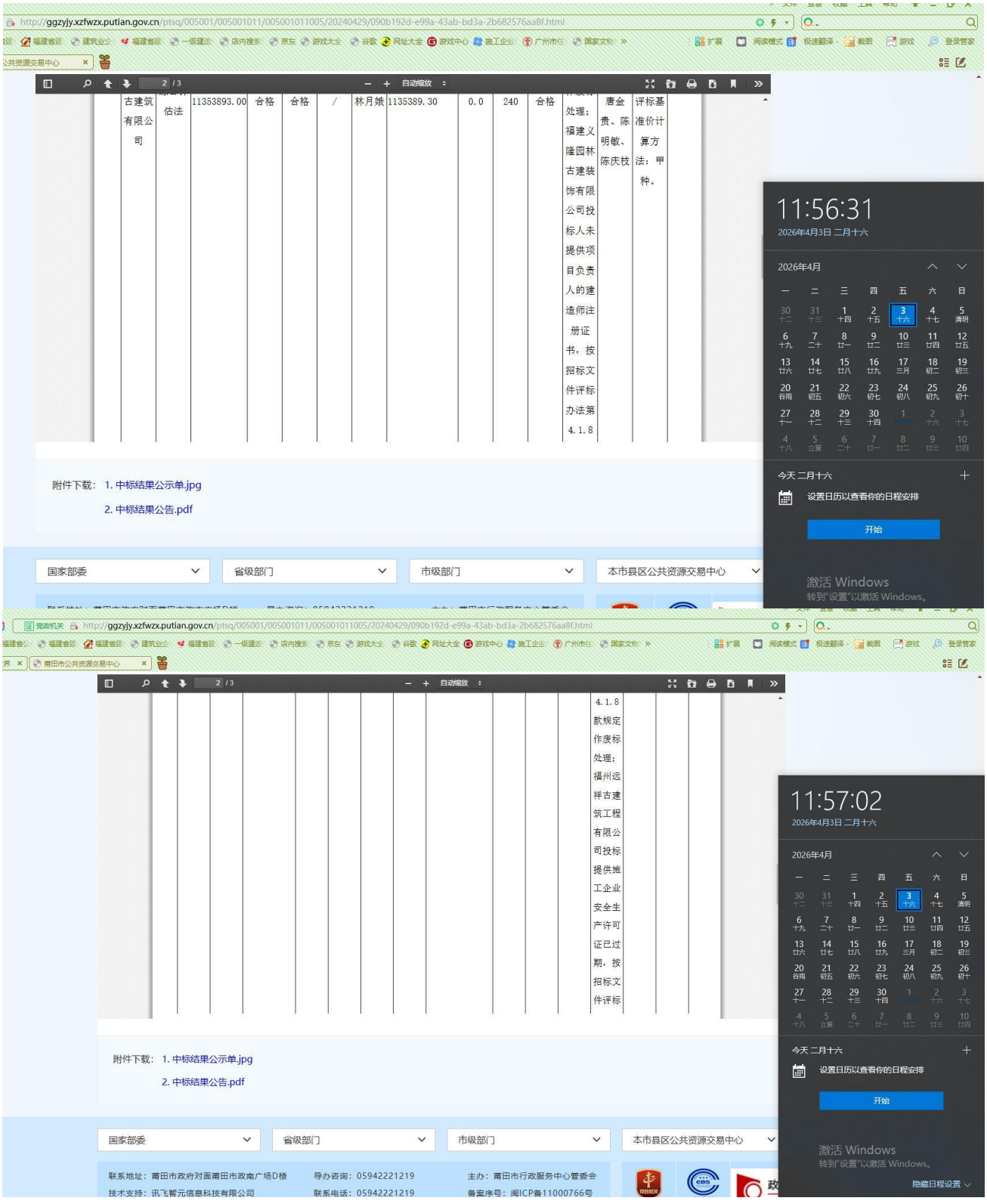
公开方式：依申请公开

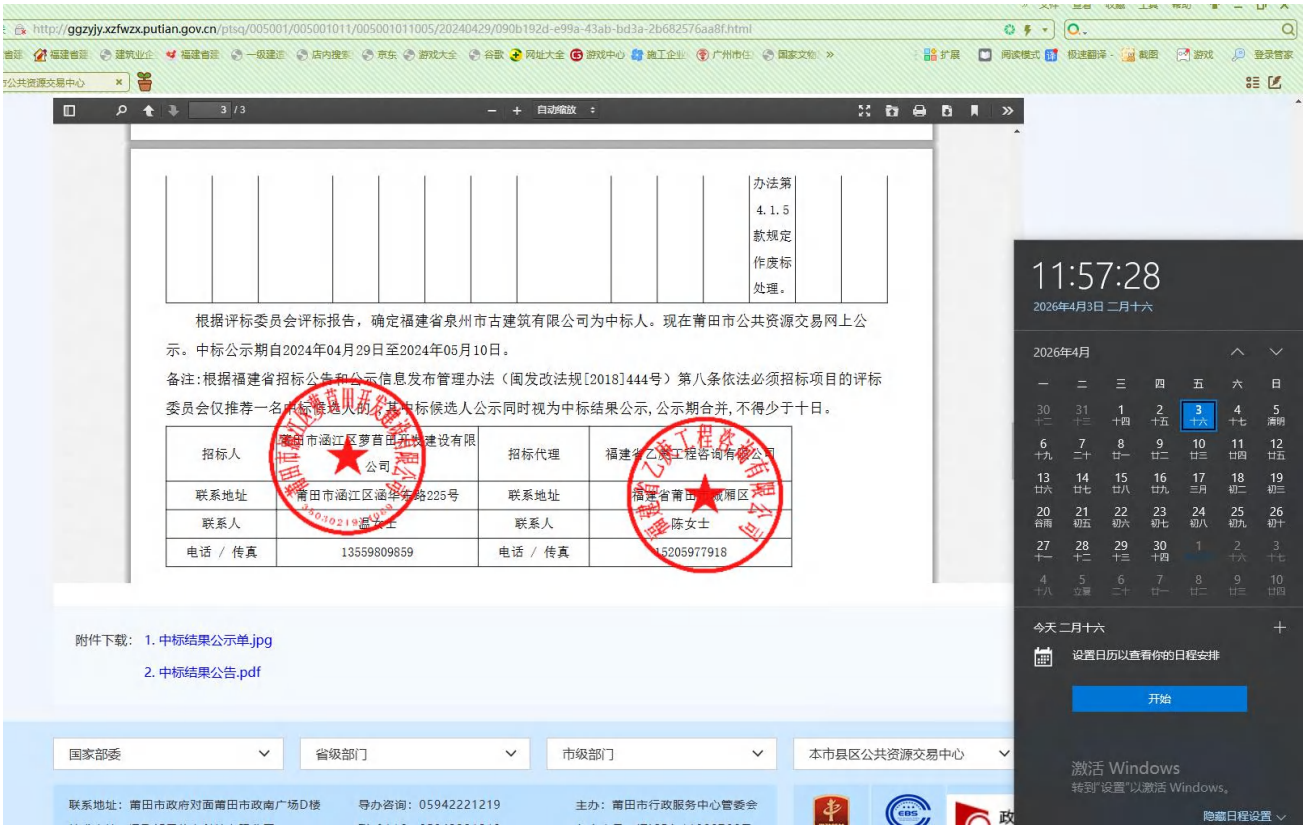
3、莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程




http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
生建设集团有限公司、福建省中达扬建设有限公司、亿曼德（福建）建设集团有限公司4家投标人未提供项目负
附件下载： 1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:55:17
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows


http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
项目负责人的建造师注册证书及项目技术负责人
福建省泉州市古津筑
综合评
11353893.00
合格
合格
/
林月娘
1135389.30
0.0
240
合格
的职称证，按招标文件评标办法第4.1.8款规定作废标
陈燕涵、郑静静、唐金
K值：5.08%，C值=0.5，评标基
附件下载： 1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:55:59
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows


古建筑有限公司
估法
11353893.00
合格
合格
/
林月娥
1135389.30
0.0
240
合格
处理；福建义隆园林古建装饰有限公司投标人未提供项目负责人的建造师注册证书，按招标文件评标办法第4.1.8
唐金贵、陈明敏、陈庆枝
评标基准价计算方法：甲种。
附件下载：
1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:56:31
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。
4.1.8
款规定作废标处理；福州远祥古建筑工程有限公司投标提供施工企业安全生产许可证已过期，按招标文件评标
附件下载：
1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
联系地址：莆田市政府对面莆田市政南广场D楼
导办咨询：05942221219
主办：莆田市行政服务中心管委会
技术支持：讯飞智元信息科技有限公司
联系电话：05942221219
备案序号：闽ICP备11000766号
11:57:02
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。
隐藏日程设置



查询网址：
http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html

中标通知书

编号：E3503030301200065001

福建省泉州市古建筑有限公司（中标人名称）：

你方于2024年04月28日（投标日期）所递交的莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程（招标项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

中标价：1135.3893 万元。

工期：总工期 240 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物修缮工程验收合格 标准。

项目负责人：林月娥（姓名），身份证号码：350521198401032544，建造师注册编号：证字第35WWP11-107号/闽2352008200919091。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理机构：福建省乙庚工程咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

2024年 5 月 10 日

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程。

2.工程地点：莆田市涵江区涵西街道。

3.工程立项批准文号：涵发改[2024]17号。

4.资金来源：按有关规定筹措。

5.工程内容：本工程修缮面积5856㎡。其主要内容为:恢复原有建筑格局,重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月28日。

计划竣工日期：2025年1月22日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物消防工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整（¥11353893.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾贰万壹仟贰佰壹拾陆元整__（¥_121216.00_元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__捌拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元整__（¥_882373.00__元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林月娥 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月12日签订。

十、签订地点

本合同在[illegible]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：

地　址：[illegible]

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：13599880013

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：91350500156101086M

地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电　话：0595-22764666

传　真：_____	传　真：0595-22785099
电子信箱：_____	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　号：_____	账　号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

莆田市涵江区文化体育和旅游局关于《未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程》竣工技术验收意见的通知

莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司:

你公司《关于未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程竣工验收的请示》收悉。2025年9月18日我局组织专家对未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程进行竣工技术验收，要求你公司督促施工单位根据专家组意见进行整改。经查阅竣工验收内业资料、现场核实确认，我局认为已整改到位，同意未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程通过竣工技术验收，工程合格。请及时将完善后的内业资料归入文物保护单位记录档案，并按相关要求做好工程决算工作。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年9月23日

莆田市涵江区文化体育和旅游局办公室　　2025年9月23日印发

4、新乔世居客家围屋保护工程(施工)



新乔世居客家围屋保护工程（施工）

发布时间：2020-08-03　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：88

招标项目编号：	2015-440317-88-01-700730001
招标项目名称：	新乔世居客家围屋保护工程（施工）
标段名称：	新乔世居客家围屋保护工程（施工）
项目编号：	2015-440317-88-01-700730
公示时间：	2020-08-03 17:08至2020-08-06 17:08
招标人：	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	福建省泉州市古建筑有限公司
中标价(万元)：	2603.187168万元
中标工期：	698天
项目经理：	黄翠兰
资格等级：	一级
资格证书编号：	00894511
是否暂定金额：	否

定标结果列表

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164825&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440317-88-01-700730001001

标段名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：2603.187168万元

中标工期：698天

项目经理(总监)：黄翠兰

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：8137710757217326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]773200005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区，为坪山区不可移动文物，围屋通面阔 87.63 米，进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米，总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分(¥ 26031871.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整(¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 □□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	建筑设备		
	建筑设备		工程师
	广东南方建筑设计院有限公司		项目负责
	陕西有色建设工程监理有限公司		总监
	肇庆市建设工程监理有限公司		总代
	新兴县有东山市古建筑有限公司		项目经理
	〃 〃 〃		技术负责人
	〃 〃 〃		安全主任
	〃 〃 〃		质量主任

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日

中华人民共和国注册监理工程师 黎映宇 注册号44004140 有效期2025.04.14 珠海市建设工程监理有限公司

5、龙田世居客家围屋保护工程(施工)



查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1118849&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-88-01-703898002001

标段名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：3954.927736万元

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：刘志发

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：9097386031732235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]638300006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区龙田街道办事处龙田社区田段心居民小组，项目总占地面积约 1.6 万平方米，总建筑面积约 1.06 万平方米。主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万玖仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥39549277.36元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟贰佰贰拾玖元捌角伍分（¥ 464229.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥ 1800000 .00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月16日

订立地点：深圳市坪山区 2020年9月16日

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同指定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙田世居客家围屋保护工程

验　收　日　期：2022年10月13日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙田世居客家围屋保护工程					
工程地点	深圳市坪山区龙田街道龙田社区龙田世居		建筑面积	9919.6㎡	工程造价	39549277.36元
结构类型	土木石结构	层 数	地上:	1-4	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2022年10月13日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号				
勘察单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字0202SJ027			
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字0202SJ027			
总包单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(土建)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(设备安装)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(装修)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字0202JL002			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名

（五）工程验收结论及备注

各单位严格按照《中华人民共和国文物保护法》等有关规定和原则开展龙田世居客家围屋保护工程的修缮。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和文物保护原则，符合设计文件及合同要求。竣工资料齐全，观感良好，评定工程质量为合格。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日

说 明

GD411□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈德民	/	文物保护工程责任工程师证书	国家级	ZRGC20210014	近现代重要史迹及代表性建筑	福建省泉州市古建筑有限公司	0	/
技术负责人	陈艺霖	工程师	工程师资格证书	中级	闽Z009-103357	建筑工程施工	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
质量负责人	吴小玲	工程师	工程师资格证书/质量员岗位证书	中级	闽Z009-107964/0351510693515001640	建筑工程施工/土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
安全负责人	蒋东滨	/	安全生产考核合格证书	/	闽建安C3（2024）5312978	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
安全员	杨思勉	/	安全生产考核合格证书	/	闽建安C3（2021）5319806	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
劳资专管员	黄翠兰	工程师	劳务员岗位证书	/	0351711393517003583	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
施工员	张清波	/	施工员岗位证书	/	0351810193518002411	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
质量员	张俊微	/	质量员岗位证书	/	0351810693518001468	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
资料员	欧喜茹	工程师	资料员岗位证书	/	0351511493515003673	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
材料员	林月娥	工程师	材料员岗位证书	/	0351511193515006536	土建	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
造价工程师	洪丽洁	/	造价工程师资格证书	/	建[造]112244000161 61	土建	/	/	/
全国文物大工匠	蒋钦全	/	文物保护工程责任工程师证书	国家级	ZRGC20150563	石窟寺和石刻	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/

文物保护工程工匠(木工)	郭加兴	/	文物保护工程工匠(木工)培训证书	省级	证字第35WWGJ(M)16-069号	文物保护施工	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/
文物保护工程工匠(泥水工）	许江辉	/	文物保护工程工匠(泥水工）培训证书	省级	证字第35WWGj(N)18-045号	文物保护施工	福建省泉州市古建筑有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈德民	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	350500198912054014	手机号码	13799550778
参加工作时间	11 年	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	ZRGC20210014				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程	项目凤凰街道涉及乐善麦公祠，占地面积约 310.5 平方米，总投资暂定 202.88 万元	开工日期:2023.08.01 竣工日期:2024.01.16	已完	合格

China ICOMOS

文物保护工程
责任工程师证书

中国古迹遗址保护协会印制



证书编号：ZRGC20210014

姓　　名：陈德民

性　　别：男

身份证号：350500198912054014

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

从业范围：近现代重要史迹及代表性建筑

颁证单位：中国古迹遗址保护协会

签发日期：2021年8月6日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6B62E4B0F9AA4BED85D96E6B7C41E57E
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年03月31日

个人编号：501690820　　身份证号：350500198912054014　　姓名：陈德民　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]33号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：陈德民 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20210014

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目凤凰街道涉及乐善麦公祠，占地面积约 310.5 平方米，总投资暂定 202.88 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号、深光发改【2022】125 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	**□路灯工程**	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 **□**交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	**□**雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m **□**污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	**□其他市政及配套工程**	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**壹佰肆拾万伍仟零捌拾贰元壹角陆分**（¥1405082.16元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌万捌仟伍佰零叁圆贰角肆分**（¥88503.24元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**壹仟伍佰零叁元捌角叁分**（¥1503.83元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**柒万元整**（¥70000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**柒万贰仟捌佰柒拾陆元伍角陆分**（¥72876.56元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：**弃土场受纳处置费**

人民币（大写）**壹仟壹佰玖拾肆元柒角伍分**（¥ 1194.75 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：**深圳市光明区建筑工务署**（公章）	承 包 人：**福建省泉州市古建筑有限公司**（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　　月　　日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
项目概况	本次修缮对象为乐善麦公祠 1 处祠堂建筑。		
占地面积	310.5m²	工程造价	1405082.16 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 08 月 01 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司	资质证号	文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1.主管单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	应得 66 分，实得 62.3 分，得分率 94.4%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

凤凰街道乐善麦公祠修缮工程的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——乐善麦公祠修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明；

3、补充室内墙壁阴角划线。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
陈炎培	广东省建筑设计研究院有限公司	教高	13392631006
张[illegible]	深圳市考古所（退	研究馆员	13902926990
黄[illegible]	广东省文物考古研究院	副研	13604[illegible]
辛天慧	区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18661068[illegible]071
张莉	区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
丘振权	深圳工勘		13642442492
蔡[illegible]	广东南方建设监理有限公司	副总	13808800761
朱[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
张鑫龙	……	专监	18123787203
李绍开	南方监理	专监	13480826331
李[illegible]林	南方监理	监理	15112340958
陈德[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13799550778
黄[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

姓　名	工作单位	职务	联系电话
蒋东彦	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
黄[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028590

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈艺霖	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	350681199012213532		
手机号码	13358339370		证件号（职称证书编号）	闽 Z009-103357	
参加工作时间	11 年		从事技术负责人年限	8 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

专业技术职务

资格证书

福建省人力资源和社会保障厅



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈艺霖

性　　别：男

身份证号：350681199012213532

工作单位：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：闽Z009-103357

级　　别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2024]3号

批准日期：2023.12.27

岗位培训证书



姓　　名：陈艺霖

性　　别：男

身份证号：350681199012213532

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程（　施工　）培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

福建省文物局

2021年12月30日

证字第 35WWPSG21--078号

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：24A62D00502D4EB5857D641B229DE65D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年03月20日

个人编号：501745571　　身份证号：350681199012213532　　姓名：陈艺霖　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴小玲	证件类型	身份证	证件号码	350521198307121540
手机号码	13685925606		证件号（质量员证编号）		0351510693515001640

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：11F1F6F6075C43E89485032B0F8F633D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）
终端日期：2026年04月02日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：500525040　　身份证号：350521198307121540　　姓名：吴小玲

