

标段编号：2507-440310-04-01-713934001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康
机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年04月03日

目录

1、投标人基础情况表	2
1.1、投标人营业执照	3
1.2、投标人资质证书	9
1.3、房屋租赁合同	15
1.4、提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章	24
1.5、承诺函	29
1.6、企业总人数	31
2、投标人近三年财务状况	32
2.1、2022 年财务报表	33
2.2、2023 年财务报表	53
2.3、2024 年财务报表	68
3、拟派项目经理（建造师）个人情况	85
3.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保	86
3.2、项目经理-韩龙朝-业绩	92
3.2.1、深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目	92
3.2.2、深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	97
4、项目管理机构配备情况表	104
4.1、投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）	105
4.2、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保	106
4.3、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保	113
4.3、装饰工程师-周璇-相关证书及社保	118
4.4、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保	123
4.5、质量负责人-庞允善-相关证书及社保	128
4.6、质量员-苏亚志-相关证书及社保	132
4.7、安全员-宋敏-相关证书及社保	135
4.8、造价工程师-邵晓妹-相关证书及社保	140
4.9、施工员-王志伟-相关证书及社保	144
4.10、材料员-叶春华-相关证书及社保	147
4.11、资料员-陈敏怡-相关证书及社保	152
4.12、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保	155

1、投标人基础情况表

企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		企业曾用名(如有)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司	
统一社会信用 代码	91440300550338604Q		企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	12800		住所	深圳市南山区南山街道荔林 社区东滨路 4351 号荔源商务 大厦 B1122	
成立时间	2010 年 02 月 10 日		办公场所信息	(填写面积, 并提供证明材料) 1292.04 m ²	
法定代表人	陈文杰	联系方式	0755-26811322	企业属性	民营
主项资质	<p>施工资质: 市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。</p> <p>设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>其他证书: 洁净工程壹级; 承装(修、试)电力设施许可三级。</p>			企业股东信息 (主要)	1. 董事长: (陈文耀) 2. 股东名称: 陈文杰、陈柏源
企业总人数	109				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 19 人 其它技术人员 / 人。				

注:

- 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
- 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
- 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 以上资料联合体各方均需提供。

1.1、投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300550338604Q

营业执照

(副本)

名称 中众建设(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 中众建设(深圳)集团有限公司

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300550338604Q

商事主体名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中众建设(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈柏源	10240	自然人	自然人股东
陈文杰	2560	自然人	自然人股东

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows

变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更(备案)通知书

22004297655

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

变更前认缴注册资本总额(万元): 8880 币种:人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 12800 币种:人民币

变更前许可经营项目:

变更后许可经营项目: 金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目: 装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修;五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修;土石方工程;园林绿化;水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目: 国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更(备案)通知书

22105999328

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的(住所)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前住所: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1.2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344474783

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2030年11月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2025年11月06日

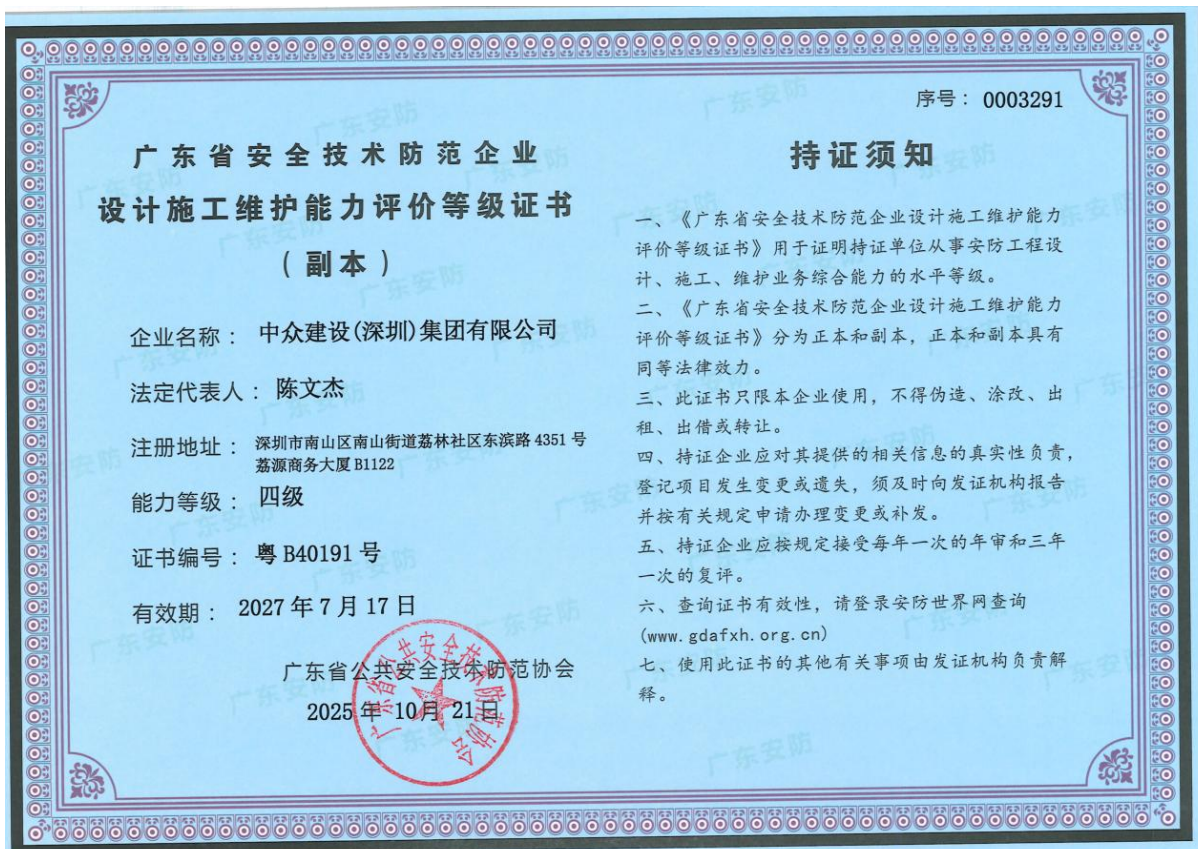


企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
建立时间	2010年02月10日		
注册资本金	12800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300550338604Q		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144022925-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈文杰	职务	法定代表人
单位负责人	陈文杰	职务	总经理
技术负责人	吴智慨	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 深圳市中众建设集团有限公司 原企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2025 年 10 月 23 日 No.AF 0565239

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
经济类型变更为: 有限责任公司。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 12 月 01 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称:中众建设(深圳)集团有限
公司

