

标段编号：2602-440305-04-01-167919001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

日期：2026年04月08日

二、招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》中“投标人基本情况一览表”样板如下：

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： <u>(自行填写)</u>	☐ 是 ☒ 否	1. 项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；建设单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建；合同金额：2542.45449 万元；合同签订时间 2021 年 02 月 25 日；施工图设计成果文件交付日期：2023 年 12 月 02 日； 2、项目名称：深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计项目；建设单位：深圳融华置地投资有限公司；合同金额：405.26758 万元；合同签订时间 2024 年 10 月 12 日；施工图设计成果文件交付日期：2024 年 04 月； 3、项目名称：深圳前海·华发冰雪	1. 项目名称：深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计项目；建设单位：深圳融华置地投资有限公司；合同金额：344.644167 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 19 日；	有限责任公司（自然人投资或控股）	共配置 8 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人-钟杰 2、交通专业负责人：1 人-刘畅 3、给排水专业负责人：1 人-况旺 4、电气专业负责人：1 人-韩亚刚 5、景观专业负责人：1 人-肖丽莎 6、建筑专业负责人：1 人-彭良祝 7、结构专业负责人：1 人-谭毅峰	1. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目项目；评价等级：良好；评价时间：2025 年 11 月 3 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；评价等级：优良；评价时间：2025 年 03 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建 3、项目名称：油松片区地下通道新建工程项目；评价等级：良好；评价时间：2025 年 03 月 31 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 4、项目名称：展贤路（展城路-展景路）新建工程项目；评价等级：优秀；评价

				世界项目景从路设计项目；建设单位：深圳融华置地投资有限公司；合同金额：344.644167 万元；合同签订时间 2025 年 03 月 27 日；施工图设计成果文件交付日期：2024 年 04 月； 4、项目名称：小梅沙片区市政基础设施建设工程项目；建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司；合同金额：306.00 万元；合同签订时间 2022 年 04 月 02 日；施工图设计成果文件交付日期：2023 年 05 月；		8、造价专业负责人：1 人-龚章栋	时间：2024 年 09 月 26 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司证明资料
营业执照



统一社会信用代码
915000006219140088

营业执照



扫描二维码，了解更多
登记、备案、许可、监
管、涉税信息。

名称

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

陈晓虎

经营范围

许可项目：建设工程勘察、建设工程设计，特种设备设计，各类工程建设活动，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，建筑节能化系统设计，国土空间规划编制，工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务，水污染治理，大气污染治理，固体废物治理，环保咨询服务，资源再生利用技术研发，资源循环利用服务技术咨询，水环境污染防治服务，水污染防治服务，环境应急治理服务，生态环境材料销售，生态恢复及生态保护服务，环境保护专用设备销售，土壤及场地修复设备销售，水利相关咨询服务，工程管理服务，规划设计管理，信息技术咨询服务，数据处理服务，通信设备制造，计算机设备制造，污水处理及其再生利用，物业管理，图文设计制作，软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

壹亿伍仟万元整

成立日期

1994年07月20日

住所

重庆市渝北区芙蓉路6号

登记机关

2025年07月16日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书
工程咨询单位甲级资信证书（市政公用工程、水利水电专业）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码：915000006219140088

技术负责人：马念

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，水利水电

证书编号：甲282024011121

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

住所：重庆市渝北区芙蓉路6号

法定代表人：陈晓虎

资信等级：甲级



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



市政行业甲级



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：AW150001482

有效期：至2029年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：住房和城乡建设部

2025年04月09日

No.AZ 0115834

企业名称：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：市政行业甲级；水利行业乙级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

2

企业名称	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		
详细地址	重庆市渝北区芙蓉路6号		
建立时间	1994年07月20日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915000006219140088		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	AW150001482-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	杨进更	职务	总裁
单位负责人	杨进更	职务	总裁
技术负责人	李永荣	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年09月04日 原资质证书编号: 311016		

业务范围
市政行业甲级;水利行业乙级;公路行业(公路、特大桥梁)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章) 2025年04月09日 No.AF 0545795

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
法定代表人 变更为: 陈晓虎 单位负责人 变更为: 陈晓虎 技术负责人 变更为: 邓宇 变更核准机关(章) 2025年8月22日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

建设主管部门信息管理系统备案查询截图

进粤企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息变更

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

企业基本信息

企业名称	林同炎国际工程咨询(中国)有限公司		
统一社会信用代码	915000006219140086	营业执照注册号	915000006219140086
注册资本	人民币15000万元	注册时间	1994-07-20
成立时间	1994-07-20	邮政编码	401121
注册地	重庆市/市辖区		
注册详细地址	重庆市渝北区两路港路6号		
基本存款账户开户银行	招商银行股份有限公司	开户账号	123902061610901
登记类型	有分支机构的办公场所	登记状态	正常登记
安全生产许可证号		证书到期时间	
发证机关			

法定代表人

姓名	陈晓虎	证件类型	身份证	 
证件号码	320624197406261850			
职务	总裁	职称	教授级高级工程师	
联系电话	02367033111	手机号码	18664676931	

技术负责人

姓名	邓宇	证件类型	身份证
证件号码	450304198008310516		
职务	总工程师	职称	教授级高级工程师
联系电话	02367033098	手机号码	18664676931

进粤企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息变更

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

驻粤负责人

姓名	张博	证件类型	身份证
证件号码	23011919751020133X		
职务	广州分公司负责人	职称	教授级高级工程师
联系电话	02081074872	手机号码	18664676931

相关证件扫描件

图片	类型
进粤企业诚信承诺书_页面_2.jpg	进粤企业诚信承诺书
进粤企业诚信承诺书_页面_1.jpg	进粤企业诚信承诺书
设计资质证书(编制工程) 专项乙级农林行业 (农业综合开发生物工程) 专业乙级 .jpg	资质证书
勘察资质证书(水文地质勘察) 甲级.jpg	资质证书
勘察资质.jpg	资质证书
设计甲.jpg	资质证书
副本7-1.jpg	营业执照

企业资质信息

证书编号	资质名称	资质类别和等级	审批日期	确认情况
B150001482	工程勘察资质	岩土工程		已确认
AW250001489	工程设计资质	环境工程		已确认
AW250001489	工程设计资质	农林行业农业工程类		已确认
B150001482	工程勘察资质	工程测量		已确认
AW150001482	工程设计资质	风景园林工程		已确认
AW150001482	工程设计资质	水利行业		已确认

进粤企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息变更

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

证书编号	资质名称	资质类别及等级	审批日期	确认情况
8150001482	工程勘察资质	岩土工程		已确认
AW250001489	工程设计资质	环境工程		已确认
AW250001489	工程设计资质	农林行业农业工程类		已确认
B150001482	工程勘察资质	工程测量		已确认
AW150001482	工程设计资质	风景园林工程		已确认
AW150001482	工程设计资质	水利行业		已确认
8250010271	工程勘察资质	水文地质勘察		已确认
8250010271	工程勘察资质	工程地质		已确认
AW150001482	工程设计资质	建筑行业		已确认
AW150001482	工程设计资质	市政行业		已确认

共有 10 条数据 < 1 > 10 条/页

分支机构信息

地区	机构名称	机构总负责人	联系人	联系电话	是否注册分支机构	确认情况
暂无数据						

企业基本信息确认及核验信息

数字确认	已确认	最后确认时间	
核验者	系统自动发布	核验时间	2025-09-19
核验意见	同意登记		

进粤企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息变更

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:

姓名:

注册类型:

职称:

安全生产考核合格证:

职业资格证:

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
李峰	610125198006010027	18664676931	技术负责人		已确认
熊景财	362302198511157336	18723005948	技术负责人		已确认
刘端	511623199005296891	18664676931	设计人员		已确认
史宁强	130424198312130735	15111988610	技术负责人		已确认
崔森琪	445281199602165387	18664676931	设计人员		已确认
陈志东	440181198707288119	13928762877	项目负责人		已确认
黄崇	422322197907190049	18502389680	技术负责人		已确认
潘明瑞	5102141980082025134	18683882514	项目总监		已确认
曾炎华	513021198210104571	15808006125			已确认
刘祥俊	513026197402111271	13193109630	技术负责人		已确认

总共: 97 条 < 1 2 3 4 5 ... 10 > 10 条/页

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E31277R4M

兹 证 明

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年11月01日至2027年11月06日

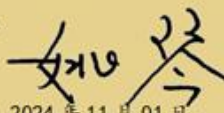
再认证审核时间: 2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024年11月01日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

获证组织应接受认证机构实施的监督审核情况
第一次监督审核应在2025年10月31日前进行
第二次监督审核应在2026年10月31日前进行

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00624E31277R4M

兹证明

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心 质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31692R4M

兹 证 明

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024年11月01日至2027年11月06日

再认证审核时间: 2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024年11月01日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年10月31日前执行
第二次监督审核应在2026年10月31日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00624Q31692R4M

兹证明

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S31264R4M

兹 证 明

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024年11月01日至2027年11月06日

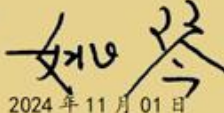
再认证审核时间: 2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024年11月01日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海城区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00624S31264R4M

兹证明

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 玲

颁证日期：2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

企业业绩证明资料

- 1、赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)
合同关键页



合同编号: S00001SJ1229

赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾
五路段)设计服务委托合同



工程名称 : 赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)

工程地点 : 深圳市南山区

发 包 人 : 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人 : 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35—56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。其中路基段约 0.6 公里；新小南山隧道段约 1.7 公里（含 U 型槽段 140 米）；慢行系统隧道 1 座（平行于快行隧道），长约 1.35 公里；慢行天桥 1 座；隧道管理运营中心 1 座。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）134354 万元（暂估）；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于编制可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计、后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作，本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 可行性研究报告编制阶段：在签订合同后 30 天内根据发包人的要求完成并提交可行性研究报告文件送审稿，可行性研究报告文件送审稿评审通过后 5 个工作日内提交修改后的正式可行性研究报告文件。

3.2 方案设计阶段：在可行性研究报告文件通过评审后 30 天内根据发包人的要求完成并提交方案设计文件送审稿，方案设计文件送审稿评审通过后 5 个工作日内提交修改后的正式方案设计文件。

3.3 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 40 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 10 个工作日内提交修改后的正式初步设计文件。

3.4 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 40 天内提供达到一定深度要求的初版施工图及相关

技术文件。

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合结算。

3.6 可研报告编制、设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2542.45449 万元（大写：贰仟伍佰肆拾贰万肆仟伍佰肆拾肆元玖角）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一

《市政工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

设计人（乙方）：

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(盖章)

合同专用章

周金平

(签字)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：



相进

(签字)

联 系 人：

联 系 方 式：

合同签订时间： 2021 年2月25日

合同编号: 2021SF334002

合同权利义务概括转移协议

甲方（委托单位）：深圳市南山区建筑工务署

乙方（专业工作单位）：

1. 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
2. 深圳市工勘岩土集团有限公司
3. 友和保险经纪有限公司
4. 深圳市京圳工程咨询有限公司

丙方（代建单位）：中国南山开发（集团）股份有限公司

鉴于：

1.1、甲方、乙方 1（林同棧国际工程咨询(中国)有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计合同》（合同编号：S00001SI1229，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.2、甲方、乙方 2（深圳市工勘岩土集团有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务委托合同》（合同编号：2021S334KC007，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权

利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.3、甲方、乙方 3（友和保险经纪有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）设计招标代理合同招标代理服务》（合同编号：S00001156，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.4、甲方、乙方 4（深圳市京圳工程咨询有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）勘察招标代理合同》（合同编号：S0000116132，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

2、甲方、丙方就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目（下称“该项目”）签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）代建合同》（合同编号：2021S334001，下称《代建合同》），甲方将该项目交由丙方实施代建，丙方作为代建单位依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予丙方代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

1、自本协议签署之日起，甲方将《原合同》项下甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方将概括受让甲方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。乙方同意甲方将《原合同》项下各项权利义务转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。本协议签署之日起，丙方取代甲方，《原合同》中甲方变更为丙方。

2、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

3、《原合同》项下发包人的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

4、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丙方后，再由丙方支付给乙方。

丙方付款前，乙方应按照丙方要求开具等额有效的增值税专用发票

票，否则丙方有权拒绝支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，按照前述约定处理，若为公开招标项目，则包括交易服务费、专家费等。

