

标段编号： 2504-440303-04-01-761797001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2026年03月31日

1、投标人基本情况

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市诚宇建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403002795211445	企业类型	有限责任公司
法定代表人	赵永涛	企业股东信息(主要)	赵育忠：60；深圳市恒阳创新实业发展有限公司：25%；赵浩群：15%
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	1038.49	61664.55
	2023 年	94.81	46562.23
	2024 年	321.31	31867.23
	合计：	1454.61	140094.01
近 3 年同类市政道路工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程 合同金额：7660.087272 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 18 日 履约评价：/	
	2	项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标） 合同金额：6800.401646 万元 竣工验收时间：2023 年 09 月 13 日 履约评价：/	
	3	项目名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） 合同金额：2404.120000 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 27 日 履约评价：/	
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目施工 合同金额：710.015104 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 24 日 履约评价：/	
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示	

		范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工 合同金额：348.870000 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 20 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：莫泽全 年龄：33 工作年限：9 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：/ 6 个月社保：有
		项目名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程 合同金额：202.306888 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 11 月-2023 年 10 月
	近 3 年同类市政道路工程业绩（上限 3 项）	项目名称： 合同金额：万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称： 合同金额：万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表(上限 5 项)	1	奖项名称：深圳市金鹏奖 项目名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 获奖时间：2024 年 05 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	2	奖项名称：深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	3	奖项名称：深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程 获奖时间：2024 年 04 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	4	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：

	5	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
拟投入项目团队人员情况	共计 13 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：是，0 人无社保证明 2.注册建造师 1 人，注册造价工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 0 人、中级职称 3 人	



统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月10日16:57:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795211445
注册号：	440307102835405
商事主体名称：	深圳市诚宇建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人：	赵永涛
认缴注册资本(万元)：	16016
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1990-08-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司
备注：	

打印时间：2024年09月10日16:58:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	1840000 m ²	7660.09	2023 年 12 月 18 日	/	已完工
2	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）	2000m	6800.40	2023 年 09 月 13 日	/	已完工
3	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）	703.49m	2404.12	2023 年 10 月 27 日	/	已完工
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目施工	1001m	710.02	2025 年 12 月 24 日	/	已完工
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工	152m	348.87	2024 年 12 月 20 日	/	已完工

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

(1)、中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程 广东省阳江市-阳西县

项目编号	4417211903270002	省级项目编号	4417211903270201
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UMJ5EX
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10447.8
立项级别	区级	立项文号	2017-441721-48-03-011437

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工报审 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441721201903270102	7660.08	--	2019-03-27	4417211903270002-SX-001	查看

相关网站导航 信息一体化平台 网站访问量

1 0 7 0 8 7 6 9 7 5

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm11800002 备案编号：京ICP备10026466号 技术支持：安徽博信信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

施工许可详情

项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4417211903270002-SX-001	省级施工许可证编号	441721201903270102
项目代码	--	项目编号	4417211903270002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2018-021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴喜强	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	陈金龙	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--

关闭

合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-03-27
记录登记时间	2019-03-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	73044946-7	总监理工程师	陈金龙	440111*****31
2	勘察企业	广州地质勘察基础工程公司	19043354-3	暂无	--	--
3	设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	74599911-1	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	27952114-4	项目经理	吴喜强	132401*****78

关闭

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第 035 号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于 2018 年 9 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m ³ ，回填土方 88.6 万 m ³ ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510 日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
招标人（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日		
 阳江市公共资源交易中心（盖章）： 2018 年 11 月 12 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发 包 人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m³，回填土方 88.6 万 m³，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、蕙义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：∕

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510天。

拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写)：76600872.72元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：7269190.58元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名制管理费用，下同）1918470.20元；③ 建筑意外伤害保险费 133361.16元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月29日

订立合同地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年11月29日生效。

发包人：阳江市中阳联合发展有限公司（公章）	承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）
地址：	地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼401
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84279226
传真：	传真：0755-84279663
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐号：	帐号：44250100012000001022
邮政编码：	邮政编码：518112
电子邮箱：	电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

建设单位（公章）： 阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 18 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	工程地点	中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m³，回填土方88.6万m³，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。市政道路规划总长约为4057.7米	工程造价（万元）	76600872.72元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2023年12月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中格建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
万炜	阳江市中阳联合发展有限公司		万炜

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>注册号：4405533-AY002</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈金龙</p> <p>注册号44017199</p> <p>有效期2026.07.31</p> <p>广东省建设监理有限公司</p> <p>广州市城市建设集团有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格盖章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格盖章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格盖章)</p> <p>2023年12月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格盖章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格盖章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格盖章)</p> <p>2023年12月8日</p>



