

标段编号：2107-440304-04-01-393836012001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）标识及  
导视系统采购与安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳柯赛标识智能科技有限公司

日期：2026年03月19日

目录

1、企业基本情况 .....	6
1.1 企业营业执照 .....	8
1.2 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明 .....	11
(1) 2022 年 .....	11
(2) 2023 年 .....	12
(3) 2024 年 .....	13
1.3 财务审计报告 .....	14
(1) 2022-2024 年财务一览表 .....	14
(2) 2022 年财务审计报告 .....	15
(3) 2023 年财务审计报告 .....	50
(4) 2024 年财务审计报告 .....	80
1.4 资质证书及认证证书 .....	110
(1) 建筑业企业资质证书 .....	110
(2) 工程设计资质证书 .....	111
(3) 安全生产许可证 .....	112
(4) 印刷经营许可证 .....	112
(5) ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	113
(6) ISO14001 环境管理体系认证证书 .....	114
(7) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 .....	115
(8) ISO 50001:2018 能源管理体系认证证书 .....	116
(9) 武器装备质量管理体系认证证书 .....	118
(10) 智能制造能力成熟度标准符合性证书（叁级） .....	119
(11) 安全生产标准化证书 .....	120
(12) 深圳标准认证证书 .....	121
(13) 高新技术企业证书 .....	122
(14) 深圳市专精特新中小企业 .....	122
1.5 企业员工数量证明 .....	123
2、投标人近 5 年已完工同类业绩 .....	124
2.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购证明材料 .....	125
(1) 中标通知书 .....	125
(2) 合同关键页 .....	126
(3) 验收证明 .....	133
(4) 履约评价（优秀团队奖） .....	140
(5) 项目实景照片 .....	141
2.2 深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程 证明材料 .....	143
(1) 合同关键页 .....	143
(2) 验收证明 .....	154
(3) 履约评价 .....	160
(4) 项目实景照片 .....	162
2.3 中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装工程证明材料 .....	163
(1) 合同关键页 .....	163
(2) 增补合同 1 .....	168

(3) 增补合同 2 .....	176
(4) 验收证明 .....	185
(5) 履约评价 .....	207
(6) 项目实景照片 .....	209
2.4 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台-标识标牌工程证明资料 .....	211
(1) 合同关键页 .....	211
(2) 补充合同 .....	217
(3) 验收证明 .....	221
(4) 履约评价 .....	222
(5) 项目实景照片 .....	223
2.5OPPO 长安研发中心标识导视工程证明材料 .....	225
(1) 中标通知书 .....	225
(2) 合同关键页 .....	226
(3) 验收证明 .....	231
(4) 履约评价 .....	232
(5) 项目实景照片 .....	233
3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩 .....	234
3.1 项目负责人资质证件 .....	236
(1) 身份证 .....	236
(2) 学历证 .....	236
(3) 一级建造师资格证 .....	237
(4) 一级建造师注册证 .....	238
(5) 安全生产考核(B 证) .....	239
(6) 社保证明 .....	240
3.2 项目负责人业绩证明 .....	241
3.2.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购证明材料 .....	241
3.2.2 深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程证明材料 .....	259
3.2.3 宝龙专精特新产业园项目 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程 .....	279
4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 .....	295
4.1 技术负责人-凡钟俊 .....	296
(1) 身份证 .....	296
(2) 学历证 .....	296
(3) 职称证 .....	297
(4) 专利证书 .....	298
(5) 高级机械工程师 .....	300
(6) 机电一体化工程师 .....	301
(7) 社保证明 .....	302
4.2 安全负责人-操跃 .....	303
(1) 身份证 .....	303
(2) 学历证 .....	303
(3) 安全考核合格证书（C 证） .....	304
(4) 社保证明 .....	305

4.3BIM 工程师-王卫文 .....	306
(1) 身份证 .....	306
(2) 毕业证 .....	306
(3) 中级工程师职称证 .....	307
(4) 智能建筑弱电系统高级设计师 .....	308
(5) 大数据分析师 (高级) .....	309
(6) 社保证明 .....	310
4.4 深化设计负责人-黄杰生 .....	311
(1) 身份证 .....	311
(2) 职称证书 .....	311
(3) 学历证 .....	312
(4) 安全考核合格证书 (C 证) .....	313
(5) 社保证明 .....	314
4.5 深化设计师-吴全志 .....	315
(1) 身份证 .....	315
(2) 毕业证 .....	315
(3) 社保证明 .....	316
4.6 深化设计师-彭亚明 .....	317
(1) 身份证 .....	317
(2) 毕业证 .....	317
(3) 社保证明 .....	318
4.7 深化设计师-方小曼 .....	319
(1) 身份证 .....	319
(2) 毕业证 .....	319
(3) 社保证明 .....	320
4.8 资料员-杨小利 .....	321
(1) 身份证 .....	321
(2) 学历证 .....	321
(3) 资料员证 .....	322
(4) 社保证明 .....	323
4.9 质检员-周欣 .....	324
(1) 身份证 .....	324
(2) 学历证 .....	324
(3) 安全生产考核证 .....	325
(4) 质量员 .....	326
(5) 社保证明 .....	327
4.10 施工员 1-曹英华 .....	328
(1) 身份证 .....	328
(2) 毕业证书 .....	328
(3) 安全考核合格证书 (C 证) .....	329
(4) 电工证 .....	330
(5) 社保证明 .....	331
4.11 施工员 2-易思勇 .....	332
(1) 身份证 .....	332

(2) 电工证 .....	332
(3) 高空作业证 .....	332
(5) 社保缴纳证明 .....	334
4.12 施工员 3-周琨 .....	335
(1) 身份证 .....	335
(2) 电工证 .....	336
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	336
(4) 社保证明 .....	337
4.13 施工员 4-葛良明 .....	338
(1) 身份证 .....	338
(2) 高空作业证、电工证 .....	338
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	339
(4) 社保证明 .....	340
4.14 施工员 5-赖阳称 .....	341
(1) 身份证 .....	341
(2) 高空作业证、电工证 .....	341
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	343
(4) 社保证明 .....	344
4.15 施工员 6-奉小春 .....	345
(1) 身份证 .....	345
(2) 焊工证 .....	345
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	346
(4) 社保证明 .....	347
4.16 施工员 7-徐达远 .....	348
(1) 身份证 .....	348
(2) 焊工证 .....	348
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	348
(4) 社保证明 .....	349
4.17 施工员 8-黄庆志 .....	350
(1) 身份证 .....	350
(2) 职称证（高空作业） .....	350
(3) 职称证（焊工） .....	350
(4) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	351
(5) 社保证明 .....	352
4.18 施工员 9-易国兴 .....	353
(1) 身份证 .....	353
(2) 电工证、高空作业证 .....	353
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图	

( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	354
(4) 安全考核证 .....	355
(5) 社保证明 .....	356
4.19 施工员 10-张涛 .....	357
(1) 身份证 .....	357
(2) 电工证、高空作业证 .....	357
(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 ( <a href="http://cx.mem.gov.cn/">http://cx.mem.gov.cn/</a> ) .....	358
(4) 社保证明 .....	359
5、告知书 .....	360

## 1、企业基本情况

容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳柯赛标识工程有限公司
统一社会信用代码	91440300769173592C	注册资本金	2080 万元
法定代表人	钟林	联系方式	0755-28351086
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级	企业员工数量	507 人
核心竞争力描述	在长期实践中，柯赛标识逐步构建起以系统能力为导向的业务结构，形成三大核心经营支柱：1.标识系统解决方案、2.空间装置与金属单板、3.新材料标识。		
经营范围	室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电工器材制造；电工器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计、LED 灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导识的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。出版物印刷；包装装潢印刷品印刷；文件、资料等其他印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
专业技术人员规模	注册执业资格人员数量共 <u>64</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>高空作业</u> 专业 <u>8</u> 人；2、 <u>电工作业</u> 专业 <u>11</u> 人；3、 <u>焊接与热切割作业</u> 专业 <u>40</u> 人；4、 <u>      </u> 专业 <u>      </u> 人；5、 <u>      </u> 专业 <u>      </u> 人；..... 中级及以上职称人员数量共 <u>5</u> 人，其中教授级高级工程师 <u> / </u> 人，高级工程师 <u>3</u> 人，工程师 <u>2</u> 人。		

企业认证情况	取得以下认证证书： ISO9001 质量管理体系认证证书 ISO14001 环境管理体系认证证书 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 武器装备质量管理体系认证证书 智能制造能力成熟度标准符合性证书（叁级）
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购+深圳市南山区+2021. 10. 22+447. 77 万元 2. 深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程+深圳市宝安区 +2021. 4. 22+253. 49 万元 3. 中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装工程+ 中山市石歧镇 2024. 9. 7+390. 42 万元 4. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台-标识标牌工程+珠海市横琴口岸+2023. 8. 18+878. 6 万元 5. OPPO 长安研发中心标识导视工程+东莞+2025. 3. 23+212. 66 万元
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购+深圳市南山区+2021. 10. 22+447. 77 万元 2. 深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程+深圳市宝安区 +2021. 4. 22+253. 49 万元 3. 宝龙专精特新产业园项目 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程+深圳市龙岗区+2024. 3. 27+172. 85 万元
其他	无

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，

专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土专业）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.1 企业营业执照

统一社会信用代码  
91440300769173592C

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳柯赛标识智能科技有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 钟林

成立日期 2004年11月25日  
住 所 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙  
专精特新产业园2栋102、202、1001 (一照多址企  
业)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅供办理柯赛标识  
投标专用业务使用，再复印无效

登记机关  
2025 年 02 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2021/12/28

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106696329

深圳柯赛标识智能科技有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳柯赛标识工程有限公司

变更后名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 经营场所登记通知书

深圳柯赛标识智能科技有限公司：

住所： 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪中路7号3号厂房101、1号厂房。



## 1.2 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

### (1) 2022 年

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕242640号

深圳柯赛标识智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769173592C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	571,528.65	0
2	企业所得税	394,429.46	0
3	印花税	33,997.14	0
4	教育费附加	244,940.86	0
5	增值税	1,770,151.85	0
6	地方教育附加	163,293.91	0
7	残疾人就业保障金	87,325.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	13,621.07	0
	合计	3,303,288.74	0
	其中: 自缴税款	2,783,728.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年886,406.1元,2022年2,416,882.64元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303011112964054



**(2) 2023 年****纳税证明**

深税纳证〔2023〕1452950号

深圳柯赛标识智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769173592C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	769,792.58	0
2	企业所得税	1,708,679.23	0
3	印花税	51,292.85	0
4	教育费附加	329,911.12	0
5	增值税	2,215,414.84	0
6	地方教育附加	236,166.46	0
7	残疾人就业保障金	110,565.95	0
8	其他收入	24,000	0
	合计	5,445,823.03	0
	其中, 自缴税款	4,745,179.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-26,650元, 2020年-121,550元, 2021年1,088,896.17元, 2022年2,478,048.81元, 2023年2,027,078.05元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库9,203,799.57元(玖佰贰拾万叁仟柒佰玖拾玖圆伍角柒分), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,095,275.1元(壹佰零玖万伍仟贰佰柒拾伍圆壹角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年12月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312180435594178



**(3) 2024 年****纳税证明**

深税纳证〔2025〕89839号

深圳柯赛标识智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769173592C) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,637.42	0
2	城市维护建设税	152,289.28	0
3	企业所得税	2,025,003.76	0
4	印花税	121,444.76	0
5	教育费附加	72,615.69	0
6	增值税	147.78	0
7	契税	2,361,642.45	0
8	地方教育附加	48,410.47	0
9	残疾人就业保障金	120,558.22	0
10	其他收入	24,000	0
11	车辆购置税	7,238.94	0
	合计	4,934,988.77	0
	其中,自缴税款	4,669,404.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-1,978.4元,2023年1,808,327.59元,2024年3,128,639.58元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库9,257,035.08元(玖佰贰拾伍万柒仟零叁拾伍圆零捌分),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,978.4元(壹仟玖佰柒拾捌圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501174302823342



### 1.3 财务审计报告

#### (1) 2022-2024 年财务一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	6000	2080	2080
二、净资产	万元	6323.31	8120.09	9829.63
三、总资产	万元	13968.14	21505.63	23578.08
四、固定资产	万元	997.11	1176.47	11671.82
五、流动资产	万元	10545.59	10666.72	10411.40
六、流动负债	万元	6191.51	5630.72	6053.16
七、负债合计	万元	7644.83	13385.53	13748.45
八、营业收入	万元	<b>15466.28</b>	<b>20474.03</b>	<b>20019.37</b>
九、净利润	万元	1567.14	1845.03	1802.11

**(2) 2022 年财务审计报告**

**深圳柯赛标识智能科技有限公司**



深普瑞华财审字[2023]第 055 号

报告编码：粤 23H4G2CQZX



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

**深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)**

地址：深圳市南山区南头街道桃园东路常兴广场大厦西座 10G

电话：18575552852

## 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

### 关于深圳柯赛标识智能科技有限公司的 审计报告 (2022 年度)

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-29
七. 财务情况说明书	30-31
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	32-33

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:粤23H46200ZX





深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市南山区南头街道桃园东路  
常兴广场大厦西座 10G  
电话: 18575552852

PURUIHUA CPAS SHENZHEN

## 审计报告

深普瑞华财审字[2023]第 055 号

深圳柯赛标识智能科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳柯赛标识智能科技有限公司的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳柯赛标识智能科技有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳柯赛标识智能科技有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳柯赛标识智能科技有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳柯赛标识智能科技有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发



表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳柯赛标识智能科技有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳柯赛标识智能科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳柯赛标识智能科技有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳柯赛标识智能科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳柯赛标识智能科技有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年二月二十八日





### 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	9,213,463.82	21,343,070.64	短期借款	43	20,000,000.00	7,010,000.00
交易性金融资产	3	20,786,513.87	1,592.49	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	300,000.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	22,078,049.44	14,072,926.21	应付账款	47	11,591,518.71	5,937,413.88
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	9,972.03	886,027.49	合同负债	49	9,675,680.50	39,119,770.89
其他应收款	9	7,628,133.92	5,007,490.78	应付职工薪酬	50	8,512,894.27	4,889,939.14
存货	10	45,439,773.02	36,754,654.40	应交税费	51	5,900,707.26	3,318,686.15
合同资产	11	0.00	12,928,749.62	其他应付款	52	6,078,720.07	3,915,507.42
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	3,374,686.11
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	155,648.00	3,495,824.97
流动资产合计	15	105,455,906.10	90,994,511.63	流动负债合计	56	61,915,168.81	71,061,828.56
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	5,410,000.00	3,090,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	12,944,823.40	12,283,833.77
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	1,588,328.68	650,465.58
固定资产	24	9,971,136.57	11,346,275.11	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	14,533,152.08	12,934,299.35
使用权资产	28	11,909,937.71	15,115,466.89	负债合计	69	76,448,320.89	83,996,127.91
无形资产	29	1,045,819.06	1,010,310.80	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,800,000.00	16,365,832.40
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	321,611.11	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	2,237,037.95	2,237,037.95	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	3,329,990.00	3,329,990.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	34,225,532.40	36,129,080.75	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	3,525,093.65	1,957,945.10
	39			未分配利润	80	38,908,023.96	24,803,686.97
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	63,233,117.61	43,127,464.47
资产总计	41	139,681,438.50	127,123,592.38	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	139,681,438.50	127,123,592.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	154,662,879.24	131,308,124.16
减: 营业成本	2	93,324,752.00	79,589,676.34
税金及附加	3	1,197,091.16	985,087.93
销售费用	4	23,412,798.39	16,236,388.23
管理费用	5	8,096,646.69	8,639,057.74
研发费用	6	12,300,712.43	9,279,502.07
财务费用	7	1,050,792.45	1,108,438.37
其中: 利息费用	8	762,081.97	0.00
利息收入	9	63,422.26	0.00
加: 其他收益	10	1,924,802.66	699,927.44
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-104,462.06	15,573.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	-40,710.00	1,460.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	-299,405.14	-1,308,524.69
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	15,000.00	37,048.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	16,775,311.58	14,915,457.23
加: 营业外收入	20	25,205.50	228,689.21
减: 营业外支出	21	55,374.27	4,138.06
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	16,745,142.81	15,140,008.38
减: 所得税费用	23	1,073,657.27	965,164.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	15,671,485.54	14,174,844.35
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	15,671,485.54	14,174,844.35
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	15,671,485.54	14,174,844.35
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司

项目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	152,568,516.85
收到的税费返还	3	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,318,507.18
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	160,887,024.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	61,852,512.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	44,131,611.08
支付的各项税费	8	3,195,342.93
支付其他与经营活动有关的现金	9	57,819,920.38
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	166,999,387.34
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-6,112,363.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	18,066,150.00
取得投资收益收到的现金	14	8,076.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	18,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	18,092,226.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,322,536.91
投资支付的现金	20	39,041,278.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	120,284.55
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	40,484,099.46
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-22,391,873.24
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	14,525,542.86
取得借款收到的现金	27	12,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	26,525,542.86
偿还债务支付的现金	30	9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	165,627.64
支付其他与筹资活动有关的现金	32	55,290.96
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	9,220,918.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	17,304,624.26
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	194,687.66
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-11,004,924.63
加：期初现金及现金等价物余额	37	20,218,388.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	9,213,463.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：柯赛标识智能科技股份有限公司

项目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	16,365,832.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,957,945.10	24,803,686.97	43,127,464.47	
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	16,365,832.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,957,945.10	24,803,686.97	43,127,464.47	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	4,434,167.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,567,148.55	14,104,336.99	20,105,653.14	
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,671,485.54	15,671,485.54	
(二) 所有者投入和减少资本	4,434,167.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,434,167.60	
1.所有者投入的普通股	4,434,167.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,434,167.60	
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,567,148.55	-1,567,148.55	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,567,148.55	-1,567,148.55	0.00	
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	20,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,525,093.65	38,908,023.96	63,233,117.61	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳柯赛标识智能科技有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳柯赛标识智能科技有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准,于2004年11月25日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号为91440300769173592C的《营业执照》; 法定代表人:钟林; 注册资本为6,000.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目 室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。交通及公共管理用标牌销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 显示器件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营 智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造; 标识展示工程及产品的创意设计与规划; LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产; 从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工(凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营)、上门安装与维护; 机械零件、零部件加工。机械零件、零部件加工; 交通及公共管理用金属标牌制造; 家具制造; 显示器件制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址:深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应



收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

**B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）**

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

**C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）**

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

**D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

**E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

**F. 以摊余成本计量的金融负债**

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**(4) 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：



(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风



险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

##### ① 单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

#### (七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

##### 应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### (十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。



## （十一）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## (十三) 在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。



## 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十四）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形



资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十八）预计负债的确认标准和计量方法



#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (二十) 所得税



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### **（二十一）租赁**

##### **1. 租入资产的会计处理**

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

##### **（1）使用权资产**

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

##### **（2）租赁负债**

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买



选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	0~13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明



1. 货币资金

项目	期末余额
现金	10,825.62
银行存款	9,112,932.27
其他货币资金	89,705.93
合计	9,213,463.82

其中：银行存款

项目	期末余额
柯赛基本户	5,298,207.85
777073082225-柯赛标识中行人民币	2,505,606.11
777073082225-结售汇保证金	541,000.00
777073082225-保函帐户	231,082.19
农行新生支行-保证金账户	200,100.00
农村商业银行	126,329.76
农行新生支行	100,000.00
深圳柯赛标识智能科技有限公司	49,206.13
工商银行股份有限公司	45,544.68
建设银行股份有限公司	9,827.42
其他	6,028.13
合计	9,112,932.27

2. 交易性金融资产

项目	期末余额
交易性金融资产	20,786,513.87
账面余额合计	20,786,513.87

3. 应收票据

项目	期末余额
中建八局装饰工程有限公司	300,000.00
合计	300,000.00

4. 应收账款

(1) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中建科工集团有限公司	5,770,724.55	26.14%
广东比亚迪节能科技有限公司	3,508,049.88	15.89%
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	2,899,169.17	13.13%
中建二局深圳南方建设投资有限公司	2,270,159.40	10.28%
中国建筑第八工程局有限公司	2,240,102.03	10.15%

5. 预付账款

(1) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
------	------	----



深圳市永恒旺五金氧化有限公司	6,737.03	67.56%
中山市瀚众照明有限公司	2,035.00	20.41%
雕虫科技(惠州)有限公司	1,200.00	12.03%

6. 其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 应收利息	0.00	0.00
6.2. 应收股利	0.00	0.00
6.3. 其他应收款	7,628,133.92	5,007,490.78
合计	7,628,133.92	5,007,490.78

6.3. 其他应收款

(1) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳中标互联科技有限公司	1,687,839.00	22.13%
深圳市路易盖登标牌材料有限公司	1,000,000.00	13.11%
深圳市联泰房地产开发有限公司	904,824.00	11.86%
杭州润城房地产开发有限公司	200,000.00	2.62%
深圳市指南针标识有限公司	190,000.00	2.49%

7. 存货

项目	期末余额
发出商品	25,600,953.74
工程施工	6,681,806.01
原材料	5,997,101.32
生产成本	4,077,358.62
库存商品	1,983,834.31
半成品	1,049,635.71
委托加工物资	115,322.49
低值易耗品	84,045.97
账面余额合计	45,590,058.17
减: 存货减值准备	150,285.15
账面价值合计	45,439,773.02

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
联福(深圳)智能发展有限公司	3,390,000.00
北京柯赛标识科技有限公司	1,000,000.00
联福科技(珠海)有限公司	1,000,000.00
广东骄阳建设工程有限公司	20,000.00
账面余额合计	5,410,000.00

9. 固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额
------	------



9.1. 固定资产	9,971,136.57
9.2. 固定资产清理	0.00
合计	9,971,136.57

9.1. 固定资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	21,969,805.70	819,646.96	112,422.39	22,677,030.27
机器设备	18,405,061.30	317,448.68	101,422.39	18,621,087.59
运输工具	1,111,649.76	152,569.05	11,000.00	1,253,218.81
电子设备	1,566,632.13	277,544.27	0.00	1,844,176.40
工具器具家具	886,462.51	72,084.96	0.00	958,547.47
二、累计折旧合计	10,623,530.59	2,151,368.90	69,005.79	12,705,893.70
机器设备	8,301,168.96	1,660,274.17	65,304.72	9,896,138.41
运输工具	418,577.57	269,100.43	3,701.07	683,976.93
电子设备	1,123,894.25	196,998.40	0.00	1,320,892.65
工具器具家具	779,889.81	24,995.90	0.00	804,885.71
三、账面价值合计	11,346,275.11	819,646.96	2,194,785.50	9,971,136.57
机器设备	10,103,892.34	317,448.68	1,696,391.84	8,724,949.18
运输工具	693,072.19	152,569.05	276,399.36	569,241.88
电子设备	442,737.88	277,544.27	196,998.40	523,283.75
工具器具家具	106,572.70	72,084.96	24,995.90	153,661.76

10. 使用权资产

项目	期末余额
使用权资产原值	19,606,062.97
使用权资产累计折旧	-7,696,125.26
合计	11,909,937.71

11. 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,412,933.01	163,850.41	0.00	1,576,783.42
软件	1,412,933.01	163,850.41	0.00	1,576,783.42
二、累计摊销合计	402,622.21	128,342.15	0.00	530,964.36
软件	402,622.21	128,342.15	0.00	530,964.36
三、账面价值合计	1,010,310.80	163,850.41	128,342.15	1,045,819.06
软件	1,010,310.80	163,850.41	128,342.15	1,045,819.06

12. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
大运办公室装修费	0.00	185,516.69	27,281.85	158,234.84
华为云服务费	0.00	490,128.91	326,752.64	163,376.27
合计	0.00	675,645.60	354,034.49	321,611.11

13. 递延所得税资产

项目	期末余额
----	------



递延所得税资产	2,237,037.95
合计	2,237,037.95

14. 其他非流动资产

项目	期末余额
其他非流动资产	3,329,990.00
合计	3,329,990.00

15. 短期借款

项目	期末余额
工商银行	10,000,000.00
中行	5,000,000.00
交通银行	5,000,000.00
合计	20,000,000.00

16. 应付账款

(1) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市悦诚五金广告有限公司	2,835,436.06	24.46%
青岛庚新绿色空间工程有限公司	1,207,413.85	10.42%
深圳华信工程安装管理有限公司	706,587.91	6.10%
深圳市美星标识工程安装有限公司	321,661.70	2.77%
深圳市铝泰实业有限公司	163,999.00	1.41%

17. 合同负债

项目	期末余额
合同负债	9,675,680.50
合计	9,675,680.50

18. 应付职工薪酬

项目	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	42,970,804.17	42,382,897.64	3,694,002.53
职工福利费	2,173,720.38	2,173,720.38	0.00
社保费	2,470,399.53	2,470,399.53	0.00
住房公积金	290,398.00	290,398.00	0.00
工会经费	29,827.55	29,827.55	2,000.00
职工教育经费	372,977.90	372,977.90	0.00
预留提成	276,050.00	50,000.00	847,399.88
提成	5,979,425.31	3,170,426.71	3,969,491.86
合计	54,563,602.84	50,940,647.71	8,512,894.27

19. 应交税费

项目	期末余额
应交增值税	3,991,652.68
应交所得税	1,460,916.48



应交城市维护建设税	251,042.54
应交教育费附加	111,780.18
应交地方教育附加费	67,535.93
应交印花税	17,779.45
合计	5,900,707.26

20. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额
20.1. 应付利息	0.00
20.2. 应付股利	0.00
20.3. 其他应付款	6,078,720.07
合计	6,078,720.07

20.3. 其他应付款

（1）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
联福（深圳）智能发展有限公司	2,000,000.00	32.90%
联福科技（珠海）有限公司	1,690,000.00	27.80%
北京柯赛标识科技有限公司	1,344,212.00	22.11%
广东联泰集团物业管理有限公司	103,354.25	1.70%
李志方	78,950.80	1.30%

21. 其他流动负债

项目	期末余额
递延收益	155,648.00
合计	155,648.00

22. 租赁负债

项目	期末余额
租赁付款额	13,743,532.52
未确认融资费用	-798,709.12
合计	12,944,823.40

23. 预计负债

项目	期末余额
预计负债	1,588,328.68
合计	1,588,328.68

24. 实收资本

股东名称	本期增减变动	期末余额	比例
钟林	2,262,400.00	11,762,400.00	56.55%
顺怡智能科技（深圳）合伙企业	1,465,714.29	2,080,000.00	10.00%
王凤霞	500,000.00	1,872,000.00	9.00%
联怡信息科技（深圳）合伙企业	293,142.86	1,664,000.00	8.00%
钟玉	0.00	1,580,800.00	7.60%



李丽红	0.00	1,248,000.00	6.00%
凡钟俊	-87,089.55	592,800.00	2.85%
合计	4,434,167.60	20,800,000.00	100.00%

25. 盈余公积

项目	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	1,567,148.55	0.00	3,525,093.65
合计	1,567,148.55	0.00	3,525,093.65

26. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	24,803,686.97
加：本期净利润	15,671,485.54
减：利润分配	1,567,148.55
其中：提取盈余公积	1,567,148.55
年末余额	38,908,023.96

27. 营业收入

项目	本期金额
1. 主营业务收入	153,731,303.91
项目中心	72,393,071.70
销售海外	59,591,962.17
销售国内	18,464,352.95
大运项目部	1,686,678.83
项目业务设计	840,910.84
电商平台	678,890.68
销售国内安装	58,849.58
项目业务安装及工程服务	16,587.16
2. 其他业务收入	931,575.33
运费	711,877.53
废品收入	219,697.80
合计	154,662,879.24

28. 营业成本

项目	本期金额
项目中心	41,200,261.65
销售海外	29,996,175.52
销售国内	14,305,827.08
安装费	4,827,849.60
大运项目部	1,022,318.94
电商平台	488,042.89
其他成本	431,415.92
项目业务设计	371,440.49



运费	342,067.15
其他	339,352.76
合计	93,324,752.00

29. 税金及附加

项目	本期金额
城建税	672,305.52
教育费附加	480,218.25
印花税	44,567.39
合计	1,197,091.16

30. 销售费用

项目	本期金额
职工薪酬	7,350,223.29
提成	5,554,979.50
服务费	3,929,711.23
业务招待费	707,338.02
职工福利费	585,194.31
租车费	374,000.00
售后费用	945,930.10
广告宣传费	662,496.35
差旅费	648,392.03
安装费	254,736.43
其他	2,399,797.13
合计	23,412,798.39

31. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额
研发支出	12,300,712.43
职工薪酬	5,331,022.73
业务招待费	353,919.58
服务费	332,790.95
审计费	242,926.73
社保费	391,715.13
折旧费	228,084.41
办公费	159,041.30
职工福利费	439,262.20
汽车维修费	101,460.84
差旅费	182,875.99
汽车其他费用	118,972.92
其他	214,573.91
合计	20,397,359.12

其中：研发费用



项目	本期金额
工资薪金	6,321,962.25
直接消耗材料费用	3,879,372.68
折旧费用	483,924.75
其他费用	366,400.20
五险一金	347,726.92
职工福利费、补充养老保险费、补充医疗保险费	240,505.06
知识产权的申请费、注册费、代理费	205,867.02
差旅费、会议费	147,389.14
摊销费用	107,776.36
技术图书资料、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费	63,468.20
研发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、维修等费用	52,979.15
新产品设计费	45,258.96
新工艺规程制定费	37,800.00
不构成固定资产的样品、样机、一般测试手段购置费	281.74
合计	12,300,712.43

32. 财务费用

项目	本期金额
租赁负债利息	584,648.00
汇兑损失	332,436.31
利息支出	177,433.97
减：利息收入	63,422.26
金融手续费	36,926.55
其他	-17,230.12
合计	1,050,792.45

33. 资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额
信用减值	-299,405.14
合计	-299,405.14

34. 公允价值变动收益

项目	本期金额
公允价值变动损益	-40,710.00
合计	-40,710.00

35. 投资收益

项目	本期金额
其他	-104,462.06
合计	-104,462.06

36. 资产处置收益

项目	本期金额
资产处置损益	15,000.00



合计	15,000.00
37. 其他收益	
项目	本期金额
其他收益	1,924,802.66
合计	1,924,802.66
38. 营业外收入	
项目	本期金额
赔偿金	12,500.00
废品收入	10,701.07
其他	2,004.43
合计	25,205.50
39. 营业外支出	
项目	本期金额
资产处置损失	36,117.67
行政性罚款支出	10,000.00
公益性捐赠支出	9,256.60
合计	55,374.27
40. 所得税费用	
项目	本期金额
所得税	1,073,657.27
合计	1,073,657.27

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳柯赛标识智能科技有限公司

2022年12月31日



## 深圳柯赛标识智能科技有限公司 2022 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1. 深圳柯赛标识智能科技有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准,于 2004 年 11 月 25 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300769173592C 的《营业执照》; 法定代表人:钟林;注册资本为 6,000.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目 室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。交通及公共管理用标牌销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 显示器件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营 智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造; 标识展示工程及产品的创意设计与规划; LED 灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产; 从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工(凭有效的《建设项目环境影响评价批复》经营)、上门安装与维护; 机械零件、零部件加工。机械零件、零部件加工; 交通及公共管理用金属标牌制造; 家具制造; 显示器件制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址:深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房。

### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日本公司资产总额为 139,681,438.50 元,其中:流动资产为 105,455,906.10 元,非流动资产为 34,225,532.40 元。

### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日本公司负债总额为 76,448,320.89 元,其中:流动负债为 61,915,168.81 元,非流动负债为 14,533,152.08 元。

### 四、所有者权益状况

2022 年 12 月 31 日本公司所有者权益 63,233,117.61 元,其中:实收资本(或股本)为 20,800,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 3,525,093.65 元,未分配利润 38,908,023.96 元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本



2022 年度本公司实现营业收入 154,662,879.24 元；营业成本为 93,324,752.00 元。

**(二) 费用及税金**

2022 年度本公司发生税金及附加 1,197,091.16 元，销售费用为 23,412,798.39 元，管理费用为 8,096,646.69 元，研发费用为 12,300,712.43 元，财务费用为 1050792.45 元。

