

水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过  
程工程咨询工程

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2504-440343-04-01-841074002

投标人名称：中建西南咨询顾问有限公司、中国建筑西南设计研  
究院有限公司、北京乐造设计科技有限公司、四川志德岩土工程  
有限责任公司

投标人代表：谢明月 

投标日期： 2026 年 04 月 02 日

# 业绩文件（资信标）文件目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人情况；
4. 投标人履约情况；
5. 各项目负责人情况

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称： 中建西南咨询顾问有限公司 (公章)

填报日期：2026年04月02日

企业名称	中建西南咨询顾问有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91510100MA67E0Y72B	企业性质	国企
成立时间	2020年09月15日		
法定代表人	韩靡	企业股东信息(主要)	中建西南设计研究院有限公司 53% 成都轨道交通集团有限公司 35% 成都高投产城建设集团有限公司 12%
企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
	机电安装工程专业资质监理乙级、航天航空工程专业资质监理乙级、电力工程专业资质监理乙级		
	建筑行业(建筑工程)专业乙级		
企业资质	/		
企业总人数	1019人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

附1. 营业执照



**营业执照**

统一社会信用代码  
91510100MA67L0Y72B

名称 中建西南咨询顾问有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 韩庠

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台咨询及技术服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术和相关产品及服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城市市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮服务；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电力设施器材销售；充电桩销售；制冷、空调设备销售；智能输配电及控制设备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟零伍拾万元整  
成立日期 2020年09月15日  
住所 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

登记机关 2025年8月14日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**营业执照**

统一社会信用代码  
91510100MA67L0Y72B

名称 中建西南咨询顾问有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 韩庠

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台咨询及技术服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术和相关产品及服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城市市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮服务；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电力设施器材销售；充电桩销售；制冷、空调设备销售；智能输配电及控制设备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟零伍拾万元整  
成立日期 2020年09月15日  
住所 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

登记机关 2025年8月14日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 中建西南咨询顾问有限公司

存续(在查、开业、在册)



统一社会信用代码: 91510100MA67L0Y72B

注册号:

法定代表人: 韩靡

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA67L0Y72B

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 5050.000000万人民币

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务(不含劳务派遣); 软件开发; 软件销售; 旅游开发项目策划咨询; 房地产咨询; 市场营销策划; 咨询策划服务; 企业管理咨询; 电子产品销售; 智能控制系统集成; 数据处理和存储支持服务; 人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 人工智能公共数据平台; 物联网技术服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 计算机系统服务; 信息技术咨询服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 工程和技术研究和试验发展; 计算机及办公设备维修; 电子元器件零售; 办公设备耗材销售; 互联网安全服务; 区块链技术相关软件和服务; 大数据服务; 互联网数据服务; 环保咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 节能管理服务; 电动汽车充电基础设施运营; 停车场服务; 合同能源管理; 储能技术服务; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 规划设计管理; 单建式人防工程监理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 城市公园管理; 城市绿化管理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 园区管理服务; 商业综合体管理服务; 园林绿化工程施工; 物业管理; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 非居住房地产租赁; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 会议及展览服务; 组织文化艺术交流活动; 酒店管理; 餐饮管理; 新能源原动设备销售; 光伏设备及元器件销售; 电力设施器材销售; 充电桩销售; 制冷、空调设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 认证服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 国土空间规划编制; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理; 建设工程施工; 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2020年09月15日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	成都轨道交通集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100765393408U	查看
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101004507202594	查看
3	成都高投产城建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA7MFH7L4T	查看

共查询到3条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

点击或下拉加载更多信

附2. 资质证书  
工程监理企业资质证书

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日



## 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 中建西南咨询顾问有限公司

**详细地址:** 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 91510100MA67L0Y72B **经济性质:** 其他有限责任公司

**证书编号:** E151A00687

**资质类别及等级:**  
房屋建筑工程监理甲级2030年09月17日; 市政公用工程监理甲级2030年09月17日

**发证机关:**   
2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



# 工程监理企业资质证书

企业名称： 中建西南咨询顾问有限公司  
详细地址： 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段886号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)： 91510100MA67L0Y72B 经济性质： 其他有限责任公司  
证书编号： E251004293 有效期： 至2028年05月31日  
法定代表人： 韩靡

## 资质类别及等级：

机电安装工程专业资质乙级，航天航空工程专业资质乙级，  
电力工程专业资质乙级\*\*\*\*\*



发证机关：

四川省住房和城乡建设厅  
2025年9月25日



# 工程设计资质证书

**企业名称：** 中建西南咨询顾问有限公司  
**详细地址：** 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：** 91510100MA67L0Y72B **经济性质：** 其他有限责任公司  
**证书编号：** A251039286 **有效期：** 至2027年12月07日  
**法定代表人：** 韩扉

**资质类别及等级：**

建筑行业(建筑工程)专业乙级\*\*\*\*\*  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务\*\*\*\*\*



**发证机关：**

四川省住房和城乡建设厅  
2025年6月24日



附四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建西南咨询顾问有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510100MA67L0Y72B	企业法定代表人	韩摩
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A251039286	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2025-06-24	2027-12-07	四川省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
2	监理资质	E151A00687	工程监理房屋建筑工程专业甲级 (有效期至: 2030-09-17)	2026-01-28	--	住房城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
3			工程监理市政公用工程专业甲级 (有效期至: 2030-09-17)				
4		E251004293	工程监理机电安装工程专业乙级	2025-09-25	2028-05-31	四川省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
5			工程监理电力工程专业乙级				
6			工程监理航天航空工程专业乙级				

### 附3.《中建西南咨询顾问有限公司》吸收合并《四川西南工程项目管理咨询有限责任公司》相关资料

#### 关于投标人已完成吸收合并的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司在完成全部合并手续后已办理工商注销。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、第二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、第二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，住建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，劳动合同已全部完成转签，吸收合并前员工的劳动关系

在西南项管公司，故员工的社保缴纳证明上显示 2025 年 8 月前是由西南项管公司缴纳的社保。该缴纳社保主体存在差异是基于吸收合并后人员转移会产生的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，目前已完成吸收合并的主要流程工作，西南项管公司的业绩、资质、人员由全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、核心条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目责任的承诺函
4. 双方股东会关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书
6. 西南项管工商注销证明材料

再次感谢贵单位的理解与支持！



## 吸收合并协议

甲方（合并方）：中建西南咨询顾问有限公司，住所地：成都市高新区天府大道 866 号，法定代表人：韩扉

乙方（被合并方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，住所地：成都市高新区天府大道 866 号，法定代表人：韩扉

本协议于 2025 年 7 月 25 日于四川成都签订。

鉴于：

1. 为优化甲方管理架构、整合内部资源、提升运营效率，消除母子公司的重复管理职能，降低内部沟通与合规成本。同时配合甲方在佛山南海地区新设子公司的战略布局，甲方拟对组织体系进行调整，减少法人实体数量，降低多主体运营的合规与财务风险。

现计划由甲方吸收合并全资子公司即乙方。通过实施对乙方的吸收合并，有效整合核心资源，快速取得相关业务领域的必备资质，同时承继其既有业绩成果，从而显著提升市场竞争力。且当前全国各地陆续取消了招投标信用分相关规定，成都市现行招投标评审体系也已取消企业信用分排名评分标准。鉴于上述政策调整，企业进行吸收合并对生产经营活动不再构成实质性影响。

2. 甲方为一家依法设立并有效存续的有限责任公司，在成都高新

区市场监督管理局注册，社会统一信用代码为91510100MA67L0Y72B，截至本协议签署日，甲方的注册资本为人民币 5050 万元。

3.乙方为一家依法设立并有效存续的有限责任公司，在成都高新区市场监督管理局注册，社会统一信用代码为 9151010076861064X3，截至本协议签署日，乙方的注册资本为人民币 1200 万元。乙方为甲方全资子公司，甲方持有乙方 100%股权。

4.甲、乙双方为进行业务整合，拟实行吸收合并，甲方拟吸收乙方而继续存续，乙方拟解散并注销。

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国民法典》，现甲乙双方经平等友好协商，就甲方吸收合并乙方事宜达成如下协议，以兹共同遵守。

#### **第一条 甲方基本情况**

甲方基本情况如下：

名称：中建西南咨询顾问有限公司

统一社会信用代码：91510100MA67L0Y72B

法定代表人：韩靡

成立日期：2020年09月15日

注册资本：5050万人民币

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

经营范围：一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投

标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 第二条 乙方基本情况

乙方基本情况如下：

名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

统一社会信用代码：9151010076861064X3

注册号：510109000055170

法定代表人：韩靡

成立日期：2004 年 11 月 08 日

注册资本：1200 万人民币

住所：成都高新区天府大道北段 866 号

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招标投标代理服务；单建式人防工程监理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；电动汽车充电基础设施运营；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股东及股权结构：股东为甲方，出资 1200 万元，占注册资本的

100%。

### 第三条 合并总体方案

双方就合并方案达成如下共识：

（一）甲方作为本次合并的吸收方及存续公司，乙方作为本次合并的被合并方并注销法人资格。

（二）合并后的公司名称。因本次采取甲方吸收合并乙方，故合并后的公司名称为甲方名称。

（三）合并后公司的注册资本。因甲方持乙方 100% 股权，合并后存续公司的注册资本即为合并前甲方的注册资本不变化，即 5050 万元。甲方股权结构不变。

（四）合并基准日：甲乙双方同意以 2024 年 12 月 31 日为合并基准日。

（五）合并前后的股权结构

合并前甲方的股权结构为：

股东名称	出资额	持股比例
中国建筑西南设计研究院有限公司	2676.5 万元	53%
成都轨道交通集团有限公司	1767.5 万元	35%
成都高投产城建设集团有限公司	606 万元	12%
合计	5050 万元	100%

合并前乙方的股权结构为：

股东名称	出资额	持股比例
中建西南咨询顾问有限公司	1200 万	100%
合计	1200 万	100%

因此合并后的公司股权结构：

股东名称	出资额	持股比例
中国建筑西南设计研究院有限公司	2676.5 万元	53%
成都轨道交通集团有限公司	1767.5 万元	35%
成都高投产城建设集团有限公司	606 万元	12%
合计	5050 万元	100%

#### （六）合并后的公司经营范围

合并后甲方公司经营范围增加以下项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。

#### 第四条 资产、债权债务、业务、资质的承继与承接

##### （一）债权债务承担

在本协议签署时，由甲、乙方各自提供截止基准日的财务报表，财务报表中载明的债权债务由合并后的甲方享有和承担。若合并后发现现有财务报表未披露的债权债务，仍然由合并后的甲方享有和承担。

合并双方应按照《公司法》及相关法律、法规和规范性文件的规定向各自债权人发布有关本次合并事宜的通知和公告。合并各方所有债权、未予偿还的债务、尚需履行的义务及 / 或责任在甲方本次合并工商变更完成之日（以下简称“交割日”）后将由合并后的存续公司（即甲方）承担。

#### （二）资产移交

乙方名下资产【包含：办公设备、电脑等】由合并后的甲方按账面价值承继，在过渡期内以及合并完成后，甲乙双方应共同做好上述资产的所有权或使用权承继转移工作，需要办理过户登记的按规定办理。

#### （三）合同承继

乙方现有业务、合同均由合并后的公司承继，在过渡期内以及合并完成后，甲乙双方应共同做好现在业务、合同的承继转移工作，并与合同相对方签署承继协议。

#### （四）经营范围合并

合并后甲方的经营范围变更，由甲方公司股东出具股东决议并办理工商登记备案手续。

#### （五）资质合并

合并前甲方拥有工程监理电力工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理房屋建筑

工程专业乙级、工程监理市政公用工程专业乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；乙方拥有工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业甲级资质、工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理通信工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级。

合并后乙方的工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业甲级资质合并变更至甲方名下，各方应配合出具相关手续办理资质证书变更；乙方的工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理通信工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级办理监理资质注销。在甲方取得正式资质之前，双方申请向主管部门办理有效期为一年的临时资质，并在临时资质有效期内完成合并工作。

#### （六）账务合并

合并各方应办理账务合并手续，双方根据合并工作进度协商确定账务合并日，甲方应在合并日按乙方的资产及负债的账面价值进行账务合并，财务合并日后乙方不再开展新业务，不再对外开具发票和发生费用。

#### （七）税务注销登记

乙方应在本次合并时不进行公司清算，但需办理税务清算及注销登记。

#### （八）分公司

甲方在合并前已设立中建西南咨询顾问有限公司华南分公司，乙

方在合并前已设四川西南工程项目管理咨询有限责任公司华东分公司、青岛分公司、西藏分公司、山东分公司。

本次合并后，甲方华南分公司继续保留存续，乙方西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销，新设中建咨询华东分公司、中建咨询山东分公司。

#### 第五条 过渡期安排

(一)在本次合并基准日至合并完成日之间(以下简称“过渡期”),为实现业务的平稳过渡,在确有必要的情况下,如各方的任一方业务的开展过程中需要其他各方予以配合(包括但不限于提供相关资料、出具说明、共同向主管部门开展申报行为等),则其他各方对此应予以积极配合。

(二)过渡期内,合并双方因公司正常经营所发生的损益,由合并后的公司享有和承担,因甲方 100%持股乙方,因此不涉及甲方股东权益的调整。

#### 第六条 双方的权利和义务

(一)甲方有权要求乙方将全部资产及相关的全部文件完整地移交给甲方,上述文件包括但不限于:产权证书、各种账目、账簿、设备技术资料等;

(二)乙方于合并基准日至本协议生效后,应以善良管理人的注意,继续管理其业务。但是,处理财产、承担义务\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元以上的支出等,应经甲方书面同意。

#### 第七条 职工安置方案



本次合并不涉及人员安置事宜，乙方人员全部由甲方承接。乙方全体管理人员及职工，于合并后当然成为甲方管理人员及职工，其工作年限、工资、用工方式及其他劳动条件不变。个别调换工作者，不在此限。

乙方员工劳动合同需转移至甲方，由甲方与员工签署《劳动合同》，并办理社保、公积金的转移手续。

#### **第八条 合并手续的办理**

(一) 本次合并应由甲方股东会作出吸收合并决议、由甲方以乙方唯一股东身份作出吸收合并的决定。

(二) 甲乙双方应于甲方董事会、股东会通过本协议且甲方以乙方唯一股东身份作出吸收合并的决定之日后及时持该协议到工商部门办理乙方注销登记和甲方变更登记手续。一方或双方申请未得到审批机关批准时，本协议自动失效。

(三) 本协议签订后，双方凭该协议办理乙方资产的变更登记、过户等接收手续，相关费用、税收按照相关规定承担。如上述成本、费用延续至合并完成后，则由存续的甲方公司继续承担。

(四) 因本次合并而发生的税收（如有），由各方依据相关税收法律法规的规定承担。

#### **第九条 双方的承诺和保证**

甲、乙双方同意并承诺，各方均应获得签署和履行本协议全部必要的授权、批准，签署和履行本协议不会对协议各方已签署的任何法律文件构成任何不法或违反。

甲、乙双方同意并承诺，自本协议签订之日起，即严格遵守本协议的约定。

#### **第十条 违约责任**

本协议签订后，除不可抗力外，任何一方不履行或不及时、不当履行本协议项下其应履行的任何义务，或违反其在本协议项下作出的任何陈述或保证，均构成其违约，应按照法律规定承担违约责任。

一方承担违约责任应当赔偿其他各方由此所受的全部损失，该等损失包括但不限于：其他各方为本次合并事宜而发生的审计费用、律师费用、差旅费等。

#### **第十一条 争议的解决**

本协议各方因本协议的解释、履行产生的或与本协议有关的任何争议，均应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。争议解决之前，除争议事项外，各方应继续履行本协议中不存在争议的其他条款。

#### **第十二条 协议的生效及其他**

本协议自甲、乙双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方协商后另行签署相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，报相关机关备案二份，具有同等法律效力。

本协议签订地点为四川省成都市。

甲方：中建西南咨询顾问有限公司



法定代表人（授权代表）：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

乙方：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



法定代表人（授权代表）：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

附件：（略，后附）

附件 1 甲方资产负债表；

附件 2 乙方资产负债表；

附件 3 关于公司合并的有效股东会决议。

附件 1 甲方资产负债表

编制单位：中建西部建设股份有限公司-母公司									
资产负债表									
2022年半年度									
行次	项目	期末数	年初数	上期期末数	上期年初数	行次	项目	期末数	年初数
1	货币资金	98,932,447.75	97,555,937.90	97,555,937.90	97,555,937.90	24	应付账款	0.00	0.00
2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	25	预收账款	0.00	0.00
3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	26	合同负债	0.00	0.00
4	应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	27	其他应收款	0.00	0.00
5	应收票据	279,272.33	420,000.00	420,000.00	420,000.00	28	其他流动资产	0.00	0.00
6	应收款项融资	220,000.00	0.00	0.00	0.00	29	长期股权投资	0.00	0.00
7	预付账款	503,070.00	174,953.33	174,953.33	174,953.33	30	其他权益工具投资	0.00	0.00
8	其他应收款	64,823,992.47	11,398,213.96	11,398,213.96	11,398,213.96	31	其他非流动金融资产	0.00	0.00
9	存货	0.00	0.00	0.00	0.00	32	其他非流动资产	0.00	0.00
10	合同资产	0.00	0.00	0.00	0.00				
11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00				
12	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	0.00				
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00				
14	其他流动资产	164,759,237.55	109,539,107.19	109,539,107.19	109,539,107.19				
	<b>流动资产合计</b>								
15	发放贷款及垫款	0.00	0.00	0.00	0.00	47	其他应付款	0.00	0.00
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	48	应付股利	0.00	0.00
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	49	其他应付款	0.00	0.00
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	0.00	50	应付利息	0.00	0.00
19	长期股权投资	39,286,009.43	30,529,709.43	30,529,709.43	30,529,709.43	51	应付股利	0.00	0.00
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00	52	应付利息	0.00	0.00
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	53	应付利息	0.00	0.00
22	发行存款准备金	0.00	0.00	0.00	0.00	54	应付利息	0.00	0.00
23	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	55	应付利息	0.00	0.00
24	固定资产	2,213,330.00	2,081,733.46	2,081,733.46	2,081,733.46	56	应付利息	0.00	0.00
25	在建工程	0.00	167,365.21	167,365.21	167,365.21	57	应付利息	0.00	0.00
26	无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00	58	应付利息	0.00	0.00
27	开发支出	0.00	0.00	0.00	0.00	59	应付利息	0.00	0.00
28	商誉	0.00	0.00	0.00	0.00	60	应付利息	0.00	0.00
29	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	0.00	61	应付利息	0.00	0.00
30	递延所得税资产	3,774.00	16,268.59	16,268.59	16,268.59	62	应付利息	0.00	0.00
31	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	63	应付利息	0.00	0.00
32	<b>非流动资产合计</b>	41,502,913.43	32,795,076.69	32,795,076.69	32,795,076.69	64	应付利息	0.00	0.00
						65	应付利息	0.00	0.00
						66	应付利息	0.00	0.00
						67	应付利息	0.00	0.00
						68	应付利息	0.00	0.00
						69	应付利息	0.00	0.00
						70	应付利息	0.00	0.00
						71	应付利息	0.00	0.00
33	<b>资产总计</b>	206,262,150.98	142,334,183.88	142,334,183.88	142,334,183.88	72	应付利息	0.00	0.00

