

标段编号： 2507-440310-04-01-713934001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康
机构标准化改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司、深圳市安业建设工程有限公司

日期： 2026年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基础情况表》并提供证明文件。 【《投标人基础情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改,若为联合体投标,联合体各方均须提供】
2	投标人近三年财务情况	投标人填报《投标人近三年财务情况汇总表》,提供近三年度(2022年度至2024年度)财务状况,包括经过审计的财务报告原件扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。【《投标人近三年财务情况汇总表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改,若为联合体投标,由牵头单位提供】
3	拟派项目经理(建造师)个人情况	投标人填写《拟派项目经理(建造师)简历表》并提供证明文件。注:1.提供拟派项目经理(建造师)职称证书(如有)、身份证、毕业证原件扫描件;2.提供至招标公告发布日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料原件扫描件。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,新成立(成立时间不足6个月)企业按照成立年限提供;3.提供近三年(自招标公告发布之日起倒推,时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准)拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩,提供的业绩不超过2项,超过2项的,只取证明材料前2项;4.业绩证明材料:施工合同关键页(关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、项目经理信息页、签字盖章页等)、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖公章扫描件(若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目经理信息,则还需提供能够证明拟派项目经理为所填报业绩工程的项目经理的业主

		证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。【《拟派项目经理(建造师)简历表》格式及要求详见 第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	项目管理机构配备情况	(1)投标人填写《项目管理机构配备情况表》并提供证明文件；注：1.提供所有项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件；2.提供至招标公告发布日近3个月由投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明资料。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。【《项目管理机构配备情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】(2)投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员(承诺书格式自拟)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

联合体牵头单位：深圳大业建设实业有限公司

投标人基础情况表

企业名称	深圳大业建设实业有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市大业装饰设计工程有限公司(2013-07至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司 (2009-12 至 2013-07)
统一社会信用代码	914403006990851230		企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	4000		住所	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
成立时间	2009 年 12 月 18 日		办公场所信息	(140 平方米)
法定代表人	陈晓德	联系方式	0755-28116828	企业属性 民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: (陈晓德) 2. 股东名称: 深圳市泳稀科技发展有限公司 (持股 100%)
企业总人数	30 人			
专业技术人员 规模(注册建造师)	注册建造师共 19 人 其它技术人员 5 人。			

注:

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1、营业执照及资质证书

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403006990851230	
名称 深圳大业建设实业有限公司	成立日期 2009年12月18日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人 陈晓德	登记机关 2023年06月21日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244243360

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



统一社会信用代码: 914403006990851230

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]013034

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司
法定代表人: 陈晓德
单位地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年01月31日 至 2027年01月31日



2、企业曾用名

变更（备案）通知书

21700302407

深圳大业建设实业有限公司：

我局已于二〇一七年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前认缴注册资本
总额(万元)： 500

变更后认缴注册资本
总额(万元)： 2000

变更前名称： 深圳市大业装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳大业建设实业有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2013]第81025697号

深圳市大业装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇一三年七月二日对你企业申请的（企业名称、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市大业装饰设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市大业装饰设计工程有限公司

变更前地址： 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村266栋301

变更后地址： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区横坪公路236号104、105、106

备案前经营范围： 一般经营项目：室内装饰设计、景观艺术设计、工业产品设计、平面设计。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：无

备案后经营范围： 一般经营项目：室内装饰设计、景观艺术设计、工业产品设计、平面设计、企业形象设计、电脑图文设计；风景园林工程、建筑装饰装修工程的设计与施工；多媒体软件的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：无

深圳市市场监督管理局

二〇一三年七月二日

3、租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市泳稀科技发展有限公司
通信地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇35-3栋101
联系人：陈秋霞 联系电话：15915811280
社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5FQND66J

承租方（乙方）：深圳大业建设实业有限公司
通信地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
联系人：张鑫 联系电话：13686468849
社会信用代码或有效证件号码：914403006990851230

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401的房屋（以下简称出租房屋）出租给乙方作办公使用，面积共140平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为4年，自2025年5月1日至2029年5月1日止，租金为8000元/月。

第三条 出租房屋首年月租金为人民币8000元/月（大写：捌仟元整）。

乙方应于每月01日前向甲方交付租金。乙方拖欠租金超过十五日的，甲方可解除本合同。甲方在此确认，甲方收取租金的指定银行账户为：

账户名：深圳市泳稀科技发展有限公司

账 号：41027000040051756

开户行：中国农业银行深圳横岗新区支行

第四条 乙方同意，在本合同签订之日起2日内向甲方支付2个月租金数额的租赁保证金，即人民币¥元（大写：/）。（自合同签订2天内乙方未足额缴纳租赁保证金的，合同不发生法律效力，所收部分租赁保证金不予退还。）

第五条 租赁期间，乙方应承担支付出租房屋的水电费、物业管理费等因使用房屋所产生的费用等。具体费用标准如下：

- 1、水费：6元/每立方；
- 2、电费：0.9元/度；

上述费用，如果没有独立装表到户，乙方同意采取按租用面积分摊（按照分摊期间实际租用面积计算）的方式收取，乙方具体需要支付费用金额计算规则如下：

乙方应承担上述费用=单位账期应付费用总额/统一装表房屋的建筑总面积/账期天数*乙方租用房屋建筑面积*乙方租用天数。

交房当日水表度数： / m³，电表度数： /度。

乙方入住房屋的，视为接受上述费用按照相关部门采取阶梯收费的方式。

第六条 出租房屋用途：办公。乙方不得擅自改变出租房屋的用途，未经甲方书面同意，乙方改变租房屋用途的，甲方可解除本合同。

第七条 甲方的权利义务。

1、甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。出租房屋及其内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后十日内进行维修。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得无故提前收回出租房屋。

4、非因乙方或者与乙方相关联的第三人的责任而致使该房屋主体结构、地板、管道、设备等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5、甲方在乙方提出租赁保证金退还申请后，应及时审查，经审查乙方完全符合退还保证金条件的，应自审查完成之日起15个工作日内足额（无息）退还租赁保证金给乙方。

6、甲方收取租金、租赁保证金以及代收物业管理费，水、电费时向乙方提供收据。

第八条 乙方的权利义务

1、乙方应按合同的规定，按时足额支付租金及其他各项应付费用。如乙方逾期支付租金或其他各项应付费用的，每逾期壹天应按

欠缴金额的万分之五支付逾期付款违约金。

2、乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方在使用租赁房屋期间，因非甲方原因导致租赁房屋或设施设备受损，而这种受损结果已经波及影响至非乙方租赁面积的公共区域或者其他租户的租赁场地的，乙方除应自行承担自身租赁房屋维修责任及费用之外，还应承担波及影响的公共区域及其他租户租赁场地的维修责任及所有费用。

3、乙方对装饰布置的设计方案需要与甲方协商，事先未经甲方同意，乙方不得将房屋的结构做任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房屋整体结构和设施为原则。

4、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪行为，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，并赔偿对甲方造成的损失。

5、乙方对于出租房屋不得有任何转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权以房屋利益交换。

6、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内整体装修部分不得拆卸和毁损，其它有关经营专业设备及办公用品等物资，乙方可自行处理。

7、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

若乙方在使用租赁房屋期间改造了原租赁房屋附属设施设备（包括但不限于对消防的改造），该改造后的设施设备在使用过程中（包含正常使用）出现或发生妨碍安全、损坏、故障时，维修责任及维修费用由乙方承担。

8、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状、在无法修复的情况下应照价赔偿。

9、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分及公用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

10、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。



11、租赁期满甲方有权收回全部的出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租则必须在租赁期满前60天，向甲方提出书面申请，重新拟定租赁合同，否则甲方有权自行处理该租赁房屋。若租期已到乙方仍未能移交房租给甲方则按照原房租的3倍/日租金收取违约金。

12、租赁区域的卫生由乙方自行负责打扫，并确保门面通道整洁。

13、乙方不得在租赁区域以外摆放杂物、垃圾等影响美观的物品，垃圾废品请及时放置在楼外垃圾回收处。

14、租赁期届满或因合同提前解除/终止的，乙方应将出租房屋打扫清洗干净，否则甲方有权要求乙方支付卫生清洁费400元或者在租赁保证金中直接扣除卫生清洁费400元。

15、乙方在公共空间、过道摆放陈列品，需按照规范并且不得给他人造成不便。

16、乙方财物请自行保管，离开自行锁闭门窗，甲方不承担因乙方疏忽造成的任何损失。

17、建议乙方自行安装摄像头方便远程监控贵重物品，保障自身权益，甲方不承担此项责任。

18、甲方设置出租房屋内的家私电器及其他设备等，甲方均无偿提供给乙方使用，但产生的维修、维护、保养等由乙方承担。

19、必须经常保持租赁房屋及其所有窗户内面清洁卫生。如租赁房屋或其窗户内面卫生情况未能充分满足甲方要求，乙方未有提出合理的反对下，甲方有权要求乙方雇用甲方所指定的清洁工人，费用由乙方支付。