**六、所有者权益变动**

2022 年度本公司实收资本（或股本）为 20,800,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 4,434,167.60 元。

**七、各项财务指标（根据公式计算填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	170.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	54.73%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	855.65%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	157.46%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	38.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	12.01%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	29.47%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	17.79%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	9.88%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	46.62%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。

深圳柯赛标识智能科技有限公司

2022 年 12 月 31 日



证书序号: 0012477

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李燕

主任会计师: 深圳市罗湖区东门街道东门社区解放

经营场所: 路 1001 号东港中心 18L

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470251

批准执业文号: 深财会[2011]83号

批准执业日期: 2011 年 11 月 15 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一〇 年 八 月 四 日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300586726334A



名称 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李燕

成立日期 2011年11月23日

主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月09日

(3) 2023 年财务审计报告

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳柯赛标识智能科技有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-23
七. 财务情况说明书	24-25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤240D6BN5PH



# 深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

## 审计报告

深启创财审字[2024]第Qc046号

深圳柯赛标识智能科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳柯赛标识智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国·深圳

中国注册会计师



二〇二四年三月六日





深圳柯赛标识智能科技有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	5,306,166.87	9,213,463.82
交易性金融资产	附注7	4,008,115.43	20,786,513.87
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	680,133.56	300,000.00
应收账款	附注9	40,713,036.06	22,078,049.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	4,162,599.30	9,972.03
其他应收款	附注11	5,847,103.40	7,628,133.92
存货	附注12	45,747,502.26	45,439,773.02
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注13	202,627.76	-
<b>流动资产合计</b>		<b>106,667,284.64</b>	<b>105,455,906.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注14	5,810,000.00	5,410,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注15	11,764,787.89	9,971,136.57
在建工程	附注16	79,999,718.95	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	附注17	7,893,827.87	11,909,937.71
无形资产	附注18	1,051,747.51	1,045,819.06
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注19	92,758.40	321,611.11
递延所得税资产	附注20	1,754,460.83	2,237,037.95
其他非流动资产	附注21	21,730.00	3,329,990.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>108,389,031.45</b>	<b>34,225,532.40</b>
<b>资产合计</b>		<b>215,056,316.09</b>	<b>139,681,438.50</b>





深圳柯赛标识智能科技有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注22	16,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注23	20,235,655.94	11,591,518.71
预收款项		-	-
合同负债	附注24	7,191,448.18	9,675,680.50
应付职工薪酬	附注25	9,549,250.85	8,512,894.27
应交税费	附注26	-913,700.92	5,900,707.26
其他应付款	附注27	4,244,576.54	6,078,720.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注28	-	155,648.00
<b>流动负债合计</b>		<b>56,307,230.59</b>	<b>61,915,168.81</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	附注29	66,541,400.00	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	附注30	8,956,832.48	12,944,823.40
长期应付款		-	-
预计负债	附注31	2,049,912.87	1,588,328.68
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>77,548,145.35</b>	<b>14,533,152.08</b>
<b>负债合计</b>		<b>133,855,375.94</b>	<b>76,448,320.89</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注32	20,800,000.00	20,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注33	5,370,133.62	3,525,093.65
未分配利润	附注34	55,030,806.53	38,908,023.96
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>81,200,940.15</b>	<b>63,233,117.61</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>215,056,316.09</b>	<b>139,681,438.50</b>





深圳柯赛标识智能科技有限公司  
利 润 表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注35	204,740,321.76
减：营业成本	附注36	131,970,111.25
税金及附加		1,260,573.42
销售费用		25,873,922.71
管理费用		10,591,929.30
研发费用		14,168,801.95
财务费用		1,182,921.52
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	附注37	1,643,268.12
投资收益（损失以“-”号填列）	附注38	99,211.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	附注39	39,250.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注40	-608,478.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注41	-1,478,114.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,387,198.45
加：营业外收入	附注42	1.86
减：营业外支出	附注43	52,621.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,334,578.47
减：所得税费用		884,178.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,450,399.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,450,399.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		18,450,399.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





深圳柯赛标识智能科技有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	216,576,392.40
收到的税费返还	2	802,775.10
收到的其他与经营活动有关的现金	3	8,754,679.58
经营活动现金流入小计	4	226,133,847.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	103,199,084.68
支付给职工以及为职工支付现金	6	45,413,217.34
支付的各项税费	7	7,407,060.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	63,481,662.29
经营活动现金流出小计	9	219,501,024.76
经营活动产生的现金流量净额	10	6,632,822.32
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	54,428,298.91
取得投资收益收到的现金	12	14,990.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	54,443,289.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	88,851,587.67
投资支付的现金	18	37,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	7,178.80
投资活动现金流出小计	21	126,758,766.47
投资活动产生的现金流量净额	22	-72,315,476.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	87,491,400.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	87,491,400.00
偿还债务支付的现金	27	24,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,447,047.65
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	26,397,047.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	61,094,352.35
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	681,005.14
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-3,907,296.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,213,463.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	5,306,166.87



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收 益	盈余公积
一、上年年末余额	01	20,800,000.00	-	-	-	-	-	3,525,093.65	38,908,023.96	63,233,117.61
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	20,800,000.00	-	-	-	-	-	3,525,093.65	38,425,446.84	62,750,540.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	16,605,359.69	18,450,399.66
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	18,450,399.66	18,450,399.66
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	-1,845,039.97	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	-1,845,039.97	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	20,800,000.00	-	-	-	-	-	5,370,133.62	55,030,806.53	81,200,940.15



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
会计报表附注  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769173592C的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为钟林，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

2、经营范围：

一般经营项目：室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电工器材制造；电工器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计与管理；LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导识的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法



电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法
---------	---	---	-------	-------

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。



期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。



职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

##### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。



(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	75,731.13	10,825.62
银行存款	5,191,824.47	9,112,932.27
其他货币资金	38,611.27	89,705.93
合 计	<u>5,306,166.87</u>	<u>9,213,463.82</u>

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	4,008,115.43	20,786,513.87
合 计	<u>4,008,115.43</u>	<u>20,786,513.87</u>

附注8：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
中建八局装饰工程有限公司	111,000.00	300,000.00
广东比亚迪节能科技有限公司	569,133.56	
合 计	<u>680,133.56</u>	<u>300,000.00</u>

附注9：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	10,866,421.34	26.69	22,078,049.44	100.00
1年以上	29,846,614.72	73.31		
合 计	<u>40,713,036.06</u>	<u>100.00</u>	<u>22,078,049.44</u>	<u>100.00</u>
净 值	<u>40,713,036.06</u>		<u>22,078,049.44</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建科工集团有限公司	5,417,098.36
中如建设集团有限公司	3,472,606.86
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	3,448,424.40
中国建筑第八工程局有限公司	2,240,102.03
建泰建设有限公司	1,771,758.80

附注10：预付款项



账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,152,627.27	99.76	9,972.03	100.00
1年以上	9,972.03	0.24		
合 计	<u>4,162,599.30</u>	<u>100.00</u>	<u>9,972.03</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	1,102,775.75
东莞名樽标识科技有限公司	881,922.90
广东国振标建设有限公司	499,400.00
泉州铭涵装饰设计工程有限公司	216,840.60
广州市欧斯龙建材科技有限公司	200,000.00

**附注11: 其他应收款**

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	5,847,103.40	100.00	7,628,133.92	100.00
合 计	<u>5,847,103.40</u>	<u>100.00</u>	<u>7,628,133.92</u>	<u>100.00</u>
净 值	<u>5,847,103.40</u>		<u>7,628,133.92</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
北京柯赛标识科技有限公司	2,501,389.42
联福科技(珠海)有限公司	1,688,435.83
深圳市联泰房地产开发有限公司	904,824.00
惠州市柯赛新霓虹科技有限公司	502,019.65

**附注12: 存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	5,997,101.32	55,506,978.67	56,480,167.01	5,023,912.98
在产品	1,049,635.71	357,406,565.84	357,284,083.54	1,172,118.01
库存商品	1,983,834.31	110,812,910.54	110,189,924.05	2,606,820.80
材料采购	84,045.97	1,407,300.82	1,405,395.36	85,951.43
委托加工物资	115,322.49	9,131,418.49	9,141,168.17	105,572.81
工程施工	6,681,806.01	21,588,164.53	18,885,000.97	9,384,969.57
制造费用		18,911,342.18	18,911,342.18	
生产成本	4,077,358.62	455,017,621.81	455,369,043.94	3,725,936.49



发出商品	25,600,953.74	111,387,312.47	112,901,605.88	24,086,660.33
存货跌价准备	-150,285.15	294,155.01		-444,440.16
合 计	<u>45,439,773.02</u>	<u>1,141,463,770.36</u>	<u>1,140,567,731.10</u>	<u>45,747,502.26</u>

附注13：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
金蝶软件服务费	18,923.25	
2024年美国展（ISA）	103,704.51	
2024年沙特广告展	80,000.00	
合 计	<u>202,627.76</u>	

附注14：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
联福（深圳）智能发展有限公司	15,140,000.00	15,140,000.00
北京柯赛标识科技有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
联福科技（珠海）有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
广东骄阳建设工程有限公司	420,000.00	20,000.00
长期股权投资减值准备	-11,750,000.00	-11,750,000.00
合 计	<u>5,810,000.00</u>	<u>5,410,000.00</u>

附注15：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>22,677,030.27</u>	<u>4,006,026.32</u>	<u>201,664.96</u>	<u>26,481,391.63</u>
房屋及建筑物		3,130,762.72		3,130,762.72
机器设备	18,621,087.59	671,026.54	194,400.00	19,097,714.13
运输设备	1,253,218.81			1,253,218.81
办公设备	958,547.47	7,610.62	7,264.96	958,893.13
电子及其他设备	1,844,176.40	196,626.44		2,040,802.84
二、累计折旧合计	<u>12,705,893.70</u>	<u>2,202,291.75</u>	<u>191,581.71</u>	<u>14,716,603.74</u>
房屋及建筑物		12,392.60		12,392.60
机器设备	9,896,138.41	1,688,238.75	184,680.00	11,399,697.16
运输设备	683,976.93	258,917.18		942,894.11
办公设备	804,885.71	26,874.08	6,901.71	824,858.08



电子及其他设备	1,320,892.65	215,869.14		1,536,761.79
三、固定资产账面净值	<u>9,971,136.57</u>			<u>11,764,787.89</u>
房屋及建筑物				3,118,370.12
机器设备	8,724,949.18			7,698,016.97
运输设备	569,241.88			310,324.70
办公设备	153,661.76			134,035.05
电子及其他设备	523,283.75			504,041.05

附注16：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程		79,999,718.95		79,999,718.95
合 计		<u>79,999,718.95</u>		<u>79,999,718.95</u>

附注17：使用权资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
使用权资产	19,606,062.97			19,606,062.97
折旧	7,696,125.26	4,016,109.84		11,712,235.10
合 计	<u>11,909,937.71</u>	<u>4,016,109.84</u>		<u>7,893,827.87</u>

附注18：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,553,198.51</u>	<u>147,478.72</u>		<u>1,700,677.23</u>
无形资产	1,553,198.51	147,478.72		1,700,677.23
二、累计摊销合计	<u>507,379.45</u>	<u>141,550.27</u>		<u>648,929.72</u>
无形资产摊销	507,379.45	141,550.27		648,929.72
三、无形资产账面净值	<u>1,045,819.06</u>			<u>1,051,747.51</u>

附注19：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	321,611.11		228,852.71	92,758.40
合 计	<u>321,611.11</u>		<u>228,852.71</u>	<u>92,758.40</u>

附注20：递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	1,754,460.83	2,237,037.95
合 计	<u>1,754,460.83</u>	<u>2,237,037.95</u>



附注21：其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	21,730.00	3,329,990.00
合 计	<u>21,730.00</u>	<u>3,329,990.00</u>

附注22：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
中行	6,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>16,000,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>

附注23：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	10,712,430.32	52.94	11,591,518.71	100.00
1年以上	9,523,225.62	47.06		
合 计	<u>20,235,655.94</u>	<u>100.00</u>	<u>11,591,518.71</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
联福科技（珠海）有限公司	2,093,578.04
深圳市悦诚五金广告有限公司	1,683,676.38
张烁设计文化传播（深圳）有限公司	1,428,363.29
青岛庚新绿色空间工程有限公司	1,207,413.85
广州市欧斯龙建材科技有限公司	978,477.45

附注24：合同负债

项 目	期末余额	期初余额
合同负债	7,191,448.18	9,675,680.50
合 计	<u>7,191,448.18</u>	<u>9,675,680.50</u>

附注25：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	9,537,118.61	8,510,894.27
职工福利费	10,132.24	
工会经费和职工教育经费	2,000.00	2,000.00
合 计	<u>9,549,250.85</u>	<u>8,512,894.27</u>



附注26：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
进项税额	-48,796,909.15	-30,456,342.91
销项税额	47,899,230.17	36,311,758.39
出口退税	43,598,751.22	33,776,767.93
进项税额转出	2,983,141.02	2,963,757.59
未交增值税	-25,107.57	1,701,862.12
转出未交增值税	-12,270,814.49	-10,816,787.50
出口抵顶内销产品应纳税额	-39,347,182.95	-31,799,359.67
进项税额-待抵扣	12,462.98	97,795.03
减免税额	-840.00	-840.00
销项税暂估	4,268,514.65	2,213,041.70
应交所得税	636,416.06	1,460,916.48
应交城市维护建设税	54,350.40	251,042.54
应交房产税	6,947.35	
应交城镇土地使用税	37.45	
应交教育费附加	28,028.74	111,780.18
应交地方教育附加费	18,685.83	67,535.93
应交印花税	20,587.37	17,779.45
合 计	<u>-913,700.92</u>	<u>5,900,707.26</u>

附注27：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,992,189.84	46.93	6,078,720.07	100.00
1年以上	2,252,386.70	53.07		
合 计	<u>4,244,576.54</u>	<u>100.00</u>	<u>6,078,720.07</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
联福（深圳）智能发展有限公司	2,000,000.00
上海钧满实业有限公司	379,335.00
张烁设计文化传播（深圳）有限公司	190,560.86

附注28：其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



递延收益		155,648.00
合 计		<u>155,648.00</u>

附注29: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
中国银行深圳龙岗支行	59,991,400.00	
合 计	<u>66,541,400.00</u>	

附注30: 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	9,313,380.03	13,743,532.52
未确认融资费用	-356,547.55	-798,709.12
合 计	<u>8,956,832.48</u>	<u>12,944,823.40</u>

附注31: 预计负债

项 目	期末余额	期初余额
预计负债	2,049,912.87	1,588,328.68
合 计	<u>2,049,912.87</u>	<u>1,588,328.68</u>

附注32: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
钟林	33,930,000.00	56.55	11,762,400.00	56.55
凡钟俊	1,710,000.00	2.85	592,800.00	2.85
李丽红	3,600,000.00	6.00	1,248,000.00	6.00
王凤霞	5,400,000.00	9.00	1,872,000.00	9.00
钟玉	4,560,000.00	7.60	1,580,800.00	7.60
联怡信息科技(深圳)合伙企业(有限合伙)	4,800,000.00	8.00	1,664,000.00	8.00
顺怡智能科技(深圳)合伙企业(有限合伙)	6,000,000.00	10.00	2,080,000.00	10.00

附注34: 未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	38,908,023.96
加: 会计政策变更	



前期差错更正	
其他因素调整	-482,577.12
本期年初余额	38,425,446.84
加：本期净利润转入	18,450,399.66
减：本期提取法定盈余公积	1,845,039.97
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	55,030,806.53
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注35：营业收入**

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	204,991,287.49	-250,965.73
合 计	<u>204,991,287.49</u>	<u>-250,965.73</u>

**附注36：营业成本**

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	131,970,111.25	
合 计	<u>131,970,111.25</u>	

**附注37：其他收益**

项 目	本年发生额
其他收益	1,643,268.12
合 计	<u>1,643,268.12</u>

**附注38：投资收益**

项 目	本年发生额
投资收益	99,211.27
合 计	<u>99,211.27</u>

**附注39：公允价值变动收益**

项 目	本年发生额
公允价值变动损益	39,250.00
合 计	<u>39,250.00</u>

**附注40：信用减值损失**



项 目	本年发生额
信用减值损失	-608,478.06
合 计	<u>-608,478.06</u>

**附注41：资产减值损失**

项 目	本年发生额
资产减值损失	-1,478,114.49
合 计	<u>-1,478,114.49</u>

**附注42：营业外收入**

项 目	本年发生额
其他	1.86
合 计	<u>1.86</u>

**附注43：营业外支出**

项 目	本年发生额
赔偿款	8,538.15
资产处置损失	10,083.25
捐赠	34,000.44
合 计	<u>52,621.84</u>

**附注44：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注45：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注46：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



## 深圳柯赛标识智能科技有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769173592C的企业法人营业执照，法定代表人为钟林，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

经营范围：一般经营项目：室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电工器材制造；电工器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计与规划；LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导识的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为215,056,316.09元，其中：流动资产为106,667,284.64元，非流动资产为108,389,031.45元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为133,855,375.94元，其中：流动负债为56,307,230.59元，非流动负债为77,548,145.35元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为81,200,940.15元，其中：实收资本为20,800,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为5,370,133.62元，未分配利润为55,030,806.53元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为204,740,321.76元；营业成本为131,970,111.25元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为1,260,573.42元；销售费用为25,873,922.71元；管理费用为10,591,929.30元；研发费用为14,168,801.95元；财务费用为1,182,921.52元。

#### （三）其他

本年度发生其他收益为1,643,268.12元；投资收益为99,211.27元；营业外收入为1.86元；营业外支出为52,621.84元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.44%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.24%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	652.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	193.04%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	35.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	25.55%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	53.96%





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)  
 类型 普通合伙  
 执行事务合伙人 陆益鸣



成立日期 2021年07月14日  
 主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016840

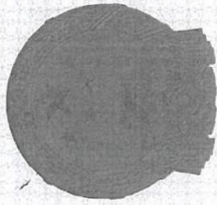
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  

 深圳市财政局  
 二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳启创会计师事务所

(普通合伙)

陆益鸣

深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10

号佰好大厦502

名称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

普通合伙

47470365

深财会[2021]75号

2021年12月31日

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陆益鸣  
 性别: 男  
 出生日期: 1980-08-10  
 工作单位: 泰州方圆利明联合会计师事务所  
 身份证号码: 320111198008101216





陆益鸣 321200210001

证书编号: 321200210001  
No. of Certificate


批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月28日  
Date of Issue

注意: 本证书为防伪证书, 请妥善保管。如有遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES:

1. When practising, the CPA shall inform the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

袁东海


姓 Full name 男

性 Sex 1880-07-24

出生日期 Date of birth 河南精诚联合会计师事务所(普  
通合伙)

工作单位 Working unit 41270219880724741X

身份证号码 Identity card No.







袁东海 410000180277

证书编号: 410000180277  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 1 月 07 日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

河南精诚联合会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 30 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳精诚联合会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 30 日

(4) 2024 年财务审计报告

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳柯赛标识智能科技有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明书	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25W0NH59TG



# 深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201 电话：0755-23761249

## 审计报告

深启创财审字[2025]第Qb052号

深圳柯赛标识智能科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳柯赛标识智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十六日



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
资产负债表  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	4,929,653.68	5,306,166.87
交易性金融资产	附注7	16,000,000.00	4,008,115.43
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	500,000.00	680,133.56
应收账款	附注9	13,596,447.82	40,713,036.06
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	5,091,700.19	4,162,599.30
其他应收款	附注11	9,004,610.01	5,847,103.40
存货	附注12	54,897,407.09	45,747,502.26
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注13	94,280.58	202,627.76
<b>流动资产合计</b>		<b>104,114,099.37</b>	<b>106,667,284.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注14	8,240,000.00	5,810,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注15	116,718,277.26	11,764,787.89
在建工程	附注16	-	79,999,718.95
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	附注17	3,778,866.73	7,893,827.87
无形资产	附注18	1,153,460.00	1,051,747.51
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注19	-	92,758.40
递延所得税资产	附注20	1,754,460.83	1,754,460.83
其他非流动资产	附注21	21,730.00	21,730.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>131,666,794.82</b>	<b>108,389,031.45</b>
<b>资产合计</b>		<b>235,780,894.19</b>	<b>215,056,316.09</b>



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注22	22,100,000.00	16,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注23	24,691,733.62	20,235,655.94
预收款项		-	-
合同负债	附注24	-	7,191,448.18
应付职工薪酬	附注25	6,254,210.25	9,549,250.85
应交税费	附注26	5,071,579.81	-913,700.92
其他应付款	附注27	2,414,175.41	4,244,576.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>60,531,699.09</b>	<b>56,307,230.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注28	70,211,400.00	66,541,400.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	附注29	4,736,926.10	8,956,832.48
长期应付款		-	-
预计负债	附注30	2,004,506.41	2,049,912.87
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>76,952,832.51</b>	<b>77,548,145.35</b>
<b>负债合计</b>		<b>137,484,531.60</b>	<b>133,855,375.94</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注31	20,800,000.00	20,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注32	7,172,248.12	5,370,133.62
未分配利润	附注33	70,324,114.47	55,030,806.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>98,296,362.59</b>	<b>81,200,940.15</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>235,780,894.19</b>	<b>215,056,316.09</b>



深圳柯赛标识智能科技有限公司

利润表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注34	200,193,730.82	204,740,321.76
减：营业成本	附注35	129,463,493.01	131,970,111.25
税金及附加		526,368.15	1,260,573.42
销售费用		26,904,912.47	25,873,922.71
管理费用		12,096,894.74	10,591,929.30
研发费用		10,270,173.81	14,168,801.95
财务费用		120,662.77	1,182,921.52
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	附注36	332,934.27	1,643,268.12
投资收益（损失以“-”号填列）	附注37	138,199.44	99,211.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	附注38	-	39,250.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注39	-1,413,037.19	-608,478.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注40	-77,765.19	-1,478,114.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注41	-138,544.58	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,653,012.62	13,387,198.45
加：营业外收入	附注42	294,030.00	1.86
减：营业外支出	附注43	113,975.58	52,621.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,833,067.04	19,334,578.47
减：所得税费用		1,811,922.03	884,178.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,021,145.01	18,450,399.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,021,145.01	18,450,399.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		18,021,145.01	18,450,399.66
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
现金流量表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	259,836,872.48	216,576,392.40
收到的税费返还	2	10,282,316.27	802,775.10
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,616,464.89	8,754,679.58
经营活动现金流入小计	4	277,735,653.64	226,133,847.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	111,966,217.52	103,199,084.68
支付给职工以及为职工支付现金	6	58,695,126.11	45,413,217.34
支付的各项税费	7	3,809,040.92	7,407,060.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,393,307.69	63,481,662.29
经营活动现金流出小计	9	244,863,692.24	219,501,024.76
经营活动产生的现金流量净额	10	32,871,961.40	6,632,822.32
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	60,708,115.43	54,428,298.91
取得投资收益收到的现金	12	138,199.44	14,990.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	60,846,314.87	54,443,289.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	28,634,201.75	88,851,587.67
投资支付的现金	18	75,130,000.00	37,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	7,178.80
投资活动现金流出小计	21	103,764,201.75	126,758,766.47
投资活动产生的现金流量净额	22	-42,917,886.88	-72,315,476.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	87,491,400.00
取得借款收到的现金	24	31,670,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	31,670,000.00	87,491,400.00
偿还债务支付的现金	27	21,900,000.00	24,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,508,093.86	1,447,047.65
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	23,408,093.86	26,397,047.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	8,261,906.14	61,094,352.35
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	1,407,506.15	681,005.14
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-376,513.19	-3,907,296.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,306,166.87	9,213,463.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	4,929,653.68	5,306,166.87



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二四年度)



单位：人民币元

项 目	本 年 金 额						所有者权益合计
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债					
一、上年年末余额	01	20,800,000.00	-	-	-	-	81,200,940.15
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	55,030,806.53
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-925,722.57
二、本年初余额	05	20,800,000.00	-	-	-	-	80,275,217.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	18,021,145.01
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	18,021,145.01
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-1,802,114.50
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-1,802,114.50
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	20,800,000.00	-	-	-	-	98,296,362.59



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二四年度）



单位：人民币元

项	实收资本 (或股本)				其他权益工具		上 年 金 额				所有者权益 合计		
	20,800,000.00				优先股	永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备		盈余公积	未分配利润
	20,800,000.00												
一、上年年末余额	20,800,000.00				-	-	-	-	-	-	3,525,093.65	38,908,023.96	63,233,117.61
加：会计政策变更	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	20,800,000.00				-	-	-	-	-	-	3,525,093.65	38,925,416.84	62,750,540.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	18,450,399.66	18,450,399.66
（一）综合收益总额	-				-	-	-	-	-	-	-	18,450,399.66	18,450,399.66
1.所有者投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-				-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	-1,845,039.97	-
1.提取盈余公积	-				-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	-1,845,039.97	-
2.对所有者（或股东）的分配	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,800,000.00				-	-	-	-	-	-	5,370,133.62	55,030,806.53	81,200,940.15



深圳柯赛标识智能科技有限公司  
会计报表附注  
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769173592C的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为钟林，注册资本为人民币2,080.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

2、经营范围：

一般经营项目：室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电工器材制造；电工器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计与规划；LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。出版物印刷；包装装潢印刷品印刷；文件、资料等其他印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回



如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

##### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### 8、固定资产及折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。



(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

##### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

##### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。



(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



**附注6：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	231,096.25	75,731.13
银行存款	4,675,963.35	5,191,824.47
其他货币资金	22,594.08	38,611.27
合 计	4,929,653.68	5,306,166.87

**附注7：交易性金融资产**

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	16,000,000.00	4,008,115.43
合 计	16,000,000.00	4,008,115.43

**附注8：应收票据**

项 目	期末余额	期初余额
中建八局装饰工程有限公司		111,000.00
广东比亚迪节能科技有限公司		569,133.56
中铁十六局集团有限公司	500,000.00	
合 计	500,000.00	680,133.56

**附注9：应收账款**

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	13,596,447.82	100.00	10,866,421.34	26.69
1年以上			29,846,614.72	73.31
合 计	13,596,447.82	100.00	40,713,036.06	100.00
净 值	13,596,447.82		40,713,036.06	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建科工集团有限公司	4,090,860.60
中如建设集团有限公司	2,976,809.64
中国建筑第八工程局有限公司	2,374,634.70
江苏博方建设工程有限公司	2,105,312.53
福建新东湖投资有限公司	1,895,088.62



附注10: 预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,781,921.69	93.92	4,152,627.27	99.76
1年以上	309,778.50	6.08	9,972.03	0.24
合 计	5,091,700.19	100.00	4,162,599.30	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广东中泰家具集团有限公司	935,800.00
阿里巴巴(中国)网络技术有限公司	669,073.70
深圳市程远机电有限公司	560,000.00
惠州市晨标家具有限公司	523,568.12
广州市欧斯龙建材科技有限公司	300,000.00

附注11: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	9,004,610.01	100.00	5,847,103.40	100.00
合 计	9,004,610.01	100.00	5,847,103.40	100.00
净 值	9,004,610.01		5,847,103.40	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
北京柯赛标识科技有限公司	4,462,664.45
联福科技(珠海)有限公司	1,786,000.00
联福(深圳)智能发展有限公司	1,272,102.00
深圳市联泰房地产开发有限公司	904,824.00

附注12: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	5,023,912.98	55,486,326.61	53,967,634.96	6,542,604.63
半成品	1,172,118.01	418,835,731.80	419,896,897.40	110,952.41
库存商品	2,606,820.80	108,536,877.73	107,639,577.41	3,504,121.12
低值易耗品	85,951.43	1,748,973.08	1,729,770.79	105,153.72
委托加工物资	105,572.81	27,514,412.42	27,438,710.19	181,275.04
工程施工	9,384,969.57	22,612,182.09	23,853,977.52	8,143,174.14
制造费用		26,259,041.82	26,259,041.82	



生产成本	3,725,936.49	509,721,488.29	506,475,760.48	6,971,664.30
发出商品	24,086,660.33	107,087,042.62	101,313,035.87	29,860,667.08
存货跌价准备	-444,440.16	77,765.19		-522,205.35
合 计	45,747,502.26	1,277,879,841.65	1,268,574,406.44	54,897,407.09

**附注13：其他流动资产**

项 目	期末余额	期初余额
金蝶软件服务费		18,923.25
2024年美国展（ISA）		103,704.51
2024年沙特广告展		80,000.00
2025年美国ISA展	75,501.56	
员工周年礼	8,779.02	
2026年德国Euroshop	10,000.00	
合 计	94,280.58	202,627.76

**附注14：长期股权投资**

项 目	期末余额	期初余额
联福（深圳）智能发展有限公司	16,900,000.00	15,140,000.00
北京柯赛标识科技有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
联福科技（珠海）有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
广东骄阳建设工程有限公司	670,000.00	420,000.00
广东博普建设有限公司	420,000.00	
长期股权投资减值准备	-11,750,000.00	-11,750,000.00
合 计	8,240,000.00	5,810,000.00

**附注15：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	26,481,391.63	108,206,534.59	643,050.71	134,044,875.51
房屋及建筑物	3,130,762.72	104,294,524.55		107,425,287.27
机器设备	19,097,714.13	2,077,031.62	639,717.38	20,535,028.37
运输设备	1,253,218.81	524,902.66		1,778,121.47
办公设备	958,893.13	836,350.25		1,795,243.38
电子及其他设备	2,040,802.84	473,725.51	3,333.33	2,511,195.02



二、累计折旧合计	14,716,603.74	3,104,782.43	494,787.92	17,326,598.25
房屋及建筑物	12,392.60	831,582.53		843,975.13
机器设备	11,399,697.16	1,720,308.05	491,787.92	12,628,217.29
运输设备	942,894.11	212,317.55		1,155,211.66
办公设备	824,858.08	61,554.95		886,413.03
电子及其他设备	1,536,761.79	279,019.35	3,000.00	1,812,781.14
三、固定资产账面净值	11,764,787.89			116,718,277.26
房屋及建筑物	3,118,370.12			106,581,312.14
机器设备	7,698,016.97			7,906,811.08
运输设备	310,324.70			622,909.81
办公设备	134,035.05			908,830.35
电子及其他设备	504,041.05			698,413.88

附注16: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	79,999,718.95	9,024,889.39	89,024,608.34	
合 计	79,999,718.95	9,024,889.39	89,024,608.34	

附注17: 使用权资产

项 目	期初余额	期末余额
原值	19,606,062.97	18,894,333.61
折旧	11,712,235.10	15,115,466.88
合 计	7,893,827.87	3,778,866.73

附注18: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	1,700,677.23	268,720.07		1,969,397.30
无形资产	1,700,677.23	268,720.07		1,969,397.30
二、累计摊销合计	648,929.72	167,007.58		815,937.30
无形资产摊销	648,929.72	167,007.58		815,937.30
三、无形资产账面净值	1,051,747.51			1,153,460.00

附注19: 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	92,758.40		92,758.40	
合 计	92,758.40		92,758.40	



附注20: 递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	1,754,460.83	1,754,460.83
合 计	1,754,460.83	1,754,460.83

附注21: 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	21,730.00	21,730.00
合 计	21,730.00	21,730.00

附注22: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
中行		6,000,000.00
工商银行	9,700,000.00	10,000,000.00
深圳市高新投小额贷款有限公司	5,000,000.00	
兴业银行	7,400,000.00	
合 计	22,100,000.00	16,000,000.00

附注23: 应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	24,691,733.62	100.00	10,712,430.32	52.94
1年以上			9,523,225.62	47.06
合 计	24,691,733.62	100.00	20,235,655.94	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
联福科技(珠海)有限公司	2,062,779.32
北京柯赛标识科技有限公司	1,780,000.00
张炼设计文化传播(深圳)有限公司	1,428,363.29
广东国振标建设有限公司	1,029,851.00
珠海市正循装饰设计工程有限公司	1,018,537.47

附注24: 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
合同负债		7,191,448.18
合 计		7,191,448.18



