

标段编号：2507-440310-04-01-713934001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康  
机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司、深圳荣晟佳建设工程有限公司

日期：2026年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基础情况表》并提供证明文件。【《投标人基础情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，联合体各方均须提供】
2	投标人近三年财务情况	投标人填报《投标人近三年财务情况汇总表》，提供近三年度(2022年度至2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告原件扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。【《投标人近三年财务情况汇总表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，由牵头单位提供】
3	拟派项目经理(建造师)个人情况	投标人填写《拟派项目经理(建造师)简历表》并提供证明文件。 注：1.提供拟派项目经理(建造师)职称证书(如有)、身份证、毕业证原件扫描件；2.提供至招标公告发布日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料原件扫描件。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足6个月)企业按照成立年限提供；3.提供近三年(自招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准)拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩，提供的业绩不超过2项，超过2项的，只取证明材料前2项；4.业绩证明材料：施工合同关键页(关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、项目经理信息页、签字盖章页等)、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖公章扫描件(若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目经理信息，则还需提供能够证明拟派项目经理为所填报业绩工程的项目经理的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。【《拟派项目经理(建造师)简历表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	项目管理机构配备情况	(1)投标人填写《项目管理机构配备情况表》并提供证明文件； 注：1.提供所有项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件；2.提供至招标公告发布日近3个月由投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明资料。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。【《项目管理机构配备情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】(2)投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员(承诺书格式自拟)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1.投标人基本情况

## 牵头单位基本情况

### (1) 投标人基本情况

投标人基础情况表

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司		企业曾用名（如有）	广东金叁达建设有限公司	
统一社会信用代码	914403003266411583		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	6800		住所	提供营业执照	
成立时间	2015年3月3日		办公场所信息	317.26m <sup>2</sup>	
法定代表人	周奋勇	联系方式	0755-84828425	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级		企业股东信息（主要）	1.董事长： <u>（周奋勇）</u> 2.股东名称：周奋勇、郑学儒	
企业总人数	43				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>26</u> 人 其它技术人员 <u>15</u> 人。				

注：

- 1.按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
- 2.提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
- 3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 4.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5.以上资料联合体各方均需提供。

# 营业执照



## 营业执照

统一社会信用代码  
914403003266411583



(副本)

名称 深圳市鹏泰建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周奋勇

成立日期 2015年03月03日  
住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3  
栋A座2203

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2022年06月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244349283

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003415

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2030年05月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月19日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403003266411583



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]004195

企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日

# 国家企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6800.000000万人民币

登记机关: 龙岗局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易、防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计; 广告设计、代理; 广告制作。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人: 周奋勇

成立日期: 2015年03月03日

核准日期: 2023年12月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2015年03月03日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003266411583  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 6800.000000万人民币  
登记机关: 龙岗局  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203  
企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司  
法定代表人: 周奋勇  
成立日期: 2015年03月03日  
核准日期: 2023年12月15日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 消防工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易; 防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售, 平面设计; 广告设计、代理; 广告制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2015年03月03日  
营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑学儒	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周奋勇	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

共计 5 条信息

周奋勇 董事长	杨静咏 董事	郑学儒 总经理	郑学儒 董事	周奋生 监事
------------	-----------	------------	-----------	-----------



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鹏泰建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583  
注册号:  
法定代表人: 周奋勇  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 2015年03月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**深圳市鹏泰建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583  
注册号:  
法定代表人: 周奋勇  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 2015年03月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2016年6月30日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2016年8月20日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

**深圳市鹏泰建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583  
注册号:  
法定代表人: 周奋勇  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 2015年03月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

# 企业属性证明文件

附表：企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司  
法定代表人（签名或签章）：  
日期：2026.03.31



### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据

筛选

人员类别: **注册建造师** 姓名: 注册单位: **深圳市鹏泰建设有限公司** 身份证号: 注册号: 注册类别: 注册号(执业印章号)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	罗少华	445281*****1X	二级注册建造师	粤2442013201402820
2	李俊	131082*****96	一级注册建造师	粤1442016201636161
3	欧维雄	441301*****37	二级注册建造师	粤2442011201305488
4	郑金湖	440582*****57	二级注册建造师	粤244202202225836
5	蔡崇锐	440582*****5X	二级注册建造师	粤2442021202213300
6	杨艺虹	350583*****19	二级注册建造师	粤2442021202203312
7	梁万升	440804*****11	二级注册建造师	粤2442021202203312
8	王志攀	430482*****78	二级注册建造师	粤244201620170733
9	叶佳莉	440582*****45	二级注册建造师	粤2442011201504040
10	邓瀚	341225*****6X	二级注册建造师	粤2442021201457713
11	赵航旭	440582*****36	一级注册建造师	粤1442022202301779
12	赵航旭	440582*****36	二级注册建造师	粤2442020202101524
13	陈冬证	440505*****1X	一级注册建造师	粤1442007201015594
14	王德柱	440506*****16	二级注册建造师	粤2442023202319694
15	陈霖	431028*****17	二级注册建造师	粤2442021202214945

共26条

相关网站导航 各省市一体化平台 网站访问量

首页 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄瑞旭	440506*****12	二级注册建造师	粤2442017201803092
17	林勇	445202*****14	二级注册建造师	粤2442020202105823
18	朱德财	412328*****30	一级注册建造师	粤144202420250138
19	朱德财	412328*****30	二级注册建造师	粤2442020202101200
20	谭淑飞	440683*****22	二级注册建造师	粤2442011201203913
21	蔡泽	441622*****17	二级注册建造师	粤2442021202209587
22	熊梅	421081*****10	二级注册建造师	粤2442020202111355
23	于海滨	152221*****11	二级注册建造师	粤244201020201029
24	蓝佩文	440221*****29	二级注册建造师	粤2442020202115267
25	韩志强	152632*****16	一级注册建造师	粤1442015201634264
26	孔帝明	441523*****76	二级注册建造师	粤2442010201004134

共26条

1 2 前往 2 页



租赁证明

# 深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300192472263J

房屋信息编码卡号码：4403070070020200213000024

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路 1 号十一楼

联系电话：0755-28936873

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：914403003266411583

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

联系电话：0755-84828425

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗区 恒明湾创汇大厦 (工业区) 3A 栋 22 层 03 号, 租赁形式:  整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 317.26 平方米 (其中套内建筑面积: 215.84 平方米, 公摊面积: 101.42 平方米) (详见房屋平面图), 房屋租赁用途: 产业研发用房, 房屋编码: 4403070070021300054000096。

#### 1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市龙岗回龙埔股份合作公司, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: \_\_\_\_\_, 房屋 ( 是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同补充协议中补充列明)。

#### 1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 14 日至 2028 年 3 月 13 日止, 共计 3 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

#### 2.2 免租期:

乙方享有 0/\_\_\_\_\_ 的免租期 (含在租期内), 具体时间详见补充协议第二条。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 18401.08 元 (大写: 壹万捌仟肆佰零壹元零捌分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式 \_\_\_\_\_ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户名：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

开户行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000069591718

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每  年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减  %，具体如下：

(1) 自2025年3月14日至2026年3月13日，租金标准为人民币18401.08元/月（大写：壹万捌仟肆佰零壹元零捌分）。

(2) 自2026年3月14日至2027年3月13日，租金标准为人民币18401.08元/月（大写：壹万捌仟肆佰零壹元零捌分）。

(3) 自2027年3月14日至2028年3月13日，租金标准为人民币18401.08元/月（大写：壹万捌仟肆佰零壹元零捌分）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于  /   月（租赁期内平均租金）租金的押金共计人民币  /   元（大写：  /   ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/空调服务费、通行费、卫生费、维修资金、装修垃圾清运费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/吨；电费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/度；  
燃气费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/立方米；物业管理费：9.8元/平方米/月；  
其他：\_\_\_\_\_详见补充协议。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### **第六条 房屋的交付与验收**

6.1 甲方应于2025年3月14日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### **第七条 装饰装修**

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他详见补充协议。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### **第八条 房屋使用及维护**

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

### 第九条 转租、续租及优先权

#### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 即 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 刘斌 15601791516，乙方紧急联系人自收到通知之日起          日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他   。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

### **第十一条 合同的解除**

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

### **第十二条 违约责任**

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方

未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2025年3月5日

## 补充协议

甲方：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

经双方协商，对双方于2025年3月14日签订的《深圳市房屋租赁合同书》（下文简称“主合同”）补充约定如下（主合同及补充协议以下合称为“本合同”）：

### 一、租赁物业概况

（一）乙方承租甲方位于深圳市龙岗区恒明湾创汇中心的物业，具体位置：3A栋22层03单位，建筑面积317.26平方米，乙方确认对该建筑面积无异议，合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算，但合同其他条款有特别约定的除外。

（二）租赁单元的交付标准，相关设备设施的位置、数量、大小以及实际交付状态见附件三。

（三）租赁用途：甲方提供租赁物业供乙方之用。乙方在租赁物业经营业务的名称是建筑业及设计相关，其经营范围为建筑业及设计相关，并在经营范围内从事经营活动。如乙方需变更名称或经营范围的，应书面通知甲方，并按法律法规规定办理变更手续并在变更登记后提供相关资料给予甲方。

（四）乙方在此确认，本合同所述的租赁物业编号为甲方暂定编排，甲方有权根据实际情况变更编排或变更并书面通知乙方，对此乙方确认不持异议，同意亦不影响本合同的实际履行，并且在任何情况下不会因此向甲方提出任何索赔或任何其它形式的要求，亦不影响本合同的履行。

### 二、租期

（一）本合同租期自2025年3月14日起至2028年3月13日止，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日为装修免租期，装修免租期为 / ，装修免租期内仅免租赁费用。

（二）本合同从2025年3月14日起计收租赁费用，物业管理费、水电费等其他应缴费用从乙方实际入场时间开始收取（另有约定除外）。

（三）甲方提供的装修免租期是基于乙方履行本合同过程中没有重大违约的前提下给予乙方的商业优惠。在租赁期内，如乙方有任何违约行为，导致本合同解除的，则乙方不享受免租优惠，乙方应按照第一年度正常租金标准向甲方补交租金。

### 三、合同费用

#### （一）租金记取方式

1、除另有说明外，本合同项下所述“租金”均指“含税租金”，以上租金不包含物业管理

理费、水电及空调使用费以及法规、政策规定等应由乙方支付的一切费用，因乙方经营行为导致政府相关部门收取的各项费用和罚款等由乙方承担和支付。其它项目的收费标准，甲方或物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在园区（大厦）公告栏公示。如起租日所在月、租赁期限届满月、提前终止月等租期未满一个自然月，则该未满月按实际天数计算租金。

租约 年	租赁期	定价 (元/m <sup>2</sup> / 月)	优惠	递增 率	租金明细	
					含税单价 (元/m <sup>2</sup> /月)	含税租金 (元/月)
1	自 2025 年 3 月 14 日 至 2026 年 3 月 13 日	/	/	0	58	18401.08
2	自 2026 年 3 月 14 日 至 2027 年 3 月 13 日	/	/	0	58	18401.08
3	自 2027 年 3 月 14 日 至 2028 年 3 月 13 日	/	/	0	58	18401.08
4						
5						
6						

(二) 费用支付方式

1、租赁期限内，每期租金按月度计收，乙方应于本合同签订之日起 5 个工作日内支付首期租金，从第二期开始租金按月支付，乙方应于每个自然月的 10 日以前以银行转账方式支付下月租金。

2、甲方指定租金及租赁押金收款银行帐户信息如下：

户 名： 深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

开户行： 深圳农商银行回龙埔支行

账 号： 000069591718

乙方每期按时足额支付租金至上述指定账户后 5 个工作日内，甲方应向乙方提供以下发票：

增值税专用发票  增值税普通发票

含税租金详见本条第（一）款明细表，税率以当年度国家政策为准。

3、乙方保证乙方所提供的开具发票的基本信息真实有效，如有修改，应及时通知甲方。

甲方开票信息如下：

甲方公司全称：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

甲方纳税识别号：91440300192472263J

甲方联系地址：深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路 1 号十一楼

甲方联系电话：0755-28936873

甲方开户行及账号：深圳农商银行回龙埔支行 000069591718

乙方开票信息如下：

乙方公司名称：深圳市鹏泰建设有限公司

乙方纳税识别号：914403003266411583

乙方联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

乙方联系电话：0755-84828425

乙方开户行及账号：中国建设银行股份有限公司所长天健世纪支行  
44250100010000001332

### （三）租赁押金

1、乙方应于本合同签订后 5 个工作日内向甲方一次性足额支付相当于   /   个月租期内平均租金金额的租赁押金，共计人民币   /   元（大写人民币   /  ）。租赁押金不是预付的租金，乙方向甲方支付租赁押金后，甲方向乙方开具收据。

2、租赁意向书项下已交付的意向金计人民币   /   元（大写人民币   /   元）可折抵上述租赁押金。

3、乙方逾期交纳（含未足额交纳）租赁押金超过 5 个工作日时，甲方即有权单方书面通知解除本合同（解除通知寄发即生效），将租赁物业另行出租而无需承担任何责任，乙方已交纳的定金、租赁押金等费用作为违约金扣除，不予退还。

4、乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，乙方不得将租赁押金转让或抵押，甲方不得无故扣留乙方押金。租赁期限届满或合同解除、终止后 15 个工作日内，乙方同时满足以下全部条件时，甲方应当在扣除乙方应承担而未支付的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复并经甲方验收合格；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已依约将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续;

(4) 租赁期限届满或双方协商一致终止合同, 或因甲方原因提前终止合同的;

(5) 乙方没有本合同约定甲方可不予返还押金之情形的。

5、乙方出现下列情形之一的, 甲方可不予返还部分和全部押金:

(1) 乙方有拖欠租金、物业服务费、水电费和/或其他任何费用的行为;

(2) 擅自拆改变动房屋主体结构;

(3) 未按期向甲方交还租赁房屋的;

(4) 擅自改变租赁房屋用途;

(5) 擅自将租赁房屋转租、分租给第三人;

(6) 利用租赁房屋从事违法活动;

(7) 乙方未依约将工商注册地址迁移、并办理完毕法律及政府规定的其他手续的;

(8) 本合同约定因乙方违约而甲方有权解除本合同的情形;

(9) 有其他本合同约定或者法定的违约行为的。

#### 四、物业管理说明

(一) 甲方委托物业服务公司对 租赁物业 进行物业管理, 乙方接受物业服务公司提供的服务, 并遵守物业管理制定并不时修订、更新的各项条款、制度。甲方保留更换物业服务公司的权利;

2、乙方在签订本合同的同时, 应当与甲方委托的物业服务公司 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 签订关于租赁物业的物业管理合同。

#### 五、租赁房屋的交付

(一) 甲方收到乙方按合同约定应缴纳的租赁押金、预交租赁费用后, 甲方应于 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日前将租赁物业交付乙方使用, 乙方到物业管理处办理有关手续。

(二) 非乙方原因造成如甲方未按照约定向乙方交付租赁物业的, 双方可协商租赁期限、装修免租期相应顺延。

交楼日具备收楼条件, 乙方拒不收楼的, 视为租赁物业已经交付。

(三) 租赁物业的给水、排水、电、空调、排风、承重、通信、层高等具体指标及线路图详见《租赁物业技术指标》(本合同附件三)。除本合同另有约定外, 附件三同时作为乙方在本合同租赁期限届满向甲方返还租赁物业时的验收依据;

(四) 按照本合同约定的租赁物业交付期限, 乙方应在甲方通知的日期, 前往租赁物业对租赁物业进行接收和验收。除本合同附件三所述的标准出租状态外, 租赁物业既有的装修、

设施及设备均不属于由甲方所提供的交付条件。验收完成后双方签署租赁物业移交记录单等，其内容即为交付状态证明，其签署日期即为租赁物业交付日。交付确认文件签署后，双方的交付/接收义务即告完成。如交付确认文件所载明的交接日期与本合同约定不一致的，则租赁物业交付日以交付确认文件载明的时间为准。

(五) 如果乙方未按甲方通知的日期与甲方办理交付手续，除非甲方同意延期交付，否则，甲方书面通知中记载的交付日期视为交付日。

(六) 乙方在办理租赁物业交接手续时，须按照约定足额交付本合同规定的各项费用，若乙方未按照本合同约定向甲方及物业服务公司支付本合同约定的首期租金、首期物业管理费及履约保证金等费用并签收、签署甲方和/或物业服务公司规定的相关文件的，甲方有权拒绝交付租赁物业，由此引起的延期不导致装修期及合同租赁期限的顺延。

(七) 如果查验租赁物业时，租赁物业的交付状态与附件三约定标准严重不符且该等不符(1)所涉及的问题均在附件三约定的交付条件范围内；且(2)导致租赁物业的任何一部分均无法按照本合同的约定用途使用；且(3)严重不符合现行的施工技术规范；且(4)乙方通过装修亦无法修复的，即构成租赁物业的交付条件不符合约定，乙方应于查验当日书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后，及时进行整改。交付日按照甲方修复的时间做相应顺延，本合同约定的免租期、装修期、计租日、以及租赁期限届满的日期亦做相应顺延。除前述约定的导致交付日顺延的情形外，乙方均应当在交付日之前办理完毕租赁物业的接收手续。

(八) 甲方向乙方交付租赁物业时，租赁物业基本满足附件所述交付条件，而仅存在少量收尾工程而导致的缺陷或瑕疵，并不影响乙方对租赁物业进行装修或使用的，乙方不得以此为由拒绝交接或延迟交接租赁物业；

## 六、甲方的权利与义务

### (一) 甲方的权利

1、甲方有权监督和定期检查租赁物业的使用状况，出租甲方或其许可的人士或单位有权在大厅、电梯厅、电梯轿箱、走廊等公共区域举行活动或发布广告。

2、对于乙方改变租赁物业的建筑主体结构、承重结构、用途，及其它不合理使用物业的行为，甲方有权采取制止、责令乙方限期改正、单方解除合同等合同约定及法律规定的相应措施，乙方承担由此产生的一切后果、损失及因此发生的全部费用，因此造成甲方损失的，乙方应给予赔偿。

3、租期届满，或合同按合同约定、法律规定的任何情形提前解除、终止时，甲方有权收回租赁物业。乙方不按合同到期或合同提前终止、解除的日期搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用(可直接从租赁押金中抵扣)，且乙方滞留财物可视为废弃物，甲方有权

单方任意处置而无需承担任何责任和赔偿，由此造成的损失由乙方自行承担。若乙方拖欠租赁相关费用，甲方有权留置乙方财物，并有权无需通过司法途径直接将乙方财物予以变卖或其他处置，并有权继续向乙方追索拖欠的费用。

4、甲方有权向乙方收取合同约定的各项费用，对于乙方的违约行为，甲方有权采取法定及合同约定的相应措施，由此造成的不利后果和损失均由乙方自行承担。

5、租赁期限内，甲方可将租赁物业转让或抵押给第三方而无需经乙方同意，但甲方应在转让生效后十五天内书面通知乙方。租赁物业的转让引起的所有权人的变更不影响租赁合同的效力，新的所有权人继承租赁合同中甲方的权利义务；

6、在发生意外伤害或紧急情况（包括但不限于火灾、漏水、设备设施的严重损坏、盗窃、抢劫或有逃犯等）危及人员生命财产安全，或影响整体建筑物的安全和正常运作，甲方有权未经乙方同意而采取紧急避险行动（包括但不限于如破门进入租赁区域排除险情、切断电力等），但事后应及时通知乙方，乙方应及时到达现场。如该紧急措施有利于乙方财产的安全，则采取该措施造成门窗及锁具等修复及乙方其他损失应由乙方自行承担。其他损失，视受益情况和过错责任等按法律规定分担；为了更好的遵守本条所述这一规则，乙方应将有关租赁物业内的安全系统设置及其性能告知甲方。

## （二）甲方的义务

1、甲方应按时将租赁物业交给乙方使用。租赁物业按现状移交，乙方确认已看过物业现场且无异议。乙方如需对租赁物业内部原有设备设施利旧的，须提前向甲方申请，经甲方同意后方可实施利用，利旧行为纯属乙方单方需求，所产生的维护、修缮或更换等所有费用及每月费用均由乙方承担。

