

大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询工程

投标文件

资信标书



项目编号：2504-440305-04-01-477274009

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：王庆学

投标日期：2026年3月30日



目 录

一、投标人基本情况表.....	1
1.企业基本情况表.....	1
2.固定办公场地证明.....	2
2.1 房产证.....	2
2.2 房屋租赁合同.....	4
2.3 营业执照.....	6
二、投标人同类工程业绩一览表.....	7
1.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务.....	8
2.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务.....	15
3.“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询.....	22
三、拟投入的项目负责人基本情况表.....	30
1.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务.....	31
2.南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目.....	38
四、投标人履约评价情况一览表.....	53
1.深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（2026.1）.....	54
2.深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务（2024.8）.....	57
3.平大路提升改造工程造价咨询（2024.7）.....	61
五、拟派投入本项目主要成员基本情况.....	64
5.1 项目主要成员社保缴纳证明.....	67
5.2 相关人员资格证明文件、职称证书.....	71

一、投标人基本情况表

1.企业基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	北京城建设计发展集团 股份有限公司	企业注册资本	134867 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	裴宏伟	企业技术负责人姓名	鲁卫东
项目负责人姓名、资格、 职称类别及等级	袁超 建[造]11101100018122 正高级经济师 一级造价工程师	固定办公场所	深圳市福田区金田 路荣超经贸中心 4005-06 北京市西城区阜成 门北大街五号
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.固定办公场地证明

2.1 房产证



名称变更通知

北京城建设计研究总院有限责任公司：

北京城建设计研究总院有限责任公司于2013年10月28日经我局核准，名称变更为北京城建设计发展集团股份有限公司。

特此通知



权利人			
蔡玉国(350128196910093138)[100%]*****			
土地			
宗地号	B205-0018	宗地面积	7137.69m ²
土地用途	商业、办公	所在区	福田
土地位置	深圳市福田区金田路与福中路交界东南		
使用年限	50年, 从2004年07月31日至2054年07月30日止。		
<p>深房地字第 3000504931 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年11月30日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	荣超经贸中心4005		
建筑面积	470.44m ²	套内建筑面积	328.64m ²
用途	办公	竣工日期	2007年06月22日
登记价	人民币10413633.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2006年12月6日购买。			

权利人			
蔡玉国(350128196910093138)[100%]*****			
土地			
宗地号	B205-0018	宗地面积	7137.69m ²
土地用途	商业、办公	所在区	福田
土地位置	深圳市福田区金田路与福中路交界东南		
使用年限	50年, 从2004年07月31日至2054年07月30日止。		
<p>深房地字第 3000504929 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年11月30日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	荣超经贸中心4006		
建筑面积	115.26m ²	套内建筑面积	80.52m ²
用途	办公	竣工日期	2007年06月22日
登记价	人民币2504721.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2006年12月6日购买。			

2.2 房屋租赁合同

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2023033262		签发人（签章）： <u>韩晶</u>	
房屋坐落 地址	福田区金田路与福中路交界东南荣超经贸中心 4005、4006	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040080041100001000366;4403040080041100001000367	初始发证日期：	2023年08月08日
出租人	蔡玉国	持证人：	北京城建设计发展集团股份有限公司
承租人	北京城建设计发展集团股份有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m ²)	585.7		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2023年05月17日至 2028年07月16日			

深圳市房屋租赁

合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：蔡玉国
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：350128196910093138
房屋信息编码卡号码：
通讯地址：盐田区深盐路海港大厦 1014
联系电话：
委托代理人/法定代表人：
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：
通讯地址：
联系电话：
承租人（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：91110000101360785M
通讯地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号
联系电话：010-88336000
委托代理人/法定代表人：陈清蓉
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：430224199803112966
通讯地址：福田区梅林路卓越城二期 A 栋 2001
联系电话：13243826112

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2023年6月8日

签订日期 2023年6月8日



2.3 营业执照



统一社会信用代码
91110000101360785M

营业执照
(副本) (20-1)

 扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	注册资本	134867万元
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1990年08月01日
法定代表人	裴宏伟	住所	北京市西城区阜成门北大街五号
经营范围	工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发；技术转让；技术服务；技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械电子设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关

2024年01月26日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程 全过程造价咨询服务 合同金额：1053.0672 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 合同签订时间：2025/07/03
	2	项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务 合同金额：3881.59 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/08/03
	3	项目名称：“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区 建设项目(一期)全过程工程咨询 合同金额：4219.44 万元（其中造价咨询费：1115.41 万元） 建设单位名称：重庆泰文康迅健康科技有限公司 合同签订时间：2024/09/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

副本

合同编号：JT20250477

工程编号：2025258

合同编号：2025-435

项目编号：PJ09049

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施
工程航站楼建筑工程全过程造价
咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

咨询服务合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期：2025 年 7 月 3 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

委托单位（甲方）	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：91440 30019 21711 377 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位（乙方）	北京城建设计发展集团股份有限公司		
地 址	北京市西城区阜成门北大街五号		
法定代表人	裴宏伟		
转账账户	纳税人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司 纳税人识别号：91110000101360785M 开户银行：中国建设银行北京北环支行 账号：11001028700056034719 电话：010-88336192		
联系人	陈冲	联系电话	18676765456

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万㎡，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、本项目的航站区及其配套工程概算审核（包括：航站区工程、陆侧交通工程、公共配套设施、特种车辆、工程建设其他费用），负责本项目的概算汇总相关工作。

1.5.2、本项目的航站楼建筑工程和航站楼建筑工程相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

项目名称

服务内容

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	陆侧土石方工程	3126	
2	航站楼工程-建筑工程	201000	
3	航站楼工程-给排水、消防工程	18000	
4	航站楼工程-通风空调工程	32000	
5	航站楼工程-电气工程	48000	
6	航站楼工程-弱电工程（建筑智能化）	4000	
7	航站楼工程-登机桥固定端	12900	
8	航站楼工程-泛光照明	760	
9	航站楼工程-地下设备管廊	6800	
10	捷运系统-捷运站	22634	
11	涉铁市政工程-轨道交通车站改造	52911	
12	涉铁市政工程-航站区涉铁转换梁	21609	
13	涉铁市政工程-深大城际共建	16998	
14	飞行区安防工程（场面监视雷达配套工程）	740	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
15	航站楼室外工程	1525	
16	减震设施	3300	
17	轨道换乘中心(不含信息弱电)	27000	
18	特种车库	6500	
19	安检设备	38285	属项目范围, 不计基数
20	电梯、扶梯、自动步道	12200	属项目范围, 不计基数
21	合计	530288	

