

标段编号：2507-440310-04-01-713934001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康  
机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司、深圳市深泰建设工程有限公  
司

日期：2026年04月07日

## 资信标文件目录

1. 投标人基本情况
2. 投标人近三年财务情况
3. 拟派项目经理(建造师)个人情况
4. 项目管理机构配备情况

# 1. 投标人基本情况

## 1.1 投标牵头人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

投标人基础情况表

企业名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300574764181W			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			住所	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号
成立时间	2011年05月18日			办公场所信息	64平方米
法定代表人	沈细弟	联系方式	0755-25206063	企业属性	民营
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级			企业股东信息（主要）	1. 董事长： <u>沈细弟</u> 2. 股东名称： 蔡细红，出资比 90% 沈细弟，出资比 10%
企业总人数	14				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>4</u> 人 其它技术人员 <u>0</u> 人。				

注：

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

1.1.1 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300574764181W



名 称 深圳市鹏茂建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2011年05月18日

法定代表人 沈细弟

住 所 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2023 年 04 月 27 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22207440431

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 吴少滨（总经理）

备案后总经理： 沈细弟（总经理）

备案前监事信息： 吴茂雄（监事）

备案后监事信息： 林儒祯（监事）

备案前董事成员： 黄春璇（执行董事）

备案后董事成员： 沈细弟（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：吴少炜 电话： 邮箱：67166346@QQ.com

备案后指定联系人： 姓名：沈细弟 电话：13923483688 邮箱：13923483688@163.com

章程备案

变更前股东信息： 黄春璇：出资额382.5（万元），出资比例51%  
吴少辉：出资额367.5（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 蔡细红：出资额750（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

变更前法定代表人信息： 吴少滨

变更后法定代表人信息： 沈细弟

变更前住所： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区709栋四层

4800

变更后住所： 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308344299

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 蔡细红：出资额750（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 沈细弟：出资额300（万元），出资比例10%  
蔡细红：出资额2700（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 750 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 3000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1.2 注册资金

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市鹏茂建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574764181W

注册号:

法定代表人: 沈细弟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300574764181W
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号
- 经营范围: 建筑工程、市政工程、装修装饰工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工; 建筑材料的销售; 国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 文具用品零售; 办公用品销售; 体育用品及器材零售; 实验分析仪器销售; 办公设备耗材销售; 计算机及办公设备维修; 智能控制系统集成; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2011年05月18日
- 营业期限至:

每 116 页

# 深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇二四年八月

## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳轻工业品进出口有限公司 \_\_\_\_\_  
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码：\_\_\_\_\_ 914403001903441534 \_\_\_\_\_  
房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_ 4403030010120300001000181 \_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_ 罗湖区爱国路 1002 号外贸轻工大厦 \_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_ 0755-82379281 \_\_\_\_\_  
委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_ 深圳市鹏茂建设工程有限公司 \_\_\_\_\_  
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码：\_\_\_\_\_ 91440300574764181W \_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_ 罗湖区爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1116 室 \_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_ 13923483688 \_\_\_\_\_  
委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

根据《民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 罗湖区 轻工综合楼 1 栋 1116 室（原 黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号），租赁形式：整租/部分出租，房屋

建筑面积：64平方米（其中套内建筑面积：  /  平方米，公摊面积：  /  平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403030010120300001000181。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳市不动产权第0176004号，房屋是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年09月01日至2026年08月31日止，共计2年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有月/日的免租期（含在租期内），具体时间为  /  年  /  月  /  日至  /  年  /  月  /  日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币4160元（大写：肆仟壹佰陆拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳轻工业品进出口有限公司

开户行：招商银行东门支行

账号：8155 8493 421 0002

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每年在上一年度租金标准基础上调增/调减%，具体如下：

（1）自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,租金标准为人民币\_\_元/月(大写: \_\_元整)。

(3) 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,租金标准为人民币\_\_元/月(大写: \_\_元整)。

(4) 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,租金标准为人民币\_\_元/月(大写: \_\_元整)。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于两月(不超过两个月)租金的押金共计人民币8320元(大写: 捌仟叁佰贰拾元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:    /   元/吨; 电费:    /   元/度;

燃气费:    /   元/立方米; 物业管理费:    /   元/平方米/月;

其他: 中央空调费8元/平方米/月,月中央空调费总额为人民币512元(大写: 伍佰壹拾贰元整)。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于   /   年   月   日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认:未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的,视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲

方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起叁日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使

用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

## 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄 电子邮件 微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址  
其他地址  
电子信箱微信号手机号

乙方送达地址: 同首部通讯地址  
其他地址  
电子信箱微信号手机号:

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。  
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租

赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2024年9月14日



乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2024年9月14日



附件一：《补充条款》

一、乙方应将租赁房屋用于合法用途，且不得作为宗教场地或用作其它宗教用途。

二、乙方在租赁期间应按日向“深圳外贸物业管理有限公司轻工大院管理处”支付租赁该房产所产生的水费、电费、卫生费及房屋（大厦）管理费等因使用租赁房产所产生的相关费用。

三、乙方应自行负责购置租赁房屋用于经营使用所需的相关保险。乙方承租甲方房屋期间给第三人造成伤害及损失，均由乙方承担全部法律责任，与甲方无关。如因此导致甲方损失或对甲方造成严重不利影响的，甲方有权终止乙方所签的合同。

四、乙方承租甲方房屋期间拖欠第三者的货款、工人工资以及其他任何费用的，一切责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

五、合同期未满，乙方单方退租的，甲方不退还押金；乙方押金单丢失的，甲方有权不退还押金。

六、租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，租金（含中央空调费）为含增值税，月租金总额（含中央空调费）按合同规定为4160元。合同签订时约定税率为5%（简易计税），不含税租金（含中央空调费）为3961.90元，增值税税额为198.10元。如遇增值税税率调整，双方需在保证税率调整后不含增值税的租金不变的基础上，重新确定条款的含增值税租金，并签订补充协议。

七、乙方退房搬离物品前，需通知甲方。乙方搬离物品时若出现损坏房屋的情况，乙方需向甲方赔偿，房屋内属于甲方的设施、设备等财产不得搬离、不得用作抵押房屋租金且不能以装修为由收取转让费。

八、双方确认，在乙方未违反租赁合同及补充协议约定的前提下，乙方对租赁房屋享有优先承租权，但根据国资监管规定，若甲方需履行公开招租程序，乙方应通过公开招租程序行使优先承租权。如乙方未按前约定参与公开招租程序，则视为乙方不可撤销地放弃优先承租权。

九、在租赁合同有效期内，如遇城市更新、旧改拆迁、棚改、规划调整、升级改造、因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用等情形，物业租赁合同无条件终止执行。出租方作出解除物业租赁合同的决定后，将以书面方式通知承租方，承租方须无条件接受终止物业租赁合同。合同终止日为书面通知送达之日起。承租方须在合同终止日起两个月内完成搬迁，并将清空的租赁物业退还出租方。租赁合同终止后，承租方不得以任何理由、任何方式向出租方提出任何经济赔偿。

十、租赁合同期限届满，因城市更新、旧改拆迁、棚改、规划调整、升级改造、因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用或甲方单方解除合同后，未形成附合的装饰装修物可由乙方拆除，若因拆除造成房屋毁损，乙方应当恢复原状并赔偿甲方经济损失；已形成附合的装饰装修物，乙方不得拆除，所有权全部归甲方所有，若出现损毁，乙方应当恢复原状并赔偿甲方经济损失。

十一、违约责任系指：任何一方违反本合同约定，或未按本合同约定履行义务，或违反在本合同项下所作出的声明与保证，均属于违约行为，违约方应向守约方承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿因其违约行为而使守约方遭致或支付的全部损失、索偿、损害、责任、价值贬损、费用及开支（包括但不限于合理的律师费、公证费、交通费、差旅费、诉讼费等），并使守约方不受损害。

十二、本补充协议作为租赁合同不可分割的一部分，与租赁合同具有同等法律效力。如本补充协议与租赁合同不一致的，以本补充协议为准。

十三、本协议自甲乙双方法定代表人或被授权人签字、盖章之日起生效。

十四、电费1.24元/度（以轻工大院管理处公示为准），每月按实际抄表计费；物业管理费6.5元/平方米（以轻工大院管理处公示为准）。

甲方：

胡新

乙方：

沈弟

2024年9月14日



2024年9月14日



附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门___把，房屋___把，其他___把，备注：			
智能锁	大门___个，房屋___个，其他___个，备注：			
窗户玻璃				完好（无人为破损、裂痕）
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付	<input type="checkbox"/> 已交付	___张	
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付	<input type="checkbox"/> 已交付	___张	
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付	<input type="checkbox"/> 已交付	___张	
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况  无异议 /  附以下说明：

出租人（签章）：



承租人（签章）：



交付日期：2024年9月11日



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：                    年    月    日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：

我方与贵方于年月日签订《房屋租赁合同》，现因  
，依据《房屋租赁合同》第条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金元，赔偿金元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期：    年    月    日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

与承租人签署《房屋租赁合同》；

与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

房屋的日常管理；

收取租金及押金等费用；

通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：

开户行：

账号：

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律效力行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

承租人：（签章）

联系电话：

2024年9月14日

2024年9月14日



## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料：

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括：

### 1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

### 2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

### (四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

1.1.4 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

  
承诺人（盖章）：深圳市鹏茂建设工程有限公司  
法定代表人（签名或签章）：  
日期：2026年4月1日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

1.1.5 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244759837

企业名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

法定代表人: 沈细弟

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

有效期: 至2030年06月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344069929

企业名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

法定代表人: 沈细弟

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

有效期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



## 1.1.6 股东信息



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市鹏茂建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡细红	4500	自然人	自然人股东
沈细弟	500	自然人	自然人股东

1.1.7 专业技术人员规模（注册建造师）

2026/3/31 17:33 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市鹏茂建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300547641811W	企业法定代表人	沈细弟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新宜社区黄贝路1002号轻工大厦11层16号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	建筑工程
2	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	市政公用工程
3	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	水利水电工程
4	谭瑞鸿	440883198*****14	二级注册建造师	粤2442013201405718	建筑工程
5	彭荣本	420625199*****18	二级注册建造师	粤2442019202006157	建筑工程
6	彭荣本	420625199*****18	二级注册建造师	粤2442019202006157	市政公用工程
7	钟森羽	441622199*****72	二级注册建造师	粤2442021202120550	建筑工程

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 8 7 2 0 9 3 1 4 5

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm16000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322987354 1/1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市鹏茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300574764181W	企业法定代表人	沈细弟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	建筑工程
2	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	市政公用工程
3	黄德生	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442006200801549	水利水电工程
4	谭瑞鸿	440883198*****14	二级注册建造师	粤2442013201405718	建筑工程
5	彭荣本	420625199*****18	二级注册建造师	粤2442019202006157	建筑工程
6	彭荣本	420625199*****18	二级注册建造师	粤2442019202006157	市政公用工程
7	钟森羽	441622199*****72	二级注册建造师	粤2442021202120550	建筑工程

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 8 7 2 3 8 2 7 1 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.2 联合体成员：深圳市深泰建设工程有限公司

投标人基础情况表

企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.00		住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
成立时间	2016年12月19日		办公场所信息	15平方米
法定代表人	高创明	联系方式	0755-2360 9930	企业属性 民营
主项资质	消防设施工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	1. 董事长： <u>高创明</u>
企业总人数	42			2. 股东名称： <u>高湖明出资比 70%</u>
专业技术人员规模 （注册建造师）	注册建造师共 <u>9</u> 人 其它技术人员 <u>25</u> 人。			<u>高创明出资比 30%</u>

注：

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

### 1.2.1 营业执照



## 1.2.2 注册资金

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市深泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人: 高创明

成立日期: 2016年12月19日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防雷工程施工、设计; 展览工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护 (含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化施工、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工管道工程; 造林工程; 拆除工程、爆破工程; 废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程、输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷钢板 (或搪瓷制品) 的研发设计及销售、会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装; 排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施 (如防洪站等) 的清疏维护管理; 体育场地塑胶地面 (跑道) 施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。 (以上工程类项目凭资质证书经营) (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 道路货物运输 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 1.2.3 房屋租赁合同

## 房屋租赁合同

出租方：深圳市利发行贸易有限公司（甲方）

出租地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

电话：25800696

房屋编码：4403030090030300014000011

承租方：深圳市深泰建设工程有限公司（乙方）

地址：深圳市罗湖区东湖街道翠荫路 38 号 D 栋 301-2

电话：15820776710

身份证号码：

甲乙双方经协商，同意订此房屋（临时）租赁合同。一切条例分别如下，以便共同遵守。

1. **甲方将：东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2，面积 15 平方米租给乙方作办公使用，每月租金人民币：壹仟伍佰元整；以上租金是甲方的净收入，租赁所产生税费由乙方缴纳。签约之日起，乙方须租金壹个月：壹仟伍佰元整；押金壹个月：壹仟伍佰元整；临时租期 2025 年 5 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日。**

2. 乙方必须于每月 5 日以前缴付当月房租，如过期至当月的 10 日乙方仍未缴当月租金，甲方有权终止合约，收回房屋，并扣取押金。

3. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构，如果乙方要根据自己的需要装修，要得到甲方同意方可。在租赁期间，该房屋卫生垃圾费、发生的水、电费，以及租赁期间所发生的有关费用，由乙方承担。卫生垃圾费每月 100 元；水费按 6.5 元/平方，电费按 1.2 元/度交甲方。若政府或部队调整水、电费均高过以上收费的，则按政府或部队收费标准交甲方。因宿舍有破落损坏的或者水、电、门及锁及其他设备等在使用期中有损坏的，由乙方负责维修更换，一切费用均由乙方承担。期满之日，乙方清理自己的物品，不得留在房屋内，并清理垃圾。

