

标段编号：2507-440310-04-01-713934001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康  
机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳展博建设工程有限公司

日期：2026年04月07日

# 目录

资信标要求一览表（如有）.....	3
1、投标人基本情况.....	5
附表：企业属性证明文件.....	6
企业法人营业执照副本.....	8
施工资质证书副本.....	12
安全生产许可证副本的复印件.....	17
办公场所信息.....	18
企业总人数.....	19
专业技术人员规模（注册建造师）.....	20
2、投标人近三年财务情况.....	22
2.1、2022年财务审计报告.....	23
2.2、2023年财务审计报告.....	43
2.3、2024年财务审计报告.....	63
3、拟派项目经理（建造师）个人情况.....	83
4、项目管理机构配备情况.....	126
4.1、承诺书.....	127
4.2、项目管理机构情况辅助证明材料.....	128
4.2.1、项目经理（许智飞）相关证件.....	128
4.2.2、技术负责人（关妍军）相关证件.....	170
4.2.3、质量负责人（黄敏妮）信息表及相关证件.....	197
4.2.4、安全负责人（赖劲隆）信息表及相关证件.....	197
4.2.5、安全员（冉琼）信息表及相关证件.....	208
4.2.6、劳资专管员（郑晓柔）信息表及相关证件.....	213
4.2.7、造价工程师（潘素玲）相关证件.....	217
4.2.8、专业工程师（柯雄忠）相关证明文件.....	223
4.2.9、专业工程师（林武杰）相关证件.....	227

4.2.10、专业工程师（杨晓彬）相关文件.....	231
4.2.11、质量员（梅华）相关证件.....	235
4.2.12、施工员（林加鑫）相关证件.....	240
4.2.13、材料员（郑广英）相关证件.....	245
4.2.14、资料员（郑振东）相关证件.....	249
5、投标人业绩.....	254
5.1、新广建大厦装修工程.....	255
5.2、新会中集办公楼装修改造工程项目施工合同.....	263
5.3、柳州静兰项目二期6号地块精装修工程.....	277
5.4、东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程.....	284
5.5、深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程.....	291
5.6、固原清岳坊建设项目装修总包工程.....	298
5.7、深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓7套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程.....	306
5.8、深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装工程.....	313

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人须填报《投标人基础情况表》并提供证明文件。</p> <p><b>【《投标人基础情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，联合体各方均须提供】</b></p>
2	投标人近三年财务情况	<p>投标人填报《投标人近三年财务情况汇总表》，提供近三年度(2022年度至2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告原件扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。</p> <p><b>【《投标人近三年财务情况汇总表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，由牵头单位提供】</b></p>
3	拟派项目经理(建造师)个人情况	<p>投标人填写《拟派项目经理(建造师)简历表》并提供证明文件。注：1. 提供拟派项目经理(建造师)职称证书(如有)、身份证、毕业证原件扫描件；2. 提供至招标公告发布日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料原件扫描件。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足6个月)企业按照成立年限提供；3. 提供近三年(自招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准)拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩，提供的业绩不超过2项，超过2项的，只取证明材料前2项；4. 业绩证明材料：施工合同关键页(关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、项目经理信息页、签字盖章页等)、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖公章扫描件(若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目</p>

		经理信息，则还需提供能够证明拟派项项目经理为所填报业绩工程的项目经理的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。【《拟派项目经理(建造师)简历表》格式及要求详见 第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	项目管理机构配备情况	(1) 投标人填写《项目管理机构配备情况表》并提供证明文件；注：1. 提供所有项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件；2. 提供至招标公告发布日近 3 个月由投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明资料。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足 3 个月)企业按照成立年限提供。【《项目管理机构配备情况表》格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】(2) 投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员(承诺书格式自拟)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

# 1、投标人基本情况

## 投标人基础情况表

企业名称	深圳展博建设工程有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003598718492			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	8800.00 万元			住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1103
成立时间	2016 年 01 月 12 日			办公场所信息	275.94 平方米（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	郑祖展	联系方式	0755-82819088	企业属性	民营
主项资质	<b>建筑装修装饰工程专业承包一级、</b> <b>建筑幕墙工程专业承包一级、</b> <b>特种工程（结构补强）专业承包不分等级、</b> <b>市政公用工程施工总承包二级、</b> <b>建筑工程施工总承包二级、</b> <b>建筑机电安装工程专业承包二级、</b> <b>消防设施工程专业承包二级、</b> <b>建筑装饰工程设计专项甲级、</b> <b>建筑幕墙工程设计专项甲级、</b> <b>洁净工程一级、</b> <b>中国展览馆协会展览工程企业水平一级、</b> <b>中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平一级</b>			企业股东信息（主要）	1. 董事长：郑祖展（ <u>有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”</u> ） 2. 股东名称： 股东 1：郑祖展，出资额：4488.00 万元，占全部股份比例：51%； 股东 2：郑淑贤，出资额：4312.00 万元，占全部股份比例：49%。
企业总人数	62 人				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>10</u> 人 其它技术人员 <u>34</u> 人。				

注：1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

## 附表：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年04月07日

### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

## 附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003598718492
注册号：	440301114876359
商事主体名称：	深圳展博建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人：	郑祖展
认缴注册资本（万元）：	8800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-01-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

# 企业法人营业执照副本



## 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
914403003598718492



名称 深圳展博建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 郑祖展

成立日期 2016年01月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳展博建设工程有限公司

深圳展博建设工程有限公司 2025年10月10日 的变更信息信息打印

变更前地址	深圳市福田区福祥街道福保社区红棉道8号英达利科技园A栋601
变更后地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-07-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-09

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息许可经营信息股东信息成员信息变更信息股权质押信息法院冻结信息经营异常信息严重违法失信信息

### 深圳展博建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003598718492
注册号：	440301114876359
商事主体名称：	深圳展博建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人：	郑祖展
认缴注册资本（万元）：	8800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-01-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳展博建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>国内贸易；货物及技术进出口业务；建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。会议及展览服务；园林绿化工程施工；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理；普通机械设备安装服务；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。</p> <p>（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目：	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b></p> <p>建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳展博建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑淑贤	监事	选举
郑祖展	董事	选举
郑祖展	经理	聘任

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳展博建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑淑贤	4312	自然人	自然人股东
郑祖展	4488	自然人	自然人股东

# 附：国家企业信用信息公示系统查询单

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13651...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



**深圳展博建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403003598718492

注册号：  
法定代表人： 郑旭晨  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2016年01月12日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 914403003598718492
- 企业名称： 深圳展博建设工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 郑旭晨
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2016年01月12日
- 注册资本： 8800.000000万人民币
- 核准日期： 2025年10月10日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
- 经营范围： 一般经营项目： 国内贸易； 货物及技术进出口业务； 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、会议及展览服务； 园林绿化工程施工； 消防技术服务； 安全技术防范系统设计施工服务； 市政设施管理； 普通机械设备安装服务； 建筑劳务分包； 建筑材料销售； 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目： 建设工程施工； 住宅室内装饰装修； 施工专业作业； 建设工程设计； 建筑劳务分包； 电气安装服务； 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2016年01月12日
- 营业期限至： 5000年01月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑旭晨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑旭晨	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

**变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年10月10日
2	章程备案			2025年10月10日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103	2025年10月10日
4	章程备案			2025年7月18日
5	一般经营项目变更	建筑材料的销售； 国内贸易； 货物及技术进出口业务； 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙、更多	国内贸易； 货物及技术进出口业务； 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工... 更多	2025年7月18日

共查询到 45 条记录 共 10 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

**企业年报信息**

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年1月30日	<a href="#">查看</a>
2	2024年度报告	2025年10月13日	<a href="#">查看</a>
3	2023年度报告	2024年1月24日	<a href="#">查看</a>
4	2022年度报告	2024年1月5日	<a href="#">查看</a>
5	2021年度报告	2022年1月26日	<a href="#">查看</a>
6	2021年度报告	2022年1月19日	<a href="#">查看</a>
7	2020年度报告	2021年1月13日	<a href="#">查看</a>
8	2019年度报告	2020年3月6日	<a href="#">查看</a>
9	2018年度报告	2019年3月21日	<a href="#">查看</a>
10	2017年度报告	2018年6月12日	<a href="#">查看</a>
11	2016年度报告	2017年3月30日	<a href="#">查看</a>

# 施工资质证书副本



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244207708

企业名称: 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003598718492

法定代表人: 郑祖展

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344108546

企业名称: 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003598718492

法定代表人: 郑祖展

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月15日





深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

**企业名称：**深圳展博建设工程有限公司

**注册地址：**深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然九路11号海松大厦A座1103

**法定代表人：**郑祖展

**注册资金：**8800万元

**信用代码：**914403003598718492

**资质等级：**洁净工程壹级

**证书编号：**SZCA 8180355【1】

**资质许可：**可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

**发证机构：**深圳市生物与工业洁净行业协会

**签发日期：**2024年04月29日

**有效期至：**2026年04月28日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



企业名称	深圳展博建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋401		
建立时间	2016年01月12日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403003598718492		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061937-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	郑祖展	职务	法定代表人
单位负责人	郑祖展	职务	企业负责人
技术负责人	许智飞	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年10月20日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2024年5月27日  
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日  
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2024A1014

单位名称: 深圳展博建设工程有限公司  
水平等级: 一级水平  
单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1103  
法定代表人: 郑祖展  
注册资金: 8800万元



中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2024年5月27日  
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日  
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2024A1019

单位名称: 深圳展博建设工程有限公司  
水平等级: 一级水平  
单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰  
然九路 11 号海松大厦 A 座 1103  
法定代表人: 郑祖展  
注册资金: 8800万元

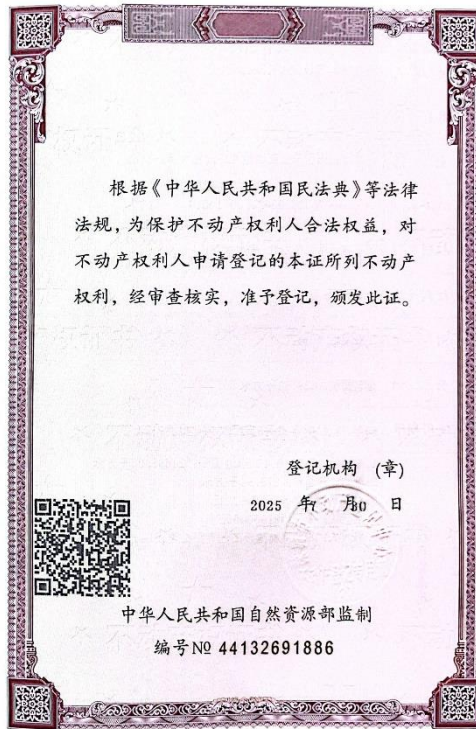


# 安全生产许可证副本的复印件

统一社会信用代码：914403003598718492	
 <b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004803	
企业名称：深圳展博建设工程有限公司	
法定代表人：郑祖展	
单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2026年02月04日	至 2029年02月03日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年02月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 办公场所信息



粤 ( 2025 ) 深圳市 不动产权第 0274135 号

权利人	深圳展博建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-1103
不动产单元号	440304007002GB00025F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/厂房
面积	建筑面积：339.51平方米
使用期限	50年，从2004年11月8日至2054年11月7日止
权利其他状况	1. 宗地号：B107-0042, 宗地面积：24698.26平方米 2. 套内建筑面积：275.94平方米 3. 竣工日期：2006年12月22日 4. 登记价：人民币8100000元 5. 权利人：深圳展博建设工程有限公司(914403003598718492)

## 附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2025-07-28。依据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规【2020】2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

# 企业总人数



好评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2026年 03月)

单位编号: 531438 单位名称: 深圳展博建设工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	64	64	64	66	64
2	202502	64	64	64	64	64
3	202503	67	67	67	67	67
4	202504	68	68	68	68	68
5	202505	70	70	70	70	70
6	202506	68	68	68	68	68
7	202507	69	69	69	69	69
8	202508	66	66	66	67	66
9	202509	64	64	64	64	64
10	202510	65	65	65	65	65
11	202511	69	69	69	69	69
12	202512	70	70	70	71	70
13	202601	68	68	68	68	68
14	202602	62	62	62	62	62
15	202603	62	62	62	62	62

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a1cafcc7f2e7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月03日 11:31:29



# 专业技术人员规模（注册建造师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 手机查看

### 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码	914403003598718492	企业法定代表人	郑祖震
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	温茂春	360735198*****14	一级注册造价工程师	B11224400016672	土建			
2	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B11234400025657	土建			
3	潘素玲	450122198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031759	安装			
4	黄毅航	445281199*****29	二级注册建造师	粤2442021202121857	建筑工程			
5	林武杰	445224199*****72	二级注册建造师	粤2442021202121917	建筑工程			
6	罗耿峰	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122072	建筑工程			
7	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	机电工程			
8	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	建筑工程			
9	潘素玲	450122198*****22	一级注册建造师	粤1322017201806660	市政公用工程			
10	关妍军	440802197*****24	一级注册建造师	粤1442006200810204	建筑工程			
11	叶伟达	360425197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425945	建筑工程			
12	许智飞	340823198*****7B	一级注册建造师	粤1442017201847467	建筑工程			
13	肖德高	532926198*****15	一级注册建造师	粤1442018201905230	市政公用工程			
14	梅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	机电工程			
15	梅华	429001198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101536	建筑工程			

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 8 7 6 0 7 0 0 1 4

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设通源科技有限公司

20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳展博建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003588798492	企业法定代表人	郑坦晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	温茂春	360735198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304188	建筑工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

## 2、投标人近三年财务情况

### 投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	14264.26516 万元	15977.679157 万元	84.408752 万元
2023 年度	13224.154198 万元	12156.977317 万元	61.355383 万元
2024 年度	14586.754373 万元	16155.782241 万元	82.397153 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

2.1、2022 年财务审计报告

报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

# 深圳展博建设工程有限公司

## 审计报告

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15



## 深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355857

### 审计报告

深衡大会审字[2023]278号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤238U3W12



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月三日



# 资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

单位：元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	830,877.30	1,357,076.22	短期借款	68	40,000,000.00	35,197,857.12
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	8,999,657.81	62,054,446.57
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	754,497.06	1,402,663.22
应收账款	6	73,308,697.37	111,305,907.86	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	18,884,202.08	28,915,993.44	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	109,224.27	60,428.22
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	3,463,933.70	203,933.70	其他应付款	81	20,301,300.99	2,499,680.34
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	96,487,710.45	141,782,911.22	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	100	70,164,680.13	101,215,075.47
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债：			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	2,984,243.27	专项应付款	106	0.00	0.00
减：累计折旧	40	1,599,604.33	2,163,565.67	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	1,384,638.94	820,677.60	长期负债合计	110	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	1,384,638.94	820,677.60	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	70,164,680.13	101,215,075.47
在建工程	45	0.00	0.00	所有者权益：			
固定资产清理	46	0.00	0.00	实收资本(或股本)	115	21,230,000.00	34,230,000.00
固定资产合计	50	1,384,638.94	820,677.60	减：已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)净额	117	21,230,000.00	34,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
长期待摊费用	52	78,068.74	39,062.74	盈余公积	119	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	其中：法定公益金	120	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	78,068.74	39,062.74	未分配利润	121	6,555,738.00	7,197,576.09
递延税项：				所有者权益(或股东权益)合计	122	27,785,738.00	41,427,576.09
递延税项借项	61	0.00	0.00	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	97,950,418.13	142,642,651.56
资产总计	67	97,950,418.13	142,642,651.56				

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

会企 02表

编制单位: 深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	159,776,791.57	115,003,483.03
减: 主营业务成本	4	149,516,392.39	105,227,342.31
主营业务税金及附加	5	240,766.54	317,884.02
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	10,019,632.64	9,458,256.70
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	7,691,116.32	6,914,390.26
财务费用	16	1,638,710.75	1,895,372.79
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	689,805.57	648,493.65
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	164,285.77	438,979.93
减: 营业外支出	25	10,003.82	15,026.79
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	844,087.52	1,072,446.79
减: 所得税	28	202,249.43	268,111.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	641,838.09	804,335.09

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 深圳展通建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		136,050,845.22	净利润	57	641,838.09
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	168,238.38	固定资产折旧	59	563,961.34
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>136,219,083.60</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	48,776,638.60	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	61,152,974.83	待摊费用减少(减: 增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	2,304,500.10	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	30,022,930.64	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>142,257,044.17</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>-6,037,960.57</b>	财务费用	68	1,633,697.63
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			投资损失(减: 收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	3,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-48,029,001.85
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	35,852,538.22
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>0.00</b>	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>75</b>	<b>-6,037,960.57</b>
投资所支付的现金	31	0.00	<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>0.00</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>0.00</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			<b>3.现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	13,000,000.00	现金的期末余额	79	1,357,076.22
借款所收到的现金	40	36,500,000.00	减: 现金的期初余额	80	830,877.30
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>49,500,000.00</b>	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	41,302,142.88	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>83</b>	<b>526,198.92</b>
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,633,697.63			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>42,935,840.51</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>6,564,159.49</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>526,198.92</b>			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



### 所有者权益变动表

单位：元

2022年度

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	21,230,000.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00	18,880,000.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	21,230,000.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00	18,880,000.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91
三、本年增减变动金额	13,000,000.00	0.00	641,838.09	13,641,838.09	2,350,000.00	0.00	804,335.09	3,154,335.09
(一)净利润	0.00	0.00	641,838.09	641,838.09	0.00	0.00	804,335.09	804,335.09
(二)直接计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益的当期损益的其他项目	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)所有者投入和减少资本	13,000,000.00	0.00	0.00	13,000,000.00	2,350,000.00	0.00	0.00	2,350,000.00
1.所有者投入资本	13,000,000.00	0.00	0.00	13,000,000.00	2,350,000.00	0.00	0.00	2,350,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	34,230,000.00	0.00	7,197,576.09	41,427,576.09	21,230,000.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

表人：



# 深圳展博建设工程有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3%(简易征收)	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	363,755.31	182,726.06
银行存款	467,121.99	1,174,350.16
其他货币资金	0.00	0.00
合计	830,877.30	1,357,076.22

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	50,449,390.85	68.82%	53,250,320.00	47.84%
1年以上	22,859,306.52	31.18%	58,055,587.86	52.16%
账面余额合计	73,308,697.37	100.00%	111,305,907.86	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	34,846,180.43	31.31%
深圳市创美景达房地产开发有限公司深圳市星顺商业保理有限公司	9,995,588.60	8.98%
深圳市星顺房地产开发有限公司	9,627,961.05	8.65%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	6.41%
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	5,819,186.98	5.23%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	18,052,334.58	95.59%	12,949,268.12	44.78%
1年以上	831,867.50	4.41%	15,966,725.32	55.22%
账面余额合计	18,884,202.08	100.00%	28,915,993.44	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	103.75%
深圳市展博装饰材料有限公司	13,166,534.96	45.53%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	11.80%
西安曲江丰欣置业有限公司	430,829.00	1.49%
深圳市艺越建设集团有限公司	194,072.36	0.67%

4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	3,463,933.70	203,933.70
账面余额合计	3,463,933.70	203,933.70