5、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

7、本协议一式陆份，甲乙丙三方各执壹份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（委托单位）：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年7月6日

乙方1：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方2：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方3：友和保险经纪有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方4：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



丙方（代建单位）：中国南山开发（集团）股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



施工图设计成果文件关键页

工程编号 12501212001

赤湾二路西延段（月亮湾大道－赤湾五路段）设计

施工图设计

第一册 道路工程（S01D）



意见反馈，请扫描二维码
投诉电话：023-67039079

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
T.Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd.
证书编号: AW250001489/AW150001482

二〇二三年十月

赤湾二路西延段（月亮湾大道－赤湾五路段）设计

资质名称	资质等级	证书编号	项目编号: 12501212001
城乡规划编制（城市、镇总体规划除外）	甲级	自资规甲字 215000173	总 裁: 杨 进
市政行业（轨道交通工程）专业	甲级	AW250001489	总 工 程 师: 李小荣
公路行业（公路、特大桥梁）专业	甲级	AW150001482	项 目 负 责 人: 赵 栋
建筑行业（建筑工程）	甲级	AW250001489	道路分项负责人: 杨 政
风景园林工程设计专项	甲级	AW250001489	隧道分项负责人: 夏国志
工程勘察专业类（岩土工程（勘察、设计））	甲级	B250010271	桥梁分项负责人: 郑 涛
工程勘察专业类（水文地质勘察、工程测量）	乙级	B250010271	市政管网分项负责人: 刘 坤
市政公用工程施工总承包	壹级	DW250120120	照明分项负责人: 赵庆吉
水利行业（引调水、灌溉排涝、城市防洪、			景观分项负责人: 肖敏毅
水土保持）专业	乙级	AW150001482	交通分项负责人: 董琳琳
水利行业	丙级	AW250001489	建筑分项负责人: 赵鹏飞
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、			道路专业审查人: 曾光勇
公路、建筑、生态建设和环境工程、	备案号: 915000006219140088-18		隧道专业审查人: 夏国志
水利水电、其他（城市规划）等（咨询）			桥梁专业审查人: 黄 刚
			道路给排水专业审查人: 李在钟
			海绵城市专业审查人: 李在钟

电力通信专业审查人：韩亚刚 郭亚刚 职称：正高级工程师
照明专业审查人：韩亚刚 郭亚刚 职称：正高级工程师
绿化专业审查人：肖敏毅 肖敏毅 职称：正高级工程师
交通专业审查人：王岩 王岩 职称：正高级工程师
岩土专业审查人：陈尊伟 陈尊伟 职称：正高级工程师
建筑专业审查人：董琰吟 董琰吟 职称：高级工程师
通风专业审查人：钟坤 钟坤 职称：正高级工程师
给排水及消防专业审查人：陈海清 陈海清 职称：正高级工程师
电气专业审查人：陈卫 陈卫 职称：高级工程师

道路专业负责人：杨政 杨政 职称：工程师
但娇 但娇 职称：工程师
隧道专业负责人：夏国志 夏国志 职称：正高级工程师
朱文会 朱文会 职称：正高级工程师
桥梁专业负责人：郑涛 郑涛 职称：高级工程师
朱君 朱君 职称：工程师
道路给排水专业负责人：刘坤 刘坤 职称：工程师
海绵城市专业负责人：刘坤 刘坤 职称：工程师
电力通信专业负责人：赵庆吉 赵庆吉 职称：正高级工程师

照明专业负责人：赵庆吉 赵庆吉 职称：正高级工程师
绿化专业负责人：罗倩 罗倩 职称：正高级工程师
交通专业负责人：董琳琳 董琳琳 职称：正高级工程师
岩土专业负责人：赵文锋 赵文锋 职称：高级工程师
建筑专业负责人：赵鹏飞 赵鹏飞 职称：工程师
建筑结构专业负责人：傅川宝 傅川宝 职称：高级工程师
通风专业负责人：陈仕扩 陈仕扩 职称：工程师
给排水及消防专业负责人：陈海清 陈海清 职称：正高级工程师
电气专业负责人：吴琴 吴琴 职称：高级工程师

参加人员：陈仕扩 刘朝利 刘朝利 刘朝利 刘朝利 刘朝利
陈小一 陈小一 陈小一 陈小一 陈小一
周浪 周浪 周浪 周浪 周浪
赵大德 赵大德 赵大德 赵大德 赵大德

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
T.Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
2023年10月

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

编号：23SC-059

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路	桥梁	给排水	电气	绿化
审查人员	张朝	林晚兰	黄敏红	罗光建	赵若琪
签名	张朝	林晚兰	黄敏红	罗光建	赵若琪
专业	岩土	结构	燃气	通风	隧道
审查人员	陈进	欧阳蓉	张彩霞	李贻琦	沈瑞民
签名	陈进	欧阳蓉	张彩霞	李贻琦	沈瑞民
专业	建筑				
审查人员	王宏伟				
签名	王宏伟				

审查机构法人（签章）：
审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2023年12月05日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）
工程地址：深圳市
工程类别：市政工程
工程等级：大型

工程规模：本项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，止于赤湾五路，全长约2302米，按城市主干路标准进行设计，设计行车速度50公里/小时，双向六车道，道路红线宽38.5~56米。项目新建月前二路、跨前海路桥梁、新小南山隧道，改造赤湾二路（赤湾九路-赤湾五路）。

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司

广东兆能工程技术有限公司

广东南方电信规划咨询设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市市政工程造价中心有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深市政审合字(2023)101号

2、深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计
中标通知书

		中 标 通 知 书			
					
标段编号: 2301-440306-04-01-630072002001					
标段名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计					
建设单位: 深圳融华置地投资有限公司					
招标方式: 公开招标					
中标单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司					
中标价: 405.27万元					
中标工期: 90					
项目经理(总监):					
本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-02-02 完成招标流程。					
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):			招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):		
 			 		
查验码: 5635766710145939 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc					

合同关键页

合同编号: SZRHHT(SJ)2024020

深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰
路设计服务合同

工程名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计
工程地点: 深圳市宝安区沙井街道空港新城
甲 方: 深圳融华置地投资有限公司
乙 方: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
签订日期: 2024 年 10 月 12 日





深圳融华置地投资有限公司 深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计服务合同

甲方：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人：李挺

通讯地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

联系电话：0755-82546216

乙方：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人：杨进

通讯地址：重庆市渝北区芙蓉路 6 号

联系电话：023-67033597

甲方委托乙方承担深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计的工程设计（以下简称“本项目”）。经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 政府部门关于本项目审批文件；
- 1.4 建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；
- 1.5 深圳市发展和改革委员会《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》（2020 年 10 月版）；
- 1.6 国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）；
- 1.7 国家发展计划委员会文件《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号通知；
- 1.8 《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》粤价[2000]8 号；
- 1.9 《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）；
- 1.10 甲方提交的招标文件和乙方提交的投标文件。

第二条 项目概况

- 2.1 项目内容：深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城
- 2.3 项目基本情况：云和路西起于景丰路，东终于展景路，长约 800m，道路定位为城市支路，设计速



度 20km/h，红线宽度为 24m。景丰路西起于展丰路，东终于展景路，长约 230m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度为 24m。主要建设工程内容为道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含智慧灯杆）、燃气工程、景观绿化工程及其他附属工程等。

第三条 合同组成及解释顺序

3.1 下列文件作为本合同的有效组成部分及优先解释顺序：

3.1.1 合同签署后经双方书面确认的变更或补充协议；

3.1.2 本合同及其附件（含设计任务书）；

3.1.3 中标通知书；

3.1.4 招标文件（含澄清文件）及其附件；

3.1.5 投标文件及其附件；

3.1.6 合同订立过程中形成的会议纪要、备忘录等与合同有关的文件。

3.2 当相同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响设计及咨询评价服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 服务范围、内容及工作成果

4.1 甲方委托乙方提供以下服务：

4.1.1 深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计内容，具体详见附件一《设计任务书》。

4.1.2 按国家制定的行业标准进行设计，提供完整的市政工程项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计及施工期技术服务及竣工图编制等阶段所需要的全部报告、图纸，具体详见设计任务书。

4.1.3 根据甲方的要求，在约定期限内提供本项目各阶段的成果等，具体详见附件一《设计任务书》。

第五条 工作期限及验收

5.1 本项目服务周期为自合同签订之日起至竣工验收完成，具体开始时间以甲方书面通知要求的时间为准。

5.2 验收标准：乙方完成的设计成果应当满足国家、省、市对相关行业的标准，以及甲方的要求。

第六条 权利和义务

6.1 甲方权利和义务

6.1.1 甲方向乙方提供项目服务必要的基础资料。甲方不能直接提供的，应及时协助乙方收集。甲方对向乙方提交的资料及文件完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 因甲方变更委托设计项目规模、条件，或因所提交资料错误或有较大修改，造成乙方设计需返工时，除需双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方尚应按经甲方确认的乙方已完成工作量，向乙方增付设计费。

在本合同签订前，甲方对于自己已授意乙方所开展的相关设计工作，应按收费标准和经甲方确认的实



实际发生情况顺延提交下一阶段成果的完成时间。

第八条 合同金额

8.1 本合同暂定价为人民币（大写）肆佰零伍万贰仟陆佰柒拾伍元捌角（¥ 4052675.80 元），含税。其中不含税价为人民币（大写）叁佰捌拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元零陆分（¥3823279.06）；增值税率 6 %；增值税额为人民币（大写）贰拾贰万玖仟叁佰玖拾陆元柒角肆分（¥229396.74）。

组成合同暂定价的各单项费用，包括：

(1) 项目建议书编制费暂定价 141703.28 元（含税）；

项目建议书编制费暂定价一览表

道路	暂列总投资 (元)	收费标准	基价 (元)	专业调 整系数	工程复 杂程度 调整系 数	附 加 调 整 系数	设计费 (元)
云和路	90612100	计价格[1999]1283 号	129270.97	0.7	1	1	90489.68
景丰路	41517000	计价格[1999]1283 号	73162.29	0.7	1	1	51213.60
合计							141703.28

(2) 可行性研究报告编制费暂定价 283406.56 元（含税）；

可行性研究报告编制费暂定价一览表

道路	暂列总投资 (元)	收费标准	基价 (元)	专 业 调 整 系数	工程复杂 程度调整 系数	附 加 调 整 系数	设计费 (元)
云和路	90612100	计价格[1999]1283 号	258541.94	0.7	1	1	180979.36
景丰路	41517000	计价格[1999]1283 号	146324.57	0.7	1	1	102427.20
合计							283406.56

(3) 工程设计费暂定价 2979092.07 元（含方案设计、初步设计、施工图设计，含税）；

工程设计费暂定价一览表

道路名称	暂列建安 费 (元)	收费标准	含税工程设计 收费基价(元)	专业 调整 系数	工 程 复 杂 程 度 调 整 系 数	附 加 调 整 系 数	基本设计收 费	含税工程设 计收费(元)
			a	b	c	d	e=a*b*c*d	g=e*(1+f)
云和路	69411700	计价格[2002]10 号	2193527.56	0.9	1	1	1974174.81	1974174.80



深圳融华置地投资有限公司 深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计服务合同
(本页无正文, 为《深圳前海·华发冰雪世界项目云和路、景丰路设计服务合同》签章页)

甲方(盖章): **深圳融华置地投资有限公司**

法定代表人或授权代表人(签署):

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道辛岗社区松山工业区 12 栋 A204

邮政编码: 518100 传 真: /

联 系 人: 洪亮 联系电话: 18814360927

开户银行: 招商银行深圳新安支行

银行帐号: 755951866510901

乙方(盖章): **林同棧国际工程咨询(中国)有限公司**

法定代表人或授权代表人(签署):

单位地址: 重庆市渝北区芙蓉路 6 号

邮政编码: 401100 传 真: /

联 系 人: 程凝 联系电话: 15626864759

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

银行帐号: 123902061610901

施工图设计成果文件关键页

工程编号 20601212030



深圳市宝安区沙井街道云和路(景从路-展景路)新建项目

施工图设计

第一册 道路工程

林同核国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd.
证书编号: AW250001489/AW150001482