20、必须采取合理的措施，防止租赁房屋或其任何部分遭受白蚁、老鼠、蟑螂或其他害虫的侵害。如乙方未能按甲方要求采取合理措施防止上述虫害，乙方未有提出合理的反对下，甲方有权要求乙方雇用甲方所指定的防虫承包商，费用由乙方支付。

21、租赁房屋内之电力装置如因损坏而可能导致危险下或在甲方或电力供应公司之合理要求下，乙方须自费雇用承包商维修或更换损坏或可能导致危险的电力装置，并于甲方提早十四天通知及乙方未有提出合理的反对下，准许甲方或其代理人进入租赁房屋检查。

22、必须采取一切预防措施使租赁房屋内部免受暴风雨或飓风之毁坏。

23、乙方未经甲方许可不得依附租赁房屋设置任何形式的广告，包括在租赁房屋内外侧利用窗户、玻璃幕墙等透明物设置广告。否则，甲方有权解除合同，没收乙方保证金，乙方除须支付剩余租期租金外还应承担由此产生的一切法律责任。

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分

仍需承担继续支付租金的责任。乙方提前解除/终止合同时，最后一个月的租赁期限不足一个月的，仍按一个月支付租金。

第十二条 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于终止后当日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应按照原每日租金的3倍向甲方支付逾期搬迁的租金，逾期天数不足月按月租金标准计收。逾期十日未迁离的，视为非法占用租赁房屋，乙方同意甲方对租赁房屋停水停电停燃气，收回租赁房屋，并同意甲方将房屋内所有物品视为弃物进行任意处置，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 乙方应在合同终止之日起七个工作日内结清所欠费用并清退租赁房屋，否则视为乙方同意甲方收回租赁房屋并处置其放置在租赁房屋内所有物品，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十四条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可向：

向深圳国际仲裁院申请仲裁；

租赁房屋所在地人民法院起诉。

（上述两种方式双方应共同选一种，并在□里打“√”）。

第十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的指定送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：_____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，则一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十六条 租赁期间，因乙方原因导致租赁房屋被司法或行政机关采取查封等措施的，视为乙方违约，甲方有权即时解除与乙方的房屋租赁合同，乙方应交清拖欠的租金及滞纳金及其它费用（如有），并且，乙方还应按合同约定的剩余租期租金金额向甲方赔偿损失。同时甲方有权没收保证金，限期乙方搬离。

如司法行政机关扣押乙方物品要求使用甲方仓储场地,由乙方负责承担发生全部费用,因此导致甲方遭受任何损失的,乙方还应继续承担赔偿责任。

第十七条 在符合下列条件下,甲方应足额(无息)向乙方退还租赁保证

1、合同期限届满,乙方已全面履行合同义务,不存在未足额支付租金及其他各项应付费、违约金,且在租赁期限届满前60日书面通知甲方不再续约的;

2、完整清洁交还租赁房屋;

3、本人凭租赁合同原件及保证金收据原件申请退还。

以上条件须全部满足,甲方向乙方退还全部租赁保证金。若乙方在满足其他条件的情况下,在租赁期限届满前30日书面通知甲方不再续约的,则甲方只退一半的租赁保证金。

第十八条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。

第十九条 租赁期间,甲、乙双方可就本合同未尽事宜,另行协商作出补充协议。本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章且乙方交纳租赁保证金之日起生效。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2025年8月1日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2025年5月1日

4、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

注册人员查询 招标投标查询 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看 

企业数据 > 企业详情

深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码	914403006990851230	企业法定代表人	陈静涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道华桥新村1-1栋401		



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术标准 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(身份证号)	注册专业
1	王奕奕	440301198*****22	一级注册造价工程师	811224400013338	土建
2	李湛云	440582198*****46	二级注册建造师	粤2442010201100696	机电工程
3	李湛云	440582198*****46	二级注册建造师	粤2442010201100696	市政公用工程
4	王奕奕	440301198*****22	二级注册建造师	粤2442011201203249	建筑工程
5	王奕奕	440301198*****22	二级注册建造师	粤2442011201203249	市政公用工程
6	张必红	430403197*****35	二级注册建造师	粤2442016201701095	建筑工程
7	张必红	430403197*****35	二级注册建造师	粤2442016201701095	市政公用工程
8	林裕弟	440522197*****16	二级注册建造师	粤2442020202105633	建筑工程
9	林裕弟	440522197*****16	二级注册建造师	粤2442020202105633	市政公用工程
10	邹峰	440307198*****12	二级注册建造师	粤2442022202504379	建筑工程
11	魏金容	441424198*****65	二级注册建造师	粤2442023202312159	建筑工程
12	黄冰贵	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442024202410771	建筑工程
13	陈思冰	440582200*****84	二级注册建造师	粤2442024202412237	建筑工程
14	李湛云	440582198*****46	一级注册建造师	粤1442013201425084	建筑工程
15	谭凤霞	441802198*****44	一级注册建造师	粤1442014201527286	市政公用工程

共 19 条
< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航
省省一体化平台
网站访问量

深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码	914403006990851230	企业法定代表人	陈晓德
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道华新村1-1栋401		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭凤鸣	222424197*****12	一级注册建造师	粤1442020202105947	市政公用工程
17	李鸿鑫	440804199*****92	一级注册建造师	粤1442021202307291	市政公用工程
18	凌洪讯	441622198*****75	一级注册建造师	粤1442021202310002	市政公用工程
19	柯佳	441425197*****13	一级注册建造师	粤1442022202309886	市政公用工程

5、股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人:	陈晓德
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

6、企业属性的证明文件

附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签名或签章）：陈晓德

日期：2026年04月07日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华桥新村1-1栋401
法定代表人:	陈毓德
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市冰稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

深圳大业建设实业有限公司

存续(在查、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403006990851230
注册号:
法定代表人: 陈晓德
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月16日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006990851230
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 4000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司
法定代表人: 陈晓德
成立日期: 2009年12月16日
核准日期: 2025年05月16日
登记状态: 存续(在查、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 以自有资金从事投资活动; 国内贸易代理; 建筑材料销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 智能水务系统开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 规划设计管理; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 普通露天游乐场游乐设备销售; 家居用品销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 工程造价咨询业务; 再生资源回收(除生产性废旧金属)。非生产性废旧金属; 固体废物治理; 再生资源加工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2009年12月16日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市泳稀科技发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计3条信息

梁嘉健
监事

陈晓德
执行董事

陈晓德
总经理

公示和投诉

联合体成员单位：深圳市安业建设工程有限公司

投标人基础情况表

企业名称	深圳市安业建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91442000MABNQXJ43N		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000		住所	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105
成立时间	2022年5月13日		办公场所信息	(120平方米、租赁合同)
法定代表人	刘佳豪	联系方式	1477618911 3	企业属性 民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	1. 董事长：（刘佳豪） 2. 股东名称：刘佳伟（持股 60%）、 黄素芬（持股 40%）
企业总人数	20 人			
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>3</u> 人 其它技术人员 <u>3</u> 人。			

注：

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

1、营业执照及资质证书



统一社会信用代码
91442000MABNQX143N

营业执照 (副本)



名称 深圳市安业建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 刘佳豪

成立日期 2022年05月13日
住所 深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344634843

企业名称: 深圳市安业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MABNQXJ43N

法定代表人: 刘佳豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105

有效期: 至 2027年11月15日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级

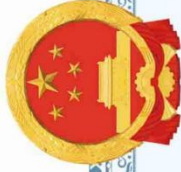


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年03月03日





统一社会信用代码：91442000MA8N9XJ43N

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2025]004604

企业名称：深圳市安业建设工程有限公司
法定代表人：刘佳豪
单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2025年08月26日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年08月28日

