

一、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	企业注册资本	1002 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	曹新宇	企业技术负责人姓名	曹新宇
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	曹新宇 一级造价工程师 高级工程师	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300715289653K

名 称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 曹新宇

成 立 日 期 2000年04月03日
住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2019年03月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）
2018 年 8 月 3 日


中华人民共和国国土资源部监制
编号 N0D 44130741854

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0159175 号

附 记

权利人	深圳市永达信工程造价咨询有限公司(91440300715289653X)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区车公庙天安创新科技广场B栋1408
不动产单元号	440304007003GB00038F00030029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	工业用地/厂房
面 积	建筑面积：817.93平方米
使用期限	50年，从1988年11月16日至2038年11月15日止
权利其他状况	1.宗地号：B115-0047,宗地面积：49019.3平方米 2.套内建筑面积：706.01平方米 3.竣工日期：2002年1月11日 4.登记价人民币21190113元 5.共有情况：无

市场商品房。该权利人于2018年07月30日购买该商品房。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

二、投标人同类工程业绩一览表

近3年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。 (上限3项)	1	项目名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)理光路等5条市政道路工程造价咨询 合同金额: 195.6534万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间: 2024/6/3
	2	项目名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目 合同金额: 267.18万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2025/1/10
	3	项目名称: 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期) 合同金额: 177.213万元 建设单位名称: 深圳市龙华区观湖街道办事处\深圳市嘉创投资有限公司 合同签订时间: 2025/1/9
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项

目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整

（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费

为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$\underline{100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}}$$

$$\underline{\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年_6_月_3_日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: 刘发友
陈瑞华
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)






编制时间: 2025-3-7

复核时间: 2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、 理光路等5条市政道路工程(二期)
招标控制价	23059.647928 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 % ,即 20609.81098 万元
安全文明措施费	1097.810345 万元
不可竞争费合计	2031.004595 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61元; 措施项目清单计价合计: ¥19621978.11元; 其他措施清单合计: ¥0.00元; 规费为: ¥6510634.82元; 税金为: ¥7239193.24元; 暂列金额: ¥6600000.00元; 弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元; 白蚁防治费: ¥0.00元; 不可竞争费用: ¥20310045.95元,其中安全文明措施费¥10978103.45元,暂列 金额¥6600000.00元,弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元。	
编制负责人	(盖章)  编制单位: (盖章) 
招标人:	
日期:	2025 年 11 月 7 日

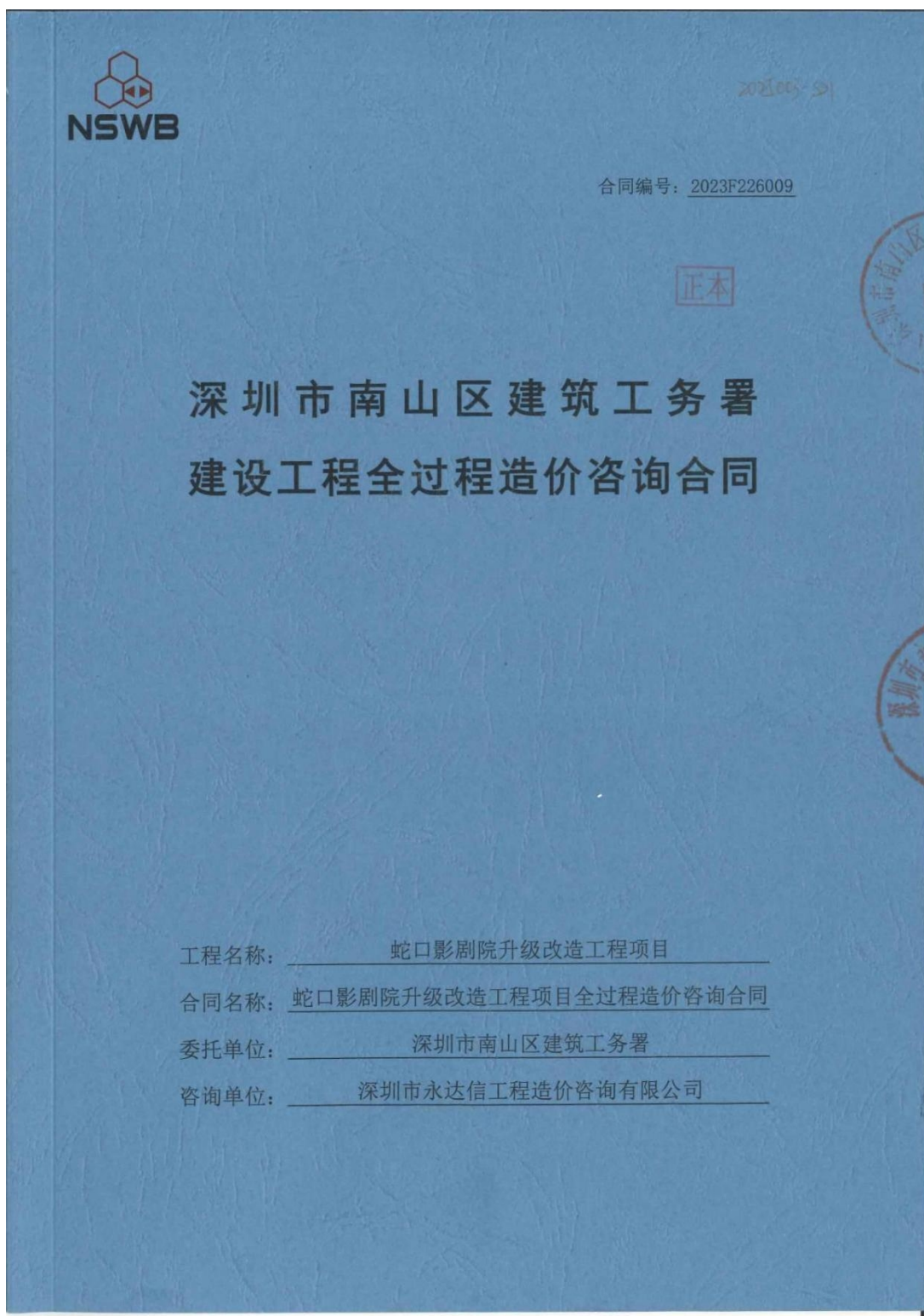
说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 蛇口影剧院升级改造工程项目



合同编号: 2023F226009

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目

合同名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方于2024年11月采用公开招标方式确定乙方为蛇口影剧院升级改造工程项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口影剧院升级改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区蛇口片区新街路 110 号，渔村路 与蛇口新街交界处，南侧为蛇口新街，东邻渔村路。项目（包含公园用地）总用地面积5548平方米，拟建总建筑面积31840平方米，其中地下面积 18400 平方米、地上建面13440平方米。

3. 工程投资：约 39588.93 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 2 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 8 名，安装专业造价员 2 名；共计 24 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11014400010885	13352960609
2	张艳	土建负责人	经济师	一级造价工程师	建 [造]11024400018451	13691837656
3	易晚兴	安装负责人	工程师	一级造价工程师	建 [造]14224400014681	13670015156
4	曹大猷	土建造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11184400013825	13823278608
5	欧德福	土建造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11024400018541	13823251091
6	林毅安	土建造价工程师	高级工程师	造价员	粤 L120001443	13420945194
7	王劲超	土建造价工程师	工程师	一级造价工程师	建 [造]11214400009187	13794452172
8	陈伟栋	土建造价工程师	助理工程师	一级造价工程师	建 [造]11234400023626	13794145581
9	龚婉茹	土建造价工程师	工程师	二级造价工程师	建 [造]21244400015538	15813816589
10	孟宪杰	土建造价工程师	高级工程师	二级造价工程师	建 [造]21214400001636	13554801965
11	王志强	土建造价工程师	助理工程师	二级造价工程师	建 [造]21214400001641	15095566554
12	张国聪	土建造价工程师	助理工程师	一级造价工程师	建 [造]11244400031398	13533677387
13	卢启越	土建造价工程师	助理工程师	/	/	18320594199
14	尹海平	土建造价工程师	/	/	/	13699760029
15	杜欢欢	土建造价工程师	工程师	/	/	13713594305
16	陈莎	土建造价工程师	助理工程师	/	/	15999581720
17	吴福平	安装造价工程师	/	一级造价工程师	建 [造]1419440D021972	13580594083
18	邵蕾	安装造价工程师	/	一级造价工程师	建 [造]14234400026652	18637886987
19	王千惠	安装造价工程师	工程师	造价员	粤 140B00057	13430654286
20	钟谕谋	安装造价工程师	工程师	二级造价工程师	建 [造]24214400001307	13923758246
21	罗加达	安装造价工程师	助理工程	二级造价	建	18814110840

