

标段编号：2107-440304-04-01-393836012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）标识及
导视系统采购与安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2026年03月20日

1、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市抚河广告招牌制作有限公司
统一社会信用代码	91440300192463850R	注册资本金	3000 万元
法定代表人	周华	联系方式	13651839309
主项资质	装饰装修二级	企业员工数量	22 人
核心竞争力描述	<p>专注标识系统全链条服务，以原创设计赋能品牌视觉、精湛工艺筑牢品质根基、一站式落地保障高效交付为核心，深耕场景化定制与材质创新，为客户提供集勘测、设计、生产、安装、售后于一体的高品质标识解决方案，用专业实力打造辨识度与实用性兼具的品牌标识体系。</p>		
经营范围	<p>一般经营项目是：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装, 国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；</p>		
专业技术人员规模	<p>注册执业资格人员数量共<u>0</u>人，涉及专业包括： 1、<u> </u>/<u> </u>专业<u> </u>/人；2、<u> </u>专业<u> </u>人；3、<u> </u>专业<u> </u>人；4、<u> </u>专业<u> </u>人；5、<u> </u>专业<u> </u>人；…… 中级及以上职称人员数量共<u>0</u>人，其中教授级高级工程师<u>0</u>人，高级工程师<u>0</u>人，工程师<u>0</u>人。</p>		
企业认证情况	<p>ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>		

<p>投标人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1. 创智云城项目二期标识导视系统工程+深圳市南山区+2023 年 1 月 16 日+739.89 万元； 2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程+三亚市海棠区+2024 年 9 月 20 日+448.35 万元 3. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装+北京市大兴区+2022 年 3 月 15 日+254.20 万元 4. 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程+东莞市长安镇+2025 年 4 月 20 日+201.33 万元 5. 长沙招商观沙岭花园城标识工程+长沙市岳麓区+2024 年 10 月 30 日+192.03 万元 【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024.1.1+XX 万元，保留两位小数。】</p>
<p>投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1. 创智云城项目二期标识导视系统工程+深圳市南山区+2023 年 1 月 16 日+739.89 万元； 2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程+三亚市海棠区+2024 年 9 月 20 日+448.35 万元 3. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装+北京市大兴区+2022 年 3 月 15 日+254.20 万元</p>
<p>其他</p>	<p>无</p>

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土专业）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192463850R



名 称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周华

成 立 日 期 1998年01月15日

住 所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园
Y1-4F-08

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019 年 04 月 24 日



RODEN & MONA

羅丹·莫納

资质

视觉·环境·美



建筑业企业资质证书

证书编号: D344559198

企业名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码: 91440300192463850R

法定代表人: 周华

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

有效期: 至 2026年11月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年11月29日





ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号：75725Q0146R0S

兹证明

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码：91440300192463850R

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08/518129

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08/518129

建立的质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准使用条款的要求

证书认证范围：

广告标识牌的设计、制作与销售

签发日期：2025 年 04 月 27 日

有效期至：2028 年 04 月 26 日



证书有效期内获证组织须每年至少接受一次监督审核，并加贴合格标识证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [Http://www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。证书实时状态可通过二维码进行查询。



中品检测认证中心(广州)有限公司

广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北 383 写字楼 3 栋 1606

<http://www.zptcgz.com>

020-34517075



环境管理体系认证证书

证书编号：75725E0209R0S

兹证明

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码：91440300192463850R

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08/518129

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08/518129

建立的环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准使用条款的要求

证书认证范围：

广告标识牌的设计、制作与销售所涉及的环境管理活动

签发日期：2025 年 10 月 17 日

有效期至：2028 年 10 月 16 日

第一次 监审	贴标处
-----------	-----

第二次 监审	贴标处
-----------	-----

第三次 监审	贴标处
-----------	-----

证书有效期内获证组织须每年至少接受一次监督审核，并加贴合格标识本证书方为有效。本证书信息可在我司官方网站 <http://www.zptcgz.com/> 以及国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。认证证书实时状态可通过二维码进行查询。



签发人：

中品检测认证中心(广州)有限公司

广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北 383 写字楼 3 栋 1606

<http://www.zptcgz.com>

020-34517075

ISO 14001

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：75725S0176R0S

兹证明

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码：91440300192463850R

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08/518129

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08/518129

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准使用条款的要求

证书认证范围：

广告标识牌的设计、制作与销售所涉及的职业健康安全管理活动

签发日期：2025年10月17日

有效期至：2028年10月16日

第一次 监审	贴标处
-----------	-----

第二次 监审	贴标处
-----------	-----

第三次 监审	贴标处
-----------	-----

证书有效期内获证组织须每年至少接受一次监督审核，并加贴合格标识本证书方为有效。本证书信息可在我司官方网站 <http://www.zptcgz.com/> 以及国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。认证证书实时状态可通过二维码进行查询。



签发人：

中品检测认证中心(广州)有限公司

广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北383写字楼3栋1606

<http://www.zptcgz.com> 020-34517075

深圳市税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布 认证 [2006] 0084 号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
(91440300192463850R)

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从 2006 年 01 月 01 日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定
征管。

特此通知。





好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2026年 02月)

单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

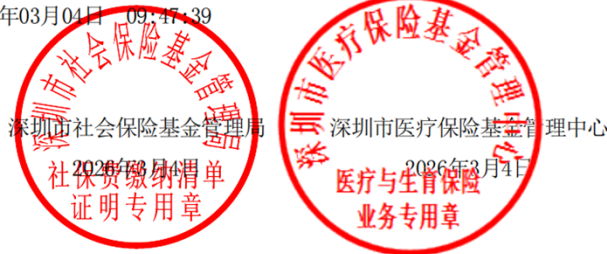
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	19	19	19	19	19
2	202510	18	18	18	18	18
3	202511	18	18	18	18	18
4	202512	24	24	24	24	24
5	202601	24	24	24	24	24
6	202602	22	22	22	22	22

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a05977fcf1e5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月04日 09:47:39



纳税证明

深税纳证〔2023〕28016号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(统一社会信用代码:91440300192463850R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,207.74	0
2	企业所得税	252,149.17	0
3	印花税	835.54	0
4	教育费附加	13,374.75	0
5	增值税	665,180.97	0
6	地方教育附加	8,916.51	0
7	残疾人就业保障金	9,265.99	0
	合计	980,930.67	0
	其中, 自缴税款	949,373.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年231,256.22元, 2019年4,910.65元, 2020年29,116.01元, 2021年8,246.59元, 2022年707,401.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,036.1元(壹仟零叁拾陆圆壹角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060652919297



纳税证明

深税纳证（2024）169126号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(统一社会信用代码:91440300192463850R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	-1,006	0
2	企业所得税	-17,835.97	0
3	印花税	2,191.61	0
4	教育费附加	-656.45	0
5	增值税	129,355.96	0
6	地方教育附加	-437.68	0
7	车辆购置税	9,720.97	0
合计		121,332.44	0
其中, 自缴税款		122,426.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-21,223.35元, 2023年142,555.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费28,354.81元(贰万捌仟叁佰伍拾肆圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401313840732204



纳税证明

深税纳证（2025）145737号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(统一社会信用代码:91440300192463850R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,937.87	0
2	企业所得税	-8,323	0
3	印花税	3,796.29	0
4	教育费附加	2,766.15	0
5	增值税	223,155.02	0
6	地方教育附加	1,844.1	0
合计		229,176.43	0
其中, 自缴税款		224,566.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-2,834.54元, 2023年-5,035.02元, 2024年237,045.99元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税11,157.54元(壹万壹仟壹佰伍拾柒圆伍角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502131945374949