附注25: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,145,895.50	9,537,118.61
职工福利费	106,314.75	10,132.24
工会经费和职工教育经费	2,000.00	2,000.00
合 计	6,254,210.25	9,549,250.85

附注26: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
进项税额	-61,022,502.61	-48,796,909.15
销项税额	56,624,433.53	47,899,230.17
出口退税	58,569,483.43	43,598,751.22
进项税额转出	3,275,392.97	2,983,141.02
未交增值税	-418,978.78	-25,107.57
转出未交增值税	-12,411,872.00	-12,270,814.49
出口抵顶内销产品应纳税额	-45,058,156.92	-39,347,182.95
进项税额-待抵扣	-20,729.43	12,462.98
减免税额	-173,550.00	-840.00
销项税暂估	4,192,507.97	4,268,514.65
应交所得税	1,349,056.90	636,416.06
应交城市维护建设税	42,692.79	54,350.40
应交房产税	6,947.35	6,947.35
应交城镇土地使用税	37.45	37.45
应交教育费附加	47,546.91	28,028.74
应交地方教育附加费	31,697.94	18,685.83
应交印花税	37,572.31	20,587.37
合 计	5,071,579.81	-913,700.92

附注27: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	2,414,175.41	100.00	1,992,189.84	46.93
1年以上			2,252,386.70	53.07
合 计	2,414,175.41	100.00	4,244,576.54	100.00

其中年末金额较大的单位或个人



主要债权人	期末余额
联福（深圳）智能发展有限公司	2,000,000.00
张烁设计文化传播（深圳）有限公司	190,560.86
广东联泰集团物业管理有限公司	117,667.55
李志方	78,950.80

**附注28：长期借款**

项 目	期末余额	期初余额
中国银行深圳龙岗支行	65,461,400.00	59,991,400.00
农商行	4,750,000.00	6,550,000.00
合 计	70,211,400.00	66,541,400.00

**附注29：租赁负债**

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,821,793.65	9,313,380.03
未确认融资费用	-84,867.55	-356,547.55
合 计	4,736,926.10	8,956,832.48

**附注30：预计负债**

项 目	期末余额	期初余额
预计负债	2,004,506.41	2,049,912.87
合 计	2,004,506.41	2,049,912.87

**附注31：实收资本（或股本）**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
李丽红	1,248,000.00	6.00	1,248,000.00	6.00
钟林	11,762,400.00	56.55	11,762,400.00	56.55
钟玉	1,580,800.00	7.60	1,872,000.00	9.00
王凤霞	1,872,000.00	9.00	1,580,800.00	7.60
凡钟俊	592,800.00	2.85	592,800.00	2.85
联怡信息科技（深圳）合伙企业（有限合伙）	1,664,000.00	8.00	1,664,000.00	8.00
顺怡智能科技（深圳）合伙企业（有限合伙）	2,080,000.00	10.00	2,080,000.00	10.00
合 计	20,800,000.00	100.00	20,800,000.00	100.00



附注32：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	5,370,133.62	1,802,114.50		7,172,248.12
合 计	5,370,133.62	1,802,114.50		7,172,248.12

附注33：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	55,030,806.53	38,908,023.96
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他因素调整	-925,722.57	-482,577.12
本期年初余额	54,105,083.96	38,425,446.84
加：本期净利润转入	18,021,145.01	18,450,399.66
减：本期提取法定盈余公积	1,802,114.50	1,845,039.97
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	70,324,114.47	55,030,806.53
其中：董事会已批准的现金股利数		

附注34：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	200,450,640.69	204,991,287.49	-256,909.87	-250,965.73
合 计	200,450,640.69	204,991,287.49	-256,909.87	-250,965.73

附注35：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	129,459,139.04	131,970,111.25	4,353.97	
合 计	129,459,139.04	131,970,111.25	4,353.97	

附注36：其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	332,934.27	1,643,268.12
合 计	332,934.27	1,643,268.12



**附注37：投资收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	138,199.44	99,211.27
合 计	138,199.44	99,211.27

**附注38：公允价值变动收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
公允价值变动收益		39,250.00
合 计		39,250.00

**附注39：信用减值损失**

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-1,413,037.19	-608,478.06
合 计	-1,413,037.19	-608,478.06

**附注40：资产减值损失**

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-77,765.19	-1,478,114.49
合 计	-77,765.19	-1,478,114.49

**附注41：资产处置收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置损益	-138,544.58	
合 计	-138,544.58	

**附注42：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
赔偿金	23,482.58	
其他	5,750.72	1.86
扣款	264,796.70	
合 计	294,030.00	1.86

**附注43：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	72,010.69	
资产处置损失	4,016.98	10,083.25
罚款	6,400.00	



捐赠	16,000.32	34,000.44
社保滞纳金	547.59	
合 计	113,975.58	52,621.84

**附注44：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注45：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注46：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。



## 深圳柯赛标识智能科技有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769173592C的企业法人营业执照，法定代表人为钟林，注册资本为人民币2,080.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

经营范围：一般经营项目：室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电工器材制造；电工器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计与规划；LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。出版物印刷；包装装潢印刷品印刷；文件、资料等其他印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为235,780,894.19元，其中：流动资产为104,114,099.37元，非流动资产为131,666,794.82元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为137,484,531.60元，其中：流动负债为60,531,699.09元，非流动负债为76,952,832.51元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为98,296,362.59元，其中：实收资本为20,800,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为7,172,248.12元，未分配利润为70,324,114.47元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为200,193,730.82元；营业成本为129,463,493.01元。



(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加为526,368.15元；销售费用为26,904,912.47元；管理费用为12,096,894.74元；研发费用为10,270,173.81元；财务费用为120,662.77元。

(三) 其他

本年度发生其他收益为332,934.27元；投资收益为138,199.44元；营业外收入为294,030.00元；营业外支出为113,975.58元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	172.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.31%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	737.23%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	189.95%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	35.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	11.06%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.08%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.22%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.64%





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳启航会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
拟任事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月23日

证书序号:0021854

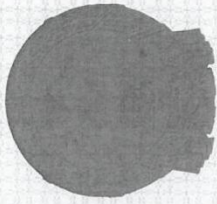
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年11月22日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳后创会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 陆益鸣  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470365  
 批准执业文号: 深财会(2021)75号  
 批准执业日期: 2022年1月31日

## 1.4 资质证书及认证证书

### (1) 建筑业企业资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D344297307

企业名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300769173592C

法定代表人: 钟林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001 (一照多址企业)

有效期: 至2029年06月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 深圳市住房和建设局  
发证日期: 2024年06月05日

## (2) 工程设计资质证书



# 工程设计资质证书

证书编号: A244411244

**企业名称:** 深圳柯赛标识智能科技有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300769173592C

**法定代表人:** 钟林

**注册地址:** 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001 (一照多址企业)

**有效期:** 至2030年06月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年06月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### (3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300769173592C

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013604

企业名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人：钟林

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月25日 至 2028年09月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### (4) 印刷经营许可证



(粤)印证字第403005310号

企业名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司 经营场所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、

法定代表人(负责人)：钟林 企业类型：有限责任公司

经营范围：包装装潢印刷品、其他印刷品印刷

有效期限至2025年12月31日

发证机关(盖章)：广东省新闻出版局

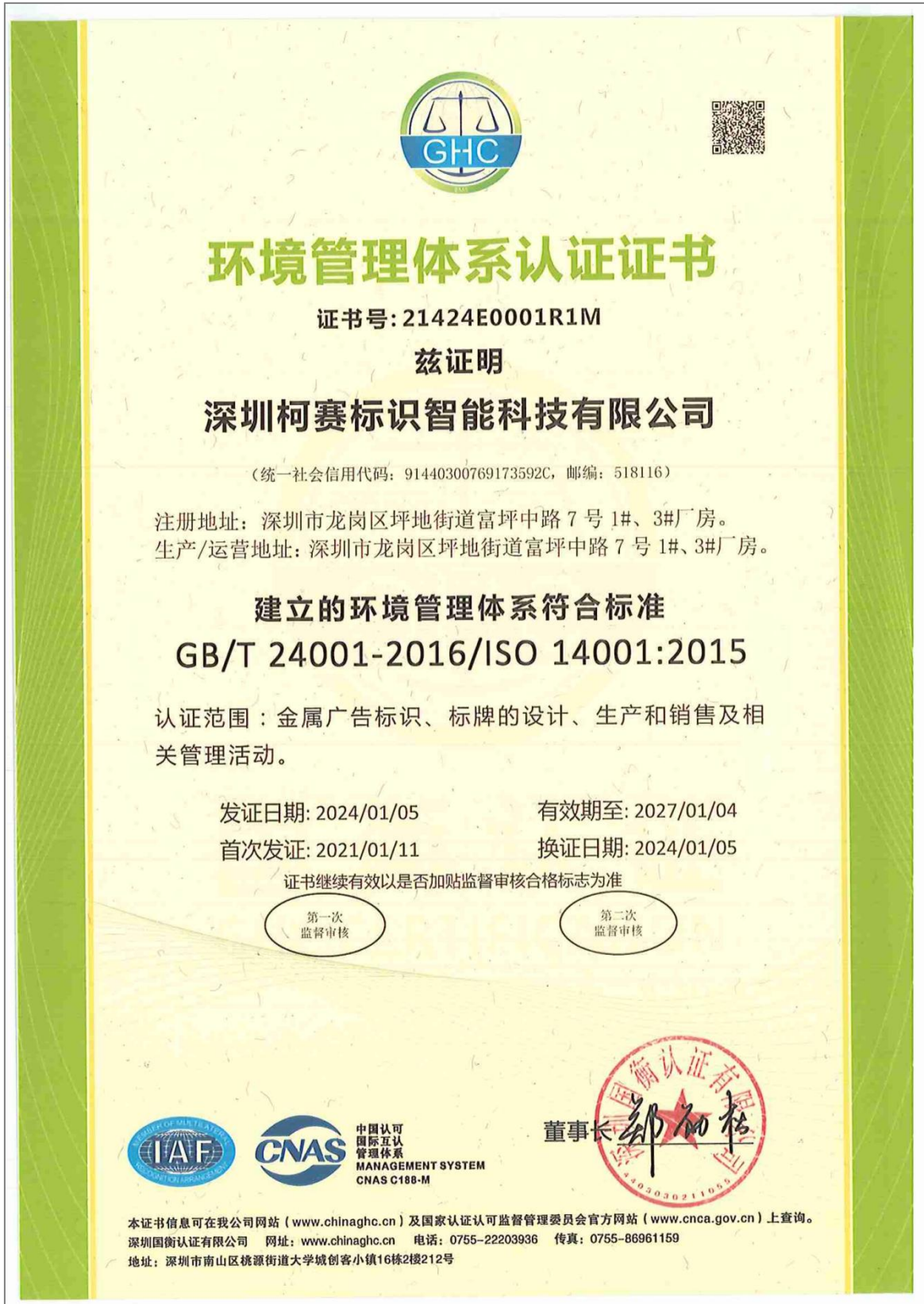
2025年4月30日

国家新闻出版署监制

(5) ISO9001 质量管理体系认证证书



(6) ISO14001 环境管理体系认证证书



(7) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



## (8) ISO 50001:2018 能源管理体系认证证书

  
**Guang Hui**

### 能源管理体系认证证书

**认证依据：** GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 《能源管理体系 要求及使用指南》 &RB/T 119-2015 《能源管理体系 机械制造企业认证要求》

**证书编号：** GH005-2026EN0169

**兹证明：**

**证书持有者：** 深圳柯赛标识智能科技有限公司

社会统一信用代码：91440300769173592C

注册地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路 16 号宝龙专精特新产业园 2 栋 102、202、1001（一照多址企业）

经营地址/审核地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪中路 7 号 3 号厂房 101、1 号厂房、2 号厂房；深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路 16 号宝龙专精特新产业园 2 栋 102、202、1001（一照多址企业）

**认证范围：** 广告标识、标牌的设计、生产和销售所涉及的能源管理活动

**有效期：** 发证日期：2026-02-28  
证书有效期至：2029-02-27

  
UNITED ACCREDITATION FOUNDATION  
**UAF**

  
MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT  
**IAF**





本证书由广汇联合（北京）认证服务有限公司注册颁发，在本认证证书有效期内获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。证书有效性可通过广汇联合（北京）认证服务有限公司官网([www.dbiso9000.com](http://www.dbiso9000.com))查询或通过二维码查询。  
机构地址：北京市通州区砖厂南里 46 号楼 5 层 506  
电 话：010-53390586



## 能源管理体系认证证书(附件)

证书编号： GH005-2026EN0169

兹证明：

证书持有者： 深圳柯赛标识智能科技有限公司

社会统一信用代码： 91440300769173592C

项目	内容
边界范围	位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪中路7号3号厂房101、1号厂房、2号厂房；深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001（一照多址企业）的深圳柯赛标识智能科技有限公司的质量中心、研发设计中心及相关职能部门
能源绩效	2025年1月-2025年12月： 综合能耗：428.6058吨标煤 万元产值综合能耗：15.8161千克标煤/万元； 单位产量综合能耗：0.6174千克标煤/件

(此附件与证书主件一并使用有效)

有效期： 发证日期：2026-02-28  
证书有效期至：2029-02-27



本证书由广汇联合（北京）认证服务有限公司注册颁发，在本认证证书有效期内获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。证书有效性可通过广汇联合（北京）认证服务有限公司官网([www.dbiso9000.com](http://www.dbiso9000.com))查询或通过二维码查询。  
机构地址：北京市通州区砖厂南里46号楼5层506  
电 话：010-53390586

(9) 武器装备质量管理体系认证证书



(10) 智能制造能力成熟度标准符合性证书（叁级）



(11) 安全生产标准化证书



(12) 深圳标准认证证书



(13) 高新技术企业证书



(14) 深圳市专精特新中小企业



## 1.5 企业员工数量证明

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 12月 -- 2026年 02月 )

单位编号: 137456 单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	558	558	557	560	557
2	202601	538	538	537	537	537
3	202602	507	507	506	506	506

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3359a051fcf3843g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月02日 17:05:25



## 2、投标人近 5 年已完工同类业绩

**内容：**近 5 年（2021 年 2 月 1 日至今）投标人已完成的同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人近 5 年已完工同类项目业绩一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告/交付验收单出具时间为准）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工验收日期	履约评价结果
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购	447.77 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021.12.27	获得优秀团队奖
2	深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程	253.49 万元	深圳农村商业银行股份有限公司	2021.5.27	优秀
3	中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装工程	390.42 万元	中山市富逸置业发展有限公司	2024.9.7	优秀
4	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台-标识标牌工程	878.6 万元	中国建筑第二工程局有限公司	2023.8.18	优秀
5	OPPO 长安研发中心标识导视工程	212.66 万元	广东明创软件科技有限公司	2025.3.23	优秀

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告/交付验收单（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页），履约评价，项目实景照片 2 张。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工验收日期：填写竣工验收报告/交付验收单载明的验收日期。

履约评价结果：填写履约评价证明材料上体现的评价等级（优秀/良好/合格/不合格）。

## 2.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购证明材料

### (1) 中标通知书

COSUN20210608Q201

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706650003001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳柯赛标识工程有限公司

中标价：447.766211万元

中标工期：107日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-06-16

查验码：7716394923014481

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同关键页



合同编号： SDXLEQ-076-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

承包方：深圳柯赛标识工程有限公司

日期：二〇二一年六月

## 货物采购合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心  
法定代表人：于琦  
地址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼  
电话：17666100468  
合同联系人：周珂

乙方：深圳柯赛标识工程有限公司  
法定代表人：钟林  
地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3# 厂房  
电话：0755-26851096  
合同联系人：梁秋良 13710274529

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，签订下列条款：

### 第一条 货物标的规格

具体详见标识采购清单。

### 合同价款及支付方式：

本合同总价为（大写）肆佰肆拾柒万柒仟陆佰陆拾贰元壹角壹分（小写：¥447.766211 万元），其中暂列金额为（大写）伍拾肆万元（小写：¥54 万元）。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的25%即98.441553万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

## 第二条 货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有合同，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 不论甲方是否付款，还是货物的所有权和风险转移到了甲方，都不能等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

## 第三条 付款方式及时限

1. 如果货物和服务已经提供给了甲方，甲方验收通过后，乙方向甲方出具等额发票及经甲方确认后\_30\_日支付。

2. 乙方开出的所有的发票都应该送至甲方指定的地址。

3. 乙方收款账户为：

开户行：中国农业银行深圳新生支行

账户名：深圳柯赛标识工程有限公司

账 号：41024300040003317

## 第四条 货物的质量

1. 乙方提供的货物必须符合双方认可的质量标准。

2. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、说明书、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方。

3. 甲方应当在到货（安装、调试完）后 20 个工作日内进行验收，逾期不验收的，视同验收合格。

4. 如发现乙方提供的合同货物有缺陷，不符合本合同规定时，甲方有权拒收乙方交付的货物，甲方有权选择以下的处理方式：

(1) 修理：指乙方对货物进行重新加工或者维修，以使其符合合同要求，费用由乙方承担。除非甲方同意，修理工作应在 3 天内完成。

(2) 换货：指乙方用符合合同规定的货物更换被拒收的货物，费用由乙方承担。除非甲方同意，更换应在 7 天内完成。

(3) 退货：指甲方拒收货物后，将货物退还乙方，在此种情况下，乙方应退还已收取的该货物的货款并承担甲方支出的安装、拆卸、运输、保险及购买替代品的差价等费用。

5. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

#### 第五条 质保服务

1. 本合同免费质保期限为：安装验收合格后一年，从标识工程竣工验收合格之日起算。保质期内，产品发生故障的，乙方免费进行修理，两次修理仍不能正常工作的，甲方有权选择解除合同或者要求更换产品。修理过程中需要更换零部件的，乙方应免费提供全新的、相同规格的零部件。

2. 保质期内，出现产品问题时乙方应保证 24 小时内赶到产品使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。

3. 保质期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。

4. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

#### 第六条 知识产权

1. 乙方应保证其提供的货物中所包含的知识产权未对第三方构成侵权；

2. 当货物是根据甲方提供的规格、模式、计划进行制造的时候，所制造出来的货物里所包含的与规格、模式、计划相关的知识产权以及对于这些项目的改进和发展都为甲方的知识产权。

3. 如果乙方提供的货物或者服务中所包含的非甲方的知识产权对第三方构成了侵权，乙方承担全部责任，并且应该赔偿对甲方造成的损失。

#### **第七条 保密和公开**

1. 乙方应该保证其雇员和其分承包商都对于在合同下由甲方透露给乙方的信息保守秘密，有责任在未经甲方的事先书面同意的情况下不使用这些信息、也不将这些信息透露给任何第三方。

2. 未经甲方的事先书面同意，乙方不得将现有的合同或者任何与合同有关的信息进行复制、公开或者出版。

#### **第八条 不可抗力**

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 7 日内书面通知本合同的其它方，并在不可抗力发生之日起 14 日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 甲乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 如果因不可抗力或上级部门的工作安排的影响致使本合同中止履行日或以上时，甲方有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知乙方，并就乙方已经实际发生的费用给予支付。

#### **第九条 合法性**

1. 乙方保证货物符合合同规定，并符合中华人民共和国现行相关的法律、法规的要求。包括与药品、食品、消费品以及化工品等相关的法律、法规，也包括民法通则、合同法、劳动法以及环保等有关法律、法规的规定。

2. 乙方应该在甲方提出要求之时，在合理的时间范围内，迅速提供证据表明其合法性，包括许可证、检验报告、分析证明等。

#### **第十条 转让**

未经对方的事先书面同意,任何一方不得将本合同下的权利和义务全部或者部分转包给第三方。

#### **第十一条 违约责任**

1. 本合同任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施和/或赔偿损失等违约责任。

2. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准,甲方除有权拒收并要求修理、换货或退货外,仍可向乙方索赔。

#### **第十二条 合同的解除与终止**

1. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准,甲方有权解除合同。

2. 如果乙方逾期交付货物超过30日的,甲方有权解除合同。

3. 任何一方有其他违约行为,且在另外一方通知警告以后的7日内又不纠正违约行为的,则另外一方可以通知违约方立即解除本合同,并由违约方赔偿相关的损失。

4. 如果乙方破产、解体、停业、合并或者和其债权人做出安排、指定了接收人、管理接收人、清算人或者临时清算人对全部财产或者部分财产进行清算的,除了作为被用来偿债的部分以外,应该立即以书面形式通知甲方详细的情况,在这种情况下,甲方可用通知的形式立即解除本合同。(即使乙方有可能没有按照规定向甲方提出书面通知甲方也可以在发生了本款中所述情况时解除本合同。)

5. 本合同权利义务履行完毕后自动终止。

#### **第十三条 合同解除或终止的后果**

在本合同终止的时候,乙方应该在甲方提出要求的30日内进行以下工作:

(1) 将甲方所提供乙方的所有资料全部退还给甲方;

(2) 保证将甲方提供给乙方的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

#### **第十四条 争议解决**

1. 本合同的制定、生效、解释、履行、变更、解除、终止,及合同纠纷的解决均适用中华人民共和国(不含港澳台)现行有效的法律。

2. 任何因履行本合同而发生的争议,甲乙双方应本着友好的态度协商解决。协商不成,可以:依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他

1. 合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。
2. 本合同及附件一式 12 份，甲乙双方各执 6 份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，成为本合同不可分割的一部分。

附件：1、中标通知书  
2、不可撤销履约保函

以下无正文，为签署页。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程  
管理中心（公章）

承 包 人：深圳柯赛标识工程  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

住 所：深圳市龙岗区坪地街道

46楼、47楼

富坪中路7号1#、3#厂房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：梁秋良

电 话：

电 话：0755-26851096

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国农业银行深圳新生支行

账 号：

账 号：41024300040003317

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

(3) 验收证明




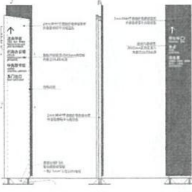
工程验收证明书

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购合同

建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心		设计单位：	/
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司		监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
工程概况	工程数量	/	建筑规模	/
	工程地址	广东省深圳市南山区	工程造价	/
	1. 全面施工完成，符合验收标准			
开工日期：		2021年6月15日	竣工验收日期：2021年12月27日	
工程验收检验评语			质量评定等级	
符合设计要求及验收标准			合格	
施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司 签章：  负责人：2021年12月27日				
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 签章：  负责人：2021年12月27日				
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 签章：  负责人：2021年12月27日				
接收单位：  航 物 业 深大丽湖校区管理处 仅限于信息发布 不适用于合同履约等 负责人：2021年12月27日				

### 移交清单




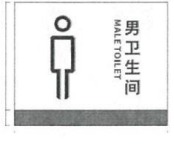




项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交 工程量	备注
1	楼体标识		(1) 名称:楼体标识 (2) 2mm厚304#不锈钢板折合围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 玻璃胶固定面板、角铁固定、墙体植入M16化学锚栓固定 (6) 字体样式根据甲方需求确定 (7) 安装方式综合考虑 (8) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	920mm*920mm	个	47	
2	楼体标识(英文)		(1) 工艺同上	450mm*450mm	个	209	
3	楼体标识		(1) 名称:楼体标识 (2) 2mm厚304#不锈钢板折合围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 玻璃胶固定面板、角铁固定、墙体植入M16化学锚栓固定 (6) 字体样式根据甲方需求确定 (7) 安装方式综合考虑 (8) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样 (9) 名称:停车场指向	500mm*500mm	个	8	
4	停车场指向		(1) 名称:停车场指向 (2) 2mm厚304#不锈钢折盒, 面板氟碳漆喷涂白色, 底板氟碳漆喷涂深红色 (3) 面板内容镂空, 内衬3mm厚乳白色亚克力, 面贴黑色透光膜 (4) 内藏自上防水-IP65LED灯膜组(色温6000K) (5) 骨架: 40*40*3mm热镀锌方通、30*30*2mm热镀锌方通等 (6) 基础: C10素混凝土垫层、800*500*300mmC25混凝土基础, 含三级螺纹钢制安、细石填层等 (7) 预埋件: 10mm厚镀锌钢板、8mm厚镀锌铁板、M10螺帽及垫片等 (8) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (9) 安装方式综合考虑 (10) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	500mm*2800mm*120mm	个	11	
5	人行指引牌		(1) 名称:人行指引牌 (2) 2mm厚304#不锈钢折盒, 面板氟碳漆喷涂白色, 底板氟碳漆喷涂深红色 (3) 面板内容镂空, 内衬3mm厚乳白色亚克力, 面贴黑色透光膜 (4) 内藏自上防水-IP65LED灯膜组(色温6000K) (5) 骨架: 40*40*3mm热镀锌方通、30*30*2mm热镀锌方通等 (6) 基础: C10素混凝土垫层、800*500*300mmC25混凝土基础, 含三级螺纹钢制安、细石填层等 (7) 预埋件: 10mm厚镀锌钢板、8mm厚镀锌铁板、M10螺帽及垫片等 (8) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (9) 安装方式综合考虑 (10) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	380mm*2100*120mm	个	19	

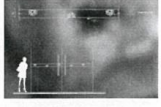

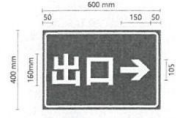
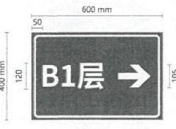
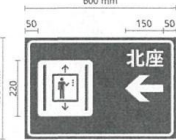



项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
6	楼层编号		(1)名称:楼层编号 (2)1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯,围边焊接面拉丝不锈钢(竖纹) (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)安装方式综合考虑 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	260mm*300mm*80mm	块	1025	
7	本栋信息指引		(1)名称:本栋信息指引 (2)1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯,围边焊接面拉丝不锈钢(竖纹) (3)楼层平面图部分需氟碳烤漆深红 (4)含10mm厚铝合金拉丝本色立体字、5mm厚亚克力雕刻成型面氟碳烤漆深红 (5)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	1000*300*15mm	块	12	
8	本层信息指引		(1)名称:本层信息指引 (2)面板1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯围边焊接,面做防指纹处理 (3)底板1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯围边焊接,面氟碳烤漆深红色 (4)图文内容丝网印刷 (5)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	350mm*1550*30mm	块	66	
9	门牌1		(1)名称:门牌1 (2)面板1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (3)底板1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯,面竖纹拉丝,内容镂空 (4)logo丝网印刷 (5)字体及图案样式根据甲方需求确定 (6)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	250mm*200mm	块	904	
10	门牌1(消防疏散图)		(1)名称:门牌1 (2)亚克力 (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	450*280mm	块	330	
11	门牌编号标识		1.名称:门牌编号标识 2.工艺:1.5mm不锈钢,表面拉丝,内容UV打印	300*80mm	块	35	
12	门牌2		(1)名称:门牌2 (2)1.5mm铝合金激光切割成型,抛槽折弯围边,面氟碳烤漆黑色 (3)1.5mm铝合金激光切割成型,抛槽折弯围边,面氟碳烤漆深红色 (4)1.5mm铝合金原色激光切割成型,抛槽折弯围边,面竖纹拉丝(内容可更换) (5)1.55mm铝合金原色激光切割成型,抛槽折弯围边,面竖纹拉丝(可滑动) (6)图文内容丝网印刷 (7)字体及图案样式根据甲方需求确定 (8)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	400mm*220mm	块	238	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

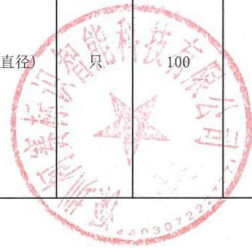
序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
13	门牌3（宿舍门牌）		(1)名称:门牌3 (2)10mm厚铝合金激光切割成型,面做防氧化处理 (3)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	182*55*5mm	块	2449	
14	门牌3（教室门牌）		(1)名称:门牌3 (2)10mm厚铝合金激光切割成型,面做防氧化处理 (3)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	360mm*83.5mm*5mm	块	383	
15	门牌5-1		(1)名称:门牌5-1 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	109	
16	门牌5-2		(1)名称:门牌5-2 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	109	
17	门牌6		(1)名称:门牌6 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	96	
18	门牌7		(1)名称:门牌7 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	273	
19	特殊名称牌		(1)名称:特殊名称牌 (2)1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯周边焊接,面做防指纹处理 (3)内容丝网印刷 (4)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (5)字体及图案样式根据甲方需求确定 (6)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	600mm*400mm*60mm	块	255	
20	消火栓标识		(1)名称:消火栓标识 (2)1.5mm厚304#竖纹拉丝不锈钢激光切割成型,面做防指纹处理 (3)耐候性密封胶固定墙体 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	360mm*150mm	块	200	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目


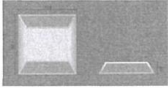



序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交 工程量	备注
21	玻璃防撞条标识		(1) 名称:玻璃防撞条标识 (2) 3M透明背胶贴膜 (3) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (4) 满足图纸设计要求, 具体做法详见 图纸大样	80mm高	m	500	
22	入口标识		(1) 名称:入口标识 (2) 2mm厚铝板激光切割成型, 面贴彩色 工程级反光膜 (3) 骨架: 2mm厚不锈钢激光切割切 割, 热弯成型, 边倒角, 面氟碳烤漆 60%黑; 30*30*2mm镀锌方通, M6膨胀 螺栓固定 (4) 满足图纸设计要求, 具体做法详见 图纸大样	4500*600mm	块	4	
23	出口标识		(1) 名称:出口标识 (2) 2mm厚铝板激光切割成型, 面贴彩色 工程级反光膜 (3) 骨架: 2mm厚不锈钢激光切割切 割, 热弯成型, 边倒角, 面氟碳烤漆 60%黑; 30*30*2mm镀锌方通, M6膨胀 螺栓固定 (4) 满足图纸设计要求, 具体做法详见 图纸大样	400*600mm	块	165	
24	楼层方向标识		(1) 名称:楼层方向标识 (2) 2mm厚铝板激光切割成型, 面贴彩色 工程级反光膜 (3) 骨架: 2mm厚不锈钢激光切割切 割, 热弯成型, 边倒角, 面氟碳烤漆 60%黑; 30*30*2mm镀锌方通, M6膨胀 螺栓固定 (4) 满足图纸设计要求, 具体做法详见 图纸大样	400*600mm	块	519	
25	电梯厅指示牌		(1) 名称:电梯厅指示牌 (2) 2mm厚铝板激光切割成型, 面贴彩色 工程级反光膜 (3) 骨架: 2mm厚不锈钢激光切割切 割, 热弯成型, 边倒角, 面氟碳烤漆 60%黑; 30*30*2mm镀锌方通, M6膨胀 螺栓固定 (4) 满足图纸设计要求, 具体做法详见 图纸大样	400*600mm	块	174	
26	残疾人电梯标识		1. 名称: 残疾人电梯标识 2. 工艺: 3mm透明亚克力激光雕刻, 四 周导圆角, 图文内容背面uv打印, 贴 白色不干胶保护, 打胶固定。	200*200mm	块	165	
27	停车场柱面标识		1. 工艺: 乳胶漆喷涂	长700mm <sup>1</sup> 面 1256			
28	诱导指示		(1) 名称:诱导指示 (2) 2mm厚铝板激光切割成型, 面贴彩色 工程级反光膜 (3) 强力海绵双面胶粘贴背面, 配合中 性玻璃胶粘贴于墙面 (4) 满足图纸设计要求, 具体做法详见 图纸大样	1200mm*300mm	块	218	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
29	标线		(1) 材料品种:热熔涂料(满足深标II型) (2) 线型:纵向标线(含纵向实线、虚线) (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	150mm	m2	3764.3	
30	标线		(1) 材料品种:热熔涂料(满足深标II型) (2) 线型:零星标线(人行横道线、导流线、方格线等) (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	150mm	m2	789.65	
31	标线		(1) 材料品种:热熔涂料(满足深标II型) (2) 线型:车位号 (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	240*580mm	m2	494.16	
32	减速垄		(1) 材料品种:橡胶减速带 (2) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	500*300*35mm	m	340	
33	反光镜		(1) 反光镜采用PC材料制作; (2) 杆件:φ60mm*2mm304#不锈钢管面氟碳烤漆60%黑 (3) 预埋件:60*5mm不锈钢加强筋,300*10mm不锈钢补强板,M10膨胀螺栓 (4) 紧固件:2mm304#不锈钢激光切割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆60%黑,φ6mm镀锌螺杆配合螺帽固定 (5) 连接件:3mm304#不锈钢激光切割,面氟碳烤漆60%黑,开槽,适用M6杆对穿滑动 (6) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	600mm(直径)	只	100	



