

标段编号：2504-440303-04-01-761797001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项

目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2026年03月31日

工程编号：2504-440303-04-01-761797001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2026年3月31日

# 资信投标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人同类业绩及履约评价情况；
- 3、投标人拟派项目经理同类业绩情况；
- 4、项目管理班子配备情况；
- 5、投标人获奖情况；
- 6、信用情况；
- 7、其他。

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人近三年（2022-2024）企业基本情况。注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（<b>不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准</b>）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、</p>

		上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人 <b>近三年内</b> （从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过3项，超出3项按前3项统计）。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人 <b>近3年</b> （从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

# 1、投标人基本情况

## 企业资信情况一览表

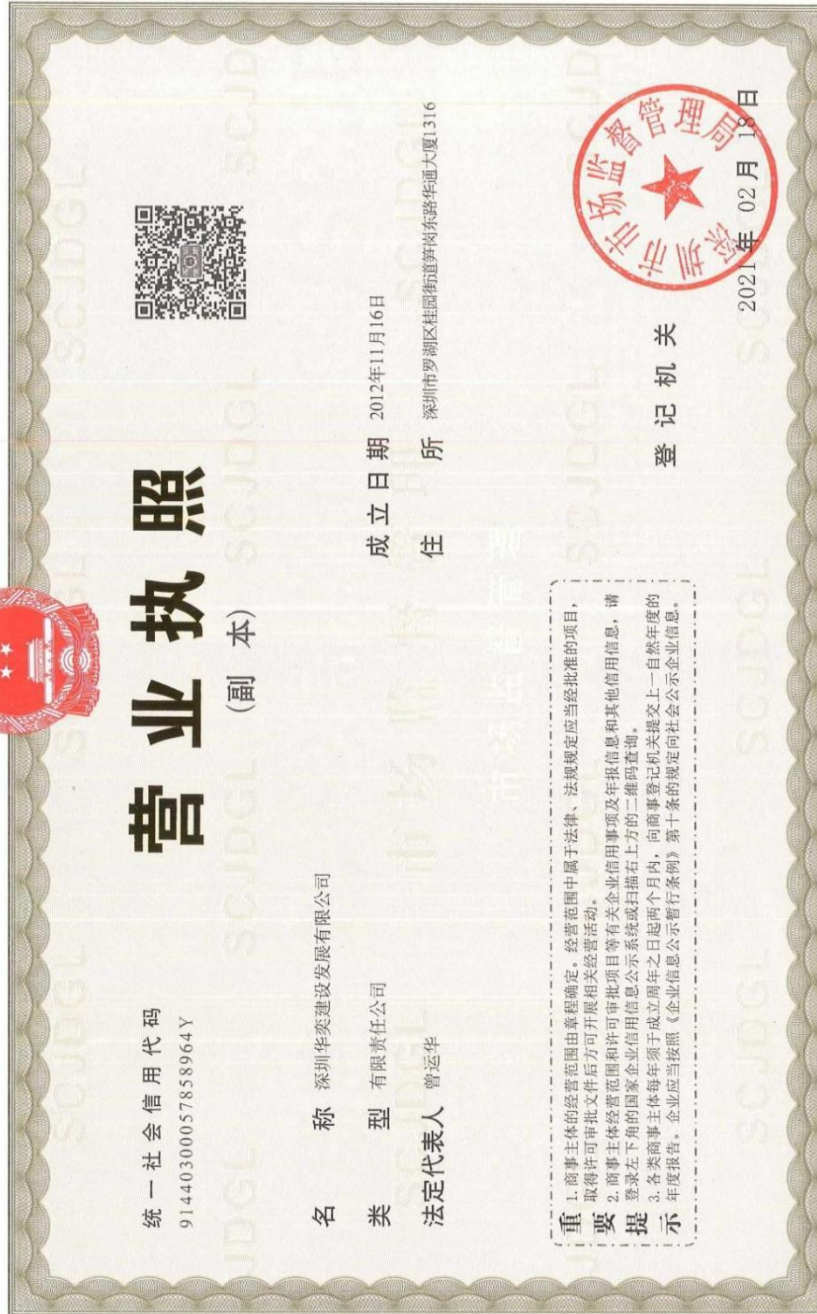
企业名称	深圳华奕建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市海城世纪建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300057858964Y	企业类型	有限责任公司
法定代表人	曾运华	企业股东信息（主要）	曾运华（99.0099%） 曾天生（0.990099%）
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022年	20.40	1452.23
	2023年	28.22	1860.25
	2024年	25.06	1725.26
	合计：	73.68	5037.74
近3年同类市政道路工程业绩表（上限5项）	1	项目名称：德风小学人车分流通道建设工程 合同金额：31.118111万元 竣工验收时间：2024年9月4日 履约评价：2024年9月5日	
	2	项目名称：沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程 合同金额：99.675557万元 竣工验收时间：2024年11月26日 履约评价：2024年10月9日	
	3	项目名称：春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程 合同金额：99.518327万元 竣工验收时间：2024年11月26日 履约评价：2024年10月9日	
	4	项目名称：科普教育基地建设项目 合同金额：70.150498万元 竣工验收时间：2024年8月23日	

		履约评价：2024年8月23日
	5	项目名称：君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程 合同金额：57.737863万元 竣工验收时间：2024年5月27日 履约评价：2024年5月27日
拟派项目经理情况	资历	姓名：陈集艺 年龄：44岁 工作年限：13年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程 职称：助理工程师  6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近3年同类市政道路工程业绩（上限3项）	项目名称：沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程 合同金额：99.675557万元 竣工验收时间：2024年11月26日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024年8月-2024年11月
		项目名称：春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程 合同金额：99.518327万元 竣工验收时间：2024年11月26日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024年8月-2024年11月
		项目名称：君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程 合同金额：57.737863万元 竣工验收时间：2024年5月27日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年10月-2024年5月
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	2	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	3	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/

	4	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /
	5	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /
拟投入项目团队人员情况	共计 70 人，其中：  1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明  2.注册建造师 4 人，注册造价师 2 人（投标人按执业资格证书类别统计）  3.高级职称 0 人、中级职称 3 人	

# 1、供应商资格证明文件

## ①营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

②资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244759811

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

法定代表人: 曾运华

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

有效期: 至2030年06月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344012039

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

法定代表人: 曾运华

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

有效期: 至2028年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



③安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300057858964Y	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017100	
企业名称：深圳华奕建设发展有限公司	
法定代表人：曾运华	
单位地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年12月13日	至 2026年12月13日
	
发证机关：广东住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月13日	

## 2、提供税务机关出具的纳税证明

### ①2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕551131号

深圳华奕建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300057858964Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,406.07	0
2	教育费附加	4,031.16	0
3	增值税	187,909.04	0
4	地方教育附加	2,687.44	0
	合计	204,033.71	0
	其中,自缴税款	197,315.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年90,536.7元,2022年113,497.01元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年5月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305083748706284



## ②2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）468005号

深圳华奕建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300057858964Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,318.24	0
2	教育费附加	3,993.51	0
3	增值税	266,235.65	0
4	地方教育附加	2,662.35	0
	合计	282,209.75	0
	其中, 自缴税款	275,553.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年51,399.68元, 2023年230,810.07元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404150709010608



### ③2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕54704号

深圳华奕建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300057858964Y)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,259.99	0
2	印花税	469.84	0
3	教育费附加	3,540	0
4	增值税	236,000.12	0
5	地方教育附加	2,359.97	0
合计		250,629.92	0
其中,自缴税款		244,729.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年80,480.16元,2024年170,149.76元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132558532614



### 3、注册资本



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



### 深圳华奕建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y  
注册号: 440301106690000  
法定代表人: 曾运华  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年11月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300057858964Y	企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司
注册号: 440301106690000	法定代表人: 曾运华
类型: 有限责任公司	成立日期: 2012年11月16日
注册资本: 2020.000000万人民币	核准日期: 2021年02月18日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316	

经营范围: 一般经营项目是: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理 (须取得物业资质证书后方可经营); 自有物业、建筑工程机械设备租赁; 建设项目咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 建筑材料、交通标识设备、停车场设施、电动汽车充电桩、清洁卫生服务、清洗设备的技术开发和销售 (不含专营、专控、专卖商品); LED显示屏及电子设备租赁、安装、技术服务; 医疗设备及医疗系统工程、医疗设施的技术开发 (不含限制项目); 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营范围涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计; 地质灾害工程、造林工程、园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销; 体育场地工程、拆除工程; 办公家具设计; 工程监理、工程造价、招标代理 (凭资质证书经营)、二类医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 4、注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码	91440300057858964Y	企业法定代表人	曾运华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李振亚	411381198*****39	二级注册造价工程师	B21224400005908	土建
2	何坚强	430403198*****59	一级注册造价工程师	B11244400034215	土建
3	周平	430624198*****72	二级注册建造师	粤2442008200909159	建筑工程
4	周平	430624198*****72	二级注册建造师	粤2442008200909159	市政公用工程
5	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	建筑工程
6	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	市政公用工程
7	陈集艺	452523198*****12	二级注册建造师	粤2442010201100979	水利水电工程
8	张萍萍	430403198*****87	二级注册建造师	粤2442016201801593	建筑工程
9	何坚强	430403198*****59	一级注册建造师	粤1442014201529165	建筑工程
10	何坚强	430403198*****59	一级注册建造师	粤1442014201529165	市政公用工程
11	何坚强	430403198*****59	注册监理工程师	44050297	房屋建筑工程
12	何坚强	430403198*****59	注册监理工程师	44050297	市政公用工程
13	陈集艺	452523198*****12	注册监理工程师	44050430	房屋建筑工程
14	陈集艺	452523198*****12	注册监理工程师	44050430	市政公用工程

## 2、投标人同类业绩及履约评价情况

### 同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	德风小学人车分流通道建设工程	31.12 万元	31.12 万元	2024 年 9 月 4 日	2024 年 9 月 5 日	
2	沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程	99.68 万元	99.68 万元	2024 年 11 月 26 日	2024 年 10 月 9 日	
3	春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程	99.52 万元	99.52 万元	2024 年 11 月 26 日	2024 年 10 月 9 日	
4	科普教育基地建设项目	70.15 万元	70.15 万元	2024 年 8 月 23 日	2024 年 8 月 23 日	
5	君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程	57.74 万元	57.74 万元	2024 年 5 月 27 日	2024 年 5 月 27 日	

#### 证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

## (1) 德风小学人车分流通道建设工程



国采招标（深圳）有限公司  
Guocai Tendering (Shenzhen) Co., LTD

# 中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

我司受采购单位的委托，德风小学人车分流通道建设工程 GC2024ZX0025 (QT ZXCG-2024-00082) 进行公开招标采购，经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位，中标结果如下：

项目名称	德风小学人车分流通道建设工程	采购单位	深圳市龙华区德风小学
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟壹佰捌拾壹元肆角肆分元整 (¥311181.44.00 元)	项目工期	签订合同后 30 天 (日历日)

请贵公司尽快与采购单位联系，并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人责任。

采购单位联系人：翁老师，电话：0755-28161541  
中标单位联系人：董孟洁，电话：173-7368-1459  
代理机构联系人：吴工，电话：0755-21007565

国采招标（深圳）有限公司  
2024年8月2日



抄送：深圳市龙华区德风小学

公正公开 公平竞争 诚实信用 守时高效

甲方合同编号：  
合同签约地：深圳市龙华区  
工程编号：  
项目编号：

## 人车分流通道建设工程施工合同

工程名称： 德风小学人车分流通道建设工程  
工程地点： 深圳市龙华区德风小学  
发 包 人： 深圳市龙华区德风小学  
承 包 人： 深圳华奕建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（采购单位）：深圳市龙华区德风小学

统一社会信用代码：12440300455850351Y

法定代表人：李春才

地址：深圳市龙华区德风小学

联系人：翁老师

联系地址：深圳市龙华区德风小学

施工现场负责人：联系电话：

乙方（中标单位）：深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300057858964Y

法定代表人：曾运华

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

联系人：曾运华

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

施工现场负责人：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。甲乙双方申明已完全理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

### 一、工程概况

工程名称：德风小学人车分流通道建设工程

工程地点：深圳市龙华区德风小学

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总日历天数 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲乙双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 5 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：人民币壹拾贰万玖仟壹佰叁拾玖元整

（小写）：¥ 311181.44 元

（其中本项目预算价为 311181.44 元，大写：叁拾壹万壹仟壹佰捌拾壹元肆角肆分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

本合同总价款已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

### 五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间： /

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额： 合同总价的 30 %


3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经采购单位审核确认后支付。

4、发包人在本合同工程竣工验收合格后，向承包人支付至工程结算总价的 100%。中标单位应在付款前向采购单位提供合格发票，以便采购单位办理付款手续。因中标单位原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

5、采购单位的收款信息：

采购单位(全称): 深圳市龙华区德风小学

经办人: 

法定代表人或授权代表: 

签约日期: 2024.8.6



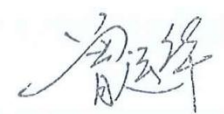
中标单位: 深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人或授权代表:

签约日期:

2024.8.6





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：德风小学人车分流通道建设工程

验收日期：2024年7月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区德风小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德风小学人车分流通道建设工程				
工程地点	深圳市龙华区德风小学	建筑面积	/	工程造价	¥311181.44元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 8 月 6 日	验收日期	2024 年 9 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区德风小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东中创设计工程有限公司				
总包单位	深圳华奕建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

