

标段编号：2507-440310-04-01-713934001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康  
机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年04月07日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基础情况表》并提供证明文件。【《投标人基础情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，联合体各方均须提供】
2	投标人近三年财务情况	投标人填报《投标人近三年财务情况汇总表》，提供近三年度(2022年度至2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告原件扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。【《投标人近三年财务情况汇总表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，由牵头单位提供】
3	拟派项目经理(建造师)个人情况	投标人填写《拟派项目经理(建造师)简历表》并提供证明文件。注：1. 提供拟派项目经理(建造师)职称证书(如有)、身份证、毕业证原件扫描件；2. 提供至招标公告发布日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料原件扫描件。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足6个月)企业按照成立年限提供；3. 提供近三年(自招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准)拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩，提供的业绩不超过2项，超过2项的，只取证明材料前2项；4. 业绩证明材料：施工合同关键页(关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、项目经理信息页、签字盖章页等)、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖公章扫描件(若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目经理信息，则还需提供能够证明拟派项目经理为所填报业绩工程的项目经理的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。【《拟派项目经理(建造师)简历表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	项目管理机构配备情况	(1) 投标人填写《项目管理机构配备情况表》并提供证明文件；注：1. 提供所有项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件；2. 提供至招标公告发布日近3个月由投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明资料。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。【《项目管理机构配备情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】 (2) 投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员(承诺书格式自拟)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 投标人基础情况表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300305940116Y			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	10000			住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
成立时间	2014年05月04日			办公场所信息	6380平方米
法定代表人	韩松涛	联系方式	0755-8221 1258	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
企业总人数	75人			企业股东信息	1. 董事长: 韩松涛
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 23 人 其它技术人员 35 人。			(主要)	2. 股东名称: 陈新、韩松涛

注:

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

(1) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300305940116Y



名称 深圳市卓航装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 韩松涛

成立日期 2014年05月04日

住所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月21日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营(二类); 国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## (2) 办公场所租赁合同

### 物业租赁合同

合同号：(2021) 优品文化创意园 字 号

出租方（甲方）：深圳市腾跃创物业管理有限公司  
地 址：深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园 4 栋 106  
电 话：0755-27218627

承租方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司  
营业执照号码：91440300305940116Y  
法 人：韩松涛 身份证号码：342401198106076914  
代表人：胡华清 身份证号码：342421197511157778  
电 话：17704001545

根据深圳市有关房产管理的规定依据有关法律、法规、条理,本着自愿平等、互惠互利及合法经营的原则,经过协商:就物业租赁事宜达成一致意见,特订立本合同。

#### 第一条：租赁物位置和期限

(一) 甲方将位于深圳市 龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层 租给乙方作为 办公 使用, 租赁面积 6380m<sup>2</sup>。

(二) 租赁期限: 自 2021年02月06日 起至该栋物业城市更新、开发商旧改之日止, 自 2021年04月21日 起甲方开始计收租赁费。

#### 第二条：租赁费用标准及其它费用标准

##### (一) 租赁费用标准:

1、租赁费: 租赁房屋月租赁费总额为人民币 238000.00元 (大写: 贰拾叁万捌仟元整), 自第四年起租赁费逐年递增 5%。乙方须于每月 5 日前支付当月租赁费, 如逾期支付, 要向甲方支付滞纳金, 滞纳金金额为: 拖欠天数乘以欠缴租赁费部分额的 2%。上述租赁费为甲方实收租赁费, 均未含物业租赁税及物业租赁产生的国家各部门所有税费。该物业租赁产生有关的税费均由乙方承担, 乙方如不缴交相关税费, 须承担税务方面的法律责任。若乙方要求开具发票, 须缴纳租金税金 5%, 电费税金 13%。

2、押金: 乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付押金人民币为 476000.00.00元 (大写: 肆拾柒万陆仟元整) 及水电费押金人民币为 30000.00



元（大写：叁万元整）作为租赁保证金，合计人民币为506000.00元（大写：伍拾万陆仟元整）。租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用及履行完毕本合同约定义务后，甲方返还上述保证金给乙方（保证金不计利息）。

3、签订本合同时乙方应先缴纳首期（2021年04月21日起至2021年05月20日）租赁费人民币238000.00元（大写：贰拾叁万捌仟元整）。

4、乙方应于签订本合同当日，按本条第二、第三款的约定交齐款项，逾期未交或未足额缴纳的视为乙方违约，甲方有权解除合同，并有权将此租赁物另租他人并不予退还已交任何款项。

5、租赁期届满前三个月，乙方应以书面方式告知甲方是否续租，并应在租约期满前一个月签订续租合同，否则视为自动放弃优先续租权利。

### 第三条：甲方权利和义务

（一）甲方负责租赁房屋的主体结构及甲方所提供公用设施的自然损坏或故障的维修并承担相关的费用。

（二）甲方或物业管理公司有权在通知乙方后（紧急情况下可不作通知并采取果断措施）进入租赁物业安装、使用和维修物业整体的排污系统、防火系统、空调系统和其他物业公共设施和设备。甲方有权修改物业建筑图并且无须乙方同意或通知乙方。

### 第四条：乙方权利和义务

（一）乙方作为租赁房屋的使用人，须经甲方书面同意后，方可对该物业进行转租。乙方有权使用物业所提供的公共设施（如电梯，卫生间）。

（二）租赁期满前，乙方若要求续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

（三）乙方租赁该物业为办公用途，乙方必须事先了解租赁物业的产权属性及现状结构，按政府相关部门规定自行办妥环保、卫生、营业执照、税务登记等各项相关法律文件后方可营业，并承担进场前及经营过程中所产生的相应相关费用，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该物业的用途和营业。如乙方无法办理经营的相关法律文件，乙方应自行承担法律责任，甲方不承担任何赔偿责任。

（四）乙方须按时缴付租赁费、水电费及其他费用等，如乙方逾期5天仍未付清的，甲方有权采取停水、停电、停燃气、停空调或停止使用其他设施的措施，停止使用期间的租赁费及其他费用继续计算，因此造成的一切后果由乙方自行承担，甲方无须承担任何法律责任。

### 第五条：装修条款

（红色印章）

(一) 租赁期内, 乙方对租赁物业可进行必要的装修, 该装修在任何情况下均不得改变租赁物业的结构和用途及物业外墙, 乙方应在装修前按照甲方或物业管理公司规定要求提交书面装修申请资料, 并签定《装修管理协议》等, 乙方装修方案必须事先取得甲方或物业管理公司或市政府有关部门批准后方可进场装修, 所需费用及工程款项均由乙方承担。在租赁期内, 乙方因故意或过失造成租赁物业设施的毁损, 应承担恢复原状及赔偿经济损失的责任。

(二) 如乙方装修可能对公用部分及其他相邻用户造成影响的, 甲方可对乙方的装修提出异议, 乙方应当予以修改。乙方装修的相关费用和风险由乙方自行承担。乙方的装修不得破坏租赁物的主体结构和影响租赁物的安全结构和消防设施布置。

(三) 甲方依照第五条第2项约定, 提出整改意见的, 乙方应当在接到甲方建议后10日内改正, 如乙方拒不改正的, 甲方有权依照本合同约定, 解除本租赁合同。

#### 第六条: 防火、防盗

(一) 乙方负责租赁区域的防火、防盗措施, 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及深圳市有关制度, 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全, 租赁期间因乙方的过失导致消防安全事故, 如有损租赁物或造成严重损坏, 乙方应赔偿甲方租赁物的全部造价款额, 并承担所造成的一切后果。

(二) 乙方应加强本公司贵重物品和相关人员的管理与监督, 特别是贵重并且体积较小的物品。贵重并且体积较小的物品应上双锁和双人保管, 防止内部人员监守自盗。如在封闭空间内门、窗及锁未被破坏发生被盗我公司不负责。乙方需自行安排内保人员保证其财物安全。

(三) 因暴动, 骚乱, 盗贼持械公然抢劫或无明显盗窃痕迹的盗窃事故, 乙方盘点发现的短少时, 甲方不负责赔偿责任。

(四) 租赁物业内部的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道应符合市政府规定的安全和生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋, 并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。如乙方未履行消防安全责任, 所造成的火灾损失由乙方自行负责。

(五) 乙方应保证租赁物业使用过程中的行为符合有关法律规章的规定, 乙方在合同到期后, 应保留物业的完好。乙方自行维修物业内外及周边环境,

达到安全文明生产要求，乙方要想方设法降低各种不同类型的污染，因污染引起争议或停止使用物业的，责任由乙方自负。

#### 第七条：合同的解除和终止

(一) 在租赁期限内，若乙方拖欠甲方5天的租赁费及水电费，甲方有权停水、停电及停止乙方使用租赁物的有关设施；若乙方拖欠甲方15天的租赁费，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

