

标段编号：2306-440306-04-01-114905008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

日期：2026年04月07日

第一章 投标人基本情况

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	深圳市天地照明集团有限公司	注册资金	6149 万元
成立日期	2001 年 3 月 13 日	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
公司注册地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103	22 年度营业总收入: 9306.98 万元 23 年度营业总收入: 8113.10 万元 24 年度营业总收入: 7558.93 万元 近三年 (22 年-24 年) 平均营业总收入: 8326.34 万元 24 年资产负债率: 3.07%	
控股、管理关系企业	深圳市大众人投资合伙企业 (有限合伙)、香港乐资荟有限公司、香港增秒涛有限公司		
企业简介 (内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等)	深圳市天地照明集团有限公司成立于 2001 年 3 月 13 日, 总部位于广东深圳, 是一家专注于城市照明规划设计、施工、技术研发、照明顾问咨询业务于一体的专业化高新技术企业。在经营规模方面, 截至 2024, 公司总资产达 15592.97 万元, 年营业收入突破 7558.93 万元, 拥有“照明工程设计专项甲级”、“城市及道路照明工程专业承包壹级”及“建筑机电安装工程专业承包贰级”、“电子与智能化工程专业承包贰级”“市政公用工程施工总承包贰级”资质的“双甲”企业, 工程遍布全国。公司控股股东为杜娟, 持有 78.4% 的股权, 该股东作为实际控制人。在专业技术人员配备方面, 公司现有员工总数 45 人, 其中技术人员共 25 人, 占比 56%; 本科及以上学历 20 人, 占比 45%, 形成了支撑企业持续创新与高质量发展的核心人才梯队。		
公司法定代表人	1. 姓名: 杜娟 2. 职务: 董事长 3. 职称: 无 4. 身份证号码: 512222196809030721		
公司商务负责人	1. 姓名: 徐丝娜 2. 职务: 商务部经理 3. 职称: 初级工程师		
公司技术负责人	1. 姓名: 刘辉培 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 照明电气工程师		
投标员联系方式	1. 姓名: 徐丝娜 2. 电话: 18277192430 3. 邮箱: 571143774@qq.com		
公司联系方式	1. 地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103 2. 邮编: 518100 3. 电话: 0755-23716663 4. 传真: / 5. E-mail: 3815834607@qq.com 6. 联系人: 徐丝娜		

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

一、2024年财务审计报告证明

深圳市天地照明集团有限公司

2024年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-29



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	8,523,473.07	11,748,591.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	58,158,343.64	60,166,667.01
应收款项融资			
预付款项	3	27,506,031.34	20,509,233.55
其他应收款	4	10,956,856.39	18,731,655.60
存货	5	40,242,208.07	31,662,266.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		145,386,912.51	142,818,413.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	6	1,250,000.00	1,250,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	9,269,399.79	8,824,891.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	23,375.70	23,375.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,542,775.49	10,098,267.65
资产总计		155,929,688.00	152,916,680.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			1,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	1,720,601.22	427,194.25
应付账款	10	7,323,486.07	7,594,726.71
预收款项	11	168,560.95	5,241,776.93
合同负债			
应付职工薪酬	12	610,822.22	671,379.36
应交税费	13	-5,750,283.31	-4,150,510.27
其他应付款	14	718,483.10	4,089,224.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,791,670.25	15,173,791.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,791,670.25	15,173,791.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	60,260,000.00	48,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	90,878,017.75	89,722,889.28
所有者权益（或股东权益）合计		151,138,017.75	137,742,889.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		155,929,688.00	152,916,680.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	75,589,313.08	81,131,029.38
减：营业成本	17	65,613,925.83	74,310,474.66
税金及附加	18	188,942.83	19,583.21
销售费用		1,584,354.53	1,383,733.28
管理费用		6,902,097.07	2,697,181.56
研发费用			
财务费用	19	52,593.42	-26,696.85
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,247,399.40	2,746,753.52
加：营业外收入			70,604.00
减：营业外支出		10,000.00	7,660.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,237,399.40	2,809,697.52
减：所得税费用		82,270.93	2,068.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,155,128.47	2,807,628.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,155,128.47	2,807,628.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,524,420.47	94,632,121.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,394,057.61	3,453,210.78
经营活动现金流入小计	76,918,478.08	98,085,332.18
购买商品、接受劳务支付的现金	80,168,499.32	90,385,709.68
支付给职工以及为职工支付的现金		8,056,552.32
支付的各项税费		602,994.74
支付其他与经营活动有关的现金	10,026,081.12	1,756,324.23
经营活动现金流出小计	90,194,580.44	100,801,580.97
经营活动产生的现金流量净额	-13,276,102.36	-2,716,248.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	889,015.68	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	889,015.68	-
投资活动产生的现金流量净额	-889,015.68	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,240,000.00	2,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	12,240,000.00	2,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,300,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,300,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,940,000.00	2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	11,748,591.11	12,464,839.90
六、期末现金及现金等价物余额		
	8,523,473.07	11,748,591.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,155,128.47	2,807,628.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	444,507.84	321,802.37
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		4,441.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,579,942.03	-5,190,091.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,786,324.79	1,772,587.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,082,121.43	-2,432,616.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-13,276,102.36	-2,716,248.79
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	8,523,473.07	11,748,591.11
减：现金的期初余额	11,748,591.11	12,464,839.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,225,118.04	-716,248.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市天地照明集团有限公司

项目	本年金额						上年金额						所有者权益合计						
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债								其他	优先 股							
一、上年年末余额	48,020,000.00	-	-	-	-	-	-	89,722,889.28	137,742,889.28	46,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	86,915,260.65	132,935,260.65
加: 会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年初余额	48,020,000.00	-	-	-	-	-	-	89,722,889.28	137,742,889.28	46,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	86,915,260.65	132,935,260.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	12,240,000.00	-	-	-	-	-	-	1,155,128.47	13,395,128.47	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,807,628.63	4,807,628.63
(一) 综合收益总额								1,155,128.47	1,155,128.47									2,807,628.63	2,807,628.63
(二) 所有者投入和减少资本																			
1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 对所有者(或股东)的分配																			
3. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
4. 其他																			
四、本年年末余额	60,260,000.00	-	-	-	-	-	-	90,878,017.75	151,138,017.75	48,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	89,722,889.28	137,742,889.28

(所附注释是财务报表的组成部分)

二、2023 年财务审计报告证明

深圳市天地照明集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

资产负债表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,464,839.90	11,748,591.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	66,718,565.65	60,166,667.01
预付款项	3	16,579,090.64	20,509,233.55
其他应收款	4	17,882,487.45	18,731,655.60
存货	5	26,472,174.45	31,662,266.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		140,117,158.09	142,818,413.31
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		1,250,000.00	1,250,000.00
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	7,911,059.32	8,824,891.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		23,375.70	23,375.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,441.15	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,188,876.17	10,098,267.65
资产总计		149,306,034.26	152,916,680.96

资产负债表（续）

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		1,300,000.00	1,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		283,305.05	427,194.25
应付账款	7	8,005,673.71	7,594,726.71
预收款项	8	5,594,376.19	5,241,776.93
应付职工薪酬	9	588,779.77	671,379.36
应交税费	10	-3,576,179.97	-4,150,510.27
其他应付款	11	4,174,818.86	4,089,224.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,370,773.61	15,173,791.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		16,370,773.61	15,173,791.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	46,020,000.00	48,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	86,915,260.65	89,722,889.28
所有者权益（或股东权益）合计		132,935,260.65	137,742,889.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		149,306,034.26	152,916,680.96

利润表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2023/12/31

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	81,131,029.38	93,069,812.36
减：营业成本	14	74,310,474.66	80,000,383.25
税金及附加		19,583.21	115,785.64
销售费用		1,383,733.28	1,900,570.97
管理费用		2,697,181.56	6,825,413.85
财务费用		-26,696.85	-306,243.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-19,060.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,746,753.52	4,514,842.05
加：营业外收入		70,604.00	187,534.21
减：营业外支出		7,660.00	369,808.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,809,697.52	4,332,567.85
减：所得税费用		2,068.89	47,994.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,807,628.63	4,284,573.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		2,807,628.63	4,284,573.12
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2023/12/31

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		94,632,121.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		3,453,210.78
经营活动现金流入小计		98,085,332.18
购买商品、接受劳务支付的现金		90,385,709.68
支付给职工以及为职工支付的现金		8,056,552.32
支付的各项税费		602,994.74
支付其他与经营活动有关的现金		1,756,324.23
经营活动现金流出小计		100,801,580.97
经营活动产生的现金流量净额		-2,716,248.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		2,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-716,248.79
加：期初现金及现金等价物余额		12,464,839.90
六、期末现金及现金等价物余额		11,748,591.11

现金流量表（续）

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2023/12/31

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,807,628.63
加：资产减值准备		0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		321,802.37
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		4,441.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-5,190,091.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		1,772,587.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-2,432,616.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-2,716,248.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		11,748,591.11
减：现金的期初余额		12,464,839.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-716,248.79

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
	永续债	其他	永续债	其他							
一、上年期末余额	46,020,000.00				0.00				0.00	86,915,260.65	132,935,260.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	46,020,000.00				0.00				0.00	86,915,260.65	132,935,260.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000.00				0.00				0.00	2,807,628.63	4,807,628.63
（一）综合收益总额										2,807,628.63	2,807,628.63
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	2,000,000.00				0.00				0.00	0.00	2,000,000.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	2,000,000.00										2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他											
（三）利润分配	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	48,020,000.00				0.00				0.00	89,722,889.28	137,742,889.28

三、2022 年财务审计报告证明

深圳市天地照明集团有限公司
2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

资产负债表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,002,834.03	12,464,839.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,435,470.21	
应收账款	3	45,166,667.01	66,718,565.65
预付款项	4	20,509,233.55	16,579,090.64
其他应收款	5	25,731,655.60	17,882,487.45
存货	6	21,662,266.04	26,472,174.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		129,508,126.44	140,117,158.09
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		1,250,000.00	1,250,000.00
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	8,824,891.95	7,911,059.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		23,375.70	23,375.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		160,854.80	4,441.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,259,122.45	9,188,876.17
资产总计		139,767,248.89	149,306,034.26

资产负债表（续）

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		1,900,000.00	1,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		427,194.25	283,305.05
应付账款	8	4,594,726.71	8,005,673.71
预收款项	9	4,241,776.93	5,594,376.19
应付职工薪酬	10	1,571,379.36	588,779.77
应交税费	11	-4,150,510.27	-3,576,179.97
其他应付款	12	5,531,994.38	4,174,818.86
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,116,561.36	16,370,773.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			0.00
负债合计		14,116,561.36	16,370,773.61
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	43,020,000.00	46,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	82,630,687.53	86,915,260.65
所有者权益（或股东权益）合计		125,650,687.53	132,935,260.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		139,767,248.89	149,306,034.26

利润表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2022/12/31

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	93,069,812.36	132,956,874.80
减：营业成本	15	80,000,383.25	106,874,439.63
税金及附加		115,785.64	258,612.70
销售费用		1,900,570.97	2,371,210.99
管理费用		6,825,413.85	10,581,339.33
财务费用		-306,243.95	641,493.78
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,060.55	-736,078.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,514,842.05	11,493,699.56
加：营业外收入		187,534.21	426,949.55
减：营业外支出		369,808.41	10,204.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,332,567.85	11,910,444.72
减：所得税费用		47,994.73	165,336.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,284,573.12	11,745,107.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		4,284,573.12	11,745,107.94
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2022/12/31

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		79,408,077.31
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		4,595,499.95
经营活动现金流入小计		84,003,577.26
购买商品、接受劳务支付的现金		77,613,090.95
支付给职工以及为职工支付的现金		4,500,074.84
支付的各项税费		602,495.62
支付其他与经营活动有关的现金		4,225,909.98
经营活动现金流出小计		86,941,571.39
经营活动产生的现金流量净额		-2,937,994.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		3,000,000.00
取得借款收到的现金		1,960,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,960,000.00
偿还债务支付的现金		2,560,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		2,560,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		2,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-537,994.13
加：期初现金及现金等价物余额		13,002,834.03
六、期末现金及现金等价物余额		
		12,464,839.90

现金流量表（续）

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2022/12/31

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,284,573.12
加：资产减值准备		19,060.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		282,389.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		156,413.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-4,809,908.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-5,724,734.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,854,212.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-2,937,994.13
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		12,464,839.90
减：现金的期初余额		13,002,834.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-537,994.13

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市天地照明集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额						所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		永续债	其他				
一、上年期末余额	43,020,000.00			0.00			43,020,000.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	43,020,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,020,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
（一）综合收益总额							
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	3,000,000.00						3,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额							
4.其他							
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	46,020,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,020,000.00

第二章 企业业绩

表 2 《企业业绩及证明材料》

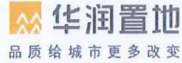
一、企业业绩（竣工项目）

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度
阜阳润置房地产开发有限公司	华东大区安徽区域 阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明 集中采购	2024 年 05 月 01 日	547	写字楼	240m
湖南湘泳房地产开发 有限公司	长沙佳兆业广场泛 光照明安装工程	2021 年 05 月 12 日	623	写字楼、商 业综合体	171.5m
厦门西海湾游轮 投资有限公司	厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛 光照明工程施工	2021 年 12 月 27 日	1215	写字楼	150m
深圳市汇鑫产业 发展有限公司	汇智研发中心泛光 照明工程	2023 年 07 月 28 日	1402	写字楼	119m
广州腾瑞投资有 限公司	腾瑞中心泛光照明 工程	2021 年 12 月 11 日	430	写字楼	179.8m

1. 华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购

(1) 中标通知书



中标通知书

致：深圳市天地照明集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（合肥）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）伍佰肆拾柒万捌仟伍佰叁拾壹元壹角伍分（小写：RMB5,478,531.15），其中合同金额（不含增值税）为RMB5,026,175.37，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB452,355.78。

本工程为固定总价包干合同。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同包干总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

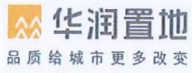
2. 工期：本工程的总工期为以发包人要求，开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函（如有）。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。





若贵司同意本中标通知书的内容，请自收到本中标通知书之日起3天内签署一式贰份，然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（合肥）有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：____年__月__日

回执

深圳市天地照明集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月__日发出的华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市天地照明集团有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：陈楚炎 日期：2022年5月31日

(2) 施工合同关键页

合同编号：FY-PM-22-021

正本

华东大区合肥公司华润阜阳中心
一期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。

b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。

b) 乙方工作内容包括但不限于：

(1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。

(2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。

(3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 25 日，工期 122 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及措施费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 2,393,036.89 元，(大写：贰佰叁拾玖万叁仟零叁拾陆元捌角玖分)，

b) 其中不含增值税金额为人民币 2,195,446.69 元，(大写：贰佰壹拾玖万伍仟肆佰肆拾陆元陆角玖分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 197,590.20 元 (大写：壹拾玖万柒仟伍佰玖拾元贰角整)；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

e) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起5个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):



营业地址:

乙方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):



营业地址:

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
- (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
- (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
- (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档（资料归档并移交总包单位）、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 8 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 10 日，工期 391 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款（含增值税）为人民币 2,290,531.35 元，（大写：贰佰贰拾玖万零伍佰叁拾壹元叁角伍分），其中不含增值税金额为人民币 2,101,404.91 元（大写：贰佰壹拾万零壹仟肆佰零肆元玖角壹分）；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 189,126.44 元（大写：壹拾捌万玖仟壹佰贰拾陆元肆角肆分）；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整）、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金包必须的加班费、包费率或汇率的变动、包专利费、包包装空运、

严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场调价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

6、 组成合同的文件及优先解释顺序

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



张科

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区北临润河路，南临内部道路。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
 - (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
 - (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
 - (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 30 日，工期 127 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 794,962.91 元，(大写：柒拾玖万肆仟玖佰陆拾贰元玖角壹分)，其中不含增值税金额为人民币 729,323.77 元(大写：柒拾贰万玖仟叁佰贰拾叁元柒角柒分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 65,639.14 元(大写：陆万伍仟陆佰叁拾玖元壹角肆分)；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



(3) 建筑高度

网址: <http://www.ah.chinanews.com.cn/news/2022/1025/310747.shtml>

中国新闻社安徽分社主办

中国新闻网 | 安徽
www.ah.chinanews.com

2026年4月7日 星期二

安徽消息在海外

首页 | 安徽要闻 | 高端动态 | 社会民生 | 安徽教育 | 财经时讯 | 旅游大观 | 视频新闻

首页企业资讯:

打造质量标杆 筑就“皖北第一高楼”

2022年10月25日 16:05 来源: 中新网安徽

中新网安徽新闻10月25日电(通讯员 胡冬冬)中建二局安徽分公司华润阜阳中心项目是华润置地首次进入阜阳市的亮相之作,总建筑面积约25.6万平方米,由超高层摩天大厦与阜阳新闻大厦(公建项目)组成,其中主塔共55层,高度240米;副塔27层,高度138米,该项目建成后将成为安徽北部第一高楼和阜阳文化新标杆。



在工期紧迫的情况之下,如何保证工程施工质量,是项目团队面临的重要问题。自开工之初,项目就制定严格的质量考任制,明确各自责任,从而保证项目质量目标高效完成。项目严格遵守原

网址：<http://www.fycnxq.com/content/detail/5cbd8ae3da44e2a304764fe4.html>

阜阳市城南新区

网站首页

新闻中心

走进新区

政务公开

招商引资

党风廉政

项目建设

网站首页 / 新闻中心 / 工作动态

华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦今日奠基

阅读次数：9577 编辑：cnxq 信息来源：阜阳市城南新区 发布时间：2018-12-05

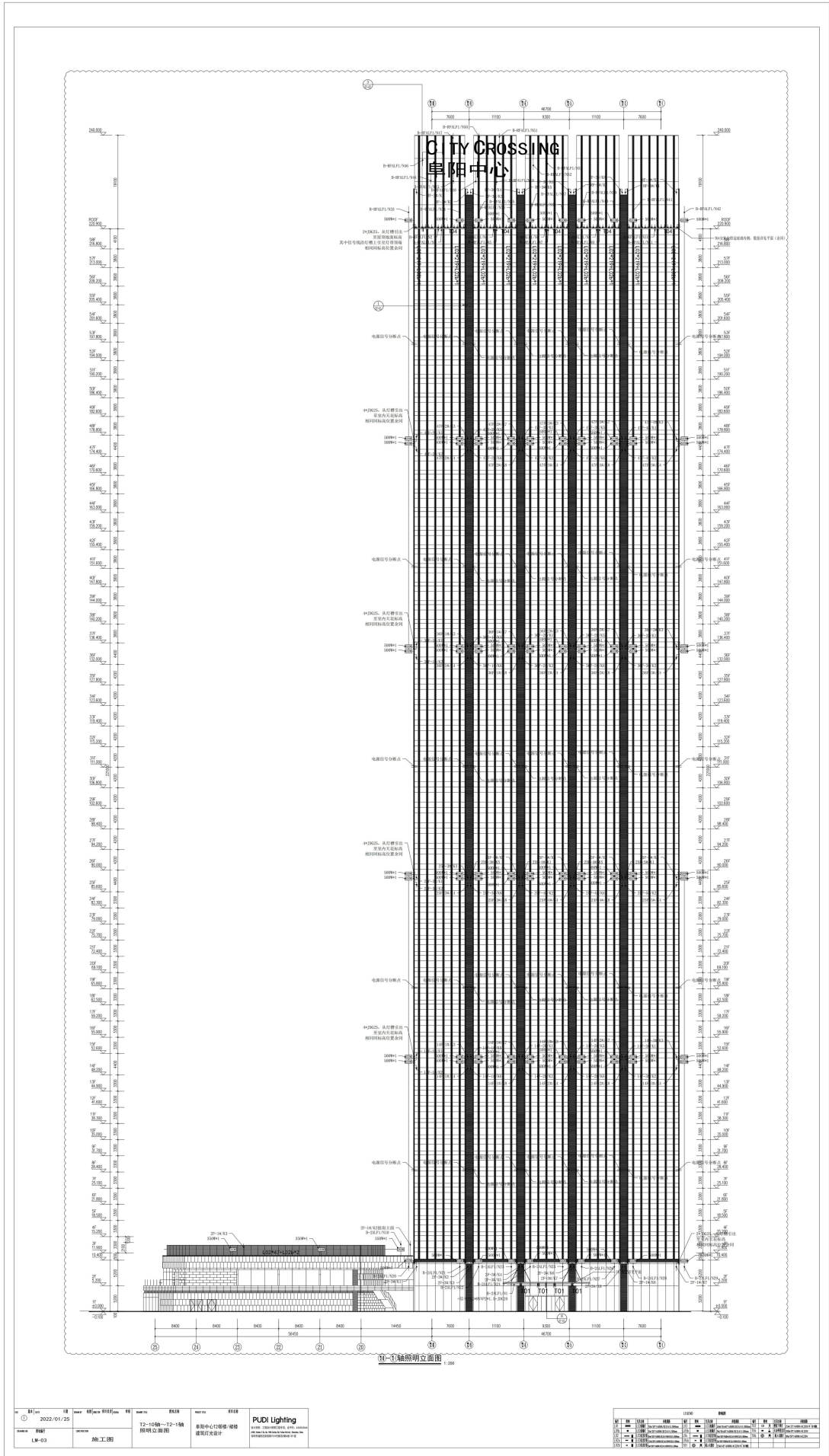
[字体：大 中 小]



12月5日上午，备受全市人民关注的华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦奠基仪式在项目地块内举行，阜阳城市地标的建设拉开帷幕。华润置地能顺利入驻阜阳是市委、市政府深入推进“双轮驱动”和“五大专项行动”战略的又一重要成果，标志着阜城现代服务业提档升级，全面进入快车道。

华润阜阳中心项目位于润河路南侧、颍淮大道西侧、双清湾市民公园南侧，地处城南新区最核心区域，项目总占地面积约664亩，主要由240米高的双子塔写字楼、一栋130米高的广电中心、一栋5万平方米的星级酒店和一座3万平方米的大型精品购物中心构成。项目建成后，将很大程度提升阜阳的商务、商业品位和档次，形成新的城市CBD。





(4) 结算书（无验收报告）

3

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议

结算书

2023年3月

发包方：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司



结算书

中国阜阳市
华润阜阳中心项目
一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	2,393,036.89
减 如总结所述的总减帐	144,881.01
加 如总结所述的总加帐	51,727.21
结算合同总价	RMB ¥ 2,299,883.09
其中： 质保金金额	RMB ¥ 68,996.49

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023年1月1日至2025年1月1日。

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期

2024.3.15

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议

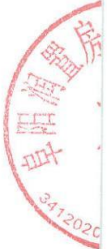
结算书

2024年6月



发包方：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司



中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB¥
合同总价	2,290,531.35
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	<u>108,714.52</u>
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB¥ <u>2,181,816.83</u>
其中： 质保金金额	RMB¥ <u>65,454.50</u>

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2020年6月1日至2026年5月31日。

承包单位 深圳市天地照明集团有限公司

日期 2020.6.14

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议



结算书

2023年7月



发包方

: 阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位

: 深圳市天地照明集团有限公司

中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	794,962.91
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	82,454.07
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB ¥ 712,508.84
其中： 质保金金额	RMB ¥ 21,375.27