(2)、创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业或项目 输入组织机构代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

创业路东段及周边道路交通安全整治项目 广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052112140002	省级项目编号	4403052112130001
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总规模(平方米)	--	总投资(万元)	8653
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕441号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-10	374.21	4403052112140002-BA-001	4403052112130001-BA-001	查看
B	深圳市城市建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	6800.4	4403052112140002-BD-001	4403052112130001-BD-001	查看
B	深圳城数工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-01-10	148.61	4403052112140002-BE-001	4403052112130001-BE-001	查看



项目地址：南山区粤海街道内

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理总站
住房和城乡建设部信息中心
全国建筑工人管理服务信息平台

省管一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：北京建拓信息技术有限公司 北京建设信息技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052112140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	6800.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	倪兴华	证件类型	身份证
身份证号码	513922*****7X	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：_____

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路，道路总长约2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长1.20km，红线宽40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约0.27km，红线宽49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约0.59km，红线宽16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 2023年9月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月13日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月13日	(公章) 项目负责人:  2023年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年9月13日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年9月13日



创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

会议内容		项目竣工验收会议	
会议地点		街道办会议室	会议时间 2023.9.13
主办单位		深圳市南山区粤海街道办事处	主持人 赵忠伟
序号	姓名	单位	联系方式
1	赵忠伟	粤海办	18898738852
2	张锦志	区城管局	18529086485
3	刘有鑫	南山质检站	17788366584
4	刘俊铭	南山质检站	13430601986
5	陈岗	深圳市城市交通规划设计研究中心	18617127297
6	李强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	188987301538
7	李强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	18698729681
8	黄涛	深圳能源集团设计院	13602557485
9	刘敏	交通局南山管理科	26809320
10	胡和耳	市交通运输局执法处	83183169
11	倪学伟	诚宇建设	17313242701
12	曹会斌	湖南省地质基础研究院	15989428661
13	段伟强	市容景观研究中心	13714672499
14	王华	交通运输部南山管理局	18565607663
15	曹金杰	华润	13664416330

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

会议内容		项目竣工验收会议	
会议地点		街道办会议室	会议时间 2023.9.13
主办单位		深圳市南山区粤海街道办	主持人 赵忠伟
序号	姓名	单位	联系方式
1	叶功	深圳新瑞鹏256公里向有限公司	19873658382
2	苏志忠	()	15127091270
3	李羽宇	深圳市城市交通规划设计研究中心	15776692785
4	傅范宇	...	13510991482
5	刘明	...	18520886825
6	李伟涛	深圳城宇	13714199490
7	张建青	深圳市城宇建设集团有限公司	13825803170
8	杨清	深圳市城宇建设集团有限公司	19875392885
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

(3)、溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

项目数据 项目详情

溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省-汕头市

项目编号	4405402305250001	省级项目编号	4405402305240001
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2404.12
立项级别	区县级	立项文号	2211-440507-04-01-810391

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工许可审批 施工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4405402305240001-HZ-001	施工总包	4405402305250001-HZ-001	2404.12	汕头市中海宏洋地产有限公司	深圳市诚宇建设集团有限公司	查看

相关网站导航 各级一体化平台 网站访问量

© 2018-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

合同登记信息详情

项目名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
合同登记编号	4405402305250001-HZ-001	合同编号	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	2404.12	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	汕头市中海宏洋地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	914405000917737370
承包单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403002795211445
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-14	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	建筑面积	合同价格	2404.1200万元
工程总承包单位	汕头市建筑设计院有限公司		
勘察单位	科设勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
施工单位	中海监理有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	谢锦荣	
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.03.15-2023.10.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目
配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道
路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、
电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1
号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马
家龙社区玉泉路128号建安大院
综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程 质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公 司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>李亚涛</u> 2023年10月27日	 (公章) 梁成 注册号44026061 总监监理工程师有效执业资格证书 中海监理有限公司 <u>梁成</u> 2023年10月27日	 (公章) 陈亚涛 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 注册号244203022456(粤) 建筑市政 2024.09.07 陈亚涛 深圳诚宇建设集团有限公司 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书)	 (公章) <u>梁成</u> 项目负责人: (执业资格证书) 2023年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年10月27日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦棠
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

有限公司
 有限公司
 有限公司

(4)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-968009001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 710.015104万元

中标工期(天)： 120

项目经理(总监)： 杨清



本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-05-30

查验码： JY20250430329085

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG044

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-工业一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-工业一路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署市政工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

132
132
132
132
132
132
133
134
134
134
135
135
135
135
136
136
137
138
139
145
147
158
159
179
186