德风小学  
 人车分流通道建设工程  
 监理单位  
 广东恒建工程管理有限公司  
 2024年9月4日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余锦华
副组长	潘勇 张斌
组员	朱科 苏敏 庄仲秋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘勇	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：









GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区德风小学			余锦华
2		深圳市龙华区德风小学			陈永生
3		深圳市龙华区德风小学			李林
4		深圳市龙华区德风小学			萧款
5		深圳市龙华区德风小学			庄伟强
6	符显章	清华创意设计工程有限公司	设计负责人		符显章
7	潘昂	广东建设集团华南分公司	总包		潘昂
8		深圳华英建筑装饰有限公司	施工		黄政
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

八二八

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 4 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024 年 9 月 4 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 4 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 4 日

GD-E1-914/6

# 龙华区教育系统小型建设工程承包（施工）

## 履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

工程名称：德风小学人车分流通道建设工程

采购单位：深圳市龙华区德风小学

施工单位：深圳华奕建设发展有限公司

日期：2024年9月5日

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区德风小学		评价期限	2024年8月6日 至2024年9月5日	
承包商名称	深圳华奕建设发展有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	曾运华/13713991652		项目负责人 及联系方式	曾运华/13713991652	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	德风小学人车分流通道建设工程	承包范围	德风小学		
工程地址	深圳市龙华区德风小学	工程合同价	¥311181.44元		
合同开工日期	2024.8.6	合同竣工日期	2024.9.5	合同工期	30天
实际开工日期	2024.8.6	实际竣工日期	2024.9.5	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计				97	
备注:					
监理单位(若有)意见:			 (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		12
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		16
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		46
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	20
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3

13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		13
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p>	/

			9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；	
			10、中标后放弃中标，拒签合同的；	
			11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		97

注：得分 $\geq$ 90 评价等级为“优秀”， $80\leq$ 得分 $<$ 90 评价等级为“良好”， $60\leq$ 得分 $<$ 80 评价等级为“合格”，得分 $<$ 60 评价等级为“不合格”。

## (2) 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程（项目编号：LHZC2024070524）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024070524	沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程	996755.57	深圳华奕建设发展有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 玖拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元伍角柒分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：曾运华，13713991652

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2024-8-SG

## 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程

工程地点： 罗湖区南湖街道昌湖大厦北侧段

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳华奕建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：王进  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳华奕建设发展有限公司  
住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316  
法定代表人：曾运华  
联系人：曾运华  
联系方式：13713991652  
统一社会信用代码：91440300057858964Y

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道昌湖大厦北侧段  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日  
合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：玖拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元伍角柒分（含税）

（小写）：¥996755.57 元

（其中本项目预算价为 998755.88 元，大写：玖拾玖万捌仟柒佰伍拾伍元捌角捌分，安全文明施工措施费 18738.91 元及暂列金额 64007.44 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 0.22%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):



深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人(公章):



深圳华奕建设发展有限公司

法定代表人

(或授权代表):

陈峰

法定代表人:

曾运峰

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沿河南路(昌湖大厦北侧段)低效空间功能提升工程

验收日期: 2024年11月26日

建设单位(盖章) 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	小型工程	工程造价（万元）	99.675557
结构类型	/	工程用途	低效空间功能提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳华奕建设发展有限公司	资质证书号	D344012039
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		44004648
施工图审查单位	/		/

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄健强
副组长	翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺
组员	曾运华、林丽纯、曾天生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	黄健强	翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	罗湖区		书记	姜生华
2	罗湖区	议事员		刘顺英
3	罗湖区		组织员	刘顺英
4	罗湖区		文员	李光
5	罗湖社区	议事员		袁玉燕
6	罗湖社区	议事员		李俊
7	罗湖社区	议事员		李俊
8	罗湖社区	议事员		张玲
9	罗湖社区	议事员		李俊
10	罗湖社区			李俊
11	深圳湾	设计		李俊
12	南湖街道办事处	职员		黄建强
13	深圳华奕建设发展有限公司	项目经理		陈荣光
14	深圳华奕建设发展有限公司	技术负责人		曾运华
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

六四

六四

六四

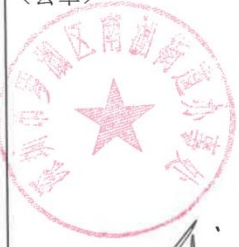





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:


- 1、沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格；
- 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 11 月 26 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区南湖街道办事处	评价期限	2024年8月10日 至 2024年10月9日		
市场主体名称	深圳华奕建设发展有限公司	市场主体资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	曾运华 13713991652	项目负责人及联系方式	陈集艺18922871955		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316				
工程名称	沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道	工程合同价	996755.57元		
合同开工日期	2024年8月10日	合同竣工日期	2024年10月9日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月10日	实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	60天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					17
工程实施过程管理					45
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					97
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### (3) 春风高架(玛雅城南侧段)桥下空间功能提升工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程（项目编号：LHZC2024070525）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024070525	春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程	995183.27	深圳华奕建设发展有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 玖拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元贰角柒分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：曾运华，13713991652

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2024-9-SG

## 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称：春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提  
升工程

工程地点：罗湖区南湖街道玛雅城南侧段

发 包 人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人：深圳华奕建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：王进  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳华奕建设发展有限公司  
住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316  
法定代表人：曾运华  
联系人：曾运华  
联系方式：13713991652  
统一信用代码：91440300057858964Y

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道玛雅城南侧段  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日  
合同工期总日历天数为 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：玖拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元贰角柒分（含税）

（小写）：¥995183.27 元

（其中本项目预算价为 996683.57 元，大写：玖拾玖万陆仟陆佰捌拾叁元伍角柒分，安全文明施工措施费 21089.44 元及暂列金额 45983.96 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 0.16%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于2024年8月    日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖  
街道办事处

承包人(公章):

深圳华奕建设发展  
有限公司

法定代表人  
(或授权代表):



法定代表人:



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 春风高架(玛雅城南侧段)桥下空间  
功能提升工程

验收日期: 2024年11月26日

建设单位(盖章) 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	小型工程	工程造价（万元）	99.518327
结构类型	/	工程用途	低效空间功能提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳华奕建设发展有限公司		D344012039
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		44004648
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄健强
副组长	翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺
组员	曾运华、林丽纯、曾天生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	黄健强	翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	符合要求	好	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
地质灾害治理工程	/	/	/	/

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

四、验收（专业）组成员签名

| 序号 | 工作单位         | 职称    | 职务  | 签名  |
|----|--------------|-------|-----|-----|
| 1  | 罗湖区          |       | 书记  | 袁玉燕 |
| 2  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 3  | 罗湖区          |       | 组织员 | 李俊  |
| 4  | 罗湖区          |       | 文员  | 李俊  |
| 5  | 罗湖区社区议事员     | 议事员   |     | 袁玉燕 |
| 6  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 7  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 8  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 9  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 10 | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 11 | 深鹏           | 设计    |     | 李俊  |
| 12 | 罗湖街道办事处      | 职员    |     | 黄建强 |
| 13 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 项目经理  |     | 陈荣光 |
| 14 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 技术负责人 |     | 曾运华 |
| 15 |              |       |     |     |
| 16 |              |       |     |     |
| 17 |              |       |     |     |
| 18 |              |       |     |     |
| 19 |              |       |     |     |
| 20 |              |       |     |     |
| 21 |              |       |     |     |
| 22 |              |       |     |     |

有限公司

有限公司

五、工程竣工验收结论

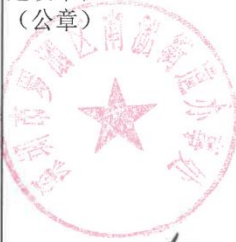
竣工验收结论：

- 1、春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格；
- 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 11 月 26 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

*陈建忠*

监理单位  
(公章)



项目总监:

*翁明兴*

施工单位  
(公章)



项目负责人:

*陈集艺*

设计单位  
(公章)



项目负责人:

*王峰*

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                                                                                                   |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 建设单位名称                                                                                            | 深圳市罗湖区南湖街道办事处                                                                                                                                        | 评价期限       | 2024年8月10日<br>至 2024年10月9日                                                       |      |     |
| 市场主体名称                                                                                            | 深圳华实建设发展有限公司                                                                                                                                         | 市场主体资质     | 市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级 |      |     |
| 法定代表人及联系方式                                                                                        | 曾运华 13713991652                                                                                                                                      | 项目负责人及联系方式 | 陈集艺18922871955                                                                   |      |     |
| 企业地址                                                                                              | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316                                                                                                                               |            |                                                                                  |      |     |
| 工程名称                                                                                              | 春风高架(玛雅城南侧段)桥下空间功能提升工程                                                                                                                               | 承包范围       | 施工总承包                                                                            |      |     |
| 工程地点                                                                                              | 深圳市罗湖区南湖街道                                                                                                                                           | 工程合同价      | 995183.27元                                                                       |      |     |
| 合同开工日期                                                                                            | 2024年8月10日                                                                                                                                           | 合同竣工日期     | 2024年10月9日                                                                       | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期                                                                                            | 2024年8月10日                                                                                                                                           | 实际竣工日期     | 2024年10月9日                                                                       | 实际工期 | 60天 |
| 履约评价分项得分                                                                                          |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 分 项 内 容                                                                                           |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 得 分 |
| 机构人员配备                                                                                            |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 14  |
| 技术经济实力                                                                                            |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 17  |
| 工程实施过程管理                                                                                          |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 45  |
| 工期控制                                                                                              |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 9   |
| 协调配合与服务                                                                                           |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 12  |
| 合计                                                                                                |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 97  |
| 备注:                                                                                               |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价:                                                                                |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| <br>(建设单位公章) |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 评价等级                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                                                                  |      |     |

## (4) 科普教育基地建设项目



www.szkzbb.com

# 中标通知书

深圳华奕建设发展有限公司：

受深圳市光明区光明小学委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“科普教育基地建设（项目编号：GMZX20240626187）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 数量   | 1 项                             |
| 预算金额 | 人民币柒拾万零柒仟叁佰柒拾叁元肆角玖分（¥707373.49） |
| 中标金额 | 人民币柒拾万零壹仟伍佰零肆元玖角捌分（¥701504.98）  |
| 完工期  | 合同签订之日起 30 个日历日内完工并验收合格。        |

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳市光明区光明小学签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司

二〇二四年七月十二日

中标单位联系人：宗树林（15287086156）

采购单位联系人：陈老师（0755-27434995）

招标机构联系人：黄工（0755-23098868 转分机 610）

本中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳市政府采购网（[cgzx.sz.cn](http://cgzx.sz.cn)）政府采购订单融资栏目。

公司地址：深圳市宝安区创业二路 139 号新一代信息技术产业园 D 座二层 联系电话：0755-23098898

合同编号: GMXX202407121

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科普教育基地建设项目

工程地点: 深圳市光明区光明小学

发包人: 深圳市光明区光明小学

承包人: 深圳华奕建设发展有限公司

2024 年版







## 五、合同价款

人民币 (大写) 人民币柒拾万壹仟伍佰零肆元玖角捌分 (小写 701504.98 元)

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0%。

工程质量保证金按工程价款总额 3%左右预留, 本工程约定的工程质量保证金为工程价款总额的 3%。

## 六、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、合同份数

本合同一式 肆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份。

## 八、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 12 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区光明小学

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道碧园路 4 号

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755 27434995

电 话: 0755-82661002

开 户 银 行: 中国农业银行深圳光明支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 41031900040004941

账 号: 44250100010000000931

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称: 科普教育基地建设项目

验收日期: 2024 年 8 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明小学



一、工程概况

|                |                 |                  |            |      |           |
|----------------|-----------------|------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称           | 科普教育基地建设项目      |                  |            |      |           |
| 工程地点           | 深圳市光明区光明小学      | 建筑面积             | /          | 工程造价 | 701504.98 |
| 结构类型           | 园林建设工程          | 层数               | 地上:        | / 层  |           |
|                | /               |                  | 地下:        | / 层  |           |
| 施工许可证号         | /               | 监理许可证号           | /          |      |           |
| 开工日期           | 2024年7月18日      | 验收日期             | 2024年8月23日 |      |           |
| 监督单位           | /               | 监督编号             | /          |      |           |
| 建设单位           | 深圳市光明区光明小学      | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |      |           |
| 勘察单位           | /               |                  | /          |      |           |
| 设计单位           | 贵州合宇勘察设计有限公司    |                  | A352018232 |      |           |
| 总包单位           | 深圳华奕建设发展有限公司    |                  | D344012039 |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   | /               |                  | /          |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) | /               |                  | /          |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   | /               |                  | /          |      |           |
| 监理单位           | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 |                  | 00629984   |      |           |
| 施工图<br>审查单位    | /               |                  | /          |      |           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 何军华                               |
| 副组长 | 周辉                                |
| 组员  | 熊军 周开 陈集光 杨通林 袁强 何军华<br>陈旭宇 李波 徐敏 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程(装饰)      |    |    |
| 建筑电气设备安装工程    |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

| 姓名  | 工作单位         | 职务/职称  | 签名  |
|-----|--------------|--------|-----|
| 熊军  | 深圳中城监理       | 总监     | 熊军  |
| 陈集艺 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 项目经理   | 陈集艺 |
| 何学峰 | 深圳市光明区光明小学   | 副校长    |     |
| 何叶  | 深圳市光明区光明小学   | 副校长    |     |
| 李进  | 深圳市光明区光明小学   |        |     |
| 鄧雨  | 深圳市光明区光明小学   | 办公室副主任 | 鄧雨  |
| 徐敏  | 深圳市光明区光明小学   | 信息科主任  | 徐敏  |
| 杨海林 | 贵州广宇勘察设计有限公司 | 经理     | 杨海林 |
| 陈煜宇 | 深圳市光明区光明小学   | 后勤中心主任 | 陈煜宇 |
| 李波  | 深圳市光明区光明小学   | 总务办主任  |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |
|     |              |        |     |