项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
34	护墙角		(1) 橡胶圆形警示标(护墙角)采用优质橡胶制作 (2) 采用自攻钉和胶粒固定 (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	800*200*5mm	个	3993	
35	双面反光道钉		(1) 名称: 双面反光道钉 (2) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	100*100*20mm	只	1023	
36	东大门岗亭logo		(1) 名称: 东大门入口标识1 (2) 2mm厚304#不锈钢板折弯围边立体字, 侧面氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 螺杆固定	347*237mm	个	4	
37	东大门logo中文		(1) 名称: 东大门入口标识2 (2) 2mm厚304#不锈钢板激光切割, 内焊40*40*3mm镀锌方通骨架, 侧边三维焊边成型, 正面氟碳烤漆半光哑白色 (3) 固定方式: 混凝土固定	高2118mm	个	4	
38	东大门logo英文		(1) 名称: 东大门入口标识2 (2) 2mm厚304#不锈钢板激光切割, 内焊40*40*3mm镀锌方通骨架, 侧边三维焊边成型, 正面氟碳烤漆半光哑白色 (3) 固定方式: 混凝土固定	高2118mm	个	17	

备注：以上产品我司已按合同要求制作及安装完成，现申请验收移交工作。

<p>移交单位（签章）：</p>  <p>项目负责人： 日期：2021.12.27</p>	<p>监理单位（签章）：</p>  <p>负责人： 日期：2021.12.27</p>
<p>建设单位（签章）：</p>  <p>负责人： 日期：2021.12.27</p>	<p>接收单位（签章）：</p>  <p>负责人： 日期：2021.12.27</p>

(4) 履约评价 ( 优秀团队奖)



(5) 项目实景照片





## 2.2 深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及 地下停车场改造工程证明材料

### (1) 合同关键页

深圳农村商业银行股份有限公司  
总行新大楼公区导视系统制作安装及  
地下停车场改造工程合同

建设单位：深圳农村商业银行股份有限公司

供货单位：深圳柯赛标识工程有限公司

合同订立地点：广东省深圳市



## 第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：深圳农村商业银行股份有限公司

供货单位（以下简称乙方）：深圳柯赛标识工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

### 1、项目概况

(1) 名称：深圳农村商业银行总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程合同

(2) 项目地点：深圳市宝安区海秀路 2028 号信通金融大厦

(3) 项目内容：总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程

### 2、承包范围

总行新大楼公区导视系统及地下车库改造工程合同，详见附件二：总行新大楼公区导视系统采购清单；附件三：总行新大楼地下停车场改造工程采购清单。本章所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。

### 3、工期

#### 3.1 货物交付时间：

3.1.1 施工工期 50 日历天，具体以甲方通知要求为准，需满足项目实施进度。

#### 3.2 特殊约定：

3.2.1 乙方负责与甲方签订并全面履行合同，配合货物安装单位的需求；

1) 乙方应负责卸货，并联系监理、业主组织验收；乙方指定郭梓登（身份证 440582199011042033；联系电话：18175549266）为材料到场后常驻现场负责人，负责对材料到场后的验收工作，因现场场地有限，不可能材料到场后全部验收，只能在使用的时候才能拆除外护保护层，开启检验完成前的材料破损由乙方承担。

其间负责人应常驻到全部拆除外护保护层完毕且经甲方同意后方可离场，否则视为乙方认可甲方自行拆除外护保护层验收的结果。

2) 乙方有责任对所供货进度进行统一协调安排，按实际进度要求及时向乙方发出的供货指令；

3) 乙方负责协助甲方对所供材料的数量清点及收货工作，验货合格后双方需在设备材料验收单上签字并加盖公章。

4) 收货时乙方应及时组织甲方、监理对材料进行验收，经各方验收合格后方算合格产品。收货后，乙方负责材料/设备的保管及二次搬运、产品堆放、保护、施工安装工作，其间因保护不当造成的损失由乙方承担。

3.2.2 供货过程中，甲方依据现场实际施工进度向乙方提交确认盖章的下料单。

3.2.3 乙方在接到下料单后，应负责及时审核。（包括但不限于因下料单错误造成的损失、下料单遗漏造成的损失等）。

3.2.4 乙方应向甲方提交与付款申请单金额相符的增值税发票，因乙方未提交或延迟提交造成延误施工进度的，由乙方负全部责任。

3.2.5 工程量确定方式：

甲方与乙方根据货物安装单位书面确认的《设备材料验收单》为结算依据。最终的工程量不能大于甲方与乙方书面确认的施工图所共同核实的工程量（该工程量需包含增补变更增加的工程量）。乙方需对下料单进行复核，如果发现该工程量大于甲方依前述规则所计算的工程量，需马上通知甲方并暂停加工，待双方复核原因后，重新确认后才能重新开始加工，如果乙方没有履行复核面积的职责导致最终下单的工程量大于甲方依规则所计算的工程量，那么超出部分的造价由乙方承担，甲方有权在乙方的结算款中予以扣减。

甲方与乙方结算工程量时以书面确认的下料单为依据。

3.2.6 材料设备保管费为乙方履行管理、收货确认、验收、卸货管理；因乙方的原因导致供货数量不符和因其保管不善及安装不当造成的质量缺陷或供应延迟等问题，由乙方承担责任。

3.2.7 货物时乙方负责对供货进度进行统一协调安排，按实际进度要求及时发出供货指令，验货合格后在设备材料验收单上签字并加盖项目公章。

3.2.8 项目所有标识标牌需接驳电源及智能信号线已做预留，乙方进场施工时需要根据深化设计图纸复核预留点位，并完成相关线路接驳及配合调试等工作，由此产生的相关费用由乙方承担。

#### **4、质量标准及安全要求**

##### **4.1 货物质量标准：**

4.1.1 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准高于前述标准的，以企业标准和前述标准共同作为质量标准。

4.1.2 质量要求：合格，并符合本合同约定全部要求。

##### **4.1.3 图纸/样板及供货：**

乙方应按甲方提供的图纸进行标识标牌深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件二、附件三生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸。乙方所供货物图纸由乙方提供。

##### **4.2 高空作业安全要求**

本项目楼顶标识涉及高空作业，乙方人员操作时必须严格遵守附件三：关于高空作业工作管理办法。

#### **5、合同价款**

本合同金额暂定（大写）：人民币贰佰伍拾叁万肆仟玖佰肆拾伍元整；（小写）¥2534945.00（合同价含税金，其中增值税税率为

13%，最终依据本合同约定单价及甲方确认的乙方实际完成工作并经甲方验收合格且支付甲方的数量，据实结算）。

## 6、支付方式

6.1 甲方在其发出书面生产通知后，15个工作日内向乙方支付合同暂定总价的 30 %作预付款（不得超过合同额的30%）。

6.2 进度款：**公区导视系统**：乙方根据甲方对货物的实际数量要求，将当批货物运至甲方指定地点，当批货物安装完成并经监理及甲方验收合格后，甲方向乙方支付至当批货物价款的 90 %（含预付款）（累计不得超过完成量的90%）；**地下停车场改造**：完成停车场 B5\B6 施工并经监理及甲方验收合格后可申请完成工作量的90%作为进度款、完成停车场 B3\B4 施工并经监理及甲方验收合格后可申请完成工作量的90%作为进度款，完成停车场 B1\B2 施工并经监理及甲方验收合格后可申请完成工作量的90%作为进度款；（含预付款）（累计不得超过完成量的90%）。

6.3 竣工结算且经审计合格后支付到本分包工程竣工结算额的 97 %。

6.4 本合同保修期自最后一批货物安装验收合格并办理移交之日起算，所有批次货物实际结算金额的 3 %作为质量保修金。保修金在保修期满 2 年（不得少于2年）后30个工作日内付清。

6.5 如乙方根据本合同约定应向甲方支付违约金、罚款或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中直接扣除该款项。如当次款项不足抵扣的，甲方有权从后续款项中抵扣。

6.6 在甲方每期付款前，乙方应向甲方提交书面付款申请及增值税专用发票，甲方验证后支付。乙方交付付款申请及发票迟延的，甲方的付款期限相应顺延。

6.7 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

6.8 每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的发票，否则甲方有权拒绝付款。

6.9 乙方应严格遵照国家相关税收法规和文件向甲方开具合法的增值税专用发票。甲方开票信息如下：

公司名称：深圳农村商业银行股份有限公司

纳税人识别号：91440300782792953J

银行账户：000005113156

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

乙方指定收款帐户信息如下：

单位名称：深圳柯赛标识工程有限公司

银行账户：000 208 194 911

开户银行：深圳农村商业银行新生支行

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房

6.10 乙方不开具发票或发票开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格发票，甲方不承担因此产生的任何违约责任且乙

方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

6.11 乙方提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达甲方，否则甲方有权拒收发票。

6.12 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，由乙方负责赔偿因此产生损失。

6.13 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达甲方的，乙方应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保甲方顺利抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

6.14 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，如甲方丢失相关发票，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合甲方完成税务机关要求的相关手续，确保甲方顺利抵扣。

6.15 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，乙方有义务按照税收法规规定向甲方开具红字发票或重新开票，甲方有义务按照税收法规规定向乙方提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

6.16 乙方在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求甲方支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，甲方有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

6.17 因税收政策变化导致乙方无法按照原合同或原承诺税率开具增

值税发票的，经甲方同意，乙方可按照最新税收政策调整增值税发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

6.18 乙方开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由乙方自行承担，同时乙方需向甲方承担票面金额 20%的违约金，由此引起的甲方全部损失由乙方负责双倍赔偿，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接扣除。同时，甲方可将乙方列为不合格供方，并保留对乙方追究法律责任的权利。

## 7、相关各方及代表

7.1 甲方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦；  
邮编：518081；

甲方代表：朱昭燊；

联系电话：18666667903；

电子邮箱：srcbzdb@126.com；

甲方权利义务特别约定：甲方对合同条款、材料品质具有最终解释权、审核权；

7.2 乙方通讯地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房；

乙方代表：张小玲；

联系电话：15220210565；

身份证号：411528199001053721；

电子邮箱：2355840286@qq.com；

乙方权利义务特别约定：乙方对货物安装单位的下单准确性承担连带

责任。

甲方、乙方确认合同中约定的地址及方式均为有效的送达地址及方式；甲方、乙方确认上述送达地址及方式适用于履约过程及争议进入仲裁、诉讼程序后的先行调解、一审、二审、再审和执行程序；如需变更，甲方、乙方应提前七日书面通知对方和仲裁机关、司法机关；甲方、乙方承诺如因提供信息不准确、变更后未及时通知、拒收等原因导致无法送达所造成的不利后果均由甲方、乙方自行承担。

#### **8、合同文件及解释顺序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 8.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议；
- 8.2 本合同的协议书；
- 8.3 本合同的质量及技术要求；
- 8.4 中标通知书；
- 8.5 本合同的附件；
- 8.6 甲方确认的图纸或材料样板；
- 8.7 招标文件及招标文件补遗；
- 8.8 本合同的通用条款；
- 8.9 甲方、乙方认可的投标文件及其附件；
- 8.10 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在

先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 9、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(加盖公章):

法定代表人:

授权代表:

签约时间: 2021.1.1



乙方(加盖公章):

法定代表人:









授权代表:






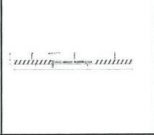


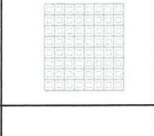
签约时间: 2021.1.1



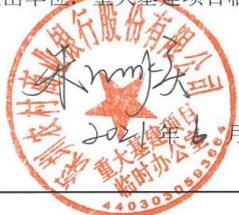


**(2) 验收证明**

项目名称：农商总部大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程（公区）							
编号	商品名称	图示	原工艺尺寸描述	单位	合同数量	实际数量	备注
一、主楼公区							
1	EX-04B 挂墙人行指示标识		1、尺寸：210mm*130mm 2、5MM厚古铜色不锈钢	套	3	3	
2	EX-05 回收垃圾桶		1、尺寸：1050mm*1000mm 2、2MM镍黄铜砂面不锈钢 文字内容丝印 2mm厚哑面PMS 11C烤漆不锈钢	套	20	27	改为单桶
3	EX-05增 标准组回收垃圾桶		1、尺寸：1050mm*2000mm 2、2MM砂面不锈钢 文字内容丝印，按新国标 5桶配套， 2mm厚哑面PMS 11C烤漆不锈钢	组	2	4	改为三桶
4	IN-02 总指南		1、尺寸：1480mm*1620mm 2、古铜色乱纹不锈钢 55寸非触摸大屏幕 5MM透明亚克力 商标3500K LED正面发光	套	1	1	
5	IN-03 接待处标识		1、尺寸：50mm*430mm 2、5mm厚镍银色砂面不锈钢 钢丝切割字	套	3	3	
6	IN-05 电梯大堂楼层号码	Bi-9·20-33	1、尺寸：H:120mm 2、10MM厚古铜乱纹不锈钢 钢立体字	套	5	5	
7	IN-06B 墙身方向标识		1、尺寸：H:38mm 2、2mm镍银色哑面不锈钢 切割标识	套	34	39	镍银色更改黑色
8	IN-07 卫生间标识		1、尺寸：45mm*160mm 2、2mm镍银色哑面不锈钢 切割标识	套	81	87	

9	IN-08 房间标识		1、尺寸: H:38mm 2、2mm青铜色砂面不锈钢切割字	套	125	110	
10	IN-09 楼梯识别		1、尺寸: 294mm*200mm 2、2mm镍银色砂面不锈钢文字内容丝印	套	56	85	
11	IN-10外围玻璃丝印		1、尺寸: 长度约160米 2、内容丝印白色	项	1	1	
12	IN-11A 电梯大堂楼层号码(铜色)		1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚古铜乱纹不锈钢	套	3	3	
13	IN-11B 电梯大堂楼层号码(银色)		1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚镍银色乱纹不锈钢	套	37	63	
14	电梯编号	单个字母	1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚镍银色乱纹不锈钢	套	247	298	
15	IN-11C 楼梯楼层号码		1、尺寸: 高度600mm 2、1mm亚克力激光, 表面烤漆	套	78	85	
16	IN-12 可移动式广告架		1、尺寸: 1800mm*600mm 2、3mm厚不锈钢烤漆, PMS11C 3mm厚透明亚克力	套	1	1	
17	IN-13 消防疏散楼层指示图		1、尺寸: 195mm*280mm 2、2mm厚不锈钢烤漆 PMS Black C 文字内容丝印	套	1	93	
18	IN-14 防火门标识		1、尺寸: 95mm*150mm 2、2MM厚镍银色不锈钢文字内容丝印PMS Black C	套	1	167	
—	户外及停车场						

1	EX-03A 外围车行指示标识		1、尺寸：3000mm*580mm 2、2mm厚古铜色乱纹不锈钢 3M 3635-222变色膜贴在5密码白色亚克力表面 电子屏幕（甲供） 2mm厚哑面PMS Cool Grey	套	1	1	
2	EX-03B 一般车行指示标识		1、尺寸：2400mm*480mm 2、2mm厚古铜色乱纹不锈钢 3M 3635-222变色膜贴在5密码白色亚克力表面 2mm厚哑面PMS Cool Grey	套	1	1	
3	CP-01 停车场入口标识		1、尺寸：6938*560*120 2、2.0厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	1	1	
4	CP-02 天花吊牌指示标识		1、尺寸：2800*380 2、2.0厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	41	45	4月27日更改2套
5	CP-02 天花吊牌指示标识（新增）		1、尺寸：2000*330*120 2、2.0mm厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	0	11	
6	防撞杆		1、3000*100*20 2、100*20不锈钢扁通表面烤漆，面贴交通级黄色反光膜	套	0	5	
7	电梯入口标识		1、尺寸：396*237*5 2、5mm316不锈钢激光切割，表面乱纹处理，电镀古铜色	套	0	1	
8	户外立牌布线		直径20PVC联塑线管，内穿3*2.5mm <sup>2</sup> 金龙羽电源线，地面石材破除，清理渣土，（恢复不在施工范围内）	米	0	65	
9	B1层天花贴膜		3M磨砂膜，内容雕刻镂空，贴现场天花玻璃	套	0	60	
10	停车场出口标识		1.5厚316不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴3M膜，发光。吊装	套	0	1	

11	电梯编号 (更改)		1、尺寸: 高度100mm 2、5mm316不锈钢切割, 表面乱纹处理, 电镀古铜色, 喷半光哑油保护	套	0	20	
12	电梯编号 (更改)		1、尺寸: 高度80mm 2、5mm316不锈钢切割, 表面烤漆半光哑黑色,	套	0	175	
13	房间标识 (更改)		2mm304不锈钢切割, 表面电镀镍银色,	套	0	22	
14	楼层号		1、H: 120mm 2、2MM厚镜面不锈钢切割	套	0	116	
15	西侧玻璃防撞条		1、尺寸: 770*240 2、白色不干胶雕刻内容	套	0	7	
移交单位: 深圳柯赛标识工程有限公司				验收单位: 深圳市大众工程管理有限公司			
移交人:  年 月 日				验收人:  2021年5月27日			
验收单位: 深圳大海智地房产开发运营管理有限公司				验收、交出单位: 重大基建项目临时办公室			
验收人:  2021年5月27日				验收人:  2021年6月2日			
接收单位:							
接收人:  2021年6月2日							

工程名称：农商银行地下车库改造工程

序号	项目名称	简图	规格(mm)	单位	材料型号	工程量
一	墙柱面涂装					
1	墙面腻子批荡		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、一遍专用界面剂 2、二遍防水腻子 3、品牌 立邦 QB-232丙烯酸通用底涂 QB126A外墙光面腻子	17000.00
2	柱面腻子批荡		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、一遍专用界面剂 2、二遍防水腻子 3、品牌 立邦 QB-232丙烯酸通用底涂 QB126A外墙光面腻子	2650.00
3	墙面腻子套白		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、两遍户外防水涂料套白（含两遍防水乳胶漆） 3、品牌 立邦	17000.00
4	柱面腻子套白		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、两遍户外防水涂料套白（含两遍防水乳胶漆） 3、品牌 立邦	2650.00
5	CP-03 柱面识别（柱面分区涂料）		H: 2800mm	m <sup>2</sup>	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌 立邦QC629系列丙烯酸面漆	2650.00
6	CP-03 柱面识别（柱面内容丝网印刷）		H: 510	个	品牌 进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。一根柱子三面丝印算一个，含1个二维码	248.00
7	CP-05 坡道指示标识（坡道分区涂料）		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	2120.00
8	CP-05 坡道指示标识（内容丝印）		H: 1500	个	进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。立邦QC629系列丙烯酸面漆	72.00



深圳农商银行总部大楼停车场验收移交单

工程名称：农商银行地下车库改造工程

序号	项目名称	简图	规格 (mm)	单位	材料型号	工程量
9	CP-06 墙身图案标识 (分区涂料)		H:3000mm	m <sup>2</sup>	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆。 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	14880.00
10	CP-06 墙身图案标识 (墙面丝印)		H:1150	个	进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。立邦QC629系列丙烯酸面漆	48.00
11	墙柱面踢脚线		H=150mm	米	1、辊涂一底两面外墙专用乳胶漆，基层处理价格综合考虑 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、磨砂纸等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	5700.00
12	墙、柱面护角拆除、重装		H:800	套	原有护角拆除、重装	1610.00
移交单位：深圳柯赛标识工程有限公司				验收单位：深圳市大众工程管理有限公司		
移交人：  2021年5月18日				验收人：  2021年5月27日		
验收单位：深圳大海智地房产开发运营管理有限公司				验收、交出单位：重大基建项目临时办公室		
验收人：  2021年5月27日				验收人：  2021年6月2日		
接收单位： 						
接收人：  2021年6月2日						

### (3) 履约评价

## 深圳农村商业银行股份有限公司

### 项目履约评价表

项目名称：总行新大楼公区导视系统及地下停车场改造工程

工程地点：深圳市宝安区海秀路 2028 号农商银行大厦

施工单位：深圳柯赛标识工程有限公司

#### 一、履约总体评价

综合等级：优秀

施工单位全面、优质履行合同及补充协议约定，高标准完成公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程，工程质量、进度、安全文明施工及服务表现突出，未发生任何安全、质量事故及合同纠纷，具备优秀的项目执行与服务保障能力。

#### 二、分项评价要点

**质量：**工艺精良，完全符合国家规范及设计要求，资料完整规范，工程一次验收合格率 100%。

**进度：**精准把控工期节点，按期完成交付，无任何延误。

**安全文明：**安全管理体系完善，现场文明施工规范，零安全事故、零环保投诉。

**合同成本：**严格恪守合同条款，变更签证规范透明，成本控制精准，无任何争议。

**服务沟通：**主动对接、高效响应，积极配合建设单位管理，服务意识与协作能力突出。

三、改进建议持续保持精细化管理水平，进一步提炼可复制的优秀施工与服务经验，为后续合作奠定更坚实基础。

评价单位：深圳农村商业银行股份有限公司

经办人

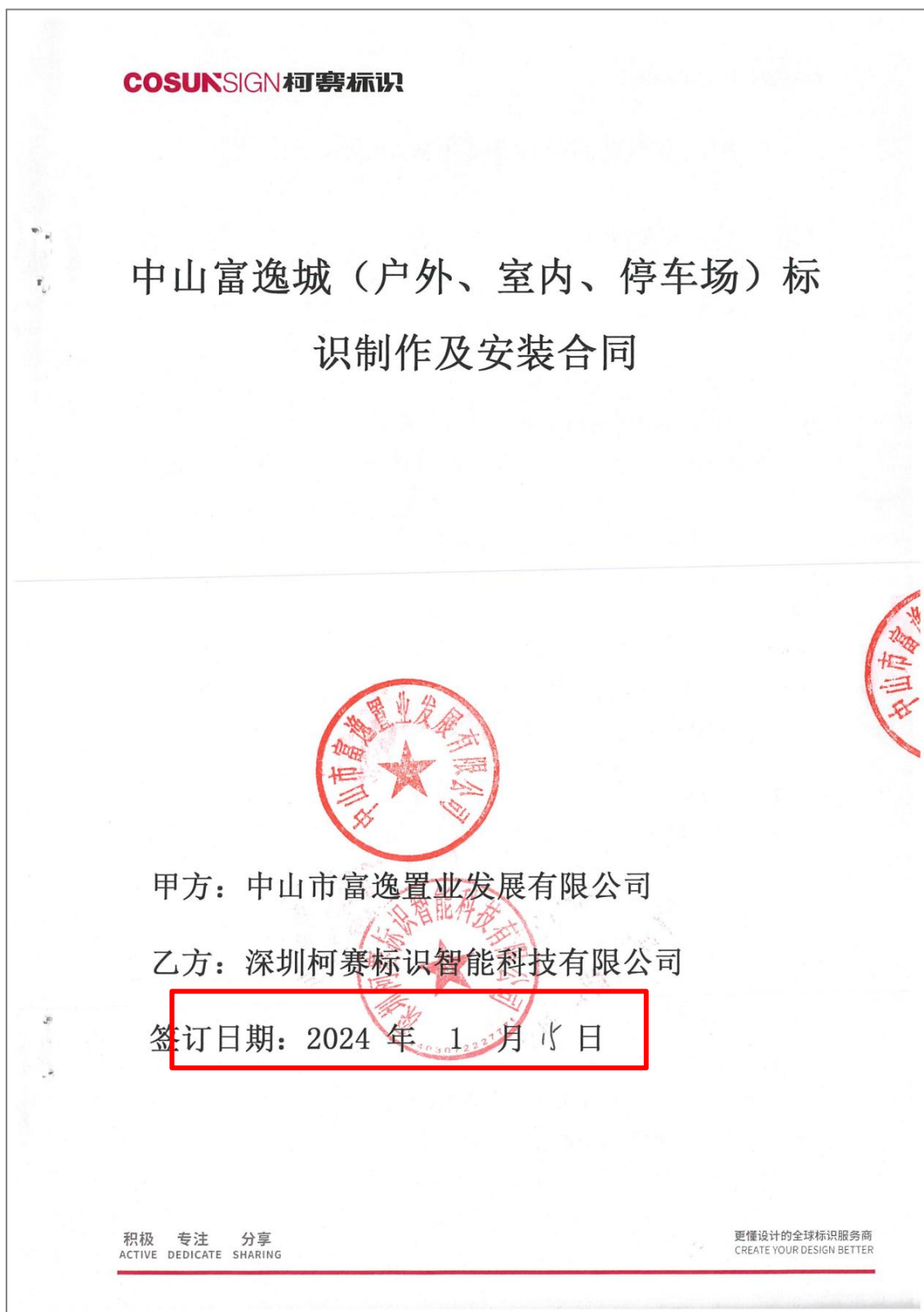


(4) 项目实景照片



## 2.3 中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装工程证明材料

### (1) 合同关键页



COSUNSIGN 柯赛标识

## 中山富逸城高位标识项目制作及安装合同

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

地址：中山市火炬开发区孙文东路 686 号（富逸商业中心）

电话：0760-88331888

乙方：深圳柯赛标识智能科技有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房

电话：0755-28351086 传真：0755-28351016-8002

甲方将 中山富逸城商业中心（户外、室内、停车场） 标识工程，委托乙方制作、施工，为明确双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，友好协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：中山富逸城商业中心（户外、室内、停车场）标识工程
- 2、工程地点：中山市火炬开发区孙文东路 686 号（富逸商业中心）
- 3、工程内容及范围：户外、室内、停车场标识制作安装工程，主要施工内容为附件 二 的图纸及国家规范施工要求。

### 二、承包方式：

1. 包工包料包安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包措施费、包劳保费、包环保费、包税费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由乙方负责承担。
2. 乙方及时根据施工现场组织施工图纸的深化工作，并提交甲方审核，甲方有权根据实际情况提出调整意见，乙方无条件配合合同项产品调整图纸为 3 次上限，超过部分按 **1000 元/项** 收取。
3. 因现场因素甲方可要求乙方分批进场施工，乙方提供不超过 3 次，组织施工进

COSUNSIGN 柯赛标识

场，超过部分按 5000 元/次，收取进场费。

三、工期要求：

、本工程暂定开工日期为 2024 年 1 月 15 日，竣工时间为 2024 年 3 月 3 日。

完全完成本工程总工期为 90 个日历天。以甲方支付完成预付款并满足签字确认乙方所提交的完整施工图的图纸日期为工期开始计算日期。

2、若遇下列任何一种情况发生，经甲方现场确认工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量 10% 以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停水、停电连续达八小时以上且影响了工程进度时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，因甲方原因造成停工的，甲方应承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

四、合同价款：

、合同价款：合同为含税包干单价，暂定合同总价款为¥ 2360000 元（大写人民币贰佰叁拾陆万元整），具体见附件一《合同签署清单》；

以上价款已包含人工费、设备材料费、安装费、现场勘测深化设计费、安装水电费、安全文明施工费、措施费、运输费、装卸费、以及设计、产品，安装税金等；

2、结算方式：本工程为含税单价，最终按实际制作数量结算。

五、付款方式：

1、合同签订后，5 个工作日内，甲方支付合同总价 30 % 的预付款，计¥ 708000 元（大写人民币柒拾万捌仟 元整）；

2、本工程产品制作完成，甲方来厂验货或拍照确认后，支付合同总价 40 % 的出货款，计¥ 944000 元（大写人民币玖拾肆万肆仟元整）；如需分批出货则按相应货值支付每笔进度款，乙方收到进度款后，安排出货。

3、本工程安装完成验收合格，甲方支付最终实际结算总额 97 % 的结算款，计

COSUNSIGN 柯赛标识

合同工程保修范围。

九、双方的权利及义务：

1、甲方：

(1) 甲方委派 郭润森 负责工程进度、质量统筹、规范管理，有权对施工现场布置进行调整及提出施工过程中需修正的地方，有权建议乙方更换其认为不合格的项目经理；

(2) 提供或审核确认施工图纸及相关资料，组织图纸会审，并向乙方进行现场交底；

(3) 审核乙方编制的施工组织设计及工程进度报表，并在乙方完成工程进度和质量保证前提下按合同约定及时支付乙方工程进度款；

(4) 及时办理设计变更、现场签证及验收手续，协调现场各施工单位之间协作与配合工作；

(5) 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，提供施工所需的水、电驳接头，水电费由乙方自行承担。

(6) 因甲方未能尽到良好配合义务，导致工期延误的，乙方不承担任何工期的延误责任和损失。

2、乙方：

(1) 指派 曹英华 为乙方驻工地代表，负责合同的履行，参加工程例会，解决甲方指令及由乙方负责的各项事宜，乙方按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工；

(2) 履行本合同规定的乙方有关权利和义务，按合同保质、保量、按期完成本工程的施工、履行本工程的保修责任。若乙方拒绝或不能按合同要求完成合同义务，甲方可安排其他单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

(3) 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方、监理单位的管理与监督，服从甲方的进度计划安排与施工协调。现场施工及生活须严格服从甲方、监理单位管理，未经甲方同意，不得在施工现场随意搭设临建及招牌；

COSUNSIGN 柯赛标识

甲方（盖章）：中山市富逸置业发展有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

*[Handwritten signature]*

签字日期：年 月 日

2024. 1. 16

乙方（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司



法定代表人或授权代表（签字）

*[Handwritten signature]*

签字日期：2024年1月16日

(2) 增补合同 1

**COSUNSIGN**柯赛标识

**中山富逸城（新增-1）标识  
制作及安装合同**



**甲方：中山市富逸置业发展有限公司**

**乙方：深圳柯赛标识智能科技有限公司**

**签订日期：2024 年 7 月 11 日**

积极 专注 分享  
ACTIVE DEDICATE SHARING

更懂设计的全球标识服务商  
CREATE YOUR DESIGN BETTER

## 中山富逸城（新增-1）标识制作及安装合同

**甲方：**中山市富逸置业发展有限公司

地址：中山市火炬开发区孙文东路 686 号（富逸商业中心）

电话：0760-88331888

**乙方：**深圳柯赛标识智能科技有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房

电话：0755-28351086 传真：0755-28351016-8002

甲方将中山富逸城（新增-1）标识制作工程，委托乙方制作、施工，为明确双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，友好协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况：

**1、工程名称：**中山富逸城（新增-1）标识制作工程

**2、工程地点：**中山市火炬开发区孙文东路 686 号（富逸商业中心）

**3、工程内容及范围：**户外及室内标识制作安装工程，主要施工内容为附件 二 的图纸及国家规范施工要求。

### 二、承包方式：

1. 包工包料包安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包措施费、包劳保费、包环保费、包税费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由乙方负责承担。

2. 乙方及时根据施工现场组织施工图纸的深化工作，并提交甲方审核，甲方有权根据实际情况提出调整意见，乙方无条件配合合同项产品调整图纸为 3 次上限，超过部分按 **1000 元/项收取**。

3. 因现场因素甲方可要求乙方分批进场施工，乙方提供不超过 3 次，组织施工进场，超过部分按 5000 元/次，收取进场费。

### 三、工期要求：

**COSUNSIGN 柯赛标识**

1、本工程暂定开工日期为 2024 年\_\_月\_\_日，竣工时间为 2024 年\_\_月\_\_日，完全完成本工程总工期为 45 个日历天。以甲方支付完成预付款并满足签字确认乙方所提交的完整施工图的图纸日期为工期开始计算日期。

2、若遇下列任何一种情况发生，经甲方现场确认工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量 10% 以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停水、停电连续达八小时以上且影响了工程进度时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，因甲方原因造成停工的，甲方应承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