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023.10.31 - 2025.10.30

承包单位 深圳市天地照明集团有限公司 日期 2023.7.21

2. 长沙佳兆业广场泛光照明安装工程

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2019-08-26

(1) 施工合同关键页

佳兆业广场泛光照明安装工程合同

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

住所：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605
室

法定代表人：崔贵庚

统一信用代码：430102694048323

通讯地址：佳兆业时代广场写字楼 19，20 楼

乙方：深圳市天地照明设计工程有限公司

住所：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

法定代表人：杜娟

统一信用代码：440301103808284

通讯地址：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

合同编号：CS-JZYGCGCHT-2017-006

签订日期：2017 年 11 月 21 日

签订地点：佳兆业时代广场写字楼 19F

佳兆业广场泛光照明安装工程合同

发包方：湖南湘永房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担佳兆业广场泛光照明安装工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 定义

1.1 本工程：佳兆业广场泛光照明安装工程。

1.2 本合同：佳兆业广场泛光照明安装工程施工合同。

1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。

1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：佳兆业广场泛光照明安装工程。

2.2 工程概况：佳兆业广场建筑物包括 1 栋超高层综合体建筑物。

第三条 工程承包范围

3.1 具体内容包括：按甲方确认的佳兆业广场泛光照明工程效果图、施工图及技术要求的全部内容施工，包括但不限于进行线路敷设、灯具安装、系统调试等，以及线路敷设穿墙、天花、装饰外立面所有孔洞开洞（土建结构穿管预埋由土建总包单位完成，其余由乙方完成），所有管线施工破坏的建筑、结构、装修修复以及包括完成本工程所需的各项措施。所有电气产品均需满足 3C 标准要求（施工技术要求详见招标图纸总说明），投标单位需严格按照施工图纸及国家、行业规范标准要求进行施工。详见图纸及清单。

3.2 承包方式：施工图含税总价包干；按甲方确认的施工图纸内容包工、包料、包质量、

包安全、包文明施工、包工期、包保修、包验收。

3.3 灯具外观颜色为图纸说明为准、样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.4 配电箱：Q235A 冷压钢板箱体，板厚 1.5MM，磷化处理表面喷塑，样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.5 乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续，由此发生的一切费用由乙方自行负责。

第四条 工期

4.1 工期：展示区 45 个日历天，非展示区 150 日历天，具体开工日期以甲方项目《开工令》通知为准。本工程须配合外立面施工，不得影响外立面装饰施工进度。

4.2 乙方须按双方约定时间内完成合同所要求的事项并通过验收，每延误一天计取乙方 ¥10000 元作为工期违约金。

4.3 因下列原因确实影响工期，经甲方项目部现场工程师和监理公司共同书面确认后工期可以协商顺延：

(1) 甲方在规定的工期前，不能向乙方交付施工场地，未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

(2) 施工中因停水、停电连续影响八小时以上。

(3) 因暴雨恶劣天气及遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

第五条 工程造价

5.1 本工程按施工图总价包干，含税包干总价为人民币：（小写）6239318.26 元 大写：陆佰贰拾叁万玖仟叁佰壹拾捌元贰角陆分。其中包含增值税（3%）为 181727.72 元（大写：壹拾捌万壹仟柒佰贰拾柒元柒角贰分）不含税金额为：6057590.54 元（大写：陆佰零伍万柒仟伍佰玖拾元伍角肆分）。包干总价含完成本项目人工费、材料（设备）费、机械费、安全措施费、技术措施费、施工水电费（包干总价的 0.1%计取）、调试费、总包配合费（合同总价的 1.0%）、规费、税金及验收费等全部费用。乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续，由此发生的一切费用由乙方自行负责。

5.2 因设计变更工程造价增减在人民币 2000 元以内合同包干总价不作调整，工程造价增减在人民币 2000 元以外的部分按附件中列明的分项工程综合单价予以调整（合同中已有适用于变更工程或增加工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。合同中没有适用于变更工程或增加工程的价格，双方另行协商，双方以签证的形式予以确定，工程数量以双方确认的工程数量认可单为准）

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91430000694048323F

地址：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605 室

电话：0731-88398663

开户银行：上海浦东发展银行长沙分行

账号：66010155000004259

签订时间：2017 年 11 月 31 日

乙方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403007271424669

地址：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A 座 06 楼

电话：0755-23716663

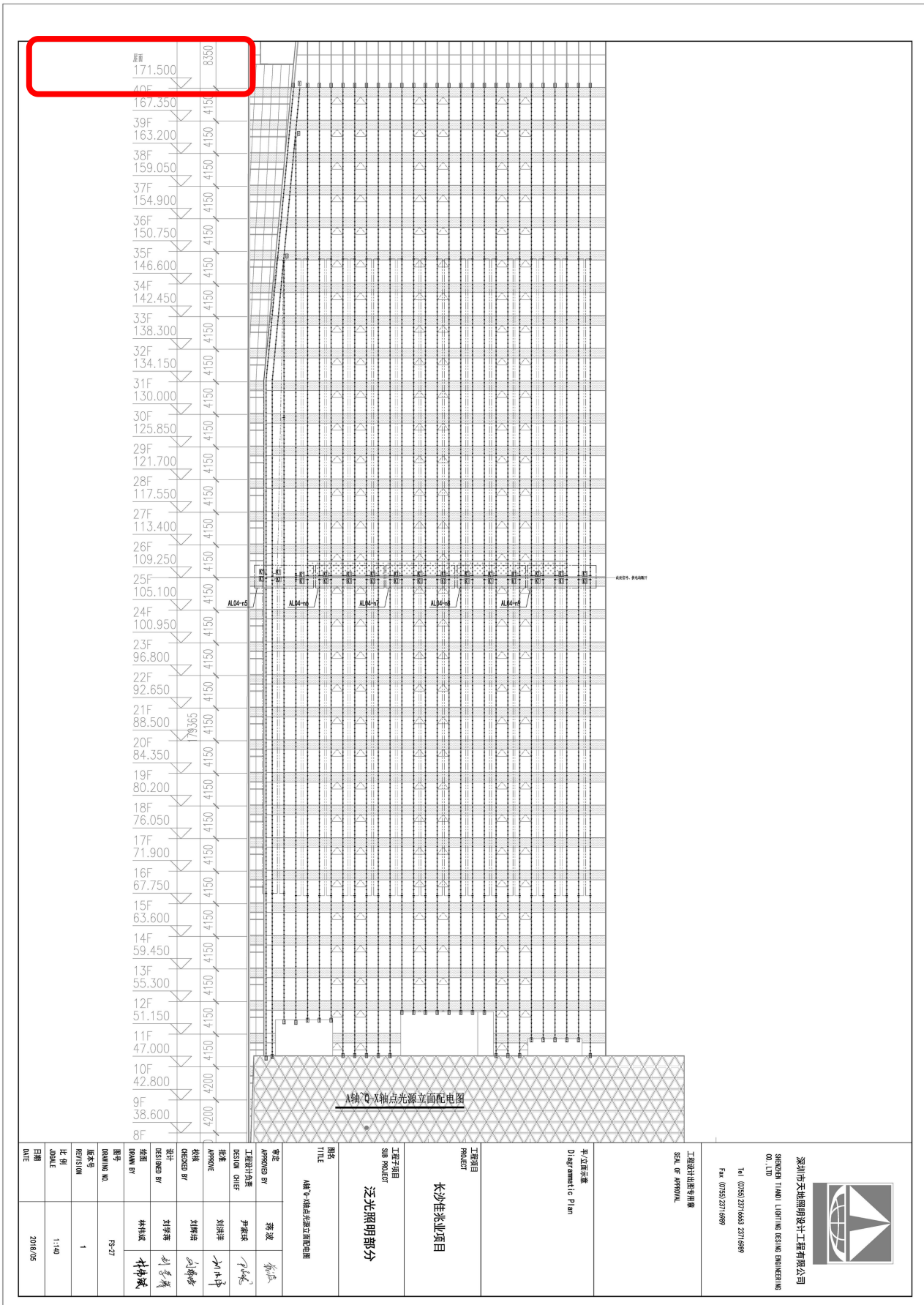
开户银行：光大银行深圳东涌支行

账号：39010188000035022

签订时间：2017 年 11 月 31 日



(2) 建筑高度



工程名称 长沙佳业项目 泛光照明部分		工程设计师 尹晓斌		工程审核 刘洪涛		工程批准 刘洪涛		工程日期 2018/05	
工程名称 长沙佳业项目 泛光照明部分		工程设计师 尹晓斌		工程审核 刘洪涛		工程批准 刘洪涛		工程日期 2018/05	
工程名称 长沙佳业项目 泛光照明部分		工程设计师 尹晓斌		工程审核 刘洪涛		工程批准 刘洪涛		工程日期 2018/05	
工程名称 长沙佳业项目 泛光照明部分		工程设计师 尹晓斌		工程审核 刘洪涛		工程批准 刘洪涛		工程日期 2018/05	

(3) 竣工验收报告



下属地产公司适用表格

分部工程验收证明¹

单位工程项目名称：佳兆业广场泛光照明安装工程

建设单位：湖南湘永房地产房地产开发有限公司		设计单位：普莱斯照明设计顾问有限公司	
施工单位：深圳市天地照明设计工程有限公司		监理单位：湖南中湘建设工程监理咨询有限公司	
工程概况	工程数量：1栋超高层综合体建筑物	建筑规模：220000 m ²	
	工程地址：五一大道北侧韶山北路东侧	分部造价：6239318.26	
	佳兆业广场泛光照明安装工程已按合同、图纸清单完成合同内所有施工安装。		
开工日期：2023年3月15日		完工日期：2024年5月12日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
合格		合格	
施工单位：  负责人： 2024年5月12日		设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：  负责人： 年 5月 12日		监理单位：  负责人： 2024年 5月	

¹注：红色字部分施工单位填写，黑色字部分监理单位填写，绿色字部分甲方填写。

3. 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛光照明工程施工

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 中标通知书



招商局集团电子招投标平台

页码, 1/1



中标通知书

标段编号：0000-19GCCMSK0182-1

标段名称：厦门西海湾邮轮城项目1、2、3、4号地
块泛光工程(二次)

招标单位：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明设计工程有限公司

中标价：12158999.53 元人民币



本项目于 2019-04-30 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：请贵司抓紧办理履约保函和后续合同会签事宜

招标单位（盖章）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

联合招标人：

招标代理单位（盖章）：

日期：2019-09-05

查验码：3581876154702717

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(2) 施工合同关键页

合同编号: (2019)厦邮运合字第45号

建设工程施工两方分包合同 (2019 版)

工 程 名 称: 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛光照明
工程施工

工 程 地 点: 厦门市湖里区东渡港区

发 包 人: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承 包 人: 深圳市天地照明设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门西海湾邮轮城项目 1、2、3、4 号地块泛光照明工程施工

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：本项目占地面积 37934.763 平方米，建筑面积约 31 万平方米，其中 1#地块为-3~24 层、高 110 多米的办公建筑，2#地块-3~22 层、高 110 多米的办公建筑，3#地块 2 栋-1~7 层高的商业建筑，4#地块 1 栋-1~7 层高的商业建筑和 1 栋-3~33 层、高 150 多米的办公建筑。其中地下室约 8 万平方米，地上约 22 万平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、由招标人提供的泛光照明专项施工图中涉的所有内容（包括但不限于：灯具供应及安装、配电箱（柜）安装、和控制柜（屏、台）、配电线路（含电缆、管道及桥架）、各配电箱电源电缆线路、控制系统、泛光照明系统的防雷接地。LED 广告显示屏及对应的末端配电箱至大屏的配电电缆）；所有涉及泛光照明工程的政府手续办理；所有涉及泛光照明工程的检验检测包括但不限于材料检测、节能检测各类检测试验等政府验收需要的必要检测，涉及墙面、屋面、幕墙等

与泛光照明工程交接位置的防水措施,涉及泛光照明工程防火的所有孔洞的开口及收口,防火封堵等,所有施工测量工作、预埋工作、施工措施、竣工图纸、施工档案、通过竣工验收、质保期内的维修保养等。

- 2、甲供材料的管理,甲供材料清单详见工程量清单。
- 3、图纸深化:包含线路图检查与其他专业碰撞情况等,深化设计成果需经甲方审核确认,相应费用在清单给予报价。
- 4、负责所有涉及泛光工程的政府手续办理(如有)。

2、承包方式:

- 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价一次性包死,合同履行期间如发生国家税收政策变化,则应相应调整合同增值税税额及合同总价。
- 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。
- 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额(合同履行期间如发生国家税收政策变化,则应相应调整合同增值税税额及合同总价。)

(小写)不含税价人民币: 11,155,045.44 元, 增值税人民币: 1,003,954.09 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 12,158,999.53 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰壹拾伍万伍仟零肆拾伍元肆角肆分, 增值税人民币: 壹佰万零叁仟玖佰伍拾肆元零玖分, 含税价人民币: 壹仟贰佰壹拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角叁分。

- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 25 日

合同订立地点: _____

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表。
- 附件 7: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)
- 附件 8: 质量安全文明工地罚则
- 附件 9: 履约担保
- 附件 10: 《招商蛇口工程技术标准》实测实量质量评估体系标准
- 附件 11. 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 12. 询标承诺函

(此页无正文)

发包人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承包人：深圳市天地照明设计工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址：中国（福建）自由贸易试验区
厦门片区东港北路31号港务大厦12楼-2

注册地址：深圳市龙华新区大浪办事处龙
胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展
滔商业广场A座1203、1205

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：0592-8066339

电 话：0755-23716655

传 真：

传 真：0755-23716655

开户银行：招商银行厦门分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上步支行

帐 号：592903808710701

帐 号：44250100000800001896

电子邮箱：

电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

2017年11月版

招商蛇口·福建地区

竣工验收单

项目

工程名称	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块泛光照明工程-1、2、3号地块		合同编号	(2019)厦邮运合字第45号	
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		负责人及联系方式	王斌 15813833504	
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		负责人及联系方式		
主要工程内容	室外泛光照明工程				
原合同造价	12158999.53 元		合同工期	125 日历天	
开工日期	2019年9月15日	竣工日期	2020年1月17日	验收日期	2021.12.27
验收评定意见：自评合格					
质量评定：合格					
附件名称：					
施工单位（盖章）： 		监理单位（盖章）： 		建设单位（盖章）： 	

说明：上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

招商蛇口·福建地区 竣工验收单

项目

工程名称	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块泛光照明工程-4号地块		合同编号	(2019)厦邮运合字第45号	
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		负责人及联系方式	王斌 15813833504	
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		负责人及联系方式		
主要工程内容	室外泛光照明工程				
原合同造价	12158999.53 元		合同工期	125 日历天	
开工日期	2020年2月11日	竣工日期	2020年6月14日	验收日期	2021.12.27
验收评定意见：自评合格					
质量评定：合格					
附件名称：					
施工单位（盖章）： 		监理单位（盖章）： 		建设单位（盖章）： 	

说明：上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

4. 汇智研发中心泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈铭钦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05

查验码：2840802587655321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号_____

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m²，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m²（其中计容积率建筑面积 236745 m²，地下建筑面积 72456 m²）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m²，小型商业服务设施 38758 m²，配套单身宿舍 42000 m²，物业服务用房 450 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

城市及道路照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年_7_月_30_日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年_4_月_15_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数_260_天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 398442254

地址： 宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码： _____

法定代表人： 赵斌

委托代理人： _____

电话： 0755-27818003

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 农业银行深圳前进路支行

账号： 4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 727142966

地址： 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码： _____

法定代表人： 杜娟

委托代理人： _____

电话： 23716663

传真： 0755-23716989

电子信箱： 1662655856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号： 4425 0100 0008 0000 1896

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： _____ 汇智研发中心 _____

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： _____ 深圳市汇鑫产业发展有限公司 _____

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下3层/1#至3#楼28层 /4#楼13层/5#楼39层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG- 2017-0010(改1)号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骅	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张驷	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈清华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况


类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


















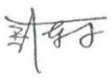
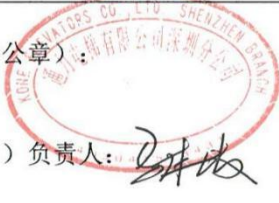

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

















六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>张磊</u></p> <p style="text-align: right;">2023年7月28日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>王光良</u></p> <p style="text-align: right;">2023年7月28日</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>

<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年7月28日</p>

5. 腾瑞中心泛光照明工程

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2019-08-26

(1) 施工合同关键页

腾 瑞 中 心
泛光照明工程合同

工程名称：腾瑞中心泛光照明工程

工程地点：潮州市桥东街道东兴南路东侧、东山路北侧

建设单位：广东腾瑞投资有限公司

施工单位：深圳市天地照明设计工程有限公司

腾瑞中心泛光照明工程

建设单位：广东腾瑞投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，甲方通过邀请议标方式，确定乙方为腾瑞中心泛光照明工程设计和施工承包人。遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：腾瑞中心泛光照明工程

工程地点：潮州市湘桥区桥东街道东兴南路东侧、东山路北侧

承包工程内容：腾瑞中心塔楼(皇冠假日酒店、公寓和写字楼)室外泛光照明的设计，灯具、控光系统和配套设备材料的采购、安装及调试。

第二条 合同工期

1、本工程工期 150 天。开工时间以甲方开工令为准。

2、遇下述情况，乙方应在 24 小时内向甲方办理延期签证，工期顺延：

(1) 开工前甲方不能按时移交施工场地，接通水电，不具备进场施工条件；

(2) 甲方重大设计变更影响到泛光照明工程正常施工；

(3) 不可抗力严重影响施工；

(4) 一周内，非乙方原因停水、停电造成停工时间累计超过 8 小时。

3、乙方在本合同签订后 15 天内完成泛光照明工程施工图设计。

第三条 工程质量

1、工程质量标准：乙方施工图设计应执行国家现行标准，涉及立面效果应该服从原来建筑设计玻璃幕墙立面要求，不得与玻璃幕墙设计冲突，施工图应通过甲方单位审核，质量符合国家规范。泛光照明工程现场施工的预埋、灯具设备等安装工程应达到投标书承诺的品牌及质量要求、玻璃幕墙及泛光照明图纸技术要求和国家验收规范标准，泛光照明效果应达到乙方提供的投标视频效果，并达到一次性通过甲方验收合格的标准，若遇上级各质量、安全、文明施工部门检查时提出存在的各种隐患，乙方应无条件整改完成，工期不予顺延，费用由乙方负责，工程质量必须达到国家现行工程质量验收标准的合格等级。

2、检查和返工。乙方应认真按照合同约定的标准、规范 and 设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检验，为检验提供便利条件。经检查工程质量达不到约定标准的，甲方应要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准，并由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因乙方原因发生施工或工程质量事故的责任和费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、工程质量等级。应达到国家现行泛光照明工程质量验收标准的合格等级。

第四条 合同价款

本工程合同采用总价包干承包方式。

本合同总价：**肆佰叁拾万元**人民币（小写¥4300000.00元），（主要灯具采用爱克莱特、芯片 cree，两立面线条灯动态画面和一立面及三转角面点光源，品牌及价格详见合同附件《工程量清单报价表》）。