光明区

2023060717

五、工程验收结论及备注

经核查验收，本工程符合设计要求、相关强制性条文及使用要求。评为“合格”，同意给予验收交付使用。

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：<br/>2024年 8月 13日</p> | <p>监理单位：</p>   <p>总监理工程师：<br/>年 月 日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：<br/>年 月 日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：<br/>年 月 日</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市光明区光明小学

联系人及电话：

|                |                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称           | 科普教育基地建设项目                                                                                             | 工程编号                                  | /                                                                                                                                                     |
| 中标单位名称         | 深圳华奕建设发展有限公司                                                                                           | 承包商<br>联系人及电话                         | 郭小姐<br>0755-82661002                                                                                                                                  |
| 中标金额           | ¥701504.98 元                                                                                           | 合同履约时间                                | 2024年7月25日<br>至2024年8月23日                                                                                                                             |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                      |
|                | 分项<br>评价                                                                                               | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                |
|                |                                                                                                        | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                |
|                |                                                                                                        | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                |
|                |                                                                                                        | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                |
|                |                                                                                                        | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                |
|                |                                                                                                        | 其他                                    | 评价内容为： <u>合同其他事项</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明         | 该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。                                                                              |                                       |                                                                                                                                                       |
| 建设单位意见<br>(公章) | <br>日期：2024年8月23日 |                                       |                                                                                                                                                       |

说明：1、本表为建设单位反映招标项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程

## 中标通知书

编号: LJ2023101001

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程(工程项目名称), 2023年9月28日10时00分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经抽签法定标后, 确定深圳华奕建设发展有限公司为中标单位, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 57.737863 万元

金额(大写): 伍拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元陆角叁分

中标工期: 63 日历天

项目经理: 陈集艺

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 郭武学

招标代理机构(盖章): 深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 吴晓天

日期: 2023年10月10日



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: QL202302054

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面

边坡生态景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜君子布社区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面

边坡生态景观提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜君子布社区

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 边坡填土种植绿化及安装喷淋管道

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2024 年 01 月 22 日; (以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 63 天。

招标工期总日历天数 63 天。

定额工期总日历天数 63 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元陆角叁分(¥: 577378.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰捌伍元肆角壹分 (¥:7485.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 03 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈俊标

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 范娘焕

联系电话:

韦楚来

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范娘焕

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

华通大厦 1316

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82661002

传真: /

电子信箱: 409691394@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000931

经办人: 范娘焕

联系电话: 13642355780

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程

验收日期: 2024年5月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



### 一、工程概况

|                |                               |                  |                          |
|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| 工程名称           | 君子布社区凌屋工业区卓豪厂<br>对面边坡生态景观提升工程 | 工程地点             | 君子布社区凌屋工业区卓<br>豪厂对面边坡    |
| 建筑面积           | \                             | 工程造价             | 57.737863 万元             |
| 结构类型           | 边坡生态景观提升                      | 层数               | 地上： / 层、 / 层，<br>地下： / 层 |
| 施工许<br>可证号     | \                             | 监理许<br>可证号       | \                        |
| 开工日期           | 2023 年 11 月 21 日              | 验收日期             | 2024 年 5 月 27 日          |
| 监督单位           | \                             | 监督编号             | \                        |
| 建设单位           | 深圳市龙华区观澜街道办事处                 | 资<br>质<br>证<br>号 |                          |
| 勘察单位           | 深圳中坚勘察测绘有限公司                  |                  | 乙测资字 44512504            |
| 设计单位           | 中城科泽工程设计集团有限责任<br>公司          |                  | A232012403               |
| 总包单位           | 深圳华奕建设发展有限公司                  |                  | D344012039               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                             |                  | /                        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                             |                  | /                        |
| 承建单位<br>(装修)   | /                             |                  | /                        |
| 监理单位           | 广东恒建工程管理有限公司                  |                  | E244066724               |
| 施工图<br>审查单位    |                               |                  |                          |

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组 长 | 宋利                |
| 副组长 | 彭洁                |
| 组 员 | 张珺、周学虎、陈集艺、黄颐、曾天生 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员                  |
|------|-----|----------------------|
| 绿化工程 | 宋利  | 彭洁、张珺、周学虎、陈集艺、黄颐、曾天生 |
| 给水工程 | 宋利  | 彭洁、张珺、周学虎、陈集艺、黄颐、曾天生 |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。





## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成,符合施工规范和技术标准要求;各使用功能达标,工程技术资料基本齐全,经建设各方联合验收,一致评为合格。

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年5月27日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年5月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年5月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年5月27日 |

### 说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

### 龙华区建设工程市场主体履约评价认定书

|                                                                |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 建设单位名称                                                         | 深圳市龙华区观湖街道办事处                                        |        | 评价期限        |                                                                                   |      |
| 市场主体名称                                                         | 深圳华奕建设发展有限公司                                         |        | 市场主体资源      | 市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁贰级、环保工程专业承包贰级 |      |
| 法定代表人及联系方式                                                     | 曾运华 13713991652                                      |        | 项目负责人及联系方式  | 陈集艺<br>13723444157                                                                |      |
| 企业地址                                                           | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316                               |        |             |                                                                                   |      |
| 工程名称                                                           | 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程                            | 承包范围   | 施工总承包       |                                                                                   |      |
| 工程地点                                                           | 深圳市龙华区                                               | 工程合同价  | ¥577378.63元 |                                                                                   |      |
| 合同开工日期                                                         | 2023.11.21                                           | 合同竣工日期 | 2024.1.22   | 合同工期                                                                              | 63天  |
| 实际开工日期                                                         | 2023.11.21                                           | 实际竣工日期 | 2024.5.27   | 实际工期                                                                              | 189天 |
| 履约评价分项得分                                                       |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 分 项 内 容                                                        |                                                      |        |             |                                                                                   | 得 分  |
| 机构人员配备                                                         |                                                      |        |             |                                                                                   | 12   |
| 技术经济实力                                                         |                                                      |        |             |                                                                                   | 15   |
| 工程实施过程管理                                                       |                                                      |        |             |                                                                                   | 43   |
| 工期控制                                                           |                                                      |        |             |                                                                                   | 7    |
| 协调配合与服务                                                        |                                                      |        |             |                                                                                   | 12   |
| 合计                                                             |                                                      |        |             |                                                                                   | 89   |
| 备注:                                                            |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="text-align: right;">良好</div> |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价：<br><div style="text-align: right;">良好</div> |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 法定代表人或主要负责人（签字）<br><div style="text-align: right;">曾运华</div>   |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 评价等级                                                           | ≤优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 ≤中 ≤合格 ≤不合格 |        |             |                                                                                   |      |



### 3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

#### 拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名              | 陈集艺                                                              |         |          | 年龄         | 44岁      |                |    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------|----------|----------------|----|
| 工作年限            | 13年                                                              |         |          | 学历         | 本科       |                |    |
| 注册专业            | 市政公用工程、建筑工程、水利水电工程                                               |         |          | 职称         | 助理工程师    |                |    |
| 12个月社保          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |         |          |            |          |                |    |
| 近3年同类项目业绩（上限3项） |                                                                  |         |          |            |          |                |    |
| 序号              | 项目名称                                                             | 建设规模    | 合同金额（万元） | 竣工验收时间     | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间       | 其他 |
| 1               | 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程                                          | 99.68万元 | 99.68万元  | 2024.11.26 | 项目经理     | 2024.8-2024.11 | /  |
| 2               | 春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程                                           | 99.52万元 | 99.52万元  | 2024.11.26 | 项目经理     | 2024.8-2024.11 | /  |
| 3               | 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程                                        | 57.74万元 | 57.74万元  | 2024.5.27  | 项目经理     | 2023.10-2024.5 | /  |

#### 证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

# (1) 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

## 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程（项目编号：LHZC2024070524）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                    | 成交金额<br>(元) | 成交供应商        | 交货期/完工期/服务期 |
|----------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------|
| LHZC2024070524 | 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程 | 996755.57   | 深圳华奕建设发展有限公司 | 详见采购文件      |

成交金额：人民币 玖拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元伍角柒分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：曾运华，13713991652

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2024-8-SG

## 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程

工程地点： 罗湖区南湖街道昌湖大厦北侧段

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳华奕建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：王进  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳华奕建设发展有限公司  
住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316  
法定代表人：曾运华  
联系人：曾运华  
联系方式：13713991652  
统一社会信用代码：91440300057858964Y

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道昌湖大厦北侧段  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日  
合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：玖拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元伍角柒分（含税）

（小写）：¥996755.57 元

（其中本项目预算价为 998755.88 元，大写：玖拾玖万捌仟柒佰伍拾伍元捌角捌分，安全文明施工措施费 18738.91 元及暂列金额 64007.44 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 0.22%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人  
(或授权代表):

陈峰

法定代表人:

曾运峰

### 三、图纸和技术资料

#### (一) 图纸的提供与交底

- 1、发包人向承包人提供图纸套数：二套
- 2、发包人向承包人提供图纸期限：自本合同签订之日起2个工作日内
- 3、发包人对工程的保密要求和保密期限：未经发包人许可，承包人不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以发包人另行通知的时间为准。

#### (二) 图纸的错误

1、承包人应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知发包人。若本工程的任何项目系因承包人对前述矛盾、不一致的地方没有向发包人的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当发包人工程师要求予以更正、重建时，承包人应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

2、发包人工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

### 四、项目经理

- 1、承包人指派的项目经理信息如下：

姓名：陈集艺

职称：

注册执业证书编号：粤 2442010201100979

联系方式：13723444157

授权范围：

2、项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 五、施工准备工作

- 1、承包人应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沿河南路(昌湖大厦北侧段)低效空间功能提升工程

验收日期: 2024年 11 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

|         |                         |          |            |
|---------|-------------------------|----------|------------|
| 工程名称    | 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程 | 工程地点     | 深圳市罗湖区     |
| 工程规模    | 小型工程                    | 工程造价（万元） | 99.675557  |
| 结构类型    | /                       | 工程用途     | 低效空间功能提升工程 |
| 施工许可证证号 | /                       | 开工日期     | 2024年9月1日  |
| 监督单位    | /                       | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市罗湖区南湖街道办事处           |          |            |
| 勘察单位    | /                       |          | /          |
| 设计单位    | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司      |          | A244004856 |
| 施工单位    | 深圳华奕建设发展有限公司            | 资质证书号    | D344012039 |
|         | /                       |          | /          |
|         | /                       |          | /          |
| 监理单位    | 深圳市昊源建设监理有限公司           |          | 44004648   |
| 施工图审查单位 | /                       |          | /          |

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 黄健强             |
| 副组长 | 翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺 |
| 组员  | 曾运华、林丽纯、曾天生     |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员             |
|---------|-----|-----------------|
| 市政工程    | 黄健强 | 翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺 |
| 桥梁工程    | /   | /               |
| 排水工程    | /   | /               |
| 给水工程    | /   | /               |
| 隧道工程    | /   | /               |
| 交通设施工程  | /   | /               |
| 污水处理工程  | /   | /               |
| 防洪工程    | /   | /               |
| 供电及照明工程 | /   | /               |
| 边坡治理工程  | /   | /               |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称   | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程     | 符合要求     | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 桥梁工程     | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程     | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程     | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程     | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程   | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程   | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程     | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程  | /        | /      | /      | /    |
| 地质灾害治理工程 | /        | /      | /      | /    |
|          |          |        |        |      |
|          |          |        |        |      |
|          |          |        |        |      |
|          |          |        |        |      |

第一册  
第 100 页

四、验收（专业）组成员签名

| 序号 | 工作单位         | 职称    | 职务  | 签名  |
|----|--------------|-------|-----|-----|
| 1  | 罗湖区          |       | 书记  | 姜生华 |
| 2  | 罗湖区          | 议事员   |     | 刘顺英 |
| 3  | 罗湖区          |       | 组织员 | 刘顺英 |
| 4  | 罗湖区          |       | 文员  | 李光  |
| 5  | 罗湖社区         | 议事员   |     | 袁玉燕 |
| 6  | 罗湖社区         | 议事员   |     | 李顺  |
| 7  | 罗湖社区         | 议事员   |     | 李顺  |
| 8  | 罗湖社区         | 议事员   |     | 张瑞光 |
| 9  | 罗湖社区         | 议事员   |     | 李顺  |
| 10 | 罗湖社区         |       |     | 李顺  |
| 11 | 罗湖社区         | 设计    |     | 李顺  |
| 12 | 南湖街道办事处      | 职员    |     | 黄建强 |
| 13 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 项目经理  |     | 陈荣光 |
| 14 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 技术负责人 |     | 曾运华 |
| 15 |              |       |     |     |
| 16 |              |       |     |     |
| 17 |              |       |     |     |
| 18 |              |       |     |     |
| 19 |              |       |     |     |
| 20 |              |       |     |     |
| 21 |              |       |     |     |
| 22 |              |       |     |     |

六四

六四

六四

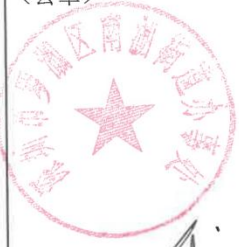




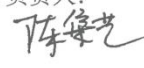

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:


- 1、沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格；
- 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 11 月 26 日

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监：<br/></p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                                                                                                  |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 建设单位名称                                                                                           | 深圳市罗湖区南湖街道办事处                                                                                                                                        | 评价期限       | 2024年8月10日<br>至 2024年10月9日                                                       |      |     |
| 市场主体名称                                                                                           | 深圳华奕建设发展有限公司                                                                                                                                         | 市场主体资质     | 市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级 |      |     |
| 法定代表人及联系方式                                                                                       | 曾运华 13713991652                                                                                                                                      | 项目负责人及联系方式 | 陈集艺18922871955                                                                   |      |     |
| 企业地址                                                                                             | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316                                                                                                                               |            |                                                                                  |      |     |
| 工程名称                                                                                             | 沿河南路（昌湖大厦北侧段）低效空间功能提升工程                                                                                                                              | 承包范围       | 施工总承包                                                                            |      |     |
| 工程地点                                                                                             | 深圳市罗湖区南湖街道                                                                                                                                           | 工程合同价      | 996755.57元                                                                       |      |     |
| 合同开工日期                                                                                           | 2024年8月10日                                                                                                                                           | 合同竣工日期     | 2024年10月9日                                                                       | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期                                                                                           | 2024年8月10日                                                                                                                                           | 实际竣工日期     | 2024年10月9日                                                                       | 实际工期 | 60天 |
| 履约评价分项得分                                                                                         |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 分 项 内 容                                                                                          |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 得 分 |
| 机构人员配备                                                                                           |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 14  |
| 技术经济实力                                                                                           |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 17  |
| 工程实施过程管理                                                                                         |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 45  |
| 工期控制                                                                                             |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 9   |
| 协调配合与服务                                                                                          |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 12  |
| 合计                                                                                               |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 97  |
| 备注：                                                                                              |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价：                                                                               |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| <br>(建设单位公章) |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 评价等级                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                                                                  |      |     |

## (2) 春风高架(玛雅城南侧段)桥下空间功能提升工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程（项目编号：LHZC2024070525）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                   | 成交金额<br>(元) | 成交供应商        | 交货期/完工期/服务期 |
|----------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
| LHZC2024070525 | 春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程 | 995183.27   | 深圳华奕建设发展有限公司 | 详见采购文件      |

成交金额：人民币 玖拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元贰角柒分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：曾运华，13713991652

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2024-9-SG

## 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提  
升工程

工程地点： 罗湖区南湖街道玛雅城南侧段

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳华奕建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：王进  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳华奕建设发展有限公司  
住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1316  
法定代表人：曾运华  
联系人：曾运华  
联系方式：13713991652  
统一信用代码：91440300057858964Y

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道玛雅城南侧段  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日  
合同工期总日历天数为 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：玖拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元贰角柒分（含税）

（小写）：¥995183.27 元

（其中本项目预算价为 996683.57 元，大写：玖拾玖万陆仟陆佰捌拾叁元伍角柒分，安全文明施工措施费 21089.44 元及暂列金额 45983.96 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 0.16%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于2024年8月    日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖  
街道办事处

承包人(公章):

深圳华奕建设发展  
有限公司

法定代表人  
(或授权代表):



法定代表人:



### 三、图纸和技术资料

#### (一) 图纸的提供与交底

- 1、发包人向承包人提供图纸套数：二套
- 2、发包人向承包人提供图纸期限：自本合同签订之日起2个工作日内
- 3、发包人对工程的保密要求和保密期限：未经发包人许可，承包人不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以发包人另行通知的时间为准。

#### (二) 图纸的错误

1、承包人应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知发包人。若本工程的任何项目系因承包人对前述矛盾、不一致的地方没有向发包人的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当发包人工程师要求予以更正、重建时，承包人应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

2、发包人工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

### 四、项目经理

1、承包人指派的项目经理信息如下：

姓名：陈集艺

职称：

注册执业证书编号：粤 2442010201100979

联系方式：13723444157

授权范围：

2、项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 五、施工准备工作

1、承包人应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 春风高架(玛雅城南侧段)桥下空间  
功能提升工程

验收日期: 2024年11月26日

建设单位(盖章) 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

|         |                        |                  |            |
|---------|------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程 | 工程地点             | 深圳市罗湖区     |
| 工程规模    | 小型工程                   | 工程造价（万元）         | 99.518327  |
| 结构类型    | /                      | 工程用途             | 低效空间功能提升工程 |
| 施工许可证证号 | /                      | 开工日期             | 2024年 月 日  |
| 监督单位    | /                      | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市罗湖区南湖街道办事处          |                  |            |
| 勘察单位    | /                      | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 设计单位    | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司     |                  | A244004856 |
| 施工单位    | 深圳华奕建设发展有限公司           |                  | D344012039 |
|         | /                      |                  | /          |
|         | /                      |                  | /          |
| 监理单位    | 深圳市昊源建设监理有限公司          |                  | 44004648   |
| 施工图审查单位 | /                      |                  | /          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 黄健强             |
| 副组长 | 翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺 |
| 组员  | 曾运华、林丽纯、曾天生     |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员             |
|---------|-----|-----------------|
| 市政工程    | 黄健强 | 翁旺兴、郑沐金、王志雄、陈集艺 |
| 桥梁工程    | /   | /               |
| 排水工程    | /   | /               |
| 给水工程    | /   | /               |
| 隧道工程    | /   | /               |
| 交通设施工程  | /   | /               |
| 污水处理工程  | /   | /               |
| 防洪工程    | /   | /               |
| 供电及照明工程 | /   | /               |
| 边坡治理工程  | /   | /               |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称   | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程     | 符合要求     | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 桥梁工程     | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程     | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程     | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程     | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程   | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程   | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程     | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程  | /        | /      | /      | /    |
| 地质灾害治理工程 | /        | /      | /      | /    |
|          |          |        |        |      |
|          |          |        |        |      |
|          |          |        |        |      |
|          |          |        |        |      |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

四、验收（专业）组成员签名

| 序号 | 工作单位         | 职称    | 职务  | 签名  |
|----|--------------|-------|-----|-----|
| 1  | 罗湖区          |       | 书记  | 袁玉燕 |
| 2  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 3  | 罗湖区          |       | 组织员 | 李俊  |
| 4  | 罗湖区          |       | 文员  | 李俊  |
| 5  | 罗湖区社区议事员     | 议事员   |     | 袁玉燕 |
| 6  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 7  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 8  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 9  | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 10 | 罗湖区          | 议事员   |     | 李俊  |
| 11 | 深鹏           | 设计    |     | 李俊  |
| 12 | 南湖街道办事处      | 职员    |     | 黄建强 |
| 13 | 深圳华安建设发展有限公司 | 项目经理  |     | 陈荣光 |
| 14 | 深圳华安建设发展有限公司 | 技术负责人 |     | 曾运华 |
| 15 |              |       |     |     |
| 16 |              |       |     |     |
| 17 |              |       |     |     |
| 18 |              |       |     |     |
| 19 |              |       |     |     |
| 20 |              |       |     |     |
| 21 |              |       |     |     |
| 22 |              |       |     |     |

有限公司

有限公司

五、工程竣工验收结论

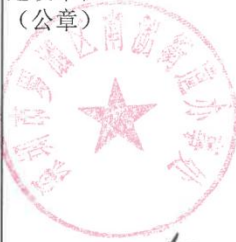
竣工验收结论：

- 1、春风高架（玛雅城南侧段）桥下空间功能提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格；
- 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 11 月 26 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

*陈建忠*

监理单位  
(公章)



项目总监:

*翁明兴*

施工单位  
(公章)



项目负责人:

*陈集艺*

设计单位  
(公章)



项目负责人:

*王峰*

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                                                                                                   |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 建设单位名称                                                                                            | 深圳市罗湖区南湖街道办事处                                                                                                                                        | 评价期限       | 2024年8月10日<br>至 2024年10月9日                                                       |      |     |
| 市场主体名称                                                                                            | 深圳华实建设发展有限公司                                                                                                                                         | 市场主体资质     | 市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包贰级 |      |     |
| 法定代表人及联系方式                                                                                        | 曾运华 13713991652                                                                                                                                      | 项目负责人及联系方式 | 陈集艺18922871955                                                                   |      |     |
| 企业地址                                                                                              | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316                                                                                                                               |            |                                                                                  |      |     |
| 工程名称                                                                                              | 春风高架(玛雅城南侧段)桥下空间功能提升工程                                                                                                                               | 承包范围       | 施工总承包                                                                            |      |     |
| 工程地点                                                                                              | 深圳市罗湖区南湖街道                                                                                                                                           | 工程合同价      | 995183.27元                                                                       |      |     |
| 合同开工日期                                                                                            | 2024年8月10日                                                                                                                                           | 合同竣工日期     | 2024年10月9日                                                                       | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期                                                                                            | 2024年8月10日                                                                                                                                           | 实际竣工日期     | 2024年10月9日                                                                       | 实际工期 | 60天 |
| 履约评价分项得分                                                                                          |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 分 项 内 容                                                                                           |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 得 分 |
| 机构人员配备                                                                                            |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 14  |
| 技术经济实力                                                                                            |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 17  |
| 工程实施过程管理                                                                                          |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 45  |
| 工期控制                                                                                              |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 9   |
| 协调配合与服务                                                                                           |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 12  |
| 合计                                                                                                |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      | 97  |
| 备注:                                                                                               |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价:                                                                                |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| <br>(建设单位公章) |                                                                                                                                                      |            |                                                                                  |      |     |
| 评价等级                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                                                                  |      |     |

### (3) 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程

## 中标通知书

编号: LJ2023101001

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程(工程项目名称), 2023年9月28日10时00分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经抽签法定标后, 确定深圳华奕建设发展有限公司为中标单位, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 57.737863 万元

金额(大写): 伍拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元陆角叁分

中标工期: 63 日历天

项目经理: 陈集艺

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 郭武学

招标代理机构(盖章): 深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 吴晓天

日期: 2023年10月10日



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: QL202302054

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面

边坡生态景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜君子布社区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面

边坡生态景观提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜君子布社区

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳华奕建设发展有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳华奕建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 边坡填土种植绿化及安装喷淋管道

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2024 年 01 月 22 日; (以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 63 天。

招标工期总日历天数 63 天。

定额工期总日历天数 63 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元陆角叁分(¥: 577378.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰捌伍元肆角壹分 (¥:7485.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 03 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈俊标

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 范娘焕

联系电话: 韦楚来

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范娘焕

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

华通大厦 1316

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82661002

传真: /

电子信箱: 409691394@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000931

经办人: 范娘焕

联系电话: 13642355780

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程

验收日期: 2024年5月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



### 一、工程概况

|                |                               |                  |                          |
|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| 工程名称           | 君子布社区凌屋工业区卓豪厂<br>对面边坡生态景观提升工程 | 工程地点             | 君子布社区凌屋工业区卓<br>豪厂对面边坡    |
| 建筑面积           | \                             | 工程造价             | 57.737863 万元             |
| 结构类型           | 边坡生态景观提升                      | 层数               | 地上： / 层、 / 层，<br>地下： / 层 |
| 施工许<br>可证号     | \                             | 监理许<br>可证号       | \                        |
| 开工日期           | 2023 年 11 月 21 日              | 验收日期             | 2024 年 5 月 27 日          |
| 监督单位           | \                             | 监督编号             | \                        |
| 建设单位           | 深圳市龙华区观澜街道办事处                 | 资<br>质<br>证<br>号 |                          |
| 勘察单位           | 深圳中坚勘察测绘有限公司                  |                  | 乙测资字 44512504            |
| 设计单位           | 中城科泽工程设计集团有限责任<br>公司          |                  | A232012403               |
| 总包单位           | 深圳华奕建设发展有限公司                  |                  | D344012039               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                             |                  | /                        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                             |                  | /                        |
| 承建单位<br>(装修)   | /                             |                  | /                        |
| 监理单位           | 广东恒建工程管理有限公司                  |                  | E244066724               |
| 施工图<br>审查单位    |                               |                  |                          |

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组 长 | 宋利                |
| 副组长 | 彭洁                |
| 组 员 | 张珺、周学虎、陈集艺、黄颐、曾天生 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组长 | 组 员                  |
|------|----|----------------------|
| 绿化工程 | 宋利 | 彭洁、张珺、周学虎、陈集艺、黄颐、曾天生 |
| 给水工程 | 宋利 | 彭洁、张珺、周学虎、陈集艺、黄颐、曾天生 |
|      |    |                      |
|      |    |                      |
|      |    |                      |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。





## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成,符合施工规范和技术标准要求;各使用功能达标,工程技术资料基本齐全,经建设各方联合验收,一致评为合格。

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年5月27日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年5月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年5月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年5月27日 |