**四、合同价款：**

1、合同价款：合同为含税包干单价，暂定合同总价款为¥ 1175000 元（大写人民币壹佰壹拾柒万伍仟元整），具体见附件一《合同签署清单》；

以上价款已包含人工费、设备材料费、安装费、现场勘测深化设计费、安装用水电费、安全文明施工费、措施费、运输费、装卸费、以及设计、产品、安装税金等；

2、结算方式：本工程为含税单价，最终按实际制作数量结算。

**五、付款方式：**

1、合同签订后，5 个工作日内，甲方支付合同总价 30 % 的预付款，计¥ 352500 元（大写人民币 叁拾伍万贰仟伍佰元整）；

2、本工程产品制作完成，甲方来厂验货或拍照确认后，支付合同总价 40 % 的出货款，计¥ 470000 元（大写人民币 肆拾柒万元整）；如需分批出货则按相应货货值支付每笔进度款，乙方收到进度款后，安排出货。

3、本工程安装完成验收合格，甲方支付最终实际结算总额 97 % 的结算款，计¥ 317250 元（大写人民币 叁拾壹万柒仟贰佰伍拾元整）；

4、本工程免费质保期限为叁年，质保金满叁年 10 个工作日内，甲方支付合同总价 3% 的质保金，计¥ 35250 元（大写人民币 叁万伍仟贰佰伍拾元整）。

5、乙方指定唯一收款账户如下，若有任何变更均需至少提前 7 个工作日书面通知甲方，

**COSUNSIGN柯赛标识**

否则由此造成的一切损失均由乙方承担：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户名：深圳柯赛标识智能科技有限公司

账号：账号：4000 0285 1920 2316 763

**6、甲方开票信息：**

单位名称：中山市富逸置业发展有限公司

单位纳税识别号：91442000090164913M

单位地址、电话：中山市火炬开发区孙文东路 686 号富逸中心 2 栋 2108 室 0760-88331888

单位开户行级账号：中国工商银行股份有限公司中山分行 2011002519200189071

备注栏要写：

项目名称：富逸长江北商业中心

项目地址：中山市火炬开发区

**六、施工要求：**

1、乙方应严格按照甲方通知、施工图纸、作法说明、设计变更及《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）》、《建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）》、等国家相关规范规定进行合法及符合建筑安全标准的施工和验收，工程质量达到合格、合法及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，拖延对甲方造成损失的，由乙方向甲方赔偿损失；

2、乙方保证所采用的材料、工艺和技术符合国家的规定，且不会侵犯任何第三方的知识产权。

3、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片纪录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方指定人员验收签字后方能进行下一道工序，但经乙方通知后三日，甲方未验收的，视为隐蔽工程验收合格；

4、在施工过程中，如甲方认为有需要抽检的，甲方现场可对原材料抽检送至工程当地政府有关质检部门进行实验检测，费用由甲方承担，由于原材料不合格造成的一切损失则由乙方承担；

5、乙方应遵守工程当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和消

**COSUNSIGN 柯赛标识**

防等管理规定，加强施工现场的粉尘、废水、废气等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，提高安全防火意识，施工现场严禁吸烟；

6、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

7、乙方应按当地政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清，如施工完毕后乙方不能及时拆除或清理建筑垃圾及临建，经书面通知后仍未清理，则甲方有权派人拆除并清理，发生的费用由乙方负担，甲方有权直接从工程款中扣除。

**七、竣工验收：**

1、工程完工并具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料并出具申请竣工验收报告，甲方在接到报告后5个工作日内组织相关单位或人员对该工程进行验收，并在验收后3个工作日内给予认可或提出书面修改意见，如验收不合格，则由乙方负责立即无条件修正、更换或重做，直到合格为止，造成工期拖延等损失由乙方承担。如甲方逾期验收、拒绝验收或验收后未以书面形式提出异议，视为验收合格。

**八、保修期限及要求：**

1、质保期自交付之日起计算，质保期为叁年，属于乙方原因造成的各部位质量问题或其他缺陷，均属于乙方保修责任范围，不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担，在保修期内如有质量问题，乙方应保证在接到甲方书面或传真的维修通知后2个工作日内赶到事故现场进行维修，并保证在双方约定的时间内维修好至正常工作状态，否则，甲方有权自行组织维修，经乙方书面同意的费用由乙方承担；

2、由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的工程质量问题（必须出具政府提供的相关证明）及使用者拆、改、修和使用不当造成的工程质量问题，经调查属实的，不属于本合同工程保修范围。

**九、双方的权利及义务：**

**1、甲方：**

(1) 甲方委派 郭润森 负责工程进度、质量统筹、规范管理，有权对施工现场布置进行调整及提出施工过程中需修正的地方，有权建议乙方更换其认为不合格的项目经理；

(2) 提供或审核确认施工图纸及相关资料，组织图纸会审，并向乙方进行现场交底；

**COSUNSIGN 柯赛标识**

(3) 审核乙方编制的施工组织设计及工程进度报表，并在乙方完成工程进度和质量保证前提下按合同约定及时支付乙方工程进度款；

(4) 及时办理设计变更、现场签证及验收手续，协调现场各施工单位之间协作与配合工作；

(5) 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，提供施工所需的水、电驳接头，水电费由乙方自行承担。

(6) 因甲方未能尽到良好配合义务，导致工期延误的，乙方不承担任何工期的延误责任和损失。

**2、乙方：**

(1) 指派 曹英华 为乙方驻工地代表，负责合同的履行，参加工程例会，解决甲方指令及由乙方负责的各项事宜，乙方按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工；

(2) 履行本合同规定的乙方有关权利和义务，按合同保质、保量、按期完成本工程的施工、履行本工程的保修责任。若乙方拒绝或不能按合同要求完成合同义务，甲方可安排其他单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

(3) 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方、监理单位的管理与监督，服从甲方的进度计划安排与施工协调。现场施工及生活须严格服从甲方、监理单位管理，未经甲方同意，不得在施工现场随意搭建临建及招牌；

(4) 必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费；

(5) 应与各施工单位相互配合，合理安排施工，并应采取足够的施工保护措施，若因配合不当或施工不当造成的损失由乙方负责，甲方不予增加任何费用；

(6) 应对施工周围环境、构造物及管线等采取保护措施，妥善保管甲方堆放在施工现场的设备材料及工程成品，工程在未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则造成的损失全由乙方负责；

(7) 办理施工所涉及的各种申请、批件、验收等手续；

(8) 乙方委托、指派或安排的任何第三方（包括但不限于供应商和运输方），给甲方或第三方造成损害的，乙方承担连带责任；

(9) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包或分包工程；

COSUNSIGN 柯赛标识

(10) 乙方在施工中如对他入造成损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

(11) 标识产品为定制产品，一经确认生产后，不可取消，如甲方要求取消或暂停生产超过 10 个工作日 未明确回复的，乙方有权处置相关产品的半成品及零部件，甲方需按确认生产数量全额支付相应款项。

(12) 标识产品为定制产品，不可进行二次销售，不退不换，加工生产完成后，甲方需及时付清款项并提取货物，超期 30 日历天未提取货物，乙方有权计算相应仓储费给予甲方，如超期 90 天仍未提取货物，乙方书面将已书面函件通知。如甲方仍不处理回复，乙方有权按报废物料处置，甲方需承担相应逾期付款违约金、仓储费、以及全额货款，

**十、违约责任：**

1、除不可抗力因素（战争、动乱及自然灾害等）外，甲乙双方必须严格遵守本合同规定，如果其中一方违反本合同有关条款，导致对方遭受经济损失，损失方有权要求违约方赔偿其全部经济损失。甲方随意解除合同的，甲方除应当支付乙方已完成的工程款之外（含已生产未安装的标识产品），还应按合同金额的 20% 支付违约金；乙方随意解除合同，亦按合同金额的 20% 支付违约金。

2、乙方未按期竣工的，每逾期一日甲方有权要求乙方支付工程总价款万分之一的违约金；逾期超过 30 日，导致甲方目的根本不能实现的，则甲方有权解除合同，根据已完成工程（含已生产未安装的标识产品）结算工程款，但乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

3、乙方擅自转包或分包工程，该转包分包行为自始无效，如给甲方造成损失且导致甲方根本目的不能实现的，则甲方有权解除合同，乙方除返还已收工程款外，还应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

4、由于乙方购置的产品质量不符合国家有关规定，给甲方或第三方造成损失的，乙方必须赔偿相关方所有的损失。

5、因甲方单方原因未按合同约定时间付款，每逾期一日乙方有权要求甲方支付逾期未付款金额 1% 的违约金，同时乙方有权停止施工，因此导致的工期延误，不视为乙方违约。。

6、乙方工程施工完毕经甲方竣工验收不合格的，应无条件进行整改，若因此造成工期延误的，应承担工期延误的违约责任；乙方工程经验收不合格，整改 3 次及以上仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

**十一、争议解决：**本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可友好协商解决，或请有关部门进行调解，如协商不成，双方均可向本工程项目所在地

COSUNSIGN 柯赛标识

的仲裁委员会提起仲裁。

**十二、其它：**

- 1、本工程的“现场签证单”为本合同的组成部分；
- 2、合同附件为本合同不可分割的一部份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；
- 4、本合同壹式肆份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力；
- 5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效。

附件一：《合同签署报价清单》

甲方（盖章）：中山市富逸置业发展有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：年 7 月 11 日

2024

乙方（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：年 7 月 11 日

2024

(3) 增补合同 2

COSUNSIGN 柯赛标识

4/1

中山富逸城（新增）标识  
制作及安装合同



甲方：中山市富逸置业发展有限公司

乙方：深圳柯赛标识智能科技有限公司

签订日期：2024 年 5 月 31 日



## 中山富逸城新增标识项目制作及安装合同

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

地址：中山市火炬开发区孙文东路 686 号（富逸商业中心）

电话：0760-88331888

乙方：深圳柯赛标识智能科技有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房

电话：0755-28351086 传真：0755-28351016-8002

甲方将中山富逸城商业中心（新增）标识工程，委托乙方制作、施工，为明确双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，友好协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：中山富逸城商业中心（新增）标识工程

2、工程地点：中山市火炬开发区孙文东路 686 号（富逸商业中心）

3、工程内容及范围：新增标识制作安装工程，主要施工内容为附件二 的图纸及国家规范施工要求。

### 二、承包方式：

1. 包工包料包安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包措施费、包劳保费、包环保费、包税费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由乙方负责承担。

2. 乙方及时根据施工现场组织施工图纸的深化工作，并提交甲方审核，甲方有权根据实际情况提出调整意见，乙方无条件配合合同项产品调整图纸为 3 次上限，超过部分按 1000 元/项收取。

3. 因现场因素甲方可要求乙方分批进场施工，乙方提供不超过 3 次，组织施工进

COSUNSIGN柯赛标识

场，超过部分按 5000 元/次，收取进场费。

三、工期要求：

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 5 月 15 日，竣工时间为 2024 年 6 月 30 日，

完全完成本工程总工期为 45 个日历天。以甲方支付完成预付款并满足签字确认乙方所提交的 完整施工图 的图纸日期为工期开始计算日期。

2、若遇下列任何一种情况发生，经甲方现场确认工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量 10% 以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停水、停电连续达八小时以上且影响了工程进度时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，因甲方原因造成停工的，甲方应承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

四、合同价款：

1、合同价款：合同为含税包干单价，暂定合同总价款为¥ 369259 元（大写人民币 叁拾陆万玖仟贰佰伍拾玖元整），具体见附件一《 合同签署清单》；

以上价款已包含人工费、设备材料费、安装费、现场勘测深化设计费、安装水电费、安全文明施工费、措施费、运输费、装卸费、以及设计、产品，安装税金等；

2、结算方式：本工程为含税单价，最终按实际制作数量结算。

五、付款方式：

1、合同签订后，5 个工作日内，甲方支付合同总价 30 % 的预付款，计¥ 110778 元（大写人民币 壹拾壹万零柒佰柒拾捌元整）；

2、本工程产品制作完成，甲方来厂验货或拍照确认后，支付合同总价 40 % 的出货款，计¥ 147704 元（大写人民币 壹拾肆万柒仟柒佰零肆元整）；如需分批出货则按相应货货值支付每笔进度款，乙方收到进度款后，安排出货。

3、本工程安装完成验收合格，甲方支付最终实际结算总额 97 % 的结算款，计

**COSUNSIGN柯赛标识**

¥ 99699 元（大写人民币 玖万玖仟陆佰玖拾玖元整）；

4、本工程免费质保期限为两年，质保金满两年 10 个工作日内，甲方支付合同总价 3%的质保金，计¥ 11078 元（大写人民币 壹万壹仟零柒拾捌元整）。

5、乙方指定唯一收款账户如下，若有任何变更均需至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此造成的一切损失均由乙方承担：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户名：深圳柯赛标识智能科技有限公司

账号：账号：4000 0285 1920 2316 763

6、甲方开票信息：

单位名称：中山市富逸置业发展有限公司

单位纳税识别号：91442000090164913M

单位地址、电话：中山市火炬开发区孙文东路 686 号富逸中心 2 栋 2108 室 0760-88331888

单位开户行级账号：中国工商银行股份有限公司中山分行 2011002519200189071

备注栏要写：

项目名称：富逸长江北商业中心

项目地址：中山市火炬开发区

**六、施工要求：**

1、乙方应严格按照甲方通知、施工图纸、作法说明、设计变更及《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）》、《建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）》、等国家相关规范规定进行合法及符合建筑安全标准的施工和验收，工程质量达到合格、合法及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，拖延对甲方造成损失的，由乙方方向甲方赔偿损失；

2、乙方保证所采用的材料、工艺和技术符合国家的规定，且不会侵犯任何第三方的知识产权。

3、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片纪录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方指定人员验收签字后方能进行下一道工

**COSUNSIGN 柯赛标识**

序，但经乙方通知后三日，甲方未验收的，视为隐蔽工程验收合格；

4、在施工过程中，如甲方认为有需要抽检的，甲方现场可对原材料抽检送至工程当地政府有关质检部门进行实验检测，费用由甲方承担，由于原材料不合格造成的一切损失则由乙方承担；

5、乙方应遵守工程当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和消防等管理规定，加强施工现场的粉尘、废水、废气等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，提高安全防火意识，施工现场严禁吸烟；

6、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

7、乙方应按当地政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清，如施工完毕后乙方不能及时拆除或清理建筑垃圾及临建，经书面通知后仍未清理，则甲方有权派人拆除并清理，发生的费用由乙方负担，甲方有权直接从工程款中扣除。

**七、竣工验收：**

1、工程完工并具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料并出具申请竣工验收报告，甲方在接到报告后5个工作日内组织相关单位或人员对该工程进行验收，并在验收后3个工作日内给予认可或提出书面修改意见，如验收不合格，则由乙方负责立即无条件修正、更换或重做，直到合格为止，造成工期拖延等损失由乙方承担。如甲方逾期验收、拒绝验收或验收后未以书面形式提出异议，视为验收合格。

**八、保修期限及要求：**

1、质保期自交付之日起计算，质保期为两年，属于乙方原因造成的各部位质量问题或其他缺陷，均属于乙方保修责任范围，不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担，在保修期内如有质量问题，乙方应保证在接到甲方书面或传真的维修通知后2个工作日内赶到事故现场进行维修，并保证在双方约定的时间内维修好至正常工作状态，否则，甲方有权自行组织维修，经乙方书面同意的费用由乙方承担；

2、由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的工程质量问题（必须出具政府提供的相关证明）及使用者拆、改、修和使用不当造成的工程质量问题，经调查属实的，不属于本

COSUNSIGN 柯赛标识

合同工程保修范围。

九、双方的权利及义务：

1、甲方：

(1) 甲方委派 郭润森 负责工程进度、质量统筹、规范管理，有权对施工现场布置进行调整及提出施工过程中需修正的地方，有权建议乙方更换其认为不合格的项目经理；

(2) 提供或审核确认施工图纸及相关资料，组织图纸会审，并向乙方进行现场交底；

(3) 审核乙方编制的施工组织设计及工程进度报表，并在乙方完成工程进度和质量保证前提下按合同约定及时支付乙方工程进度款；

(4) 及时办理设计变更、现场签证及验收手续，协调现场各施工单位之间协作与配合工作；

(5) 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，提供施工所需的水、电驳接头，水电费由乙方自行承担。

(6) 因甲方未能尽到良好配合义务，导致工期延误的，乙方不承担任何工期的延误责任和损失。

2、乙方：

(1) 指派 曹英华 为乙方驻工地代表，负责合同的履行，参加工程例会，解决甲方指令及由乙方负责的各项事宜，乙方按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工；

(2) 履行本合同规定的乙方有关权利和义务，按合同保质、保量、按期完成本工程的施工、履行本工程的保修责任。若乙方拒绝或不能按合同要求完成合同义务，甲方可安排其他单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

(3) 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方、监理单位的管理与监督，服从甲方的进度计划安排与施工协调。现场施工及生活须严格服从甲方、监理单位管理，未经甲方同意，不得在施工现场随意搭设临建及招牌；

**COSUNSIGN柯赛标识**

(4) 必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费；

(5) 应与各施工单位相互配合，合理安排施工，并应采取足够的施工保护措施，若因配合不当或施工不当造成的损失由乙方负责，甲方不予增加任何费用；

(6) 应对施工周围环境、构造物及管线等采取保护措施，妥善保管甲方堆放在施工现场的设备材料及工程成品，工程在未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则造成的损失全由乙方负责；

(7) 办理施工所涉及的各种申请、批件、验收等手续；

(8) 乙方委托、指派或安排的任何第三方（包括但不限于供应商和运输方），给甲方或第三方造成损害的，乙方承担连带责任；

(9) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包或分包工程；

(10) 乙方在施工中如对他人造成损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

(11) 标识产品为定制产品，一经确认生产后，不可取消，如甲方要求取消或暂停生产超过 10 个工作日 未明确回复的，乙方有权处置相关产品的半成品及零部件，甲方需按确认生产数量全额支付相应款项。

(12) 标识产品为定制产品，不可进行二次销售，不退不换，加工生产完成后，甲方需及时付清款项并提取货物，超期 30 日历天未提取货物，乙方有权计算相应仓储费给予甲方，如超期 90 天仍未提取货物，乙方书面将已书面函件通知。如甲方仍不处理回复，乙方有权按报废物料处置，甲方需承担相应逾期付款违约金、仓储费、以及全额货款，

**十、违约责任：**

1、除不可抗力因素（战争、动乱及自然灾害等）外，甲乙双方必须严格遵守本合同规定，如果其中一方违反本合同有关条款，导致对方遭受经济损失，损失方有权要求违约方赔偿其全部经济损失。甲方随意解除合同的，甲方除应当支付乙方已完成的工程款之外（含已生产未安装的标识产品），还应按合同金额的 20% 支付违约金；乙方随意解除合同，亦按合同金额的 20% 支付违约金。

2、乙方未按期竣工的，每逾期一日甲方有权要求乙方支付工程总价款万分之一的违约金；逾期超过 30 日，导致甲方目的根本不能实现的，则甲方有权解除合同，根据

**COSUNSIGN 柯赛标识**

已完成工程（含已生产未安装的标识产品）结算工程款，但乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

3、乙方擅自转包或分包工程，该转包分包行为自始无效，如给甲方造成损失且导致甲方根本目的不能实现的，则甲方有权解除合同，乙方除返还已收工程款外，还应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

4、由于乙方购置的产品质量不符合国家有关规定，给甲方或第三方造成损失的，乙方必须赔偿相关方所有的损失。

5、因甲方单方面原因未按合同约定时间付款，每逾期一日乙方有权要求甲方支付逾期未付款金额 1% 的违约金，同时乙方有权停止施工，因此导致的工期延误，不视为乙方违约。。

6、乙方工程施工完毕经甲方竣工验收不合格的，应无条件进行整改，若因此造成工期延误的，应承担工期延误的违约责任；乙方工程经验收不合格，整改 3 次及以上仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

**十一、争议解决：**本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可友好协商解决，或请有关部门进行调解，如协商不成，双方均可向本工程项目所在地的仲裁委员会提起仲裁。

**十二、其它：**

- 1、本工程的“现场签证单”为本合同的组成部分；
- 2、合同附件为本合同不可分割的一部份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；
- 4、本合同壹式肆份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力；
- 5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效。

附件一：《合同签署报价清单》

附件二：《中山富逸城新增场标识深化施工方案》

COSUNSIGN 柯赛标识

甲方（盖章）：中山市富逸置业发展有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：年 月 日

2022 6.13

乙方（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：年 月 日

(4) 验收证明

中山市富逸置业发展有限公司  
工程（施工、安装、供货）竣工验收表

施 工 单 位	项目名称	中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装工程	施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司
	施工部位	户外、室内及停车场	竣工日期	2024年9月7日
	<p>项目说明：我司已按合同约定完成了中山富逸城商业中心（户外、室内、停车场）标识制作及安装工程，经自检合格，现申请验收（详见后附清单）。</p> <p>本单位已按有关（合同、协议）于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日完成相关工程（施工、安装、供货）内容，经自检验收合格，现申请验收，工程保修期按合同约定，在双方签署竣工验收合格文件后 <u>36</u> 个月为保修期（即从 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日至 <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日止）。</p> <p>申请单位(人)： <u>陈志华</u>                    2024年9月7日</p>			
物 业 意 见	<p>所有配电箱回路应由一机电提供，另，所有标识未接入BA控制，后续将进行改造。</p> <p>2025.1.11</p> <p>经办人： <u>陈志华</u> 项目经理： <u>陈志华</u> 物业总经理： <u>彭明凯</u>                  2025.1.6</p>			
工 程 部 意 见	<p>经办人： <u>陈志华</u> 项目经理： <u>陈志华</u> 项目总监： <u>陈志华</u>                  2025.1.11 2025.4.24</p> 			

注：本表适合各单位工程施工、安装、供货验收使用（对应类别打"√"）

验收移交清单 (对数版)

项目合同名称: 中山富逸城 (户外、室内、停车场) 标识制作及安装合同 (合同签署日期: 2024.1.15)

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
1	大堂综合信息标识 N1-A		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 边框需抗指纹处理10mm乳白亚克力三维雕刻立体字表面烤漆, 8mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板, 面贴防爆膜, 波浪纹朝内, 1mm304不锈钢雕刻制作立体字, 表面电镀香港金喷细沙 (详参图纸) 49寸触摸屏智能单位提供	2150*420mm 2150*673mm	件	3	3	1楼3个扶梯处各1套 (1大1小)
2	大堂综合信息标识 N1-B		1.5mm304不锈钢板切割制作立体字壳, 表面电镀香港金喷细沙, 5mm乳白亚克力制作面板, 内含LED光源, 1.5mm香港金镜面316不锈钢板切割制作立体字壳, 表折弯焊接制作面板, 边框需抗指纹处理, 5mm亚克力制作面板表面贴3M喷绘膜, 底色部分为阳光效果, 精度不低于1440, 需采用抗紫外线油墨。	2150*420mm 2150*670mm	件	3	0	方案取消不做
3	电梯综合信息标识 N3-A		25mm迷你发光字, 1.5mm304不锈钢板制作背面, 表面颜色与内装颜色一致, 丝网印刷 (详参图纸) (不含显示屏区域箱体)	1000*400mm	件	17	0	方案取消不做
4	电梯编号 N3-C		5mm乳白亚克力板切割制作立体字, 表面烤漆	170*50mm	件	98	0	方案取消不做
5	客流导向标识 N4-A		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 边框需抗指纹处理, 5mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板, 面贴防爆膜, 波浪纹朝内, 底部内置LED光源, 5mm乳白亚克力激光雕刻立体字, 10mm乳白亚克力三维雕刻立体字表面烤漆 (详参图纸)	2000*260mm	件	32	32	L1:5个 L2:7个 L3:7个 L4:6个 L5:7个
6	客流导向标识 N4-B		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 边框需抗指纹处理 (详参图纸) LED显示屏智能单位提供	2285*340mm	件	4	4	1-4号出入口处去花吊装置位置 (带显示屏)
7	客流导向标识 N5		5mm乳白亚克力板切割制作立体字, 表面烤漆	900*280mm 855*200mm	件	43	0	方案取消不做
8	卫生间垂墙标识 N7		1.2mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 5mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板, 面贴防爆膜, 波浪纹朝内, 5mm乳白亚克力激光雕刻立体字, 字表面烤漆 (详参图纸)	230*320mm	件	13	0	
9	卫生间位置标识 N9		1.2mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 背衬5mm乳白亚克力, 内置光源, 背溢光效果 (详参图纸)	H500mm	件	19	21	L2:男、女、残各1个; L3:男2个, 女2个, 残卫1个; L4:男2个, 女2个, 残卫1个; L5:男2个, 女2个, 残卫1个, 母婴1个。 L6层平台;男女各1个 ✓
10	服务台位置标识 N10		Φ15mm香港金镜面304不锈钢管制作吊杆内穿电源线, 1.5mm香港金镜面304不锈钢折弯焊接制作字壳, 30mm乳白色亚克力雕刻制作侧边槽藏灯 (详参图纸)	500*500mm	件	1	1	L1服务台处
11	可移动广告标识 N11		5*5mm超白夹胶超白安全钢化玻璃制作支撑面板, 8mm透明亚克力板制作面板中间夹高清写真灯箱片, 1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙 (详参图纸)	2150*400*500mm	件	17	17	

验收移交清单（对数版）

项目合同名称：中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装合同（合同签订日期：2024.1.15）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同 数量	完成 数量	备注
12	消火栓位置标识 N12		5mm乳白亚克力板切割制作立体字，表面烤漆（详参图纸）	300*75mm 300*30mm	件	203	0	取消，由其它单位制作
13	消防疏散图标识 N13		5mm乳白亚克力板切割制作面板，图案信息面板UV处理，表面烤漆（详参图纸）	420*300mm	件	29	0	取消，由其它单位制作
14	步梯间位置标识 N14-A		5mm乳白亚克力板切割制作面板，表面烤漆（详参图纸）	150*150mm	件	110	0	取消，由其它单位制作
15	步梯间楼层号 N14-B		墙面喷涂	330*250mm	件	173	0	方案取消不做
16	货梯厅位置标识 N15-A		5mm乳白亚克力板切割制作面板，表面烤漆（详参图纸）	150*150mm	件	19	0	取消，由其它单位制作
17	货梯厅楼层号 N15-B		5mm乳白亚克力板切割制作立体字，表面烤漆（详参图纸）	330*250mm	件	34	0	方案取消不做
18	设备间位置标识 N16		5mm乳白亚克力板切割制作面板，表面烤漆（详参图纸）	250*100mm	件	126	0	取消，由其它单位制作
19	广告灯箱（形式一） N17-A		25mm迷你发光字，1.5mm304不锈钢板制作背面，表面烤漆追墙面颜色，丝网印刷，无边框卡布灯箱，3W灯箱布表面喷绘（精度不低于1440点）（详参图纸）（不含显示屏区域箱体）	2400*2223	件	23	0	方案调整，此项在本合同内取消。
			5+5mm超白夹胶钢化玻璃制作面板，背面边框黑色漆处理，（详参图纸）98寸电子显示屏智能单位提供	2400*1490mm	件	16	0	取消，由其它单位制作
20	广告灯箱（形式二） N17-B		无边框卡布灯箱（铝型材）、3W灯箱布表面喷绘（精度不低于1440点）	2400*2200mm	件	2	0	方案调整，此项在本合同内取消。
			无边框卡布灯箱（铝型材）、3W灯箱布表面喷绘（精度不低于1440点）	2400*1490mm	件	25	0	方案调整，此项在本合同内取消。
21	广告灯箱（形式三） N17-C		无边框卡布灯箱、3W灯箱布表面喷绘（精度不低于1440点）	3000*2400mm	件	7	7	B1:1号厅门对面1个，2号厅内1个，锦里1号厅门口1个； B2:1号厅门对面2个，厅背面外车道墙面1个，2号厅内1个。

验收移交清单 (对数版)

项目合同名称: 中山富逸城 (户外、室内、停车场) 标识制作及安装合同 (合同签署日期: 2024.1.15)

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
22	广告灯箱 (形式三) N17-D		无边框卡布灯箱, 3M灯箱布表面喷绘 (精度不低于1440点)	4000*2400mm	件	45	44	B1: 长江路车道入口5个, 云茶公馆电梯厅门口2个, 锦里2号1个, 观光梯外墙面1个, 富逸国际中心电梯厅墙面2个, 1号厅背面车道边1个, 环形坡道3个, 共计15个; B2: 长江路B2车道入口墙面1个, 锦里2号1个, 观光梯外墙面1个, 富逸国际中心电梯厅墙面2个, 隧道内12个, 锦里1号厅门口1个, 环形车道2个, B2下B3车道入口1个, VIP车道入口2个, 共计23个 B3: 锦里2号2个, 观光梯外墙面1个, 1号厅背面车道边1个, 锦里2号门口2个, 共计6个
23	广告灯箱 (形式三) N17-E		无边框卡布灯箱, 3M灯箱布表面喷绘 (精度不低于1440点)	700*1200mm	件	6	5	B2层VIP区: 5个
24	扶梯综合信息标识 N2-A		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 边框需抗指纹处理, 10mm乳白亚克力三维雕刻立体字表面烤漆, 1mm304不锈钢雕刻制作立体字, 表面电镀香港金喷细沙, 8mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板, 面贴防爆膜, 波浪纹样朝内 (详参图纸)	2150*420mm	件	20	20	L2: 4个 L3: 2个 L4: 4个 L5: 2个 L6: 2个 B1-B3: 各2个, 共计6个
25	楼层综合信息标识 N2-B		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 边框需抗指纹处理, 8mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板, 面贴防爆膜, 波浪纹样朝内, 1mm304不锈钢雕刻制作立体字, 表面电镀香港金喷细沙。 (详参图纸) 49寸触摸屏智能单位提供	2150*673mm	件	19	10	L2: 1个 L3: 1个 L4: 1个 L5: 1个 B1-B3层的1号电梯厅、3号电梯厅扶手梯处: 各1个, 共计6个
26	隧道入口标识		1.2mm316不锈钢制作字壳, 表面电镀喷砂处理, 5mm亚克力制作面板, 内置LED光源, 正发光效果。 (详参图纸)	5575*440*815mm 2260*335mm	套	1	0	方案调整, 此项在本合同内取消。
27	隧道出口标识		1.2mm316不锈钢切割制作立体字壳, 表面电镀香港金喷砂处理, 5mm亚克力制作面板, 内置LED光源。 (详参图纸)	4530*340mm	套	1	0	方案调整, 此项在本合同内取消。
28	合计							
验收单位	移交单位 (章):	经办人:		项目部专期章 (2024.1.10)				
	接收单位 (章):	经办人:		日期: 2024.1.10				
	建设单位 (章):	经办人:		日期:				