不成时，任何一方可向双方所在地区人民法院起诉。

第十九条 本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

第二十条 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。
以下无正文

甲方（盖章）



法定代表人：



授权代表：

李忠

乙方（盖章）



法定代表人：



授权代表：

陈慧英

日期：2019年4月30日

日期：2019年4月30日

开户行：中国建设银行潮州市分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司上步支行

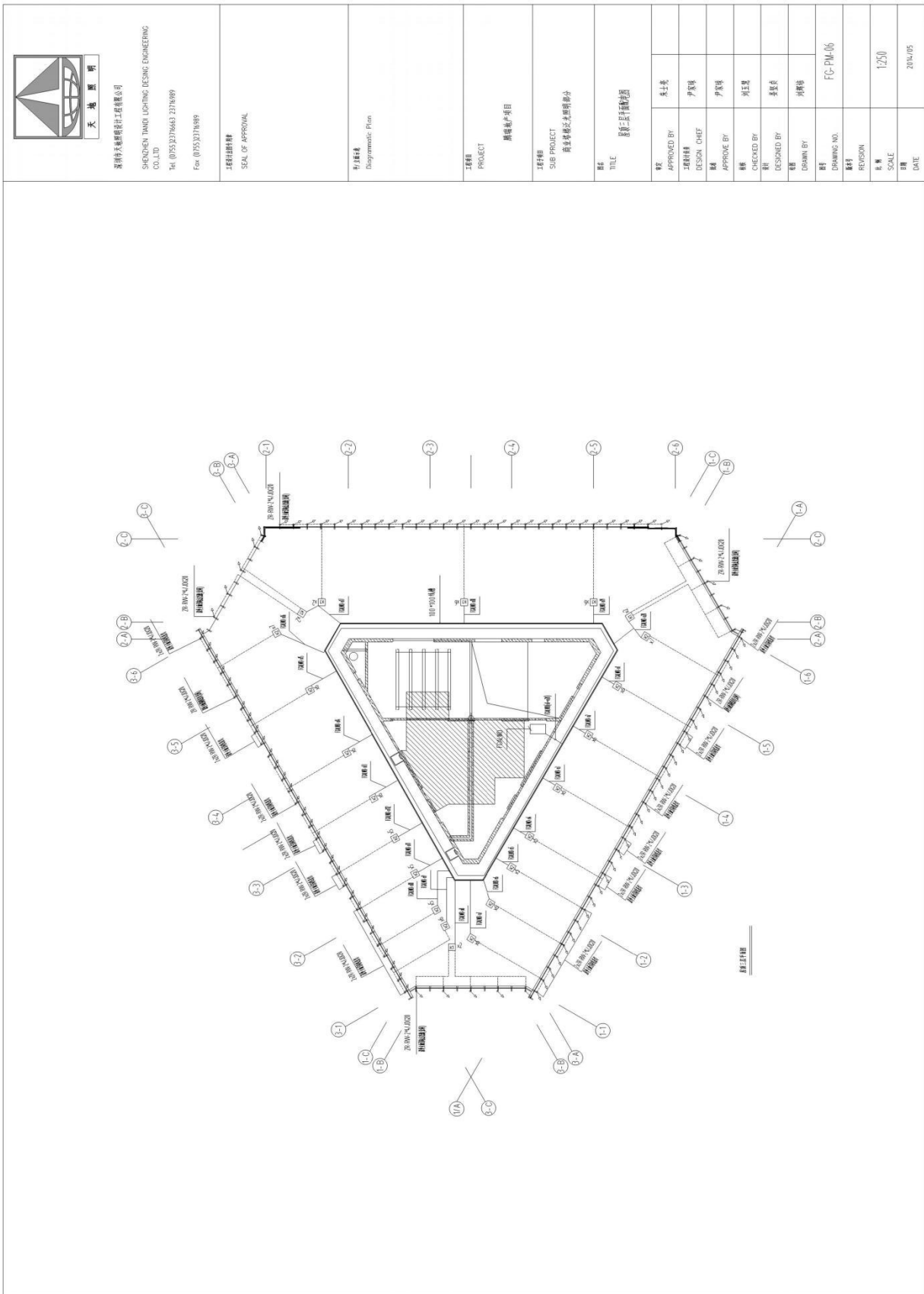
开户帐号：4400 1808 6990 5007 7459

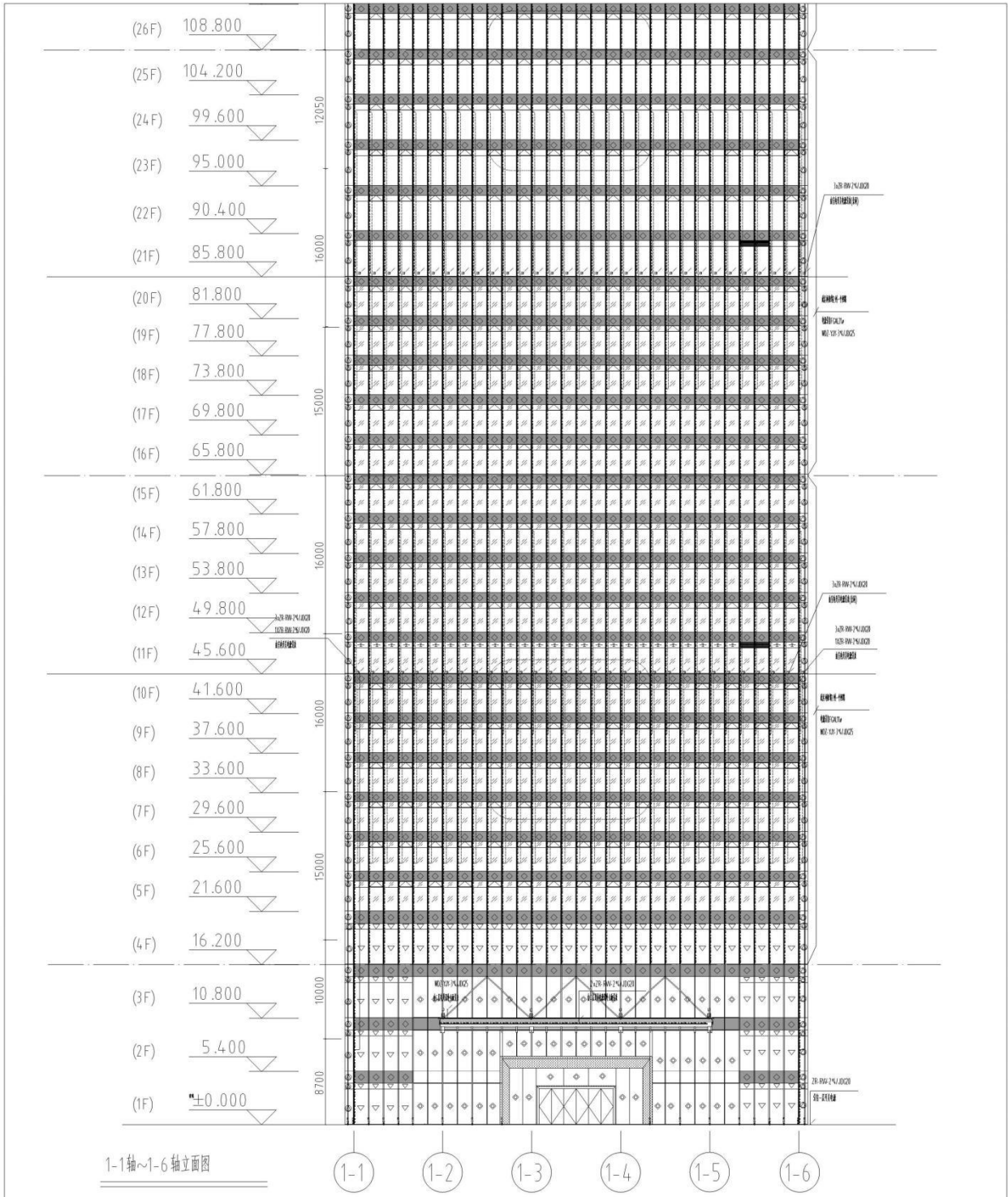
开户帐号：4425 0100 0008 0000 1896

统一社会信用代码：914451007192158626

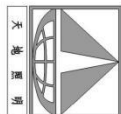
统一社会信用代码：914403007271429669

(2) 建筑高度





1-1軸~1-6軸五層圖

 <p>天地照明</p>	
深圳神天龍照明設計工程限公司 SHENCHEN JINDAI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO.,LTD Tel: (0)75523716663 23716699 Fax: (0)75523716689	
工程圖樣名稱 SEAL OF APPROVAL	
設計/繪圖 Design/Draw: Run	
工程名稱 PROJECT 廣東省項目	
工程名稱 SUB PROJECT 廣東省項目	
日期 TIME 1-1軸~1-6軸五層圖之二	
校對 APPROVED BY 工程師 DESIGN CHIEF 尹家強 APPROVED BY 尹家強 核對 CHECKED BY 尹玉璽 設計 DESIGNED BY 吳志偉 繪圖 DRAWN BY 吳智偉	朱士林 尹家強 尹家強 尹玉璽 吳志偉 吳智偉
圖號 DRAWING NO. FC-LM-02	
圖樣 REVISION 1/250	
日期 DATE 2014/05	

(3) 竣工验收报告

编号: 944

工程质量验收确认书

2021/12/11

工程名称	腾瑞中心	
承包班组	深圳市天地照明设计有限公司	
承包范围 (合同内容)	潮州腾瑞中心塔楼室外泛光照明工程设计和施工	
合同编号		
施工单位意见:	监管人员意见:	质安验收意见:
符合要求	同意确认	同意验收
陈之号		
签名:	签名: 林松 袁树华	签名: 陈树华

广东腾瑞地产投资有限公司
腾瑞·质安部
质安业务专用章

二、企业业绩（在建项目）

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)
安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	2025年06月24日	1328	写字楼	273m
深圳市财富浩铭实业有限公司	创富大厦项目泛光工程	2025年09月14日	553	写字楼	199.8m
中国建筑一局（集团）有限公司	新材料产业大厦项目泛光照明工程	2022年09月24日	382	写字楼	200m
广州丰盛能源科技发展有限公司	广东能源产业链项目5#楼（二期）泛光照明及Logo工程	2023年11月04日	538	办公、研发、商业和产业配套等多种功能为一体	199m
陕西秦商联合置业有限公司	秦商国际中心项目一标段泛光施工工程	2023年10月08日	455	写字楼	216m

1. 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-68-03-104690006001

标段名称: 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

建设单位: 安邦财产保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司

中标价: 1328.059712万元

中标工期: 729天

项目经理(总监): 张阳

本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

蒋志



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-11

查验码: 8726952096179958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

第一册，共二册

安邦财险深圳总部大厦项目
泛光照明工程

施工合同

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人：杜娟

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

联系电话：0755-23716663

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行

帐 号：4425 0100 0008 0000 1896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目泛光照明工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 2.4 泛光照明设计顾问：上海碧甫照明工程设计有限公司
- 2.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.6 工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

- 3.1 在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电、幕墙、景观等专业）进行深化设计，完成泛光照明施工图纸。此泛光照明施工图得到甲方聘请的设计院和灯光顾问、甲方、政府相关部门确认后出具正式的泛光照明施工图纸，且该图纸需加盖中标单位或中标单位联合体的设计单位出图章；提供灯光效果图，格式包括但不限于 photoshop 源文件、sketchup 源文件或 3dmax 源文件等；
- 3.2 按照合同约定、技术规范和招标图纸及甲方审批通过的 C11、C12 办公商业施工图纸等内容完成泛光照明配电系统安装、智能灯控系统安装、灯光控制系统安装及灯具供应安装、线路敷设、系统检验、检测、调试及验收等，包含自身配电箱、控制箱、灯具及其固定装置、保护装置、反射装置、电源等附属设备，以及泛光照明控制系统（包括控制主机、交换机、弱电线路、网桥等满足泛光照明控制系统控制所需的全部部件；提供泛光照明控制系统接口与本地政府景观照明控制系统无缝对接；提供泛光照明控制系统深化设计图，供智能化施工单位施工使用），以及自身施工所需的措施（包括幕墙的开孔及封堵、灯具固定件的焊接安装、灯具和固定件的防腐处理、在幕墙上安装灯具后的螺丝螺母等密封工作、灯具反射措施等自身

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰玖拾柒元壹角贰分（¥13,280,597.12）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零叁拾肆圆零角陆分（¥12,184,034.06），增值税税率为9%，增值税税金为壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾叁圆零角陆分（¥1,096,563.06）。

5.1.2 中标净下浮率：53.81%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同基础条款第5.1.1款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同基础条款第5.1.1款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第5.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

5.2 本合同采取固定总价计价方式。

本合同总价包括但不限于：

- (1) 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

(3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。

甲方: 安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方: 深圳市天地照明集团有限公司
(盖章)



签约日期: 2023.02.08

签约日期: 2023.02.08

(3) 项目业态、建筑高度

日期:	2022 年 月 日	日期:	2022 年 月 日
-----	------------	-----	------------

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内容	规定
1	/	标段名称	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程
2	/	工程地点	深圳市南山区, 海德三道南侧、中心路东西侧
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是, 行政监督部门_____
			<input checked="" type="checkbox"/> 否, 行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米, 总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块, 其中 C12 建筑高度为 249.2 米(该高度为大屋面完成面高度), 泛光照明高度为 273.0 米, 地上 54 层, 结构形式为核心筒加钢外框结构; C11 建筑高度为 92.1 米(该高度为大屋面完成面高度), 泛光照明高度为 99.6 米, 地上 19 层, 结构形式为混凝土框架结构; D06 建筑高度 19.3 米, 地上 4 层, 结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。
5	2.1	招标范围	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程, 具体详见“安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程合同”基础条款第三条“承包范围”。
6	3.1	资金来源	国有资金
7	/	采用的币种	结合项目选择币种
8	4.1	工程质量	具体详见合同条款
9	5	工期要求	729 日历天
10	6.1	投标人要求	资质等级: 具备城市及道路照明工程专业承包一级资质, 同时具备照明工程设计专项资质甲级或建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合资质甲级;

2. 创富大厦项目泛光工程

(1) 施工合同关键页

泛光照明工程 施工合同

合同编号: SZ(ML1)-GC035

项目名称: 创富大厦项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 方: 深圳市财富浩铭实业有限公司

承 包 方: 深圳市天地照明集团有限公司



创富大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市财富浩铭实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

工程名称：创富大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

现甲方将创富大厦项目泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围

本次合同承包范围按《创富大厦项目泛光照明工程施工图》执行，具体工作内容包括但不限于：

- 1.1、负责建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收。主要包括：施工图纸的深化设计；泛光照明配电箱（含箱）至泛光照明灯具末端的材料设备供应、安装及相关配套设备的安装调试；控制系统，提供相应的协议转换模块及开放软件接口协议满足智能化管理要求，使智能化能实时监控夜景照明系统并与其信息交互；材料设备的检验、试验，泛光照明系统的调试、验收，质量缺陷保修阶段的备品、备件，控制软件迭代升级等。
- 1.2、负责该工程范围内所有电气设备、室外灯具、电线导管等防雷接地措施的施工；负责广告位用电的电表安装。
- 1.3、负责提供所有材料设备的技术资料，以及货到工地后的卸货、验货、接收、倒运、贮藏及成品保管（成品保护直到验收为止）。
- 1.4、总包单位负责供应及安装供配电部分的线缆，并接至泛光照明配电箱的进线开关进线端子。
- 1.5、幕墙单位负责与本工程施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽；乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，则幕墙单位对该孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，收边收口工作应满足防水防火要求。
- 1.6、乙方须提供灯光智能控制系统标准接口及开放协议，与智能化单位协调，并向其提供信息，完成楼宇管理智能化系统集成。如乙方提供的设备与 BA 控制系统不兼容，乙方需提供转换软件/硬件去配合。
- 1.7、负责办理有关部门规定的各种手续及为完成合同所需的其他所有工作。
- 1.8、负责对本工程使用操作人员的培训工作，确保其能熟练操作。

1.9、深化设计及施工时须考虑现场实际情况及与其他专业的协调配合；负责做好与各单位的合作与协调，确保按时完成有关工作。

1.10、附件一及施工图纸中包含的所有项目。

1.11、负责本工程施工现场的安全文明施工、措施、垃圾清理、卫生清洁、防火防盗等工作。

1.12、负责将施工垃圾搬运至总包单位指定地点，由总包单位统一处理。

1.13、在施工过程中做好承包范围及承包范围所涉及区域内其他各专业工程内容的成品保护工作；因乙方成品保护不周而造成的损失，由乙方承担。

1.14、乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1、合同价款

2.1.1、本工程合同暂定含税总价为人民币：**伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾陆元贰角**（¥5,530,536.20元）（其中不含税总价为人民币：**伍佰零柒万叁仟捌佰捌拾陆元肆角贰分**（¥5,073,886.42元）；税金为人民币：**肆拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元柒角捌分**（¥456,649.78元），具体组成见附件一。

2.2、承包方式

2.2.1、本工程采用招标图纸及招标范围内的总价包干方式承包，即包干总价已包深化设计、人工、包材料设备、包机械（含进退场费）、包现场有偿服务费（含现场使用材料费，按实结算，由乙方支付给总包方）、包水电费（按实际发生量或不超过合同金额的千分之六计取，由乙方支付给总包方）、包管理费、包利润、包装卸、运输、二次搬运、包成品保护、包措施、包安全文明施工、包规费、包工期、包质量、包验收、包施工现场卫生清洁、包一切施工风险。

2.2.2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.3、所有报价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。

2.2.4、总包管理费和分包配合费不含在合同价款中，由甲方直接支付给总包方。

2.2.5、《工程量报价清单》中综合单价其中的主材单价为主材货到工地落地价，包含主材原价、采购保管费、运输费及运输损耗、保险费、装卸费；主材损耗为主材在施工过程中合理损耗（不高于定额，高出定额的部分由乙方负责）；施工其他费用（即综合费）

以下无正文

发包方：
深圳市财富浩铭实业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方：
深圳市天地照明集团有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2013

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人： 杜鹏

电话：13923402325

开户银行： 中国建设银行上步支行

账号：4425 0100 0008 0000 1896

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日



Handwritten signature and date: 2023.10.25

(2) 项目业态、建筑高度

1. 招标工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

1.2 工程规模、特征：地块占地面积：4368.8 m²；规划用地性质为商业用地，
包括酒店、办公及商业配套。（暂定）地上 48 层，地下 4 层，建筑高度 199.8M。

总建筑面积：约 86470 m²，其中计容建筑面积 70012 m²（其中酒店 13 层，办公楼 24 层、配套商业 5 层、避难层 4 层；不计容建筑面积为 16458 m²。

2. 招标范围

详见附件三

3. 工期要求

详见附件三

4. 付款方式

详见附件三

5. 承包方式

详见附件三

6. 技术要求

6.1 主要技术要求见招标图，本工程所用的材料、产品及设备必须是符合国家及深圳市相关规定及标准。

材料品牌要求如下：

序号	材料名称	品牌名称					备注
1	LED 灯具	广州市胜亚灯具制造有限公司					
		佛山市银河兰晶科技股份有限公司					
		佛山市德珂照明科技有限公司					
2	LED 灯具芯片	科锐	欧司朗	日亚	流明		
3	控制芯片	明威	联芯科	天威			
4	LED 开关电源	明纬	茂硕	诚联	创联		
5	塑料电线管	雄塑	联塑	永高			
6	电线镀锌钢管	华岐	南粤	深安越	万安		
7	电缆电线	金龙羽	成天泰	上海新益	广州南洋		
8	配电箱内主要元器件	施耐德	西门子	ABB			
9	结构胶/密封胶	郑州中原	广州安泰	广州白云	杭州之江		

6.2 质量要求及验收规范：

6.2.1 施工质量及材料质量满足本工程施工图、设计变更、图纸评审意见及国家

3. 新材料产业大厦项目泛光照明工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-70-03-10371200301Y

标段名称：新材料产业大厦项目泛光照明工程(重新招标)

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：382.626362万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：蒋波

本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：子陆

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：日期：2022-08-03 吳

查验码：9005909010143489 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

合同编号：22-HN-FB (Z) -XCLZCB-022

新材料产业大厦项目泛光照明工程
施工（单价）合同

共二册 第一册
(合同正文)

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：22-HN-FB (Z) -XCLZCB-022

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新材料产业大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河

发 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河

工程规模及特征：建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、合同价款

本工程为含税固定单价、暂定总价合同，合同暂定总价为人民币 3826263.62 元（含税）（大写：叁佰捌拾贰万陆仟贰佰陆拾叁元陆角贰分）。其中，不含税总金额为人民币 3510333.60 元（大写：叁佰伍拾壹万零叁佰叁拾叁元陆角整），增值税率 9%，增值税额为人民币 315930.02 元（大写：叁拾壹万伍仟玖佰叁拾元零贰分）。

三、承包方式

本工程按施工图纸、承包范围、报价文件、技术文件要求及现场条件工程量清单计价，固定单价、暂定总价方式承包本工程。

四、合同工期

4.1 工期为 509 日历天，自发包人书面确认的实际开工日期起计。工期应按发包人的要求作出调整。具体节点工期约定如下：开工时间 2022 年 8 月 10 日，具体进场时间以经建设单位批准的发包人书面开工令为准。开工前，发包人组织承包人召开施工前交底会，明确各相关单位的合理施工节点和工期，承包人应严格配合发

第四部分 补充条款

一、工程概括及承包范围

1、合同文件中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括投标须知、协议条款、专业工程施工合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

2、工程概况

工程规模及特征：建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

3、承包范围及工程内容

3.1 本工程按施工图纸、承包范围、报价文件、技术文件要求及现场条件工程量清单计价，固定单价、暂定总价方式承包本工程。

3.2 本工程措施项目费采用总价包干，结算时不作调整。

3.3 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包深化设计、包施工前后的报建报验、包检测、包验收、包维修和售后服务以及包办理政府相关部门各种手续。签订合同后，承包人须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令、建设单位的要求及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除本合同另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

3.4 承包人按照合同约定完成招标图纸所要求的全部内容，除非是发包人自己负责的项目或招标文件中列明的由其他承包人完成的项目，承包人须按图纸和招标文件要求负责

整个泛光照明工程的深化设计、设备供货与安装、系统测试与调试、工程报建和验收等工作，具体内容包括但不限于：

(1) 泛光照明配电箱及出线端后的电气工程及控制工程（含接入智能化控制系统箱的接线工作），并负责穿线套管的封堵；负责泛光照明配电箱及配电系统、灯具、控制系统的供货、安装、调试；灯具的安装要保证幕墙的防火、气密性、水密性、抗风压性等不受影响；

(2) 主导泛光照明深化设计，并与幕墙工程相互配合，完成深化设计图纸，由承包人签字确认；深化图纸内容因考虑雨棚、裙房室外休闲平台、商业楼梯部分灯具布置与幕墙工程单位、室内设计单位及施工单位协调配合、深化；

(3) 泛光施工组织设计中应明确与幕墙的穿插施工内容，承包人与幕墙工程单位双方签字确认。并报建设单位、监理方及发包方确认；

(4) 配合幕墙样板段的泛光安装及调试。正式开始施工后由幕墙工程单位提供的作业面进行安装，并不破坏已完成的幕墙门窗工程。负责设备安装后多余胶体清理并做好对其他单位的成品保护工作；

(5) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验；

(6) 负责媒体的制作；

(7) 控制系统的安装与调试（含控制程序与画面）；

(8) 泛光照明设备的防雷与接地；

(9) 配合门窗、幕墙单位的管线开孔与预留与预埋；

(10) 配合门窗、幕墙单位的防水施工；

(11) 深化设计须满足《泛光照明工程技术要求》的规定并注明所有设备、材料品牌、产地规格型号及主要技术指标。需考虑线路和主要设的防雷设计，可抵御一般性感应雷和浪涌的袭击；

(12) 工程验收、工程保修，以及其他所有配合为完成本工程所需的工作内容；

(13) 负责协调完成深圳地区行业主管部门对本项目的审核和验收；

(14) 负责施工图深化并完成竣工图纸。

3.5 以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述描述中遗漏的工作，并且在经过建设单位同意的的前提下，发包人有权根据工程的实际需要调整对承包人的承包范围作出调整（包括增减），

- (7) 报价文件(包括承包人在评审期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、合同的订立与生效


本合同订立时间: 2022年09月24日 _____年____月____日

订立地点: _____

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执三份。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人或签约代表(签字): 

地址:北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话: 010-83982711

传真: 010-83982039

开户行:招商银行北京分行营业部

银行账号: 860187966110001

纳税人识别号: 91110000101107173B

承包人(盖章):

法定代表人或签约代表(签字): 

地址:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区
平吉大道北 159 号恒路E时代大厦
2103

联系电话: 0755-23716663

传真: 0755-23716989

开户行:中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

银行账号: 344250100000800001896


纳税人识别号: 914403007271429669

(3) 项目业态

网址：<https://1b5.cscec.com/xwdt/qyxw/202011/3229317.html>

中建一局中标新材料产业大厦项目

发布日期：2020-11-23

【字体：大 中 小】  打印

本网讯（通讯员 邓畅）11月11日，中建一局中标新材料产业大厦施工总承包项目，合同额为8.48亿元。这是中建一局继新材料产业大厦项目桩基工程后，与深圳市中金岭南投资发展有限公司携手再次合作。

新材料产业大厦项目位于深圳市罗湖区清水河街道。建筑面积约为14万平方米，基坑深度约为20米，建筑高度214米，建成后是集商业、办公为一体的5A级智能写字楼，预计工期1018天。项目建成后将成为深圳东部高新区笋岗-清水河片区第一高度，成为新的地标性建筑。

此次中标，是中建一局在超高层领域又一力作，不仅是我方在与业主合作过程中专业能力与履约能力的结果，更是“品质筑经典 行业树先锋”的先锋精神的展现。同时，精心策划、科学统筹的投标也是在深圳公招市场胜出的关键要素。

中建一局将持续以1135战略体系为路线图，聚焦以客户为中心的品牌强企战略做好客户履约、品牌传播工作，为深圳市城市建设发展再添助力。

4. 广东能源产业链项目 5#楼（二期）泛光照明及 Logo 工程

(1) 中标通知书

广州丰盛能源科技发展有限公司

广东能源产业链项目

广东能源产业链项目 5#楼泛光照明及 Logo 工程

中标通知书

致：深圳市天地照明集团有限公司

贵司所投标的广东能源产业链项目 5#楼泛光照明及 Logo 工程，经议标后，“广州丰盛能源科技发展有限公司”（以下简称甲方或我司）正式书面通知“深圳市天地照明集团有限公司”（以下简称乙方或贵司）被接纳为“广东能源产业链项目 5#楼泛光照明及 Logo 工程”的承包方，双方约定如下：

1、中标金额：

合同金额：本工程为固定总价包干，人民币：5380000.00元整，（大写：伍佰叁拾捌万元整），此价格为含税价格，该价格已包含材料，运输，吊装，安装，验收，直到交付至甲方使用的各种应缴纳的税费及售后服务等费用。材料及安装保修期均为 3 年。

2、中标工期

本工程的供货、安装时间以合同签订为准。

3、工程范围

广东能源产业链 5#楼泛光照明及 Logo 工程范围为塔楼、裙楼的所有建筑外立面的泛光照明及 Logo 的图纸深化设计；材料供应、安装、调试及接驳泛光照明及 Logo 工程等。

4、其它未尽事宜，双方签署合同文件确定。

贵司在接到本中标通知书后可立即开展相关工作，并于 7 天内与我司联系并商议该工程的合同签署事宜，在贵司与我司正式签署的执行合同文本之前，本中标通知书连同贵司递交的投标书文件，以及双方在协商期间往来的有效文件将作为双方的约束文件。

特此通知

(以下无正文)