2、甲方确保有权出租本合同物业。

3、甲方协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4、租赁期间，因甲方原因导致乙方无法继续享有该房屋的使用权的，则甲方应当在乙方发出书面通知后30日内作出相应改正的积极有效举措，直至完全改正；若经甲方改正，仍无法使乙方继续享有该房屋使用权，在该期间内，乙方无须向甲方缴纳租金及管理费。

## 七、乙方的权利与义务

### （一）乙方的权利

1、合同到期乙方如需续租，须在合同到期日的三个月前向甲方提出书面续租申请，是否

准予，由甲方决定，同等条件下，乙方有优先承租权；若乙方未在合同到期日的三个月前向甲方提出书面申请，甲方视为乙方放弃续租。

2、合同期内按照约定合法、合理使用租赁物业，及享用楼宇公共或共用设施。

3、合同期内可对物业管理公司的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

## （二）乙方的义务

1、租赁期间，乙方应按时足额支付每月租赁费用以及其他应交费用，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿或由乙方负责修复并承担修复费用，并保证租赁物业使用无噪声、无污染、无异味，符合深圳及国家环保规定。

2、租赁期内，经甲方书面同意后，乙方可对租赁物业进行重新装修，在装修前，装修方案应先报物业管理公司审核，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。物业装修及使用期间，乙方应严格遵照规定，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

3、乙方如需对租赁物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可实施，因电力增容所产生的所有费用及每月电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有。

4、乙方应自行办理工商、税务登记等经营所需的一切相关许可和手续，并承担费用，若乙方无法获得政府主管部门批准，应自行承担后果和损失，甲方不承担任何责任和费用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、分租、转借租赁物业。租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

5、带装修的租赁物业按现状移交。合同期内，租赁物业内部维修义务（包括乙方租赁时已有的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担。

6、乙方不得在电梯厅、消防通道、公共走廊、平台及洗手间等公共区域设置乙方公司铭牌、LOGO及广告宣传画等任何标牌或设施，不得在通道、平台上搭建任何建筑物及摆放有碍外观的物品。否则，须无条件予以撤除（租用整层物业，经甲方同意的，仅可在租用的整层物业客梯厅墙面设置本公司LOGO，但不得损害客梯厅墙面，如有损坏应当按甲方要求恢复原状或者承担损害赔偿责任）；如因乙方设置造成大厦的任何破坏、污染，乙方应按甲方或物业管理公司要求修复至大厦原有状态；乙方未按要求撤除和修复的，甲方有权单方撤除和修复，产生的所有费用由乙方全部承担，乙方须于收到甲方书面通知后5日内将费用支付给甲方。

7、合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除、终止时，在乙方没有拖欠租赁相关费用，也无其他违约行为的情况下，乙方可搬走租赁物业内部可移动的家具及电器，但租赁物业内的所有固定装修均无偿归甲方所有，甲方无需给予乙方任何补偿，乙方也不得拆除或者损毁，否则需承担赔偿责任。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

(1) 固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

(2) 电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

(3) 消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

(4) 空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

(5) 大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

(6) 租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

8、无论何种原因导致乙方提前撤场或租期届满乙方不再续租的，乙方须于撤场后30日内办理完成燃气销户（如有）、以本物业地址为营业执照地址的注销等手续，否则视为乙方违约，已经缴纳的租赁押金甲方有权不予退还。乙方提前撤场或租期届满乙方不再续租的，撤场前应当无条件配合甲方带客上门看房（不限次数），在甲方提前通知乙方后，如乙方拒绝甲方带客看房的，甲方有权不予退还租赁押金。

9、若乙方未能按约定期限完成租赁物业恢复原状工作并办理退还租赁物业的手续，则每逾期一日，乙方应按租赁期限最后三个月的日平均租金两倍的标准向甲方支付房屋占用费。逾期超过三日仍未办理完结租赁物业退还手续的，甲方或物业服务公司有权采取更换门锁、对租赁物业停止水、电、空调等能源供应、控制乙方工作人员进出租赁物业等自助强制措施。同时，视为乙方对租赁物业内遗留的任何商品、存货、家装、家具、物料、设备设施或其它任何财产、物品放弃所有权（即前述财产、物品之所有权自动转至甲方享有），甲方有权进入租赁物业并自行处置租赁物业内的物品（包括作为垃圾予以处理等等），并可委托第三方将租赁物业恢复原状，由此所产生的全部费用由乙方承担，乙方应在收到甲方书面通知后三日内支付；

10、乙方对在承租本物业期间获得的甲方项目信息、经营信息、本合同及其补充协议约定的租赁条件、合同价款等内容负有保密义务，在本合同履行期间及履行后均不得向第三方透露上述保密内容，否则应当按照首月租金的三倍向甲方承担违约责任。上述违约金数额并

不影响甲方向乙方要求损害赔偿，若因乙方泄露保密内容给甲方造成损失或者不良影响的，该等赔偿以甲方实际遭受的损失为限。

#### 八、提前终止合同

(一) 合同未到期，非因法律规定或合同约定情形，甲方要求单方终止合同的，应提前三个月书面通知乙方。如甲方提前三个月书面通知了乙方，则甲方需赔偿乙方租赁押金的一半作为赔偿金；如甲方未提前三个月书面通知乙方，则甲方需赔偿乙方全部的租赁押金作为赔偿金。赔偿金已包含且不限于甲方的违约金、乙方的装修损失、其他经济损失及甲方应给予的全部补偿等费用，甲方无需再支付其他任何赔偿和费用；乙方不得就装修损失或者其它所有损失等再向甲方提出赔偿或者补偿主张。

因乙方违约造成甲方单方面解除合同的，甲方无需支付乙方违约金及任何赔偿或补偿等费用。

(二) 合同未到期，乙方要求单方终止合同的，应提前三个月书面通知甲方。如乙方提前三个月书面通知了甲方，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前三个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金作为违约金予以扣除，甲方均不予退还。

#### 九、违约责任

1、乙方延迟缴纳本合同项下租金及其他费用的，则每延迟一日，乙方应当向甲方支付相当于欠费金额3%的延迟履行违约金。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权采取包括但不限于以下措施：停水、停电、停空调，单方解除合同（解除通知寄发即生效），收回租赁物业并自行将租赁物业转租给第三方而无需通知乙方，乙方交纳的租赁押金不予退还，租赁物业内所有固定装修无偿归甲方所有；如造成甲方经济损失（含律师费、保全担保费、鉴定费、公证费等），乙方须另按甲方实际损失给予赔偿。

(一) 乙方逾期支付租赁费用、水电费、物业管理费、逾期付款违约金等合同约定需付的任何一项费用，或乙方未足额支付前述费用，逾期超过20天的。

(二) 乙方在装修、使用期间造成租赁物业受损，不予修复或赔偿；或乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。

(三) 乙方未经甲方同意擅自在园区内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的。

(四) 乙方擅自转租、分租、转借租赁物业，或乙方有其它擅自处置甲方物业或附属物行为的。

(五) 合同到期或合同提前解除、终止后,乙方未按合同约定迁出租赁物业,逾期5天或以上的。

(六) 乙方二次装修消防验收不合格,或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能,或乙方擅自变更消防、施工设计,造成甲方或第三方损失的。

(七) 乙方擅自改变租赁物业用途、类型、布局、结构等,或乙方有其他违约行为,经甲方提出后不予整改的。

(八) 乙方装修验收不合格,在甲方通知期限内拒不整改或者整改不合格的。

(九) 乙方违约、违规、违法经营,或乙方因涉嫌违法、犯罪被公安机关、检察机关、其他主管部门调查、侦查等,或乙方有其他违法、犯罪行为的。

(十) 因乙方经营行为和其他原因引发群体事件、新闻媒体报道等,导致甲方企业品牌和声誉受损的。

(十一) 乙方原因导致甲方物业存在被查封风险等损害甲方利益情形的。

(十二) 乙方违反保密义务的规定,泄露双方合作内容给第三方,或者因泄露双方交易信息,给甲方造成不良影响或者损失的。

(十三) 其他违反租赁合同及补充协议及其附件的行为的。

#### 十、免责事由

(一) 如遇不可抗力或国家政策、政府行为等原因,严重影响施工进度,可能使物业不能按约定时间交付使用的,甲方不承担任何责任,但应书面通知乙方。

(二) 本合同有效期内,发生不可抗力,或国家政策变动,或政府决定征用出租物业、所在土地,或需拆除出租物业,或因不可归责于甲方本身的原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

(三) 在本物业内发生治安或刑事案件(包括但不限于暴动、抢劫、盗窃、破坏、爆炸、火灾等事由)所致乙方之损害。

(四) 非因甲方违反本合同义务,本物业区域内乙方车辆被盗、被破坏或车内财物被盗的损害。

(五) 乙方或其物业使用人未经甲方同意,私自委托甲方工作人员提供服务所致的任何损害。

#### 十一、通知条款

本合同中各方的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政EMS特快专递寄发,或交给对方收件人、其他有权代表签收后,即视为履行了通知、送达义

务，并产生相应的法律效力。邮政 EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路 1 号十一楼

电话：0755-28936873

邮编：518100

收件人：余运强 职务；

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 3 栋 13D

联系电话：13421385474

邮编：

收件人：周奋生 职务：

十二、其他约定

(一) 本合同签订前甲、乙双方因本合同物业租赁关系签订的其他租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

(二) 本合同发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向租赁物业所在地人民法院起诉。

(三) 本合同包含以下附件：《租赁单元平面图》、《双方证照文件》、《租赁物业技术指标》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》以及乙方与物业服务公司签订的物业服务协议，本合同附件为本合同的组成部分，本合同未约定内容，按照本合同附件内容执行。

(四) 本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(五) 本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签章）：

代表：

签订日期： 年 月 日



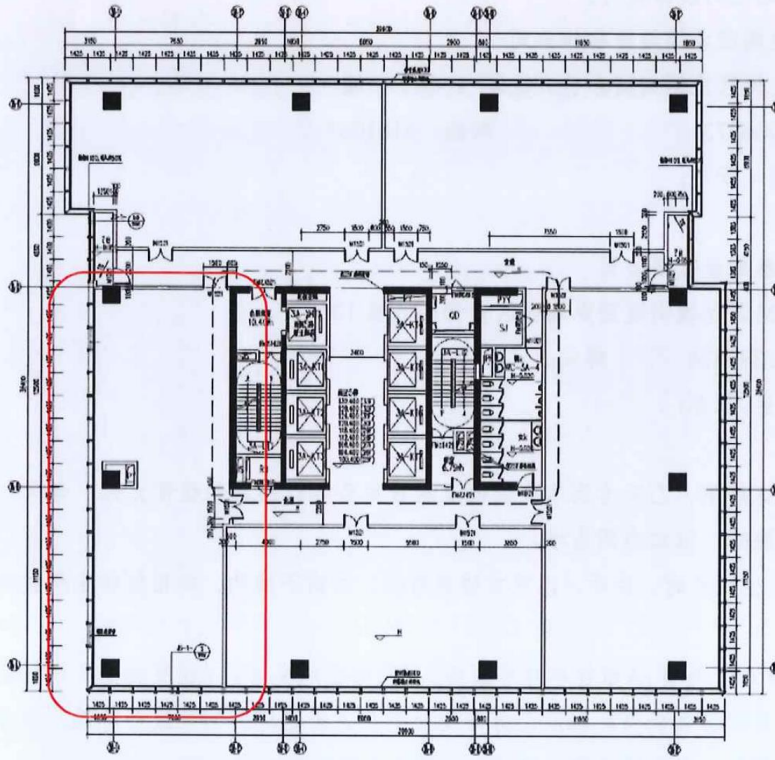
乙方（签名或盖章）：

代表：



附件一：

租赁单元平面图



附件二：双方证照文件

甲乙双方应向对方提供以下证照文件。对于证照的复印件，提供方须一并出示原件供对方核实。复印件上应当由提供方标注“本复印件与原件完全一致”的字样，并由提供方加盖公章。

一、甲方证照文件



二、乙方证照文件



1. 乙方如为自然人，应当提供的身份证明材料：
  - a) 乙方为中国大陆公民，需提供其身份证复印件；
  - b) 乙方为港、澳、台同胞，需提供其回乡证复印件；
  - c) 乙方为外国居民，需提供其护照复印件。
  
2. 乙方若为非自然人的实体，应当提供的材料如下：
  - 1) 注册登记资料复印件：
    - a) 若乙方是中国大陆公司或其他企业经济组织，须提供营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、法定代表人身份证明复印件；
    - b) 若乙方为境外（包括港、澳、台）经济组织的代表处，须提供相应注册登记证件的复印件；
    - c) 若乙方是境外（包括港、澳、台）经济组织，须提供相应的商业登记及公司注册文件。
  - 2) 本合同签署人身份证明材料。
  - 3) 若本合同签署人不是法定代表人，应提供本合同签署人的授权签约文件公证件。若乙方在境外（不包括港、澳、台）形成授权签约文件，应提供经当地公证机关公证和中国驻该国领事馆认证的授权签约文件。

附件三 租赁物业技术指标

租赁物业技术指标（3A座写字楼）

序号	类别	技术指标	备注
1	层高	4 米	
2	楼板荷载	2.5KN/m <sup>2</sup> (Kpa)	
3	设计使用年限	50 年	
4	产权年限	2016 年 12 月 29 日-2066 年 12 月 28 日	
5	交付标准	现状	
6	楼栋高度	149.9m	
7	避难层	11 层、24 层	
8	标准层套数	5 套	
9	使用率	68%	
10	建筑耐火等级	一级	
11	楼板厚度	110mm	
12	大堂高度	M 层：9.6 米	
13	电梯数量	1 部消防梯，10 部客梯	低区 3 部客梯，高区 7 部客梯
14	电梯品牌	日立	
15	电梯载重/载客量	1600KG/21 人	
16	轿厢外尺寸	2050×1935mm	
17	幕墙	12A+8mm LOW-E 双银钢化中空玻璃	
18	网络	光纤入户	
19	供电	三相电入户	
20	消防系统	一次消防验收合格	

附件四：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

年 月 日



承租人：(签章)

联系电话：

2025年3月5日



## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料：

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

### 1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

### 2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

附件五：《特殊建设工程消防验收意见书》

深圳市住房和城乡建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第 0304 号

深圳市恒明置业发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 11 月 12 日申请恒明湾创汇中心（3、5 栋）建设工程（地址：深圳市龙岗区回龙埔爱心路与龙平西路交汇处西北侧；建筑面积：203643.77 m<sup>2</sup>）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：深建消验字〔2020〕第 0284 号）。

恒明湾创汇中心项目由 4 个地块组成，此次验收的 3、5 栋为其中的 2 个地块，其中：（一）（G01021-0026）地块建筑编号为 3 栋，由 2 层地下室、1 层半地下室及上部的 D、E、F、G 座，3 栋 A 座，3 栋 B 座、3 栋 C 座组成，建筑面积 96315.16 m<sup>2</sup>，其中：D、G 座为 5 层，建筑高度 23.45m；E、F 为 4 层，建筑高度 20.45m；3 栋 A 座为 35 层（其中十一、二十四层为避难层），建筑高度 149.6m；3 栋 B 座为 4 层，建筑高度 21.95m；3 栋 C 座为 4 层，建筑高度 20.45m；（二）（G01021-0024）地块建筑编号为 5 栋，由 2 层地下室、1 层半地下室及上部的 A、B、C、D 座塔楼组成，建筑面积 107328.61 m<sup>2</sup>；A 座为 22 层，建筑高度 94.3m，B 座为 18 层，建筑高度 78.3m，A、B 座建筑在第一、二、三、十八层连体；C 座为 24 层，建筑高度 97m；D 座为 5 层，建筑高度 23.25m；以上建筑设计耐火等级地下室及高层部分为一级，多层部分为二级，整体设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2018〕第 0811

深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第 0304 号

号和深建消审字〔2020〕第 0138 号)及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二〇年十一月二十六日



备注: 1. 本意见书壹式肆份, 叁份交建设单位, 壹份存档。

## 联合体成员基本情况

### (1) 投标人基本情况

投标人基础情况表

企业名称	深圳荣晟佳建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	广东元瑞建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91441521MA56B1872B		企业类型	有限责任公司（自然人独资）	
注册资金（万元）	2000		住所	提供营业执照	
成立时间	2021.4.23		办公场所信息	（90.5 m <sup>2</sup> ，并提供证明材料）	
法定代表人	黄富荣	联系方式	13713579599	企业属性	国有/民营/外资/合资等
主项资质	建筑工程施工总承包 二级建筑 机电安装工程专业承包 二级 消防设施工程专业承包 二级		企业股东信息（主要）	1.董事长：（无） 2.股东名称：黄富荣	
企业总人数	18				
专业技术人员规模 （注册建造师）	注册建造师共 <u>6</u> 人 其它技术人员 <u>12</u> 人。				

注：

- 1.按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
- 2.提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
- 3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 4.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5.以上资料联合体各方均需提供。

# 营业执照



统一社会信用代码  
91441521MA56B1872B

# 营业执照



(副本)

名称 深圳荣晟佳建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2021年04月23日

法定代表人 黄富荣

住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城  
投芯时代大厦814

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳荣晟佳建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441521MA56B1872B
注册号:	441521000129561
商事主体名称:	深圳荣晟佳建设工程有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814
法定代表人:	黄富荣
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2021-04-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-09
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



信息打印

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344503436

企业名称: 深圳荣晟佳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1872B

法定代表人: 黄富荣

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814

有效期: 至2026年07月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期: 2025年07月17日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91441521MA56B1872B



## 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]029424

企业名称：深圳荣晟佳建设工程有限公司

法定代表人：黄富荣

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月26日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳荣晟佳建设工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘孝柏	432502*****38	二级注册建造师	粤2442020202114072
2	唐枚民	430523*****12	二级注册建造师	粤2442020202118925
3	喻小丽	421181*****22	一级注册建造师	粤1422016201622957
4	王凯	362323*****21	二级注册建造师	粤2442022202223014
5	卢云峰	420982*****54	二级注册建造师	粤2442021202310289
6	柯娟	430621*****49	二级注册建造师	粤2442016201607754

相关网站导航 省省级一体化平台 网站访问量

## 企业属性证明文件

附表：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳荣晟佳建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：富荣黄

日期：2026 年 03 月 27 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

租赁证明

# 深圳市房屋租赁 合同书



深圳市住房和建设局制

二〇贰叁年柒月



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳中科高能科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ /

证件号码：91440300326649221R

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道城投芯时代大厦 814 房

联系电话：1360263532

委托代理人/法定代表人：丘素满

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ /

证件号码：440307196910042729

通讯地址：\_\_\_\_\_ /

联系电话：/

承租人（乙方）深圳荣晟佳建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ /

证件号码：91441521MA56B1872B

通讯地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区龙窝二路 7 号 307

联系电话：13713579599

委托代理人/法定代表人：黄富荣

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ /

证件号码：440307198911152718

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区城投芯时代大厦（工业区）/ 栋 8 层 814 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：90.5平方米（其中套内建筑面积：  平方米，公摊面积：  平方米），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：4403070090044900012000079。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳中科高能科技有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：  /  号，房屋是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件 2《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年8月1日至2028年7月31日止，共计5年  /个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有  /  月/  日的免租期（含在租期内），具体时间为  年  月  日至  年  月  日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币6200元（大写：陆仟贰佰元正）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他  /  方式将租金交付于甲方。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳中科高能科技有限公司

开户行：深圳农村商业银行股份有限公司龙田支行

账号：0004 0632 6306

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不低于两个月）租金的押金共计人民币12400元（大写：壹万贰仟肆佰元正）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/物业专项维修资金、基本电费、空调使用费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.58元/吨；电费：(高峰时段电费单价+平时期段电费单价)÷2×1.04元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

其他：物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积÷总收费面积×8.8万元/月（现行的基本电费为8.8万元/月，如电网企业收费有调整，以调整后的实际费用为准），空调使用费：3元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费



#### 第六条 房屋交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 8 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件 2）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 \_\_\_ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 \_\_\_/\_\_\_ 元（大写：\_\_\_/\_\_\_ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。