5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	0.00	0.00	2,984,243.27
运输工具	2,630,597.53	0.00	0.00	2,630,597.53
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	1,599,604.33	563,961.34	0.00	2,163,565.67
运输工具	1,356,816.63	496,651.88	0.00	1,853,468.51
电子设备	156,711.42	40,605.26	0.00	197,316.68
工具器具家具	86,076.28	26,704.20	0.00	112,780.48
三、净值合计	1,384,638.94	0.00	563,961.34	820,677.60
运输工具	1,273,780.90	0.00	496,651.88	777,129.02
电子设备	63,247.91	0.00	40,605.26	22,642.65
工具器具家具	47,610.13	0.00	26,704.20	20,905.93

6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	78,068.74	0.00	39,006.00	39,062.74
合计	78,068.74	0.00	39,006.00	39,062.74

7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	40,000,000.00	35,197,857.12
合计	40,000,000.00	35,197,857.12

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,200,386.00	91.12%	59,186,500.76	95.38%
1年以上	799,271.81	8.88%	2,867,945.81	4.62%
合计	8,999,657.81	100.00%	62,054,446.57	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	19,141,832.16	30.85%
深圳金信达建材有限公司	7,628,696.20	12.29%
深圳云建建筑管理有限公司	4,604,455.92	7.42%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	7.25%
深圳市润皓供应链有限公司	3,364,220.25	5.42%

9. 应付工资

项目	年初余额	期末余额
工资	754,497.06	1,402,663.22
合计	754,497.06	1,402,663.22

## 10. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
增值税	40,649.36	38,583.28
企业所得税	44,420.02	8,772.45
个人所得税	14,595.02	8,738.11
城建税	5,576.59	2,682.35
教育费附加	2,389.97	1,149.58
其他	1,593.31	502.45
合计	109,224.27	60,428.22

## 11. 其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	20,255,065.09	99.77%	2,499,680.34	100.00%
1年以上	46,235.90	0.23%	0.00	0.00%
合计	20,301,300.99	100.00%	2,499,680.34	100.00%

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
山东匠兴建筑装饰工程有限公司	1,002,000.00	40.09%
郑汉明	1,000,000.00	40.01%

## 12. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	17,892,000.00	13,000,000.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	21,230,000.00	13,000,000.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

## 13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	6,555,738.00
加: 本期净利润	641,838.09
年末余额	7,197,576.09

## 14. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	157,964,428.86	113,645,913.35
设计收入	1,812,362.71	1,357,569.68
合计	159,776,791.57	115,003,483.03

## 15. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	92,632,851.30	99,036,722.75
工资薪金	56,883,541.09	6,190,619.56
合计	149,516,392.39	105,227,342.31

## 16. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	113,261.45	134,448.99
教育费附加	48,851.87	57,865.72
地方教育附加	32,567.91	38,487.89
代征个人所得税及其他	29,062.95	60,339.39
印花税	17,022.36	26,742.03
合计	240,766.54	317,884.02

## 17. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	3,816,612.12	3,480,833.31
租赁费	1,035,424.26	1,017,898.47
社保费	867,559.11	811,340.53
折旧费	563,961.34	583,365.88
业务招待费	275,384.79	111,987.23
办公费	273,347.24	180,465.75
住房公积金	191,424.90	172,852.80
汽车费用	183,392.51	151,723.56
保险费	169,811.32	169,811.32
其他	148,128.71	8,200.00
差旅费	47,087.78	43,670.13
福利费	42,003.77	67,586.07
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
投标费用	26,919.44	10,553.17
培训费	5,540.00	11,877.28
运杂费	4,946.99	16,908.15
投标保函	566.04	471.70
其他	0.00	35,838.91
合计	7,691,116.32	6,914,390.26

## 18. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,633,697.63	1,886,055.56
减：利息收入	3,952.61	3,704.79
金融手续费	8,965.73	13,022.02
合计	1,638,710.75	1,895,372.79

## 19. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	164,285.76	438,979.86
其他	0.01	0.07
合计	164,285.77	438,979.93

20. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.00	15,000.00
税收滞纳金	3.82	26.79
合计	10,003.82	15,026.79

21. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	202,249.43	268,111.70
合计	202,249.43	268,111.70

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

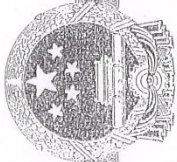
截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2022年12月31日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会税务师事务所 (普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 马秀敏



成立日期 2005年01月07日  
主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

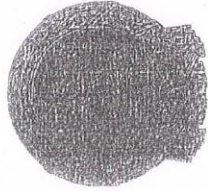


2021年 04月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003909



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人: 马秀敏

主任会计师: 马秀敏

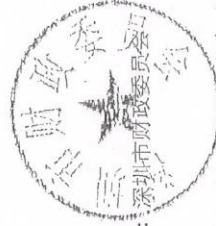
经营场所: 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470036

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 2.2、2023 年财务审计报告

# 报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

# 深圳展博建设工程有限公司

## 审计报告

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15



# 深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355857

## 审计报告

深衡大会审字[2024]273号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24J0YX0J6S



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年五月三十日



# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位:深圳展博建设工程咨询有限公司

单位: 元

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,357,076.22	1,940,410.92	短期借款	68	35,197,857.12	31,886,547.22
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	62,054,446.57	50,795,557.07
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,402,663.22	1,596,707.07
应收账款	6	111,305,907.86	97,314,559.89	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	28,915,993.44	31,670,171.24	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	60,428.22	114,121.85
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	203,933.70	522,316.70	其他应付款	81	2,499,680.34	5,906,595.18
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	141,782,911.22	131,447,458.75	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	101,215,075.47	90,299,528.39
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	3,548,476.90	专项应付款	106	0.00	0.00
减:累计折旧	40	2,163,565.67	2,754,450.41	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	820,677.60	794,026.49	长期负债合计	110	0.00	0.00
减:固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	820,677.60	794,026.49	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	101,215,075.47	90,299,528.39
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	820,677.60	794,026.49	实收资本(或股本)	115	34,230,000.00	34,230,000.00
无形资产及其他资产:				减:已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	34,230,000.00	34,230,000.00
长期待摊费用	52	39,062.74	56.74	资本公积	118	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	39,062.74	56.74	其中:法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	7,197,576.09	7,712,013.59
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	41,427,576.09	41,942,013.59
资产总计	67	142,642,651.56	132,241,541.98	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	142,642,651.56	132,241,541.98

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	121,569,773.17	159,776,791.57
减: 主营业务成本	4	111,788,712.61	149,516,392.39
主营业务税金及附加	5	209,989.73	240,766.54
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	9,571,070.83	10,019,632.64
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	6,619,984.69	7,691,116.32
财务费用	16	2,336,525.87	1,638,710.75
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	614,560.27	689,805.57
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	12,981.11	164,285.77
减: 营业外支出	25	13,987.55	10,003.82
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	613,553.83	844,087.52
减: 所得税	28	99,116.33	202,249.43
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	514,437.50	641,838.09

### 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	146,422,004.58	净利润	57	514,437.50
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,423,401.84	固定资产折旧	59	590,884.74
现金流入小计	9	149,845,406.42	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	99,206,230.96	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	37,160,003.90	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	1,811,711.68	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	4,898,573.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	143,076,519.82	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	6,768,886.60	财务费用	68	2,310,008.37
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-318,383.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	11,237,170.17
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-7,604,237.18
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	564,233.63	经营活动产生的现金流量净额	75	6,768,886.60
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	564,233.63	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-564,233.63	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	1,940,410.92
借款所收到的现金	40	2,950,000.00	减：现金的期初余额	80	1,357,076.22
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	2,950,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	6,261,309.90	现金及现金等价物净增加额	83	583,334.70
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	2,310,008.37			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	8,571,318.27			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-5,621,318.27			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	583,334.70			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会企04表  
单位:元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	7,197,576.09	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	34,230,000.00	0.00	0.00	7,197,576.09	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	514,437.50	13,000,000.00	0.00	0.00	641,838.09
(一) 净利润	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	0.00	641,838.09
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	0.00	641,838.09
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	7,712,013.59	34,230,000.00	0.00	0.00	7,197,576.09

会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:

法定代表人:



# 深圳展博建设工程有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3%(简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额,扣除允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	182,726.06	55,009.26
银行存款	1,174,350.16	1,885,401.66
其他货币资金	0.00	0.00
合计	1,357,076.22	1,940,410.92

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	53,250,320.00	47.84%	6,275,576.40	6.45%
1年以上	58,055,587.86	52.16%	91,038,983.49	93.55%
账面余额合计	111,305,907.86	100.00%	97,314,559.89	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	35,823,994.68	36.81%
深圳市创美景达房地产开发有限公司	9,995,588.60	10.27%
深圳市星顺房地产开发有限公司	7,679,483.38	7.89%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	7.34%
深圳市奥星房地产开发有限公司	5,490,009.25	5.64%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,949,268.12	44.78%	9,008,019.03	28.44%
1年以上	15,966,725.32	55.22%	22,662,152.21	71.56%
账面余额合计	28,915,993.44	100.00%	31,670,171.24	100.00%

###### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	94.73%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	11,819,975.58	37.32%
深圳市展博装饰材料有限公司	10,931,559.75	34.52%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	10.77%
谢波忠	1,346,814.00	4.25%

##### 4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	203,933.70	522,316.70
账面余额合计	203,933.70	522,316.70

5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	564,233.63	0.00	3,548,476.90
运输工具	2,630,597.53	564,233.63	0.00	3,194,831.16
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	2,163,565.67	590,884.74	0.00	2,754,450.41
运输工具	1,853,468.51	564,601.94	0.00	2,418,070.45
电子设备	197,316.68	14,416.48	0.00	211,733.16
工具器具家具	112,780.48	11,866.32	0.00	124,646.80
三、净值合计	820,677.60	564,233.63	590,884.74	794,026.49
运输工具	777,129.02	564,233.63	564,601.94	776,760.71
电子设备	22,642.65	0.00	14,416.48	8,226.17
工具器具家具	20,905.93	0.00	11,866.32	9,039.61

6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74
合计	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74

7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	35,197,857.12	31,886,547.22
合计	35,197,857.12	31,886,547.22

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	59,186,500.76	95.38%	29,228,076.88	57.54%
1年以上	2,867,945.81	4.62%	21,567,480.19	42.46%
合计	62,054,446.57	100.00%	50,795,557.07	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	15,868,653.64	31.24%
深圳金信达建材有限公司	11,002,061.00	21.66%
深圳云建建筑管理有限公司	5,020,171.25	9.88%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	8.86%
深圳市润皓供应链有限公司	3,107,644.39	6.12%

9. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
未交增值税	38,319.34	87,469.10
企业所得税	8,772.45	10,324.65
城建税	2,682.35	6,122.84

个人所得税	8,738.11	5,831.81
教育费附加	1,149.58	2,624.07
地方教育费附加	766.39	1,749.38
合计	60,428.22	114,121.85

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,499,680.34	100.00%	4,547,810.67	77.00%
1年以上	0.00	0.00%	1,358,784.51	23.00%
合计	2,499,680.34	100.00%	5,906,595.18	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
郑广英	4,967,998.84	84.11%
郑淑贤	4,927,982.46	83.43%
东莞市中万置业有限公司	4,506,060.35	76.29%
郑祖展	1,167,144.04	19.76%
郑汉明	1,000,000.00	16.93%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	30,892,000.00	0.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	34,230,000.00	0.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,197,576.09
加: 本期净利润	514,437.50
年末余额	7,712,013.59

13. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	120,898,264.20	157,964,428.86
设计收入	671,508.97	1,812,362.71
合计	121,569,773.17	159,776,791.57

14. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	77,815,062.56	92,632,851.30
工资薪金	33,456,579.27	56,883,541.09
工程成本	517,070.78	0.00
合计	111,788,712.61	149,516,392.39

## 15. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	107,165.88	113,261.45
教育费附加	42,640.64	48,851.87
代征个人所得税及其他	27,842.68	29,062.95
地方教育附加	18,213.67	32,567.91
印花税	14,126.86	17,022.36
合计	209,989.73	240,766.54

## 16. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,925,880.28	3,816,612.12
租赁费	1,122,571.00	1,035,424.26
社保费	736,317.15	867,559.11
折旧费	590,884.74	563,961.34
办公费	237,286.43	273,347.24
汽车费用	189,021.00	183,392.51
住房公积金	166,011.50	191,424.90
其他	148,011.65	154,234.75
业务招待费	140,775.63	275,384.79
保险费	72,601.57	169,811.32
福利费	67,259.55	42,003.77
物管费	67,160.47	0.00
差旅费	45,996.84	47,087.78
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
水电费	33,163.75	0.00
投标费用	19,772.06	26,919.44
交通费	9,469.04	0.00
运杂费	6,796.03	4,946.99
职工教育经费	2,000.00	0.00
合计	6,619,984.69	7,691,116.32

## 17. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	2,310,008.37	1,633,697.63
减：利息收入	3,505.89	3,952.61
金融手续费	27,143.39	8,965.73
其他	2,880.00	0.00
合计	2,336,525.87	1,638,710.75

## 18. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	12,978.50	164,285.76
其他	2.61	0.01
合计	12,981.11	164,285.77

19. 营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.27	10,000.00
税收滞纳金	3,987.28	3.82
合计	13,987.55	10,003.82

20. 所得税		
项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	99,116.33	202,249.43
合计	99,116.33	202,249.43

#### 五、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

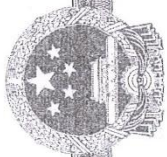
截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2023年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770328889Y



(副本)

名称 深圳衡大会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 马秀敏

成立日期 2005年01月07日

主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003909

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 马秀敏

主任会计师: 马秀敏

经营场所: 深圳市福田区新洲路侨福大厦401



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470036

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日



仅用于资质证书使用

证书编号: 474700180428  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2015 年 12 月 31 日  
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日



姓名 蒋新宇  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1975-12-08  
Date of birth  
工作单位 深圳东方正大会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 520103197512086724  
Identity card No.



仅用于资质证书使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



唐思明 474700360004  
唐思明  
474700360004 年 月 日  
深圳市注册会计师协会



姓名 唐思明  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1985-08-18  
Date of birth  
工作单位 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 412328198508180882  
Identity card No.

2.3、2024 年财务审计报告

报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

# 深圳展博建设工程有限公司

## 审计报告

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	9-15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤251JK5K19L





## 深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355851

\*机密\*

### 审计报告

深衡大会审字[2025]250号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月二十九日



# 资产负债表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,940,410.92	4,301,621.55	短期借款	68	31,886,547.22	5,674,400.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	50,795,557.07	69,402,469.35
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,596,707.07	2,180,129.36
应收账款	6	97,314,559.89	90,613,303.94	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	31,670,171.24	49,828,321.29	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	114,121.85	91,673.17
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	522,316.70	675,744.24	其他应付款	81	5,906,595.18	10,437,638.43
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	131,447,458.75	145,418,991.02	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	90,299,528.39	87,786,310.31
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	3,548,476.90	3,548,476.90	长期应付款	103	0.00	0.00
减:累计折旧	40	2,754,450.41	3,099,924.19	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	794,026.49	448,552.71	其他长期负债	108	0.00	0.00
减:固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	794,026.49	448,552.71	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	90,299,528.39	87,786,310.31
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	794,026.49	448,552.71	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	34,230,000.00	49,701,491.77
无形资产	51	0.00	0.00	减:已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	56.74	0.00	实收资本(或股本)净额	117	34,230,000.00	49,701,491.77
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	56.74	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中:法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	7,712,013.59	8,379,741.65
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	41,942,013.59	58,081,233.42
资产总计	67	132,241,541.98	145,867,543.73	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	132,241,541.98	145,867,543.73

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2024年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	161,557,822.41	121,569,773.17
减: 主营业务成本	4	153,423,927.24	111,788,712.61
主营业务税金及附加	5	304,446.68	209,989.73
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	7,829,448.49	9,571,070.83
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	5,548,520.81	6,619,984.69
财务费用	16	1,456,956.15	2,336,525.87
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	823,971.53	614,560.27
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	0.00	12,981.11
减: 营业外支出	25	0.00	13,987.55
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	823,971.53	613,553.83
减: 所得税	28	156,243.47	99,116.33
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	667,728.06	514,437.50

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,657,972.11	净利润	57	667,728.06
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	4,532,440.05	固定资产折旧	59	345,473.78
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>187,190,412.16</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	142,801,646.94	长期待摊费用摊销	61	56.74
支付给职工以及为职工支付的现金	12	6,892,309.80	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	2,963,902.25	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	19,987,222.91	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>172,645,081.90</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>14,545,330.26</b>	财务费用	68	1,443,464.18
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	-153,427.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	-11,456,894.10
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	23,698,929.14
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>0.00</b>	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>75</b>	<b>14,545,330.26</b>
投资所支付的现金	31	0.00	<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>0.00</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>0.00</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			<b>3. 现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	15,471,491.77	现金的期末余额	79	4,301,621.55
借款所收到的现金	40	5,300,000.00	减: 现金的期初余额	80	1,940,410.92
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>20,771,491.77</b>	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	31,512,147.22	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>83</b>	<b>2,361,210.63</b>
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,443,464.18			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>32,955,611.40</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>-12,184,119.63</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>2,361,210.63</b>			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表  
2024年度

单位：元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	7,712,013.59	41,942,013.59	0.00	0.00	7,197,576.09
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	34,230,000.00	0.00	0.00	7,712,013.59	41,942,013.59	0.00	0.00	7,197,576.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	15,471,491.77	0.00	0.00	667,728.06	16,139,219.83	0.00	0.00	514,437.50
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	667,728.06	667,728.06	0.00	0.00	514,437.50
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)所有者投入和减少资本	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	49,701,491.77	0.00	0.00	8,379,741.65	58,081,233.42	0.00	0.00	7,712,013.59

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



# 深圳展博建设工程有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 建设工程设计; 住宅室内装饰装修。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。



确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20% 以下的，或投资占 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20% 以上或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。



#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	9%、6%、3%(简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额,扣除允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴



#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	55,009.26	55,009.26
银行存款	1,885,401.66	4,246,612.29
其他货币资金	0.00	0.00
合计	1,940,410.92	4,301,621.55

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,275,576.40	6.45%	32,314,023.74	35.66%
1-2年	91,038,983.49	93.55%	7,276,417.78	8.03%
2-3年	0.00	0.00%	51,022,862.42	56.31%
账面余额合计	97,314,559.89	100.00%	90,613,303.94	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	27,143,994.68	29.96%
深圳市星顺房地产开发有限公司	7,573,567.76	8.36%
宁夏清岳置业发展有限公司	5,801,806.76	6.40%
深圳市星宏达工程建设有限公司	4,997,397.57	5.52%
东莞市新凯房地产开发有限公司	4,288,286.22	4.73%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	9,008,019.03	28.44%	23,679,283.75	47.52%
1-2年	22,662,152.21	71.56%	3,707,429.26	7.44%
2-3年	0.00	0.00%	22,441,608.28	45.04%
账面余额合计	31,670,171.24	100.00%	49,828,321.29	100.00%

###### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	60.21%
郑淑贤	19,247,648.24	38.63%
深圳市展博装饰材料有限公司	13,654,759.75	27.40%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	5,326,973.48	10.69%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	6.85%

##### 4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	522,316.70	675,744.24
账面余额合计	522,316.70	675,744.24



## 5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,548,476.90	0.00	0.00	3,548,476.90
运输工具	3,194,831.16	0.00	0.00	3,194,831.16
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	2,754,450.41	345,473.78	0.00	3,099,924.19
运输工具	2,418,070.45	344,861.66	0.00	2,762,932.11
电子设备	211,733.16	612.12	0.00	212,345.28
工具器具家具	124,646.80	0.00	0.00	124,646.80
三、净值合计	794,026.49	0.00	345,473.78	448,552.71
运输工具	776,760.71	0.00	344,861.66	431,899.05
电子设备	8,226.17	0.00	612.12	7,614.05
工具器具家具	9,039.61	0.00	0.00	9,039.61

## 6. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
短期借款	31,886,547.22	5,674,400.00
合计	31,886,547.22	5,674,400.00

## 7. 应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	29,228,076.88	57.54%	39,926,895.93	57.53%
1-2年	21,567,480.19	42.46%	12,150,844.88	17.51%
2-3年	0.00	0.00%	17,324,728.54	24.96%
合计	50,795,557.07	100.00%	69,402,469.35	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	13,846,839.86	19.95%
深圳金信达建材有限公司	11,408,482.87	16.44%
深圳云建建筑管理有限公司	7,674,867.41	11.06%
西林县焜瑜木材加工厂	4,930,297.48	7.10%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	6.48%

## 8. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资	1,596,707.07	6,454,453.11	5,871,030.82	2,180,129.36
合计	1,596,707.07	6,454,453.11	5,871,030.82	2,180,129.36



9. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
未交增值税	87,469.10	63,493.42
企业所得税	10,324.65	12,971.33
个人所得税	5,831.81	7,589.21
城建税	6,122.84	4,444.54
教育费附加	2,624.07	1,904.80
地方教育费附加	1,749.38	1,269.87
合计	114,121.85	91,673.17

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,726,452.19	16.54%
1-2年	4,316,614.81	41.36%
2-3年	4,394,571.43	42.10%
合计	10,437,638.43	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
郑淑贤	5,302,982.46	50.81%
东莞市中万置业有限公司	4,886,060.35	46.81%
郑广英	1,443,698.93	13.83%
郑汉明	1,000,000.00	9.58%
山东匠兴建筑装饰工程有限公司	960,960.24	9.21%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	30,892,000.00	4,889,036.00	35,781,036.00	71.99%
郑祖展	3,338,000.00	10,582,455.77	13,920,455.77	28.01%
合计	34,230,000.00	15,471,491.77	49,701,491.77	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,712,013.59
加: 本期净利润	667,728.06
年末余额	8,379,741.65

13. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	160,377,124.82	120,898,264.20
设计收入	1,180,697.59	671,508.97
合计	161,557,822.41	121,569,773.17



14. 主营业务成本		
项目	本期发生额	上期发生额
工程成本	153,423,927.24	111,788,712.61
合计	153,423,927.24	111,788,712.61
15. 主营业务税金及附加		
项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	165,012.93	107,165.88
教育费附加	75,060.20	42,640.64
地方教育附加	50,253.65	18,213.67
印花税	14,119.90	14,126.86
其他	0.00	27,842.68
合计	304,446.68	209,989.73
16. 管理费用(含研发费用)		
项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,367,527.22	2,925,880.28
社保费	889,189.98	736,317.15
租赁费	737,688.00	1,122,571.00
研究开发费	607,297.35	0.00
折旧费	345,473.78	590,884.74
办公费	189,168.55	237,286.43
住房公积金	119,966.00	166,011.50
汽车费用	111,852.56	189,021.00
差旅费	44,375.06	45,996.84
水电费	33,522.12	33,163.75
物管费	28,885.60	67,160.47
业务招待费	25,421.00	140,775.63
保险费	19,732.66	72,601.57
福利费	12,123.00	67,259.55
交通费	6,980.76	9,469.04
投标费用	5,395.00	19,772.06
运杂费	3,865.43	6,796.03
长期待摊费用摊销	56.74	39,006.00
职工教育经费	0.00	2,000.00
其他	0.00	148,011.65
合计	5,548,520.81	6,619,984.69
17. 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,443,464.18	2,310,008.37
减：利息收入	1,396.80	3,505.89
金融手续费	12,968.77	27,143.39
其他	1,920.00	2,880.00
合计	1,456,956.15	2,336,525.87



18. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	156,243.47	99,116.33
合计	156,243.47	99,116.33

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 马秀敏

成立日期 2005年01月07日

主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过统一社会信用代码及国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 04 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003909

### 说明

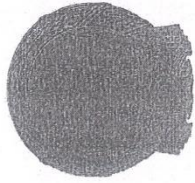
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇一七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳衡大会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 马秀敏

主任会计师: 马秀敏

经营场所: 深圳市福田区新闻路侨福大厦4018



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470036

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日



仅用于资质证书使用



年度检验登记  
Annual General Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 唐新宇  
Full name  
性别 别女  
Sex  
出生日期 1975-12-08  
Date of birth  
工作单位 深圳东方正大会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 520103197512086724  
Identity card No.

证书编号: 474700180428  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2015 年 12 月 31 日  
Date of Issuance



月 日

5



仅用于资质证书使用



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



唐思明 474700360004  
474700360004 年 月 日  
深圳市注册会计师协会



姓名 唐思明  
Full name  
性别 别男  
Sex  
出生日期 1965-08-16  
Date of birth  
工作单位 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 412326196508160992  
Identity card No.

7

### 3、拟派项目经理（建造师）个人情况

#### 拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	许智飞	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2021年01月10日		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	具有良好的沟通和协调能力、施工管理能力、技术能力、团队管理能力、安全管理能力、质量管理能力		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			注册编号：粤1442017201847467 执业证管理号：2017034230342015231608000948 注册专业：建筑工程			
主要工作经历	2020年07月至今，在深圳展博建设工程有限公司担任项目经理。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	固原清岳坊建设项目装修总包工程	约44113.33平方米	装饰装修（包括但不限于包括但不限于门窗工程、强弱电工	3285.669850万元	2022.08.30至2023.06.30	宁夏清岳置业发展有限	宁夏固原市	项目经理	/	

			程、消防工程、电气工程、暖通工程、空调工程、给排水工程等)			公司, 王庆 13415051122				
2	新会中集办公楼装修改造工程项目施工合同	2800 平方米	装饰装修(包括但不限于拆除工程、装饰工程、消防工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程等)	579.938 922 万元	2025.08.25 至 2026.01.08	新会中集集装箱有限公司, 戴志前 0750- 6248888	江门市新会	项目经理	/	
3	东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程	/	装饰装修(包括但不限于装饰工程、门窗工程、防水工程、抹灰工程、地面工程等)	2929.08 7383 万元	2024.06.22 至 2024.12.26	东莞市新凯房地产开发有限公司, 张工 0769- 87723213	东莞市塘厦	项目经理	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书

 使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许智飞

性 别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442017201847467

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.11.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 许智飞  
 证件号码： 340823198709024978  
 性 别： 男  
 出生年月： 1987年09月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2017年09月17日  
 管 理 号： 2017034230342015231608000948



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 项目经理（许智飞）安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安B（2015）0005620	
姓 名：	许智飞
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年09月02日
企 业 名 称：	深圳展博建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2015年08月21日
有 效 期：	2024年06月20日 至 2027年08月20日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 项目经理（许智飞）职称证

# 广东省职称证书

姓名：许智飞  
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 项目经理（许智飞）身份证



# 项目经理（许智飞）BIM 项目管理师证



# 项目经理（许智飞）毕业证



## 项目经理（许智飞）获奖情况





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

许智飞 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：许智飞（身份证号 340823198709024978）

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段



证书编号：CBDAZSJ2023GZ409

## 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



## 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



# 项目经理（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞      社保电脑号：625148138      身份证号码：340823198709024978      页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司      单位编号：531438      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0





## 项目经理（许智飞）业绩一：固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）         /          (¥        元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）         /          (¥        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）         /          (¥        元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）         /          (¥        元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉路8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

关于《固原清岳坊建设项目装修总包工程》施工范围的确认  
函

深圳展博建设工程有限公司：

关于《固原清岳坊建设项目装修总包工程》施工合同，此前合同中并未对施工范围进行明确，现就该项目的施工范围进行补充：

深圳展博建设工程有限公司，负责承包固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等，其承包范围包括但不限于门窗工程、楼地面工程、抹灰工程、油漆工程、吊顶工程、强弱电工程、消防工程、电气工程、暖通工程、空调工程、防水工程、给排水工程、栏杆工程、石材干挂工程、真石漆喷涂工程、园林铺地工程、园林喷淋工程、园林景观工程、花卉种植工程，挡土墙工程等。

特此确认！

宁夏清岳置业发展有限公司



## 工程竣工验收报告

报告编号 \_\_\_\_\_

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰

合同造价	3285.669850 万元	建筑面积	约 44113.33 m <sup>2</sup>
------	----------------	------	---------------------------

验收内容、范围及数量:

固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

验收结论:     合格     不合格

遗留问题及解决方案: 无。

建设单位:

单位(项目)负责人:



2023年6月30日

施工单位:

项目负责人:



2023年6月30日

# 项目经理（许智飞）业绩二：新会中集办公楼装修改造工程项目

编号：XCMC-B4-011 版本：01

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

你方于 2025 年 8 月 18 日（投标日期）所递交的 新会中集办公楼装修改造工程项目 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5799389.22 元。

工期：80 个日历天。计划开工日期：2025 年 8 月 25 日，计划竣工日期：2025 年 11 月 12 日，其中 10 月 30 日前完成 2-4 楼的室内装修，暖通工程及整栋楼的幕（外）墙工程，11 月 12 日前完成全部工程项目。

工程质量：符合 现行有关工程施工 标准。

项目经理：许智飞

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 招标单位办公室 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：新会中集集装箱有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 21 日  
1407050236839

## 新会中集办公楼装修改造 工程项目施工合同

合同编号: XCMCCT2508-1097

甲方: 新会中集集装箱有限公司

乙方: 深圳展博建设工程有限公司

签订日期: 2025年8月22日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 新会中集集装箱有限公司

承包人(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新会中集办公楼装修改造工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新会中集办公楼装修改造工程项目

2. 工程地点: 江门市新会区大鳌镇沙角工业区新会中集厂区旧行政办公楼

3. 工程立项批准文号:  / 。

4. 资金来源: 100%自筹。

5. 工程内容: 根据新会中集集装箱有限公司提供的《新会中集办公楼一内装施工图》《新会中集办公楼一给排水施工图》《新会中集办公楼一电气施工图》《新会中集办公楼一消防施工图》《新会中集办公楼一防雷施工图》《新会中集办公楼一暖通施工图》《新会中集办公楼一外(幕)墙建筑施工图》《新会中集办公楼一外(幕)墙结构图》包工包料进行以下内容施工:

(1) 拆除工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼的门窗、地面、墙面、隔墙、天花、中央空调机及管线、强弱电管线、卫生间、外墙铝塑板、雨棚等拆除工程;除砖渣、瓷砖渣,装饰层渣水泥砂浆渣由总包外运到我司堆场外,其他拆除工程产生的建筑废料只需由总包按要求分类后放置在室外的垃圾桶里,由甲方负责运走及处理。

(2) 翻新工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成楼梯间的整体翻新、完成 2-4 楼的木质壁柜、玻璃隔断,办公室及会议室大门,木质隔断,木质装饰面的翻新。

(3) 装修工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼室内天花、隔墙、墙体饰面、地面饰面、卫生间隔断及洁具等工程的施工。

(4) 防水工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼所有防水工程的施工。

(5) 给排水工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成给水、排水、排污管等工程的施工。

(6) 电气工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成强电配电系统电线套管及线路、开关插座、电箱及照明灯具等工程的施工。

(7) 弱电工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成所有弱电桥架安装, 室外弱电井及预埋管等工程的施工。

(8) 防雷工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成防雷工程的施工;

(9) 暖通工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成中央空调设备基础, 中央空调设备及控制系统, 新风系统等工程的施工;

(10) 幕墙工程: 据施工图纸及现场实际情况完成幕墙预埋件、幕墙骨架, 玻璃幕墙及铝板幕墙、真石漆喷涂等工程的施工。

(11) 对于四楼走廊(总经理办公室)与屋面花园之间的玻璃幕墙拆除为保护性拆除及利旧(玻璃)安装玻璃幕墙(具体施工方案见幕墙结构图), 在拆除、保存及重新安装过程中, 因承包人原因利旧玻璃出现破损等情况导致无法利旧安装造成的损失由承包人承担。

6. 工程承包范围: 新会中集办公楼装修改造工程项目建筑装饰装修工程专业承包, 包括但不限于土建工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、真石漆喷涂工程、设备基础及设备预埋件施工。具体按招标人所提供的工程施工图和工程量清单规定内容承包, 除非合同中另有约定或者招标人向投标人发出了书面声明, 否则投标人的承包范围将包括合同条款没有特别说明, 但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025年8月25日。

计划竣工日期: 2025年11月12日。

工期总日历天数: 80天。其中10月30日前完成2-4楼的室内装修, 暖通工程及整栋楼的幕(外)墙工程, 11月12日前完成全部工程项目, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(具体开工时间, 以开工令发出日期为准。)

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准, 包括但不限于《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)、《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)组织分项/分部工程验收等文件所规定的建设工程质量要求。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格,若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异,承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时,应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)伍佰柒拾玖万玖仟叁佰捌拾玖元贰角贰分(¥5799389.22元);税率为9%,如遇国家税率调整,未开票部分工程价款按新税率计价,不含税金额保持不变。

其中:

室内装修部分为(大写)叁佰叁拾玖万肆仟玖佰叁拾叁元肆角玖分(¥3394933.49元);幕墙工程部分为(大写)壹佰伍拾零万玖仟零佰玖拾壹元柒角壹分(¥1509091.71元);暖通工程部分为(大写)捌拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元零角贰分(¥895364.02元)。

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾肆万柒仟陆佰伍拾壹元肆角捌分(¥247651.48元);

##### (2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹万叁仟元整(¥13000.00元);

##### (3) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)。

2. 合同价格形式: 本合同价格分为两部分,其中室内装修项目为总价包干(详见工程内容1-8项);暖通工程、幕墙工程(详见工程内容9-11项)采取综合单价不变,工程量据实结算(除发生本合同第三部分第11.1条约定的价格调整事宜之外,合同综合单价均不调整,款项结算按照本合同第三部分第12条约定结算)。

#### 五、项目经理

承包人项目总协调人: 王存富; 项目经理: 许智飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

##### (1) 中标通知书;



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10%的履约保证金或八大国有银行出具的履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份。

甲方盖章:  法定代表人或其委托代理人:  (签字)

乙方盖章:  法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91440700617738478E

统一社会信用代码: 914403003598718492

地 址: 江门市新会区大塘镇沙角工业区

地 址: 广东省深圳市福田区车公庙

泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518042

法定代表人: 戴志前

法定代表人: 郑祖展

电 话: 0750-6248888

电 话: 0755-82819088

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: jy@zhanbo.js.com

开户银行: 中国建设银行新会支行

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44001670601051193830

账 号: 44250100010000000152

260205082

GD3015[

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

合同编号: XCMCCT2508-1097

工程名称: 新会中集办公楼装修改造工程项目

验收日期: 2026年1月8日

建设单位(盖章): 新会中集集装箱有限公司



### 一、工程概况

工程名称	新会中集办公楼装修改造工程项目	工程地点	新会中集工业园内
建筑面积	2800m <sup>2</sup>	工程造价	5799389.22元
结构类型		层数	地上： /4 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025年8月25日	验收日期	2026年01月08日竣工验收
监督单位		监督编号	
建设单位	新会中集集装箱有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中集模块化建筑投资有限公司		
总包单位	深圳展博建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司		D244207708(一级)
监理单位	广州石化建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	保秦臻				
副组长	郑梓鹏	苏锦鸿	苏占军	郑薇敏	麦志荣
组员	王存富	陈邦洪	肖礼石	陈灏	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏锦鸿	林奕雄 陈邦洪
建筑设备安装工程	郑梓鹏	肖礼石
通讯、电视、燃气等专业工程	王涛	王利峰
工程质保资料	苏锦鸿	陈灏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项	共 7项, 其中: 经审查符合要求7项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项	共7项, 其中: 经审查符合要求7 项	共11项, 其中: 经审查符合要求11项
建筑电气工程	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8 项	共10项, 其中: 经审查符合要求 10项	共11项, 其中: 经审查符合要求11项
防雷工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项
通风与空调工程	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求 9项	共8项, 其中: 经审查符合要求8 项	共 13项, 其中: 经审查符合要求13 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职位	签名
王庆东	中集模块化建设公司	项目经理	王庆东
王庆东	深圳居博建设工程有限公司	项目负责人	王庆东
陈科浩	深圳居博建设工程有限公司	技术负责人	陈科浩
陈科浩	深圳居博建设工程有限公司	资料员	陈科浩
麦吉荣	广州石化建设监理有限公司	总监	麦吉荣
李锦鸿	新德维集装箱有限公司	项目主管	李锦鸿
苏占军	中集散货部	经理	苏占军
李锦鸿	新德维集装箱有限公司	主任	李锦鸿

### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

新会中集办公楼装修改造工程项目已按图纸内容要求进行施工,完成实际施工项目,年 月 日办理交工验收。建设单位组织相关单位共同对本工程项目进行验收,成立验收组及专业组,符合验收要求。

新会中集办公楼装修改造工程项目质量符合设计 图纸要求、符合施工及验收规范,建筑及结构外观较清晰;各种合同文件、施工资料、原始记录、质量保证资料齐全,各部分项目经核定均达到规范及相关要求。

新会中集办公楼装修改造工程项目符合设计和规范要求,同时满足建设单位使用要求,评定合格,同意验收。

2026 年 1 月 8 日

建设单位:新会中集集装箱有限公司



单位(项目)负责人:

李锦涛

施工单位:深圳展博建设工程有限公司



单位(项目)负责人:

## 说明

GD3015

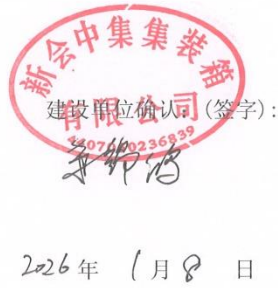
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 新会中集办公楼装修改造工程项目 完工及移交使用证明

新会中集集装箱有限公司：

我司承建贵司“新会中集办公楼装修改造工程项目”于2025年8月25日开工，通过贵司的积极协调指导及密切配合及我司通过加班加点赶工、采取有效措施、采用优化及特殊工作方法施工，已于 2026 年 1 月 8 日按设计图纸及有关规范施工已全部施完成。现移交贵公司使用。