1.5.3、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占 全过程造价咨询服务(不含 驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作 内容第2.1条	5%
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作 内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作 内容第2.3条	20%
4	竣工结算阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作 内容第2.4条	40%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站楼建筑工程全过程造价咨询服务,即从概算编制(或审核)开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务,包括但不限于以下工作内容:

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、本项目的航站区及其配套工程概算审核,负责本项目的概算汇总相关工作;
- 2.1.2、参与设计方案经济性评价;
- 2.1.3、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单;

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 10530672.00 元（其中，不含增值税价为 9934596.23 元，增值税额为 596075.77 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	479803 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：安检设备、电梯、扶梯、自动步道不计咨询服务费计算基数）	1.86%	8930672.00
2	驻场服务	安排 3 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名	/	/	1600000.00
3	暂定合同价			2.19%	10530672.00

9.1.1、本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容（合同条款二、乙方工作内容）和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务（不含驻场服务），以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，其中：安检设备、电梯、扶梯、自动步道不计咨询服务费计算基数）乘以全过程造价咨询服务（不含驻场服务）的中标费率计算；

(2) 驻场服务，按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询服务合同如需送深圳市财政投资评审中心评审，则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

9.2.1、造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	北京城建设计发展集团股份有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	北京市西城区阜成门北大街五号
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	中国建设银行北京北环支行
账号：	44201548200056015514	账号：	11001028700056034719
邮政编码：		邮政编码：	

合同订立时间： 2025年7月3日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间

说 明

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务项目、“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询项目、南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目、平大路改造提升工程造价咨询项目中工作内容均包含绿化景观等工作内容。

特此说明~

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



2. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

正本

工程编号:	2023264
合同编号:	2023-456
项目编号:	PT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司 □

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标项目
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15号线线路全长约32.2km，设站24座，其中换乘站18座，全线均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96亿元；
- 5.其他：/

项目名称

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通15号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10站10区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

服务内容



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6) 城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价(含工 程量清单)	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 (含 变更、 签证 及索 赔)	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核(若 无监理审核按 照承包商申 报)结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究(万元)	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金(万元)	/		200 万元	200	
四	合 计	/		/	3881.59	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 袁超, 注册造价师证书及证号 注册造价工程师【证书编号: 11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 任务大纲;



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	傅斐宏印
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



说 明

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务项目、“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询项目、南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目、平大路改造提升工程造价咨询项目中工作内容均包含绿化景观等工作内容。

特此说明~

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



3. “中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期) 全过程工程咨询

副本

编号:

工程编号: 2024499

合同编号: 2024-510

项目编号: PT08524

全过程工程咨询合同

项目名称: “中国康城·重庆森林”全智能AI新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询

委托人: 重庆泰文康迅健康科技有限公司

工程咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司、重庆建渝工程咨询有限公司

2024年 09 月 29 日

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：重庆泰文康迅健康科技有限公司

工程咨询人（全称）：北京城建设计发展集团
股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司、
重庆建渝工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，重庆泰文康迅健康科技有限公司与北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司、重庆建渝工程咨询有限公司就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：“中国康城·重庆森林”全智能AI新医
养健康产业服务园区建设项目（一期）全过程工程咨询

项目名称

项目总投资：约193668万元

建设地点：重庆市北碚区静观镇台安湖

建设规模：智能诊疗中心（医院）1个、专家及员
工公寓1个、会议及培训中心1个、智能医养生活区（住
宅）、商业服务综合体（一期）、接待中心1个、地下
车库1座。道路及停车场、绿化等公共设施。建筑工程
占地面积94799.05平方米。主要建筑工程建筑面积约
23万平方米。包括：智能诊疗中心（医院、含康复医疗
中心）36000平方米；专家及员工公寓10000平方米，会
议及培训中心8000平方米；智能医养生活区92400平方

米；商业服务综合体（一期）8000平方米；接待中心5000平方米；地下车库49710平方米；公共设施、道路及停车场24023平方米；绿化212010平方米。湖景及绿化整体打造300亩（具体以实际为准）。

资金来源：自筹资金

二、工程咨询服务范围和内容

“中国康城·重庆森林”全智能AI新医养健康产业服务园区建设项目（一期）工程的全过程工程咨询（含全过程项目管理、工程监理、造价咨询等），本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

(1)项目管理：包括但不限于从项目前期准备工作、项目勘察、设计、施工至项目竣工验收、竣工结（决）算书面确认、移交之日止的建设全过程统筹管理。具体包括在项目前期阶段，组织勘察、设计管理工作，组织招标人申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行勘察、设计管理，对设计优化进行统筹管理，招标管理，设备材料方案及采购管理，协助招标人进行施工管理，投资控制，竣工验收和各类档案管理等，并对工程项目进行投资、质量、进度、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结（决）算、实施过程的建设管理及各种手续的报审管理工作。

(2)工程造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的编制（或审核）、施工阶段工程造价全过程控制（施工阶段工程造价全过程控制主要服务工作内容：施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作）及配合项目审计。负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经

业主认可后作为支付当月进度款的依据。若为季度付款，提供季度付款建议书，经业主认可后作为支付该季度进度款的依据；对已完工程计量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较。收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标。审核竣工结算，整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

