

标段编号： 2107-440304-04-01-393836012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）标识及
导视系统采购与安装

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市百方标识工程有限公司

日期： 2026年03月20日

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市百方标识工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5D8FCX9A	注册资本金	2063.5 万元
法定代表人	刘朋	联系方式	18503080246
主项资质	1、营业执照 2、安全生产许可证 3、建筑业企业资质证书 4、高新技术企业证书	企业员工数量	28 人
核心竞争力描述	<p>1、作为深圳市高新技术企业，我单位依托专业研发团队，聚焦智能导视、环保工艺等核心领域，持续投入研发资源，累计拥有 22 项专利及 12 项软件著作权，自主研发“智能型园林标识牌”“广告标识牌生产喷漆装置”等创新产品，打破行业技术瓶颈。同时，建立快速迭代机制，紧跟标识行业技术趋势与客户个性化需求变化，将技术优势快速转化为产品与服务优势，实现“技术领先→产品赋能→市场领先”的正向循环，尤其在智能导视系统开发、LED 光电标识生产等领域形成差异化优势，为各类标识项目的品质升级提供坚实支撑，适配医院、产业园等多场景的专业化需求。</p> <p>2、深耕标识工程行业近十年，以“精于专业，诚于服务”为宗旨，以优质标识产品与全流程服务为载体，逐步构建起具有高辨识度、高美誉度与高忠诚度的“百方”品牌体系。品牌核心价值贴合政府单位、医疗机构、教育机构、企业园区等目标客群的规范化、高品质标识需求，传递“提升空间价值，共筑建筑之美”的设计理念，形成“品牌认知→品牌信任→品牌依赖”的客群沉淀。凭借南山医院改扩建、创智云城三期、光明医院河北保定深圳园等优质项目的落地交付，通过精准的品牌定位、系统的项目口碑积累，在标识工程行业树立起标杆形象，区别于同类竞品的同质化竞争。</p> <p>3、依托标识工程全流程服务特性，构建标准化、精细化、智能化的运营管理体系，实现资源配置最优化、运营效率最大化、成本控制最合理化，适配多场景标识项目的高效交付需求。我</p>		

	<p>单位凭借完善的管理制度、高效的组织架构与数字化管理工具，打通从标识规划设计、原材料采购、生产制作、现场安装到后期维护的全流程，精简冗余环节，提升项目响应速度。在供应链管理上，整合不锈钢、亚克力、LED 等优质原材料资源，建立稳定的合作体系，实现供需精准匹配，降低供应链成本与项目交付风险；在生产与项目管理上，优化流程管控，严格遵循行业标准，确保标识产品的品质稳定性，适配医院、学校、住宅、写字楼等场景的严苛要求；在市场运营上，精准洞察不同场景的标识需求，快速响应客户诉求。</p> <p>4、坚持“人才为核心”的发展理念，结合标识工程“设计+施工+技术”的复合型需求，构建一支兼具专业设计能力、工程施工经验、技术研发水平与凝聚力的核心团队，形成“引才-育才-留才”的完整人才体系。公司现有参保员 28 人，核心团队深耕标识行业多年，熟悉医院、产业园、城市公共空间等多场景标识项目的全流程操作，具备较强的项目落地能力与创新思维。注重核心人才的培养与储备，建立完善的培训体系与职业发展通道，激发员工的创新潜力与工作热情，让人才价值与企业的发展同频共振。同时，打造开放、包容、务实的组织文化，强化设计、生产、安装团队的协作能力，凝聚组织合力，让企业具备快速适应市场变化、应对复杂项目挑战的组织韧性，核心团队的专业能力与组织凝聚力，共同构成企业持续发展的核心动力，成为企业难以被复制的核心竞争力。</p>
<p>经营范围</p>	<p>主营（产）：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装修装饰工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军用服装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计及施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；</p> <p>兼营（产）：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育场馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED 产品的开发、生产、销售；</p>

专业技术人员规模	注册执业资格人员数量共 1 人，涉及专业包括： 1、装配式高级工程师专业 1 人；2、____专业____人；3、____专业____人；4、____专业____人；5____专业____人；…… 中级及以上职称人员数量共____人，其中教授级高级工程师人，高级工程师____人，工程师____人。……
企业认证情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段+深圳市光明区+2025. 1. 20+417. 40 万元； 2. 南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程+深圳市南山区+2023. 11. 20+868. 43 万元 3. 创智云城项目三期标识导视系统工程+深圳市南山区+2025. 5. 23+338. 13 万元 4. 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程+深圳市南山区+2025. 11. 10+106. 81 万元 5. 白鹭湾科技生态园 3 号地建设目标标识标牌工程+成都市锦江区+2024. 11. 25+95. 99 万元 【示例：XXXXX+深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元，保留两位小数。】
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 创智云城项目三期标识导视系统工程+深圳市南山区+2025. 5. 23+338. 13 万元； 2. 南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程+深圳市南山区+2023. 11. 20+868. 43 万元 3. 深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段+深圳市光明区+2025. 1. 20+417. 40 万元；
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土专业）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

说明：后附证明材料。

2、企业营业执照

投标人营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5D8FCX9A

营业执照

(副本)



名称 深圳市百方标识工程有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 刘朋

成立日期 2016年03月15日

住所 深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22512229232

深圳市百方标识工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512229232

深圳市百方标识工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

3、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

3.1、投标人 2022 年纳税证明

投标人 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1241269号

深圳市百方标识工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5D8FCX9A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	927.67	0
2	企业所得税	-2,089.07	0
3	教育费附加	397.57	0
4	增值税	-122,268.74	0
5	地方教育附加	265.05	0
6	车辆购置税	10,486.73	0
	合计	-112,280.79	0
	其中,自缴税款	-112,943.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,089.07元,2022年-110,191.72元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费150,862.65元(壹拾伍万零捌佰陆拾贰圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310315518122816



3.2、投标人 2023 年纳税证明

投标人 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕341554号

深圳市百方标识工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5D8FCX9A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	84,245.33	0
	合计	84,245.33	0
	其中,自缴税款	84,245.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年61,536.65元,2023年22,708.68元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403181826401278



3.3、投标人 2024 年纳税证明

投标人 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕688758号

深圳市百方标识工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5D8FCX9A)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,437.53	0
2	教育费附加	1,456.42	0
3	增值税	162,522.78	0
4	地方教育附加	970.94	0
5	残疾人就业保障金	9,190.86	0
	合计	177,578.53	0
	其中,自缴税款	165,960.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-221.21元,2023年115,973.39元,2024年61,826.35元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费221.21元(贰佰贰拾壹圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522506092027071108



4、财务审计报告

4.1、2022 年财务审计报告

2022 年财务报表—首页

深圳中创会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市百方标识工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

电话: 0755-84820379 地址: 深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深中创财审字[2023]第 Zb342 号

深圳市百方标识工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了关于深圳市百方标识工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳中创会计师事务所(普通合伙)

(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2023 年 03 月 30 日



2022 年财务报表—资产负债表



深圳市百方标识工程有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	51,186.50	2,071,981.62
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	24,901,125.59	10,580,202.02
预付款项	3	5,887,094.73	1,947,036.79
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,080,141.39	5,943,335.66
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			13,771.17
流动资产合计		39,919,548.21	20,556,327.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,205,489.82	551,801.06
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,205,489.82	551,801.06
资产总计		41,125,038.03	21,108,128.32



2022年财务报表—资产负债表



深圳市百方标识工程有限公司
资产负债表(续表)
2022年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			560,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,258,512.69	8,977,604.08
预收款项	7	24,844,942.20	13,194,370.50
应付职工薪酬	8	157,024.00	120,409.41
应交税费		35,071.50	
应付股利			
其他应付款	9	297,361.76	-3,340,181.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,592,912.15	19,512,202.92
非流动负债:			
长期借款		2,075,251.40	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,075,251.40	
负债合计		38,668,163.55	19,512,202.92
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	10	2,456,874.48	1,595,925.40
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		2,456,874.48	1,595,925.40
负债和所有者权益合计		41,125,038.03	21,108,128.32



2022年财务报表—利润表



深圳市百方标识工程有限公司
利润表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	6,503,812.17	8,090,845.21
减：营业成本	11	3,122,094.94	3,345,154.83
税金及附加		1,590.29	13,250.20
销售费用			
管理费用	12	1,675,319.81	2,938,989.91
研发费用	13	1,318,058.00	1,407,140.64
财务费用	14	91,202.32	-803.08
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		295,546.81	387,112.71
加：营业外收入	15	564,608.17	1,993.96
减：营业外支出	15	2,000.00	2.45
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		858,154.98	389,104.22
减：所得税费用		-2,089.07	2,089.07
四、净利润		860,244.05	387,015.15
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



2022 年财务报表—现金流量表



深圳市百方标识工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	4,391,844.91
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,088,762.05
现金流入小计	6,480,606.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5,355,653.7
支付给职工以及为职工支付的现金	1,932,834.82
支付的各项税费	5,106.53
支付的其他与经营活动有关的现金	1,744,126.57
现金流出小计	9,037,721.62
经营活动产生的现金流量净额	-2,557,114.66
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	978,931.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	978,931.86
投资活动产生的现金流量净额	-978,931.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,220,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	3,220,000.00
偿还债务所支付的现金	1,704,748.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,704,748.60
筹资活动产生的现金流量净额	1,515,251.40
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,020,795.12
加：年初现金及现金等价物余额	2,071,981.62
六、期末现金及现金等价物余额	51,186.50



2022年财务报表—现金流量表



深圳市百方标识工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	860,244.05
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	325,243.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-21,397,787.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	17,640,709.23
其他	14,476.20
经营活动产生的现金流量净额	-2,557,114.66
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	51,186.50
减：现金的期初余额	2,071,981.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,020,795.12



2022年财务报表—所有者权益变动表

深圳市百方标识工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额				1,595,925.40	1,595,925.40
加：会计政策变更					
前期差错更正			705.03		705.03
二、本年初余额			1,596,630.43		1,596,630.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			860,244.05	860,244.05	860,244.05
（一）净利润			860,244.05	860,244.05	860,244.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				860,244.05	860,244.05
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额				2,456,874.48	2,456,874.48



深圳市百方标识工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市百方标识工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市百方标识工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2016年03月15日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市百方标识工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5D8FCX9A
住所：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号
法定代表人：刘朋
注册资本：2022万
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装修装饰工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军用服装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计及施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；，许可经营项目是：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育场馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED产品的开发、生产、销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

2022 年财务报表—财务报表附注

7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6%、13%
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。

2022 年财务报表—财务报表附注

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	8,779.17	220,262.44
银行存款	42,407.33	1,851,719.18
合 计	51,186.50	2,071,981.62

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	24,901,125.59	100.00%		10,580,202.02	100.00%	
合 计	24,901,125.59	100.00%		10,580,202.02	100.00%	

其中大额如下：

	期末账面余额
深圳市龙岗区园山街道社区网络管理中心	3,512,031.00
深圳市坪山区妇幼保健院	3,013,530.10
华润(深圳)有限公司	2,416,306.41
深圳市龙岗区横岗街道社区网络管理中心	2,344,970.00
深圳市龙岗区坪地街道社区网络管理中心	2,011,262.00
合 计	13,298,099.51

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,887,094.73	100.00%	1,947,036.79	100.00%
合 计	5,887,094.73	100.00%	1,947,036.79	100.00%

其中大额如下：

	期末账面余额
深圳市康宁医院	1,452,788.00
深圳市智成广告有限公司	301,274.00
深圳市玖玖标识工程有限公司	269,000.00

2022 年财务报表—财务报表附注

深圳市龙岗区横岗宇达兴线缆商行	250,000.00
深圳斑马标识工程服务有限公司	222,564.00
合 计	2,495,626.00

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,080,141.39	100.00%		5,943,335.66	100.00%	
合 计	9,080,141.39	100.00%		5,943,335.66	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市财政委员会	3,699,466.00
梁冰	1,860,653.30
深圳市新盛鑫辉工程有限公司	1,581,000.00
刘朋	1,166,080.74
深圳市悦色文化传播有限公司	173,329.00
合 计	8,480,529.04

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	957,028.47	978,931.86		1,935,960.33
合 计	957,028.47	978,931.86	-	1,935,960.33
累计折旧				
机器设备及其他	405,227.41	325,243.10		730,470.51
合 计	405,227.41	325,243.10	-	730,470.51
账面价值				
机器设备及其他	551,801.06			1,205,489.82
合 计	551,801.06			1,205,489.82

2022 年财务报表—财务报表附注

6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,258,512.69	100.00%	8,977,604.08	100.00%
合 计	11,258,512.69	100.00%	8,977,604.08	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
重庆市宇博繁建材有限公司	2,420,000.00
深圳市鑫致远网络科技有限公司	852,300.00
深圳市龙岗区鑫永江机械配件维修部	747,400.00
深圳宝庆围科技有限公司	650,750.00
深圳市翠盈园林绿化工程有限公司	587,590.00
合 计	5,258,040.00

7、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	24,844,942.20	100.00%	13,194,370.50	100.00%
合 计	24,844,942.20	100.00%	13,194,370.50	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市龙岗区财政局	11,262,257.50
深圳市龙岗区财政局	6,558,467.00
深圳市财政委员会	5,141,434.00
深圳市坪山区财政局	1,112,904.90
木喬设计顾问（深圳）有限公司	140,000.00
合 计	24,215,063.40

2022 年财务报表—财务报表附注

8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	157,024.00	120,409.41
合 计	157,024.00	120,409.41

9、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	297,361.76	100.00%	-3,340,181.07	100.00%
合 计	297,361.76	100.00%	-3,340,181.07	100.00%

其中大额如下：

	期末账面余额
平安国际融资租赁有限公司	223,840.61
公诚管理咨询有限公司	54,021.15
深圳市住宅物业管理集团有限公司益田村管理处	19,500.00
合 计	297,361.76

10、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	1,595,925.40	
本年期初余额	1,595,925.40	
本年净利润	860,244.05	
前期差错更正	705.03	
本年年末余额	2,456,874.48	

11、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	6,503,812.17	3,122,094.94
合 计	6,503,812.17	3,122,094.94

2022 年财务报表—财务报表附注

12、管理费用

项 目	金 额
管理费用	1,675,319.81
合 计	1,675,319.81

13、研发费用

项 目	金 额
研发费用	1,318,058.00
合 计	1,318,058.00

14、财务费用

项 目	金 额
财务费用	91,202.32
合 计	91,202.32

15、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	564,608.17	2,000.00
合 计	564,608.17	2,000.00

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

2022年财务报表—情况说明书

深圳市百方标识工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市百方标识工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年03月15日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300MA5D8FCX9A的营业执照，注册资本为人民币2022.00万元，经营期限为2016-03-15至2026-03-15，公司注册地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号。

经营范围：一般经营项目是：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装修装饰工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军服用装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；许可经营项目是：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育场馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED产品的开发、生产、销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为41,125,038.03元，其中：账面流动资产为39,919,548.21元，固定资产净值为1,205,489.82元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为38,668,163.55元，其中：账面流动负债为36,592,912.15元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益2,456,874.48元，其中：账面实收资本为0.00元，账面未分配利润2,456,874.48元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入6,503,812.17元；营业成本为3,122,094.94元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,590.29元，销售费用为0.00元，管理费用为1,675,319.81元，研发费用为1,318,058.00元，财务费用为91,202.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益2,456,874.48元。其中：本年度增加未分配利润860,244.05元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	109.09%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	94.03%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	36.66%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	21.51%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	51.97%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.82%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	42.45%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-19.62%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	94.83%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

2022 年财务报表


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

登记机关 深圳市市场监督管理局
2022年01月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016843

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二二年一月十日
中华人民共和国财政部制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华
主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
经营场所: 3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470273
批准执业文号: 深财会[2018]76号
批准执业日期: 2018年7月6日

4.2、2023 年财务审计报告

2023 年财务报表—首页

深圳中启会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市百方标识工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24XG86FW44



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中启财审字[2024]第 C0513131 号

深圳市百方标识工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市百方标识工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中启会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2024 年 05 月 09 日



2023 年财务报表—资产负债表



深圳市百方标识工程有限公司
资 产 负 债 表
2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	159,063.34	51,186.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,040,499.13	24,901,125.59
预付款项	3	2,153,844.44	5,887,094.73
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	761,581.35	9,080,141.39
存货	5	4,305,172.24	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		639.99	
流动资产合计		11,420,810.49	39,919,548.21
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	886,738.20	1,205,489.82
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		20,020,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,906,738.20	1,205,489.82
资产总计		32,327,548.69	41,125,038.03



2023年财务报表—资产负债表



深圳市百方标识工程有限公司
资产负债表(续表)
2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	1,198,724.01	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,475,649.88	11,258,512.69
预收款项	9	12,078.00	24,844,942.20
应付职工薪酬	10	234,517.85	157,024.00
应交税费		108,209.88	35,071.50
应付股利			
其他应付款	11	4,378,805.77	297,361.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,407,985.39	36,582,912.15
非流动负债:			
长期借款		1,420,000.00	2,075,251.40
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,420,000.00	2,075,251.40
负债合计		9,827,985.39	38,668,163.55
所有者权益:			
实收资本	12	20,220,000.00	
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	2,279,563.30	2,456,874.48
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		22,499,563.30	2,456,874.48
负债和所有者权益合计		32,327,548.69	41,125,038.03



2023 年财务报表—利润表



深圳市百方标识工程有限公司
利润表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	5,782,945.50	6,503,812.17
减：营业成本	14	1,772,188.29	3,122,094.94
税金及附加		2,717.67	1,590.29
销售费用	15	77,900.59	
管理费用	16	2,224,409.20	1,675,319.81
研发费用	17	1,230,156.42	1,318,058.00
财务费用	18	196,215.17	91,202.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		279,358.16	295,546.81
加：营业外收入	19	151,211.80	564,608.17
减：营业外支出	19	4,209.07	2,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		426,360.89	858,154.98
减：所得税费用			-2,089.07
四、净利润		426,360.89	860,244.05
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



2023年财务报表—现金流量表



深圳市百方标识工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,426,935.07
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	13,924,133.11
现金流入小计	16,351,068.18
购买商品、接受劳务支付的现金	11,611,986.03
支付给职工以及为职工支付的现金	2,576,076.38
支付的各项税费	84,245.33
支付的其他与经营活动有关的现金	2,623,585.40
现金流出小计	16,895,893.14
经营活动产生的现金流量净额	-544,824.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	20,110,770.81
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	20,110,770.81
投资活动产生的现金流量净额	-20,110,770.81
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	20,220,000.00
取得借款收到的现金	3,140,000.01
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	23,360,000.01
偿还债务所支付的现金	2,596,527.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,596,527.40
筹资活动产生的现金流量净额	20,763,472.61
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	107,876.84
加：年初现金及现金等价物余额	51,186.50
六、期末现金及现金等价物余额	159,063.34



2023年财务报表—现金流量表



深圳市百方标识工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	426,360.89
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	409,522.43
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-4,305,172.24
经营性应收项目的减少（减：增加）	32,912,426.79
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,383,650.77
其他	-604,312.06
经营活动产生的现金流量净额	-544,824.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	159,063.34
减：现金的期初余额	51,186.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	107,876.84



2023年财务报表—所有者权益变动表

深圳市百方标识工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				所有者权益（股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额				2,458,874.48	2,458,874.48
加：会计政策变更				-	-
前期差错更正				403,872.07	403,872.07
二、本年年初余额			1,853,202.41		1,853,202.41
三、本年年末余额	20,220,000.00		426,360.89	426,360.89	20,646,360.89
(一) 净利润			426,360.89		426,360.89
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4. 其他					-
上述（一）和（二）小计				426,360.89	426,360.89
(三) 所有者投入和减少资本	20,220,000.00				20,220,000.00
1. 所有者投入资本	20,220,000.00				20,220,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-
3. 其他					-
(四) 利润分配					-
1. 提取盈余公积					-
2. 对所有者（或股东）的分配					-
3. 其他					-
(五) 所有者权益内部结转					-
1. 资本公积转增资本（或股本）					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-
3. 盈余公积弥补亏损					-
4. 其他					-
四、本年年末余额	20,220,000.00			2,279,563.30	22,499,563.30