特此证明！



项目经理（许智飞）业绩三：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程



## 东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同

合同编号：769-XHGC-SG-2024009

工程名称：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程

工程地点：东莞市塘厦

甲方：东莞市新凯房地产开发有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

## 东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同

甲方（发包方）：东莞市新凯房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程

工程地点：东莞市塘厦

根据星河地产集团有限公司与深圳展博建设工程有限公司签订的《2022-2024年度星河地产集团广东区域精装修工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023016，简称“战略合作协议”），现甲方将东莞星河世纪二区项目（以下简称“本项目”）一标段批量精装修工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计图纸《东莞塘厦星河商业广场项目二区12栋~15栋批量精装施工图精装修设计图纸 2024.01.22》、《东莞塘厦星河商业广场项目二区12栋~15栋批量精装施工图 2023.01.12（水、电）》及有关补充文件、修改文件（如有）。

#### 1.1.2 承包范围:

东莞星河世纪二区 12-13 栋户内批量精装修工程, 具体包括但不限于以下工作内容:

。

##### 1. 完成精装修工程, 包括但不限于:

1.1 装饰部分: 室内装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。

A、卫生间防水、干湿分区止水钢板、止水坎; 防水要求按照甲方评估标准;

B、配合各专业分包尺寸复核、开孔以及收口工作;

C、墙面接缝处满挂玻纤网;

D、木制品的防火防腐防霉防白蚁处理;

E、墙砖背胶、界面剂以及双面齿刮法 (需提前做防水、胶泥。界面剂匹配度测验样板);

F、要求卫生间瓷砖铺贴完成后做二次闭水试验;

G、反坎贴砖高低差收口工作包含在本合同价款中;

H、所有装饰面的收口打胶处理;

I、瓷砖施工前需由甲方项目及设计确认排版图, 现场弹线完成验收后方可施工;

##### 1.2 给排水部分:

A、总包预留给水点至水井房, 水井房至户内给水施工均由乙方负责;

B、总包排水主管的改造以及支管接驳均由乙方负责;

C、所有的开槽、补槽均由乙方负责 (补槽工艺要求按照甲方评估要求);

D、各分包安装前管线走向交底工作;

##### 1.3 强电部分:

A、电井房至户内所有用电点位、布管、穿线、点位移动调整 (含强电箱)、开关插座、照明系统等均由乙方施工;

1.4 弱电部分:

A、弱电工程由专业分包施工,底盒以及线管由乙方负责预留;

1.5 空调部分:

2.乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开槽、补槽、点位移位、开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容;

3.一切开线工作(包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定)、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

4.空气检测且检测结果需取得甲方认可的第三方单位出具的合格证明;

5.工作面移交;

按照甲方要求进行移交工作,分户移交(一户一档),移交工作均需甲方、乙方、监理、甲方指定接收方参加;

6.入户门及入户门锁、户内门(含门锁、合页、五金等)、淋浴屏、收纳柜(玄关柜、浴室柜(含洗脸盆)、橱柜)、厨电为甲分包;开关插座(弱电插座不在本次范围)、灯具、坐便器、五金龙头(洗菜盆由橱柜单位安装,由乙方负责卸货及保管)、瓷砖、配电箱、弱电箱等为甲供材料(详见附件3),由乙方负责下单以及安装工作;

7.其他要求:

7.1 甲方在施工过程中有权根据实际需要调整工程内容,乙方须按甲方要求进行相应的修改,不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

7.2 其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排,乙方不得以任何理由拒绝施工。

7.3 配合消防单位喷淋、烟感、警铃、广播消防栓等位置局部调整的开口以及收口工作;

自行负责按甲供材、甲分包供货或施工部位实施完成,甲方不予任何形式的补偿;

1.1.17 乙方在验收移交前根据物业及政府相关部门要求负责编制、收集、整理各精装范围内各分包单位(甲分包、甲供材)资料并汇总统一移交甲方。

1.1.18 总包移交工作面后,精装施工期间门窗开关管理由乙方负责,如因管理不善造成损失由乙方承担。

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,乙方同意按本合同约定据实结算增减工程款项,甲方无需就增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价(以下简称“合同总价”)为人民币: 贰仟玖佰贰拾玖万零捌佰柒拾叁元捌角叁分 (¥29,290,873.83元),其中不含税总价为人民币 贰仟陆佰捌拾柒万贰仟叁佰陆拾壹元叁角壹分 (¥26,872,361.31元),税金为人民币 贰佰肆拾壹万捌仟伍佰壹拾贰元伍角贰分 (¥2,418,512.52元),增值税税率为 9 %,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干,按本合同专用条款 综合单价 包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整,本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变,税金根据税收政策调整,即含税价格调整方式为:含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

如税率发生变化时,本合同正在履行的,自乙方按新税率向甲方开具

人员	姓名	电话
主管领导	许智飞	18611924645
项目经理	陈敬武	18948755866

详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

## 10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:东莞市新凯房地产开发有限公司

地 址:东莞市塘厦镇迎宾大道 3 号富康豪庭二楼

电 话:

乙方:深圳展博建设工程有限公司

地 址:深圳市福田区保税区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601



联系人：杨晓彬 13590237283



合同订立地点：【东莞市】市【 】区

合同订立时间：【2024】年【06】月【24】日

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码

工程名称	东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2024年6月22日	验收日期	2024年12月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工  
程  
内  
容

根据合同编号：769-XHGC-SG-2024009《东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同》，已完成合同清单内、施工图纸、设计变更及现场签证所有施工内容，已满足施工质量要求，经自检合格，现申请复验，请贵司给予验收！谢谢！

验  
收  
意  
见

合格

时间：\_\_\_\_\_

质量等级鉴定

良

验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位
		
	项目部（相关部门）	主管领导
		

#### 4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	许智飞	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201847467	建筑工程
技术负责人	关妍军	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001022088	建筑装饰施工
安全负责人	赖劲隆	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0001846	建筑工程
质量负责人	黄敏妮	工程师	质量员证	/	0441810794418000 654	装饰装修
安全员	冉琼	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0033105	建筑工程
劳资专管员	郑晓柔	/	劳务员证	/	0915879202501003 725	建筑工程
造价工程师	潘素玲	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112344000256 57	土木工程
专业工程师	柯雄忠	工程师	工程师证	中级	1903003022938	建筑装饰施工
专业工程师	林武杰	工程师	工程师证	中级	2103003055027	建筑装饰施工
专业工程师	杨晓彬	工程师	工程师证	中级	2503003258679	建筑装饰施工
质量员	梅华	工程师	质量员证	/	0441610794416001 457	装饰装修
施工员	林加鑫	工程师	施工员证	/	0441710194417005 704	土建
材料员	郑广英	/	材料员证	/	0442411100012000 067	建筑工程
资料员	郑振东	助理工程师	资料员证	/	0441711494417004 458	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 4.1、承诺书

### 承诺书

致：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

本公司深圳展博建设工程有限公司（投标人名称）参与深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目投标，现承诺如下：

本公司提交的《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员，均是实际可以在现场参与现场管理的人员。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

日期：2026年04月07日



## 4.2、项目管理机构情况辅助证明材料

### 4.2.1、项目经理（许智飞）相关证件

#### 项目经理（许智飞）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许智飞	性 别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082319870902 4978	手机号码	13651460618
参加工作时间	16 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201847467				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁夏清岳置业发展有限公司	固原清岳坊建设项目装修总包工程	3285.66985 0 万元	2022.08.30 至 2023.06.30	已完成	合格
新会中集集装箱有限公司	新会中集办公楼装修改造工程项目施工合同	579.938922 万元	2025.08.25 至 2026.01.08	已完成	合格
东莞市新凯房地产开发有限公司	东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程	2929.08738 3 万元	2024.06.22 至 2024.12.26	已完成	合格

# 项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书

 使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许智飞

性 别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442017201847467

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*许智飞*

个人签名: *许智飞*

签名日期: 2025.11.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年07月31日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 许智飞  
 证件号码： 340823198709024978  
 性 别： 男  
 出生年月： 1987年09月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2017年09月17日  
 管 理 号： 2017034230342015231608000948



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 项目经理（许智飞）安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓 名：许智飞

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月02日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有 效 期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（许智飞）职称证

# 广东省职称证书

姓名：许智飞  
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 项目经理（许智飞）身份证



## 项目经理（许智飞）BIM 项目管理师证



# 项目经理（许智飞）毕业证

78

普通高等学校

## 毕业证书



学生 许智飞 性别男，一九八七年九月二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：


证书编号：101417202105001079 二〇二一年一月十日

5103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 许智飞 性别男，一九八七年九月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201006003223 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

项目经理（许智飞）获奖情况



全国建筑装饰项目经理  
技能大赛

三等奖

为表彰建筑装饰行业项目经理获得者，  
特颁发此证书。

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

获奖者：许智飞

编号：CBDA22S2023XS141





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

许智飞 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：许智飞（身份证号 340823198709024978）

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段



证书编号：CBDAZSJ2023GZ409

## 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



## 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



# 项目经理（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞      社保电脑号：625148138      身份证号码：340823198709024978      页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司      单位编号：531438      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	531438	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0





## 项目经理（许智飞）业绩一：固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉路8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

关于《固原清岳坊建设项目装修总包工程》施工范围的确认  
函

深圳展博建设工程有限公司：

关于《固原清岳坊建设项目装修总包工程》施工合同，此前合同中并未对施工范围进行明确，现就该项目的施工范围进行补充：

深圳展博建设工程有限公司，负责承包固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等，其承包范围包括但不限于门窗工程、楼地面工程、抹灰工程、油漆工程、吊顶工程、强弱电工程、消防工程、电气工程、暖通工程、空调工程、防水工程、给排水工程、栏杆工程、石材干挂工程、真石漆喷涂工程、园林铺地工程、园林喷淋工程、园林景观工程、花卉种植工程，挡土墙工程等。

特此确认！

宁夏清岳置业发展有限公司



## 工程竣工验收报告

报告编号 \_\_\_\_\_

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰

合同造价	3285.669850 万元	建筑面积	约 44113.33 m <sup>2</sup>
------	----------------	------	---------------------------

验收内容、范围及数量:

固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

验收结论:     合格     不合格

遗留问题及解决方案: 无。

建设单位:

单位(项目)负责人:



2023年6月30日

施工单位:

项目负责人:



2023年6月30日

# 项目经理（许智飞）业绩二：新会中集办公楼装修改造工程项目

编号：XCMC-B4-011 版本：01

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

你方于 2025 年 8 月 18 日（投标日期）所递交的 新会中集办公楼装修改造工程项目 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5799389.22 元。

工期：80 个日历天。计划开工日期：2025 年 8 月 25 日，计划竣工日期：2025 年 11 月 12 日，其中 10 月 30 日前完成 2-4 楼的室内装修，暖通工程及整栋楼的幕（外）墙工程，11 月 12 日前完成全部工程项目。

工程质量：符合 现行有关工程施工 标准。

项目经理：许智飞

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 招标单位办公室 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：新会中集集装箱有限公司（盖单位章）



## 新会中集办公楼装修改造 工程项目施工合同

合同编号: XCMCCT2508-1097

甲方: 新会中集集装箱有限公司

乙方: 深圳展博建设工程有限公司

签订日期: 2025年8月22日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 新会中集集装箱有限公司

承包人(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新会中集办公楼装修改造工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新会中集办公楼装修改造工程项目

2. 工程地点: 江门市新会区大鳌镇沙角工业区新会中集厂区旧行政办公楼

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 100%自筹。

5. 工程内容: 根据新会中集集装箱有限公司提供的《新会中集办公楼一内装施工图》《新会中集办公楼一给排水施工图》《新会中集办公楼一电气施工图》《新会中集办公楼一消防施工图》《新会中集办公楼一防雷施工图》《新会中集办公楼一暖通施工图》《新会中集办公楼一外(幕)墙建筑施工图》《新会中集办公楼一外(幕)墙结构图》包工包料进行以下内容施工:

(1) 拆除工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼的门窗、地面、墙面、隔墙、天花、中央空调机及管线、强弱电管线、卫生间、外墙铝塑板、雨棚等拆除工程; 除砖渣、瓷渣, 装饰层渣水泥砂浆渣由总包外运到我司堆场外, 其他拆除工程产生的建筑废料只需由总包按要求分类后放置在室外的垃圾桶里, 由甲方负责运走及处理。

(2) 翻新工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成楼梯间的整体翻新、完成 2-4 楼的木质壁柜、玻璃隔断, 办公室及会议室大门, 木质隔断, 木质装饰面的翻新。

(3) 装修工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼室内天花、隔墙、墙体饰面、地面饰面、卫生间隔断及洁具等工程的施工。

(4) 防水工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼所有防水工程的施工。

(5) 给排水工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成给水、排水、排污管等工程的施工。

(6) 电气工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成强电配电系统电线套管及线路、开关插座、电箱及照明灯具等工程的施工。

(7) 弱电工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成所有弱电桥架安装, 室外弱电井及预埋管等工程的施工。

(8) 防雷工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成防雷工程的施工;

(9) 暖通工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成中央空调设备基础, 中央空调设备及控制系统, 新风系统等工程的施工;

(10) 幕墙工程: 据施工图纸及现场实际情况完成幕墙预埋件、幕墙骨架, 玻璃幕墙及铝板幕墙、真石漆喷涂等工程的施工。

(11) 对于四楼走廊(总经理办公室)与屋面花园之间的玻璃幕墙拆除为保护性拆除及利旧(玻璃)安装玻璃幕墙(具体施工方案见幕墙结构图), 在拆除、保存及重新安装过程中, 因承包人原因利旧玻璃出现破损等情况导致无法利旧安装造成的损失由承包人承担。

6. 工程承包范围: 新会中集办公楼装修改造工程项目建筑装饰装修工程专业承包, 包括但不限于土建工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、真石漆喷涂工程、设备基础及设备预埋件施工。具体按招标人所提供的工程施工图和工程量清单规定内容承包, 除非合同中另有约定或者招标人向投标人发出了书面声明, 否则投标人的承包范围将包括合同条款没有特别说明, 但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025年8月25日。

计划竣工日期: 2025年11月12日。

工期总日历天数: 80天。其中10月30日前完成2-4楼的室内装修, 暖通工程及整栋楼的幕(外)墙工程, 11月12日前完成全部工程项目, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(具体开工时间, 以开工令发出日期为准。)

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准, 包括但不限于《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)、《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)组织分项/分部工程验收等文件所规定的建设工程质量要求。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格,若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异,承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时,应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万玖仟叁佰捌拾玖元贰角贰分 (¥ 5799389.22 元); 税率为 9%, 如遇国家税率调整, 未开票部分工程价款按新税率计价, 不含税金额保持不变。

##### 其中:

室内装修部分为(大写) 叁佰叁拾玖万肆仟玖佰叁拾叁元肆角玖分 (¥ 3394933.49 元); 幕墙工程部分为(大写) 壹佰伍拾零万玖仟零玖拾壹元柒角壹分 (¥1509091.71 元); 暖通工程部分为(大写) 捌拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元零角贰分 (¥895364.02 元)。

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万柒仟陆佰伍拾壹元肆角捌分 (¥ 247651.48 元);

##### (2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹万叁仟元整 (¥ 13000.00 元);

##### (3) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 本合同价格分为两部分, 其中室内装修项目为总价包干(详见工程内容 1-8 项); 暖通工程、幕墙工程(详见工程内容 9-11 项)采取综合单价不变, 工程量据实结算(除发生本合同第三部分第 11.1 条约定的价格调整事宜之外, 合同综合单价均不调整, 款项结算按照本合同第三部分第 12 条约定结算)。

#### 五、项目经理

承包人项目总协调人: 王存富; 项目经理: 许智飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

##### (1) 中标通知书;



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10%的履约保证金或八大国有银行出具的履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份。

甲方盖章:  法定代表人或其委托代理人:  (签字)

乙方盖章:  法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91440700617738478E

统一社会信用代码: 914403003598718492

地 址: 江门市新会区大整镇沙角工业区

地 址: 广东省深圳市福田区车公庙 泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518042

法定代表人: 戴志前

法定代表人: 郑祖展

电 话: 0750-6248888

电 话: 0755-82819088

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: jy@zhanbo.js.com

开户银行: 中国建设银行新会支行

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44001670601051193830

账 号: 44250100010000000152

260205082

GD3015[

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

合同编号: XCMCCT2508-1097

工程名称: 新会中集办公楼装修改造工程项目

验收日期: 2026年1月8日

建设单位(盖章): 新会中集集装箱有限公司



### 一、工程概况

工程名称	新会中集办公楼装修改造工程项目	工程地点	新会中集工业园内
建筑面积	2800m <sup>2</sup>	工程造价	5799389.22元
结构类型		层数	地上： /4 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025年8月25日	验收日期	2026年01月08日竣工验收
监督单位		监督编号	
建设单位	新会中集集装箱有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中集模块化建筑投资有限公司		
总包单位	深圳展博建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司		D244207708(一级)
监理单位	广州石化建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	保秦臻				
副组长	郑梓鹏	苏锦鸿	苏占军	郑薇敏	麦志荣
组员	王存富	陈邦洪	肖礼石	陈灏	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏锦鸿	林奕雄 陈邦洪
建筑设备安装工程	郑梓鹏	肖礼石
通讯、电视、燃气等专业工程	王涛	王利峰
工程质保资料	苏锦鸿	陈灏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项	共 7项, 其中: 经审查符合要求7项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项	共7项, 其中: 经审查符合要求7 项	共11项, 其中: 经审查符合要求11项
建筑电气工程	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8 项	共10项, 其中: 经审查符合要求 10项	共11项, 其中: 经审查符合要求11项
防雷工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项
通风与空调工程	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求 9项	共8项, 其中: 经审查符合要求8 项	共 13项, 其中: 经审查符合要求13 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职位	签名
王庆东	中集模块化建设公司	项目经理	王庆东
王庆东	深圳居博建设工程有限公司	项目负责人	王庆东
陈科浩	深圳居博建设工程有限公司	技术负责人	陈科浩
陈科浩	深圳居博建设工程有限公司	资料员	陈科浩
麦吉荣	广州石化建设监理有限公司	总监	麦吉荣
李锦鸿	新合维集装箱有限公司	项目主管	李锦鸿
苏占军	中集散货部	经理	苏占军
苏占军	新合维集装箱有限公司	主任	苏占军

### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

新会中集办公楼装修改造工程项目已按图纸内容要求进行施工,完成实际施工项目,年 月 日办理交工验收。建设单位组织相关单位共同对本工程项目进行验收,成立验收组及专业组,符合验收要求。

新会中集办公楼装修改造工程项目质量符合设计 图纸要求、符合施工及验收规范,建筑及结构外观较清晰;各种合同文件、施工资料、原始记录、质量保证资料齐全,各部分项目经核定均达到规范及相关要求。

新会中集办公楼装修改造工程项目符合设计和规范要求,同时满足建设单位使用要求,评定合格,同意验收。

2026 年 1 月 8 日

建设单位:新会中集集装箱有限公司



单位(项目)负责人:

李锦涛

施工单位:深圳展博建设工程有限公司



单位(项目)负责人:

## 说明

GD3015

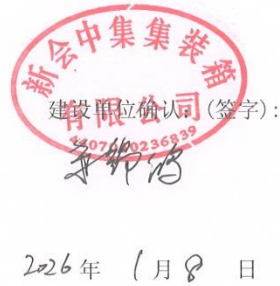
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 新会中集办公楼装修改造工程项目 完工及移交使用证明