电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

- 附件：1. 补充条款  
2. 房屋交付确认书  
3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书  
(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):



签订日期：2023 年 7 月 5 日

签订日期：2023 年 7 月 5 日



## 2.投标人近三年财务情况

### 牵头单位近三年财务情况

(2) 投标人近三年财务情况

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	4710.174997	9518.527298	205.119946
2023 年度	11263.009842	13460.033386	120.177836
2024 年度	10865.277343	8485.327278	126.095468

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鹏泰建设有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园  
A213 电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XYK第036号

## 审计报告

深圳市鹏泰建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鹏泰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十七日

深圳市鹏泰建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,913,408.38	1,941,472.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,372,833.63	89,594,950.20
应收款项融资			
预付款项	3	5,107,158.37	6,090,878.25
其他应收款	4	1,481,308.23	986,660.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>45,874,708.61</b>	<b>98,613,961.96</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,227,041.36	1,407,295.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,227,041.36</b>	<b>1,407,295.36</b>
<b>资产合计</b>		<b>47,101,749.97</b>	<b>100,021,257.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鹏泰建设有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,912,984.63	5,926,312.31
预收款项	7	26,351,960.88	88,091,042.85
合同负债			
应付职工薪酬		174,722.08	98,821.30
应交税费		229,889.74	356,491.40
其他应付款	8	3,991,410.72	3,280,337.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>41,660,968.05</b>	<b>97,753,005.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	9	2,914,709.24	1,740,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,914,709.24</b>	<b>1,740,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>44,575,677.29</b>	<b>99,493,005.19</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	2,526,072.68	528,252.13
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,526,072.68</b>	<b>528,252.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>47,101,749.97</b>	<b>100,021,257.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鹏泰建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	<b>95,185,272.98</b>
减：营业成本	12	88,919,566.44
税金及附加	13	132,313.57
销售费用	14	87,626.89
管理费用	15	3,872,055.95
研发费用		
财务费用	16	74,629.55
其中：利息费用		71,500.74
利息收入		-2,417.09
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,099,080.58</b>
加：营业外收入	17	10,118.88
减：营业外支出	18	58,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>2,051,199.46</b>
减：所得税费用	19	63,497.79
<b>四、净利润</b>		<b>1,987,701.67</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,987,701.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,987,701.67</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鹏泰建设有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	88,668,307.58
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,129,991.32
现金流入小计	5	89,798,298.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	82,949,174.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,187,904.85
支付的各项税款	8	322,413.02
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,248,609.45
现金流出小计	10	87,708,101.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,090,197.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	292,970.80
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	292,970.80
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-292,970.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	16,820,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	16,820,000.00
偿还债务所支付的现金	30	15,645,290.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,645,290.76
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>1,174,709.24</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>2,971,935.78</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,941,472.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>4,913,408.38</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鹏泰建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01										528,252.13		528,252.13
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04										10,118.88		10,118.88
二、本年年初余额	05										538,371.01		538,371.01
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,987,701.67		1,987,701.67
（一）综合收益总额	07										1,987,701.67		1,987,701.67
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28										2,526,072.68		2,526,072.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鹏泰建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鹏泰建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

注册资本：人民币6800万元

统一社会信用代码：914403003266411583

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2015年3月3日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	17,001.13
银行存款	4,710,407.97
其他货币资金	185,999.28
合 计	<u>4,913,408.38</u>

##### 2:应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	34,372,833.63	100.00%
合 计	<u>34,372,833.63</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	5,107,158.37	100.00%
合 计	<u>5,107,158.37</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,481,308.23	100.00%
合 计	<u>1,481,308.23</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	1,789,253.87	292,970.80		2,082,224.67
二、累计折旧合计	381,958.51	473,224.80		855,183.31
三、固定资产账面净值	<u>1,407,295.36</u>			<u>1,227,041.36</u>

##### 6:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	10,912,984.63	100.00%
合 计	<u>10,912,984.63</u>	<u>100.00%</u>

**7:预收款项**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	26,351,960.88	100.00%
合 计	<u>26,351,960.88</u>	<u>100.00%</u>

**8:其他应付款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	3,991,410.72	100.00%
合 计	<u>3,991,410.72</u>	<u>100.00%</u>

**9:长期借款**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
长期借款	2,914,709.24	1,740,000.00
合 计	<u>2,914,709.24</u>	<u>1,740,000.00</u>

**10:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	528,252.13
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	528,252.13
加: 本期净利润转入	1,987,701.67
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,515,953.80

**11:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	95,185,272.98
合 计	<u>95,185,272.98</u>

**12: 营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	88,919,566.44
合 计	<u>88,919,566.44</u>

**13: 税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	132,313.57
合 计	<u>132,313.57</u>

**14: 销售费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	87,626.89
合 计	<u>87,626.89</u>

**15: 管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	3,872,055.95
合 计	<u>3,872,055.95</u>

**16: 财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	74,629.55
合 计	<u>74,629.55</u>

**17: 营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	10,118.88
合 计	<u>10,118.88</u>

**18: 营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	58,000.00
合 计	<u>58,000.00</u>

**19: 所得税费用**

项 目	本年发生额
所得税费用	63,497.79
合 计	<u>63,497.79</u>

**20: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,987,701.67</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	473,224.80
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	55,711,189.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-56,092,037.14
其他	10,118.88
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,090,197.34</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	4,913,408.38
减：现金的期初余额	1,941,472.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>2,971,935.78</u></b>

**21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓埔区二层T8旅游创意园A213

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

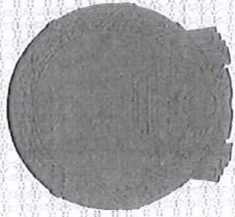
证书序号: 0016903

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所



名称: 深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙) 王振鑫  
首席合伙人: 王振鑫  
主任会计师: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号合和  
经营场所: 仓储大厦仓储区二层 T8 旅游创意园 A213

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470270  
批准执业文号: 深财会[2018]33号  
批准执业日期: 2017年12月18日

深圳市鹏泰建设有限公司

2023 年度

审计报告

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

# 目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、所有者权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审计报告

深名扬年审[2025]L01002号

深圳市鹏泰建设有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年01月01日

# 资产负债表

会企01表

单位：人民币元

2023年12月31日

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,009,203.35	4,913,408.38	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据	7	16,952,627.76	10,912,984.63
应收账款	2	31,024,576.11	34,372,833.63	应付账款	8	20,171,657.69	26,351,960.88
预付款项	3	6,625,580.79	5,107,158.37	预收款项	9	291,156.92	174,722.08
应收利息				应付职工薪酬	10	234,420.21	229,889.74
应收股利				应交税费			
其他应收款	4	3,239,608.79	856,989.21	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	11	2,576,091.70	3,367,091.70
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		43,898,969.04	45,250,389.59	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		40,225,954.28	41,036,649.03
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款	12	714,709.24	2,914,709.24
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值				预计负债			
累计折旧				递延所得税负债			
固定资产净值	5	731,129.38	1,227,041.36	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		714,709.24	2,914,709.24
工程物资				负债合计		40,940,663.52	43,951,358.27
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	13	68,000,000.00	
无形资产	6	68,000,000.00		资本公积			
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	14	3,689,434.90	2,526,072.68
其他非流动资产				所有者权益合计		71,689,434.90	2,526,072.68
非流动资产合计		68,731,129.38	1,227,041.36	负债和所有者权益合计		112,630,098.42	46,477,430.95
资产总计		112,630,098.42	46,477,430.95				

单位负责人：

制表人：

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	134,600,333.86	134,600,333.86
减：营业成本	16	129,569,033.56	129,569,033.56
税金及附加	17	115,280.59	115,280.59
销售费用			-
管理费用	18	3,355,714.41	3,355,714.41
财务费用	19	349,526.94	349,526.94
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,210,778.36	1,210,778.36
加：营业外收入	20	1,000.00	1,000.00
减：营业外支出	21	10,000.00	10,000.00
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,778.36	1,201,778.36
减：所得税费用	22	38,416.14	38,416.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,163,362.22	1,163,362.22
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,163,362.22	1,163,362.22

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2023年度

会企03表

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	116,962,251.47	净利润	21	1,163,362.22
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,617,977.42	固定资产折旧	23	-
<b>现金流入小计</b>		<b>135,580,228.89</b>	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	128,934,883.86	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	14,621,722.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	261,689.13	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-8,533,861.35	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
<b>现金流出小计</b>		<b>135,284,433.92</b>	财务费用	29	349,526.94
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>295,794.97</b>	投资损失（减：收益）	30	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	1,829,835.10
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-810,694.75
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>	其他	36	-2,236,234.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	68,000,000.00	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>295,794.97</b>
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
<b>现金流出小计</b>		<b>68,000,000.00</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-68,000,000.00</b>	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15	68,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
<b>现金流入小计</b>		<b>68,000,000.00</b>			
偿还债务所支付的现金	18	2,200,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	3,009,203.35
<b>现金流出小计</b>		<b>2,200,000.00</b>	减：现金的期初余额	41	4,913,408.38
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>65,800,000.00</b>	加：现金等价物的期末余额	42	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		<b>-</b>	减：现金等价物的期初余额	43	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,904,205.03</b>	<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,904,205.03</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 所有者权益变动表

套表04表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市鹏基建设有限公司

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	-	-	-	-	2,526,072.68
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
三、本年初余额	-	-	-	-	2,526,072.68
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	68,000,000.00	-	-	-	69,163,362.22
(一)净利润				1,163,362.22	1,163,362.22
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,163,362.22
(三)所有者投入和减少资本	68,000,000.00	-	-	-	68,000,000.00
1.所有者投入资本	68,000,000.00	-	-	-	68,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
(四)利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者(或股东)的分配					-
3.其他					-
(五)所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本(或股本)					-
2.盈余公积转增资本(或股本)					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	71,689,434.90

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 深圳市鹏泰建设有限公司

## 2023 年度财务报表附注

### 一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03，法定代表人为周奋勇，注册资本为 6800 万元，统一社会信用代码为 914403003266411583，企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203，所属行业为建筑业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。深圳市鹏泰建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

#### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

#### 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

#### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 5. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 6. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表

日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自

达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 9. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### （1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

##### （2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

#### 12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出

给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 13. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

#### 涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

### 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1、货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	3,009,203.35	4,913,408.38
合计	3,009,203.35	4,913,408.38

#### 2、应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	31,024,576.11	34,372,833.63
合计	31,024,576.11	34,372,833.63

#### 3、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	6,625,580.79	5,107,158.37
合计	6,625,580.79	5,107,158.37

#### 4、其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	3,239,608.79	856,989.21

合计	3,239,608.79	856,989.21
<b>5、固定资产净值</b>		
项目	期末数	期初数
固定资产净值	731,129.38	1,227,041.36
<b>6、无形资产</b>		
项目	期末数	期初数
无形资产	68,000,000.00	0.00
合计	68,000,000.00	0.00
<b>7、应付账款</b>		
项目	期末数	期初数
应付账款	16,952,627.76	10,912,984.63
合计	16,952,627.76	10,912,984.63
<b>8、预收款项</b>		
项目	期末数	期初数
预收款项	20,171,657.69	26,351,960.88
合计	20,171,657.69	26,351,960.88
<b>9、应付职工薪酬</b>		
项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	291,156.92	174,722.08
合计	291,156.92	174,722.08
<b>10、应交税费</b>		
项目	期末数	期初数
应交税费	234,420.21	229,889.74
合计	234,420.21	229,889.74
<b>11、其他应付款</b>		
项目	期末数	期初数

其他应付款	2,576,091.70	3,367,091.70
合计	2,576,091.70	3,367,091.70

#### 12、长期借款

项目	期末数	期初数
长期借款	714,709.24	2,914,709.24
合计	714,709.24	2,914,709.24

#### 13、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	68,000,000.00	0.00
合计	68,000,000.00	0.00

#### 14、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	2,526,072.68
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	2,526,072.68
加：本期增加数	1,163,362.22
其中：本期净利润转入	1,163,362.22
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	3,689,434.90

#### 15、营业收入

项目	本年累计数
营业收入	134,600,333.86

合 计	134,600,333.86
<b>16、营业成本</b>	
项 目	本年累计数
营业成本	129,569,033.56
合 计	129,569,033.56
<b>17、税金及附加</b>	
项 目	本年累计数
税金及附加	115,280.59
合 计	115,280.59
<b>18、管理费用</b>	
项 目	本年累计数
管理费用	3,355,714.41
合 计	3,355,714.41
<b>19、财务费用</b>	
项 目	本年累计数
财务费用	349,526.94
合 计	349,526.94
<b>20、营业外收入</b>	
项 目	本年累计数
营业外收入	1,000.00
合 计	1,000.00
<b>21、营业外支出</b>	
项 目	本年累计数
营业外支出	10,000.00
合 计	10,000.00
<b>22、所得税费用</b>	

项 目	本年累计数
所得税费用	38,416.14
合 计	38,416.14

#### 五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

#### 六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

#### 七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

#### 八、财务报表的批准

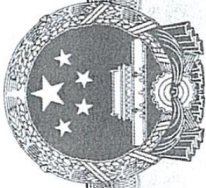
本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

#### 九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。本报告不得用于任何司法用途。

深圳市鹏泰建设有限公司

2023年12月31日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5FB2Y873



名称 深圳名扬益村物业管理有限公司 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0020697

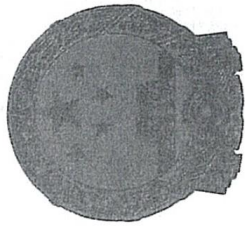
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

钟华

深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10

号汇通大厦1511

名称:  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470282  
批准执业文号: 深财会[2018]150号  
批准执业日期: 2018年12月25日





本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年度任职资格检查合格

证书编号: 370900010113  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 二〇〇九 四 八

考  
参  
用  
心  
其  
于  
印  
复  
得  
长



年 月 日



姓名	薛美玲
性别	女
出生日期	1981-09-21
工作单位	山东天恒信有限责任会计师事务所
身份证号码	371123198109210904



证书编号:  
No. of Certificate

510401462905

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2003 年 10 月 21 日

此复印件仅供其它用途  
不得用于其它用途

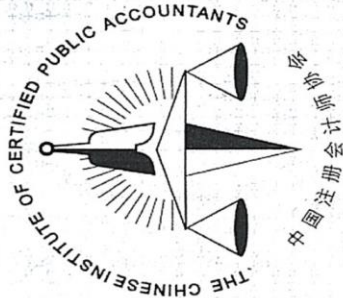
年度检验  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



4

5



姓名 钟 华

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1978-06-21

Date of birth

工作单位 深圳振兴会计师事务所

Working unit

身份证号码 510502780621741

Identity card No.



深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年度

审计报告



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

# 目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、所有者权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审计报告

深兰会审字[2025]第L1588号

深圳市鹏泰建设有限公司:

## 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所  
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年05月14日

# 资产负债表

会企01表

单位：人民币元

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	22,998,455.76	24,009,203.35	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	22,441,039.62	31,024,576.11	应付账款	7	13,249,631.09	16,952,627.76
预付款项	3	11,949,028.12	6,625,580.79	预收款项	8	15,356,504.91	20,171,657.69
应收利息				应付职工薪酬	9	149,087.96	291,156.92
应收股利				应交税费	10	220,314.98	234,420.21
其他应收款	4	3,126,529.18	3,239,608.79	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	11	5,227,341.70	2,576,091.70
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		60,515,052.68	64,898,969.04	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		34,202,880.64	40,225,954.28
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款	12	1,739,825.91	714,709.24
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产	5	1,137,720.75	731,129.38	预计负债			
在建工程				递延所得税负债			
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				非流动负债合计		1,739,825.91	714,709.24
生产性生物资产				负债合计		35,942,706.55	40,940,663.52
无形资产	6	47,000,000.00	47,000,000.00	所有者权益：			
研发支出				实收资本	13	68,000,000.00	68,000,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
				未分配利润	14	4,710,066.88	3,689,434.90
				所有者权益合计		72,710,066.88	71,689,434.90
非流动资产合计		48,137,720.75	47,731,129.38	负债和所有者权益合计		108,652,773.43	112,630,098.42
资产总计		108,652,773.43	112,630,098.42				

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	84,853,272.78	84,853,272.78
减：营业成本	16	79,235,852.97	79,235,852.97
税金及附加	17	80,705.19	80,705.19
销售费用			-
管理费用	18	3,925,224.73	3,925,224.73
财务费用	19	324,373.21	324,373.21
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
资产处置收益	20	5,497.83	5,497.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,292,614.51	1,292,614.51
加：营业外收入	21	3,214.32	3,214.32
减：营业外支出	22	34,874.15	34,874.15
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,260,954.68	1,260,954.68
减：所得税费用	23	77,358.95	77,358.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,183,595.73	1,183,595.73
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,183,595.73	1,183,595.73

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

## 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	95,513,536.50	净利润	21	1,183,595.73
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,891,703.39	固定资产折旧	23	
<b>现金流入小计</b>		<b>100,405,239.89</b>	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	92,622,324.50	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,633,124.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,258,566.30	固定资产报废损失	27	
支付的其他与经营活动有关的现金	7	5,636,976.57	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
<b>现金流出小计</b>		<b>102,150,991.50</b>	财务费用	29	324,373.21
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,745,751.61</b>	投资损失（减：收益）	30	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资所收到的现金	8	0.00	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益所收到的现金	9	0.00	存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	45,309.73	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	3,260,089.16
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-6,023,073.64
<b>现金流入小计</b>		<b>45,309.73</b>	其他	36	-490,736.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	18,761.06	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,745,751.61</b>
投资所支付的现金	13	0.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	14				
<b>现金流出小计</b>		<b>18,761.06</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>26,548.67</b>	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			债务转为资本	37	
吸收投资所收到的现金	15	0.00	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	16,000,000.00	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17				
<b>现金流入小计</b>		<b>16,000,000.00</b>			
偿还债务所支付的现金	18	14,974,883.33			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	316,661.32	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	22,998,455.76
<b>现金流出小计</b>		<b>15,291,544.65</b>	减：现金的期初余额	41	24,009,203.35
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>708,455.35</b>	加：现金等价物的期末余额	42	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			减：现金等价物的期初余额	43	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,010,747.59</b>	<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,010,747.59</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 所有者权益变动表

会计报表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	3,689,434.90	71,689,434.90
加：会计政策变更					
前期差错更正				-162,963.75	-162,963.75
二、本年初余额	68,000,000.00	-	-	3,526,471.15	71,526,471.15
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
(一) 净利润				1,183,595.73	1,183,595.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					
4.其他					
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
(三) 所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四) 利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者 (或股东) 的分配					
3.其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本 (或股本)					
2.盈余公积转增资本 (或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	4,710,066.88	72,710,066.88

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 深圳市鹏泰建设有限公司

## 会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

### 一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03, 法定代表人为周奋勇, 注册资本为 6800 万元, 统一社会信用代码为 914403003266411583, 企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203, 所属行业为建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是:房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工;消防设施工程的设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易;防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计;广告设计、代理;广告制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。企业当前经营状态为存续。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

#### 2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

#### 3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

#### 4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

#### 5、坏账核算方法

#### 5.1 坏账确认原则:

- (1) 债务人破产或死亡, 以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回, 经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

#### 6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价, 低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

#### 7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账, 按权益法核算。

#### 8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出, 符合该确认条件的, 计入固定资产成本, 并终止确认被替换部分的账面价值; 否则, 在发生时计入当期损益。

##### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益, 则选择不同折旧率或折旧方法, 分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产, 能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

##### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司; b. 公司具有购买资产的选择权, 购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值; c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分; d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始

日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### 9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

#### 10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按10年分期摊销，计入各摊销期损益。

#### 11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

#### 12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

#### 13、税项

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

税 种	计税依据	税率
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

### 三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

### 四、资产负债表日后事项：

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

### 五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2024 年度无关联交易。

### 六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

### 七、企业合并、分立的说明：

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

### 八、会计报表有关项目注释

#### 1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	22,998,455.76	24,009,203.35
合 计	22,998,455.76	24,009,203.35

#### 2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	22,441,039.62	31,024,576.11
合 计	22,441,039.62	31,024,576.11

#### 3、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	11,949,028.12	6,625,580.79
合 计	11,949,028.12	6,625,580.79

#### 4、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	3,126,529.18	3,239,608.79
合 计	3,126,529.18	3,239,608.79

#### 5、固定资产

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	2,082,224.67	854,884.96	0.00	2,937,109.63
累计折旧	1,351,095.29	448,293.59	0.00	1,799,388.88
固定资产净值	731,129.38	406,591.37	0.00	1,137,720.75