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
		程师	师	工程师	[造]24214400000951	
22	曲洪旭	安装造价工程师	助理工程师	二级造价工程师	建 [造]24244400015430	13144828060
23	李琪	安装造价工程师	工程师	一级造价工程师	建 [造]14244400030203	15889722623
24	肖楠钰	安装造价工程师	助理工程师	造价员	赣建 12M8181	18680363625

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程

变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份
2. 概算分析报告一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

- (1) 工程预算书一式四份
- (2) 工程量计算底稿一式两份
- (3) 工程量清单一式三份
- (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书
- (5) 标底分析报告一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

（四）其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾柒万壹仟捌佰元整（大写），即 RMB267.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率计取规则如下：在概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）39588.93 万元，建安工程费按 85% 记取为 33650.59 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (39588.93 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%] * (1 - 40\%) = 27.28 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 * 10\%$ 。（该阶段下浮率为 40%）

2. +C3。施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = [100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (39588.93 - 10000) \text{ 万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 234.98 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 * 10\%$ 。（该阶段下浮率为 20%）

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + (39588.93 - 39588.93 * 0.85 - 5000) * 0.9\%] * (1 - 20\%) = 4.92 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 * 10\%$ 。（该阶段下浮率为 20%）

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 267.18 \text{ 万元}$ 。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、

通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\% + \text{绩效酬金 } C1 \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定,完成招标及协助甲方完成施工合同签订后,乙方向甲方提出书面付款申请,甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算,则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费,并支付至该次咨询费的90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付:工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,乙方向甲方提出书面付款申请,支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 40\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$,计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付:待区造价站完成质量复核后,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后,甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金(赔偿金)。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的,按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前,乙方需向甲方提出付款申请,并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后,甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由(如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因)无法在上述期限内支付合同费用的,不负迟延付款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)相关规定,下浮率记取规则如下:在概算审核阶段下浮率为40%,其他阶段下浮率按20%执行。

2. 结算时,若乙方未核对设计变更和现场签证等,则不应按施工阶段全过程造价咨询取费,应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的,乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,甲乙双方协商返还时间)一次性退还甲方超付的款项,否则乙方应以未退金

额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80% 的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申

请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

(一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

(二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。
4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。
5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。
6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。
7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。
8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。
9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。
10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。
11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。
12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第

(二) 种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该

地址送达即视为有效送达；





6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区沙头街道天安社区 泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</p>
<p>统一社会信用代码： 12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码： 91440300715289653K</p>
	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳泰然支行</p> <p>账号：44250100003900001777</p>
<p>签订日期： 2025 年 1 月 10 日</p>	<p>联系人及 联系方式：</p>

3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）

中标通知书

标段编号：2301-440309-04-01-314935001002

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：177.213万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22



查验码：JY20241119597009

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GHQQYY24021

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程
(一期)工程

工程地点：龙华区观湖街道

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区观湖街道办事处”已将观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，现委托人委托受托人承担观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）工作，为了明确各方的责任、权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及咨询服务范围：

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

工程规模：项目包含金明路（梅观高速辅道-平安路）、新澜大街（环观中路-汇灵北路）、横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）、横坑北路（汇灵北路-平安路）、汇心路（观澜大道-汇仁路）、汇心路（横坑北路-安元大道）、规划二路（汇灵北路-平安路）、汇灵北路（观澜大道-汇仁路）、汇灵北路（横坑北路-安元大道）共 9 条（段）城市支路，全长约 3347 米。其中：

金明路呈东西走向，西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，设计范围长约 602 米；新澜大街大致呈东西走向，西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，设计范围长约 415 米；横坑北路西起规划梅观高速辅道，东接现状平安路，大致呈东西走向，本项目实施梅观高速辅道-环观中路段长约 312 米、汇灵北路-平安路段长约 129 米；汇心路北起现状观澜大道，南接规划安元大道，大致呈南北走向，本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 650 米、横坑北路-安元大道段长约 254 米。以上 4 条道路红线宽度均为 15 米，规划为双向 2 车道。

规划二路大致呈东西走向，西起规划汇灵北路，东至现状平安路，设计范围长约 189 米，红线宽度为 12 米，规划为双向 2 车道。汇灵北路北起现状观澜大道，南至规划安元大道，大致呈南北走向，红线宽度为 20 米，规划为双向 4 车道。本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 550 米，横坑北路-安元大道段长约 247 米。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改及水土保持等工程。具体详见施工图及工程量清单。

投资金额：本项目投资估算为 36459.74 万元，其中建安工程费 27911.08 万元，工程建设其他费 5847.94 万元，预备费 2700.72 万元；

资金来源：政府投资

建设工期或周期： /

勘察单位：（详见勘察合同）

设计单位：（详见设计合同）

服务范围：工程量清单编制到工程结算审核的施工阶段全过程造价咨询等工作。

二、咨询服务内容：

1、建设项目投资估算的编制或审核

2、建设工程概算的审核

3、建设工程预算的编制

清单计价法 定额计价法

4、建设工程结算的编制或审核

5、建设工程全过程造价编制

6、工程造价纠纷鉴证

7、钢筋及预埋件计算

8、派出专业人员提供工程造价咨询服务

9、建设工程施工招标标底编制或审核

其他：

三、咨询服务酬金：

本合同总金额（暂定）：含税金额人民币¥1772130，（大写：壹佰柒拾柒

万贰仟壹佰叁拾元整)。

本项目造价咨询服务收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文规定取费,取费基数为可行性研究报告投资估算建安费27911.08万元,则施工阶段全过程造价咨询费用(工程量清单编制开始到工程结算审核)的收费率分档计费为12%(0-100万),11%(101-500万),10%(501-1000万),9%(1001-5000万),8%(50001-1亿),7%(1亿元以上)。约定下浮率为 %。

计算式: $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (27911.08 - 10000) \times 0.007 = 211.98$ 万元 $\times (1 - 16.5\%) = 177.213$ 万元。

咨询酬金结算按下列第 1 种方式计算:

1、本项目全过程造价咨询服务酬金结算以**预算审核价**为基数,按上述计费方式计取全过程造价咨询服务费,且以发改部分批复的全过程造价咨询费为合同上限价。若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围,最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以建设单位委托的中介机构出具的并经建设单位确认的审核报告为准。

2、以咨询工程总造价为基数,费率为_____;

3、以工程造价核减额为基数,费率为_____;

4、以钢筋抽量吨数为基数,费率为元/吨 _____;

5、固定酬金;

工程咨询最终结算费用由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成,实际绩效费用需根据委托人对受托人的履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用
60分以上,90分以下	绩效费用 \times (履约评价得分-60) / 30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,委托人将报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人1年内参加建设单位的其他项目投标。

基本费用=按合同结算方式计算费用的80%,绩效费用=按合同结算方式计算费用的20%,合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低 5000 元限制。

四、咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的相应阶段的咨询工作文件。

五、质量要求：

按照委托人提供的图纸资料、概算书、施工合同及造价原则等，规范如实准确进行编制，提交合格造价文件。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺：按照本合同的约定，及时完成约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人按本合同专用条款的约定协调建设单位支付代理报酬。