附件2 乙方资产负债表

编制单位：四川西昌工程项目管理有限公司									
资产负债表									
2024年下半年									
项目	行次	期末数	年初数	上年同期数	项目	行次	期末数	年初数	上年同期数
货币资金	1	25,250,459.78	24,627,706.48	24,827,706.48	短期借款	34	0.00	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	0.00	应付账款	35	0.00	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	0.00	应付账款(金融企业)	36	0.00	0.00	0.00
应收账款	4	0.00	0.00	0.00	预收账款	37	0.00	0.00	0.00
应收票据	5	1,264,414.66	2,189,197.67	2,189,197.67	其他流动资产	38	0.00	0.00	0.00
应收款项融资	6	0.00	0.00	0.00	其他非流动资产	39	0.00	0.00	0.00
预付款项	7	3,902,964.94	3,835,479.34	3,835,479.34	流动资产合计	40	47,652,950.40	43,527,037.44	43,527,037.44
其他应收款	8	81,767,264.16	66,261,354.15	66,261,354.15	一年内到期的非流动资产	41	18,950,051.80	17,341,296.53	17,341,296.53
存货	9	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	42	1,291,118.11	840,889.32	840,889.32
合同资产	10	0.00	0.00	0.00	其他非流动资产	43	16,277,589.32	7,592,663.76	7,592,663.76
持有待售资产	11	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	44	0.00	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	100,000.00	100,000.00	其他非流动资产	45	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	13	44,193.37	27,189.98	27,189.98	非流动资产合计	46	18,950,051.80	17,341,296.53	17,341,296.53
流动资产合计	14	112,229,296.91	97,240,927.62	97,240,927.62	其他非流动资产	47	0.00	0.00	0.00
发放贷款及垫款	15	0.00	0.00	0.00	流动资产合计	48	84,171,709.63	69,569,887.05	69,569,887.05
债权投资	16	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	49	0.00	0.00	0.00
其他债权投资	17	0.00	0.00	0.00	其他非流动资产	50	0.00	0.00	0.00
长期应收款	18	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	51	0.00	0.00	0.00
长期股权投资	19	0.00	0.00	0.00	其他非流动资产	52	0.00	0.00	0.00
其他权益工具投资	20	0.00	0.00	0.00	流动资产合计	53	0.00	0.00	0.00
其他非流动金融资产	21	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	54	0.00	0.00	0.00
拨付拆借资金	22	0.00	0.00	0.00	其他非流动资产	55	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	0.00	流动资产合计	56	56,978.95	56,978.95	56,978.95
固定资产	24	48,876.95	56,978.95	56,978.95	其他非流动资产	57	0.00	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	0.00	非流动资产合计	58	84,171,709.63	69,569,887.05	69,569,887.05
无形资产	26	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	59	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00
开发支出	27	0.00	0.00	0.00	其他非流动资产	60	0.00	0.00	0.00
商誉	28	0.00	0.00	0.00	流动资产合计	61	269,168.14	269,168.14	269,168.14
长期待摊费用	29	0.00	0.00	0.00	其他流动资产	62	0.00	0.00	0.00
递延所得税资产	30	9,314.69	9,170.40	9,170.40	其他非流动资产	63	6,046,536.68	6,046,536.68	6,046,536.68
其他非流动资产	31	0.00	0.00	0.00	流动资产合计	64	0.00	0.00	0.00
非流动资产合计	32	59,191.64	66,149.35	66,149.35	其他流动资产	65	0.00	0.00	0.00
					其他非流动资产	66	0.00	0.00	0.00
					流动资产合计	67	0.00	0.00	0.00
					其他非流动资产	68	9,801,052.30	9,421,463.10	9,421,463.10
					流动资产合计	69	28,116,791.12	27,737,189.92	27,737,189.92
					其他非流动资产	70	0.00	0.00	0.00
资产总计	33	112,288,488.75	97,307,076.97	97,307,076.97	流动资产合计	71	28,116,791.12	27,737,189.92	27,737,189.92
					其他非流动资产	72	112,288,488.75	97,307,076.97	97,307,076.97

### 附件3 关于公司合并的有效股东会决议

#### 中建西南咨询顾问有限公司 2025年度第三次股东会会议决议

中建西南咨询顾问有限公司2025年度第三次股东会会议（以下简称会议）于2025年7月11日（星期五）以信函方式召开，本次会议根据公司章程规定召开，由公司董事会召集，并于召开会议前依法通知了全体股东，会议通知的时间、方式以及会议的召集符合公司章程的规定。

参加本次股东会会议的有中国建筑西南设计研究院有限公司（持股比例53%）、成都轨道交通集团有限公司（持股比例35%）和成都高投产城建设集团有限公司（持股比例12%）各方股东代表，全体股东以书面形式对议案进行认真审议并记名表决。股东会会议一致通过并决议如下：

1. 审议并通过《关于审议中建西南咨询顾问有限公司重新启动吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的议案》。

1.1 同意中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，四川西南工程项目管理咨询有限责任公司主体注销，中建西南咨询顾问有限公司主体存续。因四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，合并后中建西南咨询顾问有限公司的注册资本不变化；

1.2 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质（房屋建筑

工程专业、市政公用工程专业)均由合并后的中建西南咨询顾问有限公司承继,四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的工程监理乙级资质(航天航空工程专业、机电安装工程专业、通信工程专业、电力工程专业)办理资质注销;

1.3 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销,新设中建西南咨询顾问有限公司华东分公司、山东分公司。

1.4 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司与中建西南咨询顾问有限公司签署《吸收合并协议》,并办理合同、人员、资质转移以及工商注销与变更等相关手续。

表决情况:有效表决票 3 票,3 票赞成,0 票反对,0 票弃权。

2. 审议并通过《关于审议免除林莉苹、赖茜岚中建西南咨询顾问有限公司监事职务的议案》。

表决情况:有效表决票 3 票,3 票赞成,0 票反对,0 票弃权。

3. 审议并通过《关于审议修改中建西南咨询顾问有限公司章程的议案》。

同意对公司章程作如下修改:一是经营范围变更为一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;劳务服务(不含劳务派遣);软件开发;软件销售;旅游开发项目策划咨询;房地产咨询;市场营销策划;咨询

策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电力设施器材销售；充电桩销售；制冷、空调设备销售；智能输配电及控制设备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许

可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；二是撤销监事，解聘原监事林莉苹、赖茜岚，公司不再设监事职务。在董事会中设置由董事组成的审计委员会，行使监事会职权。审计委员会成员为韩扉、王永红、秦冬云。原章程删除监事相关内容并将第七章修改为：公司不设监事会或者监事。由董事组成的审计委员会行使相关职权。

表决情况：有效表决票 3 票，3 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本决议壹式壹拾贰份，股东各方各持壹份，公司留存叁份，工商局备案留存肆份，税务局留存贰份。

(此页无正文，为《中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议决议》之签字盖章页)

中国建筑西南设计研究院有限公司

(股东代表签字):



成都轨道交通集团有限公司

(股东代表签字):



成都高投产城建设集团有限公司

(股东代表签字):



# 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 股东决定书

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建西南咨询公司”）系四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“四川西南项管公司”）的唯一股东。根据《中华人民共和国公司法》及《四川西南工程项目管理咨询有限责任公司章程》的有关规定，现就中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司事宜作出以下决定：

1. 同意中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司，四川西南项管公司主体注销，中建西南咨询公司主体存续。因四川西南项管公司为中建西南咨询公司的全资子公司，合并后中建西南咨询公司的注册资本不变化；

2. 同意四川西南项管公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质均由合并后的中建西南咨询公司承继，四川西南项管公司的工程监理乙级资质办理资质注销；

3. 同意四川西南项管公司与中建西南咨询公司签署《吸收合并协议》，并办理合同、人员、资质转移以及工商注销与变更等相关手续；

4. 同意四川西南项管公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销。

股东签章：中建西南咨询顾问有限公司

2025年7月24日



中建西南咨询顾问有限公司的营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 关于承继四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

### 所有项目责任的承诺函

致：各相关合作单位

我司，中建西南咨询顾问有限公司(统一社会信用代码:91510100MA67L0Y72B)吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司(以下简称“目标公司”)，目前正处于办理吸收合并手续的流程中。

我司作为吸收合并后的存续方，根据我司与目标公司于2025年7月25日签署的《吸收合并协议》及相关法律法规，待本次吸收合并完成后，我司将依法承继目标公司的全部资产、负债、权益、业务及一切正在履行及尚未履行完毕的合同与项目义务。

就此，我司郑重作出如下总体承诺：

#### 一、 责任承继承诺

对于目标公司在合并前已中标、正在履约或正在投标的任何项目，一旦吸收合并完成，我司将自动、无条件地全面承继目标公司在该等项目中的全部权利、义务和责任。

#### 二、 履约能力保证

我司具备完全、充分的履约能力，保证投入足额的资金、先进的技术、成熟的核心团队及一切必要资源，确保项目得以顺利、连续、高质量地实施，绝不因主体变更而影响项目的工期、质量、服务及任何其他承诺。

#### 三、 承诺的延续

我司完全接受并认可目标公司为项目作出的所有承诺，该等承诺对我司具有同等法律约束力。

#### 四、 担保的延续

目标公司为项目所提供的任何履约担保（如保函、保证金等），我司承诺将继续维持其有效性，或根据贵单位要求办理相应的担保转移或变更手续，确保贵单位的权益不受任何损害。

本承诺函一经我司签署盖章即构成具有法律约束力的正式文件。

中建西南咨询顾问有限公司

2025年9月5日



## 双方股东会关于同意合并的决议复印件

### 中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议决议

中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议（以下简称会议）于 2025 年 7 月 11 日（星期五）以信函方式召开，本次会议根据公司章程规定召开，由公司董事会召集，并于召开会议前依法通知了全体股东，会议通知的时间、方式以及会议的召集符合公司章程的规定。

参加本次股东会会议的有中国建筑西南设计研究院有限公司（持股比例 53%）、成都轨道交通集团有限公司（持股比例 35%）和成都高投产城建设集团有限公司（持股比例 12%）各方股东代表，全体股东以书面形式对议案进行认真审议并记名表决。股东会会议一致通过并决议如下：

1. 审议并通过《关于审议中建西南咨询顾问有限公司重新启动吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的议案》。

1.1 同意中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，四川西南工程项目管理咨询有限责任公司主体注销，中建西南咨询顾问有限公司主体存续。因四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，合并后中建西南咨询顾问有限公司的注册资本不变化；

1.2 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质（房屋建筑

工程专业、市政公用工程专业)均由合并后的中建西南咨询顾问有限公司承继,四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的工程监理乙级资质(航天航空工程专业、机电安装工程专业、通信工程专业、电力工程专业)办理资质注销;

1.3 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销,新设中建西南咨询顾问有限公司华东分公司、山东分公司。

1.4 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司与中建西南咨询顾问有限公司签署《吸收合并协议》,并办理合同、人员、资质转移以及工商注销与变更等相关手续。

表决情况:有效表决票 3 票,3 票赞成,0 票反对,0 票弃权。

2. 审议并通过《关于审议免除林莉苹、赖茜岚中建西南咨询顾问有限公司监事职务的议案》。

表决情况:有效表决票 3 票,3 票赞成,0 票反对,0 票弃权。

3. 审议并通过《关于审议修改中建西南咨询顾问有限公司章程的议案》。

同意对公司章程作如下修改:一是经营范围变更为一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;劳务服务(不含劳务派遣);软件开发;软件销售;旅游开发项目策划咨询;房地产咨询;市场营销策划;咨询

策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电力设施器材销售；充电桩销售；制冷、空调设备销售；智能输配电及控制设备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许

可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；二是撤销监事，解聘原监事林莉苹、赖茜岚，公司不再设监事职务。在董事会中设置由董事组成的审计委员会，行使监事会职权。审计委员会成员为韩靡、王永红、秦冬云。原章程删除监事相关内容并将第七章修改为：公司不设监事会或者监事。由董事组成的审计委员会行使相关职权。

表决情况：有效表决票 3 票，3 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本决议壹式壹拾贰份，股东各方各持壹份，公司留存叁份，工商局备案留存肆份，税务局留存贰份。

(此页无正文，为《中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议决议》之签字盖章页)

中国建筑西南设计研究院有限公司

(股东代表签字):



成都轨道交通集团有限公司

(股东代表签字):



成都高投产城建设集团有限公司

(股东代表签字):



# 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 股东决定书

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建西南咨询公司”）系四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“四川西南项管公司”）的唯一股东。根据《中华人民共和国公司法》及《四川西南工程项目管理咨询有限责任公司章程》的有关规定，现就中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司事宜作出以下决定：

1. 同意中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司，四川西南项管公司主体注销，中建西南咨询公司主体存续。因四川西南项管公司为中建西南咨询公司的全资子公司，合并后中建西南咨询公司的注册资本不变化；

2. 同意四川西南项管公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质均由合并后的中建西南咨询公司承继，四川西南项管公司的工程监理乙级资质办理资质注销；

3. 同意四川西南项管公司与中建西南咨询公司签署《吸收合并协议》，并办理合同、人员、资质转移以及工商注销与变更等相关手续；

4. 同意四川西南项管公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销。

股东签章：中建西南咨询顾问有限公司

2025年7月24日



## 登记通知书

(高新)登字〔2025〕第125051号

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司：

你单位提交的注销登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

吸收合并内容：

合并前公司：四川西南工程项目管理咨询有限责任公  
司  
(统一社会信用代码：9151010076861064X3)  
中建西南咨询顾问有限公司  
(统一社会信用代码：  
91510100MA67L0Y72B)

合并后公司：中建西南咨询顾问有限公司  
(统一社会信用代码：  
91510100MA67L0Y72B)

(登记机关盖章)

2025年10月13日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 职工代表大会决议

## 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

### 职工代表大会决议

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称西南项管）职工代表大会于2025年7月25日下午17:00在中建滨湖设计总部301会议室召开。本次会议应到代表60人，实到代表59人，符合会议召开法定人数。

会议经全体代表认真讨论、无记名投票表决，表决结果如下：发出表决表59张，其中赞成59票，反对0票，弃权0票。全体代表审议通过了《中建西南咨询顾问有限公司（以下简称中建咨询）吸收西南项管人员安置方案》。

该“人员安置方案”包括但不限于以下内容：

一、本次合并不涉及人员安置事宜，西南项管人员全部由中建咨询承接。西南项管全体管理人员及职工，合并后工作年限、工资、用工方式及其他劳动条件不变；

二、西南项管员工劳动合同需转移至中建咨询，由中建咨询与员工签署《劳动合同》，并办理社保、公积金的转移手续。

职工代表签字：

	李钦钦	宋静	魏	魏	王球
孙	唐富高	宋林	梁	黄	蒲
张	张	朱昭华	罗庆	杨洁	宋怡
王	何	张	陈	李	黄鹏
田	李婷	张	谭	李	陈
姜	董	张	张	李	李
陈	王	李	王	王	陈
敬	龙	崔	金	杨	张
李	曾	程	李	朱	程
男	周	张	古	李	

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



附4. 体系认证证书





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

中建西南咨询顾问有限公司

(注册地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号 邮编: 610041)

(审核地址: 四川省成都市双流区芙蓉路天府新区滨湖设计总部A区 邮编: 610041)

(统一社会信用代码: 91510100MA67L0Y72B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程造价咨询、计算机信息系统集成、  
计算机软件开发及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2024年8月16日

扩大认证日期: 2025年9月5日

更新认证日期: 2025年9月5日

有效期: 2025年9月5日至2027年8月15日

注册号: 02724E10191R0S

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 中建西南咨询顾问有限公司

(注册地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号 邮编: 610041)

(审核地址: 四川省成都市双流区芙蓉路天府新区滨湖设计总部A区 邮编: 610041)

(统一社会信用代码: 91510100MA67LOY72B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围:

★工程造价咨询、计算机信息系统集成、  
计算机软件开发过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2024年8月16日

扩大认证日期: 2025年9月5日

更新认证日期: 2025年9月5日

有效期: 2025年9月5日至2027年8月15日

注册号: 02724S10185R0S

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

## 保持认证注册通知书

编号：E24001Q0/E0/H0K

中建西南咨询顾问有限公司：

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见，经本公司技术委员会审  
定，结论如下：

通过第一次监督，贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效，批准贵  
单位质量管理体系（GB/T19001 —2016）、环境管理体系（GB/T24001 —2016）、职业  
健康安全管理体系（GB/T45001 —2020）保持认证注册。

（扩大产品范围）：贵单位扩大的产品认证范围符合认证标准要求且运行有效，  
批准贵单位扩大产品认证范围认证注册，换发认证证书（认证证书附后）。

（以上结论适用于认证证书所含多场所）

特此通知

北京中设认证服务有限公司



## 附5. 全国认证认可信息公共服务平台

 **国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台   
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

**查询条件**

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

**组织列表(点击查看证书信息)**

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中建西南咨询顾问有限公司	91510100MA67L0Y72B

**证书列表(点击查看详细信息)**

<b>中建西南咨询顾问有限公司</b> 证书编号: 02724Q10234R0S <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中设认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-08-15
<b>中建西南咨询顾问有限公司</b> 证书编号: 02724E10191R0S <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中设认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-15
<b>中建西南咨询顾问有限公司</b> 证书编号: 02724S10185R0S <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中设认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-15

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	915101004507202594	企业性质	国企
成立时间	1991年12月10日		
法定代表人	陈勇		
企业资质	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司 100%
	工程造价咨询甲级		
	/		
	/		
企业总人数	2602人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

附1. 营业执照



统一社会信用代码  
915101004507202594

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中国建筑西南设计研究院有限公司 注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成立日期 1991年12月10日

法定代表人 陈勇

经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

住所 成都市金牛区星辉西路8号

登记机关 成都市市场监督管理局  
2022年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
915101004507202594

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中国建筑西南设计研究院有限公司 注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成立日期 1991年12月10日

法定代表人 陈勇

经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

住所 成都市金牛区星辉西路8号

登记机关 成都市市场监督管理局  
2022年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**中国建筑西南设计研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 915101004507202594
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 38331.000000万人民币
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 住所: 成都市金牛区星辉西路8号
- 经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务; 商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务; 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理, 涵盖相应的节能减排和环境治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
- 企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司
- 法定代表人: 陈勇
- 成立日期: 1991年12月10日
- 核准日期: 2022年12月26日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2007年12月12日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

点击或下拉加载更多

附2. 资质证书  
工程设计企业资质证书



企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38381万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	<p>资质证书编号: 120014-sj; 220014-sy                      发证日期: 2014年10月11日                      2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”, 并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业(人防工程)专业甲级”资质, “河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。                      2024年10月18日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农村规划设计有限公司”并承继“中联农村规划设计有限公司”的农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级资质, “中联农村规划设计有限公司”已办理工商注销。                      2024年12月05日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质, “安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。                      2025年01月23日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质, “安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围
<p>公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>



工程造价企业资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

仅水头沙片区旅游基础设施建设工程 (二标段) 全过程工程咨询使用

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 甲190651001071

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动, 如资质等级发生变化, 应及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司			
企业住所	成都市星辉西路8号			
成立日期	1991年12月10日			
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			
注册资本	38331万元人民币			
统一社会信用代码	915101004507202594			
法定代表人	姓名	龙卫国	职称	教授级高工
技术负责人	姓名	张廷学	职称	教授级高工
注册造价工程师	注册证号 建[造]01514700118			
资质证书号	甲190651001071			
资质有效期限	自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价活动的, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选, 优化设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、工程款支付和工程索赔审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、工程款支付)审核、结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



2018年12月29日

# 《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

---

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

附四库一平台截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省·成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151006399	工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级	2025-01-23	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
3			工程设计市政行业热力工程专业甲级				
4			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级				
5			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
6			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业甲级				
7			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
8			工程设计公路行业公路专业甲级				
9			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
10			工程设计建筑行业(人防工程)甲级				
11			工程设计风景园林工程专项甲级				
12			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
13	建筑业企业资质	A251006396	工程设计商物粮行业乙级	2025-07-11	2030-07-11	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
14	D151147008	建筑工程施工总承包一级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息	
15	D251A19678	消防设施工程专业承包一级	2024-07-19	2029-02-02	四川省住房和城乡建设厅	证书信息	

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省·成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D251A19678	地基基础工程专业承包一级	2024-07-19	2029-02-02	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
17			建筑装修装饰工程专业承包一级				
18			古建筑工程专业承包一级				

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

附3. 体系认证证书



北京中设认证服务有限公司  
(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)  
**质量管理体系认证证书**  
全过程工程咨询使用

兹证明

**中国建筑西南设计研究院有限公司**

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)  
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)  
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)  
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计  
建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年10月30日

更新认证日期: 2025年9月10日

有效期: 2025年9月10日至2028年9月23日

注册号: 02725Q10133R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

### 中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)  
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)  
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)  
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、  
建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2025年9月10日

有效期: 2025年9月10日至2028年9月23日

注册号: 02725E10107R5L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)  
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)  
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)  
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:  
**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**  
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、  
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2025年9月10日

有效期: 2025年9月10日至2028年9月23日

注册号: 02725S10108R5L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

## 保持认证注册通知书

编号: E06402Q10/E5/H5

中国建筑西南设计研究院有限公司

仅水头沙片区旅游基础设施建设工程: (二标段) 全过程工程咨询使用

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见, 经  
本公司技术委员会审定, 结论如下:

通过再认证审核, 贵单位管理体系持续符合认证标准要求且  
运行有效, 批准贵单位质量管理体系 (GB/T19001 —2016)、环  
境管理体系 (GB/T24001 —2016)、职业健康安全管理体系  
(GB/T45001 —2020) 保持认证注册, 更新认证证书 (认证证书附  
后)。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)


特此通知


北京中设认证服务有限公司

2025年9月6日



## 附4. 全国认证认可信息公共服务平台


国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台


[首页](#) | [认证结果](#) | [从业机构](#) | [从业人员](#) | [认证规则](#) | [数据统计](#) | [检验检测](#) | [科技标准](#) | [政府采购](#)

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

**查询条件**

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

**组织列表(点击查看证书信息)** 提示: 当前仅显示其中的5条, 请输入更准确的查询条件获取您需要的信息。

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594
2	中国建筑西南设计研究院有限公司-中建西南院总承包工程有限公司	733401039
3	中国建筑西南设计研究院有限公司-四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	201803651
4	中国建筑西南设计研究院有限公司——中建苏高设计咨询有限公司	91320505MA27168E4Y
5	中国建筑西南设计研究院有限公司——中建西南院总承包工程有限公司	733401039