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





证书编码：035151069351500164O

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴小玲

身份证号：　350521198307121540

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

岗位培训证书



吴小玲同志参加文博行业文物保护工程(施工管理)培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

福建省文物局

二00九年七月十七日

证字第35WWP09-088号

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：吴小玲

性　　别：女

身份证号：350521198307121540

工作单位：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：闽Z009-107964

级　　别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2024]12号

批准日期：2024.7.26

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋东滨	证件类型	身份证	证件号码	350521198912221O3X
手机号码	15959531028		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2024）5312978

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：76FD8C465D4E403CA90318D6897AB89D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年03月20日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：501050846　　身份证号：350521198912221O3X　　姓名：蒋东滨

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2024）5312978



姓　　名：蒋东滨

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月22日

企 业 名 称：福建省泉州市古建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月20日

有　效　期：2024年08月27日　　**至** 2027年08月20日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业务培训证书



蒋 东 滨 同志参加2025年度广东省文物保护工程业务培训（40学时），成绩合格，特发此证。

姓　　名： 蒋 东 滨

单　　位： 福建省泉州市古建筑有限公司深圳分公司

专　　业： 施工

证书编号： 202512050133

广东省古迹保护协会

2025年12月05日

中国文化遗产 China Cultural Heritage

广东省文博系统

业务培训证书

广东省古迹保护协会制

广东省文物局监制

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨思勉	证件类型	身份证	证件号码	350521199511054589
手机号码	15160355068		证件号（C 证编号）		闽建安 C3（2021）5319806

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：EA288A11DBFB4201B1056A26D9620301
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
结算日期：2026年01月02日

个人编号：501747054　　身份证号：350521199511054589　　姓名：杨思勉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2021）5319806



姓　　名：杨思勉

性　　别：女

出 生 年 月：1995年11月05日

企 业 名 称：福建省泉州市古建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月19日

有 效 期：2024年01月15日　　**至** 2027年01月18日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位培训证书



姓　　名：杨思勉

性　　别：女

身份证号：350521199511054589

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程（施工）培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

证字第35WWPSG23--023号

福建省文物局

2023年10月27日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄翠兰	证件类型	身份证	证件号码	350583198307051844
手机号码	13799478767		证件号		0351711393517003583

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：A5695453E4FE4A54B8C15A7A9DCB70BB
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
结束日期：2026年01月02日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：500651925　　身份证号：350583198307051844　　姓名：黄翠兰

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司



证书编码：035171139351700358 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄翠兰

身份证号：　350583198307051844

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（[illegible]效）

姓　　名：黄翠兰

性　　别：女

身份证号：350583198307051844

工作单位：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：闽 Z509--013749

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：第三届泉州市土木建筑学会工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2021]89 号

批准日期：2021.12.10

岗位培训证书



姓　　名：黄翠兰

性　　别：女

身份证号：350583198307051844

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程（施工）培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

证字第35WWPSG22--031号

福建省文物局

2022年12月25日

8. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张清波	证件类型	身份证	证件号码	350582198112291016
手机号码	13506001866		证件号		03518101935180024l1

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：1C292E28955A4BC29FE5D76E6B74E595
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
结算日期：2026年03月20日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：500176771　　身份证号：350582198112291016　　姓名：张清波

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





证书编码：035181019351800241l

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张清波

身份证号：350582198112291016

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

岗位培训证书



姓　　名：张清波

性　　别：男

身份证号：350582198112291016

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程 （施工）培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

证字第35WWPSG23--024号

福建省文物局

2023年10月27日

9. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张俊微	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	15396627597		证件号		0351810693518001468

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：F6A9CFFC56DD4A0C96A479A2ACEB6F5D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
缴费日期：2026年01月02日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：501690822　　身份证号：350521199204203089　　姓名：张俊微

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





证书编码：03518106935180014 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张俊微

身份证号：350521199204203089

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021 年 06 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

岗位培训证书



姓　　名：张俊微

性　　别：女

身份证号：350521199204203089

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程（　施工　）培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

福建省文物局

2021年12月30日

证字第 35WWPSG21--077号

10. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	欧喜茹	证件类型	身份证	证件号码	220381198608126026
手机号码	18750408610		证件号		0351511493515003673

文件检验码：5603539689DF473992F22868A52BB36A
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章)：
维全日期：2026年03月20日

个人编号：501408512　　身份证号：220381198608126026　　姓名：欧喜茹　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





证书编码：035151149351500367 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：欧喜茹

身份证号：220381198608126026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：欧喜茹

性　　别：女

身份证号：220381198608126026

工作单位：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：闽Z009-54797

级　　别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：中国海峡人才市场职称改革领导小组

批准文号：海人职字[2015]17号

批准日期：2015年11月10日

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

岗位培训证书

姓　　名：欧喜茹

性　　别：　女

身份证号：220381198608126026

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司



参加文博行业文物保护工程（　施工　）培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

福建省文物局

2015年11月30日

证字第 35WWSG15－107 号

11. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林月娥	证件类型	身份证	证件号码	350521198401032544
手机号码	13328898283		证件号		0351511193515006536

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：FAA14B428A624EA3B83A9FBFD3DDDBB9
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年03月02日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：500808247　　身份证号：350521198401032544　　姓名：林月娥

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司

第 1 页 共 1 页





证书编码：03515111193515006536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林月娥

身份证号：350521198401032544

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：林月娥

性　　别：女

身份证号：350521198401032544

工作单位：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：闽Z009-77886

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

岗位培训证书



林月娥同志参加文博行业文物保护工程(施工管理)培训，成绩合格。经审核，特发给文博行业岗位培训证书。

福建省文物局

证字第35WWP11-107号

二〇一一年六月二十二日

12. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	洪丽洁	证件类型	身份证	证件号码	350525198106293528
手机号码	18876259663		证件号		建[造]11224400016161

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：B05AD7BDC9D44E84B0BD92831DE10ACA
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年03月20日

个人编号：350525198106293528　　身份证号：350525198106293528　　姓名：洪丽洁　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	24,258.00	0.00
	累计单位缴费金额	3,881.28	0.00
	累计个人缴费金额	1,940.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省泉州市古建筑有限公司





姓　　名：洪丽洁

身份证号码：350525198106293528

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市晋磬建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400016161

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

一级注册造价工程师聘用企业变更注册记录

聘用企业变更为：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：建[造]11223500015850

办理机关盖章

2025年01月14日

注册证书信息

姓名：洪丽洁

注册专业：土建

执业印章编号：B11223500015850

注：该防伪贴作为注册人员变更或延续注册记录的凭证。

编号：0002171

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

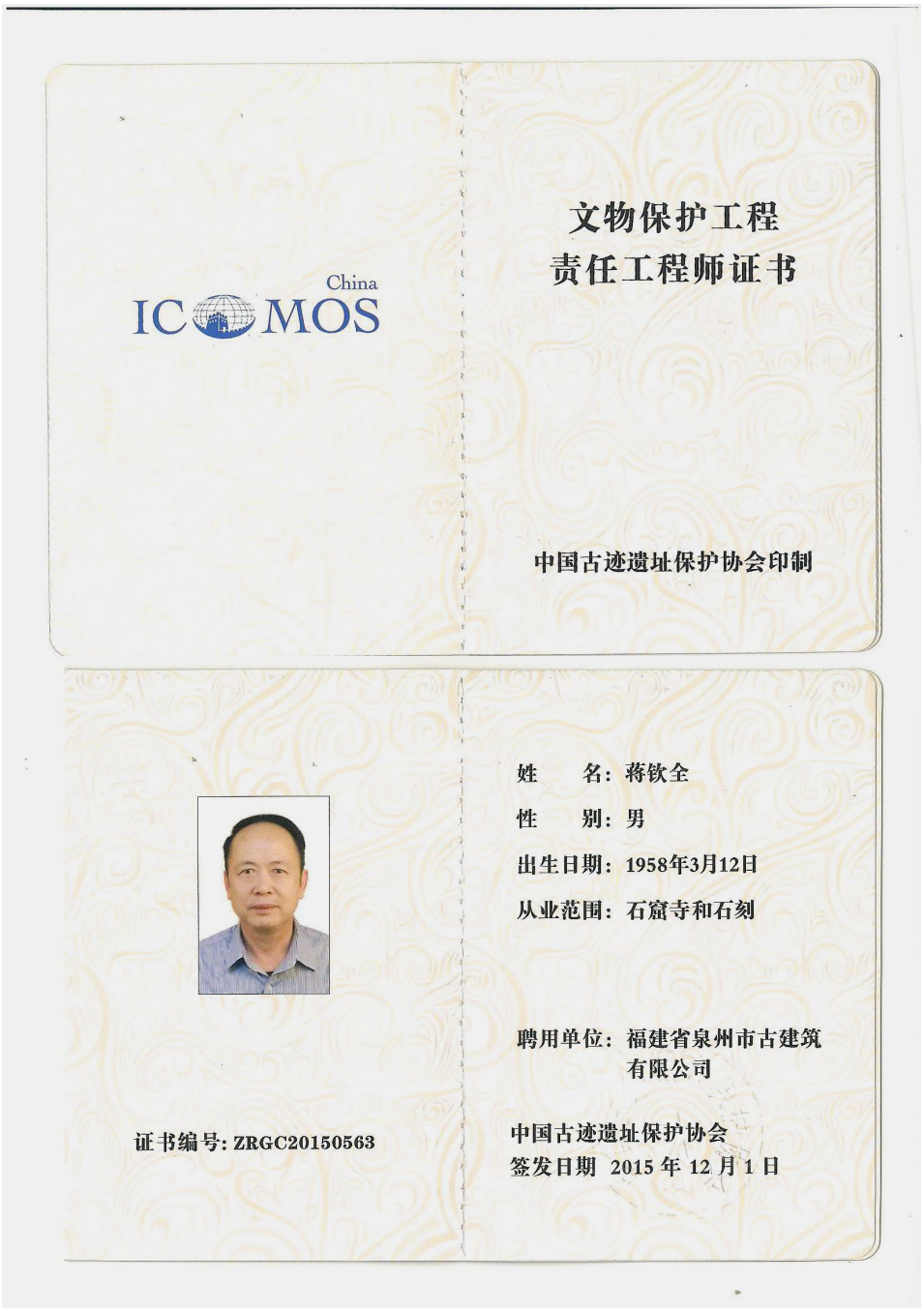
注册受理机关

公　章

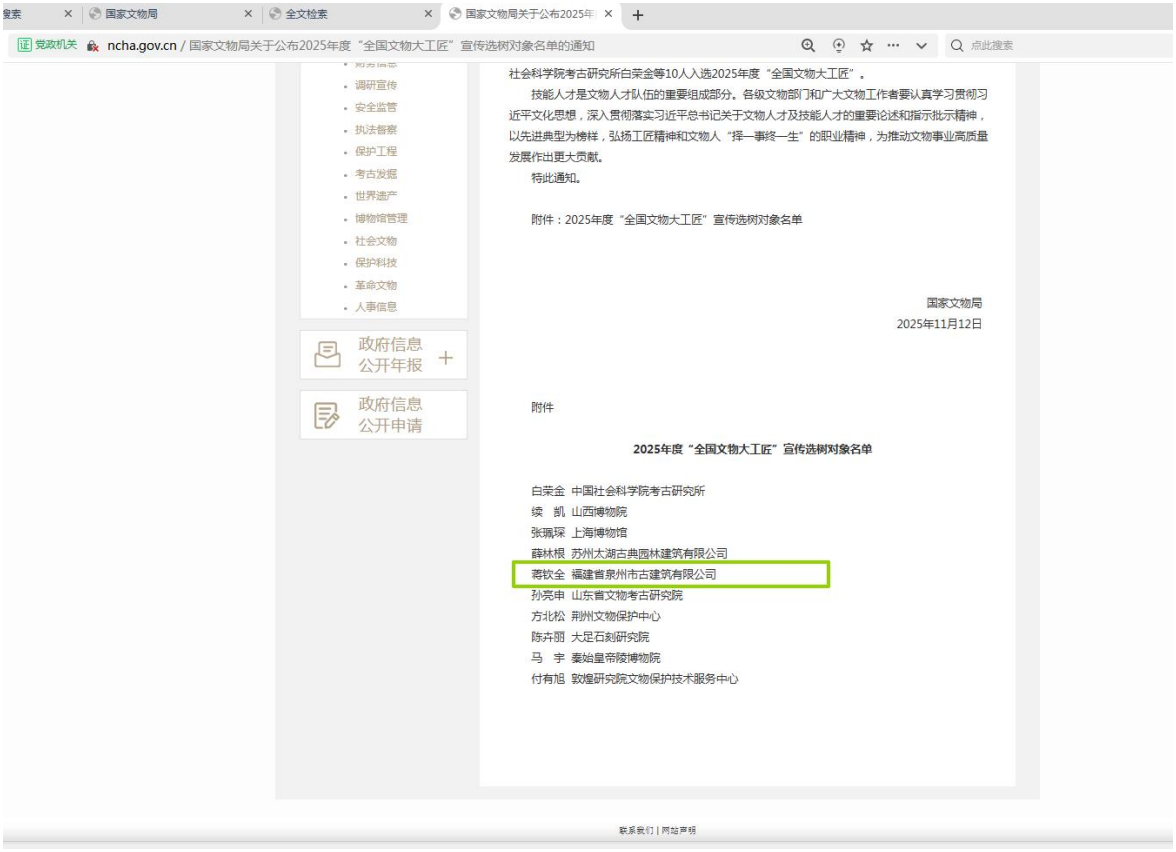
年　月　日

13. **全国文物大工匠信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋钦全	证件类型	身份证	证件号码	350521195803121052
手机号码	18876378866		证件号		ZRGC20150563




国家文物局
NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION
政府信息公开
高级检索
无障碍阅读
政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
通知公告
机关政务
规划计划
法律文件
政策解读
全国人大建议
全国政协提案
重大会议
行政审批
行业标准
财务信息
调研宣传
安全监管
发文机构 科技教育司 信息分类 通知公告,保护科技
标题 国家文物局关于公布2025年度“全国文物大工匠”宣传选树对象名单的通知
发文字号 文物科函〔2025〕1741号
成文日期 2025-11-12 发布日期 2026-03-24
国家文物局关于公布2025年度“全国文物大工匠”宣传选树对象名单的通知
文物科函〔2025〕1741号
各省、自治区、直辖市文物局（文化和旅游厅/局），新疆生产建设兵团文物局：
为加强文物技能人才培养激励，选择先进、树立典型，国家文物局联合中华全国总工会共同开展了2025年度“全国文物大工匠”宣传选树项目。经各省推荐、专家评审、社会公示等，确定中国社会科学院考古研究所白荣金等10人入选2025年度“全国文物大工匠”。
技能人才是文物人才队伍的重要组成部分。各级文物部门和广大文物工作者要认真学习贯彻习近平文化思想，深入贯彻落实习近平总书记关于文物人才及技能人才的重要论述和指示批示精神，


ncha.gov.cn / 国家文物局关于公布2025年度“全国文物大工匠”宣传选树对象名单的通知
调研宣传
安全监管
执法督察
保护工程
考古发掘
世界遗产
博物馆管理
社会文物
保护科技
革命文物
人事信息
政府信息公开年报
政府信息公开申请
社会科学院考古研究所白荣金等10人入选2025年度“全国文物大工匠”。
技能人才是文物人才队伍的重要组成部分。各级文物部门和广大文物工作者要认真学习贯彻习近平文化思想，深入贯彻落实习近平总书记关于文物人才及技能人才的重要论述和指示批示精神，以先进典型为榜样，弘扬工匠精神和文物人“择一事终一生”的职业精神，为推动文物事业高质量发展作出更大贡献。
特此通知。
附件：2025年度“全国文物大工匠”宣传选树对象名单
国家文物局
2025年11月12日
附件
2025年度“全国文物大工匠”宣传选树对象名单
白荣金 中国社会科学院考古研究所
续 凯 山西博物院
张珮琛 上海博物馆
薛林根 苏州太湖古典园林建筑有限公司
蒋钦全 福建省泉州市古建筑有限公司
孙亮申 山东省文物考古研究院
方北松 荆州文物保护中心
陈卉丽 大足石刻研究院
马 宇 秦始皇帝陵博物院
付有旭 敦煌研究院文物保护技术服务中心
联系我们 | 网站声明


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泉州市公安局鲤城分局
有效期限 2006.04.17-长期


姓名 蒋钦全
性别 男 民族 汉
出生 1958 年 3 月 12 日
住址 福建省泉州市鲤城区凤池
141-2号凤池花苑C幢406
室
公民身份号码 350521195803121052

14. 文物保护工程工匠(木工)信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭加兴	证件类型	身份证	证件号码	350525196501215918
手机号码	13960405212		证件号		证字第 35WWGJ(M)16-069 号



岗位培训证书

姓　　名：郭加兴
性　　别：男
身份证号：350525196501215918
聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文物保护工程工匠（木工）培训，经考核成绩 合格 。

特发此证书。

福建省文物局
2016年11月21日

证字第35WWGJ（M）16-069号





15.文物保护工程工匠(泥水工）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许江辉	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	15160310266		证件号		证字第 35WWGj(N)18-045 号



岗位培训证书

姓　　名：许江辉
性　　别：男
身份证号：350521197403175018
聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文物保护工程工匠（泥水工）培训，经考核成绩 良好 特发此证书。

福建省文物局
2018年3月31日

证字第35WWGJ（N）18-045 号



姓名 许江辉
性别 男　民族 汉
出生 1974 年 3 月 17 日
住址 福建省惠安县东岭镇东埭村东埭609号
公民身份号码 350521197403175018



中华人民共和国
居民身份证

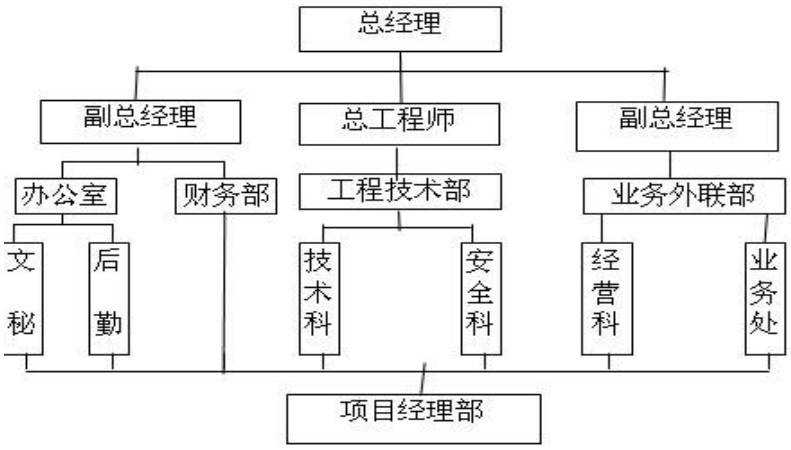
签发机关 惠安县公安局
有效期限 2009.07.02-2029.07.02

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">福建省泉州市古建筑有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">362000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">张俊微</td><td>电　话</td><td colspan="2">0595-22764666</td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2">0595-22785099</td><td>网　址</td><td colspan="2">www.gujianzhu.com</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"> 
</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>蒋钦全</td><td>技术职称</td><td>工艺师</td><td>电话</td><td>0595-22764666</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>欧喜茹</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td>0595-22764666</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1989 年 07 月 04 日</td><td colspan="4">员工总人数：200人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">古建筑工程专业承包壹级
文物保护工程施工一级资质
建筑工程施工总承包二级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">18 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91350500156101086M</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">5 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">12800 万元</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">20 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国银行股份有限公司泉州分行</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">24 人</td></tr>
<tr><td>账　　号</td><td colspan="2">431258363872</td><td>技工</td><td colspan="2">133 人</td></tr>
</table>

