

标段编号：2403-440309-04-01-386527005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理

）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

日期：2026年03月31日

## 1 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	911101021016033109	注册地址	北京市西城区白广路4号401室
注册资金 (万元)	2000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	曹雪松	成立日期	1995年10月16日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 911101021016033109	<h1>营业执照</h1>	 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。体验 更多应用服务。
名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	注册资本 2000万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1995年10月16日	
法定代表人 曹雪松	住所 北京市西城区白广路4号401室	
<b>经营范围</b> 许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；环保咨询服务；招标投标代理服务；工程管理服务；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；园区管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
登记机关		 2023年07月24日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 911101021016033109	<h1>营业执照</h1>	 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、 监管信息。体验 更多应用服务。
(副本) (6-1)		
名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	注册资本 2000万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1995年10月16日	
法定代表人 曹雪松	住所 北京市西城区白广路4号401室	
<b>经营范围</b> 许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；环保咨询服务；招标投标代理服务；工程管理服务；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；园区管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
登记机关		 2023年07月24日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书

 <p><b>工 程 监 理 资 质 证 书</b></p> <p>证书编号: E111000779 有效期: 至2028年12月22日</p> <p>发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司(法人独资)</p> <p>资质等级: 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0045325</p>
---	--

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">北京市西城区白广路4号401室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年10月16日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">2000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">911101021016033109</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E111000779-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>曹雪松</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>曹雪松</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>朱保山</td> <td>职称或执业资格</td> <td>教授级高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2008年05月08日</td> </tr> </table>	企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司			详细地址	北京市西城区白广路4号401室			建立时间	1995年10月16日			注册资本金	2000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101021016033109			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E111000779-6/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹雪松	职务	法人代表	单位负责人	曹雪松	职务	总经理	技术负责人	朱保山	职称或执业资格	教授级高级工程师	备注:	原发证日期: 2008年05月08日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177504</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177504</p>
企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司																																																		
详细地址	北京市西城区白广路4号401室																																																		
建立时间	1995年10月16日																																																		
注册资本金	2000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101021016033109																																																		
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																		
证书编号	E111000779-6/1																																																		
有效期	至2028年12月22日																																																		
法定代表人	曹雪松	职务	法人代表																																																
单位负责人	曹雪松	职务	总经理																																																
技术负责人	朱保山	职称或执业资格	教授级高级工程师																																																
备注:	原发证日期: 2008年05月08日																																																		
业 务 范 围																																																			
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177504</p>																																																			



# 资质等级证书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B012号

有效期至：2029年2月23日



2024年



2月29日

### 1.3 《企业性质承诺书》

附件 1.1 企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：010-52256000

承诺日期：2026年3月31日

## 2 企业类似项目业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程监理 A 标段	西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程监理 A 标段—昆明路高架桥工程。	956	2017 年 2 月 24 日	2021 年 6 月 30 日
2	博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）	项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定位为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，桥梁段宽度 32m/36m/42m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。	787.74	2021 年 7 月 6 日	2024 年 8 月 30 日
3	三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程	（1）新建工程为城市主干路，道路红线宽度为 35m，起点 8 号路，终点接支流河一桥，路线总长度约 1772m，设计车速 50km/h；（2）支流河一桥至 10 号	386.87	2020 年 1 月 20 日	2022 年 5 月 21 日

		<p>路段为城市主干路，道路红线宽度为 55m，总长度约 514m，目前该路段已完成部分建设内容，未完工部分纳入本项目的建设；（3）三亚崖州湾科技城 1 号路段 B 段跨骨干河二和支流河一处设计 2 座中桥。跨骨干河二桥长约为 48m，宽约 35.6-70.6m；跨支流河一桥长约为 80m、宽 55.6m。其中跨支流河一桥主体部分和管线敷设工程已完工，剩余配套附属工程和桥面工程纳入本项目建设；（4）项目同时配套给排水工程、电力工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程及供冷工程、多杆合一工程、综合管廊工程等。</p>			
4	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理	<p>与北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）一致，包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建的施工监理工作。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万 m。</p>	2136.91	2021 年 1 月 13 日	2022 年 5 月 24 日

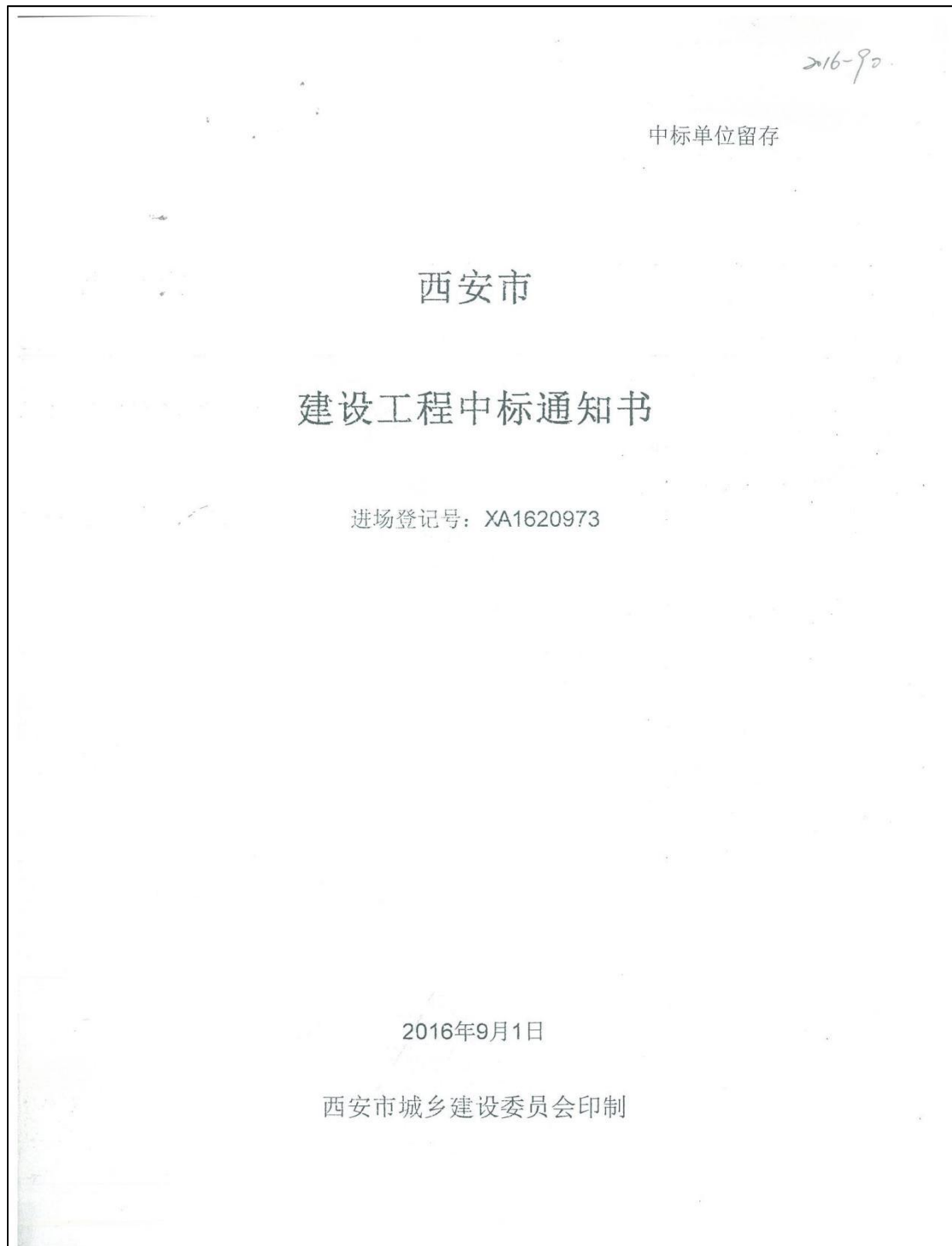
5	中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程	校园环形支路西起规划前北营路，南至运河东大街，红线宽度 20 米，总长度约 1697 米，采用双向双车道断面，沿线与前北营路、畅和西路、畅和东路、明德街、运河东大街等道路相交；环形道路局部设有综合管舱，主廊长度约 911 米，采用“能源舱+综合舱”的双舱断面，局部有单舱及三舱断面，入舱管线包括给水、再生水、消防、供电、通信、热力管线等；环形道路下拟建雨、污水直埋管线。	259.749	2022 年 4 月 8 日	2024 年 11 月 1 日
---	----------------------------------	---	---------	----------------	-----------------

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），若为联合体投标，则由联合体单位各方提供提供均可，业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。




证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。

## 2.1 西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程监理 A 标段

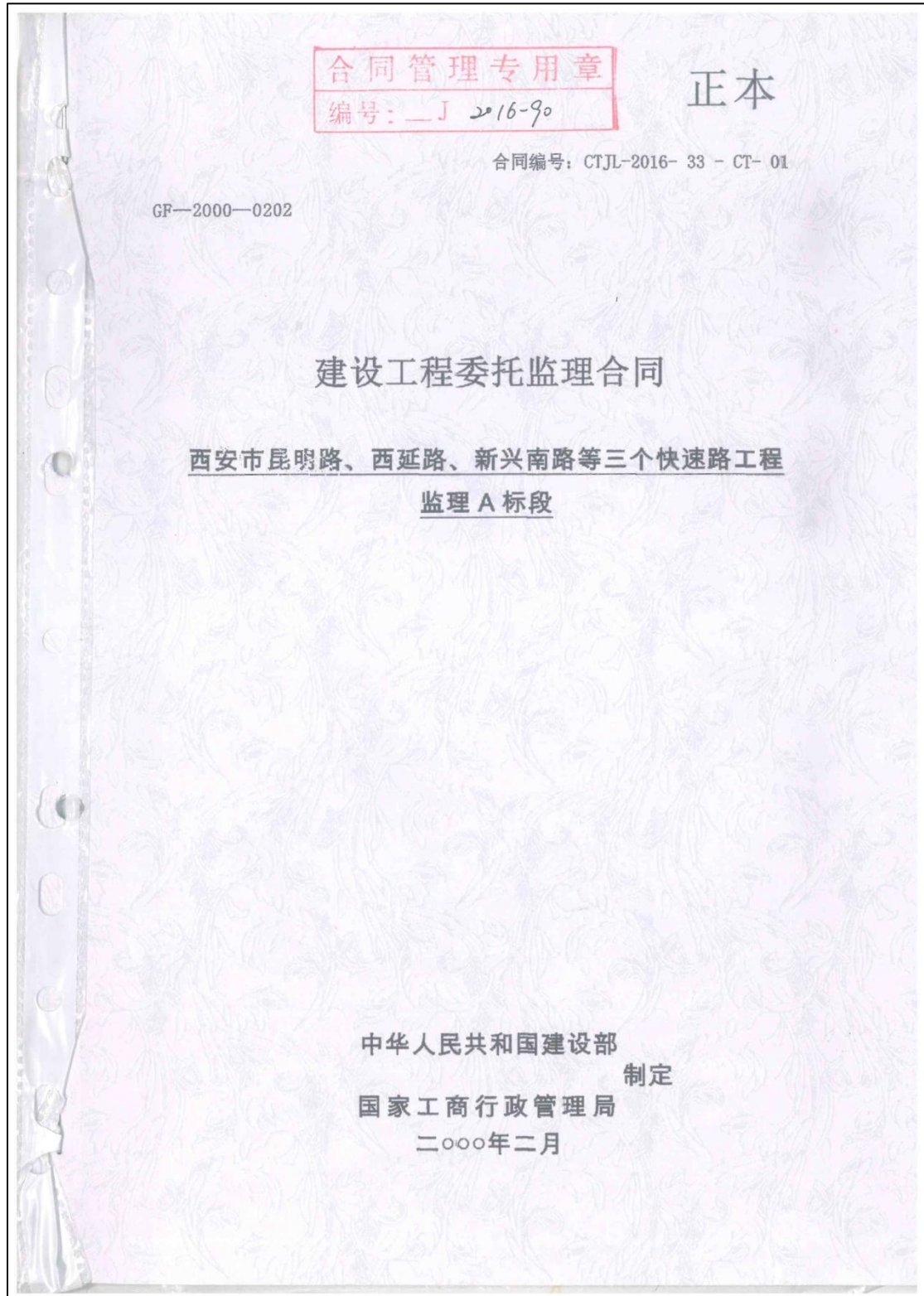
### 2.1.1 中标通知书



报建号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程监理A标段		
中标单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
质量等级	合格	工期	1095天
开工日期	2016-09-15	竣工日期	2019-09-15
建造师	王兴杰	证书编号	11009620
中标价 (元)	中标价(大写): 玖佰伍拾陆万元整 (小写): 9560000元 其中: 措施项目费: 0元  安全及文明施工措施项目费: 0元  工程预留金: 0元		
承包范围	一、工程地址: 西安市昆明路 二、工程概况: 西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程监理A标段—昆明路高架桥工程, 工程费用投资估算94326.69万元。 三、发包范围: 本工程施工图纸包含的全部监理内容。		

建设单位意见		招标代理机构	
招标投标管理办公室备案			
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。</li> <li>2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。</li> <li>3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。</li> </ol>			
备注			

## 2.1.2 监理合同



第一部分 建设工程委托监理合同

甲方(委托人): 西安城市基础设施建设投资集团有限公司

乙方(监理人): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

丙方(项目公司): 中电建西安建工建设发展有限公司

经三方协商一致,特签订本监理合同合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程  
工程监理 A 标段

工程地点: 西安市

工程内容: 西安市昆明路、西延路、新兴南路等三个快速路工程  
工程监理 A 标段——昆明路高架桥工程

工程概算: 94326.69 万元。

合同价: 956 万元(含税价)

工程质量: 合格

总监理工程师姓名: 王兴杰

身份证号码: 232722197305130715

注册号: 11009620



二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中

赋予它们的定义相同。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期 1095 日历天（具体开工时间以施工开工报告时间为准）。

本合同一式 十五 份，具有同等法律效力。甲方五份，乙方六份，丙方三份。





甲方:(签章)