**证书列表(点击查看详细信息)**

<b>中国建筑西南设计研究院有限公司</b>			
证书编号: 02725S10108R5L	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证
发证机构: 北京中设认证服务有限公司			证书到期日期: 2028-09-23
<b>中国建筑西南设计研究院有限公司</b>			
证书编号: 02725Q10133R10L	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)
发证机构: 北京中设认证服务有限公司			证书到期日期: 2028-09-23
<b>中国建筑西南设计研究院有限公司</b>			
证书编号: 02725E10107R5L	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证
发证机构: 北京中设认证服务有限公司			证书到期日期: 2028-09-23
<b>中国建筑西南设计研究院有限公司</b>			
证书编号: C24ISMS60055R0S	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证
发证机构: 亿信标准认证集团有限公司			证书到期日期: 2027-09-28
<b>中国建筑西南设计研究院有限公司</b>			
证书编号: 3182024ITSM024R0MNL	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 信息技术服务管理体系认证
发证机构: 亿信标准认证集团有限公司			证书到期日期: 2027-09-28

[在线客服](#)

# 附表 1



## 企业基础信息情况表

企业名称：北京乐造设计科技有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

企业名称	北京乐造设计科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110111MA01GM638Q	企业性质	民企
成立时间	2019年01月07日		
法定代表人	曹建平	企业股东信息（主要）	曹凯中 50% 袁芳 50%
企业资质	/		
	/		
	/		
	/		
企业总人数	50人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

附1. 营业执照





### 北京乐造设计科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110111MA01GM638Q

注册号:

法定代表人: 曹建平

登记机关: 北京市房山区市场监督管理局

成立日期: 2019年01月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110111MA01GM638Q

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 北京市房山区市场监督管理局

住所: 北京市房山区长阳万兴路86号-A5038

企业名称: 北京乐造设计科技有限公司

法定代表人: 曹建平

成立日期: 2019年01月07日

核准日期: 2023年07月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 技术开发; 技术服务; 电脑图文设计; 产品设计; 设计、制作、代理、发布广告; 包装设计; 家居装饰及设计; 雕塑设计; 服装设计; 园林绿化设计; 园林景观; 品牌策划; 市场调查; 企业营销策划; 文艺创作; 影视策划; 教育信息咨询、文化信息咨询、旅游信息咨询 (中介除外)。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2019年01月07日

营业期限至: 2054年01月06日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	袁芳	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	曹凯中	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

点击或下拉加载更多

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：四川志德岩土工程有限责任公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

企业名称	四川志德岩土工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	915100007653761306	企业性质	民企
成立时间	2004年9月14日		
法定代表人	敖兵	企业股东信息（主要）	四川志合实业有限公司52% 成都夫有责企业管理咨询中心（有限合伙）22.65% 成都令如山企业管理咨询中心（有限合伙）15% 成都容山海企业管理咨询中心（有限合伙）10.35%
企业资质	工程勘察综合资质甲级		
	/		
	/		
企业总人数	526人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

附1. 营业执照





### 四川志德岩土工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915100007653761306  
注册号:  
法定代表人: 敖兵  
登记机关: 成都高新区市场监督管理局  
成立日期: 2004年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915100007653761306
  - 注册号:
  - 类型: 其他有限责任公司
  - 注册资本: 10000.000000万人民币
  - 登记机关: 成都高新区市场监督管理局
  - 住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号
  - 企业名称: 四川志德岩土工程有限责任公司
  - 法定代表人: 敖兵
  - 成立日期: 2004年09月14日
  - 核准日期: 2023年10月18日
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 环境保护监测; 环保咨询服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2004年09月14日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川志合实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510000309420214M	查看
2	成都令如山企业管理咨询中心(有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91510100MA62LTWT4Q	查看
3	成都夫有责企业管理咨询中心(有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91510100MA6CWUHM31	查看
4	成都容山海企业管理咨询中心(有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91510100MA62M1G39F	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

附2. 资质证书



企业名称	四川志德岩土工程有限责任公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号		
建立时间	2004年09月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151100007653761306		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B151026389-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	教兵	职务	法定代表人
单位负责人	教兵	职务	总经理
技术负责人	付博	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期：2017年11月17日		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
发证机关：(章) 2024年05月17日 No.BF 0087677

附四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 四川志德岩土工程有限责任公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915100007653761306	企业法定代表人	敖兵
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B151026389	工程勘察综合资质甲级	2024-05-17	2029-05-17	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		B251034230	工程勘察钻井劳务	2025-11-21	2030-11-21	四川省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
3			工程勘察工程钻探劳务				<a href="#">证书信息</a>
4	建筑业企业资质	D251404708	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-06-27	2029-11-22		四川省住房和城乡建设厅
5			隧道工程专业承包二级				
6			环保工程专业承包二级				
7			地基基础工程专业承包一级				
8			市政公用工程施工总承包二级				
9	桥梁工程专业承包二级						

附3. 体系认证证书





# 环境管理体系认证证书

证书号：11423E49343R3M

兹证明

## 四川志德岩土工程有限责任公司

统一社会信用代码：915100007653761306

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

办公地址：四川省成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

### 环境管理体系符合标准

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

#### 适用范围

地基基础工程（含土石方工程）（专业承包壹级）的施工；工程勘察（综合甲级）[工程测量（海洋工程勘察除外）、水文地质勘察、岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试监测检测]，地质灾害防治（甲级）（勘查、危险性评估、设计和施工），资质范围内的测绘服务[测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量]，资质范围内的工程勘察劳务（工程钻探、凿井）及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014年11月14日

证书颁发日期 2023年11月01日

证书有效期至 2026年11月12日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S29344R3M

兹证明 (二标段)

## 四川志德岩土工程有限责任公司

统一社会信用代码：915100007653761306

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

办公地址：四川省成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

地基基础工程（含土石方工程）（专业承包壹级）的施工；工程勘察（综合甲级）[工程测量（海洋工程勘察除外）、水文地质勘察、岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试监测检测]，地质灾害防治（甲级）（勘查、危险性评估、设计和施工），资质范围内的测绘服务[测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量]，资质范围内的工程勘察劳务（工程钻探、凿井）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014年11月14日

证书颁发日期 2023年11月01日

证书有效期至 2026年11月12日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 能源管理体系认证证书

证书号：11425EnMS12059R0M

## 四川志德岩土工程有限责任公司

统一社会信用代码：915100007653761306

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

办公地址：四川省成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

### 能源管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 RB/T 124-2018

适用范围

地基基础工程施工、工程勘察（岩土工程、水文地质勘察、工程测量）、  
测绘服务（工程测量）（该公司资质范围内）所涉及的能源管理活动  
能源绩效及能源管理体系边界见附件

初次发证日期 2025年12月04日  
证书颁发日期 2025年12月04日  
证书有效期至 2028年12月03日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 信息安全管理体系认证证书

证书号：11425ISMS11342R0M

## 四川志德岩土工程有限责任公司

统一社会信用代码：915100007653761306

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

办公地址：四川省成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号

信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

适用范围

与地基基础工程施工（该公司资质范围内）、工程勘察（岩土工程、水文地质勘察、工程测量）、测绘服务（工程测量）（该公司资质范围内）相关的信息安全管理活动。《适用性声明》（版本号：V1.0）（边界：四川省成都市高新区交子北一路88号枫丹中心1栋1单元9层909号）

初次发证日期：2025年11月13日

证书颁发日期：2025年11月13日

证书有效期至：2028年11月12日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102





公众号



证书查询

#### 附4. 全国认证认可信息公共服务平台

 **国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台   
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

**查询条件**

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:   具有CNAS标识

国家地区:

**组织列表(点击查看证书信息)**

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	四川志德岩土工程有限责任公司	915100007653761306

**证书列表(点击查看详细信息)**

<b>四川志德岩土工程有限责任公司</b> 证书编号: 11425ENMS12059R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 能源管理体系认证	证书到期日期: 2028-12-03
<b>四川志德岩土工程有限责任公司</b> 证书编号: 11425ISMS11342R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-11-12
<b>四川志德岩土工程有限责任公司</b> 证书编号: 11423S29344R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-11-12
<b>四川志德岩土工程有限责任公司</b> 证书编号: 11423EC9342R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-11-12
<b>四川志德岩土工程有限责任公司</b> 证书编号: 11423E49343R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-11-12

## 附表 2

### 投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的全过程 工程咨询业绩表（数量上限为 5 项）

企业名称：中建西南咨询顾问有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、北京乐造设计科技有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

1. 工程名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询  
（合同价：440.81128万元；合同签订日期：2025.5.14）
2. 工程名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询  
（合同价：341.866265万元；合同签订日期：2025.5.14）
3. 工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
（合同价：297.492650万元；合同签订日期：2025.5.14）
4. 工程名称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
（合同价：243.500335万元；合同签订日期：2025.5.14）
5. 工程名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）  
（合同价：3035.865197万元；合同签订日期：2023.8.9）

备注：

- 1、提供**全过程工程咨询业绩**（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩须包括项目管理、设计、造价咨询、勘察至少 2 项或以上工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的**前 5 项**；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

业绩 1. 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

合同编号:

穗南建中合 [2025] 108号

工程名称: 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询

工程地点: 广州市南沙区

发包人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕18号；

2. 项目名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁，包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金陵路、柳园路等道路和主要交叉口，总长度约 24.7 公里；凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门窖大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括：非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道，桥梁最大长度大于 100 米；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资 11718.39 万元（不含建设用地费），其中工程费用 10199.79 万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容（具体按招标文件作相应调整）

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM 管理（如有）、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年

度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：广州市市政公用和公路工程质量水平评价；



- 省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；
- 国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.3 创安全文明工地目标

- 市级安全文明施工样板工地；
- 省级安全文明施工样板工地；
- 国家级安全文明 AAA 工地；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）
- 其它：\_\_\_\_\_。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；

(10) 本合同招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等); (如有)

(11) 本合同投标文件 (含投标文件澄清等); (如有)

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时, 双方同意先由发包人作出解释和校正, 并就此作出书面说明; 承包人对发包人的解释和校正有异议的, 应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议, 由发包人与承包人协商解决, 如承包人期满未提出书面异议的, 视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下, 双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 钟威, 身份证号码: 42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名: 李万, 身份证号: 513001198305180811

总监理工程师姓名: 谢佳炳, 身份证号码: 430424198010061413, 注册号: 43006178。

造价咨询负责人姓名: 王莉苹, 身份证号: 511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币 (大写): 肆佰肆拾万捌仟壹佰壹拾贰元捌角整 (¥4408112.80)。其中, 项目建设管理酬金 1450951.45 元, 施工监理酬金 2179813.35 元, 造价咨询酬金 777348.00 元。酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条约定计算, 最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算 (起始时间以最先发生的开始计算), 至完成本合同约定的全部工作内容止;

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作;

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定, 享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或盖章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方责任义务履行完毕时终止。（以下无正文）

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之二传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181



承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534



南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国银行成都海总大厦支行

账户名称： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号： 119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的**监理工作职责**外，还应负责**联合体成员间的协调工作**。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责**建设管理（项目管理）工作职责**，具体按合同要求。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责**造价咨询工作职责**，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄庆辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年5月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查看日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

## 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程、黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程、凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	<p>本次招标包括以下四个建设项目,具体如下: (1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰溪东路、丰溪西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272420.54平方米,其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米,主要建设内容包括绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段北起市南大道南至凤凰大道道路两侧和桥下空间等配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心城区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。</p>		



正本

# 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询 合同

## 补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]108号补1

项目名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙中心城区重要通道综合治理工程移交事项协商一致，在《南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]108号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735



南沙中心城区重要通道综合治理工程  
全过程咨询合同文件补充协议（一）  
2025.06.06

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份，具有同等法律效力。  
(本页以下无正文)



南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中建西南咨询顾问有限公司

银行账号：51050142620800003735

业绩 2. 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

穗南建中合 [2025] 110号

合同编号:

工程名称: 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询

工程地点: 广州市南沙区

发包人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕16号；

2. 项目名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目对蕉门河中心区公园及配套设施进行改造，涉及范围约89.88万平方米，包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资10114.08万元(含建设用地费109万元)，其中工程费用8381.66万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容（具体按招标文件作相应调整）

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理（如有）、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果。

把竣工验收最后的实施效果,更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理: 承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理(如有)、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询: 包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段(如有)、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作,对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目,须配合审计部门完成相关审计工作。

其他:

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标:

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。(适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式)

确保投资控制在经批准的投资估算内。(适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式)

2. 进度控制目标: 在合同约定的建设工期内按期完工,同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标: 杜绝安全责任事故发生,杜绝一般事故等级及以上事故发生,且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标: 工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

其它: \_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标



市级安全文明施工样板工地;

省级安全文明施工样板工地;

国家级安全文明 AAA 工地;

其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位),争创全国优秀设计奖。

#### 4.4 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它: \_\_\_\_\_。

#### 4.5 绿色建筑目标

绿色建筑评价(□一星级、□二星级、□三星级)

其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

#### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

(1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);

(3) 本合同协议书;

(4) 中标通知书;(如有)

(5) 合同专用条款;

(6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;

(7) 合同通用条款;

(8) 合同附件;

(9) 标准规范及有关技术文件、图纸;

(10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)

(11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾壹万捌仟陆佰陆拾贰元陆角伍分（¥3418662.65）。其中，项目建设管理酬金1290476.20元，施工监理酬金1477550.10元，造价咨询酬金650636.35元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及

赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或盖章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：[Signature]

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-05-14

承包人：(主) 广州珠江监理咨询有限公司

法定代表人：[Signature]

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询有限公司

银行账号：44001491204053001534

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄庆辉（签字或盖章）

联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）

联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）

2025 年 5 月 25 日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

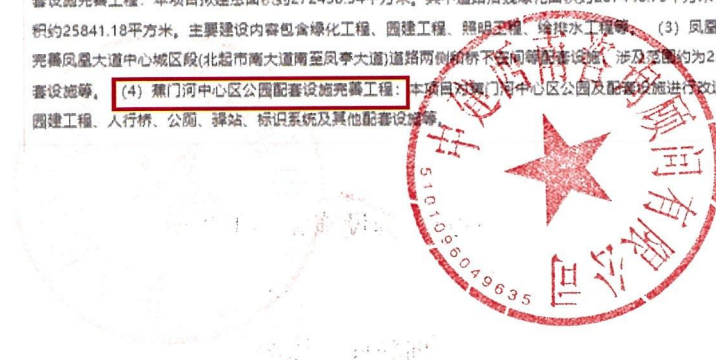
发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864

来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

## 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程,黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程,凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程,蕉门河中心区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	<p>本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰溪东路、丰溪西路、蕉西路、海滨路、金陵路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河人行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米,其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米。主要建设内容包括绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧桥下空间等配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心区公园配套设施完善工程:本项目为蕉门河中心区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公园、驿站、标识系统及其他配套设施等。</p>		



正本

# 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询 合同

## 补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]110号补1

项目名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蕉门河中心区公园配套设施完善工程移交事项协商一致，在《蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]110号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，~~现承包方各执三份；~~具有同等法律效力。  
(本页以下无正文)



蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇  
5101080624635

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

开户行：建行成都第二支行  
（盖章）账号：51050142620800003735  
（\*）  
5101096913318

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中建西南咨询顾问有限公司

银行账号： 51050142620800003735

业绩 3. 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

合同编号：穗南建中合 [2025] 100号

工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕15号；

2. 项目名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南路南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施，涉及范围约为 22.2 万平方米，包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资 10796.3 万元(含建设用地费 2310 万元)，其中工程费用 7158.09 万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容(具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果，

把控验收最后的实施效果,更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理: 承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理(如有)、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询: 包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段(如有)、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作,对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目,须配合审计部门完成相关审计工作。

其他:

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标:

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。(适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式)

确保投资控制在经批准的投资估算内。(适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式)

2. 进度控制目标: 在合同约定的建设工期内按期完工,同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标: 杜绝安全责任事故发生,杜绝一般事故等级及以上事故发生,且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标: 工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_

其它: \_\_\_\_\_

#### 4.3 创安全文明工地目标



- 市级安全文明施工样板工地;
- 省级安全文明施工样板工地;
- 国家级安全文明 AAA 工地;
- 其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位), 争创全国优秀设计奖。

4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它: \_\_\_\_\_。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价 (□一星级、□二星级、□三星级)
- 其它: \_\_\_\_\_。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;(如有)
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 合同附件;
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸;
- (10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)
- (11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟玖佰贰拾陆元伍分（¥2974926.50）。其中，项目建设管理酬金1122345.25元，施工监理酬金1288513.20元，造价咨询酬金564068.05元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办

法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十二 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181



承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534



承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836



# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄庆辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年9月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

## 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程,黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程,凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程,蕉门河中心区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	<p>本次招标包括以下四个建设项目,具体如下: (1) 南沙中心城区重要通道综合治理工程: 本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁, 包含环市大道、进港大道、双山大道、丰溪东路、丰溪西路、蕉西路、海溪路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口, 总长度约24.7公里; 凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括: 非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道, 桥梁最大长度大于100米。 (2) 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程: 本项目拟建总面积约272430.54平方米, 其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米, 口袋公园面积约39142.57平方米, 桥下空间面积约25841.18平方米, 主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。 (3) 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程: 本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施, 涉及范围约为22.2万平方米, 包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。 (4) 蕉门河中心区公园配套设施完善工程: 本项目对蕉门河中心区公园及配套设施进行改造, 涉及范围约89.88万平方米, 包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。</p>		



补充协议（一）

正本

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]109号补1

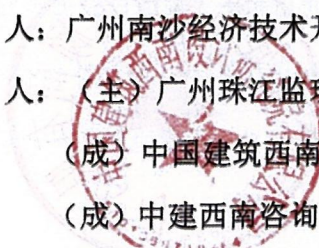
项目名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程移交事项协商一致，在《凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]109号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
（本页以下无正文）



发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中建西南咨询顾问有限公司

银行账号：51050142620800003735



业绩4. 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

穗南建中合 [2025] 107号

合同编号:

工程名称: 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕14号；

2. 项目名称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目拟建总面积约 272430.54 平方米。其中道路沿线绿化面积约 207446.79 平方米，口袋公园面积约 39142.57 平方米，桥下空间面积约 25841.18 平方米。主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目建设总投资 7927.6 万元（含建设用地费用 1247 万元）。其中工程费 5665.86 万元；

6. 资金来源：区级财政资金；

### 二、服务范围与内容（具体按招标文件作相应调整）

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理（如有）、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管

控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果，把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

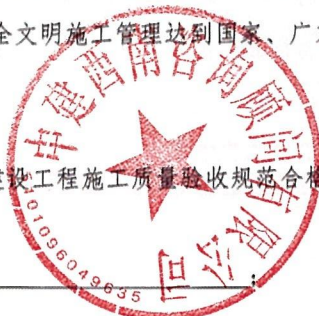
市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标



- 市级安全文明施工样板工地；
- 省级安全文明施工样板工地；
- 国家级安全文明 AAA 工地；
- 其它：确保省级优秀设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位），争创全国优秀设计奖。

4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）
- 其它：\_\_\_\_\_。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- (10) 本合同招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）
- (11) 本合同投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）
- (12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟零叁元叁角伍分（¥2435003.35）。其中，项目建设管理酬金922806.30元，施工监理酬金1053443.95元，造价咨询酬金458753.10元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或盖章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任和义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

  
法定代表人：



联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼


邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

传 真：020-3907 8181

签订日期 2025-05-14

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：



联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534



承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836



# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责 建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责 造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的 10%，承担项目管理任务的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄庆辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025 年 9 月 25 日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864

来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:   

## 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程、黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程、凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、蕉门河中心区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	<p>本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰溪东路、丰溪西路、蕉西路、海滨路、金陵路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥涵设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米,其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米,主要建设内容包括绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤凰大道)道路两侧桥下空间等配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。</p>		



正本

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]107号补1

项目名称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程移交事项协商一致，在《黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]107号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

黄图南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
(本页以下无正文)



黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

签订日期 2025-10-13

传真：020-3907 8181

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中建西南咨询顾问有限公司

银行账号：51050142620800003735

业绩5. 交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）  
合同协议书



# 交子公园金融商务区河东片区总部产业 园（五期） 全过程工程咨询服务合同

合同编号：H02-GCFW-2023-04

委托方：成都交子公园悦和企业管理有限公司

咨询方：（牵头单位）四川西南工程项目管理咨询有限责任公  
司、（联合体成员1）中国建筑西南设计研究院有限  
公司、（联合体成员2）中国建筑西南勘察设计研究  
院有限公司



2023年8月9日

## 第一部分 合同协议书

委托方：成都交子公园悦和企业管理有限公司（全称）

咨询方：（牵头单位）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、（联合体成员1）中国建筑西南设计研究院有限公司、（联合体成员2）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）项目名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）；