深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

审计报告

深天大审字[2023]T458号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年06月06日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	203,331.82	583,316.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、	8,000.00	8,000.00
应收账款	3、	27,936,975.65	30,533,267.75
预付款项	4、	1,165,197.05	1,690,756.06
其他应收款	5、	13,761,266.95	10,894,528.10
存货	6、	807,153.20	1,756,006.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,881,924.67	45,465,875.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,506,021.00	4,231,042.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8、		72,692.01
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,506,021.00	4,303,734.81
资产总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	9、	1,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10、	5,273,052.93	9,364,845.56
预收款项			
应付职工薪酬		593,359.15	190,245.60
应交税费		-2,388.17	-36,250.48
其他应付款	11、	977,926.71	843,340.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,841,950.62	10,362,180.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,841,950.62	10,362,180.68
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,029,500.20	1,786,240.74
未分配利润	13、	28,847,864.85	27,952,558.52
股东权益合计		40,545,995.05	39,407,429.26
负债和股东权益总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	14、	38,896,140.76	48,002,568.25
减：营业成本	14、	30,912,321.18	38,864,719.93
税金及附加		30,995.58	38,252.31
销售费用		1,183,063.85	1,980,154.09
管理费用		3,871,421.29	2,967,450.93
财务费用		292,248.21	100,256.20
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,606,090.65	4,051,734.79
加：营业外收入		27,876.11	177,742.30
减：营业外支出		176,295.84	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,457,670.92	4,229,477.09
减：所得税费用		25,076.28	30,736.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,432,594.64	4,198,740.16
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									243,259.46	895,306.33		1,138,565.79
（一）综合收益总额										2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本												-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配									243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
1. 提取盈余公积									243,259.46	-243,259.46		-
2. 对股东的分配										-1,294,028.85		-1,294,028.85
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			2021年度					其他	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000.00							419,874.02	3,778,866.14			4,548,740.16
（一）综合收益总额									4,198,740.16			4,198,740.16
（二）股东投入和减少资本	350,000.00											350,000.00
1. 股东投入的普通股	350,000.00											350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配									419,874.02	-419,874.02		-
1. 提取盈余公积									419,874.02	-419,874.02		-
2. 对股东的分配												-
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,826,201.31	53,007,998.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,394,614.96	1,772,491.76
经营活动现金流入小计		46,220,816.27	54,780,490.20
购买商品、接受劳务支付的现金		34,531,920.24	44,005,620.30
支付给职工以及为职工支付的现金		3,506,203.50	2,245,695.20
支付的各项税费		314,368.36	280,891.20
支付其他与经营活动有关的现金		6,839,567.91	7,067,824.95
经营活动现金流出小计		45,192,060.01	53,600,031.65
经营活动产生的现金流量净额		1,028,756.26	1,180,458.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		852,520.45	1,031,685.53
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		852,520.45	1,031,685.53
投资活动产生的现金流量净额		-852,520.45	-1,031,685.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			350,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	350,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,556,220.63	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,556,220.63	-
筹资活动产生的现金流量净额		-556,220.63	350,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-379,984.82	498,773.02
加：期初现金及现金等价物余额		583,316.64	84,543.62
六、期末现金及现金等价物余额		203,331.82	583,316.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	2,432,594.64
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	577,542.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	72,692.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	262,191.78
投资损失（收益以“－”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	948,853.38
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	255,112.26
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-3,520,230.06
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,028,756.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	203,331.82
减：现金的期初余额	583,316.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	(379,984.82)

（后附会计报表附注为本报表的组成部分）

会计报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下(不包括 20%) 或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上(包括 20%) 或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%) 制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	30,499.77	RMB	87,497.50
银行存款	RMB	172,832.05	RMB	495,819.14
合 计		203,331.82		583,316.64

2、应收票据

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,000.00	100%	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	8,000.00	100%	8,000.00	100%

3、应收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,936,975.65	100.00%	28,366,399.58	92.90%
1年以上	-	-	2,166,868.17	7.10%
合 计	27,936,975.65	100%	30,533,267.75	100%

4、预付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%
合 计	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%

5、其他应收款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,607,076.81	84.35%	9,957,934.29	91.40%
1年以上	2,154,190.14	15.65%	936,593.81	8.60%
合 计	13,761,266.95	100%	10,894,528.10	100%



6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	807,153.20	-	1,756,006.58	-
合计	807,153.20	-	1,756,006.58	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值				
机器设备	9,780,527.71	682,016.36	-	10,462,544.07
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	952,733.69	170,504.09	-	1,123,237.78
合计	11,849,611.40	852,520.45	-	12,702,131.85
折旧				
机器设备	5,814,884.01	460,944.65	-	6,275,828.66
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	687,334.59	116,597.60	-	803,932.19
合计	7,618,568.60	577,542.25	-	8,196,110.85
净值	4,231,042.80			4,506,021.00

8、长期待摊费用

项目	2021-12-31	本期增加	本期摊销	2022-12-31
办公室装修费	72,692.01	-	72,692.01	-
合计	72,692.01	-	72,692.01	-

9、短期借款

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
短期借款	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合计	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%
合计	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%

11、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	977,926.71	100%	843,340.00	100%
合 计	977,926.71	100%	843,340.00	100%

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合 计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	27,952,558.52
加：前期差错更正	-
本期年初余额	27,952,558.52
加：本期净利润转入	2,432,594.64
减：本期提取法定盈余公积	243,259.46
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	1,294,028.85
本期期末余额	28,847,864.85
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58
合 计	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58

五、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



证书序号: 0003944

说明

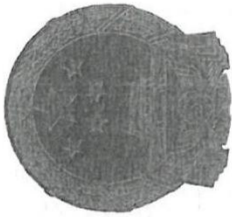
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T133 号

审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月05日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	1,195,111.53	203,331.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、		8,000.00
应收账款	3、	29,148,152.84	27,936,975.65
预付款项	4、	318,457.96	1,165,197.05
其他应收款	5、	13,582,046.50	13,761,266.95
存货	6、	640,410.03	807,153.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,884,178.86	43,881,924.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,575,262.89	4,506,021.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,575,262.89	4,506,021.00
资产总计		49,459,441.75	48,387,945.67

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	8、	2,168,000.00	1,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9、	4,957,514.28	5,273,052.93
预收款项			
应付职工薪酬	10、	476,299.30	593,359.15
应交税费		-14,223.03	-2,388.17
其他应付款	11、	108,902.12	977,926.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,696,492.67	7,841,950.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,696,492.67	7,841,950.62
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,151,195.60	2,029,500.20
未分配利润	13、	29,943,123.48	28,847,864.85
股东权益合计		41,762,949.08	40,545,995.05
负债和股东权益总计		49,459,441.75	48,387,945.67

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	14、	36,226,615.17	38,896,140.76
减：营业成本	14、	29,879,909.75	30,912,321.18
税金及附加		29,592.37	30,995.58
销售费用		1,240,991.51	1,183,063.85
管理费用		3,629,331.50	3,871,421.29
财务费用		239,924.80	292,248.21
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,206,865.24	2,606,090.65
加：营业外收入		81,200.00	27,876.11
减：营业外支出		7,061.00	176,295.84
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,281,004.24	2,457,670.92
减：所得税费用		64,050.21	25,076.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,216,954.03	2,432,594.64
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,216,954.03	2,432,594.64
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,216,954.03	2,432,594.64
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	2023年度			盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备				
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,029,500.20	28,847,864.85	-	40,545,995.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	121,695.40	1,095,258.63	-	1,216,954.03
（一）综合收益总额										1,216,954.03		1,216,954.03
（二）股东投入和减少资本												-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配									121,695.40	-121,695.40		-
1. 提取盈余公积									121,695.40	-121,695.40		-
2. 对股东的分配												-
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,151,195.60	29,943,123.48	-	41,762,949.08