(3) 工程监理：包括但不限于完成本项目施工范围内工程项目的施工阶段及缺陷责任期阶段全部监理工作。

三、工程咨询服务目标

质量目标：各项咨询成果符合现行国家、行业及重庆市规范、标准要求，最终施工质量符合国家、行业及重庆市验收规范合格标准。

工期目标：严格控制在可研批复的建设工期范围内。

投资控制目标：在本项目的概算批复范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

合同金额

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询费 ¥42194400.00 元，其中项目管理 ¥11897800.00 元；造价咨询 ¥11154100.00 元；工程监理 ¥19142500.00 元。

五、履约保证金

履约保证金的支付形式为现金支付，金额为合同价款的5%，合同签订后3个工作日内由中标方向发包方支付。

六、联合体各成员单位内部职责分工

1、北京城建设计发展集团股份有限公司为北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份

有限公司、重庆建渝工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人：

服务内容

2、北京城建设计发展集团股份有限公司作为联合体牵头人负责：

a. 本项目总体协调工作，对项目管理、造价咨询和工程监理进行统筹管理，确保项目的质量、进度、造价、安全符合相关要求；

b. 本项目造价咨询工作，完成本项目工程量清单及组价编制、施工阶段工程造价全过程控制、结算审核及与工程造价方面相关咨询服务。

c. 本项目工程监理的部分接口协调辅助工作，协助工程监理实施单位开展针对委托人及其它联合体参与方的接口协调、沟通工作。

3、北京市建筑设计研究院股份有限公司负责：

本项目项目管理工作，包括勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、质量管理、安全管理、信息管理、风险管理、环境管理、其他管理等。

4、重庆建渝工程咨询有限公司负责：

本项目工程监理工作，完成本项目施工及缺陷责任期阶段监理所包含的所有工作内容。

七、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 评标期间和合同谈判过程中的澄清文件及补充资料；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件及其附件；
7. 相关的标准规范和有关的技术文件；
8. 委托人相关的考核管理办法；

9. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；如果不能确定签订时间或者同一时间签署的，以有利于发包人的条款为准。

八、全过程工程咨询项目总负责人

项目总负责人(项目负责人)姓名:王顺兴

身份证号码:410184198204121898

执业资格证名称及注册号:注册咨询工程师(投资)/注册监理工程师/注册土木工程师(道路工程);咨登0120221229438/11022862/2019100201100002127;

九、工程咨询服务期限

从合同签订之日起至工程竣工验收合格投入使用,并且工程档案全部移交项目审计完成和缺陷责任期结束之日止,其中正常工作服务期24个月,缺陷责任期24个月。其中工程总承包工期按照工程总承包合同约定执行。

十、双方承诺

1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,为工程咨询人提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程咨询服务范围和内容,承担工程咨询任务。

十一、合同订立

合同签订时间	1. 订立时间: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日
	2. 订立地点: _____
	3. 本合同一式16份,具有同等法律效力,委托人4份,工程咨询人联合体各成员方各4份。

十二、合同生效

(此页为签章页，无正文)

委托人：重庆泰文康迅健康科技
有限公司
法定代表人：成兴强
地址：



开户行：中国农业银行股份有限
公司重庆北碚静观支行(基本户)
账号：31090801040008569
邮编：
电话：

工程咨询人：北京城建设计发展
集团股份有限公司
法定代表人：裴宏伟
地址：北京市西城区阜成门北大
街5号

开户行：中国建设银行北京北环
支行
账号：11001028700056034719
邮编：100037
电话：010-88336789

工程咨询人：北京市建筑设计研
究院股份有限公司
法定代表人：徐全胜
地址：北京市西城区南礼士路62
号

徐全胜

开户行：中国建设银行北京月坛
支行
账号：11001020500056006033
邮编：100045
电话：010-88043533

王宇

工程咨询人：重庆建渝工程咨询
有限公司
法定代表人：陶茂利
地址：重庆市渝北区余松路501
号

开户行：中国银行重庆人和支行
账号：110241166037
邮编：401147
电话：023-88537005



三、 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：袁超 年龄：43 学历：大学本科 注册执业资格：建[造]11101100018122 职称：正高级经济师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近3年 最具代表性的同类 工程全过程造价咨 询业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务 合同金额：3881.59万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/08/03</p> <p>项目名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨 询项目 合同金额：2496.22万元（其中造价咨询费：1592.1万元） 建设单位名称：中山市轨道交通有限公司 合同签订时间：2023/08/</p> <p>项目名称：平大路改造提升工程造价咨询 合同金额：577.752万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023/12/10</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: PJ07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标项目
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15号线线路全长约32.2km，设站24座，其中换乘站18座，全线均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96亿元；
- 5.其他：/

项目名称

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通15号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

服务内容

本合同不含以下服务内容：

1、15号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10站10区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及核算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6) 城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价(含工 程量清单)	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 (含 变更、 签证 及索 赔)	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核(若 无监理审核按 照承包商申 报)结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究(万元)	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金(万元)	/		200 万元	200	
四	合 计	/		/	3881.59	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 袁超, 注册造价工程师证书及证号 注册造价工程师【证书编号: 11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 任务大纲;



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



说 明

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务项目、“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询项目、南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目、平大路改造提升工程造价咨询项目中工作内容均包含绿化景观等工作内容。

特此说明~

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



2.南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

副本

合同编号:

N122-F106-20230804-19

工程编号: 2023341

合同编号: 2023-436

项目编号: JT07688

南沙至珠海（中山）城际工程
（万顷沙至兴中段）中山段
全过程咨询项目协议书

第 2 标段

工程名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

委托人：中山市轨道交通有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司&佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（联合体）

签订日期：2023 年 8 月

合同签订时间

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编和相关法律法规的规定，中山市轨道交通有限公司（以下简称“委托人”）与北京城建设计发展集团股份有限公司（佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）（以下简称“咨询人”）本着诚实信用、平等互利的原则，经过平等友好协商，特订立本合同，双方自愿共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目

项目名称

2. 项目地点：广东省中山市

3. 项目概况

本工程位于粤港澳大湾区西岸，途径广州南沙、中山，是粤港澳大湾区城际轨道交通网的重要组成部分。线路北端与广州市轨道交通十八号线起点站万顷沙站衔接，向西经广州市南沙区、中山市翠亨新区、火炬开发区、岐江新城、石岐区、东区至兴中段。