二〇二四年四月

深圳市宝安区沙井街道云和路(景从路-展景路)新建项目

资质名称	资质等级	证书编号	项目编号: 20601212030	工程规模: (中型)
城乡规划编制	甲级	自资规甲字21500173	总 裁: 杨 进	重庆市建设工程勘察设计行业专用章
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)	甲级	AW250001489	总 工 程 师: 李小荣	单位名称: 林同核国际工程咨询(中国)有限公司
市政行业(轨道交通工程)专业	甲级	AW250001489	项目 负责人: 钟杰	注册类别: 工程类
公路行业(公路、特大桥梁)专业	甲级	AW150001482	黄雪	注册专业: 道路工程
建筑行业(建筑工程)	甲级	AW250001489	道路专业审查人: 钟 杰	注册日期: 2018年12月04日
风景园林工程设计专项	甲级	AW250001489	给排水专业审查人: 李文楷	有效期至: 2024年12月04日
工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计))	甲级	B250010271	电力通信专业审查人: 李文楷	
工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量)	乙级	B250010271	交通专业审查人: 钟 杰	
市政公用工程施工总承包	壹级	D250122682	燃气专业审查人: 常米军	
水利行业(引调水、灌溉排涝、城市防洪、			照明专业审查人: 韩亚刚	
水土保持)专业	乙级	AW150001482	结构专业审查人: 邓良冬	
水利行业	丙级	AW250001489	景观专业审查人: 凌玉梅	
工程咨询单位专业资信(市政公用工程)	甲级	甲 282021011232	道路专业负责人: 舒超	
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、			给排水专业负责人: 李文楷	
公路、建筑、生态建设和环境工程、	备案号: 915000006219140088-18		刘 坤	
水利水电、其他(城市规划)等(咨询)			电力通信专业负责人: 李文楷	
			刘 畅	
			燃气专业负责人: 常米军	
			照明专业负责人: 程旭涛	
			结构专业负责人: 伍琦敏	
			景观专业负责人: 凌玉梅	
			岩土专业负责人: 谭毅峰	
			参加人员: 杨进 李小荣 钟杰 黄雪 钟杰 李文楷 钟杰 常米军 韩亚刚 邓良冬 凌玉梅 舒超 李文楷 刘坤 刘畅 程旭涛 伍琦敏 凌玉梅 谭毅峰	

林同核国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd.
2024年 04 月

工程编号 20601212030



深圳市宝安区沙井街道景丰路(展丰路-展景路)新建项目

施工图设计

第一册 道路工程

林同棣国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
证书编号: AW250001489/AW150001482

二〇二四年四月

深圳市宝安区沙井街道景丰路(展丰路-展景路)新建项目

资质名称	资质等级	证书编号
城乡规划编制	甲级	自资规甲字 21500173
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)	甲级	AW250001489
市政行业(轨道交通工程)专业	甲级	AW250001489
公路行业(公路、特大桥梁)专业	甲级	AW150001482
建筑行业(建筑工程)	甲级	AW250001489
风景园林工程设计专项	甲级	AW250001489
工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计))	甲级	B250010271
工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量)	乙级	B250010271
市政公用工程施工总承包	壹级	D250122682
水利行业(引调水、灌溉排涝、城市防洪、水土保持)专业	乙级	AW150001482
水利行业	丙级	AW250001489
工程咨询单位专业资信(市政公用工程)	甲级	甲 282021011232
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、公路、建筑、生态建设和环境工程、水利水电、其他(城市规划)等(咨询)	备案号: 915000006219140088-18	

项目编号: 20601212030

总 裁: 杨 进

总 工 程 师: 李小荣

项 目 负 责 人: 钟 杰

黄 雪

道路专业审查人: 钟 杰

给排水专业审查人: 李文楷

电力通信专业审查人: 李文楷

交通专业审查人: 钟 杰

燃气专业审查人: 常来军

照明专业审查人: 韩亚刚

结构专业审查人: 邓良冬

景观专业审查人: 凌玉梅

道路专业负责人: 舒超

给排水专业负责人: 李文楷

刘 坤

电力通信专业负责人: 李文楷

交通专业负责人: 刘 畅

燃气专业负责人: 常来军

照明专业负责人: 程旭涛

结构专业负责人: 伍琦敏

景观专业负责人: 凌玉梅

岩土专业负责人: 谭毅峰

参加人员: 杨 进 杨 进 杨 进 杨 进 杨 进

林同棣国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd

2024 年 04 月



职称: 正高级工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

职称: 正高级工程师

职称: 高级工程师

职称: 正高级工程师

职称: 高级工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

职称: 高级工程师

职称: 高级工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

职称: 工程师

3、深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计
中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440306-04-01-751630001002

标段名称：深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目设计

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：344.65万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-22



查验码：JY20241128985470

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: SZRHHT(SJ)2025002

深圳前海·华发冰雪世界项目景从路
设计服务合同

工程名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计
工程地点: 深圳市宝安区沙井街道空港新城
甲方: 深圳融华置地投资有限公司
乙方: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
签订日期: 招商银行重庆金开支行 2025年3月27日
账号: 123902061610
500112065887



甲方：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人：李挺

通讯地址：深圳市南山区蛇口新时代二期（时间广场）1301

联系电话：0755-82546216

乙方：林同核国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人：杨进

通讯地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

联系电话：023-67033597



甲方委托乙方承担 深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计 的工程设计（以下简称“本项目”），经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 政府部门关于本项目审批文件；
- 1.4 建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）；
- 1.5 深圳市发展和改革委员会《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》（2020年10月版）；
- 1.6 国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年版）；
- 1.7 国家发展计划委员会文件《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号通知；
- 1.8 《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》粤价[2000]8号；
- 1.9 《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）；
- 1.10 甲方提交的招标文件和乙方提交的投标文件。

第二条 项目概况

- 2.1 项目内容：深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城
- 2.3 项目基本情况：景观从路位于深圳市宝安区沙井街道 A301-0575 宗地范围内，长约 720m，道路定位为城市次干道，设计速度 30km/h，红线宽度为 30m。主要建设工程内容为道路工程、桥梁工



程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含智慧灯杆）、燃气工程、综合管廊工程、景观绿化工程及其他附属工程等。

第三条 合同组成及解释顺序

3.1 下列文件作为本合同的有效组成部分及优先解释顺序：

3.1.1 合同签署后经双方书面确认的变更或补充协议；

3.1.2 本合同及其附件（含设计任务书）；

3.1.3 中标通知书；

3.1.4 招标文件（含澄清文件）及其附件；

3.1.5 投标文件及其附件；

3.1.6 合同订立过程中形成的会议纪要、备忘录等与合同有关的文件。

3.2 当相同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响设计及咨询评价服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 服务范围、内容及工作成果

4.1 甲方委托乙方提供以下服务：

4.1.1 深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计内容，具体详见附件一《设计任务书》。

4.1.2 按国家制定的行业标准进行设计，提供完整的市政工程项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计及施工期技术服务及竣工图编制等阶段所需要的全部报告、图纸，具体详见设计任务书。

4.1.3 根据甲方的要求，在约定期限内提供本项目各阶段的成果等，具体详见附件一《设计任务书》。

第五条 工作期限及验收

5.1 本项目服务周期为自合同签订之日起至竣工验收完成，具体开始时间以甲方书面通知要求的时间为准。

5.2 验收标准：乙方完成的设计成果应当满足国家、省、市对相关行业的标准，以及甲方的要求。

第六条 权利和义务

6.1 甲方权利和义务

6.1.1 甲方向乙方提供项目服务必要的基础资料。甲方不能直接提供的，应及时协助乙方收集。甲方对向乙方提交的资料及文件完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 因甲方变更委托设计项目规模、条件，或因所提交资料错误或有较大修改，造成乙方设计需返工时，除需双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方尚应按经甲方确认的乙方已完成工作量，向乙方增付设计费。

在本合同签订前，甲方对于自己已授意乙方所开展的相关设计工作，应按收费标准和经甲方确认的实际工作量，支付相应设计费。

6.1.3 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付设计资料或文件时，如果乙方能够满足且实施，则甲



方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方须为派赴现场处理有关设计问题的乙方有关人员，提供必要的工作、交通等方便条件。

6.1.5 甲方应保护乙方所提交的投标书、方案文本、图纸文件、数据软件或专利技术等技术资料的保密性。

6.1.6 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，甲方有权以书面形式要求乙方替换项目组主要成员，乙方应于收到甲方书面通知后【7】日内予以替换（替换人的资质和资历不得低于被替换人）并向甲方出具书面文件予以确认。

6.1.7 甲方有权对乙方提交的工作成果提出修改意见，乙方根据修改意见完善工作成果。

6.2 乙方权利和义务

6.2.1 乙方应严格遵照国家法律、法规及规章规定，如实执行工程建设技术标准、规范规程，根据甲方所提前期资料 and 设计要求等，开展工程设计。

6.2.2 乙方应按设计任务书中约定的内容、进度及份数要求，向甲方准时交付质量合格的设计文件、资料等，并对其正确性和完整性负责。

6.2.3 乙方交付设计文件及资料后，须按规定配合施工图审查机构对设计图纸进行施工图审查，并根据审查结论，对不超出既定设计范围的内容，做出相应调整、修改或补充。

6.2.4 乙方负责向甲方及施工单位，进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。但在乙方按本合同规定时限交付设计文件及资料后超过一年，而项目尚未开始施工的，乙方可按所需工作量，向甲方适当收取咨询服务费（收费额由双方另行协商签订补充协议予以明确）。

6.2.5 乙方应保护甲方的相关知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方所提交的产品图纸等技术资料或信息或将上述资料用于本合同约定之外的其他用途。如发生此类情形并给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方索赔。

6.2.6 乙方承诺履行本合同要求的工作成果应全部合法合规，不损害第三方合法权益，包括但不限于第三方著作权、专利权、商标权等知识产权以及商业秘密等和其他合法权利。如因乙方原因导致甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.2.7 因乙方及其工作人员在履行合同过程中的侵权行为导致的法律责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如因乙方原因导致甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

第七条 服务期间（项目完成期限）

7.1 本项目服务周期为自合同签订之日起至工程竣工验收完成，具体开始时间以甲方书面通知要求的时间为准。

7.2 乙方提交阶段性成果后，应当得到甲方书面确认后方可开始下一阶段的工作，如需等待确认，按实际发生情况顺延提交下一阶段成果的完成时间。

第八条 合同金额

8.1 本合同暂定价为人民币（大写）叁佰肆拾肆万陆仟肆佰肆拾壹元陆角柒分（¥3446441.67 元），



含税。其中不含税价为(人民币,大写)叁佰贰拾伍万壹仟叁佰陆拾元零柒分(¥3251360.07);增值税率 6%;增值税额为(人民币,大写)壹拾玖万伍仟零捌拾壹元陆角零分(¥195081.60)。

组成合同暂定价的各单项费用,包括:

(1) 项目建议书编制费暂定价 86770.40 元(含税);

项目建议书编制费暂定价一览表

道路	暂列总投资 (元)	收费标准	基价 (元)	专业调 整系数	工程复 杂程度 调整系 数	附加 调整 系数	设计费 (元)
景从路	85963000	计价格[1999]1283号	123957.71	0.7	1	1	86770.40

(2) 可行性研究报告编制费暂定价 173540.80 元(含税);

可行性研究报告编制费暂定价一览表

道路	暂列总投 资 (元)	收费标准	基价 (元)	专业调 整系数	工程复 杂程度 调整系 数	附加 调整 系数	设计费 (元)
景从路	85963000	计价格[1999]1283号	247915.43	0.7	1	1	173540.80

(3) 工程设计费暂定价 2617973.12 元(含方案设计、初步设计、施工图设计,含税);

工程设计费暂定价一览表

道路 名称	暂列建安 费 (元)	收费标准	含税工程设 计收费基价 (元)	专业 调整 系数	工程 复杂 程度 调整 系数	附 加 调 整 系 数	基本设计 收费	含税工程设 计收费 (元)
			a	b	c	d	e=a*b*c*d	g=e*(1+f)
景 从 路	72208900	计价格[2002]10号	2273434.24	0.9	1	1	2046090.82	2046090.82
跨 景 从 路	12604000	计价格[2002]10号	472630	1.1	1	1.1	571882.30	571882.30



(本页无正文, 为《深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计服务合同》签章页)

甲方(盖章): 深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或授权委托人(签署):

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

邮政编码: 518100 传 真: /

联系人: 洪亮 联系电话: 18814360927

开户银行: 招商银行深圳新安支行

银行帐号: 755951866510901

乙方(盖章): 林同棣国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或授权委托人(签署):