投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码

91350500156101086M

营业执照

（副 本）　副本编号：6 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　福建省泉州市古建筑有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　蒋钦全

经营范围　仿古建筑工程，古建筑及近现代文物建筑工程修缮、保养；重要史迹及代表性建筑、古文化石窟寺和石刻修缮、保养；古文化遗址、古墓葬修缮、保养；寺庙佛像装饰；壁画及彩绘修缮、保养；城市园林绿化；市政公用工程施工；水利建设及道路桥梁工程施工；木、石雕刻施工；雕塑工程、钢结构工程设计、建造、安装；木、石、铜雕、树脂脱胎工艺品的设计、制作、安装及销售；工程设计；害虫防治服务；建筑工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；古建筑工程技术的研发及技术咨询；建材批发（不含危险化学品）；建筑施工劳务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹亿贰仟捌佰万圆整

成立日期　1989年07月04日

营业期限　1989年07月04日 至 长期

住　　所　泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

登记机关　泉州市市场监督管理局

2020 年 4 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）



文物保护工程施工
资质证书
（副本）

资质等级：一级

证书编号：0501SG0009

证书有效期：6年

发证机关：国家文物局

2024 年 2 月 3 日

单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司

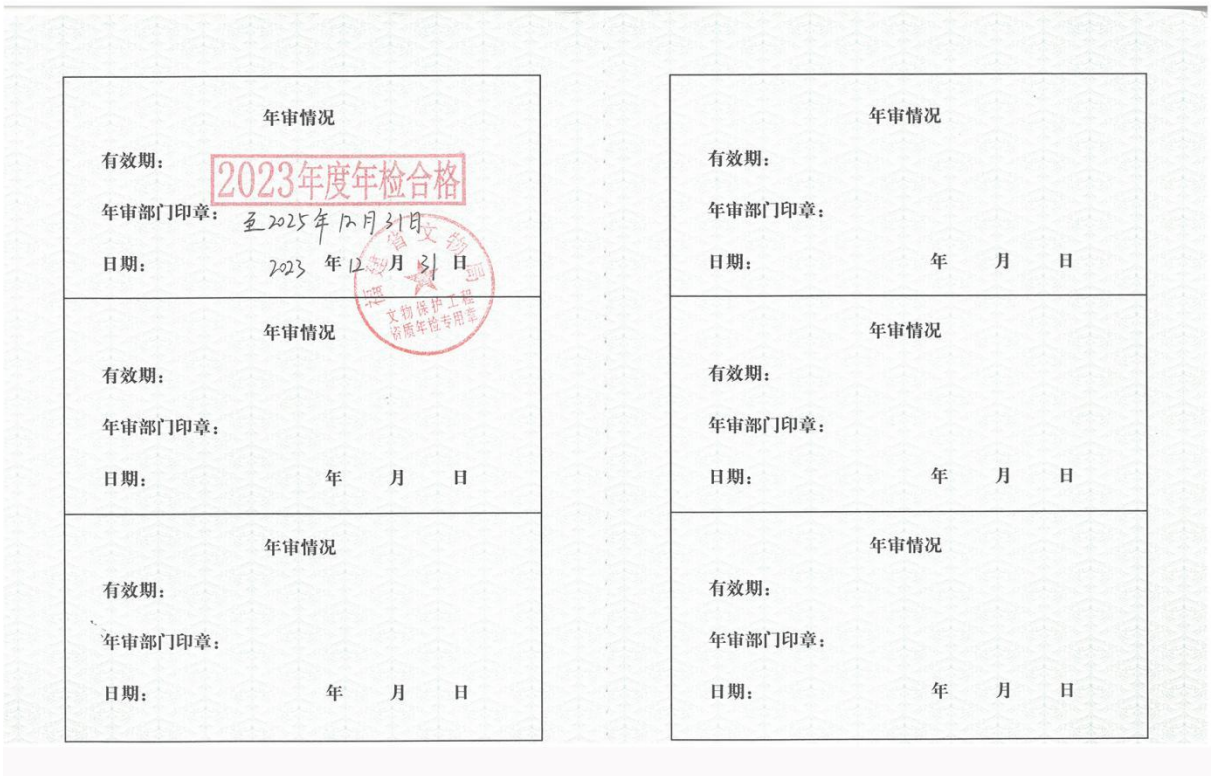
单位地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

法定代表人：蒋钦全

经济性质：有限责任公司

注册资金：12800 万元

业务范围：古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑



年审情况

有效期：

年审部门印章：2023年度年检合格 至2025年12月31日

日期：2023 年 12 月 31 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

年审情况

有效期：

年审部门印章：

日期： 年 月 日

泉州市文物局

证 明

兹证明福建省泉州市古建筑有限公司（证书编号：0501SG0009）已向我局提交年检申请，相关材料目前正在省文物局办理。年检完成前，该证书仍然有效，有效期至2026年6月30日。

泉州市文物局

2025年12月31日

（联系人：小魏；电话：0595-22198795）

建筑业企业资质证书

企　业　名　称：福建省泉州市古建筑有限公司

详　细　地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

统一社会信用代码：91350500156101086M　法　定　代　表　人：蒋钦全

注　册　资　本：12800万元人民币　　经　济　性　质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证　书　编　号：D335034125　　有　效　期：至2029年12月18日

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级
施工劳务不分等级
古建筑工程专业承包一级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：泉州市住房和城乡建设局

2024 年 12 月 23 日

建筑业企业资质证书

企　业　名　称：福建省泉州市古建筑有限公司

详　细　地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

统一社会信用代码：91350500156101086M　法　定　代　表　人：蒋钦全

注　册　资　本：12800万元人民币　　经　济　性　质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证　书　编　号：D235034128　　有　效　期：至2029年11月26日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：福建省住房和城乡建设厅

2024 年 11 月 27 日

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E33045R0M

兹证明

福建省泉州市古建筑有限公司

统一社会信用代码:91350500156101086M
住所:福建省泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
认证地址:福建省泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

古建筑工程施工专业承包、文物保护工程施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 23 日
有效期至：2027 年 07 月 22 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0080501

CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224S22796R0M

兹证明

福建省泉州市古建筑有限公司

统一社会信用代码:91350500156101086M
住所:福建省泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
认证地址:福建省泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

古建筑工程施工专业承包、文物保护工程施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 23 日
有效期至：2027 年 07 月 22 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0080503

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q24428R0M

兹证明

福建省泉州市古建筑有限公司

统一社会信用代码：91350500156101086M
住所：福建省泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
认证地址：福建省泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

古建筑工程施工专业承包、文物保护工程施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 23 日
有效期至：2027 年 07 月 22 日

签发人：

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

CQM

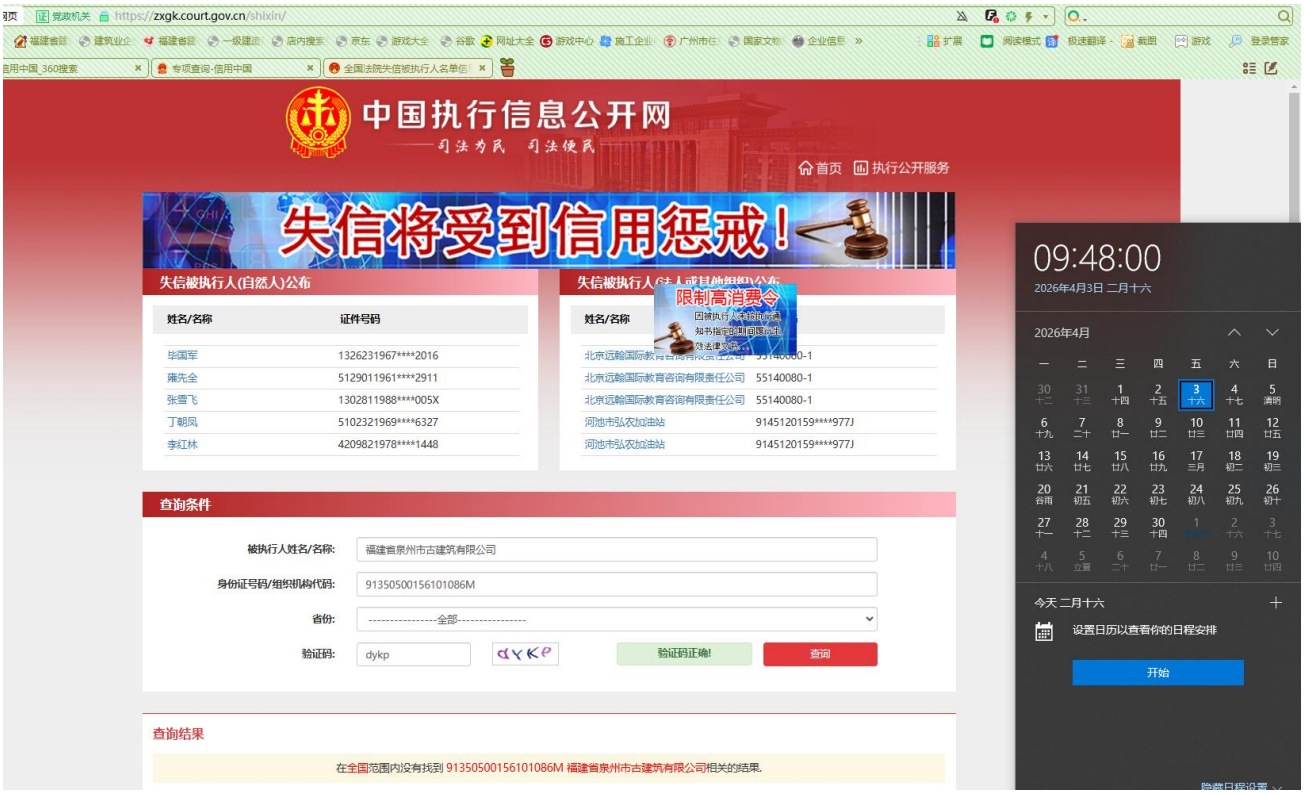
Member of IQNET

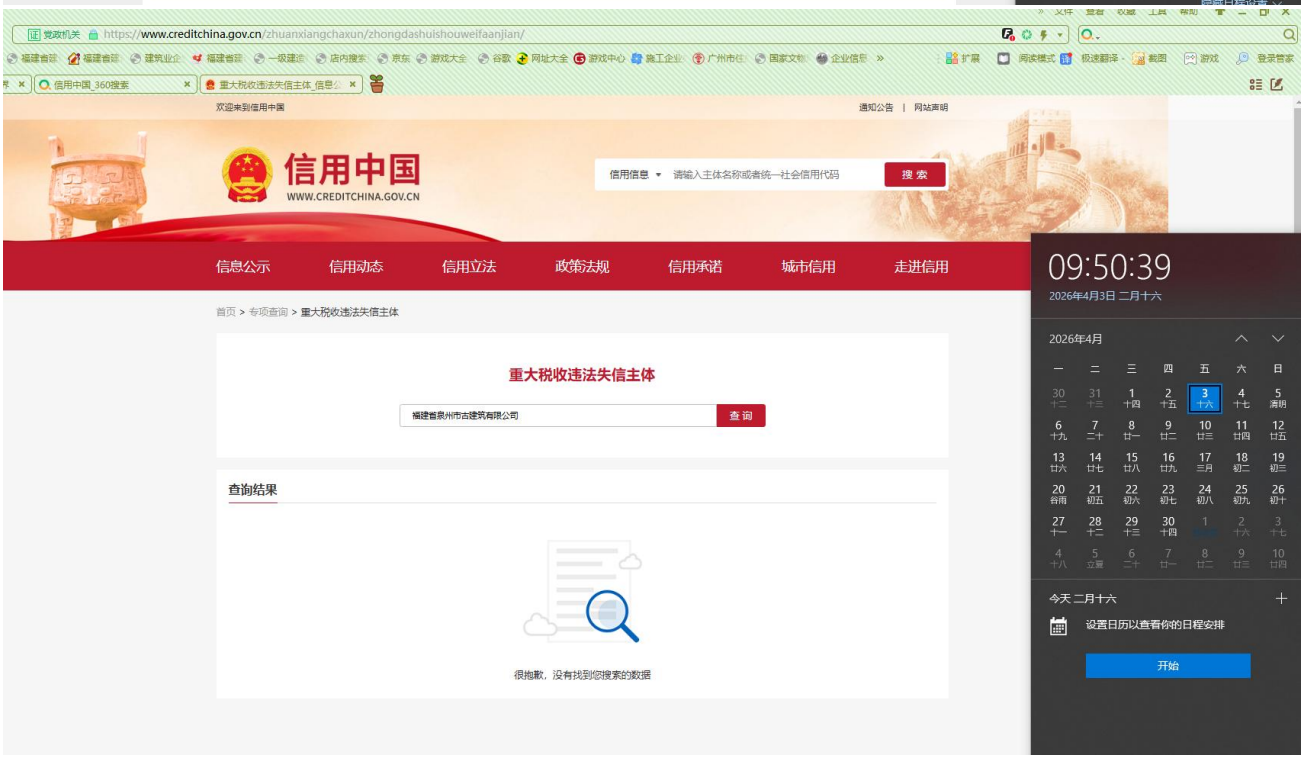
方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

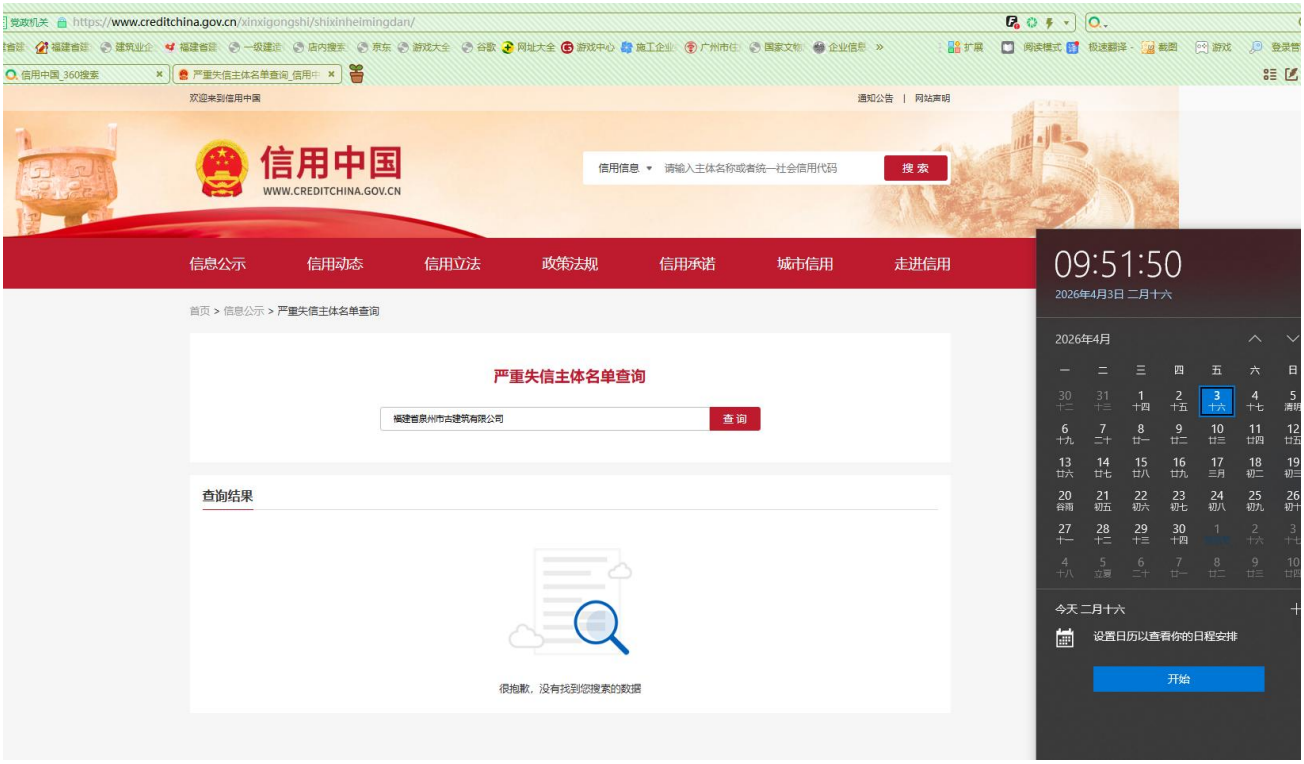
CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0008281


https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
——司法为民 公正司法便民
首页 执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
毕国军 1326231967****2016
雍先全 5129011961****2911
张雪飞 1302811988****005X
丁朝凤 5102321969****6327
李红林 4209821978****1448
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
河池市弘农加油站 9145120159****977J
河池市弘农加油站 9145120159****977J
限制高消费令
查询条件
被执行人姓名/名称: 福建省泉州市古建筑有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91350500156101086M
省份: ----------全部----------
验证码: dykp
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91350500156101086M 福建省泉州市古建筑有限公司相关的结果。
09:48:00
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
福建省泉州市古建筑有限公司 查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
09:50:39
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinhelimingdan/
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
福建省泉州市古建筑有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
09:51:50
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=525adbe8dc6266349a437f8f824881b3&s21=福建省泉州市古建筑有限公司&s16=行贿罪&s1
登录管家 想安全保存此网页的密码吗？ （若您使用网吧等公共电脑不建议保存） 安全保存 此网站不再提示
2026年4月3日 星期五
欢迎您，15396627597 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
保存搜索条件 清空搜索条件
全文：福建省泉州市古建筑有限公司
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2023-04-01 TO 2026-04-30
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据！
中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有


https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=525adbe8dc6266349a437f8f824881b3&s21=福建省泉州市古建筑有限公司&s16=行贿罪&s1
登录管家 想安全保存此网页的密码吗？ （若您使用网吧等公共电脑不建议保存） 安全保存 此网站不再提示
2026年4月3日 星期五
欢迎您，15396627597 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
保存搜索条件 清空搜索条件
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2023-04-01 TO 2026-04-30
全文：蒋钦全
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据！
中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有


https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=525adbe8dc6266349a437f8f824881b3&s21=福建省泉州市古建筑有限公司&s16=行贿罪&s1
想安全保存此网页的密码吗？
安全保存
此网站不再提示
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
保存搜索条件
清空搜索条件
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2023-04-01 TO 2026-04-30
全文：陈德民
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据！
中国政府公开信息整合服务平台
人民检察院案件信息公开网
中国审判流程信息公开网
中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网
全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网
中国涉外商事海事审判网
最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