### 说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

### 龙华区建设工程市场主体履约评价认定书

|                                                                                    |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 建设单位名称                                                                             | 深圳市龙华区观湖街道办事处                                        |        | 评价期限        |                                                                                   |      |
| 市场主体名称                                                                             | 深圳华奕建设发展有限公司                                         |        | 市场主体资源      | 市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁贰级、环保工程专业承包贰级 |      |
| 法定代表人及联系方式                                                                         | 曾运华 13713991652                                      |        | 项目负责人及联系方式  | 陈集艺<br>13723444157                                                                |      |
| 企业地址                                                                               | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316                               |        |             |                                                                                   |      |
| 工程名称                                                                               | 君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程                            | 承包范围   | 施工总承包       |                                                                                   |      |
| 工程地点                                                                               | 深圳市龙华区                                               | 工程合同价  | ¥577378.63元 |                                                                                   |      |
| 合同开工日期                                                                             | 2023.11.21                                           | 合同竣工日期 | 2024.1.22   | 合同工期                                                                              | 63天  |
| 实际开工日期                                                                             | 2023.11.21                                           | 实际竣工日期 | 2024.5.27   | 实际工期                                                                              | 189天 |
| 履约评价分项得分                                                                           |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 分 项 内 容                                                                            |                                                      |        |             |                                                                                   | 得 分  |
| 机构人员配备                                                                             |                                                      |        |             |                                                                                   | 12   |
| 技术经济实力                                                                             |                                                      |        |             |                                                                                   | 15   |
| 工程实施过程管理                                                                           |                                                      |        |             |                                                                                   | 43   |
| 工期控制                                                                               |                                                      |        |             |                                                                                   | 7    |
| 协调配合与服务                                                                            |                                                      |        |             |                                                                                   | 12   |
| 合计                                                                                 |                                                      |        |             |                                                                                   | 89   |
| 备注:                                                                                |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价：<br><div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 法定代表人或主要负责人（签字）<br><div style="text-align: right; margin-right: 50px;">曾运华</div>   |                                                      |        |             |                                                                                   |      |
| 评价等级                                                                               | ≤优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 ≤中 ≤合格 ≤不合格 |        |             |                                                                                   |      |



## 4、项目管理班子配备情况

### 项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称  | 注册执业资<br>格类别 | 学历 | 其他 |
|----|--------------|-----|-------|--------------|----|----|
| 1  | 项目经理         | 陈集艺 | 助理工程师 | 二级建造师        | 本科 |    |
| 2  | 技术负责人        | 张萍萍 | 中级工程师 | 技术负责人        | 专科 |    |
| 3  | 质量负责人        | 周平  | 无     | 质量负责人        | 专科 |    |
| 4  | 安全负责人        | 郭卓彦 | 助理工程师 | 安全负责人        | 专科 |    |
| 5  | 安全员          | 董孟洁 | 无     | 安全员          | 本科 |    |
| 6  | 劳资专管员        | 曾天生 | 无     | 劳资专管员        | 专科 |    |
| 7  | 电气工程师        | 曾运华 | 中级工程师 | 电气工程师        | 本科 |    |
| 8  | 造价工程师        | 何坚强 | 中级工程师 | 造价工程师        | 本科 |    |
| 9  | 质量员          | 杨尚贤 | 无     | 质量员          | 本科 |    |
| 10 | 施工员          | 宗树林 | 无     | 施工员          | 专科 |    |
| 11 | 材料员          | 李巧玲 | 无     | 材料员          | 专科 |    |
| 12 | 资料员          | 王彩霞 | 无     | 资料员          | 本科 |    |

#### 证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目经理-陈集艺

# 广东省职称证书

姓名：陈集艺  
身份证号：452523198206039212



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年11月12日  
评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007453  
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年12月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈集艺

性别：男

出生日期：1982-06-03

注册编号：粤2442010201100979

聘用企业：深圳华奕建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）  
建筑工程（有效期：2025-11-03至2028-11-03）  
水利水电工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



陈集艺

个人签名：陈集艺

签名日期：2026.2.4



住房和城乡建设厅

广东省  
签发日期：2025年08月21日

# 广东省建设执业资格注册管理信息系统

## 注册信息查询

姓名:  企业名称:  注册执业类别:

| 姓名  | 性别 | 注册执业类别  | 注册编号              | 聘用企业         |
|-----|----|---------|-------------------|--------------|
| 陈集艺 | 男  | 二级注册建造师 | 粤2442010201100979 | 深圳华奕建设发展有限公司 |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004076

姓名:陈集艺

性别:男

出生年月:1982年06月03日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



合格证查询

\* 姓名:

陈集艺

\* 身份证号:

452523198206039212

\* 证书编号:

粤建安8(2011)0004076

\* 验证码:

8343

4542

搜索

| 姓名  | 证书编号              | 证书所在单位       | 状态 | 证书有效期      | 处罚情况 |
|-----|-------------------|--------------|----|------------|------|
| 陈集艺 | 粤建安8(2011)0004076 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 延期 | 2026-07-14 | 0次   |



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 陈集艺              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1982年06月03日    | 入学日期: 2011年03月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2013年07月01日 | 学校名称: 湖南工业大学             |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 成人高等教育             |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 函授                 |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 115355201305010602 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



技术负责人-张萍萍





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量负责人-周平

证书编号：2501030100692678

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周平

性别：男

身份证号：4306\*\*\*\*\*1872

证书编号：2501030100692678

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年09月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 吊销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10-50万, 50-100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 选择省份, 选择城市, 选择区县

组织标识:  志愿服务组织,  行业协会商会,  慈善组织,  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4050 秒。

**中国建设教育协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24



**中国高等教育学生信息网(学信网)**

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页
学籍查询
学历查询
学位查询
在线验证
出国教育背景信息服务
图像校对
学籍档案
高考
研招
港澳台招生
征兵
就业
学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 周平               | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1981年10月09日    | 入学日期: 2009年03月31日        |  |
| 毕(结)业日期: 2013年01月10日 | 学校名称: 西南交通大学             |  |
| 专业: 土建大类             | 学历类别: 网络教育               |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 106137201306008458 |  |
|                      |                          |  |

**网站提醒**

谨防学历假借骗局

---

**政策及常识**

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

**声明**

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全负责人-郭卓彦



粤初职证字第 1511015000684号



263

郭卓彦 于 二〇一五  
年 八 月, 经 中山市人力资  
源和社会保障局  
考核认定,  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年十月三日

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2019)0006393

姓名: 郭卓彦

性别: 女

出生年月: 1990年03月22日

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

职务: 分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期: 2019年08月05日

有效期: 2025年05月08日 至 2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000145

姓名:郭卓彦

性别:女

出生年月:1990年03月22日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2024年11月11日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



合格证查询

\* 姓名:

郭卓彦

\* 身份证号:

230321199003223202

\* 证书编号:

粤建安A(2019)0006393

\* 验证码:

5746

4862

搜索

| 姓名  | 证书编号              | 证书所在单位       | 状态 | 证书有效期      | 处罚情况 |
|-----|-------------------|--------------|----|------------|------|
| 郭卓彦 | 粤建安A(2019)0006393 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 延期 | 2028-08-04 | 0次   |

合格证查询

\* 姓名:

郭卓彦

\* 身份证号:

230321199003223202

\* 证书编号:

粤建安C3(2016)0000145

\* 验证码:

4743

8343

搜索

| 姓名  | 证书编号               | 证书所在单位       | 状态 | 证书有效期      | 处罚情况 |
|-----|--------------------|--------------|----|------------|------|
| 郭卓彦 | 粤建安C3(2016)0000145 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 延期 | 2028-01-10 | 0次   |



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 学位证书查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |                                                                                      |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名: 郭卓彦             | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1990年3月22日    | 入学日期: 2009年8月30日         |                                                                                      |
| 毕(结)业日期: 2012年6月30日 | 学校名称: 齐齐哈尔工程学院           |                                                                                      |
| 专业: 工程造价            | 学历类别: 普通高等教育             |                                                                                      |
| 学制: 3               | 学习形式: 普通全日制              |                                                                                      |
| 层次: 专科              | 毕(结)业: 毕业                |                                                                                      |
| 校(院)长姓名: *          | 证书编号: 127291201206000444 |                                                                                      |

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局  
获取学历没有捷径, 防止上当受骗

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题

#### 声明:

1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。  
2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭卓彦

社保电话号：642103562

身份证号码：230321199003223202

页码：1

参保单位名称：深圳华奕建设发展有限公司

单位编号：433430

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2025 | 02 | 433430 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 03 | 433430 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 04 | 433430 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 05 | 433430 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 06 | 433430 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 07 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 08 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 09 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 10 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 11 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 12 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 01 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 02 | 433430 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 21.0 | 3500  | 28.0  | 7.0  |
| 合计   |    |        | 10312.2 | 4852.8 |        |      | 4510.39 | 1750.34 |        |    | 437.65 |       |      |      | 273.0 | 361.0 | 91.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb30697n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433430  
 单位名称：深圳华奕建设发展有限公司



安全员-董孟洁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0049990

姓名:董孟洁

性别:女

出生年月:1998年04月05日

企业名称:深圳华奕建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月22日

有效期:2024年07月22日至2027年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



合格证查询

\* 姓名:

董孟洁

\* 身份证号:

430725199804058803

\* 证书编号:

粤建安C3(2024)0049990

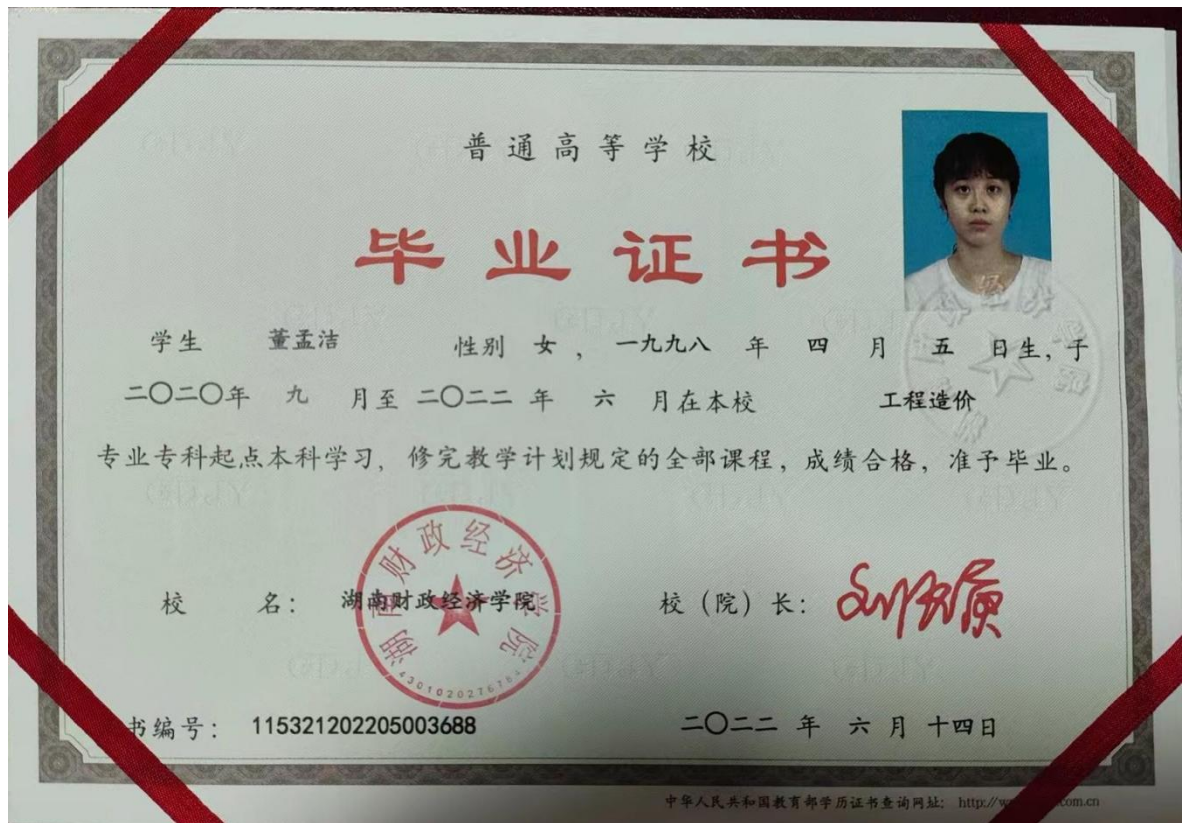
\* 验证码:

3342

4365

搜索

| 姓名  | 证书编号               | 证书所在单位       | 状态   | 证书有效期      | 处罚情况 |
|-----|--------------------|--------------|------|------------|------|
| 董孟洁 | 粤建安C3(2024)0049990 | 深圳华奕建设发展有限公司 | 首次发证 | 2027-07-21 | 0次   |



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



劳务员-曾天生

证书编号：2601140000014248

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：曾天生

性别：男

身份证号：4425\*\*\*\*\*0619

证书编号：2601140000014248

证书有效期：2029年01月23日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年01月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

中国建设教育协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 吊销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10-50万, 50-100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 选择省份, 选择城市, 选择区县

组织标识:  志愿服务组织,  行业协会商会,  慈善组织,  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4050 秒。

**中国建设教育协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24



# 电气工程师-曾运华





**中国高等教育学生信息网 (学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                    |                          |                                                                                      |                              |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 姓名: 曾运华            | 性别: 男                    |  | 网站提醒                         |
| 出生日期: 1983年6月19日   | 入学日期: 2011年3月1日          |                                                                                      | 谨防学历造假骗局<br>获取学历没有捷径, 防止上当受骗 |
| 毕(结)业日期: 2013年7月1日 | 学校名称: 湖南工业大学             |                                                                                      | 政策及常识                        |
| 专业: 土木工程           | 学历类别: 成人高等教育             |                                                                                      | 高等学校学籍学历电子注册办法               |
| 学制: 2.5            | 学习形式: 函授                 |                                                                                      | 学历电子注册工作流程                   |
| 层次: 本科             | 毕(结)业: 毕业                |                                                                                      | 高校学生获得学籍及毕业证书政策              |
| 校(院)长姓名: *         | 证书编号: 115355201305010601 |                                                                                      | 学历相关知识 常见问题                  |