单位地址: 重庆市渝北区芙蓉路 6 号

邮政编码: 401100 传 真: /

联系人: 程凝 联系电话: 15626864759

开户银行: 招商银行股份有限公司重庆金开支行

银行帐号: 123902061610901



一、工程概况

- 1、项目名称：深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计
- 2、项目地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城

二、项目设计范围

景从路位于深圳市宝安区沙井街道冰雪文旅城内，属于冰雪文旅城片区内部市政道路，由深圳融华置地投资有限公司代建，道路位置示意如图。



道路位置示意图

三、项目建设规模

景从路设计起点为沙井南环路交叉口，终点为沙福路交叉口，长约 720m，道路等级为城市次干道，红线宽度为 30m。

四、项目设计内容

1、设计内容包括但不限于：

道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含智慧灯杆）、燃气工程、综合管廊工程、景观绿化工程及其他附属工程等专业。

2、所提供设计服务包括但不限于：

- (1) 项目建议书及可行性研究报告编制。

施工图设计成果文件关键页

工程编号 20601212030

深圳市宝安区沙井街道景从路（沙井南环路-沙福路）新建项目

施工图设计

第一册 道路工程

林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd.
證書編號: AW250001489/AW150001482

二〇二五年四月

深圳市宝安区沙井街道景从路(沙井南环路-沙福路)新建项目

资质名称	资质等级	证书编号	项目信息
城乡规划编制	甲级	自资规甲字215000173	项目编号：20601212030 总 裁：杨进 总工程师：李小荣 项目负责人：钟杰 黄雪 道路专业审查人：钟杰 给排水专业审查人：李文楷 电力通信专业审查人：李文楷 交通专业审查人：钟杰 燃气专业审查人：常来军 照明专业审查人：韩亚刚 结构专业审查人：邓良冬 景观专业审查人：凌玉梅 道路专业负责人：舒超 给排水专业负责人：李文楷 刘坤 电信通信专业负责人：李文楷 交通专业负责人：刘畅 燃气专业负责人：常来军 照明专业负责人：程旭涛 结构专业负责人：伍琦敏 景观专业负责人：凌玉梅 岩土专业负责人：谭毅峰 参加人员： 林松林 李松林 陈永年 郭永年 王洪波 林永强 周永强 王洪波 温永强 王洪波
市政行业甲级	甲级	AW150001482	职称：正高级工程师 职称：工程师 职称：工程师 职称：正高级工程师 职称：高级工程师 职称：正高级工程师 职称：高级工程师 职称：工程师 职称：工程师 职称：工程师 职称：工程师 职称：高级工程师 职称：高级工程师 职称：高级工程师 职称：高级工程师
公路行业（公路、特大桥梁）专业	甲级	AW150001482	
建筑行业（建筑工程）	甲级	AW150001482	
风景园林工程设计专项	甲级	AW150001482	
水利行业	乙级	AW150001482（临）	
农业行业（农业综合开发生态工程）专业	乙级	AW250001489	
环境工程专项（污染修复工程）	乙级	AW250001489	
工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察、设计））	甲级	B150001482	
工程勘察专业类（水文地质勘察）	乙级	B250010271	
市政公用工程施工总承包	壹级	D250122682	
工程咨询单位专业资信（市政公用工程、水利水电）	甲级	甲 282024011121	
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、公路、建筑、生态建设和环境工程、		备案号：915000006219140088-18	

林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd.

2025 年 04 月

4、小梅沙片区市政基础设施建设工程
合同关键页

合同编号：

小梅沙片区市政基础设施建设工程设计
工作合同

委托方（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

设计方（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

签订日期：2022年4月2日

甲 方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
地 址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

乙 方：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
电 话：18883305090
地 址：重庆市渝北区芙蓉路 6 号

项目名称：小梅沙片区市政基础设施建设工程设计

根据“小梅沙片区市政基础设施建设工程设计”项目（下称“本项目”）的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 项目概况

- 1.1 项目内容：小梅沙片区市政基础设施建设工程设计
- 1.2 项目地点：深圳市盐田区小梅沙
- 1.3 项目基本情况：详见附件 1 设计任务书

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 下列文件作为本合同的有效组成部分及优先解释顺序：

- 2.1.1 合同签署后经双方书面确认的变更或补充协议
- 2.1.2 本合同及其附件（含设计任务书）；
- 2.1.3 中标通知书；
- 2.1.4 招标文件（含澄清文件）及其附件；
- 2.1.5 投标文件及其附件；
- 2.1.6 合同订立过程中形成的会议纪要、备忘录等与合同有关的文件。

2.2 当相同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响设计及咨询评价服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 服务范围、内容及工作成果

6.2 乙方提交阶段性成果后，应当得到甲方书面确认后方可开始下一阶段的工作，如需等待确认，按实际发生情况顺延提交下一阶段成果的完成时间。

第七条 合同金额

7.1 合同金额为（大写）：人民币 叁佰零陆万元整（¥3060000 元）。

7.2 本合同总价包干，包括设计费、差旅费、调研费、成果制作费、人工费、勘察费、税费（增值税专用发票）等完成本合同咨询、设计工作所需的全部费用。

7.3 小梅沙片区市政基础设施预估建安工程费 9852 万元，具体如下：

工程名称	建安费匡算（万元）
市政道路	6892
雨洪水箱涵及截洪沟	1260
市政污水提升泵站	1700
合计	9852

如在初步设计之前，甲方确定取消某个子项设计的，甲方发正式函件给乙方，甲方可直接按乙方投标报价清单中约定的该项设计费从合同总价中扣除，预估建安费总额按扣除该子项后的重新核计。如分项工程预算阶段较预估阶段的建安工程费增减变动在 10%以内（不含），设计费不变；如分项工程预算阶段较预估阶段的建安工程费增减变动超过 10%的，则超过 10%部分的设计费按建安费变动相应比例调整。

7.4 本合同项下有效签约金额适用【6】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款 ¥【2886792.45】元（大写：贰佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分）【增值税税金为¥173207.55】元。

7.5 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

第八条 付款方式

8.1 首期款：自双方签订合同并收到乙方增值税专用发票后 20 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 10%，即人民币（大写）叁拾万陆仟元整，小写¥ 306000 元。

8.2 二期款：乙方按甲方要求编制完成小梅沙片区市政基础设施工程可行性研究，经政府相关部门认可（如需）并获得政府审批件/备案件或甲方确认，甲方收到乙方发送的请款函以及提供增值税专用发票 20 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 20%，即人民币（大写）陆拾壹万贰仟元整，小写¥ 612000 元。

8.3 三期款：乙方按甲方要求编制完成小梅沙片区市政基础设施项目初步设计及项目概算，经政府相关部门认可并获得政府审批件/备案件或甲方确认，甲方收到乙方发送的请款函以及提供增值税专用发票 20 个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 20%，即人民币（大写）陆拾壹万贰仟元整，小写¥ 612000 元。

8.4 四期款：乙方按甲方要求编制完成小梅沙片区市政基础设施项目施工图设计且取得《建设工程规

14.4.1 因不可抗力影响，导致本合同无法继续履行的；

14.4.2 因法律、法规、地方政策（含决策）或甲方运营方针调整，甲方认为本合同已无必要继续履行的；

14.4.3 本合同规定的义务已全部履行完毕。

因出现 14.4.1 项、14.4.2 项约定情形导致本合同终止的，一方应立即通知另一方，并在 3 个工作日内提交书面说明材料，甲方应向乙方支付乙方已完且经甲方确认工作的设计服务费用。

14.5 因甲方原因引起暂停设计服务的，甲方应及时通知乙方，乙方的设计周期应当相应延长，复工应有甲方与乙方共同确认的合理期限。暂停设计后，甲方和乙方应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，甲方应及时通知乙方，乙方应按照复工通知要求复工。

14.6 不论何种原因，本合同的终止，不应损害和影响各方应有的权利、索赔要求和应负的责任。

第十五条 其它

15.1 本合同所有附件、招投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同约定不一致的，以本合同为准。

15.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件为本合同的有效组成部分。

15.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则应承担相应责任。

15.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

15.5 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕时合同终止。

15.6 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

15.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

附件 1：设计任务书

附件 2：项目组人员社保证明

附件 3：营业执照、资质证书

附件 4：报价清单

甲方（盖章）：

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

代表：

签定日期：2022 年 4 月 2 日

乙方（盖章）：

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

代表：

签定日期：2022 年 4 月 2 日

附件 1：设计任务书

小梅沙片区市政基础设施设计及咨询

设计任务书

一、工程概况

1. 项目名称：小梅沙片区市政基础设施设计及咨询

2. 工程位置：深圳市盐田区小梅沙片区

3. 工程内容：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新配套市政道路及市政设施，包括道路（含市政管线）、桥涵（市政桥梁、雨洪水箱涵）等与本项目相关的附属设施。具体详后附图。

4. 建设背景

小梅沙片区城市更新单元位于盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，东临大鹏新区，西邻大梅沙，北靠三洲田，南临大鹏湾；距福田市中心 28 公里，距离盐田副中心 10 公里，大小梅沙及东部华侨城共同构成东部旅游门户。小梅沙片区更新的规划功能定位以“拥抱海洋，梅沙小镇”为主题，以海洋文化为核心，打造集旅、居、业于一体的世界级都市型滨海旅游度假区。

小梅沙片区更新单元用地面积 246417.6 平方米，拆除范围用地面积 189679.2 平方米，周边主要干道建设良好，内部交通微循环需优化。现状外部交通：盐坝高速公路在项目北部设有下道口。省道盐梅路东西横穿项目。近期建设轨道 8 号线在项目中部设有小梅沙站，项目大部分用地处于轨道 500 米服务半径内，交通区位优势。现状内部路网：除盐梅路外，项目内部道路均为度假区自建内部道路，道路路幅小、等级低，且现状道路多为断头路，亟需更新优化片区内部交通微循环。现已与盐田区政府初步达成一致，由我司按片区规划相关要求代建市政道路及基础设施。



小梅沙片区地块用地功能规划图

二、设计要求总则

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

小梅沙片区市政基础设施建设工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082201050002	省级项目编号	4403082201040001
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DCPWJ-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12529
立项级别	地市级	立项文号	2201-440308-04-01-782013



项目地址：小梅沙片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司 设计 公开招标 2022-03-03 306 4403082201050002-BA-001 4403082201040001-BA-001 查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 7 9 3 6 6 7 5 2

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



施工图设计成果文件关键页

(市表5)
深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路交通	给排水	电气	燃气
审查人员	陈勋	赵显峰	邢士辉	范金庚
签名	陈勋	赵显峰	邢士辉	范金庚
专业	绿化	岩土		
审查人员	高美蓉	郑大洪		
签名	高美蓉	郑大洪		

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年05月09日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：小梅沙片区市政基础设施建设工程-山海三街

工程地址：盐田区梅沙街道

工程类别：市政工程

工程等级：中型

工程规模：全长149.781m，红线宽23m。建设内容包括：道路交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、通信迁改工程、燃气工程、照明工程。绿化景观工程、岩土工程等。

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：林同棧国际工程（咨询）中国有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2022028

(市表5)
深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路交通	给排水	电气	燃气
审查人员	陈勋	赵显峰	邢士辉	范金庚
签名	陈勋	赵显峰	邢士辉	范金庚
专业	绿化	岩土		
审查人员	高美蓉	郑大洪		
签名	高美蓉	郑大洪		

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年05月09日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：小梅沙片区市政基础设施建设工程-盐梅北二路

工程地址：盐田区梅沙街道

工程类别：市政工程

工程等级：中型

工程规模：全长587.055m，红线宽12或26m。建设内容包括：道路交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、通信迁改工程、燃气工程、照明工程。绿化景观工程、岩土工程等。

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：林同棧国际工程（咨询）中国有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2022028

工程编号 12501222001

[illegible]