#### 6、无形资产

项目	年 末 数	年 初 数
无形资产	47,000,000.00	47,000,000.00
合 计	47,000,000.00	47,000,000.00

#### 7、应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	13,249,631.09	16,952,627.76
合 计	13,249,631.09	16,952,627.76

#### 8、预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	15,356,504.91	20,171,657.69
合 计	15,356,504.91	20,171,657.69

#### 9、应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	149,087.96	291,156.92
合 计	149,087.96	291,156.92

#### 10、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	220,314.98	234,420.21
合 计	220,314.98	234,420.21

#### 11、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	5,227,341.70	2,576,091.70
合 计	5,227,341.70	2,576,091.70

#### 12、 长期借款

项目	年 末 数	年 初 数
长期借款	1,739,825.91	714,709.24
合 计	1,739,825.91	714,709.24

#### 13、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	68,000,000.00	68,000,000.00
合 计	68,000,000.00	68,000,000.00

#### 14、 未分配利润

项 目	本年累计数
上年年末余额	3,689,434.90
前期差错更正	-162,963.75
本年年初余额	3,526,471.15
本期增加	1,183,595.73
本年净利润	1,183,595.73
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00

项 目	本年累计数
期末未分配利润	4,710,066.88

#### 15、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	84,853,272.78
其他业务收入	0.00
合计	84,853,272.78

#### 16、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	79,235,852.97
其他业务成本	0.00
合计	79,235,852.97

#### 17、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	80,705.19
合计	80,705.19

#### 18、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,925,224.73
合计	3,925,224.73

#### 19、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	324,373.21
合计	324,373.21

#### 20、 资产处置收益

项 目	本年累计数
资产处置收益	5,497.83
合计	5,497.83

#### 21、 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	3,214.32
合计	3,214.32

#### 22、 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	34,874.15
合计	34,874.15

#### 23、 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	77,358.95
合计	77,358.95

#### 九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市鹏泰建设有限公司

2024年12月31日



# 营业执照



统一社会信用代码  
912312223522462154

名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日  
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021797

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日



姓名	张忠祥
Full name	张
性别	男
Sex	男
出生日期	1961-03-29
Date of birth	1961-03-29
工作单位	黑龙江三祥会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江三祥会计师事务所有限公司
身份证号码	2322256103293001
Identity card No.	2322256103293001



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

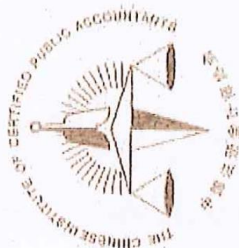
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 231300121541  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29 日  
Date of Issuance

2017 年 4 月 10 日



姓名: 魏田  
Full name: 魏田  
Sex: 男  
Date of birth: 1981-03-28  
Working unit: 深圳前海新嘉坡会计师事务所(普通合伙)  
Identity card No.: Z20104198108282221



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474704330001

批准注册协会:  
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日  
24 07 25

## 联合体成员近三年财务情况

(2) 投标人近三年财务情况

### 投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	157.429681	143.540717	14.517228
2023 年度	285.927808	651.882481	119.358846
2024 年度			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

## 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳荣晟佳建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

\*机密\*

深金信达财审报字(2023)第0466号

## 审计报告

深圳荣晟佳建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳荣晟佳建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月二十七日

## 深圳荣晟佳建设工程有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	389,030.67	15,735.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,163,576.91	-1,780.00
预付款项			
其他应收款	3	21,689.23	
存货			12,608.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,574,296.81</b>	<b>26,564.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>1,574,296.81</b>	<b>26,564.16</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳荣晟佳建设工程有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4	-30,732.00	
预收款项	5	416,156.10	
应付职工薪酬	6	3,200.00	12,000.00
应交税费			3,593.71
其他应付款	7	33,159.28	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>421,783.38</b>	<b>15,593.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>421,783.38</b>	<b>15,593.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	8	1,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	152,513.43	10,970.45
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,152,513.43</b>	<b>10,970.45</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,574,296.81</b>	<b>26,564.16</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	1,435,407.17
减：营业成本	11	1,135,165.78
税金及附加		
销售费用		
管理费用	12	154,265.11
研发费用		
财务费用	13	804.00
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		145,172.28
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		145,172.28
减：所得税费用	14	3,629.30
四、净利润		141,542.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		141,542.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		141,542.98
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳荣晟佳建设工程有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	686,206.36
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	686,206.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,153,289.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	46,279.53
支付的各项税款	8	7,223.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	106,119.53
现金流出小计	10	1,312,911.31
经营活动产生的现金流量净额	11	-626,704.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	373,295.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,735.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	389,030.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01					10,970.45	10,970.45
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04					10,970.45	10,970.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00				141,542.98	1,141,542.98
(一) 净利润	06					141,542.98	141,542.98
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	1,000,000.00				152,513.43	1,152,513.43

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳荣晟佳建设工程有限公司

注册地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区香江工业园7号华迪森公司宿舍101

注册资本：人民币2,000万元

统一社会信用代码：91441521MA56B1872B

法定代表人：黄富荣

曾用名：广东元瑞建筑工程有限公司

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年4月23日正式成立的有限责任公司(自然人独资)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基与基础工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；地质灾害工程专业承包；结构补强工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；预应力工程承包；建筑劳务分包；园林绿化；钢结构工程；土石方工程专业承包；水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料购销；建筑运输机械租售；园林绿化养护管理工程；港口和航道工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；桥梁工程；隧道工程；模板脚手架工程；古建筑工程；公路交通工程、公路工程、机电工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

变更信息：本公司于2023年7月31日地址变更为：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	389,030.67
合 计	<u>389,030.67</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,163,576.91	100.00%
合 计	<u>1,163,576.91</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,689.23	100.00%
合 计	<u>21,689.23</u>	<u>100.00%</u>

4:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以上	-30,732.00	100.00%
合 计	<u>-30,732.00</u>	<u>100.00%</u>

5:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	416,156.10	100.00%
合 计	<u>416,156.10</u>	<u>100.00%</u>

6:应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	年末账面余额
工资	12,000.00	3,200.00
合 计	<u>12,000.00</u>	<u>3,200.00</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	33,159.28	100.00%
合 计	<u>33,159.28</u>	<u>100.00%</u>

#### 8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄富荣	20,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,970.45
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	10,970.45
加: 本期净利润转入	141,542.98
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	152,513.43

#### 10:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,435,407.17
合 计	<u>1,435,407.17</u>

#### 11:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,135,165.78
合 计	<u>1,135,165.78</u>

#### 12:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	154,265.11
合 计	<u>154,265.11</u>

## 13: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	804.00
合 计	<u>804.00</u>

## 14: 所得税费用

项 目	金 额
所得税费用	3,629.30
合 计	<u>3,629.30</u>

## 15: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>141,542.98</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	12,608.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,187,046.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	406,189.67
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-626,704.95</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	389,030.67
减：现金的期初余额	15,735.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>373,295.05</u>

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



姓名 卓志坚  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-11-25  
Date of birth  
工作单位 深圳中融诚会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 4324237511250021  
Identity card No.



再次复印无效



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300211131  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 6 月 5 日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 510601770002  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CP 四川省注册会计师协会

发证日期: 2020 年 11 月 23 日  
Date of Issuance



再次复印无效



姓名: 李霞  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生日期: 1980-08-11  
Date of Birth  
工作单位: 四川瑞峰会计师事务所有限公司  
Working Unit  
身份证号码: 511221198008114721  
Identity Card No.



证书序号: 0012503



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳金信达会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路  
17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日

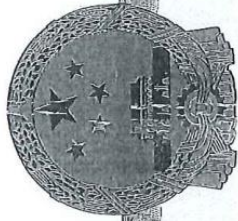


发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年十一月五日

中华人民共和国财政部制

再次复印无效



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771632188E

名称 深圳金信达会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日  
主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路  
17号现代城华庭1-5栋5楼25A



再次复印无效

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信用信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关  
2020年11月02日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2023 年度财务报告原件扫描件

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-19
七、会计师事务所执业证书及营业执照	





# 深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏审字[2024]210号

## 审计报告

深圳荣晟佳建设工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳荣晟佳建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十二月十三日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	414,008.36	389,030.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,399,807.02	1,163,576.91
预付款项	3	14,564.00	
其他应收款	4	726,859.23	21,689.23
存货	5	304,039.47	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,859,278.08	1,574,296.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产总计		2,859,278.08	1,574,296.81

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	428,797.51	-30,732.00
预收款项			416,156.10
应付职工薪酬		61,440.00	3,200.00
应交税费		29,530.64	
其他应付款	7	52,087.46	33,159.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		571,855.61	421,783.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		571,855.61	421,783.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	1,287,422.47	152,513.43
所有者权益（或股东权益）合计		2,287,422.47	1,152,513.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,859,278.08	1,574,296.81

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	10	6,518,824.81
减：营业成本	11	4,378,256.84
税金及附加	12	5,270.89
销售费用	13	2,828.00
管理费用	14	938,645.02
研发费用		
财务费用	15	235.60
其中：利息费用		
利息收入		-216.27
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,193,588.46
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,193,588.46
减：所得税费用		58,679.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,134,909.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,134,909.04
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,866,438.60
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	5,866,438.60
购买商品、接受劳务支付的现金	4,237,330.80
支付给职工以及为职工支付的现金	201,734.21
支付的各项税费	
支付其他与经营活动有关的现金	1,402,395.90
经营活动现金流出小计	5,841,460.91
经营活动产生的现金流量净额	24,977.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	24,977.69
加：期初现金及现金等价物余额	389,030.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	414,008.36

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	1,134,909.04
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-304,039.47
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-955,964.11
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	150,072.23
其他	
经营活动产生的现金流量净额	24,977.69
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	414,008.36
减：现金的期初余额	389,030.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	24,977.69

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

项目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,152,513.43	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,152,513.43	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额								1,134,909.04	
(二) 所有者投入和减少资本								1,134,909.04	
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,287,422.47	

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳荣晟佳建设工程有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳荣晟佳建设工程有限公司(以下简称本公司)系由黄富荣投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2021年04月23日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91441521MA56B1872B的《营业执照》;法定代表人:黄富荣;注册资本为2000万元。

2、本公司经营范围:建筑工程设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;水利水电工程施工总承包;地基与基础工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;地质灾害工程专业承包;结构补强工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;预应力工程承包;建筑劳务分包;园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包;水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料购销;建筑运输机械租售;园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;公路交通工程、公路工程、机电工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)无。

3、本公司经营地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合

的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚

可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无

法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或

办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十四）预计负债的确认标准和计量方法

### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
货币资金	414,008.36	389,030.67
合计	414,008.36	389,030.67

### 2、应收账款

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	139,9807.02	100%		1,163,576.91	100%	
账面余额合计	139,9807.02	100%		1,163,576.91	100%	

### 3、预付款项

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	14,564.00	100%				
账面余额合计	14,564.00	100%				

### 4、其他应收款

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	726,859.23	100%		21,689.23	100%	
账面余额合计	726,859.23	100%		21,689.23	100%	

### 5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
存货	304,039.47	
合计	304,039.47	

### 6、应付账款

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	428,797.51	100%	-30,732.00	100%
合计	428,797.51	100%	-30,732.00	100%

### 7、其他应付款

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	52,087.46	100%	33,159.28	100%
合计	52,087.46	100%	33,159.28	100%

### 8、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
黄富荣	1,000,000.00		1,000,000.00	100%
合计	1,000,000.00		1,000,000.00	100%

9、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	152,513.43
加：其他	
加：本期净利润	1,134,909.04
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	1,287,422.47

10、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	6,518,824.81
合计	6,518,824.81

11、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	4,378,256.84
合计	4,378,256.84

12、税金及附加

项目	本期金额
税金及附加	5,270.89
合计	5,270.89

13、销售费用

项目	本期金额
销售费用	2,828.00
合计	2,828.00

14、管理费用

项目	本期金额
管理费用	938,645.02
合计	938,645.02

15、财务费用

项目	本期金额
财务费用	235.60
合计	235.60

## 八、其他重要事项说明

### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2023年12月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李红 474703600005

474703600005

证书编号:  
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2022 06 08

发证日期:  
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d



姓名	李红
性别	女
出生日期	1984-08-22
工作单位	深圳中载会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	420881198408225868



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名 杨莹莹

性别 女

出生日期 1981-05-14

工作单位 绍兴天统会计师事务所有限公司

身份证号码 33062419810514442X

Identity card No.



年度检验登记

注册会计师任职资格检查  
(浙注协[2021]50号)

2021  
检

浙江省注册会计师协会

继续有效一年，  
or another year after

年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



杨莹莹 310000032118

年 月 日  
/y /m /d

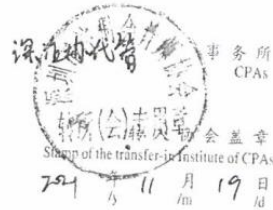


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

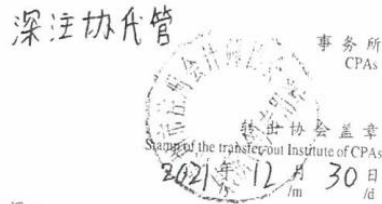


同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0021831

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年8月23日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中骏会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 杨莹莹  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新社区  
 高新南九道10号深圳湾科技园  
 10栋1014A-1  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470360  
 批准执业文号: 深财会(2021)65号  
 批准执业日期: 2021年12月9日





统一社会信用代码  
91440300MA5GUG921N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳中政会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨莹莹

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南九道10号  
深圳湾科技园生态园10栋1014A-1



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月08日

### 3.拟派项目经理(建造师)个人情况

(3) 拟派项目经理（建造师）个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

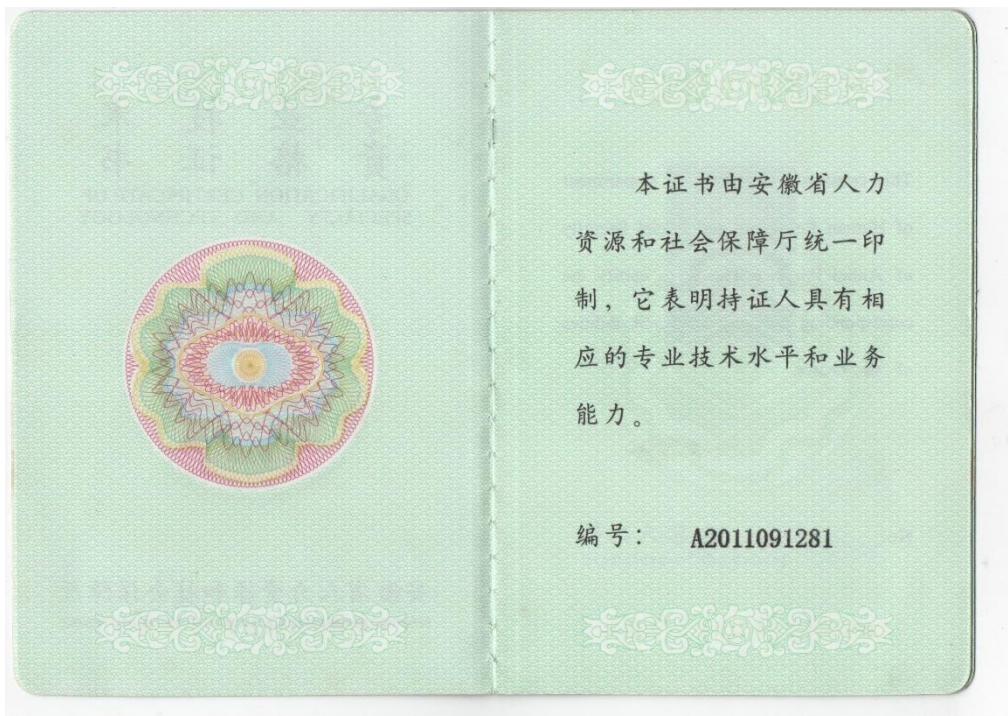
姓名	欧烽楷	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	广东交通职业技术学院			毕业时间	2007.7.1		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	19年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	工程管理		
执业资格类型	中华人民共和国二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442011201305488， 建筑工程		
主要工作经历	2021年8月-至今 于深圳市鹏泰建设有限公司担任项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注

1	合正方州润园社康中心装修改造工程	<p>工程主要改造内容为室内装修、防水防漏、标识标牌、消防、装置叫号系统、监控系统、空气消毒机设备、空调、网络系统、污水处理系统等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p>	装饰装修工程	491.3787 7万元	2025年9月 -2025年12月	北京中医药大学深圳医院（龙岗） -廖海翠. 18038190348	龙岗街道合正方洲润园社康中心	项目经理	2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	
---	------------------	---	--------	-----------------	----------------------	--------------------------------------	----------------	------	------------------------------	--

2	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼	室内装饰工程;主要工程内容包括但不限于装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图及工程量清单为准。	装饰装修工程	187.1608 31 万元	2022 年 11 月 -2023 年 5 月	深圳市龙岗区第二人民医院-詹昕航 28870993	深圳市龙岗区	项目经理	无	
---	----------------------------	---	--------	-------------------	----------------------------	---------------------------	--------	------	---	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理(建造师)职称证书(如有)、身份证、毕业证原件扫描件



This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

No. 10210011001



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 欧烽楷  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年06月21日  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 工民建  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年11月  
Appraisal Date





姓名 欧烽楷  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 21 日  
住址 广东省惠州市大亚湾区澳  
头街道安惠大道64号蓝湾  
半岛苑1栋803房  
公民身份号码 441301198506213137



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局  
有效期限 2021.07.10-2041.07.10

## 业绩 1：合正方州润园社康中心装修改造工程

# 中标通知书

标段编号：2505-440307-04-01-727814001001

标段名称：合正方州润园社康中心装修改造工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：491.37877万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：欧烽楷



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  
黎健明

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）  
打印日期：2025-08-11

查验码：JY20250806453421

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: X1120250713

合同编号: B25Y-2025-08-00964

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方洲润园社康中心

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方州润园社康中心

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为合正方州社康中心装修改造工程,主要建设内容为:新建隔墙、室内天地墙装饰、新建柜子、标识标牌、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、水气工程、消防工程。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括结构工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风空调工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年9月1日；

计划竣工日期：2025年12月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元柒角整（¥ 4913787.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟叁佰捌拾肆元捌角玖分（¥ 101384.89元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰肆拾玖元柒角叁分（¥ 481349.73元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月21日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院(龙岗)

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)北京中医药大学深圳医院(龙岗)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

1244030769116912X9

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路1号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：陈玲森

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：深圳农村商业银行新城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：000394635051 账号：44250100010000001332

北京中医药大学深圳医院（龙岗）\_BZSY-2025-08-0096

北京中医药大学深圳医院（龙岗）\_BZSY-2025-08-00964

北京中医药大学深圳医院（龙岗）\_BZSY-2025-08-00964

北京中医药大学深圳医院（龙岗）\_BZSY-2025-08-00964

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中医药

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：合正方州润园社康中心装修改造工程

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

## 一、工程概况

工程名称	合正方州润园社康中心装修改造工程	工程地点	龙岗街道合正方州润园社康中心
建筑面积		工程造价	5300141.90元
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025.9.1	完工日期	2025.12.29
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	资 质 证 号	/
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
造价单位			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	刘锐平、吴宝平、欧峰皓、夏子平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		夏子平、刘锐平、吴宝平、欧峰皓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及履约评价结果

本工程合同约定清单内容全部完成，  
各分部及分项工程均符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全  
要求，经现场验收合格，可以交付使用。

本次工程履约评价结果： 优秀  良好  合格  不合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025年12月29日

总承包施工单位  
（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月29日



2025年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:合正方州润园社康中心装修改造工程

承建单位:深圳市鹏泰建设有限公司



## 业绩 2：龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

2022-008-9

### 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-583557001001

标段名称：龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼

建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：187.160831万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：欧烽楷