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



诚信记录

建设项目

从业人员

建设工程企业

请输入关键词, 模糊人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查询 

企业数据 > 企业详情

深圳市安业建设工程有限公司

统一社会信用代码	91442000MABNQXJ43N	法定代表人	刘桂豪	GIS	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市		
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105				



序号	姓名	身份证号	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	注册专业
1	叶琼燕	440223197*****21	工程项目						土建
2	叶琼燕	440223197*****21	二级注册建造师						建筑工程
3	张木坤	441323199*****16	二级注册建造师						市政公用工程
4	王静	441481198*****07	二级注册建造师						建筑工程

4、股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市安业建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MABN9XJ43N
注册号:	442000003296760
商事主体名称:	深圳市安业建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105
法定代表人:	刘佳豪
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-02
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市安业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄素芳	400	自然人	自然人股东
刘佳伟	600	自然人	自然人股东

5、企业属性的证明文件

承诺书


致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年04月07日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 股东信息 变更信息 变更信息 股权质押信息 股权质押信息 法院冻结信息 法院冻结信息 经营异常信息 经营异常信息 严重违法失信信息 严重违法失信信息

深圳市安业建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MAB8QJ143N
注册号:	442000003296760
商事主体名称:	深圳市安业建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105
法定代表人:	刘佳豪
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-02
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市安业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄素芳	400	自然人	自然人股东
刘佳伟	600	自然人	自然人股东



深圳市安业建设工程有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MABN0XJ43N

注册号:

法定代表人: 刘佳豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码: 91442000MABN0XJ43N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区园山街道保安社区水新二巷1号105

企业名称: 深圳市安业建设工程有限公司

法定代表人: 刘佳豪

成立日期: 2022年05月13日

核准日期: 2023年11月02日

登记状态: 存续 (在业、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 建筑劳务分包; 市政设施管理; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 平面设计; 自有资金从事投资活动; 机械设备租赁; 工艺美术品、收藏品销售; 装卸搬运; 消防材料销售; 劳动防护用品销售; 照相器材销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 国内贸易代理; 建筑材料销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 家用电器销售; 厨具、餐具及日用品销售; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbox/gk/fdzd/gknt/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年05月13日

营业期限至:

营业期限信息

营业期限自: 2022年05月13日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘佳豪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄梨芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到2条记录 共1页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计3条信息

刘佳豪 监事	刘佳豪 总经理	刘佳豪 执行董事
-----------	------------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息



二、投标人近三年财务情况

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	3655.671082	1849.369571	-57.448821
2023 年度	4474.638088	3330.253339	5.261705
2024 年度	4311.033796	2515.435525	302.164069

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

2022 年度

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳大业建设实业有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17-18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2312P00JMU



深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]HC452号

审计报告

深圳大业建设实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳大业建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

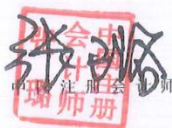
3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

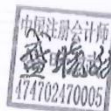
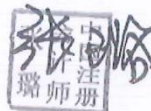
5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



二〇二三年五月十二日



深圳大业建设实业有限公司
资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	3,418,360.91	4,045,091.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,241,758.73	6,546,227.58
应收款项融资			
预付款项	3	18,472,465.24	3,373,006.33
其他应收款	4	1,886,736.45	1,985,325.05
存货	5	5,494,531.51	3,488,524.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,513,852.84	19,438,175.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			108,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	42,857.98	100,239.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			23,985.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		42,857.98	232,224.73
资产合计		36,556,710.82	19,670,400.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳大业建设实业有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,134,792.64	3,174,394.29
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		418,259.69	657,330.90
应交税费	8	145,422.12	119,034.72
其他应付款	9	89,397.59	62,218.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,787,872.04	4,012,968.41
非流动负债:			
长期借款		10,758,000.00	8,131,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,758,000.00	8,131,000.00
负债合计		14,545,872.04	12,143,968.41
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	20,060,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	1,950,838.78	2,526,432.01
所有者权益(或股东权益)合计		22,010,838.78	7,526,432.01
负债和所有者权益(或股东权益)合计		36,556,710.82	19,670,400.42

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳大业建设实业有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	18,493,695.71
减：营业成本	13	11,953,303.10
税金及附加		53,803.87
销售费用		938,822.15
管理费用		4,586,992.22
研发费用		1,090,093.00
财务费用		437,478.39
其中：利息费用		435,861.36
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		-107,900.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-674,697.02
加：营业外收入		152,829.37
减：营业外支出		52,620.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-674,488.21
减：所得税费用		1,105.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-675,593.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-675,593.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-675,593.23
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳大业建设实业有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,393,772.58
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	13,985,707.39
现金流入小计	5	33,379,479.97
购买商品、接受劳务支付的现金	6	30,301,392.06
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,539,388.71
支付的各项税款	8	712,180.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,137,349.07
现金流出小计	10	51,693,310.82
经营活动产生的现金流量净额	11	-18,313,830.85
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	100.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	100.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	15,060,000.00
借款所收到的现金	27	5,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	20,360,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,673,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	2,673,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	17,687,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-626,730.85
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,045,091.76
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,418,360.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳大业建设实业有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00			2,526,432.01	7,526,432.01
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	5,000,000.00			2,526,432.01	7,526,432.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	15,060,000.00			-575,593.23	14,484,406.77
(一)净利润	06				-575,593.23	-575,593.23
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12	15,060,000.00				15,060,000.00
1.所有者投入资本	13	15,060,000.00				15,060,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	20,060,000.00			1,950,838.78	22,010,838.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：



深圳大业建设实业有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳大业建设实业有限公司

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

注册资本：人民币4000万元

统一社会信用代码：914403006990851230

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年12月18日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 坏账核算方法：

A、坏账确认标准

- a、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

B、坏账准备的计提方法和标准

a、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

b、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。



(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	64,067.04
银行存款	3,354,293.87
合 计	<u>3,418,360.91</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,701,376.39	64.92%
1年以上	2,540,382.34	35.08%
合 计	<u>7,241,758.73</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市建宏达建设实业有限公司	2,378,337.46
深圳市东煜金属材料有限公司	1,385,696.00
深圳市创浩通房地产开发有限公司	910,930.45

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,422,019.31	83.49%
1年以上	3,050,445.93	16.51%
合 计	<u>18,472,465.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市华海通顺贸易有限公司	15,000,000.00

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,003,998.87	53.21%
1年以上	882,737.58	46.79%
合 计	<u>1,886,736.45</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,886,736.45</u>	



主要债务人	期末余额
深圳泰鸿建科集团有限公司	582,597.34
深圳中联银融资担保有限公司	477,440.00
深圳市隆金达实业有限公司	156,902.27

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,907,510.64	1,983,405.34
工程施工	2,587,020.87	1,505,119.63
合 计	<u>5,494,531.51</u>	<u>3,488,524.97</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>631,703.63</u>	<u>13,551.73</u>		<u>645,255.36</u>
运输设备	384,827.11			384,827.11
电子及办公设备	246,876.52	13,551.73		260,428.25
二、累计折旧合计	<u>531,463.94</u>	<u>70,933.44</u>		<u>602,397.38</u>
运输设备	354,481.42	30,345.69		384,827.11
电子及办公设备	176,982.52	40,587.75		217,570.27
三、固定资产账面净值	<u>100,239.69</u>			<u>42,857.98</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,497,089.14	47.76%
1年以上	1,637,703.50	52.24%
合 计	<u>3,134,792.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市安广通建筑材料有限公司	719,435.49
深圳市新匠建筑劳务有限公司	302,348.66
何文飞	253,861.00
深圳市龙岗区布吉镇顺发五金商店	224,422.00



深圳市龙岗区鸿广昌不锈钢制品商行

189,543.35

8: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
未交增值税	89,341.95	685,309.33	648,548.63	126,102.65
应交所得税	9,557.80	1,105.02	10,662.82	
应交印花税	1,682.10	10,821.80	10,259.01	2,244.89
应交城市维护建设税	6,253.94	24,584.95	26,425.30	4,413.59
应交个人所得税	7,731.83	74,708.74	72,932.14	9,508.43
应交教育费附加	2,680.26	10,626.72	11,415.44	1,891.54
应交地方教育附加	1,786.84	7,084.48	7,610.30	1,261.02
合 计	<u>119,034.72</u>	<u>814,241.04</u>	<u>787,853.64</u>	<u>145,422.12</u>

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	53,041.00	59.33%
1年以上	36,356.59	40.67%
合 计	<u>89,397.59</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
胡军	53,041.00
湖南鑫盛房地产开发有限公司	24,000.00