九、本合同一式拾壹份，建设单位执伍份，委托人执叁份，咨询人执叁份。



建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



委托人（代建单位）（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



统一信用代码：

统一信用代码：

受托人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

合同签订时间：

2025年1月9日

三、拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：曹新宇 年龄：57岁 学历：大专 注册执业资格：一级注册造价师 职称：高级工程师 6个月社保：■有 □无
项目负责人近3年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩(上限3项)	项目名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询 合同金额：195.6534万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2024/6/3
	项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目 合同金额：267.18万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025/1/10
	项目名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务 合同金额：356.40万元 建设单位名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司 合同签订时间：2023/8/8
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项

目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整

（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费

为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：



地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年_6_月_3_日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价 工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价 工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价 工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价 工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)



编 制 人:

李国耀 刘发友

李国小 陈瑞华

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间:



2025-3-7

复核时间:

2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、 理光路等5条市政道路工程(二期)
招标控制价	23059.647928 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 % ,即 20609.81098 万元
安全文明措施费	1097.810345 万元
不可竞争费合计	2031.004595 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95元,其中安全文明措施费¥10978103.45元,暂列 金额¥6600000.00元,弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元。</p>	
编制负责人	 张艳 B11014400010885 深圳青家达行工程造价 咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日
编制单位	(盖章)
招标人	
日期	2025 年 11 月 7 日

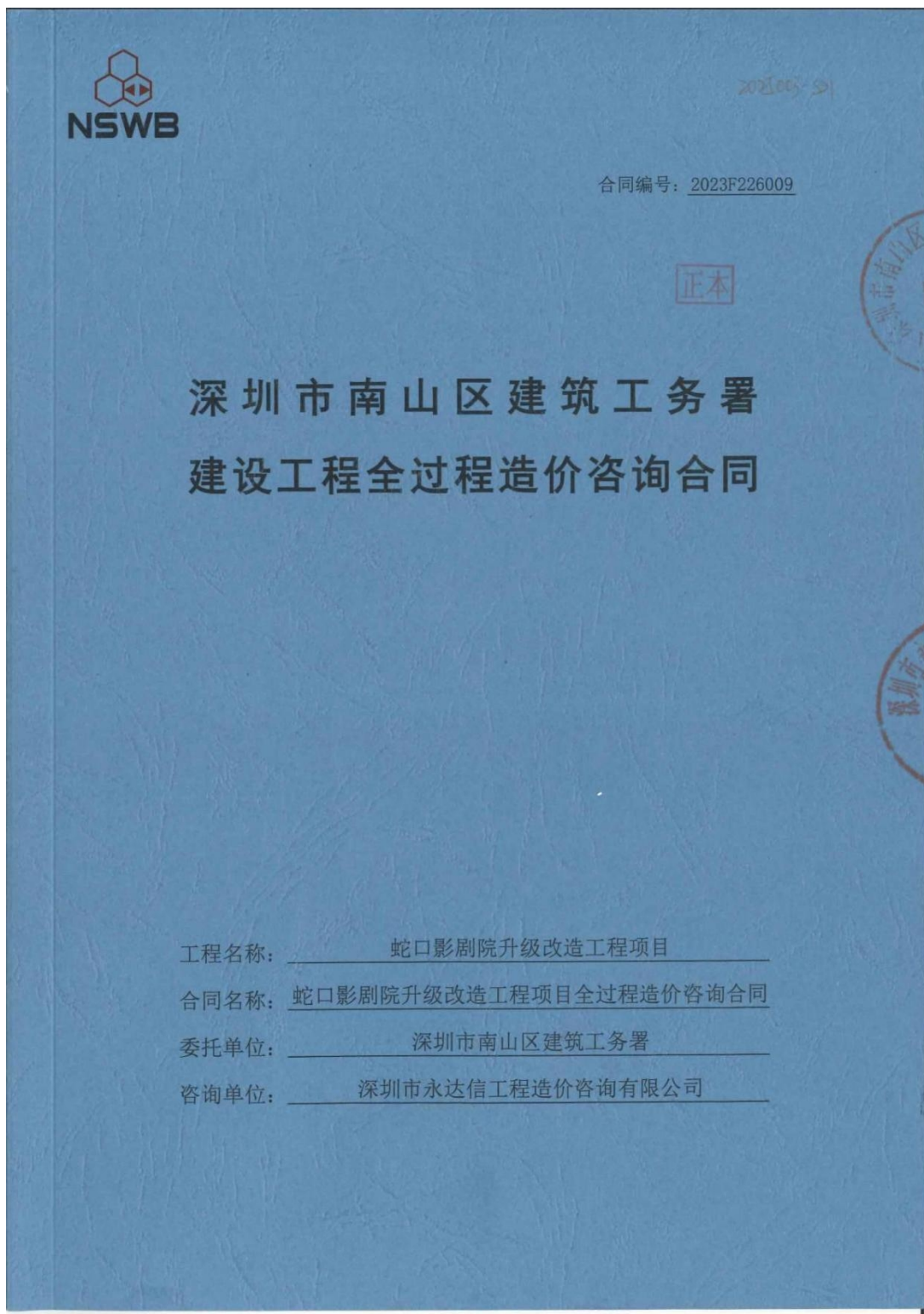
说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 蛇口影剧院升级改造工程项目



合同编号: 2023F226009

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 蛇口影剧院升级改造项目

合同名称: 蛇口影剧院升级改造项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方于2024年11月采用公开招标方式确定乙方为蛇口影剧院升级改造工程项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口影剧院升级改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区蛇口片区新街路 110 号，渔村路 与蛇口新街交界处，南侧为蛇口新街，东邻渔村路。项目（包含公园用地）总用地面积5548平方米，拟建总建筑面积31840平方米，其中地下面积 18400 平方米、地上建面13440平方米。

3. 工程投资：约 39588.93 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 2 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 8 名，安装专业造价员 2 名；共计 24 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11014400010885	13352960609
2	张艳	土建负责人	经济师	一级造价工程师	建 [造]11024400018451	13691837656
3	易晚兴	安装负责人	工程师	一级造价工程师	建 [造]14224400014681	13670015156
4	曹大猷	土建造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11184400013825	13823278608
5	欧德福	土建造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11024400018541	13823251091
6	林毅安	土建造价工程师	高级工程师	造价员	粤 L120001443	13420945194
7	王劲超	土建造价工程师	工程师	一级造价工程师	建 [造]11214400009187	13794452172
8	陈伟栋	土建造价工程师	助理工程师	一级造价工程师	建 [造]11234400023626	13794145581
9	龚婉茹	土建造价工程师	工程师	二级造价工程师	建 [造]21244400015538	15813816589
10	孟宪杰	土建造价工程师	高级工程师	二级造价工程师	建 [造]21214400001636	13554801965
11	王志强	土建造价工程师	助理工程师	二级造价工程师	建 [造]21214400001641	15095566554
12	张国聪	土建造价工程师	助理工程师	一级造价工程师	建 [造]11244400031398	13533677387
13	卢启越	土建造价工程师	助理工程师	/	/	18320594199
14	尹海平	土建造价工程师	/	/	/	13699760029
15	杜欢欢	土建造价工程师	工程师	/	/	13713594305
16	陈莎	土建造价工程师	助理工程师	/	/	15999581720
17	吴福平	安装造价工程师	/	一级造价工程师	建 [造]1419440D021972	13580594083
18	邵蕾	安装造价工程师	/	一级造价工程师	建 [造]14234400026652	18637886987
19	王千惠	安装造价工程师	工程师	造价员	粤 140B00057	13430654286
20	钟谕谋	安装造价工程师	工程师	二级造价工程师	建 [造]24214400001307	13923758246
21	罗加达	安装造价工程师	助理工程	二级造价	建	18814110840

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
		程师	师	工程师	[造]24214400000951	
22	曲洪旭	安装造价工程师	助理工程师	二级造价工程师	建 [造]24244400015430	13144828060
23	李琪	安装造价工程师	工程师	一级造价工程师	建 [造]14244400030203	15889722623
24	肖楠钰	安装造价工程师	助理工程师	造价员	赣建 12M8181	18680363625