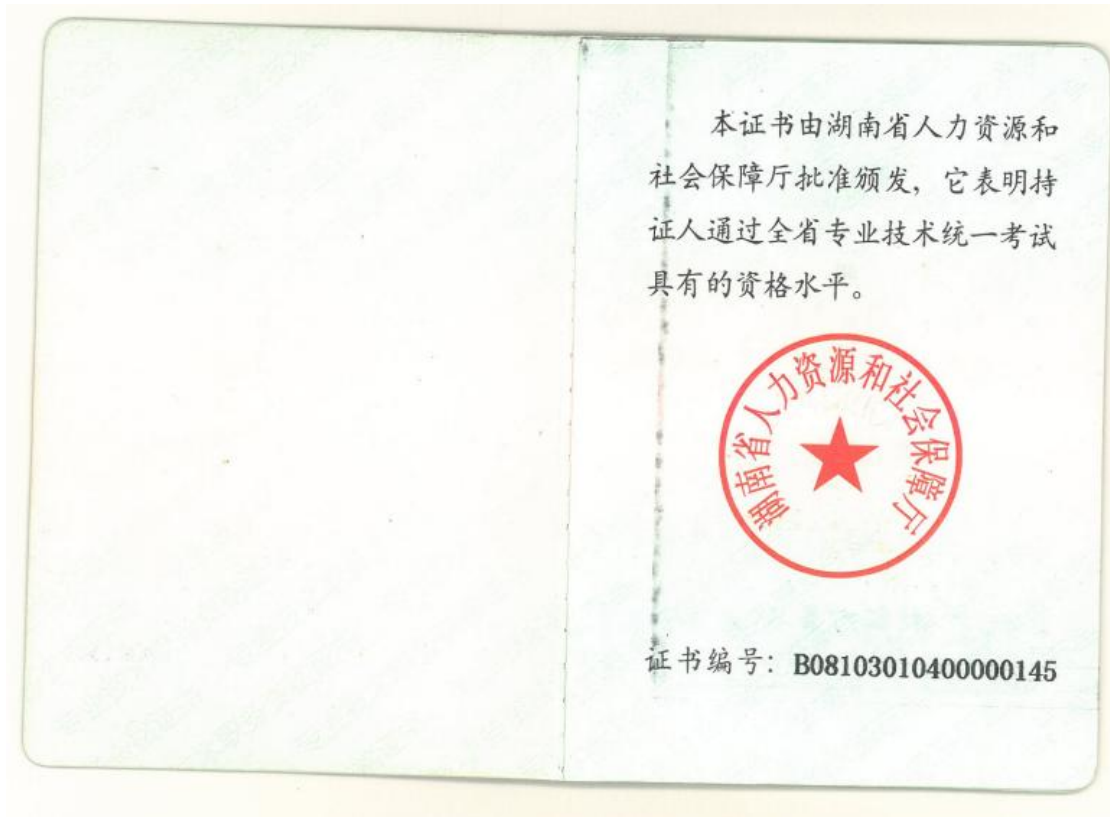
**声明:**

- 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



# 造价工程师-何坚强



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 何坚强  
性别: 男  
出生日期: 1984年01月01日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400034215  
有效期: 2024年10月24日-2028年10月23日  
聘用单位: 深圳华奕建设发展有限公司



何坚强

个人签名: 何坚强  
签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2024年10月10日



09114302

No.01-09 00208300

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名: 何坚强              | 证件号码: 430403198401011059 |  |
| 毕(结)业日期: 2009年06月30日 | 学校名称: 中南大学               |                                                                                      |
| 专业名称: 交通土建工程(独立本科段)  | 学历类别: 高等教育自学考试           |                                                                                      |
|                      | 层次: 本科                   |                                                                                      |
| 毕(结)业: 毕业            | 证书编号: 65439103073003564  |                                                                                      |

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员（装饰）-杨尚贤

证书编号：2501030500617886

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：杨尚贤

性别：男

身份证号：4508\*\*\*\*\*663X

证书编号：2501030500617886

证书有效期：2028年06月06日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

中国建设教育协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 吊销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10-50万, 50-100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 选择省份, 选择城市, 选择区县

组织标识:  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4050 秒。

**中国建设教育协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

|                      |                          |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名: 杨尚贤              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1999年08月20日    | 入学日期: 2022年09月04日        |                                                                                      |
| 毕(结)业日期: 2024年06月21日 | 学校名称: 柳州工学院              |                                                                                      |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 普通高等教育             |                                                                                      |
| 学制: 4                | 学习形式: 普通全日制              |                                                                                      |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |                                                                                      |
| 校(院)长姓名: 刘军          | 证书编号: 136391202405003607 |                                                                                      |

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



施工员（装饰）-宗树林

证书编号：2501010500620989

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宗树林

性别：男

身份证号：5306\*\*\*\*\*1710

证书编号：2501010500620989

证书有效期：2028年06月06日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 吊销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10-50万, 50-100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 选择省份, 选择城市, 选择区县

组织标识:  志愿服务组织,  行业协会商会,  慈善组织,  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4050 秒。

**中国建设教育协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名: 宗树林              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1999年10月26日    | 入学日期: 2017年09月01日        |                                                                                      |
| 毕(结)业日期: 2022年06月30日 | 学校名称: 云南经贸外事职业学院         |                                                                                      |
| 专业: 工程造价             | 学历类别: 普通高等教育             |                                                                                      |
| 学制: 5                | 学习形式: 普通全日制              |                                                                                      |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |                                                                                      |
| 校(院)长姓名: 肖薇          | 证书编号: 142121202206002560 |                                                                                      |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



材料员-李巧玲

证书编号：2401040000480377

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李巧玲

性别：女

身份证号：4416\*\*\*\*\*4027

证书编号：2401040000480377

证书有效期：2027年07月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 吊销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10-50万, 50-100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 选择省份, 选择城市, 选择区县

组织标识:  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4050 秒。

**中国建设教育协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [四六级查分](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 姓名: 李巧玲             | 性别: 女                    |
| 出生日期: 1987年12月11日   | 入学日期: 2014年3月1日          |
| 毕(结)业日期: 2016年6月20日 | 学校名称: 湖南农业大学             |
| 专业: 园林技术            | 学历类别: 成人高等教育             |
| 学制: 2.5             | 学习形式: 函授                 |
| 层次: 专科              | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 符少辉        | 证书编号: 105375201606004639 |



#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李巧玲      社保电脑号: 644323523      身份证号: 441621198712114027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华奕建设发展有限公司      单位编号: 433430      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 14.16 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 15.12 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.82 | 437.65 |       |    | 437.65 |       | 135.6 | 135.6 | 135.6 | 100.8 | 65.2 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bb2c92ai ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 433430      单位名称: 深圳华奕建设发展有限公司



资料员-王彩霞

证书编号：2501050000626997

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王彩霞

性别：女

身份证号：3412\*\*\*\*\*9482

证书编号：2501050000626997

证书有效期：2028年06月07日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

中国建设教育协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 吊销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10-50万, 50-100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 选择省份, 选择城市, 选择区县

组织标识:  志愿服务组织,  行业协会商会,  慈善组织,  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4050 秒。

**中国建设教育协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24



No.01- 1504401782



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 姓名：王彩霞                 | 证件号码：341281198611209482 |
| 毕(结)业日期：2016年6月30日     | 学校名称：南昌大学               |
| 专业名称：工商管理(独立本科段)       | 学历类别：高等教育自学考试           |
| 层次：本科                  | 毕(结)业：毕业                |
| 证书编号：65360366141001204 |                         |



#### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王彩霞      社保账号: 611060535      身份证号码: 341281198611209482      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华奕建设发展有限公司      单位编号: 433430      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433430 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 4510.39 | 1750.34 |        |    | 437.65 |       |      |       |      |       | 65.2 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729bb2fca28 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 433430      单位名称: 深圳华奕建设发展有限公司



## 5、投标人获奖情况

无

## 6、信用情况

### (1) 信用中国

The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. At the top left is the logo and name "信用中国" with the URL "WWW.CREDITCHINA.GOV.CN". A search bar at the top right contains the text "信用信息" and "深圳华奕建设发展有限公司", with a "搜索" (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: "信息公示", "信用动态", "信用立法", "政策法规", "信用承诺", "城市信用", and "走进信用".

The main content area shows a breadcrumb trail "首页 > 信用信息查询". A red box highlights the search results for "深圳华奕建设发展有限公司", which includes the统一社会信用代码: 91440300057858964Y and 主体类型: 企业法人. A "提示" (Notice) at the top of the results area states: "如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉." To the right, there is a "历史记录" (History) section with a "清空" (Clear) button and a list item for "深圳华奕建设发展有限公司". At the bottom of the results area, there is a pagination control showing "1" in a box, followed by "共 1 页 到第" and a "确定" (Confirm) button.

深圳华奕建设发展有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300057858964Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基本信息

|                   |            |      |                        |
|-------------------|------------|------|------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 管运华        | 企业类型 | 有限责任公司                 |
| 成立日期              | 2012-11-16 | 住所   | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316 |

 6  
行政管理

 6  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 5  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



**中国执行信息公开网**

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信将受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 毕国军   | 1326231967****2016 |
| 熊印雷   | 1308221982****6218 |
| 郑树    | 5102021973****0919 |
| 钟来平   | 5129211973****3853 |
| 雍先全   | 5129011961****2911 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码       |
|------------------|------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300057858964Y 深圳华奕建设发展有限公司相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳华奕建设发展有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳华奕建设发展有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:  执法单位:   
处罚日期:  ~

| 序号 | 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体表现情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 处罚单位 |
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|

暂无数据



### 深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位:  执法单位:   
处罚日期:  ~

| 序号 | 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体表现情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 处罚单位 |
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|

暂无数据



信用中国 (广东·深圳)  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳华奕建设发展有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

**基础信息:**

法定代表人: 曾远华

成立日期: 2012-11-16

住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

主体类型: 有限责任公司

认缴注册资本(万元): 2020.000000(万元)

 4  
行政处罚

 0  
守信激励

 0  
失信惩戒

 0  
重点关注

 13  
资质/资格

 0  
风险提示

 95  
其他

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289



## 中国政府采购网

### 中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGRP.GOV.CN/

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码(或组织机构代码):

执法单位:

查询前,请至少输入一个查询条件

| 序号                                                                                                                                                                                                 | 企业名称 | 统一社会信用代码<br>(或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为<br>的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
| <div style="border: 2px solid #e91e63; padding: 5px; background-color: #e8f5e9;"> <p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容:<br/>企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司<br/>查询时间: 2026年03月23日 14时44分</p> </div> |      |                       |      |                   |      |      |      |      |      |

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

## (2) 国家企业信用信息公示系统

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳华奕建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

注册号:

法定代表人: 曾运华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

注册号:

法定代表人: 曾运华

类型: 有限责任公司

成立日期: 2012年11月16日

注册资本: 2020.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区桂湾街道笋岗东路华通大厦1316

经营范围: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理 (须取得物业资质证书后方可经营); 自有物业、建筑工程机械设备租赁; 建设项目咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 建筑材料、交通标识设备、停车场设施、电动汽车充电桩、清洁卫生服务、清洗设备的技术开发和销售 (不含专营、专控、专卖商品); LED显示屏及电子设备租赁、安装、技术服务; 医疗设备及医疗系统工程、医疗设施的技术开发 (不含限制项目); 国内贸易、从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营) 航空运营支持服务; 智能无人飞行器销售; 智能无人飞行器制造; 智能机器人的研发; 人工智能理论与算法软件开发; 服务消费机器人制造; 智能机器人销售; 服务消费机器人销售; 通讯设备销售; 玩具销售; 农作物病虫害防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工; 地质灾害工程、造林工程、园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销; 体育场地工程、拆除工程; 办公家具设计; 工程监理、工程造价、招标代理 (凭资质证书经营)。二类医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/fzoxgk/fdzdgnr/djzjc/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/fzoxgk/fdzdgnr/djzjc/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳华奕建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

注册号:

法定代表人: 曾运华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



**深圳华奕建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y  
注册号:  
法定代表人: 曾运华  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年11月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**深圳华奕建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300057858964Y  
注册号:  
法定代表人: 曾运华  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年11月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |            |                     |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳华奕建设发展有限公司

广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300057858964Y     | 企业法定代表人 | 曾运华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别    | 资质证书号      | 资质名称            | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关           | 预览   |
|----|---------|------------|-----------------|------------|------------|----------------|------|
| 1  | 建筑业企业资质 | D244759811 | 市政公用工程施工总承包二级   | 2025-06-04 | 2030-06-04 | 广东省住房和城乡建设厅    | 证书信息 |
| 2  |         |            | 建筑工程施工总承包二级     |            |            |                |      |
| 3  |         | D344012039 | 环保工程专业承包二级      | 2024-07-12 | 2028-12-31 | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局 | 证书信息 |
| 4  |         |            | 建筑装饰装修工程专业承包二级  |            |            |                |      |
| 5  |         |            | 地基基础工程专业承包二级    |            |            |                |      |
| 6  |         |            | 城市及道路照明工程专业承包二级 |            |            |                |      |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳华奕建设发展有限公司

广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300057858964Y     | 企业法定代表人 | 曾运华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号                                                                                   | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|----|
| <br>暂无数据 |      |      |          |    |



**深圳华奕建设发展有限公司**

广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300057858964Y     | 企业法定代表人 | 曾运华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316 |         |         |



黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



**深圳华奕建设发展有限公司**

广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300057858964Y     | 企业法定代表人 | 曾运华     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316 |         |         |