2023 年财务报表—财务报表附注

深圳市百方标识工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市百方标识工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市百方标识工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2016年03月15日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市百方标识工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5D8FCX9A
住所：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号
法定代表人：刘朋
注册资本：2022万元
公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：一般经营项目是：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装修装饰工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军用服装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计及施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；许可经营项目是：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育场馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED产品的开发、生产、销售

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



2023 年财务报表—财务报表附注

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



2023 年财务报表—财务报表附注

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	7,014.00	8,779.17
银行存款	128,465.25	42,407.33
其他货币资金	23,584.09	
合 计	159,063.34	51,186.50

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	4,040,499.13	100.00%		24,901,125.59	100.00%	
合 计	4,040,499.13	100.00%		24,901,125.59	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
华润(深圳)有限公司	2,740,296.01
广州火旋风信息技术有限公司	308,389.34
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院	154,078.00
深圳市康宁医院	146,439.90
深圳市龙岗区骨科医院	132,601.40
合 计	3,481,804.65

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,153,844.44	100.00%	5,887,094.73	100.00%
合 计	2,153,844.44	100.00%	5,887,094.73	100.00%



2023 年财务报表—财务报表附注

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市智成广告有限公司	288,374.00
深圳市龙岗区横岗宇达兴线缆商行	250,000.00
深圳市臻艺空间环境艺术设计有限公司	204,900.00
深圳市浩洋天下广告有限公司	162,524.01
深圳市玖玖标识工程有限公司	99,000.00
合 计	1,004,798.01

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	761,591.35	100.00%		9,080,141.39	100.00%	
合 计	761,591.35	100.00%		9,080,141.39	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
腾讯科技(深圳)有限公司	250,000.00
江西按哥摩吧科技有限公司	155,000.00
深圳大学附属华南医院	103,425.75
深圳市坪山区妇幼保健院	59,536.00
广东省揭阳监狱	41,217.90
合 计	609,179.65

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	663,582.67		-	
工程施工	3,641,589.57			
合 计	4,305,172.24		-	



2023 年财务报表—财务报表附注

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	1,935,960.33	90,770.81		2,026,731.14
合 计	1,935,960.33	90,770.81	-	2,026,731.14
累计折旧				
机器设备及其他	730,470.51	409,522.43		1,139,992.94
合 计	730,470.51	409,522.43	-	1,139,992.94
账面价值				
机器设备及其他	1,205,489.82			886,738.20
合 计	1,205,489.82			886,738.20

7、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款		1,720,000.01	521,276.00	1,198,724.01
合 计	-	1,720,000.01	521,276.00	1,198,724.01

8、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,475,649.88	100.00%	11,258,512.69	100.00%
合 计	2,475,649.88	100.00%	11,258,512.69	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市江左科技有限公司	388,000.00
深圳云智启航商务服务有限公司	297,097.00
深圳市高佳工艺礼品有限公司	257,150.00
深圳喜迁新居装饰设计工程有限公司	247,790.00
深圳市昊杰思贸易有限公司	198,000.00
合 计	1,388,037.00



2023 年财务报表

9、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,078.00	100.00%	24,844,942.20	100.00%
合 计	12,078.00	100.00%	24,844,942.20	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
江西畅仲建设有限公司	12,078.00
合 计	12,078.00

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	234,517.85	157,024.00
合 计	234,517.85	157,024.00

11、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,378,805.77	100.00%	297,361.76	100.00%
合 计	4,378,805.77	100.00%	297,361.76	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
刘朋	4,345,561.19
梁冰	21,044.58
平安国际融资租赁有限公司	11,400.00
富德财产保险股份有限公司深圳分公司	800.00
合 计	4,378,805.77

12、实收资本



2023 年财务报表

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘朋	20,220,000.00	100.00%	20,220,000.00	100.00%
合 计	20,220,000.00	100.00%	20,220,000.00	100.00%

13 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	2,456,874.48	
本年期初余额	2,456,874.48	
本年净利润	426,360.89	
前期差错更正	-603,672.07	
本年期末余额	2,279,563.30	

14 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	5,782,945.50	-
合 计	5,782,945.50	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,772,188.29	-
合 计	1,772,188.29	-

15 、销售费用

项 目	金额
销售费用	77,900.59
合 计	77,900.59

16 、管理费用

项 目	金额
管理费用	2,224,409.20
合 计	2,224,409.20



2023 年财务报表

17、研发费用

项 目	金 额
研发费用	1,230,156.42
合 计	1,230,156.42

18、财务费用

项 目	金 额
财务费用	196,215.17
合 计	196,215.17

19、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	151,211.80	4,209.07
合 计	151,211.80	4,209.07

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



2023年财务报表—财务情况说明书

深圳市百方标识工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市百方标识工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年03月15日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有企业统一社会信用代码为91440300MA5D8FCX9A的营业执照，注册资本为人民币2022.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号。

经营范围：一般经营项目是：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装饰装修工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军用服装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计及施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；许可经营项目是：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED产品的开发、生产、销售

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为32,327,548.69元，其中：账面流动资产为11,420,810.49元，固定资产净值为886,738.20元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为9,827,985.39元，其中：账面流动负债为8,407,985.39元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益22,499,563.30元，其中：账面实收资本为20,220,000.00元，账面未分配利润2,279,563.30元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,782,945.50元；营业成本为1,772,188.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加2,717.67元，销售费用为77,900.59元，管理费用为2,224,409.20元，研发费用为1,230,156.42元，财务费用为196,215.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,220,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益22,499,563.30元。其中：本年度增加未分配利润426,360.89元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.83%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	30.40%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	39.96%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	22.53%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	69.31%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.75%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.42%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-11.08%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-21.39%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



2023 年财务报表

注册会计师
No. of Certificate: 230000157046
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Approved Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 09 月 13 日
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

QR Code: 430700010921

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 韩振山
Full name: 韩振山
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1971-04-02
Date of Birth: 1971-04-02
工作单位: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
Working unit: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
身份证号码: 230502197104020730
Identity card No.

注册会计师
No. of Certificate: 430700010921
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Approved Institute of CPAs
发证日期: 2009 年 11 月 19 日
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

QR Code: 430602197102254528

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 余春红
Full name: 余春红
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1971-02-25
Date of Birth: 1971-02-25
工作单位: 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430602197102254528
Identity card No.

2023 年财务报表



统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

营业执照

(副本)



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。


2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 11月 1日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470356

批准执业文号: 深财会[2021]48号

批准执业日期: 2021年8月4日

证书序号: 0016850

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二一年一月二十日

中华人民共和国财政部制

4.3、2024 年财务报告扫描件

2024 年财务报表—首页

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市百方标识工程有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-18
财务情况说明书	19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25VBJNFSMT



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深兰会审字[2025]第B2469号

深圳市百方标识工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了关于深圳市百方标识工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025 年 06 月 18 日



2024年财务报表—资产负债表



深圳市百方标识工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	482,984.91	159,063.34
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,240,394.03	4,040,499.13
预付款项	3	547,959.57	2,153,844.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	1,073,600.85	761,591.35
存货	5	6,092,935.85	4,305,172.24
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		52.74	639.99
流动资产合计		12,437,927.95	11,420,810.49
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	751,535.47	886,738.20
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		20,020,000.00	20,020,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,771,535.47	20,906,738.20
资产总计		33,209,463.42	32,327,548.69



2024年财务报表—资产负债表（续表）



深圳市百方标识工程有限公司
资产负债表（续表）
2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	2,385,994.09	1,198,724.01
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	455,260.80	2,475,649.88
预收款项	9	137,358.00	12,078.00
应付职工薪酬	10	242,186.69	234,517.85
应交税费		39,592.68	108,209.88
应付股利			
其他应付款	11	6,201,624.92	4,378,805.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,462,017.18	8,407,985.39
非流动负债：			
长期借款		628,571.40	1,420,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		628,571.40	1,420,000.00
负债合计		10,090,588.58	9,827,985.39
所有者权益：			
实收资本	12	20,220,000.00	20,220,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	2,898,874.84	2,279,563.30
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		23,118,874.84	22,499,563.30
负债和所有者权益合计		33,209,463.42	32,327,548.69



2024 年财务报表—利润表



深圳市百方标识工程有限公司
利润表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	10,446,012.63	5,782,945.50
减：营业成本	14	6,021,244.70	1,772,188.29
税金及附加		6,824.01	2,717.67
销售费用	15	8,218.03	77,900.59
管理费用	16	2,288,186.91	2,224,409.20
研发费用	17	1,368,050.85	1,230,156.42
财务费用	18	137,510.89	196,215.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		615,977.24	279,358.16
加：营业外收入	19	3,685.69	151,211.80
减：营业外支出	19	351.39	4,209.07
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		619,311.54	426,360.89
减：所得税费用			
四、净利润		619,311.54	426,360.89
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



2024年财务报表—现金流量表



深圳市百方标识工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,138,919.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,718,483.14
现金流入小计	13,857,402.51
购买商品、接受劳务支付的现金	8,892,181.19
支付给职工以及为职工支付的现金	3,107,728.78
支付的各项税费	177,578.53
支付的其他与经营活动有关的现金	1,595,631.08
现金流出小计	13,773,119.58
经营活动产生的现金流量净额	84,282.93
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	156,202.84
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	156,202.84
投资活动产生的现金流量净额	-156,202.84
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,110,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	3,110,000.00
偿还债务所支付的现金	2,714,158.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,714,158.52
筹资活动产生的现金流量净额	395,841.48
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	323,921.57
加：年初现金及现金等价物余额	159,063.34
六、期末现金及现金等价物余额	482,984.91



2024年财务报表—现金流量表



深圳市百方标识工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	619,311.54
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	291,405.57
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,787,763.61
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,093,980.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	-133,238.29
其他	587.25
经营活动产生的现金流量净额	84,282.93
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	482,984.91
减：现金的期初余额	159,063.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	323,921.57



2024年财务报表—所有者权益变动表



深圳市百方标识工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元

项 目	本年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	20,220,000.00			2,279,583.30
加：会计政策变更				-
前期差错更正				-
二、本年初余额	20,220,000.00			2,279,583.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				619,311.54
（一）净利润				619,311.54
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-
4、其他				-
上述（一）和（二）小计				619,311.54
（三）所有者投入和减少资本				-
1、所有者投入资本				-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-
3、其他				-
（四）利润分配				-
1、提取盈余公积				-
2、对所有者（或股东）的分配				-
3、其他				-
（五）所有者权益内部结转				-
1、资本公积转增资本（或股本）				-
2、盈余公积转增资本（或股本）				-
3、盈余公积弥补亏损				-
4、其他				-
四、本年年末余额	20,220,000.00		2,898,874.84	23,118,874.84



深圳市百方标识工程有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市百方标识工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市百方标识工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2016年03月15日，最新工商信息如下：

名称：深圳市百方标识工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5D8FCX9A
住所：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号
法定代表人：刘朋
注册资本：2022万元
公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：一般经营项目是：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装修装饰工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军用服装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；许可经营项目是：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育场馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED产品的开发、生产、销售

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



2024 年财务报表—财务报表附注

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成 的不当后果与本事务所无关。



2024年财务报表—财务报表附注

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	-	7,014.00
银行存款	482,984.91	128,465.25
其他货币资金	-	23,584.09
合 计	482,984.91	159,063.34

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	4,240,394.03	100.00%		4,040,499.13	100.00%	
合 计	4,240,394.03	100.00%		4,040,499.13	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
西安乐惠欣天地商业管理有限公司	695,300.00
成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	595,919.19
深圳市人民医院	367,096.03
广州火旋风信息技术有限公司	308,389.34
华润(深圳)有限公司	260,296.01
合 计	2,227,000.57



2024 年财务报表—财务报表附注

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	547,959.57	100.00%	2,153,844.44	100.00%
合 计	547,959.57	100.00%	2,153,844.44	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
宿州市埇桥区木森木企业管理咨询工作室	260,000.00
深圳市坪山忠诚实业有限公司	117,686.00
深圳市维斯特亚克力有限公司	58,500.00
厦门易法通法务信息管理股份有限公司	21,120.00
深圳市唯众广告工程有限公司	20,000.00
合 计	477,306.00

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	1,073,600.85	100.00%		761,591.35	100.00%	
合 计	1,073,600.85	100.00%		761,591.35	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市九数五金制造有限公司	402,804.00
刘朋	150,000.00
江西按哥摩吧科技有限公司	116,720.63
深圳大学附属华南医院	103,425.75
深圳市人民医院	87,512.13
合 计	860,462.51



2024 年财务报表—财务报表附注

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	-		663,582.67	
工程施工	6,092,935.85		3,641,589.57	
合 计	6,092,935.85		4,305,172.24	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	2,026,731.14	156,202.84		2,182,933.98
合 计	2,026,731.14	156,202.84	-	2,182,933.98
累计折旧				
机器设备及其他	1,139,992.94	291,405.57		1,431,398.51
合 计	1,139,992.94	291,405.57	-	1,431,398.51
账面价值				
机器设备及其他	886,738.20			751,535.47
合 计	886,738.20			751,535.47

7、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	1,198,724.01	3,110,000.00	1,922,729.92	2,385,994.09
合 计	1,198,724.01	3,110,000.00	1,922,729.92	2,385,994.09

8、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	455,260.80	100.00%	2,475,649.88	100.00%
合 计	455,260.80	100.00%	2,475,649.88	100.00%



2024 年财务报表—财务报表附注

其中大额如下：	期末账面余额
广东卓鹿建设工程有限公司	161,900.00
惠州市新惠腾材料有限公司	108,000.00
广州乐桦新材料科技有限公司	91,005.80
四川蓝景光电技术有限责任公司	48,998.00
深圳市大方项目管理有限公司	30,000.00
合 计	439,903.80

9、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	137,358.00	100.00%	12,078.00	100.00%
合 计	137,358.00	100.00%	12,078.00	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市志易兴装饰有限公司	75,000.00
深圳市禹安建筑工程有限公司	50,000.00
江西畅仲建设有限公司	12,078.00
合 计	137,078.00

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	242,186.69	234,517.85
合 计	242,186.69	234,517.85



2024 年财务报表—财务报表附注

11 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,201,624.92	100.00%	4,378,805.77	100.00%
合 计	6,201,624.92	100.00%	4,378,805.77	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
刘朋	6,198,424.92
平安国际融资租赁有限公司	3,200.00
合 计	6,201,624.92

12 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘朋	20,220,000.00	100.00%	20,220,000.00	100.00%
合 计	20,220,000.00	100.00%	20,220,000.00	100.00%

13 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	2,279,563.30	
本年期初余额	2,279,563.30	
本年净利润	619,311.54	
前期差错更正	-	
本年期末余额	2,898,874.84	



2024 年财务报表—财务报表附注

14 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	10,446,012.63	-
合 计	10,446,012.63	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	6,021,244.70	-
合 计	6,021,244.70	-

15 、销售费用

项 目	金额
销售费用	8,218.03
合 计	8,218.03

16 、管理费用

项 目	金额
管理费用	2,288,186.91
合 计	2,288,186.91

17 、研发费用

项 目	金额
研发费用	1,368,050.85
合 计	1,368,050.85

18 、财务费用

项 目	金额
财务费用	137,510.89
合 计	137,510.89



2024 年财务报表—财务报表附注

19 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	3,685.69	351.39
合 计	3,685.69	351.39

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



2024 年财务报表—情况说明书

深圳市百方标识工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市百方标识工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年03月15日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有企业统一社会信用代码为91440300MA5D8FCX9A的营业执照，注册资本为人民币2022.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号。

经营范围：一般经营项目是：标识导向系统的规划设计制作安装；智能导视系统的开发设计；新能源光电标识系统开发制作及销售；围栏围挡搭建；钢结构工程；建筑装修装饰工程的设计生产施工；消防器材、劳保用品、军用服装、鞋类的销售；计算机软件系统开发应用；灯光亮化照明工程；活动策划及承办服务；商业美陈、环境景观设计及施工；展览展示活动的策划、设计、搭建施工及承办服务；广告制品的设计、制作、销售、发布；货物及技术的进出口；国内贸易；许可经营项目是：交通设施的生产销售及施工；标识设计制作安装；门牌、灯箱、交通路牌的生产制作及安装；不锈钢及亚克力制品的生产及销售；雕塑及工艺品的设计制作安装；体育器材、体育场馆配套设施、健身器材的生产和销售；LED产品的开发、生产、销售

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为33,209,463.42元，其中：账面流动资产为12,437,927.95元，固定资产净值为751,535.47元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为10,090,588.58元，其中：账面流动负债为9,462,017.18元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益23,118,874.84元，其中：账面实收资本为20,220,000.00元，账面未分配利润2,898,874.84元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入10,446,012.63元，其中主营业务收入10,446,012.63元，其他业务收入0.00元；营业成本为6,021,244.70元，其中主营业务成本6,021,244.70元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加6,824.01元，销售费用为8,218.03元，管理费用为2,288,186.91元，研发费用为1,368,050.85元，财务费用为137,510.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,220,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益23,118,874.84元。其中：本年度增加未分配利润619,311.54元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	131.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	30.38%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	252.29%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	87.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	42.29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.72%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	80.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	2.73%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



2024年财务报表

统一社会信用代码 912312223522462154		营业执照		登记机关 2024年09月20日	
名称	深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2015年09月02日	主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708	
类型	普通合伙	登记机关 2024年09月20日			
执行事务合伙人	易慧琴	登记机关 2024年09月20日			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围许可经营项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书		证书序号: 0021797	
名称	深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)	说明	
首席合伙人	易慧琴	1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
主任会计师		2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。	
经营场所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708	3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
组织形式	普通合伙	4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
执业证书编号	47470441	发证机关 深圳市财政局	
批准执业文号	黑财会[2018]54号	2024年5月6日	
批准执业日期	2008年5月12日	中华人民共和国财政部制	

2024 年财务报表

证书编号: 231300121341
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance



2017 年 4 月 10 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书已经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 周忠祥
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1961-03-29
Date of birth

工作单位: 黑龙江三祥会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码: 232325610329001
Identity card No.





证书编号: 47470433002
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2024 年 07 月 25 日
Date of Issuance



2024 年 7 月 25 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书已经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 周忠祥
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1964-02-19
Date of birth

工作单位: 深圳市新特会计师事务所
Working unit

身份证号码: 420503196402191614
Identity card No.