住所:西安市科技路  
48号创业广场B座



乙方:(签章)

住所:北京赛瑞斯国  
际工程咨询有限公  
司



丙方:(签章)

住所:

法定代表人:张印志



委托代理人:

法定代表人:曹雪松



委托代理人:

法定代表人:张俊



委托代理人:

开户银行:

开户银行:中国工商  
银行股份有限公司  
北京科技园支行

开户银行:

账号:

账号:0200 2964  
1920 0084 303

账号:

邮编:710075

邮编:100070

邮编:

电话:88354927

电话:010-52256225

电话:






本合同签订于: 2017 年 02 月 24 日



西安市城乡建设委员会  
工程施工合同备案章

备案编号	备案日期	备案人
2017145号	2017年5月2日	尚午洋

## 2.1.3 竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书				附件表 28
工程名称	西安市昆明路及西延路工程 PPP 项目昆明路快速路工程（高架桥标段）			对工程的质量评价： 工程质量合格，符合设计及规范要求，满足功能使用要求， 同意通过验收。 验收小组签名： 王月 张国强 高十 牛月 王月
开工日期	2017年8月15日	竣工日期	2021年6月30日	
合同造价 (万元)	91800	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 本工程昆明路快速路西起西三环—昆明立交，东至团结南路以东 25m，工程起止桩号为 K0+000~K3+329.400，路线全长 3329.4m，道路红线 70~77m；工程全线在现状道路北侧大环河上方设置双向六车道主线高架桥，在汉城南路两侧设置 A、B、C、D 四条匝道上下主桥。昆明路高架桥主线桥梁起点 K0+371.500，终点 K3+329.400，桥梁总长度 2957.9m，桥梁典型断面宽度 25m，工程量主要包含 6 个子单位工程，分别为桥梁工程：灌注桩 385 根，承台 177 个，墩柱 171 个，盖梁 70 个，支墩 501 个，钢箱梁共二十八联计 44334.03 吨；道路工程：主路共计 102588 m <sup>2</sup> 、北辅道共计 18793 m <sup>2</sup> ，桥梁引道共计 10137 m <sup>2</sup> 、人行道共计 41365 m <sup>2</sup> ；绿化工程：共有乔木 1904 株，绿植 10285 m <sup>2</sup> ；照明工程：地面道路圆杆路灯 254 套、高架桥方形杆路灯 40 套，LED 护栏灯 3212 套，LED 双面洗墙灯 5916 套，双头壁灯 580 套，点状灯 1972 套；交通工程：全线共设置立柱标志标牌 57 套，标线 8630 m <sup>2</sup> ；给排水管道工程：管道长度 1845m，检查井 114 座。				
竣 工 验 收 日 期				
2021 年 6 月 30 日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：王月 2021年6月30日		勘察单位	 签名：张国强 2021年6月30日
设计单位	 签名：王月 2021年6月30日		施工单位	 签名：高十 2021年6月30日
监理单位	 签名：牛月 2021年6月30日			
存在问题及处理意见： 无				

## 2.1.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 西安市昆明路及西延路工程PPP项目

陕西省-西安市-莲湖区

项目编号	6101042412030001	省级项目编号	6101042411280004
建设单位	中电建西安建工建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610104MA6U0BQ00L
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	114137	总投资(万元)	240200
立项级别	--	立项文号	市发改审发〔2016〕542号



陕西省森林资源管理局

陕西省食品药品

项目地址：陕西省西安市雁塔区津湾街道昆明路西化五锦居

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	西安科信市政工程监理有限公司	91610103628103689Q	张建军	610221*****34
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	911101021016033109	牛月奎	210404*****18
勘察企业	西安岩土工程新技术开发公司	91610000220533669Q	王毅国	610113*****37

## 2.2 博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）

### 2.2.1 中标通知书

Page 1 of 2

#### 中标通知书

琼海市招投标[2021]0097号

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）（项目名称，项目编号：qhzw20210527005）博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）（标段名称），建设地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：项目路线全长1.757km，标准段路幅宽度32m/30m，道路等级定位为城市主干路，设计车速60km/h；工程设置特大桥1座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，桥梁段宽度32m/36m/42m（47m为主塔局部绕行段最宽处）。工程内容包括道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。招标范围：施工阶段及保修阶段全过程监理（具体以委托监理合同为准）。评标工作于2021年06月17日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：柒佰捌拾柒万柒仟肆佰元整（¥7,877,400），中标下浮率： / %，工期：1080天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈云辉	总监理工程师	国家注册监理工程师/00534073	432924197409043414
谢锋	总监理工程师代表	国家注册监理工程师/00334489	220204196411200010
任海生	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00396484	320621197106253737
韦华江	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00283511	110107197406183415
索明磊	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00415928	210703198211062811
董伟	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00338536	130702197806290011
梁小平	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00497266	420106196208145233
张晓文	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00419695	420111196811074151
陈振东	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00568483	130625197205035751
戴慧明	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00439244	321201198006190810
邓谋刚	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00502399	511523198705044935
罗璞	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00553607	500226198410015299
刘芳华	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00496605	130281198409070042

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887a1ed...> 2021-6-23

申石剑	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00538390	510681198311140332
陈军	监理员	国家注册监理工程师/00386177	430382196806210559
郭云环	监理员	国家注册监理工程师/00444685	210702198107110426
郑鹭燕	监理员	国家注册监理工程师/JL00209122	350205198209182028
黄陈	监理员	监理员/考070-0002836	500382198812156197
刘呈君	监理员	培训监理工程师/培证字第091609号	432503198607147012
董拥军	监理员	国家注册监理工程师/00449630	410882196701090515
南立新	监理员	国家注册监理工程师/00216840	150104196810220517
邓继雨	监理员	国家注册监理工程师/00404240	360313197608184074
潘庆普	监理员	国家注册监理工程师/00395121	210222196407319132
赵家星	监理员	国家注册监理工程师/00545236	510108197911022111
韩旭	监理员	国家注册监理工程师/00399883	412728198112115232
吴逆	监理员（安全）	国家注册监理工程师/00439248、国家注册安全工程师/11130145616	430821198507124013
任宝平	见证员	国家注册监理工程师/00495351、见证员/京监培2015-JZ0310	130622197710200413

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年6月23日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年6月22日



## 2.2.2 建设工程监理合同

<b>合同管理专用章</b> 编号: <u>SJ 2021040</u>
<h3>建设工程监理合同</h3>
项目名称: <u>博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）</u>
项目地点: <u>海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区</u>
委 托 人: <u>海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区</u> <u>开发有限公司</u>
监 理 人: <u>北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</u>
签字地点: <u>海南省琼海市</u>
签订日期: <u>2021 年 7 月 6 日</u>

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

开发建设有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称乙方）

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，委托人作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目代管函/代管合同约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：【博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）】。

2. 工程地点：【博鳌乐城国际医疗旅游先行区】。

3. 工程规模：【项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定位为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，桥梁段宽度 32m/36m/42m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。】（最终用地范围及工程规模以政府相关部门批复为准）。

监理规模范围：包括【道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等】范围的全部内容，监理阶段为准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档

案整理及备案等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资为 71320.26 万元，其中建筑安装工程费为 57556.00 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 招标文件及其澄清（如有）；
4. 投标文件及其澄清（如有）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

（1）附录 A：相关服务的范围和内容；

（2）附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈云辉，身份证号码：432924197409043414，注册号：33006938。

#### 五、签约酬金

本合同为固定总价合同，签约总酬金在监理期限和相关服务期限内，不因工程概算投资额或建筑安装工程费、人工、物价等的变化而进行调整。

签约总酬金大写：柒佰捌拾柒万柒仟肆佰元整（¥7877400.00）（其中不含税金额大写：柒佰肆拾叁万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥ 7431509.43 ），税费大写：肆拾肆万伍仟捌佰玖拾元伍角柒分（¥ 445890.57 ），税率：6%。

签约总酬金包括：

1. 监理酬金：包括但不限于本合同监理服务期限内监理人员的工资、津贴、奖金、劳保、防护措施、培训、差旅费、监理单位的检测设备和检测费用、交通、办公生活用品、住宿、通讯及管理费、利润、税金等监理人为完成本合同各项监理任务所需的全部费用。

2. 相关服务酬金：

(1) 勘察阶段服务酬金：【（无）】。

(2) 设计阶段服务酬金：【（无）】。

(3) 保修阶段服务酬金：包括缺陷责任期及保修期阶段的监理服务。

(4) 其他相关服务酬金：包括专业技术咨询、外部协调、施工准备、

综合验收、工程结算、决算审计、工程档案备案等工作的监理服务。

## 六、期限

1. 监理期限：暂定【1080】日历天，自委托人批准签发开工令之日起至本合同约定的全部服务内容完成之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：【(无)】。

(2) 设计阶段服务期限：【(无)】。

(3) 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格之日起至保修期届满之日止。

(4) 其他相关阶段服务期限：自委托人通知进场之日起，至其他相关服务完成时止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月6日。

2. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执肆份。


(本页无正文, 为合同盖章签字页)


委托人(盖章):  \_\_\_\_\_

监理人(盖章):  北京赛瑞斯国际工程  
咨询有限公司 \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

住所: 北京市西城区白广路4号 \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人(签字/签章): \_\_\_\_\_  


法定代表人或其授权  
的代理人(签字/签章):  \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 010-52256089 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-83534116 \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: a83534116@163.com \_\_\_\_\_

### 2.2.3 项目更名函

## 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局

### 关于“博鳌乐城先行区乐天大桥”更名为 “博鳌乐城先行区乐城大桥”的函

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司：

博鳌乐城先行区乐天大桥是乐城先行区建设的第一座跨万泉河特大桥，是一座集景观性、功能性为一体的大型桥梁，对乐城先行区建设发展意义十分重大，也是乐城先行区未来的标志性建筑。

为使得该桥更具有地域性、标志性，能够更好地配合乐城先行区的对外宣传工作。经研究决定，将项目名称由“博鳌乐城先行区乐天大桥”更名为“博鳌乐城先行区乐城大桥”。

2021年8月1日起，请你公司以“博鳌乐城先行区乐城大桥”的项目名称开展本项目的后续工作。已签订的本项目代管合同、工程相关的委托合同、已完成的前期工作成果，以及相关评审批复文件均继续有效，无需重新办理。

此函。

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局

2021年7月20日

( 联系人：郑惠文，联系方式：18689575511 )

## 2.2.4 市政工程竣工验收报告

附表二十

# 市政工程竣工验收报告

工程名称 博鳌乐城先行区乐城大桥

建设单位 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

工程名称	博鳌乐城先行区乐城大桥		
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区 开发建设有限公司	工程地址	博鳌乐城先行区
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	56433万元
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	工程规模	项目建设内容包含道路（564m）、桥梁（特大桥1座/1193m）、给排水、电力、通信、绿化、交通工程等。
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型	自锚式悬索桥
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年10月20日	竣工验收日期	2024年8月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照合同约定进行设计		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘国贵	
	副组长	陈关昌	
	组员	参建各方及接管单位代表	
专业组	组长		
道路工程	陈关昌	附：竣工验收意见表	
桥梁工程	郎胜飞	附：竣工验收意见表	
给排水工程	龙 帅	附：竣工验收意见表	
电气工程	刁兆磊	附：竣工验收意见表	
交通工程	刘国贵	附：竣工验收意见表	
绿化工程	陈 瑶	附：竣工验收意见表	
资料	陈利平	附：竣工验收意见表	

验收组工程竣工验收结论	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程竣工验收分两个阶段,即初步验收、竣工验收。</li> <li>2、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司组织各方进行了初步验收,施工方按照整改意见整改完成,经监理复查,符合要求。施工方竣工验收报告经监理总监签字后已报建设单位。</li> <li>3、竣工验收由建设单位组织,本工程竣工验收组由建设单位、监督站、监理单位、设计单位、施工单位代表、各接管单位及外请专家组成验收小组。验收小组制定详细的竣工验收方案,依照程序进行竣工验收。琼海市建设工程质量安全监督站全过程监督指导验收工作。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、在政府相关职能部门的直接领导下,在各参建单位的通力协作下,我司本着“手续齐全,程序合法,质量优良”的原则对博鳌乐城国际医疗旅游先行区乐城大桥进行建设管理。本工程建设程序合法、手续齐全、管理有序、措施得力、资料完整,施工质量符合设计及施工规范要求。经评议,本工程等级评定为优良。</li> <li>2、在建设主管部门的监督指导下,我公司在博鳌乐城先行区乐城大桥施工管理中主要完成的工作如下: <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)组织参建各方会审施工图纸,组织专家审查施工组强设计,优化施工方案、节省施工造价,组织研讨解决相关技术难题。</li> <li>(2)认真处理施工过程中出现的各种情况,协调内外关系,与各职能部门、相关单位紧密协作、相互沟通,保证了工程的顺利实施。</li> <li>(3)狠抓工程质量,牢固树立质量第一的意识,严格把好原材料关和隐蔽工程工序验收关,做到每道工序必须经过监理检查合格通过后,方可进行下道工序施工。</li> <li>(4)参加工程例会,在施工管理充分发挥建设单位的核心作用,注意协调处理好参建单位之间的关系,形成合力,精心组织,精心管理。</li> <li>(5)主动接受质量监督站的检查监督指导,重视反馈意见,积极督促施工单位和工程监理单位整改在检查中发现的问题,不断提高施工质量。</li> <li>(6)严格控制施工投资,如期支付施工进度费用,做到质量、进度、资金基本同步。</li> <li>(7)加强安全文明生产管理。经常检查施工现场情况、检查交通、用电、机械等方面为安全状况,及时督促施工单位消除事故隐患,保证安全施工和文明施工,整个工程从开工到竣工没有发生过一起安全事故。</li> </ol> </li> </ol>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、海南有色工程勘察设计院:按合同要求按时完成勘察、测绘任务,按时提交勘察成果,勘察市政工程建设程序合法、手续齐备、管理有序、措施得力、资料完整。</li> <li>2、招商局重庆交通科研设计院有限公司:设计文件符合设计规范及工程质量标准,施前进行设计交底,现场设计服务到位,及时解决施工遇到的设计问题,设计变更手续齐全所有设计变更都是根据工程的实际情况,以降低原设计功能为原则,按照现行国家标准和规范进行,设计单位已出具了本工程的质量检查报告,报告认为本工程按照设计图纸施工,遵守国家指定的标准和规范,工程质量符合设计文件和施工规范的要求。</li> <li>3、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:严格履行合同招标承诺,对施工质量、进度、投资实行全面管理与控制,按照监理规范严格把握质量关,监理资料齐全,监理质量评估报告真实、准确。</li> <li>4、中交第二航务工程局有限公司:按合同要求保质保量完成承揽的施工任务。能严格按照施工图纸、说明文件、有关规范、规程和标准进行施工。各道工序的验收手续齐全。在施工过程中,精心组织,精心施工争创优良工程。工程质量符合规范要求和验收标准,竣工资料齐全。</li> </ol>