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1058.68 万元。其中建安工程费 888.04 万元,工程建设其他费 120.22 万元,预备费 50.41 万元。(深南发改批(2024)424号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约 1001 米,为城市支路,宽 14-18.7 米,设计速度 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月18日;

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾万零壹佰伍拾壹元零肆分(¥7100151.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角八分(¥743266.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万捌仟元整(¥398000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审

定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨清	工程师	19875392885	建造师证	二级	粤 2442016201701225	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	13590187427	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	13536933309	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	阳倩	/	17673152944	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程技术
造价工程师	黄伟盛	/	15975552669	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
市政工程	林振涛	工程师	13692267822	职称证	高级	151215328	市政工程
道路工程师	殷享朝	工程师	18229707090	职称证	中级	粤中职证字第 0600102368085 号	道路与桥梁
安全员	郭俊卿	/	13798211153	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
施工员	许跃	/	13590147662	上岗证	/	2301010100294172	施工

)/(重

质量 员	吴小 为	/	13630343918	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料 员	林元 涛	/	13823289415	上岗证	/	2501040000513955	材料
资料 员	伍秀 丽	/	13713726162	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资 专管 员	蔡珠	/	18814233828	上岗证	/	0915879202407006799	劳资

八、相关约定:

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源,对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源,承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》(深规划资源〔2023〕826号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》(粤自然资矿管〔2024〕502号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》(深规划资源〔2024〕681号)、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》(深规划资源南函〔2024〕1725号)等文件的规定进行利用和处置,如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内(或本合同约定的标段内)施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源,由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置,承包人不得以任何方式擅自处理,且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇,砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容,并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后,报建设项目主管(或批准)部门予以确认,并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作,存在影响主体工程施工进度等风险,承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

量

料

料

资

安《自

一步

局关

深规

知》

料利

规划

1725

外仍

未经

向控

包人

认，

悉相

成相

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小班组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系) 或(小班组体系) 的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿) 由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿) 给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

司的其

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Yiz

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市诚宇建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

永涛赵

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

寸合同

分包

主合同

份数：

去律效

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月24日

发出日期： 2025年12月24日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道工业一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长: 1001米	工程造价(万元)	710.015104万元
结构类型	/	开工日期	2025年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月24日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	2025089
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月	
工程未达使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  44047196 有效期至: 2027.11.12 深圳市华南建设工程有限公司 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年12月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  深圳设计分公司 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年12月24日

(5)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240620003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标金额：348.870000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过399.8万元。投标单位资质为市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理资质为二级注册建造师，专业为市政公用工程；投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：



日期：2024年7月2日

南山区建筑工务署小型工程



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路

工程名称: _____

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: _____

2020 年 12 月 18 日





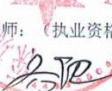


发出日期: _____

2020 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路	工程地点	深圳市南山区粤海街道文心一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长152米,红线宽16米	工程造价(万元)	162.00
结构类型	/	开工日期	2024年10月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年12月8日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年12月8日</p>	 <p>(公章) 廖幸锋 粤2442021202200203(00) 项目负责人 建造师执业资格印章  2024年12月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月8日</p>	 <p>(公章) 姓名: 伍云超 注册号: AY001 有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月8日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整
治示范工程高新南三道

工程名称:

建设单位(公章):

竣工验收日期:

2024 年 12 月 18 日

发出日期:

2024 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道	工程地点	深圳市南山区粤海街道高新南二道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长249米,红线宽17米	工程造价(万元)	112.74
结构类型	/	开工日期	2024年10月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月8日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街

建设单位(公章)： 









竣工验收日期： 2024 年 12 月 18 日

发出日期： 2024 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街	工程地点	深圳市南山区粤海街道兰月三街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长182米,红线宽16米	工程造价(万元)	74.13
结构类型	/	开工日期	2024年10月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月18日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖幸锋 项目负责: (执业资格证章)  2024年12月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日	 (公章) 姓名: 伍云超 注册号: 14056602AY00 有效期至: 至2025年12月  2024年12月18日



正本

合同编号: 2023S421SG003

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程高新南二道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程高新南二道施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

128
128
128
128
128
128
129
129
129
129
130
130
130
131
131
131
131
132
133
135
138
140
142
153
5 4
7 8
8 5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为高新南二道工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 高新南二道项目总概算 173 万元。其中建安工程费 142 万元, 工程建设其他费 23 万元, 预备费 8 万元。