4. 本出租房屋只准乙方办公，乙方自行管理，乙方不能在此存放违禁品，不得制假、售假、或作一切违反本国法律之事。租赁期内，若发生安全事故、产品被盗或有自然灾害，如：台风、等，乙方应做好防护措施，避免损失，若造成的各项经济损失和生命财产，由乙方承担。

5. 如遇特殊情况，双方合同未到期，甲方因政府或部队土地征收或本司收回或其他原因、乙方经营中出现重大情况，需中途终止合约？需提前一个月书面通知对方，双方不向对方索取违约金赔偿（包含乙方租赁期内所装修的任何费用）。终止合同，甲方地面上建筑物得到政府或上级部门赔偿？乙方无权享受赔偿。乙方如要退租，需提前一个月通知甲方，否则扣除一个月租金。

6. 租约期满，乙方如需要续租，每年租金按现租金增加 5% 加收。提前一个月书面通知甲方，同等条件乙方享有优先权。

7. 本合同如有未尽事宜，须经双方另行签订补充协议，补充协议同本合同同等效力。如有争议协商不成的，交由深圳市仲裁机构裁决。

此合约一式两份各执一份，签订于 2025 年 04 月 25 日

甲方：深圳市利发行贸易有限公司

代表人：

传真：0755-25800626

甲方收费开户名称：深圳市利发行贸易有限公司

工行东门支行营业部：账号：4000021119200249823

乙方：

代表人：

传真：0755-27609930

1.2.4 企业属性证明文件

附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：高引明

日期：2026年4月1日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

1.2.5 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244265636

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://pc/skypt.gdcdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月13日



## 1.2.6 股东信息

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

## 1.2.7 专业技术人员规模（注册建造师）

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	席玲华	362204198*****20	一级注册造价工程师	B11244400032225	土建			
2	胡王	430223198*****23	一级注册造价工程师	B11254400035453	土建			
3	龚湘然	420624197*****82	二级注册建造师	粤2442011201405001	市政公用工程			
4	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	机电工程			
5	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	建筑工程			
6	孙少卿	440582199*****25	二级注册建造师	粤244202220218865	建筑工程			
7	孙少卿	440582199*****25	二级注册建造师	粤244202220218865	市政公用工程			
8	郭嘉新	440582198*****43	二级注册建造师	粤2442025202507328	建筑工程			
9	侯耀瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	建筑工程			
10	侯耀瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	市政公用工程			
11	胡王	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	建筑工程			
12	胡王	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	市政公用工程			
13	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	机电工程			
14	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	市政公用工程			
15	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看 

### 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区笋岗路38号D栋301-2		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	市政公用工程			
17	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	机电工程			
18	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	席玲华	362204198*****20	一级注册造价工程师	B11244400032225	土建			
2	胡玉	430223198*****23	一级注册造价工程师	B11254400035453	土建			
3	龚湘然	420624197*****82	二级注册建造师	粤2442011201405001	市政公用工程			
4	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	机电工程			
5	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	建筑工程			
6	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	建筑工程			
7	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	市政公用工程			
8	郭嘉颖	440582198*****43	二级注册建造师	粤2442025202507328	建筑工程			
9	侯增瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	建筑工程			
10	侯增瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	市政公用工程			
11	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	建筑工程			
12	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	市政公用工程			
13	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	机电工程			
14	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	市政公用工程			
15	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	市政公用工程			
17	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	机电工程			
18	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	建筑工程			

共 18 条

## 2. 投标人近三年财务情况

2.1 投标牵头人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	236.94409	245.55712	6.308953
2023 年度	116.180748	1607.753928	19.239535
2024 年度	511.613709	1890.978403	29.958884

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

2.1.1 2022 年度经过审计的财务报告

## 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鹏茂建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤23TT46UNSX



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）  
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32  
电话：0755-28772556 邮箱：270723776@qq.com

深度财审字（2023）⑩ 233号

审计报告

深圳市鹏茂建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鹏茂建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十九日



深圳市鹏茂建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,319,130.82	553,394.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	2	49,736.83	594,468.00
其他应收款	3	573.25	178,237.54
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,369,440.90</b>	<b>1,326,099.82</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>2,369,440.90</b>	<b>1,326,099.82</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鹏茂建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4	1,370,000.00	160,080.01
预收款项			15,089.34
合同负债			
应付职工薪酬		26,356.64	59,300.00
应交税费		338.20	18,232.76
其他应付款	5	5,641,678.37	5,815,419.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,038,373.21	6,058,121.66
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,038,373.21	6,058,121.66
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6	-4,668,932.31	-4,732,021.84
所有者权益(或股东权益)合计		-4,668,932.31	-4,732,021.84
负债和所有者权益(或股东权益)合计		2,369,440.90	1,326,099.82

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鹏茂建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	7	2,455,571.20
减：营业成本	8	1,748,370.00
税金及附加	9	609.72
销售费用		
管理费用	10	650,560.74
研发费用		
财务费用	11	1,280.26
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,750.48
加：营业外收入	12	8,361.44
减：营业外支出	13	22.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,089.53
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,089.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		63,089.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		63,089.53
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鹏茂建设工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,440,481.86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	437,383.37
现金流入小计	5	2,877,865.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	375,070.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	448,365.75
支付的各项税款	8	23,542.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	265,149.96
现金流出小计	10	1,112,128.69
经营活动产生的现金流量净额	11	1,765,736.54
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	1,765,736.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,553,394.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	3,319,130.82



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鹏茂建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01						-4,732,021.84	-4,732,021.84
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04						-4,732,021.84	-4,732,021.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						63,089.53	63,089.53
(一) 净利润	06						63,089.53	63,089.53
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25						-4,668,932.31	-4,668,932.31



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

注册资本：人民币3,000.00万元

统一社会信用代码：91440300574764181W

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年5月18日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政工程、装修装饰工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；建筑材料的销售；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	12,808.11
银行存款	2,306,322.71
合 计	<u>2,319,130.82</u>

##### 2: 预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	49,736.83	100.00%
合 计	<u>49,736.83</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	573.25	100.00%
合 计	<u>573.25</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,370,000.00	100.00%
合 计	<u>1,370,000.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	5,641,678.37	100.00%
合 计	<u>5,641,678.37</u>	<u>100.00%</u>

##### 6: 未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	-4,732,021.84
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-4,732,021.84



加：本期净利润转入	63,089.53
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,668,932.31
<b>7: 营业收入</b>	
项    目	本年发生额
营业收入	2,455,571.20
合    计	<u>2,455,571.20</u>
<b>8: 营业成本</b>	
项    目	本年发生额
营业成本	1,748,370.00
合    计	<u>1,748,370.00</u>
<b>9: 税金及附加</b>	
项    目	本年发生额
税金及附加	609.72
合    计	<u>609.72</u>
<b>10: 管理费用</b>	
项    目	本年发生额
管理费用	650,560.74
合    计	<u>650,560.74</u>
<b>11: 财务费用</b>	
项    目	本年发生额
财务费用	1,280.26
合    计	<u>1,280.26</u>
<b>12: 营业外收入</b>	
项    目	本年发生额



营业外收入	8,361.44
合 计	<u>8,361.44</u>

13: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	22.39
合 计	<u>22.39</u>

14: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>63,089.53</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	722,395.46
经营性应付项目的增加（减：减少）	980,251.55
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,765,736.54</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	



一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	2,319,130.82
减：现金的期初余额	553,394.28
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,765,736.54</u>

**15：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**16：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

许晓冬(420600150732)

2021 年已通过



一年  
after

日  
/d

8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



日  
/d

9



姓名: 许晓冬  
Full name: 许晓冬  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1978-11-25  
Date of birth: 1978-11-25  
工作单位: 宜昌三峡会计师事务所有限公司  
Working unit: 宜昌三峡会计师事务所有限公司  
身份证号码: 420581197811250018  
Identity card No.: 420581197811250018



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名	陈丽颖
性别	女
出生日期	1987-04-13
工作单位	深圳市注册会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	142601198704135121



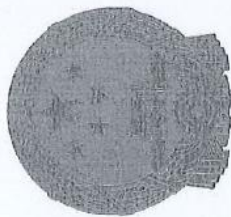
证书序号: 0012620

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 许晓冬

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区莲花街道福中社区金田  
路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

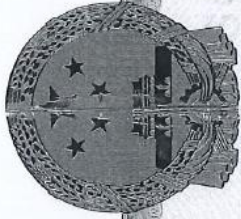


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60号

批准执业日期: 2021年10月27日



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5GWCXM87

名称 深圳市度支会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路  
4028号荣超经贸中心A309-B32



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得有关部门批准后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等在“国家企业信用信息公示系统”或“广东省企业信用信息公示系统”或“深圳市企业信用信息公示系统”公示，信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月13日

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鹏茂建设工程有限公司的

### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24KEY5MPBN



**深圳铭国会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

\*机密\*

深铭国年审字[2024]第S096号

**审计报告**

深圳市鹏茂建设工程有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了后附的深圳市鹏茂建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳铭信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月三日





单位：人民币元

项目	类别	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	297,249.68	2,319,130.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	805,076.28	
应收款项融资			
预付款项	3	57,593.30	49,736.83
其他应收款	4	1,888.22	573.25
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,161,807.48</b>	<b>2,369,440.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,161,807.48</b>	<b>2,369,440.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,161,807.48</b>	<b>2,369,440.90</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,591,981.48	1,370,000.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6	47,854.91	26,356.64
应交税费	7	-21,990.32	338.20
其他应付款	8	4,110,498.37	5,641,678.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>5,638,344.44</b>	<b>7,038,373.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>5,638,344.44</b>	<b>7,038,373.21</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	-4,476,536.96	-4,668,932.31
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-4,476,536.96</b>	<b>-4,668,932.31</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,161,807.48</b>	<b>2,369,440.90</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入		16,077,539.28
减：营业成本	11	14,773,916.11
税金及附加	12	13,704.68
销售费用		
管理费用	13	1,097,743.24
研发费用		
财务费用	14	-274.86
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		192,420.11
加：营业外收入	15	0.64
减：营业外支出	16	25.40
三、利润总额		192,395.35
减：所得税费用		
四、净利润		192,395.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		192,395.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		192,395.35
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,272,403.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	551,051.63
现金流入小计	5	15,826,524.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,649,821.10
支付给职工以及为职工支付的现金	7	394,460.90
支付的各项税费	8	175,175.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,628,948.64
现金流出小计	10	17,848,405.77
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,021,881.14
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-2,021,881.14
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,319,130.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	297,249.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01				-1,668,922.31	-1,668,922.31
加:会计政策变更	02					
前期差错更正	03				0.00	0.00
二、本年初余额	04				-1,668,922.31	-1,668,922.31
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				192,395.35	192,395.35
(一)净利润	06				192,395.35	192,395.35
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股权激励计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25				-1,476,526.96	-1,476,526.96

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300574764181W

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年5月18日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政工程、装修装饰工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；建筑材料的销售；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

##### 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。



3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	9,694.01
银行存款	287,555.67
合 计	<u>297,249.68</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	805,076.28	100.00%
合 计	<u>805,076.28</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	57,593.30	100.00%
合 计	<u>57,593.30</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	1,888.22
合 计	<u>1,888.22</u>

##### 5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,501,981.48	100.00%
合 计	<u>1,501,981.48</u>	<u>100.00%</u>

##### 6:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工工资	26,356.64	415,959.17	394,460.90	47,854.91
合 计	<u>26,356.64</u>	<u>415,959.17</u>	<u>394,460.90</u>	<u>47,854.91</u>

##### 7:应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交税费	338.20	2,041,432.92	2,063,761.44	-21,990.32
合 计	<u>338.20</u>	<u>2,041,432.92</u>	<u>2,063,761.44</u>	<u>-21,990.32</u>



**8:其他应付款**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
其他应付款	4,110,498.37
合 计	<u>4,110,498.37</u>

**9:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	-4,668,932.31
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	-4,668,932.31
加：本期净利润转入	192,395.35
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,476,536.96

**10:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业收入	16,077,539.28
合 计	<u>16,077,539.28</u>

**11:营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业成本	14,773,946.11
合 计	<u>14,773,946.11</u>

**12:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
税金及附加	13,704.68
合 计	<u>13,704.68</u>

**13:管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
------------	--------------



管理费用	1,097,743.24
合 计	<u>1,097,743.24</u>
<b>14: 财务费用</b>	
项 目	本期发生额
财务费用	-274.86
合 计	<u>-274.86</u>
<b>15: 营业外收入</b>	
项 目	本期发生额
营业外收入	0.64
合 计	<u>0.64</u>
<b>16: 营业外支出</b>	
项 目	本期发生额
营业外支出	25.40
合 计	<u>25.40</u>
<b>17: 现金流量情况</b>	
补充资料	本期数
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>192,395.35</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	-814,247.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,400,028.77
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-2,021,881.14</u></b>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	297,249.68
减：现金的期初余额	2,319,130.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>-2,021,881.14</u></b>

**18：或有事项**

本公司所属期间无需要关注的或有事项。

**19：资产负债表日后事项**

本公司所属期间未发生资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚和失信记录，应当在右下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码进行公示。企业信用信息和失信记录，应当在每年年度报告公示时向社会公示。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年12月12日

登记机关

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



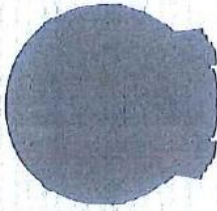
证书序号: 0021209

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐亭街通泰社区永安路9号中通永安大厦B栋411



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

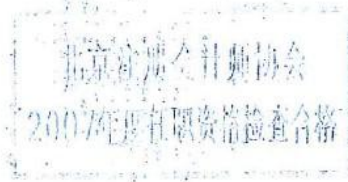
批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 3月 20日

4

5



姓名: 高勉  
Full name: 高勉  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1971-11-22  
Date of birth: 1971-11-22  
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司  
Working unit: 中科华会计师事务所有限公司  
身份证号码: 232622711122011  
Identity card No.: 232622711122011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/y /m /d



姓名 任辉  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1977-11-10  
Date of birth  
工作单位 深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
Working unit  
身份证号码 64212319771101514  
Identity card No.