(二) 乙方在承租后，乙方保证依法及时足额给乙方员工发放工资，因乙方未依法及时足额发放乙方员工工资，造成甲方依照劳动部门要求为乙方员工垫付工资的，乙方自愿将乙方租赁物业内的所有机器、设备和财产，交付给甲方自行处理，不足部分，甲方可另行追索，同时解除合同，由此造成的法律责任由乙方承担。

(三) 合同期内，甲乙双方不得无故提前终止合同，如未经甲乙双方同意，对方提前解除合同的：a、乙方违约，甲方无条件没收乙方的物业租赁押金及水电费押金，且乙方还须交清承租期的租赁费及其它因本合同所产生的费用；b、除第八条的第（四）条及本条第（四）款约定外，甲方非因乙方原因而无故解除合同的，甲方应无息退还乙方物业租赁押金及水电费押金，并赔偿乙方一个月的租赁费，乙方不得要求甲方对装修和添置部分要求补偿或者赔偿。

(四) 本合同有效期内，因下列情形之一，甲方有权单方面解除本合同，由此造成甲方的损失，乙方应向甲方赔偿；

- 1、乙方拖欠租赁费15天以上；
- 2、乙方所欠各项费用达五千元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业用途的；
- 4、不承担维修责任或不支付维修费用，致使物业结构损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，擅自将租赁物分租或者转租的；
- 6、乙方违法使用该租赁物或乙方利用该租赁物进行违法、犯罪活动的。

甲方依据上述情形单方面解除合同的，应当书面通知乙方搬迁并交回租赁物业。甲方不退还押金（包括物业租赁押金和水电费押金），并保留追究乙方因此造成的法律责任，拖欠款每天按2%收取滞纳金。

#### 第八条：合同变更纠纷处理

(一) 本合同租赁期届满，乙方需继续租用物业（或不再续租）时，均应于租赁期届满之日前3个月以书面形式向甲方提出续租或不续租申请，续租的届时协议条款及租赁费按时价另行商定，双方达成协议后，重新签定合同。



(二) 租赁期间，承租方如将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意，缴纳合同转让费及按照新的市场价格签订租赁合同。

(三) 本合同租赁期满，乙方不再续租时，应于租赁期满之日三个月前以书面形式向甲方提出停租要求，在租赁期满前迁离并交回租赁物，并保证租赁物及设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方自愿放弃租赁房屋的装修装饰的所有权，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，甲方有权收回本租赁物，并对逾期部分向乙方收取该租赁物的双倍租赁费。

(四) 意外因素：租赁期间，若在2024年02月05日前如遇政府征收、城市更新、旧改、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素，致使本合同无法履行的即告终止，甲方有权单方面解除租赁合同，并由第三方机构对该物业内的装修做出评估（评估费用由乙方承担），甲方赔偿相应装修费用。若在2024年02月05日后遇政府征收、城市更新、旧改、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素，致使本合同无法履行的即告终止，承租方不得以此为向出租方主张赔偿或补偿，因此造成的乙方一切损失由其自行承担。甲乙双方各自承担本身经济损失，互不赔偿，甲方应无息退还乙方物业租赁押金及水电费押金。

(五) 双方因执行租赁合同发生纠纷时，应当协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(六) 除条款有约定之外，如任何一方未能完全履行本合同其它各项条款，属违约行为，违约方应向守约方支付违约金。

(七) 任何一方不履行本合同中任一条款，由此给对方造成经济损失的，且其损失超过了违约金额，应进行赔偿，支付赔偿金，以补偿违约金不足部分。

(八) 违约方支付违约金，赔偿金后，对方再无异议后，双方可协商本合同是否再履行。

(九) 违约金，赔偿金兑现的期限应在双方明确责任后十日内支付，否则按逾期付款处理，收取滞纳金。

#### 第九条：违约责任

(一) 若乙方逾期支付租赁费应按逾期租赁费数额的每日百分之二向甲方支付违约金。

(二) 除租赁费外如乙方拖欠水电费及其他应缴款项，甲方或物业管理公司可向乙方收取违约金，违约金按拖欠数额每日百分之二计算。

(三) 因乙方违约导致解除本合同的, 乙方不能享受免租期, 应按照本合同约定的租赁费标准向甲方补交免租期租赁费。

(四) 本合同项下乙方所承担的义务应由承租人的法定代表人及股东提供担保, 对产生欠租等违约情形承担连带的担保责任, 承租方的法定代表人及股东承诺: 若乙方因物业租赁纠纷产生法律上的责任, 其愿意作为保证人承担法律上的连带担保责任, 保证期间至乙方所有债务履行完毕之日止。

#### 第十条: 物业交接

(一) 本合同生效后, 甲方依照本物业的现状向乙方移交物业, 乙方应当根据本合同约定接收物业, 并办理物业移交手续, 乙方未办理物业移交手续的, 视为乙方于本合同签字或者生效后, 接收并且使用了该物业。

(二) 本合同租赁期届满、解除或因任何理由终止时, 就乙方对租赁房屋所做之装修或改造(包括天花、墙面、地面、大门的装修及各种附着物, 电源插座、网络接口以及所有铺设的电线、网线、数据线等所有线路), 甲方有权视情况要求乙方:

1、保证完好, 不得损坏, 并无偿归甲方所有;

2、能予以拆除的, 将租赁物业恢复原状; 不能拆除的无偿归甲方所有, 拆除造成租赁物业损害的, 乙方须对甲方予以赔偿;

3、乙方向甲方交还租赁物业时, 应将租赁物业打扫干净, 不存留任何废弃物。否则, 甲方有权委托第三方清理, 所发生的费用由乙方承担, 甲方有权从租赁保证金中扣除。

(三) 合同终止之日, 除非双方另有书面约定, 乙方应与甲方结清所有应付的款项后搬迁物品, 将租赁物业恢复至交付时原状(自然损耗除外)并于终止当日17:30以前交还甲方。甲方对租赁物业进行验收结束、收到该物业钥匙且双方签署物业验收交接单后视为乙方履行了将该物业交还甲方的义务。

(四) 若合同终止乙方未按合同约定结算所有款项、履行交还物业义务的, 甲方有权视乙方留存于物业内之任何物品(包括但不限于办公用品和设备)为乙方废弃物, 甲方有权进入该物业并处置乙方废弃物, 乙方不能向甲方索赔, 并承担甲方为清除上述物品的劳务费用和将物业恢复原状所支付的费用。同时, 乙方自愿放弃租赁物业的装修装饰的所有权。

(五) 若乙方未在合同终止之日交还物业, 则从合同终止之日的第二日起直至双方签署验收交接单之日为止或甲方收回物业之日止, 甲方有权按日向乙方收取物业占用费, 物业占用费为本合同日租赁费的两倍, 但此项费用之支付



由第三者见证签名即视为送达。或由甲方根据双方在签订合同时乙方所提供的营业执照上的工商登记地址（个人则为身份证地址）或租赁合同书上写明的地址通过 EMS 特快专递邮寄给乙方，从相关 EMS 网站打印下来的送达记录，乙方予以认可，甲方保留 EMS 邮寄原件以证明送达，若根据上述地址邮寄而退回，则退回的邮件也视为送达，乙方予以认可。以上三种方式由甲方自愿选择。

第十三条： 其它条款

1、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

2、在本合同签订后，甲方与乙方形成租赁关系的权利和义务以本合同为准，甲、乙双方为了办理租赁凭证、工商登记等政府部门相关证件之用而另行签订的《深圳市房产租赁合同书》不作为变更本合同的条款。

3、甲、乙任何一方不履行本合同规定的义务，造成对方直接经济损失，应由违约方负责赔偿。

4、甲乙双方对因签订或履行本合同而获得的另一方具有商业秘密性的文件资料负有保密义务。除因履行本合同需要外，未经对方书面同意，不得将秘密性文件资料透露给任何第三方，该保密义务在本合同终止后继续有效。