（二）建设地点：泰华西路、泰治路、国安街、辅华路三段之间新建；

（三）建设规模：本项目建设总部产业园区，项目总投资 188529 万元，计容总建筑面积 10.87 万平方米，建筑面积约 15.83 万平方米，配套建设停车场等基础设施；

（三）投资估算：项目总投资额 188529 万元。

### 二、服务范围与服务内容

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）全过程工程咨询服务，包括：项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询（全过程造价控制、竣工结算审核）、BIM 咨询（管综、漫游、接口预留）服务等。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1（全过程工程咨询主要服务范围与内容及相关要求）。

### 三、合同价款

1. 暂定签约合同价：30358651.97 元（大写：人民币叁仟零叁拾伍万捌仟陆佰伍拾壹元玖角柒分）。其中：不含税价格 28,640,237.71 元，适用税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）；税金为 1718414.26 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万捌仟肆佰壹拾肆元贰角陆分）。

其中：

- （1）项目管理费：13.74 元/平米，总价 2175701.52 元；
- （2）设计费（不含精装修施工图设计）：80.33 元/平米，总价 12720004.84 元，精装修施工图设计费：18.90 元/平米，总价 2094944.04 元；
- （3）监理服务费：41.22 元/平米，总价 6527104.56 元；
- （4）造价咨询服务费：①全过程造价控制 24.73 元/平米，总价 3915946.04 元；②竣工结算审核

9.16 元/平米，总价 1450467.68 元；

(5) 勘察服务费：1474393.29 元（据实结算），包含：

序号	勘察项目	单位	预估工程量	全费用单价 (元)	合价(元)
1	植物胶护壁回旋 钻孔	m	3850	247.32	952182.00
2	动力触探	孔	80	1282.40	102592.00
3	波速实验	孔	16	1832.00	29312.00
4	管探	项	1	18274.20	18274.20
5	方格网测量 (10m×10m)	m <sup>2</sup>	16721.37	0.14	2340.99
6	土壤氧浓度检测	项	1	26192.10	26192.10
7	清水回旋钻孔	m	2500	137.40	343500.00
	合计				1474393.29

#### 四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：邓洋，联系方式：13540133163，邮箱：dengyang@cdjzgyjrswoz.wecom.work。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目咨询总负责人：姓名：李万，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51011230，联系方式：15882164718，邮箱：21512520@qq.com。

(2) 项目管理负责人：姓名：何杰，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51010828。

(3) 勘察专业负责人：姓名：付彬植，执业资格：注册土木工程师(岩土)，注册号：AY205101725。

(4) 设计专业负责人：姓名：刘艺，执业资格：一级注册建筑师，注册号：20065100841。

(5) 监理专业咨询负责人：姓名：向红宇，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51014316。

(6) 造价专业咨询负责人：姓名：吴丹，执业资格：一级注册造价工程师，注册号：建[造]119510015340。

#### 五、服务期限

总服务期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满(以时间后者为准)止。



## 六、委托项目管理目标

1. 工期管理目标：控制在委托方与施工总承包单位签订的合同工期内，若目标任务有调整的，按调整后的工期目标执行。
2. 工程质量标准：满足设计文件要求，达到国家和地方现行相关工程施工及验收规范合格标准。
3. 投资控制目标：不超过本项目工程投资估算。
4. 安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

## 七、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及合同附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方要求；
- (8) 委托方提供的全过程工程咨询相关资料；
- (9) 其他合同文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

## 八、双方承诺

### 1. 委托方承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；
- (2) 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

### 2. 咨询方承诺：按照法律、法规和规章规定以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执柒份。

<p>委托方：(公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码： 地址： 邮政编码：/</p> <p>电话： 传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行： 账号：</p>  	<p>咨询方(联合体牵头人)：四川西南工程项目管理咨询有限 责任公司(公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码：9151010076861064X3 地址：成都市天府大道北段 866 号 邮政编码：610095</p> <p>电话：028-62550750 传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司成都海关大厦支行 账号：119855053836</p>  
<p>咨询方(联合体成员 1)：中国建筑西南设计研究院有限公司 (公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码：915101004507202594 地址：成都市天府大道北段 866 号 邮政编码：610095</p> <p>电话：028-62551164 传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：中国建设银行成都第二支行 账号：51001426208050393838</p>  	<p>咨询方(联合体成员 2)：中国建筑西南勘察设计院有限 公司(公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码：915101002019004789 地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号 邮政编码：/</p> <p>电话：028-82887899 传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第二支行 账号：51001426208050091399</p>  



补充协议（一）

**交子公园金融商务区河东片区总部产业园(五期)全过程  
工程咨询服务合同补充协议一**

合同编号：H02-GCFW-2023-04-BC01

甲方（相对方）：成都交子公园悦和企业管理有限公司  
住所地：四川省成都市锦江区锦华路三段沙发城街90号  
法定代表人：吴勇生

乙方：中建西南咨询顾问有限公司（联合体牵头人）  
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员一）  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员二）

鉴于：

1. 中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询”或“乙方”）吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管”），现吸收合并流程已完结，西南项管已完成工商注销登记，中建咨询作为存续公司法定承继西南项管的全部债权债务。

2. 甲方与西南项管于2023年8月9日签订了《交子公园金融商务区河东片区总部产业园(五期)全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），约定由西南项管为甲方提供咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就中建咨询承继甲方与西南项管的合同项下西南项管的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

**第一条 合同承继**

甲方与西南项管于2023年8月9日签订的《交子公园金融商务区

核



河东片区总部产业园(五期)全过程工程咨询服务合同》(合同编号: H02-GCFW-2023-04, 简称“原合同”)项下西南项管的全部权利义务由中建咨询承继, 原合同内容继续有效。

## 第二条 承继时间

因西南项管所持有的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质已于2025年9月17日转移至中建咨询, 自2025年9月17日起, 原合同中西南项管享有的权利和未履行完毕的义务全部由中建咨询承继。

本协议签订之日起, 原合同中西南项管享有的权利和未履行完毕的义务全部由中建咨询承继。

## 第三条 款项支付

1. 西南项管已开具发票但甲方尚未支付的款项金额, 由中建咨询承继收款且中建咨询无需重新向甲方开具发票。其余合同款项, 由中建咨询承继接收并开具发票。甲方应将款项支付至中建咨询如下账户户名:

中建西南咨询顾问有限公司

开户行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51050142620800003735

2. 甲方应支付西南项管的款项, 待原合同约定的支付条件达成后, 由中建咨询承继接收。

## 第四条 甲方承诺

1. 同意西南项管的合同权利义务由中建咨询承继, 并对在主管部门就项目监理单位进行备案变更等相关事宜提供必要的协助与配合。

2. 本合同约定的承继时间之后, 继续由中建咨询履行原合同中关于甲方的权利义务。



第五条 乙方的承诺

1. 认可甲方在原合同项下已履行内容的全部效力，同意本合同约定的承继时间之后，原合同中关于西南项管的权利义务由中建咨询按原合同约定的内容履行。

2. 乙方保证其具备履行原合同义务的能力和资质，包括但不限于拥有相应的资金、技术、人员等。乙方保证其项目总监及监理机构的人员配置，不因吸收合并发生任何调整；因其他原因确需调整，须按原合同约定执行。

3. 如因乙方原因导致原合同无法履行或履行不符合约定标准，乙方应按照原合同约定向甲方承担相应违约责任。

第六条 违约责任

协议双方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，给对方造成损失的，应按照原合同约定承担相应的赔偿责任。

第七条 合同解除

1. 双方协商一致解除的；
2. 因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，双方有权解除合同。

第八条 争议的解决方式

本协议的争议解决方式与原合同约定的争议解决方式一致。

第九条 通知

本合同项下甲方指定联系人：卢鑫，联系电话：18603146911，  
文件接收、送达地址为：交子方圆 T1 栋 13 楼。



本合同项下乙方指定联系人：张婷婷，联系电话：18602842331，文件接收、送达地址为：四川省成都市双流区中建滨湖设计总部A区。

第十条 其他事项

1. 本协议经双方加盖公章或合同专用章并由双方法定代表人签字或盖章后生效。

2. 本协议一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

3. 本协议生效后，双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。



甲方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



乙方：中建西南咨询顾问有限公司（联合体牵头人）（盖章）

乙方（联合体牵头人）法定代表人：（签字或盖章）



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员一）（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员二）（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签约地点：

签约时间：2018年11月10日



### 附表 3

#### 投标人提供项目总负责人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为 3 项）

企业名称：中建西南咨询顾问有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、北京乐造设计科技有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

- |  |
|--|
| <p>1. 工程名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询<br/>（合同价：440.81128万元；合同签订日期：2025.5.14）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</p> <p>2. 工程名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询<br/>（合同价：341.866265万元；合同签订日期：2025.5.14）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</p> <p>3. 工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询<br/>（合同价：297.492650万元；合同签订日期：2025.5.14）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</p> <p>4. 工程名称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询<br/>（合同价：243.500335万元；合同签订日期：2025.5.14）<br/>是否体现项目负责人姓名：是</p> |
|--|

备注：

- 1、提供项目总负责人**全过程工程咨询业绩**，**全过程工程咨询业绩须包括项目管理、设计、造价咨询、勘察至少 2 项或以上工作内容**；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的**前 3 项**；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、其中任职要求可以为项目总负责人或项目管理负责人；
- 5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。**【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】**

业绩 1. 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

合同编号:

穗南建中合 [2025] 108号

工程名称: 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询

工程地点: 广州市南沙区

发包人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕18号；

2. 项目名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁，包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口，总长度约 24.7 公里；凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门睿大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括：非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道，桥梁最大长度大于 100 米；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资 11218.39 万元（不含建设用地费），其中工程费用 10199.79 万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容（具体按招标文件作相应调整）

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM 管理（如有）、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年

度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：广州市市政公用和公路工程质量水平评价；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地；

省级安全文明施工样板工地；

国家级安全文明 AAA 工地；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.5 绿色建筑目标

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）

其它：\_\_\_\_\_。

### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书，（如有）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；



(10) 本合同招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等); (如有)

(11) 本合同投标文件 (含投标文件澄清等); (如有)

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时, 双方同意先由发包人作出解释和校正, 并就此作出书面说明; 承包人对发包人的解释和校正有异议的, 应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议, 由发包人与承包人协商解决, 如承包人期满未提出书面异议的, 视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下, 双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 钟威, 身份证号码: 42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名: 李万, 身份证号: 513001198305180811

总监理工程师姓名: 谢佳炳, 身份证号码: 430424198010061413, 注册号: 43006178。

造价咨询负责人姓名: 王莉苹, 身份证号: 511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币 (大写): 肆佰肆拾万捌仟壹佰壹拾贰元捌角整

(¥4408112.80)。其中, 项目建设管理酬金 1450951.45 元, 施工监理酬金 2179813.35 元, 造价咨询酬金 777348.00 元。酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条约定计算, 最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算 (起始时间以最先发生的开始计算), 至完成本合同约定的全部工作内容止;

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作;

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定, 并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或盖章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。（以下无正文）



南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州常景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国银行成都海关大厦支行

账户名称： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号： 119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的**监理工作职责外**，还应负责**联合体成员间的协调工作**。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责**建设管理（项目管理）工作职责**，具体按合同要求。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责**造价咨询工作职责**，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为**监理中标价的10%**，承担项目管理的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄庆辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年9月25日

注：单独招标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00    浏览次数: 864

来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到: 

南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程,贾涌南路沿线及周边配套设施完善工程,凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程,蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	<p>本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:</p> <p>(1) <b>南沙中心城区重要通道综合治理工程</b>: 本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金陵路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河人行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。</p> <p>(2) <b>贾涌南路沿线及周边配套设施完善工程</b>: 本项目拟建总面积约272430.54平方米,其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米,主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。</p> <p>(3) <b>凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程</b>: 本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施,涉及范围约22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。</p> <p>(4) <b>蕉门河中心城区公园配套设施完善工程</b>: 本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。</p>		



正本

# 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询 合同

## 补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]108号补1

项目名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙中心城区重要通道综合治理工程移交事项协商一致，在《南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]108号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变，原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份，具有同等法律效力。  
(本页以下无正文)



南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：陈勇  
(盖章)

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

法定代表人：[ ]  
(盖章) 开户行：建行成都第二支行  
账号：51050142620800003735  
(\*)

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中建西南咨询顾问有限公司

银行账号：51050142620800003735

业绩 2. 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

穗南建中合 [2025] 110号

合同编号:

工程名称: 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询

工程地点: 广州市南沙区

发包人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕16号；

2. 项目名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目对蕉门河中心区公园及配套设施进行改造，涉及范围约89.88万平方米，包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资10114.08万元(含建设用地费109万元)，其中工程费用8381.66万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容 (具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、

把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_

#### 4.3 创安全文明工地目标



市级安全文明施工样板工地;

省级安全文明施工样板工地;

国家级安全文明 AAA 工地;

其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位);争创全国优秀设计奖。

#### 4.4 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它: \_\_\_\_\_。

#### 4.5 绿色建筑目标

绿色建筑评价(□一星级、□二星级、□三星级)

其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

#### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

(1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);

(3) 本合同协议书;

(4) 中标通知书;(如有)

(5) 合同专用条款;

(6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;

(7) 合同通用条款;

(8) 合同附件;

(9) 标准规范及有关技术文件、图纸;

(10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)

(11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾壹万捌仟陆佰陆拾贰元陆角伍分（¥3418662.65）。其中，项目建设管理酬金1290476.20元，施工监理酬金1477550.10元，造价咨询酬金650636.35元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1)从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2)承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3)承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及

赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-05-14

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：陈勇



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)



法定代表人：

联系人：谭云飞



地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836



# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄庆辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：代理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年5月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查看日程安排

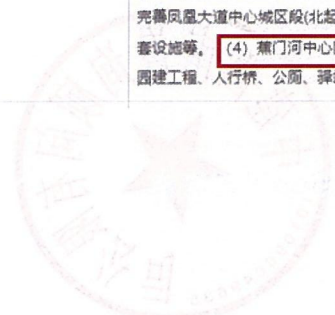
发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864

来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程,蕉门南路沿线及周边配套设施完善工程,凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程,蕉门河中心区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河人行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等,上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)蕉门南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米,其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米,主要建设内容包括绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施,涉及面积约22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心区公园及配套设施进行改造,涉及面积约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公园、驿站、标识系统及其他配套设施等。		



正本

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询  
合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]110号补1

项目名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蕉门河中心区公园配套设施完善工程移交事项协商一致，在《蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]110号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
(本页以下无正文)



蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)



法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

签订日期 2025-10-13

传真：020-3907 8181

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)



法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534



蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中建西南咨询顾问有限公司

银行账号： 51050142620800003735

业绩 3. 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

合同编号：**穗南建中合 [2025] 100号**

工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕15号；

2. 项目名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施，涉及范围约为 22.2 万平方米，包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资 10796.3 万元(含建设用地费 2310 万元)，其中工程费用 7158.09 万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容 (具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作，统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果。

把控验收最后的实施效果,更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理: 承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理(如有)、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询: 包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段(如有)、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作,对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目,须配合审计部门完成相关审计工作。

其他:

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标:

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。(适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式)

确保投资控制在经批准的投资估算内。(适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式)

2. 进度控制目标: 在合同约定的建设工期内按期完工,同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标: 杜绝安全责任事故发生,杜绝一般事故等级及以上事故发生,且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标: 工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_

其它: \_\_\_\_\_

#### 4.3 创安全文明工地目标



- 市级安全文明施工样板工地;
- 省级安全文明施工样板工地;
- 国家级安全文明 AAA 工地;
- 其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位),争创全国优秀设计奖。

4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它: \_\_\_\_\_。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价(□一星级、□二星级、□三星级)
- 其它: \_\_\_\_\_。

**四、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

**五、合同文件组成与解释顺序**

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;(如有)
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 合同附件;
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸;
- (10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)
- (11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)



(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟玖佰贰拾陆元伍分（¥2974926.50）。其中，项目建设管理酬金1122345.25元，施工监理酬金1288513.20元，造价咨询酬金564068.05元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。
4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办

法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或盖章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

(以下无正文)

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181



签订日期 2025-05-16

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534



承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836



# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的**监理工作职责外**，还应负责**联合体成员间的协调工作**。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责**建设管理（项目管理）工作职责**，具体按合同要求。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责**造价咨询工作职责**，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位

提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：代理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年5月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864

来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程,黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程,凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程,蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政资金(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰溪东路、丰溪西路、蕉西路、海滨路、金陵路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米,其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米,主要建设内容包括绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤凰大道)道路两侧和桥下空间配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心城区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。		



正本

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]109号补1

项 目 名 称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）

## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程移交事项协商一致，在《凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]109号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
（本页以下无正文）



发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中建西南咨询顾问有限公司

银行账号：51050142620800003735



业绩4. 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

穗南建中合 [2025] 107号

合同编号:

工程名称: 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

工程地点: 广州市南沙区

发包人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主)广州珠江监理咨询集团有限公司

(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

(成)四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕14号；

2. 项目名称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目拟建总面积约 272430.54 平方米。其中道路沿线绿化面积约 207446.79 平方米，口袋公园面积约 39142.57 平方米，桥下空间面积约 25841.18 平方米。主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目建设总投资 7927.6 万元(含建设用地费用 1247 万元)。其中工程费 5665.86 万元；

6. 资金来源：区级财政资金；

### 二、服务范围与内容(具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管

控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果，把竣工验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标



- 市级安全文明施工样板工地;
- 省级安全文明施工样板工地;
- 国家级安全文明 AAA 工地;
- 其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位), 争创全国优秀设计奖。

4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它: \_\_\_\_\_。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价(□一星级、□二星级、□五星级)
- 其它: \_\_\_\_\_。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;(如有)
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 合同附件;
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸;
- (10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)
- (11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)
- (12) 组成本合同的其他文件。



当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟零叁元叁角伍分（¥2435003.35）。其中，项目建设管理酬金922806.30元，施工监理酬金1053443.95元，造价咨询酬金458753.10元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

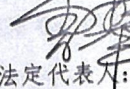
4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

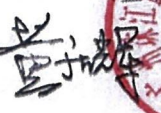
邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

传 真：020-3907 8181

签订日期 2025-05-14

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)



法定代表人：



联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836



# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的**监理工作职责**外，还应负责**联合体成员间的协调工作**。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责**建设管理（项目管理）工作职责**，具体按合同要求。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责**造价咨询工作职责**，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理的单位



提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：代理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。



# 招标公告截图

 **广州交易集团有限公司**  
**广州公共资源交易中心**

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到: 

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程、贾澜南路沿线及周边配套设施完善工程、凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	<p>本次招标包括以下四个建设项目,具体如下: (1) 南沙中心城区重要通道综合治理工程: 本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁, 包含环市大道、进港大道、双山大道、丰溪东路、丰溪西路、蕉西路、海溪路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口, 总长度约24.7公里; 凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门湾大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括: 非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道, 桥梁最大长度大于100米。 (2) 贾澜南路沿线及周边配套设施完善工程: 本项目拟建总面积约272430.54平方米, 其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米, 口袋公园面积约39142.57平方米, 桥下空间面积约25841.18平方米, 主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程。 (3) 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程: 本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施, 涉及面积约22.2万平方米, 包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。 (4) 蕉门河中心城区公园配套设施完善工程: 本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造, 涉及面积约89.88万平方米, 包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。</p>		



正本

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]107号补1

项 目 名 称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程移交事项协商一致，在《黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]107号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
(本页以下无正文)



发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市景大支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中建西南咨询顾问有限公司

银行账号： 51050142620800003735

## 附表 4

投标人（牵头单位）提供近三年（2023 年 1 月 1 日起）全过程工程咨询业

### 绩履约评价（数量上限为 5 项）

企业名称：中建西南咨询顾问有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、北京乐造设计科技有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司（公章）

填报日期：2026年04月02日


1. 工程名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）  
（履约评价单位：成都交子公园悦云企业管理有限公司；履约评价情况：优；履约评价日期：2025.9.2）
2. 工程名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程  
（履约评价单位：成都高新东驰卓信建设有限公司；履约评价情况：优；履约评价日期：2025.10.11）
3. 工程名称：平潭竹屿湖五星级酒店项目  
（履约评价单位：平潭和景酒店管理有限公司；履约评价情况：优；履约评价日期：2025.9.19）
4. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建T2航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程EPC工程总承包全过程工程咨询服务  
（履约评价单位：昆明长水国际机场有限责任公司；履约评价情况：优；履约评价日期：2025.9.20）
5. 工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程  
（履约评价单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局；履约评价情况：优；履约评价日期：2025.3.17）
6. 工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程、蕉门河中心区公园配套设施完善工程、南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询  
（履约评价单位：广州市南沙区建设中心；履约评价情况：优；履约评价日期：2025.7.8）

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）全过程工程咨询业绩履约评价；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 3、时间以履约评价日期为准；