2.1.3 2024 年度经过审计的财务报告

## 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鹏茂建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-24
七. 财务情况说明	25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤25MLR12FSG



# 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

LXCPA

SHENZHEN LANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

邮政编码：518083

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：18665970431

\*机密\*

深兰会审字[2025]第B1681号

## 审计报告

深圳市鹏茂建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鹏茂建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二五年四月二十二日



深圳市鹏茂建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	1,939,628.30	297,249.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	2,153,563.59	805,076.28
预付款项	附注3	997,742.00	57,593.30
其他应收款	附注4	9,147.78	1,888.22
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>5,100,081.67</b>	<b>1,161,807.48</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	16,055.42	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,055.42</b>	<b>-</b>
<b>资产合计</b>		<b>5,116,137.09</b>	<b>1,161,807.48</b>



深圳市鹏茂建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	3,897,944.18	1,501,981.48
预收款项	附注8	670,800.00	-
应付职工薪酬	附注10	113,786.78	47,854.91
应交税费	附注11	23,207.78	-21,990.32
其他应付款	附注9	4,603,562.44	4,110,498.37
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>9,309,301.18</b>	<b>5,638,344.44</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,309,301.18</b>	<b>5,638,344.44</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注12	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	-4,193,164.09	-4,476,536.96
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-4,193,164.09</b>	<b>-4,476,536.96</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>5,116,137.09</b>	<b>1,161,807.48</b>



深圳市鹏茂建设工程有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注14	18,909,784.03	16,077,539.28
减：营业成本	附注15	17,395,114.96	14,773,946.11
税金及附加	附注16	23,217.83	13,704.68
销售费用		-	-
管理费用	附注17	1,193,555.87	1,097,743.24
研发费用		-	-
财务费用	附注18	1,191.11	-274.86
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>296,704.26</b>	<b>192,420.11</b>
加：营业外收入	附注19	2,884.59	0.64
减：营业外支出	附注20	0.01	25.40
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>299,588.84</b>	<b>192,395.35</b>
减：所得税费用		16,215.97	-
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>283,372.87</b>	<b>192,395.35</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		283,372.87	192,395.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>283,372.87</b>	<b>192,395.35</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市鹏茂建设工程有限公司

现金流量表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,910,109.44	15,272,463.00
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,011,779.39	554,061.63
现金流入小计	4	20,921,888.83	15,826,524.63
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,300,956.92	14,649,821.10
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,016,454.11	394,460.90
支付的各项税款	7	239,965.38	175,175.13
支付的其他与经营活动有关的现金	8	700,491.80	2,628,948.64
现金流出小计	9	19,257,868.21	17,848,405.77
经营活动产生的现金流量净额	10	1,664,020.62	-2,021,881.14
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,642.00	
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	21,642.00	-
投资活动产生的现金流量净额	20	-21,642.00	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	1,642,378.62	-2,021,881.14
加：期初现金及现金等价物余额	32	297,249.68	2,319,130.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	1,939,628.30	297,249.68





深圳市鹏茂建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,476,536.96	-4,476,536.96	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,476,536.96	-4,476,536.96	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,372.87	283,372.87	
（一）综合收益总额	07												283,372.87	283,372.87	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,193,164.09	-4,193,164.09	



深圳市鹏茂建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	其他	其他权益工具	其他	其他	其他	其他									
一、上年年末余额	01																	-4,668,932.31	-4,668,932.31
加：会计政策变更	02																		
前期差错更正	03																		
其他	04																		
二、本年年初余额	05																	-4,668,932.31	-4,668,932.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06																	192,395.35	192,395.35
（一）综合收益总额	07																	192,395.35	192,395.35
（二）所有者投入和减少资本	08																		
1、所有者投入的普通股	09																		
2、其他权益工具持有者投入资本	10																		
3、股份支付计入股东权益的金额	11																		
4、其他	12																		
（三）利润分配	13																		
1、提取盈余公积	14																		
2、提取一般风险准备	15																		
3、对所有者（或股东）的分配	16																		
4、其他	17																		
（四）所有者权益内部结转	18																		
1、资本公积转增资本（或股本）	19																		
2、盈余公积转增资本（或股本）	20																		
3、盈余公积弥补亏损	21																		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22																		
5、其他	23																		
四、本年年末余额	28																	-4,476,536.96	-4,476,536.96



**深圳市鹏茂建设工程有限公司**  
**会计报表附注**  
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年5月18日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300574764181W的企业法人营业执照，法定代表人沈细弟，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号。

2、一般经营项目：

建筑工程、市政工程、装修装饰工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；建筑材料的销售；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）文具用品零售；办公用品销售；体育用品及器材零售；实验分析仪器销售；办公设备耗材销售；计算机及办公设备维修；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部

门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。



### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资



采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 10、投资性房地产



A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

## 11、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 13、借款费用



借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。



#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。



提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很

可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

### 19、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

### 21、合并财务报表编制方法

#### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

#### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。



集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5. 税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,115.53	9,694.01
银行存款	1,920,512.77	287,555.67
合 计	<u>1,939,628.30</u>	<u>297,249.68</u>

附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,112,731.21	98.10%	805,076.28	100.00%
1-2年	40,832.38	1.90%		
合 计	<u>2,153,563.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>805,076.28</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>2,153,563.59</u>		<u>805,076.28</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中铁铁工城市建设有限公司	1,887,603.56
深圳信息职业技术学院	112,395.75
深圳市人民医院	46,699.91
深圳市市容景观事务中心	28,564.18
长讯通信服务有限公司	17,304.84

附注3: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	997,742.00	100.00%	57,593.30	100.00%
合 计	<u>997,742.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>57,593.30</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
福建泉州环驰建筑劳务有限公司	964,242.00
深圳中认国际认证有限公司	23,500.00
香港中文大学(深圳)投标保证金专户	10,000.00



附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	9,147.78	100.00%	1,888.22	100.00%
合 计	<u>9,147.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,888.22</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>9,147.78</u>		<u>1,888.22</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
代扣代交个人社保	8,203.78
代扣代交个人住房公积金	944.00

附注5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		9,179,616.27	9,179,616.27	
合 计		<u>9,179,616.27</u>	<u>9,179,616.27</u>	

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>21,642.00</u>		<u>21,642.00</u>
办公设备及其他		21,642.00		21,642.00
二、累计折旧合计		<u>5,586.58</u>		<u>5,586.58</u>
办公设备及其他		5,586.58		5,586.58
三、固定资产账面净值		<u>21,642.00</u>	<u>5,586.58</u>	<u>16,055.42</u>
办公设备及其他		21,642.00	5,586.58	16,055.42

附注7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,897,944.18	100.00%	1,501,981.48	100.00%
合 计	<u>3,897,944.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,501,981.48</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	1,705,481.64
深圳市伟兴五金建材有限公司	493,984.37
中建恒杰集团有限公司	185,055.23
深圳市夏友空调技术有限公司	128,174.40



附注8：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	670,800.00	100.00%		
合 计	<u>670,800.00</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳吉虹电子科技有限公司	600,000.00
深圳邦基线路板有限公司	70,800.00

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	4,603,562.44	100.00%	4,110,498.37	100.00%
合 计	<u>4,603,562.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,110,498.37</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
蔡细红	4,602,892.64
刘思娜	500.00
李幼红	146.00
吴晓英	23.80

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	47,854.91	1,082,385.98	1,016,454.11	113,786.78
合 计	<u>47,854.91</u>	<u>1,082,385.98</u>	<u>1,016,454.11</u>	<u>113,786.78</u>

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-24,368.48	244,457.48	200,986.40	19,102.60
企业所得税		16,215.97	13,935.00	2,280.97
城市维护建设税	1,387.26	11,347.92	11,909.92	825.26
教育费附加	594.54	4,876.36	5,117.22	353.68



地方教育附加	396.36	3,250.85	3,411.43	235.78
个人所得税		1,272.20	1,614.93	-342.73
印花税		3,742.70	2,990.48	752.22
合 计	<u>-21,990.32</u>	<u>285,163.48</u>	<u>239,965.38</u>	<u>23,207.78</u>

附注12: 实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
蔡细红	27,000,000.00	90.00		
沈细弟	3,000,000.00	10.00		
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00</u>		

附注13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-4,476,536.96
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-4,476,536.96
加：本期净利润转入	283,372.87
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,193,164.09
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注14: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	18,909,784.03	16,077,539.28		
合 计	<u>18,909,784.03</u>	<u>16,077,539.28</u>		



附注15: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	17,395,114.96	14,773,946.11		
合 计	<u>17,395,114.96</u>	<u>14,773,946.11</u>		

附注16: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	23,217.83	13,704.68
合 计	<u>23,217.83</u>	<u>13,704.68</u>

附注17: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	1,193,555.87	1,097,743.24
合 计	<u>1,193,555.87</u>	<u>1,097,743.24</u>

附注18: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	1,191.11	-274.86
合 计	<u>1,191.11</u>	<u>-274.86</u>

附注19: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	2,884.59	0.64
合 计	<u>2,884.59</u>	<u>0.64</u>

附注20: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	0.01	25.40
合 计	<u>0.01</u>	<u>25.40</u>

附注21: 现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>283,372.87</u>	<u>192,395.35</u>
加: 计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	5,586.58	



无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,295,895.57	-814,247.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,670,956.74	-1,400,028.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<b>1,664,020.62</b>	<b>-2,021,881.14</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	1,939,628.30	297,249.68
减：现金的期初余额	297,249.68	2,319,130.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>1,642,378.62</b>	<b>-2,021,881.14</b>

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年5月18日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300574764181W的企业法人营业执照，法定代表人沈细弟，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号。

#### 一般经营项目：

建筑工程、市政工程、装修装饰工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；建筑材料的销售；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）文具用品零售；办公用品销售；体育用品及器材零售；实验分析仪器销售；办公设备耗材销售；计算机及办公设备维修；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批

准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为5,116,137.09元，其中：账面流动资产为5,100,081.67元，账面非流动资产为16,055.42元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为9,309,301.18元，其中：账面流动负债为9,309,301.18元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益-4,193,164.09元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-4,193,164.09元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,909,784.03元，营业成本为17,395,114.96元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加23,217.83元，销售费用为0.00元，管理费用为1,193,555.87元，研发费用为0.00元，财务费用为1,191.11元。

### 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	54.78%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	181.96%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1278.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	603.96%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.61%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-6.54%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.62%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	340.36%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

统一社会信用代码  
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日  
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可事项等项目与其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年09月20日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021797

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师:  
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日



发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制





姓名 汲忠祥  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1961-03-29  
Date of birth  
工作单位 黑龙江兰祥会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 232325610329001  
Identity card No.



汲忠祥 231300121541

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 231300121541  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

2017 年 4 月 10 日  
/y      /m      /d





姓名: 李德  
Full name: \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生日期: 1986-06-19  
Date of birth: \_\_\_\_\_  
工作单位: 深圳市新开元会计师事务所  
Working unit: (普通合伙)  
身份证号码: 420503198609191814  
Identity card No.: \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474704330002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



2.2 联合体成员：深圳市深泰建设工程有限公司

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2022 年度	2620.900746	6941.336580	175.397894
2023 年度	2737.115502	8074.407559	198.680452
2024 年度	2340.861055	6991.047536	57.899165

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

## 2.2.1 2022 年度经过审计的财务报告

深圳致公会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市深泰建设工程有限公司  
二〇二二年度财务报表的  
审 计 报 告

### 目 录

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、资产负债表	3-4 页
2、利润表	5 页
3、现金流量表	6-7 页
4、所有者权益变动表	8-9 页
三、财务报表附注	10-18 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤23EK7XK1LT





## 深圳致公会会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206

邮政编码：518029

电话：82408484

传真：82408670

邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2023]第 238 号

# 审计报告

深圳市深泰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月二十日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资	附注七	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	11,926,634.57	9,610,871.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,265,280.18	5,290,497.75
预付账款	3	4,937,402.66	4,333,172.56
其他应收款	4	2,074,916.05	2,524,937.45
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		26,204,233.46	21,759,479.64
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	4,774.00	10,897.12
在建工程			
工程物资			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,774.00	10,897.12
资产总计		26,209,007.46	21,770,376.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市深泰建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	12,820,247.72	11,503,632.92
预收账款	7	4,776,479.61	4,167,298.30
应付职工薪酬	8	184,471.55	191,131.06
应交税费	9	509,217.01	198,726.08
其他应付款	10	4,022,419.19	3,396,321.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,312,835.08	19,457,109.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,312,835.08	19,457,109.43
所有者权益:			
实收资本(或股本)	11		
资本公积			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	12	3,896,172.38	2,313,267.33
所有者权益合计		3,896,172.38	2,313,267.33
负债及所有者权益总计		26,209,007.46	21,770,376.76