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-11-10

查验码：7172449589791794

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JJ2202200020

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 对龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼进行修缮,属二次装饰装修工程,改造建筑面积约 1337 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_%; 国有资本\_\_%; 集体资本\_\_%; 民营资本\_\_%; 外商投资\_\_%; 混合经济\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容</u>				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日；

计划竣工日期：2023年2月28日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾柒万壹仟陆佰零捌元叁角壹分（¥ 1871608.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟陆佰贰拾叁元柒角贰分（¥ 36623.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区第二人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒  
明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

为保证 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 \_\_\_\_\_ 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥伍万陆仟壹佰肆拾捌元贰角伍分

（小写）：¥56148.25 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付



采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）：周继东 法定代表人（签字）：吴廷江

2022 年 11 月 15 日 周继东 2022 年 11 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：\_\_\_\_龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2023.12.10\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市龙岗区第二人民医院\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼	建筑面积	1300m <sup>2</sup>	工程造价	187.160831万元
结构类型		层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李成林
副组长	李维忠
组员	冯祥、政祥指

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽娟	龙岗区第二人民医院			李丽娟
2					
3					
4					
5	王峰	鹏盛	设计		王峰
6					
7	王峰	鹏盛	设计		王峰
8	李维志	深圳市建筑设计研究总院	总工		李维志
9					王峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按施工设计图纸及工程量清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。  
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

## 4.项目管理机构配备情况

### 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	欧烽楷	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442011201305488	建筑工程
技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125433 号	建筑工程管理
质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	土建
安全负责人	赵耿灿	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3（2019） 0035160	建筑
安全员	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2023） 0022208	建筑
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	建筑
施工员	石宸雨	/	岗位证	/	0441710194417028 473	土建
质检员	蔡宗锐	/	岗位证	/	0915879202501206 549	建筑
劳资专管员	郑学儒	工程师	岗位证	/	2001140002312	建筑
材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701040001767	建筑
给排水工程师	孔帝响	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271656 号	建筑给水排水施工
土建工程师	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016525 号	建筑工程
测量工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	202100076031343	科技成果转化（建筑）
电气工程师	于海滨	工程师	职称证	中级	GX22024044016	建筑电气工程
造价工程师	王志慧	工程师	造价师证	二级	建【造】 21224400009514	土建

市政工程 工程师	朱德财	工程师	职称证	中级	001408703	市政工程
园林工 程师	谭淑飞	工程师	职称证	中级	粤中 职证字 第 1701003002493号	风景园林施 工
消防工 程师	喻小丽	工程师	职称证	中级	J00820153009412	建筑设计
安全员	隆叶	/	安全考核证	/	粤建安C3(2024) 0013612	建筑

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）。

# 承诺书

## 承诺书

致：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

我单位承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员，如有违反，愿意承担违约带来的责任。

承诺人：深圳市鹏泰建设有限公司

2026年4月7日



项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件;近3个月由

投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明

项目经理-欧烽楷

 使用有效期: 2026年01月30日-2026年04月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 欧烽楷

性别: 男

出生日期: 1985-06-21

注册编号: 粤2442011201305488

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-12-30至2028-12-30)





个人签名: 

签名日期: 2026.1.30

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2025年10月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017224

姓名:欧烽楷

性别:男

出生年月:1985年06月21日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

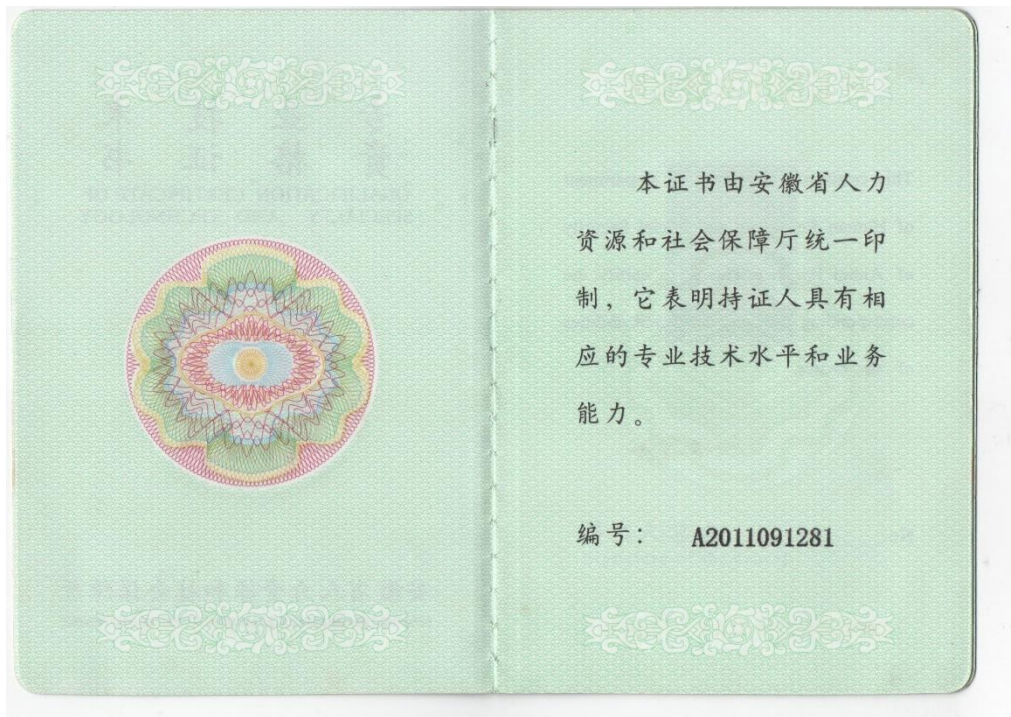
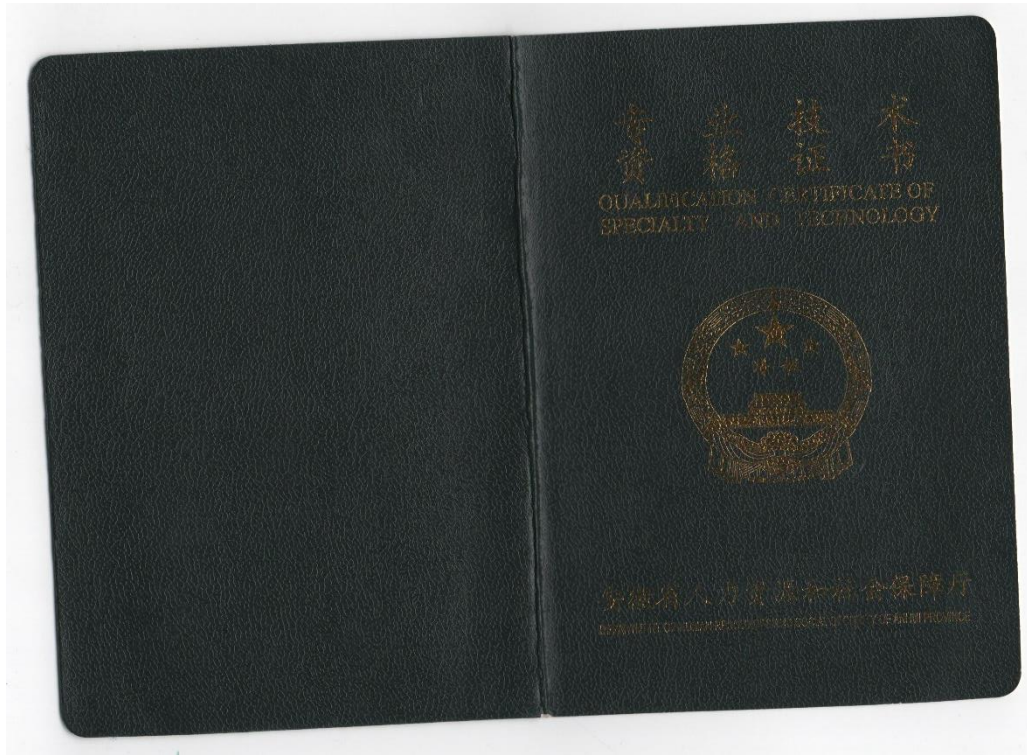
有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

No. 10210011001



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 欧烽楷  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年06月21日  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 工民建  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年11月  
Appraisal Date





姓名 欧烽楷  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 21 日  
住址 广东省惠州市大亚湾区澳  
头街道安惠大道64号蓝湾  
半岛苑1栋803房  
公民身份号码 441301198506213137



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局  
有效期限 2021.07.10-2041.07.10



技术负责人-陈冬征



粤高职工字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管 理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

毕业证书



学生陈冬征 性别男，现年 24 岁，系广东省潮阳县(市)人，于一九八四年入我校建筑工程类工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到叁年制大学专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校长 李时彦

电大毕字 8710122 号

毕业时间：一九八柒年柒月



使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冬征

性别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026年01月04日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



# 退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,  
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1  
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗位的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期: 按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 30 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的, 甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

2024年09月14日

2024年09月14日

质量主任-周奋生



周奋生 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周奋生  
身份证号 440307199602101612  
证书编号 2001030009506  
工作单位

北京市西城区国建教育培训中心  
北京市住房和城乡建设协会  
发证单位  
2020 年 04 月 25 日  
证书有效期至：2026 年 12 月 31 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于二零一四年  
九 月至 二零一七年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706000695 二零一七年 六 月 二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春生

社保电脑号：500345342

身份证号码：440307199602101612

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9404.23	4425.52			4240.71	1615.56			403.95		378.0	336.0			84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad0742fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
679948

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司



安全主任-赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0035160

姓名:赵耿灿

性别:男

出生年月:1993年03月06日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有效期:2025年09月12日至2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



# 广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵耿灿 性别男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年  
九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201506000999

二〇一五年 六 月 二十八 日

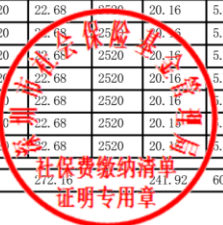
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵歌灿 社保电脑号：645239939 身份证号：440582199303066336 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8851.04	4425.52			4240.71	1615.56			403.95		272.46	241.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad0707e8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：679948  
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



安全员-杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓名:杨艺红

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2023年07月13日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,  
生于 一九八四年 二 月 十五 日, 于  
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

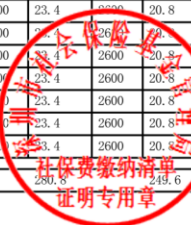


扫描全能王 创建

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨艺红      社保电脑号: 640507806      身份证号: 350583198402151819      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号: 679948      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			8851.04	4425.52			4240.71	1615.56			403.95		280.8	249.6		62.4	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279b2ad088713 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 679948      单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏



杨静咏 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656



继续教育记录

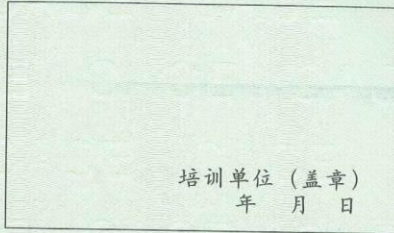


有效期至：2026年12月31日

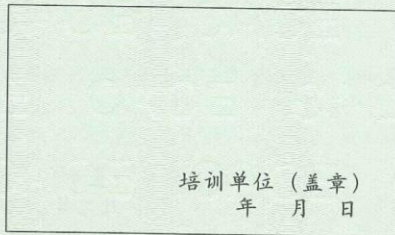
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



# 毕业证书



学生 杨静咏 性别女，一九九二年一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年十二月在本校 行政管理 专业 网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



施工员-石宸雨

证书编码：0441710194417028473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：石金云

身份证号：500235198810175853

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018  
年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏

2020 年 12 月 21 日



证书编号：114157202005017367

### 常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址			宗教信仰
公民身份编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皇坪村7组9号迁来		

承办人签字: 于世芮

登记日期: 2022年 9月 4日



质检员-蔡宗锐

	姓名: 蔡宗锐 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 44058219970208665X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202501206549 Certificate No.	发证单位盖章: _____ Issued by
注册编号: 091587920251206549 Registration No.	签发日期: 2025年12月04日 Issued Date





### 劳资专管员 郑学儒



姓名 郑学儒  
身份证号 440582198704156151  
证书编号 2001140002312  
工作单位

郑学儒 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。






### 常住人口登记卡

姓名	郑学儒		户主或关系	户主	
曾用名	郑斌斌		性别	男	
出生地	广东省潮阳市		民族	汉族	
籍贯	广东省潮阳市		出生日期	1987年04月15日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰	
公民身份证件编号	440582198704156151	身高	178CM	血型	A型
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	深圳市人才交流服务中心(华南城分部)		职业	职业	
何时由何地迁来本市(县)	2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市				
何时由何地迁来本址	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址				
承办人签章	徐艳波		登记日期	2021年12月3日	

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

北京交通大学  
毕业证书



学生郑斌斌，性别男，一九八七年四月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年一月在本校网络教育学院工商管理专业本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201105002415

二〇一一年一月八日

扫描全能王 创建



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒      社保电脑号：624393863      身份证号码：440582198704156151      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号：679948      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			9404.23	4425.52			4240.71	1615.56			403.95					103.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad08582u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司  
 单位编号：679948





# 中央广播电视中等专业学校

## 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校印无效)

学生 林大贵 ， 性别 男

生于一九九三年三月二十三日，

于二〇二五年八月二十一日在本校

建筑工程施工专业修完一年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二五年八月二十一日

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：250805800856

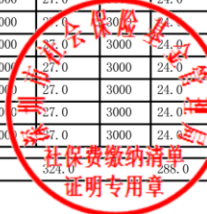
编号：2851373



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林大贵      社保电脑号: 642122227      身份证号码: 44520219930323245X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号: 679948      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8851.04	4425.52			4240.71	1615.56			403.95						72.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279b2ad08c353 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 679948      单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



# 给排水工程师-孔帝响





土建工程师-李晓



博 建 济 大

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春云

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓      社保电脑号: 601190330      身份证号: 131082198010200796      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号: 679948      计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9404.23	4425.52			4240.71	1615.56			403.95						72.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279b2ad06d335 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 679948      单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



测量工程师-陈霖

	科技成果转化 专业名称 (建筑)
(加盖发证机关钢印有效)	Profession Series 资格名称 工程师
姓名 陈霖	Post Qualification 授予时间 2021.11
Name	Conferment Date
性别 男	
Sex	
身份证号 431028199307160817	发证机关 Issued by
ID No.	证书管理号 202100076031343
工作单位 辽宁圣利建设工程有 Establishment 限公司	Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈霖 性别 男, 一九九三年七月十六日生, 于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201406042682 二零一四年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霖

社保电脑号：629721059

身份证号码：431028199307160817

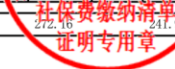
页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8851.04	4425.52			1211.73	403.95			403.95		272.46	241.92		60.48	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad099e7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：679948  
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师-于海滨

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024044016

姓名: 于海滨

性别: 男

身份证号: 152221199012012411



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日



# 广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志慧  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1987年08月01日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009514  
有 效 期： 2022年12月14日-2026年12月13日  
聘 用 单 位： 深圳市鹏泰建设有限公司



王志慧

个人签名：

王志慧

签名日期： 2025.12.10



发证日期： 2022 年 12 月 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电话号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7084f2ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：679948  
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



市政工程-朱德财

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 朱德财  
性别 男  
出生年月 1983年4月20日

工作单位 \_\_\_\_\_

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审组织 开远市建筑专业中级工程  
师评审委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408703



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱德财** 性别 **男**，一九八三年四月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **建筑工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

**刘文锴**

批准文号：**(84)教成004号**

证书编号：**100785201706000830**

二〇一七年 七 月 一 日



园林工程师-谭淑飞



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭淑飞

社保电脑号：818259083

身份证号码：440683197812083022

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			706.73	235.6			235.6		158.6	141.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ad0a7bd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



消防工程师-喻小丽

	专业名称: 建筑设计 Professional Field _____
姓名: 喻小丽 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 421181198512191322 ID No. _____	批准时间: 2015年10月10日 Approval Date _____
管理号: J00820153009412 Administration No. _____	批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____
发证日期: 2016年1月12日 Issue Date _____	批准文号: 黄人社职[2015]20号 Approval No. _____
	评审组织: 黄冈市中级专业技术职务 任职资格特殊评审委员会 Evaluation Organization _____

普通高等学校

# 毕业证书

学生 喻小丽 性别女, 一九八五年十二月十九日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 襄樊学院 校(院)长: 李信寿

证书编号: 105191201005852443 二〇一〇年六月三十日





安全员-隆叶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013612

姓名:隆叶

性别:女

出生年月:1992年08月04日

企业名称:深圳荣晟佳建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效期:2024年03月05日至2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 隆叶 性别 女，一九九二年 八月 四 日生，于  
二〇二一年 三 月至二〇二三年六 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：

李钢

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202306150419

二〇二三年 六月三十日



## 8.企业技术力量

### 同类工程业绩情况

### 投标人同类工程业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收 时间
1	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	施工总承包;其他;主要工程内容包括:土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	735.345469	竣工验收时间: 2024 年 1 月 31 日
2	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	施工总承包;其他;主要工程内容包括但不限于:土建工程(金属夹芯板活动板房材料,燃料等级为A级),钢结构工程,装饰工程(会议室和办公室装修),强弱电工程,给排水工程,防雷工程,室外工程等施工内容。	547.872733	竣工验收时间: 2023 年 1 月 5 日
3	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	施工总承包;其他;本工程内容包括:装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等,具体详见施工图纸及工程量清单。	546.663308	竣工签订时间: 2024 年 12 月 3 日
4	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	施工总承包;主要工程内容包括: (一)装饰工程:拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米;地面主要做法为采用	543.406565	竣工验收时间: 2024 年 5 月 13 日

			<p>800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米；墙面主要采用 400*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。（二）安装工程：更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆，更换给排水系统管道 1 套，更换综合布线及网络设备 1 套，更换大便器 29 组、小便器 12 组，更换电梯 1 台，具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
5	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	<p>室内装饰工程;室外装饰工程;主要工程内容：装饰工程，强弱电工程，给排水工程，暖通工程、产房手术室等施工内容，具体以经招标人确认的施工图为准。</p>	539.306746	竣工验收时间：2022 年 11 月 17 日

# 业绩 1: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-378331001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 735.345469万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 7097215589197308 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积 1240 m<sup>2</sup>, 室外建筑面积 2009 m<sup>2</sup>。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);_		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____);_		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它____);_		
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____);		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____);_		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它____);		
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施____□_附属建筑____□_室外环境____);_		
□燃气工程__ (户数: ____户;_庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____);				
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____);				
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);				
□装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____);				
□其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_180\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月10日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
账号: 44250100010000001332  
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验收日期: 2024年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			张强		
3			李华		
4			王明		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	张强		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林某		
15					
16					

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



1.1.1.1.1.1.1

#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人： 王景文 2024年1月31日	 总工程师： 张影 2024年1月30日	 单位(项目)负责人： 林芳 2024年1月26日	 单位(项目)负责人： 李华 2024年1月30日



GD-E1-914/6

## 业绩 2：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

# 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-623665001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：547.872733万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：彭建



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子锋陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29

查验码：1802974626374238

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

.79  
.79  
.79  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
...83  
...83  
...84  
...84  
...84  
...84  
...84  
...84  
...84  
...85  
.....1

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程项目新建板房面积 2286 m<sup>2</sup>，两层。

资金来源：财政投入   %；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

土建工程（金属夹芯板活动板房材料，燃料等级为 A 级），钢结构工程，装饰工程（会议室和办公室装修），强弱电工程，给排水工程，防雷工程，室外工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 01 日;

合同工期总日历天数为(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数为 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟柒佰贰拾柒元叁角叁分（¥5478727.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟叁佰陆拾陆元柒角伍分（¥207366.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万壹仟伍佰柒拾叁元捌角陆分（¥3751573.86元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