奖 项

目　录

奖项情况表 2

1、“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，评定为2025年度优质工程 ... 3

2、“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程 11

3、“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程 27

4、田坑村古建筑群修缮工程2025年度广东省文物保护工程典型案例 38

奖项情况表

序号	获奖项目名称	颁发单位	颁发时间
1	“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”,经评定为2025年度优质工程	莆田市涵江区文化体育和旅游局	2025.10
2	“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)	福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会	2025.10
3	“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)	福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会	2025.10
4	田坑村古建筑群修缮工程2025年度广东省文物保护工程典型案例	广东省古迹保护协会/广东省文物保护基金会	2026.02.06

1、“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，评定为2025年度优质工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

福建省泉州市古建筑有限公司：

你司承建的“莆田市萝苜田历史文化街区（东方坎廿五）修缮提升工程”，经评定为2025年度优质工程。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年10月

中标通知书

编号：E3503030301200065001

福建省泉州市古建筑有限公司（中标人名称）：

你方于2024年04月28日（投标日期）所递交的莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程（招标项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

中标价：1135.3893 万元。

工期：总工期 240 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物修缮工程验收合格 标准。

项目负责人：林月娥（姓名），身份证号码：350521198401032544，建造师注册编号：证字第35WWP11-107号/闽2352008200919091。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

招标代理机构：福建省乙庚工程咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

2024年 5 月 10 日

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程。

2.工程地点：莆田市涵江区涵西街道。

3.工程立项批准文号：涵发改[2024]17号。

4.资金来源：按有关规定筹措。

5.工程内容：本工程修缮面积5856㎡。其主要内容为:恢复原有建筑格局,重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月28日。

计划竣工日期：2025年1月22日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物消防工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整（¥11353893.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾贰万壹仟贰佰壹拾陆元整__（¥_121216.00_元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__捌拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元整__（¥_882373.00_元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林月娥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月12日签订。

十、签订地点

本合同在[illegible]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：

地　址：[illegible]

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：[illegible]

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91350500156101086M

地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电　话：0595-22764666

传　真：_____	传　真：0595-22785099
电子信箱：_____	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　号：_____	账　号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

莆田市涵江区文化体育和旅游局关于《未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程》竣工技术验收意见的通知

莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司：

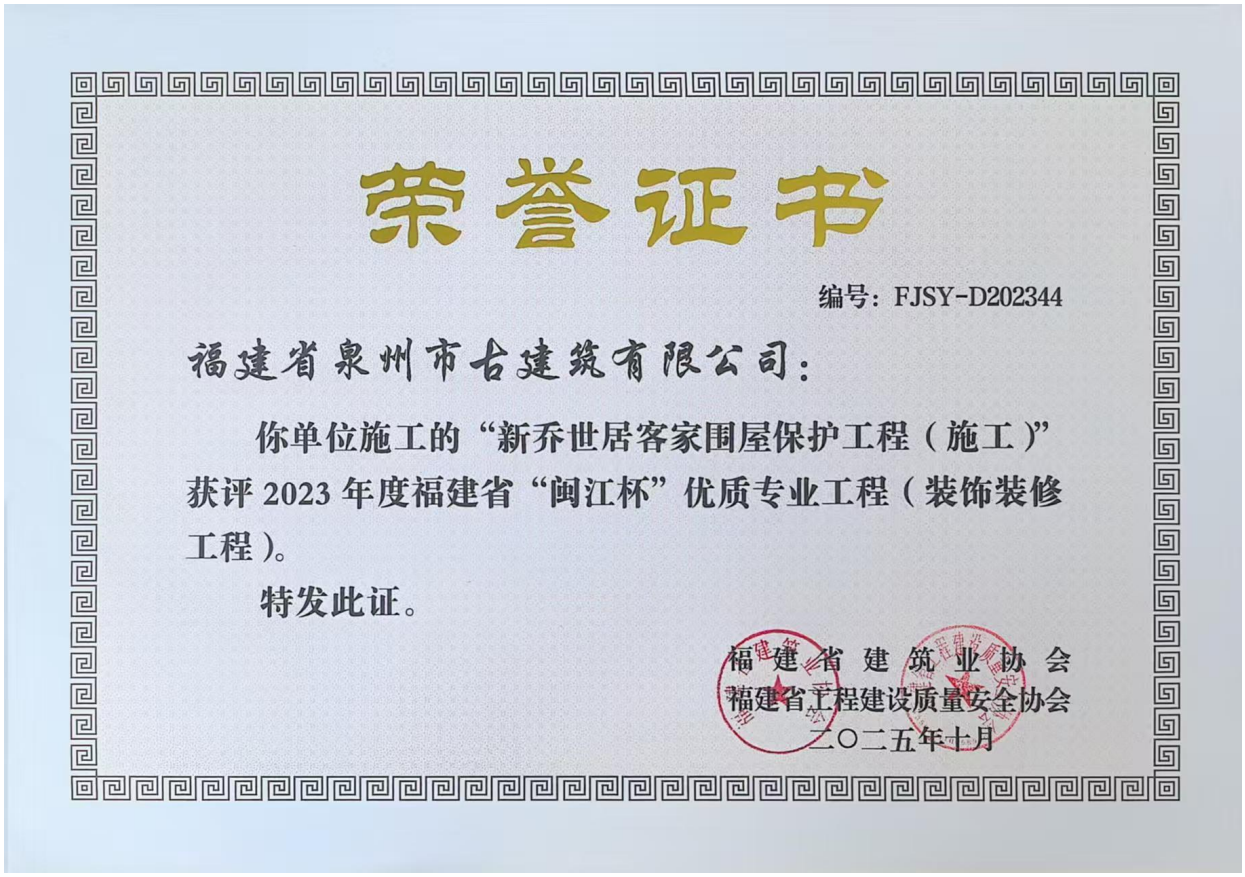
你公司《关于未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程竣工验收的请示》收悉。2025年9月18日我局组织专家对未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程进行竣工技术验收，要求你公司督促施工单位根据专家组意见进行整改。经查阅竣工验收内业资料、现场核实确认，我局认为已整改到位，同意未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程通过竣工技术验收，工程合格。请及时将完善后的内业资料归入文物保护单位记录档案，并按相关要求做好工程决算工作。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年9月23日

莆田市涵江区文化体育和旅游局办公室　　2025年9月23日印发

2、“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程



荣誉证书

编号：FJSY-D202344

福建省泉州市古建筑有限公司：

你单位施工的“新乔世居客家围屋保护工程（施工）”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（装饰装修工程）。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二五年十月


http://www.fjcia.org/detail/852
福建省建筑业协会
FUJIAN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION
AAAAA级社会组织 全国先进社会组织 全省先进民间组织 建筑行业先进协会
搜索你想了解的政策/资讯/服务
搜索
首页 > 详情
关于"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年福建省"闽江杯"优质专业工程的公示
发布时间：| 2025-09-29 浏览次数：| 73次
根据《福建省"闽江杯"优质专业工程评定办法（2022年修订）》（闽建协〔2022〕36号）规定，经我会组织专家评定，"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年度福建省"闽江杯"优质专业工程，现予以公示（具体名单见附件）。
公示日期自2025年9月29日至2025年10月8日，共10日。在此期间，请有关申报单位注意认真核实项目公示信息（包括监理单位、建设单位全称等），若有出入请及时与省建筑业协会联系。
公示期间，如发现所公示的工程存在问题，请向省建筑业协会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题，应加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话，不受理口头、匿名信或匿名电子邮件等形式反映的意见。
电话：（0591）87732869
地址：福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼
邮编：350013
邮箱：526033164@qq.com
附件：
"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年度福建省"闽江杯"优质专业工程名单.docx
附件：
"吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程"等3项工程拟评定为2023年度福建省"闽江杯"优质专业工程名单.docx
福建省建筑业协会
2025年9月29日
友情链接
政府部门网站
相关协会网站
会员单位网站
其他链接
Copyright©2016 福建省建筑业协会 闽ICP备16025822号
单位地址：福建省福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼
邮编：350013
网站建设：新中大科技股份有限公司



附件

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单

序号	项目名称	专业承包单位	合同造价（万元）	工程面积（m^2）	用钢量（吨）	项目经理	建设单位	总承包单位	监理单位
1	吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	1100	2016		吴小玲	泉州溢源昌房地产开发有限公司	福建省泉州市古建筑有限公司	福建鼎成工程管理有限公司
2	新乔世居客家围屋保护工程（施工）	福建省泉州市古建筑有限公司	2603	8996		刘志发	深圳市坪山区建筑工务署	福建省泉州市古建筑有限公司	珠海市建设工程监理有限公司
3	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）工程	中建海峡建设发展有限公司	27112	47635		毕鉴臣	莆田市正美文旅投资有限公司	中建海峡建设发展有限公司	福建互华土木工程管理有限公司

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440317-88-01-700730001001

标段名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：2603.187168万元

中标工期：698天

项目经理(总监)：黄翠兰

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：8137710757217326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]7732 00005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区，为坪山区不可移动文物，围屋通面阔 87.63 米，进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米，总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分(¥ 26031871.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整(¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 □□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
[illegible]	建筑场署		
[illegible]	建筑场署		工程师
[illegible]	广东南方建筑工程集团[illegible]有限公司		项目负责
[illegible]	陕西市建设工程监理有限公司		总监
[illegible]	铁道市建设工程监理有限公司		总代
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司		项目经理
[illegible]	〃 〃 〃		技术负责人
叶[illegible]	〃 〃 〃 〃		安全主任
[illegible]	〃 〃 〃		职业主任

5

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

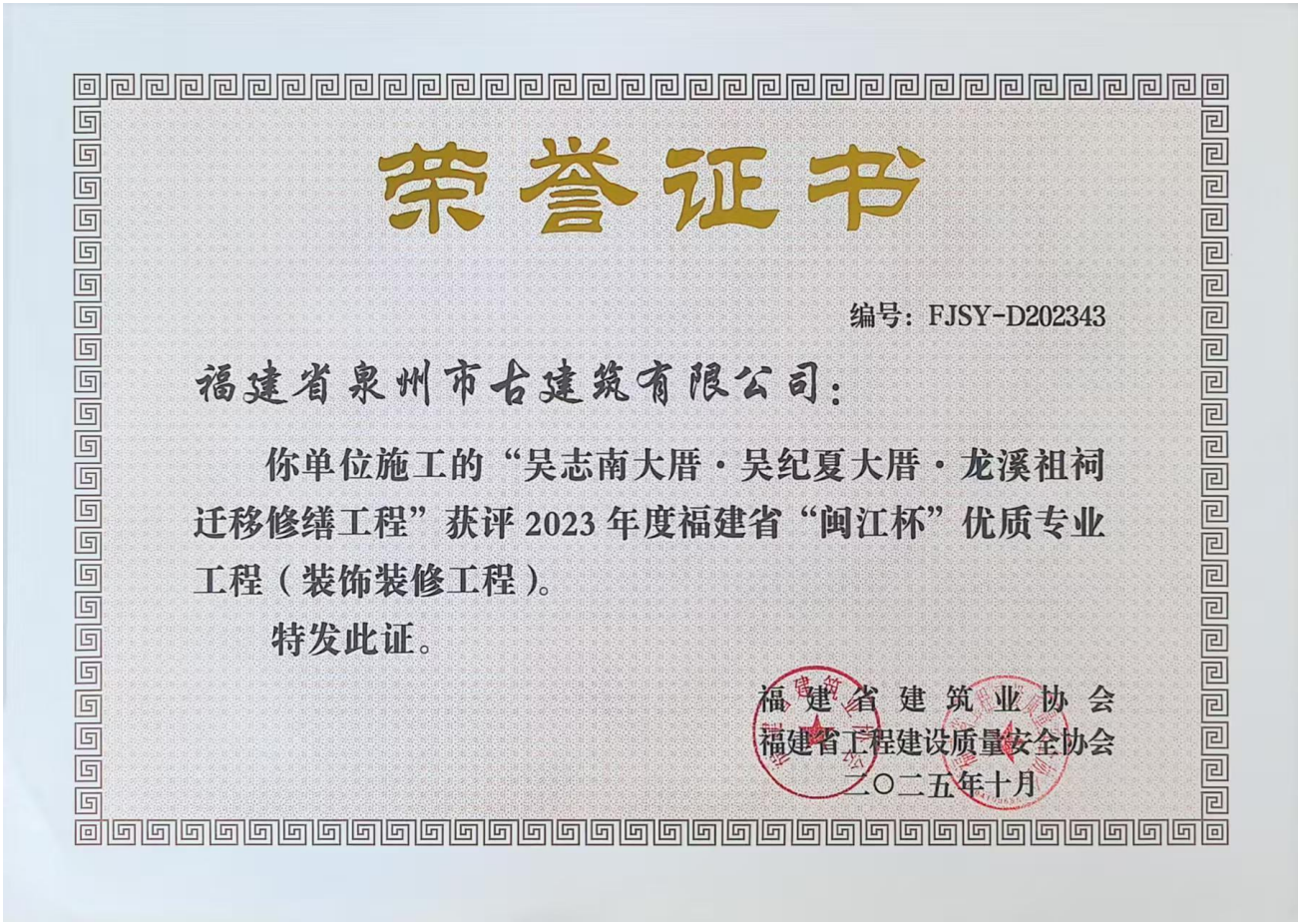
该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日

黎映宇 注册号44004140 有效期2025.04.14 珠海市建设工程监理有限公司

3、“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程



荣誉证书

编号：FJSY-D202343

福建省泉州市古建筑有限公司：

你单位施工的“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程（装饰装修工程）。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二五年十月



首页 > 详情

关于“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年福建省“闽江杯”优质专业工程的公示

发布时间：| 2025-09-29　浏览次数：| 73次

根据《福建省“闽江杯”优质专业工程评定办法（2022年修订）》（闽建协〔2022〕36号）规定，经我会组织专家评定，“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程，现予以公示（具体名单见附件）。

公示日期自2025年9月29日至2025年10月8日，共10日。在此期间，请有关申报单位注意认真核实项目公示信息（包括监理单位、建设单位全称等），若有出入请及时与省建筑业协会联系。

公示期间，如发现所公示的工程存在问题，请向省建筑业协会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题，应加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话，不受理口头、匿名信或匿名电子邮件等形式反映的意见。

电话：（0591）87732869

地址：福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼

邮编：350013

邮箱：526033164@qq.com

附件：

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单.docx

附件：

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单.docx

福建省建筑业协会

2025年9月29日

友情链接

政府部门网站　相关协会网站　会员单位网站　其他链接

Copyright©2016　福建省建筑业协会　闽ICP备16025822号

单位地址：福建省福州市晋安区福飞北路199号鼎隆科技中心8楼　邮编：350013

网站建设：新中大科技股份有限公司



附件

“吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程”等3项工程拟评定为2023年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单

序号	项目名称	专业承包单位	合同造价（万元）	工程面积（m^2）	用钢量（吨）	项目经理	建设单位	总承包单位	监理单位
1	吴志南大厝•吴纪夏大厝•龙溪祖祠迁移修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	1100	2016		吴小玲	泉州溢源昌房地产开发有限公司	福建省泉州市古建筑有限公司	福建鼎成工程管理有限公司
2	新乔世居客家围屋保护工程（施工）	福建省泉州市古建筑有限公司	2603	8996		刘志发	深圳市坪山区建筑工务署	福建省泉州市古建筑有限公司	珠海市建设工程监理有限公司
3	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）工程	中建海峡建设发展有限公司	27112	47635		毕鉴臣	莆田市正美文旅投资有限公司	中建海峡建设发展有限公司	福建互华土木工程管理有限公司

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管总局 制定

合同协议书

发包方：泉州溢源昌房地产开发有限公司　（以下简称甲方）

承包方：福建省泉州市古建筑有限公司　（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程

2. 工程地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道延陵社区

3. 工程内容：具体详见发包人所提供的施工图纸、工程量清单。

4. 工程承包范围：吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程的施工图纸、工程量清单范围（详见附件）。

二、合同工期

1、本次工程共包含三栋建筑（吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁），以上每栋建筑的开工时间以甲方或监理单位发出的开工令为准，每栋建筑的拆除工期为自开工令发出之日起三个月；每栋建筑的复建工期为自开工令发出之日起九个月。

2、开工后若因甲方或业主导致乙方被迫停工，重新开工时甲方需提前十个工作日以上以书面方式通知乙方，因此导致的工期顺延及造成的损失由甲方承担。（说明：古建筑文物修缮专业人才稀缺，重新组织队伍需提前 15 天以上通知才可复工。）

三、质量标准

工程质量符合 达到现行《工程施工质量验收规范》的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

泉州市 114 号吴志南大厝总价为人民币（大写）肆佰陆拾捌万柒仟零贰拾元柒角柒分（¥：4687020.77）；

泉州市 60 号吴纪夏大厝总价为人民（大写）肆佰陆拾贰万玖仟零玖拾贰元柒角伍分（¥：4629092.75）；

泉州市龙溪祖祠大厝总价为人民币（大写）贰佰肆拾捌万捌仟叁佰肆拾叁元玖角捌分（¥：2488343.98）；

以上总计人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万零肆仟肆佰伍拾捌元伍角（¥：11804458.50）；经甲乙双方协商后优惠至人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥：11000000.00）。

以上价格包含 9%的增值税专用税款，若工程在建期间，税率因国家政策有所调整，按照国家最新发布政策调整。

2.合同价格形式：固定总价

五、项目经理

承包人项目经理：李泽平

六、付款方式

1、预付款：本合同签订后 3 日内，甲方向乙方支付合同价的 15%作为预付款，即人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整(¥：1650000.00元)。

2、按月支付工程进度款：按当月完成工程量所含款项的 80%支付进度款，预付款随工程进度款等比例扣回。

3、拆除后甲方应组织拆除入库验收，验收合格后十天内甲方拨付人民币 50 万元作为材料管理费。

4、工程竣工验收合格并移交给政府相关主管部门后七天内，发

包人支付至结算价的97%，剩余3%作为工程质量保证金。

5、工程质量保修金待缺陷责任期（一年）届满后七天内结清。缺陷责任期内如有返修，乙方应承担返修费用，若因乙方原因无法返修，甲方自行组织返修所发生费用从质量保修金中扣除。

6、设计变更及现场签证增加的工程量进度款：增加工程量经甲乙双方共同确认后，由施工单位按实际增加的工程量申请进度款，经过甲方审核后随当月工程进度款同时拨付，增加的工程量按中标预算书（详见附件2）的单价套算，若中标预算书中没有分项单价明细，则按照市场定额套算，若没有市场定额的分项单价，由甲乙双方共同组织询价。