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
陈晓德	38,000,000.00	95.00%	20,060,000.00	50.15%
深圳市泳稀科技发展有限公司	2,000,000.00	5.00%		
合 计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,060,000.00</u>	<u>50.15%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
-----	-----



上年期末余额	2,526,432.01
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	2,526,432.01
加：本期净利润转入	-575,593.23
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,950,838.78

12:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	18,493,695.71
合 计	<u>18,493,695.71</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	11,953,303.10
合 计	<u>11,953,303.10</u>

14: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>-575,593.23</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		70,933.44
无形资产摊销		23,985.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		



公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	107,900.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,006,006.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	-15,709,953.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	-225,096.37
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-18,313,830.85</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,418,360.91
减：现金的期初余额	4,045,091.76
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-626,730.85</u>

15：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

16：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳大业建设实业有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳大业建设实业有限公司于2009年12月18日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403006990851230的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币4000万元，法定代表人：陈晓德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401。经营范围：一般经营项目是：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为36,556,710.82元，其中：账面流动资产为36,513,852.84元，非流动资产为42,857.98元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为14,545,872.04元，其中：账面流动负债为3,787,872.04元，非流动负债为10,758,000.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益22,010,838.78元，其中：账面实收资本为20,060,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润1,950,838.78元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,493,695.71元；营业成本为11,953,303.10元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加53,803.87元，销售费用为938,822.15元，管理费用为4,586,992.22元，研发费用为1,090,093.00元，财务费用为437,478.39元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,060,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金15,060,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	963.97%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.79%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.68
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.66
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	-3.11%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-3.01%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-3.90%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-23.82%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	85.85%



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日

7

发证日期: 2014年05月13日

授权注册协会: 黑龙江省注册会计师协会

证书编号: 230100690005

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005



中国注册会计师协会

姓名: 张璐
性别: 女
出生日期: 1968-09-12
工作单位: 天津中普联有限公司
身份证号码: 230104196809120423





姓名 盛晓斌

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1978-08-22

Date of birth

工作单位 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

Working unit

身份证号码 430122197808223641

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474702470005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2023^{ly} 03^m 01^d 年 月 日

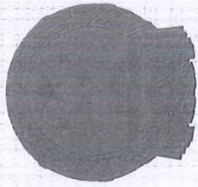
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日





营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日
主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围登记事项项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年度

深圳大业建设实业有限公司 财务报表及审计报告 2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
股东权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-29
四、财务情况说明	30-31

深圳市玖零会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市宝安区新安街道建安社区宝民一路 74 号广场大厦 912
电话：（0755）23595085

您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mof.gov.cn> 注册会计行业统一监管平台进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤24YT377ARE



审计报告

中国 深圳

深玖审字[2024]45 号

深圳大业建设实业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳大业建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不



一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由



于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月九日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳大业建设实业有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	5,617,051.53	3,418,360.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,413,722.77	7,241,758.73
应收款项融资			
预付款项	3	19,189,009.02	18,472,465.24
其他应收款	4	4,668,683.58	1,886,736.45
存货	5	4,842,601.42	5,494,531.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,731,068.32	36,513,852.84
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	15,312.56	42,857.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,312.56	42,857.98
资产总计		44,746,380.88	36,556,710.82

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳大业建设实业有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,228,306.37	3,134,792.64
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		309,168.00	418,259.69
应交税费	8	253,052.72	145,422.12
其他应付款	9	224,414.00	89,397.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,014,941.09	3,787,872.04
非流动负债：			
长期借款	10	12,670,000.00	10,758,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,670,000.00	10,758,000.00
负债合计		22,684,941.09	14,545,872.04
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	20,060,000.00	20,060,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		2,001,439.79	1,950,838.78
所有者权益合计		22,061,439.79	22,010,838.78
负债及所有者权益合计		44,746,380.88	36,556,710.82

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位:深圳大业建设实业有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	33,302,533.39	18,493,695.71
减: 营业成本	12	27,194,246.37	11,953,303.10
税金及附加		81,133.39	53,803.87
销售费用		566,516.05	938,822.15
管理费用		2,945,457.84	4,586,992.22
研发费用		1,709,702.82	1,090,093.00
财务费用(收益以“-”号填列)		837,236.21	437,478.39
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			-107,900.00
其中: 对联合企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-31,759.29	-674,697.02
加: 营业外收入		142,199.89	152,829.37
减: 营业外支出		57,823.55	52,620.56
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		52,617.05	-574,488.21
减: 所得税费用		88.89	1,105.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		52,528.16	-575,593.23
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		52,528.16	-575,593.23
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		52,528.16	-575,593.23

(后附注释系会计报表的组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳大业建设实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,029,399.20
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,390,280.61
经营活动现金流入小计	5	43,419,679.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,453,848.59
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,105,285.61
支付的各项税费	8	1,004,750.71
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,801,380.56
经营活动现金流出小计	10	42,365,265.47
经营活动产生的现金流量净额	11	1,054,414.34
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,769.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	1,769.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,539.82
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	3,539.82
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,769.91
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	12,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	12,200,000.00
偿还债务支付的现金	30	10,288,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	765,953.81
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	11,053,953.81
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,146,046.19
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,198,690.62
加:期初现金及现金等价物余额	37	3,418,360.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,617,051.53

(后附注释系会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位：沈阳大亚建设实业股份有限公司

项 目	2023年度										合 计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益		
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额									1,950,838.78			22,010,838.78
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股(资本)												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额												
	20,060,000.00											22,061,439.79

金额单位：人民币元



所有者权益变动表（续）

编制单位: 深圳大亚湾核电实业股份有限公司		2022年度										金额单位: 人民币元
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000.00								2,526,432.01		7,526,432.01	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	5,000,000.00								2,526,432.01		7,526,432.01	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	15,060,000.00								-575,593.23		14,484,406.77	
(一) 综合收益总额									-575,593.23		-575,593.23	
(二) 所有者投入和减少资本	15,060,000.00										15,060,000.00	
1. 股东投入的普通股 (资本)	15,060,000.00										15,060,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 股本权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额	20,060,000.00								1,950,838.78		22,010,838.78	



深圳大业建设实业有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况

统一社会信用代码：914403006990851230；

注册资本：人民币4000万元；

法定代表人：陈晓德；

成立日期：2009-12-18；

经营期限：永续经营；

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401；

经营范围：一般经营项目：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解

释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

(二)持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五)外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的

比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(六)金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a、摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

b、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c、公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

a、收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

- b、该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c、该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

b、其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(七)预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用

损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a、如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b、当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例 (%)	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用

损失的金额计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收账款的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收账款与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a、以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b、对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c、存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“2、应收账款”。

5、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信

息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

2、 发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本法计价，发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有

被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括：已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

a、外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

b、自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

c、以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权

的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
机器设备	3	33.33
运输工具	5	20.00
办公设备	3-5	33.33-20.00
其他设备	5	20.00

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额

进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三)借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(十四)无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

1、土地使用权按权利证尚可使用年限摊销（对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算）；

2、软件按 5 年摊销；

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- 1、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十五)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十六)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十七)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果

发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十八) 收入

1、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a、客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b、客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c、公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a、公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b、公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c、公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e、客户已接受该商品；f、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

a、公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b、合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c、合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d、合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十九) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十) 企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(二十一) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分

摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

五、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6、9
城市维护建设税	应纳增值税	7
教育费附加	应纳增值税	3
地方教育费附加	应纳增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	15

六、财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2023.12.31	2022.12.31
库存现金	86,098.96	64,067.04
银行存款	5,530,952.57	3,354,293.87
合计	5,617,051.53	3,418,360.91

2. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下

深圳大业建设实业有限公司
2023 年度
财务报表附注

账龄	2023.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	8,585,985.00	82.45	-	8,585,985.00
1 年以上	1,827,737.77	17.55	-	1,827,737.77
合计	10,413,722.77	100.00	-	10,413,722.77

账龄	2022.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	4,710,376.39	64.92	-	4,710,376.39
1 年以上	2,540,382.34	35.08	-	2,540,382.34
合计	7,241,758.73	100.00	-	7,241,758.73

(2) 应收账款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
深圳市建宏达建设实业有限公司	3,954,813.46	1 年以内	37.98
深圳中绿环境集团有限公司	2,246,800.00	1 年以内	21.58
合计	6,201,613.46		59.56