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项	附注七	本期数	上期数
一、营业收入	13	69,413,365.80	70,646,789.38
减：营业成本	13	63,123,422.68	64,486,655.05
税金及附加		87,259.60	190,478.06
销售费用			
管理费用		4,601,879.90	3,368,160.16
研发费用			
财务费用	14	(12,914.30)	(6,952.86)
其中：利息费用			
利息收入	14	14,853.90	8,243.66
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,613,717.92	2,608,448.97
加：营业外收入	15	140,261.02	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,753,978.94	2,608,448.97
减：所得税费用	16	171,073.89	37,821.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,582,905.05	2,570,627.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,681,224.37	78,021,555.90
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	155,114.92	8,243.66
经营活动现金流入小计	72,836,339.29	78,029,799.56
购买商品、接受劳务支付的现金	65,976,153.20	66,558,478.89
支付给职工以及为职工支付的现金	2,279,490.67	2,057,616.53
支付的各项税费	1,500,299.55	1,869,593.13
支付的其他与经营活动有关的现金	764,633.18	437,106.58
经营活动现金流出小计	70,520,576.60	70,922,795.13
经营活动产生的现金流量净额	2,315,762.69	7,107,004.43
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
	2,315,762.69	7,107,004.43
加：期初现金及现金等价物余额	9,610,871.88	2,503,867.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	11,926,634.57	9,610,871.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数	上期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,582,905.05	2,570,627.32
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,123.12	6,126.72
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(2,128,901.97)	(3,620,409.01)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,855,725.65	8,019,829.66
其他	(89.16)	130,829.74
经营活动产生的现金流量净额	2,315,762.69	7,107,004.43
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	11,926,634.57	9,610,871.88
减：现金的期初余额	9,610,871.88	2,503,867.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,315,762.69	7,107,004.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本期数					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额					2,313,267.33	2,313,267.33
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额					2,313,267.33	2,313,267.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）					1,582,905.05	1,582,905.05
（一）净利润					1,582,905.05	1,582,905.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额					3,896,172.38	3,896,172.38

编制单位：深圳和深泰建设工程有限公司



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市深泰泰建设工程有限公司	上期数				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额					(257,359.99)
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额					(257,359.99)
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）					2,570,627.32
（一）净利润					2,570,627.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对股东的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本					
2、盈余公积转增资本					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额					2,313,267.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 财务报表附注

2022年12月31日

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

### 一、 公司基本情况

本公司系于2016年12月19日经深圳市工商行政管理局批准设立的有限责任公司，统一社会信用代码为91440300MA5DQWHM5U，注册资本10000万元，经营期限为永续经营。法定代表人为高创明。

经营范围：建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201。

### 二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。



### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等信息。

### 四、 公司采用的重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

采用公历年度制，即公历每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### (二) 记账原则和计价基础

本公司以权责发生制为记账原则，在对会计要素进行计量时，除在附注中特别说明的计量属性外，均以历史成本为计量属性，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### (三) 记账本位币与货币换算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的非本位币经济业务采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额反映。

在资产负债表日，对外币货币性项目，因结算或采用资产负债表日的即期汇率折算而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币借款折算产生的汇兑差额按照借款费用资本化原则处理外，其余计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）计入当期损益。

#### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司以所持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

#### (五) 应收款项及坏账准备的确认标准、计提方法

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。

企业收回或处置应收款项时，按取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额，确认为当期损益。

期末如果有客观证据表明应收款项（包括应收账款、其他应收款）发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量



(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小,在确定相关减值损失时,不对其预计未来现金流量进行折现。

坏账确认标准: a. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回; b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年,具有明显特征不能收回的应收账款。

#### (六) 固定资产及累计折旧

固定资产标准为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按实际成本进行初始计量。固定资产折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值(原价的5%)确定其分类折旧率如下:

固定资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备及其他	3 年	31.67%

固定资产减值准备: 年末固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计量,对由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额,计提固定资产减值准备。

#### (七) 职工薪酬

职工薪酬是为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴; 职工福利费; 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费; 住房公积金; 工会经费和职工教育经费; 非货币性福利; 因解除与职工的劳动关系给予的补偿; 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为其提供服务的会计期间,除解除劳动关系补偿(亦称辞退福利)全部计入当期费用以外,其他职工薪酬均应根据职工提供服务的受益对象,将应确认的职工薪酬(包括货币性薪酬和非货币性福利)计入相关资产成本或当期费用,同时确认为应付职工薪酬负债。

#### (八) 收入确认原则

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方;既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量时,作为收入实现。

本公司在资产负债日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能可靠估计的,已经发生的劳务成本能够得到补偿的,按照已



经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权在相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入按他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### (九) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算，资产、负债账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、 重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正

本公司本年度无重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正。

### 六、 税项

#### (一) 公司适用的主要税项及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市建设维护税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴



附注七：财务报表主要项目注释

1：货币资金

项 目	期末数
现金	51,023.85
银行存款	11,875,610.72
合 计	11,926,634.57

2：应收账款

(1) 按账龄分析

账 龄	期末数	占总额比例	坏账准备	净 额
一年以内	7,046,926.46	96.99%	-	7,046,926.46
一至二年	114,579.20	1.58%	-	114,579.20
二至三年	67,524.51	0.93%	-	67,524.51
三年以上	36,250.01	0.50%	-	36,250.01
合 计	7,265,280.18	100.00%	-	7,265,280.18

(2) 期末主要欠额较大客户

客户名称	账 龄	经济业务	期末数	占总额比例
中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	一年以内	工程款	516,509.99	7.11%
中国人民解放军75610部队	一年以内	工程款	1,205,491.31	16.59%
南方科技大学	一年以内	工程款	3,265,889.45	44.95%

3：预付账款

(1) 按账龄分类

账 龄	期末数	占总额比例
一年以内	1,907,725.53	38.63%
一至二年	1,904,630.29	38.58%
二至三年	818,653.76	16.58%
三年以上	306,393.08	6.21%
合 计	4,937,402.66	100.00%

(2) 期末预付额较大供应商

供应商名称	账 龄	经济业务	期末数	占总额比例
深圳市潮卓装饰工程有限公司	一年以内	预付款	211,438.64	4.28%
深圳市彭之湃工程有限公司	三年以上	预付款	237,900.00	4.82%
深圳市华联业兴投资发展有限公司	一年以内	预付款	302,000.00	6.12%



4: 其他应收款

(1) 按账龄分类

账 龄	期末数	比 例	坏账准备	净 额
一年以内	576,640.69	27.79%	-	576,640.69
一至二年	356,383.72	17.18%	-	356,383.72
二至三年	249,297.86	12.01%	-	249,297.86
三年以上	892,593.78	43.02%	-	892,593.78
合 计	2,074,916.05	100.00%	-	2,074,916.05

(2) 期末主要欠额

名称	账 龄	经济业务	期末数	占总额比例
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	三年以上	往来款	508,638.00	24.51%
马学湖	三年以上	往来款	482,971.00	23.28%
深圳市万陶贸易有限公司	一年以内、三年以上	往来款	241,237.00	11.63%

5: 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价合计	19,350.00	-	-	19,350.00
电子设备及其他	19,350.00	-	-	19,350.00
二、累计折旧合计	8,452.88	6,123.12	-	14,576.00
电子设备及其他	8,452.88	6,123.12	-	14,576.00
三、固定资产净值	10,897.12			4,774.00
四、固定资产减值准备	-	-	-	-
电子及其他设备	-			-
五、固定资产净额	10,897.12			4,774.00

6: 应付账款

(1) 按账龄分类

账 龄	期末数	占总额比例
一年以内	9,406,111.43	73.37%
一至二年	1,394,003.69	10.87%
二至三年	1,969,912.60	15.37%
三年以上	50,220.00	0.39%
合 计	12,820,247.72	100.00%

(2) 期末主要欠额较大供应商

供应商名称	账 龄	经济业务	期末数	占总额比例
深圳市苏然建设工程有限公司	一年以内	工程款	744,989.76	5.81%
深圳市享泰工程劳务有限公司	一年以内	劳务款	3,512,706.40	27.40%



7: 预收账款

(1) 按账龄分类

账 龄	期末数	占总额比例
一年以内	1,663,400.30	34.82%
一至二年	3,113,079.31	65.18%
合 计	4,776,479.61	100.00%

(2) 期末主要欠额较大客户

客户名称	账 龄	经济业务	期末数	占总额比例
中国人民解放军75610部队保障部	一至二年	预收款	1,048,917.30	21.96%
深圳市财政局	一年以内、一至二年	预收款	1,969,149.89	41.23%

8: 应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	193,421.06	2,270,541.16	2,279,490.67	184,471.55
住房公积金	-2,290.00	35,170.00	32,880.00	-
合 计	191,131.06	2,305,711.16	2,312,370.67	184,471.55

9: 应交税费

税 项	期初数	本期计提	本年实缴	期末数
增值税	253,168.50	1,547,228.28	1,242,415.12	557,981.66
应交城市维护建设税	10,093.38	50,641.84	50,641.88	10,093.34
教育费附加	4,325.75	21,970.66	21,970.69	4,325.72
地方教育费附加	2,883.80	14,647.10	14,647.10	2,883.80
应交企业所得税	-	171,073.89	170,624.76	449.13
应交个人所得税	-	453.27	695.88	-242.61
待抵扣税金	-71,745.35	5,471.32	-	-66,274.03
合 计	198,726.08	1,811,486.36	1,500,995.43	509,217.01

10: 其他应付款

(1) 按账龄分类

账 龄	期末数	占总额比例
一年以内	698,361.01	17.36%
一至二年	45,532.77	1.13%
三年以上	3,278,525.41	81.51%
合 计	4,022,419.19	100.00%



(2) 期末主要欠额

名称	账龄	经济业务	期末数	占总额比例
高喜敏	三年以上	往来款	343,461.00	8.54%
深圳市享泰工程劳务有限公司	一年以内、三年以上	往来款	1,285,877.00	31.97%
马学湖	三年以上	往来款	1,884,387.60	46.85%

11: 实收资本

投资单位及个人	注册资金	注册比例	账面资本金	资本金比例
高湖明	70,000,000.00	70.00%	-	-
高创明	30,000,000.00	30.00%	-	-
合计	100,000,000.00	100.00%	-	-

12: 未分配利润

项目	期末数
上年年末未分配利润	2,313,267.33
加: 会计政策变更	-
重大会计差错	-
其他因素调整	-
年初未分配利润	2,313,267.33
加: 本年利润	1,582,905.05
减: 分配股东股利	-
提取盈余公积	-
年末未分配利润	3,896,172.38

13: 营业收入及营业成本

项目	营业收入	营业成本	毛利额	毛利率
工程	69,413,365.80	63,123,422.68	6,289,943.12	9.06%
合计	69,413,365.80	63,123,422.68	6,289,943.12	9.06%

14: 财务费用

项目	本期数
利息收入	-14,853.90
手续费	1,939.60
合计	-12,914.30

15: 营业外收入

项目	本期数
政府补贴	140,261.02
合计	140,261.02



16: 所得税费用

项 目	本期数
企业所得税	171,073.89
合 计	171,073.89

附注八：关联方关系及其交易

1、关联方关系

关联方名称	与本公司关系
高创明	公司股东，持有本公司30%股权

2、关联方交易事项

资金拆借及垫付

3、关联方债权债务期末数

关联方名称	会计科目	经济内容	期末数
高创明	其他应收款	往来款	31,362.00

附注九：其他事项

本公司无重大或有事项。

本公司无重大资产负债表日后事项。

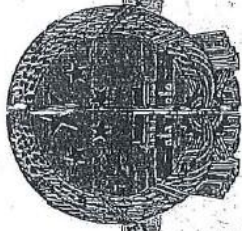
本公司无其他需披露的重大承诺事项及其他事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077161967XX



名称 深圳致公会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 农晓东

成立日期 2005年02月17日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206



登记机关

2021年07月20日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当录入左下角的企业信用信息公示系统并公示。企业信息公示年度报告于每年3月10日前向社会公示。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十二条的规定向社会公示企业信用。
3. 各类型商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十二条的规定向社会公示企业信用。

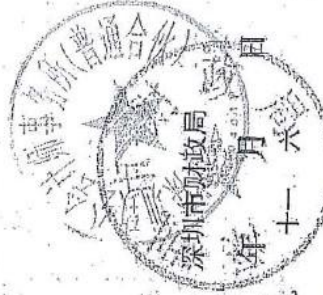
信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006142

### 说明

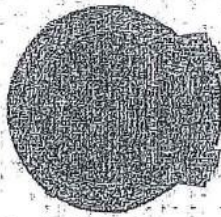
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳致公会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 农晓东  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470101  
 批准执业文号: 深财会[2005]12号  
 批准执业日期: 2005年02月06日



2.2.2 2023 年度经过审计的财务报告

深圳市深泰建设工程有限公司  
审计报告  
2023年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、股东权益变动表	7
5、会计报表附注	8-24
三、本所执业许可证及营业执照（复印件）	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24KTLJGKP





# 深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号  
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

## 审计报告

深明华审字（2024）第065号

深圳市深泰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



# 深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号  
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳明华会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



2024年4月11日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市深泰建设工程有限公司

单位: 元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	8. 1	8,904,690.26	11,959,107.40	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	8. 2	5,207,703.27	2,508,800.57	应付账款		10,968,078.40	8,428,716.64
预付账款				预收账款			
应收利息				应付职工薪酬		-115,230.93	184,905.40
应收股利				应交税费	8. 5	240,748.49	480,571.53
其他应收款	8. 3	218,195.29	1,315,211.75	应付利息			
存货				应付股利			
划分为持有待售的资产				划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				其他应付款		10,968,318.97	3,205,725.73
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		14,330,588.82	15,783,119.72	其他流动负债			
非流动资产:				流动负债合计		22,061,914.93	12,299,919.30
可供出售金融资产				非流动负债:			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产	8. 4	13,040,566.20	4,774.00	预计负债			
在建工程				递延收益			
工程物资				递延所得税负债			
固定资产清理				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		22,061,914.93	12,299,919.30
无形资产				所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本(或股本)	8. 6		
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减: 库存股			
递延所得税资产				其他综合收益			
				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
非流动资产合计		13,040,566.20	4,774.00	未分配利润		5,309,240.09	3,487,974.42
				所有者权益(或股东权益)合计		5,309,240.09	3,487,974.42
资产总计		27,371,155.02	15,787,893.72	负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,371,155.02	15,787,893.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利润表