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300550338604Q

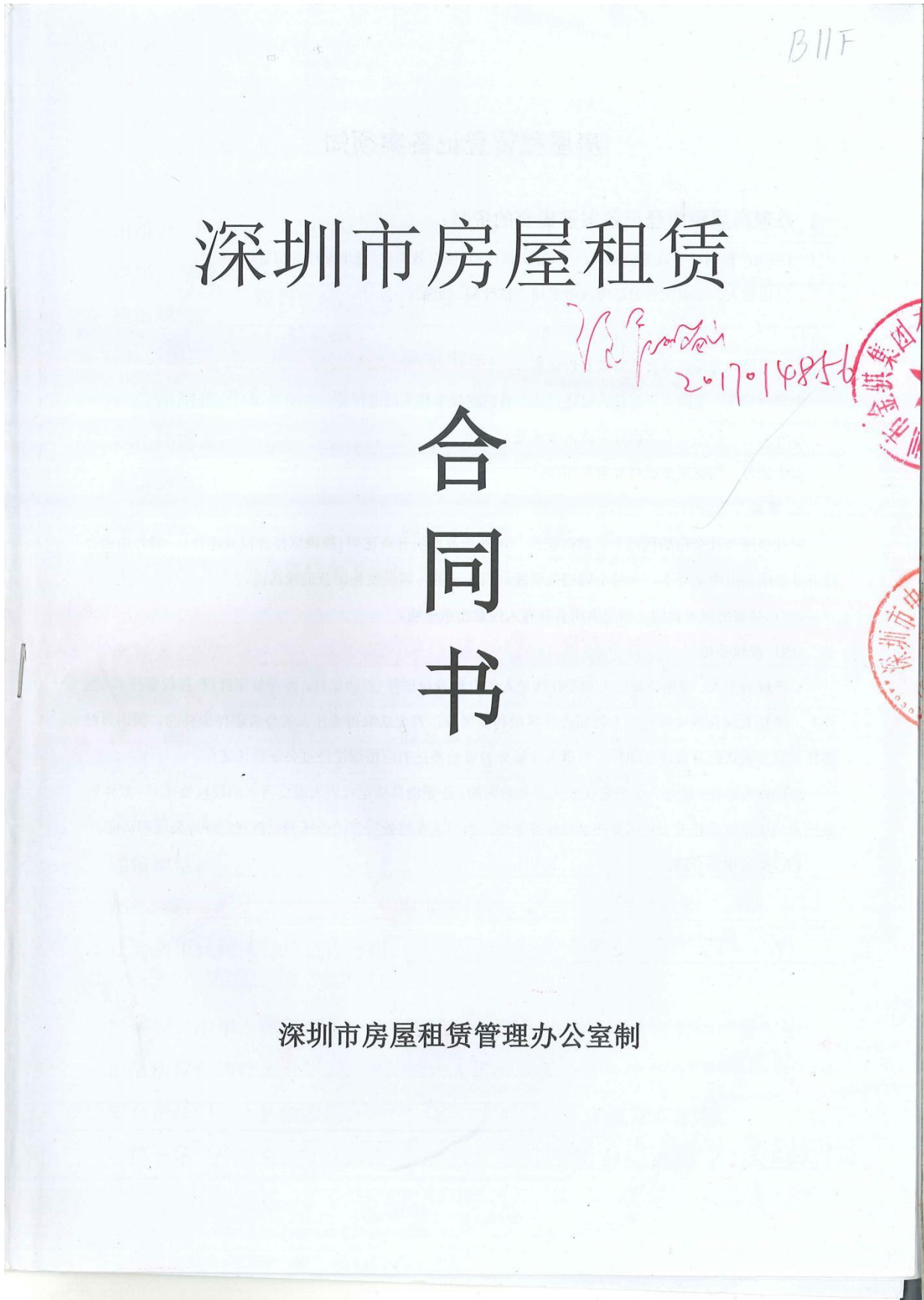
有效期限自 2024年09月27日 始
至 2030年09月26日 止



2025年10月22日

国家能源局印制

1.3、房屋租赁合同



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码: 91440300550338604Q

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租南山2017014856

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落地址	南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼
房屋编码	4403050020050300023
出租人	深圳市金骐集团有限公司
承租人	深圳市中众建设集团有限公司
租赁面积(m ²)	1292.04
租赁用途	商业
租赁期限	自 2017 年 09 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日

签发人(签章): 冯红云

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2017年08月23日

持证人: 深圳市中众建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

场地租约延期申请函

致：深圳市南山荔源实业股份有限公司

我司（中众建设（深圳）集团有限公司）自 2017 年起，一直承租贵司位于荔源商务大厦 B 栋整层的场地，双方合作一直非常愉快。我们衷心感谢贵司长期以来提供的支持与帮助。

我司与贵司签订的关于上述场地的《房屋租赁合同》即将于 2025 年 12 月 31 日到期。

因公司业务发展的需要，现特向贵司正式提出申请，希望将该场地的租约自原合同到期日起，延长四个月，至 2026 年 4 月 30 日。延租期间，我们同意除租期及租金支付日期相应顺延外，原《租赁合同》的其他条款（包括但不限于租金标准、物业管理费等）继续有效。

同时，我们在此郑重承诺：

如在延长的四个月租期内，贵司因整体规划、场地清退原因需收回该场地，我司在收到贵司提前三十日发出的书面通知后，保证无条件予以配合，并按照贵司书面通知要求的时间完成搬离并交还场地。

恳请贵司能充分考虑我司的实际需求，批准此次延期申请。我们期待能与贵司继续保持良好的合作关系。

顺祝商祺！

申请单位：中众建设（深圳）集团有限公司

2025 年 11 月 24 日





不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000147779041

开票日期: 2026年01月13日

购买方信息	名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q	销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L					
项目名称		产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*荔源商务 无			m ²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10
大厦B栋11F租金								
合计						¥138641.90		¥6932.10
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整			(小写) ¥145574.00			
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-01-01 2026-01-31; 跨地(市)标志: 否; 购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208; 收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英							

下载次数: 1

开票人: 陈惠燕



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000605120701

开票日期: 2026年02月13日

购买方信息	名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q	销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L					
项目名称		产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*荔源商务 无			m ²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10
大厦B栋11F租金								
合计						¥138641.90		¥6932.10
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整			(小写) ¥145574.00			
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-02-01 2026-02-28; 跨地(市)标志: 否; 购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208; 收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英							

下载次数: 2

开票人: 陈惠燕



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000996212131

开票日期: 2026年03月11日

购买方信息	名称: 中众建设(深圳)集团有限公司	销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L					
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m ²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10
合计					¥138641.90		¥6932.10
价税合计(大写)		⊗ 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整		(小写) ¥145574.00			
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-03-01 2026-03-31; 跨地(市)标志: 否; 购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208; 收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英						

下载次数: 2

开票人: 陈惠燕

1.4、提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

建造师证件清单

序号	姓名	级别	专业
1	郑玉丽	一级	建筑工程
		二级	市政公用工程、水利水电工程
2	邱深华	二级	市政公用工程
3	庞彬	一级	建筑工程、机电工程、市政公用工程
4	邵晓妹	一级	市政公用工程
		二级	水利水电工程
5	李洪华	二级	市政公用工程
6	庞允善	一级	市政公用工程
		二级	建筑工程、机电工程
7	洪丹	一级	建筑工程、机电工程、市政公用工程
8	常梦园	二级	建筑工程
9	宋敏	一级	建筑工程
		二级	市政公用工程
10	周平平	一级	建筑工程
11	韩龙朝	一级	建筑工程
12	王元亮	一级	机电工程、市政公用工程
13	王富强	一级	建筑工程、机电工程
14	蒋耐丽	一级	建筑工程
15	万成发	一级	建筑工程
16	周璇	一级	建筑工程
17	莫亚华	一级	建筑工程、机电工程
18	高通林	一级	建筑工程
19	马训磊	一级	建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255772637