3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,908,187.50	9.94	15,422,019.31	83.49
1 年以上	17,280,821.52	90.06	3,050,445.93	16.51
合计	19,189,009.02	100.00	18,472,465.24	100.00

(2) 预付款项中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占预付款项总额的比例 (%)
深圳市华海通顺贸易有限公司	15,000,000.00	1 年以上	78.17
合计	15,000,000.00		78.17

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下

深圳大业建设实业有限公司
2023 年度
财务报表附注

账龄	2023.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	3,672,415.14	78.66	-	3,672,415.14
1 年以上	996,268.44	21.34	-	996,268.44
合计	4,668,683.58	100.00	-	4,668,683.58
账龄	2022.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	1,003,998.87	53.21	-	1,003,998.87
1 年以上	882,737.58	46.79	-	882,737.58
合计	1,886,736.45	100.00	-	1,886,736.45

(2) 其他应收款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
陈晓德	2,293,157.24	1 年以内	49.12
深圳泰鸿建科集团有限公司	827,592.47	1 年以内	17.73
合计	3,120,749.71		66.85

5. 存货

项目	2023.12.31	2022.12.31
原材料	2,219,126.50	2,907,510.64
工程施工	2,623,474.92	2,587,020.87
合计	4,842,601.42	5,494,531.51

6. 固定资产

项目	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
原值	645,255.36	-	-	645,255.36
运输工具	384,827.11	-	-	384,827.11
办公及其他设备	260,428.25	-	-	260,428.25
累计折旧	602,397.38	27,545.42	-	629,942.80
运输工具	384,827.11	-	-	384,827.11
办公及其他设备	217,570.27	27,545.42	-	245,115.69
账面价值	42,857.98	-	-	15,312.56

7. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分析列示如下

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	8,352,122.53	90.51	1,497,089.14	47.76
1 年以上	876,183.84	9.49	1,637,703.50	52.24
合计	9,228,306.37	100.00	3,134,792.64	100.00

(2) 应付账款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占应付账款总额的比例 (%)
深圳正启源工程有限公司	2,239,038.00	1 年以内	24.26
深圳市联深建设工程有限公司	1,492,500.00	1 年以内	16.17
深圳腾基源管道工程技术有限公司	896,020.00	1 年以内	9.71
深圳市路源亨交通设施有限公司	400,161.00	1 年以内	4.34
合计	5,027,719.00		54.48

8. 应交税费

项目	2023.12.31	2022.12.31
增值税	223,398.87	126,102.65
个人所得税	5,144.34	9,508.43
城市维护建设税	7,818.96	4,413.59
教育费附加	3,350.98	1,891.54
地方教育费附加	2,233.99	1,261.02
印花税	11,105.58	2,244.89
合计	253,052.72	145,422.12

9. 其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析列示如下

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	224,414.00	100.00	53,041.00	59.33
1 年以上	-	-	36,356.59	40.67
合计	224,414.00	100.00	89,397.59	100.00

深圳大业建设实业有限公司
2023 年度
财务报表附注

(2) 其他应付款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
深圳市四维环境建设工程有限公司	200,000.00	1 年以内	89.12
合计	200,000.00		89.12

10. 长期借款

借款银行	2023.12.31	2022.12.31
深圳农村商业银行股份有限公司横岗支行	8,670,000.00	5,758,000.00
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	1,000,000.00	2,000,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	12,670,000.00	10,758,000.00

11. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
深圳市泳稀科技发展有限公司	40,000,000.00	100.00	20,060,000.00	50.15
合计	40,000,000.00	100.00	20,060,000.00	50.15

12. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入

项目	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	32,447,578.83	18,493,695.71
其他业务收入	854,954.56	-
合计	33,302,533.39	18,493,695.71

(2) 营业成本

项目	2023 年度	2022 年度
主营业务成本	25,517,643.95	11,953,303.10
其他业务成本	1,676,602.42	-
合计	27,194,246.37	11,953,303.10

深圳大业建设实业有限公司
2023 年度
财务报表附注

13. 现金流量表补充资料

项目	2023 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	52,528.16
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,545.42
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	1,769.91
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	
公允价值变动损益(收益以“-”填列)	
财务费用(收益以“-”填列)	765,953.81
投资损失(收益以“-”填列)	
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	
存货的减少(增加以“-”填列)	651,930.09
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-6,670,454.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	6,227,069.05
其他	-1,927.15
经营活动产生的现金流量净额	1,054,414.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	5,617,051.53
减: 现金的期初余额	3,418,360.91
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,198,690.62

七、或有事项

- (1) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响
无。
- (2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响
无。

(3)其他或有负债

本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

(1)重大承诺事项

1. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出
无。

2. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响
无。

3. 已签订的正在或准备履行的并购协议
无。

4. 已签订的正在或准备履行的重组计划
无。

5. 其他重大财务承诺事项
无。

(2)前期承诺履行情况

本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳大业建设实业有限公司 2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳大业建设实业有限公司（以下简称“公司”）成立于 2009 年 12 月 18 日，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914403006990851230 的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 4000 万元，经营期限：永续经营。注册地址为：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401。

经营范围：一般经营项目：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 44,746,380.88 元，其中：账面流动资产为 44,731,068.32 元，非流动资产为 15,312.56 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 22,684,941.09 元，其中：账面流动负债为

10,014,941.09 元，非流动负债为 12,670,000.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 22,061,439.79 元，其中：账面实收资本为 20,060,000.00 元，账面未分配利润为 2,001,439.79 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入 33,302,533.39 元；营业成本为 27,194,246.37 元。

(二) 费用及税金

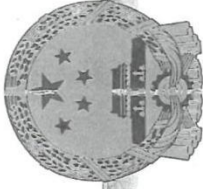
本年度账面发生税金及附加 81,133.39 元，销售费用为 566,516.05 元，管理费用为 2,945,457.84 元，研发费用为 1,709,702.82 元，财务费用为 837,236.21 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 20,060,000.00 元，其中本年度无股东新增投入。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	446.64
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.70
3	应收账款周转率	销售收入*2/(期初应收账款余额+期末应收账款余额) *100%	377.25
4	流动资产周转率	销售收入*2/(期初流动资产+期末流动资产) *100%	81.98
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业 业务收入*100%	18.10
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.16
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.24
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	80.08
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	22.40



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FDAGK3U



名称 深圳市政零会村事事务办(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 钱叶西

成立日期 2018年11月20日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道建安社区宝民一路74号广场大厦912

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2020年04月26日

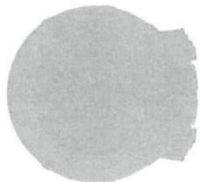
证书序号: 0012451

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇一九年 四月二十九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市玖零会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 钱叶西
主任会计师: 深圳市宝安区新安街道建安社区
经营场所: 宝民一路 74 号广场大厦 912

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470289
批准执业文号: 深财会〔2019〕33号
批准执业日期: 2019年2月27日

2024 年度

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳大业建设实业有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 0755-28268406

审计报告

深晶盈会审字[2025]第kd229号

深圳大业建设实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳大业建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十九日

深圳大业建设实业有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,405,531.58	5,617,051.53
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	10,047,696.33	10,413,722.77
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	18,723,196.11	19,189,009.02
其他应收款	附注9	9,407,704.29	4,668,683.58
存货	附注10	3,423,355.40	4,842,601.42
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,007,483.71	44,731,068.32
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	29,394.11	15,312.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	73,460.14	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		102,854.25	15,312.56
资产合计		43,110,337.96	44,746,380.88

深圳大业建设实业有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	1,532,740.18	9,228,306.37
预收款项	附注14	600,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	313,682.91	309,168.00
应交税费	附注16	115,883.61	253,052.72
其他应付款	附注17	10,000.00	224,414.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,572,306.70	10,014,941.09
非流动负债：			
长期借款	附注18	15,466,904.75	12,670,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		15,466,904.75	12,670,000.00
负债合计		18,039,211.45	22,684,941.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	20,060,000.00	20,060,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	5,011,126.51	2,001,439.79
所有者权益（或股东权益）合计		25,071,126.51	22,061,439.79
负债和所有者权益（或股东权益）合计		43,110,337.96	44,746,380.88