2023年度

编制单位:深圳市深泰建设工程有限公司

单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	8. 7	80,744,075.59	69,413,365.80
减：营业成本	8. 8	73,827,018.48	63,393,830.08
税金及附加	8. 9	120,612.28	86,259.60
销售费用			
管理费用		5,363,531.02	4,608,511.57
研发费用			
财务费用	8. 10	-7,991.27	-12,914.30
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,440,905.08	1,337,678.85
营业外收入	8. 11	826,472.54	140,467.54
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	8. 12	280,573.10	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,986,804.52	1,478,146.39
减：所得税费用		118,019.86	171,527.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,868,784.66	1,306,619.23
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流经套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,868,784.66	1,306,619.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市深泰建设工程有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		83,212,392.54	73,194,180.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,693,146.40	2,153,116.30
经营活动现金流入小计		92,905,538.94	75,347,297.08
购买商品、接受劳务支付的现金		75,504,339.27	65,982,927.20
支付给职工以及为职工支付的现金		2,154,665.86	2,276,525.32
支付的各项税费		1,489,767.24	1,545,879.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,255,868.45	3,325,480.76
经营活动现金流出小计		82,404,640.82	73,130,812.31
经营活动产生的现金流量净额		10,500,898.12	2,216,484.77
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,555,315.26	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,555,315.26	
投资活动产生的现金流量净额		-13,555,315.26	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,054,417.14	2,216,484.77
期初现金及现金等价物余额		11,959,107.40	9,742,622.63
六、期末现金及现金等价物余额		8,904,690.26	11,959,107.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

### 一、补充资料

补充资料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		1,868,784.66	1,306,619.23
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		519,523.06	6,123.12
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-1,601,886.24	-2,372,676.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		9,714,476.64	3,276,418.88
其他			
经营活动产生的现金流量净额		10,500,898.12	2,216,484.77
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		8,904,690.26	11,959,107.40
减：现金的期初余额		11,959,107.40	9,742,622.63
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-3,054,417.14	2,216,484.77
<b>二、现金及现金等价物</b>			
项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>		8,904,690.26	11,959,107.40
其中：库存现金		537,470.67	83,496.68
可随时用于支付的银行存款		8,367,219.59	11,875,610.72
可随时用于支付的其他货币资金			
存放同业款项			
拆放同业款项			
<b>二、现金等价物</b>			
其中：三个月内到期的债券投资			
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>		8,904,690.26	11,959,107.40
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物			

# 所有者权益变动表

2023年度

编制单位:深圳市深泰建设工程有限公司

单位:元

项目	本年金额				上年金额								
	行次	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	1					3,487,974.42	3,487,974.42					2,189,355.19	2,189,355.19
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3											-8,000.00	-8,000.00
二、本年初余额	4					-47,518.99	-47,518.99						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5					3,440,455.43	3,440,455.43					2,181,355.19	2,181,355.19
(一) 综合收益总额	6					1,868,784.66	1,868,784.66					1,306,619.23	1,306,619.23
(二) 所有者投入和减少资本	7					1,868,784.66	1,868,784.66					1,306,619.23	1,306,619.23
1.所有者投入资本	8												
2.股份支付计入所有者权益的金额	9												
3.其他	10												
(三) 利润分配	11												
1.提取盈余公积	12												
2.对所有者(股东)的分配	13												
3.其他	14												
(四)所有者内部结转	15												
1.资本公积转增资本(或股本)	16												
2.盈余公积转增资本(或股本)	17												
3.盈余公积弥补亏损	18												
4.其他	19												
四、本年年末余额	20					5,309,240.09	5,309,240.09					3,487,974.42	3,487,974.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市深泰建设工程有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司设立说明

本公司为有限责任公司，设立于2016年12月19日，具有企业法人资格，注册资本人民币10000万元，社会统一信用代码为91440300MA5DQWHM5U，经营期限为永续经营。

经营范围：建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

附注二：财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。

附注三：持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注四：遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2023年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的2023年12月31日财务状况、2023年度经营成果和现金流量等有关信息。

附注五：重要会计政策与会计估计说明

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日至12月31日。

（二）记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

以权责发生制为记账基础。

本公司在将符合确认条件的会计要素登记入帐并列报于财务报表时，按照企业会计准则规定的计量属性

进行计量,包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。公司在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,当能够保证取得并可靠计量会计要素的金额时,采用公允价值、重置成本、可变现净值或现值计量。

#### (四) 外币业务核算方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日,公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

(1) 外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

#### (五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (六) 金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类:(1)以摊余成本计量的金融资产;(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类:(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同,以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺;(4)以摊余成本计量的金融负债。

##### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

###### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时,按照公允价值计量;对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。但是,因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

###### (2) 金融资产的后续计量方法

###### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

###### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

###### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,

计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：

(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产

整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据

验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约

的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来12个月内或整个存续期预期信用损失率计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （七）存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；
2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。
3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。
4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### （八）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （九）持有待售资产核算方法

##### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

##### 2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

###### （1）初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

###### （2）资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值

所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量：

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，购买方在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定；

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

(2) 后续计量

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

### (3) 置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入所有者权益的部分按相应的比例转入当期损益。

### (十一) 投资性房地产的核算方法

投资性房地产指为赚取租金或为资本增值，或两者兼而有之而持有的房地产，包括已出租或准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司对投资性房地产后续计量采用成本模式计量，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或摊销。

投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产，将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十二) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一个会计年度。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 公司以购置成本作为固定资产原价，以直线法及分类折旧率计算固定资产折旧，即以各类固定资产原价扣除净残值后除以预计使用年限作为该类固定资产一年应计折旧额。公司的固定资产类别、净残值率及分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
电子设备	3	5%	31.67%
运输设备	4	5%	23.75%
其他设备	5	5%	19.00%

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十三) 在建工程核算方法

1. 在建工程按实际成本核算。在固定资产尚未交付使用之前发生的工程借款利息和有关费用计入在建工程成本，工程交付使用后有关借款利息计入财务费用。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。尚未办理竣工结算的，先按估计价值

转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十四）借款费用核算方法

##### 1. 借款费用资本化确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本核算，在受益期内平均摊销，如无受益期按五年摊销。

#### （十六）无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法：本公司无形资产按照成本进行初始计量

2. 无形资产使用寿命及摊销：

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

#### （十七）研究开发支出的核算方法

企业内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的、探索性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生支出。相对于研究阶段而言，开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- （3）无形资产产生经济利益的方式。
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十八）职工薪酬的核算方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会统筹保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金以及其他与获得职工提供的服务相关的支出。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

#### （十九）预计负债的核算方法

##### （1）预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

##### （2）预计负债最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

- ① 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；

② 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## （二十）收入确认原则

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## （二十一）政府补助的核算方法

（1）确认原则：政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。同时满足下列条件的，予以确认：① 企业能够满足政府补助所附条件；② 企业能够收到政府补助。

（2）计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

（3）会计处理：与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补

助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

#### （二十二）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### （二十三）所得税的会计处理方法

本公司所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法。

#### （二十四）租赁

##### 1. 租赁的识别

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 附注六：会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更：本公司本期未发生会计政策变更。

2、会计估计变更：本公司本期未发生会计估计变更。

3、会计差错更正：本公司本期未发生会计差错更正。

#### 附注七：税项

税种	税率
增值税	9%、3%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%
房产税	1.2%
个人所得税	3-45%

附注八、会计报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

8.1 货币资金

项目	期初余额	期末余额
现金	83,496.68	537,470.67
银行存款	11,875,610.72	8,367,219.59
其他货币资金		
合计	11,959,107.40	8,904,690.26

8.2 应收账款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内	2,177,501.28	86.79%		4,846,677.31	93.07%	
1~2年	331,299.29	13.21%		267,434.91	5.14%	
2~3年				93,591.05	1.80%	
3年以上						
合计	2,508,800.57	100.00%		5,207,703.27	100.00%	

应收账款期末余额前五名单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市罗湖区东晓街道办事处	768,116.16
深圳市中医院	599,309.87
南方科技大学	471,781.33
深圳市第二高级中学	284,493.22
深圳技术大学	283,758.25

8.3 其他应收款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内	26,891.25	2.04%		113,294.69	51.92%	
1~2年	1,288,320.50	97.96%		25,891.25	11.87%	
2~3年				79,009.35	36.21%	
3年以上						
合计	1,315,211.75	100.00%		218,195.29	100.00%	

其他应收款期末余额前五名单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市西部公共汽车有限公司	85,836.17
深圳市博伦职业技术学校	44,989.59
深圳市第一职业技术学校	34,019.76
中华人民共和国皇岗出入境边防检查站	33,380.76
深圳出入境边防检查总站医院	22,006.38

#### 8.4 固定资产

##### (1) 固定资产原价

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物		13,226,908.18		13,226,908.18
运输工具		318,407.08		318,407.08
其他设备	19,350.00	10,000.00		29,350.00
合计	19,350.00	13,555,315.26		13,574,665.26

##### (2) 固定资产累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物		471,208.59		471,208.59
运输工具		44,112.67		44,112.67
其他设备	14,576.00	4,201.80		18,777.80
合计	14,576.00	519,523.06		534,099.06

##### (3) 固定资产净值

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物		—	—	12,755,699.59
运输工具		—	—	274,294.41
其他设备	4,774.00	—	—	10,572.20
合计	4,774.00	—	—	13,040,566.20

#### 8.5 应交税费

税种	期初余额	期末余额
企业所得税	242.61	96,206.37
增值税	464,268.67	95,074.37
土地使用税		2,098.54
房产税		41,664.76
城市维护建设税	10,093.34	3,327.60
教育费附加	1,618.23	1,426.11
地方教育费附加	4,591.29	950.74
个人所得税	-242.61	
合计	480,571.53	240,748.49

#### 8.6 实收资本（或股本）

投资者名称	注册资本			实收资本	
	比例	币种	出资额	原币	折人民币
高湖明	70%	RMB	70,000,000.00	-	-
高创明	30%	RMB	30,000,000.00	-	-
合计	100%		100,000,000.00	-	-

#### 8.7 营业收入

项目	本年数	上年数
一、主营业务收入	80,377,103.11	69,413,365.80
二、其他业务收入	366,972.48	
合计	80,744,075.59	69,413,365.80

#### 8.8 营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务成本	73,827,018.48	63,393,830.08
其他业务支出		
合计	73,827,018.48	63,393,830.08

#### 8.9 税金及附加

项目	本年数	上年数
城市维护建设税	44,802.40	50,641.84
教育费附加	19,286.16	19,209.57
地方教育费附加	12,760.42	16,408.19
房产税	41,664.76	
土地使用税	2,098.54	
合计	120,612.28	86,259.60

#### 8.10 财务费用

项目	本年数	上年数
利息费用	-4,455.41	
手续费	3,528.30	1,939.60
利息收入	-7,064.16	-14,853.90
合计	-7,991.27	-12,914.30

#### 8.11 营业外收入

项目	本年数	上年数
政府补助	4,000.00	140,261.02
其他	822,472.54	206.52
合计	826,472.54	140,467.54

8. 12 营业外支出

项 目	本年数	上年数
其他	280,573.10	
合 计	280,573.10	

附注九、或有事项  
无

附注十、承诺事项  
无

附注十一、资产负债表日后事项中的非调整事项  
无

附注十二、债务重组事项  
无

附注十三、其他重要事项  
无

深圳市深泰建设工程有限公司  
财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司为有限责任公司，设立于2016年12月19日，具有企业法人资格，注册资本人民币10000万元，社会统一信用代码为91440300MA5DQWHM5U，经营期限为永续经营。

经营范围：建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程  
公司住址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为27,371,155.02元，其中：账面流动资产为14,330,588.82元，账面非流动资产为13,040,566.20元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,061,914.93元，其中：账面流动负债为22,061,914.93元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益状况

2023年12月31日公司账面所有者权益5,309,240.09元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面盈余公积0.00元，账面未分配利润5,309,240.09元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入80,744,075.59元；营业成本为73,827,018.48元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加120,612.28元，销售费用为0.00元，管理费用为5,363,531.02元，研发费用为0.00元，财务费用为-7,991.27元。

(三) 利润实现情况

本年度账面实现利润总额1,986,804.52元；实现净利润为1,868,784.66元。

六、所有者权益变动情况

2023年12月31日公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。本年度向股东分配利润0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	64.96%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.60%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	523.19%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	134.07%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.51%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	42.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	16.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	73.37%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数按税法规定调整后不存在差异。

证书序号: 0005975

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳明华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 高义桃

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470081

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771603213D



名称 深圳明华会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 高义彬

成立日期 2005年01月26日  
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘77区建安二路154号二楼

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年07月05日

2.2.3 2024 年度经过审计的财务报告

深圳市深泰建设工程有限公司

审计报告

2024 年度

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、股东权益变动表	7
5、会计报表附注	8-30
三、本所执业许可证及营业执照（复印件）	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤25A9YEX3H4





# 深圳明华会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区河东骏濠国际216  
邮编：518102 电话：0755-27678642

## 审计报告

深明华审字(2025)第015号

深圳市深泰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深泰建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任





# 深圳明华会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区河东骏濠国际216  
邮编：518102 电话：0755-27678642

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳明华会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