目的  
不  
复行  
背离

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：914403003266411583

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区壹锦园3栋13D

邮政编码： 518100 邮政编码： 518100

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

验收日期: 2015.1.5

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区妇幼保健院



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程			
工程地点	深圳市龙岗区爱龙路6号	建筑面积	2286m <sup>2</sup>	工程造价 547.872733万元
结构类型		层数	地上:	2 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021.12.13	验收日期	2023.1.5	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院			
勘察单位				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

保  
解

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛、陈喜志
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、鲁松柏、吴超如、谢德腾、陈丹蕾、彭建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈喜志	彭海鹰、程飞、吴国斌、吴超如、陈丹蕾、石金云
建筑设备安装工程	郑海耀	鲁松柏、谢德腾、彭建
工程质控资料	陈丹蕾	黄晓勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



监理单位  
 审核  
 2023.08.01



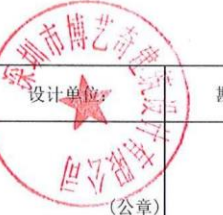




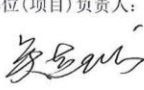
### 建设工程会议签到表

第 页共 页

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程				
会议主题: 竣工验收		建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院		
会议时间: 2023年01月05日 18时 30分				
主持人: 李国斌		记录人: 小云		
会议地点: 龙岗区行政楼122会议室				
参加会议人员签到				
序号	单位名称	姓名	职称/职务	联系电话
1.	深圳市龙岗区妇幼保健院	李国斌		
2.	"	李博		
3.	"	李博		
4.	"	徐松		
5.	"	杨飞		
6.				
7.	"	李国斌		
8.	"	李博		
9.	"	李博		
10.	"	李博		
11.	"	李博		
12.				
13.				
14.	博业奇	李博		
15.	鹏泰	李博		
16.	大益	小云		
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>本工程已完成施工图及合同约定的施工内容,竣工验收评为合格,同意验收使用。</p>				
 建设单位:	监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2023年1月5日	  2023年1月5日	彭建 2023年1月5日	 2023年1月5日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

### 业绩 3：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号：2208-440307-04-01-969234001001

标段名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：546.663308万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-07-11



查验码：8839710485813993 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m<sup>2</sup>，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数为120天。

标准工期总日历天数为/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332



# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2024年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	建筑面积	/	工程造价	5466633.08元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

#### 验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		李锐	1351073862	
2			李锐	1362017186	
3					
4	深圳市博大建设集团有限公司		李锐	13717023889	
5					
6					
7	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	李锐	13691224888	
8					
10					
11	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	主任	李锐	13510121119	
12		护长	李锐	13530102667	
14					
15	深圳市鹏泰建设有限公司		李锐	13602672586	
16					

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑消防	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月2日	监理单位：  总监理工程师：  2024年12月2日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月3日
--	--	--	--

  
\*GD-E1-914/6\*

## 业绩 4：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

# 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-337236001001

标段名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：543.406565万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵耿旭



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 2077243956475693

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元,建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600\*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800\*800 及 600\*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400\*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□室外给、排水系统---□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - □室外设施 ----- □附属建筑----- □室外环境-----);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调。(□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它-----);				
• 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整（¥5434065.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整（¥250000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生健康中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



*(Handwritten signature)*

统一社会信用代码：

12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路 15 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：魏安业

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84187507

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：周奋勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

验收日期: 2024年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉庆路15号	建筑面积	约3700m2	工程造价	543.406565万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月14日	验收日期	2024年5月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



鹏泰建设  
有限公司  
（公章）

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	门宏坚
副组长	许丽娜、刘向明、刘洋、赵耿灿
组员	钱玲玲、张文清、李晓、黄泽敏、杨梓衡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门宏坚	刘向明、刘洋、钱玲玲、赵耿灿
建筑设备安装工程	刘向明	许丽娜、钱玲玲、李晓、黄泽敏
工程质控资料	刘洋	张文清、刘向明、杨梓衡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑（综合 布线系统）	合格	符合要求	符合要求	符合要求

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门宏坚	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		门宏坚
2	许丽娜	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		许丽娜
3	张文清	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		张文清
4	刘向明	中鸿亿博集团有限公司	项目负责人		刘向明
5	刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司	项目总监理	总监理工程师	刘洋
6	钱玲玲	深圳市中鹏项目管理有限公司	专业监理		钱玲玲
7	赵耿松	深圳市朋泰建设有限公司	项目经理	建造师	赵耿松
8	李旻	深圳市朋泰建设有限公司	技术负责人		李旻
9	黄泽敏	深圳市朋泰建设有限公司	施工员		黄泽敏
10	杨梓衡	深圳市朋泰建设有限公司	质检员		杨梓衡
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月13日	监理单位：  注册编号: 42008576 有效期至: 2025.06.14 深圳市中鹏项目管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年5月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月13日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	---	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 业绩 5: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修 改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-157337001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 539.306746万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆  
锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17

查验码: 8841359043083786

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修  
改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼，采用框架核心筒结构，为十六层建筑，建筑高度约59.2m，本次改造建筑面积为1537m<sup>2</sup>，建筑层高4.2m，室内净高3.7m。

资金来源： 财政投入   %； 国有资本   %； 集体资本   %； 民营资本   %； 外商投资   %； 混合经济   %； 其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____）；				
√智能建筑（√综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

无

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年6月9日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年12月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰叁拾玖万叁仟零陆拾柒元肆角（¥ 5393067.40元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟零捌拾贰元玖角（¥85082.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万元整（¥ 300000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 30 日；

订立地点： 深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*[Handwritten signature]*

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：32664115-8

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋

13D

邮政编码：518100

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区  
家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

验收日期: 2022 年 11 月 17 日



# 一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区家化产房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内住院部十五楼	建筑面积	1537m <sup>2</sup>	工程造价	539.306740万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 六层 地下: /		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月10日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹰
组员	陆嘉志、程飞、郑江、刘白明、林军、周磊、程珍、周世

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/3         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
墙面砖	合格	33项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
地面砖	合格	33项,其中: 经审查符合要求 33项 经核定符合要求 33项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
墙面油漆	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
墙面洁净板	合格	36项,其中: 经审查符合要求 36项 经核定符合要求 36项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
墙面洁净板	合格	36项,其中: 经审查符合要求 36项 经核定符合要求 36项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
地面地胶	合格	37项,其中: 经审查符合要求 37项 经核定符合要求 37项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
天棚吊顶	合格	38项,其中: 经审查符合要求 38项 经核定符合要求 38项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
电气灯具	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
强电	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
弱电	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
给排水	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
空调机组	合格	38项,其中: 经审查符合要求 38项 经核定符合要求 38项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
空调末端	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		有南区政府办			
2		"			
3		"			
4		"			
5		"			
6		"			
7		"			
8		"			
9		区卫健局			
10		区卫健局			
11					
12		中鸿仁博集团有限公司			
13		"			
14		"			
15		深圳市顺泰建设有限公司	项目经理		
16		深圳市顺泰建设监理有限公司	总监		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

- 1、本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部内容，达到设计要求。
- 2、按有关规范要求单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程要求。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收，评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月7日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/5

## 近三年履约评价情况

### 近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	广东省红岭集团有限公司	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程	优秀	2025. 6. 9
2	广东恒翼能科技股份有限公司	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程	优秀	2025. 1. 15
3	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程	优秀	2025. 12. 31
4	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改造工程	优秀	2025. 11. 26
5	深圳市南山区赤湾学校	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程	优秀	2025. 10. 30
6	深圳市龙岗区人民医院	龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程	优秀	2025. 12. 10
7	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程	优秀	2025. 11. 21
8	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程	优秀	2024. 12. 25

9	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024. 7. 9
10	深圳市龙岗区社区健康管理服务中心	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	优秀	2024. 12. 2
11	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目	优秀	2024. 1. 22
12	深圳市龙岗区慢性病防治院	深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电	优秀	2023. 12. 27
13	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	同乐主力学校 2024 年小型建设工程	优秀	2024. 12. 9
14	深圳市龙岗区清林小学	龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程	优秀	2024. 12. 2
15	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	优秀	2024. 7. 10
16	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学	龙西小学风雨连廊及景观建设工程	优秀	2024. 11. 12
17	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	优秀	2024. 8. 21

18	深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园	深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园一楼大厅改造及户外活动操场找平改造项目	优秀	2025. 1. 24
19	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程	优秀	2024. 10. 28
20	深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	良好（最高等级）	2023. 6. 2
21	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程	良好（最高等级）	2023. 5. 5
22	深圳市龙岗区妇幼保健院	妇幼保健院临时办公区新建工程	良好（最高等级）	2023. 5. 11
23	深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园 2023 年小型建设工程	良好（最高等级）	2023. 9. 7
24	深圳市龙岗区第二职业技术学校	深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地	良好（最高等级）	2023. 9. 2
25	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程	良好（最高等级）	2023. 12. 23

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

# 1、松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	广东省红岭集团有限公司		评价期限	2025年2月20日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		项目负责人	李晓	
标段编号	SZDX2024-LHGR-0039		工程合同价	57.53962 (万元)	
合同开工日期	2025年2月20日	合同竣工日期	2025年3月21日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2025年3月2日	实际竣工日期	2025年3月31日	实际工期	30(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年6月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):	履约优秀.				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	履约优秀 2025年6月9日.				
备注:					

## 中标(成交)通知书

深圳市鹏泰建设有限公司:

深圳市大兴工程管理有限公司受采购人的委托,就松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程(项目编号:SZDX2024-LHGK-0039)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		
服务期限	自合同签订之日起30天内完工		
预算金额	609000.00元		
最高限价	608985.26元		
中标报价	575396.20元		
备注			

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人:柯小姐

联系电话:0755-25865005

中标供应商联系人:林大贵

联系电话:15018297635

深圳市大兴工程管理有限公司

二〇二四年十二月二十一日

抄送:广东省红岭集团有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司监制

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GC202403-12-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区桂园街道

松园西街 23 号松园大楼

发包人：广东省红岭集团有限公司

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省红岭集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区桂园街道松园西街 23 号松园大楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程一项,具体要求详见图纸及工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体要求详见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2025年2月20日;

计划竣工日期: 2025年3月21日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数为      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾柒万伍仟叁佰玖拾陆元贰角（¥ 575,396.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）    （¥     元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    （¥     元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）    （¥     元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：    

工人工资款支付专用账户开户银行：    

工人工资款支付专用账户号：    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 8 日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区桂园街道红桂路 2068 号红桂大厦

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。



## 2、恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东恒翼能科技股份有限公司		评价期限	2024年3月5日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程		项目负责人	林鹏	
标段编号			工程合同价	188 (万元)	
合同开工日期	2024年3月5日	合同竣工日期	2024年5月3日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年3月10日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	312(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	95	2025年1月15日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	履约优秀 2025.1.15				
备注:					

合同编号：HYNNJS2024001

# 恒翼能松山湖项目 餐厅二次装修工程施工合同

发包人：广东恒翼能科技股份有限公司

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

地址：东莞市松山湖园区南园路8号

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：东莞

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东恒翼能科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程。
- 2.工程地点: 东莞市松山湖南园路8号。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 100%企业。
- 5.工程内容: 恒翼能工业园4号楼一二层饭堂装修装饰。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
包括并不限于地面地板铺设、天花墙面油漆、水电工程等

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年3月5日。

计划竣工日期: 2024年5月3日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万元整 (¥ 1880000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 林鹏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东恒翼能科技股份有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

(以下无)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

### 3、深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校		评价期限	2025年7月10日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目		项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXDL-2025-00147		工程合同价	93.918516（万元）	
合同开工日期	2025年7月10日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	40（天）
实际开工日期	2025年7月10日	实际竣工日期	2025年9月11日	实际工期	64（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.2	2025年12月31日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)	履约优秀 2025.12.31				
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀 2025.12.31				
建设单位 (公章):					
备注:					

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校食堂  
改造工程项目

工程地点：深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

发 包 人：深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校食堂改造工程项目

工程地点: 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 室内装修装饰工程;主要建设内容为: 一楼厨房及一楼二楼食堂改造, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

室内装修装饰工程;主要建设内容为: 一楼厨房及一楼二楼食堂改造, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2025年7月10日；具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期：2025年8月25日；

合同工期总日历天数46天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖拾叁万玖仟壹佰捌拾伍元壹角陆分(¥939185.16元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区哈尔滨工业大学  
(深圳)实验学校(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：12440305561527988A

地址：深圳市南山区桃源街道深圳市南山  
区龙珠大道 033 号桃源村三期桃苑学校

邮政编码：518053

法定代表人：[Signature]

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332

## 4、深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改 造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校		评价期限	2025年7月12日至2025年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周育勇		统一社会信用 代码	914403003266411583
工程名称	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校2025年A区厕所及篮球场改造工程		项目负责人	赵耿灿
标段编号	ZCLG202500052 (LGZXDL-2025-00263)		工程合同价	86.795603 (万元)
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年8月30日	合同工期 50(天)
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年8月30日	实际工期 50(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95.9	2025年11月26日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)				
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):	履约优秀 2025.11.26			
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀			
建设单位 (公章):	2025.11.26			
备注:				

2025-002-11

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改  
造工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码：914403003266411583

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

工程规模及特征：主要建设内容为：A 区厕所及篮球场改造工程等施工内容，具体详见工程量清单。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

主要建设内容为：A 区厕所及篮球场改造工程等施工内容，具体详见工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 12 日

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 60 天

## 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌拾陆万柒仟玖佰伍拾陆元零叁分

（小写）：¥867956.03 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥19156.68 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年6月30日

订立地点：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校  
承包人(公章)：深圳市鹏泰建设有限公司

地 址：深圳市龙岗区布吉街道金排路1号  
地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

法定代表人：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：(0755) 28338306  
电 话：(0755) 84828425

传 真：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗支行  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：8110301013300028335  
账 号：44250100010000001332

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

## 5、深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市南山区赤湾学校		评价期限	2025年7月2日至2025年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程		项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXL-2025-00054		工程合同价	86.7526 (万元)	
合同开工日期	2025年7月2日	合同竣工日期	2025年9月10日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年7月2日	实际竣工日期	2025年9月10日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.6	2025年10月30日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):	履约优秀 2025年10月30日				
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:	履约优秀 2025.10.30				
建设单位 (公章):					
备注:					

## 中标(成交)通知书

深圳市鹏泰建设有限公司:

深圳市全过程项目管理有限公司受采购人的委托,就深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程 (项目编号: NSZXDL-2025-00054) 组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购单位	深圳市南山区赤湾学校		
采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程		
工期	自开工令约定之日起_60_个日历天内完工。		
预算金额	人民币捌拾陆万捌仟玖佰肆拾玖元捌角玖分 (¥868949.89元)		
中标金额	人民币捌拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整 (¥867526.00元)		

请贵单位凭此中标通知书于十个工作日内依照采购文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人: 赵老师

联系电话: 0755-26801686

中标单位联系人: 赵耿灿

联系电话: 15817993259

深圳市全过程项目管理有限公司

二〇二五年四月二十日

注:

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>) [订单融资专栏] 查看方案及详情。

抄送: 深圳市南山区赤湾学校

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾社区祥湾路 1 号赤湾学校

发包方（甲方）：深圳市南山区赤湾学校

承包方（乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司





## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_/年\_\_/月\_\_/日\_\_/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_/日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文



写)    / 元 (¥:    / 元)。

甲方确认最终设计文件,并在收到乙方开具的发票等付款申请文件后   / 日支付

(四) 其他:    /   。

4.2 已开始工作但未完成设计前,因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方据实支付设计费用。

甲方应在本合同解除后,    / 日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法,见投标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并报甲方签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 合同期限

6.1 开工日期:    年    月    日;竣工日期:    年    月    日。

工程工期总日历天数为 60 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期,但是甲方的使用不视为对工程质量的最终认可。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币 (大写)            元 (¥:        元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: ¥867526.00 元人民币大写: 捌拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 按照现场完成且经甲方书面确认的实际工程量计算。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 赵老师 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 加盖甲方公章后视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 18929378892。

(2) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名:            /           ; 监理工程师的职责:            /           。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:            /           。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 李晓 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 协调与本项目相关的工作。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15817993259。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计或另行委托第三方设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方书面确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

#### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担,但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: \_\_\_\_\_。

#### 第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，乙方按以下约定承担责任：由乙方负责施工、做好安全措施，并承担相关责任。由此给甲方造成损失的，乙方还应另行赔偿甲方的损失（包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费）。

11.6 乙方应负责做好施工人员的管理，并按时足额支付相应报酬，否则由此引发争议、纠纷由乙方自行负责解决，相应经济和法律费用由乙方自行承担。由此给甲方造成不利影响或损失的，乙方应向甲方支付合同暂定总金额 30%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失（包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费）。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得未经甲

方书面同意对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时根据前述约定按照变更的实际增减额据实结算。

### 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 7 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。验收不合格的，甲方有权要求乙方重新供应，由此产生的费用和损失由乙方自行承担；给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。甲方对材料的确认备案，不视为对材料质量的最终认可，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检，并支付相关费用。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

15.4 因工程质量不合格或存在问题造成甲方或第三方人身损害的，乙方应自行承担由此产生的一切经济和法律责任，由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失(包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费等等)。

#### 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (一) 隐蔽工程验收；
- (二) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方接到通知后不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方

承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收合格后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格并实际交付使用之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

### 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
工程竣工验收合格	工程验收通过后 <u>    </u> 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 <u>    </u> 日内	扣除保修金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：自合同签订后，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，即 ¥260257.80 元；剩余 70% 结算款在工程完工验收双方结算确认经造价审核通过后三个月内支付。甲方付款前乙方应按甲方要求提供合法有效的增值税（ 普通 /  专用）发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任。

17.2 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。但甲方逾期提出的，不视为甲方对相应金额的认可，双方应根据实际情况进一步确认结算金额。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。工程结算价款以甲方书面确认的金额为准。

17.3 乙方收款账户：

账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司

银行账号：44250100010000001332

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

该账户为乙方指定的唯一收款账户，乙方收款账户信息发生变更的，乙方将提前 7 日以书面形式通知甲方。

**第十八条 保修责任**

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格并实际交付使用之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方未在约定时限内进行响应的，甲方有权另行聘请他人提供保修服务，由此产生的费用及损失由乙方承担。

**第四章 违约责任**

**第十九条 违约责任**

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的     /     % 的违约金。

甲方欠付工程款达合同金额的     /     %，且超过     /     日的，乙方有权解除合同。甲方应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的     /     % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。

乙方延误工期超过30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照前述约定承担工期延误的违约金外，还应向甲方支付合同暂定总金额 30%的违约金，违约金累计计算；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿甲方遭受的全部损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行无偿返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期，乙方应按照合同第 19.2 条的约定承担相应的违约责任。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期，乙方应按照合同第 19.2 条的约定承担相应的违约责任。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲方双方应及时签收并确认对方发来的书面文件，本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址：

甲方联系人为：赵老师 联系电话为：18929378892。

联系地址为：深圳市南山区招商街道赤湾社区祥湾路 1 号赤湾学校

电子邮箱为：573936608@qq.com。

乙方联系人为：李晓 联系电话为：15817993259

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

电子邮箱为：295173703@qq.com

一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对

方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同壹式 伍 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区赤湾学校

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 5 月 6 日

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 5 月 6 日

## 6、龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2025年5月7日至2025年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周春勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区人民医院2025年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程		项目负责人	陈冬征	
标段编号	-		工程合同价	89.335268 (万元)	
合同开工日期	2025年5月7日	合同竣工日期	2025年8月4日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年5月7日	实际竣工日期	2025年8月4日	实际工期	90(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2025年12月10日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.2				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :					
备注:					

合同编号: JJB2025007

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202500007

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

龙岗区人民医院2025年院区提升项目-健康楼  
工程名称: 内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程

工程地点: 健康楼

发包方(甲方): 深圳市龙岗区人民医院

承包方(乙方): 深圳鹏泰建设有限公司

二〇一四年十二月

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区人民医院  
 身份证号/组织机构代码：124403074558492466  
 住所：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司  
 身份证号/组织机构代码：914403003266411583  
 住所：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：健康楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：500m<sup>2</sup>

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期: 2015年5月6日;

竣工日期: 2015年8月4日。

工程工期总日历天数为90日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)           元  
(¥:           元)。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写)捌拾玖万叁仟元叁佰伍拾贰元陆角捌分 (¥: 893352.68 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 以第三方造价单位或财审部门结算审核为准。