深圳大业建设实业有限公司
利 润 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	25,154,355.25	33,302,533.39
减：营业成本	附注22	17,466,728.33	27,194,246.37
税金及附加		59,743.44	81,133.39
销售费用		-	566,516.05
管理费用		2,452,068.42	2,945,457.84
研发费用		1,236,394.01	1,709,702.82
财务费用		887,344.46	837,236.21
其中：利息费用		-	
利息收入		-	
加：其他收益		-	
投资收益（损失以“-”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,052,076.59	-31,759.29
加：营业外收入		24,578.40	142,199.89
减：营业外支出		55,014.30	57,823.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,021,640.69	52,617.05
减：所得税费用		3,109.55	88.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,018,531.14	52,528.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,018,531.14	52,528.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	
五、其他综合收益的税后净额		-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	
1.重新计量设定受益计划变动额		-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	
2.其他债权投资公允价值变动		-	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	
4.其他债权投资信用减值准备		-	
5.现金流量套期储备		-	
6.外币财务报表折算差额		-	
六、综合收益总额		3,018,531.14	52,528.16
七、每股收益		-	
（一）基本每股收益		-	
（二）稀释每股收益		-	

深圳大业建设实业有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	28,039,321.87
收到的税费返还	2	1,700.13
收到的其他与经营活动有关的现金	3	85,175,943.78
经营活动现金流入小计	4	113,216,965.78
购买商品、接受劳务支付的现金	5	28,746,484.03
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,046,606.59
支付的各项税费	7	1,090,358.20
支付的其他与经营活动有关的现金	8	86,227,516.32
经营活动现金流出小计	9	120,110,965.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,893,999.36
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	114,425.34
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	114,425.34
投资活动产生的现金流量净额	22	-114,425.34
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	24,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	21,203,095.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	21,203,095.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,796,904.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-4,211,519.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,617,051.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,405,531.58

深圳大业建设实业有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	20,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,001,439.79	22,061,439.79
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,844.42	-8,844.42
二、本年年初余额	05	20,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,992,595.37	22,052,595.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	3,018,531.14	3,018,531.14
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	3,018,531.14	3,018,531.14
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	20,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,011,126.51	25,071,126.51

深圳大业建设实业有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2009年12月18日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为914403006990851230的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为陈晓德，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401。

2、经营范围：

一般经营项目：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	

账龄分析组合	账龄分析法
--------	-------

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/6%

城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	111,762.96	86,098.96
银行存款	1,293,768.62	5,530,952.57
合 计	1,405,531.58	5,617,051.53

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,179,653.98	41.60	8,585,985.00	82.45
1年以上	5,868,042.35	58.40	1,827,737.77	17.55
合 计	10,047,696.33	100.00	10,413,722.77	100.00
净 值	10,047,696.33	-	10,413,722.77	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市建宏达建设实业有限公司	4,722,574.23
深圳市东煜金属材料有限公司	2,130,000.00

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,445,356.11	7.72	1,908,187.50	9.94
1年以上	17,277,840.00	92.28	17,280,821.52	90.06
合 计	18,723,196.11	100.00	19,189,009.02	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市华海通顺贸易有限公司	15,000,000.00
深圳博弘建筑劳务有限公司	1,179,392.67

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,303,864.22	88.27	3,672,415.14	78.66
1年以上	1,103,840.07	11.73	996,268.44	21.34
合 计	9,407,704.29	100.00	4,668,683.58	100.00
净 值	9,407,704.29	-	4,668,683.58	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
陈晓德	5,898,094.60

深圳市华析咨询服务有限公司	680,000.00
---------------	------------

附注10: 存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	2,219,126.50	1,186,815.65
工程施工	2,623,474.92	2,164,276.75
库存商品		35,813.00
周转材料		36,450.00
合 计	4,842,601.42	3,423,355.40

附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	645,255.36	31,782.68	-	677,038.04
运输工具	384,827.11	-	-	384,827.11
办公设备及其他	260,428.25	31,782.68	-	292,210.93
二、累计折旧合计	629,942.80	17,799.46	98.33	647,643.93
运输工具	384,827.11	-	-	384,827.11
办公设备及其他	245,115.69	17,799.46	98.33	262,816.82
三、固定资产账面净值	15,312.56	-	-	29,394.11
办公设备及其他	15,312.56	-	-	29,394.11

附注12: 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用-其他	-	82,642.66	9,182.52	73,460.14
合 计	-	82,642.66	9,182.52	73,460.14

附注13: 应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,007,719.78	65.75	8,352,122.53	90.51
1年以上	525,020.40	34.25	876,183.84	9.49
合 计	1,532,740.18	100.00	9,228,306.37	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市博宏鑫交通工程有限公司	291,200.00
深圳市润丰泰建材有限公司	224,421.00

附注14: 预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
-----	------	--------	------	--------

1年以内	600,000.00	100.00	-	-
合 计	600,000.00	100.00	-	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市朗健众创空间发展有限公司	600,000.00

附注15: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	313,682.91	309,168.00
合 计	313,682.91	309,168.00

附注16: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	108,092.97	223,398.87
应交个人所得税	65.43	5,144.34
应交城市维护建设税	3,783.25	7,818.96
应交教育费附加	1,621.39	3,350.98
应交地方教育附加	1,080.93	2,233.99
印花税	1,239.64	11,105.58
合 计	115,883.61	253,052.72

附注17: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	10,000.00	100.00	224,414.00	100.00
合 计	10,000.00	100.00	224,414.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市泳稀科技发展有限公司	300,000.00

附注18: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
银行借款	15,466,904.75	12,670,000.00
合 计	15,466,904.75	12,670,000.00

附注19: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例 (%)	金额(人民币)	占应缴比例 (%)
深圳市泳稀科技发展有限公司	40,000,000.00	100.00	20,060,000.00	50.15

合 计	40,000,000.00	100.00	20,060,000.00	50.15
-----	---------------	--------	---------------	-------

附注20：未分配利润

项 目	2024年度
上年期末余额	2,001,439.79
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-8,844.42
本期年初余额	1,992,595.37
加：本期净利润转入	3,018,531.14
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	5,011,126.51
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注21：营业收入

项 目	24年度	23年度
主营业务收入	25,076,904.41	32,447,578.83
其他业务收入	77,450.84	854,954.56
合 计	25,154,355.25	33,302,533.39

附注22：营业成本

项 目	24年度	23年度
主营业务成本	16,510,358.09	25,517,643.95
其他业务成本	956,370.24	1,676,602.42
合 计	17,466,728.33	27,194,246.37

附注23：现金流量情况

补充资料	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	3,018,531.14
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,799.46
使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-

长期待摊费用摊销	9,182.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-98.33
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	1,419,246.02
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,907,181.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,442,634.39
其他	-8,844.42
经营活动产生的现金流量净额	-6,893,999.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	1,405,531.58
减：现金的期初余额	5,617,051.53
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-4,211,519.95

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注27：报告使用限制说明

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

深圳大业建设实业有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2009年12月18日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为914403006990851230的企业法人营业执照，法定代表人为陈晓德，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401。

经营范围：

一般经营项目：专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为43,110,337.96元，其中：流动资产为43,007,483.71元，非流动资产为102,854.25元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为18,039,211.45元，其中：流动负债为2,572,306.70元，非流动负债为15,466,904.75元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为25,071,126.51元，其中：实收资本为20,060,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为5,011,126.51元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为25,154,355.25元；营业成本为17,466,728.33元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为59,743.44元；销售费用为0.00元；管理费用为2,452,068.42元；研发费用为1,236,394.01元；财务费用为887,344.46元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为24,578.40元；营业外支出为55,014.30元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1671.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.84%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	245.87%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	57.34%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.81%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-24.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.66%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



姓 名 彭嘉斌
性 别 男
出 生 日 期 1999-05-12
工 作 单 位 深圳鼎源会计师事务所(普
通合伙)
身 份 证 号 码 430228196905120035
Identity card No. 430228196905120035



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



彭嘉斌 430500140004

证书编号: 430500140004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d



何世辉
 Full name 何世辉
 Sex 男
 Date of birth 1986-08-23
 Working unit 永州蓝盾联合会计师事务所 (普通合伙)
 Identity card No. 431124198608231610



年度检验登记
 Annual Examination and Registration

本证
 This
 this



年
 ter

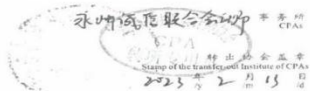
证书编号: 430800100002
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020 03 17 日
 Date of Issuance 年 月 日