对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：

1、施工质量情况工程在施工过程中，严格按国家有关施工规范、规程和设计要求进行施工各工序质量基本得到保证，原材料、半成品按规定进行检测验收，结果符合规定的标准，质量保证资料齐全，没有发生过质量事故，工程质量达到优良标准。

2、项目管理环节情况

(1)合同管理：业主、勘察、设计、施工监理等各参建单位严格执行合同，使项目的工期、质量、投资控制达到了预期的目的。

(2)工程质量管理体系：在项目建设过程中，坚持了“百年大计、质量第一”的方针建设健全的“业主负责、质量控制、政府监督”的质量保证体系。

(3)安全生产管理：从项目开工之日起便开始强化施工安全管理工作，严格按照监督站的要求及有关标准做好对施工用电、设备及交通维护安全管理工作，工程从开工至完工未发生过安全事故。

工程竣工验收意见：

验收组通过审阅竣工资料，参考参建各方的报告，一致认为：博整乐城先行区乐城大桥建设程序合法合规、手续齐全、管理有序、措施得力、资料完整，施工质量符合设计及施工规范要求。经评议，本工程等级评定为优良。

工程竣工验收结论：


乐城先行区乐城大桥质量达到国家质量优良标准，同意投入使用。

单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	道路工程	优良
	2	桥梁工程	优良
	3	给排水工程	优良
	4	电气工程	优良
	5	交通工程	优良
	6	绿化工程	优良
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		


项目负责人:  建设单位 (公章)	总监理工程师:  监理单位 (公章)	项目经理:  施工单位 (公章)	项目负责人:  设计单位 (公章)	项目负责人:  勘察单位 (公章)
---	--	--	---	---

## 2.2.5 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 博鳌乐城先行区乐城大桥

海南省-海口市-海南省

项目编号	4600002205050008	省级项目编号	4601002009170065
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	58954.85	总投资(万元)	57556
立项级别	--	立项文号	乐管审批【2021】14号



项目地址：博鳌乐城国际医疗旅游先行区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	911101021016033109	王新海	230105*****14
勘察企业	海南有色工程勘察设计院	91460000201255464D	冯春燕	460100*****28
设计企业	招商局重庆交通科研设计院有限公司	915000004504058739	易辉	422322*****10

## 2.3 三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程

### 2.3.1 中标通知书

页码, 1/2

#### 中标通知书

琼政招投[2019]2616号

2019106

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:

崖州湾科技城1号路B段道路工程项目监理。(项目全称,项目编号: h1zw20191122018) 崖州湾科技城1号路B段道路工程  
项目监理(标段名称),建设地点: 起点位于8号路,终点至10号路,建设规模: (1) 三亚崖州湾科技城1号路B段新建  
工程为城市主干路,道路红线宽度为35m,起点8号路,终点接支流河一桥,路线总长度约1772m,设计车速50km/h; (2)  
支流河一桥至10号路段为城市主干路,道路红线宽度为55m,总长度约514m,目前该路段已完成部分建设内容,未完工部分  
纳入本项目的建设; (3) 三亚崖州湾科技城1号路B段跨骨干河二和支流河一处设计2座中桥。跨骨干河二桥长约48m,  
宽约35.6-70.6m;跨支流河一桥长约80m、宽约55.6m。其中跨支流河一桥主体部分和管线敷设工程已完工,剩余配套附属  
工程和桥面工程纳入本项目建设; (4) 项目同时配套给排水工程、电力工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程及供冷工程、  
多杆合一工程、综合管廊工程等。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理(具体以委托监理合同为  
准)。评标工作于 2019年12月16日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格  
(人民币): 叁佰捌拾陆万捌仟柒佰元整(¥3,868,700), 中标下浮率: 10.00%, 服务期: 540 天, 现场项目部关  
键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
何成	总监理工程师	00357502	420325197311090116
郑文兴	总监代表	00333470	510823197010285493
李建港	道桥专业 监理工程师	00393467	131082197811092532
张敬	给排水专业 监理工程师	00364630	132440197310048030
于克全	电气专业 监理工程师	BJ101906	152125196604220536
闫博文	园林绿化专业 监理工程师	00493563	150402198110220631
马贵山	测量专业 监理工程师	0127041	130627196911180014
陈平	安全专业 监理工程师	00507991/ 55090076254	510226196810080818
马凤茹	计量专业 监理工程师	00365812/ 建【造】01110001422	210102196607035643
陈伟	监理员	0097957	422323197201133516
张松波	监理员	00451258	130627197804252216

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886eca...> 2019-12-20

王国凤	监理员	00415930	210922197804081810
乔磊	监理员	00441086	370202198302231116
罗成	监理员	0135397	513902198404041433
刘雪涛	监理员	BJ100721	132428197711171019
刘欢	监理员	考070-0005007	130681198803132813
宋保永	见证员	00237627/ 京监培2015-JZ0453	130202197108177014
王长茹	资料员	培证字第089077号/ 培051-0033618	211402198008275342



法定代表人: (签字或盖章)  
2019年12月26日

招标代理机构: (盖章)

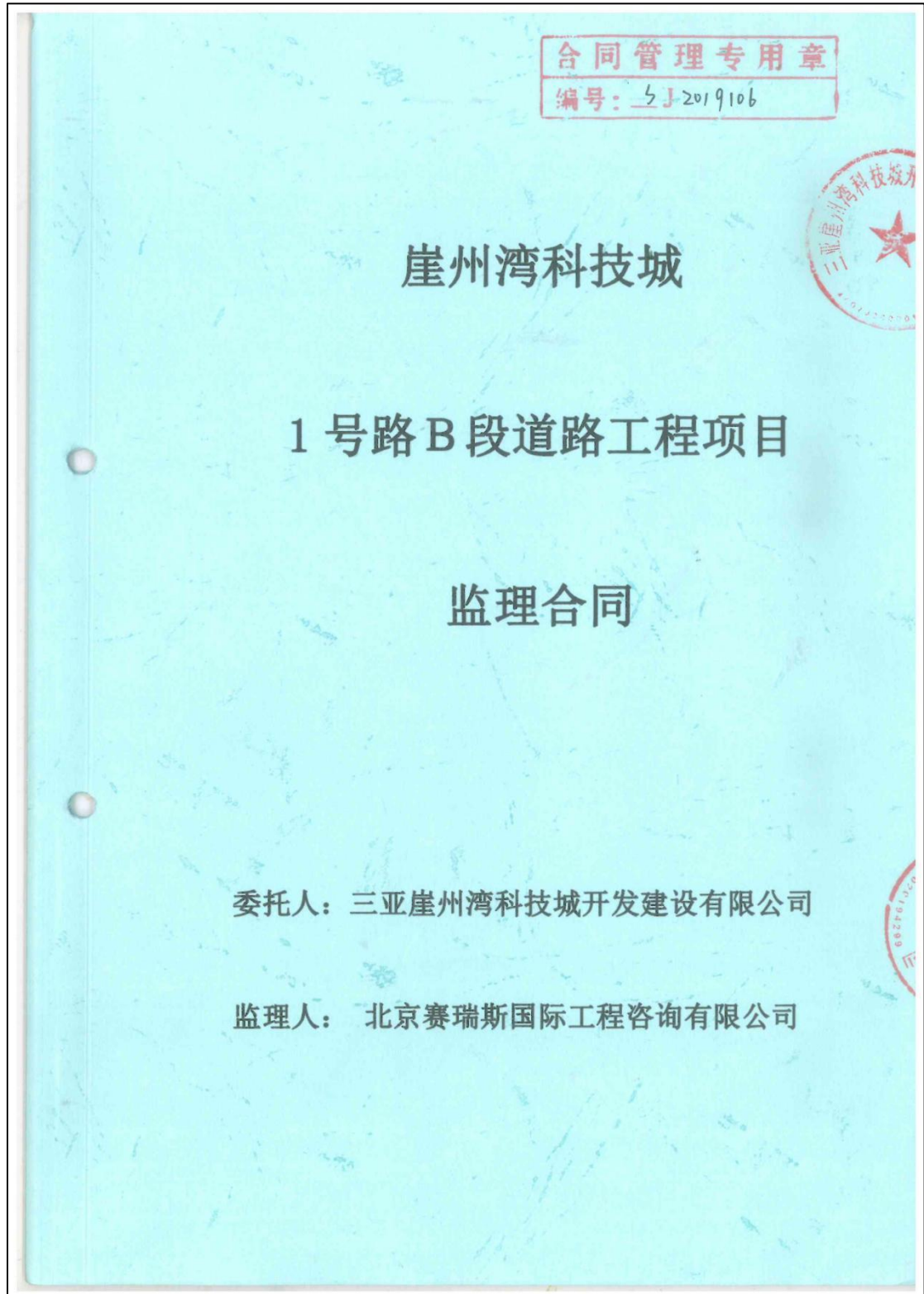


法定代表人: (签字或盖章)  
2019年12月27日



海南省公共资源交易服务中心  
2019年12月24日

## 2.3.2 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程。
2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城内，起点位于 8 号路，终点至 10 号路。
3. 工程规模：（1）新建工程为城市主干路，道路红线宽度为 35m，起点 8 号路，终点接支流河一桥，路线总长度约 1772m，设计车速 50km/h；（2）支流河一桥至 10 号路段为城市主干路，道路红线宽度为 55m，总长度约 514m，目前该路段已完成部分建设内容，未完工部分纳入本项目的建设；（3）三亚崖州湾科技城 1 号路段 B 段跨骨干河二和支流河一处设计 2 座中桥。跨骨干河二桥长约为 48m，宽约 35.6-70.6m；跨支流河一桥长约为 80m、宽 55.6m。其中跨支流河一桥主体部分和管线敷设工程已完工，剩余配套附属工程和桥面工程纳入本项目建设；（4）项目同时配套给排水工程、电力工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程及供冷工程、多杆合一工程、综合管廊工程等。
4. 工程建安费：29144.20 万元。

### 二、酬金

（一）签约酬金：¥3,868,700.00 元（大写：人民币叁佰捌拾陆万捌仟柒佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥3,868,700.00 元（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：10%。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

统一社会信用代码：911101021016033109

税务登记地址：北京市西城区白广路4号401室

开户银行：工行北京科技园支行

开户账号：0200296419200084303

### 三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为540天；工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何成，身份证号码：420325197311090116，资格/岗位证书证号：00357502。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

## 六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：北京市西城区白广路4号

联系电话：010-52256089

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020年1月20日 (由最后盖章一方填写)

### 2.3.3 项目总监变更报审表

项目总监变更报审表	
工程名称：三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程项目	编号：
<p style="text-align: center;">致： <u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>（建设单位）  <u>招商三亚深海科技城开发有限公司</u>（代管单位）</p> <p>由我司承接的贵单位三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程项目，随着工程进展，现场进行场地平整及清表工作，为了确保项目顺利推进，提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：</p> <p>本项目投标总监理工程师何成，因个人原因现已离职，特申请本项目总监何成进行总监变更，我司将委派廖军担任本项目总监理工程师。廖军（国家注册监理工程师，注册号 52002791），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。</p> <p>我将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。</p> <p>附件：证明文件资料</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             监理单位（盖章）            2020 年 5 月 11 日         </div>	
<p>审核意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意人员变更 廖军</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">             代管单位（盖章）            代管单位代表（签字）            2020 年 5 月 13 日         </div>	
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意人员变更 廖军</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">             建设单位（盖章）            建设单位代表（签字）            2020 年 5 月 15 日         </div>	
<p style="text-align: center;">注：本表一式三份，监理单位、代管单位、建设单位各一份。</p>	

## 建设工程项目监理单位及总监变更申请表

工程名称	三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程项目		
工程地点	三亚崖州湾科技城内	建筑面积	道路全长 2286m
形象进度	目前项目进行清表工作，完成比例约 11.3% <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
原监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	现监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
原项目总监	何成	拟任项目总监	廖军
执业资格证名称	注册监理工程师	执业资格证名称	注册监理工程师
执业资格证编号	00357502	执业资格证编号	52002791
个人职称等级	高级	个人职称等级	中级
身份证	420325197311090116	身份证	430124198604074733
拟任项目总监承诺	本人承诺目前全国范围内无任职总监项目 拟任项目总监签字确认:  (监理单位盖章) 2020 年 5 月 11 日		
监理单位意见	同意 (签名、监理单位盖章) 2020 年 5 月 11 日		
建设单位意见	同意 (签字、盖章) 2020 年 5 月 17 日		
工程所在地建设行政主管部门意见	同意 (签字、盖章) 2020 年 5 月 17 日		