邀标人（盖章）：广州丰盛能源科技发展有限公司

日期：2023年11月4日



(2) 施工合同关键页

合同编号：FSNY-SG-2023-007

广东能源产业链项目 5#楼泛光照明及 Logo
工程施工合同

项 目 名 称：广东能源产业链项目

委 托 人（甲方）：广州丰盛能源科技发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

签 订 地 点：广州市增城区



甲方：广州丰盛能源科技发展有限公司

乙方：深圳市天地照明集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，甲方将广东能源产业链项目5#楼泛光照明及Logo工程发包给乙方施工，现甲方、乙双方就工程施工事项协商一致，订立如下合同：

第一条 工程概况（名称、地点）

1.1 工程名称：广东能源产业链项目5#楼泛光照明及Logo工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市增城区荔新12路97号

1.3 本合同总工期为171个日历天（含节假日），开工日期为2023年11月11日，竣工日期为2024年04月30日（具体竣工日期应同时结合幕墙现场进度，幕墙大面积施工完成后一个月内完成泛光照明工程安装、调试合格）。

序号	工程内容/节点	开工时间	完工时间	备注
1	图纸深化	2023.11.11	2023.12.1	含发光字和灯光图纸两套
2	施工准备、送样及样板段实施	2023.11.11	2023.12.25	
3	管线预埋	2023.12.1	2024.03.30	
4	灯具安装	2023.12.30	2024.4.1	
5	建筑立面LOGO安装	2024.03.05	2024.03.25	
7	配电箱安装	2024.03.31	2024.04.07	
7	管线穿线接线	2023.12.01	2024.04.07	
8	系统通电调试	2024.04.08	2024.04.15	
9	整改	2024.04.16	2024.04.23	
10	验收	2024.04.24	2024.04.27	
11	移交	2024.04.28	2024.04.30	
合计（总工期）		171		具体节点完成时间需结合总包和幕墙实际完成节点进度要求，确保幕墙大面积施工完成后一个月内完成泛光照明工程安装、调试合格。

以上工期已含法定节假日，如开工日期发生变化，具体开工日期以双方签署的开工确认书内的开工日期为准；工期的相关约定详见本合同条款“第六条”约定。

1.4 本合同为固定总价包干，合同金额为¥5380000.00元（大写：人民币 伍佰叁捌万元整），合同金额为增值税含税价格，其中不含税金额为¥ 4935779.82 元，增值税税率为9%，增值税金额为¥ 444220.18 元。

如遇国家增值税税率调整，则保持不含税价款不变，新的合同总价按合同不含税金额×（1+增值税新税率）计算。

1.5 本工程的承包方式为包工包料：由乙方负责工程所需要的生产材料、生产工具、人工等所有完成工程所需的元素，乙方应按照国家建筑施工规范要求要求进行生产施工，并独立承担施工中全部责任和风险，包括但不限于民事责任、安全生产责任、雇主责任、包工包料、包工期（含冬雨季施工）、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格、包水电费、包机械、包管理费、包保修、包利润、包税金、包措施费和其它费用以及合同中明示或隐含的风险等。

第二条 工程范围、内容

2.1 工程范围：

根据甲方提供的广东能源产业链 5#楼泛光照明及 Logo 工程的图纸、技术要求、设计效果，乙方负责完成广东能源产业链 5#楼的塔楼、裙楼的所有建筑外立面的泛光照明及 Logo 的图纸深化设计，保证设计效果的实现；材料供应、安装、调试及接驳泛光照明及 Logo 工程等，包括但不限于：所有泛光照明灯具及灯具固定件、投光灯的供应、安装及完成系统调试和试运行等；本工程所需的所有线管、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；本专业配电箱、控制系统的供应、安装；交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作；完成操作培训和售后服务；相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等。

具体范围详见甲方确认的图纸、合同文件、联系函等相关文件资料，并参考附件《工程报价清单》。

2.2 工程内容：

除本合同另有约定的外，工程内容是指按照本工程的施工图纸、设计文件、设计说明、

设计变更、图纸会审记录、工程交付标准等的要求和标准进行施工，并按照约定的时间将合格的建筑产品交付甲方使用所需要进行的所有施工任务的总和，包括但不限于：

2.2.1 按照甲方确认的方案、图纸及邀标过程中的最终答疑文件完善深化设计工作（灯具安装大样深化、泛光照明电气系统及控制系统优化及配合幕墙单位完成泛光照明相关的深化工作），出具本工程施工图纸并经甲方设计部审核确认。

2.2.2 建筑外立面泛光照明系统电气计量系统安装工程；

2.2.3 从各楼层泛光照明配电箱至灯具点位的电缆、电线敷设(含桥架、管槽安装)，包含泛光照明配电箱进线电缆；

2.2.4 泛光照明工程相关的所有电气系统及控制系统的安装；

2.2.5 建筑外立面泛光照明工程相关的所有设备材料的供应、安装、调试、孔洞开凿、设备基础施工以及材料的运输及就位、施工所需机械的安装、施工排栅、爬架、吊篮及吊车等的搭建及拆除工程；

2.2.6. LOGO的制作及安装工程，不含玻璃幕墙内的承重钢架及穿出玻璃幕墙的横向支撑方通；

2.2.7 本泛光照明工程灯光智能控制系统的安装及调试工作；

2.2.8 本泛光照明工程所有材料设备供应、保管、预埋及安装，灯具样板必须通过甲方确认方能进行安装，如未经许可擅自安装产生的费用均由乙方自行负责。

2.2.9 关于泛光照明施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽，需乙方提供点位图，铝型材由幕墙单位在加工过程中负责开孔，乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，幕墙单位进行塞缝打胶收口，打胶收口工作应满足防水防火要求。

2.2.10 施工图包括但不限于以上说明或叙述的内容。具体详见施工图纸、效果图，以图纸为准。

2.3 甩项工程

乙方如果拒绝完成合同约定工程承包范围内各项工作，甲方有权就该部分工程委托第三方施工，第三方施工产生的费用直接在乙方工程款及结算中直接扣除，且乙方应按第三方施工费用金额的20%向甲方支付违约金，同时对该部分乙方仍然对工程质量负责。

2.4 工程界面划分：

2.4.1 泛光照明与幕墙单位界面划分：

2.4.1.1 乙方负责完成泛光照明图纸深化，并与幕墙单位对接幕墙铝型材开孔的位置，确保工程的实施效果符合预期。

2.4.1.2 泛光照明图纸中涉及根据幕墙图纸的需要完成二次深化由乙方完成；

- 附件 3: 《工程报价清单》
- 附件 4: 《工程质量保修书》
- 附件 5: 《施工进度计划》(另册)
- 附件 6: 泛光照明技术质量要求
- 附件 7: 《工程签证管理办法》
- 附件 8: 《甲控乙供品牌表》
- 附件 9: 乙方人员社保证明资料

(以下无正文)

甲方: 
(盖章)
法定代表人: 
(签字)

日期:

乙方: 
(盖章)
法定代表人: 
(签字)
日期:

(3) 项目业态、建筑高度

第一部分 投标人须知

一、邀标项目简介

广州丰盛能源科技发展有限公司发起对广东能源产业链项目 5#楼泛光照明及 Logo 工程邀标，邀请投标人参加投标。

1、 邀标人

- 1.1 名称：广州丰盛能源科技发展有限公司
- 1.2 地址：广东省广州市增城区民营西一路 7 号丰乐中心 18 楼招采部
- 1.3 电子邮箱：1974191637@qq.com
- 1.4 联系人：刘伟辉先生
- 1.5 电话：13829788006

2、邀标项目简况

- 2.1 名称：广东能源产业链项目 5#楼泛光照明及 Logo 工程

2.2 项目概况：

本项目由广州丰盛能源科技发展有限公司开发，用地位于广州市增城区新塘镇塘美村，北面为荔新路，西面为民营大道，交通便利，该泛光照明及 Logo 工程邀标为广东能源产业链 5#楼建设项目，属于高层综合公共建筑（建筑高度约 199 米），由一类高层的塔楼（办公、酒店、商业）及三层地下室组成。总建筑面积 79523 平方米，计算容积率面积 61242 平方米；地下室面积 15903 平方米；建筑基底面积 3818 平方米。

3、邀标范围及内容

3.1 本工程邀标范围：广东能源产业链 5#楼泛光照明及 Logo 工程范围为塔楼、裙楼的所有建筑外立面的泛光照明及 Logo 的图纸深化设计；材料、设备供应、安装及接驳泛光照明工程等。

3.2 本工程承包内容：

- 3.2.1 根据 5#楼泛光照明施工图纸、效果图及清单内的所有工作内容结合实际情况完成所必要的二次深化设计、制作、安装；
- 3.2.1 完成 5#楼 Logo 方案深化设计、制作、安装，并经发包人确认；

5. 秦商国际中心项目一标段泛光施工工程

(1) 施工合同关键页

陕西秦商联合置业有限公司

合同编号: QSGJ-GCCB-033

秦商国际中心项目 一标段泛光照明工程合同

工程名称: 秦商国际中心项目一标段泛光照明工程合同
工程地点: 西安市高新区丈八一路与锦业一路交汇西北角
建设单位: 陕西秦商联合置业有限公司
地 址: 西安市高新区锦业路绿地中心A座3304室
电 话: 029-81155878

施工单位: 深圳市天地照明集团有限公司
地 址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦
2103
电 话: 15013693373

第一部分 协议书

发包人: 陕西秦商联合置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市天地照明集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程具体情况,经双方洽商达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 秦商国际中心项目
2. 工程地点: 西安市高新区丈八一路与锦业一路交汇西北角
3. 工程概况: 见图纸

二、工程承包范围

1. 承包范围: 秦商国际中心项目一标段泛光照明工程施工图范围内泛光照明灯具采购、安装;动力箱、控制箱、电源模块、控制模块、控制器、采购安装;强弱电线电缆、线管采购、敷设;系统调试等全部内容,包括但不限于该项目泛光照明工程施工图所涉及内容及施工图深化设计工作。

三、合同工期:

计划进场时间—2023年10月20日

计划完成时间—2024年6月30日;

施工工期 254 日历天,具体开工日期以甲方项目部书面开工通知为准。乙方不得延误工期(除政府政策性停工、天气、遗留问题及其他不可抗力因素),如有延误的,应承担相应违约责任。任何工期的延误均应按照相关规定出具书面申请审批表,并办理相应的审批手续。

四、合同价款

1. 承包方式: 包工包料、包质量、进度、安全、包验收通过并交付使用的包干制形式负责本工程施工,并达到交钥匙条件。施工图纸承包范围内容,实行合同总价一次性包干。实施过程中,图纸承包范围内施工单位投标预算的漏项、管线绕梁翻弯、管线过墙板梁打洞补洞,其中管线敷设涉及幕墙的结构和铝板处

开孔,由泛光提资,由幕墙施工单位负责开孔。实施过程中图纸承包范围内施工单位投标预算的漏项或设计错误等引起工程量的误差、清单综合单价及工程的总价等均不予调整,视为含在合同总价内。现行施工图纸承包范围内因施工现场原因,需减少工程量数量,则相应从工程量清单中扣除,合同总价则相对减少。

1) 乙方不得因工程数量或综合单价调整及认质认价、进度款延迟而拖延工期。

2. 合同价款

不含税价款: 4176556.74 元, 税金: 375890.11 元, 含税包干总价 (小写): 4,552,446.85 元 (人民币大写: 肆佰伍拾伍万贰仟肆佰肆拾陆圆捌角伍分); (税率: 9%)

3. 合同执行过程中, 国家政策税率发生变化, 根据国家政策进行调整。

《合同计价清单》详见附件二

五、合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

六、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

陕西秦商联合置业有限公司

合同编号: QSGJ-GCCB-033

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并盖章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下无正文)

甲方: 陕西秦商联合置业有限公司

乙方: 深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人:

法定代表人: 杜娟

(或授权代表)

(或授权代表)

签订日期:

签订日期:



(2) 项目业态、建筑高度

网址：<https://cwcg.cscec.com/xwzx/jcsd/202106/3349811.html>



学习宣传贯彻党的二十大精神

点击进入

新闻中心

- 西建要闻
- 基层速递
- 中建新闻
- 专题专栏
- 国资动态

首页 >> 新闻中心 >> 基层速递

历时57小时！秦商国际中心项目大体积混凝土筏板浇筑完成！

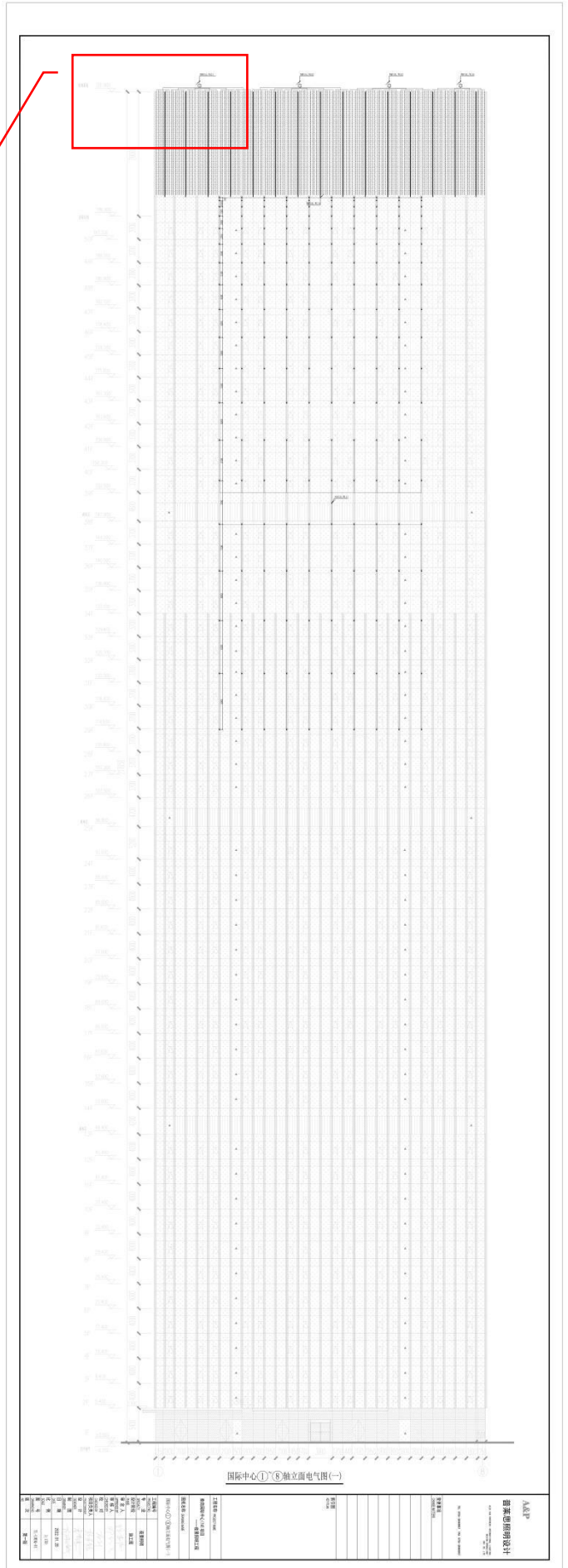
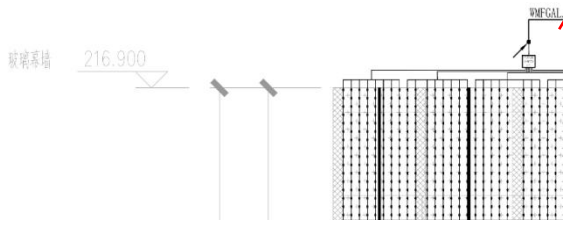
发布日期：2021-06-18

6月14日，由北方公司长安厂主供的秦商国际中心项目1号楼大体积混凝土筏板浇筑完成！本次筏板自6月11日晚上21点开始浇筑，历时57小时，累计浇筑混凝土8840m³。

针对此次底板混凝土浇筑，公司上下高度重视，周密部署，共投入3座混凝土搅拌站，7条生产线，120余人及90辆罐车。面临组织协调难、物资调配难、技术攻克难、后勤保障难、安全防护难等诸多困难，长安厂抓质量、提效能、增效益，党员冲锋、青年突击、巾帼护航，确保混凝土浇筑工作优质高效完成。

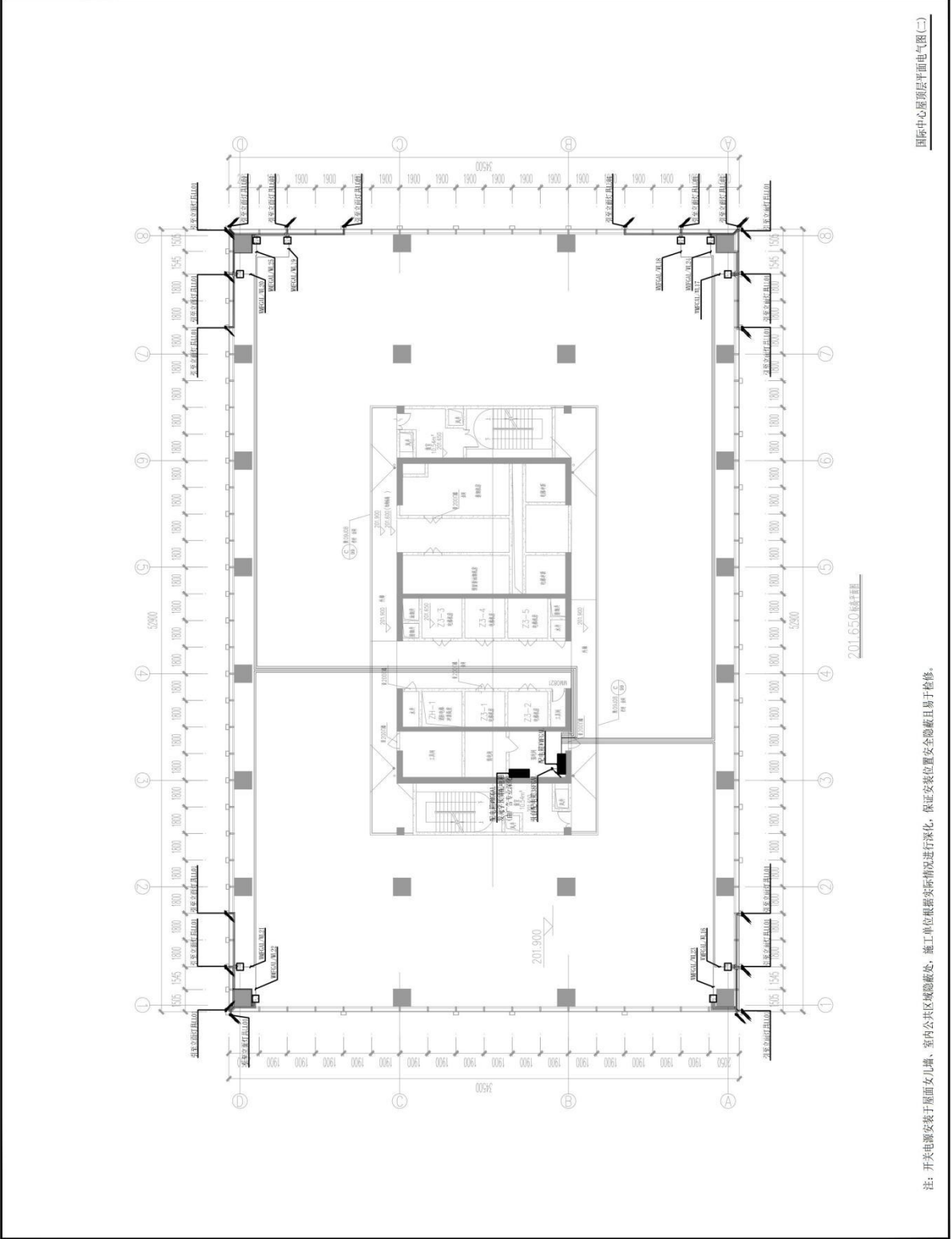
据悉，秦商国际中心项目，位于西安市高新区锦业一路与丈八一路十字西北角，总建筑面积14.84万平方米，地下三层，地上50层，高度197.8米。地处西安市高新发展核心区黄金C位，占据高新锦业路稀缺的CBD铂金板块。是集全球秦商总部办公、高端酒店、秦商活动中心、文化展示中心为一体的综合体。（通讯员 汪春江）





设计单位 设计人 审核人 日期		项目名称 项目编号	
专业名称 专业负责人		设计日期 修改日期	
图名 图号		比例 备注	

AAP 景观照明设计 <small>LANDSCAPE LIGHTING DESIGN</small>	
项目负责人 PROJECT LEADER	设计人 DESIGNER
审核人 CHECKER	日期 DATE
审批人 APPROVER	图号 DRAWING NO.
设计单位 DESIGN UNIT	工程名称 PROJECT NAME
设计日期 DESIGN DATE	设计阶段 DESIGN PHASE
设计地点 DESIGN LOCATION	设计内容 DESIGN CONTENT
设计比例 DESIGN SCALE	设计说明 DESIGN NOTES
设计单位 DESIGN UNIT	设计人 DESIGNER
设计日期 DESIGN DATE	设计阶段 DESIGN PHASE
设计地点 DESIGN LOCATION	设计内容 DESIGN CONTENT
设计比例 DESIGN SCALE	设计说明 DESIGN NOTES



国际中心屋顶层平面电气图(二)

注：开关电源安装于屋面女儿墙，室内公共区域疏散处，施工单位根据实际情况进行深化，保证安装位置安全疏散且易于检修。

第三章 项目经理情况

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》


投标人名称：深圳市天地照明集团有限公司

姓名	刘章斌		性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	本科/电信与自动控制系工业自动化		参加工作年限	33 年	从事项目经理工作年限	27 年
职称	工程师		职称证明文件页码	138 页		
工作履历	2011 年 1 月起至今在深圳天地照明集团有限公司任项目经理一职					
类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现 项目经理 姓名及职 务
阜阳润置房地产开发有限公司	华东大区安徽区域 阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购	2024 年 05 月 01 日	547	写字楼	240	是
厦门西海湾游轮投资有限公司	厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块 泛光照明工程施工	2021 年 12 月 27 日	1215	写字楼	150	是
重庆中新航实业有限公司	金融总部基地 (F111-4 地块) 建设 项目泛光照明工程 (第二次)	2023 年 01 月 11 日	498	酒店、办 公、商业 综合体	120.6	是

一、毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00036629</p>	<p>学生刘章斌性别男，一九七一年十月十三日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校通信与自动控制系工业自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 陈宜吉 校名: 兰州铁道学院 一九九六年七月一日 学校编号: 921308</p>
---	--

二、职称证书

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways People's Republic of China</p>	 <p>姓名 <u>刘章斌</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1971.11</u> Date of Birth 技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification 工作单位 <u>中软建研局二处</u> Place of Work</p>																
<p>系列 <u>工程技术</u> Series 专业 <u>工业电气自动化</u> Profession 评审委员会 <u>建研局工程中级评委会</u> Evaluation Committee 评审通过时间 <u>2001.6.12</u> Date of Approval</p> <p>证书编号 <u>Z3407020149</u> Certificate No. 铁道部职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways</p> 	<p>聘任登记 Records for Appointment</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期 Date</th> <th>备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年	
日期 Date	备注 Remarks																
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	