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			2022年度						股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	1,786,240.74	27,952,558.52	-	39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	243,259.46	895,306.33	895,306.33	-	1,138,565.79
（一）综合收益总额									2,432,594.64	2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本												-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配												-
1. 提取盈余公积									243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
2. 对股东的分配									243,259.46	-243,259.46		-
3. 其他										-1,294,028.85		-1,294,028.85
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,029,500.20	28,847,864.85	-	40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,732,897.95	43,826,201.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		632,162.40	2,394,614.96
经营活动现金流入小计		40,365,060.35	46,220,816.27
购买商品、接受劳务支付的现金		33,066,354.41	34,531,920.24
支付给职工以及为职工支付的现金		5,715,591.60	3,506,203.50
支付的各项税费		516,390.72	314,368.36
支付其他与经营活动有关的现金		334,978.04	6,839,567.91
经营活动现金流出小计		39,633,314.77	45,192,060.01
经营活动产生的现金流量净额		731,745.58	1,028,756.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		716,026.03	852,520.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		716,026.03	852,520.45
投资活动产生的现金流量净额		-716,026.03	-852,520.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,168,000.00	1,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,168,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		191,939.84	1,556,220.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,191,939.84	1,556,220.63
筹资活动产生的现金流量净额		976,060.16	-556,220.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		991,779.71	-379,984.82
加：期初现金及现金等价物余额		203,331.82	583,316.64
六、期末现金及现金等价物余额		1,195,111.53	203,331.82

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,216,954.03
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	646,784.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	191,939.84
投资损失（（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	166,743.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-177,217.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,313,457.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	731,745.58
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,195,111.53
减：现金的期初余额	203,331.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	991,779.71

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下(不包括 20%) 或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上(包括 20%) 或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%) 制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	36,599.72	RMB	30,499.77
银行存款	RMB	1,158,511.81	RMB	172,832.05
合 计		1,195,111.53		203,331.82

2、应收票据

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	-	-	8,000.00	100%

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,236,034.01	93.44%	27,936,975.65	100.00%
1年以上	1,912,118.83	6.56%	-	-
合 计	29,148,152.84	100%	27,936,975.65	100%

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%
合 计	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,757,977.66	86.57%	11,607,076.81	84.35%
1年以上	1,824,068.84	13.43%	2,154,190.14	15.65%
合 计	13,582,046.50	100%	13,761,266.95	100%

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	640,410.03	-	807,153.20	-
合计	640,410.03	-	807,153.20	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原值				
机器设备	10,462,544.07	501,218.22	-	10,963,762.29
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	1,123,237.78	214,807.81	-	1,338,045.59
合计	12,702,131.85	716,026.03	-	13,418,157.88
折旧				
机器设备	6,275,828.66	553,506.06	-	6,829,334.72
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	803,932.19	93,278.08	-	897,210.27
合计	8,196,110.85	646,784.14	-	8,842,894.99
净值	4,506,021.00			4,575,262.89

8、短期借款

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
短期借款	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00
合计	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%
合计	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%

10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
工资	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30
合计	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30

11、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	108,902.12	100%	977,926.71	100%
合计	108,902.12	100%	977,926.71	100%

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	28,847,864.85
加：前期差错更正	-
本期年初余额	28,847,864.85
加：本期净利润转入	1,216,954.03
减：本期提取法定盈余公积	121,695.40
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	29,943,123.48
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42
合计	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42

五、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	白永强
Sex	男
Date of birth	1969-09-17
工作单位	山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号码	142325690917001




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.










白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	候艳琴
性别	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号	140103660520242

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，准予有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年度检验登记
Annual Renewal Registration



候艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会



证书序号: 0003944

说明

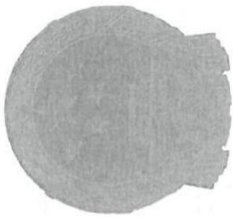
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)



首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名 称	深圳天人联合会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人	白永强
成 立 日 期	2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2024 年度会计报表
审计报告



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

* 机密 *

审计报告

深天大审字[2025]T316号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年04月18日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	1,227,985.35	1,195,111.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	28,276,563.23	29,148,152.84
预付款项	3、	882,652.06	318,457.96
其他应收款	4、	12,770,739.62	13,582,046.50
存货	5、	899,536.06	640,410.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,057,476.32	44,884,178.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6、	4,556,375.96	4,575,262.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,556,375.96	4,575,262.89
资产总计		48,613,852.28	49,459,441.75

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	7、	2,701,042.10	2,168,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	4,104,046.13	4,957,514.28
预收款项			
应付职工薪酬	9、	1,300,647.08	476,299.30
应交税费		91,655.57	-14,223.03
其他应付款	10、	15,782.06	108,902.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,213,172.94	7,696,492.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,213,172.94	7,696,492.67
股东权益：			
股本	11、	9,001,059.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,287,862.73	2,151,195.60
未分配利润	12、	27,173,127.61	29,943,123.48
股东权益合计		40,400,679.34	41,762,949.08
负债和股东权益总计		48,613,852.28	49,459,441.75

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	14、	36,591,064.45	36,226,615.17
减：营业成本	14、	29,711,686.12	29,879,909.75
税金及附加		37,842.58	29,592.37
销售费用		1,338,799.85	1,240,991.51
管理费用		3,933,424.47	3,629,331.50
财务费用		308,226.94	239,924.80
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,261,084.49	1,206,865.24
加：营业外收入		183,921.56	81,200.00
减：营业外支出		6,404.72	7,061.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,438,601.33	1,281,004.24
减：所得税费用		71,930.07	64,050.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,366,671.26	1,216,954.03
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,366,671.26	1,216,954.03
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,366,671.26	1,216,954.03
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年期末余额	7,730,000.00	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,151,195.60	29,943,123.48	-	41,762,949.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,730,000.00	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,151,195.60	29,943,123.48	-	41,762,949.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,271,059.00	-	-	-	-	-	-	136,667.13	-2,769,995.87	-	-1,362,269.74
（一）综合收益总额	1,271,059.00	-	-	-	-	-	-	136,667.13	1,366,671.26	-	1,366,671.26
1. 股东投入和减少资本	1,271,059.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,059.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	136,667.13	-4,136,667.13	-	-4,000,000.00
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	136,667.13	-136,667.13	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,000,000.00	-	-4,000,000.00
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	9,001,059.00	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,287,862.73	27,173,127.61	-	40,400,679.34

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度							股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	7,730,000.00			1,938,630.00				40,545,995.05
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年期初余额	7,730,000.00			1,938,630.00				40,545,995.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,216,954.03
（一）综合收益总额								1,216,954.03
（二）股东投入和减少资本								-
1. 股东投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入股东权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对股东的分配								-
3. 其他								-
（四）股东权益内部结转								-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他								-
（五）专项储备								-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年期末余额	7,730,000.00			1,938,630.00				41,762,949.08