工程规模及特征: 高新南二道项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈东西走向, 西起科技南一路, 东至科苑南路, 全长约 249 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 15 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。(深南发改批(2024)64号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 高新南二道长: 249 米; 宽: 15 米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万柒仟肆佰元整 (¥ 1127400.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万叁仟伍佰肆拾壹元肆角柒分 (¥ 93541.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM技术应用费用：(本工程BIM由发单人单独发)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过399.8万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的，承包入应自收到发单人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时，双方协商返还时间)一次性返还发单人超付的款项，否则承包入应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发单人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包入应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包入必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2019)0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月1日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

《本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同》的盖章页）

补充资

发包人：深圳市南山区建筑工务署
(公章)

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

杨利君

赵永涛

司的其

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

法定代表人：赵永涛

委托代理人：李有荣

委托代理人：毛体立

合同

电话：86594809

电话：13590187427

传真：/

传真：/

分包，

电子信箱：/

电子信箱：/

合同

份数：

法律



正本

合同编号：2023S421SG004

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程兰月三街

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程兰月三街施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

.. 128
...128
...128
...128
...128
...128
.. 129
...129
.. 129
...129
...130
.. 130
...130
...131
.. 131
...131
.. 131
...132
.. 133
.. 135
.. 138
.. 140
.. 142
.. 153
5 4
7 8
8 5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为兰月三街工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 兰月三街项目总概算 112 万元。其中建安工程费 91 万元, 工程建设其他费 16 万元, 预备费 5 万元。

工程规模及特征: 兰月三街项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈东西走向, 起点接中心路, 终点至科苑南路, 全长约 182 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 16 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。本次对现状道路人行道、绿化带进行改造, 建设内容包括道路、交通、电气等工程。(深南发改批(2024)63号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 兰月三街长: 182 米; 宽: 16 米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾肆万壹仟叁佰元整 (¥ 741300.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万贰仟叁佰叁拾玖元陆角玖分 (¥ 132339.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用：(本工程BIM由发单人单独发包)

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的，承包入应自收到发单人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发单人超付的款项，否则承包入应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发单人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包入应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包入必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月13日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 李有荣

委托代理人: 毛体立

电话: 86594809

电话: 13590187427

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



补充资

的其

合同

分包,

合同

数:

法律



正本

合同编号: 2023S421SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程文心一路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程文心一路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	文心一路长: 122米; 宽: 16米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月9日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾贰万元整 (¥ 1620000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元壹角壹分 (¥ 181391.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

竞争

的合

存在

一次

付建

六、

七、

项

技

质

负

安

理

施

材

资

八、

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发单人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的,承包人应自收到发单人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发单人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发单人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2019)0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份;其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同》的盖章页)

补充资

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative: 杨利君

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 914403002795211445

同的其

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 李有荣

委托代理人: 毛体立

电话: 86594809

电话: 13590187427

付合同

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

去分包,

在合同

卡份数:

等法律

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	莫泽全		年龄	33			
工作年限	9		学历	本科			
注册专业	市政公用工程		职称	/			
12 个月社保	有						
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程	24987.7m ²	202.306888	2023 年 10 月 25 日	项目经理	2021 年 11 月-2023 年 10 月	/

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

(1)、松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目

项目编号	4403062108200008	省级项目编号	4403062108190101
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	262.55
立项级别	地市级	立项文号	深宝土整编联纪〔2021〕9号

广东省-深圳市-宝安区
 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工监督 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-09	202.31	4403062108200008-BD-001	4403062108190101-BD-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 107481349

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm13000002 粤公网安备: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽信达信息科技有限公司 北京建设通源科技有限公司

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目		
工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程		
中标通知书编号	4403062108200008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108190101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-09	中标金额(万元)	202.31
建设规模	--		
面积(平方米)	25046.07		
招标代理单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5FMC7U-U
中标单位名称	深圳市城宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	莫泽全	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620210028001001

标段名称: 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程
房屋征收项目-拆除工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 202.306888万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 莫泽全



本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-10-28



查验码: 9979255456799637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号：

**松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程
房屋征收项目-拆除工程合同**

工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工
程房屋征收项目-拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

2024年11月

发包方：深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市诚宇建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及市、区、街道有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方商定，本工程甲方以包造价、包质量、包工期、包安全的方式发包给乙方。为明确双方职责，加快施工进度，保证施工安全、质量，同意签订本合同，共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程特征：以实际委托为准

二、工程承包范围

工程承包范围为深圳市圆信工程造价评估有限公司编制的《松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程》工程预算书》中的全部内容，包括但不限于项目红线范围内的拟征收的²⁵~~29~~栋建筑物（建筑面积25046.07平方米）及建筑废料的清运、处理和平整场地等工作，具体工作量以实际委托并完成的内容为准。