2025年2月26日





## 资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位: 深圳市深泰建设工程有限公司

单位: 元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	8. 1	5,033,263.41	8,904,690.26	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	8. 2	4,825,716.83	5,207,703.27	应付账款		8,402,959.35	10,968,078.40
预付账款				预收账款			
应收利息				应付职工薪酬		284,196.00	-115,230.93
应收股利				应交税费	8. 6	63,845.21	240,748.49
其他应收款	8. 3	912,665.39	218,195.29	应付利息			
存货	8. 4	300,000.00		应付股利			
划分为持有待售的资产				划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				其他应付款		6,342,208.75	10,968,318.97
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>11,071,645.63</b>	<b>14,330,588.82</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产:</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>15,093,209.31</b>	<b>22,061,914.93</b>
可供出售金融资产				<b>非流动负债:</b>			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产	8. 5	12,336,964.92	13,040,566.20	预计负债			
在建工程				递延收益			
工程物资				递延所得税负债			
固定资产清理				其他非流动负债			
生产性生物资产				<b>非流动负债合计</b>			
油气资产				<b>负债合计</b>		<b>15,093,209.31</b>	<b>22,061,914.93</b>
无形资产				<b>所有者权益</b>			
开发支出				实收资本(或股本)	8. 7	2,460,000.00	
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减: 库存股			
递延所得税资产				其他综合收益			
				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,336,964.92</b>	<b>13,040,566.20</b>	未分配利润		5,855,401.24	5,309,240.09
				<b>所有者权益</b>		<b>8,315,401.24</b>	<b>5,309,240.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,408,610.55</b>	<b>27,371,155.02</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>23,408,610.55</b>	<b>27,371,155.02</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2024 年度

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	8. 8	69,910,475.36	80,744,075.59
减：营业成本	8. 9	64,662,728.91	73,827,018.48
税金及附加	8. 10	203,223.07	120,612.28
销售费用			
管理费用		4,350,053.87	5,363,531.02
研发费用			
财务费用	8. 11	847.38	-7,991.27
其中：利息费用			
利息收入		4,616.82	11,519.57
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		693,622.13	1,440,905.08
营业外收入	8. 12	11,067.17	826,472.54
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	8. 13	125,697.65	280,573.10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		578,991.65	1,986,804.52
减：所得税费用		29,260.40	118,019.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		549,731.25	1,868,784.66
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流经套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		549,731.25	1,868,784.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表  
2024 年度

编制单位:深圳市深泰建设工程有限公司

单位: 元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		76,004,348.11	83,212,392.54
收到的税费返还		4,317.57	
收到其他与经营活动有关的现金		2,164,496.29	9,693,146.40
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>78,173,161.97</b>	<b>92,905,538.94</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		71,447,824.45	75,504,339.27
支付给职工以及为职工支付的现金		1,965,929.58	2,154,665.86
支付的各项税费		1,645,650.15	1,489,767.24
支付其他与经营活动有关的现金		9,442,104.64	3,255,868.45
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>84,501,508.82</b>	<b>82,404,640.82</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,328,346.85</b>	<b>10,500,898.12</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,080.00	13,555,315.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,080.00</b>	<b>13,555,315.26</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,080.00</b>	<b>-13,555,315.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		2,460,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,460,000.00</b>	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,460,000.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,871,426.85</b>	<b>-3,054,417.14</b>
期初现金及现金等价物余额		8,904,690.26	11,959,107.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,033,263.41</b>	<b>8,904,690.26</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表（续）

一、补充资料

补充资料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>			
净利润		549,731.25	1,868,784.66
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		706,681.28	519,523.06
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-300,000.00	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-312,483.66	-1,601,886.24
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-6,968,705.62	9,714,476.64
其他		-3,570.10	
经营活动产生的现金流量净额		-6,328,346.85	10,500,898.12
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>			
现金的期末余额		5,033,263.41	8,904,690.26
减: 现金的期初余额		8,904,690.26	11,959,107.40
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-3,871,426.85	-3,054,417.14
<b>二、现金及现金等价物</b>			
<b>项目</b>	<b>行次</b>	<b>本期金额</b>	<b>上期金额</b>
<b>一、现金</b>		5,033,263.41	8,904,690.26
其中: 库存现金		16,202.26	537,470.67
可随时用于支付的银行存款		5,017,061.15	8,367,219.59
可随时用于支付的其他货币资金			
存放同业款项			
拆放同业款项			
<b>二、现金等价物</b>			
其中: 三个月内到期的债券投资			
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>		5,033,263.41	8,904,690.26
其中: 母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物			



## 所有者权益变动表

### 2024 年度

编制单位：深圳市深泰建设工程有限公司



单位：元

项目	本年金额						上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额						5,309,240.09	5,309,240.09						3,487,974.42	3,487,974.42
加: 会计政策变更														
前期差错更正						-3,570.10	-3,570.10						-47,518.99	-47,518.99
二、本年初余额						5,305,669.99	5,305,669.99						3,440,455.43	3,440,455.43
三、本中期增减变动金额(减少以“-”号填列)						549,731.25	549,731.25						1,868,784.66	1,868,784.66
(一) 综合收益总额						549,731.25	549,731.25						1,868,784.66	1,868,784.66
(二) 所有者投入和减少资本														
1.所有者投入资本						2,460,000.00	2,460,000.00							
2.股份支付计入所有者权益的金额														
3.其他														
(三) 利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者(股东)的分配														
3.其他														
(四)所有者内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
四、本年年末余额						5,855,401.24	8,315,401.24						5,309,240.09	5,309,240.09

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市深泰建设工程有限公司

会计报表附注

2024 年度

单位：人民币元

附注一：公司设立说明

本公司为有限责任公司，设立于 2016 年 12 月 19 日，具有企业法人资格，注册资本人民币 10000 万元，社会统一信用代码为 91440300MA5DQWHM5U，经营期限为永续经营。

经营范围：建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

附注二：财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。

附注三：持续经营能力评价



本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注四：遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的 2024 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的 2024 年 12 月 31 日财务状况、2024 年度经营成果和现金流量等有关信息。

**附注五：重要会计政策与会计估计说明**

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计量属性

以权责发生制为记账基础。

本公司在将符合确认条件的会计要素登记入帐并列报于财务报表时, 按照企业会计准则规定的计量属性进行计量, 包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。公司在对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本, 当能够保证取得并可靠计量会计要素的金额时, 采用公允价值、重置成本、可变现净值或现值计量。

(四) 外币业务核算方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生当月 1 日中国人民银行公布的市场汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日, 公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

(1) 外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算, 因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。

(五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短 (一般是指从购买日起 3 个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类: (1) 以摊余成本计量的金融资产; (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类: (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;

(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债; (3) 不属于上述 (1)



或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，



除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允



价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。



对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2)按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预



		期信用损失率对照表，计算预期信用损失
--	--	--------------------

#### B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。



对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （七）存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；  
2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### （八）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减



值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （九）持有待售资产核算方法

##### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

##### 2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

###### （1）初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。



## (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

## (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## (十) 长期股权投资核算方法

### (1) 初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量：

#### ①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，购买方在购买日以按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：



A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

#### (2) 后续计量

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

#### (3) 置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入所有者权益的部分按相应的比例转入当期损益。

#### (十一) 投资性房地产的核算方法

投资性房地产指为赚取租金或为资本增值，或两者兼而有之而持有的房地产，包括已出租或准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司对投资性房地产后续计量采用成本模式计量，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或摊销。

投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产，将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十二）固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一个会计年度。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 公司以购置成本作为固定资产原价，以直线法及分类折旧率计算固定资产折旧，即以各类固定资产原价扣除净残值后除以预计使用年限作为该类固定资产一年应计折旧额。公司的固定资产类别、净残值率及分类折旧率如下：

资产	使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
电子设备	3	5%	31.67%
运输设备	4	5%	23.75%
其他设备	5	5%	19.00%

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十三）在建工程核算方法

1. 在建工程按实际成本核算。在固定资产尚未交付使用之前发生的工程借款利息和有关费用计入在建工程成本，工程交付使用后有关借款利息计入财务费用。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十四）借款费用核算方法

##### 1. 借款费用资本化确认原则



本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## 2. 借款费用资本化期间

(1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 3. 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

### (十五) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本核算，在受益期内平均摊销，如无受益期按五年摊销。大修理支出在下次大修理前平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期和预计使用年限两者孰短的期限内平均摊销；筹建期发生的费用在开始生产经营的当月一次计入损益（或按五年摊销）；其他长期待摊费用在受益期内平均摊销，如无受益期按五年摊销。

### (十六) 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法：本公司无形资产按照成本进行初始计量

2. 无形资产使用寿命及摊销：

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。



使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

#### （十七）研究开发支出的核算方法

企业内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的、探索性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生支出。相对于研究阶段而言，开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- （3）无形资产产生经济利益的方式。
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。”

#### （十八）职工薪酬的核算方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会统筹保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金以及其他与获得职工提供的服务相关的支出。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳



动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

#### (十九) 预计负债的核算方法

##### (1) 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

##### (2) 预计负债最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

- ① 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；
- ② 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### (二十) 收入确认原则

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有



权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### (二十一) 政府补助的核算方法

(1) 确认原则：政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。同时满足下列条件的，予以确认：① 企业能够满足政府补助所附条件；② 企业能够收到政府补助。

(2) 计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(人民币 1 元)计量。

(3) 会计处理：与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### (二十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。



公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### (二十三) 所得税的会计处理方法

本公司所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法。

#### (二十四) 租赁

##### 1. 租赁的识别

在合同开始日,公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的,公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁:(1)承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;(2)该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 附注六: 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更:本公司本期未发生会计政策变更。

2、会计估计变更:本公司本期未发生会计估计变更。

3、会计差错更正:本公司本期未发生会计差错更正。

#### 附注七: 税项

税种	税率
增值税	9%、3%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%
房产税	1.2%
个人所得税	3-45%



附注八、会计报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

8.1 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现金	537,470.67	16,202.26
银行存款	8,367,219.59	5,017,061.15
其他货币资金	0.00	0.00
合 计	8,904,690.26	5,033,263.41

8.2 应收账款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	4,846,677.31	93.07%	0.00	3,694,666.52	76.56%	0.00
1~2 年	267,434.91	5.14%	0.00	1,061,230.27	21.99%	0.00
2~3 年	93,591.05	1.80%	0.00	3,589.03	0.07%	0.00
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	66,231.01	1.37%	0.00
合 计	5,207,703.27	100.00%	0.00	4,825,716.83	100.00%	0.00

应收账款期末余额前五名单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市龙华区妇幼保健院	900,826.01
深圳市前海蛇口自贸区医院	817,642.08
深圳市坪山区锦龙小学	331,381.03
深圳市罗湖城市发展有限公司	308,214.65
深圳市第二高级中学	284,493.22

8.3 其他应收款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	113,294.69	51.92%	0.00	733,994.18	80.42%	0.00
1~2 年	25,891.25	11.87%	0.00	118,760.20	13.01%	0.00
2~3 年	79,009.35	36.21%	0.00	25,891.25	2.84%	0.00
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	34,019.76	3.73%	0.00
合 计	218,195.29	100.00%	0.00	912,665.39	100.00%	0.00

其他应收款期末余额前五名单位如下：

单位名称	期末余额
深圳技术大学	259,182.03
深圳职业技术大学	164,436.27
深圳技师学院	105,080.81
深圳市西部公共汽车有限公司	85,836.17
深圳市振东招标代理有限公司	40,000.00



#### 8.4 存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	0.00	300,000.00
合 计	0.00	300,000.00

#### 8.5 固定资产

##### (1) 固定资产原价

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	13,226,908.18	0.00	0.00	13,226,908.18
运输工具	318,407.08	0.00	0.00	318,407.08
其他设备	29,350.00	3,080.00	0.00	32,430.00
合计	13,574,665.26	3,080.00	0.00	13,577,745.26

##### (2) 固定资产累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	471,208.59	628,278.12	0.00	1,099,486.71
运输工具	44,112.67	77,996.76	0.00	122,109.43
其他设备	18,777.80	406.40	0.00	19,184.20
合计	534,099.06	706,681.28	0.00	1,240,780.34

##### (3) 固定资产净值

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	12,755,699.59	—	—	12,127,421.47
运输工具	274,294.41	—	—	196,297.65
其他设备	10,572.20	—	—	13,245.80
合计	13,040,566.20	—	—	12,336,964.92

#### 8.6 应交税费

税 种	期初余额	期末余额
企业所得税	96,206.37	3,658.57
增值税	95,074.37	48,892.04
土地增值税	2,098.54	0.00
房产税	41,664.76	0.00
城市维护建设税	3,327.60	6,616.52
教育费附加	1,426.11	2,835.65
地方教育费附加	950.74	1,890.43
个人所得税	0.00	-48.00
合 计	240,748.49	63,845.21



#### 8.7 实收资本（或股本）

投资者名称	注册资本			实收资本	
	比例	币种	出资额	原币	折人民币
高湖明	70.00%	RMB	70,000,000.00	0.00	0.00
高创明	30.00%	RMB	30,000,000.00	2,460,000.00	2,460,000.00
合计	100.00%		100,000,000.00	2,460,000.00	2,460,000.00

#### 8.8 营业收入

项目	本年数	上年数
一、主营业务收入	69,910,475.36	80,377,103.11
二、其他业务收入	0.00	366,972.48
合计	69,910,475.36	80,744,075.59

#### 8.9 营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务成本	64,662,728.91	73,827,018.48
其他业务支出	0.00	0.00
合计	64,662,728.91	73,827,018.48