七、双方权利义务

1、发包人应按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人只负责工程量清单内项目制作安装施工。承包人施工过程中，涉及文物、住建、城管、公共设施、树木移植等问题均由发包人解决并承担费用。

3、发包人应向承包人提供满足工程施工需要的场内道路、交通设施及施工条件并在本合同签订后3日内向承包人提供纸质版施工图纸贰套及周边电缆、市政网管、军事设施等书面交底。

4、发包人应在收到承包人验收通知后5个工作日内组织验收工作，逾期未验收的，视为验收合格。

5、本项目施工中的水、电费用由承包人承担，但发包人需配合承包人水、电接路工作并协调处理与当地村民的关系。因水电接路困难导致费用超出合理范围的，超出部分由发包人承担。

6、承包人应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

7、承包人在施工中，应认真贯彻安全第一、预防为主的方针，严格按照操作规程施工。施工中发生安全事故由承包人负责一切损失和承担法律责任。

8、工程竣工验收按照施工图纸和建设施工说明有关约定进行验收。

9、三栋民居建筑拆除后产生的旧构件、材料等由承包人负责保管，从甲方或监理单位发出开工令之日起一年的保管费用（聘请保安等安保措施费用）由承包人承担，超过一年后的保管费用由发包人承担。

10、承包人工作包括组织验收，办理移交政府等相关手续。

11、本合同未约定事宜参照通用合同条款执行（详见附件 1）。

八、违约条款

1、因发包人原因或不可抗力因素造成工期延误的，工期相应顺延；因承包人原因造成工期延误，每延误一天支付 1000 元，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%；发包人未能按照合同约定按期支付工程款的，每逾期一天，向承包人支付 1000 元，逾期支付违约金上限为合同价款的 5%。

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议，具有同等效力，双方协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

九、其他

1、签订时间：本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

2、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文，为签约页）

发包人：	承包人：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签章）	（签章）
地　址：_____	地址：泉州市温陵北路北拓7#207
邮政编码：_____	邮政编码：362000
电　话：_____	电　话：0595-22764666
电子信箱：_____	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行泉州支行
账号：_____	账号：431258363872

泉州市文物局文件

泉文物〔2022〕217号

泉州市文物局关于延陵吴志南宅迁移保护工程竣工技术验收意见的通知

鲤城区文化体育和旅游局：

你局《关于申请鲤城区尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物吴志南宅迁移保护工程竣工验收的请示》（泉鲤政文旅〔2022〕41号）收悉。我局按规定组织专家进行竣工技术验收，形成意见如下：

一、该工程能严格按照泉州市文物局批复的工程设计方案实施，工程符合文物修缮原则、符合设计方案要求、材料使用基本正确、工程档案基本规范齐全，原则同意工程通过竣工技术验收。

二、提出以下修改意见：

1、工程施工工艺：吴志南宅下厅封檐板开裂，塌寿砖石下堵石缺失，应补配修复。

2、工程档案资料：施工、监理日记记录不规范，部分资料签字及盖章不齐全，应按照《福建省文物保护单位保护工程竣工验收管理规定》整理。

三、请你单位抓紧组织有关单位按照要求做好工程整改、完善工程内页资料后及时归入文物保护单位记录档案，并报我局备案。

泉州市文物局

2022年9月30日

4、田坑村古建筑群修缮工程 2025 年度广东省文物保护工程典型案例



2025年度广东省文物保护工程典型案例结果公示

广东省古迹保护协会
广东省文物保护基金会

在广东省文化和旅游厅的指导下，由广东省古迹保护协会和广东省文物保护基金会共同组织开展“2025年度广东省文物保护工程典型案例推介活动”。2025年12月15日，广东省文物保护专家委员会专家对申报项目进行了初评。初评会议后，专家组对进入复核阶段的保护工程进行实地核查，最终以下5项文物保护工程项目入选，现予以公示。

入选项目
以下排名不分先后

2025

物保护专家委员会专家对申报项目进行了初评。初评会议后，专家组对进入复核阶段的保护工程进行实地核查，最终以下5项文物保护工程项目入选，现予以公示。

入选项目

以下排名不分先后

2025

龙湖寨建筑群—婆祠修缮工程

佛山祖庙之灵应牌坊修缮工程

越秀北路394号建筑(林克明故居)修缮工程

田坑村古建筑群修缮工程

西园修缮工程

现对推荐结果予以公示，如有异议，请在公示期内向广东省古迹保护协会反映，并提供必要的证明材料。

公示期：2026年2月6日至2月13日

电话：020-37250143（工作日）

邮箱：gdgjxh@163.com

关注我们

广东省重点文物保护单位

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工　　工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽13520182019023O8）

施工员：林月娥（03515101935150023 31）

张宏程（03515101935150024 78）

质量员：吴小玲（03515106935150016 40）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心　　发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

(GF-2017-0201)　　合同编号：20230606

建设工程施工合同

工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分 ）（ ¥ 1401723.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____ ）（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整 ）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 _____/_____ ）（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12441323456688990T　　组织机构代码：91350500156101086M

地　址：惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　地　址：泉州市温陵北路北拓 7 栋 207 室

邮政编码：516300	邮政编码：362000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0752-8112868	电　话：0595-22785088
传　真：0752-8112868	传　真：0595-22785099
电子信箱：jlfgwhlyb@163.com	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：/	开户银行：工行惠州惠东支行营业室
账　号：/	账　号：2008024209200275908
户　名：/	户名：福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。

广东省文物局

2025年8月3日

公开方式：依申请公开

5、社保缴纳及纳税情况(本项不作为择优要素，仅验证公司是否为空壳公司)
近三年纳税情况及纳税人数

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0331)35 证明 00002157

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1849175.66
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1837993.35
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥129442.30
印花税	2023-02-10 至 2023-12-11	2023-12-15	¥32845.85
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥7260.62
车辆购置税	2023-11-04 至 2023-11-04	2023-11-06	¥47787.61
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥55475.26
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥36983.51
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥75511.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰零柒万贰仟肆佰柒拾陆元零捌分	¥4072476.08

备 注

税务机关（盖章）

泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002177

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥2730570.85
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1761379.87
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥191139.95
印花税	2024-02-23 至 2024-12-11	2024-12-12	¥32120.70
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥7500.96
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥81917.13
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥54611.41
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥75511.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰玖拾叁万肆仟柒佰伍拾贰元柒角玖分	¥4934752.79

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002188

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-11-07	¥3108.19
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1164775.53
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1149963.18
城市维护建设税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-11-07	¥217.58
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥81534.30
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥32789.88
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥7500.96
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥34943.25
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥23295.51
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥75511.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰伍拾柒万叁仟陆佰肆拾元叁角	¥2573640.30

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)35 证明 00002196

税务机关	国家税务总局泉州市丰泽区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	纳税人识别号	91350500156101086M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥618533.17
城市维护建设税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥43297.32
车船税	2026-01-01 至 2026-12-31	2026-02-14	¥6360.00
教育费附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥18555.99
地方教育附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥12370.66
其他收入	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-16	¥12585.32

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒拾壹万壹仟柒佰零贰元肆角陆分	¥711702.46

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014390

填发日期： 2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230100091254	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	24,720.00
435056230100091254	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	12,360.00
435056230100091254	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	669.76
435056230100091254	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	669.76
435056230100091254	工伤保险费	工伤保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	1,112.44
金额合计	（大写）叁万玖仟伍佰叁拾壹元玖角陆分				¥ 39,531.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014391

填发日期： 2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230200069589	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	24,720.00
435056230200069589	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	12,360.00
435056230200069589	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	669.76
435056230200069589	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	669.76
435056230200069589	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-09	1,112.44
金额合计	（大写）叁万玖仟伍佰叁拾壹元玖角陆分				¥ 39,531.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014392

填发日期：2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230300058763	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	669.76
435056230300058763	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	669.76
435056230200113980	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-14	412.00
435056230200113980	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-14	206.00
435056230200113980	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-14	19.18
金额合计	（大写）壹仟玖佰柒拾陆元柒角				￥1,976.70

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230300014393

填发日期：2023年3月9日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230300058763	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	25,132.00
435056230300058763	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	12,566.00
435056230300058763	工伤保险费	工伤保险	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-09	1,131.62
金额合计	（大写）叁万捌仟捌佰贰拾玖元陆角贰分				￥38,829.62

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230600003341

填发日期： 2023年6月3日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230400045890	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	24,308.00
435056230400045890	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	12,154.00
435056230400045890	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	656.88
435056230400045890	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	656.88
435056230400045890	工伤保险费	工伤保险	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-10	1,112.44
金额合计	（大写）叁万捌仟捌佰捌拾捌元贰角				¥ 38,888.20
税务机关（盖章）	填票人	备注			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230600003340

填发日期： 2023年6月3日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230500044438	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	23,896.00
435056230500044438	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	11,948.00
435056230500044438	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	644.00
435056230500044438	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	644.00
435056230500044438	工伤保险费	工伤保险	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-09	2,187.09
金额合计	（大写）叁万玖仟叁佰壹拾玖元零玖分				¥ 39,319.09
税务机关（盖章）	填票人	备注			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230600011580

填发日期：2023年6月13日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230600073435	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	23,896.00
435056230600073435	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	11,948.00
435056230600073435	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	644.00
435056230600073435	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	644.00
435056230600073435	工伤保险费	工伤保险	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-12	2,187.09
金额合计	（大写）叁万玖仟叁佰壹拾玖元零玖分				¥ 39,319.09

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003375

填发日期：2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230700039934	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	631.12
435056230700039934	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	631.12
435056230700039934	工伤保险费	工伤保险	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	2,148.72
435056230300160145	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-21	2,884.00
435056230300160145	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-21	1,442.00
金额合计	（大写）柒仟柒佰叁拾陆元玖角陆分				¥ 7,736.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003377

填发日期： 2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230800110730	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	23,896.00
435056230800112044	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	412.00
435056230800110730	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	11,948.00
435056230800110730	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	631.12
435056230800110730	工伤保险费	工伤保险	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	2,148.72
金额合计	（大写）叁万玖仟零叁拾伍元捌角肆分				￥39,035.84

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003376

填发日期： 2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230800110730	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	631.12
435056230700039934	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	23,484.00
435056230700168541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-23	412.00
435056230700039934	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-07	11,742.00
435056230700168541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-23	206.00
金额合计	（大写）叁万陆仟肆佰柒拾伍元壹角贰分				￥36,475.12

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055230900003378

填发日期：2023年9月5日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230800112044	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-15	206.00
金额合计	（大写）贰佰零陆元整				¥ 206.00
税务机关（盖章）		填票人	备注		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027023

填发日期：2023年12月1日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	23,896.00
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	11,948.00
435056230900108740	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	工伤保险费	工伤保险	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	2,110.35
金额合计	（大写）叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角玖分				¥ 39,216.59
税务机关（盖章）		填票人	备注		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027024

填发日期：2023年10月21日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231000115792	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	631.12
435056231000115792	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	631.12
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	412.00
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	206.00
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	3.71
金额合计	（大写）壹仟捌佰捌拾叁元玖角伍分				￥1,883.95

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027023

填发日期：2023年10月21日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	23,896.00
435056230900108740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	11,948.00
435056230900108740	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	631.12
435056230900108740	工伤保险费	工伤保险	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-13	2,110.35
金额合计	（大写）叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角玖分				￥39,216.59

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231000027025

填发日期：2023年10月21日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	23,896.00
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	11,948.00
435056231000115792	工伤保险费	工伤保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-18	2,071.98
435056231000115792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-18	1.85
金额合计	（大写）叁万柒仟玖佰壹拾柒元捌角叁分				¥ 37,917.83

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055231200000199

填发日期：2023年12月1日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231100059910	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	23,896.00
435056231100059910	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	11,948.00
435056231100059910	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	631.12
435056231100059910	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	631.12
435056231100059910	工伤保险费	工伤保险	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	2,110.35
金额合计	（大写）叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角玖分				¥ 39,216.59

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240100040379

填发日期：2024年1月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231200142884	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	23,484.00
435056231200142884	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	11,742.00
435056231200142884	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	618.24
435056231200142884	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	618.24
435056231200142884	工伤保险费	工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	2,110.35
金额合计	（大写）叁万捌仟伍佰柒拾贰元捌角叁分				¥ 38,572.83

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240100040381

填发日期：2024年1月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056231200176290	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-18	824.00
435056231200176290	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-18	412.00
435056231200176290	工伤保险费	工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-18	76.74
金额合计	（大写）壹仟叁佰壹拾贰元柒角肆分				¥ 1,312.74

税务机关（盖章）　　填票人　　备注

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240100041077

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240100092691	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	31,680.00
435056240100092691	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	15,840.00
435056240100092691	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	825.00
435056240100092691	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	825.00
435056240100092691	工伤保险费	工伤保险	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-11	2,594.48
金额合计	（大写）伍万壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分				¥ 51,764.48

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240300015225

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240200146951	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	31,680.00
435056240200146951	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	15,840.00
435056240200146951	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	825.00
435056240200146951	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	825.00
435056240200146951	工伤保险费	工伤保险	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-21	2,594.48
金额合计	（大写）伍万壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分				¥ 51,764.48

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240300010365

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240300080750	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	32,208.00
435056240300080750	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	16,104.00
435056240300080750	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	841.50
435056240300080750	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	841.50
435056240300080750	工伤保险费	工伤保险	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-09	2,640.81
金额合计	（大写）伍万贰仟陆佰叁拾伍元捌角壹分				¥ 52,635.81

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240500033961

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240400084001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	31,680.00
435056240400084001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	15,840.00
435056240400084001	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	825.00
435056240400084001	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	825.00
435056240400084001	工伤保险费	工伤保险	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-11	2,594.48
金额合计	（大写）伍万壹仟柒佰陆拾肆元肆角捌分				¥ 51,764.48

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240700025163

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240600051360	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	528.00
435056240600051360	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	264.00
435056240600051360	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	1.85
435056240600051360	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	46.33
435056240600051360	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-07	0.16
金额合计	（大写）捌佰肆拾元零叁角肆分				￥840.34
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240500034129

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240500103147	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	31,680.00
435056240500103147	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	15,840.00
435056240500103147	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	841.50
435056240500103147	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	841.50
435056240500103147	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-15	2,640.81
金额合计	（大写）伍万壹仟捌佰肆拾叁元捌角壹分				￥51,843.81
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240600010207

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240600051903	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	32,736.00
435056240600051903	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	16,368.00
435056240600051903	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	874.50
435056240600051903	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	874.50
435056240600051903	工伤保险费	工伤保险	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-07	2,733.47
金额合计	（大写）伍万叁仟伍佰捌拾陆元肆角柒分				¥ 53,586.47

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240700025166

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240700074218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	31,680.00
435056240700074218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	15,840.00
435056240700074218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	16,624.00
435056240700074218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	4,433.00
435056240700074218	生育保险费	职工生育保险	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-09	1,108.50
金额合计	（大写）陆万玖仟陆佰捌拾伍元伍角				¥ 69,685.50

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055240900022922

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240800062293	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	31,680.00
435056240800062293	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	15,840.00
435056240800062293	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	874.50
435056240800062293	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	874.50
435056240800062293	工伤保险费	工伤保险	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-07	2,828.08
金额合计	（大写）伍万贰仟零玖拾柒元零捌分				￥52,097.08
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200016023

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	709.28
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	709.28
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	354.64
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	26.60
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-08-01至2024-08-31	2024-11-14	13.30
金额合计	（大写）壹仟捌佰壹拾叁元壹角				￥1,813.10
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200019322

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240900090134	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	31,680.00
435056240900090134	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	15,840.00
435056240900090134	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	874.50
435056240900090134	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	874.50
435056240900090134	工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	2,828.08
金额合计	（大写）伍万贰仟零玖拾柒元零捌分				￥52,097.08
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200019323

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056240900112984	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-13	528.00
435056240900090134	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	16,291.52
435056240900090134	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	4,344.34
435056240900112984	工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-13	48.76
435056240900090134	生育保险费	职工生育保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-11	1,086.33
金额合计	（大写）贰万贰仟贰佰玖拾捌元玖角伍分				￥22,298.95
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200019324

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241000083666	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	31,680.00
435056241000083666	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	15,840.00
435056241000083666	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	858.00
435056241000083666	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-15	858.00
435056240900112984	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-13	264.00
金额合计	（大写）肆万玖仟伍佰元整				￥49,500.00
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200016024

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	709.28
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	4.96
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	354.64
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	15.96
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-09-01至2024-09-30	2024-11-14	7.98
金额合计	（大写）壹仟零玖拾贰元捌角贰分				￥1,092.82
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250200016025

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	354.64
435056241100139963	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-10-01至2024-10-31	2024-11-14	2.48
金额合计	（大写）叁佰伍拾柒元壹角贰分				¥ 357.12
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035802

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局

管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100139948	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-14	528.00
435056241100139948	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-14	264.00
435056241100063756	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	15,626.56
435056241100063756	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	4,167.02
435056241100063756	生育保险费	职工生育保险	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	1,041.99
金额合计	（大写）贰万壹仟陆佰贰拾柒元伍角柒分				¥ 21,627.57
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035801

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241100063756	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	31,680.00
435056241100063756	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	15,840.00
435056241100063756	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	858.00
435056241100063756	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	858.00
435056241100063756	工伤保险费	工伤保险	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-07	2,828.08
金额合计	（大写）伍万贰仟零陆拾肆元零捌分				¥ 52,064.08

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035803

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056241200101840	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	31,680.00
435056241200101840	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	15,840.00
435056241200101840	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	858.00
435056241200101840	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-12-01至2024-12-31	2024-12-11	858.00
435056241100139948	工伤保险费	工伤保险	2024-11-01至2024-11-30	2024-11-14	48.76
金额合计	（大写）肆万玖仟贰佰捌拾肆元柒角陆分				¥ 49,284.76

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250400001545

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250100100669	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	36,872.16
435056250100100669	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	18,436.08
435056250100100669	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	1,071.66
435056250100100669	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	1,071.66
435056250100100669	工伤保险费	工伤保险	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-13	2,730.56
金额合计	（大写）陆万零壹佰捌拾贰元壹角贰分				¥ 60,182.12

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250400001547

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250200111237	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	36,872.16
435056250200111237	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	18,436.08
435056250200111237	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	15,959.04
435056250200111237	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	4,255.68
435056250200111237	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	2,730.56
金额合计	（大写）柒万捌仟贰佰伍拾叁元伍角贰分				¥ 78,253.52

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250400001548

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250300040125	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	36,225.28
435056250300040125	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	18,112.64
435056250300040125	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	1,051.44
435056250300040125	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-06	1,051.44
435056250200111237	生育保险费	职工生育保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-17	1,064.16
金额合计	（大写）伍万柒仟伍佰零肆元玖角陆分				¥ 57,504.96