5、主项资质

5.1、安全生产许可证书扫描件



5.2、建筑业企业资质证书扫描件

建筑业企业资质证书扫描件

 建筑业企业资质证书 证书编号: DL34409060	
企业名称:	深圳市百方标识工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5D8FCX9A
法定代表人:	刘朋
注册地址:	深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号
有效期:	至 2027年04月29日
资质等级:	施工劳务不分等级 *****
 <small>关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“资质查询”扫码查验</small>	
 发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局 发证日期: 2022年04月29日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop</small>	

5.3、高新技术企业证书扫描件

高新技术企业证书扫描件



6、企业认证情况

6.1、质量管理体系认证证书扫描件



国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询结果

2026/3/18 16:24 cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rztjId=CNCA-R-2003-076&certNumber=07624Q0702R2S-GD%2F001&showtemp=1&...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 (CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 07624Q0702R2S-GD/001
- 颁证日期 2024-04-03
- 初次获证日期 2024-04-03
- 监督次数 2
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 标识牌的设计与销售
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-05-21
- 信息上报日期 2026-03-12
- 再认证次数 2
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市百方标识工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5D8FCX9A
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 20
- 组织地址 深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号;

发证机构信息

- 机构名称 北京中润兴认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2003-076
- 有效期 2031-04-28
- 机构状态 有效
- 网址 www.zrxbj.com
- 地址 和平街东土城路12号院3号楼804室
- 业务范围 服务认证
- 批发业和零售业服务
- 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证
- 信息安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2026-03-07 -- 2026-03-07	毛政平 (2023-N1QMS-4108204, 审核员, 监督审核) 华顺文 (2025-N1QMS-2222047, 审核员, 监督审核)	2026-03-12	
2	监督审核		2025-03-08 -- 2025-03-08	宋永青 (2025-NOQMS-1498866, 实习审核员, 监督审核) 毛政平 (2023-N1QMS-4108204, 审核员, 监督审核)	2025-03-12	
1	再认证审核	换证日期: 2024-04-03;	2024-03-28 -- 2024-03-30	陈慧君 (2022-N1QMS-2241014, 审核员, 监督审核) 毛政平 (2023-N1QMS-4108204, 审核员, 再认证二阶段) 吴健豪 (2022-N1QMS-1200912, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-03	



国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



政府网站 找错 (https://zfwzgl.www.cn/sitemaps/site_code.html?method=show&site_code=07624Q0702R2S-GD%2F001&showtemp=1)

6.2、环境管理体系认证证书扫描件

环境管理体系认证证书扫描件



国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询结果

2026/3/18 16:24

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rztjld=CNCA-R-2003-076&certNumber=07624E0478R2S-GD%2F001&showtemp=1&...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 (CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 07624E0478R2S-GD/001
- 颁证日期 2024-04-03
- 初次获证日期 2024-04-03
- 监督次数 2
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 标识牌的设计与销售所涉及的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-05-21
- 信息上报日期 2026-03-12
- 再认证次数 2
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市百方标识工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5D8FCX9A
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 20
- 组织地址 深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号;

发证机构信息

- 机构名称 北京中润兴认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2003-076
- 有效期 2031-04-28
- 机构状态 有效
- 网址 www.zrxbj.com
- 地址 和平街东土城路12号院3号楼804室
- 业务范围 服务认证
- 批发业和零售业服务
- 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证
- 信息安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2026-03-07 -- 2026-03-07	毛政平 (2023-N1EMS-4108204, 审核员, 监督审核) 华顺文 (2025-N1EMS-2222047, 审核员, 监督审核)	2026-03-12	
2	监督审核		2025-03-08 -- 2025-03-08	宋永青 (2025-NOEMS-1488866, 实习审核员, 监督审核) 毛政平 (2023-N1EMS-4108204, 审核员, 监督审核)	2025-03-12	
1	再认证审核	换证日期: 2024-04-03;	2024-03-28 -- 2024-03-30	陈慧君 (2023-N1EMS-2241014, 审核员, 监督审核) 毛政平 (2023-N1EMS-4108204, 审核员, 再认证二阶段) 吴健豪 (2023-N1EMS-1200912, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-03	



国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



政府网站 找错

(https://zfwzgj.www.cnca.gov.cn/sitemaps/site_code.html?method=show&site_code=07624E0478R2S-GD%2F001&showtemp=1)

6.3、职业健康安全管理体系认证证书扫描件

职业健康安全管理体系认证证书扫描件



国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询结果

2026/3/18 16:23 cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rztjId=CNCA-R-2003-076&certNumber=07624S0437R2S-GD%2F001&showtemp=1&...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购

当前位置: 认证结果 (CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 07624S0437R2S-GD/001
- 颁证日期 2024-04-03
- 初次获证日期 2024-04-03
- 监督次数 2
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 标识牌的设计与销售所涉及的相关职业健康安全活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-05-21
- 信息上报日期 2026-03-12
- 再认证次数 2
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市百方标识工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5D8FCX9A
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 20
- 组织地址 深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号; 广东省深圳市坪山区碧岭街道东环路11号;

发证机构信息

- 机构名称 北京中润兴认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2003-076
- 有效期 2031-04-28
- 机构状态 有效
- 网址 www.zrxbj.com
- 地址 和平街东土城路12号院3号楼804室
- 业务范围 服务认证
- 批发业和零售业服务
- 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证
- 信息安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2026-03-07 -- 2026-03-07	毛政平 (2024-N10HSMS-4108204, 审核员, 监督审核)	2026-03-12	
2	监督审核		2025-03-08 -- 2025-03-08	华顺文 (2025-N10HSMS-2222047, 审核员, 监督审核) 宋永青 (2025-N00HSMS-1488866, 实习审核员, 监督审核)	2025-03-12	
1	再认证审核	换证日期: 2024-04-03;	2024-03-28 -- 2024-03-30	毛政平 (2024-N10HSMS-4108204, 审核员, 监督审核) 陈慧君 (2023-N10HSMS-1241014, 审核员, 监督审核) 毛政平 (2021-N10HSMS-3108204, 审核员, 再认证二阶段) 吴健豪 (2023-N10HSMS-1200912, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-03	



国家认证认可标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中润兴信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@zrxbj.com

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



(https://bzsz.cnca.cn/sitemame?site_code=0013136&method=show" data-bbox="684 760 812 779"/>

二、投标人近5年已完工同类项目业绩一览表

内容：近5年（2021年2月1日至今）投标人已完成的同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人近5年已完工同类项目业绩一览表》的前5项，时间以竣工验收报告/交付验收单出具时间为准）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工验收日期	履约评价结果
1	创智云城项目三期标识导视系统工程	338.13万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2025-5-23	优
2	南山医院改扩建(二期一段)标识采购及安装工程	868.43万元	华润(深圳)有限公司	2023-11-20	优
3	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装II标段	417.40万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2025-1-20	优
4	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程	106.81万元	中电蓝海控股有限公司	2025-11-10	优
5	白鹭湾科技生态园3号地建设目标标识标牌工程	95.99万元	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	2024-11-24	优
6	深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务	398.88万元	深圳市深投文创有限公司	2026-3-20	优
7	龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采购及安装	287.08万元	深圳市龙岗区建筑工务署	/	优

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告/交付验收单（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页），履约评价，项目实景照片2张。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工验收日期：填写竣工验收报告/交付验收单载明的验收日期。

履约评价结果：填写履约评价证明材料上体现的评价等级（优秀/良好/合格/不合格）。

说明：后附同类项目业绩合同、验收资料、项目实景照片证明文件。

1、创智云城项目三期标识导视系统工程

创智云城项目三期标识导视系统工程—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107156001001

标段名称：创智云城项目三期标识导视系统工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市百方标识工程有限公司

中标价：338.131955万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-24



查验码：4043106177342170 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

创智云城项目三期标识导视系统工程 施工合同

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市百方标识工程有限公司

签订日期：2023年4月12日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市百方标识工程有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目三期标识导视系统工程

1.2. 工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：本项目总建筑面积约 28.64 万平方米，共有 3 座塔楼，A 座研发办公塔楼，地上 58 层，建筑高度 244.80 米；B 座研发办公塔楼，地上 49 层，建筑高度 207.00 米；C 座研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 53.50 米；设有三层地下室，埋深约 16.10 米，主要为车库、设备房、商业等；最终指标以政府相关部门审定为准。

2. 承包范围

(一) 承包范围：包括但不限于深圳动力组设计顾问有限公司设计的《创智云城项目三期标识导视系统施工图》，包含整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车道路交通划线、停车场划线、消防道路和扑救场地划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。

(1) 整体标识导视系统，包括道路标识、园区指南、园区出入口标识、停车场入口标识、户外机动车及行人的导向标识、户外广告装置、垃圾桶、警示安全标识等

(2) 建筑内外标识导视系统，包括主次入口标识、人行导向指示、广告标牌、大堂水牌、楼层号、门牌号、信报箱、洗手间方向及门牌标识、消防疏散图、警示安全标识等

(3) 停车场标识导视系统及停车场划线, 包括地面及地下车库区域内交通设施、车位标识、行车导向标牌、非机动车与机动车交通划线、停车场(含人行道)划线、道路划线、消防车道和消防扑救场地划线、墙身、柱身涂墙装饰

(4) 景观标识导视系统, 包括精神堡垒、物业温馨提示、主要乔木标识等

(5) 前场法例及规则标识, 包括设备用房标识、安全警告标识、温馨提示类标识等。

(二) 合同内容: 包括报批报建、施工图纸深化设计, 牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、户外立牌申报等工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、施工图纸及工程量清单为准。

(三) 除本协议、专用条款有特别约定外, 承包人承包范围以现场移交的为准。

3. 工期

3.1. 开工日期: 2022 年 12 月 1 日(暂定, 具体开工日期以开工联系单或者开工指令为准)。

3.2. 竣工日期: 2023 年 11 月 15 日(暂定, 具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收, 如规划验收、消防验收、竣工验收等)。

承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得竣工验收证明之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数: 350 天(开工日期至竣工日期)

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成(如有, 则关键工序时间节点详见附件, 如无此项要求, 则无附件)。

4. 本工程质量标准

合格。

一次性验收通过, 达到合格标准, 同时配合总承包单位获取鲁班奖, 满足相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。现场采取全封闭式管理并安装门禁系统, 后台需连接至现场机房内, 所有人员需凭卡出入。管理措施及要求除本合同规定内容外, 待承包人进场后, 发包人会另行发放现场管理规定, 承包人必须无条件服从。

除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：叁佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾玖圆伍角伍分元，（小写：¥3381319.55元），其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾伍万元（小写：¥250000元），增值税专用发票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

创智云城项目三期标识导视系统工程—合同扫描件

(此页为签字页，无正文)

发包人：(盖章) 深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：(盖章) 中银银行：招商银行深圳福田支行

授权代表：(盖章) 银行账号：755918454410888

企业电话：0755-82514705

企业地址：深圳市福田区福华一路

大中华国际交易广场裙楼9楼

签约日期：2023.09.12

文
本
雄
子

承包人：(盖章) 深圳市百方标识工程有限公司

法定代表人：(盖章) 刘

授权代表：(盖章)

传 真：

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

帐号：41026600040042142

签约日期：2023.09.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

工程名称： 创智云城项目三期标识导视系统工程

验收日期： 2025 年 5 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、本工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目三期标识导视系统工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积		工程造价	338.131955万元
结构类型	框架-核心筒		层数	地上： 58/49/13 层	
	框架-核心筒			地下： 3 层	
施工许可证号					
开工日期	2024年6月10日		验收日期	2025年 5 月 23 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市动力组设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、刘朋、陈义贤
组员	杜三宁、黄明国、刘伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
标识工程	杜三宁	杜三宁、黄明国、吴海波、王佳伟、陈义贤
工程质控资料	邢瑜	王佳伟、吴海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

创智云城项目三期标识导视系统工程—竣工验收报告扫描件

三、工程质量评定



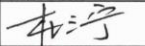

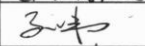
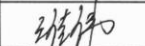
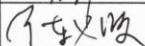
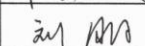
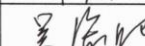
GD-D1-613/4 0 0 1

标识工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
停车场标识	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室内标识	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外标识	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

川
一
第
一
号
1101-1-111
1101-1-111

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
3	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	
4	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	
5	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师		
6	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		
7	陈义贤	深圳市动力组设计顾问有限公司	设计师		
8	刘朋	深圳市百方标识工程有限公司	项目经理		
9	吴海波	深圳市百方标识工程有限公司	执行经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

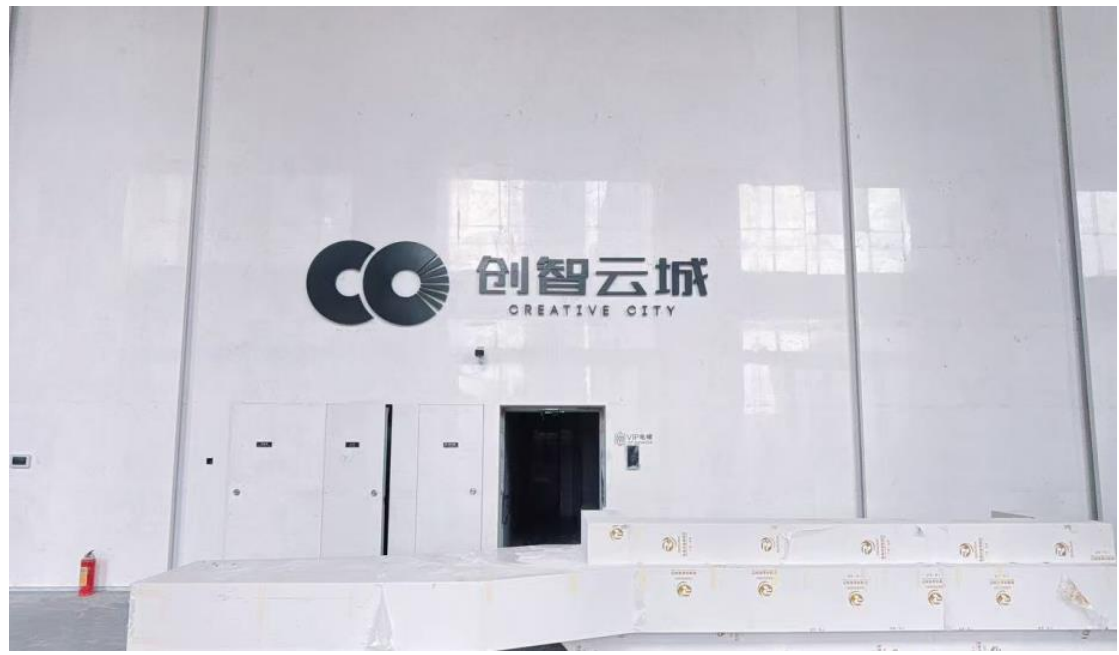
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年5月23日</u>)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>苗. 赛</u> <u>2025年5月23日</u>
监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>[Signature]</u> <u>2025年5月23日</u>	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>[Signature]</u> <u>2025年5月23日</u>
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>[Signature]</u> <u>2025年5月23日</u>	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

创智云城项目三期标识导视系统工程—项目实景照片



创智云城项目三期标识导视系统工程—项目实景照片



2、南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：44030520180265028001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程
（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市百方标识工程有限公司

中标价：868.435468万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21



海慕川



查验码：6636227714854200

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

合同编号：CRLCJ-NS05-NSYY01-CGAZ-221009

【南山医院改扩建（二期一段）】

【标识】采购及安装工程（重新招标）合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市百方标识工程有限公司

2022年【11】月



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘晓伟

联系电话：13823346632

电子邮箱：panxiaoweill@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市百方标识工程有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号

法定代表人：刘朋

联系人：刘朋

联系电话：18503080246

电子邮箱：baifangbiaoshi@163.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将南山医院改扩建项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在南山医院改扩建（二期一标段）招标中将所需标识工程以公开方式招标。经评定标程序，确定深圳市百方标识工程有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—合同扫描件

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包括但不限于住院楼、医技楼、行政楼、感染楼的建筑楼体字（含 LOGO）、室外标识、地下室车库标识及住院楼、医技楼、行政楼的楼内标识系统所包含的全部设备、深化设计、材料采购及安装。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）捌佰陆拾捌万肆仟叁佰伍拾肆元陆角捌分（RMB¥8684354.68 元）（以下称为“合同总价”），其中不含税金额为人民币（大写）柒佰陆拾捌万伍仟贰佰陆拾玖元陆角叁分（RMB¥7685269.63 元）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目标识的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3. 安装楼体字（含 LOGO）所产生的铝板拆除及铝板安装工程量暂定，最终以工程签证确认，按实结算。

本工程清单中“其他措施费”项目的报价是固定总价包干。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用（包含但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、钢筋和模板等所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整）。对于措施项目中承包人自身需要投入的所有资源，应当认为承包人已经以满足其全面履行发包人在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减而作任何调整。

措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费、夜间施工费、环境保护费、卫生防护费、水土保持费、赶工措施费、雨季施工费、已完工程保护费、设备成品保护费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、临时设施的拆除费、垃圾清运费、垂直机械运输费

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—合同扫描件

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同（含塔吊基础、施工人货梯基础）、超高增加费、施工排水降水费、异地租赁费、墙体/楼板/梁/柱的孔洞开口及封堵费（封堵界面见技术要求）（不包含因设计变更引起的二次开洞及封堵费用）、联合调试费、合拼户型整改措施费、措施钢筋费、边防配合费、临时发电费用、吊篮进出场安拆及使用费用、脚手架费用，高空作业车等。以上所有费用承包人要合理考虑清楚，发包人不会因以上描述的种种措施再另行对承包人增加费用，合同价格不再调整。

承包人有义务在投标前到现场考察，以便对拟建项目场地及周围环境进行充分了解，除特别说明外，承包人根据项目实际情况认为需要增加的措施费项目均按合同清单中的“其他措施费”项目包干使用，承包人承诺投标报价时已充分考虑以上风险，结算时不再调整。

4 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本合同不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1=新税率下合同结算含税金额；

X1=新税率前已开票含税金额；

Y=原税率下合同结算含税金额

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

1) 预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，有效期为十二个月的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购合同总价（扣除暂列金）的【30】%向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的发票；

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期分3次等额扣回。

2) 进度款：每月25日乙方向监理上报付款资料，并按核定的产值提交对账单原件、货值/产值全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，提交申请后30个日历日内甲方发起请款工作。因乙方原因导致提交上述材料延迟提交的，甲方支付时间相应顺延。甲方按当期核定完成工程量的90%进行期中支付，累计支付到合同价格的90%时暂停支付。

3) 竣工验收款：采购及安装全部完成后经检测合格，通过竣工验收，移交给相关单位，办理结算且乙方向甲方提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的90%。当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%；结算完成并经甲方指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%。

4) 保修款：剩余【3】%作为保修金，待质量保修期（2年）结束后支付剩余结算金额。

5) 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门审核，

1、工程概况

1.1 项目概况

(1) 工程名称：南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）

(2) 项目简介

南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约51.8656亿。

(1) 其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m。地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

(2) 南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

本次招标为项目二期一段标识工程。



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—合同扫描件

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同
量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

- 1.4 其他约定事项： /
- 2. 交货日期：以甲方指令单为准。
- 3. 运输方式： /。
- 4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包叁份。

5. 合同订立时间：2022年11月16日

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：蒋慕川

法定代表人或
授权代表（签字）：刘朋

日期：2022.11.16

日期：2022.11.16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

工程名称： 南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程
（重新招标）

验收日期： 2023年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 本工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	46.7万平方米	工程造价	868.435468万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23/21/6层		
	框架-剪力墙		地下：3层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月25日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡垂
副组长	张凯、王小元、马喜强、殷宪伟、刘朋
组员	何长鸿、夏芳、肖辉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
标识工程	胡垂	王小元、马喜强、殷宪伟、刘朋
工程质控资料	马喜强	何长鸿、肖辉辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区建筑工务署			
2		深圳市南山区建筑工务署			
3	胡建	华润（深圳）有限公司	项目负责人	中级	胡建
4	西介臣	华润（深圳）有限公司	机电负责人		西介臣
5	刘小	华润（深圳）有限公司	设计负责人	中级	刘小
6	黄东	华润（深圳）有限公司	工程负责人	中级	黄东
7	刘伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目负责人	中级	刘伟
8	刘长波	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		刘长波
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司			李冠
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			李冠
11	刘朋	深圳市百方标识工程有限公司	项目经理		刘朋
12	杨晓华	深圳市百方标识工程有限公司	执行经理		杨晓华
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建(二期一段) 工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处, 二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站, 占地面积4.2万平方米, 建筑面积约37.5万平方米, 地下3层局部2层, 住院楼地上23层, 行政楼地上21层, 医技楼地上6层, 感染楼地上5层, 最高建筑高度为99.5米。

结论:南山医院改扩建(二期)工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定, 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市百方标识工程有限公司

最佳交付奖

华润（深圳）有限公司南山医院改扩建项目部

2024年1月30日



表扬信

深圳市百方标识工程有限公司：

南山医院改扩建项目在协和深圳医院建设指挥部和南山区建筑工务署的正确领导下，项目各方积极配合、攻坚克难。二期一段面积大、工期紧，在贵司以刘朋为主导的管理团队辛勤付出和优秀的深化设计团队协作能力，2023年项目克服各项施工困难，按计划实现了二期一段的整体交付工作，赢得了工务署及院方领导的肯定，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。对贵司南山医院项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2024年的冲锋号角已经吹响，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，为南山区民生工程发展做出新的贡献。