#### 8.10 税金及附加

项目	本年数	上年数
城市维护建设税	45,946.69	44,802.40
教育费附加	19,983.61	19,286.16
地方教育费附加	13,322.39	12,760.42
印花税	65,619.31	0.00
房产税	55,553.01	41,664.76
土地使用税	2,798.06	2,098.54
合计	203,223.07	120,612.28

#### 8.11 财务费用

项目	本年数	上年数
手续费	5,464.20	3,528.30
利息收入	-4,616.82	-11,519.57
合计	847.38	-7,991.27

#### 8.12 营业外收入

项目	本年数	上年数
政府补助	11,067.17	4,000.00
其他	0.00	822,472.54
合计	11,067.17	826,472.54



8. 13 营业外支出

项 目	本年数	上年数
对外捐赠	10,000.00	0.00
其他	115,697.65	280,573.10
合 计	125,697.65	280,573.10

附注九、或有事项

无

附注十、承诺事项

无

附注十二、资产负债表日后事项中的非调整事项

无

附注十三、债务重组事项

无

附注十四、其他重要事项

无



# 深圳市深泰建设工程有限公司

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司为有限责任公司，设立于 2016 年 12 月 19 日，具有企业法人资格，注册资本人民币 10000 万元，社会统一信用代码为 91440300MA5DQWHM5U，经营期限为永续经营。

经营范围：建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

### 二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 23,408,610.55 元，其中：账面流动资产为 11,071,645.63 元，账面非流动资产为 12,336,964.92 元。

### 三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 15,093,209.31 元，其中：账面流动负债为 15,093,209.31 元，非流动负债为 0.00 元

### 四、所有者权益状况

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 8,315,401.24 元，其中：账面实收资本为 2,460,000.00 元，资本公积 0.00 元，账面盈余公积 0.00 元，账面未分配利润 5,855,401.24 元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 69,910,475.36 元；营业成本为 64,662,728.91 元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 203,223.07 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 4,350,053.87 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 847.38 元。

#### （三）利润实现情况

本年度账面实现利润总额 578,991.65 元；实现净利润为 549,731.25 元。

### 六、所有者权益变动情况



2024年12月31日公司账面实收资本为2,460,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金2,460,000.00元。本年度向股东分配利润0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	73.36%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.48%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	348.39%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	137.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.22%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.84%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.07%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.42%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.48%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数按税法规定调整后不存在差异。





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳明华会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：高义桃  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市宝安区西乡街道河东社区河  
 东骏濠国际216  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470081  
 批准执业文号：深财会[2005]1号  
 批准执业日期：2005年1月6日



证书序号：0021892

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
 2025年2月27日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300771603213D

# 营业执照

(副本)



名称 深圳明华会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 高义彬

成立日期 2005年01月26日  
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道河东区社区河东骏濠国际216

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 3. 拟派项目经理(建造师)个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	彭荣本	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	/	
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2016年	所学专业	金融管理			
工程建设行业 工作年限	10年			投标人企业 工作年限	4年	技术特长	熟悉建筑结构、施工工艺、材料性能及地方施工规范，能读懂施工图纸并指导现场技术实施			
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤2442019202006157 建筑工程			
主要工作经历	2022年至今就职于深圳市鹏茂建设工程有限公司，担任项目经理一职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目	建筑面积 5500 m <sup>2</sup>	建筑装修装饰工程	233450 4.78元	2025.2/ 2025.8	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站； 0755-83864290	深圳市罗湖区	项目经理	/	/
2	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目	建筑面积 520 m <sup>2</sup>	建筑装修装饰工程	545516 .36元	2025.7/ 2025.10	深圳市儿童医院； 0755-83009887	深圳市儿童医院	项目经理	/	/
3	西丽湖校区图书馆修缮	工程造价 263199.6 4元	建筑装修装饰工程	263199 .64元	2023.7 /2023.8	深圳职业技术学院； 0755-26019157	深圳职业技术学院西丽湖校区	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 项目经理资料

		使用有效期：2026年01月 08日-2026年07月07日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：彭荣本		
性 别：男		
出生日期：1991-07-14		
注册编号：粤2442019202006157		
聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09） 建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）		
		
个人签名：彭荣本	住房	和 城 乡 建 设 厅
签名日期：2026.1.8	签发日期：2025年02月10日	执业资格注册专用章

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



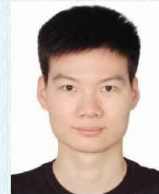
姓名：彭荣本  
证件号码：420625199107144418  
性别：男  
出生年月：1991年07月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年05月26日  
管理号：2019050440502018440260017134



广东省人力资源和社会保障厅

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭荣本  
证件号码：420625199107144418  
性别：男  
出生年月：1991年07月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502021440297020874



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 彭荣本  
身份证号: 420625199107144418  
证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1605261775

姓名 彭荣本  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年7月14日  
住址 广东省深圳市龙华区民塘路519号盛荟居B座2602



公民身份号码 420625199107144418

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2024.02.02-2044.02.02



### 3.2 项目经理业绩

#### 3.2.1 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



## 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

### 成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站  
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司



- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 11月 26日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区  
爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号:

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

邮政编码:

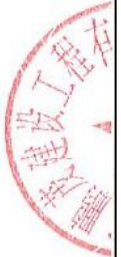


## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025年9月28日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

## 一、工程概况

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目				
工程地点	边检大厦	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	合同价	2334504.78元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同工期	60 日		
竣工日期	2025 年 8 月 29 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐传博
副组长	吴世焕
组员	李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
建筑设备安装工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
工程质检资料	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 136 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 124 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
玻璃幕墙	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈书	深圳总厂	科长		陈书
2					
3					
4	黄慧娟	机械院			黄慧娟
5	苏以	机械院			苏以
6	李以	机械院	主任		李以
7	何方	院			何方
8	张战刚	机械院			张战刚
9	蔡雄	机械院			蔡雄
10	蔡勇吉	机械院			蔡勇吉
11	陈子力	机械院			陈子力
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

1. 44030309

1. 44030309

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p>注册号44007600 有效期2025.12.30</p> <p>2025年9月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年9月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年9月28日</p>
--	--	--	--

3.2.2 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2025) 517 号

## 中标通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目（项目编号：SZZZ2025-QB0014）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 606,130.93 元	中标金额	人民币 545,516.36 元
最高限价	人民币 606,130.93 元		
工期要求	总工期：120 日历天		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知及时办理合同签订事宜。

采购人联系方式：左 工，0755-83009887

中标人联系方式：蹇 念，178 7347 4876



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工合同（总价）



工程名称: 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

工程地点: 深圳市儿童医院

发包人: 深圳市儿童医院

承包人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

工程地点: 深圳市儿童医院龙华院区

工程规模及特征: 门诊楼会议室改造,包括墙面、地面、天花装修改造以及水电、通风等工程的改造,详见附件工程量清单。

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【门诊楼会议室改造,包括墙面、地面、天花装修改造以及水电、通风等工程的改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰,装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建设工程施工合同

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目, 该工程项目工程清量详见合同附件《工程量清单》。

三、合同工期

开工日期: 以甲方发出的书面开工通知为准。

合同工期总日历天数 120 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在总工期内, 承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的, 工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和广东省、深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格, 按下列情形进行处理:

(1) 发包人不同意接收的, 由发包人另外聘请其它施工方完成, 所有费用由承包人

付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

## 五、合同价款

币种：人民币

中标金额（大写）：伍拾肆万伍仟伍佰壹拾陆元叁角陆分

（小写）：¥ 545516.36 元

（本合同为总价合同，总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，总价包含的范围：承包人在本工程项目实施过程中的应预见和不可预见费用，完成合同规定责任和义务、达到合同目的产生的一切费用、中标服务费、税金及企业利润等，以上费用由承包人在投标报价时自行考虑且自负盈亏。本项目竣工后由政府指定的审定机构或发包人指定的第三方造价机构负责竣工结算/决算，并以发包人指定的第三方造价机构复核的最终审核金额为准。双方同意最终审核金额不得超过中标金额，若低于中标金额的，按最终审核金额执行。

总价范围：

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他： / 。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：彭荣本。

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的，以甲方解释为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷及保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月 日

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地

市福田区益田路

7 0 1 9 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人(公章)： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

地

址： 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人： 

委托代理人：

电 话： 0755-25206063

传 真： 0755-25206063

电 子 邮 箱 aa246800919@163.com

箱：

开 户 银 行；账

号

邮 政 编 码：

518000

2025年 07月 09日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

验收日期： 2025年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市儿童医院



# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路	建筑面积	520	工程造价	545516.36元
结构类型	主体架构结构		层数	地上:	16 层
	主体架构结构			地下:	3 层
施工许可证号	民治街道小散工程备案登记编号: 0001434				
开工日期	2025年07月25日		验收日期	2025年10月30日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市儿童医院				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左强
组员	李文辉 李之鸣 王琳 牟峰 刘经坤 刘海 彭同刚 彭景伟 张成胜 林煜雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜俊	深圳市儿童医院			杜俊
2	李文学	深圳市儿童医院			李文学
3	郭海	后勤科			郭海
4					
5	刘庆	深圳康昌工程设计有限公司			刘庆
6	余曦	康昌工程设计有限公司			余曦
7					
8					
9	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
10	柳刚	深圳市海西工程管理有限公司			柳刚
11					
12					
13	张崇本	深圳市怡泰建设工程有限公司	项目经理		张崇本
14	张战胜	怡泰公司	技术		张战胜
15					
16	林煜雄	鹏茂建设	电气工程师		林煜雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、本工程经建设、设计、施工、监理各方工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  25年10月30日	 刘海 注册号44032891 有效期2026.03.22  (公章) 总监理工程师：  2025年10月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年10月30日	 (公章) 项目负责人：  25年10月30日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

3.2.3 西丽湖校区图书馆修缮



# 中标通知书

粤采中字[2023]SZ39291-01号

致： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2023年05月26日举行西丽湖校区图书馆修缮(CGXM-2023-04015 (CLF0123SZ07QY82))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期
西丽湖校区图书馆修缮	深圳市鹏茂建设工程有限公司	263199.64	项目工期合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：颜老师0755-26019157

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司



附：采购代理机构联系方式  
名称：采联国际招标采购集团有限公司  
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B  
联系人：刘小姐  
电话：0755-88377571-2331  
邮箱：cailiansz2@126.com





HT-00003031-P2



# 合同文本

深圳职业技术学院



SFD-2015-03

项目编号: CGXM-2023-004015

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖校区图书馆修缮

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_ 深圳职业技术学院

承包人(全称): \_\_\_\_\_ 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_ 西丽湖校区图书馆修缮

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳职业技术学院西丽湖校区图书馆

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ 图书馆门窗更换、墙面刷漆、安装玻璃栏板等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_50 日历\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}\%$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_\_贰拾陆万叁仟壹佰玖拾玖元陆角肆分\_\_\_\_\_（¥ 263199.64 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_肆仟捌佰捌拾贰元零捌分\_\_\_\_\_（¥ 4882.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 9日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈细弟

组织机构代码：91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

邮政编码：518000

法定代表人：沈细弟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25206063

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 7598

深圳职业技术学院

# 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽湖校区图书馆修缮

验收日期: 2024年9月13日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区图书馆修缮		
修缮工程地点	西丽湖校区图书馆	工程造价	263199.64元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2023年7月10日	完工日期	2023年8月25日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	颜翠玲
组员	黎寄华 吴晓刚 彭荣本

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	颜翠玲	陈伟强 张旭辉 黎寄华 梅琦枫 刘刚保 吴晓刚 彭荣本 张战胜
工程资料	陈鹏宇	李培良 彭学君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	颜翠玲	深圳职业技术大学	项目负责人	颜翠玲
3	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
4	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
5	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
6	吴晓刚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	吴晓刚
7	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
8	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
9	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
10	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
11	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理	彭荣本
12	张战胜	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目技术负责人	张战胜
13	彭学君	深圳市鹏茂建设工程有限公司	资料员	彭学君
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人： <u>颜翠玲</u> 2023年9月15日	总监理工程师： <u>刘刚保</u>  2023年9月15日	单位(项目)负责人： <u>彭森本</u> 2023年9月15日	单位(项目)负责人： <u>彭</u> 2023年9月15日



#### 4. 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭荣本	/	注册建造师	二级	粤 2442019202006157	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	张战胜	工程师	职称证	中级	粤建安 B(2024)0001037	工民建
安全负责人	林煜雄	工程师	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2024)0025005	建筑工程
质量负责人	蔡秋红	/	岗位证	/	0915879202300812774	建筑工程
施工员	辜俊民	/	岗位证	/	2501010100657983	土建
质量员	钟森羽	/	岗位证	/	CSBMIETC2208002267	装饰
材料员	沈细弟	/	岗位证	/	2301040000191330	建筑工程
资料员	吴晓英	/	岗位证	/	2301050000187949	建筑工程
安全员	蹇念	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2025)0047770	建筑工程
劳务员	庄黎卿	/	岗位证	/	2501140000658092	建筑工程
造价工程师	黄德生	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]13221151017712	水利工程
建筑工程师	陈锋	高级工程师	职称证	高级	鲁 240200033205608	建筑工程
给排水工程师	陈勇	高级工程师	职称证	高级	012801000415	给排水
装饰装修工程师	冯芹	高级工程师	职称证	高级	201820701776	装饰装修
电气工程师	许厚	高级工程师	职称证	高级	20192004195	电气工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）。

### 承诺书

致深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我方在参与（项目名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目）（项目编号：2507-440310-04-01-713934001001）的投标活动中，郑重承诺如下：