小梅沙片区市政基础设施建设工程——盐梅北二路

施工图设计

第一卷 盐梅北二路
第一册 道路工程

林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd.
設計證書號: AW150001482 市政甲級

二〇二三年五月

小梅沙片区市政基础设施建设工程——盐梅北二路

资质名称	资质等级	证书编号	项目编号: 12501222001		
城乡规划设计	甲级	自资规甲字 21500173	总 裁: 杨 进	杨进	职称: 正高级工程师
市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外)	甲级	AW250001489	总 工 程 师: 李小荣	李小荣	职称: 正高级工程师
市政行业 (轨道交通工程) 专业	甲级	AW250001489	项 目 负 责 人: 周 涛	周涛	职称: 正高级工程师
公路行业 (公路、特大桥梁) 专业	甲级	AW150001482	道路专业审核人: 赵 栋	赵栋	职称: 正高级工程师
建筑行业 (建筑工程)	甲级	AW250001489	给排水专业审核人: 李在钟	李在钟	职称: 正高级工程师
风景园林工程设计专项	甲级	AW250001489	结构专业审核人: 陈尊伟	陈尊伟	职称: 正高级工程师
工程勘察专业类 (岩土工程 (勘察、设计))	甲级	B250010271	海绵城市专业审核人: 李在钟	李在钟	职称: 正高级工程师
工程勘察专业类 (水文地质勘察、工程测量)	乙级	B250010271	电力通信专业审核人: 韩亚刚	韩亚刚	职称: 正高级工程师
市政公用工程施工总承包	壹级	D250122682	照明专业审核人: 韩亚刚	韩亚刚	职称: 正高级工程师
水利行业 (引调水、灌溉排涝、城市防洪、水土保持) 专业	乙级	AW150001482	交通专业审核人: 赵 栋	赵栋	职称: 正高级工程师
水利行业	丙级	AW250001489	绿化景观专业审核人: 肖敏毅	肖敏毅	职称: 正高级工程师
工程咨询单位专业资信 (市政公用工程)	甲级	甲 282021011232	道路专业负责人: 蒋冬夏	蒋冬夏	职称: 高级工程师
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、公路、建筑、生态建设和环境工程、	备案号: 915000006219140088-18		给排水专业负责人: 黄 雪	黄雪	职称: 工程师
水利水电、其他 (城市规划) 等 (咨询)			结构专业负责人: 谭毅峰	谭毅峰	职称: 工程师
			海绵城市专业负责人: 黄 雪	黄雪	职称: 工程师

电力通信专业负责人：赵庆吉 赵庆吉 职称：正高级工程师

照明专业负责人：赵庆吉 赵庆吉 职称：正高级工程师

交通专业负责人：蒋冬夏 蒋冬夏 职称：高级工程师

绿化景观专业负责人：罗倩 罗倩 职称：工程师



林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
2023 年 05 月

小梅沙片区市政基础设施建设工程
施工图设计总目录



第一卷 盐梅北二路	
分册及内容	
第一册	道路工程 (1-S01D)
第二册	给排水工程 (1-S02P)
第三册	海绵城市 (1-S03H)
第四册	电力工程 (1-S04V)
第五册	通信工程 (1-S05W)
第六册	燃气工程
第七册	照明工程 (1-S07L)
第八册	交通工程 (1-S08R)
第九册	绿化景观工程 (1-S09B)
第十册	通信迁改工程
第十一册	电力迁改工程

第二卷 山海三街
第三卷 截洪沟及雨水箱涵
第四卷 小梅沙 1 号污水提升泵站

工程编号：12501222001

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
设计证书号:AW150001482 市政甲级
二〇二三年五月

工程编号 12501222001



小梅沙片区市政基础设施建设工程——山海三街

施工图设计

第二卷 山海三街
第一册 道路工程

林同核国际工程咨询(中国)有限公司
T.Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
设计证书号: AW150001482 市政甲级

二〇二三年五月

小梅沙片区市政基础设施建设工程——山海三街

资质名称	资质等级	证书编号	项目编号: 12501222001	重庆市建设工程勘察设计行业专用章
城乡规划编制	甲级	自资规甲字 21500173	总 裁: 杨 进	单位名称: 林同核国际工程咨询(中国)有限公司 工程名称: 小梅沙片区市政基础设施建设工程 设计证书号: AW150001482 有效期至: 2023年12月31日
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)	甲级	AW250001489	总 工 程 师: 李小荣	
市政行业(轨道交通工程)专业	甲级	AW250001489	项 目 负 责 人: 周 涛	
公路行业(公路、特大桥梁)专业	甲级	AW150001482	道路专业审核人: 赵 栋	
建筑行业(建筑工程)	甲级	AW250001489	给排水专业审核人: 李在钟	
风景园林工程设计专项	甲级	AW250001489	结构专业审核人: 陈尊伟	
工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计))	甲级	B250010271	海绵城市专业审核人: 李在钟	
工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量)	乙级	B250010271	电力通信专业审核人: 韩亚刚	
市政公用工程施工总承包	壹级	D250122682	照明专业审核人: 韩亚刚	
水利行业(引调水、灌溉排涝、城市防洪、水土保持)专业	乙级	AW150001482	交通专业审核人: 赵 栋	
水利行业	丙级	AW250001489	绿化景观专业审核人: 肖敏毅	
工程咨询单位专业资信(市政公用工程)	甲级	甲 282021011232	道路专业负责人: 蒋冬夏	
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、公路、建筑、生态建设和环境工程、水利水电、其他(城市规划)等(咨询)	备案号: 915000006219140088-18		给排水专业负责人: 黄 雪	
			结构专业负责人: 谭毅峰	
			海绵城市专业负责人: 黄 雪	

电力通信专业负责人：赵庆吉 赵庆吉 职称：正高级工程师
照明专业负责人：赵庆吉 赵庆吉 职称：正高级工程师
交通专业负责人：蒋冬夏 蒋冬夏 职称：高级工程师
绿化景观专业负责人：罗倩 罗倩 职称：工程师



林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
T.Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co.,Ltd
2023 年 05 月

小梅沙片区市政基础设施建设工程
施工图设计总目录



第一卷 盐梅北二路
第二卷 山海三街

分册及内容	
第一册	道路工程 (2-S01D)
第二册	给排水工程 (2-S02P)
第三册	海绵城市 (2-S03H)
第四册	电力工程 (2-S04V)
第五册	通信工程 (2-S05W)
第六册	燃气工程
第七册	照明工程 (2-S07L)
第八册	交通工程 (2-S08R)
第九册	绿化景观工程 (2-S09B)
第十册	通信迁改工程
第十一册	电力迁改工程

第三卷 截洪沟及雨水箱涵
第四卷 小梅沙 1 号污水提升泵站

工程编号：12501222001
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
T.Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co.,Ltd
设计证书号:AW150001482 市政甲级
二〇二三年五月

拟派项目负责人业绩证明资料

1、深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2203-440306-04-01-751630001002

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目设计

建设单位： 深圳融华置地投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价： 344.65万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-22



查验码： JY20241128985470

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: SZRHHT(SJ)2025002

深圳前海·华发冰雪世界项目景从路
设计服务合同

工程名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计
工程地点: 深圳市宝安区沙井街道空港新城
甲方: 深圳融华置地投资有限公司
乙方: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
签订日期: 招商银行重庆金开支行 2025年3月27日
账号: 123902061610
5001120658887



甲方：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人：李挺

通讯地址：深圳市南山区蛇口新时代二期（时间广场）1301

联系电话：0755-82546216

乙方：林同核国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人：杨进

通讯地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

联系电话：023-67033597



甲方委托乙方承担 深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计 的工程设计（以下简称“本项目”），经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 政府部门关于本项目审批文件；
- 1.4 建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）；
- 1.5 深圳市发展和改革委员会《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南（试行）》（2020年10月版）；
- 1.6 国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年版）；
- 1.7 国家发展计划委员会文件《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号通知；
- 1.8 《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》粤价[2000]8号；
- 1.9 《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）；
- 1.10 甲方提交的招标文件和乙方提交的投标文件。

第二条 项目概况

- 2.1 项目内容：深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城
- 2.3 项目基本情况：景观从路位于深圳市宝安区沙井街道 A301-0575 宗地范围内，长约 720m，道路定位为城市次干道，设计速度 30km/h，红线宽度为 30m。主要建设工程内容为道路工程、桥梁工



程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含智慧灯杆）、燃气工程、综合管廊工程、景观绿化工程及其他附属工程等。

第三条 合同组成及解释顺序

3.1 下列文件作为本合同的有效组成部分及优先解释顺序：

3.1.1 合同签署后经双方书面确认的变更或补充协议；

3.1.2 本合同及其附件（含设计任务书）；

3.1.3 中标通知书；

3.1.4 招标文件（含澄清文件）及其附件；

3.1.5 投标文件及其附件；

3.1.6 合同订立过程中形成的会议纪要、备忘录等与合同有关的文件。

3.2 当相同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响设计及咨询评价服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 服务范围、内容及工作成果

4.1 甲方委托乙方提供以下服务：

4.1.1 深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计内容，具体详见附件一《设计任务书》。

4.1.2 按国家制定的行业标准进行设计，提供完整的市政工程项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计及施工期技术服务及竣工图编制等阶段所需要的全部报告、图纸，具体详见设计任务书。

4.1.3 根据甲方的要求，在约定期限内提供本项目各阶段的成果等，具体详见附件一《设计任务书》。

第五条 工作期限及验收

5.1 本项目服务周期为自合同签订之日起至竣工验收完成，具体开始时间以甲方书面通知要求的时间为准。

5.2 验收标准：乙方完成的设计成果应当满足国家、省、市对相关行业的标准，以及甲方的要求。

第六条 权利和义务

6.1 甲方权利和义务

6.1.1 甲方向乙方提供项目服务必要的基础资料。甲方不能直接提供的，应及时协助乙方收集。甲方对向乙方提交的资料及文件完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 因甲方变更委托设计项目规模、条件，或因所提交资料错误或有较大修改，造成乙方设计需返工时，除需双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方尚应按经甲方确认的乙方已完成工作量，向乙方增付设计费。

在本合同签订前，甲方对于自己已授意乙方所开展的相关设计工作，应按收费标准和经甲方确认的实际工作量，支付相应设计费。

6.1.3 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付设计资料或文件时，如果乙方能够满足且实施，则甲



方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方须为派赴现场处理有关设计问题的乙方有关人员，提供必要的工作、交通等方便条件。

6.1.5 甲方应保护乙方所提交的投标书、方案文本、图纸文件、数据软件或专利技术等技术资料的保密性。

6.1.6 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，甲方有权以书面形式要求乙方替换项目组主要成员，乙方应于收到甲方书面通知后【7】日内予以替换（替换人的资质和资历不得低于被替换人）并向甲方出具书面文件予以确认。

6.1.7 甲方有权对乙方提交的工作成果提出修改意见，乙方根据修改意见完善工作成果。

6.2 乙方权利和义务

6.2.1 乙方应严格遵照国家法律、法规及规章规定，如实执行工程建设技术标准、规范规程，根据甲方所提前期资料 and 设计要求等，开展工程设计。

6.2.2 乙方应按设计任务书中约定的内容、进度及份数要求，向甲方准时交付质量合格的设计文件、资料等，并对其正确性和完整性负责。

6.2.3 乙方交付设计文件及资料后，须按规定配合施工图审查机构对设计图纸进行施工图审查，并根据审查结论，对不超出既定设计范围的内容，做出相应调整、修改或补充。

6.2.4 乙方负责向甲方及施工单位，进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。但在乙方按本合同规定时限交付设计文件及资料后超过一年，而项目尚未开始施工的，乙方可按所需工作量，向甲方适当收取咨询服务费（收费额由双方另行协商签订补充协议予以明确）。

6.2.5 乙方应保护甲方的相关知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方所提交的产品图纸等技术资料或信息或将上述资料用于本合同约定之外的其他用途。如发生此类情形并给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方索赔。

6.2.6 乙方承诺履行本合同要求的工作成果应全部合法合规，不损害第三方合法权益，包括但不限于第三方著作权、专利权、商标权等知识产权以及商业秘密等和其他合法权利。如因乙方原因导致甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.2.7 因乙方及其工作人员在履行合同过程中的侵权行为导致的法律责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如因乙方原因导致甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

第七条 服务期间（项目完成期限）

7.1 本项目服务周期为自合同签订之日起至工程竣工验收完成，具体开始时间以甲方书面通知要求的时间为准。

7.2 乙方提交阶段性成果后，应当得到甲方书面确认后方可开始下一阶段的工作，如需等待确认，按实际发生情况顺延提交下一阶段成果的完成时间。

第八条 合同金额

8.1 本合同暂定价为人民币（大写）叁佰肆拾肆万陆仟肆佰肆拾壹元陆角柒分（¥3446441.67 元），



含税。其中不含税价为(人民币,大写)叁佰贰拾伍万壹仟叁佰陆拾元零柒分(¥3251360.07);增值税率 6%;增值税额为(人民币,大写)壹拾玖万伍仟零捌拾壹元陆角零分(¥195081.60)。