二、工程价款

1. 本工程包造价（指固定单价）、包质量、包工期、包安全，工程竣工验收合格前的风险由乙方承担。以深圳市圆信工程造价评估有限公司编制的《工程预算书》中的审定预算价人民币¥ 2510648.16元下浮21.11 %，即人民币¥2023068.88元（大写：人民币贰佰零贰万叁仟零陆拾捌元捌角捌分）为合同价，

该价款已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程中的工、料、机费、施工材料（机械）倒运费、技术指导和监督费、机械（人工）拆除、解体破碎、废物处理、场地平整清理、保险、税金、安全文明施工费等等（其中安全文明施工费¥ 200943.24 元不下浮）。

乙方应认真审核甲方提供的工程量清单，如有问题，应在本合同签订前以书面形式向甲方提出，本合同签订即视为对工程量清单的确认。因甲方原因需变更工程量或工程标准时，由甲方按本工程的计价依据及相关标准计价后下浮 21.11%与合同价相加（减）为结算价。

2. 安全文明施工费：

本工程安全文明施工费共¥200943.24元。施工单位应当确保安全文明施工费专款专用。

3. 计价依据、计价标准：

(1) 《松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程房屋征收补偿方案》；

(2) 《深圳市宝安区建设工程造价站招标控制价（预算）审定书（松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程）》；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；

(5) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）；

(6) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）。

(7) 深圳市造价管理站发布的相关文件。

4. 有关造价变动的通知程序：

本工程按照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街 [2019]23 号）的规定进行造价变动管理。

乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

5. 工程结算：

本工程所有增减工程量均按上述第 3 款计价后下浮 21.11%列入结算。本工程竣工验收合格后，甲方根据上述原则对乙方提供的结算资料进行审核，办理结算，最后结算价以最后实际发生结算清单为准。

乙方应按照约定的合同价款和合同价款调整内容以及索赔事项编制竣工结算书，并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、工程竣工图纸及资料、双方确认的工程量、双方确认追加（减）的工程价款、双方确认的索赔和现场签证事项及价款、招标文件、投标文件等与竣工结算有关的资料。

三、施工期限

1. 拆除工程按照签约一栋，拆除一栋的方式进行，从合同签订之日起__个日历天开工，具体开工日期以甲方通知为准。本工程工期预计为 100 个日历天（拆除工期按实际工作日期计算）。

2. 施工期间遇到自然灾害、政府行为、社会异常事件等不能预见、不可避免并不能克服的不可抗力因素或政策原因造成合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于不可抗力事

件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

3. 受不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在 10 天内将有关当局出具的证明文件交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小影响、减少损失和由此引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

4. 因以下原因造成的工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期；
- (2) 由于工程质量原因返工；
- (3) 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；
- (4) 其他因乙方原因导致工程不能按期完成的情形。

5. 逾期违约金：乙方未按合同规定的日期以及经甲方批准的延长工期期限内竣工（以竣工验收日期为准），每逾期一日，甲方有权按 1000 元/天向乙方要求支付违约金并赔偿相关损失。

6. 违约金的支付不能免除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务。延期时间是以实际工期减去工期及已批准的延长工期计算（即：延期时间=实际工期-工期-批准的延长工期）。

四、付款方式

1. 本工程合同签订后，待专项资金下达街道财政部门后一个月内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即人民币¥404613.78 元（大写：人民币肆拾万零肆仟陆佰壹拾叁元柒角捌分）。

2. 拆除工程量达到暂定工程量的一半，甲方支付至合同价的 70%，待全部委托范围拆除完毕且完成建筑废料清运、平整土地，经甲方验收合格及相关部门审核，待本项目结算完成后支付至结算价的 100%。

909.

3. 乙方每次申请支付时应按以下程序进行：

(1) 提交支付申请以及支付所必须的相关资料；

(2) 开具与应付款金额一致的正式发票；

(3) 甲方只在收到所有合格的支付凭证并审批通过后，才向乙方支付相应的费用。

4. 甲方支付款项需经财政拨款，如因甲方资金计划改变、财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担任何法律责任，乙方仍需按照合同约定履行义务。

5. 甲方付款通过银行转账方式向乙方支付合同价款，乙方指定以下唯一银行账户，不得使用其分支机构或其他单位的账号代收工程款：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户名：深圳市诚宇建设集团有限公司

账号：44250100012000001022

在汇款过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

五、竣工验收

1. 本合同拆除工程的完工标准为：按时无安全事故完成拆除该项目建筑物（房屋地面的±0），并按甲方指定地点清运、处理建筑废料及平整场地，拆除现场要做到工完料净场地清，并经现场验收达到合格标准要求。