履约评价1. 交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	成都交子公园悦云企业管理有限公司		评价期限	2024年7月16日至 2025年9月2日	
项目实施部门	第二事业部		项目负责人 及联系方式	刘剑 18666658792	
项目名称	交子公园金融商务区河东片区总部产业园(四期)		建设情况	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 完工	
工程地点	锦江区泰华西路、泰治路、国瑞街、国泰街之间新建；		合同价	21838461.61 (万元)	
合同计划 开工日期	2024年7月 16日	合同计划 结束日期	2027年12月 31日	合同工期	约900(天)
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 全咨(全咨项目请勾选本项,并在下方勾选包含的业务板块) <input type="checkbox"/> 前期咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价 <input type="checkbox"/> 技术咨询 <input type="checkbox"/> 设计咨询 <input type="checkbox"/> 双碳咨询 <input type="checkbox"/> 数字咨询 <input type="checkbox"/> BIM咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
履约评价分项内容及得分情况(每项20分,共100分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配置			15	92
2	咨询质量管理			19	
3	咨询进度管理			19	
4	专业水平与职业道德			19	
5	配合与协调			20	
业主单位对履约的总体评价:					
<p>请贵司管理人员对项目进行各项管理</p>  <p>业主单位(盖章): _____ 年 月 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 一般(70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承接部门(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	请如实填写本《评价表》,保证评价结果的真实及有效性。				

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）

合同协议书

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）  
全过程工程咨询服务合同

合同编号：G03-GCFW-2023-06

委托方： 成都交子公园悦云企业管理有限公司

咨询方：（牵头单位）四川西南工程项目管理咨询有限责任公  
司、（联合体成员1）中国建筑西南设计研究院有限  
公司、（联合体成员2）中国建筑西南勘察设计研究  
院有限公司

2023年10月18日



## 第一部分 合同协议书

委托方：成都交子公园悦云企业管理有限公司（全称）

咨询方：（牵头单位）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、（联合体成员1）中国建筑西南设计研究院有限公司、（联合体成员2）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）项目名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）；

（二）建设地点：锦江区泰华西路、泰治路、国瑞街、国泰街之间新建；

（三）建设规模：项目总投资 144684 万元，计容总建筑面积约 8.18 万㎡，配套建设停车场等基础设施。；

（三）投资估算：项目总投资额 144684 万元。

### 二、服务范围与服务内容

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）全过程工程咨询服务，包括：项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询（全过程造价控制、竣工结算审核）、BIM 咨询（管综、漫游、接口预留）服务等。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1（全过程工程咨询主要服务范围与内容及相关要求）。

### 三、合同价款

1. 暂定签约合同价人民币：21838461.61 元（大写：贰仟壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元陆角壹分），其中：不含税价格 20602322.27 元（大写：贰仟零陆拾万贰仟叁佰贰拾贰元贰角柒分），适用税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）；税金为人民币：1236139.34 元（大写）壹佰贰拾叁万陆仟壹佰叁拾玖元叁角肆分。

其中：

(1) 项目管理费：13.74 元/平米，总价 1550421.60 元；

(2) 设计费（不含精装修施工图设计）：80.33 元/平米，总价 9064437.20 元，精装修施工图设计费：18.90 元/平米，总价 1492873.20 元；

(3) 监理服务费：41.22 元/平米，总价 4651264.80 元；

(4) 造价咨询服务费：①全过程造价控制 24.73 元/平米，总价 2790533.20 元；②竣工结算审核 9.16 元/平米，总价 1033614.40 元；

(5) 勘察服务费：1255317.21 元（据实结算），包含：

序号	勘察项目	单位	预估工程量	全费用单价（元）	合价（元）
1	植物胶护壁回旋 钻孔	m	3220	247.32	796370.40
2	动力触探	孔	30	1282.40	38472.00
3	波速实验	孔	4	1832.00	7328.00
4	管探	项	1	11160.54	11160.54
5	方格网测量 (10m×10m)	m <sup>2</sup>	18171	0.14	2543.94
6	土壤氨浓度检测	项	1	28462.33	28462.33
7	清水回旋钻孔	m	2700	137.40	370980.00
	合计				1255317.21

2. 联合体各成员单位内部的职责分工和合同金额如下：（1）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（牵头人名称）承担项目管理、监理工作，合同金额为人民币：6201686.40 元（大写：陆佰贰拾万壹仟陆佰捌拾陆元肆角）；（2）中国建筑西南设计研究院有限公司（其他成员一名称）承担设计、造价咨询（全过程造价控制、竣工结算审核）、BIM 咨询（管线综合、场景漫游、接口预留）服务工作，合同金额为人民币：14381458.00 元（大写：壹仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元整）；（3）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（其他成员二名称）承担勘察工作，合同金额为人民币：1255317.21 元（大写：壹佰贰拾伍万伍仟叁佰壹拾柒元贰角壹分）。

#### 四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：邓洋，联系方式：13540133163，邮箱：/。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：李万，执业资格：全国注册监理工程师注册执业证书，

注册号: 00461417, 联系方式: 15882164718, 邮箱: 21512520@qq.com。

(2) 项目管理负责人: 姓名: 唐保宁, 执业资格: 全国注册监理工程师注册执业证书, 注册号: 00714014。

(3) 勘察专业负责人: 姓名: 付彬斌, 执业资格: 全国注册土木工程师(岩土)注册执业证书, 注册号: AY205101725。

(4) 设计专业负责人: 姓名: 郑勇, 执业资格: 一级注册建筑师, 注册号: 20035100734。

(5) 监理专业咨询负责人: 姓名: 罗炜之, 执业资格: 全国注册监理工程师注册执业证书, 注册号: 00495881。

(6) 造价专业咨询负责人: 姓名: 吴丹, 执业资格: 一级注册造价工程师, 注册号: 建[造]19510015340。

## 五、服务期限

总服务期: 自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满(以时间后者为准)止。

## 六、委托项目管理目标

1. 工期管理目标: 控制在委托方与施工总承包单位签订的合同工期内, 若目标任务有调整的, 按调整后的工期目标执行。
2. 工程质量标准: 满足设计文件要求, 达到国家和地方现行相关工程施工及验收规范合格标准。
3. 投资控制目标: 不超过本项目工程投资估算。
4. 安全管理目标: 按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产, 消除工程隐患, 避免违章作业, 无安全事故发生, 建立文明施工现场、创建智慧工地。

## 七、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及合同附件;
- (5) 通用合同条款;

- (6) 技术标准;
- (7) 委托方要求;
- (8) 委托方提供的全过程工程咨询相关资料;
- (9) 其他合同文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

## 八、双方承诺

### 1. 委托方承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据;

(2) 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺: 按照法律、法规和规章规定以及合同约定提供全程工程咨询服务。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执柒份。

<p>委托方: _____ (公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____</p> <p>统一社会信用代码: _____</p> <p>地址: _____</p>  	<p>咨询方(联合体牵头人): 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 (公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____</p> <p>统一社会信用代码: 91510100768861064X3</p> <p>地址: _____ 成都市天府大道北段 866 号</p>  
---	---

邮政编码: /  
电话:  
传真: /  
电子信箱: /  
开户银行:  
账号:  
咨询方(联合体成员1): 中国建筑西南设计研究院有限公司 (公章或合同章)



法定代表人或其委托代理人:  
统一社会信用代码: 915101004507202594  
地址: 成都市天府大道北段 866 号  
邮政编码: 610095  
电话: 028-62550750  
传真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行成都第二支行  
账号: 51001426208050398848



邮政编码: 610095  
电话: 028-63066577  
传真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 中国银行股份有限公司成都海关大厦支行  
账号: 119855053886  
咨询方(联合体成员2): 中国建筑西北勘察设计院有限公司 (公章或合同章) (\*)



法定代表人或其委托代理人:  
统一社会信用代码: 915101002019004789  
地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号  
邮政编码: /  
电话: 028-82887899  
传真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都市第二支行  
账号: 51001426208050091399

Handwritten signatures: 陈勇 (Chen Yong) and 朱文汇 (Zhu Wenhui)

# 联合体协议书

## 四、联合体协议书

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加交子公园金融商务区河东片区总部产业园（四期）（项目名称）/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（某成员单位名称）为四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（牵头人名称）承担 项目管理、监理 工作；

（2）中国建筑西南设计研究院有限公司（其他成员一名称）承担 设计、造价咨询（全过程造价控制、竣工结算审核），BIM咨询（管线综合、场景漫游、接口预留）服务 工作；

（3）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（其他成员二名称）承担 勘察 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：陈勇（签字或盖章）

其他成员一名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈勇（签字或盖章）

其他成员二名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈勇（签字或盖章）

汇朱印文  
5101085228473

2023年08月14日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、全过程工程咨询服务人员配置”变为“四、全过程工程咨询服务人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

## 补充协议（一）

### 交子公园金融商务区河东片区总部产业园(四期)全过程 工程咨询服务合同补充协议一

合同编号：G03-GCFW-2023-06-BC01

甲方（相对方）：成都交子公园悦云企业管理有限公司

住所地：四川省成都市锦江区锦华路三段沙发城街90号

法定代表人：吴勇生

乙方：中建西南咨询顾问有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员一）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员二）

鉴于：

1. 中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询”或“乙方”）吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管”），现吸收合并流程已完结，西南项管已完成工商注销登记，中建咨询作为存续公司法定承继西南项管的全部债权债务。

2. 甲方与西南项管于2023年10月18日签订了《交子公园金融商务区河东片区总部产业园(四期)全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），约定由西南项管为甲方提供咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就中建咨询承继甲方与西南项管的合同项下西南项管的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

#### 第一条 合同承继

甲方与西南项管于2023年10月18日签订的《交子公园金融商务

校

六

口

王

1000719384

区河东片区总部产业园(四期)全过程工程咨询服务合同》(合同编号: G03-GCFW-2023-06, 简称“原合同”)项下西南项管的全部权利义务由中建咨询承继, 原合同内容继续有效。

## 第二条 承继时间

因西南项管所持有的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质已于2025年9月17日转移至中建咨询, 自2025年9月17日起, 原合同中西南项管享有的权利和未履行完毕的义务全部由中建咨询承继。

本协议签订之日起, 原合同中西南项管享有的权利和未履行完毕的义务全部由中建咨询承继。

## 第三条 款项支付

1. 西南项管已开具发票但甲方尚未支付的款项金额, 由中建咨询承继收款且中建咨询无需重新向甲方开具发票。其余合同款项, 由中建咨询承继接收并开具发票。甲方应将款项支付至中建咨询如下账户户名:

中建西南咨询顾问有限公司

开户行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51050142620800003735

2. 甲方应支付西南项管的款项, 待原合同约定的支付条件达成后, 由中建咨询承继接收。

## 第四条 甲方承诺

1. 同意西南项管的合同权利义务由中建咨询承继, 并对在主管部门就项目监理单位进行备案变更等相关事宜提供必要的协助与配合。

2. 本合同约定的承继时间之后, 继续向中建咨询履行原合同中关于甲方的权利义务。

第五条 乙方的承诺

1. 认可甲方在原合同项下已履行内容的全部效力，同意本合同约定的承继时间之后，原合同中关于西南项管的权利义务由中建咨询按原合同约定的内容履行。

2. 乙方保证其具备履行原合同义务的能力和资质，包括但不限于拥有相应的资金、技术、人员等。乙方保证其项目总监及监理机构的人员配置，不因吸收合并发生任何调整；因其他原因确需调整，须按原合同约定执行。

3. 如因乙方原因导致原合同无法履行或履行不符合约定标准，乙方应按照原合同约定向甲方承担相应违约责任。

第六条 违约责任

协议双方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，给对方造成损失的，应按照原合同约定承担相应的赔偿责任。

第七条 合同解除

1. 双方协商一致解除的；
2. 因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，双方有权解除合同。

第八条 争议的解决方式

本协议的争议解决方式与原合同约定的争议解决方式一致。

第九条 通知

本合同项下甲方指定联系人：卢鑫，联系电话：18603146911，文件接收、送达地址为：交子方圆 T1 栋 13 楼。

本合同项下乙方指定联系人：张婷婷，联系电话：18602842331，文件接收、送达地址为：四川省成都市双流区中建滨湖设计总部A区。

第十条 其他事项

1. 本协议经双方加盖公章或合同专用章并由双方法定代表人签字或盖章后生效。

2. 本协议一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

3. 本协议生效后，双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

乙方：中建西南咨询顾问有限公司(联合体牵头人)(盖章)

乙方(联合体牵头人)法定代表人：(签字或盖章)

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体成员二)(盖章)


法定代表人：(签字或盖章)

签约地点：

签约时间：2025年12月1日

履约评价2. 成都高新区未来科技城智造示范区安居工程

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	成都高新东驰卓信建设有限公司		评价期限	2024年10月12日至 2025年8月31日	
项目实施部门	二事业部		项目负责人 及联系方式	唐文 18080158854	
项目名称	成都高新区未来科技城智造示范区安居工程		建设情况	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 完工	
工程地点	成都高新区未来科技城草池街道		合同价	21470.02 (万元)	
合同计划 开工日期	2024年10月 12日	合同计划 结束日期	2026年10月2 日	合同工期	720 (天)
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 全咨 (全咨项目请勾选本项, 并在下方勾选包含的业务板块) <input type="checkbox"/> 前期咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 工程监理 <input type="checkbox"/> 工程造价 <input type="checkbox"/> 技术咨询 <input type="checkbox"/> 设计咨询 <input type="checkbox"/> 双碳咨询 <input type="checkbox"/> 数字咨询 <input type="checkbox"/> BIM咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
履约评价分项内容及得分情况 (每项 20 分, 共 100 分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			19	90
2	咨询质量管理			16	
3	咨询进度管理			17	
4	专业水平与职业道德			19	
5	配合与协调			18	
业主单位对履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 良 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承接部门 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	请如实填写本《评价表》, 保证评价结果的真实及有效性。				

成都高新区未来科技城智造示范区安居工程  
合同协议书

2B 2024 0 111

合同编号: KJCT-E-20240524-001

项目名称: 成都高新区未来科技城智造示范区安居工程

备案号: 川投资备【2312-510109-04-01-108530】

FGQB-0714 号

子项名称: 全过程工程咨询服务

成都高新区未来科技城智造示范区安居工程  
全过程咨询服务合同

甲方(委托方): 成都高新东驰卓信建设有限公司

乙方(咨询方): (牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成员1) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(成员2) 四川通和工程项目管理咨询有限公司

(成员3) 中冶成都勘察研究总院有限公司

签约地点: 成都市高新区

2024年5月27日

合同编号: KJCT-E-20240524-001

项目名称: 成都高新区未来科技城智造示范区安居工程

备案号: 川投资备【2312-510109-04-01-108530】

FGQB-0714 号

子项名称: 全过程工程咨询服务

成都高新区未来科技城智造示范区安居工程  
全过程咨询服务合同

甲方(委托方): 成都高新东驰卓信建设有限公司

乙方(咨询方): (牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成员1) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(成员2) 四川通和工程项目管理咨询有限公司

(成员3) 中冶成都勘察研究总院有限公司

签约地点: 成都市高新区

2024年5月27日

## 目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条款	1
第三部分 专用合同条款	1

## 第一部分 合同协议书

委托方：成都高新东驰卓信建设有限公司（全称）

咨询方：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成员）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、（成员）四川通和工程项目管理咨询有限公司、（成员）中冶成都勘察研究总院有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都高新区未来科技城智造示范区安居工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

- （一）项目名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程；
- （二）建设地点：成都高新区未来科技城（成都东部新区草池街道）；
- （三）建设规模：本项目为成都高新区未来科技城智造示范区安居工程，项目共建设住宅约5100套，规划净用地面积约为16.5万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为61.4万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为45.9万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为15.5万m<sup>2</sup>；
- （四）投资估算：总投资约29.74亿元。

### 二、服务范围与服务内容

成都高新区未来科技城智造示范区安居工程全过程工程咨询服务，包括但不限于以下内容：勘察、方案设计、设计（方案设计、初步设计、施工图设计、BIM）、监理、造价咨询（工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制）服务等，具体详见合同专用条款及附件。

### 三、合同价款

暂定合同价为：人民币（大写）陆仟伍佰贰拾捌万捌仟柒佰零柒元捌角贰分（¥ 65288707.82 元）。其中不含税价格人民币（大写）陆仟壹佰伍拾玖万叁仟壹佰贰拾元零伍角捌分（¥ 61593120.58 元）；适用税率：6 %。（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起

，对应调整)。税金为人民币(大写)叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾柒元贰角肆分(¥3695587.24元)。其中：

(1) 勘察服务费：人民币(大写)贰佰壹拾肆万捌仟陆佰陆拾元整(¥2148660.00元)。其中不含税价格人民币(大写)贰佰零贰万柒仟零叁拾柒元柒角肆分(¥2027037.74元)；适用税率：6%，(因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整)。税金为人民币(大写)壹拾贰万壹仟陆佰贰拾贰元贰角陆分(¥121622.26元)。

(2) 设计服务费：人民币(大写)叁仟陆佰捌拾肆万肆仟玖佰壹拾贰元整(¥36844912.00元)。其中不含税价格人民币(大写)叁仟肆佰柒拾伍万玖仟叁佰伍拾元零玖角肆分(¥34759350.94元)；适用税率：6%，(因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整)。税金为人民币(大写)贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾壹元零陆分(¥2085561.06元)。

(3) 工程监理服务费：人民币(大写)壹仟伍佰贰拾壹万贰仟壹佰伍拾贰元壹角贰分(¥15212152.12元)。其中不含税价格人民币(大写)壹仟肆佰叁拾伍万壹仟零捌拾陆元玖角壹分(¥14351086.91元)；适用税率：6%，(因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整)。税金为人民币(大写)捌拾陆万壹仟零陆拾伍元贰角壹分(¥861065.21元)。

(4) 造价咨询(工程量清单及招标控制价编制、全过程造价控制)服务费：人民币(大写)壹仟壹佰零捌万贰仟玖佰捌拾叁元柒角整(¥11082983.70元)。其中不含税价格人民币(大写)壹仟零肆拾伍万伍仟陆佰肆拾伍元整(¥10455645.00元)；适用税率：6%，(因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整)。税金为人民币(大写)陆拾贰万柒仟叁佰叁拾捌元柒角整(¥627338.70元)。

#### 四、委托方代表与咨询方主要负责人

##### 1. 委托方代表：

姓名：张浩 联系方式：17708027251。

##### 2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目咨询总负责人：姓名：王艺萱 身份证号码：500221198508220627，执业资格一级注册造价工程师，注册号：建[造]11135100010783，联系方式：13658067895；

(2) 项目咨询技术负责人: 姓名: 陈寅 身份证号码: 510104198011240278, 执业资格 注册监理工程师(房屋建筑工程), 注册号: 00436940, 联系方式: 15908115776;

(3) 勘察负责人: 姓名: 高晓峰 身份证号码: 620105198509051011, 执业资格 注册土木工程师(岩土), 注册号: AY135100829, 联系方式: 028-85951685;

(4) 设计负责人: 姓名: 钟鹏 身份证号码: 51010619761003591X, 执业资格 一级注册建筑师, 注册号: 20115101195, 联系方式: 18683252707;

(5) 监理负责人: 姓名: 唐文 身份证号码: 510108198003031818, 执业资格 注册监理工程师(房屋建筑工程), 注册号: 00459715, 联系方式: 18080158854;

(6) 造价咨询负责人: 姓名: 李欣 身份证号码: 510103196401081932, 执业资格 一级注册造价工程师, 注册号: 建[造]11035100017024, 联系方式: 17736818229;

## 五、服务期限

1. 勘察设计周期: 60 日历天。

其中:

计划勘察周期 30 日历天。具体工期须满足上级主管部门及委托方的实际要求, 勘察工作满足设计进度要求。后续服务时间至工程竣工验收合格之日。

计划设计周期 60 个日历天(经委托方认可)。具体工期须满足上级主管部门及委托方的实际要求。

2. 监理服务期: 自本合同生效之日起至本项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。

3. 造价咨询服务期: 自本合同生效之日起至项目竣工结算审计完成或缺陷责任期满(以时间后者为准)止。

## 六、全过程项目管理目标

(1) 工期管理目标: 控制在委托方与施工总承包单位签订的合同工期内, 若目标任务有调整的, 按调整后的工期目标执行。

(2) 投资控制目标：不超过本项目工程投资估算。

(3) 工程质量标准：满足设计文件要求，达到国家和地方现行相关工程施工及验收规范合格标准，同时须满足委托方工程质量标准要求，若两者不一致，以要求最高者为准。

(4) 安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。同时须满足委托方安全管理目标要求，若两者不一致，以要求最高者为准。

## 七、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同及附件（含澄清文件，如果有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 招标文件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件；
- (7) 其他合同文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 八、双方承诺

### 1. 委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

### 2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十、签订地点

本合同在 成都未来科技城 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/单位负责人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方各执肆份。

委托方：成都高新东驰卓信建设有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：成都高新区石羊路777号