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024567

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250400103412	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	36,872.16
435056250400103412	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	18,436.08
435056250400103412	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	1,071.66
435056250400103412	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	1,071.66
435056250400103412	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-15	2,681.80
金额合计	（大写）陆万零壹佰叁拾叁元叁角陆分				¥ 60,133.36

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024569

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250500075564	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	36,225.28
435056250500075564	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	18,112.64
435056250500075564	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	15,626.56
435056250500075564	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	4,167.02
435056250500075564	工伤保险费	工伤保险	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-13	2,633.04
金额合计	（大写）柒万陆仟柒佰陆拾肆元伍角肆分				¥ 76,764.54
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055250600022626

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250600081026	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	35,578.40
435056250600081026	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	17,789.20
435056250600081026	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	1,051.44
435056250600081026	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	1,051.44
435056250600081026	工伤保险费	工伤保险	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-11	2,584.28
金额合计	（大写）伍万捌仟零伍拾肆元柒角陆分				¥ 58,054.76
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000008439

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250700064315	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	34,284.64
435056250700064315	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	17,142.32
435056250700064315	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	1,011.00
435056250700064315	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	1,011.00
435056250700064315	工伤保险费	工伤保险	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-09	2,524.60
金额合计	（大写）伍万伍仟玖佰柒拾叁元伍角陆分				¥ 55,973.56

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000013322

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250800101939	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	34,931.52
435056250800101939	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	17,465.76
435056250800101939	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	1,031.22
435056250800101939	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	1,031.22
435056250800101939	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01至2025-08-31	2025-08-12	2,573.15
金额合计	（大写）伍万柒仟零叁拾贰元捌角柒分				¥ 57,032.87

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000008452

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250900191813	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	646.88
435056250900191813	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	323.44
435056250900191813	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	332.48
435056250900191813	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	88.66
435056250900191813	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-23	48.55
金额合计	（大写）壹仟肆佰肆拾元零壹分				￥1,440.01
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024574

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000141565	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	40.44
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	1,293.76
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	646.88
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	14.88
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	7.44
金额合计	（大写）贰仟零叁元肆角				￥2,003.40
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000008450

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056250900081189	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	31,697.12
435056250900081189	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	15,848.56
435056250900081189	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	990.78
435056250900081189	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	990.78
435056250900081189	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-09-10	2,378.95
金额合计	（大写）伍万壹仟玖佰零陆元壹角玖分				￥51,906.19

税务机关（盖章）　泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人

备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024571

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000034485	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	32,344.00
435056251000034485	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	1,011.00
435056251000034485	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	1,011.00
435056250600180037	工伤保险费	工伤保险	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	48.76
435056250600180037	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-05-01至2025-05-31	2025-06-23	0.56
金额合计	（大写）叁万肆仟肆佰壹拾伍元叁角贰分				￥34,415.32

税务机关（盖章）　泉州市丰泽区税务局 业务专用章

填票人

备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024572

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000034485	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	16,172.00
435056251000034485	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	14,629.12
435056251000034485	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	3,901.04
435056251000034485	工伤保险费	工伤保险	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	2,427.50
435056251000034485	生育保险费	职工生育保险	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-10	975.48
金额合计	（大写）叁万捌仟壹佰零伍元壹角肆分				¥ 38,105.14
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055251000024575

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	1,293.76
435056251000141565	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	646.88
435056251000141565	工伤保险费	工伤保险	2025-10-01至2025-10-31	2025-10-23	97.10
435056251000141565	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	97.10
435056251000141565	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-09-01至2025-09-30	2025-10-23	1.12
金额合计	（大写）贰仟壹佰叁拾伍元玖角陆分				¥ 2,135.96
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035495

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251100017687	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	32,990.88
435056251100017687	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	16,495.44
435056251100017687	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	1,031.22
435056251100017687	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	1,031.22
435056251100017687	工伤保险费	工伤保险	2025-11-01至2025-11-30	2025-11-03	2,476.05
金额合计	（大写）伍万肆仟零贰拾肆元捌角壹分				￥54,024.81

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300035497

填发日期：2026年3月31日　　税务机关：国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	4,528.16
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	31,697.12
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	2,264.08
435056251200139343	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	15,848.56
435056251200139343	工伤保险费	工伤保险	2025-12-01至2025-12-31	2025-12-13	339.85
金额合计	（大写）伍万肆仟陆佰柒拾柒元柒角柒分				￥54,677.77

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008886

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260100113218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	36,872.16
435056260100113218	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	18,436.08
435056260100113218	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	1,152.54
435056260100113218	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	1,152.54
435056260100113218	工伤保险费	工伤保险	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	2,767.35
金额合计	（大写）陆万零叁佰捌拾元零陆角柒分				￥60,380.67
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008887

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260200066827	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	1,091.88
435056260200066827	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	1,091.88
435056260100113218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	14,296.64
435056260100113218	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	3,812.38
435056260100113218	生育保险费	职工生育保险	2026-01-01至2026-01-31	2026-01-15	953.31
金额合计	（大写）贰万壹仟贰佰肆拾陆元零玖分				￥21,246.09
税务机关（盖章）	填票人	备注：			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008888

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260200066827	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	34,931.52
435056260200066827	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	17,465.76
435056260200066827	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	13,299.20
435056260200066827	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	3,546.40
435056260200066827	工伤保险费	工伤保险	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	2,621.70
金额合计	（大写）柒万壹仟捌佰陆拾肆元伍角捌分				￥71,864.58

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008889

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局　　管

纳税人识别号	91350500156101086M		纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260300053989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	33,637.76
435056260300053989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	16,818.88
435056260300053989	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	1,051.44
435056260300053989	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	1,051.44
435056260200066827	生育保险费	职工生育保险	2026-02-01至2026-02-28	2026-02-07	886.80
金额合计	（大写）伍万叁仟肆佰肆拾陆元叁角贰分				￥53,446.32

税务机关（盖章）　　填票人　　备注：

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.435055260300008890

填发日期：2026年3月12日　　税务机关：　国家税务总局泉州市丰泽区税务局

纳税人识别号	91350500156101086M	纳税人名称	福建省泉州市古建筑有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
435056260300053989	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	12,634.24
435056260300053989	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	3,369.08
435056260300053989	工伤保险费	工伤保险	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	1,262.56
435056260300053989	生育保险费	职工生育保险	2026-03-01至2026-03-31	2026-03-06	842.46
金额合计	（大写）壹万捌仟壹佰零捌元叁角肆分				￥18,108.34

税务机关（盖章）

填票人

备注：

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

文件检验码：0E3B0AFDBD5C459297C226C46F1F0717
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：2026年03月31日09时52分
单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参加险种
1	350500198912054014	陈德民	男	19891205	20170109	20170109	20170109	养老[√] 工伤[√]
2	350521199411302549	陈慧鸿	女	19941130	20171109	20171109	20171109	养老[√] 工伤[√]
3	352227198509294072	陈锦添	男	19850929	20080701	20080701	20130827	养老[√] 工伤[√]
4	350681199012213532	陈艺霖	男	19901221	20170623	20170623	20170623	养老[√] 工伤[√]
5	350500199006038025	杜超惠	女	19900603	20100701	20100714	20111208	养老[√] 工伤[√]
6	350502199307271 51X	洪礼萌	男	19930727	20121201	20121201	20221220	养老[√] 工伤[√]
7	350525198106293528	洪丽洁	女	19810629	20130701	20130722	20250414	养老[√] 工伤[√]
8	350583198307051844	黄翠兰	女	19830705	20080801	20080815	20100601	养老[√] 工伤[√]
9	420221197212062813	黄学转	男	19721206	20231201	20231201	20231201	养老[√] 工伤[√]
10	350602200207054519	黄志萌	男	20020705	20241226	20241226	20241226	养老[√] 工伤[√]
11	350521199110271101	蒋冰冰	女	19911027	20140808	20140808	20140808	养老[√] 工伤[√]
12	350521198912221 03X	蒋东滨	男	19891222	20111024	20111024	20111024	养老[√] 工伤[√]

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：2026年03月31日09时52分
单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参加险种
13	350502198912231 01X	蒋无尽	男	19891223	20140220	20140220	20140220	养老[√] 工伤[√]
14	350521197803091075	蒋协芳	男	19780309	20010301	20010301	20120817	养老[√] 工伤[√]
15	350502198605271046	蒋雪芳	女	19860527	20100501	20100501	20100601	养老[√] 工伤[√]
16	350502198304301045	蒋月芳	女	19830430	20040101	20040101	20100601	养老[√] 工伤[√]
17	350502198803221082	蒋月玲	女	19880322	20110517	20110517	20110519	养老[√] 工伤[√]
18	350500199601065538	赖炳富	男	19960106	20171108	20171108	20171108	养老[√] 工伤[√]
19	350521196304183536	李荣奎	男	19630418	20061001	20061001	20100601	养老[√] 工伤[√]
20	350521199307114038	李小龙	男	19930711	20180701	20180702	20250513	养老[√] 工伤[√]
21	350521197410163592	李泽平	男	19741016	20040101	20040101	20100601	养老[√] 工伤[√]
22	350623198712026342	林辉燕	女	19871202	20121122	20121122	20121203	养老[√] 工伤[√]
23	350481199001074 02X	林桐羽	女	19900107	20110901	20110915	20210318	养老[√] 工伤[√]
24	350526199510207522	林雁冰	女	19951020	20200819	20200819	20200819	养老[√] 工伤[√]
25	350525199510024949	林玉清	女	19951002	20220216	20220216	20220216	养老[√] 工伤[√]
26	350521198401032544	林月娥	女	19840103	20100501	20100501	20100601	养老[√] 工伤[√]

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：　2026年03月31日09时52分

单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：　丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参保险种
27	350500198803210532	刘达滨	男	19880321	20181109	20240530	20181109	养老[√] 工伤[√]
28	420281199510091212	毛健	男	19951009	20231012	20231012	20231012	养老[√] 工伤[√]
29	220381198608126026	欧喜茹	女	19860812	20090701	20090701	20140707	养老[√] 工伤[√]
30	420281198910234644	宋琼	女	19891023	20231201	20231201	20231201	养老[√] 工伤[√]
31	350521199709253022	苏佳苗	女	19970925	20200505	20200505	20200505	养老[√] 工伤[√]
32	412327198306235031	汤威海	男	19830623	20181025	20181025	20250811	养老[√] 工伤[√]
33	321284198809164019	王海东	男	19880916	20191125	20191125	20191125	养老[√] 工伤[√]
34	330724197712218217	王建荣	男	19771221	20141101	20141124	20221201	养老[√] 工伤[√]
35	350627200008180050	王秦彦	男	20000818	20250820	20250820	20250820	养老[√] 工伤[√]
36	350521199208078O6X	王燕玲	女	19920807	20110101	20110119	20110119	养老[√] 工伤[√]
37	350502198801302014	吴培成	男	19880130	20130419	20130419	20130419	养老[√] 工伤[√]
38	350102197810310837	吴文杰	男	19781031	20200326	20200326	20200326	养老[√] 工伤[√]
39	350521198307121540	吴小玲	女	19830712	20020701	20070701	20100601	养老[√] 工伤[√]
40	412931197805024610	席应新	男	19780502	20180301	20180320	20251225	养老[√] 工伤[√]

企业参保在职职工花名册

社保编码：50320110162　　打印日期：　2026年03月31日09时52分

单位名称：福建省泉州市古建筑有限公司　　社保机构：　丰泽区社会养老保险中心

序号	社会保障号	姓名	性别	出生日期	参加工作日期	参保养老日期	参保工伤日期	所参保险种
41	350521198908311526	许怀云	女	19890831	20120101	20120618	20121205	养老[√] 工伤[√]
42	350521197403175018	许江辉	男	19740317	20210513	20210513	20210513	养老[√] 工伤[√]
43	350521198105200013	杨培明	男	19810520	20071101	20071101	20100601	养老[√] 工伤[√]
44	362323199204153259	杨鹏	男	19920415	20180101	20180131	20220613	养老[√] 工伤[√]
45	350521199511054589	杨思勉	女	19951105	20170701	20170701	20170210	养老[√] 工伤[√]
46	340827197606060010	叶小军	男	19760606	20250806	20250806	20250806	养老[√] 工伤[√]
47	350500198910278014	叶兴达	男	19891027	20190506	20190506	20190506	养老[√] 工伤[√]
48	350521198305308053	章小明	男	19830530	20130606	20130606	20130606	养老[√] 工伤[√]
49	350500197010241051	张宏程	男	19701024	20030601	20030601	20100601	养老[√] 工伤[√]
50	350521199204203089	张俊微	女	19920420	20170109	20170109	20150827	养老[√] 工伤[√]
51	350582198112291016	张清波	男	19811229	20010901	20010901	20100601	养老[√] 工伤[√]

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	福建省泉州市古建筑有限公司	法定代表人姓名	蒋钦全
资质等级		1、文物保护工程施工一级资质证书 2、古建筑工程专业承包一级资质证书 3、建筑工程施工总承包二级资质证书	
项目负责人姓名及等级		陈德民及文物保护工程责任工程师证书（国家级）	
近 3 年纳税情况		已缴纳	
近 3 年社保缴纳人数		51 人	

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 3 项）
1、项目名称：光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工(合同金额：1136.3693457 万元；合同签订时间：2023.04.10） 2、项目名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮(合同金额：1869.308515 万元；合同签订时间：2023.06.06） 3、项目名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程(合同金额：1135.3893 万元；合同签订时间：2024.05.12） 4、项目名称：新乔世居客家围屋保护工程(施工)(合同金额：2603.187168 万元；合同签订时间：2020.09.10） 5、项目名称：龙田世居客家围屋保护工程(施工)(合同金额：￥3954.927736 万元；合同签订时间 2020.09.10）
投标人近 5 年内的奖项（不超过 3 项）
1、获奖项目名称：“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，经评定为 2025 年度优质工程。；颁发单位：莆田市涵江区文化体育和旅游局；颁发时间：2025.10 2、获奖项目名称：“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程）；颁发单位：福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会；颁发时间：2025.10 3、获奖项目名称：“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程）；颁发单位：福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会；颁发时间：2025.10 4、获奖项目名称：田坑村古建筑群修缮工程 2025 年度广东省文物保护工程典型案例；颁发单位：广东省古迹保护协会/广东省文物保护基金会；颁发时间：2026.02.06

项目班子配备情况

序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注
1	14 人	/	5 人	技术骨干团队中，所有现场人员除持有对应岗位的职业资格证书，同时具备文物保护类专业培训证书。此外，公司法定代表人曾获国家文物局评审的“全国十大文物工匠”荣誉，团队亦配备了文物保护类专业技术人员。