新建线路正线长度 47.6 公里，其中桥梁 4.6 公里、路基 0.15 公里、隧道 42.85 公里。线路设计时速 160 公里。全线设万顷沙（既有）、十二涌、二十涌、香山、火炬、张家边、中山、岐江新城、石岐、兴中等 10 座车站，预留火炬东站。新建烟筒山停车场 1 座，新建烟筒山、香山主变电站。线路预留香山站向珠海方向延伸条件。

暂以洪奇沥水道中线为界划分广州市、中山市的线路分界里程，中山段长度 28.5km，新建车站 8 座，其中初期预留 1 座高架车站，建成开通 7 座地下车站。

具体内容以本项目概算批复及有关资料的内容为准。

4. 服务范围与内容：

4.1 服务范围：包括火炬-火炬东区间地下段、火炬-火炬东区间高架段、火炬东站、火炬东-香山区间高架段、火炬东-香山区间地下段、香山站、香山站-二十涌站区间（中山范围）

第1标段的咨询人作为第2标段的全过程咨询总体协调单位，负责汇总南沙至珠海（中山）城际铁路中山段（含同步实施）工程全过程咨询服务项目2个标段概算回归总体等情况，统筹协调2个标段咨询工作；第2标段的咨询人应积极配合，并服从第1标段咨询总体协调单位的管理。

4.2 服务内容：南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段第2标段全

过程咨询项目，包括设计咨询、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等。

二、词语含义限定

协议书中相关词语的含义，与本合同第二部分“通用合同条款”中的定义及解释相同。

三、具体要求

1. 设计咨询服务

参照有关文件的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、设计过程（包含初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程中重大设计变更阶段）等各设计阶段提供设计咨询服务，提出项目设计方案的咨询意见，配合审核设计变更，对施工过程中所遇技术问题给出专业意见。主要服务内容包括但不限于：

1) 提供技术咨询服务和技术支持

①参与勘察方案、设计方案、重大施工方案、技术处理方案、工程变更的专题研讨，提供专业技术意见。

②提供服务范围内所需的其它技术咨询服务和技术支持。

2) 提交设计咨询报告

①根据国家技术规范、标准、规程以及委托人提供的有关部门审批文件、资料、图纸提供咨询。按合同规定的进度要求提交质量合格的咨询报告，并对咨询质量负相应的责任。

②加强内部校审工作，咨询的质量与深度应满足国家、地方的相关规定，咨询应切实满足优化设计和控制投资的要求。

③提交设计咨询成果包括但不限于：工程项目工程勘察阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程施工阶段的重大设计变更等。

3) 设计咨询内容

应包括但不限于：设计方案合理性、可行性、符合项目实际情况，设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对规划设计条件的执行情况，对专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况，设计是否合理及优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，审查设计文件是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》的深度要求等。

4) 工程勘察咨询内容

应包括但不限于：工程勘察方案及技术要求是否经济、合理和优化意见，对技术规范、规程和标准的执行情况，工程勘察成果的深度和质量是否满足规范标准和设计要求等。

5) 施工阶段设计变更咨询内容应包括但不限于：设计变更是否合理及其优化意见。

2. 全过程投资控制造价咨询

2.1 设计阶段（含设计概预算造价咨询）

服务内容

- (1) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈审核。
- (2) 工程数量计算与工程量计算规则是否相符，工程数量是否准确。
- (3) 对施工图与初步设计主要工程数量对照表进行对比审核，并分析工程数量变化原因。

2.2 施工图预算审核

(1) 施工图预算的编制原则、采用的定额和人工、材料价格是否与初步设计批复原则一致，施工图预算文件编制内容、深度是否达到规定要求。

(2) 施工图预算的编制成果文件以及相应的工程量计量规则是否满足工艺、工法要求进行复核，并对复核结果出具专项报告。各类工程技术指标是否合理；铺轨基地、制梁场、高速铁路（含客运专线）轨枕板（块）预制场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误；施工过渡工程预算是否按照过渡方案进行编制；施工安全措施费计列是否符合规定；并与初步设计工程数量进行详细比较。

(3) 重点审核三电迁改、油气管、水管、道路等的数量、协议和投资，临时工程的方案、数量和投资，并与初步设计概算进行对比。

(4) 在与初步设计预备费相同的情况下，比较施工图预算和初步设计批准概算，特别是对比具体各章节费用，分析投资增减原因和其他费用计列的合理性，以及控制工程、重点工程、主要工程的数量和指标，做到工程投资与设计内容、工程数量匹配。

(5) 审核主要材料供应方案、运输单价分析、材料价格、费用标准等确定依据是否充足、合理，数字是否错漏或检算有误；检算场坪、基坑、隧道等土石方数量及调配是否合理。

(6) 根据工程量计算规则对施工图预算和重点工程施工图图纸工程量进行抽查，是否存在差错碰漏或重复计列，抽查比例不少于工程造价的20%。

- (7) 码头、钢梁拼装场等重点大临工程概算是否单独编制并准确无误。

2.3 招标阶段（含工程量清单、预算的编制或审核）

(1) 参与工程招标计划和招标文件的前期工作，对招标文件提出咨询意见，配合委托人按计划完成招标工作；编制或审核招标控制价或非招标项目估价。

- (2) 分析各类招标项目投标报价的合理性；配合业主对招标响应文件进行咨询。

- (3) 协助委托人完成设备、材料询价。

- (4) 协助委托人完成招标响应文件澄清、合同谈判及签订。

- （七）投标书及咨询人相关文件；
- （八）联合体共同投标协议，以及联合体协议书（如有）；
- （九）各种合同附件；
- （十）构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的。如有含义不清或互相矛盾处，以上述文本所列顺序在前者为准。