影响上网安全。 查看详情 不再提示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

中众建设(深圳)集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300550338604Q	企业法定代表人	陈文杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道森林社区东滨路4351号益源商务大厦B1122		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌家伟	362427199*****12	二级注册造价工程师	B2123440009758	土建
2	鹿允善	440982199*****96	二级注册造价工程师	B21234400018723	土建
3	洪丹	445221199*****67	二级注册造价工程师	B21234400018723	土建
4	鹿彬	440982199*****90	二级注册造价工程师	B2254400018734	安装
5	蒋蔚蔚	410411197*****82	一级注册造价工程师	B11194400036591	土建
6	王富强	370285197*****1X	一级注册造价工程师	B1224400010289	土建
7	邵晓妹	500225199*****01	一级注册造价工程师	B12254400037358	土建
8	郑玉丽	445281199*****22	二级注册建造师	粤2442016201402801	建筑工程
9	郑玉丽	445281199*****22	二级注册建造师	粤2442016201702801	市政公用工程
10	郑玉丽	445281199*****22	二级注册建造师	粤2442016201702801	水利水电工程
11	邱深华	440883199*****10	二级注册建造师	粤2442018201900520	市政公用工程
12	鹿彬	440982199*****90	二级注册建造师	粤2442019202001992	机电工程
13	鹿彬	440982199*****90	二级注册建造师	粤2442019202001992	建筑工程
14	邵晓妹	500225199*****01	二级注册建造师	粤2442020202114197	水利水电工程
15	李洪华	440883199*****39	二级注册建造师	粤2442020202116838	市政公用工程

共 50 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255772637

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中众建设(深圳)集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300550338604Q	企业法定代表人	陈文杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	鹿允善	440982199*****96	二级注册建造师	粤2442022202218517	机电工程
17	鹿允善	440982199*****96	二级注册建造师	粤2442022202218517	建筑工程
18	鹿允善	440982199*****96	二级注册建造师	粤2442022202218517	市政公用工程
19	洪丹	445221199*****67	二级注册建造师	粤2442022202218517	机电工程
20	洪丹	445221199*****67	二级注册建造师	粤2442022202218517	市政公用工程
21	常梦园	412827199*****46	二级注册建造师	粤2442022202218517	建筑工程
22	宋敬	152322198*****41	二级注册建造师	粤2442024202405771	建筑工程
23	宋敬	152322198*****41	二级注册建造师	粤2442024202405771	市政公用工程
24	周平平	420982198*****38	一级注册建造师	粤1322020202200636	建筑工程
25	韩龙朝	610202197*****18	一级注册建造师	粤1362014201818700	建筑工程
26	王元亮	370305197*****55	一级注册建造师	粤1372011201300409	机电工程
27	王元亮	370305197*****55	一级注册建造师	粤1372011201300409	市政公用工程
28	王富强	370285197*****1X	一级注册建造师	粤1372013201402005	建筑工程
29	王富强	370285197*****1X	一级注册建造师	粤1372013201402005	市政公用工程
30	蒋耐丽	410411197*****82	一级注册建造师	粤1372017201823527	建筑工程

共 50 条

1 2 3 4 > 前往 2 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255772637

工期计算器在线计算

网络安全 查看开关 不再提示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 校验企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

中众建设(深圳)集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300550338604Q	企业法定代表人	陈文杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	万成发	360102196*****1X	一级注册建造师	粤1442006720803104	建筑工程
32	周旋	431028198*****17	一级注册建造师	粤14420192020009929	建筑工程
33	莫亚华	440804196*****52	一级注册建造师	粤14420192020009929	机电工程
34	莫亚华	440804196*****52	一级注册建造师	粤14420192020009929	建筑工程
35	高通林	320722198*****14	一级注册建造师	粤1442020202101826	建筑工程
36	马训磊	220104197*****57	一级注册建造师	粤1442020202101979	建筑工程
37	邵晓姝	500225199*****01	一级注册建造师	粤1442021202102290	市政公用工程
38	洪丹	445221199*****67	一级注册建造师	粤1442022202301117	机电工程
39	洪丹	445221199*****67	一级注册建造师	粤1442022202301117	建筑工程
40	洪丹	445221199*****67	一级注册建造师	粤1442022202301117	市政公用工程
41	鹿彬	440982199*****90	一级注册建造师	粤1442022202301297	机电工程
42	鹿彬	440982199*****90	一级注册建造师	粤1442022202301297	建筑工程
43	鹿彬	440982199*****90	一级注册建造师	粤1442022202301297	市政公用工程
44	李洪华	440883199*****39	一级注册建造师	粤1442022202305749	建筑工程
45	邱深华	440883199*****10	一级注册建造师	粤1442024202502206	建筑工程

共 50 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑玉丽	445281199*****22	一级注册建造师	粤1442025202600104	建筑工程
47	宋敏	152322198*****41	一级注册建造师	粤1442025202600664	建筑工程
48	鹿允善	440982199*****96	一级注册建造师	粤1442026202600702	市政公用工程
49	万成发	360102196*****1X	注册监理工程师	44007574	房屋建筑工程
50	万成发	360102196*****1X	注册监理工程师	44007174	市政公用工程

共 50 条



3 4 > 前往 4 页

1.5、承诺函

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中众建设（深圳）集团有限公司
法定代表人（签名或签章）：陈文杰 
日期：2026年04月02日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300550338604Q



名 称 中众建设(深圳)集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定 代表人 陈文杰

成 立 日 期 2010年02月10日

住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源
商务大厦B1122

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.6、企业总人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 — 2026年 03月)

单位编号: 419656 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	109	109	106	106	106

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a0a0b192d536) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月23日 14:26:53



2、投标人近三年财务状况

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	39225.75	83539.44	577.47
2023 年度	48843.46	141684.84	4131.60
2024 年度	50727.05	148848.99	4022.62

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

2.1、2022 年财务报表

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2343GGH44N



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深轩年审字[2023]第 B477 号

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国·深圳

2023年04月20日



中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表 2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,484,790.34	18,392,123.60
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	122,989,561.12	105,504,399.59
预付款项	3	187,375,161.45	150,554,408.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,989,351.59	9,360,243.32
存货	5	45,628,575.93	30,585,221.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		379,467,440.43	314,396,396.39
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	790,127.60	662,149.45
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,790,127.60	12,662,149.45
资产总计		392,257,568.03	327,058,545.84



中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		11,600,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	62,263,988.34	46,700,932.97
预收款项			
应付职工薪酬	8	16,568,205.79	24,850,545.20
应交税费		-13,288,467.65	-10,447,424.44
应付股利			
其他应付款	9	209,175,324.97	155,790,721.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		286,319,051.45	226,894,775.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		286,319,051.45	226,894,775.70
所有者权益:			
实收资本	10	88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	17,138,516.58	11,363,770.14
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,938,516.58	100,163,770.14
负债和所有者权益合计		392,257,568.03	327,058,545.84



中众建设(深圳)集团股份有限公司 利润表 2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	12	835,394,403.80	614,581,827.90
减：营业成本	12	809,971,864.04	593,898,482.04
税金及附加		1,345,662.57	1,022,994.31
销售费用	13	62,037.99	79,150.54
管理费用	14	14,328,658.03	11,674,165.79
研发费用			
财务费用	15	1,908,169.70	2,311,250.85
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		7,778,011.47	5,595,784.37
加：营业外收入	16	43,522.20	159,596.86
减：营业外支出	16	706,452.68	958,346.42
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		7,115,080.99	4,797,034.81
减：所得税费用		1,340,334.55	1,321,568.01
四、净利润		5,774,746.44	3,475,466.80
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表 2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	891,804,129.12
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	279,057,323.43
现金流入小计	1,170,861,452.55
购买商品、接受劳务支付的现金	908,699,474.3
支付给职工以及为职工支付的现金	259,158,979.33
支付的各项税费	3,360,097.63
支付的其他与经营活动有关的现金	5,787,467.30
现金流出小计	1,177,006,018.56
经营活动产生的现金流量净额	-6,144,566.01
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	362,767.25
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	362,767.25
投资活动产生的现金流量净额	-362,767.25
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	13,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	13,300,000.00
偿还债务所支付的现金	11,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	11,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-4,907,333.26
加：年初现金及现金等价物余额	18,392,123.60
六、期末现金及现金等价物余额	
	13,484,790.34