在此，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—项目实景照片



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程一项目实景照片



3、深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：4403002016183047001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市百方标识工程有限公司

中标价：417.40147万元

中标工期：152日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-13

查验码：3656481744723554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZYGM-084-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及
安装 II 标段合同

承包方：深圳市百方标识工程有限公司

日期：二〇二二年九月

货物采购合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳市百方标识工程有限公司

本工程于 2022 年 6 月 28 日 通过公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处。

工程内容：包括地下室、妇儿中心（7 层-12 层）、内科中心（7 层-12 层）、外科中心（7 层-12 层）、宿舍楼（1 层-12 层）、制剂及高压氧舱、养生园、行政科研楼、会议中心、锅炉房、污水处理站等标识系统采购及配合安装，含深化设计。具体标识内容详见招标图纸、工程量清单。

二、货物供应范围：

1. 货物采购及安装范围：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段工程所包含的全部设备及材料。

2. 货物采购及安装方式：

负责标识系统的采购、安装、调试、验收、深化设计及培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物的交付

1. 合同工期总日历天数：152 日历天。

2. 货物供应、安装开工日期：2022 年 8 月 1 日（暂定，以中标通知书日期为准）。

3. 货物供应、安装竣工日期：2022 年 12 月 31 日（暂定，根据中标通知书日期顺延）。

4. 交货地址/时间：以甲方或监理人发出的书面通知为准。除非有对方代表的书面确认，任何一方不得随意更改货物在合同中所规定的交付时间和地点。如果乙方交付货物时弄错交付地点，则乙方应该负责将货物交付到本合同所规定的正确地点，且货物转移到正确地点所发生的所有费用和对甲方造成的损失均由乙方承担。

5. 乙方提供产品的应采用使产品便于运输、交付的方式包装。

6. 乙方承担运输义务，自行委托承运人，费用由乙方承担。

7. 交货方式：乙方负责将货物安装到甲方指定的地点。

四、货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有合同，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 不论甲方是否付款，还是货物的所有权和风险转移到了甲方，都不能等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写)肆佰壹拾柒万肆仟零壹拾肆元柒角整；

(小写) ¥4174014.70 元。

其中：含暂列金(大写)伍拾壹万元整；

(小写) ¥ 510000.00 元。

安全文明措施费(大写)柒万贰仟叁佰肆拾捌元壹角陆分；

(小写) ¥72348.16 元。

相对招标控制价净上浮 28.79%。

2. 预付款的支付

①本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 91 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

②开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的

2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

3. 工程进度款的支付

① 进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

② 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

③ 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

4. 保修金的退还

① 质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、货物的质量

1. 乙方提供的货物必须符合双方认可的质量标准。

2. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、说明书、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方。

3. 甲方应当在到货(安装、调试完)后 14 个工作日内进行验收, 逾期不验收的, 视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单。

4. 如发现乙方提供的合同货物有缺陷, 不符合本合同规定时, 甲方有权拒收乙方交付的货物, 甲方有权选择以下的处理方式:

(1) 修理: 指乙方对货物进行重新加工或者维修, 以使其符合合同要求, 费用由乙方承担。除非甲方同意, 修理工作应在 7 天内完成。

(2) 换货: 指乙方用符合合同规定的货物更换被拒收的货物, 费用由乙方承担。除非甲方同意, 更换应在 14 天内完成。

(3) 退货: 指甲方拒收货物后, 将货物退还乙方, 在此种情况下, 乙方应退还已收取的该货物的货款并承担甲方支出的安装、拆卸、运输、保险及购买替代品的差价等费用。

5. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—合同扫描件

1. 因设备的质量问题发生争议,由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定,该鉴定结论是终局的,甲乙双方应当接受。

2. 本合同发生争议产生的诉讼,向项目所在地人民法院提出诉讼。

十八、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份,副本 8 份,发包人 5 份,承包人 3 份。

十九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住所: 深圳市福田区侨香村 1 栋

A 座裙楼 3 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人:(公章)

住所: 深圳市福田区碧岭街道

东亚路 11 号

法定代表人: 刘刚

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国农业银行深圳横岗支行

账 号: 41026600040042142

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段

验收日期: 2025年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

深圳市中医院



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—竣工验收报告扫描件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段		
工程地点	深圳市光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路北侧。	建筑面积	工程造价 417.4014 万元
结构类型	室内标识	层数	地上： 妇儿中心（7层-12层）、内科中心（7层-12层）、外科中心（7层-12层）、宿舍楼（1层-12层）、制剂及高压氧舱、养生园、行政科研楼、会议中心、锅炉房、污水处理站 层
	地下室标识		地下： B1\B2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 30日	验收日期	2025年1月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承包单位	深圳市百方标识工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位			



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	欧福盛、陈辉、肖松、
组员	周刚、李媚、陈垚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	刘朋、何登
建筑设备安装工程	陈垚	张根、陈志鹏
工程质控资料	周刚	王如意

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
地下停车场 B1\B2F	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		
3	陈辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总工程师		
4	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		
5	肖松	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人		
6	刘朋	深圳市百方标识工程有限公司	项目经理		
7	何登	深圳市百方标识工程有限公司	执行经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

第九卷
7296

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 44012026 有效期 2024.03.15 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

结果签收

- 一、签收提示
- 二、履约评价流程
- 三、履约评价标准

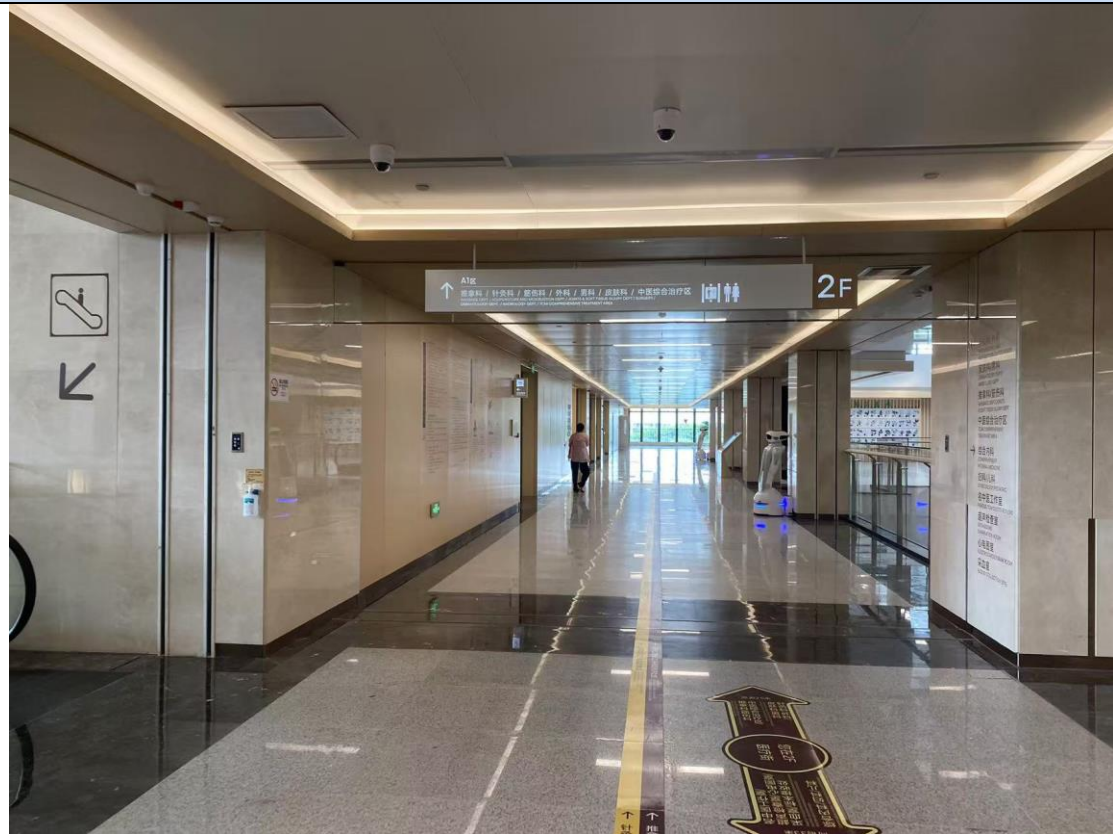
项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 年度:

序号	项目名称	合同名称	监理单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态
1	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	赖管工程管理中心	赖管工程管理中心	深圳市百方信工程管理公司	季度	2024	3	84.80	良好	刘朋	18503080246	2024-11-09	未签收
2	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	赖管工程管理中心	赖管工程管理中心	深圳市百方信工程管理公司	季度	2024	3	84.80	良好	刘朋	18503080246	2024-11-09	未签收
3	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	赖管工程管理中心	赖管工程管理中心	深圳市百方信工程管理公司	季度	2024	2	84.50	良好	张博	13713092498	2024-08-02	已签收

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—项目实景照片



深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段一项目实景照片



4、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程—合同扫描件

合同编号：
中电蓝海合[2023] 47号

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目 标识工程合同

工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人：深圳市百方标识工程有限公司

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目 标识工程合同

发包人(以下简称“甲方”): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市百方标识工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程事宜协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称及地点

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

2. 工程概况:

本项目由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成,建设用地总面积24576.61平方米,总建筑面积约182693.84平方米,其中:

中电创新大厦项目:建筑面积约114586.06 m²,主要包括A座、B座、C座及地下室(A座、B座、C座均为研发用房)。A座建筑高度129.8m,层数30层;B座建筑高度19m,最大层数4层;C座建筑高度73m,层数16层;地下室深度为10m,层数为2层。

中电嘉苑项目:建筑面积68107.78 m²,为4座高层住宅、3层地下室(含1层半地下室),A座高98.9米31层,B座高91.3米29层,C座83.8米26层,D座98.9米31层。

第二条 承包范围与内容

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程,包括但不限于中电创新大厦及中电嘉苑的建筑楼体标识(含屋面LOGO)、室外标识(不含交通标线、交通设施、中电创新大厦入口形象标识、精神堡垒)、地下车库导视系统(不含交通标线、交通设施)、楼内标识系统所包含的深化设计、基础施工、材料采购及制作安装。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体工程内容详见本工程招标图纸及合同清单。

招标图纸为深圳动力组设计顾问有限公司设计图纸（2023.5.15版）-中电嘉苑及中电创新大厦项目标识点位图、标识系统深化施工图。

第三条 合同工期

1. 中电嘉苑项目工期要求：

第一阶段：完成满足中电嘉苑项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收所需的标识相关工作。工期为 30 天，计划开工日期为 2023 年 10 月 30 日，完工日期为 2023 年 11 月 29 日；完工日期以五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段：完成合同范围内除中电嘉苑项目第一阶段工作外的其它所有工作。工期为 90 天，计划开工日期为 2024 年 1 月 31 日，完工日期为 2024 年 4 月 30 日；完工日期以甲方签发的标识工程专项验收报告上载明的日期为准。

2. 中电创新大厦项目工期要求：

第一阶段：完成满足中电创新大厦项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收所需的标识相关工作。工期为 60 天，计划开工日期为 2024 年 7 月 30 日，完工日期为 2024 年 9 月 28 日；完工日期以五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段：完成合同范围内除中电创新大厦项目第一阶工作外的其它所有工作。工期为 90 天，计划开工日期为 2024 年 11 月 30 日，完工日期为 2025 年 2 月 28 日；完工日期以甲方签发的标识工程专项验收报告上载明的日期为准。

3. 实际开工日期以甲方或监理通知为准。

4. 具体工期节点应服从、配合中电创新大厦及中电嘉苑项目总控计划要求，且不得影响消防专项验收。甲方有权根据现场实际进度对前述工期节点进行调整（包括提前或推迟），乙方应无条件配合、执行。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。乙方需配合总包单位争取获

得“深圳市优质工程金牛奖”。

第五条 合同价款

1. 合同价款及调整方式

1.1 本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹佰零陆万捌仟壹佰玖拾伍元整（小写：¥1,068,195.00元），其中暂列金额：¥70,000.00元。

中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：柒拾万零玖仟伍佰柒拾玖元整（小写：¥709579.00元），其中暂列金额：¥47000.00元；

中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：叁拾伍万捌仟陆佰壹拾陆元整（小写：¥358616.00元），其中暂列金额：¥23000.00元。

1.2 上述合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位，总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。深化图、竣工图等出图相关费用已包括在合同总价中。

1.3 合同价款已包括深化设计（包含投标人为保证项目达到验收要求、产品匹配进行的必要深化设计、样板打样、提供相应蓝图、竣工图等）、采购、多次搬运、运送到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、收口、垃圾处理（含外运）、成品保护等完成标识工程所需的人工费、材料设备费、施工机械使用费、管理费、利润、所有施工措施项目费（包括但不限于水平及垂直运输、脚手架搭拆费等）、规费、税金、工程保险费、报批报验、竣工验收、市场价格波动、合同条款风险及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等全部费用。

1.4 乙方在投标时已对本工程的图纸、标准、规范和技术要求等情况进行充分了解，乙方在工程量清单中所报的价格是适用于招标文件及合同文件中规定或包括的任何项目的所有工作内容，同时乙方亦综合考虑了实际施工过程中所采用的适合的施工方法，及施工方法可能需要调整的风险。

1.5 凡清单项目特征描述为“综合考虑”、“投标人自行考虑”所涉及的内容变化，综合单价均不做调整。

1.6 凡清单项目特征描述含“规格、型号及技术要求满足施工图、招标文件及技术规格书”等类似描述的，乙方在报价时已结合工程量清单、施工图、技术

合同签署页

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

地址：_____



张黎明

法定代表人或授权委托人(签字)：_____

乙方：深圳市百方标识工程有限公司（公章）

地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号



法定代表人或授权委托人(签字)：_____

刘明

签署日期：2023年10月26日

竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合[2023]47号

项目名称：中电嘉苑项目标识工程

填写日期：2024年09月30日

深圳市百方标识工程有限公司



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程—竣工验收报告扫描件

项目编号	中电蓝海合[2023]47号	项目经理	吴海波
项目名称	中电嘉苑项目标识工程	项目造价	合同价款：358616.00元
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司		
开工日期	2024-06-12	竣工日期	2024-9-30
施工单位意见	<p>我方已按照合同约定和设计内容要求完成了中电嘉苑项目标识工程的工程施工，工程范围包括室外标识（不含交通标线、交通设施），地下车库导视系统（不含交通标线、交通设施），楼内标识系统。</p> <p>施工质量符合验收规范要求，质量合格，请各方予以验收。</p> <p>项目经理（签名）：</p> <p>施工单位（公章）：深圳市百方标识工程有限公司</p> <p>2024年9月30日</p>		
监理单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名)：</p> <p>监理单位(章)：</p> <p>2024年9月30日</p>		
项目管理单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名)：</p> <p>项目管理单位(章)：</p> <p>2024年9月30日</p>		
建设单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名)：</p> <p>建设单位(章)：</p> <p>2024年9月30日</p>		

竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合[2023]47号

项目名称：中电创新大厦项目标识工程

填写日期：2025年11月10日

深圳市百方标识工程有限公司



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程—竣工验收报告扫描件

项目编号	中电蓝海合[2023]47号	项目经理	吴海波
项目名称	中电创新大厦项目标识工程	项目造价	合同价款: 709579.00元
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司		
开工日期	2025年8月13日	竣工日期	2025年11月10日
施工单位意见	<p>我方已按照合同约定和设计内容要求完成了中电创新大厦项目标识工程的工程施工, 工程范围包括室外标识(不含交通标线、交通设施), 地下车库导视系统(不含交通标线、交通设施), 楼内标识系统。</p> <p>施工质量符合验收规范要求, 质量合格, 请各方予以验收。</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>施工单位(公章): 深圳市百方标识工程有限公司 年 月 日</p> 		
监理单位意见:	<p>项目负责人(签名): </p> <p>监理单位(章): </p> <p>年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p>合格 吴海波</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>项目管理单位(章): </p> <p>年 月 日</p>		
建设单位意见	<p></p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>建设单位(章): </p> <p>年 月 日</p>		

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程—项目实景照片



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目标识工程一项目实景照片



5、白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程

白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程—中标通知书扫描件

中标通知书

深圳市百方标识工程有限公司：

你方于2024年3月29日所递交的白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程投标文件已被我方接受，经评标委员会评审和推荐，你公司被确定为本项目中标候选人。

中标价格：

总价（含税、元）：小写：959971.08元，大写：玖拾伍万玖仟玖佰柒拾壹元零角捌分

请你方在接到本通知书后的10日内到成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

采购人：_成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司_（盖单位章）

2024年4月7日



合同编号:

白鹭湾科技生态园3号地建设项目
标识标牌工程施工合同

甲方：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

乙方：深圳市百方标识工程有限公司

签订日期：2024年4月17日

白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程—合同扫描件

甲方：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

乙方：深圳市百方标识工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，按2024年4月7日公开招标结果，为明确双方的权利与义务，确保白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同构成文件

- 1、本合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及附件；
- 4、技术标准和要求；
- 5、标识标牌采购及安装清单；
- 6、投标文件及附件（含已报价的标识标牌采购及安装清单）；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

第二条 项目概况

- 1、项目名称：白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程
- 2、项目地点：成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟三组

第三条 承包范围及内容

承包范围及内容包括但不限于标识标牌二次深化设计、定制、加工、运输、安装、验收、缺陷处理、移交及后期服务等（本合同的供货范围除招标文件中规定的构件及其配件之外，还应包括乙方随货物提供的用于安装必需的零部件、阻燃与环保等方面的检测报告、生产企业出具的出厂合格证等相关资料）。

第四条 供货

标识标牌的类型及数量以合同签订后甲方书面确认的供货及安装清单为准。若应甲方要求，

无论增加或减少其数量，均按乙方中标单价执行【合同另有约定的除外】，不作调整。价格有效期应保持到合同履行完毕。

第五条合同当事人和人员

1、甲方：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

本项目甲方派驻项目负责人为：张健。

2、乙方：深圳市百方标识工程有限公司

本项目乙方派驻项目经理为：刘朋。

第六条合同价款

本合同为包干综合单价合同（合同另有约定的除外），合同履行期间在招标文件要求的规模和工作内容范围内该综合单价固定不变，不作任何调整（合同另有约定的除外）。该综合单价包括但不限于：（1）标识标牌(含基础)的二次深化设计费（2）材料采购费、加工、制作费；（3）质检(自检)、包装费、装卸费、仓储费、运输费及标识标牌移交前成品、半成品保护措施费，以及因到货后现场不具备安装条件，需由乙方自行临时仓储及保管等相关费用，直至现场具备安装条件后进场安装；（4）安装所发生的人工费、辅料费、机械费、综合费、损耗、合理利润、规费、税金及本合同实施过程中的保险等全部费用；（5）所需的备品、配件、专用工具、技术资料等费用；（6）维修、维护、缺陷处理、移交及后期服务费用；（7）安装点位需拆除成品绿化、路面、铺装等的拆除及原貌恢复费、地上地下设施及建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、施工干扰费、施工配合费、施工用水及用电接入费（若有）、管理、保险(含工程一切险和第三方责任险)、措施（围挡搭拆、脚手架搭拆等）、风险、不可预见费、赶工费等全部费用；（8）在质保期内的维护保养费用；（9）所有相关的其它费用以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险等。

合同签约合同价（含税）为：959971.08元，大写：玖拾伍万玖仟玖佰柒拾壹元零捌分人民币（其中暂列金额为：83234.20元）。本合同最终合同价款以最终结算金额为准。

特别约定：

1、本合同执行过程中，乙方应按甲方要求，对招标范围内的标识标牌的图案、文字、英文、数字、符号等，其字体、字数、大小、形状、颜色、细节处理等作任何修改，全费用综合单价均不作调整，按乙方中标综合单价执行。