五、服务期限

本服务期限暂定为 80 个月（施工期 56 个月，缺陷责任期 24 个月），具体自合同签订之日起至本项目通过竣工验收且完成竣工结算与政府审计（财审）为止。

六、合同价款、构成及支付方式

（一）合同总价款：

本合同总价款为 ¥24962200 元（大写：贰仟肆佰玖拾陆万贰仟贰佰元整）。

【注：1. 本合同中所涉全部价款均以人民币计价。

2. 合同总价款包括本合同服务范围内的所有咨询人为开展设计咨询服务、全过程投资控制造价咨询、项目管理服务等各项工作的价款，**合同价款含税。**】

（二）本合同价款构成：

本合同总价款由以下部分共同构成：

1. 设计咨询服务部分价款为 ¥6236390 元（大写：陆佰贰拾叁万陆仟叁佰玖拾元整）。
2. 全过程投资控制造价咨询部分价款为 ¥15921000 元（大写：壹仟伍佰玖拾贰万壹仟元整）。
3. 项目管理服务部分价款为 ¥2804810 元（大写：贰佰捌拾万肆仟捌佰壹拾元整）。

4. 上述合同价款按照省交通运输厅批复的总概算表（中山段）工程费用为计费基数测算，已包含咨询人在项目管理各阶段发生的所有费用（包括咨询费、利润和税金等），合同价款原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因工期、人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

如咨询范围及标段划分有调整，则相应调整计费基数。在合同实际履行过程中未发生或实际发生工作量出现变化的，相应部分合同价款的调整或扣除应依照本合同“专用合同条款”的第四条“合同款项支付”中的相关约定处理。

（三）支付方式

1. 本合同约定采用**银行转账**的方式支付各期合同款项。
2. 本合同的各期款项支付进度安排及支付比例，依照本合同“专用合同条款”的第四

合同金额

【合同签字页】

委托人：中山市轨道交通有限公司
(签章)

住所：中山市火炬开发区德宝怡高1栋

邮政编码：528437

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：0760-88168653

传真：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司
(签章)

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100000

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：01088336192

传真：

咨询人：佛山市盈科工程造价咨询事务所
有限公司(签章)

住所：佛山市南海区桂城街道季华东路31
号天安中心

邮政编码：528000

法定代表人或其

授权人：(签章)

电话：0757-83363175

传真：0757-83363179

附件三：联合体分工协议

2.8 联合体协议书（联合体投标的需提供联合体协议书）

联合体协议书

（北京城建设计发展集团股份有限公司、佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）自愿组成联合体，共同参加（南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（北京城建设计发展集团股份有限公司）为本项目联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的组织、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
（北京城建设计发展集团股份有限公司）承担全部设计咨询工作及部分全过程投资控制造价咨询工作（含项目管理服务工作）。
（佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司）承担部分全过程投资控制造价咨询工作（含项目管理服务工作）。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖单位公章）

联合体成员名称：佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司（盖单位公章）

2023年6月27日

注：本联合体协议书为参考格式，投标人可根据自身情况作修改。

3.3 全过程投资控制造价咨询人员配备

序号	岗位	姓名	年龄	职称/职称专业	注册证书	工作经验年限	是否驻场
1	全过程造价业务负责人(限1人)	袁辉	40	高级经济师/基本建设经济	一级注册造价工程师	18年	是
2	全过程造价专业人员(如为联合体投标,由承担全过程投资控制造价咨询工作单位指派)	李益雷	48	工	一级建造师/监理工程师	23年	是
		王树林	51	高级工程师/道路桥梁	一级注册造价工程师/全过程工程项目管理师/全过程工程造价项目经理	11年	是
		周慕嘉	38	工程师/道路与桥梁工程	一级注册造价工程师	16年	是
		陈耀英	54	高级工程师/路桥	一级注册造价工程师/全过程工程造价项目经理	32年	是
		蔡峻青	46	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师/全过程工程项目管理师/全过程工程造价项目经理	22年	是
		王智柱	38	高级工程师/建筑	/	35年	是
		邹勇	42	高级工程师/公路桥梁与隧道	/	18年	是
		沈金旗	38	高级工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	35年	是
		张景婷	42	工程师/建筑工程管理	一级注册造价工程师	13年	是
		周融	34	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	11年	是
		宋守雄	56	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	34年	是
		马健霖	35	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	12年	是
		钟国福	43	工程师/暖通与空调设备安装	一级注册造价工程师	20年	是
		李新婷	32	工程师/市政路桥工程	一级注册造价工程师	11年	是
		张秀玲	31	工程师/建筑工程管理	一级注册造价工程师	10年	是
叶秀娟	41	工程师/建筑工程造价	一级注册造价工程师	17年	是		

- 注：(1) 全过程造价总负责人、造价专业人员不少于3人常驻现场办公。
 (2) 《商务评审表》中涉及增加人员得分的评审项，投标人需保证增加的人员为驻场人员。
 (3) 根据《用户需求书》、《商务评审表》的要求提交相应资料复印件加盖公章。

说 明

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务项目、“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询项目、南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目、平大路改造提升工程造价咨询项目中工作内容均包含绿化景观等工作内容。

特此说明~

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



3.平大路改造提升工程造价咨询

合同编号：ZJZXHT20231130009

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

项目名称

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。

服务内容

1、酬金(含税):暂定为(大写)伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整(小写)577.752万元,计算式如下:

暂以建安费120449.45万元为计费基数,最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下:

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(120449.45-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 773.15 \text{ 万元}$

合计 859.75 (万元)

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 $859.75 \times 0.672 = 577.752 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他),并下浮 32.8%;最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵 阳

委托代理人：张伟

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号： 11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年 12月 10日

合同签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978年2月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975年2月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984年10月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通 运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员	1	王戈	男	1984年7月	安装工程	经济师	注册造价工程师证

项目负责人

说 明

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务项目、“中国康城·重庆森林”全智能 AI 新医养健康产业服务园区建设项目(一期)全过程工程咨询项目、南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目、平大路改造提升工程造价咨询项目中工作内容均包含绿化景观等工作内容。