验收移交清单

项目合同名称：中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装合同（合同签署日期：2024.1.15）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同 数量	完成 数量	备注
<b>一、中位标识</b>								
1	中位标识（玻璃幕墙位置）		1.5mm316#不锈钢焊接150mm厚立体字，外表面烤漆半哑光银白色，内衬4mm乳白PC面板，内装6500K正白LED光源（详参图纸）	13712*2000mm	件	1	1	1号门主入口幕墙玻璃上
2	中位标识（铝板位置）		1.5mm304#不锈钢焊接150mm厚立体字，外表面烤漆半哑光银白色，内衬4mm乳白PC面板，内装6500K正白LED光源（详参图纸）	13712*2000mm	件	1	0	方案取消不做
<b>二、品牌Logo墙</b>								
3	广告标识（南立面）		40*40*3mm镀锌钢管制作钢架表面烤漆、颜色追幕墙预埋件位置需由幕墙单位深化、1.5mm不锈钢制作包边，表面氟碳烤漆面板由品牌自行制作，可采用亚克力灯箱或发光立体字样（详参图纸）	10800*8400	套	1	1	原招标方案是8个灯箱，确认制作的方案调整为9个灯箱（新方案尺寸为10800*8700mm）
4	广告标识（西立面）		40*40*3mm镀锌钢管制作钢架表面烤漆、颜色追幕墙预埋件位置需由幕墙单位深化、1.5mm不锈钢制作包边，表面氟碳烤漆面板由品牌自行制作，可采用亚克力灯箱或发光立体字样（详参图纸）	10800*8400	套	1	1	原招标方案是8个灯箱，确认制作的方案调整为9个灯箱（新方案尺寸为10800*8700mm）
5	广告标识（北立面）		40*40*3mm镀锌钢管制作钢架表面烤漆、颜色追幕墙预埋件位置需由幕墙单位深化、1.5mm不锈钢制作包边，表面氟碳烤漆面板由品牌自行制作，可采用亚克力灯箱或发光立体字样（详参图纸）	4630*3600	套	1	1	原招标方案是8个灯箱，确认制作的方案调整为9个灯箱（新方案尺寸为5700*3408mm）
<b>三、低位标识</b>								
6	低位标识（1号门）		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面电镀香槟金（与雨棚颜色保持一致），8mm亚克力制作面板，内置光源。（详参图纸）	5827*850mm	件	1	1	
7	低位标识（2号门）		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面电镀香槟金（与雨棚颜色保持一致），8mm亚克力制作面板，内置光源。（详参图纸）	5827*850mm	件	1	1	
8	低位标识（3号门）		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面电镀香槟金（与雨棚颜色保持一致），8mm亚克力制作面板，内置光源。（详参图纸）	4800*693mm	件	1	1	
9	低位标识（4号门）		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面电镀香槟金（与雨棚颜色保持一致），8mm亚克力制作面板，内置光源（详参图纸）	4204*600mm	件	1	1	
10	低位标识（办公）		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面烤漆（颜色与放置位置门框或雨棚颜色保持一致）8mm乳白色亚克力激光切割制作面板，内置防水LED光源，色温6500K（详参图纸）	6030*800mm	件	1	1	
11	低位标识（公寓）1-A		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面烤漆（颜色与放置位置门框或雨棚颜色保持一致）8mm乳白色亚克力激光切割制作面板，内置防水LED光源，色温6500K（详参图纸）	3120*600mm	件	1	1	

验收移交清单

项目合同名称：中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装合同（合同签署日期：2024.1.15）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
12	低位标识1（公寓）1-B		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面烤漆（颜色与放置位置门框或雨棚颜色保持一致）8mm乳白色亚克力激光切割制作面板，内置防水LED光源，色温6500K（详参图纸）	3120*600mm	件	1	1	
13	低位标识（公寓）2-A		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面烤漆（颜色与放置位置门框或雨棚颜色保持一致）8mm乳白色亚克力激光切割制作面板，内置防水LED光源，色温6500K（详参图纸）	2406*600mm	件	1	1	
14	低位标识1（公寓）2-B		1.5mm316#不锈钢制作字壳，表面烤漆（颜色与放置位置门框或雨棚颜色保持一致）8mm乳白色亚克力激光切割制作面板，内置防水LED光源，色温6500K（详参图纸）	2406*600mm	件	1	1	
<b>四、外场标识</b>								
15	楼层综合信息标识X1		1.5mm316#不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，5mm乳白色亚克力制作面板，表面贴3M喷绘膜，精度不低于1440点，信息处雕刻镂空嵌入5mm乳白亚克力，内含LED光源，3mm316#不锈钢板切割制作面板，侧面圆角打磨，表面电镀香港金喷细沙，5mm亚克力激光雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm 2150*670mm	件	5	5	内街L1层：3个扶梯，1个观光梯各1个，共计4个 内街L2层：观光梯1个
16	电梯综合信息标识X2		贴膜表面信息丝网印刷（详参图纸）	1000*400mm	件	6	0	方案取消不做
17	客流导向标识 X3-A		1.5mm316#镀锌折弯焊接造型，表面电镀玫瑰金色，信息处雕刻镂空嵌入5mm乳白亚克力内含LED光源（详参图纸）	1800*260mm	件	6	4	L1层：1套，L2层3套，（其中1套拆除，原点位在华为旗舰店楼梯2层，拆除的牌体在B2层网架仓库）
18	客流导向标识（侧装） X3-B		1.2mm316#镀锌折弯焊接造型，表面电镀玫瑰金色，信息处雕刻镂空嵌入5mm乳白亚克力内含LED光源（详参图纸）	600*200mm	件	3	8	6层屋面：1套； 内街L1：3套； 内街L2：4套；
19	购物中心入口位置标识 X4		1.2mm316#不锈钢板切割制作立体字壳，表面电镀玫瑰金色，背衬10mm乳白色亚克力内置光源，背温光效果（详参图纸）	1613*350mm	套	3	3	L2层：超市入口套，池味鸭野店旁通道1套，宜家家居店旁入口通道1套
20	卫生间位置标识 X5		1.5mm304#不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙。（详参图纸）	H500mm	件	6	6	L1馆里1号：2件（男女） L1馆里1、2号：4件（男女各2件）
21	电梯厅楼层号		5mm乳白亚克力切割制作立体字表面烤漆。（详参图纸）	250*300mm	件	6	0	方案取消不做
<b>五、地面标识</b>								
22	项目位置标识-S2		1.5mm304#不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，5mm乳白亚克力制作面板，表面贴3M冲孔膜，喷绘处理，精度不低于1440点，夜间白光效果，25*50*3mm镀锌钢管，切割焊接制作底部骨架，表面烤漆。（详参图纸）	4650*680mm	件	1	0	方案取消不做
23	车辆导向标识-S4-B		1.5mm316#不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，3mm316#不锈钢折弯焊接制作面板，侧面打磨圆角，5mm亚克力雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	3500*600mm	件	3	2	3栋停车通道，2栋门口靠马路边，各1个。

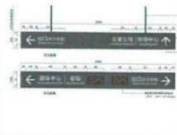
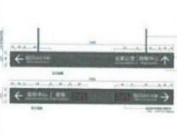


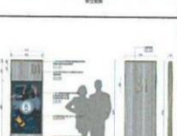

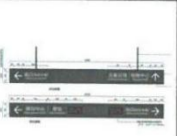

**验收移交清单**

项目合同名称：中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装合同（合同签署日期：2024.1.15）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
24	地下停车场位置标识-S5		2.5mm铝板面板激光镂空，外表面整体烤漆，背衬3mm乳白亚克力，发光6500K白色。（详参图纸）	7700*900	件	3	1	孙文东路口1套。（合同共计3套，其中2套因方案变更，不在本合同中体现，相除2套）
25	出租车停靠站位置标识-S6		1.5mm316不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，沙，边框需抗指纹处理，3mm316不锈钢折弯焊接制作面板，侧面打磨圆角，5mm亚克力雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm	件	3	3	3栋、2栋、1栋门口靠马路各1个。
26	非机动车停车场标识-S7		1.5mm316不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，沙，边框需抗指纹处理，3mm316不锈钢折弯焊接制作面板，侧面打磨圆角，5mm亚克力雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm	件	2	2	3栋、2栋门口靠马路各1个。
27	客流综合导向标识-S8		1.5mm316不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，沙，边框需抗指纹处理，3mm316不锈钢折弯焊接制作面板，侧面打磨圆角，5mm亚克力雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm	件	5	4	3栋货车通道入口1个，3号门入口人行道边上1个，1号门主入口人行道边上1个，麦当劳门口靠马路边上各1个。
28	合计							
验收单位	移交单位（章）：	经办人：	日期：					
	接收单位（章）：	经办人：	日期：					
	建设单位（章）：	经办人：	日期：					



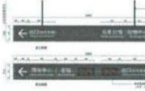

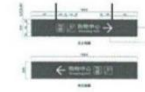

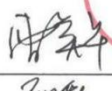

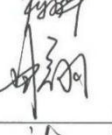

验收移交清单

项目合同名称：中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装合同（合同签署日期：2024.1.15）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
<b>B1层</b>								
1	停车场指引吊牌 (2.8米)		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、成品显示屏镶嵌面板内、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。显示屏智能单位提供（详参图纸）	2800*300mm	件	31	27	
2	停车场指引吊牌 (3.2米)		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、成品显示屏镶嵌面板内、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。显示屏智能单位提供（详参图纸）	3200*300mm	件	9	2	
3	电梯厅指引标识		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。（详参图纸）	1800*300mm	件	11	0	方案调整，此项在本合同内取消。
4	卸货区指引标识		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。（详参图纸）	2400*500mm	件	4	4	
5	智能寻车标识		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板，表面电镀香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，8mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板，面贴防爆膜，波浪同祥朝内，1mm304不锈钢雕刻制作立体字，表面电镀香港金喷细沙。（详参图纸）49寸触摸屏智能单位提供	2150*673mm	件	2	2	观光梯、2号电梯厅各1个
<b>B2层</b>								
6	停车场指引吊牌 (2.8米)		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、成品显示屏镶嵌面板内、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。显示屏智能单位提供（详参图纸）	2800*300mm	件	38	31	
7	停车场指引吊牌 (3.2米)		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、成品显示屏镶嵌面板内、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。显示屏智能单位提供（详参图纸）	3200*300mm	件	10	4	
8	VIP指引标识		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊挂安装。（详参图纸）	2800*300mm	件	2	2	





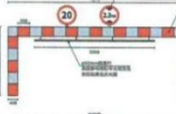




验收移交清单

项目合同名称：中山富逸城（户外、室内、停车场）标识制作及安装合同（合同签署日期：2024.1.15）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
9	电梯厅指引标识		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊装安装。（详参图纸）	1800*300mm	件	14	0	方案调整，此项在本合同内取消。
10	智能寻车标识		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板，表面电镀香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，8mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板，面贴防爆膜，波浪纹样朝内，1mm304不锈钢雕刻制作立体字，表面电镀香港金喷细沙。（详参图纸）49寸触摸屏智能单位提供	2150*673mm	件	2	2	观光梯、2号电梯厅各1个
B3层								
11	停车场指引吊牌 (2.8米)		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、成品显示屏镶嵌面板内、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊装安装。显示屏智能单位提供（详参图纸）	2800*300mm	件	42	36	
12	停车场指引吊牌 (3.2米)		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、成品显示屏镶嵌面板内、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊装安装。显示屏智能单位提供（详参图纸）	3200*300mm	件	3	0	取消
13	电梯厅指引标识		1.5mm不锈钢折弯焊接制作边框、表面烤深灰色金属漆、面板背衬5mm乳白亚克力、面覆深灰色不透光膜、信息部分镂空、内置LED光源、25mm不锈钢圆管，表面烤深灰色金属漆、内置M8螺杆吊装安装。（详参图纸）	1800*300mm	件	14	0	方案调整，此项在本合同内取消。
14	智能寻车标识		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板，表面电镀香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，8mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板，面贴防爆膜，波浪纹样朝内，1mm304不锈钢雕刻制作立体字，表面电镀香港金喷细沙。（详参图纸）49寸触摸屏智能单位提供	2150*673mm	件	2	2	观光梯、2号电梯厅内各1个
15	金属线管敷设		布管、布线、开槽、恢复	WDZB-BYJ-3*2.5/3*1.5	米	1	0	取消
验收单位	移交单位（章）：	经办人：  项目部专用章：  2024.9.1						
	接收单位（章）：	经办人：  日期： 2025.11.10						
	建设单位（章）：	经办人：  日期：						


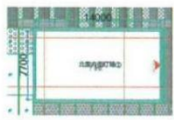








### 验收移交清单

项目名称：中山富逸城商业中心（合同外增加）制作及安装工程

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同外增加 数量	备注
一、坡道箭头标识							
1	坡道箭头1		1. 5mm304#不锈钢焊接25mm厚箭头表面烤漆 (参色号)	700*600	套	17	
2	坡道箭头2		1. 5mm304#不锈钢焊接25mm厚箭头表面烤漆 (参色号)	1400*1200	套	7	
二、停车场吊牌及室外LOGO标识							
3	DK-01A 停车场指引吊牌		1、100mm宽双面翻盖灯箱，侧边参膜烤漆， 4mm乳白PC板。 2、表面贴灰黑不透光膜K-1017，内容镂空 发光6500K正白色。 3、Ø25装饰套管，颜色喷粉 4、T3.0mm不锈钢折弯焊几字码，喷粉半光 哑白色	2800*300*100	套	1	
4	LOGO塔		1、120*80*8mm镀锌方通骨架焊接， 2、1.5mm316#不锈钢焊接面板，表面整体烤 漆 3、1.5mm316#不锈钢焊接字壳，表面整体烤 漆，正面8mm乳白亚克力，内置6500KLED光 源。	6000*850mm	套	1	
三、6F屋面立牌及隧道入口限高杆标识							
5	隧道龙门架		1、Ø50mm钢管，表面静电喷粉半光哑黑色， 表面贴黄色反光膜。 2、配白色油漆，红色反光膜现场贴 3、白色、红色反光膜，黑色不透光膜现场贴	杆长5000， 膜宽500mm	套	1	
6	W1 屋顶花园 客流导向		1、1.5mm316#不锈钢焊接造型烤漆，内容镂 空，内衬3mm乳白亚克力，面镶2mm乳白亚 克力，内装LED正白光源 2、1.5mm316#不锈钢焊接字壳，表面烤漆， 正面3mm乳白亚克力，内装LED正白光源 3、3mm316#不锈钢激光横条，表面烤漆， 5mm透明亚克力烤漆实心字	2150*420*110	套	6	
7	隧道入口标 识		2.5mm铝板折弯焊接造型，烤漆金色； 1.5mm316#不锈钢制作字壳表面静电喷涂半 光哑金色（详参图纸）	7960*5485mm	套	1	
四、大型广告灯箱更改							
8	南面（孙文 东路）		1、40x75mm前翻盖拉布灯箱型材 表面烤漆 参现场幕墙颜色，四周深灰色/白色密封胶 收口 不锈钢钻尾螺丝和现场临时固定 M6外 六角机丝和现场角钢锁紧， 2、拉布灯箱型材面盖 内部钟钉，安装防坠 钢丝绳	10200*7800	套	4	
9	西面（长江 北路）		1、40x75mm前翻盖拉布灯箱型材 表面烤漆 参现场幕墙颜色，四周深灰色/白色密封胶 收口 不锈钢钻尾螺丝和现场临时固定 M6外 六角机丝和现场角钢锁紧， 2、拉布灯箱型材面盖 内部钟钉，安装防坠 钢丝绳	10200*7500	套	4	

验收移交清单

项目名称: 中山富逸城商业中心 (合同外增加) 制作及安装工程

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同外增加数量	备注
10	北面 (岐豪路)		1、40x75mm前翻盖拉布灯箱型材 表面烤漆参现场幕墙颜色, 四周深灰色/白色密封胶收口 不锈钢钻尾螺丝和现场临时固定 M6外六角机丝和现场角钢锁紧, 2、拉布灯箱型材面盖 内部钟钉, 安装防坠钢丝绳	7200*3900	套	4	
11	内街 (1分六)		1、40x75mm前翻盖拉布灯箱型材 表面烤漆参现场幕墙颜色, 四周深灰色/白色密封胶收口 不锈钢钻尾螺丝和现场临时固定 M6外六角机丝和现场角钢锁紧, 2、拉布灯箱型材面盖 内部钟钉, 安装防坠钢丝绳	14000*7700	套	1	
五、卫生间新增标识							
12	男亲子间		5mm透明亚克力切割成型, 表面烤漆香槟金色 (FYSY-01) 现场胶粘安装固定	60*100mm	套	6	
13	女亲子间		5mm透明亚克力切割成型, 表面烤漆香槟金色 (FYSY-01) 现场胶粘安装固定	70*100mm	套	9	
14	男蹲便		5mm透明亚克力切割成型, 表面烤漆香槟金色 (FYSY-01) 现场胶粘安装固定	60*80mm	套	52	
15	女蹲便		5mm透明亚克力切割成型, 表面烤漆香槟金色 (FYSY-01) 现场胶粘安装固定	80*30mm	套	112	
16	纸巾		现场丝网印刷白色	40*85mm	套	115	
17	烘手器		现场丝网印刷白色	64*85mm	套	30	
18	温馨提示		现场丝印白色	80*110mm	个	180	
19	服务台标识		1、5mm304#不锈钢实心字, 表面喷砂电镀玫瑰金色 2、3mm304#不锈钢实心字, 表面喷砂电镀玫瑰金色	405*150	套	1	
六 新增标识							
20	室内三层洗手间标识		1.5mm304#镜钢激光焊接立体字 侧边1mm不锈钢围边 表面喷砂后电镀玫瑰金色	H:200	套	1	

### 验收移交清单

项目名称：中山富逸城商业中心（合同外增加）制作及安装工程

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同外增加 数量	备注
21	新增商场入口标识 (1)		1.2mm304#不锈钢弯折焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	H:350	套	4	
22	新增商场入口标识 (2)		1.2mm304#不锈钢弯折焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	H:243	套	3	
23	新增商场入口标识 (2)		1.2mm304#不锈钢弯折焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	H:243	套	1	
24	新增商场入口标识 (3)		1.2mm304#不锈钢弯折焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	H:300	套	1	
25	内街发光字 1		1.5mm不锈钢焊接背发光立体字，20mm透明磨砂亚克力雕刻台阶，内装4000KLED光源，	900*629*55	套	2	
九、停车场电梯厅增加发光字及吊牌标识							
26	电梯厅发光标识 (1号厅)		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为金色，表面喷砂电镀金色COSUN-2227(详参图纸)	1768*262mm	套	6	
27	电梯厅发光标识 (2号厅)		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为金色，表面喷砂电镀金色COSUN-2227(详参图纸)	1743*229mm	套	3	
28	电梯厅发光标识 (3号厅)		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为金色，表面喷砂电镀金色COSUN-2227(详参图纸)	1768*262mm	套	1	
29	电梯厅发光标识 (3号厅)		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为金色，表面喷砂电镀金色COSUN-2227(详参图纸)	1743*229mm	套	2	
30	电梯厅发光标识 (观光梯)		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为金色，表面喷砂电镀金色COSUN-2227(详参图纸)	1642*261mm	套	3	
31	DK-01A 停车场指引吊牌		1、100mm宽双面翻盖灯箱，侧边参膜烤漆，4mm乳白PC板。 2、表面贴灰黑不透光膜K-1017，内容镂空发光6500K正白色。 3、Ø25装饰套管，颜色喷粉 4、T3.0mm不锈钢折弯焊几字码，喷粉半光哑白色。	2800*300*100	套	1	
32	DK-01A 停车场指引标识		3mm铝板雕刻，表面贴超超级反光膜	Ø800mm	套	1	

**验收移交清单**

项目名称：中山富逸城商业中心（合同外增加）制作及安装工程

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同外增加 数量	备注
33	玻璃防撞条		现场丝印（夜间施工）商场及观光电梯厅入口B1-B3层，商场L1-L6层入口玻璃门，锦里B3-L2层电梯厅入口		套	407	增加
验收 单位	移交单位（章）：		经办人： 	日期：2024.9.2			
	接收单位（章）：		经办人： 	日期：2025.1.10			
	建设单位（章）：		经办人： 	日期：			

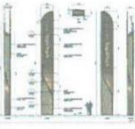







中山市富逸置业发展有限公司  
工程（施工、安装、供货）竣工验收表

	项目名称	中山富逸城商业中心（新增-1合同）标识制作及安装	施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司
	施工部位	户外、室内及停车场	竣工日期	2024年9月7日
施 工 单 位	项目说明：我司已按合同约定完成了中山富逸城商业中心（户外、室内、停车场）标识制作及安装工作，经自检合格，现申请验收（详见后附清单）。			
	本单位已按有关（合同、协议）于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日完成相关工程（施工、安装、供货）内容，经自检验收合格，现申请验收，工程保修期按合同约定，在双方签署竣工验收合格文件后 <u>36</u> 个月为保修期（即从 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日至 <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日止）。 申请单位(人)： <u>李学平</u> <div style="text-align: right;">                       2024年9月8日                 </div>			
物 业 意 见	李学平 验收。 经办人： <u>李学平</u> 项目经理： <u>李学平</u> 物业总经理： <u>李学平</u> 2025.1.11 备注：合同约定灯相电源线由正一机电单位负责敷设，因此，正一机电需把控制电源系统图进行完善。所有灯箱均未接入BA系统，后续进行改造。 2025.1.16			
工 程 部 意 见	经办人： <u>李学平</u> 2025.1.17 项目经理： <u>李学平</u> 项目总监： <u>李学平</u> <div style="text-align: right;">                       2025.4.24                 </div>			

注：本表适合各单位工程施工、安装、供货验收使用（对应类别打“√”）

验收移交清单

项目合同名称: 中山富逸城商业中心 (新增-1合同) 标识制作及安装合同 (签署日期: 2024.7.11)

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
1	精神堡垒		1. 1.5mm316#不锈钢折弯焊接面板, 表面烤漆 (亮光) 边框需抗指纹处理。 2. 1.5mm316#不锈钢板切割制作立体字壳, 表面烤漆 (哑光) 5mm乳白亚克力制作面板, 内含LED光源。 3. 发光字正面嵌平装8mm乳白亚克力, 亚克力沉5露3mm, 侧面锁M3沉头机丝固定。 4. 1.5mm-316不锈钢激光发光字形状底板, 侧面焊接周边, 正面嵌平装8mm乳白亚克力。 5. 发光字形M4圆头机丝和堡垒面身锁紧; 字内正装12V正白防水灯带。 6. 堡垒以4支8.0*120*120mm方通贯通做主骨架侧面以4.0*60*60mm方通加强连接 (详见立体示意图)。 7. 5mm乳白亚克力粘接I型盒子, 对应灯槽位胶粘安装, 灯槽内装12V正白防水灯带。 (详参图纸)	12800*1530mm	套	1	1	
1	隧道入口标识		2.5mm铝板折弯焊接造型, 烤漆金色FYSY-01, 1.5mm304#不锈钢折弯焊接前发光字, 色温6500K, 2.5mm铝板折弯焊接背板烤漆金色FYSY-01 (详参图纸)	5260*8000mm	套	1	1	隧道入口 (安装完成后, 因现场方案更改原因拆除, 拆除后和富逸仓工沟通, 他安排车拉到了富逸仓库)
2	隧道出口标识		2.5mm铝板实心字, 面贴白色反光膜, 2.5mm304#不锈钢折弯焊接造型烤漆金色FYSY-01 5mm乳白PC制作面板内装6500K正白光光源 (详参图纸)	6505*1400mm	套	1	1	隧道出口
3	地下停车场位置标识 (长江北路)		1. 2.5mm铝板折弯焊接造型, 表面整体烤漆FYSY-01 2. 1.5mm316#不锈钢焊接侧背发光字, 表面整体烤漆FYSY-01背面发光6500K白色 3. 面板镂空信息内容, 背衬5mm乳白亚克力表面贴黑色不透光膜和红色透光膜M-3144发光6500K正白色 (详参图纸)	7865*1170mm	套	1	1	长江路车道入口
4	地下停车场位置标识 (岐豪路)		1. 2.5mm铝板折弯焊接造型, 表面整体烤漆FYSY-01 2. 1.5mm316#不锈钢焊接侧背发光字, 表面整体喷粉珠光黄ME198-S483N11背面发光6500K白色 3. 面板镂空信息内容, 背衬5mm乳白亚克力表面贴黑色不透光膜和红色透光膜M-3144发光6500K正白色 (详参图纸)	7875*990mm	套	1	1	货车通道入口
5	卫生间垂墙标识(N7)		1. 2mm304不锈钢折弯焊接制作面板, 表面电镀香港金喷细沙, 5mm长虹超白蒙砂钢化玻璃制作面板, 面贴防贴膜, 波浪纹朝内, 5mm乳白亚克力激光雕刻立体字, 字表面烤漆 (详参图纸)	420*300*54mm	套	13	13	L1: 4个 L2: 4个 L3: 4个 L4: 1个 L5: 0个
6	广告灯箱 (形式二) N17-B (大)		无边框卡布灯箱 (铝型材)、3M灯箱布表面喷绘 (精度不低于1440点)	2223*2350mm	套	19	19	L1: 锦里1号1个 L2: 锦里1号1个 L6: 2号厅2个 (1个未安装, 在B2仓库) B1: 观光梯1个, 锦里1号1个, 锦里2号1个, 1号厅1个, 2号厅1个, 共5个 B2: 观光梯1个, 锦里1号1个, 锦里2号1个, 1号厅1个, 2号厅1个, 共5个。 B3: 观光梯1个, 锦里1号1个, 锦里2号1个, 2号厅1个, 3号厅1个, 共5个。
7	广告灯箱 (形式二) N17-B (小)		无边框卡布灯箱 (铝型材)、3M灯箱布表面喷绘 (精度不低于1440点)	2400*1490mm	套	69	69	L1: 锦里1号3个, 锦里2号3个 (1个未安装, 在B2仓库); 1号电梯厅4个, 2号电梯厅1个, 3号电梯厅门外2个; 共计13个; L2: 锦里1号3个, 锦里2号1个, 1号厅 (含通道内) 7个, 2号卫生间通道2个, 2号厅1个, 1号卫生间2个, 3号厅2个, 共计18个。 L3: 2号卫生间通道2个, 1号厅2个, 2号厅1个, 1号卫生间1个, 3号厅2个, 共计8个。 L4: 2号卫生间通道2个, 1号厅2个, 2号厅1个, 1号卫生间1个, 3号厅2个, 共计8个。 L5: 1号厅2个, 2号厅1个, 1号卫生间2个, 3号厅2个, 共计7个。 L6: 2号厅1个 (1个未安装, 在B2仓库) B1: 3号厅3个 B2: 观光梯1个, 锦里1号2个, 3号厅3个, 共6个 B3: 观光梯1个, 2号厅1个, 3号厅3个, 共5个。

验收移交清单

项目合同名称：中山富逸城商业中心（新增-1合同）标识制作及安装合同（签署日期：2024.7.11）


序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
8	N17-A 电梯综合信息标识		1、2mm冷轧镀锌钢板折弯箱体，外表面静电喷涂黑色，内表面静电喷涂高光白色 2、5+1.14+5mm透明钢化彩釉玻璃，背面四周做黑色彩釉 3、卡布发光灯箱，表面弹力布打印内容 4、25mm迷你发光字，1.5mm304不锈钢板制作背面，表面颜色与内装颜色一致，信息内容丝网印刷	2400*2223mm	套	15	15	L1: 3个 L2: 3个 L3: 3个 L4: 3个 L5: 3个 全部在1、2、3号电梯厅内，每个电梯厅1个
9	岗亭		1、立柱采用80*80镀锌方管； 2、窗采用铝合金窗，钢化玻璃； 3、下墙体采用条纹磨砂钢化玻璃； 4、窗户底部为不锈钢封板； 5、镀锌防滑地板； 6、钢化玻璃地弹门； 7、不锈钢工作台面、抽屉、键盘托； 8、配照明灯，控制开关，插座（详参图纸） 9、配空调型号：BF-25Y (MZR4)	2700*2100mm	套	2	1	含空调
10	隧道入口包柱灯箱		现场金属装饰板，灯箱拼接位，包柱卡布灯箱，内衬透明PC板，内装6500K正白LED光源，表面进口弹力布打印内容。	2450*1600mm	套	2	2	隧道岗亭处
11	拉布灯箱（富逸住宅第3栋北立面）		125mm厚前翻盖拉布灯箱型材，外表面参现场幕墙烤漆灰色，四周1.5mm铝板收口，内发光刀刮布，表面打印内容，25*25*2mm镀锌方通，正白卷帘灯条，铝型边框，外六角钻尾螺丝固定，铝型材面盖，安装防坠钢丝绳，1mm铝板，喷粉高光白，内装正白卷帘灯条，内打光刀刮灯箱布，表面UV打印画面。（详参图纸）	4540*2660mm	套	3	3	住宅商铺墙面
12	货车入口灯箱		125mm厚前翻盖拉布灯箱型材，外表面喷粉半光哑白色，内发光刀刮布，表面打印内容，正白卷帘灯条，铝型边框，外六角钻尾螺丝固定，铝型材面盖，安装防坠钢丝绳，1mm铝板，喷粉高光白，内装正白卷帘灯条，内打光刀刮灯箱布，表面UV打印画面。（详参图纸）	7900*3080mm	套	1	1	货车通道入口墙面
13	孙文东路坡道出口		125mm厚前翻盖拉布灯箱型材，外表面喷粉半光哑白色，内发光刀刮布，表面打印内容，正白卷帘灯条，铝型边框，外六角钻尾螺丝固定，铝型材面盖，安装防坠钢丝绳，1mm铝板，喷粉高光白，内装正白卷帘灯条，内打光刀刮灯箱布，表面UV打印画面。（详参图纸）	7760*3850mm	套	1	1	孙文东路车库出口墙面
14	长江北路B2层坡道广告灯箱		1、125mm厚前翻盖拉布灯箱型材，外表面喷粉半光哑白色，内发光刀刮布，表面打印内容，正白卷帘灯条，铝型边框，外六角钻尾螺丝固定，铝型材面盖，安装防坠钢丝绳，1mm铝板，喷粉高光白，内装正白卷帘灯条，内打光刀刮灯箱布，表面UV打印画面。（详参图纸） 2、M10*100mm膨胀螺丝固定，铝型材面盖，安装防坠钢丝绳，1mm铝板，喷粉高光白，内装正白卷帘灯条，内打光刀刮灯箱布，表面UV打印画面。（详参图纸）	8010*3160mm	套	1	1	长江路车道B1下B2入口墙面
验收单位	移交单位（章）：	经办人：						
	接收单位（章）：	经办人：  日期： 2025.1.10						
	建设单位（章）：	经办人：  日期：						

验收移交清单

项目合同名称：中山富逸城商业中心（新增-1合同）标识制作及安装合同（签署日期：2024.7.11）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	合同数量	完成数量	备注
1	出租车停靠站位置标识-S6		1.5mm316不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，3mm316不锈钢折弯焊接制作面板，侧面打磨圆角，5mm亚克力雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm	套	1	1	麦当劳门口广场
6	非机动车停车场标识-S7		1.5mm304不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，3mm316不锈钢折弯焊接制作面板，侧面打磨圆角，5mm亚克力雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm	套	1	1	1号楼门口靠马路1个，
7	楼层综合信息标识X1		1.5mm304不锈钢板切割制作立体字壳，表面烤漆香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，5mm乳白亚克力制作面板，表面贴3M喷绘膜，精度不低于1440点，信息处雕刻镂空嵌入5mm乳白亚克力，内含LED光源，3mm316不锈钢板切割制作面板，侧面圆角打磨，表面电镀香港金喷细沙，5mm亚克力激光雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2150*420mm 2150*670mm	套	4	4	内街L2层：3个扶梯，各1个，共计3个，华为店旁边楼梯2层处拆除1组，该标识在B2层临时仓库存放
8	客流导向标识 N4-A		1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板，表面电镀香港金喷细沙，边框需抗指纹处理，5mm长虹超白钢化玻璃制作面板，面贴防爆膜，波浪纹朝内，底部内置LED光源，5mm乳白亚克力激光雕刻立体字，10mm乳白亚克力三维雕刻立体字表面烤漆（详参图纸）	2000*260mm	套	1	1	L2层：水旺超市专用吊牌
10	卫生间位置标识 N9		1.2mm304不锈钢折弯焊接制作面板，表面电镀香港金喷细沙，背衬5mm乳白亚克力，内置光源，背溢光效果（详参图纸）	H500mm	套	1	1	在1楼卫生间门口墙面
11	可移动广告标识 N11		5+5mm超白夹胶超白安全钢化玻璃制作支撑面板，8mm透明亚克力板制作面板中间夹高清写真灯箱片，1.5mm304不锈钢折弯焊接制作面板，表面电镀香港金喷细沙（详参图纸）	300*75*30mm	套	6	6	
14	广告灯箱（形式三） N17-C		无边框卡布灯箱，3M灯箱布表面喷绘（精度不低于1440点）	3000*2400mm	套	2	2	B3:1号电梯厅门对面1个，3号厅内1个
移交单位（章）：		经办人：  项目部专用章 (2024.9.)						
接收单位（章）：		经办人：  日期： 2025.1.10						
建设单位（章）：		经办人：  日期：						