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,658,117.93	39,732,897.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,047,117.47	632,162.40
经营活动现金流入小计		44,705,235.40	40,365,060.35
购买商品、接受劳务支付的现金		31,464,239.27	33,066,354.41
支付给职工以及为职工支付的现金		8,307,117.88	5,715,591.60
支付的各项税费		425,127.48	516,390.72
支付其他与经营活动有关的现金		1,072,224.32	334,978.04
经营活动现金流出小计		41,268,708.95	39,633,314.77
经营活动产生的现金流量净额		3,436,526.45	731,745.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		930,349.48	716,026.03
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		930,349.48	716,026.03
投资活动产生的现金流量净额		-930,349.48	-716,026.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,271,059.00	
取得借款收到的现金		2,701,042.10	2,168,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,972,101.10	2,168,000.00
偿还债务支付的现金		2,168,000.00	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,277,404.25	191,939.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,445,404.25	1,191,939.84
筹资活动产生的现金流量净额		-2,473,303.15	976,060.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		32,873.82	991,779.71
加：期初现金及现金等价物余额		1,195,111.53	203,331.82
六、期末现金及现金等价物余额		1,227,985.35	1,195,111.53

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,366,671.26
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	949,236.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	277,404.25
投资损失（（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-259,126.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,118,702.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-16,361.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,436,526.45
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,227,985.35
减：现金的期初余额	1,195,111.53
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,873.82

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于1998年1月15日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码91440300192463850R号营业执照，注册资本为人民币3000万元，经营期限为自1998-01-15起至2028-01-15止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	32,606.47	RMB	36,599.72
银行存款	RMB	1,195,378.88	RMB	1,158,511.81
合 计		1,227,985.35		1,195,111.53

2、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,276,563.23	100.00%	27,236,034.01	93.44%
1年以上	-	-	1,912,118.83	6.56%
合 计	28,276,563.23	100.00%	29,148,152.84	100%

3、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	882,652.06	100%	318,457.96	100%
合 计	882,652.06	100%	318,457.96	100%

4、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,428,534.89	89.49%	11,757,977.66	86.57%
1年以上	1,342,204.73	10.51%	1,824,068.84	13.43%
合 计	12,770,739.62	100%	13,582,046.50	100%

5、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	899,536.06	-	640,410.03	-
合 计	899,536.06	-	640,410.03	-



6、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机器设备	10,963,762.29	930,349.48	-	11,894,111.77
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	1,338,045.59	-	-	1,338,045.59
合 计	13,418,157.88	930,349.48	-	14,348,507.36
折 旧				
机器设备	6,829,334.72	855,958.33	-	7,685,293.05
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	897,210.27	93,278.08	-	990,488.35
合 计	8,842,894.99	949,236.41	-	9,792,131.40
净 值	4,575,262.89			4,556,375.96

7、短期借款

项 目	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
短期借款	2,168,000.00	2,701,042.10	2,168,000.00	2,701,042.10
合 计	2,168,000.00	2,701,042.10	2,168,000.00	2,701,042.10

8、应付账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,104,046.13	100%	4,957,514.28	100%
合 计	4,104,046.13	100%	4,957,514.28	100%

9、应付职工薪酬

项 目	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
工资	476,299.30	9,131,465.66	8,307,117.88	1,300,647.08
合 计	476,299.30	9,131,465.66	8,307,117.88	1,300,647.08

10、其他应付款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	15,782.06	100%	108,902.12	100%
合 计	15,782.06	100%	108,902.12	100%

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	5,311,059.00
合计	30,000,000.00	100%	9,001,059.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	29,943,123.48
加：前期差错更正	-
本期年初余额	29,943,123.48
加：本期净利润转入	1,366,671.26
减：本期提取法定盈余公积	136,667.13
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	4,000,000.00
本期期末余额	27,173,127.61
其中：董事会已批准的现金股利数	-

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	36,591,064.45	29,711,686.12	6,879,378.33
合计	36,591,064.45	29,711,686.12	6,879,378.33

五、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	白永强
Sex	男
Date of birth	1969-09-17
Working unit	山西正裕会计师事务所有限公司
Identity card No.	142325690917001




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.








白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴
性别	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码	140103660520242




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Regi



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年度检验登记
Annual Renewal Registration





侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会



证书序号:0003944

说明

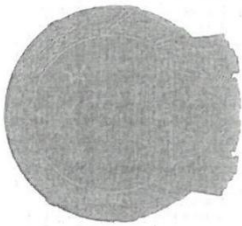
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!





营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称	深圳天大联合会会计师事务所（普通合伙）
类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人	白永强
成立日期	2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

2、投标人近5年已完工同类项目业绩一览表

内容:近5年（2021年2月1日至今）投标人已完成的同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人近5年已完工同类项目业绩一览表》的前5项，时间以竣工验收报告/交付验收单出具时间为准）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工验收日期	履约评价结果
1.	创智云城项目二期标识导视系统工程	739.89 万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2023年1月16日	优秀
2.	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	448.35 万元	中旅（三亚）置业有限公司	2024年9月20日	优秀
3.	大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	254.20 万元	北京汇瀛恒安置业有限公司	2022年3月15日	优秀
4.	东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程	201.33 万元	东莞武地泓海置业有限公司	2025年4月20日	优秀
5.	长沙招商观沙岭花园城标识工程	192.03 万元	长沙招商尚房地产有限公司	2024年10月30日	优秀

证明材料:合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告/交付验收单（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页），履约评价，项目实景照片2张。

填表要求:项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工验收日期：填写竣工验收报告/交付验收单载明的验收日期。

履约评价结果：填写履约评价证明材料上体现的评价等级（优秀/良好/合格/不合格）。



1. 创智云城项目二期标识导视系统工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27



查验码: 4461649535907914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数： 169 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.6



创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页，无正文)

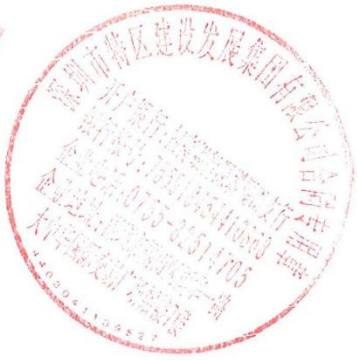
发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4



单位（子单位） 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目二期1标段标识导视系统工程

验收日期：2022年9月20日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20131667	项目代码	/
项目名称	创智云城项目二期1标段标识导视系统工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	414837.84平方米	工程造价	4710375.01元
结构类型	框架核心筒结构、框架剪力墙结构、剪力墙钢支撑结构	层数	2栋A、B座地上14层，3栋A\B\C地上46层D\E地上47层，地下2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市问道标识有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统公司		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓毅
副组长	王炳证、赵绪鹏
组员	刘伟、曹黛、周海云、陈军、孟亚英、谢杉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王炳证	周海云、孟亚英、王向荣
工程质控资料	邢瑜	谢珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：创智云城二期项目2标段标识导视系统工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑室内外标识	符合要求	共_5_项, 其中: 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
地下车库交通划线	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
地下车库标识	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		王炳证
3	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		曹黛
4	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	赵绪鹏	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		赵绪鹏
6	刘伟	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		刘伟
7	周海云	深圳市问道标识有限公司	设计师		周海云
7	谢珊	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	项目负责人		谢珊
8	孟亚英	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	执行经理		孟亚英
9	陈军	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	技术负责人		陈军
10	王向荣	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	工程师		王向荣
11	欧阳飞	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	深化设计师		欧阳飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图文件		已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。








六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	标识工程	合格
18	其他专项	
19		



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月30日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p> 
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>   <p>2022年9月30日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p>  <p>2022年9月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p>  <p>2022年9月30日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p> <p>年 月 日</p>