何世辉 430800100002



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPD1M



名称 深圳品盈会计师事务所
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021775

说明

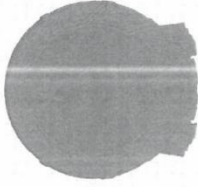
- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 彭嘉斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新围路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470339

批准执业文号: 深财会(2021)5号

批准执业日期: 2021年1月22日

三、拟派项目经理（建造师）个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	李淑云	性别	女	年龄	43岁	学历	本科	职称	中级职称
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2012.1.20	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	5年	技术特长		施工管理	
执业资格类型	建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤1442013201425084 (建筑工程)	
经 工 主 历 作 要	项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为3项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程	本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔3个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积489.2平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积704.94平方米，天鹅湖畔社区健康服务	建筑装修工程	761.47 3408万元	开工日期： 2023.3.8 竣工日期： 2023.8.28	深圳市龙岗区社区健康服务中心	深圳市龙岗区	项目经理	/	/

		中心建筑 面积 1007.44 平 方米。								
2	横岗中心学 校及怡美山 庄幼儿园安 全隐患整治 工程	项目包含横 岗中心学校、 怡美山庄幼 儿园等两所 学校的改造。 其中,横岗中 心学校位于 横岗街道富 康路 95 号, 改造内容包 含屋面隔热 层及防水改 造、运动场、 器材区翻新 等;怡美山庄 幼儿园位于 横岗街道康 乐路 23 号, 改造内容包 含拆除外墙 砖并新做外 墙真石漆,更 换部分外墙 玻璃窗,拆除 并新砌女儿 墙,拆除屋面 防水并新做 等。	建筑 修 工 程	519.966 634 万元	开工日期: 2025.7.19 竣 工日期: 2025.11.19	深圳市 龙岗区 横岗街 道办事 处、 0755-28 699903	深圳市龙 岗区	项目 经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李淑云

性 别: 女

出生日期: 1983年03月04日

注册编号: 粤1442013201425084

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李淑云

个人签名: 李淑云

签名日期: 2025年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓名:李淑云

性别:女

出生年月:1983年03月04日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有效期:2024年11月06日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日







李淑云 于二〇一三年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

公民身份证号码：440582198303042946

粤中取证字第1300102183073 号



发证机关：

二〇一四年一月十三日



普通高等学校

毕业证书



学生 李淑云 性别女，一九八三年三月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：

王迎军

证书编号：105617201205000453

二〇一三年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淑云

社保电脑号：805945142

身份证号码：440582198303042946

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.68		20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659cb90d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



1、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-524400001001

标段名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：761.473408万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：5802399422119605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社
区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程
有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月09日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

执行通用条款。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：开工时通知承包人。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点（可帮助协调），承包人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体工商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李淑云，资格证书号：粤 1442013201425084。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

编号：

致： 深圳大业建设实业工程有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 3 月 8 日。

附件：工程开工报审表



深圳市金钢建设监理有限公司

李颖 (签字，加盖执业印章)：

李颖

2023 年 3 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m ²	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑云	区五院	工程师		李淑云
2	李淑云	区五院			李淑云
3	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
4	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
5	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
6	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
7					
8	李淑云	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李淑云
9	李淑云	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李淑云
10	李淑云	深圳大地建设集团有限公司	项目经理		李淑云
11	李淑云	"	技术负责人		李淑云
12	李淑云	"	施工		李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

共 三 页

2、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路95号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路23号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。

主要内容如下:

(一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

1.运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m²、13 mm厚全塑型跑道面层 3844.42 m²、足球场草皮 2628 m², 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m³, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

2.运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm厚地面橡胶垫并更换为 15 mm厚全塑型面层 315.95 m², 铲除原沙池 4.2m³ 并回填 8.4m³, 更换排水沟盖板 12 个等。

3.小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m²、女儿墙 550.16 m²、三角造型墙 163.4 m², 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m³ 等。

4.明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m²、女儿墙 177.12 m²、块料墙面 33.75 m², 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m³ 等。

(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m²，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m²，拆除及新建屋面 849.24 m²，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m²，新建女儿墙 24.9m³，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分(¥: 155030.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

李淑云
13539603802

[Handwritten signature]
2809903

用；

⑧承包人应在现场验收7日前向发包人提交3套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李淑云，资格证书号：粤 1442013201425084

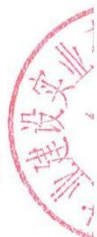
(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期: 2025年11月19日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程				
工程地点	横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号	建筑面积	11800m ²	工程造价	5199666.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月19日	验收日期	2025年11月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



11月19日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文忠	深圳市合一技术咨询有限公司			刘文忠
2	雅德	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	雅德
3					
4	刘川川	横岗街道			刘川川
5	罗敏	横岗街道			罗敏
6	钟达云	横岗中心学校			钟达云
7	胡治宏	横岗中心学校			胡治宏
8	柯伏尔	深圳华焱			柯伏尔
9	余同柳	培美山麓幼儿园			余同柳
10	张成由				张成由
11	张成由	铭扬工程设计集团有限公司			张成由
12	李淑云	深圳大业建设实业有限公司			李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>监理单位： 合格 (公章) 注册号 44021789 有效期 2026.01.22 总监理工程师： 合格 2025年11月19日</p>	<p>施工单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>设计单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>项管单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目管理机构配备情况

1、项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李淑云	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442013201425084	建筑工程
技术负责人	邹涛	工程师	职称证	中级	2403003190840	建筑管理
安全负责人	陈泽丰	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3（2020）0046930	/
质量负责人	林立志	/	岗位证	/	2501030100681842	土建
造价工程师	王奕爽	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11224400013338	土木建筑
建筑工程师	郭凤鸣	工程师	职称证	中级	007721	建筑
建筑工程师	陈晓德	工程师	职称证	中级	2403003197230	建筑装饰施工
质量员	李建宏	/	岗位证	/	2301030600122787	市政
安全员	陈秋霞	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3（2020）0045777	/
资料员	邓乐	/	岗位证	/	2301050000310870	/
施工员	吴慕华	/	岗位证	/	2601010500015910	装饰
施工员	陈汉铨	/	岗位证	/	2501010600599766	市政
材料员	陈晓玲	/	岗位证	/	2501040000592530	/
预算员	宁土钦	/	岗位证	/	2301100100309575	土建与装饰
测量员	宁日荣	/	岗位证	/	2301090000312435	/
劳资专管员	张鑫	/	岗位证	/	2301140000309722	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理：李淑云



使用有效期：2025年11月25日
2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李淑云

性别：女

出生日期：1983年03月04日

注册编号：粤1442013201425084

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李淑云

个人签名：李淑云

签名日期：2025年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2020年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓名:李淑云

性别:女

出生年月:1983年03月04日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有效期:2024年11月06日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日







李淑云 于二〇一三年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

公民身份证号码：440582198303042946

粤中取证字第1300102183073 号



发证机关：

二〇一四年一月十三日



普通高等学校

毕业证书



学生 李淑云 性别女，一九八三年三月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：

王迎军

证书编号：105617201205000453

二〇一三年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淑云

社保电脑号：805945142

身份证号码：440582198303042946

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.68		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659cb90d1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



技术负责人：邹涛

广东省职称证书

姓名：邹涛

身份证号：440307198906220712



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认澳[2014]07735号

邹涛，男，中国国籍，1989年6月22日生于广东省。

邹涛2009年7月起在澳大利亚西澳大利亚大学(The University of Western Australia)学习土木工程专业，成绩合格，于2013年9月获得该校颁发的工学学士学位证书。

经核查，西澳大利亚大学系澳大利亚正规高等学校，该校设有土木工程专业。邹涛所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇一四年七月二十九日

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

姓名 邹涛
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月22日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道保利上城花园5栋一
单元1207
公民身份号码 440307198906220712



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.06-2040.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹涛

社保电脑号：645498251

身份证号码：440307198906220712

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a659d09f39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



安全负责人：陈泽丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046930

姓名：陈泽丰

性别：男

出生年月：1986年11月06日

企业名称：深圳大业建设实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有效期：2023年09月14日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日







广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 陈泽丰 性别 男, 一九八六年十一月 六 日生, 于

二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长:

证书编号: 513158202306729525

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230734218

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽丰

社保电脑号：636878598

身份证号码：440582198611066958

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659bf7b66 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



质量负责人：林立志



林立志 同志于 2025 年 08 月 01 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林立志
身份证号 440582199307241576
证书编号 2501030100681842
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
2025 年 08 月 16 日
有效期：2028 年 08 月 16 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
2025 年 08 月 16 日