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程

变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

- (1) 工程预算书一式四份
- (2) 工程量计算底稿一式两份
- (3) 工程量清单一式三份
- (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单及定价依据、主要设备数量及价格(参考价格)清单及定价依据、标准工期计算书
- (5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工(含施工准备)阶段

- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

（四）其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾柒万壹仟捌佰元整（大写），即 RMB267.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率计取规则如下：在概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）39588.93 万元，建安工程费按 85% 记取为 33650.59 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (39588.93 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%] * (1 - 40\%) = 27.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 * 10\%$ 。（该阶段下浮率为 40%）

2. +C3。施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = [100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (39588.93 - 10000) \text{ 万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 234.98$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 * 10\%$ 。（该阶段下浮率为 20%）

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + (39588.93 - 39588.93 * 0.85 - 5000) * 0.9\%] * (1 - 20\%) = 4.92$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 * 10\%$ 。（该阶段下浮率为 20%）

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 267.18$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、

通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\% + \text{绩效酬金 } C1 \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定,完成招标及协助甲方完成施工合同签订后,乙方向甲方提出书面付款申请,甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算,则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费,并支付至该次咨询费的90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付:工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,乙方向甲方提出书面付款申请,支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 40\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$,计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付:待区造价站完成质量复核后,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后,甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金(赔偿金)。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的,按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前,乙方需向甲方提出付款申请,并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后,甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由(如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因)无法在上述期限内支付合同费用的,不负迟延付款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)相关规定,下浮率记取规则如下:在概算审核阶段下浮率为40%,其他阶段下浮率按20%执行。

2. 结算时,若乙方未核对设计变更和现场签证等,则不应按施工阶段全过程造价咨询取费,应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的,乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,甲乙双方协商返还时间)一次性退还甲方超付的款项,否则乙方应以未退金

额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80% 的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申

请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

(一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

(二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。
4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。
5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。
6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。
7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。
8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。
9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。
10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。
11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。
12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应对予以全部赔偿。

13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第

(二) 种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该

地址送达即视为有效送达；


6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区沙头街道天安社区 泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</p>
<p>统一社会信用代码： 12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码： 91440300715289653K</p>
	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳泰然支行</p> <p>账号：44250100003900001777</p>
<p>签订日期： 2025 年 1 月 10 日</p>	<p>联系人及 联系方式：</p>

3. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。
4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。
5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；
6. 建设工期或周期： /
7. 委托人所处工程中的角色： /
8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等,最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同,中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于:

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选,协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书;
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整;提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整;
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;工程计量支付的确定,审核工程款支付申请并出具相应报告,提出资金使用计划建议;施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;协助委托人进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议,以及动态成本月报管理工作;
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审,并配合完成结算的最终确认工作;竣工决算的编制,协助完成项目决算审计;建设项目后评价;
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作;
- (8) 项目前期指标数据库的建立,造价培训工作,服务期内的其它造价咨询服务;
- (9) 其他:配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;需要分段拆分的项目,咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- (10) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至项目竣工(决)算及项目后评估工作全部完毕后结束,其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止,计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元（大写：叁佰零贰万肆仟元整），专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元（大写：伍拾肆万元整）。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用（建安工程）中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：赵忠 (签字)

日期： 年 月 日



乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：[Signature] (签字)

日期： 年 月 日

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及深圳市相关计价规范及计价依据。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：7。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、饮食、通信及交通、管理费、税费等所有费用，委托人不再另行提供房屋及设备。

2.2.4 联络

委托人代表为：谢锦昌，在7日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书

面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 曹新宇 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

3.3 咨询人的责任

咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- (1) 因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟 1 日历天，应向委托人支付违约金人民币 3000 元，延迟超过 20 日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 20% 向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求咨询人予以补偿。
- (2) 因为咨询人多计、少计、漏计、重复计、错计相关工程价款，给委托人造成损失（包括合同范围内因咨询人工程量清单错误造成的合同结算价超过合同价部分），咨询人应全额赔偿，并按按照全部咨询服务费用总额的 10% 向委托人支付违约金。
- (3) 咨询人向委托人提交的报告文件，单项工程子目工程量差额超±3% 以上的不得超过 3 个；每超出一个子目，收取违约金人民币 1000 元。每发现一处一般性漏项（涉及金额在人民币 2 万元以内，否则为重大漏项），收取违约金人民币 1500 元。每发现一处重大漏项，扣除咨询费人民币 3000 元作为违约金。核对误差=[咨询人提交招标控制价报告结果-委托人核定的结果]/委托人核定的结果*100%。
- (4) 工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 97% 以上，如其中单项造价人民币 10 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—97% 之间，按相应项目误差部分造价的 5% 罚款。如准确率在 85% 以下，按相应项目误差部分造价的 10% 罚款；
- (5) 若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，收取违约金人民币 10000 元，如违约金不能弥补委托人损失的，咨询人应予以补足；触犯法律的负法律责任；
- (6) 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担违约责任，并赔偿委托人因此而受到的损失。
- (7) 咨询人员及其他参加本项目人员应廉洁自律，不得向任何相关单位和个人索取或接收礼金、财物。不得接受施工单位、监理单位、供应商等第三方给予的任何利益（包括宴请、折扣、贿赂、贷款及其他娱乐活动）。不得利用职务之便谋取其他不正当的利益，上述现象一经发现，委托人有权终止合同，并要求咨询人赔偿委托人所受的任何损失或损害。在造价咨询工作过程中，每发生一次由咨询人、供应商投诉咨询人员故意为难、索要财物的，经查证属实，不论财务多少，除令其退还外，咨询人须按人民币 30000 元/次的

标准向委托人支付违约金，并撤换咨询人指派的该当事人。发生两次以上（含两次）的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已经支付的全部费用，并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 20%向委托人支付违约金。

- (8) 造价咨询人员及其他参加本项目人员若与施工单位以及建筑材料、构配件和设备供应单位等第三方存在隶属关系或者其他利害关系，咨询人应主动向委托人申报。委托人一经发现上述情况存在时，有权要求咨询人予以回避。若咨询人拒绝回避，委托人有权终止合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 20%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求咨询人予以补偿。
- (9) 咨询人员及其他参加本项目人员与施工单位、监理单位等第三方串通谋取非法利益给委托人造成损失的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 20%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求咨询人予以补偿。
- (10) 咨询人应具备履行本合同所要求的全部资质及许可，如因咨询人原因导致本合同无法履行的，委托人有权单方解除本合同，咨询人应承担违约责任，赔偿委托人因此造成的全部损失。
- (11) 咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他造价人员进行更换，应在更换前 7 日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的能力、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人员做好交接工作以及与委托人相关人员的对接工作，在上述工作完成前，前任人员不得离场。咨询人不得因人员更换影响或延误委托工作，否则责任由咨询人承担。
- ① 咨询人擅自更换为本项目指派的项目负责人的，支付人民币 50000 元/人的违约金；擅自更换其他咨询成员的，支付人民币 5000 元/人的违约金。超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 20%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求咨询人予以补偿。
- ② 若受托人代表无故缺席且无代表参加委托人要求受托人参加的会议的，受托人按人民币 1000 元/次支付违约金。累积缺席 3 次以上（包含 3 次），受托人应支付造价咨询服务费 1%的违约金，同时，委托人有权解除合同。

③ 如受托人无合理理由拒绝向委托人提供相关附加服务,受托人应支付造价咨询服务费 1%的违约金。

(12)项目实际结算总造价应控制在政府批复概算、预算财评及最大工程费用内,因咨询人原因导致项目实际结算总造价超出政府批复概算、预算财评及最大工程费用的,咨询人应按照全部咨询服务费用总额的 20%向委托人支付违约金。