5、本合同自双方签字盖章后生效。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

备注：本合同签订当日，甲乙双方另外签订一份《合同补充协议》，若本合同条款与补充协议相冲突的，以补充协议为准。以下空白！

甲方（签章）：

授权代表（签字）：

2021年2月2日



乙方（签章）：

授权代表（签字）：

2021年2月6日



收款帐号：

账户名：深圳市腾跃创物业管理有限公司

开户行：工商银行深圳民治支行

账 号： 4000 1038 0910 0262 643

### (3) 资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日



## (4) 注册建造师查询截图

2026/3/31 17:23 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

#### 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y 企业法定代表人: 韩松涛

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王振徽	330327199*****53	二级注册造价工程师	B21234400010094	土建
2	任丹	230405198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400024395	土建
3	何元甲	421023199*****54	一级注册造价工程师	B11204400000726	土建
4	梁玉龙	440724197*****17	二级注册建造师	粤2442006202600339	建筑工程
5	余焕明	440511197*****38	二级注册建造师	粤2442010201200525	建筑工程
6	张宝仙	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201503544	市政公用工
7	盛威	421081198*****34	二级注册建造师	粤2442020202105605	建筑工程
8	盛威	421081198*****34	二级注册建造师	粤2442020202105605	市政公用工
9	王振徽	330327199*****53	二级注册建造师	粤2442020202112427	建筑工程
10	阮伟江	450922199*****94	二级注册建造师	粤2442020202116757	建筑工程
11	王文兰	441481198*****85	二级注册建造师	粤2442021202131672	建筑工程
12	罗舍	421127199*****32	二级注册建造师	粤2442021202201283	建筑工程
13	罗舍	421127199*****32	二级注册建造师	粤2442021202201283	市政公用工
14	张小锋	513624198*****9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	建筑工程
15	张小锋	513624198*****9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	市政公用工

共 33 条

相关网站导航 广东省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 7 2 3 4

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328050936 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳市卓航装饰工程有限公司



统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	潘叶群	421023199*****29	二级注册建造师	粤2442021202216006	建筑工程
17	吴伟江	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442022202316798	建筑工程
18	吴伟江	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442022202316798	市政公用工
19	侯检平	432831197*****14	二级注册建造师	粤2442022202404928	建筑工程
20	张应伟	440582199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314371	市政公用工
21	林龙辉	441522199*****55	二级注册建造师	粤2442023202403617	建筑工程
22	姜海峰	420106196*****38	一级注册建造师	粤1112007200812723	机电工程
23	阙续生	412821198*****38	一级注册建造师	粤1412020202300119	机电工程
24	侯邵阳	431028199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201078	建筑工程
25	侯邵阳	431028199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201078	市政公用工
26	刘越懿	410105197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804294	建筑工程
27	周长印	210211197*****79	一级注册建造师	粤1442007200912442	建筑工程
28	伊世恒	220203196*****12	一级注册建造师	粤1442011201118513	建筑工程
29	任丹	230405198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	建筑工程
30	任丹	230405198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	市政公用工

共 33 条

< 1 2 3 >

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[北京](#)
[天津](#)
[河北](#)
[山西](#)
[内蒙古](#)
[辽宁](#)
[吉林](#)

2 8 7 2 3 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳市卓航装饰工程有限公司



统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	何元甲	421023199*****54	一级注册建造师	粤1442020202100717	建筑工程			
32	阳用	430423198*****17	一级注册建造师	粤1442022202303331	建筑工程			
33	王振徽	330327199*****53	一级注册建造师	粤1442024202409133	建筑工程			

共 33 条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 7 2 3 4 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## (5) 股东信息

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市卓航装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈新	监事	委派
韩松涛	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
韩松涛	总经理	聘任

(6) 附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招  
投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  
 合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2026年4月2日



蔡松涛

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

## 2、投标人近三年财务情况

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	59426.71	135910.45	11781.28
2023 年度	64338.56	146117.46	9481.82
2024 年度	68911.75	149266.93	11964.54

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

(1) 2022 年度财务财务报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A018 号

## 审计报告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市卓航装饰工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓航装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市卓航装饰工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市卓航装饰工程有限公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓航装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市卓航装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓航装饰工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市卓航装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓航装饰工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 

中国注册会计师 

2023年3月21日

## 资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	90,777,887.07	86,362,853.89
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	170,588,701.28	162,281,656.54
预付款项	六.3	91,318,371.81	68,917,373.92
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	74,132,183.32	69,841,726.44
存 货	六.5	162,198,672.98	152,978,312.38
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		589,015,816.46	540,381,923.17
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	5,251,301.56	4,995,901.58
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,251,301.56	4,995,901.58
资产总计		594,267,118.02	545,377,824.75

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	95,874,633.13	90,174,729.62
预收账款	六.8	52,865,894.50	50,389,868.67
应付职工薪酬	六.10	6,736,010.12	6,398,878.29
应交税费		5,848,306.54	5,562,918.49
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.9	51,402,700.00	49,665,695.29
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>212,727,544.29</b>	<b>202,192,090.36</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>212,727,544.29</b>	<b>202,192,090.36</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六.12	294,244,420.49	255,890,581.15
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>381,539,573.73</b>	<b>343,185,734.39</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>594,267,118.02</b>	<b>545,377,824.75</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.13	1,359,104,562.73
二、营业成本	六.13	1,137,618,028.63
营业税金及附加	六.14	4,893,520.70
销售费用	六.15	5,821,524.98
管理费用	六.16	92,704,762.68
财务费用		418,533.26
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		117,648,192.48
加:营业外收入		198,273.89
减:营业外支出		33,618.73
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		117,812,847.64
减:所得税费用		29,459,008.30
五、净利润		88,353,839.34
归属于母公司所有者的净利润		88,353,839.34
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

### 所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计	少数股东权益	未分配利润	所有者权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益		所有者权益		归属于母公司所有者权益		所有者权益						
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润					
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	35,495,153.24	255,890,581.15	-	-	343,185,734.39	51,800,000.00	-	185,042,560.79	#####	-	259,835,592.79
加:会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年初余额	51,800,000.00	-	35,495,153.24	255,890,581.15	-	-	343,185,734.39	51,800,000.00	-	185,042,560.79	#####	-	259,835,592.79
三、本年增减变动金额	-	-	-	38,353,839.34	-	-	38,353,839.34	-	-	70,847,620.36	#####	-	83,350,141.60
(一) 净利润				88,353,839.34			88,353,839.34			83,350,141.60			83,350,141.60
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-			-			-			-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额													
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响													
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响													
4、其他													
上述(一)和(二)小计													
(三)所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、股份支付计入所有者权益的金额													
3、其他													
(四)利润分配				(50,000,000.00)			(50,000,000.00)			(12,502,521.24)	#####		(12,502,521.24)
1、提取盈余公积				-			-						
2、对所有者(或股东)的分配				(50,000,000.00)			(50,000,000.00)						(12,502,521.24)
3、其他													
(五)所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-	255,890,581.15	#####	-	343,185,734.39

## 现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,353,273,543.82
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,617,329.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,362,890,873.72</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,187,189,931.58
支付给职工以及为职工支付的现金		72,554,511.98
支付的各项税费		41,372,972.68
支付的其他与经营活动有关的现金		5,118,828.44
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,306,236,244.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>56,654,629.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,239,595.86
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,239,595.86</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(2,239,595.86)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		50,000,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(50,000,000.00)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>4,415,033.18</b>
加:期初现金及现金等价物余额		86,362,853.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>90,777,887.07</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		88,353,839.34
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,984,195.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(9,220,360.60)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(34,998,499.51)
经营性应付项目的增加（减：减少）		10,535,453.93
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>56,654,629.04</u></u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		90,777,887.07
减：现金的期初余额		86,362,853.89
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>4,415,033.18</u></u>

（所附注系本会计报表的组成部分）

# 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司简介

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### 5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

##### 7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

##### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%

机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2022-12-31	
	币种	折合人民币
现 金	RMB	482,376.46
银行存款	RMB	90,295,510.61
合 计		<u>90,777,887.07</u>

#### 2、应收账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1 年以内	109,436,827.78	61.19%
1至2年	61,151,873.50	38.81%

合 计	<b>170,588,701.28</b>	<b>100%</b>
-----	-----------------------	-------------

### 3、预付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	91,318,371.81	100%
合 计	<b>91,318,371.81</b>	<b>100%</b>

### 4、其他应收款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	69,841,726.44	100%
合 计	<b>69,841,726.44</b>	<b>100%</b>

### 5、存货

项目	2022-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	162,198,672.98	-
合 计	<b>162,198,672.98</b>	-

### 6、固定资产及累计折旧

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值合计	10,823,110.42	2,239,595.86		13,062,706.28
累计折旧合计	5,827,208.84	1,984,195.88		7,811,404.72
净 值	<b>4,995,901.58</b>			<b>5,251,301.56</b>

### 7、应付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	95,874,633.13	100%
合 计	<b>95,874,633.13</b>	<b>100%</b>

### 8、预收款项

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	52,865,894.50	100%
合 计	<b>52,865,894.50</b>	<b>100%</b>

### 9、其他应付款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	51,402,700.00	100%
合 计	<b>51,402,700.00</b>	<b>100%</b>

### 10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31
职工工资	5,848,306.54
合 计	<b>5,848,306.54</b>

### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
韩松涛	20,720,000.00	40%	20,720,000.00
陈 新	31,080,000.00	60%	31,080,000.00
合 计	<b>51,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>51,800,000.00</b>

### 12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	225,890,581.15
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	88,353,839.34
减：利润分配	50,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	50,000,000.00
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-