新会中集集装箱有限公司：

我司承建贵司“新会中集办公楼装修改造工程项目”于2025年8月25日开工，通过贵司的积极协调指导及密切配合及我司通过加班加点赶工、采取有效措施、采用优化及特殊工作方法施工，已于 2026 年 1 月 8 日按设计图纸及有关规范施工已全部施完成。现移交贵公司使用。

特此证明！



项目经理（许智飞）业绩三：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程



东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同

合同编号：769-XHGC-SG-2024009

工程名称：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程

工程地点：东莞市塘厦

甲方：东莞市新凯房地产开发有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

## 东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同

甲方（发包方）：东莞市新凯房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程

工程地点：东莞市塘厦

根据星河地产集团有限公司与深圳展博建设工程有限公司签订的《2022-2024年度星河地产集团广东区域精装修工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023016，简称“战略合作协议”），现甲方将东莞星河世纪二区项目（以下简称“本项目”）一标段批量精装修工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计图纸《东莞塘厦星河商业广场项目二区12栋~15栋批量精装施工图精装修设计图纸 2024.01.22》、《东莞塘厦星河商业广场项目二区12栋~15栋批量精装施工图 2023.01.12（水、电）》及有关补充文件、修改文件（如有）。

#### 1.1.2 承包范围:

东莞星河世纪二区 12-13 栋户内批量精装修工程, 具体包括但不限于以下工作内容:

。

##### 1. 完成精装修工程, 包括但不限于:

1.1 装饰部分: 室内装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。

A、卫生间防水、干湿分区止水钢板、止水坎; 防水要求按照甲方评估标准;

B、配合各专业分包尺寸复核、开孔以及收口工作;

C、墙面接缝处满挂玻纤网;

D、木制品的防火防腐防霉防白蚁处理;

E、墙砖背胶、界面剂以及双面齿刮法 (需提前做防水、胶泥。界面剂匹配度测验样板);

F、要求卫生间瓷砖铺贴完成后做二次闭水试验;

G、反坎贴砖高低差收口工作包含在本合同价款中;

H、所有装饰面的收口打胶处理;

I、瓷砖施工前需由甲方项目及设计确认排版图, 现场弹线完成验收后方可施工;

##### 1.2 给排水部分:

A、总包预留给水点至水井房, 水井房至户内给水施工均由乙方负责;

B、总包排水主管的改造以及支管接驳均由乙方负责;

C、所有的开槽、补槽均由乙方负责 (补槽工艺要求按照甲方评估要求);

D、各分包安装前管线走向交底工作;

##### 1.3 强电部分:

A、电井房至户内所有用电点位、布管、穿线、点位移动调整 (含强电箱)、开关插座、照明系统等均由乙方施工;

1.4 弱电部分:

A、弱电工程由专业分包施工,底盒以及线管由乙方负责预留;

1.5 空调部分:

2.乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开槽、补槽、点位移位、开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容;

3.一切开线工作(包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定)、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

4.空气检测且检测结果需取得甲方认可的第三方单位出具的合格证明;

5.工作面移交;

按照甲方要求进行移交工作,分户移交(一户一档),移交工作均需甲方、乙方、监理、甲方指定接收方参加;

6.入户门及入户门锁、户内门(含门锁、合页、五金等)、淋浴屏、收纳柜(玄关柜、浴室柜(含洗脸盆)、橱柜)、厨电为甲分包;开关插座(弱电插座不在本次范围)、灯具、坐便器、五金龙头(洗菜盆由橱柜单位安装,由乙方负责卸货及保管)、瓷砖、配电箱、弱电箱等为甲供材料(详见附件3),由乙方负责下单以及安装工作;

7.其他要求:

7.1 甲方在施工过程中有权根据实际需要调整工程内容,乙方须按甲方要求进行相应的修改,不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

7.2 其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排,乙方不得以任何理由拒绝施工。

7.3 配合消防单位喷淋、烟感、警铃、广播消防栓等位置局部调整的开口以及收口工作;

自行负责按甲供材、甲分包供货或施工部位实施完成,甲方不予任何形式的补偿;

1.1.17 乙方在验收移交前根据物业及政府相关部门要求负责编制、收集、整理各精装范围内各分包单位(甲分包、甲供材)资料并汇总统一移交甲方。

1.1.18 总包移交工作面后,精装施工期间门窗开关管理由乙方负责,如因管理不善造成损失由乙方承担。

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,乙方同意按本合同约定据实结算增减工程款项,甲方无需就增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价(以下简称“合同总价”)为人民币: 贰仟玖佰贰拾玖万零捌佰柒拾叁元捌角叁分 (¥29,290,873.83元),其中不含税总价为人民币 贰仟陆佰捌拾柒万贰仟叁佰陆拾壹元叁角壹分 (¥26,872,361.31元),税金为人民币 贰佰肆拾壹万捌仟伍佰壹拾贰元伍角贰分 (¥2,418,512.52元),增值税税率为 9 %,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干,按本合同专用条款 综合单价 包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整,本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变,税金根据税收政策调整,即含税价格调整方式为:含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

如税率发生变化时,本合同正在履行的,自乙方按新税率向甲方开具

人员	姓名	电话
主管领导	许智飞	18611924645
项目经理	陈敬武	18948755866

详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

## 10 文件送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

### 10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：东莞市新凯房地产开发有限公司

地 址：东莞市塘厦镇迎宾大道 3 号富康豪庭二楼

电 话：

乙方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区保税区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601



联系人：杨晓彬 13590237283



宋昕



合同订立地点：【东莞市】市【 】区

合同订立时间：【2024】年【06】月【24】日

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码

工程名称	东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2024年6月22日	验收日期	2024年12月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工  
程  
内  
容

根据合同编号：769-XHGC-SG-2024009《东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同》，已完成合同清单内、施工图纸、设计变更及现场签证所有施工内容，已满足施工质量要求，经自检合格，现申请复验，请贵司给予验收！谢谢！

验  
收  
意  
见

合格

时间：\_\_\_\_\_

质量等级鉴定

良

验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位
		
	项目部（相关部门）	主管领导
		

## 4.2.2、技术负责人（关妍军）相关证件

技术负责人（关妍军）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	关妍军	性别	女	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440802197306230424		
手机号码	13651460618		证件号（职称证书编号）	1903001022088	
参加工作时间	20年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程	743.79813万元	2023.07.01 至 2023.09.26	已完成	合格
深圳中集建造有限公司	新时代大楼25楼中集办公室项目装饰装修工程	43.00万元	2023.12.26 至 2024.01.30	已完成	合格
深圳招商供电有限公司	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	44.859932万元	2024.12.08 至 2024.12.18	已完成	合格

技术负责人（关妍军）职称证

# 广东省职称证书



姓名：关妍军  
身份证号：440802197306230424

职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022088  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 技术负责人（关妍军）身份证



# 技术负责人（关妍军）毕业证



# 技术负责人（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军      社保电话号：600527317      身份证号码：440802197306230424      页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司      单位编号：531438      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19176.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52						131.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976484dec7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司  
 单位编号：531438



# 技术负责人（关妍军）业绩一：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

ZB55202307006

## 中标通知书

### 深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳星河窝肚项目展示区装修工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标总价为人民币¥7437981.3元，大写柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角。含税总价包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的相关内容。具体界面划分和施工内容详见图纸及合同。

### 二、承包方式：

本合同为总价包干，按合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

包干总价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料设备费、材料损耗、机械费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费（措施费清单单列项除外，措施费清单单列项按约定的规则结算）、规费、利润、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、本合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 三、付款方式：

- 1 无预付款。
- 2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- 3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 85 %。
- 4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- 5 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题后一次性付清。

### 四、本工程工期为：

深圳星河窝肚项目展示区装修：营销中心装修工期 40 个日历天，样板房装修工程 25 个日历天；



进场时间均以各项目部书面通知单为准。。

若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

五、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导： 黄陆皇 13600186198;  
项目负责人： 李 飞 13823354203;  
项目部经办经理： 黄东风 15813888195;

乙方联系人：  
深圳展博建设工程有限公司  
郑振东 18138209413  
特此通知



招标人：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司  
(盖章)



日期：2023 年 6 月



## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

合同编号：755-WD-SG-2023018

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承 包 方：深圳展博建设工程有限公司



## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

- 1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施全部工作内容，具体如下：
- 1.2 设计文件：
- 1.3 乙方须完成深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：
  - 1.3.1 窝肚项目 01 地块样板房、公共区域精装修，所有材料设备乙供。
  - 1.3.2 窝肚项目售楼处精装修，所有材料设备乙供。
  - 1.3.3 窝肚项目展示区幕墙。
  - 1.3.4 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同价款中。
  - 1.3.5 乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
  - 1.3.6 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
  - 1.3.7 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

- 1) 石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方签字确认。
  - 2) 验收标准：石材厚度 $\leq 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$ ，厚度 $> 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 2\text{mm}$ ；施工装饰面平整度不大于 $2\text{mm}$ ，垂直度不大于 $2\text{mm}$ 。
  - 3) 各项样板与品牌满足甲方要求；中标后乙方需提供样板经甲方确认后方可施工。合同价格清单以我司招标母板为准进行报价。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币 柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角 (¥7437981.3 元)，其中不含税总价为人民币 陆佰捌拾贰万叁仟捌佰叁拾陆元零陆分 (¥6823836.06 元)，税金为人民币 陆拾壹万肆仟壹佰肆拾伍元贰角肆分 (¥614145.24 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款 总价包干 结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。
- 安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

人员	姓名	电话
公司主管领导	许智飞	186 1192 4645
项目技术负责人	关妍军	139 2521 6128

其他人员进场时需经甲方确认。

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

乙 方：

地 址：

电 话：

邮 编：

发包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包方：(公章)





法定代表人：

委托代理人：

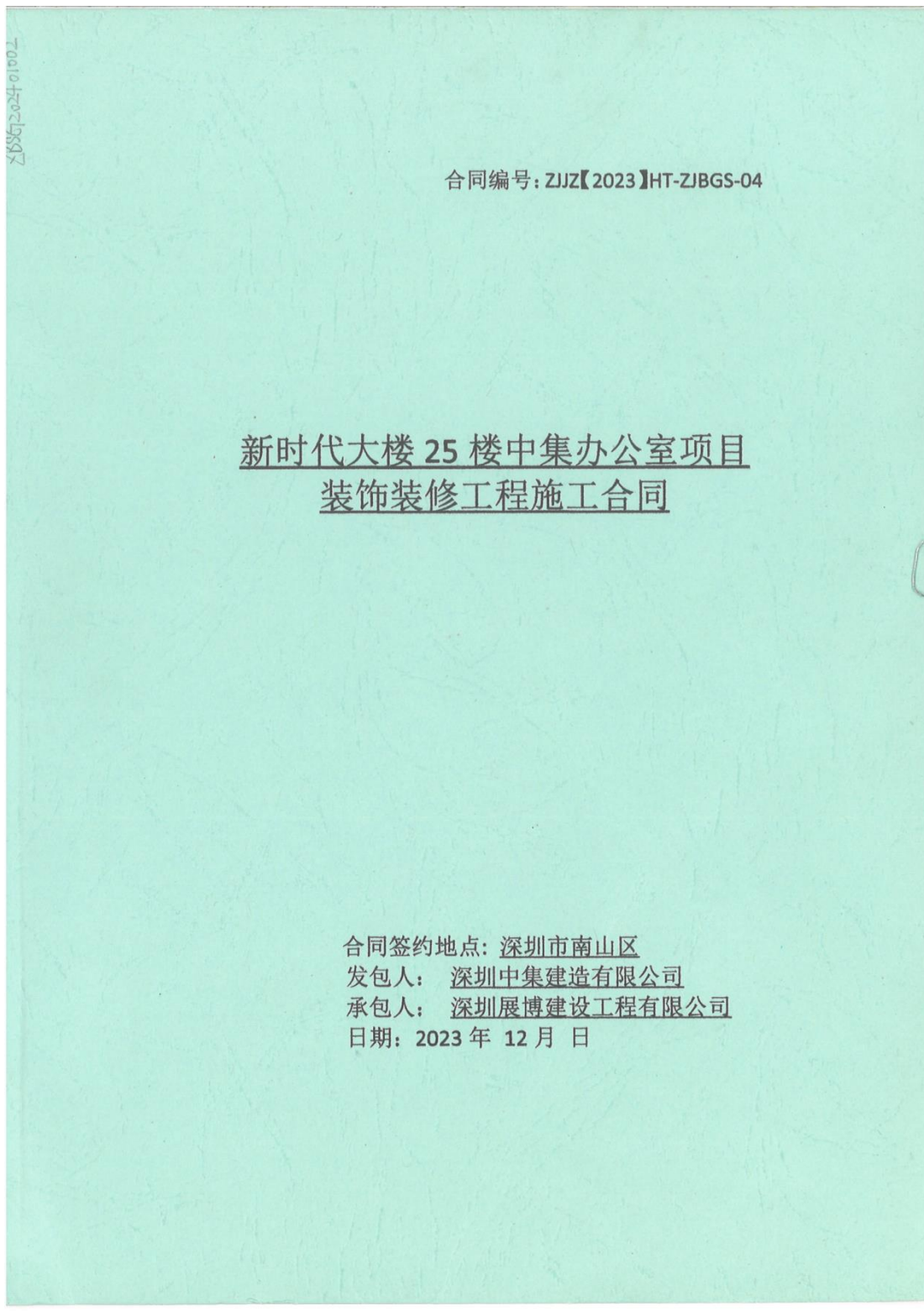


合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023 年 6 月

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		序 号
		部 门	页 码
		填表日期	
工程名称	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2023年9月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	展示区及样板间区域内的: 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、幕墙工程		
验 收 意 见	同意验收  时间: 2023.09.26		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位 		施工单位 
	项目部(相关部门)负责人		主管领导
			

技术负责人（关妍军）业绩二：新时代大楼 25 楼中集办公室项目装饰装修工程



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳中集建造有限公司【以下简称发包人】

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司【以下简称承包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就 蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程

2、施工地点：深圳市南山区蛇口新时代广场 25 楼

3、承包范围：承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的 装饰装修工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由承包人负责。具体内容、要求见施工设计图纸、工程量清单及总包合同约定。

我司项目部正式下发的蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程的施工图纸、《装饰装修工程投标报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

装饰装修工程内容包括但不限于：办公室装修装饰工程、空调工程、消防工程、强电工程、弱电工程、垃圾外运等。

本合同关于工程承包项目范围划分的描述包括但不限于施工图纸，施工方案，设计变更，工程指令，设计交底、图纸会审、招标文件，招标答疑纪要等所包含的所有工程项目。合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，发包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

承包人应严格遵守发包人或发包人下发的工程指令，发包人有权自行修订承包范围或另行分包，且发包人应无条件执行，分包单价亦不予调整，承包人无权向发包人主张任何赔偿，承包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于发包人工作之内容，承包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。若因承包人施工进度、质量未能满足合同约定或发包人要求且拒不整改，发包人有权另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由承包人承担，承包人对此不得有任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

4. 承包方式：承包人工包工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包施工范围内的装饰装修材料、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包常规实验试件制作及检测，配合实体检测、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

5. 工程内容：承包范围内图纸所示的所有 装饰装修工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。承包人保证其施工的工程，均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。

6. 承包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表发包人履行发包人与发包人签订的总包合同内的全部 装饰装修工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

### 二、合同工期

合同工期总日历天数为 35 日历天，计划开工日期：2023 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；实际开工日期以发包人书面通知为准。如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 三、质量标准

工程质量达到验收合格标准。承包人必须严格按经设计院、发包人认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、设计交底、图纸会审、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过发包人、发包人、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

承包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法； 简易计税方法

签约合同优惠总价为：¥430000.00 元（人民币大写：肆拾叁万元整（含税），最终以实际结算金额为准。  
其中：不含税合同价¥394495.41 元；增值税税率 9%；增值税税金¥ 35504.59 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。在本合同履行期间，如果适用法律法规的变更导致税种、税率等发生任何变化，双方可根据不含税金额和变化的税率直接调整应付金额，承包人应开具发票，注明新的含税金额。

合同价格形式：

固定总价合同。承包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，承包人也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

#### 五、项目经理

发包人项目经理：张玮莹。发包人项目经理代表发包人管理本项目工作。

承包人负责人：王存富。其权限为：全面代表承包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表承包人签署任何文件。

#### 六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 11 日签订。

#### 七、其他事项

1. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 承包人的收款账户信息如下：

户名：深圳展博建设工程有限公司

账号：44250100010000000152

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

#### 八、合同生效

1. 本合同发包人盖章、承包人签字盖章之日起生效。本合同一式 4 份，发包人执 2 份，承包人执 2 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 保密义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

#### 【合同签署页】

发包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

日期：



承包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

日期：



## 第二部分 通用合同条款

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款中发包人对发包人的约定和要求同样适用于本合同发包人对承包人的约定和要求，通用条款与专用条款约定不一致的地方以专用条款为准。

### 第三部分 专用合同条款

#### 2 发包人

2.2 负责为承包人提供施工场地，向承包人提供 1 套承包工程图纸，如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，承包人应在原承包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，承包人的深化设计须经过发包人确认后方可进行施工，深化设计的费用由承包人承担，发包人对深化设计的确认不能免除承包人的责任，承包人应对其采用的设计的图纸负有全部的法律责任。

##### 2.2.2 水电费的收取方式

发包人按以下第 4 种方式向承包人收取水电费：

(1) 挂表计量（相关费用由承包人承担），承包人在申报中期结算时列明应扣水电费，经发包人审核确认后，在进度款中直接扣除；

(2) 按中期结算金额的 % 计算，在进度款中直接扣除；

(3) 按结算价的 % 计算，在结算款中一次性扣除；

(4) 其他方式不計取。

承包人应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向发包人承担 500~1000 元/次的违约金；承包人还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而导致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由承包人承担，并赔偿发包人因此所遭受的损失，相关款项，发包人有权从应付承包人的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 4 承包人

4.3 承包人负责人（以附件承包人授权委托书为准）

姓名：王存富 职位：副总经理

承包人文件送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601 电子邮箱：13802572561@126.com

指定接收人：王存富 联系电话：13802572561

承包人在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知发包人，否则发包人给承包人合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为承包人收到。发包人若使用电子邮件等数据电文形式向承包人发送图纸、变更、指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、意见、函件和决定或相关管理文件的，此数据电文进入承包人提供的邮箱地址即视为承包人已知晓，自到达收件地址时生效。发包人对承包人负责人及承包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面、电话、短信、微信、邮件等形式），均视作已通知至承包人，承包人对此无异议。

承包人需提交负责人任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 5：《承包人负责人任命书及授权委托书》。

发包人超付承包人工程款的，或发包人支付承包人工程款超过建设单位支付给发包人的本项承包工程款，承包人应在发包人要求的时限内将超付工程款退回，逾期退回的，按同期贷款市场报价利率 LPR 四倍的利率计取资金占用费。