三、建造师证书



四、安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0009010

姓 名: 刘章斌

性 别: 男

出生年月: 1971年10月23日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年12月10日

有效 期: 2024年10月18日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

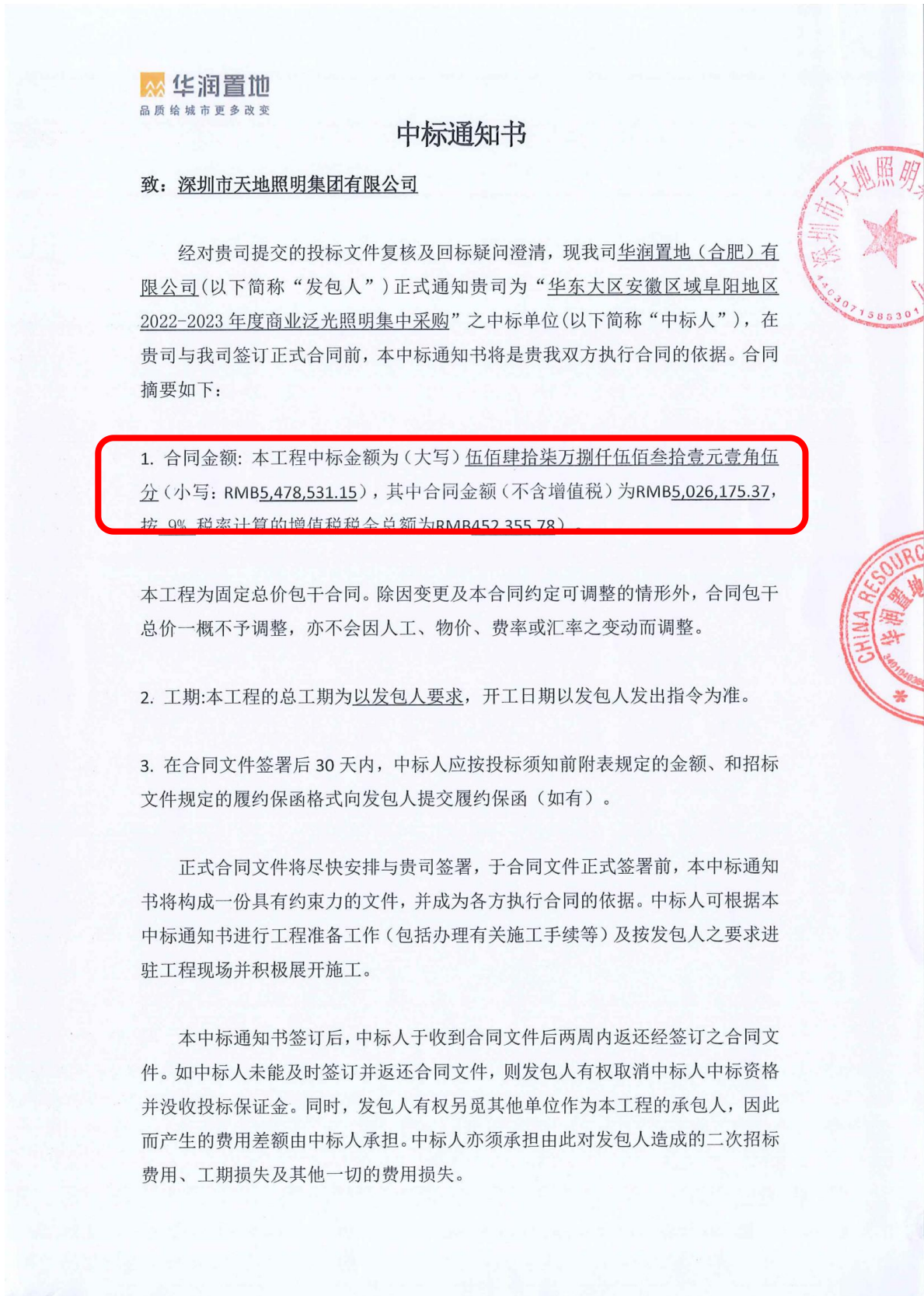
发证日期: 2024年10月18日

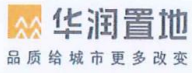


六、业绩证明

1. 华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购

(1) 中标通知书





若贵司同意本中标通知书的内容，请自收到本中标通知书之日起3天内签署一式贰份，然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（合肥）有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：____年__月__日

回执

深圳市天地照明集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月__日发出的华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市天地照明集团有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：陈楚炎 日期：2022年5月31日

(2) 施工合同关键页

合同编号：FY-PM-22-021

正本

华东大区合肥公司华润阜阳中心
一期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。

b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。

b) 乙方工作内容包括但不限于：

(1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。

(2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。

(3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此
等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，
但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系
统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不
得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档
(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发
生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 25
日，工期 122 日 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工
日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技
措费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划
安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 2,393,036.89 元，(大写：贰佰叁
拾玖万叁仟零叁拾陆元捌角玖分)，

b) 其中不含增值税金额为人民币 2,195,446.69 元，(大写：贰佰壹拾玖
万伍仟肆佰肆拾陆元陆角玖分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为
人民币 197,590.20 元 (大写：壹拾玖万柒仟伍佰玖拾元贰角整)；
各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包
工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议
期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大
型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

e) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起5个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):



营业地址:

乙方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):



营业地址:

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
- (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
- (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
- (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档（资料归档并移交总包单位）、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 8 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 10 日，工期 391 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款（含增值税）为人民币 2,290,531.35 元，（大写：贰佰贰拾玖万零伍佰叁拾壹元叁角伍分），其中不含增值税金额为人民币 2,101,404.91 元（大写：贰佰壹拾万零壹仟肆佰零肆元玖角壹分）；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 189,126.44 元（大写：壹拾捌万玖仟壹佰贰拾陆元肆角肆分）；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整）、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金包必须的加班费、包费率或汇率的变动、包专利费、包包装空运、

严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

6、 组成合同的文件及优先解释顺序

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



张祥

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区北临润河路，南临内部道路。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
 - (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
 - (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
 - (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 30 日，工期 127 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 794,962.91 元，(大写：柒拾玖万肆仟玖佰陆拾贰元玖角壹分)，其中不含增值税金额为人民币 729,323.77 元(大写：柒拾贰万玖仟叁佰贰拾叁元柒角柒分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 65,639.14 元(大写：陆万伍仟陆佰叁拾玖元壹角肆分)；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:

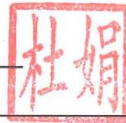


乙方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



(3) 建筑高度

网址: <http://www.ah.chinanews.com.cn/news/2022/1025/310747.shtml>



首页企业资讯:

打造质量标杆 筑就“皖北第一高楼”

2022年10月25日 16:05 来源: 中新网安徽

中新网安徽新闻10月25日电(通讯员 胡冬冬)中建二局安徽分公司华润阜阳中心项目是华润置地首次进入阜阳市的亮相之作,总建筑面积约25.6万平方米,由超高层摩天大厦与阜阳新闻大厦(公建项目)组成,其中主塔共55层,高度240米;副塔27层,高度138米,该项目建成后将成为安徽北部第一高楼和阜阳文化新标杆。



在工期紧迫的情况之下,如何保证工程施工质量,是项目团队面临的重要问题。自开工之初,项目就制定严格的质量考任制,明确各自责任,从而保证项目质量目标高效完成。项目严格遵守原

网址：<http://www.fycnxq.com/content/detail/5cbd8ae3da44e2a304764fe4.html>

阜阳市城南新区

网站首页

新闻中心

走进新区

政务公开

招商引资

党风廉政

项目建设

网站首页 / 新闻中心 / 工作动态

华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦今日奠基

阅读次数：9577 编辑：cnxq 信息来源：阜阳市城南新区 发布时间：2018-12-05

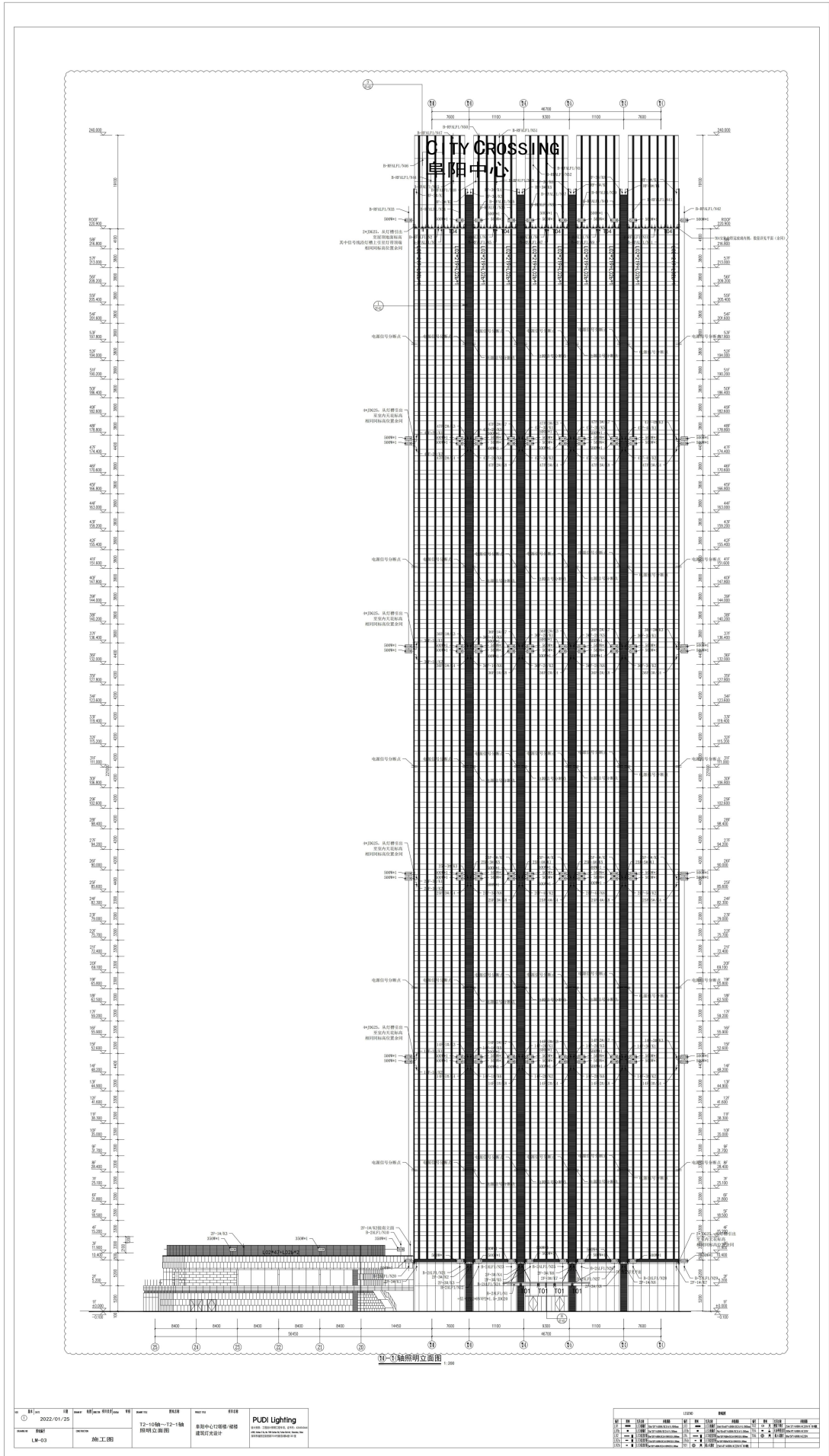
[字体：大 中 小]



12月5日上午，备受全市人民关注的华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦奠基仪式在项目地块内举行，阜阳城市地标的建设拉开帷幕。华润置地能顺利入驻阜阳是市委、市政府深入推进“双轮驱动”和“五大专项行动”战略的又一重要成果，标志着阜城现代服务业提档升级，全面进入快车道。

华润阜阳中心项目位于润河路南侧、颍淮大道西侧、双清湾市民公园南侧，地处城南新区最核心区域，项目总占地面积约664亩，主要由240米高的双子塔写字楼、一栋130米高的广电中心、一栋5万平方米的星级酒店和一座3万平方米的大型精品购物中心构成。项目建成后，将很大程度提升阜阳的商务、商业品位和档次，形成新的城市CBD。





日期	2022-01-25	设计	陈新	审核	陈新	设计	陈新	审核	陈新
图名	施工图	工程名称	12-10轴—12-1轴 照明立面图	建设单位	贵阳中心管理-建设	设计单位	PUDI Lighting	项目负责人	陈新

图号	名称	比例	日期	设计	审核	制图	校对
11-1	11-11 轴照明立面图	1:200	2022-01-25	陈新	陈新	陈新	陈新

(4) 结算书（无验收报告）

3

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议

结算书

2023年3月

发包方：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司



中国阜阳市
华润阜阳中心项目
一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	2,393,036.89
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	<u>144,881.01</u>
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	<u>51,727.21</u>
结算合同总价	RMB ¥ <u>2,299,883.09</u>
其中： 质保金金额	RMB ¥ <u>68,996.49</u>

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023年1月1日至2025年1月1日。

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期

2024.3.15

中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB¥
合同总价	2,290,531.35
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	<u>108,714.52</u>
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB¥ <u>2,181,816.83</u>
其中： 质保金金额	RMB¥ <u>65,454.50</u>

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2020年6月1日至2026年5月31日。

承包单位 深圳市天地照明集团有限公司

日期 2020.6.14

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议



结算书

2023年7月



发包方

: 阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位

: 深圳市天地照明集团有限公司

中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	794,962.91
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	82,454.07
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB ¥ 712,508.84
其中： 质保金金额	RMB ¥ 21,375.27

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023.10.31 - 2025.10.30

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期 2023.7.21

2. 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛光照明工程施工

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 中标通知书



招商局集团电子招投标平台

页码, 1/1



中标通知书

标段编号: 0000-19GCCMSK0182-1

标段名称: 厦门西海湾邮轮城项目1、2、3、4号地
块泛光工程(二次)

招标单位: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明设计工程有限公司

中标价: 12158999.53 元人民币



本项目于 2019-04-30 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: 请贵司抓紧办理履约保函和后续合同会签事宜

招标单位 (盖章): 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

联合招标人:

招标代理单位 (盖章):

日期: 2019-09-05

查验码: 3581876154702717

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

(2) 施工合同关键页

合同编号: (2019)厦邮运合字第45号

建设工程施工两方分包合同 (2019 版)

工 程 名 称: 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛光照明
工程施工

工 程 地 点: 厦门市湖里区东渡港区

发 包 人: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承 包 人: 深圳市天地照明设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门西海湾邮轮城项目 1、2、3、4 号地块泛光照明工程施工

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：本项目占地面积 37934.763 平方米，建筑面积约 31 万平方米，其中 1#地块为-3~24 层、高 110 多米的办公建筑，2#地块-3~22 层、高 110 多米的办公建筑，3#地块 2 栋-1~7 层高的商业建筑，4#地块 1 栋-1~7 层高的商业建筑和 1 栋-3~33 层、高 150 多米的办公建筑。其中地下室约 8 万平方米，地上约 22 万平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、由招标人提供的泛光照明专项施工图中涉的所有内容（包括但不限于：灯具供应及安装、配电箱（柜）安装、和控制柜（屏、台）、配电线路（含电缆、管道及桥架）、各配电箱电源电缆线路、控制系统、泛光照明系统的防雷接地。LED 广告显示屏及对应的末端配电箱至大屏的配电电缆）；所有涉及泛光照明工程的政府手续办理；所有涉及泛光照明工程的检验检测包括但不限于材料检测、节能检测各类检测试验等政府验收需要的必要检测，涉及墙面、屋面、幕墙等

与泛光照明工程交接位置的防水措施,涉及泛光照明工程防火的所有孔洞的开口及收口,防火封堵等,所有施工测量工作、预埋工作、施工措施、竣工图纸、施工档案、通过竣工验收、质保期内的维修保养等。

- 2、甲供材料的管理,甲供材料清单详见工程量清单。
- 3、图纸深化:包含线路图检查与其他专业碰撞情况等,深化设计成果需经甲方审核确认,相应费用在清单给予报价。
- 4、负责所有涉及泛光工程的政府手续办理(如有)。

2、承包方式:

- 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价一次性包死,合同履行期间如发生国家税收政策变化,则应相应调整合同增值税税额及合同总价。
- 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。
- 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额(合同履行期间如发生国家税收政策变化,则应相应调整合同增值税税额及合同总价。)

(小写)不含税价人民币: 11,155,045.44 元, 增值税人民币: 1,003,954.09 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 12,158,999.53 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰壹拾伍万伍仟零肆拾伍元肆角肆分, 增值税人民币: 壹佰万零叁仟玖佰伍拾肆元零玖分, 含税价人民币: 壹仟贰佰壹拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角叁分。

- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 25 日

合同订立地点: _____

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表。
- 附件 7: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)
- 附件 8: 质量安全文明工地罚则
- 附件 9: 履约担保
- 附件 10: 《招商蛇口工程技术标准》实测实量质量评估体系标准
- 附件 11. 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 12. 询标承诺函

(此页无正文)

发包人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承包人：深圳市天地照明设计工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址：中国(福建)自由贸易试验区
厦门片区东港北路31号港务大厦12楼-2

注册地址：深圳市龙华新区大浪办事处龙
胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展
滔商业广场A座1203、1205

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：0592-8066339

电 话：0755-23716655

传 真：

传 真：0755-23716655

开户银行：招商银行厦门分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上步支行

帐 号：592903808710701

帐 号：44250100000800001896

电子邮箱：

电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

2017年11月版

招商蛇口·福建地区

竣工验收单

项目

工程名称	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块泛光照明工程-1、2、3号地块		合同编号	(2019)厦邮运合字第45号	
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		负责人及联系方式	王斌 15813833504	
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		负责人及联系方式		
主要内容	室外泛光照明工程				
原合同造价	12158999.53 元		合同工期	125 日历天	
开工日期	2019年9月15日	竣工日期	2020年1月17日	验收日期	2021.12.27
验收评定意见: 自评合格					
质量评定: 合格					
附件名称:					
施工单位 (盖章):  签验人:  日期:		监理单位 (盖章):  签验人:  日期:		建设单位 (盖章):  签验人:  日期:	

说明: 上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

招商蛇口·福建地区 竣工验收单

项目

工程名称	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块泛光照明工程-4号地块		合同编号	(2019)厦邮运合字第45号	
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		负责人及联系方式	王斌 15813833504	
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		负责人及联系方式		
主要 工程 内容	室外泛光照明工程				
原合同造价	12158999.53 元		合同工期	125 日历天	
开工日期	2020年2月11日	竣工日期	2020年6月14日	验收日期	2021.12.27
验收评定意见：自评合格					
质量评定：合格					
附件名称：					
施工单位（盖章）：  签验人： 日期：		监理单位（盖章）：  签验人： 日期：		建设单位（盖章）：  签验人： 日期：	

说明：上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

3. 金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）

(1) 中标通知书

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：

项目法人（盖章）	重庆中新航旅实业有限公司		
招标人（盖章）	万科（重庆）企业有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆招标采购（集团）有限责任公司		
中标人	深圳市天地照明集团有限公司		
工程名称	金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）		
中标人资质等级	/	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目经理	/	结构类型	/
工程地址	位于渝北区中央公园西侧 F111-4 地块	层数	/
中标工程规模	项目建筑面积约 13.93 万 平方米，建筑高度（最高） 120.6 米。	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	/
中标金额	中标金额 4982552.83 元。		
中标范围	<p>1: a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；</p> <p>b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试、管理软件及其调试；</p> <p>c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；</p> <p>d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。</p> <p>e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。</p> <p>f) 本工程所有管线的预留预埋工作。</p> <p>g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。</p> <p>h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。</p> <p>j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；</p> <p>k) 具体界面划分见下表：</p> <p>2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。</p>		
招标投标监督管理机构意见	<p style="text-align: right;">（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2022 年 5 月 12 日</p>		
备注	工期：236 日历天，预计进场时间 2022 年 5 月 20 日，具体以甲方通知为准。		

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市天地照明集团有限公司

我单位拟建的金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）于 2022 年 4 月 15 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 4982552.83 元。中标工程范围：1: a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。f) 本工程所有管线的预留预埋工作。g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；k) 具体界面划分见下表：2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。工程规模为项目建筑面积约 13.93 万平方米，建筑高度（最高）120.6 米。

你单位收到中标通知书后，在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：万科（重庆）企业有限公司（盖单位法人章）

业 主 单 位：重庆中新航旅实业有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：邹丽娟

联系电话：189 8326 1917

签发日期：_____年_____月_____日

备注：本表一式九份。

重庆建设工程招标投标办公室 制

(2) 施工合同关键页

合同编号: _____

航空-金融总部基地 (F111-4 地块) 建设项目泛光照明工程
专业承包施工合同

发包方 (甲方) : _____
重庆中新航旅实业有限公司

承包方 (乙方) : _____
深圳市天地照明集团有限公司

代建方 (丙方) : _____
万科 (重庆) 企业有限公司

合同订立时间:

2022.6.15

合同订立地点: _____
重庆市渝北区

合同编号: _____

第一部分 协议书

发包人（建设单位/甲方）（全称）：重庆中新航旅实业有限公司

承包人（承包方/乙方）（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

发包人（代建方/丙方）（全称）：万科（重庆）企业有限公司

甲方为航空-金融总部基地（F111-4 地块）项目的建设单位，甲方委托丙方对该项目进行代建管理，并约定：在接受甲方有效监督的条件下，丙方对该项目建设实施全过程的代建管理。

现甲方委托乙方承担航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包，丙方作为代建方受托代为行使甲方本合同中的权利义务，但本合同另有约定的除外。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

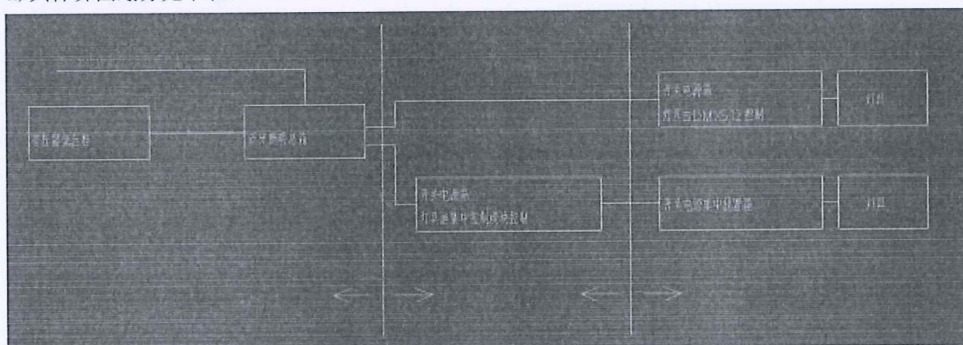
一、 工程概况：

1. 工程名称：航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程
2. 工程地点：渝北区两路组团 F 分区 111-4 地块。
3. 工程立项批准文号：2019-500112-70-03-062714。
4. 资金来源：自筹资金。

二、 承包范围：

- a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；
- b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；

- c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；
- d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。
- e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。
- f) 本工程所有管线的预留预埋工作。
- g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。
- h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。
- i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。
- j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修(按业主方正式签发竣工证书之日开始)【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；
- k) 具体界面划分见下表：



详见合同附件《施工界面划分表》及第四部分——合同计价清单。

三、 工期： 承包人投标函中承诺的工期： 236 日历天， 缺陷责任期为 24 个月。

计划开工日期： 2022 年 5 月 20 日， 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知

增值税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ■一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (□13%/■9%/□6%/□3%)

□增值税普通发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□12%/□10%/□3%□0%)