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

时间：2024年5月27日



咨询方一：中国建筑西南设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：成都市金牛区星辉西路8号

电话：028-62551164

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050393848

时间：2024年5月27日

咨询方二：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：成都高新区天府大道北段866号

电话：028-63066600

开户银行：中国银行股份有限公司成都海关大厦支行

账号：119855053836

时间：2024年5月27日

咨询方三：四川通和工程项目管理咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：成都高新区益州大道北段777号1栋1单元509号

电话：028-86137931

开户银行：农行成都锦城支行

账号：22910101040009792

时间：2024年5月27日

咨询方四：中冶成都勘察研究总院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：四川省成都市锦江区工业总部基地三色路199号

电话: 028-85951685

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都长寿路支行

账号: 4402071319000023530

时间: 2024年5月27日

# 联合体协议书

## 联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、四川通和工程项目管理咨询有限公司、中冶成都勘察研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑西南设计研究院有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、四川通和工程项目管理咨询有限公司、中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加成都高新区未来科技城智造示范区安居工程（项目名称）/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、四川通和工程项目管理咨询有限公司、中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中国建筑西南设计研究院有限公司负责成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计、BIM）、造价咨询（工程量清单及招标控制价编制）等工作内容，具体详见合同；

(2) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司负责成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目监理的工作内容，具体详见合同；

(3) 四川通和工程项目管理咨询有限公司负责成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目造价咨询（全过程造价控制）服务等工作内容，具体详见合同；

(4) 中冶成都勘察研究总院有限公司负责成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目勘察工作内容，具体详见合同。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其他成员一名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其他成员二名称：四川通和工程项目管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其他成员三名称：中冶成都勘察研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

2024 年 4 月 11 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、全过程工程咨询服务人员配置”变为“四、全过程工程咨询服务人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

履约评价3. 平潭竹屿湖五星级酒店项目

四川西南工程项目管理咨询有限公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	平潭和景酒店管理有限公司		评价期限	2024年11月21日至 2025年9月1日	
项目实施部门	二事业部		项目负责人 及联系方式	李东 13981755449	
项目名称	平潭竹屿湖五星级酒店项目		建设情况	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 完工	
工程地点	福建省平潭综合实验区海坛片区竹屿湖中路西南侧, 滨湖路西北侧		合同价	3365.1950 (万元)	
合同计划 开工日期	/年/月/日	合同计划 结束日期	/年/月/日	合同工期	/ (天)
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 全咨 (全咨项目请勾选本项, 并在下方勾选包含的业务板块) <input type="checkbox"/> 前期咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价 <input type="checkbox"/> 技术咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询 <input type="checkbox"/> 双碳咨询 <input type="checkbox"/> 数字咨询 <input type="checkbox"/> BIM咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
履约评价分项内容及得分情况 (每项 20 分, 共 100 分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			19	96.
2	咨询质量管理			20	
3	咨询进度管理			18	
4	专业水平与职业道德			20	
5	配合与协调			19	
业主单位对履约的总体评价:  <div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 良 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承接部门 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	请如实填写本《评价表》, 保证评价结果的真实及有效性。				

平潭竹屿湖五星级酒店项目  
合同协议书

合同编号： HJ-2024-006

平潭竹屿湖五星级酒店  
全过程工程咨询合同

委托人：平潭和景酒店管理有限公司

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员一）

福建省水利水运勘测设计研究院有限公司（联合体成员二）

2024年11月24日

## 第一部分 合同协议书

委托人：平潭和景酒店管理有限公司

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）

福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就平潭竹屿湖五星级  
酒店全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询。

2. 项目地点：平潭综合实验区竹屿中路与滨湖路交叉口。

3. 建设内容：项目占地约 57 亩，容积率不大于 1.3，建筑密度不大于 30%，绿地率不  
小于 35%，建设五星级商务休闲度假酒店。

4. 建设规模：项目总建筑面积约 5 万平方米，建筑限高 24 米以下，建设五星级商务休  
闲度假酒店。

5. 投资金额：项目估算总投资 95612 万元，其中建安工程费用 75869 万元。

6. 资金来源：多渠道综合性筹措。

7. 项目周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计  
（如有）及缺陷责任期（24 个月）结束之日止。

### 二、服务内容

1. 受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为：具体详见招标文件。

2. 具体的服务内容和要求等：具体详见附件 1 服务范围。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：王智君。
2. 咨询项目总负责人：王艺萱。
3. 设计专业咨询负责人：郑勇。
4. 勘察专业咨询负责人：熊开华。
5. 造价专业咨询负责人：林贞蓉。
6. 监理专业咨询负责人：胡媛。

#### 四、签约合同价

本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价，含税暂定价为：人民币（大写）叁仟叁佰陆拾伍万壹仟玖佰伍拾元，（小写）¥33651950元；不含税暂定价为：人民币（大写）叁仟壹佰柒拾肆万柒仟壹佰贰拾贰元陆角四分，（小写）¥31747122.64元。

具体的服务费用计取和支付方式：具体详见附件2服务费用和支付。

#### 五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（如有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止。

（1）工程勘察服务期限：合同签订后，具备勘察条件后30个日历天内完成现场查勘并提交勘察成果，服务周期与设计咨询服务同步进行。

（2）设计咨询服务期限：①建筑方案阶段：合同签订后30个日历天内提交建筑方案设计文件；②初步设计阶段：方案设计文件经招标人或第三方组织评审通过后45个日历天内提交初步设计及概算文件；③施工图设计阶段：初步设计文件经招标人或第三方组织评审通过后45个日历天内提交主体工程（桩基、建筑、结构、给排水、暖通工程等）施工图文件，90个日历天内提交专项设计（含园林景观、装饰装修、门窗幕墙、智能化等）施工图文件。

（3）工程监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收移交完毕档案，以及本项目工程保修阶段的监理服务。

(4) 工程造价咨询服务期限：自全部施工图文件审核通过之日起 30 个日历天内完成控制价编制，其他服务至协助甲方完成结算审核并出具结算审核报告止。

(5) 工程项目管理服务期限：自本合同签订之日起至项目竣工验收合格且缺陷期满之日止。

具体服务期限详见附件 3 进度计划。

## 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 合同订立地点：平潭综合实验区。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自合同双方签字盖章后生效。
4. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人各执肆份。

（以下无正文，为签字页）

委托人：平潭和景酒店管理有限公司  
(公章)  
法定代表人：(签章)

统一社会信用代码：

91350128MADRMR9J118

地址：福建省平潭县金井镇天山北路3  
号金井湾商务营运中心4栋15层

开户银行：福建平潭农村商业银行股份  
有限公司

账号：9010810010010000195763

受托人(联合体成员一)：四川西南工  
程项目管理咨询有限责任公司(公章)  
法定代表人：(签章)

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
成都第二支行

账号：51001426208050393848

受托人(联合体牵头人)：中国建筑西  
南设计研究院有限公司(公章)  
法定代表人：(签章)

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
成都第二支行

账号：51001426208050393848

受托人(联合体成员二)：福建省水利  
水电勘测设计研究院有限公司(公章)  
法定代表人：(签章)

统一社会信用代码：

9135000015815726XT

地址：福州市东大路158号

开户银行：招商银行股份有限公司福州  
湖东支行

账号：591900025210212

联系人：曾惠忠

# 联合体协议书

## 六、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询服务项目招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责包括本项目合同范围内的设计咨询、工程造价咨询、工程项目管理及联合体牵头工作；四川西南工程项目管理咨询有限责任公司负责本项目的工程监理工作；福建省水利水电勘测设计研究院有限公司负责本项目的工程勘察工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式4份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：李（签字）



联合体成员名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王旭（签字）

联合体成员名称：福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王旭（签字）

2024年9月26日

# 平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询

## 联合体补充协议

联合体牵头方：中国建筑西南设计研究院有限公司

联合体成员：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

福建省水利水电勘测设计研究院有限公司

联合体各方自愿组成平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询项目投标联合体参加投标及合同签订活动，现就联合体相关咨询费用收取订立如下补充协议：

1. 工程勘察费申请时，由联合体牵头人审核通过后，由对应咨询单位向业主提供等额增值税专用发票，由业主支付至咨询单位账户；监理费申请时，由联合体牵头人审核通过后，由联合体牵头人向业主提供等额增值税专用发票，由业主支付至联合体牵头人单位账户。
2. 咨询费用其余事项均参照招标文件及合同为准。
3. 本协议自签署日起生效，至项目合同履行完毕自动失效。
4. 本协议未尽事宜由各方友好协商解决。
5. 本协议一式陆份，联合体成员各执贰份。

(以下无正文)

联合体牵头方：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

联合体成员方：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖章）

联合体成员方：福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（盖章）

日期：2024年10月25日

## 补充协议（一）

### 平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询合同 补充协议

委托人：平潭和景酒店管理有限公司

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中建西南咨询顾问有限公司（联合体成员）

福建省水利水电勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

#### 鉴于：

1.四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“原公司”）被中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“承继方”）吸收合并，合并后西南项管的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其它一切权利义务由中建咨询承继或享有。

2.依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询服务有关事项协商一致，在《平潭竹屿湖五星级酒店全过程工程咨询合同》（合同编号：HJ-2024-006，以下简称“原合同”）的基础上，订立如下补充协议：

1.原合同中原公司所持有的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质已于2025年9月17日转移至承继方，自2025年9月17日起，原合同中原公司享有的权利和义务全部由承继方承继，并由承继方负责继续履行竹屿湖五星级酒店项目的工程监理服务，其余全过程

工程咨询合同联合体成员（中国建筑西南设计研究院有限公司、福建省水利水电勘测设计研究院有限公司）的责任、权利、义务不变。

2.原公司在吸收合并前就原合同已实施的民事法律行为（包括但不限于合同履行、项目管理、资金支付等）所产生的全部权利义务，均由承继方无条件承继；对原公司在吸收合并前已发生但尚未终结的违约行为、侵权责任、行政处罚责任或其他法律责任，承继方应作为责任主体继续履行或承担相应后果。

3.甲方有权直接向承继方主张原公司行为引发的全部责任，无需通过原公司清算程序或其他间接途径。承继方不得以任何理由拒绝履行义务。

4.中建西南咨询顾问有限公司2025年9月17日已取得国家住房和城乡建设部颁发的工程监理甲级资质（或与原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司同等资质），并承诺在合同履行期间持续具备履行监理服务的全部法定资质及能力。若因资质问题导致甲方损失，中建西南咨询顾问有限公司应承担全额赔偿责任。

5.补充协议未尽事宜按原合同执行。

6.补充协议经双方签字并盖章后成立生效。

7.补充协议一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人各执肆份。

（以下无正文，为签字页）



委托酒店平潭和景酒店管理有限

公司 (公章)

法定代表人: (签章)

统一社会信用代码:

91350128MADRMR9J18

地址: 福建省平潭县金井镇天山

北路3号金井湾商务营运中心4栋

15层

开户银行: 福建平潭农村商业银行

股份有限公司

账号: 9010810010010000195763

受托人 (联合体成员): 中建西  
南咨询顾问有限公司 (公章)

法定代表人: (签章)

统一社会信用代码:

91510100MA67L0Y72B

地址: 中国 (四川) 自由贸易试

验区成都高新区天府大道北段

866号

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司成都第二支行

账号: 51001426208050393848

受托人 (联合体牵头人): 中国

建筑西南设计研究院有限公司 (

公章)

法定代表人: (签章)

统一社会信用代码:

915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路8号

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司成都第二支行

账号: 51001426208050393848

受托人 (联合体成员): 福建省  
水利水电勘测设计研究院有限公  
司 (公章)

法定代表人: (签章)

统一社会信用代码:

9135000015815726XT

地址: 福州市东大路158号

开户银行: 招商银行股份有限公司

福州湖东支行

账号: 591900025210212

陈勇

2015年



陈勇 (Signature)



履约评价4. 昆明长水国际机场改扩建T2航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程EPC工程总承包全过程工程咨询服务

中建西南咨询顾问有限公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	昆明长水国际机场有限责任公司		评价期限	2023年2月8日至 2025年9月20日	
项目实施部门	第三事业部		项目负责人 及联系方式	蒲建鑫 13666158632	
项目名称	昆明长水国际机场改扩建T2航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程EPC工程总承包全过程工程咨询服务		建设情况	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 完工	
工程地点	昆明长水国际机场东二跑道与沾昆铁路之间		合同价	650.19 (万元)	
合同计划 开工日期	2023年2月8日	合同计划 结束日期		合同工期	900 (天)
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 全咨 (全咨项目请勾选本项, 并在下方勾选包含的业务板块) <input type="checkbox"/> 前期咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理 <input type="checkbox"/> 工程造价 <input type="checkbox"/> 技术咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询 <input type="checkbox"/> 双碳咨询 <input type="checkbox"/> 数字咨询 <input type="checkbox"/> BIM咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
履约评价分项内容及得分情况 (每项 20 分, 共 100 分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			16	90
2	咨询质量管理			18	
3	咨询进度管理			18	
4	专业水平与职业道德			19	
5	配合与协调			19	
业主单位对履约的总体评价:  <div style="text-align: right;">             业主单位 (盖章): _____            2025年9月20日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 良 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承接部门 (评价对象) 签认或拒签说明	 2025年9月20日				
备注	请如实填写本《评价表》，保证评价结果的真实及有效性。				

昆明长水国际机场改扩建 T2 航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程 EPC 工程总承包全过程工程咨询服务  
合同协议书

合同编号: 云机建[2023] (15) 号

云机场 ( ) 号



### 全过程工程咨询服务合同

合同编号:



项目名称: 昆明长水国际机场改扩建 T2 航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程 EPC 工程总承包全过程工程咨询服务

委托人: 昆明长水国际机场有限责任公司

咨询人: 四川西南工程项目管理咨询有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司联合体

签订日期: 2023 年 1 月 12 日



云机场 ( ) 号



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 昆明长水国际机场有限责任公司

咨询人(全称): 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

### 联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 昆明长水国际机场改扩建 T2 航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程 EPC 工程总承包全过程工程咨询服务。

2. 项目地点: 昆明长水国际机场。

3. 建设内容: 本次项目建设主要设施范围包括用地范围内的国内货运站、国际货运站、特运库、熏蒸室、卡口、维修车间、门卫室、货运综合管理用房(含倒班宿舍、食堂)以及货运区室外工程。

4. 建设规模: 总建筑面积 99225.96 m<sup>2</sup>(其中:地上 99046.77,地下 179.19),单跨跨度(相邻两纵向定位轴线的跨距)为 32 米。

5. 批复概算金额: 工程费用总额: 58794.00 万元,其中主体工程费用 45746.00 万元,室外工程费用 13048.00 万元。

6. 资金来源: 企业自筹。

7. 项目周期: 自合同签订之日起至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满为止,各项服务工作期限需满足委托人的要求。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为: 主要包括工程设计咨询管理、工程施工监理两部分内容,工作不限于以下内容:

1、工程设计咨询管理: 根据委托人需求提供工程设计咨询管理服务,对本工程设计咨询管理服务进行策划、执行、监督和控制,保证工程设计质量。审核设计单位提交的工程设计工作方案和进度计划,对工程设计的启动、过程及成果实施有效的监督管理;负责协助委托人按规定完成工程实施过程中需要的审批、核准或备案事项。及时、准确、完整地将工程设计过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、审核、传递,并向委托人移交。

2、工程施工监理: 从合同签订之日起至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满为止期间的监理服



务，包括但不限于：本项目所有建安工程、消防工程、水土保持及环境保护工程，直至竣工验收合格交付使用且缺陷责任期满为止的所有监理服务（含建设项目施工图纸范围内的全部监理服务，并为之配合的工作），完成项目质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、缺陷责任期内的质量管理等。

3、其他：根据委托人需求，提供涉及本项目范围内的其他服务（包括配合行业验收及政府审计工作等）。

4、咨询人的保证和承诺：咨询人承诺在本合同履行期间持有有效的资质文件及承接本合同约定的建设工程项目所应具备的相应建设企业资质，否则委托人有权解除合同，且咨询人需赔偿因此给委托人造成的一切损失。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_ 梁子路 \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人：\_\_\_\_\_ 韩崖 \_\_\_\_\_。
3. 总监理工程师：\_\_\_\_\_ 蒲建鑫 \_\_\_\_\_。
4. 设计负责人：\_\_\_\_\_ 刘小东 \_\_\_\_\_。
5. 其他负责人：\_\_\_\_\_ 李锦磊 \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

合同价格形式：固定总价合同。

签约合同价为：含税价人民币（大写）陆佰伍拾万零壹仟捌佰捌拾陆元整（¥6501886 元），税率：6 %，不含税价人民币（大写）陆佰壹拾叁万叁仟捌佰伍拾肆元柒角贰分（¥6133854.72 元）。

签约合同价包括咨询人完成合同约定的所有服务的全部报酬。包括但不限于由咨询人承担的直接费、间接费、其他费用、税金等全部费用和拟获得的利润，即由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

### 五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至昆明长水国际机场改扩建 T2 航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程通过竣工验收及缺陷责任期结束且全部资料归档后止。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；



- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

**八、词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

**九、合同订立和生效**

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点: 昆明长水机场
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 捌 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖各方印章后成立, 并自 咨询人提交履约担保后 生效。

委托人: (公章)  
 昆明长水国际机场有限责任公司  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)



统一社会信用代码: 91530000594550869Q  
 地址: 云南省昆明市官渡区昆明长水机场  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0871-67091285

咨询人: (公章)  
 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码: 9151010076861064X3  
 地址: 天府大道北段 866 号  
 邮政编码: 610041  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: 028-63066581





传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行昆明市长水机场支行

开户银行: 中国银行成都海关大厦支行

账号: 137225027221

账号: 1198 5505 3836

咨询人: (公章)  
中国建筑西南设计研究院有限公司

合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:  
账号: (签字) 5101065073018  
(\*)

统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市天府大道北段 866 号 024695

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-62551164

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都

第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

陈勇

# 联合体协议书

## 八、联合体协议书（如有）

本协议书声明：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加昆明长水国际机场改扩建 T2 航站楼土石方地基处理及附属配套工程——东货运区工程 EPC 工程总承包全过程工程咨询服务（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体牵头单位名称）被授权代表联合体各成员单位承担责任和接受指示。在本次招标项目投标、中标后合同实施中（包括支付），所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，联合体各成员单位均予以承认。

2、按合同条件联合体成员单位与联合体牵头人就本次投标、中标后的合同实施承担连带责任。

3、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司负责本项目招标范围内的工程施工监理服务及根据委托人需求，提供涉及本项目范围内的其他服务（包括配合行业验收及政府审计工作等）工作；中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标范围内的工程设计咨询管理工作（就联合体各方拟承担的工作和责任作出清楚、完整而又详细的说明）。

牵头人名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（全称、盖章或电子签章）

法定代表人：王明（签字或电子签章）

成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（全称、盖章或电子签章）

法定代表人：王明（签字或电子签章）

2022 年 12 月 06 日

注：本联合体协议书投标人加盖公章、签字（或签章）后原件扫描至投标文件中。

## 深圳市福田区城市管理和综合执法局

### 关于深圳市体育馆周边市政功能完善工程的表扬信

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司：

在深圳市体育馆周边市政功能完善工程的施工推进过程中，贵司承担项目管理、造价咨询、工程监理等全咨任务，积极配合项目各项工作，为项目的有序开展提供了相应支持。在此，特对贵司项目管理团队提出表扬。

本项目工期紧张、任务量大，地下管线分布复杂，存在诸多不可控因素。面对这些状况，贵司项目团队成员在手续办理、管线保护、场地移交、工序衔接等关键事项上认真履职，及时跟进，确保施工按照既定节点稳步推进。

项目施工阶段，贵司监理人员坚守岗位、按时到岗，加班加点积极参与项目建设，把控施工质量与进度，处理各类问题，为项目推进贡献了重要力量。

贵司游鹏飞、阮何城、黎铭等项目成员，以认真负责的工作态度投入项目建设，在各个环节用心付出，为项目达成良好效果奠定了基础。期望贵司项目成员继续保持这种工作作风，助力深圳市体育馆周边市政功能完善工程顺利收尾。

深圳市福田区城市管理和综合执法局

2025年3月17日



深圳市体育馆周边市政功能完善工程  
合同协议书

合同编号: Y-2024-105-ZX010

深圳市体育馆周边市政功能完善工程全  
过程咨询服务合同

项目名称: 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

项目地点: 深圳市体育馆周边(泥岗西路—笋岗西路)

委托人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

受托人: 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

委托人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

工程咨询单位（全称）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程全过程咨询；

2. 工程地点：深圳市体育馆周边（泥岗西路—笋岗西路）；

3. 工程概况：由于深圳市体育馆周边市政现状绿化层次缺失、慢性系统感官陈旧、空间浪费现象严重、基础设施功能不完善，无法满足周边居民休闲活动的需要及第十五运会、残特奥会深圳赛区赛事举办要求。为提升赛事举办质量，增强运动员和观众的舒适度，丰富市民活动空间，增强市民幸福感和获得感，根据 2023 年 12 月 14 日《福田区重大项目建设指挥部城市管理治理指挥部会议交办事项》，计划开展深圳市体育馆周边市政功能完善工程（国家编码：2404-440304-04-01-413534）；