中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表 2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,774,746.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	234,789.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,043,354.09
经营性应收项目的减少（减：增加）	-54,935,023.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	57,824,275.75
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-6,144,566.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	13,484,790.34
减：现金的期初余额	18,392,123.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,907,333.26



中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位: 人民币 元

	本年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	88,800,000.00			11,363,770.14
加: 会计政策变更				-
前期差错更正				-
二、本年初余额	88,800,000.00			11,363,770.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,774,746.44
(一) 净利润				5,774,746.44
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-
4、其他				-
上述(一)和(二)小计				5,774,746.44
(三) 所有者投入和减少资本				-
1、所有者投入资本				-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-
3、其他				-
(四) 利润分配				-
1、提取盈余公积				-
2、对所有者(或股东)的分配				-
3、其他				-
(五) 所有者权益内部结转				-
1、资本公积转增资本(或股本)				-
2、盈余公积转增资本(或股本)				-
3、盈余公积弥补亏损				-
4、其他				-
四、本年年末余额	88,800,000.00			17,138,516.58
所有者权益合计				100,163,770.14



中众建设(深圳)集团股份有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位:中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位:人民币 元

一、公司的基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于2010年02月10日,截止2022年12月31日最新工商信息如下:

名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300550338604Q

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文耀

注册资本:12800万元

公司类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

经营范围:一般经营项目是:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。;许可经营项目是:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外,取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务,采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用;购建固定资产发生的汇兑损益,在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本;除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7 、 应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8 、 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、 收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三 、 主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四 、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	187,688.30	11,610.07
银行存款	13,297,102.04	18,380,513.53
合 计	13,484,790.34	18,392,123.60

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	122,989,561.12	100.00%		105,504,399.59	100.00%	
合 计	122,989,561.12	100.00%		105,504,399.59	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
东莞顺络电子有限公司	76,205,477.80
中国建筑一局（集团）有限公司	17,620,000.00
银轩酒店有限公司	15,200,000.00
中铁建工集团有限公司	12,798,409.98
合 计	121,823,887.78

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	187,375,161.45	100.00%	150,554,408.04	100.00%
合 计	187,375,161.45	100.00%	150,554,408.04	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
东营万通旭泰石油化工有限公司	13,258,554.00
南宁浮法玻璃有限责任公司	11,176,943.09
惠州市博臻建材有限公司	10,345,061.83
广州利粤玻璃有限公司	8,754,294.08
山东鑫成达石化销售有限公司	7,128,096.50
合 计	50,662,949.50



4、其他应收款

账龄结构如下:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,989,351.59	100.00%		9,360,243.32	100.00%	
合计	9,989,351.59	100.00%		9,360,243.32	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
保利(中山)房地产开发有限公司	7,618,593.77
保利粤东房地产开发有限公司	1,000,000.00
合肥保利和众房地产有限公司	656,052.84
合肥保利和融房地产有限公司	200,000.00
合计	9,474,646.61

5、存货

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程材料	45,624,682.12		30,581,328.03	
库存商品	3,893.81		3,893.81	
合计	45,628,575.93		30,585,221.84	

6、固定资产

项目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	414,601.77	76,576.99		491,178.76
电子设备及其他	989,895.20	34,154.86		1,024,050.06
运输设备	-	252,035.40		252,035.40
合计	1,404,496.97	362,767.25	-	1,767,264.22
累计折旧				
机器设备	96,473.17	112,883.55		209,356.72
电子设备及其他	645,874.35	121,905.55		767,779.90
运输设备	-	-	-	-
合计	742,347.52	234,789.10	-	977,136.62



账面价值				
机器设备	318,128.60			281,822.04
电子设备及其他	344,020.85			256,270.16
运输设备	-			252,035.40
合 计	662,149.45			790,127.60

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	62,263,988.34	100.00%	46,700,932.97	100.00%
合 计	62,263,988.34	100.00%	46,700,932.97	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
山东万通石油化工集团有限公司	13,258,554.00
惠州市富连达木业有限公司	4,494,105.64
深圳市银强鑫实业有限公司	2,953,555.20
东莞市骏业混凝土有限公司	2,899,306.83
深圳粤凯基建工程有限公司	2,600,000.00
合 计	26,205,521.67

8 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	16,568,205.79	24,850,545.20
合 计	16,568,205.79	24,850,545.20



9、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	209,175,324.97	100.00%	155,790,721.97	100.00%
合 计	209,175,324.97	100.00%	155,790,721.97	100.00%

10、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
陈文耀	102,400,000.00	80.00%	71,040,000.00	80.00%
陈文杰	25,600,000.00	20.00%	17,760,000.00	20.00%
合 计	128,000,000.00	100.00%	88,800,000.00	100.00%

11、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	11,363,770.14	
本年期初余额	11,363,770.14	
本年净利润	5,774,746.44	
前期差错更正	-	
本年期末余额	17,138,516.58	

12、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	835,394,403.80	809,971,864.04
合 计	835,394,403.80	809,971,864.04



13 、销售费用

项 目	金 额
销售费用	62,037.99
合 计	62,037.99

14 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	14,328,658.03
合 计	14,328,658.03

15 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	1,908,169.70
合 计	1,908,169.70

16 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	43,522.20	706,452.68
合 计	43,522.20	706,452.68

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



中众建设(深圳)集团股份有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司经深圳市市场监督管理局批准,于2010年02月10日正式成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),领有企业统一社会信用代码为91440300550338604Q的营业执照,注册资本为人民币12800.00万元,经营期限为永续经营,公司注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122。

经营范围:一般经营项目是:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。;许可经营项目是:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为392,257,568.03元,其中:账面流动资产为379,467,440.43元,固定资产净值为790,127.60元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为286,319,051.45元,其中:账面流动负债为286,319,051.45元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益105,938,516.58元,其中:账面实收资本为88,800,000.00元,账面未分配利润17,138,516.58元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入835,394,403.80元;营业成本为809,971,864.04元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,345,662.57元,销售费用为62,037.99元,管理费用为14,328,658.03元,研发费用为0.00元,财务费用为1,908,169.70元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为88,800,000.00元,公司账面资本公积为0.00元,账面所有者权益105,938,516.58元。其中:本年度增加未分配利润5,774,746.44元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.99%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	731.22%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	240.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.60%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	35.93%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	19.93%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳中众会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 屈平毅

成立日期 2005年02月01日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天
誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西辅路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



2.2、2023 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度
目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深南粤会审字[2024]第306号

中众建设(深圳)集团股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称贵公司)2023年财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,中众建设(深圳)集团股份有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了中众建设(深圳)集团股份有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



中国 ● 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 二〇二四年四月二十四日

中众建设（深圳）集团股份有限公司 资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	13,484,790.34	17,451,495.14
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	122,989,561.12	136,652,321.83
预付款项	3	187,375,161.45	178,696,685.32
应收补贴款			
其他应收款	4	9,989,351.59	10,150,912.65
存货		45,628,575.93	132,193,834.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		379,467,440.43	475,145,249.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		790,127.60	1,289,437.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,790,127.60	13,289,437.35
资产总计		392,257,568.03	488,434,687.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表(续)