2、本合同执行过程中，乙方应甲方要求对招标范围内标识标牌的材质、规格尺寸进行调整或新增标识标牌的，综合单价按照本合同第十八条第7款执行。

第七条合同工期

合同期限：本项目合同期限为30天，具体工期以招标人发出的《开工令》为准。

乙方须在甲方要求的工作期限内完成标识标牌的二次深化设计、供货、安装并通过甲方及相关单位的验收。

如因甲方原因，在加工制作期间供货时间有所变化，如供货时间提前，乙方应科学、合理组织加工制作，确保保质保量按期供货，因提前供货产生一切额外成本及费用包含在投标报价中，由乙方自行承担；如供货时间延长，乙方应做好成品、半成品的仓储、保管及维护工作，不得损坏，费用包含在投标报价中，由乙方自行承担。

第八条质量要求

应符合国家标准（强制或推荐）、行业标准、企业标准、相应的技术规范标准要求。

第九条履约担保

1、履约保证金的金额：履约保证金=（中标价-暂列金额）的10%，即¥87673.69元（大写人民币捌万柒仟陆佰柒拾叁元陆角玖分）。

2、履约担保提供的期限及方式：乙方按招标文件要求的时间内，通过乙方的同名账户以银行转账方式或银行保函方式或保证保险方式缴纳向甲方提供履约保证金。

3、提交履约保函的有效期：履约保函期限为合同工期加6个月，本工程竣工验收合格后15个工作日内释放或退还全部履约保证金（无息），乙方若有违约情形，先行扣除违约、赔偿金等费用，再行退还。若履约担保不足以抵扣的，甲方保留法律追偿的权利。若因乙方原因导致本合同解除的，甲方有权拒绝退还全部履约担保。

4、采用履约保函方式的工程，无论因任何原因导致工期延误时，乙方均应无条件进行保函续期，由此产生的费用由乙方自行承担；在已办理保函逾期后至乙方重新办理保函续期前，甲方将暂停一切款项支付。

5、在乙方按本合同项下全部的标识标牌（含应甲方要求，后续增加的标识标牌）供货、安装完成、移交并办理相关手续后15个工作日内，乙方无其它违约行为时，甲方将向乙方退

白鹭湾科技生态园3号地建设标识标牌工程—合同扫描件

甲方：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司
(盖章)

法定代表人
或委托代理人(签字)




乙方：
(盖章)

法定代表人
或委托代理人(签字):



日期: 2024年4月17日

分项工程竣工验收单

建设单位名称:成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	合同价格: 959971.08 元
分包单位名称:深圳市百方标识工程有限公司	合同工期:30 天
工程项目名称:白鹭湾科技生态园3号地建设项目工程	开工日期:2024年10月26日
分项工程名称:白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程	竣工日期:2024年11月24日

工程内容及主要工程量简要说明:

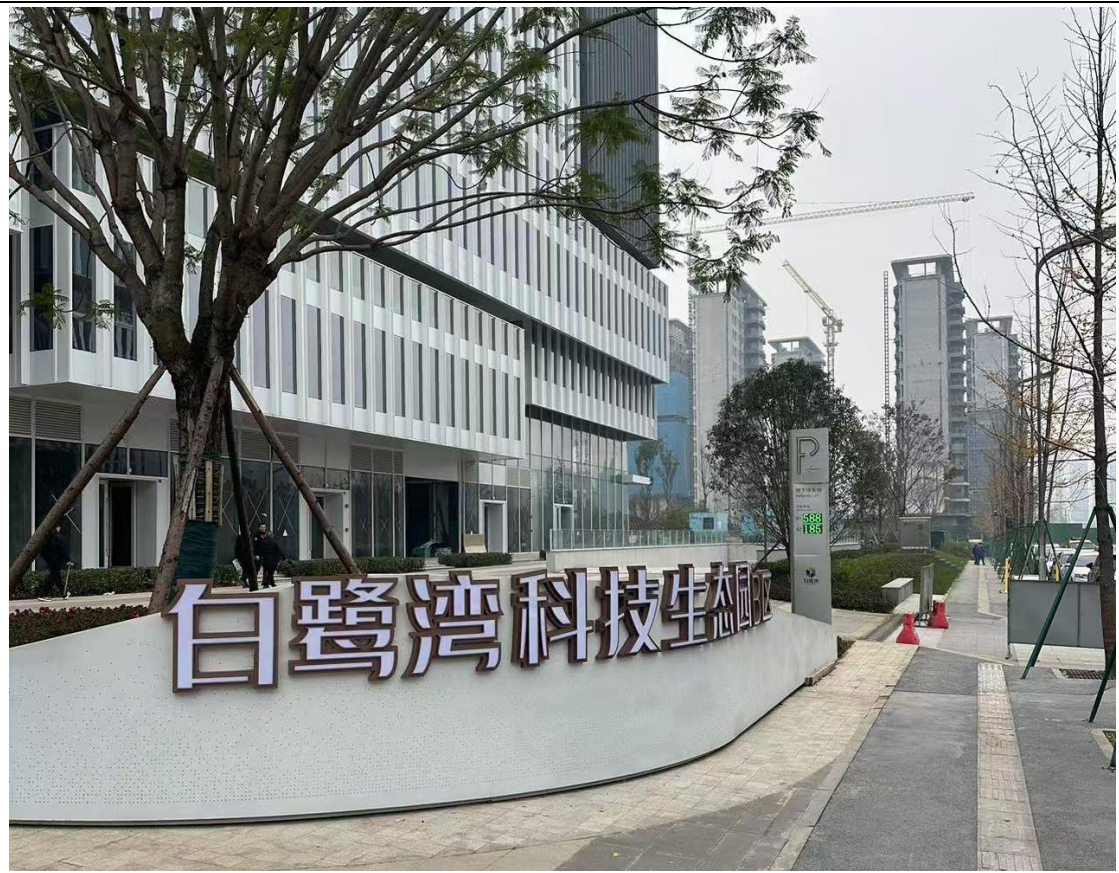
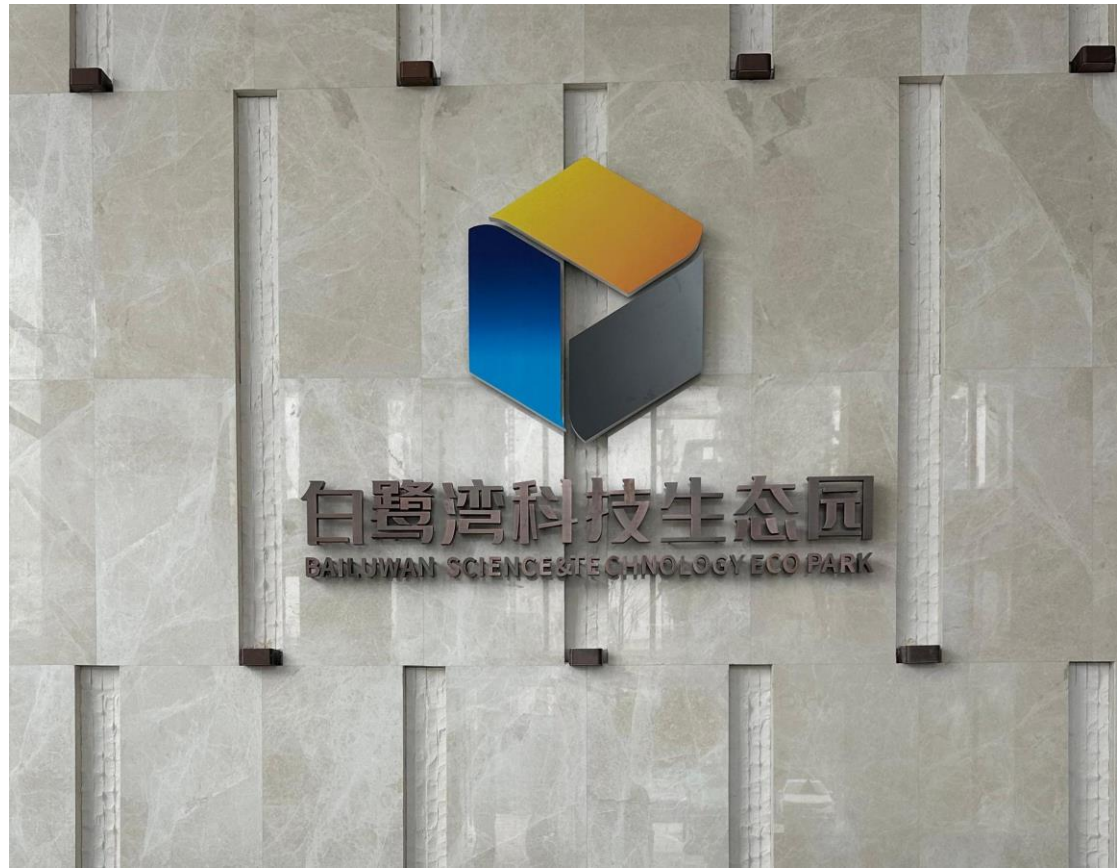
我公司为白鹭湾科技生态园3号地建设项目标识标牌工程专业分包施工单位, 此项目已于 2024 年11月24日全部施工完毕。工程内容为:白鹭湾科技生态园一期项目(3号地块)1号楼、2号楼、3号楼、地下室的标识深化制作安装工程。

验收意见:

同意验收

	专业分包单位	监理单位	建设单位 项目负责人
质量评定	合格	合格	合格
签名	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
日期	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日

白鹭湾科技生态园 3 号地建设项目标识标牌工程—项目实景照片



白鹭湾科技生态园 3 号地建设项目标识标牌工程一项目实景照片



6、深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务

深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务—中标通知书扫描件

中标通知书

深圳市百方标识工程有限公司：

在深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务（项目编号：241BA1032978）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市深投文创有限公司
项目名称	深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务
项目概况	本次招标范围包括招标图纸范围及项目量清单包含的全部内容，采购安装内容包括但不限于 室内外标识、楼宇标识、景观标识、地下车库标识、人防标识等标识的供货及相关深化设计服务； 以上项目的材料设备采购、项目安装（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明安装、包检验检测、包报批、报审、包验收、包保修）、包含配合BIM技术应用与管理以及应由投标人完成的其他工作，并在交付后，对全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见招标文件、招标图纸、项目量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部项目而需执行的可能遗漏的工作。
交货期	30 日历天。最迟于 2024 年 6 月 30 日完成安装交付；（以甲方发出订货通知单为准）；招标方可能根据现场项目进展实际状况，对各个分区的交货工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成安装任务。
中标金额	大写：人民币叁佰玖拾捌万捌仟贰佰伍拾捌元柒角壹分 小写：¥3988258.71

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：蒋佳宁；联系方式：15820792909。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

深圳市深投文创有限公司

日期：2024 年 6 月 11 日

合同编号：

标识标牌工程物资采购及相关服务合同

项目名称：深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务

项目地点：河北保定深圳园

发包人：深圳市深投文创有限公司

承包人：深圳市百方标识工程有限公司

签订日期：2024年6月4日

签订地点：深圳福田

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深投文创有限公司

承包人（全称）：深圳市百方标识工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就标识标牌物资采购及相关服务及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：标识标牌物资采购及相关服务

2. 项目地点：保定莲池区深圳园

3. 项目内容：详见附件、技术要求。

4. 项目范围和内容：

完成图纸范围及清单、技术要求及合同包含的全部工作内容，建设施工内容包括但不限于：

(1) 图纸深化设计；

(2) 标识生产加工；

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部货物而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件、技术要求

7. 承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的材料设备采购、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、合同范围内包含的报建、报批（如有）、报审、包施工现场及周边关系协调、包联动调试、包验收合格以及档案移交、包保修、包含配合 BIM 技术应用与管理及应由承包人完成的其他工作，并在交付完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作等所有与本项目相关的全部工作内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024年6月1日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划交付日期：2024年6月30日

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开交付日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2年

按附件六、质量缺陷保修书执行

7. 本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证项目按期完工。

发包人可能根据现场项目进展实际状况，对安装各个分区的交付工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成交付任务

三、质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家规范和图纸要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万捌仟贰佰伍拾捌元柒角壹分（¥ 3988258.71 元）；

其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整；

项目单价：详见承包人已标价项目清单；

合同价包括但不限于承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、措施项目费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费与管理配合费、检验检测、配合费等一切为达成交付和质量保修所需的一切费用。（可预见及不可预见费）。

2. 合同价格形式：固定总价

固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理：刘朋

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务—合同扫描件

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(此条以下无正文)



发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

91440300MA5D8FCX9A

地址：深圳市坪山区碧岭街道
东亚路11号

法定代表人：刘朋

委托代理人：

电话：0755-89522055

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳横
岗支行

银行账号：41026600040042142

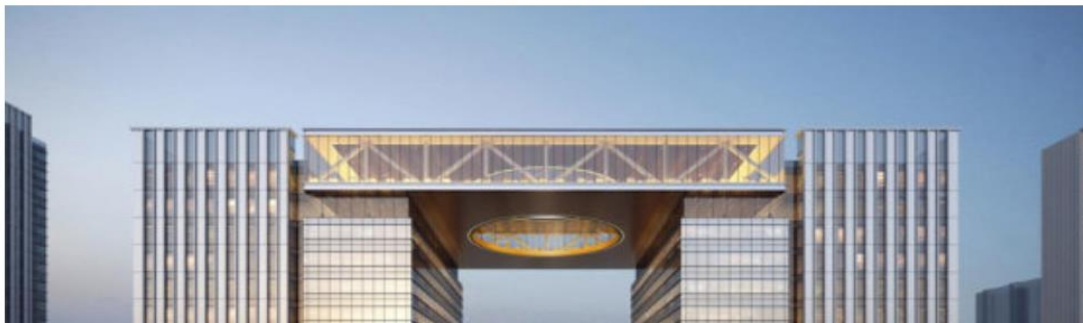
深圳园·创智云谷项目

项目规模:占地115亩

总建筑面积:26万平方米

项目介绍

创智云谷主要以新一代信息技术产业研发应用项目为主,聚集检验检测和公共技术服务、重点实验室、科技成果孵化等生产性支持服务企业,建设创新平台,构建产业生态。承接来自深圳的广道高新、普乐方文化科技、顺禾电器、华移科技、迅销科技、数虎图像、四个互联、优特普、杉岩数据、互联立方、小库科技等企业落户,建设新一代信息技术研发创新高地。

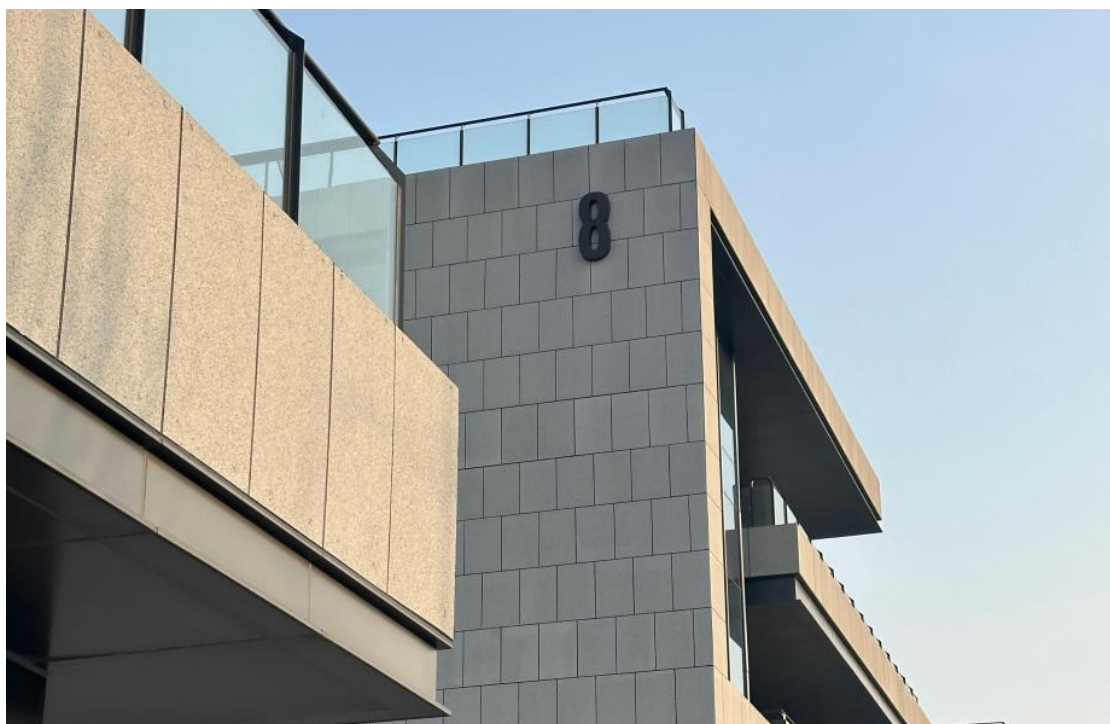


燕华城占地171亩, 总建面约39.15万 m^2 , 容积率2.47, 总户数1935户, 绿地率36.2%, 车位配比1:1.2, 整体规划22栋楼, 包括10栋洋房, 10栋高层, 2栋小高。项目由CCD担纲设计, 借势深圳园打造的第二个人居住宅范本, 享有深保樱花公园、创投中心、创业广场、保定小学等多重内部配套, 打造生态休闲居住主区。

深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务—项目实景照片



深投文创标识标牌工程物资采购及相关服务—项目实景照片



7、龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采购及安装

龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采购及安装—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号： 2410-440300-04-01-900003001001

标段名称： 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目标识标牌系统采购及安装工程等
2个项目打包招标

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市百方标识工程有限公司

中标价： 495.985886万元

中标工期（天）： 200日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09

查验码： JY20241203841938

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号：CGHT20241216009

深圳市建设工程
货物采购合同



工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采
购及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市百方标识工程有限公司

2024年 12 月

第一部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包人）：深圳市百方标识工程有限公司

本工程于 2024 年 10 月 17 日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采购及安装

工程地点：龙岗区龙岗大道 6082 号龙岗中心医院院内北侧

工程内容：主要包含外科综合楼的室内外标识（不包含室外地面道路标线、车位线、车档和室内地下室停车场标线、车位及行车标识、车位线、车档）、大楼顶部外医院名称等大字标识的标识采购及安装（含本次招标范围内发光字体配电箱及至发光字体之间的管线、设备采购与安装）。

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：主要包含外科综合楼的室内外标识（不包含室外地面道路标线、车位线、车档和室内地下室停车场标线、车位及行车标识、车位线、车档）、大楼顶部外医院名称等大字标识的标识采购及安装（含本次招标范围内发光字体配电箱及至发光字体之间的管线、设备采购与安装）。

本次招标内容包含但不限于：外科综合楼的室内外标识（不包含室外地面道路标线、

第一部分 合同协议书

车位线、车档和室内地下室停车场标线、车位及行车标识、车位线、车档)、大楼顶部外医院名称等大字标识的标识采购及安装(含本次招标范围内发光字体配电箱及至发光字体之间的管线、设备采购与安装)具体情况详见招标图纸及界面划分。依据工程招标图纸及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式:

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。(详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容)。

三、货物供应、安装时间:

设备供应及安装时间:计划于 2024 年 12 月 ____ 日前(具体以监理工程师开工令为准)。如因特殊原因至项目终止或项目工期延长,服务期限相应终止或顺延。

四、货物供应与安装要求:

1、货物供应与安装质量标准:合格

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限:

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期,保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题,由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退,并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换,按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后,乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装,由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止,由乙方负责保管,甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款与付款方式:

1. 合同价款:人民币(大写) 贰佰捌拾柒万零捌佰捌拾叁元壹角贰分 ____;

第一部分 合同协议书

(小写) ¥ 2870883.12 元。

本项目合同价已包含乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等乙方为履行本合同所需的一切费用。

最终结算价以政府相关部门的审计/评审为准。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付,出现付款延迟支付的情况,甲方无需承担支付利息等违约责任。