我单位承诺在《项目管理机构配备情况表》中提供的项目管理人员，均为我单位正式在职员工，且是实际可以在现场参与现场管理的人员。

承诺单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2026年4月1日



## 承诺书

致深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我方在参与（项目名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目）（项目编号：2507-440310-04-01-713934001001）的投标活动中，郑重承诺如下：

我单位承诺在《项目管理机构配备情况表》中提供的项目管理人员，均为我单位正式在职员工，且是实际可以在现场参与现场管理的人员。

承诺单位：

日期：2026年4月1日



## 4.1 项目经理-彭荣本

## 项目经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭荣本	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420625199107144418	手机号码	0755-25206063
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202006157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中华人民共和国深圳 出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出 入境边防检查总站边检 大厦修缮改造项目	建筑面积 5500 m <sup>2</sup>	2025.2/ 2025.8	已完	合格
深圳市儿童医院	深圳市儿童医院龙华院 区会议室改造项目	建筑面积 520 m <sup>2</sup>	2025.7/ 2025.10	已完	合格
深圳职业技术学院	西丽湖校区图书馆修缮	工程造价 263199.64 元	2023.7 /2023.8	已完	合格



使用有效期：2026年01月  
08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭荣本



性 别：男

出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）  
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



个人签名：彭荣本

签名日期：2026.1.8



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月10日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

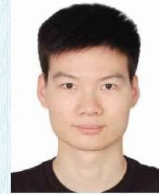


广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 彭荣本  
证件号码: 420625199107144418  
性别: 男  
出生年月: 1991年07月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2019年05月26日  
管理号: 2019050440502018440260017134

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 彭荣本  
证件号码: 420625199107144418  
性别: 男  
出生年月: 1991年07月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502021440297020874

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 彭荣本  
身份证号: 420625199107144418  
证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1605261775



4.2 技术负责人-张战胜

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张战胜	性别	男	年龄	60岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	61011119661214153X		
手机号码	0755-25206063		证件号(职称证书编号)	GB-1316477	
参加工作时间	1988年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张战胜

社保电脑号：621030569

身份证号码：61011119661214153X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44	4875.44		1312.73	437.62			437.62		157.60	62.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8ff25eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



4.3 安全负责人-林煜雄

安全负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林煜雄	证件类型	身份证	证件号码	44052419770623045X
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0025005

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓 名：林煜雄

性 别：男

出 生 年 月：1977年06月23日

企 业 名 称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有 效 期：2025年03月04日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日





# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓名: 林煜雄

性别: 男

身份证号: 44052419770623045X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工表字089号  
注册证号: 511615201505878636



学生 林煊雄 , 性别 男 ,  
生于一九七七年 六 月二十三日, 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月二十一日



中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

X003081177

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜雄

社保电脑号：612959369

身份证号码：44052119770623015X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44	4875.44		1312.73	437.62	437.62		437.62		153.77	366.34		91.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee900df3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



4.4 质量负责人-蔡秋红

质量负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蔡秋红	证件类型	身份证	证件号码	350521197710111524
手机号码	0755-25206063		证件号 (质量员证编号)	0915879202300812774	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 蔡秋红 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 350521197710111524 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202300812774 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202300812774 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年8月29日 Issued Date</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋红

社保电脑号：622117095

身份证号码：350521197710111524

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9750.88	4875.44	4875.44		1312.73	437.62	437.62		437.62		170.8	80.8		70.2	

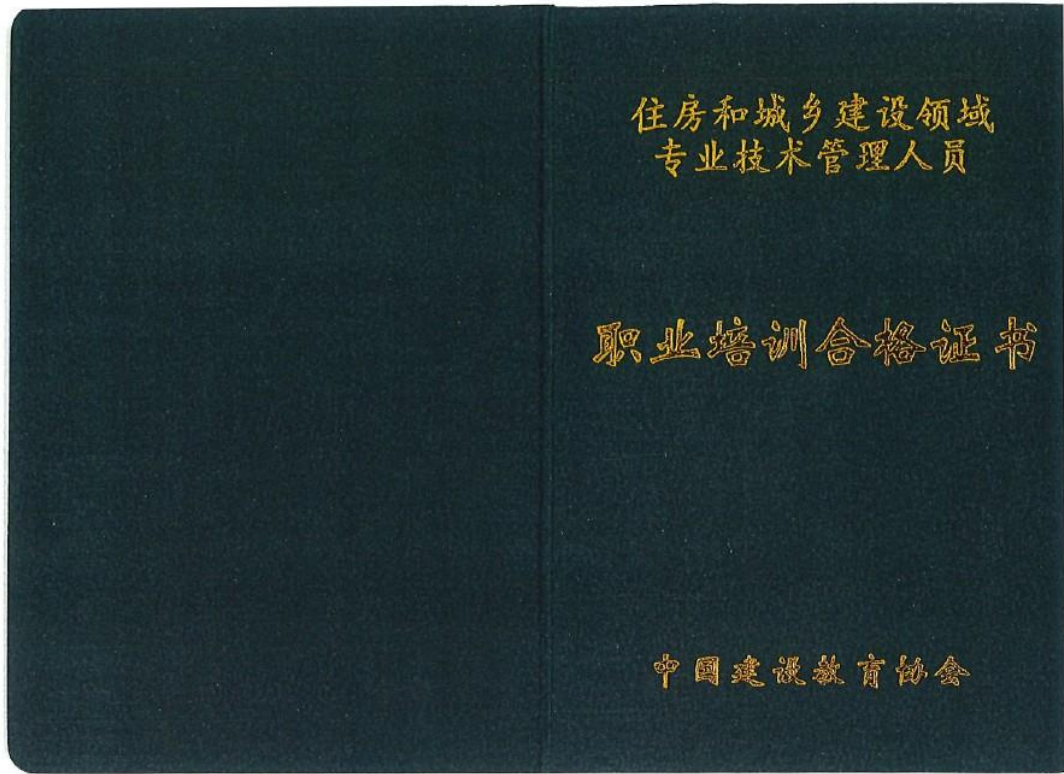


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee90109be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



4.5 施工员-辜俊民



普通高等学校  
毕业证书



涪洲湾职业技术学院制

学生 辜俊民 性别 男，  
二〇〇三年十二月十四日生，  
于二〇二二年九月至二〇二五年六月  
在本校 智能医疗装备技术 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

许圣弘

校 名：涪洲湾职业技术学院

二〇二五年六月三十日

证书编号：137721202506005123



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：817614528

身份证号码：350521200312141538

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6876.0	3438.0			1816.86	605.64			302.94		128.81	53.62		63.15	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee900fb5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



#### 4.6 质量员-钟森羽

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设领域 质量员（装饰）培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has passed in the field of housing and urban and rural construction Quality officer (Decoration) Training, passed the examination results, issued this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002267  
Certificate No.

姓名 钟森羽  
Full Name

性别 男  
Gender

出生日期 1998-09-09  
Date of Birth

身份证号 4416\*\*\*\*\*2072  
ID No.

工作单位  
Work Unit



发证机构(章)  
Certification authority

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名：钟森羽  
身份证号：441622199809092072  
证书编号：65462486201019835

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



海南省  
高等教育自学考试委员会  
2023年06月30日



高等院校  
海口经济学院  
2023年06月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟森羽

社保电脑号：802467198

身份证号码：441622199809092072

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62		157.64	62.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279aee8ff3ee7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



4.7 材料员-沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年  
07 月19 日至 2023 年08 月08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈细弟

社保电脑号：3227935

身份证号码：440521197710246358

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62		157.68	62.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee9004fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



4.8 资料员-吴晓英



吴晓英 同志于 2023 年 07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴晓英  
身份证号 440883199502022224  
证书编号 2301050000187949  
工作单位 无

北京市海城区住建教育培训中心  
证书专用章  
发证单位  
2023 年 08 月 11 日  
有效期至: 2023-08-31



普通高等学校  
Regular institutions of higher education

毕业证书  
Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别女， 1995 年 2 月 2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born on 2 February 1995, having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to July 2018 , has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校: 惠州城市职业学院  
(College)

证书编号: 145101201806150326  
(Certificate No.)

校(院)长: 邓庆宁  
(President).

2018 年 7 月 1 日  
(Date of issue)



4.9 安全员-蹇念

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蹇念	证件类型	身份证	证件号码	430421200412090605
手机号码	0755-25206063		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2025)0047770	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0047770

姓 名: 蹇念

性 别: 女

出 生 年 月: 2004年12月09日

企 业 名 称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月18日

有 效 期: 2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蹇念 性别 女， 2004 年 12 月 09 日生，于 2022  
年 09 月至 2025 年 06 月在本校 工程造价  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411202506004332

2025 年 06 月 30 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蹇念

社保电话号：817373232

身份证号码：430421200412090605

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8313.44	4156.72			1110.73	370.28			370.28		157.99	309.98		77.55	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

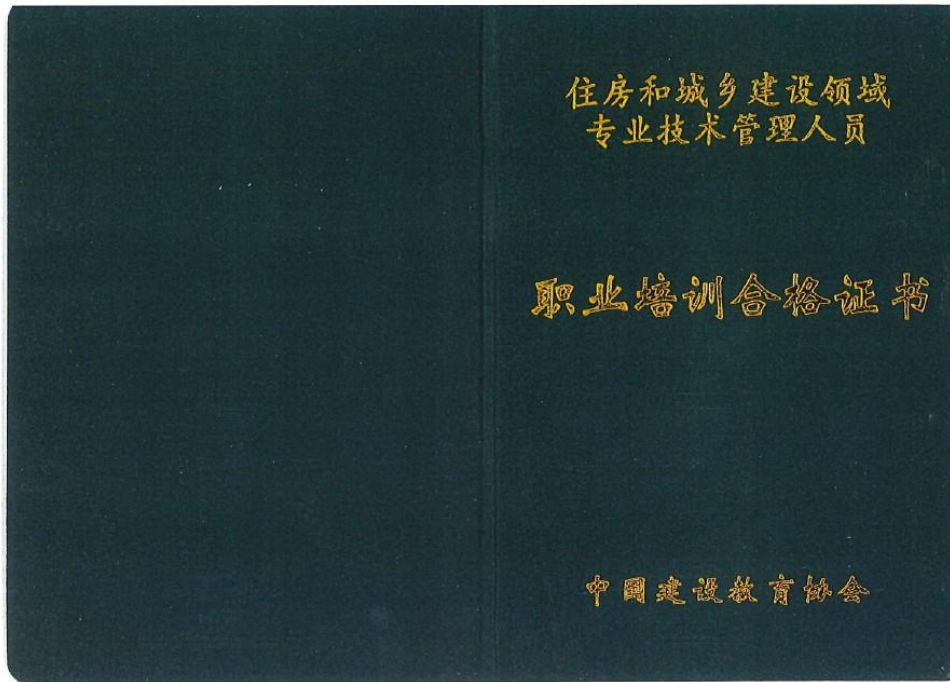
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee900ef03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



4.10 劳务员-庄黎卿

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	庄黎卿	证件类型	身份证	证件号码	350521200211171527
手机号码	0755-25206063		证件号		2501140000658092



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄黎卿 性别 女，

二〇〇二年 十一月 十七 日生，

于二〇二一年 九月至二〇二五年 六月在

本校 数据科学与大数据技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全

部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

周瑞祥

校 名：



证书编号： 114981202505004146

二〇二五年 六月 六 日



4.11 造价工程师-黄德生



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：黄德生

性 别：男

身份证件号码：441381198006235614

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]13221151017712

有效 期：2022年6月10日至2026年6月9日





个人签名： 

  
中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2024年5月3日





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈锋  
性别：男  
从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370211198610042014

证书编号：鲁240200033205608

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y669S3N1



核准公布部门（章）  
公布时间 2024年10月25日  
管理专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锋 性别男，一九八六年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

校(院)长：

高绍坤

证书编号:110661200905004031

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

陈锋，男，1986年10月4日生。在烟台大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



烟台大学

校长

学位评定委员会主席

高绍坤

证书编号:1106642009004305

二〇〇九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



4.13 给排水工程师-陈勇

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈勇

性 别：男

身份证号：510602198009296330

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：给排水

评审组织：重庆市工程系列高级职务市中小企业非公企业评审委员会

取得时间：2014年12月06日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：垫江职改办发〔2014〕59号 渝职改办〔2014〕446号

发证时间：2015年02月01日

编 号：012801000415

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqgyjsrew/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈勇 性别男，一九八〇年九月二十九日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 顾进萍

证书编号: 101417201005000520

二〇一〇年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：817554112

身份证号码：510602198009296330

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61						50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29afa33ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20110406  
 单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司



4.14 装饰装修工程师-冯芹



经 江苏省南京市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2018年11月29日 评审,冯 芹  
已具备 高级装饰装修 资格。

公布文号:苏人社发(2018)378号

发证机关  
(印章)  
2018年11月29日

姓名 冯 芹  
性 别 女  
身份证号 320322197806306828  
工作单位 南京缔景行装饰有限公司  
编 号 201820701776



普通高等学校  
**毕 业 证 书**

学生 冯芹 性别女  
1978 年 06 月 30 日生,于1998 年  
9 月至 2002 年 6 月在本校  
室内与家具设计 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 金江表  
校 名 南京林业大学  
二〇〇七 年 六 月 廿 五 日  
学校编号:10298120020500575

中华人民共和国教育部监制  
No. 02064100

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯芹

社保电脑号：817554033

身份证号码：320322197806306828

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61						50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29afc00c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20110406  
 单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司



4.15 电气工程师-许厚



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许厚 性别 男，一九八一年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 测控技术与仪器 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



山东理工大学

校（院）长：

魏福生

证书编号：104331200605116912

二〇〇六年 七 月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许厚

社保电脑号：815805473

身份证号码：152824198111294554

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29afc609j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20110406  
 单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