特此说明~

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



四、投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价 情况（上限 3 项）	1	项目名称：深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 评价单位：深圳铁路投资建设集团有限公司 评价等级：A 优（97 分） 评价时间：2026 年 1 月
	2	项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务 评价单位：深圳地铁建设集团有限公司 评价等级：优（A） 评价时间：2024 年 8 月
	3	项目名称：平大路提升改造工程造价咨询 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价等级：优（92 分） 评价时间：2024 年 7 月
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2026〕400号

关于深铁投 2025 年下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2025年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进度以及深铁投相关管理制度及相关办法开展：工程量清单及招标控制价编制，工程量计价清单更新审核，现场巡查，审核验工计价文件、变更、调差、过程结算等文件。

- 1 -

续应注意在验工计价审核的同时，及时进行主体工程及其它专业工程计量计价与投资对比分析，以实现投资动态管控，进一步做好项目投资控制；铁一院项目工作计划性不强，需进一步做好咨询工作具体实施计划，梳理工作细则，做好人员培训，提高造价咨询人员的业务水平。

7. 机场东综合交通枢纽工程前期工程

市政院定期进行施工现场巡查，参加工地会议，基本满足咨询工作要求；虽然市政院对市政项目定额体系比较熟悉，能较好领会设计意图，但存在对交通疏解、管线迁改前期工程及主体工程合同条款理解不深入，不熟悉深铁投工程建设管理制度的问题，市政院需加强人员培训，有序推进各项咨询工作顺利进展。

8. 调度指挥中心工程

中铁工程设计咨询做为联合体牵头人应加强牵头人作用，完善协调联合体之间的项目全过程造价管理；充分发挥本公司设计监理的审查作用，组织设计监理与造价咨询人员密切配合，确保造价咨询团队掌握的信息完整、准确。

深圳广诚需加强人员管理，建立完整的项目组内部管理机制，明确人员分工，加强造价咨询工作时效性管理，加快推进各项造价咨询工作进度。

四、履约评价评分

2025年下半年造价咨询单位履约评价评分

序号	项目	单位名称	得分	定期履约评价分级	
----	----	------	----	----------	--

1	深惠城际	北京城建设计发展集团股份有限公司	97	A	通报表扬
2	深惠城际大鹏支线	中铁第六勘察设计院集团有限公司	97	A	通报表扬
3	深大城际	广州地铁设计研究院股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员)	93	B	
4	平益铁路改造工程	中铁第一勘察设计院集团有限公司	92	B	
5	调度指挥中心工程	中铁工程设计咨询集团有限公司(联合体牵头单位)/深圳市广诚工程顾问有限公司(联合体成员)	89	C	
6	穗莞深前皇段	中铁第六勘察设计院集团有限公司	89	C	
7	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程	深圳市市政设计研究院有限公司	89	C	
8	穗莞深机前	中铁第四勘察设计院集团有限公司	82	C	

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2026年1月28日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2026年1月28日印发

(共印1份)

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报



各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

}-1-

41	中通服咨询设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
42	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
43	云基智慧工程股份有限公司 (原深圳高速顾问工程有限公司)	D级	通报正式发布-2024年12月31日
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
45	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
46	深圳市工勘岩土集团有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	机械工业勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	太科技术有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月8日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024年8月9日印发

(共印1份)

说 明

我单位参加了深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年上半年度建设工程合同单位定期履约评价，参与项目有：深圳市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目、**深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目**、深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目。在 2023 年上半年履约评价中我单位以上几个项目均获得 A 级。

特此说明~


投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 24 日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月-6月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年4月）、②2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年5月-6月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（造价咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坳背路西延段市政工程	造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	89
2	儿童公园配套连接通道工程	造价咨询	深圳市科学工程顾问有限公司	88
3	信义路下穿水官高速通道工程	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	87
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
5	龙翔大道东延段	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	86
6	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
7	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	85
8	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
9	如意路南延接东部过境通道市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
10	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
11	福学路（永勤路-大福路段）工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	造价咨询	深圳科学工程顾问有限公司	83
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	造价咨询	深圳科学工程顾问有限公司	82

第 22 页，共 46 页



S

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
29	新桥三路（辅岐路-平龙路）工程	造价咨询	深圳科学工程顾问有限公司	86
30	辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	86
31	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	84
32	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85
33	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	84
34	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	造价咨询	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	86
35	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
36	平大路提升改造工程	造价咨询	北京城建设计发展集团股份有限公司	92
37	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
38	联李东路（下李路-布澜路）工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82
39	三联路西段市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	86
40	布吉客运枢纽配套市政工程之铁路工程	造价咨询	深圳高速工程顾问有限公司	86
41	铁路路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85
42	布吉客运枢纽配套市政工程之铁路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86

S

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	袁超	正高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 101100 018122	土木建 筑工程
2	土建专业负责 人	陈冲	正高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 231100 026808	土木建 筑工程
3	土建造价人员	李欣	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 061100 017611	土木建 筑工程
4	土建造价人员	王歆	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 031100 009917	土木建 筑工程
5	土建造价人员	宋毅	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 011100 009674	土木建 筑工程
6	土建造价人员	曾河清	正高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 171100 006893	土木建 筑工程
7	土建造价人员	刘贺	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 101100 01795	土木建 筑工程
8	土建造价人员	杜孟余	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 101100 017699	土木建 筑工程
9	土建造价人员	邢燕婷	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 241100 031783	土木建 筑工程
10	土建造价人员	董蒙蒙	高级经济师	一级注册	一级	建	土木建

				造价师		[造]11 171100 006840	筑工程
11	土建造价人员	陈永娟	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 171100 005640	土木建 筑工程
12	土建造价人员	陈煦	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 231100 024359	土木建 筑工程
13	土建造价人员	谢彬兴	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 131100 009229	土木建 筑工程
14	土建造价人员	周玲芳	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 151100 027132	土木建 筑工程
15	土建造价人员	王齐	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 211100 015760	土木建 筑工程
16	土建造价人员	雷英	经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 131100 009203	土木建 筑工程
17	土建造价人员	谢海宁	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]11 191100 024190	土木建 筑工程
18	安装专业负 责人	李鸿岩	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]14 211100 006179	安装工 程
19	安装造价人 员	武林	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]14 151100 027120	安装工 程
20	安装造价人 员	崔瑞瑞	经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]14 161100 003787	安装工 程
21	安装造价人	江慰	高级经济师	一级注册	一级	建	安装工