2. 支付方式及条件:

(1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 10% 即 28.708830 万元(人民币),在本合同协议书签订生效后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。需要说明的事项:在预付款申报前未完成图纸深化确认工作,承包单位不得申报预付款。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

(2) 工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求经造价咨询审定竣工结算后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%;待工程竣工结算后,以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3% 的保修金。该项目进行各月的期中支付时,每次必须经过总包同意后方可批复。

承包人申请工程进度款支付时,必须提供前个阶段工人工资发放明细表(复印件加盖公章),历次提供的工资表必须连续不间断。否则,发包人将拒绝付款,由此造成的一切后果均由承包人自行承担。

(3) 支付方式:每次付款前,乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料,并提供等额合法有效的发票,在收到乙方提供的付款申请资料和发票后,所有费用以银行转账的方式予以支付。

(4) 保修金的退还

保修金待保修期满一年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

第一部分 合同协议书

十三、合同生效

合同订立时间：2024年12月27日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签站并加盖公章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署
地址：
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
电子邮箱：
帐号：

乙方：深圳市百方标识工程有限公司
地址：深圳市福田区鹅岭街道深业路11号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-89522055
开户银行：中国农业银行深圳横岗支行
电子邮箱：2936405490@qq.com
帐号：41026600040042142

龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采购及安装—项目实景照片



龙岗中心医院外科综合楼工程标识标牌系统采购及安装—项目实景照片



三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

1、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2021 年 2 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩一览表》的前 3 项，时间以竣工验收报告/交付验收单出具时间为准）。

项目负责人姓名	刘朋				
学历和专业	本科学历、视觉传达设计专业				
年龄	39 岁				
注册资格	/				
职称	助理工艺美术师				
履历	2016 年 3 月-至今：深圳市百方标识工程有限公司，任职项目负责人。（从参加工作至今）				
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工验收日期	履约评价结果
1	创智云城项目三期标识导视系统工程	338.13 万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2025-5-23	优
2	南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程	868.43 万元	华润（深圳）有限公司	2023-11-20	优
3	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段	417.40 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2025-1-20	良好
4	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目	29.15 万元	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	2023-10-27	优

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目负责人任职证明页），竣工验收报告/交付验收单（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目负责人任职证明页），履约评价，6 个月以上社保证明，项目实景照片 2 张。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写竣工验收报告/交付验收单载明的验收日期。

履约评价结果：填写履约评价证明材料上体现的评价等级（优秀/良好/合格/不合格）。

2、项目负责人相关证书

2.1、项目负责人毕业证书扫描件及学信网查询截图

项目负责人毕业证书扫描件学信网查询截图



姓名: 刘朋
身份证号: 370402198711203192
证书编号: 65440301212019918

参加 视觉传达设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2025年06月30日
暨南大学 2025年06月30日

No.01- 2409437561



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 刘朋

毕(结)业日期: 2025年06月30日

专业名称: 视觉传达设计

层次: 本科

证书编号: 65440301212019918

证件号码: 370402198711203192

学校名称: 暨南大学

学历类别: 高等教育自学考试

毕(结)业: 毕业



声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.2、项目负责人执业资格证

项目负责人安全生产考核合格证书扫描件

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0110054

姓名:刘朋

性别:男

出生年月:1987年11月20日

企业名称:深圳市百方标识工程有限公司

职务:法定代表人

初次领证日期:2022年08月27日

有效期:2025年05月29日 至 2028年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



2.3、项目负责人职称证

项目负责人职称证书扫描件

广东省职称证书

姓 名：刘朋

身份证号：370402198711203192



职称名称：助理工艺美术师

专 业：广告设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.4、项目负责人社保证明

项目负责人6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明 社保电脑号：625169253 身份证号码：370402198711203192 页码：1
 参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		70.36	41.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927853f3809b4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20076539
 单位名称：深圳市百方标识工程有限公司



3、合同证明文件

3.1、创智云城项目三期标识导视系统工程

创智云城项目三期标识导视系统工程—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107156001001

标段名称：创智云城项目三期标识导视系统工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市百方标识工程有限公司

中标价：338.131955万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-24



查验码：4043106177342170 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

创智云城项目三期标识导视系统工程 施工合同

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市百方标识工程有限公司

签订日期：2023年4月12日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市百方标识工程有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目三期标识导视系统工程

1.2. 工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：本项目总建筑面积约 28.64 万平方米，共有 3 座塔楼，A 座研发办公塔楼，地上 58 层，建筑高度 244.80 米；B 座研发办公塔楼，地上 49 层，建筑高度 207.00 米；C 座研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 53.50 米；设有三层地下室，埋深约 16.10 米，主要为车库、设备房、商业等；最终指标以政府相关部门审定为准。

2. 承包范围

(一) 承包范围：包括但不限于深圳动力组设计顾问有限公司设计的《创智云城项目三期标识导视系统施工图》，包含整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车道路交通划线、停车场划线、消防道路和扑救场地划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。

(1) 整体标识导视系统，包括道路标识、园区指南、园区出入口标识、停车场入口标识、户外机动车及行人的导向标识、户外广告装置、垃圾桶、警示安全标识等

(2) 建筑内外标识导视系统，包括主次入口标识、人行导向指示、广告标牌、大堂水牌、楼层号、门牌号、信报箱、洗手间方向及门牌标识、消防疏散图、警示安全标识等

(3) 停车场标识导视系统及停车场划线, 包括地面及地下车库区域内交通设施、车位标识、行车导向标牌、非机动车与机动车交通划线、停车场(含人行道)划线、道路划线、消防车道和消防扑救场地划线、墙身、柱身涂墙装饰

(4) 景观标识导视系统, 包括精神堡垒、物业温馨提示、主要乔木标识等

(5) 前场法例及规则标识, 包括设备用房标识、安全警告标识、温馨提示类标识等。

(二) 合同内容: 包括报批报建、施工图纸深化设计, 牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、户外立牌申报等工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、施工图纸及工程量清单为准。

(三) 除本协议书、专用条款有特别约定外, 承包人承包范围以现场移交的为准。

3. 工期

3.1. 开工日期: 2022 年 12 月 1 日(暂定, 具体开工日期以开工联系单或者开工指令为准)。

3.2. 竣工日期: 2023 年 11 月 15 日(暂定, 具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收, 如规划验收、消防验收、竣工验收等)。

承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得竣工验收证明之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数: 350 天(开工日期至竣工日期)

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成(如有, 则关键工序时间节点详见附件, 如无此项要求, 则无附件)。

4. 本工程质量标准

合格。

一次性验收通过, 达到合格标准, 同时配合总承包单位获取鲁班奖, 满足相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。现场采取全封闭式管理并安装门禁系统, 后台需连接至现场机房内, 所有人员需凭卡出入。管理措施及要求除本合同规定内容外, 待承包人进场后, 发包人会另行发放现场管理规定, 承包人必须无条件服从。

除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：叁佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾玖圆伍角伍分元，（小写：¥3381319.55元），其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾伍万元（小写：¥250000元），增值税专用发票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

创智云城项目三期标识导视系统工程—合同扫描件

(此页为签字页，无正文)

发包人：(盖章) 深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：(盖章) 中国银行股份有限公司深圳福田支行

授权代表：(盖章) 755918454410888

企业电话：6755-82514705

企业地址：深圳市福田区福华一路
大中华国际交易广场裙楼9楼

签约日期：2023.09.12

文
本
雄
子

承包人：(盖章) 深圳市百万标识工程有限公司

法定代表人：(盖章) 刘明

授权代表：

传 真：

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

帐号：41026600040042142

签约日期：2023.9.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

工程名称： 创智云城项目三期标识导视系统工程

验收日期： 2025 年 5 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 本工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目三期标识导视系统工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积		工程造价	338.131955万元
结构类型	框架-核心筒		层数	地上： 58/49/13 层	
	框架-核心筒			地下： 3 层	
施工许可证号					
开工日期	2024年6月10日			验收日期	2025年 5 月 23 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市动力组设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、刘朋、陈义贤
组员	杜三宁、黄明国、刘伟

2. 专业组

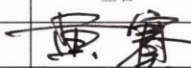

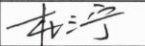

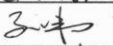
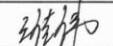
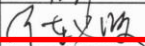
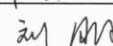

专业组	组长	组员
标识工程	杜三宁	杜三宁、黄明国、吴海波、王佳伟、陈义贤
工程质控资料	邢瑜	王佳伟、吴海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
3	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	
4	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	
5	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师		
6	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		
7	陈义贤	深圳市动力组设计顾问有限公司	设计师		
8	刘朋	深圳市百方标识工程有限公司	项目经理		
9	吴海波	深圳市百方标识工程有限公司	执行经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

创智云城项目三期标识导视系统工程
 竣工验收报告
 附件
 工程档案核查情况

六、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年5月23日</u>)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>苗.赛</u>	<u>2025年5月23日</u>
监理单位:(公章)	设计单位:(公章)	
总监理工程师: <u>[Signature]</u> <u>2025年5月23日</u>	单位(项目)负责人: <u>[Signature]</u> <u>2025年5月23日</u>	
施工单位:(公章)	勘察单位:(公章)	
单位(项目)负责人: <u>[Signature]</u> <u>2025年5月23日</u>	单位(项目)负责人: 年 月 日	

创智云城项目三期标识导视系统工程—项目负责人任职证明

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
12	ID-02 电梯编号 是否只做亚克力部分	是的，需要提前与精装单位、电梯单位提前沟通预留好电梯编号开孔，方便后期亚克力部分安装。
13	EX-03a 楼栋号 变压器无法内置于字壳内部，建议变压器连接到字背面。发光字厚度不足，打光不均匀，建议厚度改为130mm	同意改为130mm厚。
14	EX-13 请勿戏水 图纸上缺少剖面图，内凹还是平面？提供图纸	内凹5mm。
15	EX-14 小心地滑 EX-15 禁止泊车 问题：3mm白色部分未标注工艺，请明确。	丝印白色。
16	EX-04 商业精神堡垒： 因铝板材质问题无法与钢架焊接，如果用铆钉会严重影响美观度，建议改为2.0mm304#不锈钢板。	同意。
17	标线部分： 1、人行道标线规格？人行横道大样图纸中尺寸是1200*200，图纸清单中标注的规格是宽300*3000mm。	按大样图1200*200mm的规格
设计人员签名：	施工单位项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
		
(盖章)	(盖章)	(盖章)
2023年7月11日	2023年7月14日	2023年7月24日

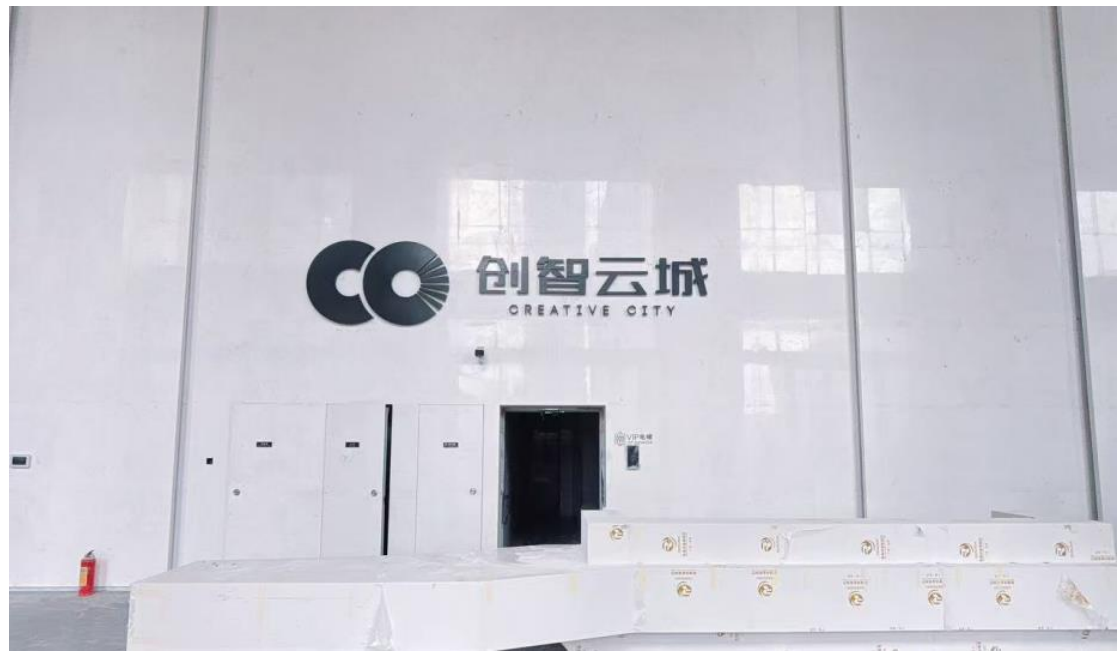
记录整理单位：深圳南方标识工程有限公司

记录整理人：

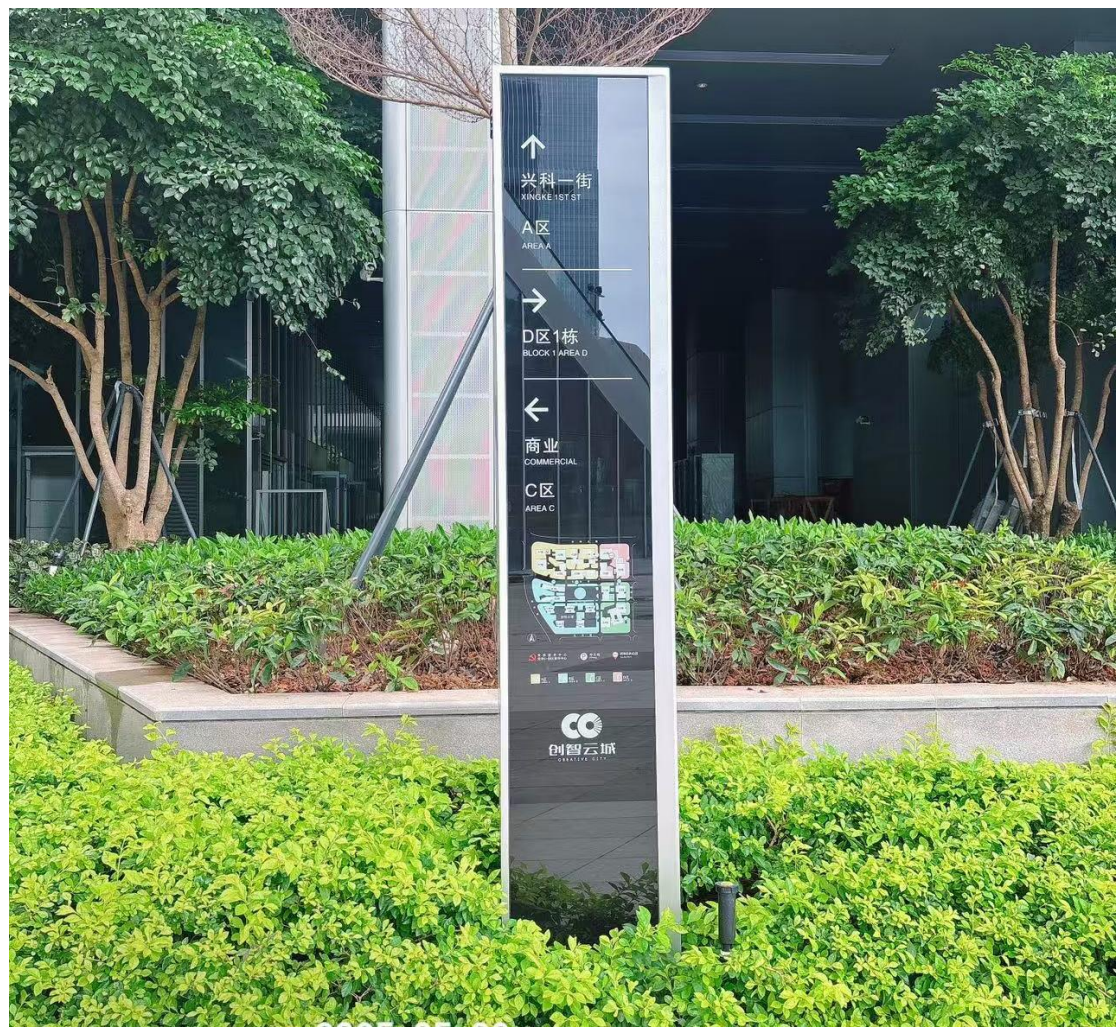
整理完成日期： 年 月 日



创智云城项目三期标识导视系统工程—项目实景照片



创智云城项目三期标识导视系统工程—项目实景照片



3.2、南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：44030520180265028001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程
（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市百方标识工程有限公司

中标价：868.435468万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21



蔣慕川



查验码：6636227714854200



查验地址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

合同编号：CRLCJ-NS05-NSYY01-CGAZ-221009

【南山医院改扩建（二期一段）】

【标识】采购及安装工程（重新招标）合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市百方标识工程有限公司

2022年【11】月



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘晓伟

联系电话：13823346632

电子邮箱：panxiaoweil1@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市百方标识工程有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市坪山区碧岭街道东亚路11号

法定代表人：刘朋

联系人：刘朋

联系电话：18503080246

电子邮箱：baifangbiaoshi@163.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将南山医院改扩建项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在南山医院改扩建（二期一段）招标中将所需标识工程以公开方式招标。经评定标程序，确定深圳市百方标识工程有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—合同扫描件

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包括但不限于住院楼、医技楼、行政楼、感染楼的建筑楼体字（含 LOGO）、室外标识、地下室车库标识及住院楼、医技楼、行政楼的楼内标识系统所包含的全部设备、深化设计、材料采购及安装。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）捌佰陆拾捌万肆仟叁佰伍拾肆元陆角捌分（RMB¥8684354.68元）（以下称为“合同总价”），其中不含税金额为人民币（大写）柒佰陆拾捌万伍仟贰佰陆拾玖元陆角叁分（RMB¥7685269.63元）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目标识的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3. 安装楼体字（含 LOGO）所产生的铝板拆除及铝板安装工程量暂定，最终以工程签证确认，按实结算。

本工程清单中“其他措施费”项目的报价是固定总价包干。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用（包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、钢筋和模板等所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整）。对于措施项目中承包人自身需要投入的所有资源，应当认为承包人已经以满足其全面履行发包人在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减而作任何调整。

措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费、夜间施工费、环境保护费、卫生防护费、水土保持费、赶工措施费、雨季施工费、已完工程保护费、设备成品保护费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、临时设施的拆除费、垃圾清运费、垂直机械运输费

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—合同扫描件

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同（含塔吊基础、施工人货梯基础）、超高增加费、施工排水降水费、异地租赁费、墙体/楼板/梁/柱的孔洞开口及封堵费（封堵界面见技术要求）（不包含因设计变更引起的二次开洞及封堵费用）、联合调试费、合拼户型整改措施费、措施钢筋费、边防配合费、临时发电费用、吊篮进出场安拆及使用费用、脚手架费用，高空作业车等。以上所有费用承包人要合理考虑清楚，发包人不会因以上描述的种种措施再另行向承包人增加费用，合同价格不再调整。

承包人有义务在投标前到现场考察，以便对拟建项目场地及周围环境进行充分了解，除特别说明外，承包人根据项目实际情况认为需要增加的措施费项目均按合同清单中的“其他措施费”项目包干使用，承包人承诺投标报价时已充分考虑以上风险，结算时不再调整。

4 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本合同不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1=新税率下合同结算含税金额；

X1=新税率前已开票含税金额；

Y=原税率下合同结算含税金额

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

1) 预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，有效期为十二个月的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购合同总价（扣除暂列金）的【30】%向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的发票；

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期分3次等额扣回。

2) 进度款：每月25日乙方向监理上报付款资料，并按核定的产值提交对账单原件、货值/产值全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，提交申请后30个日历日内甲方发起请款工作。因乙方原因导致提交上述材料延迟提交的，甲方支付时间相应顺延。甲方按当期核定完成工程量的90%进行期中支付，累计支付到合同价格的90%时暂停支付。