	2023-12-31		单位: 人民币元
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款		11,600,000.00	14,436,541.67
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	62,263,988.34	103,075,017.81
预收款项			
应付职工薪酬		16,568,205.79	24,156,819.17
应交税费		-13,288,467.65	1,132,324.95
应付股利			
其他应付款	6	209,175,324.97	198,379,485.09
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		286,319,051.45	341,180,188.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		286,319,051.45	341,180,188.69
所有者权益:			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	17,138,516.58	58,454,498.55
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,938,516.58	147,254,498.55
负债和所有者权益总计		392,257,568.03	488,434,687.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		1,416,848,252.53
其中：营业收入	8	1,416,848,252.53
二、营业总成本		1,368,028,220.59
其中：营业成本	9	1,339,313,505.63
营业税金及附加		1,700,217.90
销售费用		-
管理费用		26,920,116.80
财务费用		94,380.26
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		48,820,031.94
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		48,820,031.94
减：所得税费用		7,504,049.97
五、净利润		41,315,981.97

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	所有者权益			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	
一、上年年末余额	88,800,000.00	-	-	105,938,516.58
加: 会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
二、本年初余额	88,800,000.00	-	-	105,938,516.58
三、本年增减变动金额(减少以“()”号填列)	-	-	-	41,315,981.97
(一) 净利润	-	-	-	41,315,981.97
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	41,315,981.97
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
四、本年年末余额	88,800,000.00	-	-	147,254,498.55

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表

2023年度

单位:人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,403,185,491.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	14,567,742.38
经营活动现金流入小计	1,417,753,234.20
购买商品、接受劳务支付的现金	1,388,803,011.23
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付其他与经营活动有关的现金	26,920,116.80
经营活动现金流出小计	1,415,723,128.03
经营活动产生的现金流量净额	2,030,106.17
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	899,943.04
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	899,943.04
投资活动产生的现金流量净额	-899,943.04
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,836,541.67
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,836,541.67
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,836,541.67
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,966,704.80
加:年初现金及现金等价物余额	13,484,790.34
年末现金及现金等价物余额	17,451,495.14

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	41,315,981.97
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	400,633.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-86,565,259.02
经营性应收项目的减少(减:增加)	-5,145,845.64
经营性应付项目的增加(减:减少)	52,024,595.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,030,106.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	17,451,495.14
减:现金的期初余额	13,484,790.34
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,966,704.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由陈文耀、陈文杰投资成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),注册资本人民币12800.00万元,于2010年02月10日取得统一社会信用代码为91440300550338604Q《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水利水电安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

公司经营地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经营场所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法人代表:陈文耀

附注二. 财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关

汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	13,484,790.34	17,451,495.14
合 计	13,484,790.34	17,451,495.14

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	122,989,561.12	136,652,321.83
合 计	122,989,561.12	136,652,321.83

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	187,375,161.45	178,696,685.32
合 计	187,375,161.45	178,696,685.32

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,989,351.59	10,150,912.65
合 计	9,989,351.59	10,150,912.65

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	62,263,988.34	103,075,017.81
合 计	62,263,988.34	103,075,017.81

6、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	209,175,324.97	198,379,485.09
合 计	209,175,324.97	198,379,485.09

7、未分配利润

年末余额		58,454,498.55
其中：年初未分配利润		17,138,516.58
加：本年利润		41,315,981.97
其他转入		-
减：本年股东分配利润		-
提取盈余公积金		-
其中：法定公益金		-
年末未分配利润		58,454,498.55

8、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	1,416,848,252.53
合 计	-	1,416,848,252.53

9、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	1,339,313,505.63
合 计	-	1,339,313,505.63

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

 深圳市财政局
 二〇〇七年七月三十一日
 中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件使用
 用再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件不作为报告书附件使用！
此复印件不作为报告书附件使用！



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.3、2024 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-84820379

审计报告

深南粤会审字[2025]第 N054 号

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公

司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年03月05日

中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表 2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,453,286.20	17,451,495.14
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	166,499,452.97	136,652,321.83
预付款项	3	124,696,612.68	178,696,685.32
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,250,431.72	10,150,912.65
存货	5	173,137,240.72	132,193,834.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		494,037,024.29	475,145,249.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		1,233,490.11	1,289,437.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,233,490.11	13,289,437.35
资产总计		507,270,514.40	488,434,687.24

中众建设(深圳)集团股份有限公司
资产负债表(续表)
2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		14,715,389.44	14,436,541.67
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,103,501.81	103,075,017.81
预收款项			
应付职工薪酬	7	99,889,610.52	24,156,819.17
应交税费		1,418,824.09	1,132,324.95
应付股利			
其他应付款	8	192,662,523.69	198,379,485.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		319,789,849.55	341,180,188.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		319,789,849.55	341,180,188.69
所有者权益:			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	9	98,680,664.85	58,454,498.55
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		187,480,664.85	147,254,498.55
负债和所有者权益合计		507,270,514.40	488,434,687.24

中众建设（深圳）集团股份有限公司 利 润 表 2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	10	1,488,489,863.92	1,416,848,252.53
减：营业成本	10	1,405,357,235.80	1,339,313,505.63
税金及附加		1,638,373.31	1,700,217.90
销售费用			
管理费用	11	31,373,737.41	26,920,116.80
研发费用			
财务费用	12	99,152.51	94,380.26
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		50,021,364.88	48,820,031.94
加：营业外收入	13		
减：营业外支出	13	1,382,558.24	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		48,638,806.64	48,820,031.94
减：所得税费用		8,412,640.34	7,504,049.97
四、净利润		40,226,166.30	41,315,981.97
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表 2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,458,642,732.78
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	61,587,438.86
现金流入小计	1,520,230,171.64
购买商品、接受劳务支付的现金	1,484,272,084.93
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付的其他与经营活动有关的现金	32,756,295.65
现金流出小计	1,517,028,380.58
经营活动产生的现金流量净额	3,201,791.06
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	200,000.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	200,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-200,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	3,001,791.06
加：年初现金及现金等价物余额	17,451,495.14
六、期末现金及现金等价物余额	20,453,286.20

中众建设（深圳）集团股份有限公司 现金流量表 2024年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	40,226,166.30
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	255,947.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-40,943,405.77
经营性应收项目的减少（减：增加）	25,053,422.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	-21,669,186.91
其他	278,847.77
经营活动产生的现金流量净额	3,201,791.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	20,453,286.20
减：现金的期初余额	17,451,495.14
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,001,791.06

中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表
2024年度

单位: 人民币 元

项 目	本 年 金 额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	88,800,000.00			58,454,498.55	147,254,498.55
加: 会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	88,800,000.00			58,454,498.55	147,254,498.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				40,226,166.30	40,226,166.30
(一) 净利润				40,226,166.30	40,226,166.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述(一)和(二)小计				40,226,166.30	40,226,166.30
(三) 所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
(四) 利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者(或股东)的分配					-
3、其他					-
(五) 所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本(或股本)					-
2、盈余公积转增资本(或股本)					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	88,800,000.00			98,680,664.85	187,480,664.85

中众建设(深圳)集团股份有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位:中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位:人民币 元

一、公司的基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于2010年02月10日,最新工商信息如下:

名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300550338604Q

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

注册资本:12800万元

公司类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

经营范围:一般经营项目:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外,取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务,采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用;购建固定资产发生的汇兑损益,在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本;除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成 的不当后果与本事务所无关。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	20,453,286.20	17,451,495.14
合 计	20,453,286.20	17,451,495.14

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	166,499,452.97	100.00%		136,652,321.83	100.00%	
合 计	166,499,452.97	100.00%		136,652,321.83	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	124,696,612.68	100.00%	178,696,685.32	100.00%
合 计	124,696,612.68	100.00%	178,696,685.32	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,250,431.72	100.00%		10,150,912.65	100.00%	
合 计	9,250,431.72	100.00%		10,150,912.65	100.00%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	173,137,240.72		132,193,834.95	
合 计	173,137,240.72		132,193,834.95	

6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,103,501.81	100.00%	103,075,017.81	100.00%
合 计	11,103,501.81	100.00%	103,075,017.81	100.00%

7、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	99,889,610.52	24,156,819.17
合 计	99,889,610.52	24,156,819.17

8、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	192,662,523.69	100.00%	198,379,485.09	100.00%
合 计	192,662,523.69	100.00%	198,379,485.09	100.00%

9、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	58,454,498.55	
本年期初余额	58,454,498.55	
本年净利润	40,226,166.30	
前期差错更正	-	
本年期末余额	98,680,664.85	

10、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	1,488,489,863.92	1,405,357,235.80
合 计	1,488,489,863.92	1,405,357,235.80

11、管理费用

项 目	金 额
管理费用	31,373,737.41
合 计	31,373,737.41

12、财务费用

项 目	金 额
财务费用	99,152.51
合 计	99,152.51

13、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	-	1,382,558.24
合 计	-	1,382,558.24

六、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

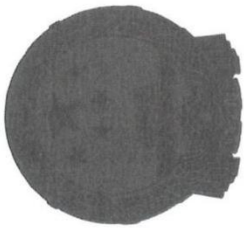
证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇〇七年七月三十一日
中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所: 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



登记机关

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、拟派项目经理（建造师）个人情况

姓名	韩龙朝	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	中级工程师	
毕业院校	河南科技大学	毕业时间	2017.07.01		所学专业		土木工程			
工程建设行业工作年限	25	投标人企业工作年限	6		技术特长		擅长医疗改造项目			
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号及注册专业					粤 1362014201818700 建筑工程			
主要工作经历	2020 年入职中众建设（深圳）集团有限公司从事项目经理一职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目	建筑面积约 3350.45 平方米	改造	655 万元	2023.07.20 2023.10.28	深圳和济医院	深圳市龙岗区	项目经理	/	/
2	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	建筑面积约 4145.97 平方米	装饰	615 万元	2022.09.03 2023.01.11	深圳开普医学影像诊断中心	深圳市福田区	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩龙朝

性 别: 男

出生日期: 1976年07月20日

注册编号: 粤1362014201818700

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩龙朝

个人签名: 韩龙朝

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004781

姓名:韩龙朝

性别:男

出生年月:1976年07月20日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月12日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资 格评审委员会	姓名 Full Name	韩龙朝	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate	1976.07	籍贯 Native Place	贵
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit	洛阳建工集团有限公司		
文件号	洛职改〔2014〕4号	证书编号 Credentials No.	C03001130900073		
			2014 年3 月15 日		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝 社保电脑号：803740233 身份证号码：610202197607200818 页码：1
参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			297.84	262.08		65.52



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278939fc6261c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团有限公司



3.2、项目经理-韩龙朝-业绩

3.2.1、深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

中众合同: ZZHT-2023-07-192

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

工程合同书

工程名称: 深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙锦三路宝昌利园区

建设单位: 深圳和济医院

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约日期: 2023 年 月 日

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

第一部分 协议书

工程发包人(甲方): 深圳和济医院
法定代表人: 潘光辉
住 所: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙四路宝昌利工业园综合楼 101

工程承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司
法定代表人: 陈文耀
住 所: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼
资质证书号码: D244118657
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 至 2021 年 08 月 24 日
营业执照号码: 91440300550338604Q
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2019]022190 延

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况,因工程施工需要,依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程的承包事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目
工程地点: 深圳市龙岗区龙锦三路宝昌利园区
建筑面积: 约 3350.45 平方米
承包工程承包范围: 本工程装修主体合同(详见专用条款及通用条款)

二、分包合同价款及付款方式

固定合同总金额(含税 9%): 大写人民币陆佰伍拾伍万元,小写¥6,550,000.00 元,
该合同价款为: 8 层手术室图纸设计范围内及投标工程量清单范围内总价包干(含消防改造、屋面空调机房、原 8 层手术室核心部分拆除工程)。不因原材料价格波动而调整,不调整价差。

付款方式及时间: 正式进场施工后 7 天内甲方向乙方支付合同总金额的 30%; 工程完工后 7 天内甲方向乙方支付合同总金额的 50%; (乙方完成图纸工程范围及投标清单内容,因甲方原因造成工程无法调试与乙方无关,乙方上报工程验收报告后,甲方需在 7 天内组织工程竣工预验收,超出 10 天甲方未组织验收视为工程预验收合格)。乙方通过各项验收后(各项验收是指第三方环境检测报告、消防改造验收) 7 天内甲方配合乙方完成结算审核工作,并向乙方支付至本项目结算总金额的 97%; 3% 作为质保金,质量保证期 2 年,质量保证金按专用条款 12.2 条之约定甲方向乙方退还质量保证金。

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

三、工期

计划开工日期：____年____月____日

计划完工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数为：100 天

具体开工日期以甲方书面通知为准。

四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到深圳市文明工地奖项的评定标准。

五、组成本合同的文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款及本合同附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 由发包方认可的深化设计图纸；
8. 工程量清单；
9. 工程报价单或预算书；
10. 甲方提供的各项管理制度；
11. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行承包合同中的所有义务，并向业主承担履行本工程合同工程质量的责任。

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：(公章) 深圳和济医院

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



乙方：(公章) 中众建设(深圳)集团
股份有限公司

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

年 月 日



工程项目竣工验收报告

工程项目名称	深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目	施工内容	室内装修工程
建设单位	深圳和济医院	施工单位	中众建设(深圳)集团股份 有限公司
开工日期	2023.7.20	竣工日期	2023.10.28
验收内容	工程内容： 我司已按合同要求完成深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目，根据施 工图纸、工程量清单、设计变更、现场签证以及协议内容对本项目的 装修工程施工。工程竣工资料已编制完成。工程具备验收条件，特此 申报竣工，请予以组织验收。		
验收意见	施工符合国家建筑要求，验收合格、质量合格。		
建设单位（盖章）：深圳和济医院	施工单位（盖章）：中众建设（深圳）集团 股份有限公司		
负责人：  _____年____月____日	负责人：韩 龙 朝  2023年 10 月 28 日		

3.2.2、深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程

中众合同: ZJHT-2022-08-29

合同编号:

室内装饰装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳开普医学影像诊断中心

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

室内装饰装修工程施工合同

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，为明确各方的权利
义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 施工地点：深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2、3 层

1.2 工程装饰装修面积：4145.97 平方米。

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项
目以及以下内容：2、3 层办公区、检查区、操作区、诊断区、设备存放区等区
域装饰装修、机电安装、强弱电工程等，详见清单