	员			造价师		[造]14 221100 014377	程
22	安装造价人员	王戈	经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]14 221100 016500	安装工程
23	安装造价人员	姜在兴	经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]14 231100 024032	安装工程
24	安装造价人员	陈宇昆	高级经济师	一级注册 造价师	一级	建 [造]14 201100 001048	安装工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



5.1 项目主要成员社保缴纳证明



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: vvpjvw

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M

查询流水号: 11010220260324171344

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
2	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
3	李欣	110106197701316018	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
4	王歆	11010219721024152X	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
5	宋毅	110108196912263719	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
6	曾河清	432503197802167671	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
7	刘贺	110223197805300020	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14

第 1 页 (共 4 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘贺	110223197805300020	工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
8	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
9	邢燕婷	142225198810034542	生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
10	董蒙蒙	41022419910120132X	医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
11	陈永娟	230106197512211425	医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
12	陈煦	321284198912060218	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
13	谢彬兴	510283198112252455	生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
14	周玲芳	420881198011155902	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14

北京市社会保险基金管理中心 北京市医疗保险事务管理中心
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	周玲芳	420881198011155902	医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
15	王齐	13118119880802193X	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
16	雷英	131082197502170787	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
17	谢海宁	32062119900123511X	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
18	李鸿岩	130824198510083556	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
19	武林	420104198311300816	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
20	崔瑞瑞	410224198410081048	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
21	江慰	340826198902083653	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	江慰	340826198902083653	生育保险	2025年01月	2026年02月	14
22	王戈	450103198407160511	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
23	姜在兴	410205198510162516	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
24	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月24日

5.2 相关人员资格证明文件、职称证书

(1) 袁超



北京市职称证书

姓 名	袁超
证件号码	210922198205287512
性 别	男
出生年月	1982年05月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



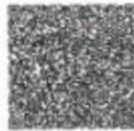
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100018122
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



袁超

个人签名:

袁超

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年1月20日

行政审教专用章
(1)

(2) 陈冲



北京市职称证书

姓 名 陈冲
证件号码 522326198409280010
性 别 男
出生年月 1984年09月
专 业 建筑与房地产经济
级 别 正高级
资格名称 正高级经济师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGA12011731



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日

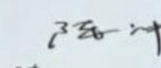


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈冲
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年09月28日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11231100026808
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026年3月17日



发证日期: 2026年3月17日

(3) 李欣

普通高等学校
毕业证书



学生 **李欣** 性别 **男**，
1977年 1月 31日生，于 1995年
9月至 1999年 7月在本校
投资经济系投资经济 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王树敏**
校 名: **中央财经大学**

中华人民共和国教育部制

No. **00012058**

2000年 7月 1日

发证编号 **100044990491**




经北京市高级专业技术资格评审委员会
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓 名	李 欣	资格名称	高级经济师
Full Name	_____	Qualification	_____
性 别	男	专 业	基本建设经济
Sex	_____	Speciality	_____
出生日期	1977年01月	授予时间	2011年06月22日
Date of Birth	_____	Date of Conferment	_____
证书编号	ZGB16017068		
Certificate No.	_____		



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年01月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11061100017611
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政事业专用章
发证日期: 2026年12月14日



个人签名:

李欣

签名日期: 2026.3.18

(4) 王歆



普通高等学校 毕业证书

学生王歆 性别女 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 经济管理 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  代
校(院)长 

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0775142

证书编号: 9502018

一九九五年七月三日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 <i>Full Name</i>	王歆	资格名称 <i>Qualification</i>	高级经济师
性别 <i>Sex</i>	女	专业 <i>Speciality</i>	基本建设经济
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1972年10月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2012年06月19日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB16019473		



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王歆
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11031100009917
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.01.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



(5) 宋毅

学生宋毅系北京市人，
一九八八年九月至一九九二年
七月在 管理系工商管理
专业学习，学制四年，成绩合
格，准予毕业。



校长 蔡少甫

证书编号 921101007 一九九二年七月十日



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHEU



姓名 宋毅

性别 男

出生年月 1969年12月

从事专业 技术经济

职务名称 高级经济师

工作单位 北京城建设计研究院

证书编号 20821B049461

经高级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
高级经济师 职务任职资格。



2002年评审委员会 1日

N 0012494

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋毅
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11011100009674
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

宋毅

签名日期:

2026.3.17



发证日期: 2026年12月15日

(6) 曾河清



北京市职称证书

姓 名	曾河清
证件号码	432503197802167671
性 别	男
出生年月	1978年02月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审,持证人具备正高级经济师资格。



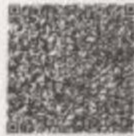
使用有效期: 2025年03月04日
- 2029年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11171100006893
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期:

曾河清
2026.3.4



发证日期: 2025年06月18日

(7) 刘贺



使用有效期: 2024年03月03日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘贺
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100017695
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



刘贺

个人签名: 刘贺

签名日期: 2024.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

(8) 杜孟余



北京市职称证书

姓 名	杜孟余
证件号码	132903197510259911
性 别	男
出生年月	1975年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



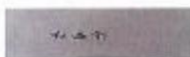
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100017699
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



杜孟余



个人签名:

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2026年3月4日

(9) 邢燕婷

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 邢燕婷 性别 女 一九八八年 十月 三日生，于
二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在 土木工程(土木工程管理)
专业学习，学制 3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：申石雨

证书编号：101411201302060121 二〇一三年 十二月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	邢燕婷
证件号码	142225198810034542
性别	女
出生年月	1988年10月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057077



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢燕婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100031783
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

邢燕婷

签名日期:

2026年3月4日



(10) 董蒙蒙

成人高等教育

毕业证书



学生 董蒙蒙 性别女，一九九一年一月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张尧学

批准文号：教育部(83)教成字002号 年六月三十日

证书编号：105335201205121204



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N0 00000010



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限
公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020年3月30日

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111171100006840
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



董蒙蒙

个人签名: 董蒙蒙


签名日期: 2026.2.24



发证日期: 2026年2月24日


(11) 陈永娟


**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部制
No. 00140184

学生 陈永娟 性别 女，
1975 年 12 月 21 日生，于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 东北林业大学
一九九九年七月五日
学校编号: 990990





经北京市高级专业技术资格评审委员会
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓 名	<u>陈永娟</u>	资格名称	<u>高级经济师</u>
Full Name		Qualification	
性 别	<u>女</u>	专 业	<u>基本建设经济</u>
Sex		Speciality	
出生日期	<u>1975年12月</u>	授予时间	<u>2014年05月27日</u>
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	<u>ZGB16024347</u>		
Certificate No.			