3) 竣工验收款：采购及安装全部完成后经检测合格，通过竣工验收，移交给相关单位，办理结算且乙方向甲方提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的90%。当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%；结算完成并经甲方指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%。

4) 保修款：剩余【3】%作为保修金，待质量保修期（2年）结束后支付剩余结算金额。

5) 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门审核，

1、工程概况

1.1 项目概况

(1) 工程名称：南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）

(2) 项目简介

南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约51.8656亿。

(1) 其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m。地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

(2) 南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

本次招标为项目二期一段标识工程。



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—合同扫描件

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同
量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

- 1.4 其他约定事项： /
2. 交货日期：以甲方指令单为准。
3. 运输方式： /。
4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包叁份。

5. 合同订立时间：2022年11月16日

甲方（公章）： 合同专用章

乙方（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：蒋慕川

法定代表人或
授权代表（签字）：刘朋

日期：2022.11.16

日期：2022.11.16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

工程名称： 南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程
（重新招标）

验收日期： 2023年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、本工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	46.7万平方米	工程造价	868.435468万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23/21/6 层		
	框架-剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月25日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡垂
副组长	张凯、王小元、马喜强、殷宪伟、刘朋
组员	何长鸿、夏芳、肖辉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
标识工程	胡垂	王小元、马喜强、殷宪伟、刘朋
工程质控资料	马喜强	何长鸿、肖辉辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区建筑工务署			
2		深圳市南山区建筑工务署			
3	胡建	华润（深圳）有限公司	项目负责人	中级	胡建
4	西介臣	华润（深圳）有限公司	机电负责人		西介臣
5	刘小	华润（深圳）有限公司	设计负责人	中级	刘小
6	黄东	华润（深圳）有限公司	工程负责人	中级	黄东
7	刘伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目负责人	中级	刘伟
8	刘长波	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		刘长波
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司			刘长波
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			刘长波
11	刘朋	深圳市百方标识工程有限公司	项目经理		刘朋
12	刘长波	深圳市百方标识工程有限公司	执行经理		刘长波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建(二期一段) 工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处,二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站,占地面积4.2万平方米,建筑面积约37.5万平方米,地下3层局部2层,住院楼地上23层,行政楼地上21层,医技楼地上6层,感染楼地上5层,最高建筑高度为99.5米。

结论:南山医院改扩建(二期)工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程—项目负责人任职证明

南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程（重新招标）合同

第二节 合同专用条款

重要提示：

1. 本合同专用条款是根据招标项目的具体情况对合同通用条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以专用条款为准。
2. 合同专用条款的序号将与合同通用条款序号相对应。

序号	条款号	现文	要求
1	1.1	甲方：本合同甲方指华润（深圳）有限公司。	
2	1.1	乙方：本合同乙方指深圳市百方标识工程有限公司。	
3	1.1	本工程项目负责人指刘朋。	
4	1.1	监理工程师：甲方委托的本工程监理单位“深圳市特发工程建设监理有限公司”。	
5	1.1	费用：是指现场之内或之外已发生或将要发生的全部开支，包括管理费和应合理分摊的全部支出、利润、税费。	
6	1.1	合同工期 按甲方书面通知为准，制作及安装周期为 122 个日历天或按照双方另行协商确认的周期（自通知之日起计算）。 上述交货周期中应包括但不限于本合同的货物生产、运输、装卸、验收、交接、安装、测验、验收、撤离现场、验收资料递交等所有工作所需的时间。	
7	4.3	甲方完全享有乙方为本合同项下提供的产品、技术资料的使用权，并无需交纳特许使用费。	
8	5.1.3	乙方应遵守一切有关的包装及检验证书的程序，确保货物能进入到货口岸及工地现场指定地点。	
9	5.1.4	任何在运送途中受损的货物，都会被拒绝使用，乙方须自费替换受损之货物。上述之拒绝，将不被接纳为不能依期交货的原因。	
10	5.3	乙方应根据工程现场实际情况确定包装箱尺寸，确保运输畅通。并对大型设备的进场必须事先有详细的计划和安排，与总承包人协调根据现场的实际情况提出切实可靠的运送方案。	
11	5.4	需要特殊处理的货物，乙方应在包装前就包装方式和处理方式向甲方说明原因、提出建议并与甲方协商。	
12	7.3	乙方应事先考虑到工地现场的仓储情况，提前与甲方共同商议仓储位置等情况，不得影响其它工程的进展。	
13	8.3	货物运抵现场时由甲方统一安排，根据前述规范和标准及供货计划，由【 <input type="checkbox"/> 甲方、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理工程师】会同乙方到现场对货物进行检查验收，检查与合同的一致性，清点货物箱数及箱内货物情况，发现问题时（如货	

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市百方标识工程有限公司

最佳交付奖

华润（深圳）有限公司南山医院改扩建项目部

2024年1月30日



表扬信

深圳市百方标识工程有限公司：

南山医院改扩建项目在协和深圳医院建设指挥部和南山区建筑工务署的正确领导下，项目各方积极配合、攻坚克难。二期一段面积大、工期紧，在贵司以刘朋为主导的管理团队辛勤付出和优秀的深化设计团队协作能力，2023年项目克服各项施工困难，按计划实现了二期一段的整体交付工作，赢得了工务署及院方领导的肯定，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。对贵司南山医院项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2024年的冲锋号角已经吹响，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，为南山区民生工程发展做出新的贡献。

在此，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！



南山医院改扩建（二期一段）标识采购及安装工程一项目实景照片



3.3、深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：4403002016183047001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市百方标识工程有限公司

中标价：417.40147万元

中标工期：152日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-13

查验码：3656481744723554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZYGM-084-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及
安装 II 标段合同

承包方：深圳市百方标识工程有限公司

日期：二〇二二年九月

货物采购合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳市百方标识工程有限公司

本工程于 2022 年 6 月 28 日通过公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处。

工程内容：包括地下室、妇儿中心（7 层-12 层）、内科中心（7 层-12 层）、外科中心（7 层-12 层）、宿舍楼（1 层-12 层）、制剂及高压氧舱、养生园、行政科研楼、会议中心、锅炉房、污水处理站等标识系统采购及配合安装，含深化设计。具体标识内容详见招标图纸、工程量清单。

二、货物供应范围：

1. 货物采购及安装范围：深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段工程所包含的全部设备及材料。

2. 货物采购及安装方式：

负责标识系统的采购、安装、调试、验收、深化设计及培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物的交付

1. 合同工期总日历天数：152 日历天。

2. 货物供应、安装开工日期：2022 年 8 月 1 日（暂定，以中标通知书日期为准）。

3. 货物供应、安装竣工日期：2022 年 12 月 31 日（暂定，根据中标通知书日期顺延）。

4. 交货地址/时间：以甲方或监理人发出的书面通知为准。除非有对方代表的书面确认，任何一方不得随意更改货物在合同中所规定的交付时间和地点。如果乙方交付货物时弄错交付地点，则乙方应该负责将货物交付到本合同所规定的正确地点，且货物转移到正确地点所发生的所有费用和对甲方造成的损失均由乙方承担。

5. 乙方提供产品的应采用使产品便于运输、交付的方式包装。

6. 乙方承担运输义务，自行委托承运人，费用由乙方承担。

7. 交货方式：乙方负责将货物安装到甲方指定的地点。

四、货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有合同，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 不论甲方是否付款，还是货物的所有权和风险转移到了甲方，都不能等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写)肆佰壹拾柒万肆仟零壹拾肆元柒角整；

(小写) ¥4174014.70 元。

其中：含暂列金(大写)伍拾壹万元整；

(小写) ¥ 510000.00 元。

安全文明措施费(大写)柒万贰仟叁佰肆拾捌元壹角陆分；

(小写) ¥72348.16 元。

相对招标控制价净上浮 28.79%。

2. 预付款的支付

①本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 91 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

②开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的

2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

3. 工程进度款的支付

① 进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

② 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

③ 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

4. 保修金的退还

① 质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、货物的质量

1. 乙方提供的货物必须符合双方认可的质量标准。

2. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、说明书、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方。

3. 甲方应当在到货(安装、调试完)后 14 个工作日内进行验收, 逾期不验收的, 视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单。

4. 如发现乙方提供的合同货物有缺陷, 不符合本合同规定时, 甲方有权拒收乙方交付的货物, 甲方有权选择以下的处理方式:

(1) 修理: 指乙方对货物进行重新加工或者维修, 以使其符合合同要求, 费用由乙方承担。除非甲方同意, 修理工作应在 7 天内完成。

(2) 换货: 指乙方用符合合同规定的货物更换被拒收的货物, 费用由乙方承担。除非甲方同意, 更换应在 14 天内完成。

(3) 退货: 指甲方拒收货物后, 将货物退还乙方, 在此种情况下, 乙方应退还已收取的该货物的货款并承担甲方支出的安装、拆卸、运输、保险及购买替代品的差价等费用。

5. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—合同扫描件

1. 因设备的质量问题发生争议,由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定,该鉴定结论是终局的,甲乙双方应当接受。

2. 本合同发生争议产生的诉讼,向项目所在地人民法院提出诉讼。

十八、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份,副本 8 份,发包人 5 份,承包人 3 份。

十九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住所: 深圳市福田区侨香村 1 栋

A 座裙楼 3 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人:(公章)

住所: 深圳市福田区碧岭街道

东亚路 11 号

法定代表人: 刘刚

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国农业银行深圳横岗支行

账 号: 41026600040042142

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段

验收日期: 2025年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

深圳市中医院



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—竣工验收报告扫描件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段		
工程地点	深圳市光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路北侧。	建筑面积	工程造价 417.4014 7万元
结构类型	室内标识	层数	地上： 妇儿中心（7层-12层）、内科中心（7层-12层）、外科中心（7层-12层）、宿舍楼（1层-12层）、制剂及高压氧舱、养生园、行政科研楼、会议中心、锅炉房、污水处理站 层
	地下室标识		地下： B1\B2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 30日	验收日期	2025年/月/日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承包单位	深圳市百方标识工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位			



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	欧福盛、陈辉、肖松、
组员	周刚、李媚、陈垚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	刘朋、何登
建筑设备安装工程	陈垚	张根、陈志鹏
工程质控资料	周刚	王如意

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
地下停车场 B1\B2F	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		
3	陈辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总工程师		
4	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		
5	肖松	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人		
6	刘朋	深圳市百方标识工程有限公司	项目经理		
7	何登	深圳市百方标识工程有限公司	执行经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

察九地
2020

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44012026 有效期 2020.03.15 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 4：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

兹委托我公司 刘朋 为《深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段》工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市百工工程有限公司

法定代表人：

日期：2022 年 9 月 14 日

结果签收

- 一、签收提示
- 二、履约评价流程
- 三、履约评价标准

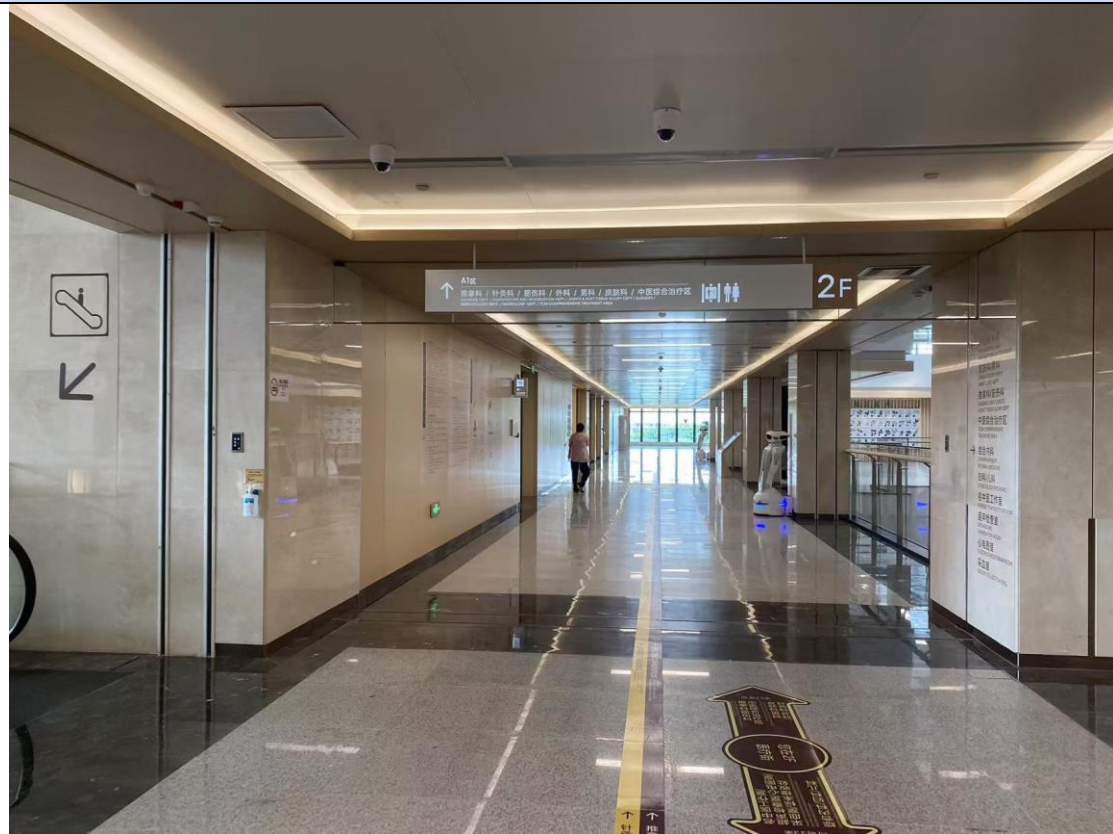
项目名称: 请输入 合同名称: 请输入 评价单位: 请输入 评价类型: 请选择 履约单位: 请选择 年度: 请选择

序号	项目名称	合同名称	履约单位	采购单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态
1	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	毅管工程管理中心	毅管工程管理中心	深圳市百方信工程管理公司	季度	2024	3	84.80	良好	刘朋	18503080246	2024-11-09	未签收
2	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	毅管工程管理中心	毅管工程管理中心	深圳市百方信工程管理公司	季度	2024	3	84.80	良好	刘朋	18503080246	2024-11-09	未签收
3	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	毅管工程管理中心	毅管工程管理中心	深圳市百方信工程管理公司	季度	2024	2	84.50	良好	张博	13713092498	2024-08-02	已签收

深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段—项目实景照片



深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段一项目实景照片



3.4、深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目—合同扫描件

JG-GCH 2022-033 -ZYFB-002
精装修工程施工分包承包合同

标识标牌工程施工分包承包合同



工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段

合同名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段（标识
标牌）

发 包 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承 包 方：深圳市百方标识工程有限公司

日 期：2022年11月



第一部分 协议书及专用条款

发包方（以下简称甲方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市百方标识工程有限公司

现甲方将深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段项目（地址：标识标牌）工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本协议：

一、承包范围及工作内容

1.1 图纸：本次承包的范围为：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段（标识标牌工程）的全部工作，具体见图纸。图纸及清单内所有施工、运输，直至竣工验收和保修期的质量服务承诺。

1.2 工作界面的划分：

上述范围内的工作内容在图纸中划分如下：

1.2.1 沙墙施工：（√）包括。按图纸，清单，现场所示内容。

A、施工内容：甲方根据图纸指定施工部位。乙方自带所需材料、工具及运输车辆。包材料、施工、及施工产生的垃圾清运。

B、材质要求/技术要求：（/）

效果要求：以送样效果验收，符合业主方、设计方要求。

1.2.3 其他：本协议工程范围内其他工程，单价说明之内容规定。不限于按图纸及清单所示内容进行样板施工，以满足大面积或整体项目开工前工序样板或样板房的确认。样板房或工序样板工程量按实际实施，单价按清单所示进行结算。

二、工期

2.1 工期要求：

开始日期：2022 年 11 月 01 日（以甲方通知为准）

结束日期：2023 年 03 月 30 日（按甲方要求为准）

按甲方工程现场要求施工，工期为 162 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。施工过程中应随时接受项目业主、监理、总包及相关单位的质量和安文明检查。

四、合同价款、承包方式

4.1 合同价款

本协议暂定总价为人民币：286000.90 元（大写：贰拾捌万陆仟元玖角整）。

详见附件：《报价说明及清单》

4.2 承包方式：本工程采用包工、包料方式承包，按照前款所约定的承包范围和工
作内容 单价 总价包定。

4.3 合同价款包含范围如下：

合同价款已包括本工程所需的材料、运输及施工，施工产生的垃圾倒运至指定垃圾场。价格包含完成该项目施工内容所需的全部劳务人工、相关安文明措施、管理、利润、各类风险因素、相关人员保险、各专业配合协调等产生的所有费用。

4.3.1 劳务人工：包含完成承接项目所需的全数人工支出，如分部分项的劳务人工支出、各项措施所需的人工支出、现场放线人工支出（放线次数视现场及工艺须要调整）、其他相关人工支出等。

4.3.2 管理：包含管理人员及带班人员的工资、各工种间的协调配合产生的费用、人员食宿费用等。

4.3.3 现场不提供食宿、工班自行解决工人及相关管理人员的食宿、费用自理（即宿舍、生活用品、人员伙食等费用工班自行安排及承担），相关细则详见招标文件说明。

4.3.4 相关人员保险：项目劳务所需的相关保险。

4.3.5 安文明措施：包含成品半成品保护、临时用水及其他现场所需临设搭建。

4.3.6 单价已综合考虑临时施工用水用电，此部分均为谁用谁接驳，总的临时水电由水电班统一管理。

4.3.6 单价已综合考虑所有施工用电动、手动机械工具、易损工具及工人劳保用品（劳

保用品部分：工人安全帽、工作服由公司统一配发，费用由工班组自己承担，安全帽 20 元/顶、工服 35 元/件）。

4.3.7 单价已综合考虑现场材料的卸车、二次搬运及上料费用，及过程中产生的所有费用均由乙方承担，对已完工的成品或半成品损坏的，则工班负责复原，产生的工料由工班承担。

4.3.8 单价已综合考虑现场产生的垃圾清运，即各工班组产生的施工垃圾由工班组自己清理归堆并清运到甲方指定垃圾地点。

4.3.9 包括实施安全防盗、防火、防水、防破坏责任措施安排管理；

4.3.10 含超高降效费、政府检查管制约束降效费、夜间施工费、场内运输费、工完场清连垃圾清理到指定地点、脚手架搭拆。

4.4 其他：

4.4.1 各类风险因素：包含可预见和不可预见风险因素，如过程中各方检查所产生的待工、配合业主方的工期节点要求产生的赶工、工期延时等）

4.4.2 现场做到文明施工，环境卫生管理必须满足甲方的要求；。

4.4.3 一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故。

五、其他

5.1 双方人员：

5.1.1 甲方现场负责人：___/___； 商务负责人：___/___；

5.1.2 乙方现场负责人：___刘朋___； 班组长：___和国昌___； 乙方收发文邮箱：
329045414@qq.com；

5.2 履约担保：___无___。（提交合同金额的 10%或有履约能力的个人作为担保）

六、合同份数

本合同自甲方、乙方双方签字盖章后生效。本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

第二部分 通用条款

本合同附件（附件作为合同内容的一部分，具有同等效力。）

- 1、 附件一 《劳务分包人身份证复印件》
- 2、 附件二 《施工安全协议规定》
- 3、 附件三 《工人工资保障协议规定》
- 4、 附件四 《现场管理细则》
- 5、 附件五 《项目部施工班组评价表》
- 6、 附件六 《劳务签证单》
- 7、 附件七 《劳务分包结算书》
- 8、 附件八 《报价说明和清单》