#### 5 设计

5.2 发包人按双方确认的施工图纸和现场确认的变更签证作为工程结算依据，承包人为实现产品功能所作的工艺设计等内容在结算时不予计量。

#### 6 材料、工程设备

6.2 材料和工程设备

6.2.1 材料限额管理：

附件 11: 承包人主要管理人员表

## 承包人项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	许智飞	18611924645	虹桥公园(二期)工程施工总承包工程(林业科研监测中心装饰装修工程)
2	技术负责人	关妍军	13925216128	
3	生产负责人	林武杰	13570888075	
4	商务负责人	郑振东	19926549427	
5	质量负责人	张红利	13528423499	
6	安全负责人	赖劲峰	13662697368	
7	安全员	温夏阳	13826496120	
8	综合管理员	郑纯吟	15019717694	

中集建造有限公司

### 工程竣工验收记录单

甲方：深圳中集建造有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

施工日期： 2023 年 12 月 26 日至 2024 年 01 月 30 日

工程地址：深圳市南山区蛇口新时代 25 楼

合同编号：ZJJZ〔2023〕HT-ZJBGS-04

验收项目	优良	合格	备注
天花		√	
墙面		√	
地面		√	

甲方（中集建造）评估意见

乙方评估意见

验收合格

签名：张洪志

年 月 日



签名：柳欣

年 月 日

本表一式二份，公司归档、客户各执一份。

## 技术负责人（关妍军）业绩三： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

### 成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGLZHHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发 包 人:【深圳招商供电有限公司】

承 包 人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路274号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道8号英达利科技数码园A栋601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第2条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01 元, 增值税税额为¥: 37040.31 元。

第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1 承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2 本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、保修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求：10天，自【**开工通知单**】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过8小时；
- 2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力情形；
- 2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后3天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前5天办理工程变更和修改设计手续，并书面

有  
第  
8  
页  
6

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】(盖章):

地址: 深圳前海南山蛇口工业八路 274 号

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人: 

电话: 0755-86691768

传真:

乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】(盖章):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

601

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人:

电话: 0755-82819088

传真: 0755-82819088

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000152

合同签订日期: 2024年12月16日

甲方联系人。

#### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展  
公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088  
**公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088**  
工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它\_\_\_/\_\_\_等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目		项目地点	深圳市南山区	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日		
备注:					

### 4.2.3、安全负责人（赖劲隆）信息表及相关证件

安全负责人（赖劲隆）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖劲隆	证件类型	身份证	证件号码	440301197611014118
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0001846

# 安全负责人（赖劲隆）安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001846

姓 名：赖劲隆

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月01日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年11月22日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全负责人（赖劲隆）身份证



# 安全负责人（赖劲隆）毕业证





#### 4.2.4、质量负责人（黄敏妮）信息表及相关证件

质量负责人（黄敏妮）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄敏妮	证件类型	身份证	证件号码	445281199312117029
手机号码	13651460618		证件号（质量员证编号）		0441810794418000654

## 质量负责人（黄敏妮）质量员证

证书编码：0441810794418000654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄敏妮

身份证号： 445281199312117029

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（黄敏妮）职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄敏妮

身份证号：445281199312117029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 质量负责人（黄敏妮）身份证



# 质量负责人（黄敏妮）毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 黄敏妮 性别 女，一九九三年十二月十一日生，于二〇一三年一月至二〇一六年一月在本校 应用电子技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (84)教成字004号  
证书编号： 105795201606002706 二〇一六年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 质量负责人（黄敏妮）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏妮 社保电脑号：638841678 身份证号码：445281199312117029 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			19476.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52			648.0		162.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897648455aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.5、安全员（冉琼）信息表及相关证件

安全员（冉琼）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冉琼	证件类型	身份证	证件号码	500235199310191288
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0033105

# 安全员（冉琼）安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0033105

姓 名：冉琼

性 别：女

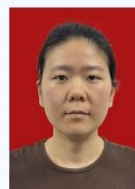
出 生 年 月：1993年10月19日

企 业 名 称：深圳展博建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月16日

有 效 期：2025年06月16日 至 2028年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全员（冉琼）身份证



# 安全员（冉琼）毕业证



# 安全员（冉琼）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉琼      社保电脑号：647729985      身份证号码：500235199310191288      页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司      单位编号：531438      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18296.13	9441.36			2680.29	893.52			893.52						162.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976484298j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.6、劳资专管员（郑晓柔）信息表及相关证件

##### 劳资专管员（郑晓柔）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑晓柔	证件类型	身份证	证件号码	440582200006171549
手机号码	13651460618		证件号		091587920250100372 5

##### 劳资专管员（郑晓柔）劳务员证

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p style="text-align: center;"><u>郑晓柔</u></p>	<p>姓名： <u>郑晓柔</u> Full Name</p> <p>性别： <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>440582200006171549</u> ID No.</p> <p>职业工种： <u>劳务员</u> Occupation Trade</p> <p>级别： <u>—</u> Rank</p>
<p>证书编号：0915879202501003725 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920251003725 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2025年06月04日 Issued Date</p>

劳资专管员（郑晓柔）身份证



劳资专管员（郑晓柔）毕业证



# 劳资专管员（郑晓柔）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓柔 社保电话号：650128537 身份证号：440582200006171549 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	21.0	6.0
2021	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	21.0	6.0
2021	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18296.13	9441.36			2680.29	893.52			893.52						162.0



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392789764856f4n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：531438  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.7、造价工程师（潘素玲）相关证件

### 造价工程师（潘素玲）一级造价师注册证书、执业证书

使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年05月31日	
<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名: 潘素玲	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1984年01月05日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11234400025657	
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日	
聘 用 单 位: 深圳展博建设工程有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年09月08日
签名日期: 2026.3.2	

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：潘素玲  
证件号码：450122198401051022  
性 别：女  
出生年月：1984年01月  
专 业：土木工程  
批准日期：2021年10月31日  
管 理 号：2021100454500000771



制发日期：2022年01月24日



造价工程师（潘素玲）职称证

# 广东省职称证书

姓名：潘素玲

身份证号：450122198401051022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082026

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 造价工程师（潘素玲）身份证



# 造价工程师（潘素玲）毕业证



# 造价工程师（潘素玲）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘素玲 社保电话号：801020854 身份证号：450122198401051022 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18296.13	9441.36			2680.29	893.52			893.52		812.68	320.4			131.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789764843dah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：531438  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.8、专业工程师（柯雄忠）相关证明文件

### 专业工程师（柯雄忠）职称证

**广东省职称证书**

姓名：柯雄忠  
身份证号：440301197207197813



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022938  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师（柯雄忠）身份证



专业工程师（柯雄忠）毕业证



# 专业工程师（柯雄忠）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯雄忠      社保电话号：2534523      身份证号码：440301197207197813      页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司      单位编号：531438      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2021	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2021	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2021	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2021	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2021	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2021	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2021	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2021	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2021	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2021	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2021	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	531438	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22200.0	10800.0			9135.66	3573.54			893.52		5000.0	165.0	5000.0	270.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976486a47m ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司  
 单位编号：531438

## 4.2.9、专业工程师（林武杰）相关证件

### 专业工程师（林武杰）职称证



## 专业工程师（林武杰）身份证



# 专业工程师（林武杰）毕业证





#### 4.2.10、专业工程师（杨晓彬）相关文件

##### 专业工程师（杨晓彬）职称证



# 专业工程师（杨晓彬）身份证



# 专业工程师（杨晓彬）毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨晓彬 性别 男，一九八七年 九 月 二十八日生，于 二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131200906004881 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 专业工程师（杨晓彬）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓彬 社保电话号：622126419 身份证号：445281198709286037 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			26640.0	12960.0			9135.66	3573.54			893.52		296.0			324.0	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789764847e0n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司  
 单位编号：531438



## 4.2.11、质量员（梅华）相关证件

### 质量员（梅华）质量员证

证书编码：0441610794416001457

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：梅华

身份证号：429001198603232310

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员（梅华）职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅华

身份证号：429001198603232310



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 质量员（梅华）身份证



## 质量员（梅华）毕业证

西安交通大学		
<b>毕业证书</b>		
学生 梅华	性别 男	一九八六年 三月二十三日 生，于二〇二二年 三月
至二〇二四年 七月	在本校网络教育学院	土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学	校长：	张立群
证书编号：106987202405040320	二〇二四年 七月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 质量员（梅华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅华 社保电话号：632655982 身份证号：429001198603232310 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	21.0	6.0
2021	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	21.0	6.0
2021	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2021	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2021	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			19130.16	9441.36			7322.7	2796.58			893.52						162.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976486d0a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：531438  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.12、施工员（林加鑫）相关证件

### 施工员（林加鑫）施工员证

证书编码：0441710194417005704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 林加鑫

身份证号： 44522419910910193X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（林加鑫）职称证

# 广东省职称证书

姓名：林加鑫

身份证号：44522419910910193X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

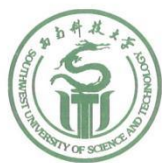
发证时间：2025年9月28日



施工员（林加鑫）身份证



# 施工员（林加鑫）毕业证



## 西南科技大学 毕业证书



学生 林加鑫 ，性别男，1991年 09 月 10 日生，  
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育  
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Dean, written over the printed name '校长'.

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113172

# 施工员（林加鑫）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加鑫 社保电话号：638231571 身份证号：44522419910910193X 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			26640.0	12960.0			9135.66	3573.54			893.52		296.0			324.0	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278976484934d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438  
 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.13、材料员（郑广英）相关证件

### 材料员（郑广英）材料员证

证书编码：0442411100012000067

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 郑广英

身份证号： 440508198209060423

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2024年06月04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 材料员（郑广英）身份证



# 材料员（郑广英）毕业证



# 材料员（郑广英）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广英 社保电话号：616062257 身份证号：440508198209060423 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2021	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2021	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2021	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			26640.0	12960.0			9135.66	3573.54			893.52		296.0			324.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789764869ab3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.14、资料员（郑振东）相关证件

### 资料员（郑振东）资料员证

证书编码：0441711494417004458

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：郑振东

身份证号：440582199403201574

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资料员（郑振东）职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑振东  
身份证号：440582199403201574



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142405  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员（郑振东）身份证



资料员（郑振东）毕业证





## 5、投标人业绩

序号	发包人	项目名称	合同金额	项目所在地	开、竣工时间	在建或已完工	备注
1	中建蛇口发展有限公司	新广建大厦装修工程	1300.1781 87 万元	广东深圳	2023.03.26 至 2023.07.25	已完工	
2	新会中集集装箱有限公司	新会中集办公楼装修改造工程项目施工合同	579.93892 2 万元	江门市新会区大鳌镇	2025.08.25 至 2026.01.08	已完工	
3	柳州轨道润投置业发展有限公司	柳州静兰项目二期 6 号地块精装修工程	1130.3762 66 万元	广西省柳州市	2022.12.02 至 2023.10.30	已完工	
4	东莞市新凯房地产开发有限公司	东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程	2929.0873 83 万元	广东深圳	2024.06.22 至 2024.12.26	已完工	
5	深圳市奥星房地产开发有限公司	深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程	2646.6111 30 万元	深圳市光明区	2023.08.15 至 2024.09.30	已完工	
6	宁夏清岳置业发展有限公司	固原清岳坊建设项目装修总包工程	3285.6698 50 万元	宁夏固原市东关街东侧，东红村	2022.08.30 至 2023.06.30	已完工	
7	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓 7 套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程	1235.4031 75 万元	广东深圳	2023.05.01 至 2023.10.30	已完工	
8	星河实业(深圳)有限公司	深圳龙华开市客环球商业中心(二期)人才房户内精装及绿建简装工程	1238.2706 61 万元	深圳龙华区	2024.09.20 至 2024.12.20	已完工	

## 5.1、新广建大厦装修工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

对于我公司招标的新广建大厦装修工程，于2023年02月25日对投标文件进行全面评审后，确定贵单位为本项目中标人。中标价(人民币)：13001781.87元(大写：壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分)。请在收到本通知书后三日内与我方洽谈有关合同事宜，并按照双方最终确认的单项商务价格签订合同。

  
中建蛇口发展有限公司  
2023年02月27日

# 新广建大厦装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：新广建大厦装修工程  
工程地点：广东省深圳市罗湖区迎春路18号(国贸地  
铁站C口步行350米)  
建设单位：中建蛇口发展有限公司  
施工单位：深圳展博建设工程有限公司  
日期：二零二三年三月

发包方：中建蛇口发展有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下称乙方）

工程名称：新广建大厦装修工程（1）

工程地点：广东省深圳市罗湖区迎春路18号（国贸地铁站C口步行350米）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑市政工程管理规定》等法律、法规相关条款规定，就新广建大厦装修工程相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，经友好协商达成如下协议：

### 一、承包范围及方式：

#### 1.1、承包范围：

1) 以甲方确认的施工图、效果图包含的负二层至十六层室内装修，外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）等在内的全部工程内容，具体工作内容包括但不限于下列项目：

- (1) 钢筋混凝土楼板恢复，砖墙的拆改，门窗的调整、重建隔墙等；
- (2) 地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具洁具等工程（入楼宇单体动力配电检查及申报通电）；
- (3) 弱电工程、空调工程、消防工程（含消防主管拆改）等；
- (4) 外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）；
- (5) 屋面排水沟防水改造；
- (6) 工程施工前及完工后及时清运垃圾，清运垃圾须按政府要求执行，如因此被政府职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款；
- (7) 不包含二层厨房、标识工程、软装工程、窗帘、厨房设备、商业空间、无避让立体停车设备、地下室升降机设备、电梯工程、水泵房设备工程、热水循环系统、主体电缆工程、厨房电缆敷设不在范围（厨房用电量及设备参数未确定）、燃气管道工程供应及安装。

1.2、承包方式：招标范围内工程预算加风险一次性包死。即：包工、包料、包设备及高空作业、包设计费（含深化设计）包安全文明施工措施费、包报建、包保险及第三方责任险、包办理政府相关部门各种手续（含消防二装报建、出图、审图、拿证、验收等）、包配合、包

材料检测（装修材料、消防材料等）、包运输（含二次及多次运输）、包工期、包质量、包安全、包措施、包验收、包税金（9%）等。乙方负责所承包工程范围内的施工管理工作，并有义务与其他分包商进行配合。

## 二、合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；

本合同书及附件；

合同清单；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

其他资料附件；

## 三、合同工期

3.1、开工日期：总工期 122 日历天，2023 年 3 月 26 日至 2023 年 7 月 25 日

上述工期已充分考虑了可能出现的除不可抗力外的各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等因素。人力不可抗拒的自然灾害、非乙方原因所延误的工期经甲方签证认可后可顺延。

3.2、如遇下列情况，影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；

2) 因不可抗力(特指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、放射性污染以及自然灾害)造成停工时。

3.3、双方根据施工现场的具体情况，确定本工程的详细施工进度计划，并作为本合同附件。

3.4、重要节点完成工期：依据甲方确认的施工组织设计和施工进度计划确定。

3.5、鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘，在工程实施时若因工地上存在的问题而令工期延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

3.6、如乙方不能按上述工程整体进度计划中的关键节点完成施工任务，甲方有权暂时停

止支付当期应付工程款，直至乙方将所延误工期追平，因暂停付款而产生的利息甲方将不予支付。

3.7、如因乙方原因而导致本工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）延误，乙方应承担违约责任。

#### 四、合同价款

4.1、本工程实行含税总价包干，合同包干总价为人民币：13001781.87元（大写：壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分）。合同总价不因现场施工条件、工期、市场材料价格变化而变化；

4.2、本工程综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（包括但不限于脚手架等材料周转费、安全文明施工费、水电费、赶工费、二次及多次搬运费、垂直运输费、成品保护费、交叉施工造成的损失费、开荒）、甲方确认的品牌确认表、规费（包括并不限于台风季节、雨季施工、防暑降温费、降效费等）、报建费、其他施工单位的配合费、为完成工程目标而必要的加班费、约定年限内的保修费、风险费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用；

4.3、合同价款中包括的风险范围包括但不限于：本合同约定不属调价范围的人工、材料、机械等价格风险；国家标准、规范变化对合同总价款影响的风险；因工程实际情况或配合甲方需要调整工期的风险；合同预算书中工程量计量与实际施工偏差的风险；投标人投标商务标中漏报和错报。国家政策性调整的内容包括但不限于以下全部工作内容：

1) 完成本合同承包范围风险；一周内因发包人原因停电、停水造成的停工累计少于24小时（含24小时）；机械设备的多次进场；现场隐蔽物的处理、投标方案与实际施工方案的差异须自行进行的调整；现场施工条件困难等招标文件之投标须知内提示承包人应注意的风险。

4.4、风险费用的计算：乙方已自行测算上述风险费并计入了合同总价。

4.6、完成本工程的其它全部风险费用；

4.7、工程保险费；

4.8、施工所需水电费；

4.9、由乙方产生的施工垃圾、渣土、现场剩余土石方外运及消纳费用；

4.10、竣工资料制作、归档及整理费；

4.11、因交通管制及限制、现场交叉作业配合施工、扰民与民扰或因以上原因造成二次进场或多次进场等费用；

应在接到修理通知书之日起二天内派人修理。

12.3、本合同各条款双方共同遵守执行，因违约造成的一切损失，由违约方承担。

12.4、本合同经双方法人代表签字盖章后生效。

12.5、本合同正本四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

12.6、本合同未尽事宜，经双方协商后另行补充。

### 十三、合同解除和终止

13.1、有下列情形之一的，可以解除合同。

- 1) 甲乙双方协商一致。
- 2) 因不可抗力致使合同无法履行。
- 3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）

附件 1: 品牌确认表;

附件 2: 合同清单;

甲 方:

代 表:

日 期:



Handwritten signature in blue ink, appearing to be '陳嘉祥'.