(4) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳市特区建设发展集团有限公司	
项目名称:创智云城项目二期标识导视系统工程	
项目规模:创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积256983.54 m2平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上41层,建筑高度159.15米;4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。	
项目内容:(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统(包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等)、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。 (2) 标识标牌安装	
中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程中资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2023年 5月 20日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

(5) 实景照片







2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程
(1) 合同

副本



中旅投資
CTG INVESTMENT

合同编号: SY-HT(GC)-2024-13

建设工程供货及安装工程

工程名称: 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅(三亚)置业有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日 期: 2024年04月 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中旅（三亚）置业有限公司
承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层。

资金来源：自筹，已落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：所有标识标牌（含深化设计）制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。

三、承包方式

包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

四、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；计划竣工日期：2024年9月20日；

总工期：35日历天。开工时间以发包人签发开工指令所述开工日期为准，总工期包含备料加工期。本工程工期要求与总包施工同步，乙方应当响应甲方对工期的调整。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保消防部门等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%）。

2、工程质量保修期二年，质量保修期自发包人交付业主之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚。

4、发生重大质量事故，扣罚履约保证金中的全部质量履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人仍需承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 肆佰肆拾捌万叁仟伍佰壹拾元壹角叁分（人民币） ¥：4483510.13元。此金额为含税金额，其中不含税造价¥：4113312.05元，增值税税额¥：



370198.08元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应在不含税造价不变的基础上按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额。

七、组成合同的文件包括：

- 1、补充协议（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、专用合同条款及合同附件
- 4、中标通知书（如有）
- 5、招标文件及补充（如有）
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（自然人）或盖章（法人）。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。承包人必须开具发包人代付代缴费用及所有向发包人支付的违约金、罚款（如有）的全额发票。

十二、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，甲方执四份，乙方执二份，双方签字且盖章后本合同生效。

十三、通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告
标志系统有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑
社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：518129

联系电话：15323796019

传真号码：0755-84160215

收 件 人：谢玉凤

致：发 包 人：中旅（三亚）置业有限
公司

通讯地址：海南省三亚市海棠区德中
健康产业园 2 号楼 4 层

邮政编码：572013

联系电话：13940029584

收 件 人：章阿慧

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第

3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）



(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

承包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

本合同订立时间: 2024年4月1日

本合同订立地点: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

项目验收单

项目名称	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程		
项目位置	海南省三亚市海棠区	验收日期	2024年9月20日
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	项目负责人	谢杉
施工质量验收标准的规定		施工单位质检评定记录	建设单位验收记录
验收项目	1	标识牌安装数量	符合要求及标准 合格
	2	标识牌安装位置	符合要求及标准 合格
	3	标识牌安装牢固性	符合要求及标准 合格
验收意见:	验收合格!		
建设单位 (签署)	建设单位 (签名、盖章):  刘毅 2024年9月20日		
施工单位 (签署)	施工单位 (签名、盖章):  谢杉 2024年9月20日		

(3) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中旅(三亚)置业有限公司	
项目名称: 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	
项目规模: 中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区, 项目北至河道及绿化带, 南至藤桥路, 西至龙海路, 东至规划路, 共包含3个地块(01#地块、03#地块和04#地块), 总用地面积133418.00平方米, 总建筑面积约为261068.96平方米, 其中地上建筑面积约189345.43平方米, 地下室建筑面积约71723.53平方米, 项目共规划16栋多层(7-8层), 19栋小高层(10-11层)及商业配套组成, 地下室一层。	
项目内容: 所有标识标牌(含深化设计)制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。	
中标单位全称: <u>深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司</u>	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2024年11月5日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

(4) 实景照片







3. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装
(1) 合同



华润置地

大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目

标识深化设计、供应及安装合同

甲 方：【北京汇瀛恒安置业有限公司】

乙 方：【深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司】

签约日期：2021 年 7 月



第一部分 合同书

甲方（全称）：北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁（深圳）有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签订的《集中采购合作协议》（编号：CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020，下称“集中采购协议”）中约定的各合作事项，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容：标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围：大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令，乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率6%计算的增值税，标识供货及安装费使用票面税率13%计算的增值税，本合同为固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件1所列价格，本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用，及货到现场（卸货堆放至甲方指定卸货区（汽车可到达区域））后为完成本工程供应所需的一切费用，包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等，以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所



需要发生费用，包括但不限于：搬运费（卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费），但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计；货到工地现场的检查、验收、保护等费用；服务费（包括深化设计、现场跟踪技术服务等）；将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用；保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同书正文
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和（或）样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 采购订单
- 4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2021年7月。

7.2 合同订立地点：北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写，一式8份，甲方执6份，乙方执2份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。



甲方：北京汇瀛恒安置业有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路 16 号
兴海大厦 106 室

电话：010-69284110



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：443066388012015001698

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路 5 号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：0755-841602215



工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

序号	项目名称	投标人报价（元）				备注
		不含增值税合价	增值税率	增值税额	含增值税合价	
1	户外标识	859,921.77	13%	111,789.83	971,711.60	
2	停车场标识	490,880.54	13%	63,814.47	554,695.01	
3	室内标识	496,359.06	13%	64,526.68	560,885.74	
4	信报箱	216,648.00	13%	28,164.24	244,812.24	
5	运输安装费	61,914.28	13%	8,048.86	69,963.14	
6	设计费	131,981.13	6%	7,918.87	139,900.00	
总计		2,257,704.78		284,262.95	2,541,967.73	

(2) 验收报告

验收报告

工程名称	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程	合同编号	CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司	负责人/电话	谢杉/13620939719
监理单位	北京中城建建设监理 有限公司	负责人/电话	涂工/13811387286
工程内容	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作	开工日期	2021年8月1日
		竣工日期	2022年3月15日
		合同造价	2541967.73元
		验收日期	2022年3月14日
验收评定意见： 			
质量评定意见：合格			
附件：			
 项目负责人：  2022年3月14日	 现场代表：  2022年3月14日	 现场代表：  2022年3月14日	

(3) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):北京汇瀛恒安置业有限公司	
项目名称: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	
项目规模: 地上建筑面积152097平方米, 地下建筑面积49839.44平方米。	
项目内容: 内容: 标识及信报箱 范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程中资料整理情况:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2022年5月7日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

(4) 实景照片





RODEN & MONA
羅丹·莫納

视觉·环境·美



4. 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程
(1) 合同

合同编号：DC-O000015-JYGLJYGL07-202403-0001

东莞市长安镇臻境花园项目
大区标识工程施工合同



项目名称：东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路

发 包 人：东莞武地泓海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





甲方（以下简称甲方）：东莞武地泓海置业有限公司_____

乙方（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。深圳招商房地产有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司于2023年3月签订的《招商蛇口深圳区域 2023-2024 年度（雍依系）标识工程战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况

工程名称:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点:东莞市长安镇靖海东路

工程规模及特征:本项目规划用地面积 58354.2 平方米,总建筑面积 301296.88 平方米,其中:计容建筑面积 221745.96 平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。本合同为大区标识工程。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程,详见清单。

2.2 承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式,任何一方不得擅自改变,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

承包方式为:固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式,在协议书内约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,其余费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结



算。

[] 其它：_____

三、合同价款

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：__9%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：1,847,107.81 元，增值税人民币：166,239.70 元，增值税率：__9%，含税价人民币：2,013,347.51 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰捌拾肆万柒仟壹佰零柒元捌角壹分，增值税人民币：壹拾陆万陆仟贰佰叁拾玖元柒角整，含税价人民币：贰佰零壹万叁仟叁佰肆拾柒元伍角壹分。