4. 建设内容包括：根据项目建议书批复，主要建设内容包括：绿化工程、园建工程、智慧化设施、光伏板系统建设、给排水、电气工程及交通疏解、水土保持工程等。

5. 建设项目总投资：根据项目建议书批复，项目总投资匡算为 1768 万元。其中建筑安装工程费 1410.53 万元，工程建设其他费 227.06 万元和预备费 130.41 万元。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1、项目管理：项目计划统筹管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、招标代理：负责本项目的招标工作，包括但不限于施工总承包等项目。

3、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、缺陷责任期监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

4、造价咨询：包括项目结算审核与决算审核等工作。

5、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、招标代理工作、工程监理工作、造价咨询工作相应的法律责任。

#### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标(选)通知书(如有);
3. 投标(响应)文件及其附件(如有);
4. 招标(比选)文件及补遗(如有);
5. 合同条款;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 福田区城市管理和综合执法局党组会纪要(2024)18号及关于确定深圳市体育馆周边市政功能完善工程全过程咨询服务单位的请示批复

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人(兼项目管理负责人)姓名: 阮何城;

招标代理负责人姓名: 谢明月;

总监理工程师姓名: 游鹏飞;

造价咨询负责人姓名: 张昊;

#### 六、合同费用

合同含税总价暂定为人民币: 48.704858 万元(大写: 肆拾捌万柒千零肆拾捌元伍角捌分), 其中, 招标代理费用暂定为: 7.827118 万元, 工程监理费用暂定为: 32.889078 万元, 造价咨询费用暂定为: 7.988662 万元, 项目管理费用包含在上述费用中。

本项目招标代理费、监理费和结算审核暂以项目建议书批复的建安费 1410.53 万元作为计费基数, 决算审核费暂以项目建议书批复的投资金额 1768.00 万元作为计费基数。计算过程分别如下:

1) 招标代理费: 招标代理费根据《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)标准计算:  $[100*1\% + (500-100)*0.70\% + (1000-500)*0.55\% + (1410.53-1000)*0.35\%] = 7.986855$  万元, 招标代理费暂为 7.986855 万元, 最终金额以中标价为基数, 以第三方审定价格为准。

2) 工程监理费: 监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)标准计算(专业调整系数拟定为 0.8, 复杂程度调整系数拟定为 1.0(三级), 高程调整系数为 1.0), 计算过程如下:  $[(1410.53-1000)*(78.1-30.1)/(3000-1000)+30.1]*0.8*1*1=31.962176$  万元, 另加保修阶段监理费  $31.962176*0.05=1.598108$  万元, 即监理服务费用暂为 33.560284 万元。最终监理服务费用以结算审核价为计费基数计算。

3) 结算审核与决算审核费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)014号)标准计算。

项目结算审核由基本收费和效益收费组成，基本收费以送审结算价为计费基数，效益收费按|送审结算价-结算审核价|的3%计算且效益收费费用上限不超过基本收费，该项目结算审核基本收费暂以概算申报的建安费1410.53万元作为计费基数，计算过程为： $[100*2.8+(500-100)*2.5+(1000-500)*2.2+(1410.53-1000)*1.6]/1000=3.036848$ 万元，同时效益收费暂按基本收费定为3.036848万元，因此结算审核费暂为6.073696万元。最终结算审核费用的基本收费以项目送审结算价为计费基数，且以核定的基本费用和效益费用的合计费用为准。

项目决算审核费用计算公式为： $[100*2+(500-100)*1.4+(1000-500)*1.1+(1768-1000)*1]/1000=2.078$ 万元，即该项目决算审核费用暂为2.078万元。最终决算审核费用以决算审核价为计费基数，按工程竣工决算编制计算。

结合本项目中标下浮率2.00%，项目服务费用总计为： $(7.986855+33.560284+6.073696+2.078)*(1-2.00\%)=48.704858$ 万元，即本项目服务费用暂为48.704858万元。最终项目服务费为（最终招标代理费+最终监理服务费用+最终结算审核费用+最终决算审核费用）\*（1-2.00%）。

注：1.工程咨询单位所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理、招标代理、工程监理和造价咨询及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、仪器设备设施费、项目人员的工资、奖金、加班费、管理费、保险费等，以及为实现项目管理目标由公司提供后台支持所需费用。

2.审计部门（如有）对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准。招标代理费以招标代理费合同金额为最高限额，工程监理费、结算审核与决算审核费以福田区发展和改革委员会批复的关于本项目专项资金为最高限额。

3.若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于上述因素）导致工程停工或取消建设的，由双方按照项目实际完成情况，依据合同相关条款及国家法律法规，由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

## 七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核、决算完成、配合委托人完成项目移交、尾款支付跟踪、配合委托人完成固投纳统、财决、档案移交完成之日止；

1、勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。

2、设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。

3、施工阶段服务期限：施工工期暂定2024年8月1日至2024年11月29日，开工日期以总监理工程师签发的开工令为准），竣工初验合格后养护期3个月，施工阶段服务期限约211日历天。

最终以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。

4、保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格之日起至保修期满。（保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。）

5、其他服务期限：根据工程具体情况确定。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供工程相关资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，委托人叁份，工程咨询单位柒份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2024年5月23日

合同签订地点：深圳市福田区

（以下无正文，为本合同签署页）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心（公章）

住 所：福田区梅坳八路福田城管大厦

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



工程咨询单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（公章）

住 所：成都市高新区天府大道北段 866 号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：028-62551650

传 真：028-62551650

开 户 银 行：中国银行股份有限公司成都海关大厦支行

帐 号：119855053836

邮 政 编 码：

日 期：2024年5月23日



# 合同权利义务继承协议

2025-129

## 合同权利义务继承协议

甲方（相对方）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

乙方（被合并方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

丙方（存续方）：中建西南咨询顾问有限公司

鉴于丙方将吸收合并乙方，乙方将注销法人资格，丙方作为存续公司承继乙方的全部权利义务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙、丙三方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就丙方承继甲方与乙方的合同项下乙方的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

### 第一条 合同承继

甲方与乙方于2024年5月23日签订的《深圳市体育馆周边市政功能完善工程全过程咨询服务合同》（简称“原合同”）项下乙方的全部权利义务由丙方承继，原合同内容继续有效。

### 第二条 承继时间

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，原合同中乙方享有的权利和未履行完毕的义务全部由丙方承继。

### 第三条 款项支付



自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起,根据原合同乙方未支付的款项由丙方承继支付,甲方应支付乙方的款项,由丙方承继接收,甲方应将款项支付至丙方如下账户:

户名: 中建西南咨询顾问有限公司

开户行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51050142620800003735

#### 第四条 甲方承诺

1. 同意乙方在合同中的权利义务由丙方承继,并对此提供必要的协助与配合。

2. 甲方认可收到的乙方已经开具的发票的效力,若尚未支付的,相应发票予以红冲,后续未支付的款项直接支付给丙方,丙方需开具发票后甲方再予以付款。

3. 本合同约定的承继时间之后,继续向丙方履行原合同中关于甲方的权利义务。

#### 第五条 乙方的承诺

1. 原合同合法有效。

2. 本协议生效后且承继时间之前,向丙方移交与合同有关的各项文件及资料的原件,双方办理移交清点手续,乙方对资料的真实性、完整性负责。

#### 第六条 丙方的承诺

同意本合同约定的承继时间之后,原合同中关于乙方的权利义务由丙方承继并按约履行。

#### 第七条 违约责任

协议各方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

#### 第八条 合同解除

1. 各方协商一致解除的；
2. 因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，各方有权解除合同。

#### 第九条 争议的解决方式

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由各方协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十条 通知

本合同项下甲方指定联系人：包隆桦，联系电话：15622876010，文件接收、送达地址为：深圳市福田区梅坳八路城市管理大楼。  
本合同项下丙方指定联系人：谭云飞，联系电话：15828506391，文件接收、送达地址为：佛山市南海区乐居U中心15楼。

#### 第十一条 其他事项

1. 本协议经各方加盖公章并由各方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。
2. 本协议一式陆份，具有同等法律效力，各方各执贰份。
3. 本协议生效后，各方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。



(以下无正文，为签署页)

甲方：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：(签字)



乙方：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：(签字)



Handwritten signature in red ink.

丙方：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：(签字)



Handwritten signature in red ink.

签约地点：

签约时间：2025年9月17日

履约评价6. 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程、蕉门河中心区公园配套设施完善工程、南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询

# 广州市南沙区建设中心

## 表扬信

中建西南咨询顾问有限公司：

2025年，贵单位秉持以人民为中心的理念，积极响应我中心工作部署，主动发挥自身优势，聚焦工程紧迫需求，紧扣高质量发展首要任务，高质量推进蕉门河中心区公园配套设施完善工程、黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程、凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、南沙中心城区重要通道综合治理工程4个项目全过程工程咨询服务工作，政府投资项目进展显著，贵单位工作成绩获我中心充分肯定，特此表示衷心感谢！

2026年，望贵单位进一步扛起责任，携手各参建单位凝心聚力、攻坚克难，推动政府投资项目落地见效，塑造南沙高质量发展新优势，加快打造立足湾区、协同港澳、面向世界的战略性平台，助力南沙在现代化建设中走在前列、勇当先锋！



1. 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

合同编号：

穗南建中合 [2025] 106号

工程名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕18号；

2. 项目名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁，包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口，总长度约 24.7 公里；凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门窖大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括：非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道，桥梁最大长度大于 100 米；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资 11718.39 万元(不含建设用地费)，其中工程费用 10199.79 万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容 (具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM 管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年

度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：广州市市政公用和公路工程质量水平评价；

- 省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；
- 国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.3 创安全文明工地目标

- 市级安全文明施工样板工地；
- 省级安全文明施工样板工地；
- 国家级安全文明 AAA 工地；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）
- 其它：\_\_\_\_\_。

**四、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

**五、合同文件组成与解释顺序**

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；

(10) 本合同招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）

(11) 本合同投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：谢佳炳，身份证号码：430424198010061413，注册号：43006178。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾万捌仟壹佰壹拾贰元捌角整（¥4408112.80）。其中，项目建设管理酬金1450951.45元，施工监理酬金2179813.35元，造价咨询酬金777348.00元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。（以下无正文）

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位

提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南江工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年3月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:   

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程;黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程;凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程;蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	本次招标包括以下四个建设项目,具体如下: (1)南沙中心城区重要通道综合治理工程: 本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁, 包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口, 总长度约24.7公里; 凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括: 非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道, 桥梁最大长度大于100米。 (2) 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程: 本项目拟建总面积约272430.54平方米。其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米, 口袋公园面积约39142.57平方米, 桥下空间面积约25841.18平方米。主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。 (3) 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程: 本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施, 涉及范围约为22.2万平方米, 包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。 (4) 蕉门河中心城区公园配套设施完善工程: 本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造, 涉及范围约89.88万平方米, 包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。		

正本

# 南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询 合同

## 补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]108号补1

项目名称：南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙中心城区重要通道综合治理工程移交事项协商一致，在《南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]108号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
（本页以下无正文）

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

南沙中心城区重要通道综合治理工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电 话：+86 028-62550904

传 真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电 话：+86 028-62551695

传 真：+86 028-62551695

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中建西南咨询顾问有限公司

银行账号：51050142620800003735

2. 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

穗南建中合 [2023] 110号

合同编号:

工程名称: 蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕16号；

2. 项目名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目对蕉门河中心区公园及配套设施进行改造，涉及范围约89.88万平方米，包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资10114.08万元(含建设用地费109万元)，其中工程费用8381.66万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容 (具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、

把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地;

省级安全文明施工样板工地;

国家级安全文明 AAA 工地;

其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位),争创全国优秀设计奖。

#### 4.4 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它: \_\_\_\_\_。

#### 4.5 绿色建筑目标

绿色建筑评价(  一星级、  二星级、  三星级)

其它: \_\_\_\_\_。

### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;(如有)
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 合同附件;
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸;
- (10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)
- (11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)
- (12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾壹万捌仟陆佰陆拾贰元陆角伍分（¥3418662.65）。其中，项目建设管理酬金1290476.20元，施工监理酬金1477550.10元，造价咨询酬金650636.35元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

- (1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；
- (2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；
- (3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。
4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及

赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

(以下无正文)

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：[Signature]

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-05-14

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：[Signature]

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电 话：+86 028-62550904

传 真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电 话：+86 028-62551695

传 真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公

银行账号：119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位

提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南江工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025 年 3 月 25 日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:   

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程;黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程;凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程;蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米。其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米。主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心城区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。		

正本

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询  
合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]110号补1

项目名称：蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蕉门河中心区公园配套设施完善工程移交事项协商一致，在《蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]110号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
（本页以下无正文）

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

传 真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

蕉门河中心区公园配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成） 中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：



联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848



承包人：（成） 中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：



联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中建西南咨询顾问有限公司

银行账号： 51050142620800003735



3. 凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

合同编号：**穗南建中合 [2025] 109号**

工程名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕15号；

2. 项目名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施，涉及范围约为 22.2 万平方米，包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资 10796.3 万元(含建设用地费 2310 万元)，其中工程费用 7158.09 万元；

6. 资金来源：财政资金；

### 二、服务范围与内容 (具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM 管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、

把控验收最后的实施效果,更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理: 承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理(如有)、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询: 包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段(如有)、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作,对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目,须配合审计部门完成相关审计工作。

其他:

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标:

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。(适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式)

确保投资控制在经批准的投资估算内。(适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式)

2. 进度控制目标: 在合同约定的建设工期内按期完工,同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标: 杜绝安全责任事故发生,杜绝一般事故等级及以上事故发生,且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标: 工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

其它: \_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标

- 市级安全文明施工样板工地;
- 省级安全文明施工样板工地;
- 国家级安全文明 AAA 工地;
- 其它: 确保省级优秀设计奖项(发证单位:省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位), 争创全国优秀设计奖。

#### 4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它: \_\_\_\_\_。

#### 4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价 (□一星级、□二星级、□三星级)
- 其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

#### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分, 具有同等法律效力, 合同文件应是互为解释, 互为说明, 除合同另有约定外, 解释的优先顺序如下:

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;(如有)
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 合同附件;
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸;
- (10) 本合同招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);(如有)
- (11) 本合同投标文件(含投标文件澄清等);(如有)

(12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟玖佰贰拾陆元伍分（¥2974926.50）。其中，项目建设管理酬金1122345.25元，施工监理酬金1288513.20元，造价咨询酬金564068.05元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办

法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025年5月14日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

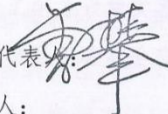
3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

(以下无正文)

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

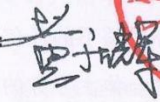
电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181



签订日期 2025-05-14

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534



承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的10%，承担项目管理任务的单位

提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南江工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年3月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程;黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程;凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程;蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米。其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米。主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心城区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。		

正本

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]109号补1

项 目 名 称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程移交事项协商一致，在《凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]109号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电话：020-3905 3528

传真：020-3907 8181

签订日期 2025-10-13

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中建西南咨询顾问有限公司

银行账号： 51050142620800003735

4. 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询  
合同协议书

正本

# 建设工程全过程工程咨询 合同

穗南建中合 [2025] 107号

合同编号:

工程名称: 黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人: (主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：(主) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批〔2025〕14号；

2. 项目名称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：本项目拟建总面积约 272430.54 平方米。其中道路沿线绿化面积约 207446.79 平方米，口袋公园面积约 39142.57 平方米，桥下空间面积约 25841.18 平方米。主要建设内容包括绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目建设总投资 7927.6 万元(含建设用地费用 1247 万元)。其中工程费 5665.86 万元；

6. 资金来源：区级财政资金；

### 二、服务范围与内容 (具体按招标文件作相应调整)

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM 管理(如有)、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。统筹建立针对本项目涉及范围的场地顾问团队，设立场地顾问制度，充分发挥技术参谋与技术把关作用，对场地设计方案从规划到实施进行全流程管控。构建场地一张图技术管

控平台，对工作范围内的项目方案提供技术审查，参与监督材料定板及示范段效果、把控验收最后的实施效果，更好地将红线内外街区一体化设计理念向工程实施传导。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

3. 造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的估算阶段（如有）、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，对变更方案的造价、合同相关费用的资金支付、询价等进行审核。如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

其他：

### 三、工程建设管理目标

#### 1. 投资控制目标：

确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

#### 4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 4.2 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 创安全文明工地目标

- 市级安全文明施工样板工地；
- 省级安全文明施工样板工地；
- 国家级安全文明 AAA 工地；
- 其它： 确保省级优秀设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级设计行业协会或省部级企事业单位），争创全国优秀设计奖。

#### 4.4 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它： \_\_\_\_\_。

#### 4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）
- 其它： \_\_\_\_\_。

#### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

#### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- (10) 本合同招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）
- (11) 本合同投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）
- (12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟威，身份证号码：42900419870722551X。

项目建设管理负责人姓名：李万，身份证号：513001198305180811

总监理工程师姓名：潘勇，身份证号码：432929197210210010，注册号：44021475。

造价咨询负责人姓名：王莉苹，身份证号：511081198207272923。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟零叁元叁角伍分（¥2435003.35）。其中，项目建设管理酬金922806.30元，施工监理酬金1053443.95元，造价咨询酬金458753.10元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期

(1) 从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

(2) 承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

(3) 承包人交付相关的工程建设与管理档案。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

#### 十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

#### 十一、合同订立

1. 本合同于 2025 年 5 月 14 日 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

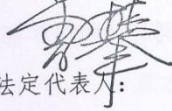
3. 合同正本一式 四 份，双方各执一份，副本一式 十三 份，发包人执四份，承包方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

(以下无正文)

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

  
法定代表人：



联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

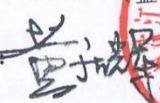
邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

传 真：020-3907 8181

签订日期 2025-05-14

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：



联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62550904

传真：+86 028-62550904

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：51001426208050393848

承包人：(成) 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：谭云飞

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：+86 028-62551695

传真：+86 028-62551695

开户银行：中国银行成都海关大厦支行

账户名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

银行账号：119855053836

# 联合体协议书

## 联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体所有单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（承担施工监理工作任务方单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的监理工作职责外，还应负责联合体成员间的协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（联合体成员）：主要负责建设管理（项目管理）工作职责，具体按合同要求。

（3）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责造价咨询工作职责，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方、承担施工监理任务、承担项目管理的单位分别向本项目招标人提供，主办方提供的履约担保总额为监理中标价的 10%，承担项目管理任务的单位

提供的履约担保总额为项目建设管理中标价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为建设管理中标价的 10%与监理中标价的 10%。具体按合同要求。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：黄辉（签字或盖章）



联合体成员名称：四川西南江工程项目管理咨询有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：七理（签字或盖章）



联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）



2025年3月25日

注：单独投标的，无需提交本联合体协议书；本协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

# 招标公告截图

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

## 点击查询日程安排

发布时间: 2025-03-19 00:00 浏览次数: 864 来源: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

分享到:

### 南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询招标公告【电子标】

投资项目代码	2501-440115-04-01-282531;2501-440115-04-01-172230;2501-440115-04-01-691370;2501-440115-04-01-531428		
投资项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程;黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程;凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程;蕉门河中心城区公园配套设施完善工程		
招标项目名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目全过程咨询		
标段(包)名称	南沙中心城区重要通道综合治理工程等四个项目 全过程咨询	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省广州市南沙区		
资金来源	财政投资(区级)	资金来源构成	财政投资(区级100.00%)
招标范围及规模	本次招标包括以下四个建设项目,具体如下:(1)南沙中心城区重要通道综合治理工程:本项目涉及南沙中心城区主要道路和桥梁,包含环市大道、进港大道、双山大道、丰泽东路、丰泽西路、蕉西路、海滨路、金隆路、柳园路等道路和主要交叉口,总长度约24.7公里;凤凰一桥、蕉门河车行桥、蕉门大桥、市南路蕉门客大桥、蕉门河人行桥等主要桥梁。主要建设内容包括:非机动车道和人行道改造、道路交叉口及周边地块出入口改造、道路绿化改造、标志标牌改造、桥梁设施维修及涂装、交通设施等。上述城市道路最高等级为城市主干道,桥梁最大长度大于100米。(2)黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程:本项目拟建总面积约272430.54平方米。其中道路沿线绿化面积约207446.79平方米,口袋公园面积约39142.57平方米,桥下空间面积约25841.18平方米。主要建设内容包含绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等。(3)凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程:本项目主要完善凤凰大道中心城区段(北起市南大道南至凤亭大道)道路两侧和桥下空间等配套设施,涉及范围约为22.2万平方米,包括绿化工程、园建工程及其他配套设施等。(4)蕉门河中心城区公园配套设施完善工程:本项目对蕉门河中心城区公园及配套设施进行改造,涉及范围约89.88万平方米,包括绿化工程、园建工程、人行桥、公厕、驿站、标识系统及其他配套设施等。		

正本

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨  
询合同

补充协议（一）

合同编号：穗南建中合[2025]107号补1

项 目 名 称：黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询  
有限责任公司）



## 补充协议（一）

发 包 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

鉴于四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，因国企改革压缩管理层级要求及公司经营结构调整，中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。合并后四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利义务由中建西南咨询顾问有限公司承继或享有。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程移交事项协商一致，在《黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同》（合同编号：穗南建中合[2025]107号，以下简称“原合同”）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同承包人（建设管理单位）由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司变更为中建西南咨询顾问有限公司，原合同中其他主体不变。原合同中四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的建设管理单位责任、权利和义务由中建西南咨询顾问有限公司享有和承担，原合同中其他主体的责任、权利和义务不变。

中建西南咨询顾问有限公司银行账户信息如下：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项按原合同执行。

3. 鉴于原合同承包人（建设管理单位）发生变更，原由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司出具的履约保函原件退回至银行完成保函注销后即行失效。现合同承包人（成）中建西南咨询顾问有限公司应在本补充协议生效之日起 15 个工作日内，向发包人提交一份符合原合同约定格式和金额的新履约保函。新保函的有效期应覆盖原合同及本补充协议项下剩余的全部义务履行期限。

4. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，各方各执一份；副本一式十三份，发包人执四份，现承包方各执三份；具有同等法律效力。  
（本页以下无正文）

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

签订日期 2025-10-13

传 真：020-3907 8181

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程全过程咨询合同文件补充协议（一）

承包人：（成） 中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

陈勇

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62550904

传 真： +86 028-62550904

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号： 51001426208050393848

承包人：（成） 中建西南咨询顾问有限公司（原四川西南工程项目管理咨询有限责任公司）

（盖章）

法定代表人：

联系人：谭云飞

地 址： 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码： 610041

电 话： +86 028-62551695

传 真： +86 028-62551695

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

账户名称： 中建西南咨询顾问有限公司

银行账号： 51050142620800003735

附表 5

## 拟派负责人的简历表-项目总负责人

企业名称：中建西南咨询顾问有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

姓名	李万	性别	男	年龄	42	学历	本科
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	2016年1月10日	所学专业	土木工程（工程管理方向）
行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	16年	职称	高级工程师
执业资格类型	全国监理工程师注册证书			执业资格证书编号及注册专业		51011230、房屋建筑工程、市政公用工程	
专业职称	项目管理高级工程师						
个人获奖情况	无						
作主经要历工	2008年7月入职四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，后因吸收合并，合并至中建西南咨询顾问有限公司，担任部门总工程师						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

项目总负责人-李万  
身份证

姓名 李万  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年5月18日  
住址 成都市金牛区蜀汉路  
367号5栋2单元6楼  
1号  
公民身份号码 513001198305180811



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局  
有效期限 2010.06.10-2030.06.10



职称证

姓名 李万  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 项目管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11110128  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计  
Issued by: 研究院有限公司

2020年12月25日

全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: J100230873  
No.