## 2.3.4 竣工报告

琼市政验收-4 0.01

# 竣 工 报 告

工程名称: 三亚崖州湾科技城1号路B段道路工程

承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

填报日期: 年 月 日

# 竣工报告


琼市政验收-4-1 001

工程名称	三亚崖州湾科技城1号路B段道路工程	项目批准文号	三科审[2019]5号
工程地点	三亚崖州湾深海科技城	主要工程数量	全长约2286m, 主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、综合管廊工程(含给水、中水、电气、通信等管线)、多杆合一工程(含路灯、标牌、信号灯监控等设施)、制冷工程、景观工程等。
开工日期	2020年6月1日至2022年5月21日		
(1) 施工单位质量责任行为履行情况(如是否依法承揽工程、分包工程, 是否建立工程质量保证体系, 是否建立各级质量责任制及质量控制程序);		已建立	
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容;		已完成	
(3) 在施工过程中, 执行强制性标准和强制性条文的情况;		已执行	
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合;		已闭合	
(5) 确认工程是否达到竣工标准, 单位工程自检自评质量情况, 是否满足结构安全和使用功能要求;		达到竣工标准; 自评合格; 满足要求	
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷, 相应的处理措施, 遗留问题及其对工程质量的影响;		无	
(7) 其他需要说明的情况			
项目技术负责人(签字):   项目经理(签字):   (公章) 年 月 日	监理单位意见:  总监理工程师(签字、加盖执业资格章):   年 月 日		


### 2.3.5 获奖证书



### 2.3.6 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 崖州湾科技城1号路B段道路工程项目

海南省-三亚市

项目编号	4600002006090051	省级项目编号	4602002005200102
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47628.57
立项级别	--	立项文号	三科审〔2019〕25号



项目地址：三亚崖州湾科技城范围内

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息



企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	911101021016033109	廖军	430124*****33
勘察企业	海南有色工程勘察设计院	91460000201255464D	冯春燕	460100*****28
设计企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	李乾	370883*****55

## 2.4 北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理

### 2.4.1 中标通知书



报建号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理		
中标单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
质量等级	合格	工期	720天
开工日期	2021-01-01	竣工日期	2022-12-21
建造师	董拥军	证书编号	50003939
中标价 (元)	中标价（大写）：贰仟壹佰叁拾陆万玖仟壹佰元整 （小写）：21369100元 其中： 措施项目费：0元  安全及文明施工措施项目费：0元  工程预留金：0元		
承包范围	项目概况：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程包含北客站西侧进出站高架道路、匝道及停车楼，位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。 项目工程概算约为227331.4万元 招标范围：完成本项目施工阶段的监理服务。		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2020年12月17日	招标代理机构	 (印鉴) 2020年12月17日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 2020年12月17日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

## 2.4.2 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号：西经开综字【2020】202号

# 北客站枢纽工程（一期）项目一标段 建设工程监理合同

西安市工程建设招标投标统一平台  
北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理 - 2021-  
01-06 17:33:03 - DOB0ECBE-52  
ED-4225-A941-49F2C5D9635C

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 西安经济技术开发区土地储备中心

监理人(全称): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程 监理;

2. 工程地点: 位于西安经济技术开发区高铁新城,元朔路以北,北客站以西,元凤二路以南,机场高速路以东区域内。

3. 工程规模: 与北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)一致,包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套,工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建的施工监理工作。桥梁长度约 6.85 公里,跨铁路桥长度约 0.4 公里,市政道路长度约 6.0 公里,停车楼建筑面积约 5.6 万<sup>m</sup>²。

4. 建筑安装工程费:  / 。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 双方为履行本合同的有关洽商、协商等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董拥军

身份证号码: 410882196701090515

注册号: 00449630

联系方式: 18639186654

## 五、签约酬金

- 1、合同价格形式: 固定费率合同。
- 2、监理服务费率为: 0.940 %。
- 3、监理报酬暂定总价为: 人民币 (大写) 贰仟壹佰叁

拾陆万玖仟壹佰元整

(小写) 21369100 元

4、实际监理报酬总价以经第三方咨询单位审定的北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）的建筑工程费结算造价为最终计费基数乘以监理服务费率得出。

#### 六、期限

##### 1. 工期

计划总工期：720 日历天

计划开工日期：2021 年 01 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 21 日（具体开工日期以发包人书面通知为准）。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止；

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止；

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止；

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月17日。

2. 订立地点：西安市经济技术开发区凯瑞E座。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执8份，乙方执6份。

委托人：西安经济及开发区土地储备中心（盖章） 监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（盖章）

住所：西安市经开区凤城九路66号 住所：北京市西城区白广路4号401室

邮政编码：        /         邮政编码：100053

法定代表人或其授权的代理人：（签字）白涛 法定代表人或其授权的代理人：（签字）杨景

开户银行：农业发展银行西安经济技术开发区支行 开户银行：中国建设银行北京和平里支行

纳税人识别号：126101007502075964 纳税人识别号：911101021016033109

账号：20361011200100000099581 账号：11050160560000000277



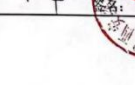

电话：029-86184980 电话：010-52256090

传真：        /         传真：010-83534116

电子邮箱：        /         电子邮箱：a83534116@163.com

经办人：刘涛 经办人：杨景

## 2.4.3 竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书							
竣工验收日期		2022年5月24日		参加竣工验收单位及部门意见			
工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段 总承包工程（EPC）	开工日期	2021年1月1日			设计单位意见	 签名：（盖章）
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	竣工日期	2021年6月25日				
合同价款 （元）	2078512837.5元	工程决算 （元）				监理单位意见	 签名：（盖章）
<b>工程概况及验收范围：</b> 北客站枢纽工程（一期）项目总承包工程（EPC）一标段：北客站枢纽工程项目包含北客站西侧出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套工程，位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内，合同价2078512837.5元，于2021年1月1日开工，2021年6月25日完工，2021年6月30日通过初验，2022年5月10日提交竣工验收资料，主要包括2条主线桥、7条匝道桥，合计桥长6886.55m（剩余3146.78m二期施工），桥梁梁部结构共38联，其中预应力混凝土现浇梁29联，钢箱梁9联；市政道路4998.52m（剩余232.75m二期施工）；路灯183套，迁改新建雨水、污水、热力、电力、给水、天然气、通信等市政公用设施22条共计16396米；绿化工程82421.4m <sup>2</sup> （剩余23403m <sup>2</sup> 二期施工），栽植乔木1036株，大灌木1279株，桥上月季（花箱）11957m；箱式变电站ZBW12-12/0.4 630KVA，照明工程中路灯照明183套、泛光照明7965套，西停车楼总建筑面积57003.06m <sup>2</sup> ，附属桥梁长度294.8米，附属绿化13413m <sup>2</sup> 。				业务部门意见			
对工程的质量评价：合格				验收小组意见（2022）018号验收纪要参加人员		 签名：（盖章）	
存在的问题及处理意见：无				分管领导意见			 签名：（盖章）





## 市政基础设施工程竣工验收备案表

备案日期： 年 月 日

施管表 29

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）		
工程地点	西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。		
工程概况	西安北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建。		
工程项目主要内容	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目主要包括 2 条主线桥、7 条匝道桥，合计桥长 3.7km，（结构形式为桩基、承台、墩柱、现浇箱梁及钢箱梁，主线宽度 12.5m），市政道路约 4.9km，迁改新建雨水、污水、中水、热力、电力、给水、燃气、通信等市政管网 22 条共计约 16.3km，绿化工程约 10.5 万 m <sup>2</sup> 。主要工程量桩基 393 根，承台 118 座，墩柱 118 座，桥台 6 座，现浇梁 29 联，钢箱梁 9 联。		
工程开工日期	2021 年 01 月 01 日	竣工验收日期	2021 年 06 月 25 日
施工许可证号	住建管（施工）许可（特 01）	安全生产许可证号	（京）JZ 安许证字 {2019} 100065
施工图审查意见	符合要求		
建设单位	西安经济技术开发区土地储备中心		
勘察单位	陕西省交通规划设计研究院	资质等级 证书编号	工程勘察甲级 A161003972-6/1
设计单位	陕西省交通规划设计研究院	资质等级 证书编号	工程设计市政行业（道路工程、桥梁工程）甲级 A161003972-6/1
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	资质等级 证书编号	市政公用工程施工总承包壹级 D111069407
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级 证书编号	工程监理综合资质 E111000779
质量检测机构	陕西铁诚工程试验检测技术有限公司	资质证书编号	陕建检字第 087 号



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: right;">   (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈斌文</u> 2022年11月10日</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: right;">   (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: <u>杨明</u> 2022年11月10日</p>
	施工 单位 意见	<p>此工程已按设计图纸及变更完成施工合同内容,符合国家施工质量验收规范及标准要求,工程质量等级为优良,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">   (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: <u>吴彦君</u> 2022年6月25日</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合竣工条件,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">   (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: <u>李国军</u> 2022年6月25日</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: right;">   (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: <u>李文明</u> 2022年6月26日</p>

工程竣工验收备案文件	1、竣工验收证书及文件核查表； 2、施工图设计文件审查机构意见； 3、单位工程质量竣工验收记录文件； 4、市政基础设施工程有关质量检测和功能性试验文件资料； 5、工程质量保修书； 6、其它文件。		
备案业务部门意见	本工程竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 15 日收讫， 备案文件齐全。 <div style="text-align: right;">             (公章)            2022 年 11 月 18 日         </div>		
	备案业务部门负责人		备案经办人 <b>张世亮</b>
备案机关意见	备案机关负责人:  <div style="text-align: right;">             (公章)            2022 年 11 月 18 日         </div>		

## 元光西路道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨峰
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录	验收结论	
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格	
质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。	齐全	
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项。共抽查 7 项, 符合要求 7 项。	齐全	
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。	符合要求。	
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 单位项目负责人  土地储备中心 2021年6月28日	 (公章) 项目总监理工程师  2021年6月28日	 (公章) 单位技术负责人  2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	 (公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	

## 西侧出站广场道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共6分部, 经查6分部, 符合标准及设计要求6分部。		验收合格
质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项, 符合要求7项。共抽查7项, 符合要求7项。		齐全
观感质量验收	共抽查5项, 符合要求5项。		符合要求
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 项目总监理工程师 2021年6月28日	(公章) 单位技术负责人 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	

## 秦汉大道道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。		验收合格
质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项。共抽查 7 项, 符合要求 7 项。		齐全
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。		符合要求
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位项目负责人  2021年6月28日	项目总监理工程师  2021年6月28日	单位技术负责人  2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		
单位项目负责人  2021年6月28日	单位项目负责人  2021年6月28日		

## S2引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴松松	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		验收合格
质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项。共抽查 7 项, 符合要求 7 项。		齐全
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。		符合要求
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 项目总监理工程师 董拥军 2021年6月28日	(公章) 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	

## S1引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5


编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		验收合格
质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项。共抽查 7 项, 符合要求 7 项。		齐全
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。		符合要求
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	 (公章) 项目总监理工程师  2021年6月28日	 (公章) 单位技术负责人  2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	 (公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	

## N2引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨峰
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共6分部,经查6分部,符合标准及设计要求6分部。		验收合格
质量控制资料核查	共9项,经审查符合要求9项,经核定符合规范要求9项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项,符合要求7项。共抽查7项,符合要求7项。		齐全
观感质量验收	共抽查5项,符合要求5项。		符合要求。
综合验收结论	验收合格。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	 (公章) 项目总监理工程师 董拥军 2021年6月28日	 (公章) 单位技术负责人 杨峰 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位项目负责人 杨峰 2021年6月28日	 (公章) 单位项目负责人 杨峰 2021年6月28日	

## N1引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共5分部,经查5分部,符合标准及设计要求5分部。		验收合格
质量控制资料核查	共9项,经审查符合要求9项,经核定符合规范要求9项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项,符合要求7项。共抽查7项,符合要求7项。		齐全
观感质量验收	共抽查5项,符合要求5项。		符合要求
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 项目总监理工程师 董振军 2021年6月28日	(公章) 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	

## MM引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共6分部,经查6分部,符合标准及设计要求6分部。		验收合格
质量控制资料核查	共9项,经审查符合要求9项,经核定符合规范要求9项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项,符合要求7项。共抽查7项,符合要求7项。		齐全
观感质量验收	共抽查5项,符合要求5项。		符合要求。
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 单位项目负责人 杨晖 2021年6月28日	 (公章) 项目总监理工程师 董拥军 2021年6月28日	 (公章) 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位项目负责人 杨晖 2021年6月28日	 (公章) 单位项目负责人 杨晖 2021年6月28日	

## EE引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共6分部,经查6分部,符合标准及设计要求6分部。		验收合格
质量控制资料核查	共9项,经审查符合要求9项,经核定符合规范要求9项。		齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项,符合要求7项。共抽查7项,符合要求7项。		齐全
观感质量验收	共抽查5项,符合要求5项。		符合要求
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 项目总监理工程师 2021年6月28日	(公章) 单位技术负责人 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	(公章) 单位项目负责人 2021年6月28日	