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。

5、证明文件截图格式详见下图：

业 绩

目 录

类似项目业绩情况表 2

1、光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工 3

2、惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮 66

3、莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 75

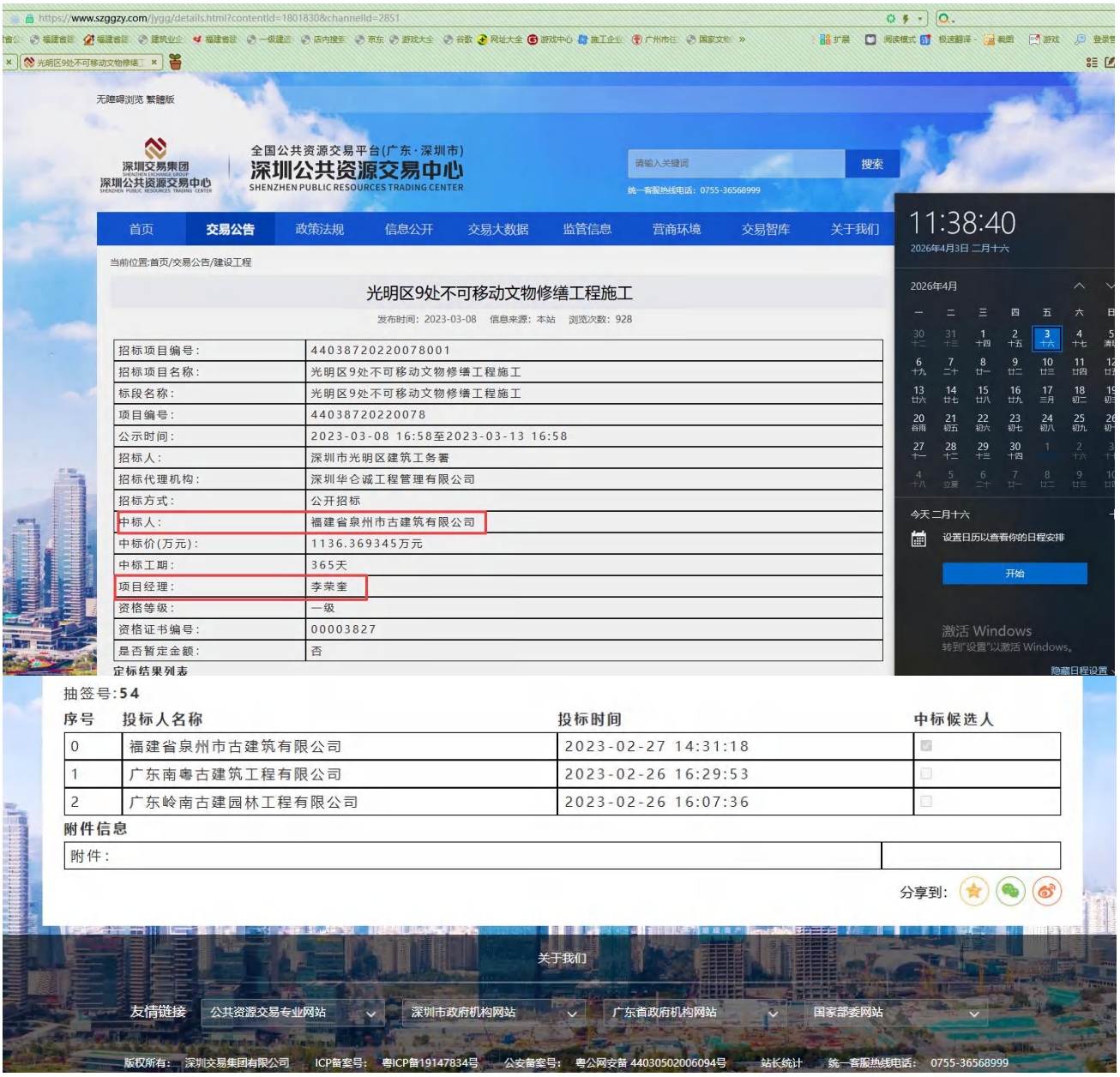
4、新乔世居客家围屋保护工程(施工) 86

5、龙田世居客家围屋保护工程(施工) 100

类似项目业绩情况表

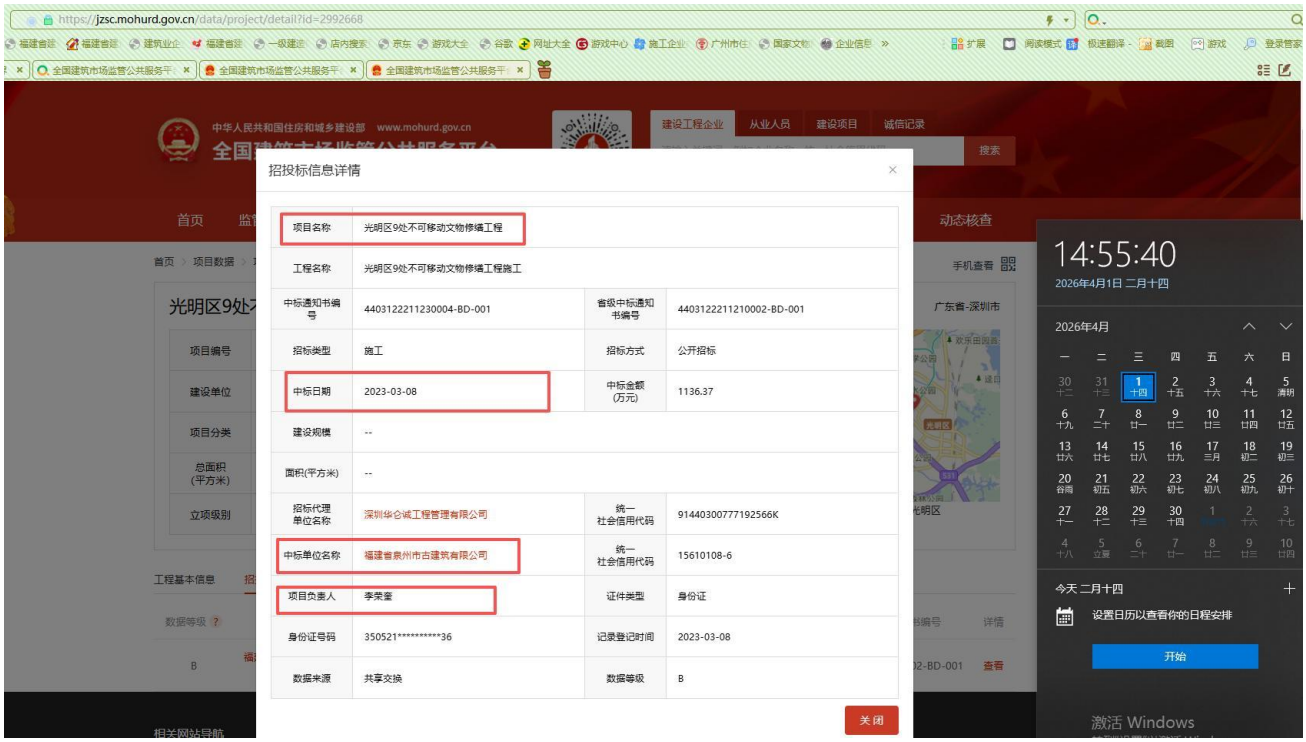
序号	项目名称	甲方名称	合同签订日期	履约验收情况	提供证明材料
1	光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工	深圳市光明区建筑工务署	2023.04.10	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件
2	惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮	惠东县九龙峰旅游区管理委员会	2023.06.06	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件
3	莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程	莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司	2024.05.12	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件。
4	新乔世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	2020.09.10	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件
5	龙田世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	2020.09.10	验收合格	①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件

1、光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工



查询网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801830&channelId=2851



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992668

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220078001001

标段名称：光明区9处不可移动文物修缮工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：1136.369345万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李荣奎

本工程于 2023-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-13

查验码：5520235336302817 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]33号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：陈德民 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20210014

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目凤凰街道涉及乐善麦公祠，占地面积约 310.5 平方米，总投资暂定 202.88 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号、深光发改【2022】125 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	**□路灯工程**	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	**□**雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m **□**污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d	**□其他市政及配套工程**	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**壹佰肆拾万伍仟零捌拾贰元壹角陆分**（¥ 1405082.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌万捌仟伍佰零叁圆贰角肆分**（¥ 88503.24 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**壹仟伍佰零叁元捌角叁分**（¥ 1503.83 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**柒万元整**（¥ 70000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**柒万贰仟捌佰柒拾陆元伍角陆分**（¥ 72876.56 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：**弃土场受纳处置费**

人民币（大写）**壹仟壹佰玖拾肆元柒角伍分**（¥ 1194.75 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：**深圳市光明区建筑工务署**（公章）	承 包 人：**福建省泉州市古建筑有限公司**（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦8-10楼	住　　所：泉州市生泽区温陵北路北拓7#207室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

协议书附件

附件1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
项目概况	本次修缮对象为乐善麦公祠 1 处祠堂建筑。		
占地面积	310.5m²	工程造价	1405082.16 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 08 月 01 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	应得 66 分，实得 62.3 分，得分率 94.4%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日	2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

凤凰街道乐善麦公祠修缮工程的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——乐善麦公祠修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明；

3、补充室内墙壁阴角划线。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
小贵塔	广东省建筑设计研究院有限公司	教高	13392631006
张兵	深圳市考古所 退	研究馆员	13902926990
黄[illegible]	广东省文物考古研究院	副研	13604297252
辛天慧	区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18664689071
张莉	区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
丘振权	深圳工勘		13642442492
黄江	广东南方建设监理有限公司	副总	13808800761
朱[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
张鑫龙	……	专监	18123787203
宁绍开	南方监理	专监	13480826331
李[illegible]林	南方监理	监理	15112340958
陈德[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13799550778
黄[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

6

姓　名	工作单位	职务	联系电话
蒋东涛	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
黄[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028590

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]32号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李荣奎 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150561

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：本项目公明街道涉及延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松荫梁氏宗祠，占地面积共约 1104.9 平方米，总投资暂定为 817.29 万元；

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】127 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍佰伍拾肆万玖仟柒佰捌拾肆元玖角肆分（¥ 5549784.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元壹角贰分（¥ 364416.12 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟玖佰壹拾叁元零玖分（¥ 5913.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元捌角陆分（¥ 296696.86 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）贰万陆仟柒佰壹拾陆元伍角整（¥ 26716.50 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区南会大厦8-10楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

经办人：

备案机构（公章）

2023年　月　日

知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	公明街道 4 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
项目概况	本次修缮对象为 4 处祠堂建筑，分别为：延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松蔭梁氏公祠。		
占地面积	1104.9㎡	工程造价	5549784.94 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 04 月 11 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	广东百川历史建筑保护修缮设计工程有限公司		文物设乙字 2002SJ002

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、侯美文、邓以添、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	杨耀林
组　员	吉笃学
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	李松荫梁氏宗祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；延龄陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏勤道公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；允彩陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	李松荫梁氏宗祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；延龄陈公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；陈氏勤道公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；允彩陈公祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行公明街道 4 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

公明街道 4 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日

专 家 意 见 表

文物点名称：李松蔭梁氏宗祠、勤道陈公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对公明街道4处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：公明街道4处不可移动文物(李松蔭梁氏宗祠、勤道公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名： 2024年1月11日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会 议 签 到 表

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 11 日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓 名	工作单位	职务	联系电话
[illegible]	深圳博物馆（运）	研究馆员	13902458162
[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	教育	13392631006
[illegible]	深圳市文化遗产保护中心	研究馆员	13632726012
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江尊睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662638278
[illegible]	光明区建筑工务署	项目负责人	17302677295
[illegible]	广东省建筑保护修缮设计工程有限公司	设计师	13728773604
[illegible]	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
蒋钦金	福建省泉州市古建筑有限公司	董事长	13905988066
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13960228166
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767
蒋东滨	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思彦	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	设计员	13506028590

6

姓　名	工作单位	职务	联系电话
张鑫龙	南方监理	专监	18123787203
卢铭开	南方监理	专监	13480826331
李银材	〃 〃	专监	15112340958
李彦民	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15111592062

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]34号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：马田街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：张宏程 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150559

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目马田街道涉及松涧麦公祠、麦氏春山家塾，占地面积共约 536.7 平方米，总投资暂定为 352.83 万元；

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】124 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰肆拾柒万零叁佰肆拾肆元贰角陆分（¥2470344.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟陆佰伍拾壹元叁角陆分（¥136651.36元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾捌元捌角叁分（¥2638.83元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟玖佰贰拾肆元叁角伍分（¥134924.35元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾元伍角整（¥ 5570.5元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年　　月　　日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	马田街道 2 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：松涧麦公祠、麦氏春山家塾。		
占地面积	536.7㎡	工程造价	2470344.26 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 07 月 23 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资质证号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工二级 0501SG0009
设计单位	广州市鲁班建筑结构设计事务所有限公司		文物设乙字 0202SJ014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	张一兵
组　员	黄道清
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1.主管单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	松涧麦公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；麦氏春山家塾共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	松涧麦公祠应得 64 分，实得 60.3 分，得分率 94.22%；麦氏春山家塾应得 64 分，实得 60.2 分，得分率 94.06%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行马田街道 2 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

马田街道 2 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 16 日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

马田街道2处不可移动文物修缮工程_的验收意见

专家具体评审意见：

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请，对光明区未定级不可移动文物——松涧麦公祠、麦氏春山家塾修缮工程进行验收，经现场踏勘，听取施工、设计、监理、业主单位的汇报，并查阅竣工资料后，一致认为：该修缮工程施工组织设计合理、合法，工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求，同意工程验收。

二、建议：

1、完善竣工资料及其目录编排；

2、补充防雷设施的检测合格证明。

专家组（签名）：

2024 年 1 月 16 日

会 议 签 到 表

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
[illegible]	深圳考古所（退）	研究馆员	13902926990
[illegible]	广东省文物考古研究院（退）	副研究	13602282192
[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	投高	13392631006
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
[illegible]	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18124422722
朱[illegible]	光明区建筑工务署	主管工程师	18664689071
莫欣[illegible]	鲁班建筑结构设计事务所	设计	13672863360
[illegible]	广东南方建设监理有限公司	公司副总	13808800761
[illegible]	—	总监	18570570536
[illegible]	南方监理	专监	18123787203
[illegible]	南方监理	专监	15112340958
[illegible]	南方监理	监理	13480826331
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767

姓　名	工作单位	职务	联系电话
薛东涛	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959536028
黄旭勇	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506078590
郑思宸	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884474

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220078001
合同编号：光建施工[2023]35号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李泽平 资格等级：/ 证书号码：ZRGC20150560

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目新湖街道涉及陈氏值德堂、陈氏廷美祖祠，占地面积约 391.3 平方米，总投资暂定 251.04 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】130 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰玖拾叁万捌仟肆佰捌拾贰元零玖分（¥1938482.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元贰角叁分（¥132895.23元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟零柒拾元捌角伍分（¥2070.85元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万壹仟柒佰玖拾贰元整（¥101792.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾元柒角伍分 （¥ 4230.75元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为： 14.6% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住　　所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88211527	电　　话：0595-22785088
传　　真：/	传　　真：0595-22785099
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　　号：/	账　　号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

本合同工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

经办人：

备案机构（公章）

2023 年　　月　　日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：陈氏廷美祖祠堂、陈氏植德堂。		
占地面积	391.3㎡	工程造价	1938482.09 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 05 月 28 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司	资质证号	文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工二级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组　长	杨耀林
组　员	吉笃学
组　员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	陈氏廷美祖祠堂共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏植德堂共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	陈氏廷美祖祠堂应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；陈氏植德堂应得 66 分，实得 62.1 分，得分率 94.1%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行的新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 01 月 11 日

专 家 意 见 表

文物点名称：陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对新湖街道2处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：新湖街道2处不可移动文物(陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名： 2024年1月11日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会 议 签 到 表

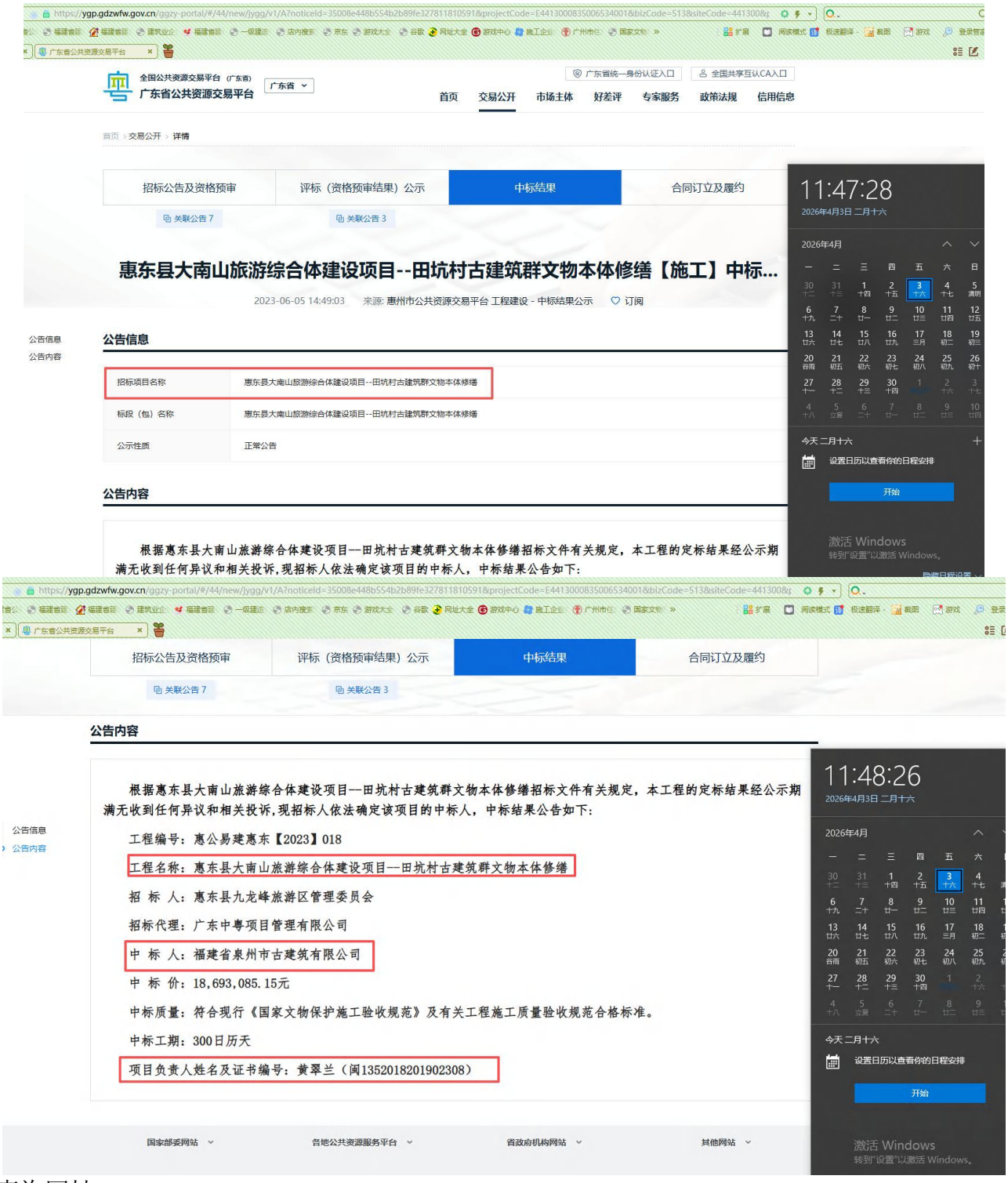
工程名称：新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 11 日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		**主持人**	
出席会议人员			
姓　名	**工作单位**	**职务**	**联系电话**
杨文耀	涂川博物馆（退）	研究馆员	13902458162
[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	教育	13792631006
李[illegible]	泉州市文化遗产保护中心	研究馆员	13632726012
辛天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江卓睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662688278
邱庚鸿	光明区建筑工务署	项目负责人	17302673295
蒋钦金	福建省泉州市古建筑有限公司	董事长	13905988066
丘振权	深圳工勘		13642442492
朱玲君	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
李[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	项目经理	13808522066
黄翠兰	福建省泉州市古建筑有限公司	技术负责人	13799478767
蒋未[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	15280884974
吴[illegible]	福建省泉州市古建筑有限公司	施工员	13506028[illegible]

6

姓　名	工作单位	职务	联系电话
张嘉龙	南方监理	专监	18123787203
黄锦开	南方监理	专监	13480826331
李彦民	福建省泉州市六建筑有限公司	施工员	15111392062
李晓林	南方监理	专监	15112340958

2、惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮



查询网址：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=35008e448b554b2b89fe327811810591&projectCode=E4413000835006534001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20230605144903&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工　　工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽1352018201902308）

施工员：林月娥（0351510193515002331）

张宏程（0351510193515002478）

质量员：吴小玲（0351510693515001640）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心　　发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

(GF-2017-0201)　　合同编号：20230606

建设工程施工合同

工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分 ）（ ¥ 1401723.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____ ）（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整 ）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 _____/_____ ）（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12441323456688990T　　组织机构代码：91350500156101086M

地　址：惠东县九龙峰旅游区管理委员会　　地　址：泉州市温陵北路北拓7栋207室

邮政编码：516300	邮政编码：362000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0752-8112868	电　话：0595-22785088
传　真：0752-8112868	传　真：0595-22785099
电子信箱：jlfgwhlyb@163.com	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：/	开户银行：工行惠州惠东支行营业室
账　号：/	账　号：2008024209200275908
户　名：/	户名：福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。