姓名: 李万

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1983年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

二〇一六年九月二十五日

Approval Date



持证人签名:

Signature of the Bearer

2016021510212015510109000077

管理号:

File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2016年9月12日

Issued on





使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年05月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李万

性别: 男

出生日期: 1983年05月18日

注册编号: 51011230

注册执业单位: 中建西南咨询顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810000461



个人签名:

签名日期:

2025.11.17

发证日期: 2023年07月19日

# 中华人民共和国住房和城乡建设部注册信息查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123650734



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 李万

证件类型	居民身份证	证件号码	513001*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中建西南咨询顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 中建西南咨询顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1512014201516748  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月27日

查看证书变更记录 (7)

#### 注册监理工程师

注册单位: 中建西南咨询顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 51011230  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (6)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中建西南咨询顾问有限公司 证书编号: 建[川]11195100023854 注册编号/执业印章号: 111195100023854  
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (3)



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李万 性别男, 1983 年 5 月 18 日生, 于 2013 年 9 月至 2016 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106137201605002021 2016 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李万

性别: 男

社会保障号码: 513001198305180811

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	7
失业保险	参保缴费	7
工伤保险	参保缴费	7
工伤保险	暂停缴费(中断)	7

(二) 2025年09月至2026年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202509	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区
202510	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区
202511	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区
202512	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区
202601	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区
202602	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区
202603	10101454803	企业养老	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市高新区

打印时间: 2026年04月01日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101454803:中建西南咨询顾问有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzayz/toPage.do>, 凭验证码fqMIQbhfuMrhUyy9jNrS验证, 验证码有效期至2026年07月01日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年09月至2026年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

附表 5


 拟派负责人的简历表-项目管理负责人

企业名称：中建西南咨询顾问有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

姓名	闫丽杰	性别	男	年龄	43	学历	本科
毕业院校	江苏大学			毕业时间	2008年6月17日	所学专业	环境工程
行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年	职称	高级工程师
执业资格类型	全国监理工程师注册证书			执业资格证书编号及注册专业		51035710、房屋建筑工程、市政公用工程	
专业职称	项目管理高级工程师						
个人获奖情况	无						
作主经要历工	2008年7月入职四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，后因吸收合并，合并至中建西南咨询顾问有限公司，担任咨询师						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

项目管理负责人-闫丽杰  
身份证



职称证



全国监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闫丽杰

性别: 男

出生日期: 1982年06月07日

注册编号: 51035710

注册执业单位: 中建西南咨询顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



闫丽杰

个人签名: 闫丽杰

签名日期: 2025.12.8



发证日期: 2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

The screenshot shows the registration information for Yan Lijie on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main content area displays the name '闫丽杰' and a table with registration details. Below the table are navigation tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' section shows registration details for '注册监理工程师' (Registered Engineer), including the registration unit '中建西南咨询顾问有限公司', registration number '51035710', and two registration specialties: '房屋建筑工程' and '市政公用工程', both with an expiration date of '2026年12月27日'. A red circular seal of the registration unit is overlaid on the bottom right of the page.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、纳税人识别号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

闫丽杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412702*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	中建西南咨询顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 中建西南咨询顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 51035710

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年12月27日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录 (2)

毕业证书 (学历证)

普通高等学校

**毕业证书**



闫丽杰  
3010903016

学生 闫丽杰 性别男 ,一九八二 年六 月七 日生,于二〇〇四  
年九 月至二〇〇八年 六 月在本校 环境工程 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江苏大学 校(院)长: 

证书编号: 102991260805004097 二〇〇八年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 社保缴纳证明

## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 闫丽杰

性别: 男

社会保险号码: 412702198206073156

### (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	7
失业保险	参保缴费	7
工伤保险	参保缴费	7
工伤保险	暂停缴费(中断)	7

### (二) 2025年09月至2026年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202509	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区
202510	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区
202511	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区
202512	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区
202501	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区
202502	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区
202503	10101454803	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	18.35	成都市高新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101454803: 中建西南咨询顾问有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.schrrss.org.cn/scgcl/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 J-M6U6G d t B P 3 p 8 S y r s u s J 验证。

验证码的有效期至2026年07月01日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情况的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年09月至2026年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账显示为0。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间: 2026年01月01日



附表 5

## 拟派负责人的简历表-设计负责人

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章) 填报日期：2026年04月02日

姓名	林绍平	性别	男	年龄	45	学历	本科
毕业院校	重庆大学		毕业时间	2004年		所学专业	建筑学
行业工作年限	21年		投标人企业工作年限	21年		职称	正高级工程师
执业资格类型	国家一级注册建筑师		执业资格证书编号及注册专业			20135101401、无	
专业职称	建筑学正高级工程师						
个人获奖情况	无						
作主经要历工	2004年11月毕业至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司，担任总建筑师						

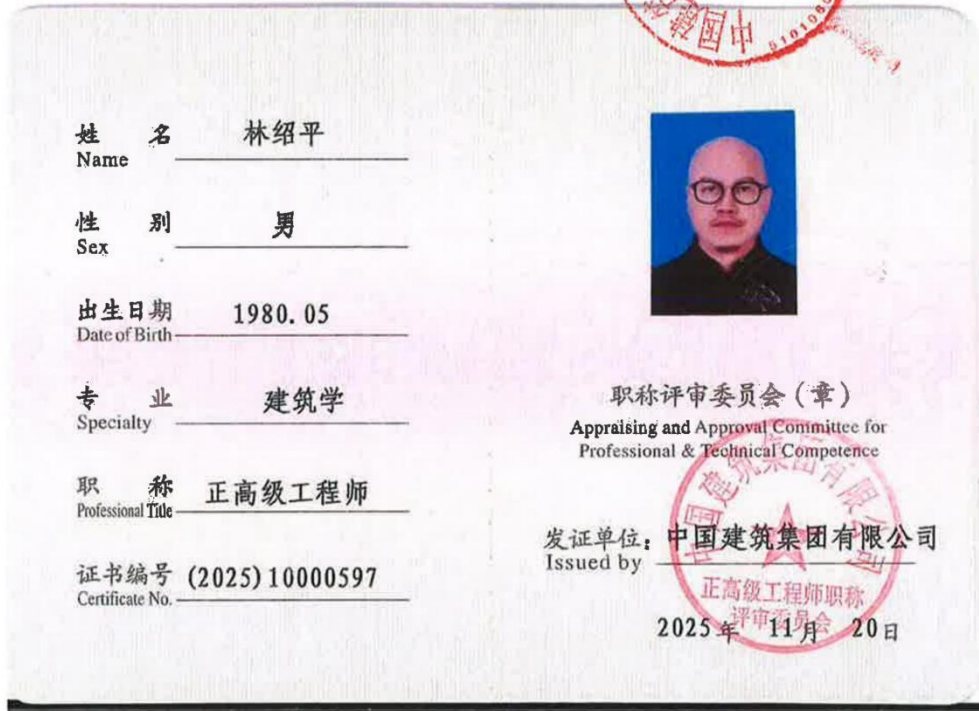
## 备注:

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

设计负责人-林绍平  
身份证



职称证



国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年11月05日  
-2026年05月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:林绍平

性别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月22日-2027年10月21日



主任



林绍平

个人签名:

签名日期: 林绍平 2025.11.5

发证日期: 2025年10月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部注册信息查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130780830

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设单位 诚信记录  
请输入身份证号、身份证号或姓名、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林绍平

证件类型	居民身份证	证件号码	460102*****1Y	性别	男
注册证书所在单位名称	中国控规西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 中国控规西南设计研究院有限公司	电子证书编号: 20135101401	注册编号/执业注册号: 1100639-096
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年10月21日	



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林绍平 性别 男， 1980 年 5 月 7 日生， 于 1997 年 9 月  
至 2004 年 10 月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：重庆大学 校（院）长



证书编号：106111200305002686 二〇〇四年十月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林超平

性别: 男

社会保险号码: 460102100007000



(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.


(二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细

Main table with 12 columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit No.), 类型 (Type), 缴费基数 (Base), 个人缴纳 (Personal), 单位缴纳 (Unit), 失业保险 (Unemployment), 工伤保险 (Work Injury), 生育保险 (Maternity), 参保地 (Location). Contains multiple rows of monthly payment data.

Continuation of the main table from the previous block, showing further monthly payment details.

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 500007286:中国西南设计研究院有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登录https://www.schras.org.cn/scgfw/ctmpz/tdPage.do, 凭验证码eqNRaJpDH5817Ddpbn3验证. 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2024年04月至2026年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.

附表 5


 拟派负责人的简历表-勘察负责人

企业名称：四川志德岩土工程有限责任公司（公章） 填报日期：2026年04月02日

姓名	吴代兵	性别	男	年龄	42	学历	本科
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	2007年6月30日	所学专业	地质工程
行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	20年	职称	正高级工程师
执业资格类型	注册岩土工程师			执业资格证书编号及注册专业		AY20155100953、无	
专业职称	地质勘察工程（岩土工程勘察与治理）正高级工程师						
个人获奖情况	无						
作主经要历工	2007年6月毕业至今就职于四川志德岩土工程有限责任公司，担任技术中心经理						

## 备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

勘察负责人-吴代兵  
身份证



职称证

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：吴代兵

性别：男

身份证号：511011198409075056

资格名称：正高级工程师

专业名称：地质勘查工程(岩土工程勘察与治理)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：2024-03-29

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2024〕356号

批准时间：2024-05-13

编号：20240000050140062852

查询网址：四川人社在线公共服务平台



全国注册土木工程师（岩土）资格证

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴代兵

证书编号 AY155100953

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AYG033053

发证日期 2023年03月10日



全国注册土木工程师（岩土）



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴代兵

性别: 男

出生日期: 1984年09月07日

注册编号: AY20155100953

聘用单位: 四川志德岩土工程有限责任公司

注册有效期: 2024年10月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025-12-10



发证日期: 2024年10月11日

# 中华人民共和国住房和城乡建设部注册信息查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303150130787765

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字 确定 清除 刷新 返回首页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据 人员列表 手机登录

### 吴代兵

证件类型	居民身份证	证件号码	511011*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	四川志德岩土工程有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册土木工程师(岩土)

注册单位	四川志德岩土工程有限责任公司	电子证书编号	AY20155100953	注册编号/执业注册号	5102638 AY619
注册专业	不分专业	有效期至	2027年12月31日	查看证书变更记录 (5)	

#### 一级注册建造师

注册单位	四川志德岩土工程有限责任公司	注册编号/执业注册号	川 1512015201624717
注册专业	建筑工程	有效期至	2027年11月07日



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴代兵 性别男， 1984 年 9 月 日生，于 2003  
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 土木工程学院 地质工程 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号：1061822070000207

2007 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附表 5

## 拟派负责人的简历表-造价负责人

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (公章) 填报日期: 2026年04月02日

姓名	王莉苹	性别	女	年龄	43	学历	本科
毕业院校	重庆大学		毕业时间	2006年6月30日	所学专业	工程管理(工程建设管理方向)	
行业工作年限	19年		投标人企业工作年限	19年	职称	高级工程师	
执业资格类型	全国注册造价工程师		执业资格证书编号及注册专业		建[造] 11155100027035、 土建		
专业职称	工程造价高级工程师						
个人获奖情况	无						
作主经要历工	2006年7月毕业至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司, 担任部门总工程师						

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息, 表中所有空格均要求填写, 若表内项目没有内容填写的, 则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供, 每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

造价负责人-王莉苹  
身份证



职称证



全国造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00141802  
No.



王莉军 00141802

持证人签名:  
Signature of the Bearer

王莉军

2014023510230000002312511449

管理号:  
File No.

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

1982年07月

Date of Birth

专业类别:

土建

Professional Type

批准日期:

二〇一五年一月十四日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2015年04月28日

Issued on



全国一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王莉苹  
性别: 女  
出生日期: 1982年07月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11155100027035  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



王莉苹

个人签名: 王莉苹  
签名日期: 2026.1.22



中华人民共和国住房和城乡建设部注册信息查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area displays the profile of a registered professional:

- 姓名:** 王莉苹
- 证件类型:** 居民身份证
- 证件号码:** 511081\*\*\*\*\*23
- 性别:** 女
- 注册证书所在单位名称:** 中国建筑西南设计研究院有限公司

Below the profile, there are tabs for registration information, personal performance, and other records. The "执业注册信息" (Professional Registration Information) section is active, showing:

- 一级注册造价工程师**
- 注册单位:** 中国建筑西南设计研究院有限公司
- 证书编号:** 建[造]11155100027035
- 注册编号/执业印章号:** B11155100027035
- 注册专业:** 土建
- 有效期:** 2027年12月31日

A red circular seal of the China Building Southwest Design Research Institute is visible on the right side of the screenshot.

毕业证书

The graduation certificate is issued by Chongqing University (重庆大学) to Wang Lixia (王莉苹). The certificate details are as follows:

- 普通高等学校**
- 毕业证书**
- 学生:** 王莉苹
- 性别:** 女
- 出生日期:** 一九八二年七月二十七日
- 在校时间:** 二〇〇二年九月至二〇〇六年六月
- 专业:** 工程管理(工程建设管理方向)
- 学制:** 四年制本科学习
- 成绩:** 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
- 校名:** 重庆大学
- 校(院)长:** 李旭红
- 证书编号:** 106111200605003959
- 日期:** 二〇〇六年六月三十日

A red circular seal of Chongqing University is visible on the left side of the certificate.

社保缴纳证明材料



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉苹

性别: 女

社会保险号码: 5110811020907286



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	237
失业保险	参保缴费	236
工伤保险	参保缴费	229
生育保险	参保缴费	229

(二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202404	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202404	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202405	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202405	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202406	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202406	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202407	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202407	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202408	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202408	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202409	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202409	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202410	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202410	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202411	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202411	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202412	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	四川省本级
202412	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202501	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202501	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202502	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202502	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202503	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202503	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202504	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202504	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202505	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202505	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202506	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202506	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级

202507	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202507	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202508	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202508	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202509	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202509	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202510	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202510	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202511	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202511	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202512	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202512	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202601	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202601	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202602	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202602	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202603	500007286	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	四川省本级
202603	10010002203	11000	1760	880	11000	66	44	11000	71.5	成都市本级

打印时间: 2026年03月26日

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建研西南设计研究院有限公司,500007286:中国建研西南设计研究院有限公司。  
 2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scarf/chaqz/toPage.do>,凭验证码13q1hfr5gfrn46heuy验证,验证码的有效期至2026年06月26日(有效期三个月),扫描左上角二维码也可验证。  
 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含退回缴费月数;若存在退回缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4.该表(二)2024年04月至2026年03月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实际到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。  
 5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

附表 5

拟派负责人的简历表-BIM负责人

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章） 填报日期：2026年04月02日

姓名	刘仕婷	性别	女	年龄	52	学历	本科
毕业院校	重庆大学		毕业时间	2015年6月26日		所学专业	工程管理
行业工作年限	10年		投标人企业工作年限	10年		职称	工程师
执业资格类型	高级机电BIM工程师		执业资格证书编号及注册专业			NTC14328627、无	
专业职称	项目管理工程师						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2015年7月就职于中国建筑西南设计研究院公司，担任高级咨询师						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

BIM负责人-刘仕婷  
身份证



职称证



BIM等级证书

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印  
Invalid Without Stamping



姓名: 刘仕婷 性别: 女  
Name Sex

理论知识考核成绩: 86  
Test Result of Theory Intellect

身份证号: 511028199306038529  
ID Number

实践能力考试成绩: 96  
Test Result of Practical Ability

证书编号: NTC14328627  
Certificate Number

评定成绩: 95  
Result of Assessment

技能: 机电 BIM 工程师专业  
Skills

等级: 高级  
Level



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019年 12月 10日  
Issue Date: Year Month Day

OCECC

\*\*\* 全国职业信用评价网 \*\*\*  
National Professional Credit Evaluation Center of China



姓 名: 刘仕婷  
性 别: 女  
证件号码: 511028199306038529

根据全国职业信用评价网人才入库标准及规定, 经全国职业信用评价网审核, 您的信息符合入库条件, 同意加入技能人才库。特此证明。

岗位/专业: 机电BIM工程师    入库编号: JN558928181226  
等级/评价: 高级                    入库日期: 2018年12月19日



管理网站: www.ocecc.cn

OCECC

\*\*\* 全国职业信用评价网 \*\*\*  
National Professional Credit Evaluation Center of China

全国职业信用二维码

刘仕婷



扫码查询认证信息

全国职业信用评价网  
www.ocecc.cn



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘仕婷 性别 女，一九九三年 六月 三日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：何伟

证书编号：106111201503000648

二〇一五年 六月 二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明材料



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘自婷

性别: 女

社会保障号码: 51102811001385



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	正常缴费	129
失业保险	正常缴费	129
工伤保险	正常缴费	129

(二) 2024年01月至2026年03月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	基本养老保险			失业保险		工伤保险		备注地		
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳				
202401	500007286	6931	1108.96	554.48	6931	22.07	18.04	4511	23.16	四川省本级	
202404	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202405	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202408	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202409	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202406	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202407	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202408	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202408	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202409	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202410	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202410	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202411	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202411	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202412	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202412	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202501	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202501	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202502	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202502	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202503	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202503	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202504	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202504	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202505	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202505	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202506	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202506	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202507	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级

202507	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202508	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202508	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202509	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202509	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202510	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202510	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202511	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202511	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202512	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202512	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202601	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202601	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202602	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202602	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202603	500007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级
202603	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.01	成都市本级

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司,500007286:中国西南设计研究院有限公司。  
 2.本证明采用电子验证方式验证,不可加盖红色公章,如需验证,请登陆(<https://www.schras.org.cn/scra/w/chaqz/foPage.do>),凭验证码且8位数字,输入姓名、身份证号、Q、K验证,验证码的有效期限至2026年03月26日(有效期三个月),扫描上方二维码也可验证。  
 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或视同缴费月数缺少的,以办理退休手续时确定的月数为准。  
 4.该表(二)2024年01月至2026年03月的参保缴费明细,显示的是选择时点的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为0。  
 5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。