(13)咨询人应承担的赔偿金及违约金可以由委托人在向咨询人付款时直接从咨询酬金中扣除。

(14)咨询人须遵守国家、省、市关于安全管理的法律法规,遵守委托人关于施工现场安全管理的规定,咨询人的技术人员、驻场服务人员的现场安全生产工作应服从委托人的统一协调、管理,若因咨询人的技术人员、驻场服务人员违反相关安全管理规定,在委托人的办公场地、服务项目现场所发生安全责任或安全事故,由咨询人承担相应的责任及费用。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准:详见合同相应条款及《任务书》。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因咨询人原因造成的该工程成本管理的进度延误,具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例:详见合同相应条款及《任务书》。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

删除通用条款 5.1 款全文,本合同服务酬金计算及支付约定如下。

5.1.1 本合同不设预付款。

5.1.2 本合同咨询服务费总金额=造价咨询基本服务费+专职驻场服务费。

5.1.3 造价咨询基本服务费每个阶段的计算方法及计算比例约定如下:

序号	阶段	支付节点及比例	支付比例
1)	设计阶段	初步设计阶段,完成设计概算审核,并通过政府相关部门审查批复后支付基本服务费的 10%;	10%
2)	招标阶段	完成单项专业工程合同招标控制价编制并确定中标单位后,支付各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费费率×35%,每半年支付一次。	35%

3)	结(决)算阶段	完成单项专业工程合同结算编制,经委托人审批后,支付各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费费率×35%。每半年支付一次,本阶段最高支付至合同暂定造价咨询基本服务费的80%;	35%
		完成本项目竣工结(决)算编制,经委托人审批并通过政府部门竣工决算评审后,支付至基本服务费的95%;	15%
		完成本项目后评价及合同全部工作内容,按照合同结算原则确定合同结算价,经委托人审批后,可支付剩余尾款。	5%

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核,委托人根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。上述各阶段支付造价咨询基本服务费=该阶段计算造价咨询基本服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)。绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

履约评价考评结果	绩效费用支付百分比
优秀	100%
良好	80%
合格	50%
不合格	0%

5.1.4 专职驻场服务费

(1) 每期专职驻场服务费=∑驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期

(2) 驻场服务工期自委托人发出书面进场通知至委托人发出书面退场通知或至项目竣工验收时止,驻场服务工期按照月暂定,超出暂定时间三个月内的,免费继续提供驻场服务,超出既定时间三个月的部分,由咨询人提出申请,经委托人确认后按合同专职驻场服务单价计算。委托人在工程竣工验收后向第三方机构或政府相关部门提交工程结(决)算资料期间,委托人可视项目情况要求咨询人派相关人员到委托人处阶段性驻场开展相关工作的,咨询人应无条件接受,不再计取驻场费用。

5.1.5 结算价=按经审批的一类费用(建安工程)中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。

5.1.6 委托人对咨询人的阶段履约评价按《工程承包商(造价咨询)履约评分表》(详见附件2)执行。

5.1.7 咨询人在每笔进度款支付前向委托人提交进度付款申请资料,委托人不承担因该过程导致付款延误的责任,咨询人对此无异议。

5.1.8 工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、培训服务、指标数据库建立等招

标范围约定的其他咨询服务内容所涉及费用均视为已含在阶段咨询服务费中，不另外计取。

5.1.9 咨询人应充分考虑工程分期分阶段施工、政府部门要求暂停施工等原因造成的咨询服务期限延长等风险，相应风险费用已包含在合同价格中，咨询人不得因上述原因向委托人主张价格调整、赔偿或者补偿等。

5.1.10 增值税专用发票开票信息

(1) 委托人开票信息

单位名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5H 3MGA 1K

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

电 话：075588655888

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

帐 号：44250100016009988888

其 他：发票备注栏需注明工程名称及地点

(2) 咨询人开票信息

单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

纳税人识别号：91440300715289653K

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐 号：813882349710001

乙方保证上述开户银行及帐号为实际接收本合同款项的银行及帐号，否则由此产生的不利后果由乙方承担。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 14 日前，向委托人提交支付申请书。

5.4 支付酬金

删除通用条款 5.4 款全文，支付酬金约定详见合同专用条款 5.1。

删除或销毁。

咨询人申明的保密事项和期限： / 。

第三人申明的保密事项和期限： / 。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应 3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人： 谢锦昌/0755-88655958 ，送达地点： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801 ，电子邮箱：

 xiejinchang@shumvip.com.hk

咨询人指定的送达接收人： 王长德/13352924449 ，送达地点： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 ，电子邮箱： 702030355@qq.com

8.5 知识产权

8.5.1 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人 。

8.5.2 咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 委托人 。

8.5.3 双方均将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： 按照通用条款约定 。

咨询人因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由咨询人承担。咨询人在合同执行中采用专利技术、专业软件等的，其使用费包含在本合同价内。

8.6 驻场

项目驻场人员要求： 咨询人应按委托人要求，指派的驻场人员应具有较强的责任心及沟通组织协调能力，驻委托人指定地点办公，作息时间与委托人指定地点办公的作息时间一致，服从委托人的工作安排与管理，并承诺严格保守委托人商业秘密。对不符合本合同要求或委托人要求的驻场人员，委托人有权要求咨询人在委托人规定时间内更换。项目驻场人员资格要求详见任务书。

附件 1：任务书

一、项目名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

二、项目概况

工程地点：深圳市光明区

工程概况：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。

本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。

本项目分为一期工程和二期主体工程。一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。

本次招标范围为本项目的一期工程全过程造价咨询。

三、任务内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地下管线及地上附属设施迁改工程等，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。

（一）方案设计阶段

a) 根据项目的进展及需求情况，配合委托人审核设计院提交的初步估算，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

b) 在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时审核并修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供委托人决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经咨询人的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

c) 提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d) 按初步估算，制定资金流量表；

e) 结合批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据，形成方案阶段的目标成本；

f) 收集对标项目概算、预算或结算资料，并组织对标项目的考察和交流；

g) 分析对标项目和本项目的差异性，并对差异性进行估算，提供估算依据；并配合设计进行设计方案比

选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

h) 部分专业分包、材料设备的询价；

i) 超投资估算时，提出合理化优化建议。

(二) 初步设计阶段

a) 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；

b) 审核设计概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样。在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足委托人的投资计划金额，详细概算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，并须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

c) 参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项目。参与设计图纸的会审，并提出可计量、完善、优化的建议；

d) 施工图概算、预算的编制及完成报审；需提供计价文件、计算底稿、编制说明、指标分析等，尤其是计价软件及算量软件的提供，必须经委托人同意后提供相应的计价软件；

e) 核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人等召开专题会议，提出解决争议方案；

f) 在施工图预算和概算编制和核对阶段，主要人员不得变更；

g) 按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。

(三) 招标阶段

a) 负责协助制定科学的发包模式，合理划分标段，协助制定各标段的招标方案和招标计划；结合深圳市物资采购办法，协助编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；

b) 详细划分专业分包工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c) 协助委托人编制招标文件及合同条款；

d) 协助委托人进行招标组织及内部询价工作，于政府平台公开招标以及于委托人招采平台各形式招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；

e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与委托人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；

f) 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告委托人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，

清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

h) 负责回标分析工作，协助委托人组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

i) 协助委托人与咨询人进行合同谈判；

（四） 施工阶段

a) 结合方案阶段的目标成本，形成施工图阶段的目标成本；

b) 收集品牌、参与品牌考察（经委托人同意的考察费用委托人承担）、提供品牌推荐报告，报告中包括使用的项目；

c) 按施工进度，每月到现场评估已完成工程量、审核各参建单位的中期付款申请并提供工程进度款付款证书；

d) 按委托人与其他各顾问单位（包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等）签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

e) 与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，咨询人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助委托人决定是否实行该变更；

f) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。咨询人须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助委托人将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案；

g) 负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向委托人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

h) 协助委托人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向委托人提供专业审核意见及报告，并协助委托人与承包商进行谈判；

i) 协助委托人处理日常的合同管理工作，就委托人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

j) 根据委托人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额；

k) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；

l) 编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

（五） 竣工结算阶段

a) 收集结算资料并编制清单，包括施工图预算和概算、设计变更、工程签证、施工图、竣工图和组价相关的其他资料；

b) 竣工结算的编制、报审（政府相关部门）并配合完成结算的最终确认工作；核对确认后，提供分析报告，分析产生差异的原因；

c) 负责结算与决算管理工作,编制项目结算书,结算书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章,结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准;

d) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对专业分包单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在专业分包单位提供齐全的结算资料后的90日历天内完成所有工程的结算工作;

e) 若专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目,应在设计单位发出第一版的详细施工图后60日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额,包括与承包商进行核对及达成一致意见;

f) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目,依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(六) 其他

a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议;

b) 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;