#### 第八条 双方指定人员

##### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 蔡见存 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 13728731721。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: 刘铃平; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 13713981470。

##### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 陈冬征 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 现场管理。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 13623027530。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：蔡贤南 联系电话为：13728731721

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

乙方联系人为：陈冬征 联系电话为：13623027530

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 貳 份，乙方执 貳 份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

如發生安全生產“黃牌”事件屬實，  
視具體情況扣罰 5%-10% 合同款。乙方為施工  
工程消防安全責任第一責任人。

甲方：深圳市龙岗区人民医院  
法定代表人：  
委托代理人：



2015年4月2日

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：



2015年4月2日

## 7、深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校	评价期限	2025年4月8日至2025年11月21日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周育勇	统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校2025年小型建设工程	项目负责人	梁力升
标段编号	CXZB2025021901	工程合同价	164.595798（万元）
合同开工日期	2025年4月8日	合同竣工日期	2025年8月6日
实际开工日期	2025年4月8日	实际竣工日期	2025年8月6日
合同工期	120（天）	实际工期	120（天）
工程节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	
1	90.6	2025年11月21日	
2		年 月 日	
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分 (N)	90.6		
评价等级	优秀 (N≥90分)		
监理单位意见	(适用于施工、工程总承包履约评价)： 鹏的优勤		
监理单位（公章）：			
建设单位对承包商履约的总体评价：			
建设单位（公章）：			
备注：			

# 辰星(深圳)咨询设计有限公司

## 中标通知书

深圳市鹏泰建设有限公司：

深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程（项目编号：CXZB2025021901）的评审工作已结束。经过评标委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵单位为本项目的中标供应商。

中标（成交）金额：¥1645957.98 元

采购内容/用途：深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程

请贵单位在本中标通知书发出之日起 10 个工作日内，带齐有关文件与深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校联系签订合同。

采购人联系方式：

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道北

联系人：杨主任，0755-89507943

辰星（深圳）咨询设计有限公司

2025年3月7日



合同编号: LWYH202503003

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)云和学校  
2025年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道北

发包方(甲方): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)云和学校

承包方(乙方): 深圳市鹏泰建设有限公司





## 第二章 工程施工

### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，乙方应制作相应的书面记录并由甲方指定负责人签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。甲乙双方在工程施工工程中约定的做法不符合有关规定的，应当重新进行协商，最终由乙方按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，乙方的报价包括设备费用、税费等为乙方为履行本合同所支出的一切费用。

### 第六条 工程期限

6.1 开工日期： 2025 年      月      日；

竣工日期： 2025 年      月      日。

工程工期总日历天数为 120 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。具体时间以监理书面开工令为准。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，所造成的一切损失由乙方自行承担。

6.4 验收标准由甲方确定。工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第2方式计取价款：



(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_元  
（¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等乙方为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾柒元玖角捌分（¥：1645957.98元）。工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，但结算总价不得高于本项目合同价。如审核价高于合同价则按合同价结算，低于合同价则按审核价结算。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：项目现场实际完成的工程量计算。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派\_\_\_\_/\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.2 乙方指定人员

乙方委派梁万升作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 协调与本项目相关工作。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 19128398779。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 合同签订 7 日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 约定分阶段提供施工场地的, 应当按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据甲方的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守甲方的规章制度，及时告知乙方应当遵守的有关事项。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得邻里对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，否则乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏有关房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：履行合同过程中，因乙方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷，应由乙方承担全部赔偿责任，若甲方为此先行垫付或赔付的，有权向乙方全额追偿。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，

按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

### **第十三条 材料供应**

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）；乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前\_\_\_/\_\_\_日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

### **第十四条 工期延误**

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因甲方的限制不能施工的；

- (4) 因政府对施工的限制;
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的, 工期应当顺延:

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延。

### **第十五条 质量标准**

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行, 甲方要求的质量标准为: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的, 任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定, 相关费用由责任方承担。

### **第十六条 工程验收**

16.1 在施工过程中, 乙方应通知甲方进行以下验收工作:

- (1) 隐蔽工程验收;
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后, 乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收, 待双方验收合格并签字确认后, 乙方方可进行下道工序施工; 如甲方不进行验收, 乙方有权暂停施工, 相应工期损失由甲方承担; 如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的, 甲方有权要求乙方停止施工, 并要求打开已经隐蔽的部位进行验收, 由此造成的损失由乙方承担, 工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第十七条 工程价款的支付

### 17.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：493787.39 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额： / 。

(2) 关于本工程预付款担保的约定： /

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：自项目施工合同生效之日起 10 个工作日内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： /

(4) 工程预付款扣回的起扣点： /

工程预付款扣回比例： /

### 17.2 期中结算

(1) 进度款：工程竣工验收后，且乙方按照合同要求提供竣工结算资料并经甲方委托的造价咨询机构初审后，乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，收到发票 15 日内支付不超过合同价的 50%。

(2) 决算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市龙岗区造价站复核审定为准，项目由深圳市龙岗区造价站复核审定后，2026 年甲方向乙方支付至决算审定金额的 97%，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

(3) 尾款: 2年质保期满后, 工程无任何质量问题, 甲方在收到乙方开具的竣工结算价的剩余款项且提供不超相应合同价款的合规含税发票之日起15日内向乙方支付剩余款项。

(4) 申请付款时, 乙方应提交相应数额的发票和相关付款申请资料, 否则甲方有权拒绝付款。具体以深圳市龙岗区财政局相关规定为准。因甲方财政审批流程、乙方迟延提供发票或提供发票不符合要求、乙方提供的银行账户有误等导致支付迟延的, 甲方不构成违约, 乙方应继续履行合同。

17.3 工程竣工验收后 30 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 经乙方两次书面提醒后仍未审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### 17.4 乙方收款账户:

账户名称:

银行账号:

开户行:

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
账号: 44250100010000001332  
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

该账户为乙方指定的唯一收款账户, 乙方收款账户信息发生变更的, 乙方将提前 7 日以书面形式通知甲方。

### 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 装饰装修工程保修期为 二 年; 在工程保修期内, 乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的, 保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内, 因乙方原因造成工程的缺陷、损坏, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 第三章 违约责任

#### 第十九条 违约责任

##### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的\_\_\_/\_\_\_%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的\_\_\_/\_\_\_%，且超过\_\_\_/\_\_\_日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

##### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 5%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过\_\_\_30\_\_\_日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。

乙方未按合同约定履行义务的,甲方有权通知乙方进行整改,乙方每次均应作出书面整改保证,整改达三次及以上的,甲方有权解除合同且不支付相应费用,乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金。

#### 第四章 其他

##### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的,双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、担保费、鉴定费、执行费、案件受理费。

##### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系地址为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方联系人为: 梁万升 联系电话为: 19128398779

联系地址为: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

电子邮箱为: 295173703@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式捌份，其中甲方执肆份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：



批永侯



同

委托代理人：

2025年3月7日

2025年3月7日

## 8、深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园		评价期限	2024年7月16日至2024年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园2024 年小型建设工程		项目负责人	林鹏	
标段编号	ZPZB2024040		工程合同价	57.699171 (万元)	
合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月24日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月25日	实际工期	41 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.8		2024年12月25日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92.8				
评价等级	优秀 (≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):			履约优秀 2024.12.25		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			优秀 2024.12.25		
备注:					

2024-006-3

## 中标通知书

致投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

施工项目：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

中标价：576991.71 元

施工工期：40 天

贵公司（单位）于 2024 年 06 月 17 日，经我单位招标评审中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，30 日历天内，与招标人联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与招标人在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：谢老师/0755-89216815

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：

日期：2024 年 06 月 21 日

本中标通知书一式 6 份

2024-006-3

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

工程规模及特征：房屋加固及美术室、图书室、部分教室升级改造工程

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

房屋加固及美术室、图书室、部分教室升级改造。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2024年7月16日

竣工日期: 2024年8月24日

合同工期总日历天数 40 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元柒角壹分

(小写): ¥576991.71元

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年6月28日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：  承包人(公章)： 

地 址 : \_\_\_\_\_ 地 址 : \_\_\_\_\_

法定代表人: 黄和祥 法定代表人: [Signature]

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : \_\_\_\_\_ 电 话 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_ 传 真 : \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号 : \_\_\_\_\_ 账 号 : \_\_\_\_\_

邮 政 编 码 : \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码 : \_\_\_\_\_

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2  
2  
1  
2  
3  
3  
3  
4  
4  
4  
4  
4

## 9、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市响泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  优秀 2024.7.9					
备注:					

# 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-337236001001

标段名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：543.406565万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵耿旭



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 2077243956475693

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元,建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600\*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800\*800 及 600\*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400\*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□室外给、排水系统---□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - □室外设施 ----- □附属建筑----- □室外环境-----);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调。(□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它-----);				
• 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整（¥5434065.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整（¥250000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生健康中心(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



*Handwritten signature*

统一社会信用代码：  
12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路15号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：魏安业

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84187507

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：周奋勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

# 10、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  履约优秀 2024.12.3					
备注:					

# 中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):



日期: 2023-07-11

查验码: 8839710485813993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于园山街道大康社区山子下路,建筑面积约1600m<sup>2</sup>,为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332



# 11、深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	93.5
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37.5	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</span> <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）：                      2024年1月22日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<69分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签名或拒签说明： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">周奇生</span> <span>2024年1月22日</span> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2023-003-2-6

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层(原实验室)拆除及装

修改改造项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

发 包 人：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层(原实验室)拆除及装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

工程规模及特征：装修改造建筑面积约 331.71 平方米。原有地面、墙面、天棚、隔断墙、门的拆除新建及配套水电工程的改造等，为改善办公楼环境重新装修，具体改造内容详见施工图。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

装修改造建筑面积约 331.71 平方米。原有地面、墙面、天棚、隔断墙、门的拆除新建及配套水电工程的改造等，为改善办公楼环境重新装修，具体改造内容详见施工图。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2023年9月11日

竣工日期：2023年10月25日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：叁拾柒万柒仟叁佰陆拾肆元柒角壹分整

（小写）：¥ 377364.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 0.587332 万元

暂列金额为（小写）：¥ 1.8 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年9月8日

订立地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 12、深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区慢性病防治院		评价期限	2023年9月25日至2023年12月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李晓 电话 13421385474
工程名称	深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目		承包范围	本工程位于深圳市龙岗区，主要建设内容为：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车棚建设工程项目（具体建设内容详见施工图纸及工程量清单）	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	17.820997（万元）	
合同开工日期	2023年9月25日	合同竣工日期	2023年11月24日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023年9月25日	实际竣工日期	2023年11月24日	实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15分）			13	92
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               建设单位（公章）： 2023年12月27日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<69分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">周奋勇</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               2023年12月27日           </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区慢性病  
防治院厨房改造零星  
工程及二期电动车  
停车棚建设  
工程项目

(施工合同)



## 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方） 深圳市龙岗区慢性病防治院

承包方（乙方） 深圳市鹏泰建设有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目

1.2 工程地点：深圳市龙岗区慢性病防治院

1.3 承包内容：本工程位于深圳市龙岗区，主要建设内容为：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车棚建设工程项目（具体建设内容详见施工图纸及工程量清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年      月      日

竣工日期：2023 年      月      日

总日历天数：60 天

1.6 合同价款（人民币大写）壹拾柒万捌仟贰佰零玖元玖角柒分

¥：178209.97（含税）

1.7 最终价格以第三方出具的结算书价格为准。

### 2、双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 3 套（或作法说明份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的材料等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派      为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应提前通知甲方，甲方同意后负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

## 3、工期

3.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

- 3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。
- 3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 如因甲方财政审批程序原因延迟付款的，甲方不承担违约责任，乙方应按期完成本合同约定工程。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，且工期不顺延。
- 3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 4、工程质量检查及验收

##### 4.1 工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

4.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格；甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方或甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

- 4.5 施工中甲方直接发包的工程完工时,必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格,责任由直接发包的施工方承担。
- 4.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时,甲方和乙方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,由责任方承担。
- 4.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知3日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。
- 4.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为甲方验收合格。
- 4.9 验收合格项目,双方签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止。

## 5、 材料设备的供应

- 5.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备清单》(见附表)供应材料设备,若甲方提供的材料与《甲方提供材料设备清单》不符时,由甲方承担相应责任。甲方供应的材料设备应按时供应到现场。
- 5.2 甲乙双方应对各自负责供应的材料设备,提供产品合格证明;若材料设备不符合质量要求,各自承担由此发生的费用。
- 5.3 由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成的损失,责任由甲方承担。
- 5.4 甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价款的\_\_\_\_\_%保管费。由乙方保管不当造成的损失,由乙方负责赔偿。
- 5.5 甲方供应的材料由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由甲方承担运输费。
- 5.6 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

## 6、 工程变更

- 6.1 甲方变更设计,应在该项目工程施工前3天向乙方发出书面通知。
- 6.2 所有的设计变更和工程量的增减,甲方必须办理签字确认手续,否则乙方有权拒绝变更。
- 6.3 因甲方设计变更,造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担,并相应顺延工期。
- 6.4 由于设计变更,造成乙方已购材料积压,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。
- 6.5 乙方按变更通知进行变更,并于3天内,提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内予以签认,或提出异议。如甲方无正当理由不签认,变更价款报告自送达之日5天后自行生效。

8.1 如因甲方财政审批程序原因或乙方原因导致延迟付款的, 甲方可顺延支付, 不承担违约责任。乙方应按期完成本合同约定工程。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失, 甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 8.3 索赔程序

- (1) 索赔事件发生 7 天内, 索赔方向被索赔方发出索赔的通知书;
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内, 向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复, 则视为该项索赔已被认可;

## 9、施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《安全生产法》、《建筑工程施工安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 10、违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工, 甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天, 甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付工程款, 每拖延一天, 按应付款额的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

10.3 合同期限届满前, 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行义务的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方返还已支付的合同价款, 且乙方须向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

## 11、保修

11.1 保修责任期自工程验收合格之日起算, 保修责任期  1  年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏, 由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内, 乙方工程质量原因造成的其他财产损失, 由乙方按当时市场价格全额赔

偿。

11.6 保修费用：从工程结算款中截留。即：按合同总价款计算，为合同价款的\_\_\_\_\_。  
若发生的累计保修费超过截留的保修款总额，超过部分仍由乙方支付。

## 12、争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，协商调解不成时，向深圳市龙岗区人民法院起诉。

## 13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 14、附则

14.1 本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）

发包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙城街道白水围一路3号

电话：0755-28942712

邮编：

开户银行：

帐号：

签订日期：2023年9月14日

承包人：（公章）

承包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

电话：0755-84828425

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001332

签订日期：2023年9月14日

### 13、同乐主力学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校		评价期限	2024年7月13日至2024年12月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	同乐主力学校2024年小型建设工程		项目负责人	陈霖	
标段编号	4403942024052700300101Y		工程合同价	134.897297 (万元)	
合同开工日期	2024年7月13日	合同竣工日期	2024年9月13日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月27日	实际工期	46 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2024年12月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2024.12.9					
备注:					

# 中标通知书

标段编号：4403942024052700300101Y

标段名称：同乐主力学校2024年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：134.897297万元

中标工期：60

项目经理（总监）：陈霖



本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-21



查验码：JY20240619978431

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同乐主力学校 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同乐主力学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 科学室一楼挂空层铺地坪漆工程、学校北面围墙加固工程、工程门到篮球场路面修复工程、建设工程门大门工程、初中部护栏加高工程、初中部教室灯光改造工程。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

科学室一楼挂空层铺地坪漆改造、学校北面围墙加固改造、工程门到篮球场路面修复改造、建设工程门大门改造、初中部护栏加高改造、初中部教室灯光改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程-/-长: -/-米-宽: -/-米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程-/-长: -/-米-宽: --米-高: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础--□ 基坑支护--□ 边坡--□ 土石方--□ 其它----- );--		
□ 主体结构工程-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土--□ 钢结构--□ 网架--□ 索膜结构--□ 其它----- );--		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程-- (□ 金属门窗--□ 幕墙: ---平方米--□ 其它----- );--		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-- (□ 通风--□ 空调-----□ 其它----- );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖-- (□ 室内给、排水系统--□ 室外给、排水系统--□ 其它----- );--		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程-- (□ 室外电气--□ 电气照明--□ 其它----- );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□ 综合布线系统--□ 信息网络系统-----□ 其它----- );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□ 建筑节能-----	□ 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> - 室外工程-- ( - □ 室外设施----- □ 附属建筑----- -----□ 室外环境----- )--		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	□ 建筑节能
□ 通风与空调. (□ 通风--□ 空调-----□ 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统--□ 室外给、排水系统--□ 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (□ 综合布线系统-----□ 信息网络系统-----□ 其它----- );				
□ 装饰装修-- (□ 抹灰--□ 涂饰--□ 饰面板 ( 砖 ) --□ 吊顶--□ 其它----- );				

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 7月 13日;

计划竣工日期: 2024年 9月 13日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深证市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元玖角柒分 (¥1348972.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

发包人和承包人约定本合同自 2024.6.27 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。



法定代表人或其委托代理人: (签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人: (签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 14、龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林小学	评价期限	2024年5月1日至2024年12月2日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	统一社会信用代码	914403003266411583		
工程名称	龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程	项目负责人	黄俊炜		
标段编号	2206-440307-04-01-927784001	工程合同价	452.14624 (万元)		
合同开工日期	2024年5月1日	合同竣工日期	2024年7月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年5月1日	实际竣工日期	2024年10月21日	实际工期	174 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	91.2	2024年11月29日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	91.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀 2024.12.2					
备注:					

# 中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-927784001001

标段名称: 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区清林小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 452.146240万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 黄俊炜



本工程于 2024-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 于 2024-03-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吕书程

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-25

查验码: 2305395144865349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区清林小学

发 包 人: 深圳市龙岗区清林小学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区清林小学

承包人(乙方): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 粤 2442021202207800

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区清林小学内,建筑安装工程费为476.544646万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

外墙防水补漏, 学校电路老化改造, 天面、屋顶防水改造工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 外墙防水补漏, 学校电路老化改造, 天面、屋顶防水改造工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月1日;

计划竣工日期: 2024年7月29日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰伍拾贰万壹仟肆佰陆拾贰元肆角整 (¥4521462.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002492

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区清林小学

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄斌 农凌

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

何凤志

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

# 15、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升 改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学	评价期限	2023年12月15日至2024年7月10日		
承包商 (评价对象)	深圳鹏泰建设有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周睿勇	统一社会信用 代码	914403003266411583		
工程名称	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程	项目负责人	于海滨		
标段编号	2305-440307-04-01-128493002001	工程合同价	1582.553702（万元）		
合同开工日期	2024年1月3日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2024年1月3日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期	180(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	95.8	2024年6月26日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	95.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：  监理单位（公章）：  建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）：  备注：					

# 中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1582.553702万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：3778765959255599 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m<sup>2</sup>, 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600\*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m<sup>2</sup>; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m<sup>2</sup>、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m<sup>2</sup>; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m<sup>2</sup>、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m<sup>2</sup>。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙:    平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调            □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明        □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调            □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月 25 日;

订立地点: 龙溪初级中学

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发标人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

中标人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 442501000 1000000 1332

## 16、龙西小学风雨连廊及景观建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学		评价期限	2024年1月15日至2024年11月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙西小学风雨连廊及景观建设工程		项目负责人	林鹏	
标段编号	ZCLG202400001		工程合同价	90.506621 (万元)	
合同开工日期	2024年1月25日	合同竣工日期	2024年8月20日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2024年1月25日	实际竣工日期	2024年7月9日	实际工期	167 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.6		2024年11月12日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):			优秀		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			优秀		
备注:					