3.1 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。



- 3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

四、质量

本工程验收标准为：（施工图纸、验收规范），工程质量要求达到合格标准。

五、工期

- 5.1 开工日期：2024年2月1日，竣工日期：2026年12月31日，合同工期总日历天数 1065 天（雨天均已包含在内）。

- 5.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- （1）甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- （2）甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、甲方责任

- 6.1 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
- 6.4 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.5 其它：/

七、乙方责任

- 7.1 乙方负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，甲方给予协助。
- 7.2 按招标书或甲方要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
- 7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方。



二十二、其它

22.1 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：合同附件

附件1 设计变更及现场签证流程

附件2 工程质量保修承诺书

附件3 廉洁协议书、合规及廉洁交易承诺函

附件4 安全文明施工管理协议

附件5 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程清单

甲方：东莞武地泓海置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



本合同订立时间：2024年1月31日

(2) 验收报告

附录 O: 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程	工程地址	东莞市长安镇臻境花园
合同编号	DC-0000015-JYGL. JYGL07-202403-0001	合同金额	2013347.51
建设单位	东莞武地泓海置业有限公司	开工日期	2025.4.5
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	竣工日期	2025.4.20
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	工程造价	
工程内容说明	东莞市长安镇臻境花园项目大区标识, (3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、9栋、10栋) 包括: 住宅室外标识、住宅室内标识、住宅大区选配类、物业管理类标识、集采清单外标识。		
验收意见	施工内容符合设计要求, 验收合格。		
验收单位	施工单位		盖章  年 月 日
	监理单位		盖章  年 月 日
	建设单位		盖章 年 月 日
备注			

(3) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):东莞武地泓海置业有限公司	
项目名称:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程	
项目规模:本项目规划用地面积58354.2平方米,总建筑面积301296.88平方米,其中:计容建筑面积221745.96平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。本合同为大区标识工程。	
项目内容:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程,详见清单	
中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

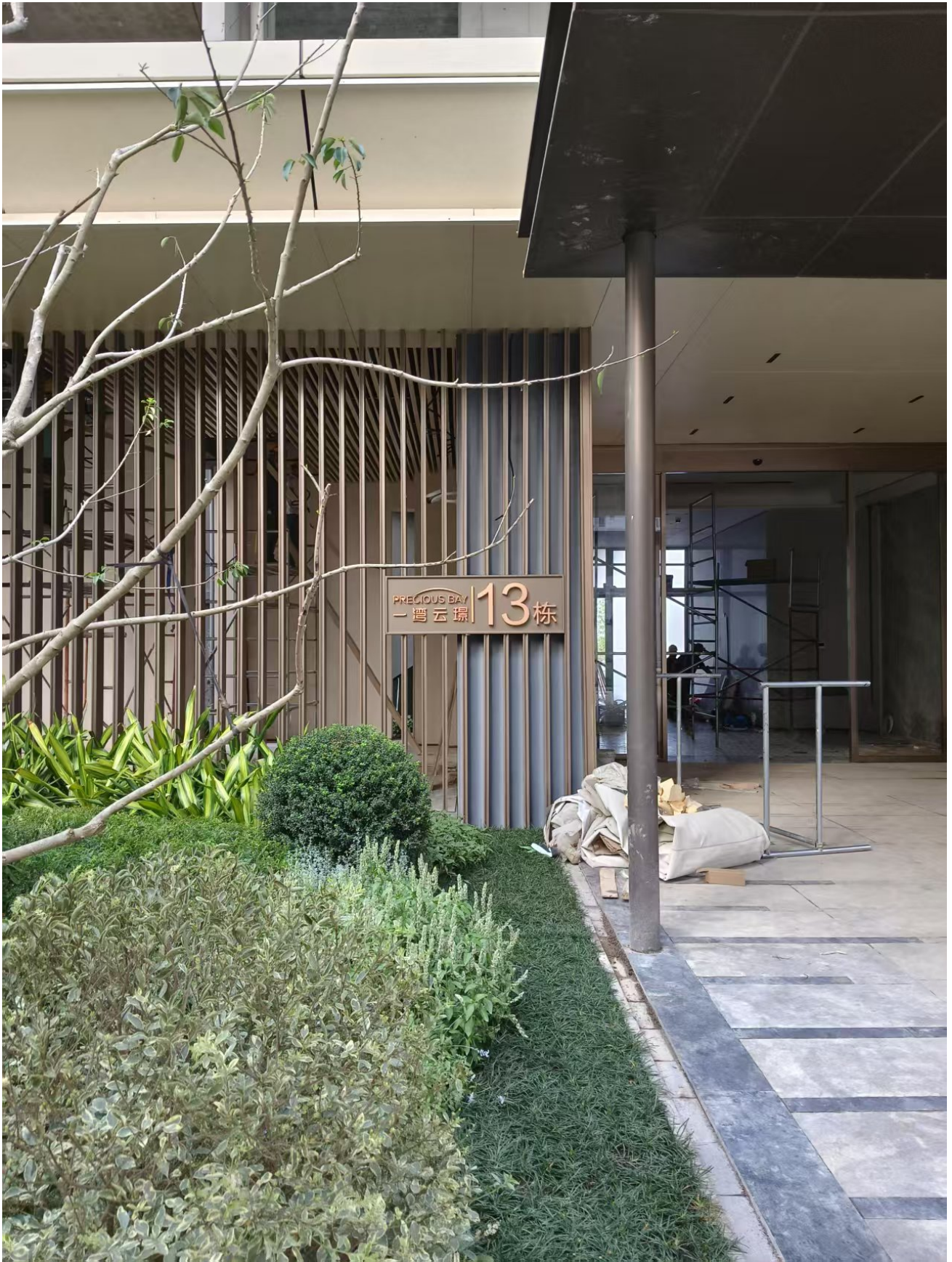
项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2025年5月10日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

(4) 实景照片





5. 长沙招商观沙岭花园城标识工程
(1) 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175161773001001

标段名称：长沙观沙岭花园城标识工程

招标单位：长沙招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税)：1920285.68 元人民币



本项目于 2023-12-30 15:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：长沙招商房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2024-01-25

查验码：6134051805508023

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(2) 合同

合同编号: ChS-csgsl.03-sg.03-0017

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 长沙招商观沙岭花园城标识工程

发 包 人: 长沙招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024年 2 月 5 日

签订地点: 湖南省长沙市



第一部分 协议书

发包人（全称）：长沙招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就长沙招商观沙岭花园城标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:长沙招商观沙岭花园城标识工程

工程地点:长沙市岳麓区茶子山路与观沙岭路交汇处

工程内容及特征:长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约18.5万㎡，地下2层、地上5层。观沙岭花园城标识工程，包括户外、地库、商业室内标识等。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，



先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,761,729.98元（大写：壹佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：158,555.70元（大写：壹拾伍万捌仟伍佰伍拾伍元柒角整），增值税率：9%，含税价：1,920,285.68元（大写：壹佰玖拾贰万零贰佰捌拾伍元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：___，竣工日期：___，合同工期总日历天数___天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）172天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；



- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。



合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：合规及廉洁交易承诺函
- 附件6：安全生产责任承诺函
- 附件7：无条件、不可撤销履约保函
- 附件8：图纸目录
- 附件9：合同清单
- 附件10：技术标准和要求
- 附件11：答疑问题回复
- 附件12：项目经理授权委托书
- 附件13：中标承诺函
- 附件14：招商蛇口供应商管理



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 长沙招商尚房地产有限公司	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