发包方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签订日期：2022.12.9

承包方：深圳市百方标识工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13352778505

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

帐号：41026600040042142

签订日期：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目—基本概况

/11 14:11

深圳美术馆

深圳美术馆
SHENZHEN ART MUSEUM

首页

概况

服务

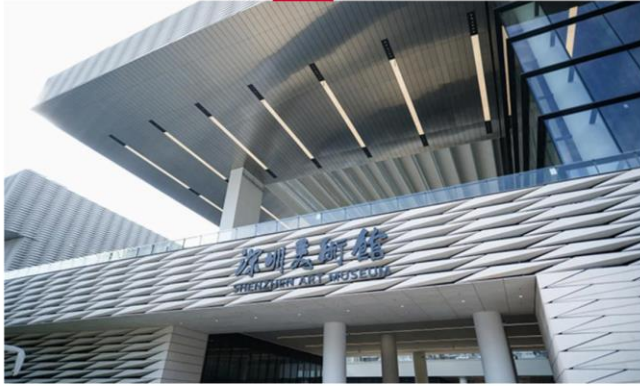
展览

美育

资讯

馆藏

研究



为推动城市文化事业发展和扩大文化供给，着眼城市未来发展需求，2018年，深圳美术馆（新馆）被纳入《深圳市加快推进重大文体设施建设规划》，并于2023年9月28日开放试运行。全新亮相的深圳美术馆（新馆）位于深圳北站商务中心区，地处深圳市地理几何中心、粤港澳大湾区东岸城市发展主轴，特殊的地理优势，使得这座美术馆天然拥有南联北拓的辐射能力，肩负着进

14:11

深圳美术馆

深圳美术馆
SHENZHEN ART MUSEUM

首页

概况

服务

展览

美育

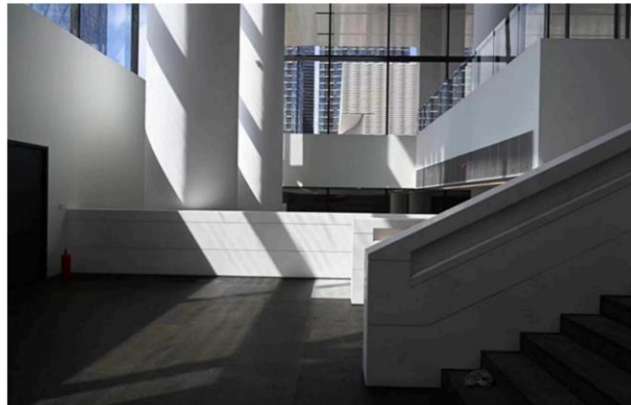
资讯

馆藏

研究



深圳美术馆（新馆）建筑面积6.6万平方米，展览面积1.6万平方米，半室外雕塑展场3900平方米，设置艺术展厅18个，以及典藏画库、学术报告厅、艺术图书馆、志愿服务空间及艺术衍生品店等配套空间。其功能设置、设备配置、建筑装饰等标准均达到一流水平。



深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目—竣工验收报告扫描件

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段 (标识标牌工程)验收报告

采购单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目名称	项目合同编号: JG-GCHT-2022-033-ZYFB-002
交货情况	我司已按照深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段 (标识标牌工程) 制作合同文件的相关要求, 已经全部制作、安装完成了采购标识标牌的清单数量, 且验收合格、交付使用。		
验收报告	优良.		
验收签名	项目负责人: <u>杨伟军</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	单位 (盖章):  深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
验收签字	项目负责人: <u>刘柯</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	单位 (盖章):  深圳市百方标识工程有限公司	
备注			

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目一项目负责人任职证明

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段 (标识标牌工程)验收报告


采购单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目名称	项目合同编号: JG-GCHT-2022-033-ZYFB-002
交货情况	我司已按照深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段 (标识标牌工程) 制作合同文件的相关要求, 已经全部制作、安装完成了采购标识标牌的清单数量, 且验收合格、交付使用。		
验收报告	优良.		
验收签名	项目负责人:  日期: 2024年 10月 27日	单位(盖章):  深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
验收签字	项目负责人:  日期: 2023年 10月 27日	单位(盖章):  深圳市百方标识工程有限公司	
备注			

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目
履约评价表

合同名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段（标识标牌）

合同编号：JG-GCHT2022-033-ZYFB-002

标的名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段（标识标牌）

采购单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
施工单位	深圳市百方标识工程有限公司
项目地址	深圳市龙华区旺民路美术馆
评价意见	一、产品与质量
	产品交付的及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	产品与合同一致性： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	产品工艺细节情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	二、服务与售后
	人员态度与配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	售后服务及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
三、安全文明施工	
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
安全保障措施： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
施工完成后清洁：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差	
总统评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
负责人：杨健军	

注：本表一式贰份，双方各执一份。

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目一项目实景照片



深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰 II 标段项目一项目实景照片



四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

1、项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，最低要求详见合同。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	刘朋	项目负责人	安全生产考核合格证书	助理级	本科	10年
2	张根	技术负责人	标识工艺工程师	高级	高中	10年
3	肖辉辉	安全负责人	安全生产考核合格证书(C证)	/	专科	6年
4	杨虎	BIM工程师	装配式高级工程师	高级	本科	3年
5	吴海波	施工员1	毕业证书	/	专科	4年
6	刘全有	施工员2	毕业证书	/	专科	4年
7	唐龙华	施工员3	焊工证	/	专科	5年
8	王如意	资料员	/	/	专科	4年
9	宋凯强	设计人员	毕业证书	/	专科	3年
10	邓强	设计人员	毕业证书	/	专科	6年
11	曾琳	设计人员	毕业证书	/	专科	6年
12	邓珍	质量负责人	毕业证书	/	专科	3年
13	杨忠泉	商务专员	毕业证书	/	专科	4年

证明材料：毕业证、学位证、专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），3个月以上社保证明。

填表要求：执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册土木工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

学历/学位：填写“本科/学士”，“研究生/硕士”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1.1、项目负责人刘朋相关证明文件

(1)、项目负责人刘朋毕业证书扫描件



(2)、项目负责人刘朋专业技术证件

项目负责人安全生产考核合格证书扫描件

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0110054

姓名:刘朋

性别:男

出生年月:1987年11月20日

企业名称:深圳市百方标识工程有限公司

职务:法定代表人

初次领证日期:2022年08月27日

有效期:2025年05月29日 至 2028年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



广东省职称证书

姓名：刘朋

身份证号：370402198711203192



职称名称：助理工艺美术师

专业：广告设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)、项目负责人刘朋社保缴纳证明

项目负责人社保缴纳证明																	
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘朋		社保电脑号：625169253			身份证号码：370402198711203192			页码：1									
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司				单位编号：20076539				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63						35.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3809b4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月4日

1.2、技术负责人张根相关证明文件

(1)、技术负责人张根特种作业书扫描件

技术负责人特种作业书扫描件

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36060041321003633



备注: 本证书已于2024-05-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-04-11前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

姓名	张根	初领日期	2021-04-12
性别	男	应复审日期	2024-04-11
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2021-04-12
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2027-04-11
签发机关	鹰潭市应急管理局	实际复审日期	2024-05-09

备注: 本证书已于2024-05-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-04-11前进行延期换证。

(2)、技术负责人张根职称证书扫描件

技术负责人职称证书扫描件	
专业名称: Vocation Name	标识工艺工程师
专业等级: Vocation Level	高级
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格
证书查询网址: Website for Verification	www.cnzhw.org.cn
姓名: Name	张根
性别: Gender	男
出生日期: Date of Birth	1982年08月30日
身份证号: ID Number	410781198208301654
证书编号: Certificate Number	ZH23040050
发证日期: Date of Issue	2023年04月19日

主管机关: 河南省人力资源和社会保障厅
河南省人力资源和社会保障厅
职业发展规划工作委员会
77010610179077



扫码查询

(3)、技术负责人张根社保缴纳证明

技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张根 社保电脑号：633367664 身份证号码：410781198208301654 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f38229e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.3、安全负责人肖辉辉相关证明文件

(1)、安全负责人肖辉辉毕业证书扫描件

安全负责人毕业证书扫描件



(2)、安全负责人肖辉辉安全生产考核合格证书（C证）扫描件

安全负责人安全生产考核合格证书（C证）扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057904

姓 名：肖辉辉

性 别：男

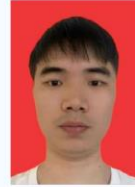
出 生 年 月：1995年10月12日

企 业 名 称：深圳市百方标识工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月27日

有 效 期：2024年08月27日 至 2027年08月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日



(2)、安全负责人肖辉辉社保缴纳证明

安全负责人社保缴纳证明																	
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：肖辉辉		社保电脑号：638705588			身份证号码：36073019951012111X			页码：1									
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司		单位编号：20076539			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			60.48	20.96	30.24	

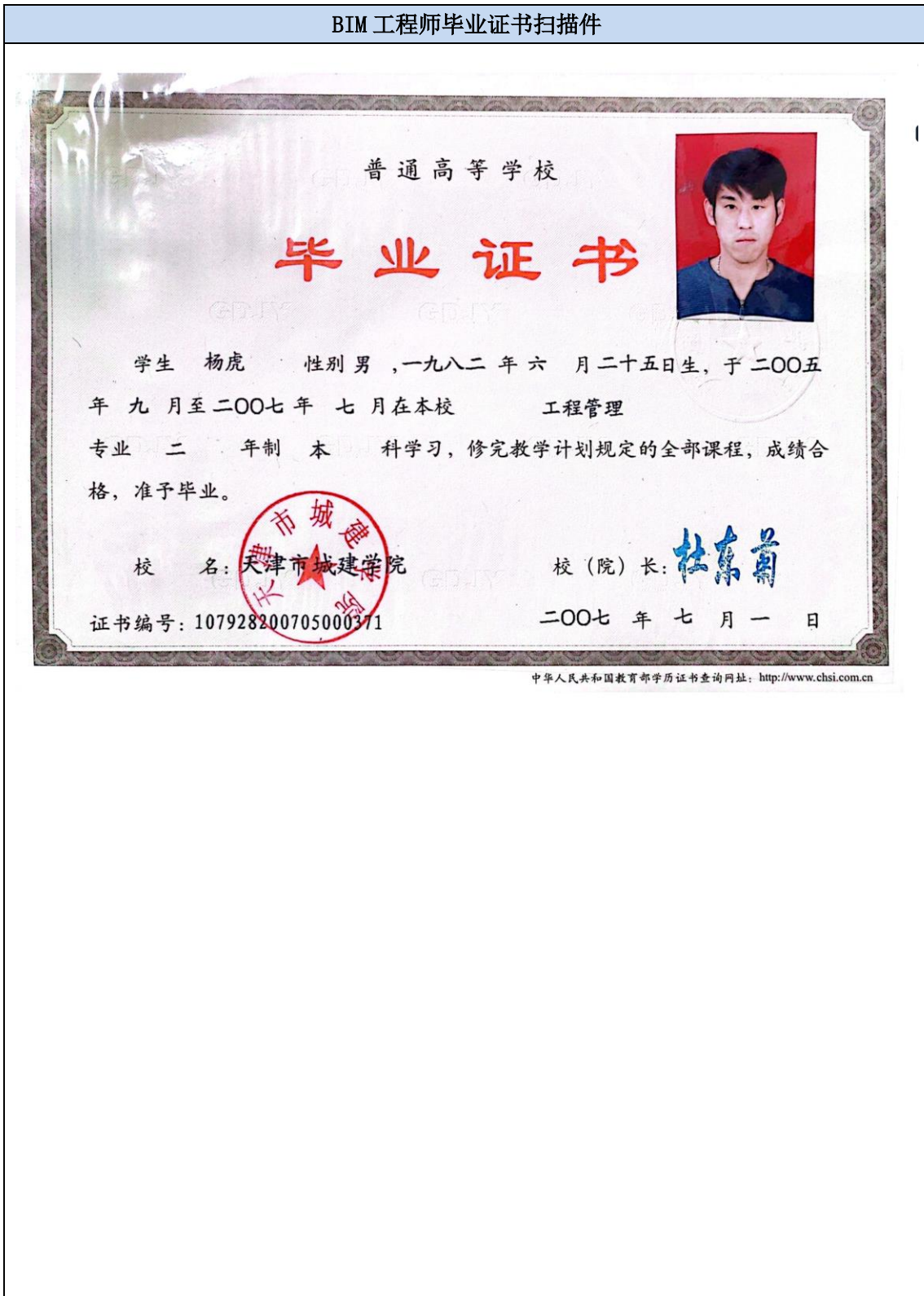
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f382ca0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章
打印日期：2026年3月6日

1.4、BIM 工程师杨虎相关证明文件

(1)、BIM 工程师杨虎毕业证书扫描件

BIM 工程师毕业证书扫描件



(2)、BIM 工程师杨虎职称证书扫描件

BIM 工程师职称证书扫描件

姓名 杨虎
Name

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

性别 男
Sex

考核级别 高级
Skill Level

身份证号 12010319820625673X
ID Card No.

考核成绩 合格
Result Test

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201261020341100
Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

说明
Instructions

备注
Note

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 - 3 This certificate shall not transfer limited personal use. is prohibited altered.



Nº 2021065031

(2)、BIM 工程师杨虎社保缴纳证明

BIM 工程师社保缴纳证明																	
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨虎		社保电脑号：816688760		身份证号码：12010319820625673X				页码：1									
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司		单位编号：20076539		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			60.48	20.96	30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f38342da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月6日

1.5、施工员吴海波相关证明文件

(1)、施工员吴海波学历证书扫描件



(2)、施工员吴海波社保缴纳证明

施工员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海波 社保电脑号：632465447 身份证号码：43072319840826283X 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3845670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.6、施工员刘全有相关证明文件

(1)、施工员刘全有学历证书扫描件

施工员学历证书扫描件



(1)、施工员刘全有特种作业证书扫描件



(3)、施工员刘全有社保缴纳证明

施工员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘全有 社保电脑号：626233934 身份证号码：412824198304246413 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3859c8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.7、施工员唐龙华相关证明文件

(1)、施工员唐龙华学历证书扫描件



(1)、施工员唐龙华特种作业证书扫描件



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	唐龙华	初领日期	2022-09-28
性别	男	应复审日期	2025-09-27
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2022-09-28
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2028-09-27
签发机关	清远市应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考, 如有疑问, 请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。

(3)、施工员唐龙华社保缴纳证明

施工员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐龙华 社保电脑号：641396278 身份证号码：430423198809212212 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3872c5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.8、资料员王如意相关证明文件

(1)、王如意资料员社保缴纳证明

资料员社保缴纳证明																	
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王如意		社保电脑号：808401511			身份证号码：360733199802155345			页码：1									
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司		单位编号：20076539			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82		201.96			201.96			60.96	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f388343d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月9日

1.9、设计人员宋凯强相关证明文件

(1)、设计人员宋凯强学历证书扫描件



(2)、设计人员宋凯强社保缴纳证明

设计人员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋凯强 社保电脑号：814722742 身份证号码：412326199403086312 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3894a4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.11、设计人员邓强相关证明文件

(1)、设计人员邓强学历证书扫描件

设计人员学历证书扫描件



(2)、设计人员邓强社保缴纳证明

设计人员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓强 社保电脑号：606623362 身份证号码：510231198103122775 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

备注：

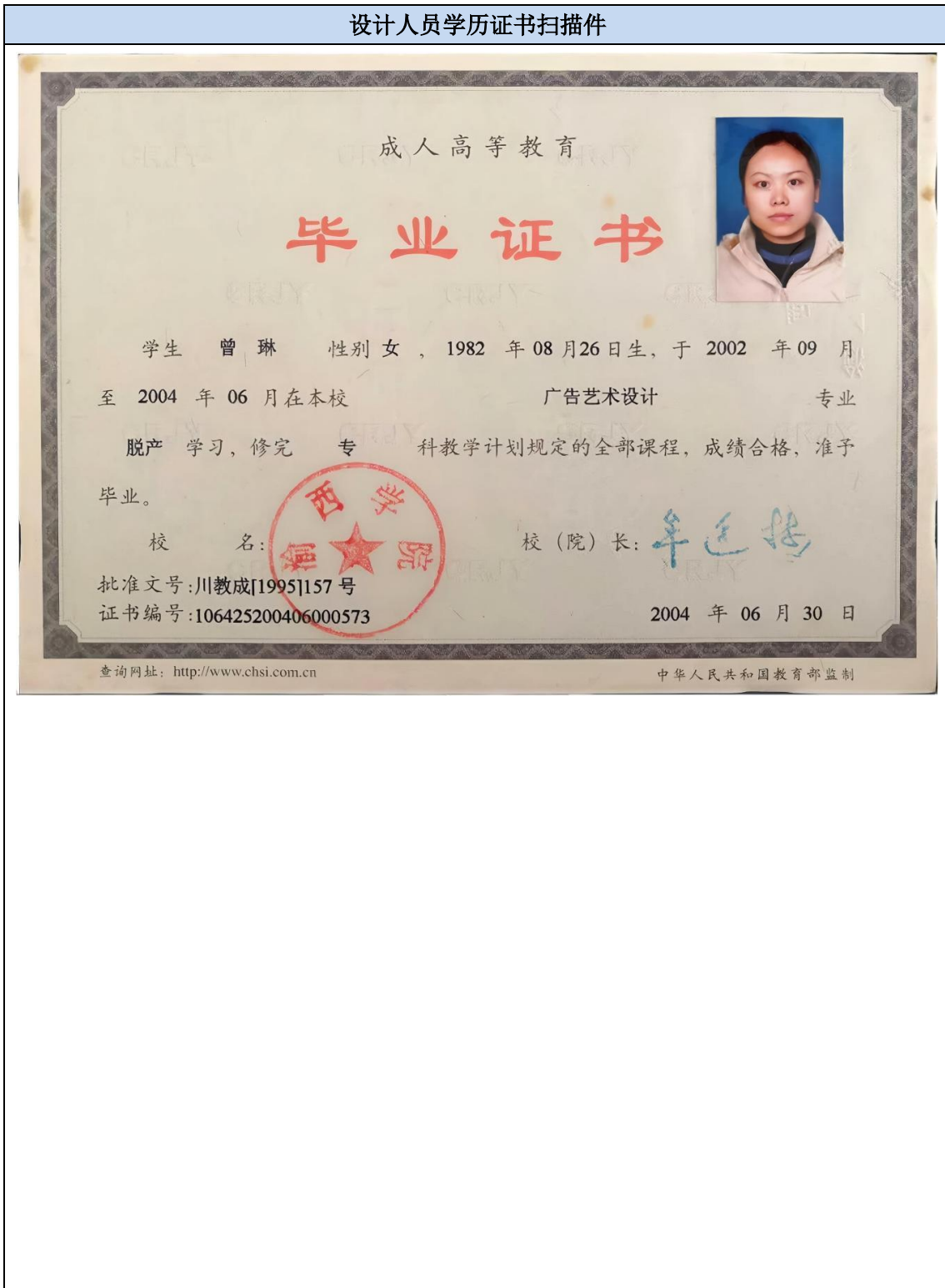
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f38a4c12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.12、设计人员曾琳相关证明文件

(1)、设计人员曾琳学历证书扫描件

设计人员学历证书扫描件



(2)、设计人员曾琳社保缴纳证明

设计人员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾琳 社保电脑号：614975220 身份证号码：51062619820826528X 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96					20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f38afc2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1.13、质量负责人邓珍相关证明文件

(1)、质量负责人邓珍学历证书扫描件

质量负责人学历证书扫描件



(2)、质量负责人邓珍社保缴纳证明

质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓珍 社保电脑号：627394360 身份证号码：431003199308053223 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f38b6213 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



1. 14、商务专员杨忠泉相关证明文件

(1)、商务专员杨忠泉学历证书扫描件

商务专员学历证书扫描件



(2)、商务专员杨忠泉社保缴纳证明

商务专员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠泉 社保电脑号：809967956 身份证号码：533022199707143343 页码：1
参保单位名称：深圳市百方标识工程有限公司 单位编号：20076539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	20076539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96				30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f38bc391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20076539 单位名称 深圳市百方标识工程有限公司



五、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市百方标识工程有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：刘明
2026年3月20日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。