乙 方:深圳展博建设工程有限公司

代 表:

日 期:

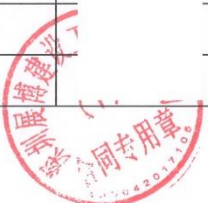


### 汇总表

工程名称:新广健大厦装饰工程

单位: 元

序号	专业工程	工程造价	建筑面积	平方造价	备注
1	改造工程	1068175.98	6976.43		
2	幕墙工程	1710486.57	6976.43		
3	装修工程	5030718.27	6976.43		
4	强电安装工程	850913.93	6976.43		
5	给排水工程	607223.37	6976.43		
6	弱电工程	619833.49	6976.43		
7	消防工程	1092673.76	6976.43		
8	空调工程	948214.90	6976.43		
一	小计	11928240.25	6976.43		
二	税金(9%)	1073541.62	6976.43		
三	合计: 一+二	13001781.87	6976.43		增值税发票





## 5.2、新会中集办公楼装修改造工程项目施工合同

编号: XCMC-B4-011 版本: 01

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司:

你方于 2025 年 8 月 18 日 (投标日期) 所递交的 新会中集办公楼装修改造工程项目 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 5799389.22 元。

工期: 80 个日历天。计划开工日期: 2025 年 8 月 25 日, 计划竣工日期: 2025 年 11 月 12 日, 其中 10 月 30 日前完成 2-4 楼的室内装修, 暖通工程及整栋楼的幕 (外) 墙工程, 11 月 12 日前完成全部工程项目。

工程质量: 符合 现行有关工程施工 标准。

项目经理: 许智飞

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 招标单位办公室 与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 新会中集集装箱有限公司 (盖单位章)



## 新会中集办公楼装修改造 工程项目施工合同

合同编号: XCMCCT2508-1097

甲方: 新会中集集装箱有限公司

乙方: 深圳展博建设工程有限公司

签订日期: 2025年8月22日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 新会中集集装箱有限公司

承包人(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新会中集办公楼装修改造工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新会中集办公楼装修改造项目

2. 工程地点: 江门市新会区大鳌镇沙角工业区新会中集厂区旧行政办公楼

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 100%自筹。

5. 工程内容: 根据新会中集集装箱有限公司提供的《新会中集办公楼一内装施工图》《新会中集办公楼一给排水施工图》《新会中集办公楼一电气施工图》《新会中集办公楼一消防施工图》《新会中集办公楼一防雷施工图》《新会中集办公楼一暖通施工图》《新会中集办公楼一外(幕)墙建筑施工图》《新会中集办公楼一外(幕)墙结构图》包工包料进行以下内容施工:

(1) 拆除工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼的门窗、地面、墙面、隔墙、天花、中央空调机及管线、强弱电管线、卫生间、外墙铝塑板、雨棚等拆除工程; 除砖渣、瓷砖渣, 装饰层渣水泥砂浆渣由总包外运到我司堆场外, 其他拆除工程产生的建筑废料只需由总包按要求分好类后放置在室外的垃圾桶里, 由甲方负责运走及处理。

(2) 翻新工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成楼梯间的整体翻新、完成 2-4 楼的木质壁柜、玻璃隔断, 办公室及会议室大门, 木质隔断, 木质装饰面的翻新。

(3) 装修工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼室内天花、隔墙、墙体饰面、地面饰面、卫生间隔断及洁具等工程的施工。

(4) 防水工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成办公楼所有防水工程的施工。

(5) 给排水工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成给水、排水、排污管等工程的施工。

(6) 电气工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成强电配电系统电线套管及线路、开关插座、电箱及照明灯具等工程的施工。

(7) 弱电工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成所有弱电桥架安装, 室外弱电井及预埋管等工程的施工。

(8) 防雷工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成防雷工程的施工;

(9) 暖通工程: 根据施工图纸及现场实际情况完成中央空调设备基础, 中央空调设备及控制系统, 新风系统等工程的施工;

(10) 幕墙工程: 据施工图纸及现场实际情况完成幕墙预埋件、幕墙骨架, 玻璃幕墙及铝板幕墙、真石漆喷涂等工程的施工。

(11) 对于四楼走廊(总经理办公室)与屋面花园之间的玻璃幕墙拆除为保护性拆除及利旧(玻璃)安装玻璃幕墙(具体施工方案见幕墙结构图), 在拆除、保存及重新安装过程中, 因承包人原因利旧玻璃出现破损等情况导致无法利旧安装造成的损失由承包人承担。

6. 工程承包范围: 新会中集办公楼装修改造工程项目建筑装饰装修工程专业承包, 包括但不限于土建工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、真石漆喷涂工程、设备基础及设备预埋件施工。具体按招标人所提供的工程施工图和工程量清单规定内容承包, 除非合同中另有约定或者招标人向投标人发出了书面声明, 否则投标人的承包范围将包括合同条款没有特别说明, 但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025年8月25日。

计划竣工日期: 2025年11月12日。

工期总日历天数: 80天。其中10月30日前完成2-4楼的室内装修, 暖通工程及整栋楼的幕(外)墙工程, 11月12日前完成全部工程项目, 工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(具体开工时间, 以开工令发出日期为准。)

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准, 包括但不限于《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)、《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)组织分项/分部工程验收等文件所规定的建设工程质量要求。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格,若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异,承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时,应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万玖仟叁佰捌拾玖元贰角贰分 (¥ 5799389.22 元); 税率为 9%, 如遇国家税率调整, 未开票部分工程价款按新税率计价, 不含税金额保持不变。

##### 其中:

室内装修部分为(大写) 叁佰叁拾玖万肆仟玖佰叁拾叁元肆角玖分 (¥ 3394933.49 元); 幕墙工程部分为(大写) 壹佰伍拾零万玖仟零玖拾壹元柒角壹分 (¥1509091.71 元); 暖通工程部分为(大写) 捌拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元零角贰分 (¥895364.02 元)。

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万柒仟陆佰伍拾壹元肆角捌分 (¥ 247651.48 元);

##### (2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹万叁仟元整 (¥ 13000.00 元);

##### (3) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 本合同价格分为两部分, 其中室内装修项目为总价包干(详见工程内容 1-8 项); 暖通工程、幕墙工程(详见工程内容 9-11 项)采取综合单价不变, 工程量据实结算(除发生本合同第三部分第 11.1 条约定的价格调整事宜之外, 合同综合单价均不调整, 款项结算按照本合同第三部分第 12 条约定结算)。

#### 五、项目经理

承包人项目总协调人: 王存富; 项目经理: 许智飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

##### (1) 中标通知书;



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10%的履约保证金或八大国有银行出具的履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份。

甲方盖章:  法定代表人或其委托代理人:  (签字)

乙方盖章:  法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91440700617738478E

统一社会信用代码: 914403003598718492

地 址: 江门市新会区大塘镇沙角工业区

地 址: 广东省深圳市福田区车公庙  
泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518042

法定代表人: 戴志前

法定代表人: 郑祖展

电 话: 0750-6248888

电 话: 0755-82819088

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: jy@zhanbo.js.com

开户银行: 中国建设银行新会支行

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44001670601051193830

账 号: 44250100010000000152

260205082

GD3015[

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

合同编号: XCMCCT2508-1097

工程名称: 新会中集办公楼装修改造工程项目

验收日期: 2026年1月8日

建设单位(盖章): 新会中集集装箱有限公司



### 一、工程概况

工程名称	新会中集办公楼装修改造工程项目	工程地点	新会中集工业园内
建筑面积	2800m <sup>2</sup>	工程造价	5799389.22元
结构类型		层数	地上: /4 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025年8月25日	验收日期	2026年01月08日竣工验收
监督单位		监督编号	
建设单位	新会中集集装箱有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中集模块化建筑投资有限公司		
总包单位	深圳展博建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司		D244207708(一级)
监理单位	广州石化建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	保秦臻				
副组长	郑梓鹏	苏锦鸿	苏占军	郑薇敏	麦志荣
组员	王存富	陈邦洪	肖礼石	陈灏	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏锦鸿	林奕雄 陈邦洪
建筑设备安装工程	郑梓鹏	肖礼石
通讯、电视、燃气等专业工程	王涛	王利峰
工程质保资料	苏锦鸿	陈灏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收	共8项,其中:经审查符合要求8项	共6项,其中:经审查符合要求6项	共7项,其中:经审查符合要求7项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共8项,其中:经审查符合要求8项	共7项,其中:经审查符合要求7项	共11项,其中:经审查符合要求11项
建筑电气工程	同意验收	共8项,其中:经审查符合要求8项	共10项,其中:经审查符合要求10项	共11项,其中:经审查符合要求11项
防雷工程	同意验收	共 项,其中:经审查符合要求 项	共 项,其中:经审查符合要求 项	共 项,其中:经审查符合要求 项
通风与空调工程	同意验收	共9项,其中:经审查符合要求9项	共8项,其中:经审查符合要求8项	共13项,其中:经审查符合要求13项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职位	签名
王洪富	中集模块化建设公司	项目经理	王洪富
王洪富	深圳居博建设工程有限公司	项目负责人	王洪富
陈科浩	深圳居博建设工程有限公司	技术负责人	陈科浩
陈科浩	深圳居博建设工程有限公司	资料员	陈科浩
麦吉荣	广州石化建设监理有限公司	总监	麦吉荣
李锦鸿	新合集集装箱有限公司	项目主管	李锦鸿
苏占军	中集数联	经理	苏占军
苏占军	新合集集装箱有限公司	主任	苏占军

### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

新会中集办公楼装修改造工程项目已按图纸内容要求进行施工,完成实际施工项目,年 月 日办理交工验收。建设单位组织相关单位共同对本工程项目进行验收,成立验收组及专业组,符合验收要求。

新会中集办公楼装修改造工程项目质量符合设计 图纸要求、符合施工及验收规范,建筑及结构外观较清晰;各种合同文件、施工资料、原始记录、质量保证资料齐全,各部分项目经核定均达到规范及相关要求。

新会中集办公楼装修改造工程项目符合设计和规范要求,同时满足建设单位使用要求,评定合格,同意验收。

2026 年 1 月 8 日

建设单位:新会中集集装箱有限公司



单位(项目)负责人:

李锦涛

施工单位:深圳展博建设工程有限公司



单位(项目)负责人:

## 说明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 新会中集办公楼装修改造工程项目 完工及移交使用证明

新会中集集装箱有限公司：

我司承建贵司“新会中集办公楼装修改造工程项目”于2025年8月25日开工，通过贵司的积极协调指导及密切配合及我司通过加班加点赶工、采取有效措施、采用优化及特殊工作方法施工，已于 2026 年 1 月 8 日按设计图纸及有关规范施工已全部施完成。现移交贵公司使用。

特此证明！



施工单位确认：(签字)：

*许智飞*

2026 年 1 月 8 日



建设单位确认：(签字)：

*李邦涛*

2026 年 1 月 8 日

## 5.3、柳州静兰项目二期6号地块精装修工程



[2022]华置华南采函字 33号

### 关于《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》的中标通知

深圳展博建设工程有限公司：

《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：

柳州轨道润投置业发展有限公司

法定代表人或

授权代表签署



中标人：

深圳展博建设工程有限公司

法定代表人或

授权代表签署：



日期：2022年5月31日

日期： 年 月 日

 华润置地  
品质筑城市更多改变

中华人民共和国  
柳州市  
静兰项目二期6号地块精装修工程  
合同文件

发包人：  
柳州轨道润投资业开发有限公司

独立承包人：  
深圳展博建设工程有限公司

二零二二年六月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中科建工集团有限公司  
注册地址：阜宁县阜城通榆北路228号（C）  
和

专业分包人：深圳展博建设工程有限公司  
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

及

发包人：柳州轨道润投置业发展有限公司  
注册地址：柳州市东环大道232号之一聚贤佳苑1栋1-1  
三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年四月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

（#适用于图纸规范总价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

（#适用于暂定数量单价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰叁拾万叁仟柒佰陆拾贰元陆角陆分（小写：RMB 11,303,762.66），其中合同金额（不含增值

柳州静兰项目  
二期 6#地块  
精装修分包工程分包合同协议书

税)为RMB 10,370,424.46 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 (RMB 933,338.20 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB          /         。

(#适用于图纸规范总价包干) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

(#适用于暂定数量单价包干) 本分包工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有说明。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

(1) 6号地块 3#楼首层大堂、第3层样板间、第3层公区精装修工程初定时间

分包工程  
工程的一  
承包合同

执行并完  
。分包工程

委托执行并完  
述的本分包工

叁仟柒佰陆拾  
金额(不含增值






柳州静兰项目二期6#精装修工程  
工程量清单投标报价汇总表

章节编号	章节内容	单位	费率	合计金额	备注
1	柳州静兰项目6#地块公区精装修工程	元		6,886,086.02	
2	柳州静兰项目10#地块文旅展厅改造工程	元		2,015,233.36	
3	柳州静兰项目13#地块5号楼外立面工程	元		1,469,105.08	
4	不含税合计金额 (1~3)	元		10,370,424.45	
5	增值税金额 (5=4*税率)	元	9%	933,338.20	
6	总计 (6=4+5)	元		11,303,762.66	



**柳州市静兰项目二期6号地块精装修工程合同  
完工证明**

合同工期:	396 天	实际工期:	332 天
合同开工日期:	2022 年 8 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 12 月 2 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 30 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按质按量完成柳州市静兰项目二期6号地块精装修工程 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

**备注:**

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

## 5.4、东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程



### 东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同

合同编号：769-XHGC-SG-2024009

工程名称：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程

工程地点：东莞市塘厦

甲 方：东莞市新凯房地产开发有限公司

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

## 东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同

甲方（发包方）：东莞市新凯房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程

工程地点：东莞市塘厦

根据星河地产集团有限公司与深圳展博建设工程有限公司签订的《2022-2024年度星河地产集团广东区域精装修工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023016，简称“战略合作协议”），现甲方将东莞星河世纪二区项目（以下简称“本项目”）一标段批量精装修工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计图纸《东莞塘厦星河商业广场项目二区12栋~15栋批量精装施工图精装修设计图纸 2024.01.22》、《东莞塘厦星河商业广场项目二区12栋~15栋批量精装施工图 2023.01.12（水、电）》及有关补充文件、修改文件（如有）。

#### 1.1.2 承包范围:

东莞星河世纪二区 12-13 栋户内批量精装修工程,具体包括但不限于以下工作内容:

##### 1.完成精装修工程,包括但不限于:

1.1 装饰部分:室内装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。

A、卫生间防水、干湿分区止水钢板、止水坎;防水要求按照甲方评估标准;

B、配合各专业分包尺寸复核、开孔以及收口工作;

C、墙面接缝处满挂玻纤网;

D、木制品的防火防腐防霉防白蚁处理;

E、墙砖背胶、界面剂以及双面齿刮法(需提前做防水、胶泥。界面剂匹配度测验样板);

F、要求卫生间瓷砖铺贴完成后做二次闭水试验;

G、反坎贴砖高低差收口工作包含在本合同价款中;

H、所有装饰面的收口打胶处理;

I、瓷砖施工前需由甲方项目及设计确认排版图,现场弹线完成验收后方可施工;

##### 1.2 给排水部分:

A、总包预留给水点至水井房,水井房至户内给水施工均由乙方负责;

B、总包排水主管的改造以及支管接驳均由乙方负责;

C、所有的开槽、补槽均由乙方负责(补槽工艺要求按照甲方评估要求);

D、各分包安装前管线走向交底工作;

##### 1.3 强电部分:

A、电井房至户内所有用电点位、布管、穿线、点位移动调整(含强电箱)、开关插座、照明系统等均由乙方施工;

1.4 弱电部分:

A、弱电工程由专业分包施工,底盒以及线管由乙方负责预留;

1.5 空调部分:

2.乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开槽、补槽、点位移位、开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容;

3.一切开线工作(包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定)、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

4.空气检测且检测结果需取得甲方认可的第三方单位出具的合格证明;

5.工作面移交;

按照甲方要求进行移交工作,分户移交(一户一档),移交工作均需甲方、乙方、监理、甲方指定接收方参加;

6.入户门及入户门锁、户内门(含门锁、合页、五金等)、淋浴屏、收纳柜(玄关柜、浴室柜(含洗脸盆)、橱柜)、厨电为甲分包;开关插座(弱电插座不在本次范围)、灯具、坐便器、五金龙头(洗菜盆由橱柜单位安装,由乙方负责卸货及保管)、瓷砖、配电箱、弱电箱等为甲供材料(详见附件3),由乙方负责下单以及安装工作;

7.其他要求:

7.1 甲方在施工过程中有权根据实际需要调整工程内容,乙方须按甲方要求进行相应的修改,不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

7.2 其他未尽内容甲方根据实际情况具体安排,乙方不得以任何理由拒绝施工。

7.3 配合消防单位喷淋、烟感、警铃、广播消防栓等位置局部调整的开孔以及收口工作;

自行负责按甲供材、甲分包供货或施工部位实施完成,甲方不予任何形式的补偿;

1.1.17 乙方在验收移交前根据物业及政府相关部门要求负责编制、收集、整理各精装范围内各分包单位(甲分包、甲供材)资料并汇总统一移交甲方。

1.1.18 总包移交工作面后,精装施工期间门窗开关管理由乙方负责,如因管理不善造成损失由乙方承担。

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,乙方同意按本合同约定据实结算增减工程款项,甲方无需就增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价(以下简称“合同总价”)为人民币: 贰仟玖佰贰拾玖万零捌佰柒拾叁元捌角叁分 (¥29,290,873.83元),其中不含税总价为人民币 贰仟陆佰捌拾柒万贰仟叁佰陆拾壹元叁角壹分 (¥26,872,361.31元),税金为人民币 贰佰肆拾壹万捌仟伍佰壹拾贰元伍角贰分 (¥2,418,512.52元),增值税税率为 9 %,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干,按本合同专用条款 综合单价 包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整,本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变,税金根据税收政策调整,即含税价格调整方式为:含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

如税率发生变化时,本合同正在履行的,自乙方按新税率向甲方开具

联系人：杨晓彬 13590237283



宋昕



合同订立地点：【东莞市】市【 】区

合同订立时间：【2024】年【06】月【24】日

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码


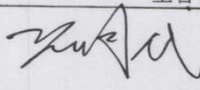
工程名称	东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2024年6月22日	验收日期	2024年12月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工 程 内 容	根据合同编号：769-XHGC-SG-2024009《东莞星河世纪二区一标段批量精装修工程施工合同》，已完成合同清单内、施工图纸、设计变更及现场签证所有施工内容，已满足施工质量要求，经自检合格，现申请复验，请贵司给予验收！谢谢！
------------------	--

验 收 意 见	合格
------------------	----

时间：\_\_\_\_\_

质量等级鉴定	良
--------	---

验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位
		
	项目部（相关部门）	主管领导
		

## 5.5、深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程



### 深圳光明星河天地公馆住宅二标段 户内批量精装修工程施工合同

合同编号：755-FA-SG-2023026

工程名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

乙 方：深圳展博建设工程有限公司



## 深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市奥星房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程

工程地点：深圳市光明区

根据星河地产集团有限公司与深圳展博建设工程有限公司签订的《2022-2024 年度星河地产集团广东区域精装修工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023016，简称“战略合作协议”），现甲方将深圳光明星河天地公馆项目（以下简称“本项目”）住宅二标段户内批量精装修工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计的《2022-07-06 大丰安 04 地块住宅标准户及镜向户图纸》、《大丰安 0405 户内精装招标图纸 20230614 电气》、《20210924 最终版户型大样水专业变更出图（含报建版、改造版）》及

有关补充文件、修改文件（以下简称“施工图纸”），具体图号如下：

#### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

星河天地公馆 2 栋、3A 栋住宅楼户内批量精装修工程，共 440 套住宅。

1) 装饰工程：室内装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程：以外幕墙或铝合金门窗为界之室内部分（包括室内等的地面、墙面、柱面、天花等部位；以及包括精装修电气工程、给排水工程等局部改动施工）。

a) 楼地面卧室户内自流平；

b) 卫生间沉箱架空板施工；

c) 卫生间二次防水，干湿分区止水坎，门槛石止水坎；卫生间及阳台门室内地面防水延伸宽度不小于 500mm，两侧水平延伸宽度不小于 300mm，门垛及内侧墙面防水上返高度不小于 300mm。

d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理，背面开槽采用直接 6mm 钢筋加固。

e) 环境治理及检测。

f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。

g) 装修区域内所有洞口的封堵。

h) 所有墙面接缝处满挂玻纤网。

i) 木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。

j) 精装修区域范围所有塞缝抹灰，后期维护、引起拆改恢复

k) 墙砖刷背胶瓷砖、墙砖墙面界面剂基层处理、乳胶漆墙面石膏砂浆找平等（总包混凝土面移交）包含费用中

l) 要求卫生间、阳台铺贴瓷砖完成后要求做二次成品闭水试验

m) 所有石材（门槛石、窗台石、卫浴及洗手台石材等）要求甲方设计、项目部选石材大板确认，石材进场要求石材厂家做好保护膜；入户门门槛石由公区

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同包干总价（以下简称“合同总价”）为人民币：贰仟陆佰肆拾陆万陆仟壹佰壹拾壹元叁角零分（¥ 26,466,111.30 元），其中不含税总价为人民币 贰仟肆佰贰拾捌万零捌佰叁拾陆元零角陆分（¥ 24,280,836.06 元），税金为人民币 贰佰壹拾捌万伍仟贰佰柒拾伍元贰角肆分（¥ 2,185,275.24 元），增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