其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	294,244,420.49

### 13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	1,359,104,562.73	1,137,618,028.63	221,486,534.10
合计	1,359,104,562.73	1,137,618,028.63	221,486,534.10

### 14、主营业务税金及附加

主要项目	金额
税金及附加	4,893,520.70
合计	4,893,520.70

### 15、营业费用

主要项目	金额
营业费用	5,821,524.98
合计	5,821,524.98

### 16、管理费用

主要项目	金额
管理费用	92,704,762.68
合计	92,704,762.68

## 七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

#### （一）、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

#### （二）、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

#### （三）、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事

项。

(四)、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月31日

证书序号: 0012484

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东  
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
 经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

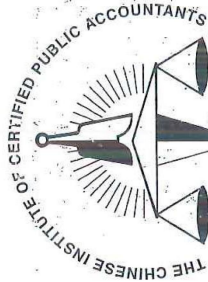
组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会〔2005〕13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



汪旭东

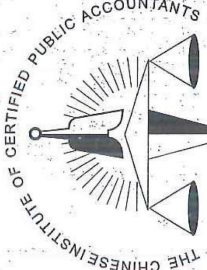
440300400583

深圳市注册会计师协会



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳日合会计师事务所
身份证号码	362227630922001





中国注册会计师

姓名 Full name 徐利忠  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1962-11-18  
工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 433024196211180031



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会

(2) 2023 年度财务财务报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-26



深圳日正会计师事务所  
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001  
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 030 号

## 审计报告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年04月22日

## 资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四. 1	105,832,958.88	90,777,887.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四. 2	185,801,329.84	170,588,701.28
预付款项	四. 3	93,451,852.97	91,318,371.81
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 4	77,128,639.15	74,132,183.32
存 货	四. 5	172,042,126.66	162,198,672.98
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>634,256,907.50</b>	<b>589,015,816.46</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	9,128,672.17	5,251,301.56
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>9,128,672.17</b>	<b>5,251,301.56</b>
资 产 总 计		<b>643,385,579.67</b>	<b>594,267,118.02</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	95,494,002.40	95,874,633.13
预收账款	四. 8	54,126,817.02	52,865,894.50
应付职工薪酬	四. 9	7,238,565.97	6,736,010.12
应交税费		6,217,402.61	5,848,306.54
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 10	57,810,103.16	51,402,700.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>220,886,891.16</b>	<b>212,727,544.29</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>220,886,891.16</b>	<b>212,727,544.29</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	四. 12	335,203,535.27	294,244,420.49
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>422,498,688.51</b>	<b>381,539,573.73</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>643,385,579.67</b>	<b>594,267,118.02</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	<b>1,461,174,611.02</b>
二、营业成本	四. 13	<b>1,259,543,465.65</b>
营业税金及附加	四. 14	5,609,616.37
销售费用	四. 15	7,049,936.77
管理费用	四. 16	93,825,646.15
研发费用		-
财务费用		492,444.06
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		<b>94,653,502.02</b>
加:营业外收入		198,273.89
减:营业外支出		33,618.73
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>94,818,157.18</b>
减:所得税费用		23,859,042.40
五、净利润		<b>70,959,114.78</b>
归属于母公司所有者的净利润		<b>70,959,114.78</b>
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年年末						上年年末							
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	归属于母公司所有者权益					少数股东权益		
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润		实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	255,896,581.15	-	343,185,734.39
加: 会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	255,896,581.15	-	343,185,734.39
三、本年年增减变动金额	-	-	-	-	40,959,114.78	-	40,959,114.78	-	-	-	-	38,353,839.34	-	38,353,839.34
(一) 净利润					70,959,114.78	-	70,959,114.78					88,353,839.34		88,353,839.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他					-		-							-
上述(一)和(二)小计	-				70,959,114.78		70,959,114.78	-				88,353,839.34		88,353,839.34
(三) 所有者投入和减少资本	-						-							-
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配	-				(30,000,000.00)		(30,000,000.00)					(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配					(30,000,000.00)		(30,000,000.00)					(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转	-													
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73

## 现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,447,222,904.98
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		26,247,995.81
经营活动现金流入小计		<u>1,473,470,900.79</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,290,720,382.45
支付给职工以及为职工支付的现金		79,223,707.69
支付的各项税费		43,368,362.18
支付的其他与经营活动有关的现金		8,896,037.90
经营活动现金流出小计		<u>1,422,208,490.22</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>51,262,410.57</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,207,338.76
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>6,207,338.76</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(6,207,338.76)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>30,000,000.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(30,000,000.00)</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<u>15,055,071.81</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>90,777,887.07</u>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<u>105,832,958.88</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		70,959,114.78
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,329,968.15
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(9,843,453.68)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(20,342,565.55)
经营性应付项目的增加（减：减少）		8,159,346.87
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>51,262,410.57</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		105,832,958.88
减：现金的期初余额		90,777,887.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>15,055,071.81</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 深圳市卓航装饰工程有限公司

### 财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

#### 一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人:韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限:自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围:一般经营项目:室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付

利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## (2) 坏账准备的计提方法

### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

#### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

### ③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

### (3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

## 7、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

## 9、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

#### (2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

#### (4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

#### （6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

### 10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 11、收入

### （1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### (3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报(2014 年修订)》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬(2014 年修订)》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表(2014 年修订)》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资(2014 年修订)》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报(2014 年修订)》(以下简称“金融工具列报准则”)，要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

### (二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

### 1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	345,293.75	482,376.46
银行存款	105,487,665.13	90,295,510.61
合计	<b>105,832,958.88</b>	<b>90,777,887.07</b>

### 2、应收账款

#### (1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	185,801,329.84	100.00	—	170,588,701.28	100.00	—
合计	<b>185,801,329.84</b>	<b>100.00</b>	—	<b>170,588,701.28</b>	<b>100.00</b>	—

#### (2) 按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳海集团有限公司	工程款	39,928,852.28	1 年以内	21.49	—
东海航空有限公司	工程款	17,682,931.42	1 年以内	9.52	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	16,924,822.16	1 年以内	9.11	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	15,506,609.34	1 年以内	8.35	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	15,250,895.67	1 年以内	8.21	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
合计		<b>105,294,110.87</b>		<b>56.68</b>	—

### 3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	93,451,852.97	100.00	—	91,318,371.81	100.00	—
合计	<b>93,451,852.97</b>	<b>100.00</b>	—	<b>91,318,371.81</b>	<b>100.00</b>	—

(2)按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	6,546,261.00	1年以内	7.00	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	4,321,062.49	1年以内	4.62	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	3,869,600.00	1年以内	4.14	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		2,719,939.00	1年以内	2.91	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	2,626,000.00	1年以内	2.81	—
合计		<b>20,082,862.49</b>		<b>21.48</b>	—

### 4、其他应收款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	77,128,639.15	100.00	—	74,132,183.32	100.00	—
合计	<b>77,128,639.15</b>	<b>100.00</b>	—	<b>74,132,183.32</b>	<b>100.00</b>	—

(2)按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司	8,105,971.46	1 年以内	10.51	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司	3,550,000.00	1 年以内	4.60	—
深圳市深星辰科技发展有限公司	2,250,000.00	1 年以内	2.92	—
中国人民解放军 32265 部队保障处 收缴户	1,225,100.13	1 年以内	1.59	—
上海复星医药产业发展有限公司	1,180,000.00	1 年以内	1.53	—
合计	16,311,071.59		21.15	—

## 5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	172,042,126.66	162,198,672.98
合 计	172,042,126.66	162,198,672.98

## 6、固定资产

## 固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	13,062,706.28	6,207,338.76		—	1,9270,045.04
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	7,811,404.72	—	2,329,968.15	—	10,141,372.87
三、账面净值合计	5,251,301.56			—	9,128,672.17

## 7、应付帐款

## (1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	95,494,002.40	95,874,633.13
合 计	95,494,002.40	95,874,633.13

## (2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司	15,498,830.08	1 年以内	16.23	—

债务人名称	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市鑫宇环检测有限公司	14,530,542.00	1年以内	15.22	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司	9,337,819.53	1年以内	9.78	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司	7,950,000.00	1年以内	8.33	—
深圳市合力和科技有限公司	5,708,068.22	1年以内	5.98	—
合计	53,025,259.83		55.54	—

## 8、预收账款

## (1) 按账龄列示预收帐款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	54,126,817.02	52,865,894.50
合计	54,126,817.02	52,865,894.50

## (2) 按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司	3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司	2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院	2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业(有限合伙)	2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合计	15,155,758.01		28.00	—

## 9、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	6,217,402.61	5,848,306.54
合计	6,217,402.61	5,848,306.54

## 10、其他应付款

## (1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	57,810,103.16	51,402,700.00
合计	<b>57,810,103.16</b>	<b>51,402,700.00</b>