中山市富逸置业发展有限公司  
工程（施工、安装、供货）竣工验收表

	项目名称	商业及停车场新增标识	施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司
	施工部位	商业室内及停车场	竣工日期	2025年1月10日
施 工 单 位	项目说明：商业室内 1-6 楼，2 栋 B3-7 楼，停车场 B1-B3 层（此单为增加标识部份）			
	本单位已按有关（合同、协议）于 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日完成相关工程(施工、安装、供货)内容，经自检验收合格，现申请验收，工程保修期按合同约定，在双方签署竣工验收合格文件后 <u>24</u> 个月为保修期（即从 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日至 <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>9</u> 日止）。 申请单位(人)： <u>柯赛</u>  2025年1月10日			
物 业 意 见	验收合格 说明：所有标识已输入系统 后续特殊情况改造。 2025.1.11 经办人： <u>柯赛</u> 项目经理： <u>柯赛</u> 物业总经理： <u>柯赛</u>			
工 程 部 意 见	经办人： <u>柯赛</u> 项目经理： <u>柯赛</u> 项目总监： <u>柯赛</u> 			

注：本表适合各单位工程施工、安装、供货验收使用（对应类别打"√"）

验收移交清单

项目合同名称：工作联系单（FYZY-184）新增加标识（签署日期：2024年10月29日）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	完成移交 数量	备注
1	电梯厅发光标识-1		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为玫瑰金色表面喷砂电镀玫瑰金色	1199*246mm	套	4	星汇A/B座：B2层、B3层各2套
2	电梯厅发光标识-5		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板正白4000K-12V光源（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为玫瑰金色表面喷砂电镀玫瑰金色	1519*230mm	套	3	B1层1套，B3层2套
3	物业发光标识		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面烤漆棕褐色（参BP-10）正面内嵌8mm乳白亚克力，内装4000K正白色LED光源	3035*650mm	套	1	B1层物业服务中心
4	商场出入口标识-6		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	2514*233mm	套	1	L1层商业3号电梯厅通道
5	商场出入口标识-7		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	1327*227mm	套	1	L2层1号电梯厅通道
6	商场出入口标识-8		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面静电喷涂金色（详参图纸）	3720*235mm	套	1	L1层商业2号电梯厅通道
7	商场出入口标识-9		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面静电喷涂金色（详参图纸）	H227mm	套	1	2栋商场户外通道入口
8	商场出入口标识-10		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面静电喷涂金色（详参图纸）	1322*291mm	套	2	1栋、2栋商场户外入口
9	商场出入口标识-10		1.5mm304#不锈钢焊接立体字，表面烤漆棕褐色，背填PVC，现场打胶固定	2075*347mm	套	1	2栋6楼电梯厅墙面
10	电梯厅标识-1		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	1597*230mm	套	1	B2层
11	电梯厅标识-2		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面喷砂后电镀玫瑰金色	1570*230mm	套	1	B2层
12	电梯厅标识-3		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面喷砂电镀玫瑰金色	1604*230mm	套	1	B1层
13	电梯厅标识-4		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字，表面喷砂电镀玫瑰金色	1597*230mm	套	1	B3层

14	电梯厅标识-5		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字, 表面喷砂电镀玫瑰金色	1418*230mm	套	1	B3层
15	电梯厅标识-6		1.5mm304#不锈钢折弯焊接制作立体字, 表面喷砂电镀玫瑰金色	1596*230mm	套	1	B3层
16	门牌标识		5mm304#不锈钢实心字, 表面横纹拉丝, 电镀香槟金色, 做抗指纹处理, 现场胶粘安装固定	130*420mm	套	1	2栋7楼培训中心
17	国际中心发光字		正面8mm乳白亚克力, 内置防水LED光源, 色温6500K, 侧面1.2mm316#镜刚折弯焊接字壳喷砂后电镀玫瑰金色	1730*237mm	套	1	2栋6楼入口 (未安装, 在仓库)
18	电梯厅亚克力字		10mm透明亚克力激光雕刻实心字, 表面烤漆金色, 现场胶粘安装固定	1660*227mm	套	1	6楼健身中心入口门头上
19	卫生间位置标识		3mm3040#激光雕刻实心字, 表面喷砂后电镀玫瑰金色 (详参图纸)	H500	套	2	3楼洗手间
20	客流导向标识 (侧装)		1.2mm316#镜刚激光侧边面板, 喷砂厚电镀玫瑰金色, 下沉2mm焊接	300*420mm	套	1	6楼洗手间
21	电梯厅楼层号		1.5mm304#不锈钢焊接立体字, 表面横纹拉丝, 电镀香槟金色, 做抗指纹处理, 字壳填充PVC, 现场打胶贴墙安装固定	200*273mm	套	7	B3:1套 B2:2套 B1:2套 1F:1套 6F:1套
22	新增入口标识④		1.2mm304#不锈钢围边焊接字壳, 表面烤漆, 10mm乳白亚克力雕刻台阶沉5露5mm, 内置4000K防水光源。	2048*400	套	1	内街
23	新增入口标识⑤		1.2mm304#不锈钢围边焊接字壳, 表面喷砂电镀玫瑰金色, 10mm乳白亚克力雕刻台阶沉5露5mm, 内置4000K防水光源。	1793*280	套	1	内街
验收单位	移交单位 (章):	经办人:  日期: 2025.1.10 					
	接收单位 (章):	经办人:  日期: 2025.1.10 					
	建设单位 (章):	经办人:  日期: 					




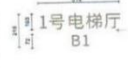
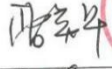

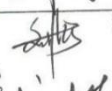
**验收移交清单**

项目合同名称：工作联系单（FYZY-182）新增加标识（签署日期：2024年10月17日）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	完成移交数量	备注
1	S5 地下停车场位置标识		2.5mm铝板表面镂空，表面静电喷粉金色，背衬5mm乳白亚克力，内置6500K光源，（此次是要换整体背板）	7875*990*50	套	1	
2	DK-01 停车场指引吊牌 (新增整个牌体)		1、100mm厚双面翻盖型材灯箱，整体烤漆，4mm乳白PC板，表面贴黑色不透光膜，内容镂空，色温6500K。 2、Ø25镀锌圆管，表面喷粉白色，T3.0不锈钢几字码，膨胀螺丝固定天花上	2800*300*100	套	28	
3	DK-01 停车场指引吊牌 (拆旧板后整体换新面板)		4mm乳白PC板，表面贴黑色/红色不透光膜，内容镂空，（重新做新面板到现场更换）	2800*300*4	套	60	
4	DK-01 停车场指引吊牌 (利用旧面板更换表面内容的膜)		4mm乳白PC板，表面贴黑色/红色不透光膜，内容镂空，（拆除旧面板后运回公司重新贴膜做内容）	2800*300*4	套	60	
5	DK-01B 停车场指引吊牌B (新增整个牌体)		1、100mm厚双面翻盖型材灯箱，整体烤漆，4mm乳白PC板，表面贴黑色不透光膜，内容镂空，色温6500K。（显示屏不在范围内） 2、Ø25镀锌圆管，表面喷粉白色，T3.0不锈钢几字码，膨胀螺丝固定天花上	3200*300*100	套	2	
6	DK-02 VIP指引标识 (拆旧板后整体换新面板)		4mm乳白PC板，表面贴黑色/红色不透光膜，内容镂空，（重新做新面板到现场更换）	2800*300*100	套	1	
7	DK-01B 停车场指引吊牌 (拆旧板后整体换新面板)		4mm乳白PC板，表面贴黑色/红色不透光膜，内容镂空，（重新做新面板到现场更换）	3200*300	套	6	
8	DK-04 卸货区指引吊牌		1、100mm厚双面翻盖型材灯箱，整体烤漆，4mm乳白PC板，表面贴黑色不透光膜，内容镂空，色温6500K。 2、Ø25镀锌圆管，表面喷粉白色，T3.0不锈钢几字码，膨胀螺丝固定天花上	2400*400	套	1	
9	DK-04 卸货区指引吊牌 (拆旧板后整体换新面板)		4mm乳白PC板，表面贴黑色/红色不透光膜，内容镂空，（重新做新面板到现场更换）	2400*500	套	1	
移交单位（章）：		经办人：  日期： 2024.1.10 接收单位（章）： 经办人：  日期： 2025.1.10 建设单位（章）： 经办人：  日期： 2025.1.10					

**验收移交清单**

项目合同名称：工作联系单（FYZY-187）新增加标识（签署日期：2024年11月20日）

序号	商品名称	图示	工艺描述	规格尺寸 (mm)	单位	完成移交数量	备注
1	新增电梯厅发光标识-7		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板，正白4000K-12V光源。（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为玫瑰金色，表面喷砂电镀玫瑰金色	1645*227mm	套	3	B1-B3观光梯：各1套
2	新增电梯厅发光标识-8		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板，正白4000K-12V光源。（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为玫瑰金色，表面喷砂电镀玫瑰金色、8mm304#不锈钢激光切割立体字，表面喷砂电镀玫瑰金	1677*516mm	套	1	B1层写字楼电梯厅
3	新增电梯厅发光标识-9		无边框发光大字，5mm乳白亚克力面板，正白4000K-12V光源。（往外突出10mm）不发光槽型字，内外表面均为玫瑰金色，表面喷砂电镀玫瑰金色、8mm304#不锈钢激光切割立体字，表面喷砂电镀玫瑰金	1717*242	套	1	B2层写字楼电梯厅
4	新增电梯厅标识		1.5mm304#不锈钢焊接立体字，表面喷砂电镀玫瑰金色（详参图纸）	215*514mm	套	12	1、B1-B3观光梯：各1套 2、B1-B3层1号电梯厅：各1套 3、B1-B3层2号电梯厅：各1套 4、B1-B3层3号电梯厅：各1套
移交单位（章）：		经办人： 		日期：2025.1.10		项目部专用章	
接收单位（章）：		经办人： 		日期：2025.1.10			
建设单位（章）：		经办人： 		日期：			

(5) 履约评价

## 中山富逸城标识制作及安装合同 履约评价表

### 一、项目基础信息

项目名称	中山富逸城(户外、室内、停车场)标识制作及安装合同	评价日期	2025年06月18日
建设单位(甲方)	中山市富逸置业发展有限公司	施工单位(乙方)	深圳柯赛标识智能科技有限公司

### 二、分项履约评价

评价维度	评价标准	乙方履约情况	评价等级
工程质量	材料达标、工艺精湛,符合设计图纸与行业规范;安装牢固精准,无质量缺陷;竣工资料完整归档,验收一次性通过	材料核验合格,制作安装零瑕疵,点位误差合规,资料齐全可追溯,全场验收合格	优秀
工期管控	严格执行合同工期,关键节点闭环;应对现场变更、交叉施工可灵活调整方案,无自身原因延误	按期完成全批次交付,配合节点优化施工,未拖慢整体项目进度	优秀
安全文明	落实安全防护责任制,规范作业;现场整洁有序,垃圾及时清运;零安全事故、零扰民投诉	作业流程合规,防护到位,施工区域管控严格,全程无安全及投诉问题	优秀
合同成本	恪守合同条款,无擅自增项;变更签证流程规范、资料真实;成本管控合理,无结算纠纷	严格按合同范围施工,变更手续齐全,结算配合度高,无费用争议	优秀
服务协调	专人对接高效响应,主动沟通进度;积极配合甲方管理,售后承诺清晰,协作意识强	对接顺畅、响应及时,主动优化施工方案,全程配合度极佳	优秀

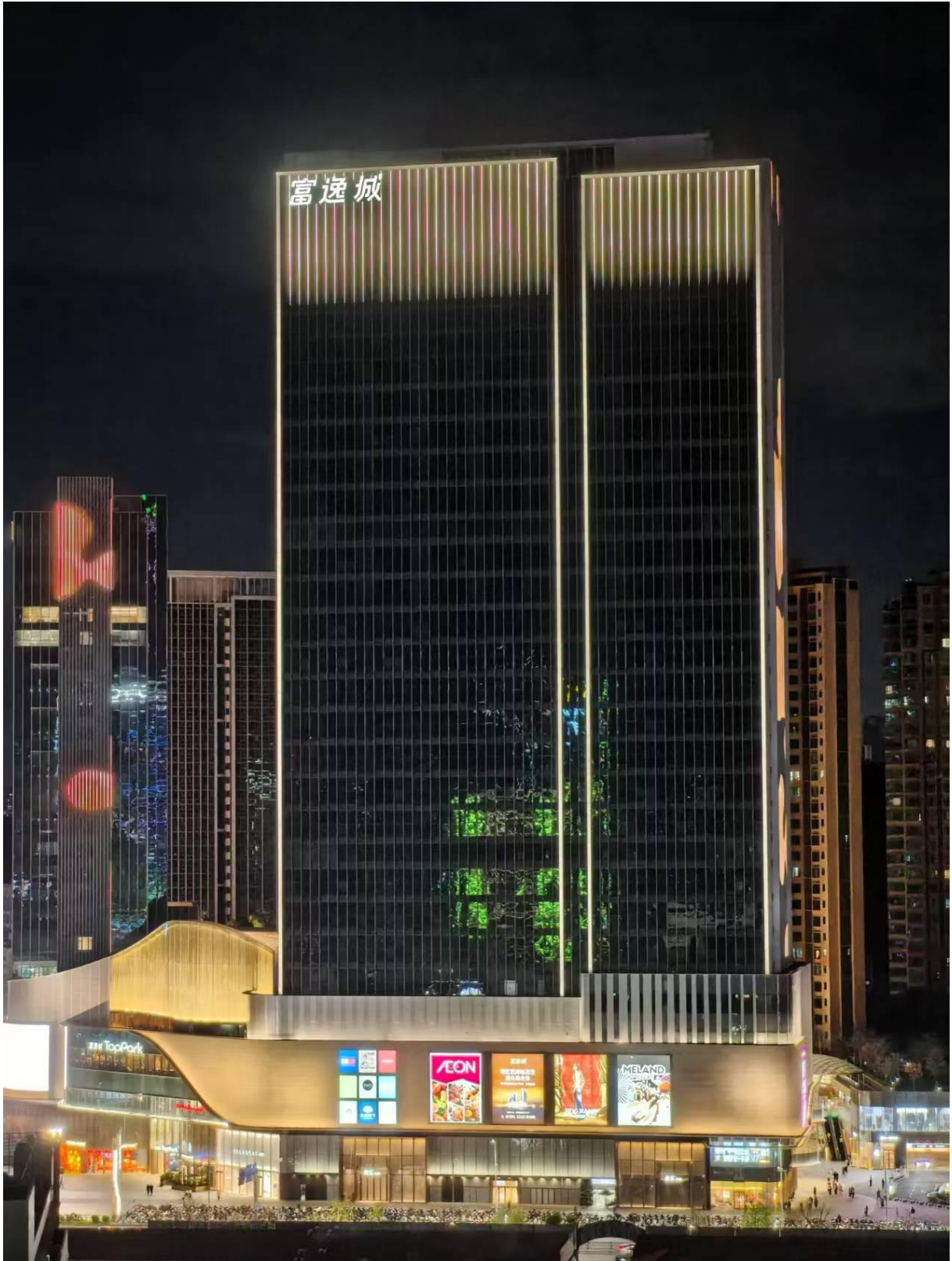
### 三、综合评价与签字

综合评价结论	乙方全面履行合同义务，各维度履约表现优异，无安全、质量及合同纠纷，具备优质的工程施工与服务保障能力，综合等级：优秀
改进建议	持续保持精细化管控水平，固化商业综合体标识项目施工经验，进一步提升大型项目交付弹性
签字确认	评价单位：中山市富逸置业发展有限公司 经办人：_____



(6) 项目实景照片







中建二局华南分公司横琴口岸F区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427

## 一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司 (以下简称乙方)

劳务分包人(承包人, 乙方): 深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人: 钟林

住所: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

资质证书号码: D344297307

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2024年08月29日

营业执照号码: 91440300769173592C

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]024308


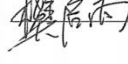
安全生产许可证到期时间: 2025年11月03日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司(下称业主)签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程施工合同(下称主合同)的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的E区查验场及平台标识标牌工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致

甲方:  乙方:  第-3-页, 共30页



中建二局华南分公司横琴口岸F区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427

特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

**4、工期:**

计划开工日期: 本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日开工;

计划完工日期: 本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日完工;

合同工期总日历天数为: / 天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求: 按甲方下发的工程进度计划执行。

5、本分包工程质量标准双方约定为: **鲁班奖、广东省内优质工程奖**，并要求达到质量奖项的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。


序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳柯赛标识智能科技有限公司
2	法定(授权)代表人		钟林 
3	注册地址	北京市通州区梨园镇C1物港 251 号	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房
4	邮寄地址	/	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号柯赛标识前台
5	邮政编码	101101	518116
6	开户银行	中国银行总部基地支行	中国农业银行深圳新生支行
7	开户帐号	20000003821400010735153	410 243 000 400 03317
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91 4403 0076 9173 592C

甲方: 

乙方: 

第-5-页, 共30页

中建二局华南分公司横琴口岸F区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427

9	联系人	魏小强	 魏启丙
10	联系电话	0755-8228 4872	15012740344
11	联系传真	/	/
12	联系邮箱	/	2355269073@qq.com
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间		

## 二、合同通用条款 (合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
  - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保护用品的开支等；
  - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
  - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
  - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
  - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
  - 6) 机械进出场费、安拆费；
  - 7) 现场施工人员及材料、设备的保险；

甲方:



乙方:



第-6-页，共 30页

- 2) 甲方实施整顿，相关费用从乙方工程款中扣除
- 3) 未完成第 3.1 条第 1 款至第 18 款的安全管理目标，按照主合同以及本协议相关条款的规定对由于乙方原因造成的事件进行罚款外，还将从乙方工程款中扣留当月额度 1%~4% 比例的风险预留金。未完成第 3.1 条第 19、20 款管理目标按主合同相应条款执行
- 4) 责令更换失职管理人员
- 5) 责令停工整顿
- 6) 终止合同

#### 17. 附则

17.1 甲方安全系列程序和管理制度作为本协议的支持材料，在施工过程中逐步出台，以文件形式发给乙方，一经送达即视为乙方完全知晓并同意其中的全部内容。

17.2 甲方与安全生产相关的会议纪要和安全整改单等文件是本协议的一部分，与管理程序、制度具有同等约束效力。

17.3 因社会环境变化或现场环境变化，甲方有权增加或修改相关条款，修改前需征得乙方同意。

17.4 乙方在进入施工现场后必须无条件的执行甲方安全生产管理制度等文件中的任何条款【乙方确认：在签署本合同的同时，乙方已经收到了前述管理制度的复印件（与原件核对一致），并完全知晓了其中的全部内容】。

17.5 乙方郑重承诺：乙方实际控制人控制的建筑施工企业未发生过较大及以上生产安全责任事故、与中建二局及中建系统其他单位无不良合作记录，否则无条件配合甲方退场。

17.4 17.6 本协议作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定（授权）代表人：



乙方：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定（授权）代表人：




签订日期：2022年12月31日

签订日期： 年 月 日

## (2) 补充合同

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司横琴口岸项目 F 区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同补充协议(一)

 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

工程（专业）分包

合同编号：CSCEC2B-HN-HQKA-BC-449

# 补充合同

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同补充协议（一）

工程地点：广东省珠海市横琴口岸

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司

甲方：



乙方：

第-1-页，共 4页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司横琴口岸项目 F 区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同补充协议(一)

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

F 区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同

补充合同

发包方：中国建筑第二工程局有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：深圳柯赛标识智能科技有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、经甲乙双方协商一致，在原合同《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台标识标牌工程》（合同编号 CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427，以下简称“原合同”）基础上，因原合同中工程量为暂定工程量，合同额为暂定金额，现实际施工图纸工程量大于原暂定工程量，致现合同额需要增加，经甲乙双方协商一致，根据工程实际情况，特签订以下合同：

1、施工范围：F 区查验场及平台标识标牌 \_\_\_\_\_ 分包工程。

二、合同类型（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

总价合同：补充合同含税总价暂定为¥ / 元（大写： / 元），不含税价格为¥ / 元，增值税率为 %，税额为¥ / 元。总价包干。原主合同总金额¥ / 元，补充后合同暂定总价为¥ / 元（大写： / 元）。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工等。

单价合同：补充合同含税总价暂定为¥ 4,298,349.32 元（大写：肆佰贰拾玖万捌仟叁佰肆拾玖元叁角贰分），不含税价格为¥ 3,803,848.96 元，增值税率为 13%，税额为¥ 494,500.36 元。单价包干，含税综合单价执行原合同单价。原主合同总金额¥ 4,487,793.84 元，补充后合同暂定总价为¥ 8,786,143.16 元（大写：捌佰柒拾捌万陆仟壹佰肆拾叁元壹角陆）。

三、工期：开工日期 2022/1/14 起，最终时间以甲方通知为准，具体节点进度计划以甲方下发的内控计划为准。

四、争议解决方式

1、因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方均应通过本合同第四条第 3 款约定的方式解决，必须在提起该解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张的事实及依据，对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方均应采取本合同第四条第 3 款约定的争

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

第-3-页，共 4 页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司横琴口岸项目 F 区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同补充协议(一)

议解决方式。

2、任何一方若未履行上述和解程序而直接采用本合同第四条第 3 款约定的争议解决方式的,则需要向对方承担本合同含税总额(暂定)1%的违约金。如一方出现上述情形的,对方有权依法就前述违约金请求提起反诉或反请求:且据此提起反诉或反请求的一方不受本合同第四条第 1 款的约束。

3、对和解不成且已超过本合同第四条第 1 款约定的和解期的,任何一方均应向深圳国际仲裁院申请仲裁。

五、除本补充合同明确的事项外,其它合同内容及单价均按照原合同执行全部责任和义务,不予改变。本合同书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结算清后合同自动终止。

六、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方:中国建筑第二工程局有限公司

乙方:深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:



签订日期:2023 年 10 月 10 日

甲方:

乙方:

合同价汇总表  
工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目F区查验场及平台标识牌工程专业分包补充协议 (一)

序号	项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	增值税税率	税额 (元)	含税总价 (元)	备注
1	分部分项工程量清单	项	1	3,803,848.96元	13%	494,500.36元	4,298,349.32元	
1.1	安全产生费用清单	项	1	76,076.98元	13%	9,890.01元	85,966.99元	
2	合计			3,803,848.96元		494,500.36元	4,298,349.32元	
备注:	<p>1、以上单价为包含了资质费、人工费、材料费 (除甲供外)、机械费 (除甲供外)、检测费 (首次检测) 停窝工费、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、意外伤害保险、意外伤害险、风险费、利润、税费、安全文明施工费、包质量、包安全、包CI等所有风险、责任及施工所需之一切措施费用等所有费用, 此综合单价不因市场变化或其他原因而变动 (合同另有约定除外)。</p> <p>2、本招标文件中工程量为暂定数量, 中标后如与实际工程量不符可调整, 综合单价不变。</p> <p>3、甲方为乙方进场人员提供食宿条件, 伙食费自理。</p> <p>4、机械包月计价: 每日只限规定的8个小时时段内使用, 其他时段按照台班单价另行计算加班费; 租赁期不满一个月时, 按照月单价/30天*实际使用天数计算。</p> <p>5、机械台班计价: 按照实际使用时间计算, 台班费折算成按小时计算, 每班租金8小时*实际使用小时计算, 不足4小时的, 按照4小时计算; 同一型号机械月台班价格超过包月价格时按包月价格计费 (超出8小时时段使用, 按加班费计算)。</p> <p>6、80T以下汽车吊 (不含80T) 不包含指挥, 如需指挥按照300元/台班或6750元/月计费。</p> <p>7、表格内未包含设备, 均以实际发生费用计费。</p> <p>8、所有型号机械进退场必须办理进退场单, 商务经理加签才具备结算效力。</p>							




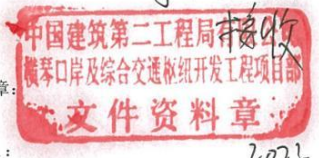

乙方(签章):  
法定(授权)代表人:   
签订日期: 2023年10月10日

甲方(签章):   
项目经理:   
签订日期: 2023年10月10日

**(3) 验收证明**

**工程验收证明书**

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台标识标牌工程

总包单位：	中国建筑第二工程局有限公司		
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司		
工程概况	工程数量	详情见后附清单	
	工程地址	珠海市香洲区横琴口岸	工程造价 4,487,793.84 元
	1. 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、13#、14#、17#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、29#、户外一层、二层平台区域施工完成，符合验收标准		
	开工日期：2023 年 2 月 2 日	验收日期：2023 年 8 月 18 日	
工程验收检验评语		质量评定等级	
符合设计要求及验收标准		合格	
施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司			
签章：			
负责人：	 2023 年 8 月 18 日		
总包单位：	 翁英华 甲方代表 对使用单位的移交		
签章：			
负责人：	 2023 年 8 月 30 日		

(4) 履约评价

横琴口岸 F 区查验场及平台标识标牌工程专业分包履约评价表

项目基础信息	内容		
工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台标识标牌工程		
合同编号	CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427		
工程地点	广东省珠海市横琴口岸		
发包单位 (甲方)	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		
承包单位 (乙方)	深圳柯赛标识智能科技有限公司		
评价维度	评价标准	乙方履约表现	评价等级
工程质量	1. 标识材料满足口岸公共区域防火、耐候、抗风等特殊要求	采用符合口岸规范的阻燃耐候材料, 夜间可视清晰度 100%, 安装抗风等级达 12 级, 隐蔽工程验收一次通过, 资料完整可追溯	优秀
	2. 制作精度符合口岸导视规范, 夜间可视性达标		
	3. 安装牢固, 抗风等级满足沿海地区标准		
	4. 隐蔽工程验收记录完整, 竣工资料符合城建归档要求		
工期管控	1. 严格按口岸通关节点要求完成阶段性交付	精准配合口岸通关节点, 提前 2 天完成查验场核心区域标识安装, 夜间施工组织高效, 未影响整体进度	优秀
	2. 应对口岸封闭施工窗口期, 能优化夜间施工方案		
	3. 无因乙方原因导致的口岸运营延误或节点滞后		
安全文明施工	1. 落实口岸区域施工安全管控, 无跨境作业风险	严格执行口岸施工报备制度, 作业区域物理隔离, 全程未干扰通关流程, 无安全事件及投诉	优秀
	2. 施工期间不影响口岸正常通关秩序		
	3. 零安全事故、零通关投诉		
合同与成本	1. 严格执行分包合同清单, 无超范围施工	严格按合同范围实施, 变更签证均有总包书面确认, 结算配合度高, 无价款纠纷	优秀
	2. 现场变更签证按总包流程办理, 资料真实有效		
	3. 配合总包完成结算审计, 无费用争议		
协调与服务	1. 专人对接总包及口岸运营方, 响应时效 ≤ 24 小时	建立专项对接群, 主动优化标识排布方案以适配多专业管线, 应急维修响应机制明确	优秀
	2. 主动配合多专业交叉施工, 优化现场排布		
	3. 质保期内提供口岸应急维修服务承诺		
综合评价结论	乙方在本口岸重点项目中, 全面满足特殊场景下的施工与运营要求, 各维度履约表现突出, 未发生任何影响口岸通关的事件, 具备可靠的口岸类公共标识工程实施能力, 综合履约等级: 优秀		
改进建议	建议进一步优化口岸项目的应急响应预案, 针对台风、节假日通关高峰等场景提前储备备品备件与施工力量, 提升极端情况下的服务保障能力		
签字确认	评价单位: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		
	 经办人: 陈强		

(5) 项目实景照片





## 2.5OPPO 长安研发中心标识导视工程证明材料

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

(编号: T202310301602106236 )

**【深圳柯赛标识智能科技有限公司】:**

经我司评标小组评定,贵公司在我司组织的“【长安研发中心项目标识导视工程】”招标中中标:

1、中标范围为:包括【长安研发中心项目标识导视工程】。

2、项目总工期为:

计划开工日期:暂定【2023】年【11】月【01】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期:【2024】年【07】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准);

合同工期总日历天数【272】日历天。

3、中标价格暂定为:含税总金额(大写):【贰佰壹拾伍万零伍佰伍拾玖元伍角零分】(人民币),小写¥:【2,150,559.5】元(人民币)含税【13】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前,本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件,对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章,并于两日内返回我司,特此通知。

【广东明创软件科技有限公司】

【2023】年【10】月【31】日

合同专用章(1)

(2) 合同关键页



第四十一条 工程停建或缓建..... - 27 -  
第四十二条 合同的生效与终止..... - 27 -  
第四十三条 其他..... - 28 -

## 工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：广东明创软件科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

本工程经过甲乙双方友好沟通，根据中华人民共和国有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、词语含义及合同文件

#### 第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的，用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为签约合同价。

1.7 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.8 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支，不包括利润。

2.6 专用合同条款及其附件；

### 第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

### 第四条 工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心标识导视工程

工程地点：东莞市长安镇

承包范围：【2#传习院、6#7#楼公寓、6#7#商业、7#招商中心、景观、中央圆环、地下车库】范围内的标识制作及安装工程

装修面积： /

主要施工内容：标识制作及安装

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：【传习院、公寓、招商中心】：137天；【地下室、景观】：167天；【商业】：259天 日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

(1) 计划开工日期：2023年11月01日；计划竣工日期：【传习院、公寓、招商中心】：2024年3月31日；【地下室、景观】：2024年4月30日；【商业】：2024年7月31日；实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。以上为预计完工时间，若精装工作面提前交付，承包方需配合相应施工段范围内的标识提前交付。

4.3 质量等级：优质

#### 4.4 合同价款约定

##### 4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额暂定为：2,126,635.05 元（大写：贰佰壹拾贰万陆仟陆佰叁拾伍元零角伍分）；未税金额：1,881,977.92 元（大写：壹佰捌拾捌万壹仟玖佰柒拾柒元玖角贰分）；税额：244,657.13 元（大写：贰拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元壹角叁分）

（含增值税，税率为 13 %。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

发包人: (公章)  
地 址:  
法定代表人:



承包人: (公章)  
地 址:  
法定代表人:



2023.12.4

**(3) 验收证明**

**装饰工程竣工报告**

工程项目名称	OPPO 长安研发中心标识导视系统制作与安装工程	建筑面积	/	合同造价	2126635.059 元
建设单位	广东明创软件科技有限公司	开工日期	2023. 11. 13	合同工期	259 天
施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	竣工日期	2024. 12. 30	实际工期	414 天
建设地址	东莞市长安镇	验收结果	合格	验收时间	2025. 03. 23
各 专 业 工 程 验 收 结 果	传习院标识标牌		合格		
	6#7#公寓		合格		
	商业中心标识标牌		合格		
	7#招商中心标识标牌		合格		
	中央环路		合格		
	户外标识标牌		合格		
	地下车库		合格		
	工程技术档案和竣工图		合格		
施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:		

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

## (4) 履约评价

### OPPO 长安研发中心标识导视系统制作与安装工程履约评价

#### 一、项目基本信息

- 工程名称：OPPO 长安研发中心标识导视系统制作与安装工程
- 工程地点：东莞市长安镇
- 甲方单位：广东明创软件科技有限公司
- 乙方单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司

#### 二、分项履约评价

评价维度	评价标准	乙方履约表现	评价等级
工程质量	符合科技园区办公场景视觉规范，标识材质环保无异味；导视逻辑清晰，与研发中心品牌调性匹配；安装精度高，无视觉瑕疵；竣工资料完整可追溯	采用低 VOC 环保材料，导视系统与园区现代科技风格高度融合，安装点位误差控制在 $\pm 1\text{mm}$ 内，资料齐全，一次验收通过	优秀
工期管控	严格匹配研发中心办公区启用节点；应对办公区交叉施工可灵活调整方案；无因乙方原因导致的办公区启用延误	精准配合办公区分批启用节奏，提前完成各区域导视调试，未影响入驻计划	优秀
安全文明施工	落实办公区静音施工要求，避开研发时段作业；现场材料堆放规范，垃圾及时清运；零安全事故、零研发人员投诉	采用错峰夜间施工方案，作业区域降噪管控，全程未干扰研发办公秩序，无投诉	优秀
合同与成本	严格执行合同报价清单，无擅自增项；变更签证按甲方流程申报，资料真实；配合结算审计无价款争议	严格按合同范围施工，变更均有书面确认，结算资料完整，无费用纠纷	优秀
服务与沟通	专人对接甲方及园区运营方，响应时效 $\leq 12$ 小时；主动优化导视动线设计；提供园区导视系统运维培训	建立专项对接群，主动优化楼层导视动线，提供运维操作培训，服务响应高效	优秀