2. 本合同拆除工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

3. 乙方在竣工后七日内向甲方送交“竣工报告”等材料。

4. 竣工后五天，由乙方组织预验收，符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收，并提供最终验收证书，作为结算的依据。

5. 验收存在的工程质量问题及其他问题乙方必须按照要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工日期。

六、施工安全

1. 施工安全文明标准：达到国家现行安全文明施工标准。

2. 乙方应遵守有工程建设安全生产的有关管理规定，指定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3. 乙方必须依照有关安全法规的要求，配置必要的安全设施和安全管理人
员，负责施工现场安全生产的监督检查工作，并对作业工人加强安全教育和现场安全管理，确保施工安全。特种作业人员必须持有效的《特种作业证》，但凡登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，且甲方有权从工程款中直接扣除事故处理费用；如果发生重大安全事故，甲方有权将乙方清理出本街道建筑市场。

4. 乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近群众在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

5. 拆除的整个过程的安全，要求严格按照房屋拆除工程的安全规定执行。

6. 分包

(1) 承包人不得将本工程主体结构、关键性工作进行分包。

(2) 如承包人不具备某个专业工程（如爆破工程）施工资质的，必须进行分包，专业分包人的资格能力（含安全生产能力）应与其分包工程的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质（如国家取消专业资质的，则条件必须满足国家及深圳市相关规定）。

(3) 分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人，报发包人和监理工程师审批后到建设主管部门备案。上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任。

(4) 专业分包工程不得再次分包。承包人和专业分包人应当依法签订专业分包合同，并按照合同履行约定的义务。专业分包合同必须明确约定工程款支付条款、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款的支付。

(5) 承包人对施工现场安全负总责，并对专业分包人的安全生产进行培训和管理（总承包管理费已含在合同价里，分包进场施工产生的水电费由分包按实际使用结算）。专业分包人应将其专业分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案。专业分包人对分包施工现场安全负责，发现事故隐患，应及时处理。

七、双方的权力和义务

1. 甲方负责提供拆除场地。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计方案、安全技术措施及进度计划网络图。
3. 甲方负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。
4. 乙方必须拥有相应的资质，并向甲方提供相关材料进行审核，乙方保证资质的真实性。
5. 深圳市宝安区松岗街道办事处为本工程项目的主办部门，对本工程的施工安全、工期和质量实施监督，并为乙方提供协调支援，乙方应服从其管理，如有问题应及时向其报告请求协调。
6. 施工现场用水、用电或其他施工临时设施由主办部门协助解决，但所需的一切费用由乙方负责。
7. 乙方须在进场施工前将有关拆除工程资料上报区建设局办理备案手续。

8. 乙方应根据本项目实际情况以及甲方要求,制定好保证安全的“三大措施”(组织、技术、安全措施)的施工组织设计方案,经项目负责人签字,并于进场施工前三个工作日内交付甲方。

9. 乙方必须依照劳动法规的要求,依法与工人签订劳动合同,购买五险一金,按时足额发放工人工资,并为作业工人提供必要的劳动保护。如因拖欠工人工资而发生集体上访事件,甲方有权从工程款中直接扣款垫付工人工资,并将乙方清理出本街道建筑市场。

10. 甲方有权对本方所投入的资金进行监管,乙方若不接受本条款,甲方可另行发包。

11. 乙方应当无条件接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理,并提供必要主要材料供货票据、劳务工工资签领表等审核依据(原件或复印件)。乙方若拒绝提供资料或提供虚假资料,甲方可将此作为不良记录上报区建设局处理。

12. 甲方所提供的图纸、技术文件、数据、电子文件和专利技术,乙方不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。未经同意,乙方不得将上述图纸资料提供给与本工程施工无关的第三者。工程竣工验收合格7日内后,除乙方存档需要的图纸,应将其他全部图纸退还甲方。工程结束后,不免除乙方对上述图纸等文件资料的保密义务。

13. 乙方负责施工现场周边环境的协调,如因周边关系等处理不当造成停工、窝工、工期拖延等,全部由乙方承担责任。

14. 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放,不得影响周边交通和绿化景观,其建筑垃圾应集中堆放,及时外运至指定地点,在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通,道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后,方可验收。