六、 合同总价： 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□ 固定总价 ■ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价： ¥ _____ / _____ 元， 大写： 人民币 _____ / _____ ；其中合同价款： ¥ _____ / _____ 元， 大写：人民币 _____ / _____ ；税款 ¥ _____ / _____ 元， 大写：人民币 _____ / _____ 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容： 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定含税总价： ¥4982552.83元，大写： 人民币：肆佰玖拾捌万贰仟伍佰伍拾贰元捌角叁分；其中合同价款： ¥4571149.39元，大写：人民币肆佰伍拾柒万壹仟壹佰肆拾玖元叁角玖分整；税款 ¥411403.44元，大写：人民币肆拾壹万壹仟肆佰零叁元肆角肆分。

6.2.2 合同固定综合单价包含的范围：包含且不限于施工的材料费（包含辅助材料费、材料运输费、材料采保费、材料损耗费等）、人工费、机械费、报审验收费、图纸深化费、调试费，相关检测费用（除渝建（2015）420号文件规定外）、谐波检测费用、办理享受当地政府泛光照明减免政策的手续费用、成品保护费、多次进场以及施工中有关的措施费、管理费等费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

七、 项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 刘章斌，

身份证号码： 620105197110231075，

建造师注册证书号：粤1442006200912829。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘辉培，

身份证号码：441522198611093571。

证书名称及号码：照明电气工程师，证书号粤1803003010694。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

九、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、 词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、 签订时间

合同于 2022 年 月 日签订

十二、 签订地点

发 包 人 (建设单位) : 重庆中新航旅实业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 91500112MA5UHH526

纳税人识别号: 91500112MA5UHH526

地 址 : 重庆市渝北区星光大道天王星 C1 座 11 楼

电 话 : 023-62521561

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆渝中新华路支行

账 号 : 31010701040007933

发 包 人 (代建方) : 万科(重庆)企业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 915000006761176123

纳税人识别号: 915000006761176123

地 址 : 重庆市渝北区金开大道 351 号 2-8

电 话 : +86 (0) 2367088666

开户银行: 招商银行重庆分行营业部

账 号 : 308653018026

承 包 人 : 深圳市天地照明集团有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 914403007271429669

纳税人识别号: 914403007271429669

地 址 : 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

电 话 : 0755-23716989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号 : 44250100000800001896

签约时间: 2022年____月____日

(3) 竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 航空-金融总部基地 (F111-4地块)
建设项目泛光照明工程

单位(子单位)工程名称: _____

施工许可证编号: _____

工程地址: 重庆市渝北区两路组团F分区111-4地块

建设单位: 重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置
业有限公司、重庆西航博博企业管理咨询有限公司



竣工验收日期: 2023 年 12 月 5 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

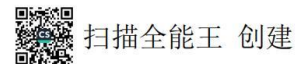


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	航空-金融总部基地（F111-4地块）建设项目泛光照明工程	工程地址	重庆市渝北区两路组团分区111-4地块	
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	新建
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2022 年 8 月 9 日
工程验收范围	1、施工图及施工合同内的全部内容：T1#楼、T2#楼及商业裙楼R1、R2、R3、R4、R5、R6、观光电梯的电气、设备及控制系统的采购、安装及调试等全部内容。 2、工程设计变更及施工指令的全部内容：T2#楼屋面层点光源安装间距调整、商业廊道栏杆扶手灯具调整、办公楼雨棚灯具调整、集中控制等全部内容。			
专门情况说明	无			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置业有限公司、重庆西航泽博企业管理咨询有限公司	/	/	邱勇	李丹
	勘察单位					
	设计单位	长厦安基工程设计有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A250003074	杨强	栢麒
	监理单位	重庆在地建设项目管理有限公司	甲级	E150001570	邱小宏	陈林
	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	城市及道路照明壹级	D244038806	杜娟	刘章斌
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	/				
	监控量测 单位	/				



扫描全能王 创建

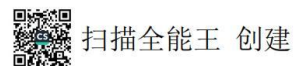
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	良好
	施工单位工程竣工检查报告	齐全
	监理单位工程质量评估报告	齐全
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	齐全
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	良好




扫描全能王 创建

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全
工程质量检测 and 功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	齐全
工程监理资料	齐全
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/



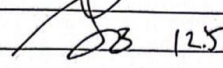
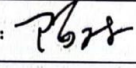
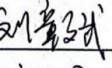


三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	李丹. 曹阳. 肖斌. 陈林. 夏昆. 刘尉嘉
	验收会议时间 2023.12.5
验收程序	1. 现场实物查验 2. 晚上效果验收
工程竣工验收意见	工程已完成施工合同及现场指令及变更的全部内容, 达到设计及业主要求。验收合格。 验收组组长(签字): 
验收会议所提主要问题	1. 做好移交工作 2. 做好验收后的质保



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 曹阴		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 高昆			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 刘辉培 徐江			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位 重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆特地理勘测技术有限公司、重庆西航航博企业管理咨询有限公司 项目负责人(签字):  法定代表人(签字): 			



第四章 项目团队经验

一、表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市天地照明集团有限公司

姓名	刘辉培		性别	男	年龄	40 岁
学历及专业	本科/自动化		参加工作 年限	18 年	从事技术负责人 工作年限	10 年
职称	照明电气工程师		注册证书	/		
工作履历	2012 年起至 2016 年在深圳市天地照明集团有限公司担任电气设计工程师 2016 年至今在深圳市天地照明集团有限公司担任技术负责人					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现技术 负责人姓名及 职务
阜阳润置房地 产开发有限公 司	华东大区安徽区 域阜阳地区 2022-2023 年度商 业泛光照明集中 采购	2024 年 05 月 01 日	547	写字楼	240	是
重庆中新航 实业有限公司	金融总部基地 (F111-4 地块)建 设项目泛光照明 工程 (第二次)	2023 年 01 月 11 日	498	酒店、办公 楼、商业综 合体	120.6	是

1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘辉培** 性别 **男**，一九八六年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：107311201005138604 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

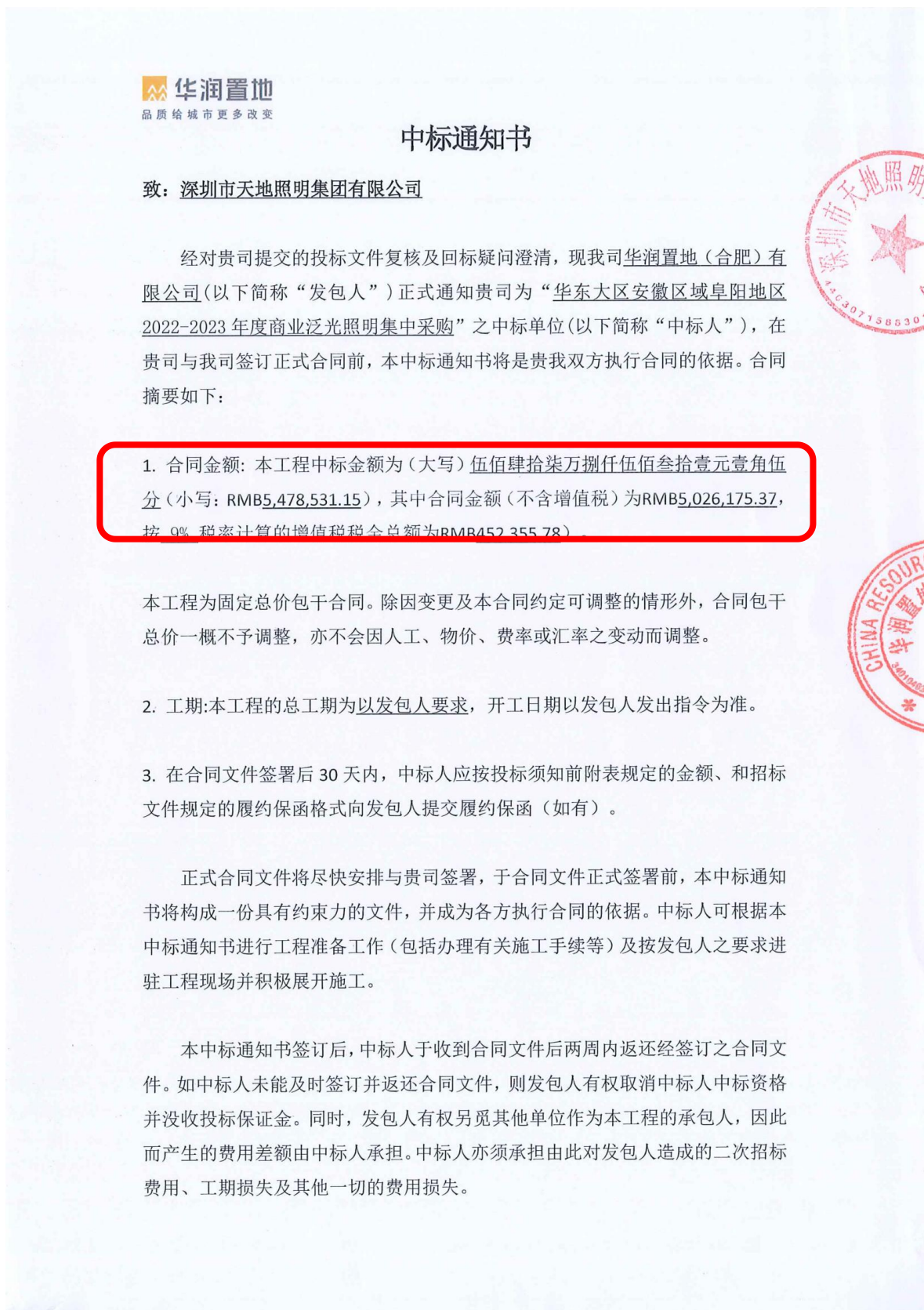
2. 职称证书

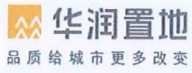


4. 业绩证明

(1) 华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购

① 中标通知书





若贵司同意本中标通知书的内容，请自收到本中标通知书之日起3天内签署一式贰份，然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（合肥）有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：____年__月__日

回执

深圳市天地照明集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月__日发出的华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市天地照明集团有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：陈楚炎 日期：2022年5月31日

② 施工合同关键页

合同编号：FY-PM-22-021

正本

华东大区合肥公司华润阜阳中心
一期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。

b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。

b) 乙方工作内容包括但不限于：

(1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。

(2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。

(3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此
等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，
但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系
统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不
得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档
(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发
生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 25
日，工期 122 日 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工
日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技
措费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划
安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 2,393,036.89 元，(大写：贰佰叁
拾玖万叁仟零叁拾陆元捌角玖分)，

b) 其中不含增值税金额为人民币 2,195,446.69 元，(大写：贰佰壹拾玖
万伍仟肆佰肆拾陆元陆角玖分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为
人民币 197,590.20 元 (大写：壹拾玖万柒仟伍佰玖拾元贰角整)；
各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包
工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议
期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大
型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

e) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起5个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章): _____

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴): _____



营业地址 : _____

乙方签字盖章



名称 (盖章): _____

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴): _____



营业地址 : _____

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议》合作协议，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
- (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
- (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
- (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档（资料归档并移交总包单位）、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 8 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 10 日，工期 391 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款（含增值税）为人民币 2,290,531.35 元，（大写：贰佰贰拾玖万零伍佰叁拾壹元叁角伍分），其中不含增值税金额为人民币 2,101,404.91 元（大写：贰佰壹拾万零壹仟肆佰零肆元玖角壹分）；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 189,126.44 元（大写：壹拾捌万玖仟壹佰贰拾陆元肆角肆分）；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整）、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金包必须的加班费、包费率或汇率的变动、包专利费、包包装空运、

严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

6、 组成合同的文件及优先解释顺序

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



张科

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区北临润河路，南临内部道路。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
 - (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
 - (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
 - (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 30 日，工期 127 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 794,962.91 元，(大写：柒拾玖万肆仟玖佰陆拾贰元玖角壹分)，其中不含增值税金额为人民币 729,323.77 元(大写：柒拾贰万玖仟叁佰贰拾叁元柒角柒分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 65,639.14 元(大写：陆万伍仟陆佰叁拾玖元壹角肆分)；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



③ 建筑高度

网址: <http://www.ah.chinanews.com.cn/news/2022/1025/310747.shtml>



首页企业资讯:

打造质量标杆 筑就“皖北第一高楼”

2022年10月25日 16:05 来源: 中新网安徽

中新网安徽新闻10月25日电(通讯员 胡冬冬)中建二局安徽分公司华润阜阳中心项目是华润置地首次进入阜阳市的亮相之作,总建筑面积约25.6万平方米,由超高层摩天大厦与阜阳新闻大厦(公建项目)组成,其中主塔共55层,高度240米;副塔27层,高度138米,该项目建成后将成为安徽北部第一高楼和阜阳文化新标杆。



在工期紧迫的情况之下,如何保证工程施工质量,是项目团队面临的重要问题。自开工之初,项目就制定严格的质量考任制,明确各自责任,从而保证项目质量目标高效完成。项目严格遵守原

网址：<http://www.fycnxq.com/content/detail/5cbd8ae3da44e2a304764fe4.html>

阜阳市城南新区

网站首页

新闻中心

走进新区

政务公开

招商引资

党风廉政

项目建设

网站首页 / 新闻中心 / 工作动态

华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦今日奠基

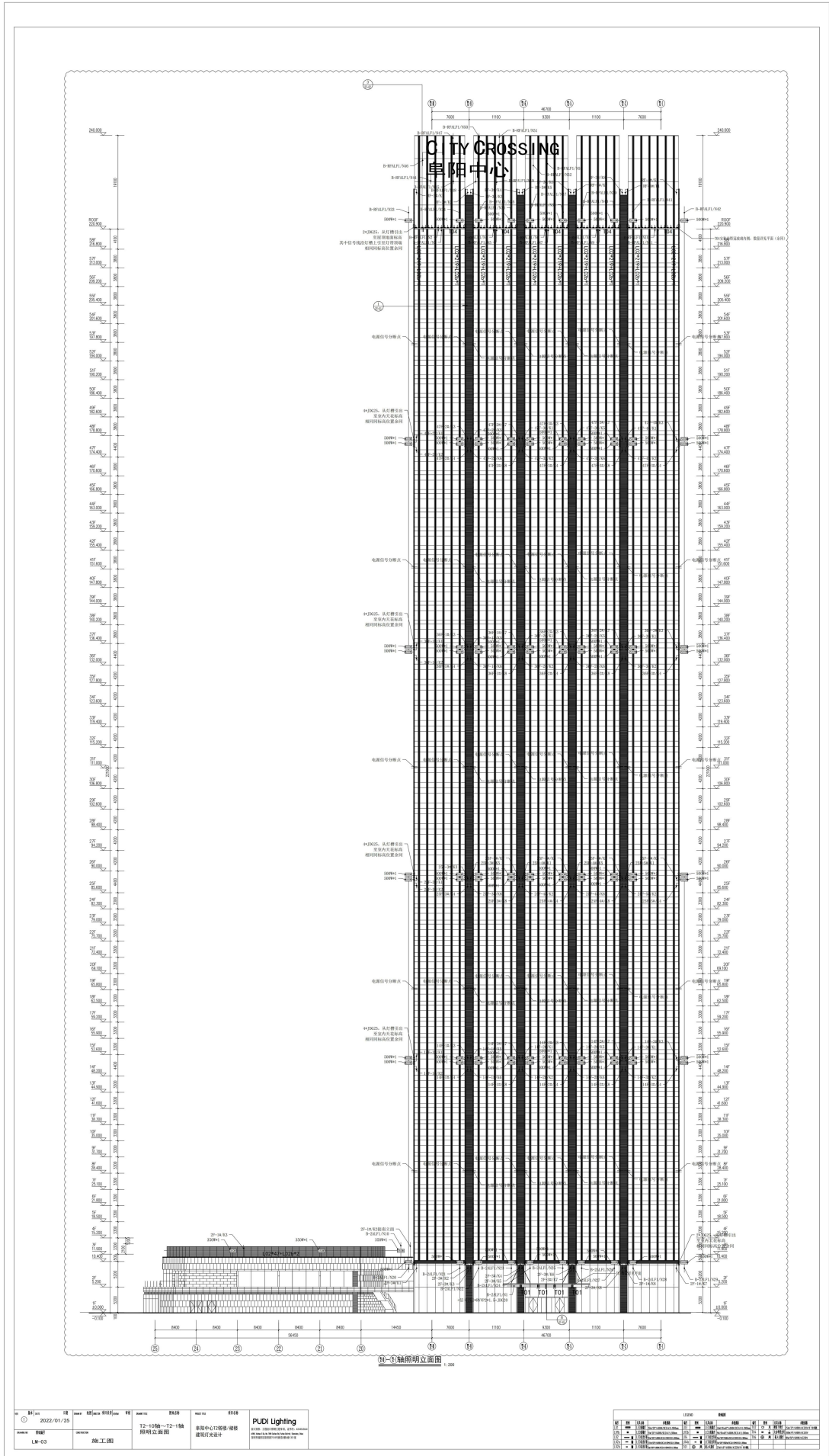
阅读次数：9577 编辑：cnxq 信息来源：阜阳市城南新区 发布时间：2018-12-05

[字体：大 中 小]

12月5日上午，备受全市人民关注的华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦奠基仪式在项目地块内举行，阜阳城市地标的建设拉开帷幕。华润置地能顺利入驻阜阳是市委、市政府深入推进“双轮驱动”和“五大专项行动”战略的又一重要成果，标志着阜城现代服务业提档升级，全面进入快车道。

华润阜阳中心项目位于润河路南侧、颍淮大道西侧、双清湾市民公园南侧，地处城南新区最核心区域，项目总占地面积约664亩，主要由240米高的双子塔写字楼、一栋130米高的广电中心、一栋5万平方米的星级酒店和一座3万平方米的大型精品购物中心构成。项目建成后，将很大程度提升阜阳的商务、商业品位和档次，形成新的城市CBD。





④ 结算书（无验收报告）

3

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议

结算书

2023年3月

发包方：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司



中国阜阳市
华润阜阳中心项目
一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	2,393,036.89
减 如总结所述的总减帐	144,881.01
加 如总结所述的总加帐	51,727.21
结算合同总价	RMB ¥ 2,299,883.09
其中： 质保金金额	RMB ¥ 68,996.49

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023年1月1日至2025年1月1日。

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期

2024.3.15

中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB¥
合同总价	2,290,531.35
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	<u>108,714.52</u>
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB¥ <u>2,181,816.83</u>
其中： 质保金金额	RMB¥ <u>65,454.50</u>

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2020年6月1日至2026年5月31日。

承包单位 深圳市天地照明集团有限公司

日期 2020.6.14

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议



结算书

2023年7月



发包方

: 阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位

: 深圳市天地照明集团有限公司



中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	794,962.91
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	82,454.07
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB ¥ 712,508.84
其中： 质保金金额	RMB ¥ 21,375.27

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023.10.31 - 2025.10.30

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期 2023.7.21

⑤ 附件：项目班子

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	刘章斌	男	51	机电	一级注册建造师	粤 144060912829	23	
2	技术负责人	刘辉培	男	36	照明电气	中级工程师	粤中 职证字第 1803003010694 号	14	
3	质量员	余汉斌	男	51	质量员	/	04418108944180 03607	24	
4	安全负责人	朱士亮	男	51	安全负责人	/	粤建安 C（2005） 0006827	24	
5	安全员	李倩	女	34	安全员	/	粤建安 C（2014） 0018711	10	
6	材料员	朱生富	男	42	材料员	/	04418111944180 13323	18	
7	施工员	敖天明	男	35	施工员	/	04418103944180 05764	9	
8	资料员	陈远兴	男	25	资料员	/	04418114944180 16691	3	
9	劳务员	刘洪洋	男	39	劳务员	/	04320113943180 00190	15	

(2) 金融总部基地 (F111-4 地块) 建设项目泛光照明工程 (第二次)

① 中标通知书

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号:

项目法人 (盖章)	重庆中新航旅实业有限公司		
招标人 (盖章)	万科 (重庆) 企业有限公司		
招标代理机构 (盖章)	重庆招标采购 (集团) 有限责任公司		
中标人	深圳市天地照明集团有限公司		
工程名称	金融总部基地 (F111-4 地块) 建设项目泛光照明工程 (第二次)		
中标人资质等级	/	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目经理	/	结构类型	/
工程地址	位于渝北区中央公园西侧 F111-4 地块	层数	/
中标工程规模	项目建筑面积约 13.93 万 平方米, 建筑高度 (最高) 120.6 米。	高度 (米)	/
招标方式	公开招标	中标工期 (日历天)	/
中标金额	中标金额 4982552.83 元。		
中标范围	1: a) 泛光照明工程 (含智能控制系统) 施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过; b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试, 管理软件及其调试; c) 楼层泛光照明配电箱 (不含箱) 至末端灯具的供应及安装, 包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等, 并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装; d) 供应及安装智能灯光控制系统, 并预留协议接口与楼宇控制系统对接, 负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。 e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装; 配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。 f) 本工程所有管线的预留预埋工作。 g) 需办理享受当地泛光照明 (夜景灯饰照明) 的优惠政策 (包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回) 所有手续, 负责泛光照明方案的申请、审批、验收, 业主方仅负责协助盖章等配合工作。 h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。 j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修 (按业主方正式签发竣工证书之日开始) 【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】; k) 具体界面划分见下表: 2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。		
招标投标监督管理机构意见	(盖章) 2022 年 5 月 12 日		
备注	工期: 236 日历天, 预计进场时间 2022 年 5 月 20 日, 具体以甲方通知为准。		

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市天地照明集团有限公司

我单位拟建的金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）于 2022 年 4 月 15 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 4982552.83 元。中标工程范围：1: a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。f) 本工程所有管线的预留预埋工作。g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；k) 具体界面划分见下表：2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。工程规模为项目建筑面积约 13.93 万平方米，建筑高度（最高）120.6 米。

你单位收到中标通知书后，在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：万科（重庆）企业有限公司

(盖单位法人章)

业 主 单 位：重庆中新航旅实业有限公司

(盖单位法人章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

联系人：邹丽娟

联系电话：189 8326 1917

签发日期：_____年_____月_____日

备注：本表一式九份。

重庆建设工程招标投标办公室 制

② 施工合同关键页

合同编号: _____

航空-金融总部基地 (F111-4 地块) 建设项目泛光照明工程
专业承包施工合同

发包方 (甲方) : _____
重庆中新航旅实业有限公司

承包方 (乙方) : _____
深圳市天地照明集团有限公司

代建方 (丙方) : _____
万科 (重庆) 企业有限公司

合同订立时间: _____
2022.6.15

合同订立地点: _____
重庆市渝北区

合同编号: _____

第一部分 协议书

发包人（建设单位/甲方）（全称）：重庆中新航旅实业有限公司

承包人（承包方/乙方）（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

发包人（代建方/丙方）（全称）：万科（重庆）企业有限公司

甲方为航空-金融总部基地（F111-4 地块）项目的建设单位，甲方委托丙方对该项目进行代建管理，并约定：在接受甲方有效监督的条件下，丙方对该项目建设实施全过程的代建管理。

现甲方委托乙方承担航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包，丙方作为代建方受托代为行使甲方本合同中的权利义务，但本合同另有约定的除外。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