1.4 工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方（承包人）包工、全部包料。

(2) 乙方（承包人）包工、包部分材料。

1.5 工程期限：工程总工期为 130 天（含法定假日）。

开工日期：2022 年 9 月 3 日；

竣工日期：2023 年 1 月 11 日。

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准 GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规
范》等相关国家、行业和地方标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB50325-2001《民用建筑工程室内环
境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 如上述各质量标准规定不一致，双方确认以最高标准从严执行。

第三条 工程款

本合同为固定单价合同，暂定工程造价（暂估）为人民币¥6156920.50 元整。

大写：陆佰壹拾伍万陆仟玖佰贰拾元伍角。（此价款含税金）

若变更施工内容或材料等，变更部分对应的工程款按实际发生另计。合同范围内工程造价调整必须经甲方书面确认，否则不予调整。

第四条 甲方责任

4.1 开工前2天，为乙方入场施工创造条件，为乙方免费提供施工范围内临时使用水电点位，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

4.2 负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，并承担相关费用。

4.3 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.4 施工期间甲方仍需部分使用的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.5 指派郝斌身份证号220202196903310619为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。

4.6 协调有关部门组织工程竣工验收。

第五条 乙方责任

5.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方必须按照甲方确认批准的施工方案和进度计划组织施工，接受甲方的检查监督，如发现施工过程中出现与施工方案或者进度计划不符的，乙方无条件整改，工期不予顺延。（如因甲方配套工程出现延误，甲方应顺延工期）

5.2 指派韩龙朝身份证号610202197607200818为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负

中众建设(深圳)集团有限公司
合同专用章

价金额千分之0.3的违约金。并承担由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于租金、装修、设备、人员投入及预期利益等）。

第十三条 争议的处理

13.1 甲乙两方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应协商解决。

13.2 本合同在执行中发生的任何争议,协商不成时,选择以下第2种解决方式:

- (1) 提请 深圳市 仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向 深圳市福田区 人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定

14.1 施工期间,若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时,有权要求乙方暂时停工,乙方应按照甲方要求限期采取相应补救措施,并按合同约定返工,情节严重时甲方有权终止合同。

14.2 施工期间,甲方将门钥匙壹把交给乙方保管;工程竣工验收合格后,乙方应将门钥匙交还给甲方。

14.3 在施工过程中,如要求停工等待其他施工单位的,甲方应给出书面的停工报告,工期顺延。

14.4 其他补充约定。

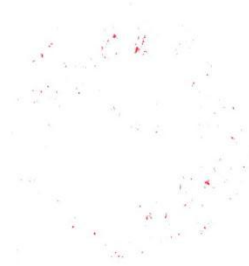
第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙两方签字并盖章后生效。除保修条款之外的其他条款,在工程验收合格、交接完毕,甲方支付相应款项后自动终止;保修期满,甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式肆份,甲乙双方各两份。


15.2 本合同签订后未经甲方同意工程不得转包。

15.3 本合同附件为本合同的有效组成部分,经两方签字并盖章后生效,具有

同等法律效力。



----- 本页为签署页，以下无正文 -----

<p>甲方：深圳开普医学影像诊断中心 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 28 栋上步工业区 404 栋 201 电话： 开户银行：招商银行深圳时代广场支行 账号：7559 4060 2410 301 税号：91440300MA5F BNDF 8D 代表签字： 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>	<p>乙方：中众建设(深圳)集团股份有 限公司 地址：深圳市南山区东滨路南荔源商 务大厦 B 栋 11 楼 电话： 开户银行：中国工商银行股份有限公 司深圳西海岸支行 账号：4000023919200142678 税号： 代表签字：陈文杰 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程竣工验收单

工程名称	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2 层		
工程合同造价	6156920.50 元	工程结算造价	
开工日期	2022.9.3	竣工日期	2023.11.11
甲方(建设单位)	深圳开普医学影像诊断中心		
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
工程内容	详见工程量清单。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <p>签字(盖章): </p>		
甲方验收意见	<p>签字(盖章): </p>		

4、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	韩龙朝	工程师	一级建造师证	一级	粤 1362014201818700	建筑工程
技术负责人	肖锦凯	工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程
装饰工程师	周璇	工程师	职称证	中级	B08193010100005773	建筑工程
安全负责人	陈柏源	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0037167	建筑管理
质量负责人	庞允善	助理工程师	职业培训合格证	/	20220104306	建筑装饰施工
质量员	苏亚志	/	职业培训合格证	/	0132510700080000051	建筑装饰施工
安全员	宋敏	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2025) 0035591	建筑装饰施工
造价工程师	邵晓妹	/	一级造价师证	一级	建 [造] 11254400037358	土木建筑工程
施工员	王志伟	/	职业培训合格证	/	0441710294417001643	建筑装饰施工
材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格证	/	0132511100080000247	建筑装饰施工
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证	/	0441711494417014417	建筑装饰施工
劳资专管员	庞允轩	/	职业培训合格证	/	0132511300080000198	建筑装饰施工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

4.1、投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中众建设（深圳）集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：陈文杰

日期：2026年04月02日



4.2、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保

姓名	韩龙朝	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818	手机号码	0755-26811322
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362014201818700				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳和济医院	深圳和济医院手术室及ICU改造项目	655.00 万元	2023.07.20 2023.10.28	已完	合格
深圳开普医学影像诊断中心	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	615.69 万元	2022.09.03 2023.01.11	已完	合格



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩龙朝

性别: 男

出生日期: 1976年07月20日

注册编号: 粤1362014201818700

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩龙朝

个人签名: 韩龙朝

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004781

姓名:韩龙朝

性别:男

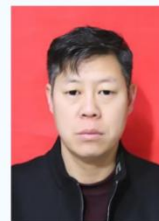
出生年月:1976年07月20日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月12日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职业 格评审委员会	姓 名 韩龙朝 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 1976.07 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 洛阳建工集团有限公司 Work Unit
文 件 号 洛职改〔2014〕4号		证书编号 C03001130900073 Credentials No. 2014 年 3 月 15 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 韩龙朝 社保电脑号: 803740233 身份证号码: 610202197607200818 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						