组成合同暂定价的各单项费用,包括:

(1) 项目建议书编制费暂定价 86770.40 元(含税);

项目建议书编制费暂定价一览表

道路	暂列总投资 (元)	收费标准	基价 (元)	专业调 整系数	工程复 杂程度 调整系 数	附加 调整 系数	设计费 (元)
景从路	85963000	计价格[1999]1283号	123957.71	0.7	1	1	86770.40

(2) 可行性研究报告编制费暂定价 173540.80 元(含税);

可行性研究报告编制费暂定价一览表

道路	暂列总投 资 (元)	收费标准	基价 (元)	专业调 整系数	工程复 杂程度 调整系 数	附加 调整 系数	设计费 (元)
景从路	85963000	计价格[1999]1283号	247915.43	0.7	1	1	173540.80

(3) 工程设计费暂定价 2617973.12 元(含方案设计、初步设计、施工图设计,含税);

工程设计费暂定价一览表

道路 名称	暂列建安 费 (元)	收费标准	含税工程设 计收费基价 (元)	专业 调整 系数	工程 复杂 程度 调整 系数	附 加 调 整 系 数	基本设计 收费	含税工程设 计收费 (元)
			a	b	c	d	e=a*b*c*d	g=e*(1+f)
景 从 路	72208900	计价格[2002]10号	2273434.24	0.9	1	1	2046090.82	2046090.82
跨 景 从 路	12604000	计价格[2002]10号	472630	1.1	1	1.1	571882.30	571882.30



(本页无正文, 为《深圳前海·华发冰雪世界项目景观从路设计服务合同》签章页)

甲方(盖章): 深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或授权委托人(签署): 李

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

邮政编码: 518100 传 真: /

联系人: 洪亮 联系电话: 18814360927

开户银行: 招商银行深圳新安支行

银行帐号: 755951866510901

乙方(盖章): 林同棣国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或授权委托人(签署): 林

单位地址: 重庆市渝北区芙蓉路 6 号

邮政编码: 401100 传 真: /

联系人: 程凝 联系电话: 15626864759

开户银行: 招商银行股份有限公司重庆金开支行

银行帐号: 123902061610901



一、工程概况

- 1、项目名称：深圳前海·华发冰雪世界项目景从路设计
- 2、项目地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城

二、项目设计范围

景从路位于深圳市宝安区沙井街道冰雪文旅城内，属于冰雪文旅城片区内部市政道路，由深圳融华置地投资有限公司代建，道路位置示意如图。



道路位置示意图

三、项目建设规模

景从路设计起点为沙井南环路交叉口，终点为沙福路交叉口，长约 720m，道路等级为城市次干道，红线宽度为 30m。

四、项目设计内容

1、设计内容包括但不限于：

道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含智慧灯杆）、燃气工程、综合管廊工程、景观绿化工程及其他附属工程等专业。

2、所提供设计服务包括但不限于：

- (1) 项目建议书及可行性研究报告编制。

施工图设计成果文件关键页

工程编号 20601212030



深圳市宝安区沙井街道景从路（沙井南环路-沙福路）新建项目

施工图设计

第一册 道路工程

林同校国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
证书编号: AW250001489/AW150001482

二〇二五年四月

深圳市宝安区沙井街道景从路(沙井南环路-沙福路)新建项目

资质名称	资质等级	证书编号	项目负责人: 钟杰	项目编号: 20601212030	总工程师: 李文楷	总工程师: 李文楷
城乡规划编制	甲级	自资规甲字 21500173	钟杰	杨进	李文楷	李文楷
市政行业甲级	甲级	AW150001482	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
公路行业(公路、特大桥梁)专业	甲级	AW150001482	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
建筑行业(建筑工程)	甲级	AW150001482	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
风景园林工程设计专项	甲级	AW150001482	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
水利行业	乙级	AW150001482 (临)	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
农业行业(农业综合开发生态工程)专业	乙级	AW250001489	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
环境工程专项(污染修复工程)	乙级	AW250001489	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程)	甲级	B150001482	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
(勘察、设计)			钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
工程勘察专业类(水文地质勘察)	乙级	B250010271	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
市政公用工程施工总承包	壹级	D250122682	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
工程咨询单位专业资信	甲级	甲 282024011121	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
(市政公用工程、水利水电)			钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
市政公用工程、铁路、城市轨道交通、			钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
公路、建筑、生态建设和环境工程、			钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
水利水电、其他(城市规划)等(咨询)			钟杰	李文楷	李文楷	李文楷
		备案号: 915000006219140088-18	钟杰	李文楷	李文楷	李文楷

林同校国际工程咨询(中国)有限公司
T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co., Ltd
2025 年 04 月

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市宝安区沙井街道和汇路（新建）项目（滨江大道-景从路）-燃气工程	工程地址	深圳市宝安区和汇路
建设单位	深圳融华置地投资有限公司	工程内容	薄壁管 DN160/146.5 米； 薄壁管 DN200/254 米。 钢闸阀 DN160/2 个； 钢闸阀 DN200/1 个。
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	工程造价	359247.980 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2025 年 12 月 16 日
施工单位	鹏城建设有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 ✓ 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格  建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳融华置地投资有限公司	甲方	2021
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	2021
		林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	设计	2021
		鹏城建设有限公司	项目经理	2021

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2024)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题: 已按要求整改				

竣工验收结论:

深圳市宝安区沙井街道和汇路(新建)项目(滨江大道-景从路)
-燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,
并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程
各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人: 2015年11月19日	单位负责人: 项目负责人: 2015年11月19日	单位负责人: 项目总监: 2015年11月19日	单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2015年11月19日

履约评价证明资料

1、创业路科苑南路人行天桥项目

履约评价

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025 年 11 月 3 日

（七）设计（含 EPC 设计）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（方案设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（施工图设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）-赤湾一路（郑和二路至华英路B段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路B段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）-赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733003001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

中标价: 433.61万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-21

李刘君

查验码: 8633262464635736 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

合同编号：2023S419SJ001

创业路科苑南路人行天桥项目
设计服务合同



委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就创业路科苑南路人行天桥项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：该项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219m。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40m；恒大连桥长约 20m。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观（包括桥梁所在市政绿地景观）、照明等工程。

1.4 工程投资额：项目总投资约 14383 万元；建安费 11246 万元；深南发改 批〔2021〕422 号；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算编制、施工图设计、设计阶段 BIM 服务、后续施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。具体内容见专用条款约定。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：甲方下达任务通知书后 20 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 20 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 20 个日历天内完成；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计；

3.5 BIM 服务服务期：设计工作开始至设计工作结束，并完成成果移交；

3.6 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同费用暂定总价为人民币 4336100.00 元（大写：肆佰叁拾叁万陆仟壹佰元整），

详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方四份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

李列君

(签字)

设计人(乙方): 牵头单位



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

杨进

(签字)

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

银行账号: 123902061610901

签订日期:

2023年9月20日

联系人: 卿玉杰 18883305090

2、赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段) 履约评价

工程设计合同履约评价细则

履约单位：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

项目名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量要求	3	☒ 良好 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； ☐ 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置要求	5	☐ 良好 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； ☒ 合格 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； ☐ 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	6	☒ 良好 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ☐ 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； ☐ 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	54		54
4	设计方案编制质量	10	☒ 优秀 10 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量高，获招标人审查通过后一次性获规划管理部门审查通过； ☐ 良好 7 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量较好，经招标人审查后进行修改补充，获规划管理部门审查基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过； ☐ 合格 4 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量合格，经招标人审查后返回进行修改补充，但被规	10

			划管理部门指出错漏较多而致审查不通过，经修改补充后，获复审通过； □不合格 1 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量差，经招标人审查后返回进行多次修改补充，被规划管理部门认定审查不通过，需报送两次或两次以上方案设计审查的。	
5	初步设计编制质量(注：若无初步设计阶段，则得满分 10 分)	10	☑优秀 10 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量高，获招标人审查通过后一次性获规划管理部门审查通过； □良好 7 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量较好，经招标人审查后进行修改补充，获规划管理部门审查基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过； □合格 4 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量合格，经招标人审查后返回进行修改补充，但被规划管理部门指出错漏较多而致审查不通过，经修改补充后，获复审通过； □不合格 1 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量差，经招标人审查后返回进行多次修改补充，被规划管理部门认定审查不通过，需报送两次或两次以上初步设计审查的。	10
6	施工图设计编制质量	30	☑优秀 30 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量高，获招标人审查通过后一次性获施工图审查机构审查通过； □良好 20 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量较好，经招标人审查后进行修改补充，获施工图审查机构审查基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过； □合格 10 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量合格，经招标人审查后返回进行修改补充，但被施工图审查机构指出错漏较多而致审查不通过，经修改补充后，获复审通过； □不合格 5 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量差，经招标人审查后返回进行多次修改补充，被施工图审查机构认定审查不通过，需报送两次或	10

			两次以上施工图设计审查的。	
7	设计文件完整性	4	☒ 良好 4 分：能够按照合同要求提交完整的资料； ☐ 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	4
三	履约时间	10		6
8	工作时间	10	☐ 良好 10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； ☒ 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； ☐ 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	履约配合	16		12
9	配合情况	10	☐ 良好 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关设计事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作； ☒ 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关设计事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作； ☐ 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关设计事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作。	6
10	保密工作	3	☒ 良好 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； ☐ 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
11	诚信情况	3	☒ 良好 3 分：无串通其他单位弄虚作假的现象； ☐ 不合格 0 分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	3
五	以往履约情况	6		5
12	业主履约检查通知书和履约评价报告反馈情况及整改情况	4	不及时反馈业主发出的履约检查通知书和履约评价报告书； 履约检查通知书提到的问题不积极主动进行整改； 以上情况每发生一次扣 2.5 分。	4



13	上一期履约评价情况	2	☐ 上一期履约评价为良好的，得 2 分， ☒ 上一期履约评价为合格的或未评价过的，得 1 分； ☐ 上一期履约不合格的得 0 分	1
六	直接判定为不合格的情形		1、工程设计单位编制的设计成果经多次修改补充后仍不能通过施工图审查机构审查的； 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的。	
	合计	100		89
履约评价得分=实得分 / 应得分*100				

项目主管工程师: 舒江

部长: 袁静

特别说明:

履约评价由招标人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见招标文件履约评价管理办法。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优良（评分 85 分以上含 85 分）、良好（75 分-84 分）、合格（60 分-74 分）、不合格（60 分以下不含 60 分）四个等级；在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人和设计人员，南山工务署将记录不良行为，拒绝其今后为我署服务。

(1) 对履约总评价得分为 60 分以下的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费）X60%；

(2) 对履约总评价得分为 60-74 分的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费）X80%；

(3) 对履约总评价得分为 75-84 分的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费）X90%；

(4) 对履约总评价得分为 85 分（含）以上的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费）100%。

南山工务署



合同编号: S00001SJ1229

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计服务委托合同



工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35—56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。其中路基段约 0.6 公里；新小南山隧道段约 1.7 公里（含 U 型槽段 140 米）；慢行系统隧道 1 座（平行于快行隧道），长约 1.35 公里；慢行天桥 1 座；隧道管理运营中心 1 座。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）134354 万元（暂估）；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于编制可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计、后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作，本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 可行性研究报告编制阶段：在签订合同后 30 天内根据发包人的要求完成并提交可行性研究报告文件送审稿，可行性研究报告文件送审稿评审通过后 5 个工作日内提交修改后的正式可行性研究报告文件。

3.2 方案设计阶段：在可行性研究报告文件通过评审后 30 天内根据发包人的要求完成并提交方案设计文件送审稿，方案设计文件送审稿评审通过后 5 个工作日内提交修改后的正式方案设计文件。

3.3 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 40 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 10 个工作日内提交修改后的正式初步设计文件。

3.4 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 40 天内提供达到一定深度要求的初版施工图及相关

技术文件。

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合结算。

3.6 可研报告编制、设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2542.45449 万元（大写：贰仟伍佰肆拾贰万肆仟伍佰肆拾肆元玖角）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一

《市政工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

设计人（乙方）：

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(盖章)

合同专用章

(签字)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

联 系 人 ：

联 系 方 式 ：

合同签订时间： 2021 年2月25日

合同编号: 2021SF334002

合同权利义务概括转移协议

甲方（委托单位）：深圳市南山区建筑工务署

乙方（专业工作单位）：

1. 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
2. 深圳市工勘岩土集团有限公司
3. 友和保险经纪有限公司
4. 深圳市京圳工程咨询有限公司