2024-002-2

SFD-2015-06

工程编号: ZCLG202400001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙西小学风雨连廊及景观建设工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区学园路5号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙西小学风雨连廊及景观建设工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区学园路5号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为深圳市龙岗区龙城街道龙西小学校园内部出入口改造,改造范围占地面积约485平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 包括校门口至龙西楼之间新增钢结构玻璃雨棚, 拆除石材地面、花池灌木, 挖除并清运种植土等; 素土夯实后铺设碎石, 分层铺设透水混凝土地面, 砖砌树池, 新增防腐木地面及坐凳、优化排水系统等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 ( 室外设施 <b>防腐木地面及坐凳</b> 附属建筑 <b>钢结构玻璃雨棚</b> _____ 室外环境 <b>透水混凝土地面</b> _____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2024 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万零伍仟零陆拾陆元贰角壹分 (¥905066.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟玖佰贰拾捌元零贰分 (¥46928.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

**深圳市鹏泰建设有限公司**

工人工资款支付专用账户开户银行:

**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行**

工人工资款支付专用账户号:

**4425 0100 0100 0000 1332**

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文)



发包人: (公章)

深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332

### 17、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	项目负责人	于海滨		
标段编号	4403942024011600200101Y		工程合同价	42.869131 (万元)	
合同开工日期	2024年 1 月23日	合同竣工日期	2024年 7 月 23日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月23日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月21日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

2024-002-1

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

4  
4  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
6  
6  
6  
6  
6  
6  
6  
1

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于在深圳市龙岗区爱龙路6号，改造面积约210m<sup>2</sup>，首层改造为中药打粉制作坊（包括原料区、烘干区、打粉室、内外包装区、成品展示区），二层改造为仓库，原有第三卫生间保留其余蹲位封堵。主要工程内容包括：拆除工程、给排水、强电（接医院电）、弱电、室内装饰装修等施工内容。

资金来源：财政投入  %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他100%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：拆除工程、装饰工程、安装工程等施工内容。具体详见施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 23 日; (以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 23 日; (以竣工验收报告上时间为准)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾贰万捌仟陆佰玖拾壹元叁角壹分（¥42.869131万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟叁佰伍拾捌元玖角柒分（¥1.435897万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥  /  元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

限  
行  
所  
的

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）  （签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心  
3栋A座2203

邮政编码：518172 邮政编码：518172

法定代表人： 法定代表人：周奋勇

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： 电话：0755-84828425

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：442501000 1000000 1332

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月23日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

# 18、深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园一楼大厅改造及户外活 动操场找平改造项目

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区高峰学校 附属北极星幼儿园		评价期限	2024年12月14日至 2025年1月24日	
承包商名称	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商资质	D244349283	
法定代表人 及联系方式	周奋勇		项目负责人 及联系方式	李晓 18682076786	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203				
工程名称	一楼大厅改造及户外活动 操场找平改造项目	承包范围	详见预算书或工程清单		
工程地址	深圳市龙华区高峰学校附 属北极星幼儿园		工程合同价	214877.83 元 (万元)	
合同开工日期	2024年12月14日	合同 竣工 日期	2025年1月12日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年12月14日	实际 竣工 日期	2025年1月24日	实际工期	24天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计				90	
备注:					
监理单位(若有)意见: 萧振良 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

**深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园一楼大厅改造及户  
外活动操场找平改造项目  
施工合同**

甲方（发包方）：深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D60324N

法定代表人：莫翠霞

联系人：彭苑梅

联系电话：0755-28118231

地址：深圳市龙华区大浪街道下早新村 47 号 1-5 楼

乙方（承包方）：深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码：914403003266411583

法定代表人：周奋勇

联系人：李文

联系电话：13751157817

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

根据项目编号 LHAZXL-2024-00217（项目名称：深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园一楼大厅改造及户外活动操场找平改造项目）的招标结果，乙方为中标方。

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的【一楼大厅改造及户外活动操场找平改造项目工程】（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

**第一条 工程概况**

1. 工程名称：一楼大厅改造及户外活动操场找平改造项目工程
2. 工程地点：深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园
3. 承包内容：详见《建筑工程造价预算书》
4. 工程范围：（在口内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 雨棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

## 第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第三条 工程期限

1. 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期天数：30 天，施工时间为非正常教学时间。

2. 由于天气等不可抗因素，导致工期无法正常完成，经双方协调，工期可根据实际情况顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

## 第四条 工程价款

1. 本工程采用总价包干方式计取价款：本工程的包干价为：人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元捌角叁分（¥：214877.83 元），具体支付以竣工结算审核为准。

2. 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、设计费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

#### 第五条 施工图纸

1. 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 本地面装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

#### 第六条 甲方的义务

1. 在约定的开工日期，待施工地点应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

3. 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

4. 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6. 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7. 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8. 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第七条 乙方义务

1. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

3. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

4. 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

6. 乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

7. 乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

8. 乙方施工人员进入施工或安装区域前，应对所使用的电器及设施设备使用情况进行登记，施工造成电器、设施或其他财物损坏，由乙方照价赔偿或维修。

9. 乙方人员进场施工或安装区域造成人员伤害，由乙方承担医疗费用和后续相关费用。

10. 乙方在后期工程维修维保造成财产损毁或人身伤害的，由乙方承担全部赔偿责任。

11. 甲方有权于本合同价款中直接抵扣乙方应承担赔偿的金额，合同款不足乙方应赔偿金额的，乙方应继续承担赔偿责任。

12. 乙方施工或安装人员进场前应提供符合要求的在有效期内的专业资质证书电子档给甲方。

13. 乙方人员应按照安全规范施工(如：佩戴安全帽、高空作业需装备安全绳索等)，任何时间段内，禁止在甲方园区及门口抽烟、酗酒、嬉闹。

14. 乙方保证：①其所用的产品(或材料、零配件等)质量合格，其安装、施工符合相应的规程；如果施工项目成果在正常使用过程中发生因产品缺陷、安装施工问题造成甲方或者任何第三方损失的，乙方应予以全部赔偿；②在安装施工、质保服务过程中发生任何事故(含

各种形式的财物损坏、人身损害等），均由乙方自行负责处理、赔偿等，与甲方无关；此情况下，如导致甲方遭受损失，乙方应全部予以赔偿；③乙方应安排具有相应资格资质、能力、经验的人员进行安装施工、质保服务等，乙方应自行处理其与安装施工人员、质保服务人员之间的任何法律关系，如这些人员向甲方要求赔偿、付款等，此时均由乙方负责处理、赔偿、付款等，与甲方无关，此情况下，如导致甲方遭受损失，乙方应全部予以赔偿。

15. 乙方应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保甲方免受任何因乙方责任所造成的第三方索赔，否则乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。

16. 乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

#### **第八条 工程变更**

1. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时采取下列原则即：

《建筑工程造价预算书》中已有的项目按照《建筑工程造价预算书》内的报价确定变更费用；《建筑工程造价预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《建筑工程造价预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

3. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### **第九条 质量标准**

1. 本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

2. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准；凡施工过程中不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

3. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付，最终由责任方承担。

#### **第十条 工程验收**

1. 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4. 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### **第十一条 工程价款的支付**

1. 工程款项分三次由甲方支付给乙方。

第一次的支付：工程进场施工一周内，甲方向乙方支付至合同费用的【10-30】%。

第二次的支付：工程施工完毕且验收合格、竣工结算后，甲方再向乙方支付至结算审核价的 97%。

第三次的支付：剩余的 3%作为工程质保金，保质期满且经甲方验收合格后，支付剩余尾款。

2. 付款前，乙方向甲方提供与甲方确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，甲方收到乙方开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因乙方未能提供等额有效的增值税发票，甲方有权拒绝支付合同款项，该行为不视为甲方违约。

3. 因甲方资金需以财政资金拨付, 因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的, 乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

4. 合同款的付款方式: 银行转帐。乙方收款账号如下:

开户名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001332

乙方变更收款信息的, 至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方, 否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由乙方承担。

5. 工程竣工验收后 3 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书的内容应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额 (其他具体内容以甲方指定为准)。甲方收到结算书后, 应在 5 个工作日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

## 第十二条 保修责任

1. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体如下:

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;

(三) 其他工程, 为 2 年。

2. 保修期内, 因乙方原因造成工程的缺陷、损坏, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内, 因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 但甲方应承担修复的费用。

3. 在保修期内, 甲方在使用过程中, 发现已接收的工程存在缺陷或损坏的, 应书面通知乙方予以修复, 乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的, 甲方可以口头通知乙方, 乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏; 如乙方不按约定修复, 则甲方有权另行聘请第三方维修, 此时, 所产生的维修费用甲方有权在后期工程款中事先扣除; 如后期工程款不足以扣除, 乙方还应另行补足。

## 第十三条 违约责任

1. 甲方违约责任

因甲方使用的是财政资金，甲方应在规定期限内向区国库支付中心提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）。因财政支付流程造成的延误（拨付时间出现延误），应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

## 2. 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。本合同项下所称甲方损失，包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因乙方违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

## 第十五条 附则

1. 合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同正本一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

本页无正文，为《深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园一楼大厅改造及户外活动操场找平改造项目施工合同》签署页

甲方：深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园

法定代表人或授权代表：

日期：2024年12月13日



乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024年12月13日



## 19、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023年8月18日至2024年10月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程		项目负责人	蔡鸿涛	
标段编号	2305-440307-04-01-678415001		工程合同价	199.102447 (万元)	
合同开工日期	2023年8月18日	合同竣工日期	2024年2月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年12月12日	实际竣工日期	2024年4月9日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2024年10月28日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

2023-004-22

## 中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-678415001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 199.102447万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡鸿涛



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 4053460716611841 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-004-22

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼 4 台旧电梯及相关部件更换。

资金来源：财政投入     %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、电梯安装、电梯门套更换、电气工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 电梯改造工程 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 18 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 14 日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万壹仟零贰拾肆元肆角柒分 (¥ 1991024.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰柒拾肆元整 (¥ 43674 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 08月 09日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：44250100010000001332

## 20、龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2023年4月3日至2023年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	林第
				电话	13421385474
工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程		承包范围	施工总承包;其他;主要工程内容包括:土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	735.345469 (万元)	
合同开工日期	2023年4月10日	合同竣工日期	2023年10月6日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年4月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约良好!</p> <p>监理单位(公章):</p> <p>2023年6月1日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约良好</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>2023年6月2日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	周奋勇 2023年5月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积 1240 m<sup>2</sup>, 室外建筑面积 2009 m<sup>2</sup>。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____) ;__		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____) ;__		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它____) ;__		
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____) ;		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____) ;__		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它____) ;		
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施____□_附属建筑____□_室外环境____) 。		
□燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____) ;				
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____) ;				
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____) ;				
□装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____) ;				
□其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月10日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
 账号: 44250100010000001332  
 开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

## 21、龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年6月10日至2023年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	林第
				电话	13702715822
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		承包范围	室内装饰工程; 室外装饰工程; 主要工程内容: 装饰工程, 强弱电工程, 给排水工程, 暖通工程、产房手术室等施工内容, 具体以经招标人确认的施工图为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	539.306746 (万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2022年12月10日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年6月10日	实际竣工日期	2022年11月10日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年5月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年5月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 周奋勇  2023年5月5日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修  
改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼，采用框架核心筒结构，为十六层建筑，建筑高度约59.2m，本次改造建筑面积为1537m<sup>2</sup>，建筑层高4.2m，室内净高3.7m。

资金来源： 财政投入   %； 国有资本   %； 集体资本   %； 民营资本   %； 外商投资   %； 混合经济   %； 其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____）；				
√智能建筑（√综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

无

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年6月9日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年12月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰叁拾玖万叁仟零陆拾柒元肆角（¥ 5393067.40元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟零捌拾贰元玖角（¥85082.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万元整（¥ 300000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月30日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*[Handwritten signature]*

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：32664115-8

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋

13D

邮政编码：518100

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 22、妇幼保健院临时办公区新建工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2021年11月25日至2023年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	彭建 电话 18688121226
工程名称	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程		承包范围	土建工程(金属夹芯板活动板房材料,燃料等级为A级),钢结构工程,装饰工程(会议室和办公室装修),强弱电工程,给排水工程,防雷工程,室外工程等施工内容,具体以施工图为准	
工程地点	深圳市龙岗区爱龙路6号		工程合同价	547.872733 (万元)	
合同开工日期	2021年11月25日	合同竣工日期	2022年2月22日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年12月13日	实际竣工日期	2023年1月5日	实际工期	388 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">履约良好</div> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                        2023年5月11日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">良好</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                        2023年5月11日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	周奋勇 2023年5月11日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-623665001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：547.872733万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：彭建



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2021-11-29

查验码：1802974626374238

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

.79  
.79  
.79  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
.83  
...83  
...83  
...84  
...84  
...84  
...84  
...84  
...84  
...85  
.....1

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程项目新建板房面积 2286 m<sup>2</sup>，两层。

资金来源：财政投入   %；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

土建工程（金属夹芯板活动板房材料，燃料等级为 A 级），钢结构工程，装饰工程（会议室和办公室装修），强弱电工程，给排水工程，防雷工程，室外工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 01 日;

合同工期总日历天数为(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数为 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟柒佰贰拾柒元叁角叁分（¥5478727.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟叁佰陆拾陆元柒角伍分（¥207366.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万壹仟伍佰柒拾叁元捌角陆分（¥3751573.86元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥  /  元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

目的  
不  
复行  
背离

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：914403003266411583

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区壹锦园3栋13D

邮政编码： 518100 邮政编码： 518100

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

## 23、深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园 2023 年小型建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园		评价期限	2023年7月13日至2023年9月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	邓瑞 电话 13421385474
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	1. 厨房、班级、班级洗手间及供水水管改造项目, 2. 电路整改项目, 3. 户外改造及连廊项目, 具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	161.508904 (万元)	
合同开工日期	2023年7月13日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年7月13日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	89
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			36	
4	进度控制 (10 分)			8	
5	配合与服务 (14 分)			12	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好.</span> <div style="text-align: right;">           监理单位 (公章):              2023年9月7日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">           建设单位 (公章):              2023年9月7日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">周奋勇</span> <div style="text-align: right;">           2023年9月7日         </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2023-003-5

工程编号: 44030720230068

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园

2023年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区一鸣路1号

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区一鸣路 1 号

核准(备案)证编号: 44030720230068

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 1. 厨房、班级、班级洗手间及供水水管改造项目, 2. 电路整改项目, 3. 户外改造及连廊项目等。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币（大写）壹佰陆拾壹万伍仟零捌拾玖元零肆分（¥ 1615089.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区宝龙街道同心第一幼儿园 承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D539172

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区一鸣路

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

1 号

湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙  
城支行

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100009000003797

账号：44250100010000001332

## 24、深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校	评价期限	2023年7月3日至2023年9月22日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969
		项目负责人	欧烽楷
		电话	19128398779
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目	承包范围	主要内容为:室内装饰工程;室外装饰工程;给排水工程、照明工程、安装工程等等,具体详见施工图纸及工程量清单。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	167.231995(万元)
合同开工日期	2023年8月2日	合同竣工日期	2023年9月20日
		合同工期	50(天)
实际开工日期	2023年8月2日	实际竣工日期	2023年9月20日
		实际工期	50(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15分)	13	88
2	技术经济实力(15分)	14	
3	施工过程管理(40分)	35	
4	进度控制(10分)	8	
5	配合与服务(14分)	12	
6	资金支付(6分)	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
良好		监理单位(公章):  刘立	
		2023年9月21日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
良好		建设单位(公章): 	
		2023年9月21日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			
周奋勇  2023年9月21日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

2023-004-7

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



发包人(全称): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

#### 二、工程承包内容

承包项为 教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修 等项目施工,详见图纸及附件“工程预算书”。

#### 三、合同工期

开工日期:          年          月          日

竣工日期:          年          月          日

合同工期总日历天数 50 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”

#### 五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写): 壹佰陆拾柒万贰仟叁佰壹拾玖元玖角伍分

(小写): ¥ 1672319.95 元

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，本工程结算按实际发生工作量计算，本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建筑工程》（2017）的定额，按照现行推荐费率，使用2019年第（5）期《深圳市建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

承包人将工程造价结算书及相关资料送本项目造价咨询单位进行结算审核，最终结算价按造价站审核价为准。

## 六、付款方式

1、工程预付款申请：签订合同10天内申请合同价30%。

2、施工过程中进度款按每月25日前完成的工程量报监理、发包人审批，发包人在次月的15日前支付工程款给承包人。工程款累计支付到合同价款的85%时暂停支付。

3、需经政府部门确认的造价部门审定造价的项目，工程完工验收合格后，乙方应于15日内向甲方提交工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料5日内如未提出异议，即应将结算资料送交本项目造价咨询单位审核。工程结算后支付至结算价的97%；剩余3%待保修期满3年后于一个月内付清。

4、乙方清楚甲方的支付需要政府审批，因政府的审批延迟导致付款延迟的不视为甲方违约，乙方不得追究甲方的违约责任。

## 七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以妥善保管材料，满足工程的需要。

## 八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后实施，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方需增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字，提出的增改项目对施工所造成的返工费用由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

## 九、安全生产

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2. 乙方须设置专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

3. 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，一律由乙方负责。

## 十、工程验收

乙方提交工程验收通知报送甲方或监理单位，各方人员到施工现场，按图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收合格后，各方负责人应在验收单上签名确认。

工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙

方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。如果因乙方原因导致项目无法如期验收，学校开学又必须使用，不视为甲方未经验收擅自使用。

#### 十一、工程保修

本工程保修范围为合同承包范围内的全部内容，质量保修期为3年。在保修期内，承包人应在接到保修通知之日2天内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 十二、违约责任

1. 因学校必须按期开学，如果乙方延期交付超过二天，视为乙方违约，乙方应当向甲方支付相当于工程款总额5%的违约金。

2. 任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格。

#### 十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向法院提起诉讼。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同2015年版通用条款执行。



发包人：(公章) 深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：  
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：杨立春

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332



承包人：(公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：何文超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332

2023年7月12日

## 25、深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学			评价期限	2022年8月3日至2022年12月23日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	王志慧	电话	15112447422
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程			承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:一二楼的学生洗手间翻新改造工程,具体详见施工图纸及工程量清单。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鹤路			工程合同价	98.430972 (万元)		
合同开工日期	2022年8月9日		合同竣工日期	2022年10月8日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年8月9日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	86
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					32	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             监理单位 (公章):            2022年12月23日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">           良好.              建设单位 (公章):            2022年12月23日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2022年12月23日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2024.9.13

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鹤路 181 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鹤路 181 号

工程规模及特征：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 玖拾捌万肆仟叁佰零玖元柒角贰分

(小写): ¥984309.72 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

法定代表人：

*(Handwritten signature)*

法定代表人：

*(Handwritten signature)*

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

牵头单位荣誉获奖证书

工程获奖名称：合正方州润园社康中心装修改造工程-2025年度深圳市建筑装饰工程-安全生产与文明施工优良工地



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：合正方州润园社康中心装修改造工程

承建单位：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二六年一月

工程获奖名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程-2023 年度深圳市建筑装饰工程-安全生产与文明施工优良工地



牵头单位 ISO 认证证书  
职业健康安全管理体系认证证书



北京中大华远认证中心有限公司  
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 02025S1603R0M

深圳市鹏泰建设有限公司  
(统一社会信用代码: 914403003266411583)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203 的深圳市鹏泰建设有限公司的建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工的职业健康安全管理活动

注册地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发证日期: 2025 年 12 月 24 日;有效期至: 2028 年 12 月 23 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围;初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行,此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核,并经认证决定通过后证书方为有效;证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 张剑



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M



# 环境管理体系认证证书



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 环境管理体系认证证书

证书号:02025E1679R0M

深圳市鹏泰建设有限公司

(统一社会信用代码: 914403003266411583)

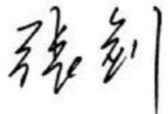
体系适用范围:位于中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203的深圳市鹏泰建设有限公司的建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工的环境管理活动

注册地址:中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2025年12月24日;有效期至: 2028年12月23日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起12个月内进行, 此后每间隔不超过12个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M



# 工程建设施工企业质量管理体系认证证书



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 工程建设施工企业质量管理体系认证证书

证书号: 02025Q2421R0M

深圳市鹏泰建设有限公司

(统一社会信用代码: 914403003266411583)

体系适用范围:

审核地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

注册地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

产品/服务范围: 建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工

工程建设施工企业质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

发证日期: 2025 年 12 月 24 日; 有效期至: 2028 年 12 月 23 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M