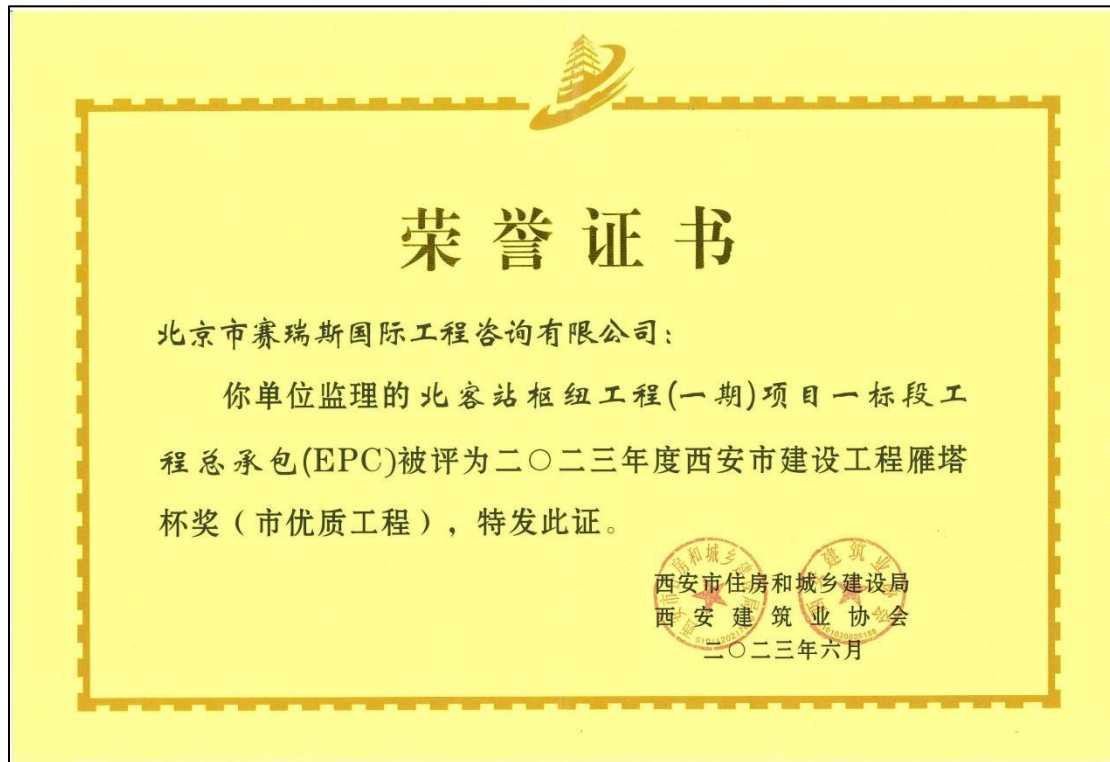
## 元朔大道左转车道及拼宽段道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)项目		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司		
工程类别	市政工程	工程造价	
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖
		填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2021年06月30日
项目	验收记录	验收结论	
分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	验收合格	
质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。	齐全	
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项。共抽查 7 项, 符合要求 7 项。	齐全	
观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项。	符合要求	
综合验收结论	验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	(公章) 项目总监理工程师  2021年6月28日	(公章) 单位技术负责人  2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	(公章) 单位项目负责人  2021年6月28日	

## 2.4.4 获奖证书



## 2.4.5 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

### 北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC） 陕西省-西安市

项目编号	6101282501060118	省级项目编号	6101122412310263
建设单位	西安经济技术开发区土地储备中心	建设单位统一社会信用代码	126101007502075964
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	227331.4
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	6101282501060118
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省-西安市
具体地点	位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内。	经纬度	--

## 2.5 中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程

### 2.5.1 中标通知书

#### 中标通知书(监理)

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程	建设规模	校园环形支路西起规划前北营路，南至运河东大街，红线宽度20米，总长度约1697米，采用双向双车道断面，沿线与前北营路、畅和西路、畅和东路、明德街、运河东大街等道路相交；环形道路局部设有综合管舱，主廊长度约911米，采用“能源舱+综合舱”的双舱断面，局部有单舱及三舱断面，入舱管线包括给水、再生水、消防、供电、通信、热力管线等；环形道路下拟建雨、污水直埋管线。
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
监理服务范围	主要包括但不限于道路工程、管廊工程及附属工程。具体建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、管廊工程、绿化工程（含海绵城市）、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、弱电工程等的监理工作及保修阶段监理服务。		
中标价格	¥：2597490.00	大写：贰佰伍拾玖万柒仟肆佰玖拾元整	
项目总监理工程师	何勇	注册监理工程师执业证书编号	00412198
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 中国人民大学 与 单位 签订委托监理合同。

招标人：中国人民大学（盖单位CA电子印章）



刘伟

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_刘伟\_\_\_\_（盖  
个人CA电子印章）

日期：2022年03月22日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国人民大学

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程

2. 工程地点：潞城镇中国人民大学通州新校区

3. 工程规模：校园环形支路西起规划前北营路，南至运河东大街，红线宽度 20 米，总长度约 1697 米，采用双向双车道断面，沿线与前北营路、畅和西路、畅和东路、明德街、运河东大街等道路相交；环形道路局部设有综合管舱，主舱长度约 911 米，采用“能源舱+综合舱”的双舱断面，局部有单舱及三舱断面，入舱管线包括给水、再生水、消防、供电、通信、热力管线等；环形道路下拟建雨、污水直埋管线。

4. 工程范围：主要包括但不限于道路工程、管廊工程及附属工程。具体建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、管廊工程、绿化工程（含海绵城市）、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、弱电工程等的监理工作及保修阶段监理服务。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：15144 万元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何勇，身份证号码：13240419640420003X

注册号： 00412198

五、 签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)： 贰佰伍拾玖万柒仟肆佰玖拾元整 (¥ 2,597,490.00)。

包括：

1. 监理酬金： 2,597,490.00 元

2. 相关服务酬金： / 元

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 元

(2) 其他相关服务酬金： / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)： / 元 (¥ / )。

六、 期限

1. 监理期限：

共计 461 日历天；计划自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

具体开工时间以监理人发布的开工令时间为准，具体竣工时间以项目实际竣工验收备案时间为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限： /

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间： 2022 年 4 月 8 日。

2. 订立地点： 中国人民大学

3. 合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

委托人：(盖章) 中国人民大学

营业执照号： 12100000400002435L

住所： 海淀区中关村大街 59 号

邮政编码： 100872

监理人：(盖章) 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号： 911101021016033109

资质证书编号： E111000779

住所： 北京市西城区白广路 4 号 401 室

邮政编码： 100053

法定代表人或其委托

代理人: 李明

法定代表人或其委托

代理人: 李中

开户银行: 中国工商银行紫竹院支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京和平里支行

账号: 0200007609026400244

账号: 11050160560000000277

电话: 010-62516966

电话: 010-52256090

传真: 010-62516966

传真: 010-83534116

电子邮箱: /

电子邮箱: a83534116@163.com

### 2.5.3 竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号	00-00-C8-001	
工程名称	中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程-道路及绿化工程		合同造价	1190.12 万元	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		项目经理	刘国蓉	
施工单位技术负责人	段劲松		项目技术负责人	魏国斌	
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		总监理工程师	王凯	
结构类型	/	开工日期	2022年8月30日	完工日期	2024年10月25日
验收范围和数量	道路、绿化、电气照明等工程				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		  	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项。			
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 其中经处理后符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“好” 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人 (或项目经理): 	总监理工程师: 
竣工验收日期			2024年11月01日		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1				资料编号	00-00-C8-001
工程名称	中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程	结构类型	现浇混凝土结构	工程规模	管廊长 927 米，监控中心 200 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	段劲松	开工日期	2022年08月30日
项目负责人	刘国蓉	项目技术负责人	魏国斌	竣工日期	2024年12月17日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程已验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		质量控制资料经核查符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程验收，给排水分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	中国人民大学 项目负责人： 李斌	北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司 监理工程师： 李斌	北京城建集团有限责任公司 项目负责人： 刘国蓉	北京京江国际工程咨询有限公司 项目负责人： 陈斌	北京市勘察设计研究院有限公司 项目负责人： 李斌

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：李斌  
注册号：1102308-AY057  
有效期：至2027年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：刘国蓉  
注册号：110101016738(00)  
有效期：2024年06月21日

北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司  
监理工程师：  
李斌  
注册号：110101011111  
有效期：2024年06月21日

北京京江国际工程咨询有限公司  
项目负责人：  
陈斌  
24年12月27日

北京市勘察设计研究院有限公司  
项目负责人：  
李斌  
24年12月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管施工程-雨水工程			合同造价	267.069344 万元
施工单位	北京城建集团有限责任公司			项目经理	刘国蓉
施工单位技术负责人	段劲松			项目技术负责人	魏国斌
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司			总监理工程师	王凯
结构类型	雨水管线	开工日期	2023年04月12日	完工日期	2024年10月20日
验收范围和数量	新建雨水管道总长1810.4米。其中主管长度为1542.5米；两侧预留支管长度为267.9米。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。		质量控制资料经核查, 7项符合有关规范要求, 验收合格。	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项。		共检查3项, 符合规范要求, 验收合格。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		共抽查3项, 符合规范要求, 验收合格。	
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量验收为好。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 李斌	单位(项目)负责人: 李斌	单位(项目)负责人: 陈洪	单位负责人 (或项目经理): 刘国蓉	总监理工程师: 王凯
竣工验收日期				2024年11月01日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路及地下综合管舱工程-污水工程			合同造价	77.861728 万元
施工单位	北京城建集团有限责任公司			项目经理	刘国蓉
施工单位技术负责人	段劲松			项目技术负责人	魏国斌
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司			总监理工程师	王凯
结构类型	污水管线	开工日期	2023年04月12日	完工日期	2024年10月20日
验收范围和数量	新建污水管道总长1121.8米。其中主管长度为927.8米；两侧支管长度为194米。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。		质量控制资料经核查共7项符合有关规范要求，验收合格	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项。		共检查3项，全部合格。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项，其中经处理后符合要求 0 项。		共抽查9项，使用功能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 李明	单位(项目)负责人: 李斌	单位(项目)负责人: 陈跃	单位负责人 (或项目经理): 刘国蓉	总监理工程师: 王凯
竣工验收日期		2024年11月9日			

## 2.5.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 中国人民大学通州新校区基础设施一期校园环形支路地下综合管舱工程

项目编号	1101122409181413	省级项目编号	00GT122021190192D
建设单位	中国人民大学	建设单位统一社会信用代码	12100000400002435L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	省级	立项文号	--

北京市-北京市-通州区



项目地址：潞城镇

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	1101122409181413
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-通州区

### 3 项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

姓名	许立斌	性别	男	年龄	53 岁
职务	项目总监	职称及专业	高级工程师（工程地质）	学历	本科
项目总监资格证书编号			33008260		
近 5 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标	3 号线四期工程(含同步实施的 21 号线新生站和其前后区间及相关盾构井、停车场上盖平台、立交桥改造等)、坪西路改造工程、坪西路综合管廊工程范围内的土建工程(含人防工程)、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、入廊管线等。	2278.93	2020 年 10 月 14 日	2021 年 8 月 3 日

2	笔架山体育公园建设工程监理	包括园建工程及体育设施、绿化工程、机电工程、智能设施等。(1)项目将建设运动场 43134 m <sup>2</sup> 。(2)购置配套体育设施及体育科普设施。(3)硬质铺装 44435 m <sup>2</sup> 。(4)新增构筑物 3014 m <sup>2</sup> 。(5)配套景观廊架、儿童遮荫张拉膜、停车场雨棚、艺术地形构建等配套设施。(6)绿化工程 172030.60 m <sup>2</sup> 。(7)其他面积 1844m m <sup>2</sup> 。(8)配套。	304.1109	2023年2月2日	2024年4月28日
---	---------------	---	----------	-----------	------------

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类监理业绩（是指市政公用工程监理类），业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。



### 3.1 身份证



### 3.2 学历证书



### 3.3 职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>  <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>10-2781</p> <p>高级工程师</p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名 <u>许立斌</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973-01</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十八局集团轨道交通工程有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程系列</u></p> <p>专 业 <u>工程地质</u></p> <p>评审通过时间 <u>2010-12</u></p> <p>签发日期 <u>2011-6-28</u></p> <p>评审委员会 (章)</p> <p>编 号: <u>4408001591</u></p>

### 3.4 资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right; color: blue; font-size: 24px;"><b>补发</b></p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00201416 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214542108450388 File No.</p>	<p>姓名: <u>许立斌</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年1月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2009年5月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2016年6月9日</u> Issued on</p> 

### 3.5 注册监理工程师证

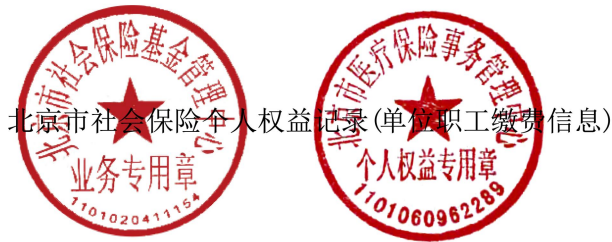
		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名 :	许立斌	
性别 :	男	
出生日期 :	1973年01月20日	
注册编号 :	33008260	
注册执业单位 :	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
注册有效期 :	2029年01月30日	
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程	
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2016.1.22	





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
633	黄植忠	36222219671212511X	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
634	刘福国	432501197507262518	养老保险	2024年06月	2026年02月	21
			失业保险	2024年06月	2026年02月	21
			工伤保险	2024年06月	2026年02月	21
			医疗保险	2024年06月	2026年02月	21
			生育保险	2024年06月	2026年02月	21
635	母万军	510823199206108930	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
636	杜新飞	410105197509032730	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
637	许立斌	211319197301200814	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
638	何令	652829197101250019	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
639	闫博文	150402198110220631	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
640	张维波	132126197005050034	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25



851	刘健	210902199502280017	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
852	张阳阳	411281199503224514	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
853	陈琦	370704198210020637	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
854	唐宇和	430281200212196013	养老保险	2024年07月	2026年02月	20
			失业保险	2024年07月	2026年02月	20
			工伤保险	2024年07月	2026年02月	20
			医疗保险	2024年07月	2026年02月	20
			生育保险	2024年07月	2026年02月	20

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月23日

### 3.7 业绩 1：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标

#### 3.7.1 中标通知书

**广东省机电设备招标中心有限公司**

**中 标 通 知 书**

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标(标段编号：44030020200037005001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。