如税率发生变化时，本合同正在履行的，自乙方按新税率向甲方开具发票之日起，双方自动按新税率执行并计算调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

1) 土建工程：《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》。安装工程：《广东省安装工程综合定额(2018)》。管理费、利润：《广东省建设工程计价办法(2018)》推荐费率执行。

2) 人工、机械：按当地造价站发布的施工期间（施工图内容按项目施工期间、变更签证按变更签证施工期间）算术平均信息价（详见本协议第 2.6.3 条约定）计价。

3) 材料：按当地造价站发布的施工期间（施工图内容按项目施工期间、变更签证按变更签证施工期间）算术平均信息价计价，如当地造价站发布的信息价中无该等材料信息价的，则由甲方认质认价。（说明：信息价中如涉及厂商/品牌报价的，该等厂商/品牌报价不作为计价依据）。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

乙方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区保税区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

联系人：杨晓彬 13590237283

甲方：(盖章)







乙方：(盖章)



合同订立地点：【深圳市】市【龙岗】区

合同订立时间：【2023】年【08】月【15】日

星河集团城市公司		公 司		深圳公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	星河大丰安	序 号	
		填表日期	2024 年 月	页 码	
工程名称	深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程				
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
开工日期	2023.8.15	验收日期	2024.9.30		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
工 程 内 容	<p>我所施工的深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程（包含补充协议 001 改造）现已按合同与施工图及相关设计要求全部施工完毕，验收内容如下：</p> <p>天花吊顶、墙地面铺砖、防水、石材粘贴、不锈钢、踢脚线粘贴、油漆、窗帘盒、饰面及其他饰面、线路管铺设、给排水、开关、插座、灯具、洁具、五金配件安装完成。</p>				
验 收 意 见	<p style="text-align: center;">拟同意验收</p> <p style="text-align: right;">时间：_____</p>				
质量等级鉴定	合格				
验 收 代 表 签 字	施工单位		监理单位		
					
	项目部（相关部门）		主管领导		
					



2023年度深圳市建筑装饰工程

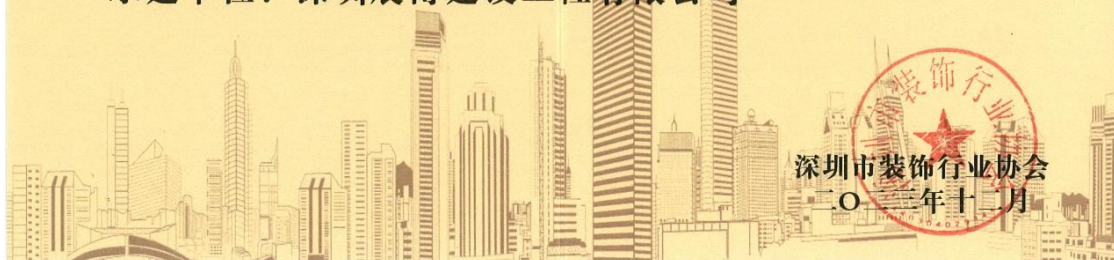
# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段

户内批量精装修工程

承建单位：深圳展博建设工程有限公司



## 5.6、固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：∕。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥          元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥          元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后合同正式生效。

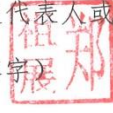
## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



12

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)



组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人： [Signature] 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152



关于《固原清岳坊建设项目装修总包工程》施工范围的确认  
函

深圳展博建设工程有限公司：

关于《固原清岳坊建设项目装修总包工程》施工合同，此前合同中并未对施工范围进行明确，现就该项目的施工范围进行补充：

深圳展博建设工程有限公司，负责承包固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等，其承包范围包括但不限于门窗工程、楼地面工程、抹灰工程、油漆工程、吊顶工程、强弱电工程、消防工程、电气工程、暖通工程、空调工程、防水工程、给排水工程、栏杆工程、石材干挂工程、真石漆喷涂工程、园林铺地工程、园林喷淋工程、园林景观工程、花卉种植工程，挡土墙工程等。



特此确认！

宁夏清岳置业发展有限公司



## 工程竣工验收报告

报告编号 \_\_\_\_\_

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850万元	建筑面积	约44113.33 m <sup>2</sup>
验收内容、范围及数量： 固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：无。			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月30日	施工单位：  (公章) 项目负责人：  2023年6月30日		

## 5.7、深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓7套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程

星河地产集团合同 2023 版



### 深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓7套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程施工合同

合同编号：755-BA-SG-2023009

工程名称：深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓7套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程

工程地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司



## 深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓 7 套回迁房精装、 盛境府物业管理用房精装工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓 7 套回迁房精装、  
盛境府物业管理用房精装工程

工程地点：深圳市龙岗区

根据星河地产集团有限公司与深圳展博建设工程有限公司签订的《2022-2024 年度星河地产集团广东区域精装修工程战略合作协议(展博)》(协议编号:888-ZL-SG-2023016, 简称“战略合作协议”、“战略合同”),现甲方将深圳星河盛境都荟大厦项目(以下简称“本项目”)安居房批量精装、公寓 7 套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程(以下简称“工程”或“本工程”)委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同(以下简称“合同”或“本合同”)。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓 7 套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程全部工作内容,具体如下:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计图及有关补充文件、修改文件,具体图号如下:

- 1) 深圳星河保安村 05 地块 03 单元施工图完整版。
- 2) 深圳星河保安村 05 地块 04 单元施工图完整版。
- 3) 盛境都荟大厦公区电气变更[安居房]。
- 4) 星河保安村安居房项目公区施工图。
- 5) 星河盛境都荟大厦 03、04 单元交楼标准项目物料册 20221220[安居房]。

6) 深圳·星河盛镜 05 地块 02 单元交楼标准施工图(完整版)。

7) 公寓 6 套对应户型。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。)

1.1.2 材料设备样板及选型图册

品牌详见附件主要乙供材料设备品牌和厂家要求。

1.1.3 其他文件

/。

1.1.4 对设计文件的补充/修订

/。

1.1.5 承包范围:

包括但不限于以下工作内容:

(1) 装饰工程:

- (a) 墙体的整改及砌筑。
- (b) 楼地面水泥砂浆找平层。
- (c) 二次防水。
- (d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
- (e) 环境治理及检测。
- (f) 配合完成各专业分包单位的开孔及收口。
- (g) 装修区域内所有洞口的封堵。
- (h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。

(i) 首层主入口玻璃门由门窗幕墙单位施工,内部装饰处理由乙方完成并配合此处的收口收边及电气管线敷设。

(j) 电梯门套。

(k) 木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。

(2) 给排水工程:

- (a) 乙方负责给排水主管根部阀门后所有给排水的施工内容。
- (b) 除卫生间处的干管外,其余所有卫生间内容均由乙方完成。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【含税暂定】总价（以下简称“合同总价”）为人民币壹仟贰佰叁拾伍万肆仟零叁拾壹元柒角伍分（¥12354031.75 元），其中不含税总价为人民币壹仟壹佰叁拾叁万叁仟玖佰柒拾肆元零捌分（¥11333974.08 元），税金为人民币壹佰零贰万零伍拾柒元陆角柒分（¥1020057.67 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干（其中/工程除外），按本合同专用条款 5.2 综合单价包干结算原则进行结算，其中 /工程为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，本合同附件《合同价格清单》的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

如税率发生变化时，本合同正在履行的，自乙方按新税率向甲方开具发票之日起，双方自动按新税率执行并计算调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

1) 土建工程：《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》。安装工程：《广东省安装工程综合定额(2018)》。管理费、利润：《广东省建设工程计价办法（2018）》推荐费率执行。

2) 人工、机械：按当地造价站发布的施工期间（施工图内容按项目施工期间、变更签证按变更签证施工期间）算术平均信息价（详见战略协议第 3.4.4 条约定）计价。

3) 材料：按当地造价站发布的施工期间（施工图内容按项目施工期间、变更签证按变更签证施工期间）算术平均信息价计价，如当地造价站发布的信息价中无该等材料信息价的，则由甲方认质认价。（说明：信息价中如涉及厂商/品牌报价的，该等厂商/品牌报价不作为计价依据）。

4) 调试费、措施费、规费均不计取。

2.4 按本合同协议书 2.3 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意本合同专用条款约定的下浮比例为 10%。

2.5 本合同可调价部分仅包括 1、水泥砂浆（仅指地面铺贴找平层/结合层用干混地面砂浆）；

2、人工费； 3、钢材（仅指结构转换层钢材，石材、瓷砖干挂用钢材，不含轻钢龙骨）；

80%。

3.4.3 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。

3.4.4 甲方预留结算价款的 3% 作为具体项目工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。

工程质保期满且乙方在质保期内正常履行职责，甲方于收到乙方书面请款报告，且经甲方委托的物业管理公司确认具体项目工程无任何质量问题后，按付款通用要求一次性付清质保金余款。

## 4 工期要求

4.1 本工程工期为：

4.1.1 安居房批量精装工程工期：2023 年 5 月 1 日开始施工指引样板房，5 月 30 日完工，含精保洁。6 月 1 日开始批量精装施工，2023 年 10 月 30 日完工，公区及大堂同步完工，含精保洁。具体进场时间以甲方书面通知为准。

4.1.2 公寓返迁 7 套物业精装工程工期：开工时间暂定 2023 年 8 月 1 日（具体进场时间以甲方项目部书面通知为准），总工期 45 天，含精保洁。

4.1.3 物业管理用房精装工程工期：开工时间暂定 2023 年 7 月 20 日（具体进场时间以甲方项目部书面通知为准），2023 年 8 月 15 日完工，含精保洁。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 10000 元。每周二监理例会，未到按 1000 元/次，迟到按 300 元/次进行处罚。施工质量处罚：视质量缺陷程度，每处罚 500-5000 元不等。

4.2.2 如因本工程工期延误导致本项目竣工时间拖延或本工程工期延误，超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

## 5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，其中防水部分为 五 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

## 6 履约担保

6.1 乙方按下列第 **【6.1.1】** 条约定方式向甲方提供履约担保：

通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

#### 10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司  
地 址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world  
电 话：0755-23952000  
电子邮箱地址：/  
邮 编：/  
联系人：颜家武 18974728270

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳展博建设工程有限公司  
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601  
电 话：0755-82970856  
电子邮箱地址：/  
邮 编：/  
联系人：杨晓彬 13590237283

甲方：(盖章)  
深圳市星河圆通房地产开发有限公司







乙方：(盖章)  
深圳展博建设工程有限公司



合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2023 年 07 月 07 日

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	深圳星河盛境都荟大厦项目安居房批量精装、公寓7套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2023.05.01	验收日期	2024.07.01
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	验收申请： 我司所施工的星河盛境安居房批量精装、公寓7套回迁房精装、盛境府物业管理用房精装工程施工合同现已按合同与施工图及相关设计要求全部施工完毕，特申请竣工验收内容如下： 户内及公区墙地面瓷砖铺贴、石材铺贴、天花吊顶、油漆、不锈钢、晾衣架、窗帘杆、玻璃饰面及其它饰面、线路管线铺设、灯具、开关插座面板、五金洁具全部安装完成。		
验 收 意 见	验收合格  黄明  时间：_____		
质量等级鉴定	合格		
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位
			
	项目部（相关部门）负责人		主管领导
			

## 5.8、深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房（三栋3单元）户内精装及绿建简装工程，经评标评定，确定贵公司为本项目中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标 暂定总价：人民币壹仟贰佰叁拾捌万贰仟柒佰零陆元陆角壹分（¥12,382,706.61）。

二、 承包方式：综合单价包干，按本合同专用条款综合单价结算原则进行结算。

三、 承包范围包括：开市客环球商业中心（二期）人才房（3单元）户内精装、绿建简装工程全部工作内容，其中3单元294户（每层6户）。人才房户内精装及绿建简装数量暂定，具体以实际数量为准。

四、 付款方式：

- (1) 无预付款，下述第4条与第5条付款周期为T+2。
- (2) 全部完工并经甲方验收合格，5个日历天内（即12月5日前）支付至合同额的80%。
- (3) 完成小业主入伙，且无因乙方施工质量原因导致的群诉事件，完成入伙后5个日历天内支付至合同额的90%。
- (4) 全乙方向甲方申请结算。甲乙双方完成书面结算（随附甲方确认的结算书面凭证）并经甲方确认无误，甲方按付款通用要求支付至合同结算总价的97%。
- (5) 预留结算价款的3%作为本工程的质量保证金，质保金均不计利息。自项目办理集中交付之日起两年（防水工程质保期为五年，质保金支付后乙方仍需按照合同要求承担防水工程质保）乙方在质保期内正常履行职责，甲方于收到乙方书面请款报告，且经甲方委托的物业管理公司确认工程无任何质量问题后，按付款通用要求一次性付清质保金余款（如有）。

五、 本工程工期为：90日历天，暂定2024年9月1日进场做样板同步办理土建问题排查移交，2024年11月30日前完成所有开荒保洁达到锁门状态。具体进场时间以甲方实际通知为准。

六、 在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

七、 请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198

甲方项目经理：周伟斌 18129502291

乙方联系人：郑祖展 13828890189

特此通知

招标人：星河实业（深圳）有限公司  
(盖章)

日期：2024年9月11日

深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户  
内精装及绿建简装工程施工合同（3 单元）

合同编号： DCSZKS-GC-2024090006

工程名称： 人才房户内精装及绿建简装工程

工程地点： 深圳龙华

甲 方： 星河实业（深圳）有限公司

乙 方： 深圳展博建设工程有限公司

## 深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装 工程施工合同（3 单元）

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装（3 单元）

工程地点：深圳龙华

结合【开市客环球商业中心（二期）】项目（以下简称“本项目”）具体情况，现甲方将开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装工程（3 单元）（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的开市客环球商业中心（二期）人才房（3 单元）户内精装、绿建简装工程全部工作内容，其中 3 单元 294 户（每层 6 户）。  
人才房户内精装及绿建简装数量暂定，具体以实际数量为准。

##### 1.1.1 设计文件

- 1) 经甲方确认的绿建简装施工图：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 2024 年 8 月设计的星河实业（深圳）有限公司星河开市客人才房户内套图项目精装设计（包含 3 栋 3 单元 01/02/03/04/05/06 户型）（装施）及有关补充文件、修改文件。
- 2) 经甲方确认的批量精装施工图：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 2024 年 8 月设计的星河实业（深圳）有限公司星河开市客人才房户内套图项目精装设计（包含 3 栋 3 单元 01/02/03/04/05/06 户型）（装施）及有关补充文件、修改文件。
- 3) 经甲方确认的机电图：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2022 年设计的星河开市客环球商业中心（二期）给排水专业施工图（工程号 20200342）；深圳市筑道建筑工程设计有限公司 2024 年 7 月设计的星河开市客环球商业中心电气施工图（工程编号 24-

- 9) 星河地产集团精装修四化管理作业指引;
- 10) 成品保护管理作业指引;
- 11) 星河地产集团工程实测实量作业指引;
- 12) 星河地产集团批量精装修项目管理制度;
- 13) 星河地产集团集中交付快修管理作业指引;
- 14) 星河地产集团工序移交及验收管理指引;
- 15) 材料样板管理作业指引;
- 16) 工程样板管理作业指引;
- 17) 建筑防渗漏标准图集;
- 18) 星河地产第三方评估规则
- 19) 星河地产集团工程精细化手册——交付工艺标准。

涂料型号选择原则（具体详见附件 9 批量装修工程采购招标技术及质量要求）：地下室入库大堂、首层大堂、架空层、开放式连廊、标准层电梯厅、室内非封闭阳台等区域应采用外墙普通 P 型腻子+外墙乳胶漆；标准层楼梯间应采用外墙普通 P 型腻子+外墙涂料；户内客厅、房间、过道等区域应采用耐水 N 型腻子+内墙涂料；户内厨房、卫生间等区域应采用耐水 N 型腻子+外墙涂料；其他未提及区域具体选择以项目实际情况为准，以甲方项目工程部确认为准。

乙方郑重承诺：乙方已充分重视和认真考察了现场，收集签订合同所需的有关信息，充分理解并掌握了本工程现场的全部有关情况。相关现场考察结果情况已充分体现在合同报价清单中。

#### 1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

- 1) 装饰工程：
  - a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。

查、报验、验收及配合验收等一切要求。

#### 8) 空气治理及检测。

##### 1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方在施工过程中有权根据实际需要~~对工程内容进行变更和调整~~，乙方须按甲方要求进行相应的修改不得以~~任何理由拒绝施工~~，由此引起的价格增减按本合同约定的~~结算方式执行~~。其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以~~任何理由拒绝施工~~。

甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，乙方同意无条件按本合同约定执行，双方按实结算增减工程款项，且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿，但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【暂定含税】总价（以下简称“合同总价”）为人民币壹仟贰佰叁拾捌万贰仟柒佰零陆元陆角壹分（¥12,382,706.61），其中不含税总价为人民币壹仟壹佰叁拾陆万零贰佰捌拾壹元贰角玖分（¥11,360,425.32），税金为人民币壹佰零贰万贰仟肆佰贰拾伍元叁角贰分（¥1,022,425.32），增值税税率为9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

## 3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第6条执行；

3.2 其他约定：/。

电 话：13590237283  
电子邮箱地址：42267927@qq.com  
邮 编：518000  
联系人： 杨晓彬  
(以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人 (签字/盖章)：

委托代理人 (签字)：



乙方：(盖章)

法定代表人 (签字/盖章)：

委托代理人 (签字)：



合同订立地点：深圳

合同订立时间：2024 年 9 月

星河集团城市公司		公司	序号
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部门	页码
		填表日期	

工程名称	星河开市客环球商业中心（二期）人才房及配套幼儿园主体工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2024年9月20日	验收日期	2024年12月20日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

本工程为星河开市客人才房3栋3单元批量户内装饰装修工程，工程有排水管安装，地面防水找平，天花吊顶，地面及厨房，卫生间墙面瓷砖铺设，墙面涂料，室内电气安装，卫生器具安装等各分部工程都符合国家建筑工程验收规范要求，质量合格，经过建设，监理单位共同验收，同意验收。

验收意见

同意

同意

时间: 2025.5.9

质量等级鉴定

合格

验收代表签字	监理单位	施工单位
		
	项目部（相关部门）负责人	主管领导
		