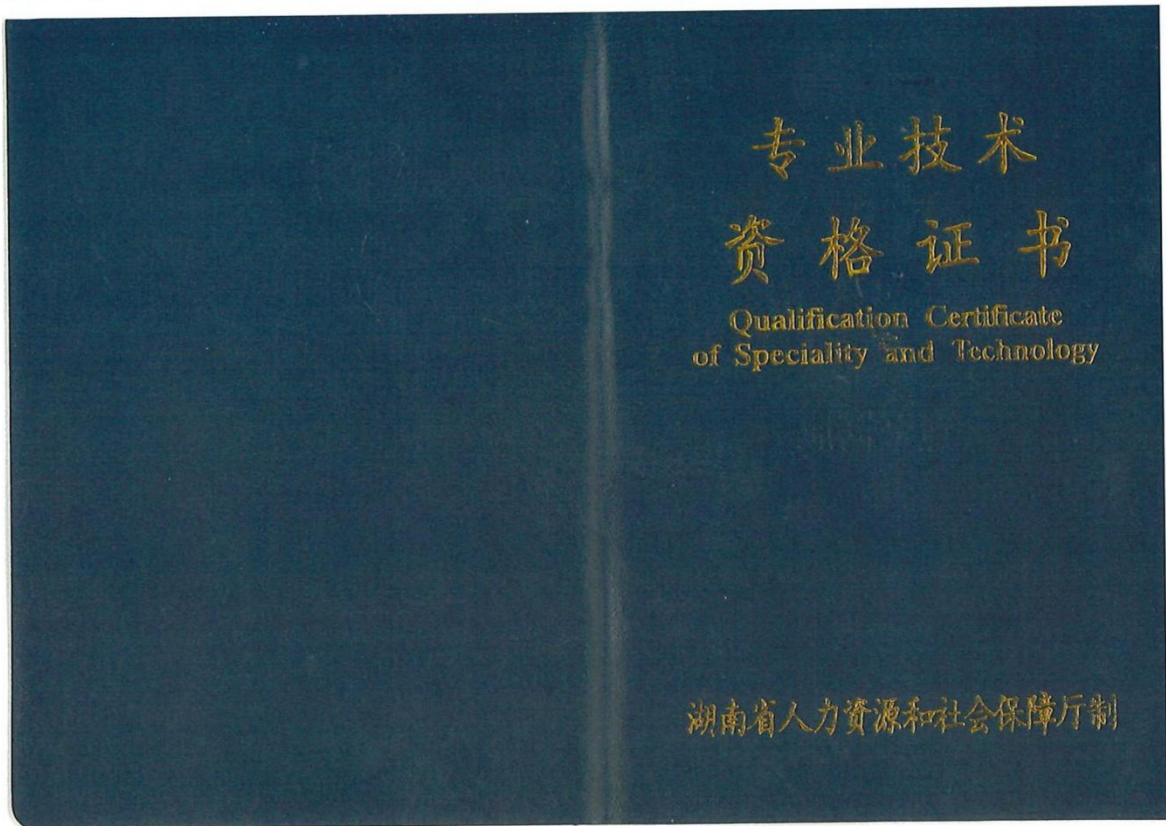


备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939fc6261c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.3、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322		证件号(职称证书编号)	B08203011100000074	
参加工作时间	2018年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00万元	2025.07.11 2025.08.29	已完	合格



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

证书注册 继续教育 协会网站 奖励补贴 政府网站 资源政策 信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行无障碍) 通知公告 广东 | 中众建**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖*凯	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖锦凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7cg8

服务说明:
1.法人用户须经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖锦凯 社保电脑号: 649015268 身份证号码: 431002199209274032 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927893a000384v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.3、装饰工程师-周璇-相关证书及社保

姓名	周璇	性别	男	年龄	39
职务	装饰工程师	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431028198702022217		
手机号码	0755-26811322	证件号(职称证书编号)	B08193010100005773		
参加工作时间	2008年	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区司法局	南山区公共法律服务中心项目施工	1354.48万元	2025.05.14 2026.01.28	已完	合格



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

继续教育... 协会网站 奖励补贴 政府网站 资源政策 信息查询

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (政务服务无碍) 通知公告 广东 | 中众建**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	周*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****2217	证书编号	B08193010100005773
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	周璇	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431028198702022217
验证码	32np		YR64

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周璇 社保电脑号: 625297704 身份证号码: 431028198702022217 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ff8d0e8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.4、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0037167

姓 名: 陈柏源

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月10日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2025年06月12日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈柏源

社保电脑号: 500133155

身份证号码: 440883199512100011

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a003c6fr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656
 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



4.5、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)	20220104306		



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 1 日
住址 广州市海珠区万华街22号
701房
公民身份号码 440982199110011496



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2017.08.26-2027.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允善 社保电脑号: 811660179 身份证号码: 440982199110011496 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939feffcc2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.6、质量员-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)	0132510700080000051		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏亚志 社保电脑号: 616184670 身份证号码: 440924197005184990 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			291.84	262.08		65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927893a0078aeq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.7、安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591		









深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋敏 社保电脑号: 644489348 身份证号码: 152322198501160041 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278939ffabf2s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
419656 中众建设(深圳)集团有限公司



4.8、造价工程师-邵晓妹-相关证书及社保

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵晓妹

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037358

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



邵晓妹

个人签名: 邵晓妹

签名日期: 2016.01.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:邵晓妹 社保电脑号:804038871 身份证号码:500225199302138601 页码:1
参保单位名称:中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号:419656 计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ffd9052) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.9、施工员-王志伟-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志伟 社保电脑号: 614526961 身份证号码: 440924198007054115 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939fff47163) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.10、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶春华

社保电脑号: 619894905

身份证号码: 441523198906307027

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939ff68d98) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



4.11、资料员-陈敏怡-相关证书及社保

证书编码: 0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈敏怡 社保电脑号: 500361463 身份证号码: 440883199107100026 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



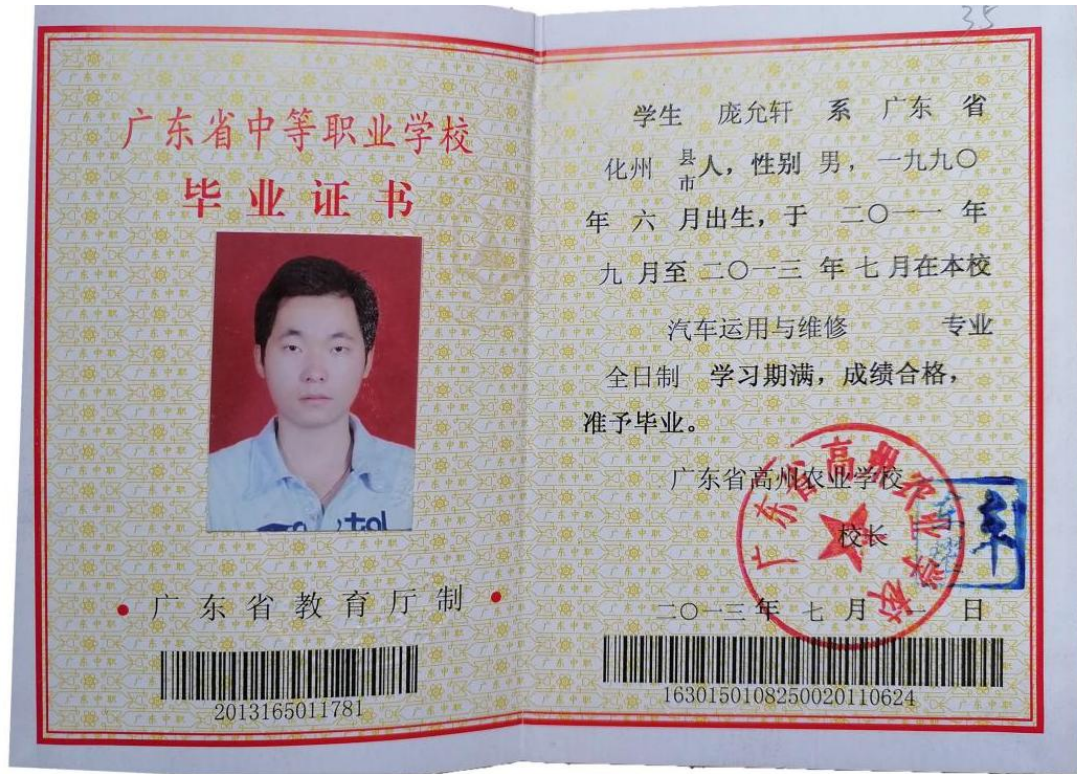
备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939fc10342) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



4.12、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号	0132511300080000198	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允轩 社保电脑号: 643027866 身份证号码: 440982199006044298 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ff05bcf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司