## (2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司	7,110,000.00	1 年以内	12.30	—
韩松涛	6,989,550.81	1 年以内	12.09	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司	5,970,000.00	1 年以内	10.33	—
韩春江	4,877,428.88	1 年以内	8.44	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司	3,700,000.00	1 年以内	6.40	—
合计	28,646,979.69		49.56	—

## 11、实收资本

143	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合计	<b>51,800,000.00</b>	<b>100</b>	—	—	<b>51,800,000.00</b>	<b>100</b>

## 12、未分配利润

项目	金额
年初余额	294,244,420.49
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	70,959,114.78
减：利润分配	30,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	30,000,000.00
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-

期末余额

335,203,535.27

**13、营业收入**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,461,174,611.02	<b>1,259,543,465.65</b>	1,359,104,562.73	<b>1,137,618,028.63</b>
合计	<b>1,461,174,611.02</b>	<b>1,259,543,465.65</b>	<b>1,359,104,562.73</b>	<b>1,137,618,028.63</b>

**14、税金及附加**

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	5,609,616.37	4,893,520.70
合计	<b>5,609,616.37</b>	<b>4,893,520.70</b>

**15、营业费用**

项目	本年发生额	上年发生额
营业费用	7,049,936.77	5,821,524.98
合计	<b>7,049,936.77</b>	<b>5,821,524.98</b>

**16、管理费用**

项目	本年数	上年数
管理费用	93,825,646.15	92,704,762.68

**八、承诺及或有事项****1、重大承诺事项**

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**2、或有事项**

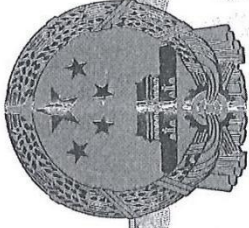
截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**九、资产负债表日后事项**

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 31 日



# 营业执照

统一社会信用代码

9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

证书序号: 0020710

### 说明

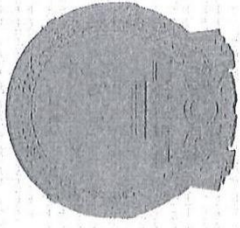
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
 汪旭东  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会[2005]13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日

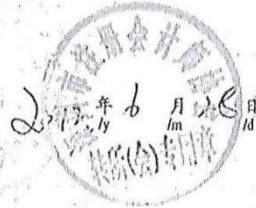


姓名 徐利忠  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1962-11-18  
 Date of birth  
 工作单位 深圳日正会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 433024196211180031  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年 月 日  
 Year Month Day

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate: 440300400583

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance: 1999 年 10 月 01 日



姓名：  
Full name: 汪旭东  
性别：  
Sex: 男  
出生日期：  
Date of birth: 1963年09月22日  
工作单位：  
Working Unit: 深圳前海会计师事务所  
身份证号码：  
Identity card No.: 362227630922001



(3) 2024 年度财务财务报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司  
2024 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-27



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001  
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2025]第 010 号

## 审计报告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐利忠

2025年03月04日

## 资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	109,846,429.25	105,832,958.88
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	195,217,268.77	185,801,329.84
预付款项	六.3	101,527,839.50	93,451,852.97
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	89,370,816.42	77,128,639.15
存货	六.5	180,686,555.42	172,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		676,648,909.36	634,256,907.50
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	12,468,621.93	9,128,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,468,621.93	9,128,672.17
资产总计		689,117,531.29	643,385,579.67

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	98,021,646.21	95,494,002.40
预收账款	六. 8	50,041,725.62	54,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	7,686,636.82	7,238,565.97
应交税费		6,530,850.77	6,217,402.61
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 9	64,603,956.50	57,810,103.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>226,884,815.92</b>	<b>220,886,891.16</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>226,884,815.92</b>	<b>220,886,891.16</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	374,937,562.13	335,203,535.27
归属母公司所有者权益合计		462,232,715.37	422,498,688.51
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>462,232,715.37</b>	<b>422,498,688.51</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>689,117,531.29</b>	<b>643,385,579.67</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六.13	1,492,669,319.86
二、营业成本	六.13	1,259,470,110.29
营业税金及附加	六.14	4,988,280.25
销售费用	六.15	6,074,773.66
管理费用	六.16	101,813,467.65
财务费用		493,003.78
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		119,829,684.23
加: 营业外收入		49,242.74
减: 营业外支出		233,557.82
其中: 非流动资产处置损失		
四、利润总额		119,645,369.15
减: 所得税费用		29,911,342.29
五、净利润		89,734,026.86
归属于母公司所有者的净利润		89,734,026.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

2024年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额								
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计		归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计					
	实收资本	资本公积		减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本		资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	-	-	51,800,000.00	-	-	294,244,420.49	-	259,855,592.79
加:会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	-	-	51,800,000.00	-	-	294,244,420.49	-	381,539,573.73
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	39,734,026.86	-	-	-	-	-	-	40,959,114.78	-	40,959,114.78
(一) 净利润					89,734,026.86	-	-	-				70,959,114.78	-	70,959,114.78
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-	-	-	-				-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计														
(三)所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四)利润分配					(50,000,000.00)							(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配					(50,000,000.00)							(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
3、其他														
(五)所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	-	-	-	51,800,000.00	-	-	335,203,535.27	-	422,498,688.51

## 现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司	单位:人民币元
项 目	附注
2024年度	
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,613,508,528.33
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	7,439,478.80
经营活动现金流入小计	<b>1,620,948,007.13</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,396,277,275.82
支付给职工以及为职工支付的现金	82,313,872.33
支付的各项税费	41,569,002.08
支付的其他与经营活动有关的现金	40,164,923.89
经营活动现金流出小计	<b>1,560,325,074.12</b>
经营活动产生的现金流量净额	<b>60,622,933.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,609,462.64
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<b>6,609,462.64</b>
投资活动产生的现金流量净额	<b>(6,609,462.64)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<b>50,000,000.00</b>
筹资活动产生的现金流量净额	<b>(50,000,000.00)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	<b>4,013,470.37</b>
加:期初现金及现金等价物余额	105,832,958.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	
	<b>109,846,429.25</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		89,734,026.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,269,512.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,644,428.76)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(29,734,102.73)
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,997,924.76
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>60,622,933.01</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		109,846,429.25
减：现金的期初余额		105,832,958.88
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>4,013,470.37</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 深圳市卓航装饰工程有限公司

### 财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

#### 一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人:韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限:自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围:一般经营项目:室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付

利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## (2) 坏账准备的计提方法

### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

#### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

### ③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

### （3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

### (3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

## 7、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 “非流动非金融资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

### 9、非流动非金融资产减值

#### (1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

#### (2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

#### (4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

#### （6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

### 10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 11、收入

### （1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

## (3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## (4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

## (一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

## (二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

## 六、税项

## 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

### 1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	363,652.73	345,293.75
银行存款	109,482,776.52	105,487,665.13
合计	109,846,429.25	105,832,958.88

### 2、应收账款

#### (1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	195,217,268.77	100.00	—	185,801,329.84	100.00	—
合计	195,217,268.77	100.00	—	185,801,329.84	100.00	—

#### (2) 按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳华海集团有限公司	工程款	42,678,954.48	1 年以内	21.86	—
东海航空有限公司	工程款	21,948,474.57	1 年以内	11.24	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	21,600,290.00	1 年以内	11.06	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	11,367,211.00	1 年以内	5.82	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	11,020,404.37	1 年以内	5.65	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
合计		108,615,334.42		55.63	—

### 3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	101,527,839.50	100.00	—	93,451,852.97	100.00	—
合计	101,527,839.50	100.00	—	93,451,852.97	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	8,064,173.65	1 年以内	7.94	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	2,500,000.00	1 年以内	2.46	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	2,383,923.45	1 年以内	2.35	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		1,919,917.09	1 年以内	1.89	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	1,963,000.00	1 年以内	1.93	—
合计		16,831,014.19		16.57	—

### 4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	89,370,816.42	100.00	—	77,128,639.15	100.00	—
合计	89,370,816.42	100.00	—	77,128,639.15	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司	18,854,259.05	1 年以内	21.10	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司	9,999,600.00	1 年以内	11.19	—
深圳市深星辰科技发展有限公司	1,442,200.00	1 年以内	1.61	—
中国人民解放军 32265 部队保障处 收缴户	1,200,000.00	1 年以内	1.34	—
上海复星医药产业发展有限公司	1,050,000.00	1 年以内	1.17	—
合计	16,311,071.59		36.41	—

## 5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	180,686,555.42	172,042,126.66
合 计	180,686,555.42	172,042,126.66

## 6、固定资产

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	19,270,045.04	6,609,462.64		—	25,879,507.68
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	10,141,372.87	—	3,269,512.88	—	13,410,885.75
三、账面净值合计	9,128,672.17			—	12,468,621.93