15. 乙方应负责施工现场、沿途及建筑垃圾堆放地的安全防护及消防工作。
16. 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。
17. 乙方应服从甲方现场的协调管理，严格按照甲方划定的范围和规定的拆除顺序施工，确保不涉及拆除范围外的其他生产设施的安全运行。
18. 乙方必须给其所有人员配置明显的标识，乙方人员凭此标识进、出施工场地。
19. 拆除中对甲方指定的水、暖、电、汽、煤气、化学等地上地下设施及管线的隔离点，应采取专项防护隔离措施，并报甲方进行备案。否则，因乙方责任造成的一切损失，乙方应负全额赔偿责任。
20. 乙方在施工时发现不明障碍物或者不明管线等，应当立即暂停施工，采取必要的应急措施，并及时向甲方报告，经甲方处理完毕后方可恢复施工。否则，因乙方责任造成的所有损失，乙方应负全额赔偿责任。
21. 依照《宝安区 2021 年“气九条”》相关规定，施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

八、违约责任

1. 若因乙方原因造成拆除工作无法正常进行或乙方退出，甲方可解除本合同，乙方应按本合同价款总额的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。
2. 若工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方需按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。整改后仍不合格的，甲方有权停止支付工程款、解除合同并要求乙方赔偿因项目不合格导致的一切损失。
3. 乙方不得将本合同项下的工程转包或未经甲方同意擅自将工程违法分包给任何第三方，否则乙方应支付合同价 **10%** 的违约金。
4. 本合同所述的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通

费、鉴定费等等。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，双方均可依法向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十、合同的解除

发生下列情况时，本合同任何一方可在该情况发生之日起5个工作日内，以书面形式通知他方解除合同，合同解除自通知送达之日起生效。

- 1、由于不可抗力，致使本合同无法履行。
- 2、由于一方严重违约，致使合同的履行成为不必要。
- 3、乙方转包受托的拆除工作。
- 4、满足本合同约定的其他解除条件。

十一、其他

1. 其它未尽事宜，双方另行协商，参照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街[2019]23号）规定的原则进行处理或甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

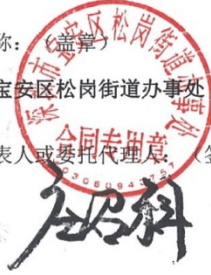
2. 本工程履约担保金额为：20.230689万元，为中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。
支付担保金额为：20.230689万元（与履约担保数额等额）。发包人将把承包人履约担保的保函原件按规定交有关部门统一保管并监督其履行。如果在工程建设期间发生保函索赔事件的，索赔方应当按照《深圳市建设工程担保实施办法》等规定办理索赔。

3. 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，具同等法律效力。

附件：

1. 工程预算书；
2. 中标通知书；
3. 乙方营业执照、法人代表身份证及授权委托书复印件。

甲方名称：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处
法定代表人或委托代理人：（签字）



乙方名称：（盖章）
深圳市诚宇建设集团有限公司
法定代表人或委托代理人：（签字）



电话：0755-26911773

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

开户行账号：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

帐号：44250100012000001022

户名：深圳市诚宇建设集团有限公司

合同签订日期：2021年11月10日
合同签订地点：松岗街道办

合同签订日期：2021年11月10日

工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程
房屋征收项目 拆除工程

竣工验收日期： 2023年10月25日

建设单位(公章)： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位(公章)： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

施工单位(公章)： 深圳市诚宇建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	拆除范围主要为24栋建筑物,大部分为钢筋混凝土结构,小部分为砖混等结构。待拆除用地占地面积2919.04m ² ,建筑面积24987.7m ² ,投影面积382.2m ² 。待拆除建筑最高约为43.06米。	合同造价 (最终按实际拆除面积结算)	2023068.88 (元)
工程类型	建筑物拆除工程	合同工期	100天
开工日期	2022年11月20日	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
监理单位	 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工单位	 深圳市诚宇建设集团有限公司	资质证书号	914403002795211445

二、主要工程量清单

松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程位于深圳市宝安区松岗街道碧朗路附近，除范围主要为24栋建筑物，大部分为钢筋混凝土结构，小部分为砖混等结构。拆除用地占地面积2919.04m²，建筑面积24987.7m²，投影面积382.2m²。建筑物废料总计17200立方，已全部按甲方要求清运、处理完成。

三、验收（专业）组成员签名


组/成员	姓名	工作单位	职务	签名
组长	陈明	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	负责人	陈明
成员	余军	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	余军
成员	潘祥	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	潘祥
成员	蔡生华	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	蔡生华
成员	黄泽亮	深圳市城市建设集团有限公司	项目经理	黄泽亮
成员	文涛	深圳市城市建设集团有限公司	安全员	文涛
成员	胡青林	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	胡青林
成员	陈耀	深圳市光耀星工程管理有限公司	专监	陈耀
成员				
成员				
成员				
土地整备事务中心意见:				
<p>同意验收。 日期: 2023年10月24日</p>				
项目主管领导意见:				
<p>日期: 2023年10月5日</p>				