丙方（代建单位）：中国南山开发（集团）股份有限公司

鉴于：

1.1、甲方、乙方 1（林同棧国际工程咨询(中国)有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计合同》（合同编号：S00001SI1229，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.2、甲方、乙方 2（深圳市工勘岩土集团有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务委托合同》（合同编号：2021S334KC007，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权

利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.3、甲方、乙方 3（友和保险经纪有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）设计招标代理合同招标代理服务》（合同编号：S00001156，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.4、甲方、乙方 4（深圳市京圳工程咨询有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）勘察招标代理合同》（合同编号：S0000116132，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

2、甲方、丙方就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目（下称“该项目”）签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）代建合同》（合同编号：2021S334001，下称《代建合同》），甲方将该项目交由丙方实施代建，丙方作为代建单位依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予丙方代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

1、自本协议签署之日起，甲方将《原合同》项下甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方将概括受让甲方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。乙方同意甲方将《原合同》项下各项权利义务转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。本协议签署之日起，丙方取代甲方，《原合同》中甲方变更为丙方。

2、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

3、《原合同》项下发包人的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

4、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丙方后，再由丙方支付给乙方。

丙方付款前，乙方应按照丙方要求开具等额有效的增值税专用发票

票，否则丙方有权拒绝支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，按照前述约定处理，若为公开招标项目，则包括交易服务费、专家费等。

5、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

7、本协议一式陆份，甲乙丙三方各执壹份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（委托单位）：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年7月6日

乙方1：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方2：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方3：友和保险经纪有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方4：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



丙方（代建单位）：中国南山开发（集团）股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



附表 5:

3、油松片区地下通道新建工程
“龙华区政府在线-建筑工务署”查询的履约评价公示的网页截图



2024年度履约评价结果分类统计表						
合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	91	3	51	21	14	2
设计	104	0	58	42	4	0
全过程造价咨询	100	0	54	45	1	0
勘察	57	0	35	20	2	0
监理	44	0	20	18	6	0
工程咨询	59	0	31	24	4	0
代建	20	0	9	8	3	0
EPC	7	1	5	1	0	0
合计	482	4	263	179	34	2

2024年度合同履约评价结果汇总表						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峰（深圳）建设发展有限公司/中建海峰建设发展有限公司	工程管理部四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理部六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳市南域建集团有限公司	工程管理部四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增内涝路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧李章新筑内涝路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑路D11-01地块场平工程	中建二局集团（深圳）有限公司	工程管理部六部	79.94	中等
8	施工	星大创新器械产业园区域场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部六部	75.52	中等
9	施工	碧光工业地块（13-08M）边坡治理工程	铁科筑（深圳）特种工程有限公司	工程管理部六部	80.97	良好
10	施工	建德路、建坪路和建兴路新建道路工程（原名：碧光工业地块13-08M1地块新建道路工程）	深圳市兴邦建筑工程有限公司	工程管理部六部	73.53	中等
11	施工	深莞先达制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部六部	77.25	中等
12	施工	龙华区新建站（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部五部	84.00	良好
13	施工	清泉水园学校初中部配套道路工程（永辉路、华康路）	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部一部	81.00	良好
14	施工	福花路（莲塘南路-规划梅观路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部六部	81.43	良好
15	施工	松平路-新环路及梅观路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近岗贤路提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理部五部	29.18	不合格
17	施工	龙翔路空中连廊（C5-02与C5-03）工程	深圳市南兴建设集团有限公司	工程管理部五部	65.75	合格
18	施工	观澜北（全坪）地（03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市南兴建设集团有限公司	工程管理部六部	79.74	中等
19	施工	（坪山南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设有限公司（联合体主承单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理部二部	75.33	中等
20	施工	澜德二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	83.56	良好
21	施工	澜德二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	88.94	良好
22	施工	澜德一路/澜德大道-澜德二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	86.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建二局集团（深圳）有限公司	工程管理部一部	81.31	良好

74	施工	大源文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
75	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	76.42	中等
76	施工	观澜公共服务中心工程	浙江第一建设集团有限公司	工程管理三部	62.62	合格
77	施工	大源体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.60	优秀
78	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.08	良好
79	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑装饰工程局有限公司	工程管理三部	80.43	良好
80	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	66.28	合格
81	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江第一建设集团有限公司	工程管理三部	67.59	合格
82	施工	龙华公安分局南园中心大厦建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	81.91	良好
83	施工	观澜派出所	中建海纳建设发展有限公司	工程管理一部	79.17	中等
84	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	62.78	合格
85	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	87.02	良好
86	施工	观澜文化艺术体育中心场馆项目	上海建工十四集团有限公司	工程管理四部	83.03	良好
87	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺工程咨询有限公司	工程管理四部	69.38	合格
88	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳泰隆安达工程有限公司	工程管理三部	71.50	中等
89	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建设有限公司	工程管理三部	78.67	中等
90	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	65.95	合格
91	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	73.08	中等
92	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华建筑设计规划设计研究院有限公司	工程管理四部	84.00	良好
93	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	80.25	良好
94	设计	立河全段、新丹路（碧澜路-布澜路）道路工程实施段、新丹路（碧澜路-布澜路）工程	林同顺国际工程华资（中国）有限公司/湖南青地盾工勘察研究院有限公司	工程管理六部	84.00	良好
95	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	76.50	中等
96	设计	湖松片区地下通道新建工程	林同顺国际工程华资/中国投资有限公司	工程管理五部	83.00	良好
97	设计	华达路改扩建工程（一期）	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	70.00	中等
98	设计	松山中学配套道路新建工程	中交深圳交建科技发展有限公司	工程管理五部	81.00	良好

中标通知书

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409002001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（可研、方案及初步设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：148.835756万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926612473

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同关键页扫描件

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]设计-34

深圳市市政工程设计合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(可研、方案及初步设计)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工程署

乙方: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

2024年10月

第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方将如下工程设计委托给受托方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（可研、方案及初步设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套3条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽15米，双向两车道，设计速度20公里/小时，道路总长度约532米，其中龙泉路长约103米；华越路长约429米。设计标准横断面布置为：2米人行道+2米非机动车道+2×3.5米机动车道+2米非机动车道+2米人行道。地下通道包含3条地下通道，设计红线宽度12米，双向两车道，设计车速20公里/小时，通道总长度约559米。项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

4. 投资规模：项目投资匡算为14968.16万元，其中建安费11719.23万元

5. 资金来源：政府投资100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目招标范围包含但不限于工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）及相关工作。协助开展下一阶段相关工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；最终工作内容以招标文件和设计合同为准。

2. 设计内容：_____

3. 设计阶段：_____

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2024 年 11 月 4 日。

☒ 计划完成设计日期：2025 年 2 月 24 日。

☒ 项目设计周期为 112 个日历天。项目定额工期为 112 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟叁佰伍拾柒元伍角陆分（¥1488357.56 元）。

其中，可研费暂定价为：（小写）¥ 213176.81 元（大写）人民币贰拾壹万叁仟壹佰柒拾陆元捌角壹分；方案设计及初步设计费用暂定价为：（小写）

¥ 1275180.75 元（大写）人民币壹佰贰拾柒万伍仟壹佰捌拾元柒角伍分。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

4. 最终结算价格以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

五、委托方代表与受托方代表

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2
283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年10月24日

乙方（盖章）：中国铁国际工程咨询

（中国）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：9150000062191
40088

地 址：重庆市渝北区芙蓉路2号

邮政编码：401121

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：程凝

电 话：023-67033597

传 真：/

电子信箱：chengning@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账 号：123902061610901

4、展贤路（展城路-展景路）新建工程
履约评价

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

履约评价

履约单位

林同核

评价时间

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类型	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
会展新城公园南段绿白景观带空中步道设计合同-工程设计	服务类-工程设计	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	第一次履约评价	89	良好	2025-08-18
会展新城公园南段绿白景观带空中步道设计合同-工程设计	服务类-工程设计	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	第二次履约评价	91	优秀	2025-08-18
新制河河口人行景观桥新建工程施工图设计、BIM技术应用及专项评估合同	服务类-工程设计	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	93.3	优秀	2025-04-08
锦园路（滨江大道-锦园西路）新建工程项目建议书编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	84.5	良好	2024-11-21
展贤路（展城路-展景路）新建工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2024-09-26
前海湾西街（仙海大道-月亮湾大道）市政道路工程项目建议书编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	86	良好	2024-09-11
梦海大道、滨海大道重要节点交通优化试点工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	85.71	良好	2024-05-06
前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计合同	服务类-工程设计	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	工程竣工验收合格且完成施工图编制工作之后	94	优秀	2023-10-13
前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计合同	服务类-工程设计	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	施工图设计通过审查并取得审查意见、提交施工图设计图纸并进行图纸会审和技术交底后，具体日期由受托人届时确定	94	优秀	2023-10-13
前海合作区临港双界河桥工程咨询及设计合同	服务类-工程设计	林同核国际工程咨询(中国)有限公司,Zaha Hadid Limited	综合评价	综合评价	93.3	优秀	2022-11-23

<

1

>

中标通知书

中标通知书

项目名称：锦围路（滨江大道-德国西路）新建工程等 5 个工程前期咨询服务

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购方式：公开招标

中标人：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：40 万元

其中：

1. 锦围路（滨江大道-德国西路）新建工程项目建议书 8.24 万元；
2. 展贤路（展城路-展景路）新建工程可行性研究报告 5.67 万元；
3. 新沙路西延段（锦程路-丰民路）综合管廊工程项目建议书 7.73 万元；
4. 梦海大道、滨海大道重要节点交通优化试点工程可行性研究报告 9.43 万元；
5. 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程项目建议书 8.93 万元。

服务期：按招标文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 2 月 14 日

合同关键页

合同编号: ZX2023012



展贤路（展城路-展景路）新建工程
可行性研究报告编制服务合同



项目名称: 展贤路（展城路-展景路）新建工程

甲 方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方: 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司



签署日期: 2023 年 3 月 15 日

委托方（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托方（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

甲方通过 ☒ 公开招标 ☐ 其他方式（☐ 竞争性谈判 ☐ 直接委托 ☐ 公开询价采购），委托乙方提供“展贤路（展城路-展景路）新建工程可行性研究报告编制服务”（以下简称“服务”）。经双方友好、平等协商，达成如下一致条款，以资双方共同遵守。



第一条项目概况

本项目位于前海合作区会展新城片区，为新建规划道路，道路等级为城市支路，全长约 0.27 公里，道路红线 12 米。建设内容包含道路工程、道路配套的市政管线，匡算工程总投资约 2000 万元。

本合同涉及展贤路（展城路-展景路）新建工程，投资估算以实际立项批复的为准。资金来源为财政性资金。

第二条咨询的内容（范围）、形式和要求

2.1 咨询的内容（范围）

甲方委托乙方，依据国家和深圳市有关可行性研究报告的规范内容和深度要求完成《展贤路（展城路-展景路）新建工程可行性研究报告》编制。

2.2 咨询成果的形式

乙方以书面形式向甲方报告相关研究成果，包括送审稿 6 份，定稿（正式）报告 12 份（含电子文档 8 份）。

2.3 咨询要求

可行性研究报告作为甲方向深圳市前海管理局（或深圳市发展与改革委员会）申请项目立项批复使用（其中对可行性研究报告的批复文件、政府财政投资

(2) 交付地点为以下第(a)种:

(a) 甲方所在地交付;

(b) 乙方所在地交付;

第十条合同金额及其支付方式

10.1 合同额

(1) 签约合同价: 合同金额(含税暂定价)为人民币(大写: 叁万陆仟柒佰元整) (小写: ¥ 56700.00 元), 本合同不设置履约评价费。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率(S_0)是 6.00%。

合同不含税价不变, 若履行期间国家公布新适用增值税税率, 则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下:

增值税税率调整后的合同价款 = $\sum$ 当期应计含税合同价款 $\div (1 + \text{投标期增值税税率}) \times (1 + \text{纳税义务发生期增值税税率})$

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ — 各期应计含税合同价款。

S_0 — 经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ — 纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注: 本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算, 与税法所称的“不含税价”的概念一致。

(2) 计算合同价: 以立项批复的投资估算为计费基数, 根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283号)》、根据《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)计算可行性研究报告编制费, 并下浮 10%, 其中行业调整系数 0.7, 工程复杂程度调整系数 1.0。