中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

中标金额：人民币贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整（¥22,789,300 元）


下浮率：20%

请做好签署合同的准备。


广东省机电设备招标中心有限公司  
二〇二〇年九月二日



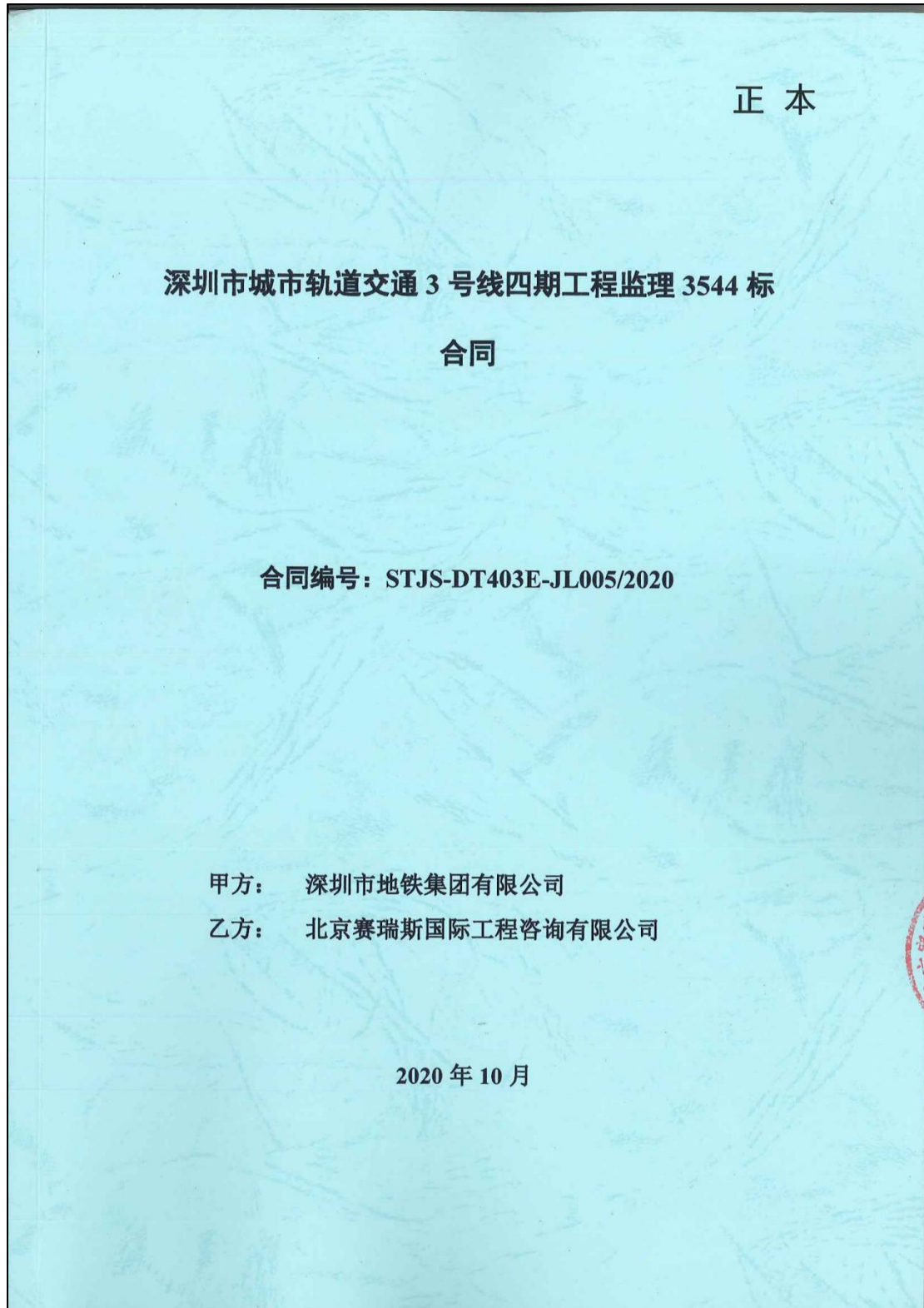
---

 广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



### 3.7.2 监理合同



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

本合同名称：**深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标合同**

招标文件与合同未列明的代建项目需分项目另签合同。

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

#### 1. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站，主要沿龙岗大道和坪西路敷设。线路全长约 9.30km，其中高架段长度为 1.56km，过渡段长度为 0.31km，地下段长度为 7.43km。共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座，新生站与规划 21 号线换乘。最大站间距 1.83km（新生～坪西），最小站间距 0.85km（双龙～梨园），全线平均站间距 1.30km。本工程新建坪地停车场，位于盐龙大道以南、振兴路以北，教育路以东、浦仔路以西的地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。

同期建设的 21 号线新生站和其前后区间及盾构井、停车场上盖平台分摊列



入同步实施工程。

## 2. 坪西路改造工程

规划坪西路改造工程（坪盐通道—鹤鸣路）南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约6.48km，规划道路红线宽50m，为双向6车道。相交路口数量30个，其中，大路口13个，小路口17个（红线20m及以下）。

## 3. 坪西路综合管廊工程

坪西路综合管廊工程南起坪盐通道，东至富坪路，长约4.67km，与地铁3号线四期工程共走廊段长约4.3km，共走廊比例为92%。共走廊段3号线明挖工程（车站及出入场线明挖区间）长约2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的54%。

## 二、监理服务范围及内容

### （一）监理工程范围

**3544标监理工程范围：**坪地停车场、停车场出入线

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需无条件接受。

### （二）监理服务内容

**3号线四期工程(含同步实施的21号线新生站和其前后区间及相关盾构井、停车场上盖平台、立交桥改造等)、坪西路改造工程、坪西路综合管廊工程**监理工程范围内的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、入廊管线（给水、中水、电力及通信支架等，实施范围最终按地铁集团统一规定处理，业主有权进行调整）、预留预埋工程、场地准备及建设、监理临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程（含

临时覆绿)、坪西路改造工程绿化恢复工程(绿化恢复工程暂纳入招标范围,业主有权根据政府要求对此部分内容进行调整)、通信管线改迁及恢复工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程等在施工阶段、保修阶段的监理。

### 三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2025年7月28日止(最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准),保修阶段服务期限自2025年7月29日起至2027年7月28日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为152897万元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)”的规定,监理服务收费基准价为:2848.66万元,下浮率为:20%。其中专业调整系数1.1;工程复杂调整系数1.15;高程调整系数1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

监理酬金的金额暂定为:大写:贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整,小写:22789300元;监理费率为:1.49%;其中,不含税价21499340元,增值税税额1289960元,增值税税率6%。

分为:基本监理费(监理酬金的90%)为:20510370元;

考核监理费(监理酬金的10%)为:2278930元;

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时,增值税按照如下

(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026



项目主管部门经办人 刘万仓 0755-23995638  
及电话:

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408  
话:

合约部门审核人:

乙方(公章):



法定代表人或授  
权代表:

住 所:

北京市西城区白厂路4号

电 话:

401室  
010-52256089

传 真:

010-83534116

开户银行:

中国工商银行北京科技园  
支行

开户全名:

北京赛瑞斯国际工程咨询有  
限公司

账 号:

0200 2964 1920 0084 303

邮政编码:

100070

乙方经办人:

董志山

乙方经办人电话:

13501582085

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年10月14日

### 3.7.3 项目主要管理人员考核函

# 深圳市地铁集团有限公司

---

深地铁函〔2021〕68号

## 深圳市地铁集团有限公司 关于考核3号线四期工程监理3544标 投标主要管理人员的函

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

经我司组织对3号线四期工程监理3544标投标主要管理人员考核，同意许立斌同志（身份证：211319197301200814）任深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标总监理工程师，何令同志（身份证：652829197101250019）任深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标安全总监。

专此函达。

深圳市地铁集团有限公司

2021年1月19日

（联系人：邓景元 电话：13670077026）

---

# 深圳地铁建设集团有限公司

---

深铁建设函〔2021〕592号

## 深圳地铁建设集团有限公司关于 深圳市城市轨道交通3号线四期工程 3544标总监理工程师变更报告的复函

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵司《关于深圳市城市轨道交通3号线四期工程  
3544标总监理工程师变更的报告》收悉，经我司面试考核：

同意投标总监理工程师许立斌（身份证：  
211319197301200814）变更为董志山（身份证：  
42062119781207481X），任深圳市城市轨道交通3号线四期工程  
3544标总监理工程师。

专此函复。

深圳地铁建设集团有限公司

2021年8月3日



（联系人：邓景元； 联系电话：13670077026）

### 3.7.4 竣工验收记录

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

轨道竣-12  
第 1 页 共 1 页

工程名称		深圳市城市轨道交通3号线四期工程	
单位工程名称		出入场线	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	11969.17万元
开工日期	2020/12/16	竣工日期	2025/2/28
项目负责人	李振华	项目技术负责人	胡浩睿

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	外观质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返修符合要求 0 项	验收合格
5	实体质量检验	共抽查 539 项，符合要求 539 项 经返修符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	合格	





建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月6日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日
分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

市政基础设施工程

单位(子单位)工程外观质量检查记录

轨道线-3

第 1 页 共 1 页

工程名称		深圳市城市轨道交通3号线四期工程						
单位(子单位)工程		出入场线						
施工单位		中铁十六局集团有限公司		监理单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司				
序号	检查项目	抽查质量状况			质量评价			
					好	一般	差	
1	建筑与结构	主体结构外观			共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
2		室外墙面			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
3		变形缝、雨水管			共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
4		屋面			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
5		室内墙面			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
6		室内顶棚			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
7		室内地面			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
8		楼梯、踏步、护栏			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
9		门窗			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
10		雨罩、台阶、坡道、散水			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
11	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
12		卫生器具、支架、阀门			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
13		检查口、扫除口、地漏			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
14		散热器、支架			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
15	通风与空调	风管、支架			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
16		风口、风阀			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
17		风机、空调设备			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
18		阀门、支架			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
19		水泵、冷却塔			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
20	建筑节能	绝热			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
21		配电箱、盘、板、接线盒			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
22		建筑电气			设备器具、开关、插座	共检查0点,好0点,一般0点,差0点		
23		防雷、接地、防火			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
24		通风与空调节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
25		空调系统冷热源及管网节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
26		配电与照明节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
27		给水排水节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
28		幕墙节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
29		门窗节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
30		屋面节能			共检查0点,好0点,一般0点,差0点			
31	太阳能光伏系统			共检查0点,好0点,一般0点,差0点				
外观质量综合评价					好			
检查结论					评价为好,观感质量验收符合要求。			
项目专业质检员:		王元辉 (执业资格印章)			王元辉 (执业资格印章)			
项目技术负责人:		李洪明 (执业资格印章)			李洪明 (执业资格印章)			
项目负责人:		李洪明 (执业资格印章)			李洪明 (执业资格印章)			
2018年8月6日		2018年8月6日			2018年8月6日			

注:质量评为差的项目,应进行返修。

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

轨道竣-1

第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程		
单位（子单位）工程	出入场线		
施工单位	中铁十六局集团有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	池朝平
2	技术及安全交底文件	齐全有效	池朝平
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	池朝平
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	齐全有效	池朝平
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	池朝平
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	齐全有效	池朝平
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	池朝平
9	施工记录	齐全有效	池朝平
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	池朝平
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	池朝平
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	池朝平
<p>检查结论：工程质量控制资料完整、有效，施工记录等符合设计要求及有关规范规定，工程质量控制资料核查意见：合格。</p>			
<p>项目专业质检员：李振华</p> <p>项目技术负责人：胡明春</p> <p>项目负责人：李振华 (执业资格证章)</p> <p>2024年8月6日</p>		<p>专业监理工程师：池朝平</p> <p>总监理工程师：李振华 (执业资格证章)</p> <p>2024年8月6日</p>	

市政基础设施工程  
**单位（子单位）工程安全和功能检验**  
**资料核查及主要功能抽查记录**

轨道竣-2  
第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程		
单位(子单位)工程	出入场线		
施工单位	中铁十六局集团有限公司	监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查（抽查）人
1	混凝土强度试验报告	齐全完整、有效	池朝凡
2	砂浆强度试验报告	/	
3	有防水要求的地面蓄水试验记录	/	
4	给水管道通水试验记录	/	
5	卫生器具满水试验记录	/	
6	排水干管通球试验记录	/	
7	通风、空调系统试运行记录	/	
8	风盘、温度测试记录	/	
9	制冷机组试运行调试记录	/	
10	建筑照明通电试运行记录	/	
11	绝缘电阻测试记录	/	
12	剩余电流动作保护器测试记录	/	
13	电气照明系统运行试验验收记录	/	
14	不间断电源（UPS）/应急电源（EPS）机组运行试验验收记录	/	
15	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试验收记录	/	
16	接地电阻测试记录	/	
检查结论：对本工程安全、功能资料进行核查，符合规范要求及设计要求。检查通过。			
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
2027.02.23 月 6 日		2027.02.23 月 6 日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程实体质量检查记录

轨道线-4

第 1 页 共 1 页

工程名称		深圳市城市轨道交通3号线四期工程							
单位工程名称		出入场线							
施工单位		中铁十六局集团有限公司		分包单位		/			
验收规范		《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204							
施工与质量验收规范的规定			检查频率		检查情况				
			范围	点数	不合格点的实测偏差值或实测值		应测点数	合格点数	合格率(%)
主控项目	结构性能或使用功能尺寸检验		10	/	/	/	10	10	100%
一般项目	轴线位置 (mm)	整体基础	10	/	/	/	10	10	100%
		独立基础	10	/	/	/	10	10	100%
		墙、柱、梁	10	9	/	/	10	9	90%
		垂直度 (mm)	层高 ≤6m	/	/	/	/	/	/
		层高 >6m	/	/	/	/	/	/	/
		全高 (H) ≤300m	/	/	/	/	/	/	/
		全高 (H) >300m	/	/	/	/	/	/	/
	标高 (mm)	层高	/	/	/	/	/	/	/
		全高	/	/	/	/	/	/	/
	截面尺寸 (mm)	基础	10	/	/	/	10	10	100%
		柱、梁、板、墙	10	-6	/	/	10	9	90%
		楼梯相邻踏步高差	/	/	/	/	/	/	/
	电梯井 (mm)	中心位置	/	/	/	/	/	/	/
		长、宽尺寸	/	/	/	/	/	/	/
	表面平整度 (mm)		10	/	/	/	10	10	100%
	预埋	预埋件	10	/	/	/	10	10	100%
		预埋螺栓	10	/	/	/	10	10	100%
预埋管		10	6	/	/	10	9	90%	
其他		10	/	/	/	10	10	100%	
预留洞、孔中心线位置 (mm)		10	16	/	/	10	9	90%	
平均合格率 (%)		96%							
检查结论		经检查，主控项目合格，一般项目符合设计及验收规范要求							
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		  (执业资格印章) 2022年8月6日			  (执业资格印章) 2022年8月6日				