(3) 验收报告

长沙招商房地产有限公司
工程验收书

工程名称	长沙招商观沙岭花园城标识工程	合同编号	ChS-csgsl. 03-sg. 03-0017
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人/电话	王凯乐18988795209
设计单位		负责人/电话	
监理单位	湖南华越工程管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	观沙岭花园城标识工程，包括户外、地库、商业室内标识等安装。	开工日期	2024. 09. 01
		竣工日期	2024. 10. 30
		合同工期	172天
		合同造价	1,920,285.68
		验收日期	
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:  签验人: 王凯乐	设计单位:  签验人:	监理单位:  签验人:	
建设单位:  签验人: 陆宇涵	其他单位:  签验人: 宋斌	其他单位: 签验人:	

(4) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):长沙招商房地产有限公司	
项目名称:长沙招商观沙岭花园城标识工程	
项目规模:长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约18.5万m ² ,地下2层、地上5层。观沙岭花园城标识工程,包括户外、地库、商业室内标识等。	
项目内容:招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。	
中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2024年11月10日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

(5) 实景照片





3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩一览表

内容: 投标人项目负责人资历及近5年（2021年2月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩一览表》的前3项，时间以竣工验收报告/交付验收单出具时间为准）。

项目负责人姓名	谢杉				
学历和专业	专科				
年龄	41				
注册资格	无				
职称	无				
履历	2011年4月-2026年3月：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司，任职项目经理。（从参加工作至今）				
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工验收日期	履约评价结果
1	创智云城项目二期标识导视系统工程	739.89 万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2023 年 1 月 16 日	优秀
2	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	448.35 万元	中旅（三亚）置业有限公司	2024 年 9 月 20 日	优秀
3	大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	254.20 万元	北京汇瀛恒安置业有限公司	2022 年 3 月 15 日	优秀

证明材料: 项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目负责人任职证明页），竣工验收报告/交付验收单（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目负责人任职证明页），履约评价，6个月以上社保证明，项目实景照片2张。

填表要求: 项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写竣工验收报告/交付验收单载明的验收日期。



RODEN & MONA
羅丹·莫納

视觉·环境·美

履约评价结果：填写履约评价证明材料上体现的评价等级（优秀/良好/合格/不合格）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杉

社保电脑号：609302240

身份证号码：430122198410277812

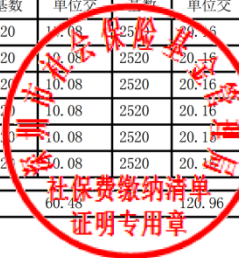
页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841354026c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281275

单位名称
深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





1. 创智云城项目二期标识导视系统工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27



查验码: 4461649535907914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数： 169 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:



签约日期: 2021.6.6

创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页，无正文)

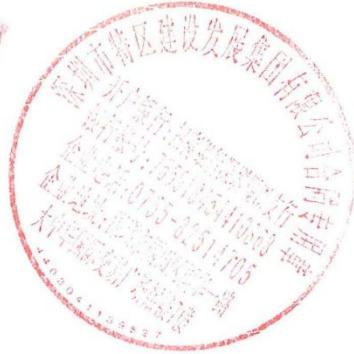
发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4



单位（子单位） 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目二期1标段标识导视系统工程

验收日期：2022年9月20日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20131667	项目代码	/
项目名称	创智云城项目二期1标段标识导视系统工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	414837.84平方米	工程造价	4710375.01元
结构类型	框架核心筒结构、框架剪力墙结构、剪力墙钢支撑结构	层数	2栋A、B座地上14层，3栋A\B\C地上46层D\E地上47层，地下2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市问道标识有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统公司		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓毅
副组长	王炳证、赵绪鹏
组员	刘伟、曹黛、周海云、陈军、孟亚英、谢杉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	王炳证	周海云、孟亚英、王向荣
工程质控资料	邢瑜	谢珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：创智云城二期项目2标段标识导视系统工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑室内外标识	符合要求	共_5_项, 其中: 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
地下车库交通划线	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
地下车库标识	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		王炳证
3	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		曹黛
4	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	赵绪鹏	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		赵绪鹏
6	刘伟	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		刘伟
7	周海云	深圳市问道标识有限公司	设计师		周海云
7	谢珊	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	项目负责人		谢珊
8	孟亚英	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	执行经理		孟亚英
9	陈军	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	技术负责人		陈军
10	王向荣	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	工程师		王向荣
11	欧阳飞	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	深化设计师		欧阳飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓ ✓	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图文件		已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。








六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	标识工程	合格
18	其他专项	
19		



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月30日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p> 
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>   <p>2022年9月30日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p>  <p>2022年9月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p>  <p>2022年9月30日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目负责人）：</p> <p>年 月 日</p>

(4) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳市特区建设发展集团有限公司	
项目名称:创智云城项目二期标识导视系统工程	
项目规模:创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积256983.54 m2平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上41层,建筑高度159.15米;4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。	
项目内容:(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统(包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等)、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。 (2) 标识标牌安装	
中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2023年 5月 20日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

(5) 实景照片







2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程
(1) 合同

副本



中旅投資
CTG INVESTMENT

合同编号: SY-HT(GC)-2024-13

建设工程供货及安装合同

工程名称: 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅(三亚)置业有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日 期: 2024年04月 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中旅（三亚）置业有限公司
承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层。

资金来源：自筹，已落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：所有标识标牌（含深化设计）制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。

三、承包方式

包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

四、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；计划竣工日期：2024年9月20日；

总工期：35日历天。开工时间以发包人签发开工指令所述开工日期为准，总工期包含备料加工期。本工程工期要求与总包施工同步，乙方应当响应甲方对工期的调整。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保消防部门等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%）。

2、工程质量保修期二年，质量保修期自发包人交付业主之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚。

4、发生重大质量事故，扣罚履约保证金中的全部质量履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人仍需承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 肆佰肆拾捌万叁仟伍佰壹拾元壹角叁分（人民币） ¥：4483510.13元。此金额为含税金额，其中不含税造价¥：4113312.05元，增值税税额¥：



370198.08元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应在不含税造价不变的基础上按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额。

七、组成合同的文件包括：

- 1、补充协议（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、专用合同条款及合同附件
- 4、中标通知书（如有）
- 5、招标文件及补充（如有）
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（自然人）或盖章（法人）。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。承包人必须开具发包人代付代缴费用及所有向发包人支付的违约金、罚款（如有）的全额发票。

十二、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，甲方执四份，乙方执二份，双方签字且盖章后本合同生效。

十三、通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告
标志系统有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑
社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：518129

联系电话：15323796019

传真号码：0755-84160215

收 件 人：谢玉凤

致：发 包 人：中旅（三亚）置业有限
公司

通讯地址：海南省三亚市海棠区德中
健康产业园 2 号楼 4 层

邮政编码：572013

联系电话：13940029584

收 件 人：章阿慧

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第

3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）



(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

承包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

本合同订立时间: 2024年4月1日

本合同订立地点: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

项目验收单

项目名称	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程		
项目位置	海南省三亚市海棠区	验收日期	2024年9月20日
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	项目负责人	谢杉
施工质量验收标准的规定		施工单位质检评定记录	建设单位验收记录
验收项目	1	标识牌安装数量	符合要求及标准 合格
	2	标识牌安装位置	符合要求及标准 合格
	3	标识牌安装牢固性	符合要求及标准 合格
验收意见:	验收合格!		
建设单位 (签署)	建设单位 (签名、盖章):  刘毅 2024年9月20日		
施工单位 (签署)	施工单位 (签名、盖章):  谢杉 2024年9月20日		