(3) 结算合同价: 计算合同价-违约金(如有)。除本合同另有约定外, 不因其他任何原因调整(包括返工审查或返工重新编制)。

甲方（盖章）：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司



地址：

法定代表人

（或委托代理人）：

张 小 妹

（签字）

联系人：

联系电话：

传真：

邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方（盖章）：林同棧国际工程咨询（中
国）有限公司



地址：重庆北部新区支行

法定代表人：杨进

（或委托代理人）：

杨 进

（签字）

联系人：卿玉杰

联系电话：18883305090

传真：023-67033072

邮箱：1161879635@qq.com

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

帐号：123902061610901

邮政编码：401121

合同签订时间：2023年3月15日

合同签订地点：深圳市前海合作区

三方协议

合同编号：ZX2023012-B01



《展贤路（展城路-展景路）新建工程可行性研究报告编制服务合同》补充协议 1



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（乙方）

项目名称：展贤路（展城路-展景路）新建工程



合同签订日期：2024 年 5 月 17 日

展贤路（展城路-展景路）新建工程可行性研究报告编制服务合同

补充协议 1

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(咨询人): 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

经公开招标,甲乙双方于2023年3月签订《展贤路(展城路-展景路)新建工程可行性研究报告编制服务合同》(合同编号:ZX2023012)(以下称原合同)。2023年6月20日,获前海管理局可行性研究报告批复,原合同暂定的可研编制费用高于可研批复对应的前期工程咨询费用及按照可研批复计算的合同价,为完成后续支付及结算,经甲乙双方协商,签订本补充协议,对原合同中合同价款进行调整。

一、工程概况

工程名称: 展贤路(展城路-展景路)新建工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

二、调整内容

根据可研批复计算的合同总价,对原合同第10.1(1)条对签约合同价进行调整。

原签订合同价:合同金额(含税暂定价)为人民币大写: 伍万陆仟柒佰元整 (小写: ¥56700.00 元), 本合同不设置履约评价费。

调整后签约合同价:合同金额(含税暂定价)为人民币大写: 肆万叁仟捌佰元整 (小写: ¥43800.00 元), 本合同不设置履约评价费。

三、其他:

- 1、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字,加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 2、本补充协议与原合同不一致的,以本补充协议为准,本补充协议未约定事项以原合同为准;
- 3、本合同一式十二份,具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲 方 :



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司

地 址 :

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

法定代表人或其

授权的代理人:

乙 方 :



林同棧國際工程諮詢(中國)
有限公司
合同专用章
开户行: 招商银行重庆北部新区支行
账号: 123902061610901
重庆市渝北区美蓉路6号

地 址 :

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

法定代表人或其

授权的代理人:

项目管理人员规模
项目负责人钟杰证明资料
毕业证书

硕士研究生 毕 业 证 书	
	研究生 钟杰 性别 男 , 1985年 09月 13日生, 于 2009年 09月至 2012年 03月 在 交通运输工程 专业 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
证书序列号: NO.102472012002612 证书编号: 102471201202001664	校(院、所)长:  培养单位: 同济大学  二〇一二年 三 月 三十一日 

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：钟杰

性别：男

身份证号：420606198509133531

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：道桥

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月19日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕32号

发证时间：2023年02月13日

编号：202309226239

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杰
社保电脑号：813417907
参保单位名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司

身份证号码：420606198509133531
单位编号：125710

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	11	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	12	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2026	01	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	02	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	03	125710	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			13260.0	6240.0			4577.36	1750.22			437.62		312.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2bfdc777 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125710
单位名称
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



交通专业负责人刘畅证明资料
毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 刘畅	性别男	一九八八年二月十一日生，于
二〇一二年九月	至二〇一五年六月	在 交通运输规划与管理
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	 华东交通大学	校(院、所)长：雷晓燕
证书编号：104041201502060148	二〇一五年六月十八日	

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘 畅

性 别：男

身份证号：412728198802106050

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：交通规划

评审组织：重庆市工程建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-12

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕61号

发证时间：2026-01-14

编 号：202650268221

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qzryjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘杨

性别：男

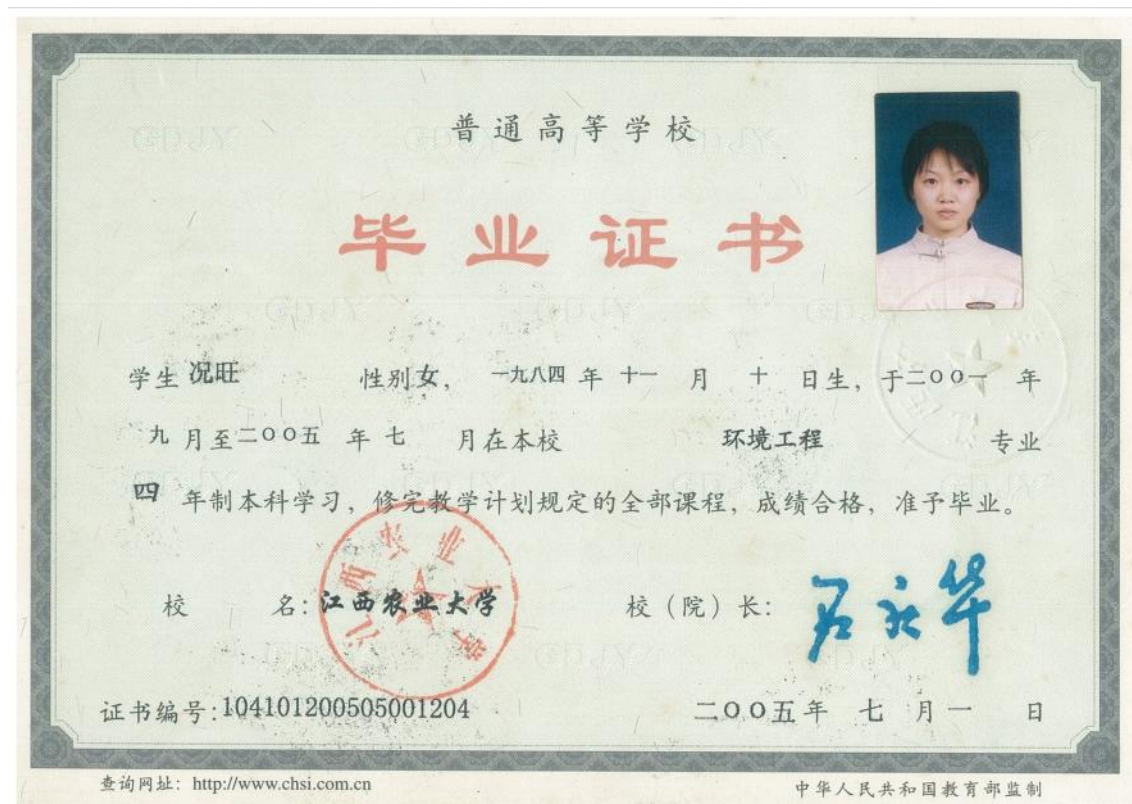
社会保险号码：412728198802106050

(一)历年参保缴费情况																
险种		当前缴费状态								实际缴费月数						
企业职工基本养老保险		正常缴费								17						
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费								17						
工伤保险		正常缴费								17						
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	46.8	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	46.8	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.5	两江新区

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20187976林两铁国际工程咨询（中国）有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不需加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请向参保地社保经办机构核实。
4.验证码：202603099516491220897



给排水专业负责人况旺证明资料
毕业证书



职称证书



执业证书



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130744110>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 况旺 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362228*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	林同技国际工程咨询(中国)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 林同技国际工程咨询(中国)有限公司 证书编号: CS184401214 电子证书编号: CS20184401214 注册编号/执业证号: 5000148-CS039

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2025-07-14 - 变更申请
林同技国际工程咨询(中国)有限公司

2025-04-01 - 注册申请
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

2024-12-18 - 延续申请
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况旺 社保电脑号：606949499 身份证号码：362228198411100047 页码：1
参保单位名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司 单位编号：125710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8835.75	4158.0			3904.06	1480.9			370.28		198.0	358.0		99.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2bfaf8df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125710 单位名称 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



电气专业负责人韩亚刚证明资料
毕业证书

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	韩亚刚	性别男	1980 年 11 月 28 日生, 于
2003 年 9 月至 2006 年 6 月在		2005 电气工程	
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,			
毕业论文答辩通过, 准予毕业。			
培养单位: 重庆大学		校(院、所)长: 	
证书编号: 106111200602000944		2006 年 6 月 30 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制	

职称证明

姓 名	韩亚刚	专业名称	电气
Full Name		Category	
性 别	男	资格名称	正高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1980 年 01 月	授予时间	2017 年 11 月 28 日
Date of Birth		Conferment Date	
身份证号码	320421198001286915	批准文号	渝职改办[2017]211 号
ID No.		Number of Approval	
编号:	021401003687	发证时间	2018.01.03
No.		Date of issue	
			

社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名： 蔡亚刚

性别： 男

社会保险号码： 30421198001286915

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态						实际缴费月数								
企业职工基本养老保险		正常缴费						237								
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费						230								
工伤保险		正常缴费						235								
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202405	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202406	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202407	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202408	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202409	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202410	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202411	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202412	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	62.4	浙江新区
202501	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202502	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202503	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202504	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202505	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202506	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202507	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202508	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202509	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202510	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202511	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202512	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202601	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202602	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区
202603	企业职工基本养老保险	20187976	8000	450	960	浙江新区	20187976	8000	30	30	浙江新区	20187976	8000	0	78	浙江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20187976林西秋国际工程咨询（中国）有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



景观专业负责人肖丽莎证明资料

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 肖丽莎 性别 女，一九九二年 六 月 十六 日生，于二〇一〇年 九 月		
至 二〇一四年 六 月在本校 园林 专业 四 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：105381201405002416		二〇一四年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：肖丽莎

身份证号：430603199206163028



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖丽莎

社保电脑号：646266314

身份证号码：430603199206163028

页码：1

参保单位名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：125710

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62		234.0	98.0	117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c01f53h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125710

单位名称
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



建筑专业负责人彭良祝证明资料

毕业证书



职称证明

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：彭良祝

性别：男

身份证号：43112719920414029X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023-12-21

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024-01-12

编号：202416625115

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭良祝			社保电脑号：814781625			身份证号码：43112719920414029X			页码：1								
参保单位名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司			单位编号：125710			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	125710	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	125710	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	125710	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	125710	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9756.0 4878.0			4577.36 1750.22			437.62			234.0		468.0 117.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2bfd4557 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125710
单位名称
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



结构专业负责人谭毅峰证明资料

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **谭毅峰** 性别 **男**，一九九一年五月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201405004738 二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 谭毅峰

身份证号: 441723199105061018



职称名称: 助理工程师

专 业: 土木工程

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2018年11月27日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046000234

发证单位: 福田区人力资源局

发证时间: 2019年03月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭毅峰 社保电脑号：500694586 身份证号码：441723199105061018 页码：1
参保单位名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司 单位编号：125710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62		234.0	968.0	117.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c02de3c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125710 单位名称
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



电气专业负责人韩亚刚证明资料

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 韩亚刚 性别男, 1980 年 1 月 28 日生, 于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在 2005 电气工程 专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学

校(院、所)长: 李亚刚

证书编号: 106111200602000944

2006 年 6 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证明

姓名 韩亚刚

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1980 年 01 月

Date of Birth

身份证号码 320421198001286915

ID No.

编号: 021401003687

No.

专业名称 电气

Category

资格名称 正高级工程师

Qualification

授予时间 2017 年 11 月 28 日

Conferment Date

批准文号 渝职政办[2017]211 号

Number of Approval

发证时间 2018.01.03

Date of issue

主管部门 Authority

社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：韩亚刚

性别：男

社会保险号码：200421195001286915

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	237
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	230
工伤保险	正常缴费	235

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202405	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202406	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202407	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202408	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202409	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202410	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202411	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202412	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	62.4	20187976
202501	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202502	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202503	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202504	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202505	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202506	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202507	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202508	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202509	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202510	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202511	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202512	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202601	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202602	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976
202603	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	30	20187976	6000	0	0	78	20187976

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20187976林茂国际工程咨询（中国）有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南油片区慢行综合提升工程设计（填写完整的工程名称）

我方林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

单位地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

法定代表人（签字或签章）：陈虎

日期：2026年04月08日