## 7、应付帐款

## (1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	98,021,646.21	95,494,002.40
合 计	98,021,646.21	95,494,002.40

## (2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司	16,164,674.86	1年以内	16.49	—
深圳市鑫宇环检测有限公司	13,564,286.78	1年以内	13.84	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司	10,629,185.45	1年以内	10.84	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司	7,680,000.00	1年以内	7.84	—
深圳市合力和科技有限公司	5,427,816.66	1年以内	5.54	—
合计	<b>53,465,963.75</b>		<b>54.55</b>	—

## 8、预收账款

## (1) 按账龄列示预收帐款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	54,126,817.02	54,126,817.02
合计	<b>54,126,817.02</b>	<b>54,126,817.02</b>

## (2) 按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司	3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司	2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院	2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业(有限合伙)	2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合计	<b>15,155,758.01</b>		<b>28.00</b>	—

## 9、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	7,686,636.82	7,238,565.97
合计	<b>7,686,636.82</b>	<b>7,238,565.97</b>

## 10、其他应付款

## (1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	64,603,956.50	57,810,103.16
合计	64,603,956.50	57,810,103.16

## (2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司	7,260,000.00	1年以内	11.24	—
韩松涛	6,989,550.81	1年以内	10.82	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司	5,680,000.00	1年以内	8.79	—
韩春江	4,682,477.66	1年以内	7.25	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司	4,947,000.00	1年以内	7.66	—
合计	29,559,028.47		45.76	—

## 11、实收资本

投资者名称	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合计	51,800,000.00	100	—	—	51,800,000.00	100

## 12、未分配利润

项目	金额
年初余额	335,203,535.27
加: 以前年度追溯调整	-
加: 本期净利润	89,734,026.86
减: 利润分配	50,000,000.00
其中: 提取盈余公积	-
其中: 对所有者(股东)的分配	50,000,000.00
其中: 其他	-
加: 所有者权益内部结转	-

其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	<u>374,937,562.13</u>

## 13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65
合计	<b>1,492,669,319.86</b>	<b>1,259,470,110.29</b>	<b>1,461,174,611.02</b>	<b>1,259,543,465.65</b>

## 14、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	4,988,280.25	5,609,616.37
合计	<b>4,988,280.25</b>	<b>5,609,616.37</b>

## 15、营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
营业费用	6,074,773.66	7,049,936.77
合计	<b>6,074,773.66</b>	<b>7,049,936.77</b>

## 16、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
管理费用	101,813,467.65	93,825,646.15
合计	<b>101,813,467.65</b>	<b>93,825,646.15</b>

## 八、承诺及或有事项

## 1、重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

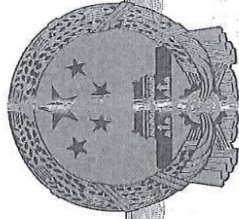
截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2024 年 12 月 31 日



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3

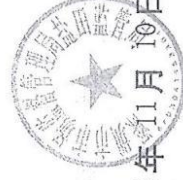


名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

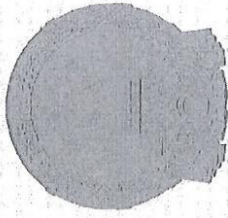
证书序号:0020710

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

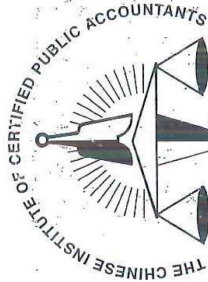


## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
汪旭东  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深  
盐路2015号盐田综合保税区沙头角  
片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470118  
批准执业文号: 深财会[2005]13号  
批准执业日期: 2005年2月21日



中国注册会计师协会



汪旭东

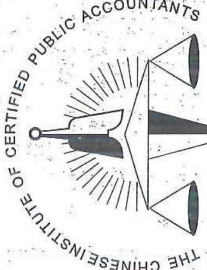
440300400583

深圳市注册会计师协会



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳嘉合会计师事务所
身份证号码	362227630922001





中国注册会计师

徐利忠

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.

男

1962-11-18

深圳日正会计师事务所

433024196211180031



徐利忠

474701180002

深圳市注册会计师协会


### 3、拟派项目经理（建造师）个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	王振徽	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/	
毕业院校	台州职业技术学院			毕业时间	2017.6		所学专业	建筑装饰工程技术		
工程建设行业工作年限	9年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	建筑装饰工程施工管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442024202409133 建筑工程专业		
作主 经要 历工	2021年入职我司至今担任项目经理一职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__3__项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	民新社区工作站综合服务大楼维修工程	2193 m <sup>2</sup>	装修工程	138万元	2023.12-2024.5	深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市龙华区	项目经理	/	/
2	深圳第二外国语学校教室维修改造	/	装修工程	20.3万元	2024.7-2024.8	深圳第二外国语学校	深圳市龙华区	项目经理	/	/
3	博罗县人民法院审判附属用房修缮工程	/	装修工程	166万元	2022.9-2022.10	博罗县人民法院	博罗县人民法院	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 项目经理（建造师）证书资料

 使用有效期: 2026年03月26日  
2026年09月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王振徽


性 别: 男


出生日期: 1995年08月09日

注册编号: 粤1442024202409133

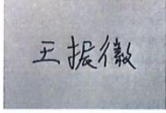
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王振徽

签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104637

姓名:王振徽

性别:男

出生年月:1995年08月09日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月15日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月  
至 二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制  
专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：李一

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽

社保电脑号：647981260

身份证号码：330327199508091753

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96				299.84	74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976639860x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



## (2) 项目经理业绩一

# 中标通知书

标段编号: 4403922023060100500101Y

标段名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 137.560329万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 王振徽



本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-19



查验码: 4594855494329053 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同

正本

合同编号: MZ-2023-JSGCS/WZ(JSGCS/WGZ)-251

SFD-2015-06

ZH-2-56-419

工程编号: 4403922023060100500101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳龙华区民治街道,建筑面积 2493.96 平方米。主要建设内容包括室内、室外、屋面的装修、装饰工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 21 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万伍仟陆佰零叁元贰角玖分 (¥1375603.29 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟零捌元零陆分 (¥35008.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万陆仟伍佰零陆元伍角玖分 (¥ 76506.59 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月9日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文  
化创意园 1 栋 401-412

邮政编码： 518100

法定代表人： 韩松涛

委托代理人： /

电话： 0755-82211258

传真： 0755-26602270

电子信箱： 2446140882@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行

账号： 4420 1566 4000 5256 0680

需承包人按规定办理的有施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：王振徽，资格证书号：粤 2442020202112427

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **5000 元**。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **5 万元** / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：民新社区工作站综合服务大楼维修工程

验收日期：2024 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民新社区工作站综合服务大楼维修工程			
工程地点	民新社区工作站	建筑面积		工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年10月8日	验收日期	2024年5月20日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处			
勘察单位				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司			
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭德盼
副组长	游文锋 吴少华
组员	肖龙 李斌 宋志辉 宋爱生 陈翔 陈有来 张志均 王振微

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈翔	陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 白先锋 银萍菊
建筑设备安装工程	白先锋	陈翔 陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 银萍菊
工程质控资料	银萍菊	陈翔 陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 白先锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：




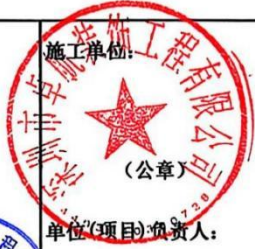

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区民治街道办事处			张立明
2		深圳市龙华区民治街道办事处			吴炳
3		深圳市龙华区民治街道办事处			王炳
4		深圳市龙华区民治街道办事处			王炳
5		深圳市龙华区民治街道办事处			王炳
6		深圳市龙华区民治街道办事处			宋志辉
7		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计		张炳
8		广东中弘策工程顾问有限公司	总工		陈翔
9		广东中弘策工程顾问有限公司	监理		陈翔
10		深圳卓航装饰工程有限公司	安全员		吴炳
11		深圳卓航装饰工程有限公司	项目经理		王炳
12		深圳卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格，同意验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月20日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号51000135 有效期至2025.07.08 2024年5月20日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月20日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### (3) 项目经理业绩二

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2024]YCT-652号

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

我司受深圳第二外国语学校委托,于2024年7月25日举行教室维修改造(项目编号:YCT2024-ZXCG-G652)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束,经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认,评审结果如下:

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
教室维修改造	深圳市卓航装饰工程有限公司	203,005.46	自合同签订之日起15天 (日历日内)

请贵单位在接到此通知书后,按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务,完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知!

粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二四年七月二十九日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：黄先生

电话：0755-82531264 转 807

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同编号: YCT2024-ZXCG-G652

深圳第二外国语学校  
教室维修改造  
施工合同

工程名称: 教室维修改造

工程地点: 深圳市龙华区福城街道九龙山社区

发包人: 深圳第二外国语学校

承包人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



发包方（甲方）：深圳第二外国语学校

统一社会信用代码:124403005571648464

地址：深圳市龙华区福城街道九龙山社区龙澜大道 513 号

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码:91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412



根据深圳第二外国语学校 YCT2024-ZXCG-G652 号招标项目的投标结果，由深圳市卓航装饰工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“教室维修改造”，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳第二外国语学校校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程报价单见投标文件。

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	174477.28	
1.1	A 栋美术室 4 教室改造工程	62574.05	
1.2	附 A 小教室维修工程	30640.53	
1.3	生活物资室改造工程	40520.32	
1.4	高一教室破损维修工程	40742.38	

2	措施项目费	6826.13	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4583.97	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2242.16	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	15060.25	
5	不含税建安工程造价	196363.66	
6	应纳税费	6641.80	
6.1	增值税应纳税额	5930.18	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	711.62	
含税建安工程造价=5+6		203005.46	



## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定的具体施工内容及施工方案进行施工。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

### 第三条 施工期限

3.1 工期：自合同签订生效之日起计算，工期总日历天数为 15 天内。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的，乙方向

甲方发出书面验收通知单后 10 日为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：贰拾万叁仟零伍元肆角陆分（小写：¥203005.46 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.2 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

#### 第五条 双方指定人员

##### (1) 甲方指定人员

甲方委派 魏忠业 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效提交给了甲方。甲方代理人所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所作出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：075523122392。

##### (2) 乙方指定人员

乙方委派 王振徽 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同及代表乙方管理合同项目，由乙方承担项目管理责任。乙方项目经理所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所作出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日书面通知甲方并经甲方书面同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：13480877366。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司。

6.2 监理工程师职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

非经甲方书面同意,监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行时,发生影响甲乙双方权利和义务的事件时,监理工程师应做出公正的处理;监理工程师易人,甲方代表收到监理单位书面通知后同时通知乙方,后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

#### **第七条 甲方的义务**

7.1 在约定的开工日期,待施工场地具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的,按照实际施工进度提供。

7.2 如需要办理施工许可的工程,应协助乙方办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担,但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解,乙方应当积极配合并协助甲方处理。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构;
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼面荷载超出设计安全的;
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其它甲方应履行的义务:履行合同。

#### **第八条 乙方义务**

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、环保、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任，甲方因前述原因承担责任或者垫付赔偿金等费用的，甲方有权向乙方追偿。

(5) 负责工程材料、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.2 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.3 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.4 乙方必须为其作业人员购买社保、意外伤害保险，并为施工场地内办理商业责任险，支付保险费用。

8.5 乙方采购提供的材料、设备，必须是符合国家和行业标准规定的合格产品。乙方应向甲方提供采购提供的材料、设备产品合格证明。其中室内装饰材料质量和款式必须到达国家法律规定强制要求标准和甲方的要求。

8.6 乙方及其工作人员进行作业施工前应取得取得国家规定资质证件，必须持证上岗作业。

8.7 乙方进行施工过程中，应当做好现场安全防范和设置警示禁止标识等安全措施。如因乙方施工过程中发生事故或造成第三人人身/财产损害责任的，由乙方独自承担全部责任，甲方因前述原因承担责任或者垫付赔偿金等费用的，甲方有权向乙方追偿。

8.8 乙方应确保其施工人员遵守甲方以及所在物业的管理规定，并对其施工人员的损害行为承担负责。

8.9 乙方不得将工程转包给其他第三人。

8.10 乙方在施工的过程中必须做好甲方的相关成品保护，因乙方未做保护措施导致的现有成品的或完工后相关工程损坏的，由乙方负责维修或赔偿。

## 第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更引起的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间，甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中，乙方不得擅自单方对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

## 第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

10.2 双方就材料、设备的品牌、型号、数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就其供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前5日书面通知甲方改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由乙方向甲方提交备案。甲方对材料的备案仅为告知性备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(7) 工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同工程暂定总价款的 20% 承担违约责任。

(8) 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权直接从未付款项中扣除相应金额取得补偿，不足以扣除乙方还应当甲方赔偿损失。

(9) 乙方使用的材料不符合约定标准的，甲方有权单方解除合同，要求乙方赔偿工程暂定总价款 30% 的违约金。

## 第四章 其它

### 第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏忠业

联系电话为：075523122392

联系地址为：深圳市龙华区福城街道桔塘社区

乙方联系人为：韩松涛

联系电话为：13480877366

联系地址为：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则变更方应承担不能送达的责任。

### 第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，并在 15 日内向另一方提交有关部门或者有权组织出具的书面证明。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式叁份，其中甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

## 第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算：本合同采用固定单价合同，签订的造价均为工程暂定价，单价执行乙方投标价，结算工程量以甲方审核为准，定额执行深圳市现行工程核算标准，结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价不超过工程暂定总价款的，按审核总价结算；审核总价超过工程暂定总价款的，按工程暂定总价款结算。

(以下无正文)

发包人：深圳第二外国语学校

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国银行东门支行  
账号：770557962073

2024年7月31日

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：韩松涛

开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行  
账号：44201566400052560680

2024年7月31日

# 工程质量竣工验收报告

工程名称：教室维修改造

建设单位	深圳第二外国语学校	设计单位			
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区龙澜大道513号	项目编号	YGT2024-ZXCG-G652		
开工日期	2024.7.31	交工日期	2024.8.14	实际工期	15天
验收日期：2024年8月17日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况		
1	本项目是否按照施工规范进行施工	符合	符合		
2	本项目是否按施工图纸施工	—	—		
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）	—	—		
4	其他验收内容分项列表：	符合	符合		
验收结论： 合格					
建设单位项目负责人：王振徽 日期：2024.8.17					
参加验收人员签字：					
建设单位 吴绍清		施工单位 王振徽		监理单位 王振徽 王博	
					
(签章)		(签章)		(签章)	
					

## (4) 项目经理业绩三

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：博罗县人民法院修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01883808

甲方：博罗县人民法院

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

合同金额（元）：1666105.61

人民币大写：壹佰陆拾陆万陆仟壹佰零伍元陆角壹分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1. 工程概况

L1 工程名称：博罗县人民法院审判附属用房修缮工程

L2 工程地点：博罗县人民法院

L3 承包范围：包工包料

L4 承包方式：总价包干。

L5 工期：合同生效之日起 35 个日历天内完工。

L6 工程质量：合格。

L7 合同总价款（人民币小写）：1666105.61（人民币大写）：壹佰陆拾陆万陆仟壹佰零伍元陆角壹分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 10 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派王振振为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：其它支付方式：合同签订后5天内支付合同总价款的40%，全部完工验收合格后5天内支付合同总价款的57%，余款3%作为质保金一年内付清。

6.2 乙方申请工程款时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算

错误和漏项而做出调整。

### 7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

### 7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工现场的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成的损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向人民法院提交诉讼解决。

#### 13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：博罗县人民法院

甲方联系人：叶伟标

联系电话：0752-6208208

合同签订日期：2022.9.6

合同履约开始日期：2022-09-12

合同履约截止日期：2022-10-17

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44201566400052560680

乙方联系人：银萍菊

联系电话：17704022188

合同签订日期：

附件 1

## 项目负责人驻场承诺书

致：博罗县人民法院

本人王振徽，居民身份证号：330327199508091753（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442020202112427）受深圳市卓航装饰工程有限公司委派，拟在博罗县人民法院审判附属用房修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任

何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3,除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采

购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：

项目负责人（签名）：王振徽

2022年09月06日



附件 2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：博罗县人民法院

本人白先锋，居民身份证号：342401198911047278（安全生产考核合格证编号：粤建安 C3（2016）0002886）受深圳市卓航装饰工程有限公司委派，拟在博罗县人民法院审判附属用房修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：白先锋

2022年09月06日





# 博罗县人民法院审判附属用房修缮工程 竣工验收书

合同编号：HT-2022-01883808

项目方：博罗县人民法院

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

项目名称	博罗县人民法院审判附属用房修缮工程	项目负责人	王振徽
开工日期	2022 年 9月12日	竣工日期	2022年10月28日
项目实施内容	包括但不限于天花、地砖、护墙板、餐台、不锈钢屏风、洗手间等；		
验收内容	材料是否按要求 ( 是 ) 装修效果是否按图纸 ( 是 ) 装修是否美观平整 ( 是 ) 现场是否干净整洁 ( 是 )		
验收意见	合格, 同意验收.		
验收结果	优 ( )    合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )    不合格 ( )		
参加验收人员签署			
甲方:  许志文    乙方: 李三九    乙方: 陈少如			
甲方(项目方):	乙方(施工方):		
负责人: 李三九	负责人: 王振徽		
日期: 2022-11-18	日期: 		