(3) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中旅(三亚)置业有限公司	
项目名称: 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	
项目规模: 中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区, 项目北至河道及绿化带, 南至藤桥路, 西至龙海路, 东至规划路, 共包含3个地块(01#地块、03#地块和04#地块), 总用地面积133418.00平方米, 总建筑面积约为261068.96平方米, 其中地上建筑面积约189345.43平方米, 地下室建筑面积约71723.53平方米, 项目共规划16栋多层(7-8层), 19栋小高层(10-11层)及商业配套组成, 地下室一层。	
项目内容: 所有标识标牌(含深化设计)制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。	
中标单位全称: <u>深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司</u>	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2024年11月5日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

(4) 实景照片







3. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装
(1) 合同



华润置地

大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目

标识深化设计、供应及安装合同

甲 方：【北京汇瀛恒安置业有限公司】

乙 方：【深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司】

签约日期：2021 年 7 月



第一部分 合同书

甲方（全称）：北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁（深圳）有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签订的《集中采购合作协议》（编号：CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020，下称“集中采购协议”）中约定的各合作事项，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容：标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围：大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令，乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率6%计算的增值税，标识供货及安装费使用票面税率13%计算的增值税，本合同为固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件1所列价格，本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用，及货到现场（卸货堆放至甲方指定卸货区（汽车可到达区域））后为完成本工程供应所需的一切费用，包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等，以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所



需要发生费用，包括但不限于：搬运费（卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费），但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计；货到工地现场的检查、验收、保护等费用；服务费（包括深化设计、现场跟踪技术服务等）；将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用；保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同书正文
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和（或）样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 采购订单
- 4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2021年7月。

7.2 合同订立地点：北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写，一式8份，甲方执6份，乙方执2份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。



甲方：北京汇瀛恒安置业有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路 16 号
兴海大厦 106 室

电话：010-69284110



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：443066388012015001698

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路 5 号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：0755-841602215



工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

序号	项目名称	投标人报价（元）				备注
		不含增值税合价	增值税率	增值税额	含增值税合价	
1	户外标识	859,921.77	13%	111,789.83	971,711.60	
2	停车场标识	490,880.54	13%	63,814.47	554,695.01	
3	室内标识	496,359.06	13%	64,526.68	560,885.74	
4	信报箱	216,648.00	13%	28,164.24	244,812.24	
5	运输安装费	61,914.28	13%	8,048.86	69,963.14	
6	设计费	131,981.13	6%	7,918.87	139,900.00	
总计		2,257,704.78		284,262.95	2,541,967.73	

(2) 验收报告

验收报告

工程名称	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程	合同编号	CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司	负责人/电话	谢杉/13620939719
监理单位	北京中城建建设监理 有限公司	负责人/电话	涂工/13811387286
工程内容	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作	开工日期	2021年8月1日
		竣工日期	2022年3月15日
		合同造价	2541967.73元
		验收日期	2022年3月14日
验收评定意见： 			
质量评定意见：合格			
附件：			
 项目负责人：  2022年3月14日	 现场代表：  2022年3月14日	 现场代表：  2022年3月14日	

(3) 履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):北京汇瀛恒安置业有限公司	
项目名称: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	
项目规模: 地上建筑面积152097平方米, 地下建筑面积49839.44平方米。	
项目内容: 内容: 标识及信报箱 范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2022年5月7日



注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

(4) 实景照片





RODEN & MONA
羅丹·莫納

视觉·环境·美



4、项目管理团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
1.	谢杉	项目负责人	/	/	专科	12
2.	王凯乐	技术负责人	/	/	专科	8
3.	乐情君	安全负责人	安全 C 证	初级	专科	6
4.	谢玉凤	BIM 工程师	助理工程师	初级	本科	8
5.	容卫星	施工员 1	/	/	专科	9
6.	丁长建	施工员 2	/	/	专科	15
7.	庞汉易	施工员 3	/	/	专科	6
8.	孟亚英	资料员	/	/	高中	20

证明材料：毕业证、学位证、专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），3 个月以上社保证明。

填表要求：执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册土木工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

学历/学位：填写“本科/学士”，“研究生/硕士”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



1. 项目负责人谢杉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杉

社保电脑号：609302240

身份证号码：430122198410277812

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841354026c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



2. 技术负责人王凯乐



陕西职业技术学院学籍卡

学院: 艺术系 专业: 环境艺术设计 班级: 09环境艺术设计1班 层次: 大专 学制: 三年
学号: 09123107 入学时间: 2009.9.1

姓名	王凯乐	性别	男	民族	汉族	籍贯	陕西	健康状况	良好	政治面貌	群众	加入时间		奖惩情况	
身份证号	610125199008125519														
家长姓名	王海色	关系	父子	政治面貌	群众	职务	务农	毕业论文(设计)						指导教师	
工作单位	无			政治面貌	群众	职务	务农	《展示设计的空间结构与意境传达》						王宝清	
家长姓名	陈惠霞	关系	母子	政治面貌	群众	职务	务农	评定成绩						良好	
工作单位	无			毕业审查意见:						同意毕业					
住宅电话	15809232623	邮编	710300	院长签名: 魏怀玉						学院公章:					
学生证号	09423107														
原毕业学校	户县管城中学														
家庭住址	陕西省西安市户县甘泉镇东韩新村东王街81号														
学籍变动															
学习简历	1997.9-2003.7	光明乡中心小学		2003.9-2006.7		户县北关中学		2006.9-2009.7		户县第二中等职业技术学校		2009.9-2012.7		陕西职业技术学院	
班主任(辅导员):	日期: 2012-6-2														



专科-陕西职业技术学院-环境艺术设计

[查看该学籍的在线验证报告](#)



录取照片



学历照片

姓名:	王凯乐	性别:	男
出生日期:	1990年08月12日	民族:	汉族
证件号码:	610125199008125519	学校名称:	陕西职业技术学院
层次:	专科	专业:	环境艺术设计
学制:	3年	学历类别:	普通
学习形式:	普通全日制	分院:	
系所:	艺术系	班级:	1
学号:	09423107	入学日期:	2009年09月01日
离校日期:	2012年07月01日	学籍状态:	不在籍(毕业)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯乐

社保电脑号：640113748

身份证号码：610125199008125519

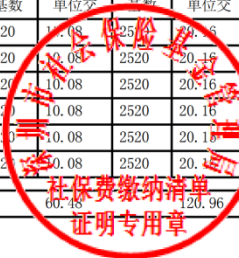
页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413557d84x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





3. 安全负责人乐情君





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036737

姓名:乐情君

性别:女

出生年月:1990年12月12日

企业名称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月26日

有效期:2023年09月26日至2026年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



4. BIM 工程师谢玉凤





广东省职称证书

姓名：谢玉凤

身份证号：440307198110100045



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002891

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玉凤

社保电脑号：600684083

身份证号码：440307198110100045

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	281275	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281275	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281275	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281275	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281275	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281275	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413555b256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281275

单位名称
深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





5. 施工员 1 容卫星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容卫星

社保电脑号：649384806

身份证号码：445321199801260650

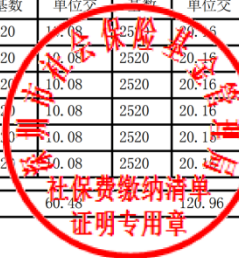
页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841355c21fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



6. 施工员 2 丁长建



7. 施工员 3 庞汉易



8. 资料员孟亚英



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟亚英

社保电脑号：802189916

身份证号码：140724197607200036

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841352fbdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



5、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026年3月4日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。