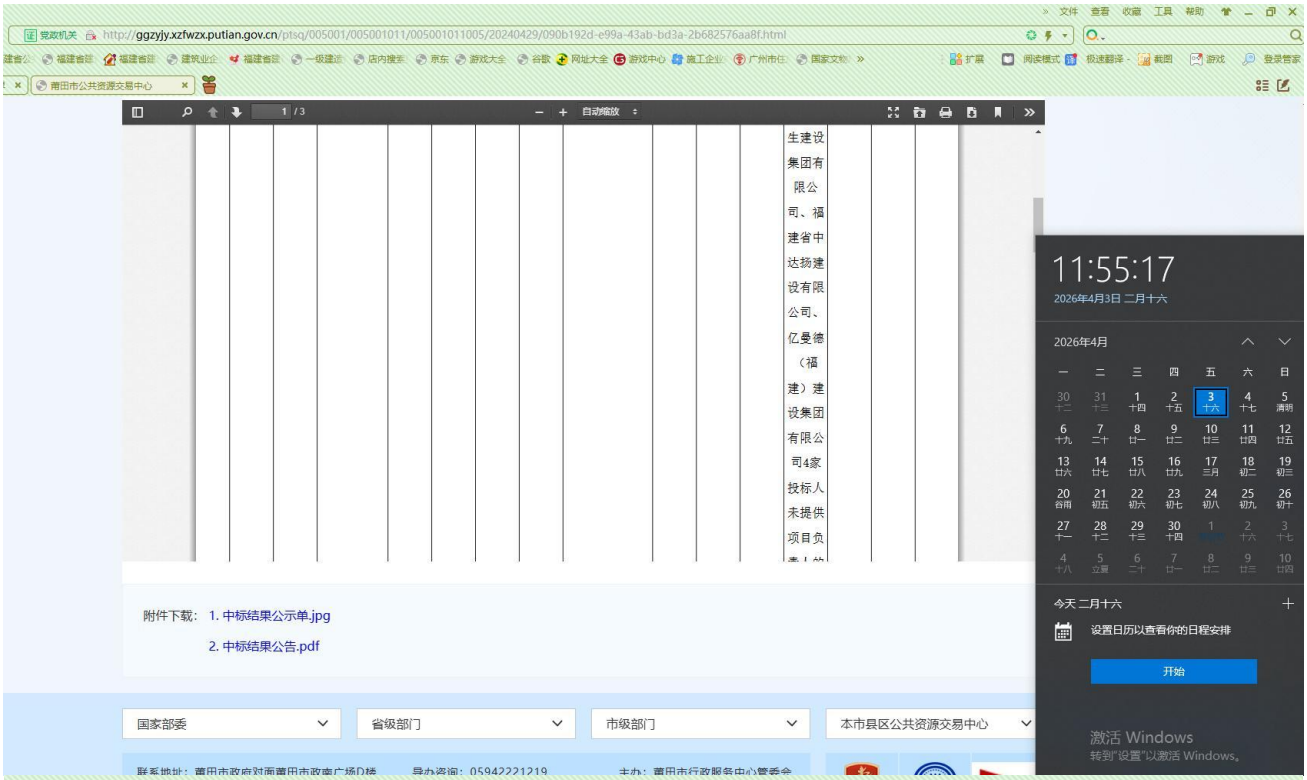
广东省文物局

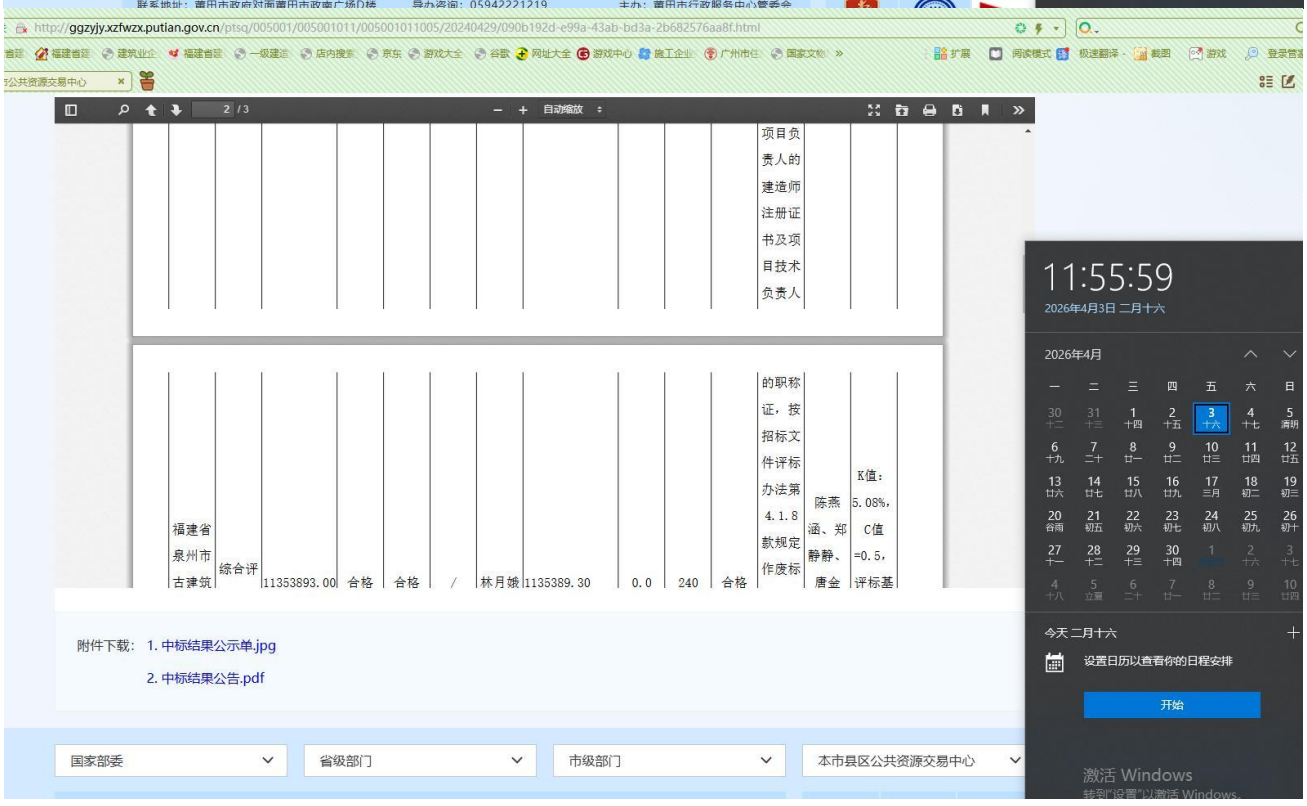
2025年8月3日

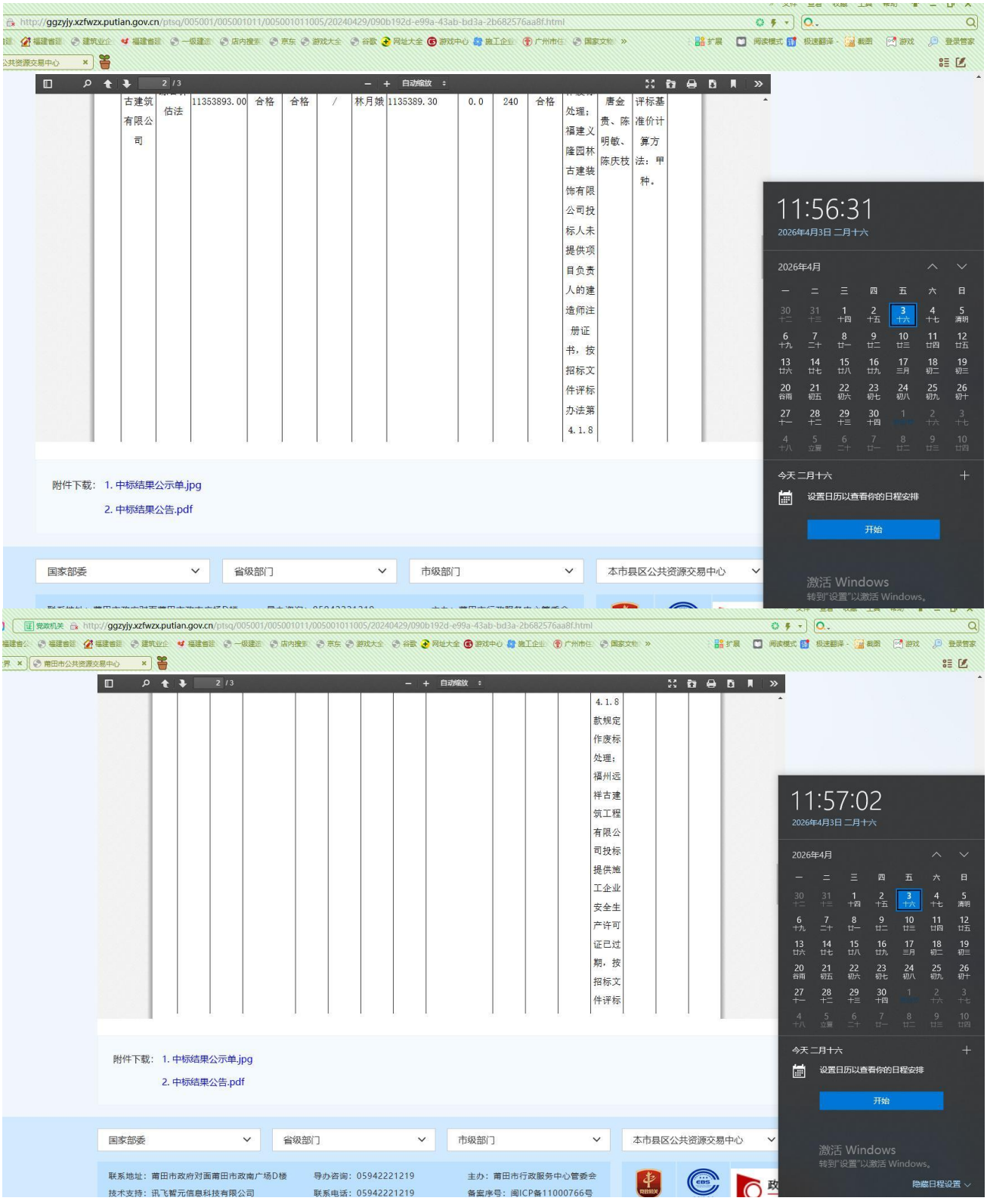
公开方式：依申请公开

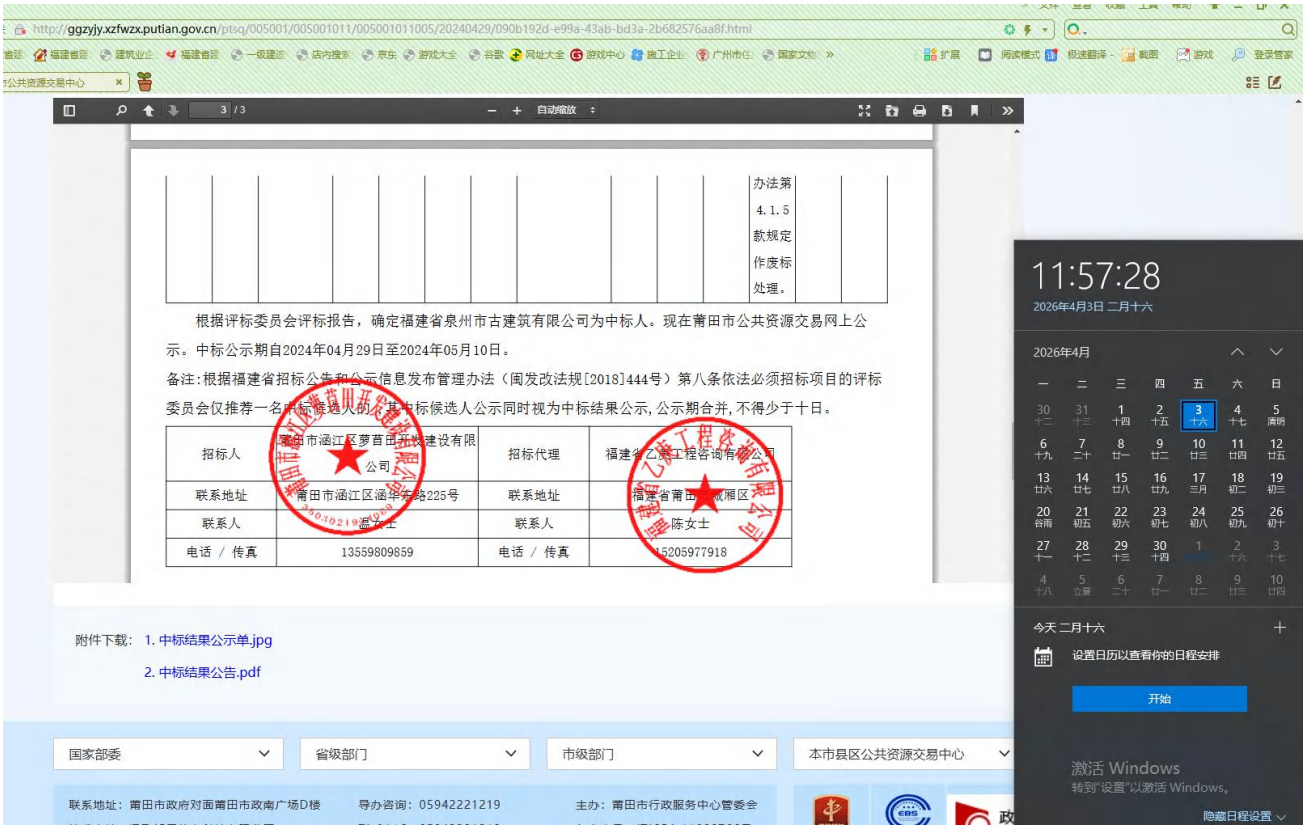
3、莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程




http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
生建设集团有限公司、福建省中达扬建设有限公司、亿曼德（福建）建设集团有限公司4家投标人未提供项目负
附件下载： 1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:55:17
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows


http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
项目负责人的建造师注册证书及项目技术负责人
福建省泉州市古津筑
综合评
11353893.00
合格
合格
/
林月娘
1135389.30
0.0
240
合格
的职称证，按招标文件评标办法第4.1.8款规定作废标
陈燕涵、郑静静、唐金
K值：5.08%，C值=0.5，评标基
附件下载： 1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:55:59
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows


古建筑有限公司
估法
11353893.00
合格
合格
/
林月娥
1135389.30
0.0
240
合格
处理；福建义隆园林古建装饰有限公司投标人未提供项目负责人的建造师注册证书，按招标文件评标办法第4.1.8
唐金贵、陈明敏、陈庆枝
评标基准价计算方法：甲种。
附件下载：
1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
11:56:31
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。
4.1.8
款规定作废标处理；福州远祥古建筑工程有限公司投标提供施工企业安全生产许可证已过期，按招标文件评标
附件下载：
1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf
国家部委
省级部门
市级部门
本市县区公共资源交易中心
联系地址：莆田市政府对面莆田市政南广场D楼
导办咨询：05942221219
主办：莆田市行政服务中心管委会
技术支持：讯飞智元信息科技有限公司
联系电话：05942221219
备案序号：闽ICP备11000766号
11:57:02
2026年4月3日 二月十六
2026年4月
今天 二月十六
设置日历以查看你的日程安排
开始
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。
隐藏日程设置



查询网址：
http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html

中标通知书

编号：E3503030301200065001

福建省泉州市古建筑有限公司（中标人名称）：

你方于2024年04月28日（投标日期）所递交的莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程（招标项目名称及标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

中标价：1135.3893 万元。

工期：总工期 240 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物修缮工程验收合格 标准。

项目负责人：林月娥（姓名），身份证号码：350521198401032544，建造师注册编号：证字第35WWP11-107号/闽2352008200919091。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（指定地点）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理机构：福建省乙庚工程咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

2024年 5 月 10 日

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程。

2.工程地点：莆田市涵江区涵西街道。

3.工程立项批准文号：涵发改[2024]17号。

4.资金来源：按有关规定筹措。

5.工程内容：本工程修缮面积5856㎡。其主要内容为:恢复原有建筑格局,重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月28日。

计划竣工日期：2025年1月22日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物消防工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整（¥11353893.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾贰万壹仟贰佰壹拾陆元整__（¥_121216.00_元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__捌拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元整__（¥_882373.00__元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林月娥 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月12日签订。

十、签订地点

本合同在[illegible]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：

地　址：[illegible]

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：13599880013

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：91350500156101086M

地　址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电　话：0595-22764666

传　真：_____	传　真：0595-22785099
电子信箱：_____	电子信箱：gjz066@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行
账　号：_____	账　号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

莆田市涵江区文化体育和旅游局关于《未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程》竣工技术验收意见的通知

莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司:

你公司《关于未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程竣工验收的请示》收悉。2025年9月18日我局组织专家对未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程进行竣工技术验收，要求你公司督促施工单位根据专家组意见进行整改。经查阅竣工验收内业资料、现场核实确认，我局认为已整改到位，同意未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程通过竣工技术验收，工程合格。请及时将完善后的内业资料归入文物保护单位记录档案，并按相关要求做好工程决算工作。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年9月23日

莆田市涵江区文化体育和旅游局办公室　　2025年9月23日印发

4、新乔世居客家围屋保护工程(施工)



新乔世居客家围屋保护工程（施工）

发布时间：2020-08-03　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：88

招标项目编号：	2015-440317-88-01-700730001
招标项目名称：	新乔世居客家围屋保护工程（施工）
标段名称：	新乔世居客家围屋保护工程（施工）
项目编号：	2015-440317-88-01-700730
公示时间：	2020-08-03 17:08至2020-08-06 17:08
招标人：	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	福建省泉州市古建筑有限公司
中标价(万元)：	2603.187168万元
中标工期：	698天
项目经理：	黄翠兰
资格等级：	一级
资格证书编号：	00894511
是否暂定金额：	否

定标结果列表

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164825&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440317-88-01-700730001001

标段名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：2603.187168万元

中标工期：698天

项目经理(总监)：黄翠兰

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：8137710757217326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]773200005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新乔世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：坪山区坑梓街道秀新社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区，为坪山区不可移动文物，围屋通面阔 87.63 米，进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米，总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分(¥ 26031871.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整(¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 □□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施工情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	建筑设备		
	建筑设备		工程师
	广东南方建筑设计院有限公司		项目负责
	陕西有色建设工程监理有限公司		总监
	肇庆市建设工程监理有限公司		总代
	新兴县有东山市古建筑有限公司		项目经理
	〃 〃 〃		技术负责人
	〃 〃 〃		安全主任
	〃 〃 〃		质量主任

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日

中华人民共和国注册监理工程师 黎映宇 注册号44004140 有效期2025.04.14 珠海市建设工程监理有限公司

5、龙田世居客家围屋保护工程(施工)



查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1118849&channelId=2851

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-88-01-703898002001

标段名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：3954.927736万元

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：刘志发

本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18

查验码：9097386031732235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2020]638300006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙田世居客家围屋保护工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区龙田街道办事处龙田社区田段心居民小组，项目总占地面积约 1.6 万平方米，总建筑面积约 1.06 万平方米。主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万玖仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥39549277.36元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟贰佰贰拾玖元捌角伍分（¥ 464229.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥ 1800000 .00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月16日

订立地点：深圳市坪山区 2020年9月16日

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓7#207室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：gjz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同指定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙田世居客家围屋保护工程

验　收　日　期：2022年10月13日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙田世居客家围屋保护工程					
工程地点	深圳市坪山区龙田街道龙田社区龙田世居		建筑面积	9919.6㎡	工程造价	39549277.36元
结构类型	土木石结构	层 数	地上:	1-4	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2022年10月13日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号				
勘察单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字0202SJ027			
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字0202SJ027			
总包单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(土建)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(设备安装)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(装修)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字0202JL002			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名

（五）工程验收结论及备注

各单位严格按照《中华人民共和国文物保护法》等有关规定和原则开展龙田世居客家围屋保护工程的修缮。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和文物保护原则，符合设计文件及合同要求。竣工资料齐全，观感良好，评定工程质量为合格。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月15日

说 明

GD411□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。