工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

c) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作。

(七) 工程造价咨询及合同管理服务的成果

a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等;

b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人、项目经理和咨询人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章,咨询人须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准;

c) 上述工程造价成果须按照委托人指定样式提供,并全力配合委托人完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供,须经委托人同意后提供相应的计价软件。

(八) 驻场服务要求

a) 根据委托人要求及现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作,委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况,并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间,委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、协助解决工程中的合约问题,其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定,包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时,当委托人要求中标人其他人员阶段性驻场,中标人须及时安排。

b) 咨询人提供服务的项目组成员,在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时,应优先完成委托人要求完成的工作。

附件 8：拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹新宇	项目负责人	中国地质大学(工业与民用建筑)	硕士	一级造价师/建 [造]11014400010885	高级工程师	34年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
2	张 艳	土建负责人	郑州工学院(给排水及暖通专业)	大专	一级造价师/建 [造]11024400018451	经济师	29年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
3	易晚兴	安装负责人	九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理)	本科	一级造价师/建 [造]14224400014681	工程师	28年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
4	赛绪志	土建工程师	武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程)	硕士	一级造价师/建 [造]1101440001101	正高级工程师	30年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
5	李祖华	土建工程师	武汉理工大学(建筑工程)	本科	一级造价师/建 [造]11034400011837	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
6	王 城	土建工程师	中国石油大学(土木工程)	本科	一级造价师/建 [造]03440008189	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
7	欧德福	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建 [造]11024400018541	高级工程师	31年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
8	左育望	土建工程师	南昌大学(工业与民用建筑工程)	大专	一级造价师/建	高级工程师	26年	广州白云国际机场三期扩建工

					[造]09440004843			程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
9	陈建清	土建工程师	广州大学(工程造价)	大专	一级造价师/建 [造]11104400018222	工程师	27年	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
10	王幼超	土建工程师	安徽建筑大学(工程管理)	本科	一级造价师/建 [造]11214400009187	工程师	10年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学(工商管理)	本科	一级造价师/建 [造]11184400013825	高级工程师	32年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
12	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	造价员/粤120001405	高级工程师	24年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
13	林毅安	土建工程师	平溪山工学院(城市规划)	大专	造价员/粤120001443	工程师	16年	广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
14	贺友才	土建工程师	湖南财政经济学院(工程造价)	大专	造价员/粤130600272	工程师	11年	广州白云国际机场三期扩建工程、红棉路市政工程造价咨询
15	饶 陈	土建工程师	西南科技大学(建筑工程技术)	大专	造价员/粤100600480	/	32年	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
16	张国毅	土建工程师	广东海洋大学寸金学院(工程管理)	本科	二级造价师/建 [造]21214400001098	助理工程师	5年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线

							工程结算咨询项目	
17	吴福平	安装工程师	青岛理工大学(建筑环境与设备工程)	本科	一级造价师/建[造]14194400021972	/	19年	广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
18	张杨	安装工程师	湖北工程学院(工程造价)	本科	一级造价师/建[造]14204400001749	工程师	9年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
19	代佳	安装工程师	湖北工业大学(计算机及应用)	大专	一级造价师/建[造]14144200011847	高级工程师	16年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
20	吕慧	安装工程师	湖北工业大学(计算机应用技术)	大专	一级造价师/建[造]14224400014624	经济师	13年	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-002、B105-0119)全过程造价咨询服务
21	钟治谋	安装工程师	西南交通大学(电气工程及其自动化)	本科	二级造价师/建[造]24214400001207	工程师	17年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	新余学院(工程造价)	本科	二级造价师/建[造]24224400004444	助理工程师	5年	长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
23	李琪	安装工程师	深圳职业技术学院(工程造价)	大专	二级造价师/建[造]24224400004874	助理经济师	6年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学(建筑工程)	本科	二级造价师/建[造]24224400010879	/	6年	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜审核)一观澜、福城、观澜街道
25	罗加达	安装工程师	深圳大学(工程管理)	本科	二级造价师/建	/	7年	长城国际物流中心、盐坝高速市

					[造]2421440000951			政化改造工程造价咨询
26	张昭	安装工程师	深圳职业技术学院(楼宇智能化工程技术)	大专	造价员/粤130601023	工程师	13年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
27	王千惠	安装工程师	深圳大学(工程管理)	本科	造价员/粤140600057	工程师	10年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段
28	徐林	安装工程师	成都农业科技职业学院(环境艺术设计)	大专	造价员/粤150600606	/	15年	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
29	王志强	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院(建筑经济管理)	大专	二级造价师/建[造]21214400001641	助理工程师	12年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
30	孟奕杰	驻场人员	湖北工业大学(工程管理)	本科	二级造价师/建[造]21214400001636	高级工程师	14年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询

注:人员配置要求见第四章一投标文件格式一资格标书一其他《人员配置要求表》(最低)。【证明材料:提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可)、从业经验等,并加盖投标人公章。】

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数：
工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式：
建筑面积： 编制金额： 168087773.21 元
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或授权人：

张超

审核人：



审定人：

张超

日期：2023年08月22日

招标控制价公示表

标段名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程
标段编号	/
招标人	深圳市光明科学城发展建设有限公司
招标控制价审核单位	○造价站○审计中心■招标人
招标控制价	16808.777321 万元
投标报价上限	15106.013221 万元, 净下浮11.10 %
不可竞争费合计	1467.779262 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>控制价含税总金额：168087773.21 元 分部分项工程量清单计价合计：124388938.74 元 措施项目清单计价合计：8597615.92 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：5677792.62 元 规费为：3265693.58 元 应纳税金为：4608596.04 元 工程保险费：149860.84 元 弃土场受纳外置费为 18077068.09 元 不可竞争费用合计：14677792.62 元，其中安全文明施工措施费为 5677792.62 元，暂列金额为 9000800.00 元，专业工程暂估费 0.00 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：</p> <p>注册造价师执业印章：  日期： </p> <p style="text-align: center;"> 日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 2：工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务		承包商 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
总得分		93		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司		评价时间 2024.11.5 ~ 2025.12.9
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	5

6	标底编制质量	5	优秀 5 分：标底造价与审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 4 分：标底造价与审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 3 分：标底造价与审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5
7	招标文件编制质量	5	优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	4
8	复核投标报价质量	5	优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4
9	施工过程造价控制	5	优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	4
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10

11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	履约配合	17		
14	配合情况	8	优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	6
15	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5

五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, S \geq 95%得 5 分; 80% \leq S<95%得 3 分; S<80%得 0 分。	5
18	驻场服务	5	优秀 5 分: 能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度高、专业能力强、配合情况好; 良好 4 分: 基本能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好; 合格 3 分: 基本能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般; 不合格 0 分: 不能够及时、主动地完成合同约定的任务。	5
	合计	100		93

履约评价小组: 谢锦昌 周嘉楠 胡泽平 时间: 2025.12.9

备注:

- 1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的, 评价等级为优秀; 总体得分率 75% (含) -89% 的, 评价等级为良好; 总体得分率 60% (含) -74% 的, 评价等级为合格; 总体得分率不足 60% 的, 评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况, 在各阶段进行履约评价时, 不具备某一项时, 不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行, 履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

四、投标人履约评价情况一览表

近3年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务 评价单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/9
	2	项目名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询） 评价单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/6
	3	项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块 评价单位：深圳市银科投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