注：质量评为差的项目，应进行返修。

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

轨道竣-12

第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程		
单位工程名称	坪地停车场		
施工单位	中铁十六局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	109332万元
开工日期	2020/11/26	竣工日期	2025/2/28
项目负责人	李振华	项目技术负责人	胡浩睿
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 66 分部, 经检查符合设计及标准要求 66 分部 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李振华 注册号: 4401644-AY057 有效期至: 2025年6月	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	验收合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	外观质量检验	共抽查 31 项, 符合要求 31 项 经返修符合要求 0 项	验收合格
5	实体质量检验	共抽查 10528 项, 符合要求 10528 项 经返修符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	合格·通过	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张... 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 李... 2024年8月6日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程外观质量检查记录

轨道竣-3

第 1 页 共 1 页

工程名称		深圳市城市轨道交通3号线四期工程				
单位(子单位)工程		坪地停车场				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
2		室外墙面	共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
3		变形缝、雨水管	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
4		屋面	共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
5		室内墙面	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
6		室内顶棚	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
7		室内地面	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
8		楼梯、踏步、护栏	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
9		门窗	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
11	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
12		卫生器具、支架、阀门	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
13		检查口、扫除口、地漏	共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
14		散热器、支架	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
15	通风与空调	风管、支架	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
16		风口、风阀	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
17		风机、空调设备	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
18		阀门、支架	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
19		水泵、冷却塔	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
20		绝热	共检查10点,好9点,一般1点,差0点	√		
21	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
22		设备器具、开关、插座	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
23		防雷、接地、防火	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
24	建筑节能	通风与空调节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
25		空调系统冷热源及管网节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
26		配电与照明节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
27		给水排水节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
28		幕墙节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√		
29	门窗节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√			
30	屋面节能	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√			
31	太阳能光伏系统	共检查10点,好10点,一般0点,差0点	√			
外观质量综合评价		好				
项目专业质检员:		评价为好,观感质量验收符合要求。				
项目技术负责人:		注册建造师执业印章 注册号11017				
项目负责人:		专业监理工程师(2.2)				
2027年8月6日		2024年8月6日				

注:质量评为差的项目,应进行返修。

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

轨道竣-1

第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程		
单位（子单位）工程	坪地停车场		
施工单位	中铁十六局集团有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	池朝元
2	技术及安全交底文件	齐全有效	池朝元
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	池朝元
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	齐全有效	池朝元
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	池朝元
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	齐全有效	池朝元
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	池朝元
9	施工记录	齐全有效	池朝元
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	池朝元
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	池朝元
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	池朝元
<p>检查结论：工程质量控制资料完整、有效，施工记录等符合设计要求及有关规范规定，                  工程质量控制资料核查意见：合格。</p>			
项目专业质量检查员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
2024年8月6日		2024年8月6日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验  
资料核查及主要功能抽查记录

轨道竣-2

第 1 页 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通3号线四期工程		
单位(子单位)工程	坪地停车场		
施工单位	中铁十六局集团有限公司	监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查（抽查）人
1	混凝土强度试验报告	齐全完整、有效	张屹
2	砂浆强度试验报告	齐全完整、有效	张屹
3	有防水要求的地面蓄水试验记录	齐全完整、有效	张屹
4	给水管道通水试验记录	齐全完整、有效	张屹
5	卫生器具满水试验记录	齐全完整、有效	张屹
6	排水干管通球试验记录	齐全完整、有效	张屹
7	通风、空调系统试运行记录	齐全完整、有效	张屹
8	风盘、温度测试记录	齐全完整、有效	张屹
9	制冷机组试运行调试记录	齐全完整、有效	张屹
10	建筑照明通电试运行记录	齐全完整、有效	张屹
11	绝缘电阻测试记录	齐全完整、有效	张屹
12	剩余电流动作保护器测试记录	齐全完整、有效	张屹
13	电气照明系统运行试验验收记录	齐全完整、有效	张屹
14	不间断电源（UPS）/应急电源（EPS）机组运行试验验收记录	齐全完整、有效	张屹
15	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试验收记录	齐全完整、有效	张屹
16	接地电阻测试记录	齐全完整、有效	张屹
<p>检查结论：对本工程安全、功能资料进行核查，符合规范规定及设计要求。检查通过。</p> <p>项目专业质检员：李海 (执业资格印章)</p> <p>项目技术负责人：李海 (执业资格印章)</p> <p>项目负责人：李海 (执业资格印章)</p> <p>专业监理工程师：张屹</p> <p>总监理工程师：张屹 (执业资格印章)</p> <p>2027年8月6日</p>			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程实体质量检查记录

轨道竣-4

第 1 页 共 1 页

工程名称		深圳市城市轨道交通3号线四期工程								
单位工程名称		坪地停车场								
施工单位		中铁十六局集团有限公司			分包单位		/			
验收规范		《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204								
施工与质量验收规范的规定		检查频率		检查情况						
		范围	点数	不合格点的实测偏差值或实测值		应测点数	合格点数	合格率(%)		
主控项目	结构性能或使用功能尺寸检验		坪地停车场	10	/	/	/	10	10	100%
一般项目	轴线位置 (mm)	整体基础	坪地停车场	10	/	/	/	10	10	100%
		独立基础		10	/	/	/	10	10	100%
		墙、柱、梁		10	9	/	/	10	9	90%
	垂直度 (mm)	层高 ≤6m		10	/	/	/	10	10	100%
		层高 >6m		/	/	/	/	/	/	/
		全高 (H) ≤300m		10	/	/	/	10	10	100%
	标高 (mm)	层高		10	-11	/	/	10	9	90%
		全高		10	/	/	/	10	10	100%
	截面尺寸 (mm)	基础		10	/	/	/	10	10	100%
		柱、梁、板、墙		10	-6	/	/	10	9	90%
		楼梯相邻踏步高差		10	/	/	/	10	10	100%
	电梯井 (mm)	中心位置		10	12	/	/	10	9	90%
		长、宽尺寸		10	/	/	/	10	10	100%
	表面平整度 (mm)			10	/	/	/	10	10	100%
	预埋	预埋件		10	/	/	/	10	10	100%
		预埋螺栓		10	/	/	/	10	10	100%
预埋管		10	6	/	/	10	9	90%		
其他		10	/	/	/	10	10	100%		
预留洞、孔中心线位置 (mm)		10	16	/	/	10	9	90%		
平均合格率 (%)		96%								
检查结论		经检查，主控项目合格，一般项目符合设计及验收规范要求								
项目专业质检员: [Signature]		项目技术负责人: [Signature]		项目专业监理工程师: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		日期: 2024年8月6日		

注：质量评为差的项目，应进行返修。

### 3.7.5 履约评价情况

附录 A 赛瑞斯国际公司客户满意度调查表\_监理业务 MS-704572-204-2205\_01

项目名称:	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标										
征 求 内 容	满意程度得分标准										
	0 分为不满意, 10 分为非常满意; 其余满意度在相应得分上打勾。										
一、项目监理部管理状况											
1.项目总监理工程师的组织协调能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.项目监理部监理工程师专业能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.程序化、标准化管理能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
二、合同履行											
1.质量控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.进度控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.投资控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.安全文明施工管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.合同管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.信息管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.与建设方的协调配合	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.对承包商的组织与协调	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
三、公司管理											
1.公司对项目监理部的支持和服务	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
您的意见和建议:											
信任与鞭策	在今后的监理单位选择和您的事业进程中, 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司是您可信赖和继续选择的合作伙伴吗? 您的选择: ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 是 ( <input type="checkbox"/> ) 不是 ( <input type="checkbox"/> ) 要继续努力										
填写人单位(盖章): 填写日期:	 2022年11月24日					填写人:  联系电话: 13534132227					

注: 表中所有空项均为必填项, 填写人联系电话必需填写业主填写人联系电话, 以便公司后期追踪回访。  
本表单适用于监理业务。

### 3.7.6 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 深圳市城市轨道交通3号线四期工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012004080102	省级项目编号	4403011912039907
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1078500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-54-01-107279

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	汤武仁	432302*****10
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	汤三喜	430911*****38
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	91440104797350015A	吴海冰	440111*****28
监理企业	中铁华铁工程设计集团有限公司	10111219-1	杨威	230624*****54
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-0	王龙辉	360429*****17
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-0	董志山	420621*****1X
监理企业	英泰克工程顾问(上海)有限公司	63119154-4	张吉柱	342622*****91

## 3.8 业绩 2：笔架山体育公园建设工程监理

### 3.8.1 中标通知书

笔架山体育公园建设工程监理项目合同

#### 中标通知书



### 中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵单位于 2022 年 11 月 2 日所递交的 笔架山体育公园建设工程  
监理项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：笔架山体育公园建设工程监理

中标价：大写：叁佰零肆万壹仟壹佰零玖元陆角整（含税）

小写：3,041,109.60 元（含税）

监理费率：1.32%

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限  
公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2022 年 11 月 22 日

深圳市建材交易集团有限公司  
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层  
电 话：0755-23881615

一式四份



### 3.8.2 监理合同

## 笔架山体育公园建设工程监理项目 合同

合同编号：STJS-DJBJS-JL001/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2022 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：笔架山体育公园建设工程

2. 建设地点：深圳市福田区

3. 建设规模：

本项目建设内容主要包括园建工程及体育设施、绿化工程、机电工程、智能设施等。

(1) 项目将建设运动场 43134m<sup>2</sup>：其中球场 35 片（标准足球场 1 片，7 人制足球场 4 片，5 人制足球场 5 片，乒乓球桌 8 片，羽毛球桌 6 片，篮球场 6 片，排球场 4 片，毽球场 1 片）、车辆模型场 1 片（1497m<sup>2</sup>）及儿童综合活动场 1 片（8488m<sup>2</sup>）。

(2) 购置配套体育设施及体育科普设施。

(3) 硬质铺装 44435m<sup>2</sup>：其中新建园路 14389m<sup>2</sup>（内置跑道 2800m 面积 4422m<sup>2</sup>）、新建广场 14187m<sup>2</sup>、木平台 70m<sup>2</sup>、汀步 87m<sup>2</sup>，铺装更新绿道 6181m<sup>2</sup>、停车场 9521m<sup>2</sup>（其中铺装更新 6935m<sup>2</sup>）。

(4) 新增构筑物 3014m<sup>2</sup>（其中新增服务中心 434m<sup>2</sup>、车辆模型控制台 120m<sup>2</sup>、强电配电房 65m<sup>2</sup>、弱电房 65m<sup>2</sup>、垃圾转运站 175m<sup>2</sup>、厕所 1270m<sup>2</sup>、主入口异形景墙 679m<sup>2</sup>等）及改造地铁出地面设施 4033.87m<sup>2</sup>（其中 859.40m<sup>2</sup>权属归地铁集团）。

(5) 配套景观廊架、儿童遮荫张拉膜、停车场雨棚、艺术地形构建等配套设施。

(6) 绿化工程 172030.60m<sup>2</sup>：其中新增 103445.60m<sup>2</sup>（灌木 21226.85m<sup>2</sup>、地被 31840.23m<sup>2</sup>、草坪 49378.52m<sup>2</sup>、花境/时花 1000m<sup>2</sup>），原有红线内植被的生态修复 22539m<sup>2</sup>，红线外 46046m<sup>2</sup>绿化生态修复。

(7) 其他面积 1844m<sup>2</sup>：含深业上城空中连廊桥下非可利用面积及南门公厕（厕所革命提



升范围)。

(8) 配套给排水、照明、室外配电、通风、多功能杆(智慧设施)、消防安全设施、智能化系统, 以及提供满足二级避难场所要求的场地。

## 二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等, 对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:

1. 工程范围包括: (1) 运动文体设施: 包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。(2) 配套的园建及构筑物: 服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备及临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)。3) 配套绿化: 包含新增绿化和改造绿化。(4) 配套机电工程: 涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。(5) 涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

2. 监理内容包括:

上述工程范围的监理工作。

## 三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自 2022 年 11 月 22 日起, 至 2024 年 3 月 28 日止; 保修阶段服务期限自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日止, 具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准, 但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 许立斌, 身份证号码: 211319197301200814, 监理工程师注册专业: 市政公用工程、房屋建筑工程, 注册号: 33008260。

## 五、签约合同价

1. 本工程的监理服务合同价格形式为:  固定计费原则合同  总价合同。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为: 大写金额: 叁佰零肆万壹仟壹佰零玖圆陆角, 小写金额: 3041109.60 元; 其中, 不含税价为: 2868971.32 元; 增值税税额: 172138.28 元, 增值税税率为: 6%。

监理费率(暂定)为: 1.32%。

3. 施工阶段监理酬金为 2896294.86 元, 其中:



(本页无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或  
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H

邮 箱: 合同章  
(电子)

开户银行: 招商银行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门  
经办人及电话:  
合约部门经办  
人及电话:

张路 13510464696

电 话:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门  
审核人及电话:  
合约部门审核  
人及电话:



监理人(盖章):

法定代表人或  
授权代表:

住 所: 北京市西城区白广路 4 号 401 室

统一信用代码: 911101021016033109

邮 箱:

开户银行: 中国工商银行北京科技园  
支行

账 号: 0200 2964 1920 0084 303

监理人的经办  
人:

许立斌

电 话:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

监理人经办人  
电话:



合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023年02月02日



### 3.8.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期：           年  月  日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成 情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量 情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期: 至2026年12月		
参加验收 单位意见	建设单位	许立斌 注册号: 33000828 有效期至: 2026.04.30 监理单位	刘翊 注册号: 1401001003326(00) 建筑 市政 2025.07.03 深圳中铁二局工程有限公司
	项目负责人	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张瑞才 注册号: 4401644-052 有效期至: 至2025年9月		



扫描全能王 创建

### 3.8.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the details for the '笔架山体育公园建设工程' (Bijiaoshan Sports Park Construction Project) in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists project information such as project number, construction unit, and total investment. Below this, a table lists the participating units and their responsible personnel, with '北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司' (Beijing Saeris International Engineering Consulting Co., Ltd.) highlighted as the supervising unit.