失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



## (4) 深圳市住房和建设局

今天是2026年3月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > **企业信息**

**企业信息** 导出excel 导出json 导出xml

**深圳华奕建设发展有限公司**

| 序号 | 企业名称         | 统一社会信用代码/组织机构代码    | 联系人 |
|----|--------------|--------------------|-----|
| 1  | 深圳华奕建设发展有限公司 | 91440300057858964Y | 曾运华 |

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2026年3月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > **企业信息**

**深圳华奕建设发展有限公司** 【返回】

**基本信息** 资质证书信息 技术力量

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300057858964Y

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

办公地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

法人代表姓名: 曾运华

企业联系人: 曾运华

传真号码: 0755-82661002

今天是2026年3月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > **企业信息**

**深圳华奕建设发展有限公司** 【返回】

基本信息 **资质证书信息** 技术力量

| 序号 | 资质证书号      | 企业业务类型 | 发证机构         | 发证日期       | 有效期        |
|----|------------|--------|--------------|------------|------------|
| 1  | D344012039 | 建筑施工   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2024-07-12 | 2028-12-31 |
| 2  | D244759811 | 建筑施工   | 广东省住房和城乡建设厅  | 2025-06-04 | 2030-06-04 |

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳华奕建设发展有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质序列  | 资质证书编号     | 资质类别          | 资质等级 | 发证机关         | 有效期        | 发证日期       |
|----|-------|------------|---------------|------|--------------|------------|------------|
| 1  | 施工总承包 | D344012039 | 市政公用工程施工总承包   | 三级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 2  | 施工总承包 | D344012039 | 建筑工程施工总承包     | 三级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 3  | 专业承包  | D344012039 | 地基基础工程专业承包    | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 4  | 专业承包  | D344012039 | 环保工程专业承包      | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 5  | 专业承包  | D344012039 | 建筑装饰装修工程专业承包  | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 6  | 专业承包  | D344012039 | 城市及道路照明工程专业承包 | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 7  | 专业承包  | D344012039 | 城市及道路照明工程专业承包 | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 8  | 专业承包  | D344012039 | 环保工程专业承包      | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 9  | 专业承包  | D344012039 | 地基基础工程专业承包    | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 10 | 施工总承包 | D344012039 | 建筑工程施工总承包     | 三级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 16 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 > »

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳华奕建设发展有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质序列  | 资质证书编号     | 资质类别          | 资质等级 | 发证机关         | 有效期        | 发证日期       |
|----|-------|------------|---------------|------|--------------|------------|------------|
| 11 | 专业承包  | D344012039 | 建筑装饰装修工程专业承包  | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 12 | 施工总承包 | D344012039 | 市政公用工程施工总承包   | 三级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 13 | 专业承包  | D344012039 | 环保工程专业承包      | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 14 | 专业承包  | D344012039 | 城市及道路照明工程专业承包 | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 15 | 专业承包  | D344012039 | 地基基础工程专业承包    | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |
| 16 | 专业承包  | D344012039 | 建筑装饰装修工程专业承包  | 二级   | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2028-12-31 | 2024-07-12 |

显示第 11 到第 16 条记录, 总共 16 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 > »

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > **企业信息**

## 深圳华奕建设发展有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息 **资质证书信息** 技术力量

| 序号 | 资质序列  | 资质证书编号     | 资质类别        | 资质等级 | 发证机关        | 有效期        | 发证日期       |
|----|-------|------------|-------------|------|-------------|------------|------------|
| 1  | 施工总承包 | D244759811 | 市政公用工程施工总承包 | 二级   | 广东省住房和城乡建设厅 | 2030-06-04 | 2025-06-04 |
| 2  | 施工总承包 | D244759811 | 建筑工程施工总承包   | 二级   | 广东省住房和城乡建设厅 | 2030-06-04 | 2025-06-04 |

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > **企业信息**

## 深圳华奕建设发展有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

| 序号 | 姓名  | 类别      | 证书编号               |
|----|-----|---------|--------------------|
| 1  | 何坚强 | 注册建造师   | 粤1442014201529165  |
| 2  | 何坚强 | 注册造价工程师 | 建[造]11244400034215 |
| 3  | 曾运华 | 注册造价工程师 | 建[造]13221151004342 |
| 4  | 郭卓彦 | 专职安全员   | 粤建安C (2016) 000145 |
| 5  | 周平  | 注册建造师   | 粤2442008200909159  |
| 6  | 张萍萍 | 注册建造师   | 粤2441618086418     |
| 7  | 黄昌林 | 注册建造师   | 粤1442016201738604  |
| 8  | 陈集艺 | 注册建造师   | 粤2442010201100979  |
| 9  | 陈集艺 | 职称人员    | 1917006007453      |
| 10 | 李振亚 | 注册造价工程师 | 建[造]21224400005908 |

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 26 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 › »

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳华奕建设发展有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 姓名  | 类别     | 证书编号                 |
|----|-----|--------|----------------------|
| 11 | 杨春选 | 职称人员   | 粤中职证字第1300102190685  |
| 12 | 黄颐  | 职称人员   | 00005629             |
| 13 | 张萍萍 | 职称人员   | B08133010300000009   |
| 14 | 曾春回 | 小型项目经理 | 粤建安B(2015)0006405    |
| 15 | 曾春回 | 职称人员   | 粤初职证字第1310005002163号 |
| 16 | 沈月华 | 技术负责人  | 无                    |
| 17 | 曾运华 | 企业总经理  | 无                    |
| 18 | 张文卿 | 小型项目经理 | 粤建安B(2015)0001728    |
| 19 | 周平  | 小型项目经理 | 粤建安B(2013)0002466    |
| 20 | 彭韬  | 小型项目经理 | 粤建安B(2013)0002467    |

显示第 11 到第 20 条记录, 总共 26 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 > »

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳华奕建设发展有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 姓名  | 类别     | 证书编号                 |
|----|-----|--------|----------------------|
| 21 | 谢卫中 | 小型项目经理 | 粤建安B(2012)0006219    |
| 22 | 曾运华 | 职称人员   | 粤中职证字第1100102099384  |
| 23 | 沈月华 | 小型项目经理 | 粤建安B(2010)0007957    |
| 24 | 谢卫中 | 职称人员   | 粤中职证字第1300102200306号 |
| 25 | 张文卿 | 职称人员   | 粤中职证字第0700102407342  |
| 26 | 沈月华 | 职称人员   | B08073070300000064   |

显示第 21 到第 26 条记录, 总共 26 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 > »

# 深圳市住房和建设局-建设市场劳资纠纷曝光台（无纠纷）

当前位置： 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 投诉受理情况

招投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

投诉受理情况 导出excel 导出json 导出xml

深圳华奕建设发展有限公司 搜索

| 序号        | 投诉标题 | 受理日期 | 受理结果 | 受理部门 |
|-----------|------|------|------|------|
| 没有找到匹配的记录 |      |      |      |      |

当前位置： 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

机构职能 +

政策法规及解读 +

规划计划

统计信息

资金信息 +

人事信息

通知公告

工作动态

信息公开指南

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国务院办公厅《关于保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|---------|------|--------|--------|
|---------|------|--------|--------|

第一页 1 最后一页

## 深圳市住房和建设局-行政处罚（无行政处罚）

今天是2026年3月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > **信用信息双公示**

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳华奕建设发展有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录    |        |      |

## 深圳市住房和建设局- 红色警示（无红色警示）

今天是2026年3月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > **红色警示**

红色警示

企业名称: 深圳华奕建设发展有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 7、其他

### (1) 投标人关于拟派项目经理的承诺书

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东晓街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳华奕建设发展有限公司



## (2) 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                                                                        |                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申报人姓名     | 深圳华奕建设发展有限公司                                                           |                 |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |                 |
| 控股股东/投资人  | 曾运华                                                                    | 出资比 (99.0099) % |
| 非控股股东/投资人 | 曾天生                                                                    | 出资比 (0.9901) %  |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无               |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 无               |
| 备注        |                                                                        |                 |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳华奕建设发展有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



曾运华  
2026年3月31日

### ■ 股东及出资信息

| 股东  | 认缴额(万元) | 实缴额(万元) | 认缴明细   |            |             |             | 实缴明细   |           |             |             |
|-----|---------|---------|--------|------------|-------------|-------------|--------|-----------|-------------|-------------|
|     |         |         | 认缴出资方式 | 认缴出资金额(万元) | 认缴出资日期      | 公示日期        | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期      | 公示日期        |
| 曾运华 | 2000.0  | 1000.0  | 货币     | 2000.0     | 2017年6月9日   |             | 货币     | 1000.0    | 2013年8月19日  |             |
| 曾天生 | 20.0    | 20.0    |        | 20.0       | 2012年11月16日 | 2021年11月29日 |        | 20.0      | 2012年11月17日 | 2021年11月29日 |
| 曾运华 | 2000.0  | 1733.0  |        | 2000.0     | 2012年11月16日 | 2021年11月29日 |        | 1733.0    | 2012年11月17日 | 2021年11月29日 |
| 曾运华 | 2000.0  | 2000.0  | 货币     | 2000.0     | 2012年11月16日 | 2023年11月16日 | 货币     | 2000.0    | 2023年10月23日 | 2023年11月16日 |
| 曾天生 | 20.0    | 20.0    | 货币     | 20.0       | 2012年11月16日 | 2023年11月16日 | 货币     | 20.0      | 2019年11月6日  | 2023年11月16日 |

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页 >](#)
[末页](#)

### ■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----|----|---------|---------|--------|------|
|----|----|---------|---------|--------|------|

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 曾天生  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 曾运华  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页 >](#)
[末页](#)

## 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  57减5=? [重新获取验证码](#)

查询
清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
股东信息
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华奕建设发展有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%)  | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|----------|------|-------|
| 曾运华  | 2000    | 99.0099  | 自然人  | 自然人股东 |
| 曾天生  | 20      | 0.990099 | 自然人  | 自然人股东 |

### (3) 承诺函

#### 承诺函

致：招标人：深圳市罗湖区东晓街道办事处）

我单位参加贵司（项目名称：罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目）（工程编号：2504-440303-04-01-761797001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳华奕建设发展有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2026年3月31日

#### (4) 企业获奖情况

| 序号 | 名称                              | 发证日期 | 发证单位             |
|----|---------------------------------|------|------------------|
| 1  | 2025 年度桂园街道经济贡献突出企业             | 2026 | 深圳市罗湖区桂园街道办事处    |
| 2  | 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业          | 2025 | 深圳市罗湖区建筑业协会      |
| 3  | 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类） | 2024 | 深圳市罗湖区住房和建设局     |
| 4  | 深圳市罗湖区建筑业协会（会员证书）               | 2023 | 深圳市罗湖区建筑业协会      |
| 5  | 创新型中小企业                         | 2023 | 深圳市中小企业服务局       |
| 6  | 深圳市科技型中小企业                      | 2023 | 深圳市科技型中小企业       |
| 7  | 科技型中小企业                         | 2023 | 科学技术部火炬高技术产业开发中心 |
| 8  | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类） | 2023 | 深圳市罗湖区住房和建设局     |
| 9  | 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类） | 2022 | 深圳市罗湖区住房和建设局     |
| 10 | 科技型中小企业证书                       | 2022 | 深圳市科技创新委员会       |
| 11 | 质量管理体系认证证书                      | 2023 | 北京中建协认证中心有限公司    |
| 12 | 环境管理体系认证证书                      | 2023 | 北京中建协认证中心有限公司    |
| 13 | 职业健康安全管理体系认证证书                  | 2023 | 北京中建协认证中心有限公司    |
| 14 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约                 | 2019 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会 |
| 15 | 企业信用登记证书 AAA 级                  | 2021 | 北京普华正信国际信用评价有限公司 |
| 16 | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业            | 2021 | 深圳市市场监督管理局       |
| 17 | 2019 年度广东省“守合同重信用”企业            | 2020 | 深圳市市场监督管理局       |
| 18 | 2018 年度广东省“守合同重信用”企业            | 2019 | 深圳市市场监督管理局       |
| 19 | 2017 年度广东省“守合同重信用”企业            | 2018 | 深圳市市场监督管理局       |
| 20 | 2016 年度广东省“守合同重信用”企业            | 2017 | 深圳市市场监督管理局       |