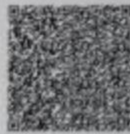
使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈永娟
性别: 女
出生日期: 1975年12月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11171100005640
有效期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈永娟

个人签名: 陈永娟

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2026年3月5日

(12) 陈煦

硕士研究生

毕业证书



研究生 陈煦 性别 男, 1989年 12月 06日生, 于
 2012年 09月至 2015年 03月在 工程与项目管理
 专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长:  滨

证书编号: 100041201502000681 2015年 03月 27日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	陈煦
证件号码	321284198912060218
性别	男
出生年月	1989年12月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12069984



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证
人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日

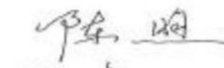


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈煦
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100024359
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.5



(13) 谢彬兴



No.06 02197360

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名： 附彬兴

性别： 男

身份证号： 510283198112252455

资格名称： 工程技术人才_高级工程师

专业名称： 工程经济

评审组织： 重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间： 2023年12月08日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 渝职改办(2024)39号

发证时间： 2024年01月11日

编号： 202415999538

查询网址： <http://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjzrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11131100009229
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

谢彬兴

签名日期:

2026年3月4日



(14) 周玲芳



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周玲芳
性别: 女
出生日期: 1980年11月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11151100027132
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



周玲芳

个人签名:

签名日期:

周玲芳 2026.3.4



发证日期: 2026年03月04日

(15) 王齐

普通高等学校

毕业证书



学生 王齐 性别 男, 1988 年 08 月 02 日生, 于 2007 年
08 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

江南大学 校长: 陈星

证书编号: 102951201105001135

二〇一一年 八月 廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____



姓 名 王齐

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1988年8月

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编 号: 4403003007



使用有效期: 2026年01月06日
2025年04月05日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王齐
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211100015760
有 效 期: 2025年03月26日-2029年03月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026年1月5日



成人高等教育

毕业证书



学生 雷英 性别女，1975 年 02 月 17 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(1983)教成字009号
证书编号：500215200606000103

2006 年 7 月 10 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓 名： 雷英
证件号码： 131082197502170787
性 别： 女
出生年月： 1975年02月
级 别： 中级
专 业： 建筑经济
批准日期： 2018年11月04日
管 理 号： 201811001110001487



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日

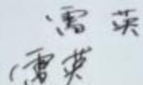


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷英
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年02月17日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11131100009203
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.17.



发证日期: 2026年3月17日

(17) 谢海宁

北京交通大学

毕业证书



学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： **宁滨**

校名：

中国·北京·北京交通大学制
NO:100041201205001445



二〇一二年六月二十日



北京市职称证书

姓名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



2024年11月20日
职称专用章



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢海宁
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月23日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11191100024190
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 谢海宁
签名日期: 2026年3月4日



(18) 李鸿岩



北京市职称证书

姓 名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性 别	男
出生年月	1985年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065225



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年10月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14211100006179
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2026年03月05日

(19) 武林

普通高等学校

毕业证书




学生 **武林** 性别 **男**，一九八三年十一月三十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：**周社德**

证书编号：104971200605009340

二〇〇六年六月三十日



查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

湖北省专业技术职称证书

姓名：武林
性别：男
出生年月：1983-11-30
证件类别：居民身份证
证件号码：420104198311300816



职称系列：经济专业人员
专业名称：经济/建筑与房地产经济
职称名称：高级经济师
评审组织：武汉市经济专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2022〕513号
批准时间：2022-12-30



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-12-16

【有效期至 2026-06-14, 可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武林
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14151100027120
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

武林

签名日期:

2026.3.5



(20) 崔瑞瑞



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔瑞瑞
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年10月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14161100003787
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

崔瑞瑞

签名日期:

2026.3.17



发证日期: 2024年12月24日



崔瑞瑞 03890

持证人签名: ()

Signature of the Bearer

管理号: 20150011110012015110703000618
File No.:

姓名: 崔瑞瑞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2015年11月7日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年4月21日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 15002440
No.:

(21) 江慰



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：江 慰

性 别：男

身份证号：340826198902083653

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）39号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202415998730

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzy.jsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江魁
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年02月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100014377
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



江 魁

个人签名: 江 魁

签名日期: 2026.2.10.



发证日期: 2026年02月10日

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 **王戈** 性别 **男**，
一九八四年七月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校
生物工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


良唐印纪
 广西大学
 二〇〇八年六月三十日
 证书编号: 105931200805002555

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。


 中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



姓名: 王戈
 证件号码: 450103198407160511
 性别: 男
 出生年月: 1984年07月
 级别: 中级
 专业: 建筑与房地产经济
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221100111000013166

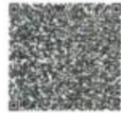
使用有效期: 2020年03月17日
- 2026年06月15日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王戈
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年07月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100016500
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2020-3-17



(23) 姜在兴



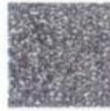
使用有效期: 2026年03月17日
- 2029年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜在兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年10月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14231100024032
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



姜在兴

个人签名: 姜在兴

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2026年3月17日

(24) 陈宇昆

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宇昆 性别 男，一九八八年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
证书编号：105361201005111663

校(院)长 郑健龙
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14201100001048
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈宇昆

签名日期: 2026.3.4