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

上项工程经于 2023 年 8 月 25 日由双方会同有关单位办理竣工验收手续, 评为 合格, 并特具验收报告。

			
参加验收单位意见	项目负责人: 	验收日期: 2023 年 8 月 25 日 项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年10月25日	2023年10月24日	2023年10月24日

会议签到表

会议名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程竣工验收		
时间	2023.10.25	地点	碧头社区
参会单位	参会人员签到	联系方式	
深圳市宝安区松岗街道办事处	[Signature]	[Signature]	
深圳市宝安区松岗街道办事处	余军	1360940871	
深圳市宝安区松岗街道土地整备中心			
深圳市宝安区松岗街道土地整备中心			
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	胡青林	134 18524698	
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	[Signature]	13548605332	
深圳市诚宇建设集团有限公司	[Signature]	15815555887	
深圳市诚宇建设集团有限公司	文涛	18777503307	



4、项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	莫泽全	/	建造师证	二级	粤 2442020202101049	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	郭俊卿	/	上岗证	/	2501030600673082	市政
造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
土建工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102473411 号	建筑工程
建筑工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M300010943	建筑工程管理
安全员	莫泽烽	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2019)0015139	安全
施工员	郑创坚	/	上岗证	/	2501010100513873	施工
质量员	吴小为	/	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2501040000735803	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资专管员	洪文秀	/	上岗证	/	0915879202407006801	劳资

1、项目经理——莫泽全



使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫泽全

性 别：男

出生日期：1993-06-10

注册编号：粤2442020202101049

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）
建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：莫泽全

签名日期：2026.2.9


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003838

姓名:莫泽全

性别:男

出生年月:1993年06月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年02月20日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 莫泽全 性别 男，一九九三年 六 月 十 日生，于二〇二二年

二月至二〇二四年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习 修业 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405200295

二〇二四年 七 月 十五



查询 <http://www.chsi.com.cn>

2、技术负责人——毛体立

广东省职称证书

姓名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,
生于一九八三年十一月十五日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

3、安全负责人——郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保账号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce59abi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



4、质量负责人——郭俊卿



5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月08日
11010810900489
(1)

6、土建工程师——张海华



7、 建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name _____

身份证号：220381197410060637
ID No. _____

管理号：M5172013300495
Administration No. _____

发证日期：2013年1月25日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电话号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccdf883k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



8、安全员——莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



9、施工员——郑创坚

郑创坚同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑创坚
身份证号 440582198911056153
证书编号 2501010100513873
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限
公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
110108165025
2025 年 01 月 17 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
110210135025
有效期：2028年01月17日



10、质量员——吴小为



吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴小为
身份证号 44030119950615381X
证书编号 2301030600297269
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
11010816837

建设教育协会
发证单位
2023 年 2 月 8 日
有效期：2026.12.08.05

11、材料员——林永顺

林永顺 同志于 2025 年
11 月 06 日至 2025 年 11 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林永顺
身份证号 440582199002216310
证书编号 2501040000735803
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



公众号查询



2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺

社保账号：611566545

身份证号码：440582199002216310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65	437.65		437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccd62115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



12、资料员——伍秀丽

伍秀丽同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2501050000515226
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保账号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccdd976q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



13、劳资专管员——洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保账号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccdbe5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



5、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	深圳市金鹏奖	南山医院改扩 建（二期一段） 精装修工程 I 标段	2024 年 05 月	深圳市装饰行业 协会	市级
2	深圳市安全生产 与文明施工优良 工地奖	南山医院改扩 建（二期一段） 精装修工程 I 标段	2023 年 12 月	深圳市装饰行业 协会	市级
3	深圳市安全生产 与文明施工优良 工地奖	布吉南环路 （禾坑路至 惠康路段）建 设工程	2024 年 04 月	深圳建筑业协 会	市级

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工程，地下室负一到负三层，住院楼1层至23层。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2023 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）

精装修工程 I 标段

承建单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书



深圳市诚宇建设集团有限公司：

你公司承建的 **布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



6、信用情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市诺宇建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为顺应社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作措施通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两群群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两群群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车奥园深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	鑫达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002795211445

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵永涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-08-14	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

行政管理 17	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 8	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

7、其他

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东晓街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处

我方参加罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚宇建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵育忠	出资比（60）%
非控股股东/投资人	深圳市恒阳创新实业发展有限公司	出资比（25）%
非控股股东/投资人	赵浩群	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：赵永涛（签字或加盖私章）



2026年03月12日

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处
我单位参加贵司（罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目）（工程编号：2504-440303-04-01-761797001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2026.03.12