## 4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王振徽	/	注册建造师证	一级	粤 1442024202409133	建筑工程
技术负责人	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016175 号	建筑装饰施工
安全负责人	吴伟江	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0020053	建筑工程
质量负责人	韩源洋	助理工程师	岗位证	/	0441710694417004194	土建
安全员	王斌	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2025)0052320	建筑工程
施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程
质量员	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
造价员	任丹	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11194400024395	土木建筑工程
劳资专管员 (劳务员)	韩皓	工程师	岗位证	/	0442211300007000081	建筑工程
电气工程师	申森	工程师	职称证	中级	00010085	电气工程
暖通工程师	陈婷婷	工程师	职称证	中级	36202413128888	暖通工程
给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水
建筑工程师	侯邵阳	工程师	职称证	中级	B08213011100000237	建筑工程
深化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(1) 项目经理-王振徽

 使用有效期: 2026年03月26日  
- 2026年09月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王振徽


性 别: 男


出生日期: 1995年08月09日

注册编号: 粤1442024202409133

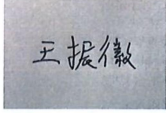
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王振徽

签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104637

姓名:王振徽

性别:男

出生年月:1995年08月09日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月15日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月  
至 二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制  
专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：李一

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(2) 技术负责人-伊世恒



粤高取证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日





使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伊世恒

性别: 男

出生日期: 1969年03月30日

注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伊世恒

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297321



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 10441534094415936

姓名：伊世恒  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1969年03月  
Date of Birth  
专业类别：建筑工程  
Professional Type  
批准日期：2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期：2011年02月21日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001498

姓名:伊世恒

性别:男

出生年月:1969年03月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月23日

有效期:2024年03月18日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日





学生伊世恒系吉林省吉林市县  
人现年22岁,于一九八八年九月  
入本校 系工民建专业三年制  
专科学学习,现已修业期满,学完教  
学计划规定的全部课程,成绩及格,准  
予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭  
新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.32		299.84		74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789766399507 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



(3) 安全负责人-吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0020053

姓 名: 吴伟江

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月07日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月23日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,  
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,  
于二〇二一年 五 月二十七日本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七 日



姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平  
镇新龙大潮九巷15号101  
户

公民身份号码 440582198910075870



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14



(4) 质量负责人-韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩源洋 性别男，一九九〇年三月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月26日  
住址 广东省平远县大柘镇城西城南社区居委会平城南路三巷5号之12  
公民身份号码 441426199003260019

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 平远县公安局  
有效期限 2016.07.27-2036.07.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			337.32	299.84	74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976638a3a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年3月27日  
 证明专用章

(5) 安全员-王斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0052320

姓 名: 王斌

性 别: 男

出生年月: 1986年12月26日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月05日

有效 期: 2025年09月05日 至 2028年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王斌 性别 男，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南信息科学职业学院

校（院）长

证书编号： 138361200906001163

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王斌

性别 男 民族 汉

出生 1986年12月26日

住址 广东省深圳市宝安区横当岭一路21号汇裕名都花园二期1栋B座3403

公民身份号码 431081198612260838



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.06.28-2044.06.28



(6) 施工员-银萍菊

证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **银萍菊** 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长:



证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **银萍菊**  
 性别 **女** 民族 **苗**  
 出生 **1989年 4月 6日**  
 住址 **广东省深圳市宝安区西乡  
 宝安大道碧海名园2栋16  
 座701**  
 公民身份号码 **430529198904067029**



中华人民共和国  
**居民身份 证**



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2017.07.01-2037.07.01**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		540.0	180.0		120.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976638c6aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 628351	单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年3月27日  
证明专用章

(7) 资料员-庄限花

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,  
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日, 于  
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 11 月 23 日  
住址 广东省揭西县上砂镇社前  
居委居民七组122号



公民身份号码 445222198011230621



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12



(8) 材料员-卓圣波

证书编码: 044221110000400025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 卓圣波

身份证号: 421002198812185011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2024年 08月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**荆州职业技术学院**

校（院）长：

**陈秋中**

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

姓名 卓圣波  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年12月18日  
住址 湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号  
公民身份号码 421002198812185011

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局  
有效期限 2016.02.15-2036.02.15



(9) 质量员-熊敏

证书编码：0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(10) 造价员-任丹

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任丹  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年04月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400024395  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



个人签名:

任丹

签名日期:

2026.3.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日

# 广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四月二十一日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院



校(院)长：



证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦  
北路1052号嘉多利花园北  
区裙楼202



公民身份号码 23040519820421002X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.32		299.84		74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789766398d52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年3月27日  
 证明专用章

(11) 劳资专管员（劳务员）-韩皓

证书编码：0442211300007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩皓

身份证号：150302198403210511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

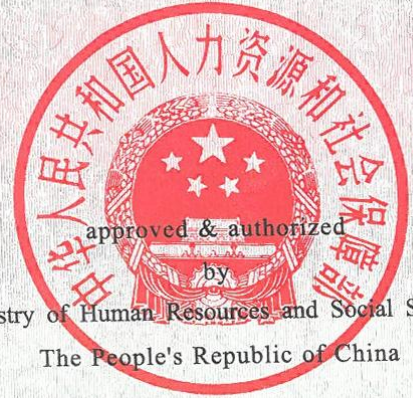
培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Sec  
The People's Republic of China

编号: 13003016  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490231000787  
File No.:

姓名: 韩皓  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1984年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业名称: 人力资源  
Speciality \_\_\_\_\_  
资格级别: 中 级  
Qualification Level \_\_\_\_\_  
批准日期: 2013年11月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年 3 月 31 日  
Issued on





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 韩皓  
身份证号: 150302198403210511  
证书编号: 65440301064033251



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2009年12月30日

高等院校  
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1984年3月21日  
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501  
公民身份号码 150302198403210511



中华人民共和国居民身份证


签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.10.12-2039.10.12







(12) 电气工程师-申森

编号: 00010085  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 申森  
Name

性别 男  
Sex


出生年月 1981.3  
Date of Birth

工作单位 鞍山市宏源自动化工程有限公司  
Establishment

专业名称 电气  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2010.10.14  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男

一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气设备施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229



姓名 申森

性别 男 民族 满

出生 1981年3月4日

住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营街8甲2单元2层19号



公民身份号码 210302198103043017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14



(13) 暖通工程师-陈婷婷

# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈婷婷

性 别：女

出生年月：1994年05月30日

身份证号：362423199405302025

工作单位：北京华茂中天建筑规划设计  
有限公司赣州分公司



资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

取得资格时间：2024年11月17日

批复文号：赣市人社字〔2024〕136号

管 理 号：36202413128888



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年12月17日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈婷婷** 性别 **女**，一九九四年五月三十日生，  
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **建筑环境与能源应用工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校（院）长：

**杨斌**

证书编号：104071201805000248

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinastu.cn>

姓名 **陈婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1994年5月30日**

住址 **江西省吉安市峡江县马埠镇夏塘村夏塘自然村8号**



公民身份号码 **362423199405302025**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **峡江县公安局**

有效期限 **2022.07.25-2042.07.25**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷

社保电脑号：800281311

身份证号码：362423199405302025

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	8.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	8.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48		15.12

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976642d914 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(14) 给排水工程师-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 62222519910521001X  
ID Number

专业名称 给排水  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审

评审组织 委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日  
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日  
Approval Date

查询码 A300621026052075  
Query Code

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯学鹏 性别男，一九九一年五月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川



校长：

侯和平

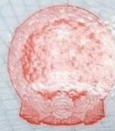
证书编号：106101201405005994

二〇一四年六月二十五日

姓名 侯学鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年5月21日  
住址 成都市温江区涌泉清泉北街66号6栋1单元4楼403号  
公民身份号码 62222519910521001X



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 成都市公安局温江分局  
有效期限 2018.10.11-2038.10.11



(15) 建筑工程师-侯邵阳

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 侯邵阳  
性 别 男  
身份证号 431028199006263433  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 侯邵阳 性别 男 ，一九九〇年六月廿六日生，于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一康

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202405008064

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 侯邵阳

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月26日

住址 湖南省安仁县城关镇五一中路127号

公民身份号码 431028199006263433



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2018.08.24-2038.08.24



(16) 深化设计师-李阳

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1985-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 140202198503096528  
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司  
  
职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
  
取 得 职 称 时 间： 2020-12-23  
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.10736531  
电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女  
学号 040690607 , 一九八五年  
三月 九日生, 于 二〇〇四年  
七月至 二〇〇八年 七月在本校  
艺术设计(环境艺术设计)专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



二〇〇八年 七月 一日

姓名 李阳  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年3月9日  
住址 山西省大同市城区振华南  
街甲1楼4单元8号



公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局  
有效期限 2019.12.05-2039.12.05