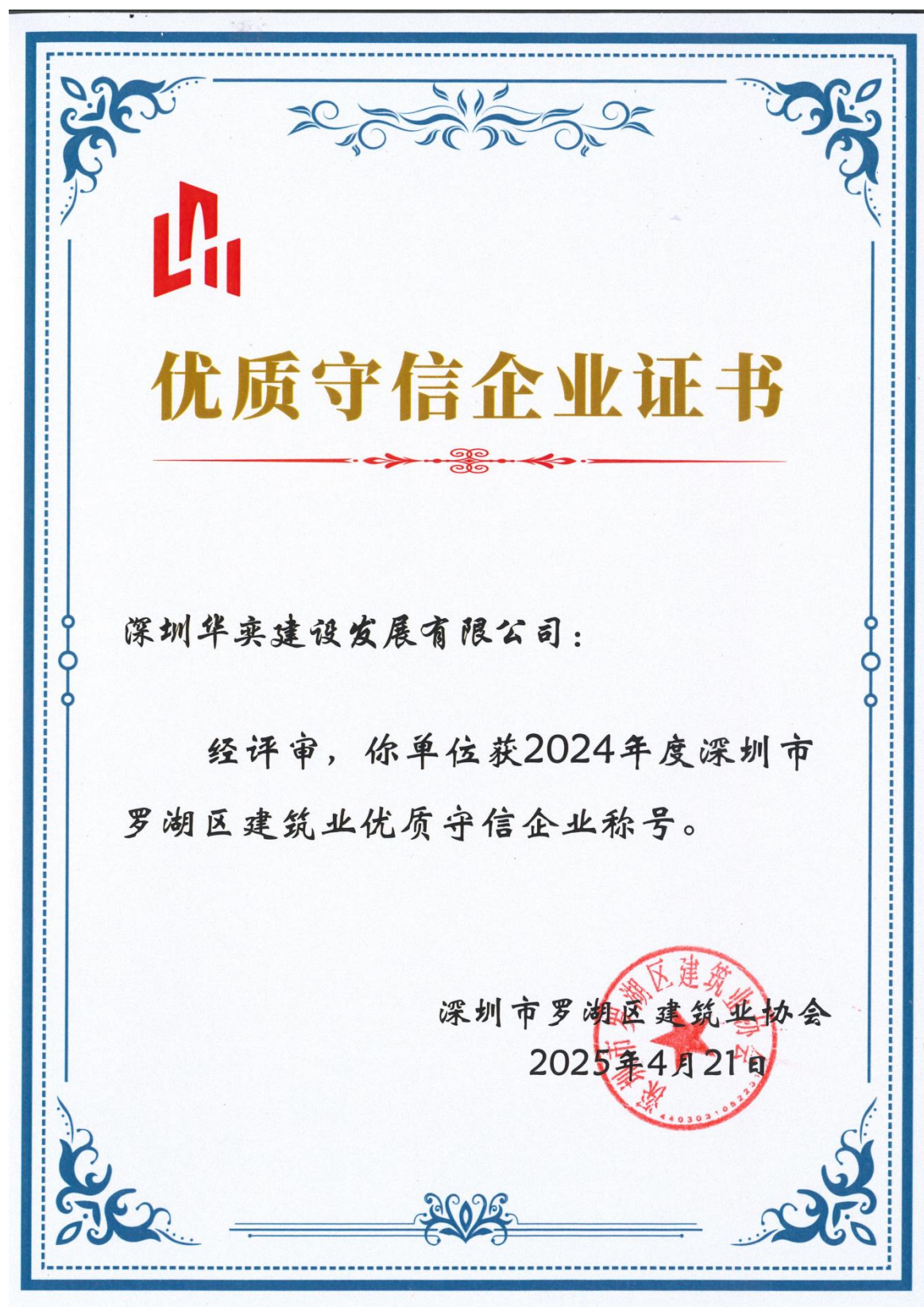
1、2025 年度桂园街道经济贡献突出企业

荣誉证书

2025年度  
桂园街道经济贡献突出企业

深圳市罗湖区桂园街道办事处  
二〇二六年

2、2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业



3、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



# 诚信优质企业证书

深圳华奕建设发展有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

4、深圳市罗湖区建筑业协会（会员证书）



5、创新型中小企业



6、深圳市科技型中小企业



## 7、科技型中小企业



科学技术部火炬高技术产业开发中心

Torch High Technology Industry Development Center, Ministry of Science & Technology

深圳华奕建设发展有限公司

科技型中小企业

### 基本信息：

公司名称：深圳华奕建设发展有限公司

营业执照注册号：91440300057858964Y



### 入库信息：

入库登记机关：深圳市科技创新委员会

入库登记编号：202344030300011409

入库登记日期：2023-05-23

### 信息验证项：

• 工商登记验证  • 信用舆情督查  • 企业年报审核  • 科技创新能力 

### 部分入库数据验证源：

中国互联网络信息中心  
国家市场监督管理总局  
最高人民法院执行局  
中华人民共和国司法部  
国家信息共享漏洞平台  
国家互联网应急中心  
国家工信部信息通信管理局  
公安部全国公民身份查询中心  
中国人民银行征信中心  
最高人民法院案件信息公开网

### 政策指导机构：

科技部科技型中小企业技术创新基金管理中心  
科学技术部火炬高技术产业开发中心

8、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳华奕建设发展有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



9、2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳华奕建设发展有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



10、科技型中小企业证书



科学技术部火炬高技术产业开发中心

Torch High Technology Industry Development Center, Ministry of Science & Technology

深圳华奕建设发展有限公司

科技型中小企业

基本信息：

公司名称：深圳华奕建设发展有限公司

营业执照注册号：91440300057858964Y



入库信息：

入库登记机关：深圳市科技创新委员会

入库登记编号：202244030300007975

入库登记日期：2022-05-27

信息验证项：

• 工商登记验证 ✓ • 信用舆情督查 ✓ • 企业年报审核 ✓ • 科技创新能力 ✓

部分入库数据验证源：

中国互联网信息中心 国家互联网应急中心  
国家市场监督管理总局 国家工信部信息通信管理局  
最高人民法院执行局 公安部全国公民身份查询中心  
中华人民共和国司法部 中国人民银行征信中心  
国家信息共享漏洞平台 最高人民法院案件信息公开网

政策指导机构：

科技部科技型中小企业技术创新基金管理中心  
科学技术部火炬高技术产业开发中心

11、质量管理体系认证证书



12、环境管理体系认证证书



13、职业健康安全管理体系认证证书



查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:

国家地区:

组织列表(点击查看详细信息)

| 序号 | 组织名称         | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|--------------|--------------------|
| 1  | 深圳华奕建设发展有限公司 | 91440300057858964Y |

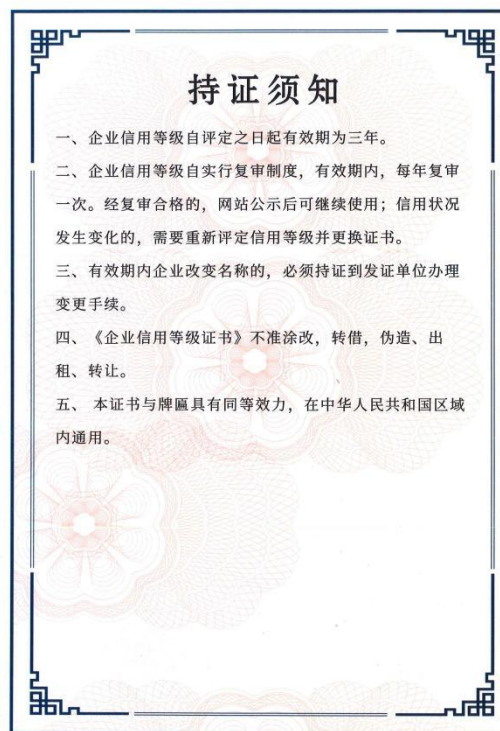
证书列表(点击查看详细信息)

| 证书编号             | 获证组织名称       | 认证项目/产品类别      | 证书到期日期     | 证书状态 |
|------------------|--------------|----------------|------------|------|
| 02323S20367R2M-A | 深圳华奕建设发展有限公司 | 中国职业健康安全管理体系认证 | 2026-04-23 | 有效   |
| 02323QJ0391R2M-A | 深圳华奕建设发展有限公司 | 建筑施工行业质量管理体系认证 | 2026-04-23 | 有效   |
| 02323E20363R2M-A | 深圳华奕建设发展有限公司 | 环境管理体系认证       | 2026-04-23 | 有效   |

14、深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



15、企业信用登记证书 AAA 级



16、2020 年度广东省“守合同重信用”企业



17、2019 年度广东省“守合同重信用”企业



18、2018 年度广东省“守合同重信用”企业



19、2017 年度广东省“守合同重信用”企业



20、2016 年度广东省“守合同重信用”企业

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| <h1>公示证书</h1>                                           |  |
| 编号: 02274                                               |  |
| 公示: 深圳市海城世纪建筑工程有限公司                                     |  |
| <h2>为“广东省守合同重信用企业”</h2>                                 |  |
| 监督机关: 深圳市市场监督管理局                                        |  |
| 二〇一七年 崇 月 四 日                                           |  |
| 首次公示年度: 二〇一六年度                                          |  |
| 注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知 |  |

|    |  |
|----|--|
| 年度 |  |
| 年度 |  |
| 年度 |  |
| 年度 |  |
| 年度 |  |

## 变更（备案）通知书

21802029370

深圳华奕建设发展有限公司：

我局已于二〇一八年八月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、营业期限、企业类型、法定代表人信息、名称)变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：曾运华（总经理）

备案后总经理：曾天生（总经理）

备案前监事信息：郭卓彦（监事）

备案后监事信息：刘洋英（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：郭卓彦（董事），曾运华（董事）

备案前董事成员：曾运华（执行董事）

备案后董事成员：曾天生（董事长）

备案前指定联系人：姓名：刘彦杰 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：曾运华 电话：13713991652 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：曾运华：出资额2000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：曾运华：出资额2000（万元），出资比例99.0099%  
曾天生：出资额20（万元），出资比例0.990099%

变更前认缴注册资本总额(万元)：2000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：2020 币种：人民币

变更前许可经营项目：市政公用工程施工总承包、体育场地工程、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包（凭已核准的《建筑业企业资质证书》经营项目经营）；建筑装饰装修设计及施工贰级（凭已核准的《工程设计

与施工资质证书》经营项目经营)；园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销(凭已核准的《城市园林绿化企业资质证书》经营项目经营)。

变更后许可经营项目:

市政公用工程施工总承包、体育场地工程、房屋建筑工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、机电安装工程施工总承包、水利水电工程施工总承包(凭已核准的《建筑业企业资质证书》经营项目经营);建筑装饰装修工程设计与施工贰级(凭已核准的《工程设计与施工资质证书》经营项目经营);园林绿化施工、景观设计、养护管理、花木的购销(凭已核准的《城市园林绿化企业资质证书》经营项目经营)。

变更前营业期限: 二〇二二年十一月十六日

变更后营业期限: 永续经营

变更前企业类型: 有限责任公司(自然人独资)

变更后企业类型: 有限责任公司

变更前法定代表人信息: 曾运华

变更后法定代表人信息: 曾天生

变更前名称: 深圳市海城世纪建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳华奕建设发展有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### (5) 自主知识产权产品（创新、设计）情况

| 序号 | 名称                  | 发证日期   | 发证单位    |
|----|---------------------|--------|---------|
| 1  | 一种节能环保的建筑装饰板材复合加工结构 | 2022 年 | 国家知识产权局 |
| 2  | 一种复合隔热防火玻璃隔断结构      | 2022 年 | 国家知识产权局 |
| 3  | 一种防护效果好的地下管网结构      | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 4  | 一种建筑施工用承载受力结构       | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 5  | 一种用于园林道路边坡修复的绿化结构   | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 6  | 一种用于装配式桥梁的减震结构      | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 7  | 一种园林种植用园林地钻装置       | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 8  | 一种智能化家居墙壁布线结构       | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 9  | 一种自动排污高效过滤装置        | 2021 年 | 国家知识产权局 |
| 10 | 一种市政道路施工用的改道指示装置    | 2021 年 | 国家知识产权局 |

1、一种节能环保的建筑装饰板材复合加工结构



证书号第 5659753 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

曾运华; 陈灼明; 陈肖嫦

2、一种复合隔热防火玻璃隔断结构

证书号第17782144号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种复合隔热防火玻璃隔断结构

发明人：曾运华

专利号：ZL 2022 2 0835867.9

专利申请日：2022年04月12日

专利权人：深圳华奕建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

授权公告日：2022年11月15日      授权公告号：CN 217813103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年11月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17782144 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

曾运华

3、一种防护效果好的地下管网结构



证书号第 14854642 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

陈集艺

4、一种建筑施工用承载受力结构

证书号第 14862904 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用承载受力结构

发 明 人：郭卓彦

专 利 号：ZL 2021 2 0786898.5

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1  
316

授权公告日：2021 年 11 月 26 日 授权公告号：CN 214890219 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14862904 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

郭卓彦

5、一种用于园林道路边坡修复的绿化结构

证书号第 14995409 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于园林道路边坡修复的绿化结构

发 明 人：张文耀

专 利 号：ZL 2021 2 0824302.6

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1  
316

授权公告日：2021 年 12 月 03 日

授权公告号：CN 214961312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 14995409 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

张文耀

6、一种用于装配式桥梁的减震结构

证书号第 15138111 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于装配式桥梁的减震结构

发 明 人：张萍萍

专 利 号：ZL 2021 2 0824304.5

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1  
316

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215164564 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15138111 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

张萍萍

7、一种园林种植用园林地钻装置

证书号第14861988号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林种植用园林地钻装置

发明人：李巧玲

专利号：ZL 2021 2 0801157. X

专利申请日：2021年04月19日

专利权人：深圳华奕建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦1316

授权公告日：2021年11月26日

授权公告号：CN 214852696 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 14861988 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

李巧玲

8、一种智能化家居墙壁布线结构



证书号第 14869509 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

胡泽龙

9、一种自动排污高效过滤装置

证书号第 15125501 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动排污高效过滤装置

发 明 人：黄颐

专 利 号：ZL 2021 2 0825701.4

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1  
316

授权公告日：2021 年 12 月 14 日

授权公告号：CN 215137717 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15125501 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

黄頔

10、一种市政道路施工用的改道指示装置

证书号第 15013250 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路施工用的改道指示装置

发 明 人：曾运华

专 利 号：ZL 2021 2 0786899. X

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳华奕建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 1  
316

授权公告日：2021 年 12 月 07 日 授权公告号：CN 215052358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15013250 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳华奕建设发展有限公司

发明人：

曾运华