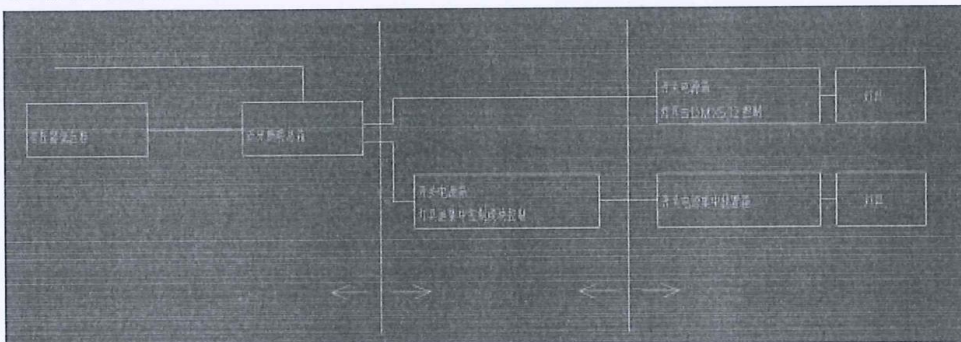
一、 工程概况：

1. 工程名称：航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程
2. 工程地点：渝北区两路组团 F 分区 111-4 地块。
3. 工程立项批准文号：2019-500112-70-03-062714。
4. 资金来源：自筹资金。

二、 承包范围：

- a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；
- b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；

- c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；
- d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。
- e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。
- f) 本工程所有管线的预留预埋工作。
- g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。
- h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。
- i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。
- j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修(按业主方正式签发竣工证书之日开始)【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；
- k) 具体界面划分见下表：



详见合同附件《施工界面划分表》及第四部分——合同计价清单。

三、 工期： 承包人投标函中承诺的工期： 236 日历天， 缺陷责任期为 24 个月。

计划开工日期： 2022 年 5 月 20 日， 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知

增值税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ■一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (□13%/■9%/□6%/□3%)

□增值税普通发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□12%/□10%/□3%□0%)

六、 合同总价： 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□ 固定总价 ■ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价： ¥ _____ / _____ 元， 大写： 人民币 _____ / _____ ；其中合同价款： ¥ _____ / _____ 元， 大写：人民币 _____ / _____ ；税款 ¥ _____ / _____ 元， 大写：人民币 _____ / _____ 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容： 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定含税总价： ¥4982552.83元，大写： 人民币：肆佰玖拾捌万贰仟伍佰伍拾贰元捌角叁分；其中合同价款： ¥4571149.39元，大写：人民币肆佰伍拾柒万壹仟壹佰肆拾玖元叁角玖分整；税款 ¥411403.44元，大写：人民币肆拾壹万壹仟肆佰零叁元肆角肆分。

6.2.2 合同固定综合单价包含的范围：包含且不限于施工的材料费（包含辅助材料费、材料运输费、材料采保费、材料损耗费等）、人工费、机械费、报审验收费、图纸深化费、调试费，相关检测费用（除渝建（2015）420号文件规定外）、谐波检测费用、办理享受当地政府泛光照明减免政策的手续费用、成品保护费、多次进场以及施工中有关的措施费、管理费等费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

七、 项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：刘章斌，

身份证号码：620105197110231075，

建造师注册证书号：粤1442006200912829。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘辉培，

身份证号码：441522198611093571。

证书名称及号码：照明电气工程师，证书号粤1803003010694。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

九、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、 词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、 签订时间

合同于 2022 年 月 日签订

十二、 签订地点

发 包 人 (建设单位) : 重庆中新航旅实业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 91500112MA5UHH526

纳税人识别号: 91500112MA5UHH526

地 址 : 重庆市渝北区星光大道天王星 C1 座 11 楼

电 话 : 023-62521561

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆渝中新华路支行

账 号 : 31010701040007933

发 包 人 (代建方) : 万科(重庆)企业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 915000006761176123

纳税人识别号: 915000006761176123

地 址 : 重庆市渝北区金开大道 351 号 2-8

电 话 : +86 (0) 2367088666

开户银行: 招商银行重庆分行营业部

账 号 : 308653018026

承 包 人 : 深圳市天地照明集团有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 914403007271429669

纳税人识别号: 914403007271429669

地 址 : 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

电 话 : 0755-23716989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号 : 44250100000800001896

签约时间: 2022年____月____日

③ 竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 航空-金融总部基地(F111-4地块)
建设项目泛光照明工程

单位(子单位)工程名称: _____

施工许可证编号: _____

工程地址: 重庆市渝北区两路组团F分区111-4地块

建设单位: 重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置
业有限公司、重庆西航博博企业管理咨询有限公司



竣工验收日期: 2023 年 12 月 5 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

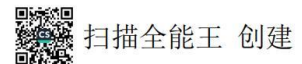


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	航空-金融总部基地（F111-4地块）建设项目泛光照明工程	工程地址	重庆市渝北区两路组团分区111-4地块	
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	新建
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2022 年 8 月 9 日
工程验收范围	1、施工图及施工合同内的全部内容：T1#楼、T2#楼及商业裙楼R1、R2、R3、R4、R5、R6、观光电梯的电气、设备及控制系统的采购、安装及调试等全部内容。 2、工程设计变更及施工指令的全部内容：T2#楼屋面层点光源安装间距调整、商业廊道栏杆扶手灯具调整、办公楼雨棚灯具调整、集中控制等全部内容。			
专门情况说明	无			

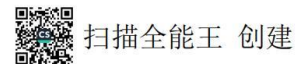


遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置业有限公司、重庆西航泽博企业管理咨询有限公司	/	/	邱勇	李丹
	勘察单位					
	设计单位	长厦安基工程设计有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A250003074	杨强	栢麒
	监理单位	重庆在地建设项目管理有限公司	甲级	E150001570	邱小宏	陈林
	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	城市及道路照明壹级	D244038806	杜娟	刘章斌
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	/				
	监控量测 单位	/				



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	良好
	施工单位工程竣工检查报告	齐全
	监理单位工程质量评估报告	齐全
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	齐全
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	良好



验收表-7 (5)


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全
工程质量检测 and 功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	齐全
工程监理资料	齐全
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

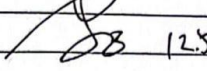
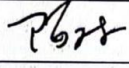
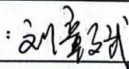
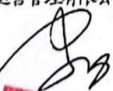

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	李丹. 曹阳. 肖斌. 陈林. 夏昆. 刘尉嘉
	验收会议时间 2023.12.5
验收程序	1. 现场实物查验 2. 晚上效果验收
工程竣工验收意见	工程已完成施工合同及现场指令及变更的全部内容, 达到设计及业主要求。验收合格。 验收组组长(签字): 
验收会议所提主要问题	1. 做好移交工作 2. 做好验收后的质保



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 曹阴
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 
	成员(签字): 高昆	
施工单位	项目负责人(签字): 	
	成员(签字): 刘辉培 徐江	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆将地照瑞咨询集团有限公司、重庆西航科博企业管理咨询有限公司
	项目负责人(签字): 	
	法定代表人(签字): 	



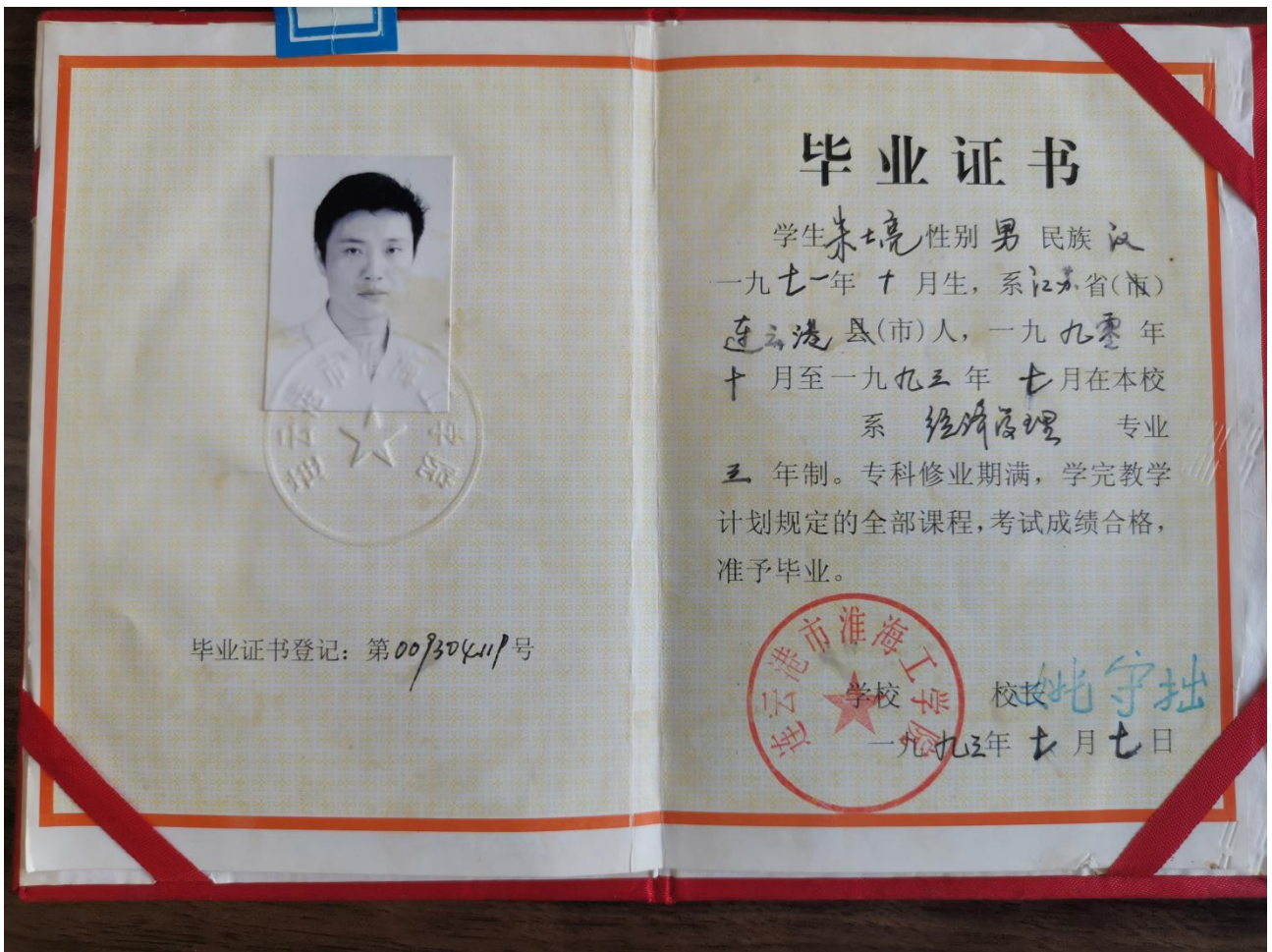
二、表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市天地照明集团有限公司

姓名	朱士亮		性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	专科/经济管理		参加工作年限	33 年	从事安全负责人工作年限	20 年
职称	无		注册证书	无		
工作履历	2001 年至今在深圳市天地照明集团有限公司担任安全负责人					
	类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现安全负责人姓名及职务
阜阳润置房地产开发有限公司	华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购	2024 年 05 月 01 日	547	写字楼	240	是
湖南湘泳房地产开发有限公司	长沙佳兆业广场泛光照明安装工程	2021 年 05 月 12 日	623	写字楼、商业综合体	171.5	是

1. 毕业证书



2. 安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2005)0006827	
姓 名:	朱士亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年10月23日
企 业 名 称:	深圳市天地照明集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年08月01日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年07月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月07日

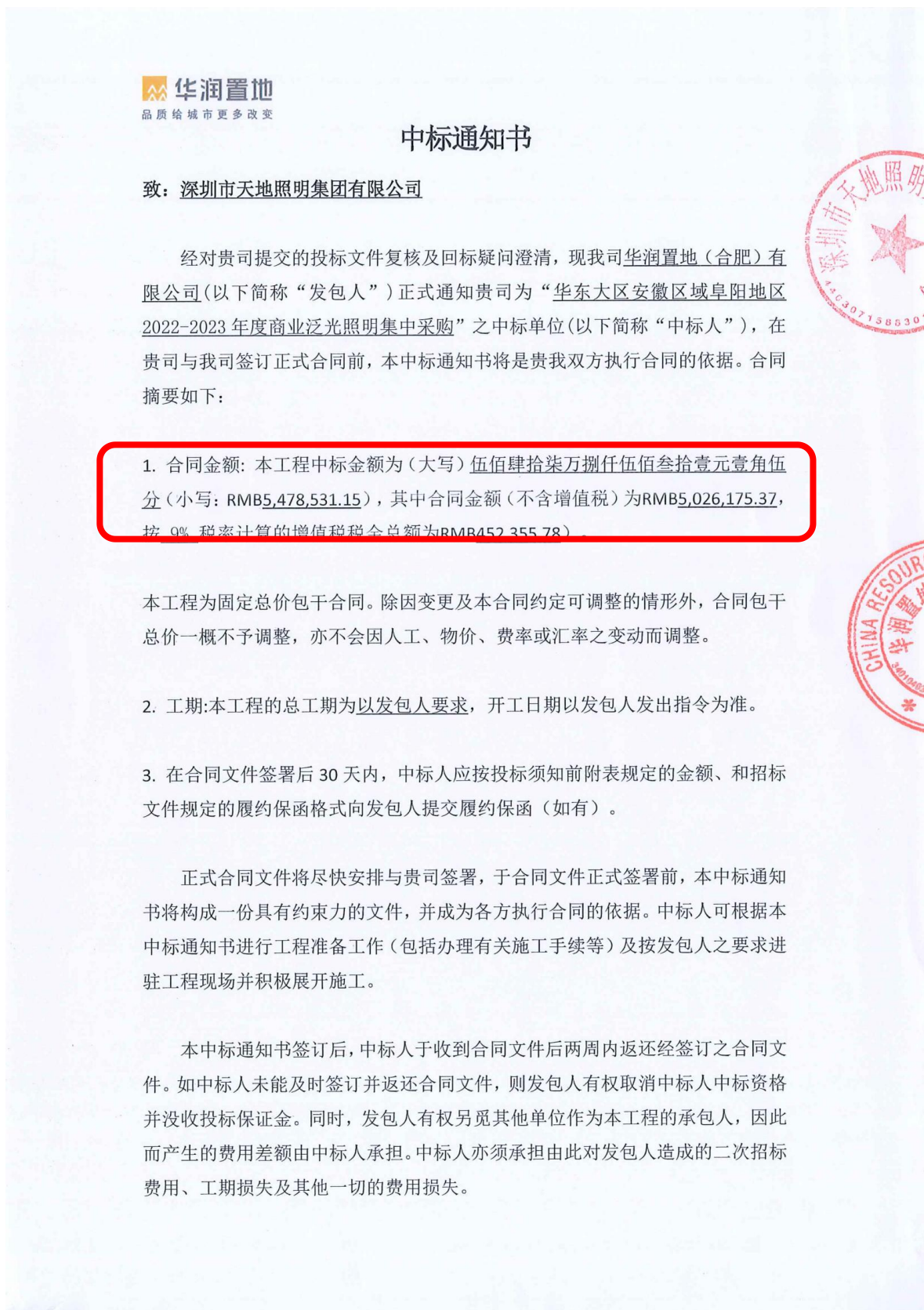


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 业绩证明

(1) 华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购

① 中标通知书



若贵司同意本中标通知书的内容，请自收到本中标通知书之日起3天内签署一式贰份，然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（合肥）有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：____年__月__日

回执

深圳市天地照明集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月__日发出的华东大区安徽区域阜阳地区 2022-2023 年度商业泛光照明集中采购中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市天地照明集团有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：陈楚炎 日期：2022年5月31日

② 施工合同关键页

合同编号：FY-PM-22-021

正本

华东大区合肥公司华润阜阳中心
一期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。

b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。

b) 乙方工作内容包括但不限于：

(1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。

(2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。

(3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档(资料归档并移交总包单位)、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 25 日，工期 122 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及措施费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款(含增值税)为人民币 2,393,036.89 元，(大写：贰佰叁拾玖万叁仟零叁拾陆元捌角玖分)，

b) 其中不含增值税金额为人民币 2,195,446.69 元，(大写：贰佰壹拾玖万伍仟肆佰肆拾陆元陆角玖分)；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 197,590.20 元 (大写：壹拾玖万柒仟伍佰玖拾元贰角整)；
各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整)、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

e) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起5个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章): _____

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴): _____



营业地址 : _____

乙方签字盖章



名称 (盖章): _____

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴): _____



营业地址 : _____

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）写字楼泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区润河路以南,西清路以东,颍淮大道以西,内部道路以北。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
- (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
- (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
- (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还须包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档（资料归档并移交总包单位）、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 8 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 10 日，工期 391 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款（含增值税）为人民币 2,290,531.35 元，（大写：贰佰贰拾玖万零伍佰叁拾壹元叁角伍分），其中不含增值税金额为人民币 2,101,404.91 元（大写：贰佰壹拾万零壹仟肆佰零肆元玖角壹分）；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 189,126.44 元（大写：壹拾捌万玖仟壹佰贰拾陆元肆角肆分）；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整）、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金包必须的加班费、包费率或汇率的变动、包专利费、包包装空运、

严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

6、 组成合同的文件及优先解释顺序

(以下无正文)

甲方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章



名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



张祥

华东大区合肥公司华润阜阳中心
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统
供应及施工落地协议

建设单位：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司

二〇二二年六月



合同协议书

甲方（发包方）：阜阳润置房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市天地照明集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，依据《华东大区合肥公司 2022-2023 年商业泛光照明集中采购框架协议合作协议》，双方就以下事项协商一致，于 2022 年 6 月 日在签订本合同。

1、 工程名称及地点

- a) 工程名称：华东大区合肥公司华润阜阳中心五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议。
- b) 工程地点：安徽省阜阳市颍州区北临润河路，南临内部道路。

2、 发包/承包范围

- a) 甲方发包范围：泛光照明工程供应安装，包含深化设计、供应、安装、验收等，按合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施、调试、培训和保修等，详见工料规范。
- b) 乙方工作内容包括但不限于：
 - (1) 本工程图纸、规范、招标文件约定的甲方发包范围的工作内容，及实现图纸及招标文件所描述各系统所需实现功能所对应的深化设计、施工、调试及验收所需的费用，即图纸中所描述的需要实现的功能。
 - (2) 应包括建造及完成所有本工程的施工以及保修等工作时所需的一切劳务及物料（甲供材料除外）。
 - (3) 乙方按甲方所发出的合同图纸以及工程指令、设计变更通知单、技术变更（洽商）记录和工作联系函全部工程，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安

装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等内容有否详列于本合同文件中。

(4) 本工程应还包括任何没有在工程规范、图纸或清单中提及，但因要遵守承包合同约定的保证，及符合其中的要求，或为有关系统进行正常工作直至令发包人满意所需的任何物品及辅材，并且不得由此向发包人提出任何附加条件。

(5) 本工程应包括满足规范要求的测试及验收、资料整理及归档（资料归档并移交总包单位）、维修以及圆满为完成本工程所必须发生的一切工作。

c) 相关工程的界面为：详见合同工料规范、技术文件要求。

3、 图纸深化、工期要求

a) 图纸深化要求：详见工料规范。

b) 施工工期：

计划开工时间为 2022 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 30 日，工期 127 日历天。上述工期包括休息日和法定假期及限制施工日。合同价款应已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及技措费。

本工程与相关工程配合的时间要求：满足总承包单位的总体进度计划安排。

4、 合同价款及付款方式

a) 合同总价款（含增值税）为人民币 794,962.91 元，（大写：柒拾玖万肆仟玖佰陆拾贰元玖角壹分），其中不含增值税金额为人民币 729,323.77 元（大写：柒拾贰万玖仟叁佰贰拾叁元柒角柒分）；按 9% 的税率计算的增值税金额为人民币 65,639.14 元（大写：陆万伍仟陆佰叁拾玖元壹角肆分）；各分项单价见本合同报价清单。

本合同为固定总价包干性质，包规范、技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价均在协议期内不做调整）、包施工管理费、包所有间接费、包综合费率、包大型机械进退场费、包保险、包利润和国家规定的任何收费、包税金、

经税务机关交叉稽核比对并确属合法有效后再支付工程款。乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，所有责任与损失由乙方承担，同时甲方不予支付工程款，直至乙方提供合法合规的增值税专用发票。甲方与乙方的价款支付只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款支付。开具发票所产生的一切费用已包含在报价中，后期不予进行费用调整。否则执行合同甲方支付日期顺延且不承担违约责任。

(6) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料、机械、施工措施、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、深化设计、甲供材采保费、外部手续及关系协调、销售及现场配合、管理费、利润及税费，以及施工期内的市场涨价、税率汇率变化、政策变化及其他风险因素，保证报价合理、准确。

d) 收款账户开立：

合同付款须在项目执行合同甲方指定银行（含支行）开立一般账户，用于项目执行合同下的工程款支付管理，如因乙方未能及时在上述指定银行（含支行）开立账户，导致甲方无法正常及时向乙方支付工程款时，乙方将对此承担全部责任及损失。

5、 管理人员

发包人代表： 许刚

分包人的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单为：

项目经理： 刘章斌

上述经发包人批准的工地负责人、施工及安全管理人员等，未经发包人书面同意，指定分包人不得擅自更改。

发包人可以向指定分包人提出，更换其认为不称职的人员，指定分包人应在发包人要求更换之日起 5 个工作日内更换完毕且符合发包人的要求。

(以下无正文)

甲方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



乙方签字盖章

名称 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字/印鉴):

营业地址:



③ 建筑高度

网址: <http://www.ah.chinanews.com.cn/news/2022/1025/310747.shtml>

中国新闻社安徽分社主办

中国新闻网 | 安徽
www.ah.chinanews.com

2026年4月7日 星期二

安徽消息在海外

首页 | 安徽要闻 | 高端动态 | 社会民生 | 安徽教育 | 财经时讯 | 旅游大观 | 视频新闻

首页企业资讯:

打造质量标杆 筑就“皖北第一高楼”

2022年10月25日 16:05 来源: 中新网安徽

中新网安徽新闻10月25日电(通讯员 胡冬冬)中建二局安徽分公司华润阜阳中心项目是华润置地首次进入阜阳市的亮相之作,总建筑面积约25.6万平方米,由超高层摩天大厦与阜阳新闻大厦(公建项目)组成,其中主塔共55层,高度240米;副塔27层,高度138米,该项目建成后将成为安徽北部第一高楼和阜阳文化新标杆。



在工期紧迫的情况之下,如何保证工程施工质量,是项目团队面临的重要问题。自开工之初,项目就制定严格的质量考任制,明确各自责任,从而保证项目质量目标高效完成。项目严格遵守原