姓名 林立志
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 24 日
住址 广东省汕头市潮南区井都镇平湖东福瑞苑八号01房
公民身份号码 440582199307241576



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2023.11.24-2043.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立志

社保电脑号：642253423

身份证号码：440582199307241576

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659cbc2e5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



造价工程师：王奕爽

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王奕爽
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年05月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11224400013338
有 效 期： 2026年04月02日-2030年04月01日
聘 用 单 位： 深圳大业建设实业有限公司



王奕爽

个人签名： 王奕爽

签名日期： 2026.3.9



发证日期：2026年03月09日



普通高等学校



毕业证书

学生 **王奕爽** 性别 **女**，一九八五年 五 月 十六 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

证书编号： 105901200805002459

二〇〇八年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王奕爽

社保电脑号：615998604

身份证号码：440301198505162322

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659cedd31 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



建筑工程师：郭凤鸣

姓名 郭凤鸣

性别 男

出生年月 1979.10

专业名称 建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
评审组织职务综合评审委员会

遂宁市职称改革
审批机关工作领导小组

批准时间 2003.02



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 007721

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 郭凤鸣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 1 日
住址 江苏省镇江市丹徒区上党
镇何家巷32号



公民身份号码 222424197910016712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局
有效期限 2018.12.07-2038.12.07

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 83教成字002号
注册号: 10005520020601088

学生 郭凤鸣 性别 男, 一九七九年
十月一日生, 于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)
水利水电工程专业
函授学习, 修完高起专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长: 左铁镛

学校(院): 工业大
二〇〇二年七月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣

社保电脑号：809107757

身份证号码：222424197910016712

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659d1d021 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



建筑工程师：陈晓德

广东省职称证书

姓名：陈晓德

身份证号：440582198603057031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校



毕业证书

学生 **陈晓德** 性别 **男**，一九八六年三月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905002981

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓德

社保电脑号：630068291

身份证号码：440582198603057031

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	11	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	12	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	01	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0		864.0		68.0		192.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659bdab8s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



质量员：李建宏

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李建宏 同志于 2023 年
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李建宏
身份证号 460005199710270012
证书编号 2301030600122787
工作单位 无



发证单位
2023 年 5 月 20 日
有效期至：2026 年 5 月 20 日

姓名 李建宏
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 27 日
住址 海南省文昌市文城镇和平
居委会和平里 77 号



公民身份号码 460005199710270012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海南省文昌市公安局
有效期限 2016.06.14-2026.06.14

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 李建宏 性别 男

一九九七年十月十七日生，于二〇一六年

九月至二〇二〇年六月在本校

环境设计 专业

四年制 本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黎素梅

校 名：昆明学院

二〇二〇年六月二十四日

证书编号：113931202005002224

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建宏

社保电脑号：805424591

身份证号码：460005199710270012

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659c7e114 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



安全员：陈秋霞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0045777

姓名：陈秋霞

性别：女

出生年月：1990年07月24日

企业名称：深圳大业建设实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效期：2023年09月23日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月23日



姓名 陈秋霞
性别 女 民族 汉
出生 1990年7月24日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号
公民身份号码 440582199007246949



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.25-2038.04.25

普通高等学校

毕业证书



学生 陈秋霞 性别女，一九九〇年七月二十四日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年七月在本校 财务管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201305000007

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋霞

社保电脑号：634938684

身份证号码：440582199007246949

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		138.24	122.88		30.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a659bf4444 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



资料员：邓乐



邓乐 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 邓乐
身份证号 511304199311092031
证书编号 2301050000310870
工作单位

发证单位
2023年12月22日
有效期至：2026年12月22日

南充市职业技能培训协会
培训专业章



姓名 邓乐
性别 男 民族 汉
出生 1993年11月9日
住址 四川省南充市嘉陵区金凤
镇金鸡沟村10组64号

公民身份号码 511304199311092031



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南充市公安局嘉陵分局
有效期限 2021.11.01-2041.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓乐

社保电脑号：641541486

身份证号码：511304199311092031

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659d07095 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



施工员：吴慕华

吴慕华 同志于 2026 年 01 月 09 日至 2026 年 01 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴慕华

身份证号 441521199104088522

证书编号 2601010500015910

工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
110107190723

建设教育协会培训中心
证书专用章
110107190723

2026 年 01 月 24 日
有效期：2029 年 01 月 24 日

姓名 吴慕华

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区回龙路2号悦澜山花园1座5B

公民身份号码 441521199104088522

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.06.17-2039.06.17

施工员：陈汉铨

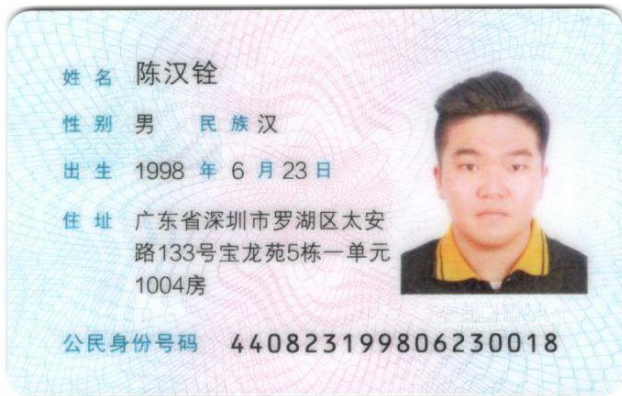


陈汉铨 同志于 2025 年 04 月 25 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈汉铨
身份证号 440823199806230018
证书编号 2501010600599766
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
2025 年 05 月 10 日
有效期：2028 年 05 月 10 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
2025 年 05 月 10 日



姓名 陈汉铨
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 6 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区太安路133号宝龙苑5栋一单元1004房
公民身份号码 440823199806230018



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.14-2029.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉铨

社保电脑号：500957059

身份证号码：440823199806230018

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a659c0433w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：332217
 单位名称：深圳大业建设实业有限公司



材料员：陈晓玲

陈晓玲 同志于 2025 年
04 月 25 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈晓玲
身份证号 440582200103066628
证书编号 2501040000592530
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

汕头市石岐区安邦职业技能培训学校
证书专用章
1101071001
2025 年 05 月 09 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
10210135035
2025 年 05 月 09 日

有效期：2028年05月09日

姓名 陈晓玲
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 3 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一寨前西七横巷9号

公民身份号码 440582200103066628

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.07.16-2030.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：817045225

身份证号码：440582200103066628

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659be0e61 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



预算员：宁士钦

宁士钦 同志于 2023 年 12月7日至 2023年12月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 宁士钦
身份证号 44088319831224223X
证书编号 2301100100309575
工作单位

发证单位
有效期至：2026年12月22日



姓名 宁士钦
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 24 日
住址 广东省吴川市吴阳镇挖儿 村87号
公民身份号码 44088319831224223X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁士钦

社保电脑号：644649356

身份证号码：44088319831224223X

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659c7906q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



测量员:宁日荣

宁日荣 同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 宁日荣
身份证号 440883198102032293
证书编号 2301090000312435
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至: 2026 年 12 月 22 日

姓名 宁日荣
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 2 月 3 日
住址 广东省吴川市吴阳镇挖儿 村 87 号



公民身份号码 440883198102032293

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2009.12.02-2029.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁日荣

社保电脑号：644649339

身份证号码：440883198102032293

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659c7abdp ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



劳资专管员:张鑫



张鑫 同志于 2023 年 12 月7 日至 2023 年12 月20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张鑫
身份证号 320324198511280023
证书编号 2301140000309722
工作单位

发证单位
2023 年12 月22 日
有效期至: 2026年12月22日

11000019048



姓名 张鑫
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 28 日
住址 江苏省睢宁县睢城镇农业巷393号
公民身份号码 320324198511280023



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.09.29-2040.09.29

成人高等教育

毕业证书



学生 张鑫 性别 女，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇七年 二月
至二〇〇九年 一月在本校 计算机信息管理 专业
成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校(院)长：

朱皓强

批准文号：苏教发(2002)247号

证书编号：129225200906000383

二〇〇九年 一月 十日

江苏省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫

社保电脑号：625043787

身份证号码：320324198511280023

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		138.24	122.88		30.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a659bbdef0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



2、投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员(承诺书格式自拟)

承诺书

致：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

本单位承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员

特此承诺！

承诺单位：深圳大业建设实业有限公司