附件 2：工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务		承包商 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
总得分		93		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司		评价时间 2024.11.5 ~ 2025.12.9
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5

6	标底编制质量	5	优秀 5 分：标底造价与审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 4 分：标底造价与审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 3 分：标底造价与审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5
7	招标文件编制质量	5	优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	4
8	复核投标报价质量	5	优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4
9	施工过程造价控制	5	优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	4
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10

11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	履约配合	17		
14	配合情况	8	优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	6
15	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5

五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, $S \geq 95\%$ 得 5 分; $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分; $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	优秀 5 分: 能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度高、专业能力强、配合情况好; 良好 4 分: 基本能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好; 合格 3 分: 基本能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般; 不合格 0 分: 不能够及时、主动地完成合同约定的任务。	5
	合计	100		93

履约评价小组: 谢锦昌 周嘉楠 胡泽平 时间: 2025.12.9

备注:

- 1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的, 评价等级为优秀; 总体得分率 75% (含) -89% 的, 评价等级为良好; 总体得分率 60% (含) -74% 的, 评价等级为合格; 总体得分率不足 60% 的, 评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况, 在各阶段进行履约评价时, 不具备某一项时, 不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行, 履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包项目 负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日至 2024 年 11 月 30 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			18	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: right;">  代建单位（盖章）： 2024 年 12 月 6 日 </div>					
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 年 月 日 </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					

注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人		李宏伟		
	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	4
			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平			扣2分		
履约质量	65			58	
二	评分人		李宏伟		
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1-5分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣5-10分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1-10分。	10
三	履约时限	20			20
	评分人		李宏伟		
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人		李宏伟		
12	配合情况	10	能否积极主动配合，地按时完成工作	不满足，扣1-10分	10



五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
<p>注：</p> <p>1、代建单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归代建单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>					



3. 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

二、 委托单位名称：深圳市银科投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2022 年 6 月与深圳市银科投资有限公司签订《坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块全过程造价咨询合同》。我公司委托该公司承办以下工程：

项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

项目负责人：曹新宇

项目组成员：林毅安、张艳、王劲超、吴福平、左有望、王域、陈莎、卢启越、熊一鸣、王千惠、肖楠钰、王文武、肖俊杰、龚琬茹、张国聪、尹海平、孟宪杰、贺友才、易晚兴、徐林、王千惠、冷剑、陈卫强、陈莹莹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本工程位于深圳市龙岗区，总建筑面积 477793.87m²，高 150 米；总包工程造价 111381.297745 万元

建筑功能：住宅、商业、办公

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	曹新宇	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]110144000 10885	土建
2	项目技术负责人	赛绪志	正高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]110144000 11011	土建
3	土建负责人	张 艳	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]110244000 18451	土建
4	安装负责人	易晚兴	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]142244000 14681	安装
5	土建造价工程师	王劲超	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]112144000 09187	土建
6	土建造价工程师	欧德福	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1102440001 8541	土建
7	土建造价工程师	曹大猷	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1118440001 3825	土建
8	土建造价工程师	王 域	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1103440002 7204	土建
9	土建造价工程师	张国聪	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1124440003 1398	土建
10	土建造价工程师	王文武	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2123440001 1391	土建
11	土建造价工程师	贺友才	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2123440001 3561	土建
12	土建造价工程师	孟宪杰	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2121440000 1636	土建
13	土建造价工程师	陈 莎	助理工程师	/		/	土建
14	土建造价工程师	尹海平	/	/		/	土建
15	土建造价工程师	熊一鸣	/	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2123440001 3450	土建

16	土建造价工程师	贺明	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2125440002 0486	土建
17	土建造价工程师	林毅安	高级工程师	造价员	员级	粤 120001443	土建
18	土建造价工程师	李奕恒	/	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2123440001 4217	土建
19	土建造价工程师	罗浩炫	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2124440001 6811	土建
20	安装造价工程师	邵蕾	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1423440002 6652	安装
21	安装造价工程师	李琪	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1424440003 0203	安装
22	安装造价工程师	陈莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2423440001 0879	安装
23	安装造价工程师	罗加达	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2421440000 0951	安装
24	安装造价工程师	黄登星	/	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2424440001 6920	安装
25	安装造价工程师	王千惠	高级工程师	造价员	员级	粤 140B00057	安装
26	安装造价工程师	曲洪旭	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2424440001 5430	安装
27	安装造价工程师	肖楠钰	助理工程师	造价员	员级	/	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 曹新宇

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹新宇** 性别 **男**，一九六八年十一月十二日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理（投资与造价管理）**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**
证书编号：**110785200806004244**

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学生 **曹新宇** 性别 **男** 系 **广东省**
揭阳市(县)人，一九六八年十月十二日
出生，于一九八七年九月至一九八九年
七月在本校 **建筑经济** 专业
班学习，学制 **两年**，已学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

学校：
校长：**曹何印**

一九八九年七月十日

毕业证登记第 **5223** 号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0011798
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曹新宇
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月:
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 年 月 日
Issued on _____

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010885
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

曹新宇

签名日期:

2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日

11010510900485



照
片

曹新宇 于二〇〇三 年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 10001011088130号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一九 年 十一月 十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			52338.0	25376.0			16226.0	6344.0			1586.0					634.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788fe05763eg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



2. 赛绪志



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011011
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

赛绪志
2026.3.16



发证日期: 2025年11月26日

广东省职称证书

姓 名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 张艳



2/7



姓名: 张艳
 身份证号码: 411281197505111522
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 2 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018451
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳
签名日期: 2026年3月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年12月05日



广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



4. 易晚兴

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性别：男
出生年月：1975年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：2021100454400001392

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1422440014681
初始注册日期：2022年06月16日
发证日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

易晚兴

签名日期:

2022.6.13



发证日期: 2022年06月06日

70303-177



易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000571 号



发证机关：

二〇〇五年 十二月 十日

5. 王劲超



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王劲超
证件号码：61240119900909095X
性别：男
出生年月：1990年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000002074


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1121440009187
初始注册日期：2021年10月20日

颁发机关盖章：
发证日期：2021年10月20日

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2025年10月22日

广东省职称证书

姓名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日




6. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


 approved & authorized by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China


 approved & authorized by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0022174
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer
欧德福

姓名: 欧德福
 Full Name

性别: 男
 Sex


出生年月: 1969年2月
 Date of Birth

专业类别: 土建
 Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
 Approval Date

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2002年6月21日
 Issued on



127



姓名: 欧德福
身份证号码: 430425196902164175
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 02 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018541
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

欧德福
2026.3.13



发证日期: 2023年12月05日

广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 曹大猷



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400013825
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

曹大猷

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2022年06月27日



姓名：曹大猷
身份证号码：432321196606186856
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018年06月12日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月27日



广东省职称证书

姓名：曹大猷

身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0040663**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 王域
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： _____
Date of Birth _____

专业类别： 土建
Professional Type _____

批准日期： 二〇〇二年十月
Approval Date _____

签发单位盖章： 省人
Issued by _____

签发日期： 2002年3月19日
Issued on _____

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.13



发证日期: 2023年12月01日

广东省职称证书

姓名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 张国聪

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张国聪
证件号码：440229199405260019
性别：男
出生年月：1994年05月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：2023100454400002282





姓名：张国聪
身份证号码：440229199405260019
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

443

证书编号：建[造]11244400031398
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年06月03日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031398
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年06月27日

广东省职称证书

姓名：张国聪
身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月12日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 王文武

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王文武
证件号码: 44142519800103069X
性 别: 男
出生年月: 1980年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201005244



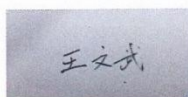
使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年01月03日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011391
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：王文武

签名日期：2025.10.29



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：王文武

身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 贺友才



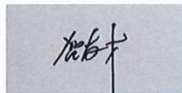
使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.10.29



发证日期：2023年10月16日

广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



12. 孟宪杰

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：孟宪杰
	证件号码：152104198905210320
	性别：女
	出生年月：1989年05月
	专业：土木工程
	批准日期：2020年12月27日
	管理号：2020985445499851440201002352