网址：<http://www.fycnxq.com/content/detail/5cbd8ae3da44e2a304764fe4.html>

阜阳市城南新区

网站首页

新闻中心

走进新区

政务公开

招商引资

党风廉政

项目建设

网站首页 / 新闻中心 / 工作动态

华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦今日奠基

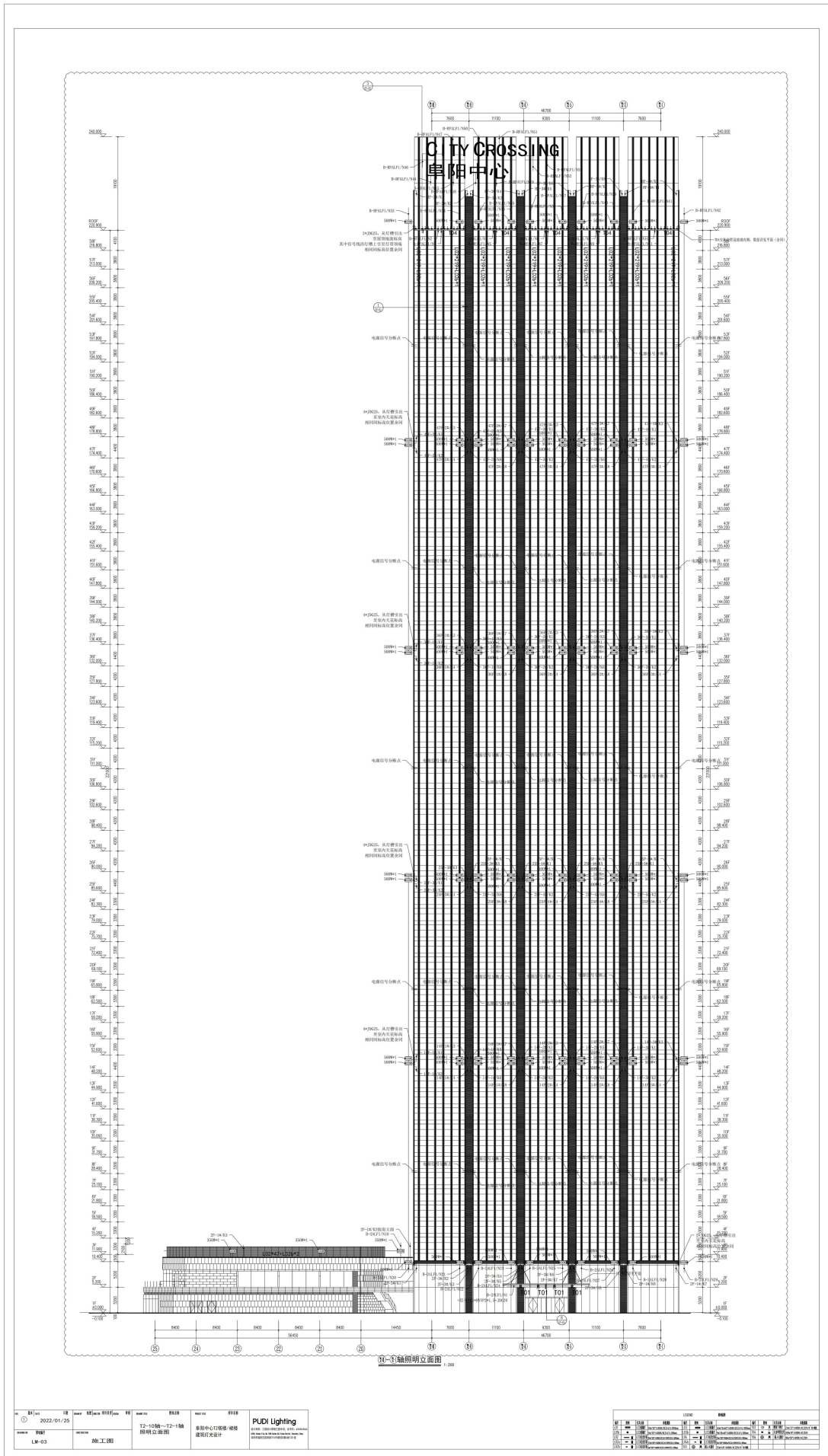
阅读次数：9577 编辑：cnxq 信息来源：阜阳市城南新区 发布时间：2018-12-05

[字体：大 中 小]

12月5日上午，备受全市人民关注的华润阜阳中心暨阜阳新闻大厦奠基仪式在项目地块内举行，阜阳城市地标的建设拉开帷幕。华润置地能顺利入驻阜阳是市委、市政府深入推进“双轮驱动”和“五大专项行动”战略的又一重要成果，标志着阜城现代服务业提档升级，全面进入快车道。

华润阜阳中心项目位于润河路南侧、颍淮大道西侧、双清湾市民公园南侧，地处城南新区最核心区域，项目总占地面积约664亩，主要由240米高的双子塔写字楼、一栋130米高的广电中心、一栋5万平方米的星级酒店和一座3万平方米的大型精品购物中心构成。项目建成后，将很大程度提升阜阳的商务、商业品位和档次，形成新的城市CBD。





④ 结算书（无验收报告）

3

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议

结算书

2023年3月

发包方：阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天地照明集团有限公司



中国阜阳市
华润阜阳中心项目
一期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	2,393,036.89
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	<u>144,881.01</u>
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	<u>51,727.21</u>
结算合同总价	RMB ¥ <u>2,299,883.09</u>
其中： 质保金金额	RMB ¥ <u>68,996.49</u>

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023年1月1日至2025年1月1日。

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期

2024.3.15

中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）写字楼泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB¥
合同总价	2,290,531.35
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	<u>108,714.52</u>
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB¥ <u>2,181,816.83</u>
其中： 质保金金额	RMB¥ <u>65,454.50</u>

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2020年6月1日至2026年5月31日。

承包单位 深圳市天地照明集团有限公司

日期 2020.6.14

中国阜阳市

华润阜阳中心项目

五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议



结算书

2023年7月



发包方

: 阜阳润置房地产开发有限公司

承包单位

: 深圳市天地照明集团有限公司



中国阜阳市
华润阜阳中心项目
五期（公建）新闻大厦泛光照明系统供应及施工落地协议
结算书

	RMB ¥
合同总价	794,962.91
<u>减</u> 如总结所述的总减帐	82,454.07
<u>加</u> 如总结所述的总加帐	
结算合同总价	RMB ¥ 712,508.84
其中： 质保金金额	RMB ¥ 21,375.27

我司确认本结算书及工程变更，以及其他索偿资料等均已提交完备，此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算，除非获得贵司许可，将不可再以任何其他方式补充其他结算资料，并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿（包括工期上及经济上）的要求。

本合同保修期：2023.10.31 - 2025.10.30

承包单位

深圳市天地照明集团有限公司

日期 2023.7.21

⑤ 附件：项目班子

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	刘章斌	男	51	机电	一级注册建造师	粤 144060912829	23	
2	技术负责人	刘辉培	男	36	照明电气	中级工程师	粤中 职证字第 1803003010694 号	14	
3	质量员	余汉斌	男	51	质量员	/	04418108944180 03607	24	
4	安全负责人	朱士亮	男	51	安全负责人	/	粤建安 C（2005） 0006827	24	
5	安全员	李倩	女	34	安全员	/	粤建安 C（2014） 0018711	10	
6	材料员	朱生富	男	42	材料员	/	04418111944180 13323	18	
7	施工员	敖天明	男	35	施工员	/	04418103944180 05764	9	
8	资料员	陈远兴	男	25	资料员	/	04418114944180 16691	3	
9	劳务员	刘洪洋	男	39	劳务员	/	04320113943180 00190	15	

(2) 长沙佳兆业广场泛光照明安装工程

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2019-08-26

① 施工合同关键页

佳兆业广场泛光照明安装工程合同

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

住所：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605
室

法定代表人：崔贵庚

统一信用代码：430102694048323

通讯地址：佳兆业时代广场写字楼 19，20 楼

乙方：深圳市天地照明设计工程有限公司

住所：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

法定代表人：杜娟

统一信用代码：440301103808284

通讯地址：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

合同编号：CS-JZYGCGCHT-2017-006

签订日期：2017 年 11 月 21 日

签订地点：佳兆业时代广场写字楼 19F

佳兆业广场泛光照明安装工程合同

发包方：湖南湘永房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担佳兆业广场泛光照明安装工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 定义

1.1 本工程：佳兆业广场泛光照明安装工程。

1.2 本合同：佳兆业广场泛光照明安装工程施工合同。

1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。

1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：佳兆业广场泛光照明安装工程。

2.2 工程概况：佳兆业广场建筑物包括 1 栋超高层综合体建筑物。

第三条 工程承包范围

3.1 具体内容包括：按甲方确认的佳兆业广场泛光照明工程效果图、施工图及技术要求的全部内容施工，包括但不限于进行线路敷设、灯具安装、系统调试等，以及线路敷设穿墙、天花、装饰外立面所有孔洞开洞（土建结构穿管预埋由土建总包单位完成，其余由乙方完成），所有管线施工破坏的建筑、结构、装修修复以及包括完成本工程所需的各项措施。所有电气产品均需满足 3C 标准要求（施工技术要求详见招标图纸总说明），投标单位需严格按照施工图纸及国家、行业规范标准要求进行施工。详见图纸及清单。

3.2 承包方式：施工图含税总价包干；按甲方确认的施工图纸内容包工、包料、包质量、

包安全、包文明施工、包工期、包保修、包验收。

3.3 灯具外观颜色为图纸说明为准、样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.4 配电箱：Q235A 冷压钢板箱体，板厚 1.5MM，磷化处理表面喷塑，样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.5 乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续，由此发生的一切费用由乙方自行负责。

第四条 工期

4.1 工期：展示区 45 个日历天，非展示区 150 日历天，具体开工日期以甲方项目《开工令》通知为准。本工程须配合外立面施工，不得影响外立面装饰施工进度。

4.2 乙方须按双方约定时间内完成合同所要求的事项并通过验收，每延误一天计取乙方 ¥10000 元作为工期违约金。

4.3 因下列原因确实影响工期，经甲方项目部现场工程师和监理公司共同书面确认后工期可以协商顺延：

(1) 甲方在规定的工期前，不能向乙方交付施工场地，未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

(2) 施工中因停水、停电连续影响八小时以上。

(3) 因暴雨恶劣天气及遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

第五条 工程造价

5.1 本工程按施工图总价包干，含税包干总价为人民币：（小写）6239318.26 元 大写：陆佰贰拾叁万玖仟叁佰壹拾捌元贰角陆分。其中包含增值税（3%）为 181727.72 元（大写：壹拾捌万壹仟柒佰贰拾柒元柒角贰分）不含税金额为：6057590.54 元（大写：陆佰零伍万柒仟伍佰玖拾元伍角肆分）。包干总价含完成本项目人工费、材料（设备）费、机械费、安全措施费、技术措施费、施工水电费（包干总价的 0.1%计取）、调试费、总包配合费（合同总价的 1.0%）、规费、税金及验收费等全部费用。乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续，由此发生的一切费用由乙方自行负责。

5.2 因设计变更工程造价增减在人民币 2000 元以内合同包干总价不作调整，工程造价增减在人民币 2000 元以外的部分按附件中列明的分项工程综合单价予以调整（合同中已有适用于变更工程或增加工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。合同中没有适用于变更工程或增加工程的价格，双方另行协商，双方以签证的形式予以确定，工程数量以双方确认的工程数量认可单为准）

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91430000694048323F

地址：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605 室

电话：0731-88398663

开户银行：上海浦东发展银行长沙分行

账号：66010155000004259

签订时间：2017 年 11 月 31 日

乙方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403007271424669

地址：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A 座 06 楼

电话：0755-23716663

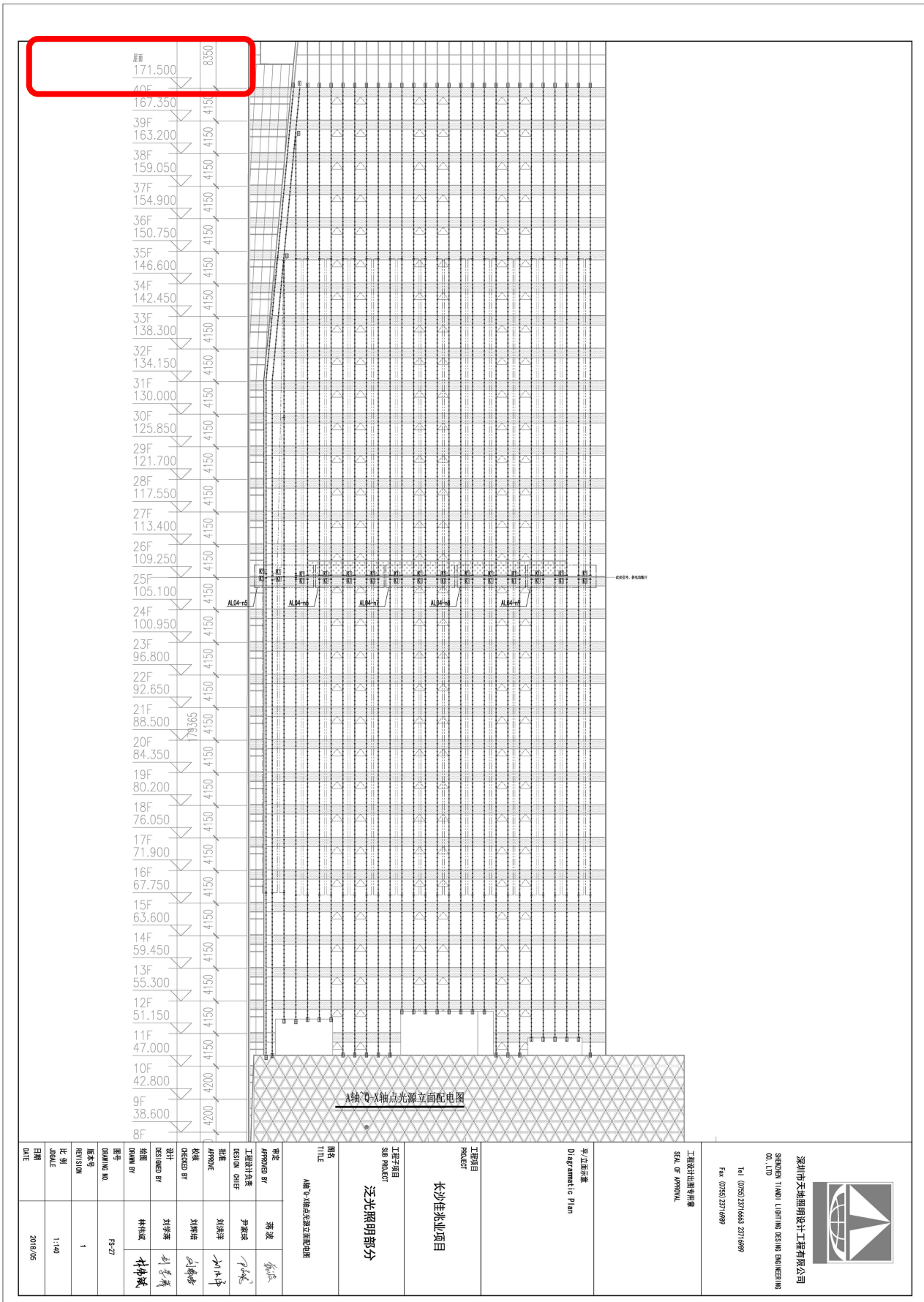
开户银行：光大银行深圳东涌支行

账号：3901018800035022

签订时间：2017 年 11 月 31 日



② 建筑高度



③ 竣工验收报告



下属地产公司适用表格

分部工程验收证明¹

单位工程项目名称：佳兆业广场泛光照明安装工程

建设单位：湖南湘永房地产房地产开发有限公司		设计单位：普莱斯照明设计顾问有限公司	
施工单位：深圳市天地照明设计工程有限公司		监理单位：湖南中湘建设工程监理咨询有限公司	
工程概况	工程数量：1栋超高层综合体建筑物	建筑规模：220000 m ²	
	工程地址：五一大道北侧韶山北路东侧	分部造价：6239318.26	
	佳兆业广场泛光照明安装工程已按合同、图纸清单完成合同内所有施工安装。		
开工日期：2023年3月15日		完工日期：2024年5月12日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
合格		合格	
施工单位： 负责人：[Signature] 2024年5月12日		设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位： 负责人：[Signature] 年 5月 12日		监理单位： 负责人：[Signature] 2024年 5月	

¹注：红色字部分施工单位填写，黑色字部分监理单位填写，绿色字部分甲方填写。

④ 附件：项目管理班子

二、项目管理机构配备表


职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称		
项目总监	尹家球	/	/	/	/	/	/			8	1、奥园广场一、二期外墙灯光安装工程 2、智荟大厦泛光照明工程 3、太原井州饭店维修改造外立面泛光照明系统采购及安装
项目经理	刘章斌	中级工程师	一级建造师	一级	00157315	项目经理	深圳市天地照明设计工程有限公司	8	详见主要管理人员简介		
技术负责人	李文勇	高级工程师	技术资格证	高级	1600101002700	技术负责人	深圳市天地照明设计工程有限公司	8	详见主要管理人员简介		
安全负责人	朱士亮	安全员	安全员证书		1101020000865	安全负责人	深圳市天地照明设计工程有限公司	5	详见主要管理人员简介		

三、表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人：紫荆文化股份有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目泛光照明工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
 - 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
 - 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的
- 
- 情形。
 - 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
 - 5、近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
 - 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
 - 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的
- 情形。
 - 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
 - 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
 - 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目
- 投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
 - 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
 - 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市天地照明集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月3日



四、施工员情况及证明材料

姓名	敖天明	证件类型	居民身份证	证件号码	430726198712225434
手机号码	13652521313	证件号（施工员证编号）	2501010500692452		

1. 毕业证



2. 资格证书

证书编号：2501010300693977

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：敖天明

性别：男

身份证号：4307*****5434

证书编号：2501010300693977

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月06日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



五、质量负责人情况及证明材料

姓名	李恒	证件类型	居民身份证	证件号码	530427198302030013
手机号码	15986710616	证件号（质量员证编号）			2501030300689852

1. 毕业证



2. 资格证书

证书编号：2501030300689852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李恒

性别：男

身份证号：5304*****0013

证书编号：2501030300689852

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

六、安全员情况及证明材料

姓名	李倩	证件类型	居民身份证	证件号码	511325198812040026
手机号码	15013693373		证件号		粤建安 C3(2014)0018711

1. 毕业证



No.01- 1806344926

2. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0018711

姓 名: 李倩

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年12月04日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月31日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

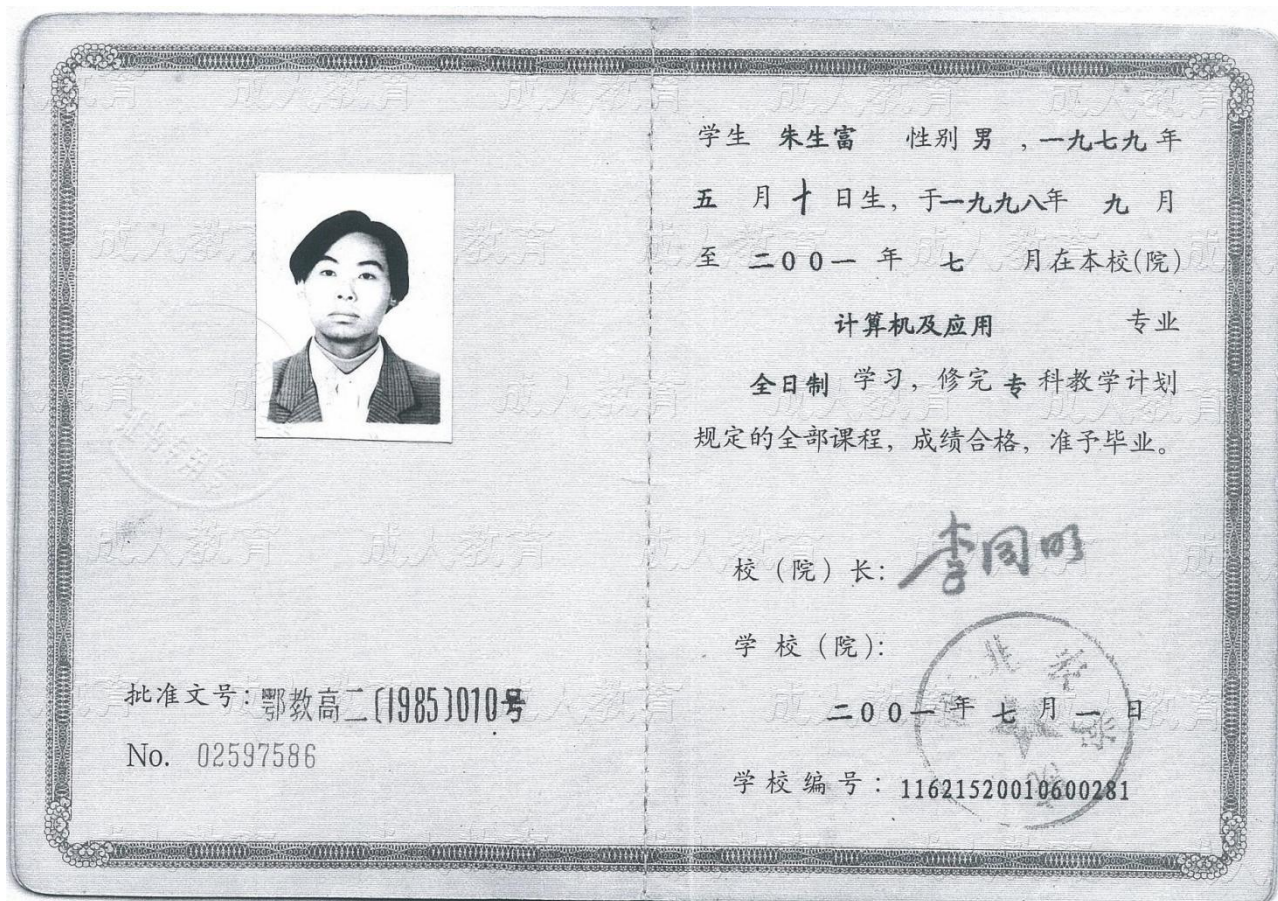
发证日期: 2023年11月17日



七、材料员情况及证明情况

姓名	朱生富	证件类型	居民身份证	证件号码	421023198005032459
手机号码	13538146549		证件号（材料员证编号）	2501040000684998	

1. 毕业证



2. 资格证书

证书编号：2501040000684998

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：朱生富

性别：男

身份证号：4210*****2459

证书编号：2501040000684998

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

八、劳资专管员情况及证明材料

姓名	陈梓聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198912087250
手机号码	13827409340		证件号		2501140000695884

1. 毕业证



2. 资格证书

证书编号：2501140000695884

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈梓聪

性别：男

身份证号：4405*****7250

证书编号：2501140000695884

证书有效期：2028年09月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月07日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

九、资料员情况及证明材料

姓名	杜鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	500234199508050417
手机号码	13923402325	证件号（资料员证编号）			2501050000683980

1. 毕业证



2. 资格证书

证书编号：2501050000683980

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杜鹏

性别：男

身份证号：5002*****0417

证书编号：2501050000683980

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

十、造价师情况及证明材料


姓名	刘章斌	证件类型	居民身份证	证件号码	620105197110231075
手机号码	13534284823		证件号		建[造]14164400003622

1. 毕业证



2. 资格证书

	姓 名: <u>刘章斌</u> 身份证号码: <u>620105197110231075</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市天地照明集团有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14164400003622</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位: <u>刘章斌</u>
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	<u>深圳市天地照明集团有 限公司</u>
省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 2019年11月  (1)
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	
省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日

十一、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘章斌	工程师	注册建造师	一级	粤 144200620091 2829	机电工程
技术负责人	刘辉培	照明电气 工程师	工程师证	中级	粤中 中 职证字第 180300301069 4号	照明电气
质量负责人	李恒	/	质量员证	/	250103030068 9852	电气
安全负责人	朱士亮	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2014)0018 711	C3
安全员	李倩	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2014)0018 711	C3
施工员	敖天明	/	施工员证	/	250101050069 2452	电气
材料员	朱生富	/	材料员证	/	250104000068 4998	/
劳资专管员	陈梓聪	/	劳务员证	/	250114000069 5884	/
资料员	杜鹏	/	资料员证	/	250105000068 3980	/
造价师	刘章斌	工程师	造价工程师	一级	建 [造]14164400 003622	安装工程