项目编号	4403012104030001	省级项目编号	4403012103169908
建设单位	深圳市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754196-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	27526
立项级别	地市级	立项文号	2103-440300-04-01-267898

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-0	许立斌	211319*****14
施工企业	深圳中铁二局工程有限公司	914403001922009895	刘翻	510106*****30

#### 4 拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	许立斌	高级工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33008260	28年	根据项目情况进退场
2	专业监理工程师 (市政)	廖鑫	工程师	市政	注册监理工程师	水利工程 水土保持工程	2410006208	10年	根据项目情况进退场
3	专业监理工程师 (市政)	谢志军	工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44019755	12年	根据项目情况进退场
4	专业监理工程师 (电气)	李建昕	工程师	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11020691	15年	根据项目情况进退场
5	专业监理工程师 (给排水)	宋志伟	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11027852	20年	根据项目情况进退场
6	安全监理工程师	李健发	/	暖通	注册监理工程师	市政公用工程 铁路工程	31016469	5年	根据项目情况进退场
7	监理员	蒋飞军	工程师	安全	注册监理工程师	市政公用工程 铁路工程	11025692	5年	根据项目情况进退场
8	监理员	向伟	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033903	10年	根据项目情况进退场
9	监理员	母万军	/	土建	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	11022317	5年	根据项目情况进退场

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
10	资料员	张润家	工程师	造价	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11024808	6年	根据项目情况进退场

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员等；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 4.1 项目总监：许立斌



### 4.1.1 身份证



### 4.1.2 学历证书



### 4.1.3 职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>  <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>10-2781</p> <p>高级工程师</p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名 <u>许立斌</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973-01</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十八局集团轨道交通工程有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程系列</u></p> <p>专 业 <u>工程地质</u></p> <p>评审通过时间 <u>2010-12</u></p> <p>签发日期 <u>2011-6-28</u></p> <p>评审委员会 (章)</p> <p>编 号: <u>4408001591</u></p>

#### 4.1.4 资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right; color: blue; font-size: 24px;"><b>补发</b></p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00201416 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214542108450388 File No.</p>	<p>姓名: <u>许立斌</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年1月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2009年5月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2016年6月9日</u> Issued on</p> 

#### 4.1.5 注册监理工程师证

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年07月20日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 许立斌

性别 : 男

出生日期 : 1973年01月20日

注册编号 : 33008260

注册执业单位 : 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年01月30日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467

个人签名 : 

签名日期 : 2016.1.22

发证日期 : 2025年11月13日



## 4.1.6 社保证明



社会保险登记号:911101021016033109

校验码: lq4y9q

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

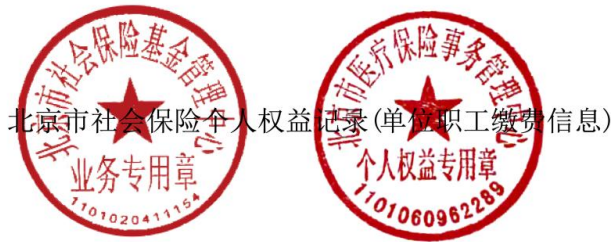
查询流水号: 11010220260323083533

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

查询日期: 2024年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹雪松	232301197208031519	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
2	王振宇	410481197208190615	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
3	翟云明	110103197307040915	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
4	李洋	231083198406284412	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
5	张岩	110102198204042713	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
6	杨文波	642221197702170035	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
7	杜可可	411222198208056023	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25

第 1 页 (共 119 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
633	黄植忠	36222219671212511X	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
634	刘福国	432501197507262518	养老保险	2024年06月	2026年02月	21
			失业保险	2024年06月	2026年02月	21
			工伤保险	2024年06月	2026年02月	21
			医疗保险	2024年06月	2026年02月	21
			生育保险	2024年06月	2026年02月	21
635	母万军	510823199206108930	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
636	杜新飞	410105197509032730	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
637	许立斌	211319197301200814	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
638	何令	652829197101250019	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
639	闫博文	150402198110220631	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
640	张维波	132126197005050034	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25



851	刘健	210902199502280017	生育保险	2024年02月	2026年02月	25
852	张阳阳	411281199503224514	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
853	陈琦	370704198210020637	养老保险	2024年02月	2026年02月	25
			失业保险	2024年02月	2026年02月	25
			工伤保险	2024年02月	2026年02月	25
			医疗保险	2024年02月	2026年02月	25
			生育保险	2024年02月	2026年02月	25
854	唐宇和	430281200212196013	养老保险	2024年07月	2026年02月	20
			失业保险	2024年07月	2026年02月	20
			工伤保险	2024年07月	2026年02月	20
			医疗保险	2024年07月	2026年02月	20
			生育保险	2024年07月	2026年02月	20

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月23日

## 4.2 专业监理工程师（市政）：廖鑫

### 4.2.1 身份证



### 4.2.2 学历证书



### 4.2.3 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	廖鑫
性别	男
身份证号	430422199106019633
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100004369

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

#### 4.2.4 注册监理工程师证

  
**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名：廖鑫

性 别：男

出生年月：1991年6月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

证书编号：2410006208

有 效 期：2024年9月14日至2028年9月13日





个人签名： 

  
中华人民共和国水利部  
监理工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2024年9月14日

## 4.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：廖鑫		社保电脑号：640751725			身份证号码：430422199106019633			页码：1									
参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司					单位编号：20107099					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	02	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	03	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	04	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	05	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	06	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	07	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	08	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	09	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	10	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	11	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	12	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	01	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	02	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	03	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	04	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	05	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	06	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	07	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	08	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	09	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	10	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	11	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	12	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2026	01	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2026	02	20107099	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4364	17.46	4364	34.91	8.73
合计			21867.37	11486.72			9504.24	3696.4			924.24						265.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d70f85546）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20107099  
单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司



### 4.3 专业监理工程师（市政）：谢志军

#### 4.3.1 身份证



#### 4.3.2 学历证书



### 4.3.3 职称证

	姓 名: <u>谢志军</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430821197909100618</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: <u>谢志军</u>	授予时间: <u>2009 年 5 月 9 日</u>

#### 4.3.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢志军

性别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 44019755

注册执业单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程







个人签名: 谢志军

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2025年01月23日



#### 4.4 专业监理工程师（电气）：李建昕

##### 4.4.1 身份证



##### 4.4.2 学历证书



### 4.4.3 职称证



#### 4.4.4 注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月27日 - 2026年04月25日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓名: 李建昕		
性别: 男		
出生日期: 1983年07月30日		
注册编号: 11020691		
注册执业单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
注册有效期: 2028年03月07日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名: 		
签名日期: 2025年10月27日	发证日期: 2025年01月15日	

## 4.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李建昕		社保电脑号：624397771				身份证号码：152104198307300019				页码：2							
参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司		单位编号：20107099				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20107099	14750.0	2507.5	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	59.0	14750	118.0	29.5
2025	10	20107099	14750.0	2507.5	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	59.0	14750	118.0	29.5
2025	11	20107099	14750.0	2507.5	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	59.0	14750	118.0	29.5
2025	12	20107099	14750.0	2507.5	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	59.0	14750	118.0	29.5
2026	01	20107099	14750.0	2507.5	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	59.0	14750	118.0	29.5
2026	02	20107099	14750.0	2507.5	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	59.0	14750	118.0	29.5
合计			110585.54	56062.72			38567.16	14015.68			3419.92				527.30	960.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70fadfb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20107099  
单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司



#### 4.5 专业监理工程师（给排水）：宋志伟


##### 4.5.1 身份证



##### 4.5.2 学历证书



### 4.5.3 职称证

姓名:	宋志伟	
性别:	男	
出生年月:	1972.06	
任职资格:	工程师	
授予单位:	湖南建工集团有限公司	
证书编号:	030701001	一九二〇年 十月 第十

#### 4.5.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宋志伟

性别: 男

出生日期: 1972年06月14日

注册编号: 11027852

注册执业单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名:  宋志伟

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2024年12月24日



## 4.6 安全监理工程师：李健发

### 4.6.1 身份证



### 4.6.2 学历证书



### 4.6.3 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月29日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李健发

性别 : 男

出生日期 : 1996年07月28日

注册编号 : 31016469

注册执业单位 : 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 市政公用工程  
              铁路工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.31

发证日期 : 2023年11月09日





#### 4.7 监理员：蒋飞军

##### 4.7.1 身份证



##### 4.7.2 学历证书



### 4.7.3 职称证

 蒋飞军 (5857)	姓名: <u>蒋飞军</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>43052319980113351X</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2022年12月31日</u>
证书编号: B08223010100005857	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>
	

#### 4.7.4 注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月27日 - 2026年04月25日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓名:	蒋飞军	
性别:	男	
出生日期:	1998年01月13日	
注册编号:	11025692	
注册执业单位:	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
注册有效期:	2027年05月21日	
注册专业:	市政公用工程 铁路工程	
		
个人签名:	 蒋飞军	发证日期: 2024年05月22日
签名日期:	2025.10.27	

## 4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：蒋飞军		社保电脑号：650151672			身份证号码：43052319980113351X			页码：1									
参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司		单位编号：20107099			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20107099	7227.0	1011.78	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	04	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	05	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	06	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	07	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	08	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	09	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	10	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	11	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	12	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	01	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	02	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	03	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	04	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	05	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	06	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	07	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	08	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	09	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	10	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	11	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	12	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2026	01	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	433.62	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2026	02	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	433.62	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
合计			26956.71	13875.84			8816.94	3468.96			867.36		639.16	387.68		346.8	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70f81d26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20107099 单位名称 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司



## 4.8 监理员：向伟

### 4.8.1 身份证



### 4.8.2 学历证书



### 4.8.3 职称证

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p><b>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluating commission of a technical or professional post.</b></p>	<p>中级专业技术职务任职 <b>资格证书</b> Qualification Certificate of Middle Professional Rank</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: <b>0936593</b> No.</p>
<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>土木工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name of Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字[2009]56号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2009年06月22日</u> Date of Conferment</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>向伟</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1983年01月</u> Date of Birth</p> <p>二〇〇九年七月十八日</p>

#### 4.8.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年04月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向伟

性别: 男

出生日期: 1983年01月15日

注册编号: 44033903

注册执业单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年04月26日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.11.13

发证日期: 2023年04月27日





## 4.9 监理员：母万军

### 4.9.1 身份证



### 4.9.2 学历证书



### 4.9.3 注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年11月05日 - 2026年05月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 母万军		
性别: 男		
出生日期: 1992年06月10日		
注册编号: 11022317		
注册执业单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
注册有效期: 2026年06月26日		
注册专业: 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签: 	
签名日期: 2025.11.5		发证日期: 2023年06月27日

## 4.9.4 社保证明




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109      校验码: xpwn3n  
 统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109      查询流水号: 11010220260302133709  
 单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司      查询日期: 2024年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹雪松	232301197208031519	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
2	王振宇	410481197208190615	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
3	翟云明	110103197307040915	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
4	李洋	231083198406284412	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
5	张岩	110102198204042713	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
6	杨文波	642221197702170035	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
7	杜可可	411222198208056023	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25

第 1 页 (共 119 页)



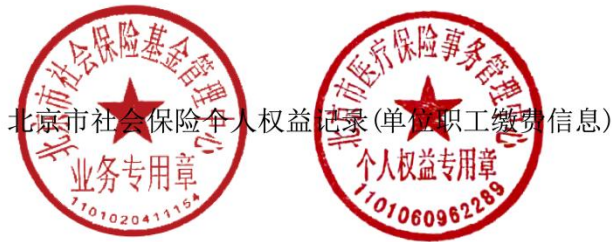
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
626	董志山	42062119781207481X	医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
627	杨旭升	211021197603072913	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
628	张庆林	410901197210255014	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
629	孙雷雷	42900619860820541X	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
630	何成	420325197311090116	生育保险	2024年01月	2024年05月	5
			养老保险	2024年01月	2024年05月	5
			失业保险	2024年01月	2024年05月	5
			工伤保险	2024年01月	2024年05月	5
			医疗保险	2024年01月	2024年05月	5
631	黄植忠	36222219671212511X	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
632	刘福国	432501197507262518	生育保险	2024年06月	2026年01月	20
			养老保险	2024年06月	2026年01月	20
			失业保险	2024年06月	2026年01月	20
			工伤保险	2024年06月	2026年01月	20
633	母万军	510823199206108930	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
633	母万军	510823199206108930	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
634	杜新飞	410105197509032730	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
635	许立斌	211319197301200814	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
636	何令	652829197101250019	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
637	闫博文	150402198110220631	医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
638	张维波	132126197005050034	医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
639	王创	430121197803294815	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
640	吴逆	430821198507124013	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
			养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

851	张阳阳	411281199503224514	生育保险	2024年01月	2026年01月	25
852	陈琦	370704198210020637	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
853	唐宇和	430281200212196013	养老保险	2024年07月	2026年01月	19
			失业保险	2024年07月	2026年01月	19
			工伤保险	2024年07月	2026年01月	19
			医疗保险	2024年07月	2026年01月	19
			生育保险	2024年07月	2026年01月	19

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月02日

#### 4.10 资料员：张润家

##### 4.10.1 身份证



##### 4.10.2 学历证书



### 4.10.3 职称证

姓名	张润家		
性别	女		
出生年月	1994.08		
任职资格	工程师		编号
任职专业	土木工程		
授予单位:	中冶集团职称评审领导小组	二〇二三年十二月二十九日	

#### 4.10.4注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张润家		
性 别 : 女		
出生日期 : 1994年08月15日		
注册编号 : 11024808		
注册执业单位 : 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年11月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : <i>张润家</i>	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900467
	签名日期 : 2026. 3. 11	发证日期 : 2023年11月21日



## 5 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：010-52256000

传真：010-83534116

承诺日期：2026年3月31日

## 6 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：北京市西城区白广路4号401室 邮政编码：100032

公司总部电话：010-52256000 传真：010-83534116

日期：2026年3月31日