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001636
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 孟宪杰

签名日期： 2025. 10. 30



发证日期： 2025 年 08 月 24 日

广东省职称证书

姓名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13. 陈 莎

广东省职称证书

姓 名: 陈莎
身份证号: 421023199411084128



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131720
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 尹海平

江南大学

毕业证书



学生 尹海平 性别 男，一九九二年 四 月 六 日生，于二〇一六
年 三 月 至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 



证书编号: 102957201805701770

二〇一八年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：尹海平

身份证号：44030119920406511X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



15. 熊一鸣

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名: 熊一鸣
	证件号码: 431223199208286819
	性别: 男
	出生年月: 1992年08月
	专业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
	管理号: 2023985446309851440201000039

使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 熊一鸣
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年08月28日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013450
有 效 期： 2023年10月10日-2027年10月09日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2025年10月29日



发证日期：2023年10月10日

16. 贺 明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：贺明
证件号码：420582198111300054
性 别：男
出生年月：1981年11月
专 业：土木工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：2025985446379851440201001958



广东省人力资源和社会保障厅

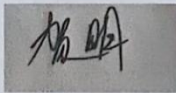
使用有效期：2025年10月
10日-2026年04月08日




中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺明
性 别： 男
出 生 日 期： 1981年11月30日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400020486
有 效 期： 2025年10月10日-2029年10月09日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 
签名日期： 2025.10.10



发证日期： 2025 年 10 月 10 日

广东省职称证书

姓名：贺明

身份证号：420582198111300054



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



17. 林毅安



18. 李奕恒

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名: 李奕恒
证件号码: 440883199910133994
性 别: 男
出生年月: 1999年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851441001000208

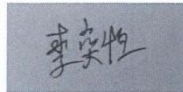
使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李奕恒
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年10月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400014217
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

李奕恒

签名日期：

2023.12.29

发证日期：2023年12月27日

19. 罗浩炫

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：罗浩炫 证件号码：441423200111222710 性别：男 出生年月：2001年11月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201001684</p>
---	--

使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫
性 别： 男
出 生 日 期： 2001年11月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016811
有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



罗浩炫

个人签名： 罗浩炫
签名日期： 2025.10.29



发证日期：2024年08月21日

广东省职称证书

姓名：罗浩炫

身份证号：441423200111222710



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



20. 邵 蕾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：邵蕾
证件号码：41020319940510202X
性别：女
出生年月：1994年05月
专业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204541000001696





姓名：邵蕾
身份证号码：41020319940510202X
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400026652
初始注册日期：2023年11月10日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年11月10日

192

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年05月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400026652
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾

个人签名: 邵蕾

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2023年11月01日

21. 李 琪

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 李琪
证件号码: 430321199602125425
性 别: 女
出生年月: 1996年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002132





68

姓 名: 李琪
身份证号码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203
初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 标准定额司 26 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



22. 陈莹莹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	陈莹莹
证件号码:	440802199511230027
性别:	女
出生年月:	1995年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年11月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010879
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.10.30

陈莹莹



广东省职称证书



姓名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23. 罗加达

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	罗加达
证件号码:	441523199309047233
性别:	男
出生年月:	1993年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201003032



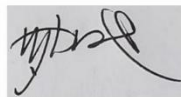
使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2025.10.29



发证日期：2025年08月10日

广东省职称证书

姓名：罗加达
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

24. 黄登星

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄登星
证件号码：452131198007134119
性别：男
出生年月：1980年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003609



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄登星
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年07月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016920
有 效 期： 2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星

个人签名：

黄登星

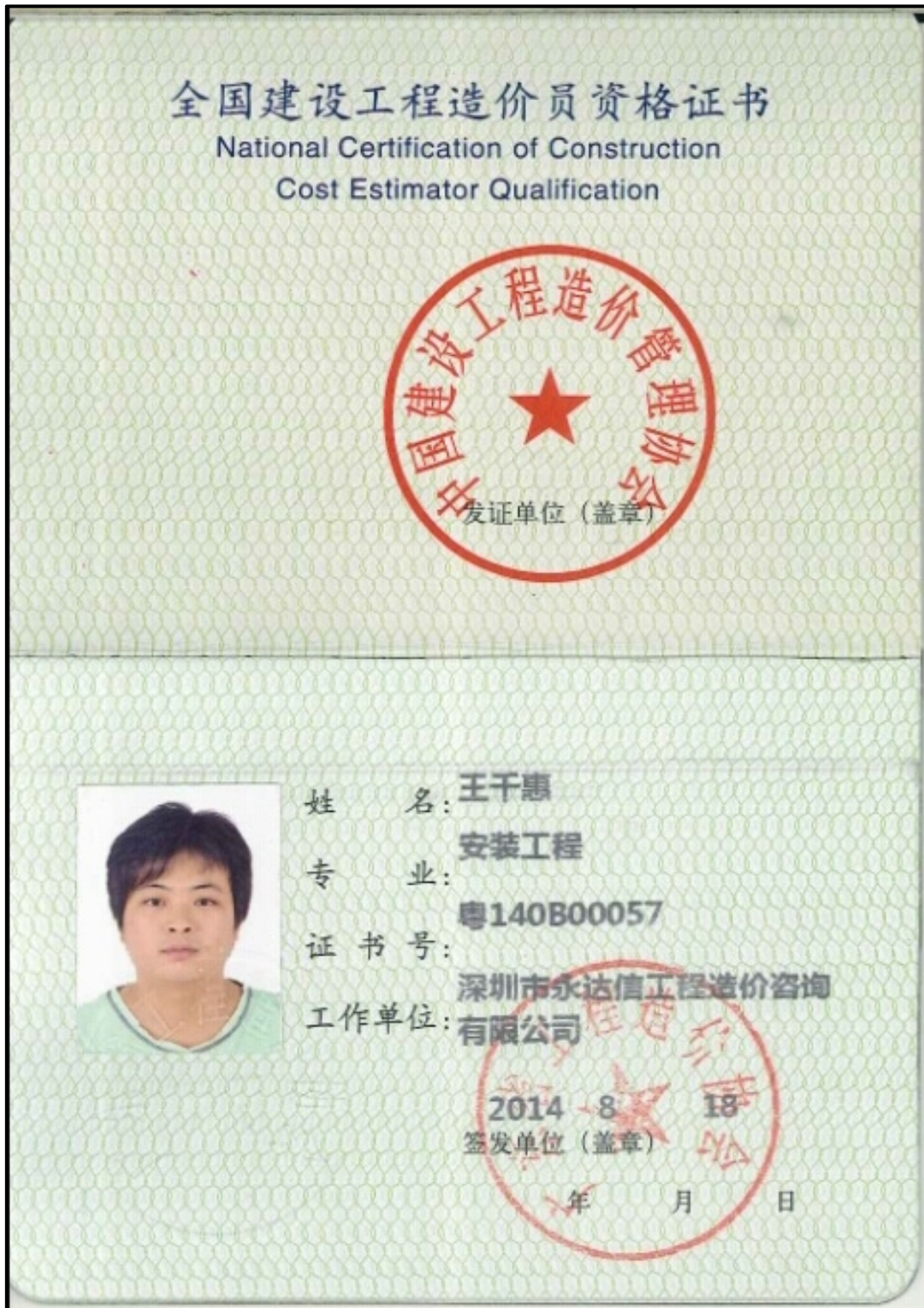
签名日期：

2025.10.29



发证日期：2024年08月27日

25. 王千惠



广东省职称证书

姓名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88						126.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413412bc33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



26. 曲洪旭

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002823

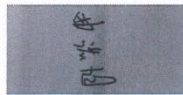
使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年06月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015430
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：曲洪旭

签名日期：2025年10月29日



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：曲洪旭
身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27. 肖楠钰

广东省职称证书

姓名: 肖楠钰
身份证号: 360602199104201017



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132342
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