#### 三、综合评价与改进建议

##### 综合评价结论

乙方在本科技园区项目中，充分适配研发办公场景的静音、环保、品牌调性等特殊要求，各维度履约表现突出，未发生任何影响研发办公的事件，具备优秀的科技园区标识导视工程实施能力，

综合履约等级：优秀。

评价单位：广东明创软件科技有限公司

经办人：美松

(5) 项目实景照片



### 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2021 年 2 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩一览表》的前 3 项，时间以竣工验收报告/交付验收单出具时间为准）。

项目负责人姓名	郭梓登				
学历和专业	本科、建筑工程技术				
年龄	35 岁				
注册资格	一级建造师				
职称	建造师				
履历	2021 年 1 月-2026 年 3 月：深圳柯赛标识智能科技有限公司，任职项目经理。（从参加工作至今）				
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工验收日期	履约评价结果
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购	447.77 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021.12.27	获得优秀团队奖
2	深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程	253.49 万元	深圳农村商业银行股份有限公司	2021.5.27	优秀
3	宝龙专精特新产业园项目 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程	172.85 万元	深圳市建安东部建设有限公司	2024.3.27	优秀

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目负责人任职证明页），竣工验收报告/交付验收单（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目负责人任职证明页），履约评价，6 个月以上社保证明，项目实景照片 2 张。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写竣工验收报告/交付验收单载明的验收日期。

履约评价结果：填写履约评价证明材料上体现的评价等级（优秀/良好/合格/不合格）。

### 3.1 项目负责人资质证件

#### (1) 身份证



#### (2) 学历证





# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心

姓 名: 郭梓登  
证件号码: 440582199011042033  
性 别: 男  
出生年月: 1990年11月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903444000005795



(4) 一级建造师注册证

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭梓登

性 别: 男

出生日期: 1990年11月04日

注册编号: 粤1442019202001752

聘用企业: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)  
市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月07日

个人签名: 

签名日期: 2025.10.13

 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

(5) 安全生产考核(B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018256

姓 名: 郭梓登

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月04日

企 业 名 称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



**(6) 社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 郭梓登      社保电脑号: 800613981      身份证号: 440582199011042033      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司      单位编号: 137456      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d759f3822 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 137456      单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司



## 3.2 项目负责人业绩证明

### 3.2.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购证明材料

#### (1) 中标通知书

COSUN202106080201

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706650003001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳柯赛标识工程有限公司

中标价：447.766211万元

中标工期：107日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-06-16

查验码：7716394923014481

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页



合同编号： SDXLEQ-076-2021

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

承包方： 深圳柯赛标识工程有限公司

日期： 二〇二一年六月

## 货物采购合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心  
法定代表人：于琦  
地址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼  
电话：17666100468  
合同联系人：周珂

乙方：深圳柯赛标识工程有限公司  
法定代表人：钟林  
地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房  
电话：0755-26851096  
合同联系人：梁秋良 13710274529

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，签订下列条款：

### 第一条 货物标的规格

具体详见标识采购清单。

### 合同价款及支付方式：

本合同总价为（大写）肆佰肆拾柒万柒仟陆佰陆拾贰元壹角壹分（小写：¥447.766211 万元），其中暂列金额为（大写）伍拾肆万元（小写：¥54 万元）。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的25%即98.441553万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

## 第二条 货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有合同，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 不论甲方是否付款，还是货物的所有权和风险转移到了甲方，都不能等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

## 第三条 付款方式及时限

1. 如果货物和服务已经提供给了甲方，甲方验收通过后，乙方向甲方出具等额发票及经甲方确认后\_30\_日支付。

2. 乙方开出的所有的发票都应该送至甲方指定的地址。

3. 乙方收款账户为：

开户行：中国农业银行深圳新生支行

账户名：深圳柯赛标识工程有限公司

账 号：41024300040003317

## 第四条 货物的质量

1. 乙方提供的货物必须符合双方认可的质量标准。

2. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、说明书、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方。

3. 甲方应当在到货（安装、调试完）后 20 个工作日内进行验收，逾期不验收的，视同验收合格。

4. 如发现乙方提供的合同货物有缺陷，不符合本合同规定时，甲方有权拒收乙方交付的货物，甲方有权选择以下的处理方式：

（1）修理：指乙方对货物进行重新加工或者维修，以使其符合合同要求，费用由乙方承担。除非甲方同意，修理工作应在 3 天内完成。

（2）换货：指乙方用符合合同规定的货物更换被拒收的货物，费用由乙方承担。除非甲方同意，更换应在 7 天内完成。

（3）退货：指甲方拒收货物后，将货物退还乙方，在此种情况下，乙方应退还已收取的该货物的货款并承担甲方支出的安装、拆卸、运输、保险及购买替代品的差价等费用。

5. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

#### **第五条 质保服务**

1. 本合同免费质保期限为：安装验收合格后一年，从标识工程竣工验收合格之日起算。保质期内，产品发生故障的，乙方免费进行修理，两次修理仍不能正常工作的，甲方有权选择解除合同或者要求更换产品。修理过程中需要更换零部件的，乙方应免费提供全新的、相同规格的零部件。

2. 保质期内，出现产品问题时乙方应保证 24 小时内赶到产品使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。

3. 保质期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。

4. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

#### **第六条 知识产权**

1. 乙方应保证其提供的货物中所包含的知识产权未对第三方构成侵权；

2. 当货物是根据甲方提供的规格、模式、计划进行制造的时候，所制造出来的货物里所包含的与规格、模式、计划相关的知识产权以及对于这些项目的改进和发展都为甲方的知识产权。

3. 如果乙方提供的货物或者服务中所包含的非甲方的知识产权对第三方构成了侵权，乙方承担全部责任，并且应该赔偿对甲方造成的损失。

#### **第七条 保密和公开**

1. 乙方应该保证其雇员和其分承包商都对于在合同下由甲方透露给乙方的信息保守秘密，有责任在未经甲方的事先书面同意的情况下不使用这些信息、也不将这些信息透露给任何第三方。

2. 未经甲方的事先书面同意，乙方不得将现有的合同或者任何与合同有关的信息进行复制、公开或者出版。

#### **第八条 不可抗力**

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 7 日内书面通知本合同的其它方，并在不可抗力发生之日起 14 日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 甲乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 如果因不可抗力或上级部门的工作安排的影响致使本合同中止履行日或以上时，甲方有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知乙方，并就乙方已经实际发生的费用给予支付。

#### **第九条 合法性**

1. 乙方保证货物符合合同规定，并符合中华人民共和国现行相关的法律、法规的要求。包括与药品、食品、消费品以及化工品等相关的法律、法规，也包括民法通则、合同法、劳动法以及环保等有关法律、法规的规定。

2. 乙方应该在甲方提出要求之时，在合理的时间范围内，迅速提供证据表明其合法性，包括许可证、检验报告、分析证明等。

#### **第十条 转让**

未经对方的事先书面同意,任何一方不得将本合同下的权利和义务全部或者部分转包给第三方。

#### **第十一条 违约责任**

1. 本合同任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施和/或赔偿损失等违约责任。

2. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准,甲方除有权拒收并要求修理、换货或退货外,仍可向乙方索赔。

#### **第十二条 合同的解除与终止**

1. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准,甲方有权解除合同。

2. 如果乙方逾期交付货物超过30日的,甲方有权解除合同。

3. 任何一方有其他违约行为,且在另外一方通知警告以后的7日内又不纠正违约行为的,则另外一方可以通知违约方立即解除本合同,并由违约方赔偿相关的损失。

4. 如果乙方破产、解体、停业、合并或者和其债权人做出安排、指定了接收人、管理接收人、清算人或者临时清算人对全部财产或者部分财产进行清算的,除了作为被用来偿债的部分以外,应该立即以书面形式通知甲方详细的情况,在这种情况下,甲方可用通知的形式立即解除本合同。(即使乙方有可能没有按照规定向甲方提出书面通知甲方也可以在发生了本款中所述情况时解除本合同。)

5. 本合同权利义务履行完毕后自动终止。

#### **第十三条 合同解除或终止的后果**

在本合同终止的时候,乙方应该在甲方提出要求的30日内进行以下工作:

(1) 将甲方所提供乙方的所有资料全部退还给甲方;

(2) 保证将甲方提供给乙方的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

#### **第十四条 争议解决**

1. 本合同的制定、生效、解释、履行、变更、解除、终止,及合同纠纷的解决均适用中华人民共和国(不含港澳台)现行有效的法律。

2. 任何因履行本合同而发生的争议,甲乙双方应本着友好的态度协商解决。协商不成,可以:依法向甲方所在地人民法院起诉。



(3) 验收证明



工程验收证明书

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购合同

建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心		设计单位：	/
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司		监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
工程概况	工程数量	/	建筑规模	/
	工程地址	广东省深圳市南山区	工程造价	/
	1. 全面施工完成，符合验收标准			
开工日期：		2021年6月15日	竣工验收日期：2021年12月27日	
工程验收检验评语			质量评定等级	
符合设计要求及验收标准			合格	
施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司 签章：  负责人：2021年12月27日				
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 签章：  负责人：2021年12月27日				
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 签章：  负责人：2021年12月27日				
接收单位：  签章：航物业 深大丽湖校区管理处 仅限于信息发布 不适用于合同签署等 负责人：2021年12月27日				

### 移交清单









项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交 工程量	备注
1	楼体标识		(1) 名称:楼体标识 (2) 2mm厚304#不锈钢板折合围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 玻璃胶固定面板、角铁固定、墙体植入M16化学锚栓固定 (6) 字体样式根据甲方需求确定 (7) 安装方式综合考虑 (8) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	920mm*920mm	个	47	
2	楼体标识(英文)		(1) 工艺同上	450mm*450mm	个	209	
3	楼体标识		(1) 名称:楼体标识 (2) 2mm厚304#不锈钢板折合围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 玻璃胶固定面板、角铁固定、墙体植入M16化学锚栓固定 (6) 字体样式根据甲方需求确定 (7) 安装方式综合考虑 (8) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样 (9) 名称:停车场指向	500mm*500mm	个	8	
4	停车场指向		(1) 名称:停车场指向 (2) 2mm厚304#不锈钢折盒, 面板氟碳漆喷涂白色, 底板氟碳漆喷涂深红色 (3) 面板内容镂空, 内衬3mm厚乳白色亚克力, 面贴黑色透光膜 (4) 内藏自上防水-IP65LED灯膜组(色温6000K) (5) 骨架: 40*40*3mm热镀锌方通、30*30*2mm热镀锌方通等 (6) 基础: C10素混凝土垫层、800*500*300mmC25混凝土基础, 含三级螺纹钢制安、细石填层等 (7) 预埋件: 10mm厚镀锌钢板、8mm厚镀锌铁板、M10螺帽及垫片等 (8) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (9) 安装方式综合考虑 (10) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	500mm*2800mm*120mm	个	11	
5	人行指引牌		(1) 名称:人行指引牌 (2) 2mm厚304#不锈钢折盒, 面板氟碳漆喷涂白色, 底板氟碳漆喷涂深红色 (3) 面板内容镂空, 内衬3mm厚乳白色亚克力, 面贴黑色透光膜 (4) 内藏自上防水-IP65LED灯膜组(色温6000K) (5) 骨架: 40*40*3mm热镀锌方通、30*30*2mm热镀锌方通等 (6) 基础: C10素混凝土垫层、800*500*300mmC25混凝土基础, 含三级螺纹钢制安、细石填层等 (7) 预埋件: 10mm厚镀锌钢板、8mm厚镀锌铁板、M10螺帽及垫片等 (8) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (9) 安装方式综合考虑 (10) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	380mm*2100*120mm	个	19	

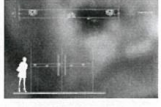
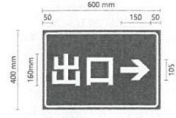
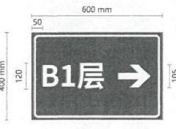
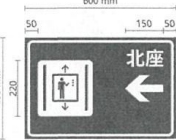

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
6	楼层编号		(1)名称:楼层编号 (2)1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯,围边焊接面拉丝不锈钢(竖纹) (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)安装方式综合考虑 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	260mm*300mm*80mm	块	1025	
7	本栋信息指引		(1)名称:本栋信息指引 (2)1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯,围边焊接面拉丝不锈钢(竖纹) (3)楼层平面图部分需氟碳烤漆深红 (4)含10mm厚铝合金拉丝本色立体字、5mm厚亚克力雕刻成型面氟碳烤漆深红 (5)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	1000*300*15mm	块	12	
8	本层信息指引		(1)名称:本层信息指引 (2)面板1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯围边焊接,面做防指纹处理 (3)底板1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯围边焊接,面氟碳烤漆深红色 (4)图文内容丝网印刷 (5)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	350mm*1550*30mm	块	66	
9	门牌1		(1)名称:门牌1 (2)面板1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (3)底板1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯,面竖纹拉丝,内容镂空 (4)logo丝网印刷 (5)字体及图案样式根据甲方需求确定 (6)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	250mm*200mm	块	904	
10	门牌1(消防疏散图)		(1)名称:门牌1 (2)亚克力 (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	450*280mm	块	330	
11	门牌编号标识		1.名称:门牌编号标识 2.工艺:1.5mm不锈钢,表面拉丝,内容UV打印	300*80mm	块	35	
12	门牌2		(1)名称:门牌2 (2)1.5mm铝合金激光切割成型,抛槽折弯围边,面氟碳烤漆黑色 (3)1.5mm铝合金激光切割成型,抛槽折弯围边,面氟碳烤漆深红色 (4)1.5mm铝合金原色激光切割成型,抛槽折弯围边,面竖纹拉丝(内容可更换) (5)1.55mm铝合金原色激光切割成型,抛槽折弯围边,面竖纹拉丝(可滑动) (6)图文内容丝网印刷 (7)字体及图案样式根据甲方需求确定 (8)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	400mm*220mm	块	238	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

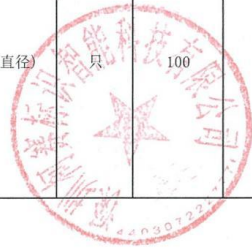
序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
13	门牌3（宿舍门牌）		(1)名称:门牌3 (2)10mm厚铝合金激光切割成型,面做防氧化处理 (3)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	182*55*5mm	块	2449	
14	门牌3（教室门牌）		(1)名称:门牌3 (2)10mm厚铝合金激光切割成型,面做防氧化处理 (3)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	360mm*83.5mm*5mm	块	383	
15	门牌5-1		(1)名称:门牌5-1 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	109	
16	门牌5-2		(1)名称:门牌5-2 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	109	
17	门牌6		(1)名称:门牌6 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	96	
18	门牌7		(1)名称:门牌7 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	273	
19	特殊名称牌		(1)名称:特殊名称牌 (2)1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯周边焊接,面做防指纹处理 (3)内容丝网印刷 (4)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (5)字体及图案样式根据甲方需求确定 (6)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	600mm*400mm*60mm	块	255	
20	消火栓标识		(1)名称:消火栓标识 (2)1.5mm厚304#竖纹拉丝不锈钢激光切割成型,面做防指纹处理 (3)耐候性密封胶固定墙体 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	360mm*150mm	块	200	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目


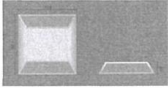



序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交 工程量	备注
21	玻璃防撞条标识		(1)名称:玻璃防撞条标识 (2)3M透明背胶贴膜 (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见 图纸大样	80mm高	m	500	
22	入口标识		(1)名称:入口标识 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色 工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切 割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆 60%黑;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀 螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见 图纸大样	4500*600mm	块	4	
23	出口标识		(1)名称:出口标识 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色 工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切 割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆 60%黑;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀 螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见 图纸大样	400*600mm	块	165	
24	楼层方向标识		(1)名称:楼层方向标识 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色 工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切 割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆 60%黑;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀 螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见 图纸大样	400*600mm	块	519	
25	电梯厅指示牌		(1)名称:电梯厅指示牌 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色 工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切 割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆 60%黑;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀 螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见 图纸大样	400*600mm	块	174	
26	残疾人电梯标识		1.名称:残疾人电梯标识 2.工艺:3mm透明亚克力激光雕刻,四 周导圆角,图文内容背面uv打印,贴 白色不干胶保护,打胶固定。	200*200mm	块	165	
27	停车场柱面标识		1.工艺:乳胶漆喷涂	长700mm 面 1256			
28	诱导指示		(1)名称:诱导指示 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色 工程级反光膜 (3)强力海绵双面胶粘贴背面,配合中 性玻璃胶粘贴于墙面 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见 图纸大样	1200mm*300mm	块	218	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
29	标线		(1) 材料品种:热熔涂料(满足深标II型) (2) 线型:纵向标线(含纵向实线、虚线) (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	150mm	m2	3764.3	
30	标线		(1) 材料品种:热熔涂料(满足深标II型) (2) 线型:零星标线(人行横道线、导流线、方格线等) (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	150mm	m2	789.65	
31	标线		(1) 材料品种:热熔涂料(满足深标II型) (2) 线型:车位号 (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	240*580mm	m2	494.16	
32	减速垄		(1) 材料品种:橡胶减速带 (2) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	500*300*35mm	m	340	
33	反光镜		(1) 反光镜采用PC材料制作; (2) 杆件:φ60mm*2mm304#不锈钢管面氟碳烤漆60%黑 (3) 预埋件:60*5mm不锈钢加强筋,300*10mm不锈钢补强板,M10膨胀螺栓 (4) 紧固件:2mm304#不锈钢激光切割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆60%黑,φ6mm镀锌螺杆配合螺帽固定 (5) 连接件:3mm304#不锈钢激光切割,面氟碳烤漆60%黑,开槽,适用M6杆对穿滑动 (6) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	600mm(直径)	只	100	



项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
34	护墙角		(1) 橡胶圆形警示标(护墙角)采用优质橡胶制作 (2) 采用自攻钉和胶粒固定 (3) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	800*200*5mm	个	3993	
35	双面反光道钉		(1) 名称: 双面反光道钉 (2) 满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	100*100*20mm	只	1023	
36	东大门岗亭logo		(1) 名称: 东大门入口标识1 (2) 2mm厚304#不锈钢板折弯围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 螺杆固定	347*237mm	个	4	
37	东大门logo中文		(1) 名称: 东大门入口标识2 (2) 2mm厚304#不锈钢板激光切割, 内焊40*40*3mm镀锌方通骨架, 侧边三维焊边成型, 正面氟碳烤漆半光哑白色 (3) 固定方式: 混凝土固定	高2118mm	个	4	
38	东大门logo英文		(1) 名称: 东大门入口标识2 (2) 2mm厚304#不锈钢板激光切割, 内焊40*40*3mm镀锌方通骨架, 侧边三维焊边成型, 正面氟碳烤漆半光哑白色 (3) 固定方式: 混凝土固定	高2118mm	个	17	

备注：以上产品我司已按合同要求制作及安装完成，现申请验收移交工作。

<p>移交单位（签章）： </p> <p>项目负责人： </p> <p>日期： 2021.12.27</p>	<p>监理单位（签章）： </p> <p>负责人： </p> <p>日期： 2021.12.27</p>
<p>建设单位（签章）： </p> <p>负责人： </p> <p>日期： 2021.12.27</p>	<p>接收单位（签章）： </p> <p>负责人： </p> <p>日期： 2021.12.27</p>

(4) 履约评价（优秀团队奖）



(5) 项目实景照片





### 3.2.2 深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及 地下停车场改造工程证明材料

#### (1) 合同关键页

深圳农村商业银行股份有限公司  
总行新大楼公区导视系统制作安装及  
地下停车场改造工程合同

建设单位：深圳农村商业银行股份有限公司

供货单位：深圳柯赛标识工程有限公司

合同订立地点：广东省深圳市



## 第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：深圳农村商业银行股份有限公司

供货单位（以下简称乙方）：深圳柯赛标识工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

### 1、项目概况

(1) 名称：深圳农村商业银行总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程合同

(2) 项目地点：深圳市宝安区海秀路 2028 号信通金融大厦

(3) 项目内容：总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程

### 2、承包范围

总行新大楼公区导视系统及地下车库改造工程合同，详见附件二：总行新大楼公区导视系统采购清单；附件三：总行新大楼地下停车场改造工程采购清单。本章所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。

### 3、工期

#### 3.1 货物交付时间：

3.1.1 施工工期 50 日历天，具体以甲方通知要求为准，需满足项目实施进度。

#### 3.2 特殊约定：

3.2.1 乙方负责与甲方签订并全面履行合同，配合货物安装单位的需求；

1) 乙方应负责卸货，并联系监理、业主组织验收；乙方指定郭梓登（身份证 440582199011042033；联系电话：18175549266）为材料到场后常驻现场负责人，负责对材料到场后的验收工作，因现场场地有限，不可能材料到场后全部验收，只能在使用的时候才能拆除外护保护层，开启检验完成前的材料破损由乙方承担。

其间负责人应常驻到全部拆除外护保护层完毕且经甲方同意后方可离场，否则视为乙方认可甲方自行拆除外护保护层验收的结果。

2) 乙方有责任对所供货进度进行统一协调安排，按实际进度要求及时向乙方发出的供货指令；

3) 乙方负责协助甲方对所供材料的数量清点及收货工作，验货合格后双方需在设备材料验收单上签字并加盖公章。

4) 收货时乙方应及时组织甲方、监理对材料进行验收，经各方验收合格后方算合格产品。收货后，乙方负责材料/设备的保管及二次搬运、产品堆放、保护、施工安装工作，其间因保护不当造成的损失由乙方承担。

3.2.2 供货过程中，甲方依据现场实际施工进度向乙方提交确认盖章的下料单。

3.2.3 乙方在接到下料单后，应负责及时审核。（包括但不限于因下料单错误造成的损失、下料单遗漏造成的损失等）。

3.2.4 乙方应向甲方提交与付款申请单金额相符的增值税发票，因乙方未提交或延迟提交造成延误施工进度的，由乙方负全部责任。

3.2.5 工程量确定方式：

甲方与乙方根据货物安装单位书面确认的《设备材料验收单》为结算依据。最终的工程量不能大于甲方与乙方书面确认的施工图所共同核实的工程量（该工程量需包含增补变更增加的工程量）。乙方需对下料单进行复核，如果发现该工程量大于甲方依前述规则所计算的工程量，需马上通知甲方并暂停加工，待双方复核原因后，重新确认后才能重新开始加工，如果乙方没有履行复核面积的职责导致最终下单的工程量大于甲方依规则所计算的工程量，那么超出部分的造价由乙方承担，甲方有权在乙方的结算款中予以扣减。

甲方与乙方结算工程量时以书面确认的下料单为依据。

3.2.6 材料设备保管费为乙方履行管理、收货确认、验收、卸货管理；因乙方的原因导致供货数量不符和因其保管不善及安装不当造成的质量缺陷或供应延迟等问题，由乙方承担责任。

3.2.7 货物时乙方负责对供货进度进行统一协调安排，按实际进度要求及时发出供货指令，验货合格后在设备材料验收单上签字并加盖项目公章。

3.2.8 项目所有标识标牌需接驳电源及智能信号线已做预留，乙方进场施工时需要根据深化设计图纸复核预留点位，并完成相关线路接驳及配合调试等工作，由此产生的相关费用由乙方承担。

#### **4、质量标准及安全要求**

##### **4.1 货物质量标准：**

4.1.1 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准高于前述标准的，以企业标准和前述标准共同作为质量标准。

4.1.2 质量要求：合格，并符合本合同约定全部要求。

##### **4.1.3 图纸/样板及供货：**

乙方应按甲方提供的图纸进行标识标牌深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件二、附件三生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸。乙方所供货物图纸由乙方提供。

##### **4.2 高空作业安全要求**

本项目楼顶标识涉及高空作业，乙方人员操作时必须严格遵守附件三：关于高空作业工作管理办法。

#### **5、合同价款**

本合同金额暂定（大写）：人民币贰佰伍拾叁万肆仟玖佰肆拾伍元整；（小写）¥2534945.00（合同价含税金，其中增值税税率为

13%，最终依据本合同约定单价及甲方确认的乙方实际完成工作并经甲方验收合格且支付甲方的数量，据实结算）。

## 6、支付方式

6.1 甲方在其发出书面生产通知后，15个工作日内向乙方支付合同暂定总价的 30 %作预付款（不得超过合同额的30%）。

6.2 进度款：**公区导视系统**：乙方根据甲方对货物的实际数量要求，将当批货物运至甲方指定地点，当批货物安装完成并经监理及甲方验收合格后，甲方向乙方支付至当批货物价款的 90 %（含预付款）（累计不得超过完成量的90%）；**地下停车场改造**：完成停车场 B5\B6 施工并经监理及甲方验收合格后可申请完成工作量的90%作为进度款、完成停车场 B3\B4 施工并经监理及甲方验收合格后可申请完成工作量的90%作为进度款，完成停车场 B1\B2 施工并经监理及甲方验收合格后可申请完成工作量的90%作为进度款；（含预付款）（累计不得超过完成量的90%）。

6.3 竣工结算且经审计合格后支付到本分包工程竣工结算额的 97 %。

6.4 本合同保修期自最后一批货物安装验收合格并办理移交之日起算，所有批次货物实际结算金额的 3 %作为质量保修金。保修金在保修期满 2 年（不得少于2年）后30个工作日内付清。

6.5 如乙方根据本合同约定应向甲方支付违约金、罚款或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中直接扣除该款项。如当次款项不足抵扣的，甲方有权从后续款项中抵扣。

6.6 在甲方每期付款前，乙方应向甲方提交书面付款申请及增值税专用发票，甲方验证后支付。乙方交付付款申请及发票迟延的，甲方的付款期限相应顺延。

6.7 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

6.8 每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的发票，否则甲方有权拒绝付款。

6.9 乙方应严格遵照国家相关税收法规和文件向甲方开具合法的增值税专用发票。甲方开票信息如下：

公司名称：深圳农村商业银行股份有限公司

纳税人识别号：91440300782792953J

银行账户：000005113156

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

乙方指定收款帐户信息如下：

单位名称：深圳柯赛标识工程有限公司

银行账户：000 208 194 911

开户银行：深圳农村商业银行新生支行

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房

6.10 乙方不开具发票或发票开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格发票，甲方不承担因此产生的任何违约责任且乙

方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

6.11 乙方提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达甲方，否则甲方有权拒收发票。

6.12 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，由乙方负责赔偿因此产生损失。

6.13 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达甲方的，乙方应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保甲方顺利抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

6.14 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，如甲方丢失相关发票，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合甲方完成税务机关要求的相关手续，确保甲方顺利抵扣。

6.15 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，乙方有义务按照税收法规规定向甲方开具红字发票或重新开票，甲方有义务按照税收法规规定向乙方提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

6.16 乙方在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求甲方支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，甲方有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

6.17 因税收政策变化导致乙方无法按照原合同或原承诺税率开具增

值税发票的，经甲方同意，乙方可按照最新税收政策调整增值税发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

6.18 乙方开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由乙方自行承担，同时乙方需向甲方承担票面金额 20%的违约金，由此引起的甲方全部损失由乙方负责双倍赔偿，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接扣除。同时，甲方可将乙方列为不合格供方，并保留对乙方追究法律责任的权利。

## 7、相关各方及代表

7.1 甲方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦；  
邮编：518081；

甲方代表：朱昭燊；

联系电话：18666667903；

电子邮箱：srcbzdb@126.com；

甲方权利义务特别约定：甲方对合同条款、材料品质具有最终解释权、审核权；

7.2 乙方通讯地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房；

乙方代表：张小玲；

联系电话：15220210565；

身份证号：411528199001053721；

电子邮箱：2355840286@qq.com；

乙方权利义务特别约定：乙方对货物安装单位的下单准确性承担连带

责任。

甲方、乙方确认合同中约定的地址及方式均为有效的送达地址及方式；甲方、乙方确认上述送达地址及方式适用于履约过程及争议进入仲裁、诉讼程序后的先行调解、一审、二审、再审和执行程序；如需变更，甲方、乙方应提前七日书面通知对方和仲裁机关、司法机关；甲方、乙方承诺如因提供信息不准确、变更后未及时通知、拒收等原因导致无法送达所造成的不利后果均由甲方、乙方自行承担。

#### **8、合同文件及解释顺序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 8.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议；
- 8.2 本合同的协议书；
- 8.3 本合同的质量及技术要求；
- 8.4 中标通知书；
- 8.5 本合同的附件；
- 8.6 甲方确认的图纸或材料样板；
- 8.7 招标文件及招标文件补遗；
- 8.8 本合同的通用条款；
- 8.9 甲方、乙方认可的投标文件及其附件；
- 8.10 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在

先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 9、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(加盖公章):

法定代表人:

授权代表:

签约时间: 2021.1.1



乙方(加盖公章):

法定代表人:









授权代表:






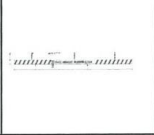


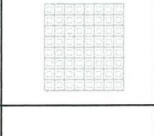
签约时间: 2021.1.1




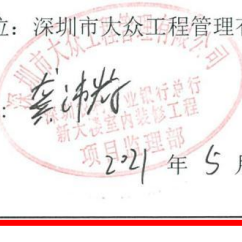




**(2) 验收证明**

项目名称：农商总部大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程（公区）							
编号	商品名称	图示	原工艺尺寸描述	单位	合同数量	实际数量	备注
一、主楼公区							
1	EX-04B 挂墙 人行指示标识		1、尺寸：210mm*130mm 2、5MM厚古铜色不锈钢	套	3	3	
2	EX-05 回收垃圾桶		1、尺寸：1050mm*1000mm 2、2MM镍黄铜砂面不锈钢 文字内容丝印 2mm厚哑面PMS 11C烤漆不锈钢	套	20	27	改为单桶
3	EX-05增 标准 组回收垃圾桶		1、尺寸：1050mm*2000mm 2、2MM砂面不锈钢 文字内容丝印，按新国标 5桶配套， 2mm厚哑面PMS 11C烤漆不锈钢	组	2	4	改为三桶
4	IN-02 总指南		1、尺寸：1480mm*1620mm 2、古铜色乱纹不锈钢 55寸非触摸大屏幕 5MM透明亚克力 商标3500K LED正面发光	套	1	1	
5	IN-03 接待处 标识		1、尺寸：50mm*430mm 2、5mm厚镍银色砂面不锈钢 钢丝切割字	套	3	3	
6	IN-05 电梯大 堂楼层号码	Bi-9-20-33	1、尺寸：H:120mm 2、10MM厚古铜乱纹不锈 钢立体字	套	5	5	
7	IN-06B 墙身 方向标识		1、尺寸：H:38mm 2、2mm镍银色哑面不锈钢 切割标识	套	34	39	镍银色更改黑色
8	IN-07 卫生间 标识		1、尺寸：45mm*160mm 2、2mm镍银色哑面不锈钢 切割标识	套	81	87	

9	IN-08 房间标识		1、尺寸: H:38mm 2、2mm青铜色砂面不锈钢切割字	套	125	110	
10	IN-09 楼梯识别		1、尺寸: 294mm*200mm 2、2mm镍银色砂面不锈钢文字内容丝印	套	56	85	
11	IN-10外围玻璃丝印		1、尺寸: 长度约160米 2、内容丝印白色	项	1	1	
12	IN-11A 电梯大堂楼层号码(铜色)		1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚古铜乱纹不锈钢	套	3	3	
13	IN-11B 电梯大堂楼层号码(银色)		1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚镍银色乱纹不锈钢	套	37	63	
14	电梯编号	单个字母	1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚镍银色乱纹不锈钢	套	247	298	
15	IN-11C 楼梯楼层号码		1、尺寸: 高度600mm 2、1mm亚克力激光, 表面烤漆	套	78	85	
16	IN-12 可移动式广告架		1、尺寸: 1800mm*600mm 2、3mm厚不锈钢烤漆, PMS11C 3mm厚透明亚克力	套	1	1	
17	IN-13 消防疏散楼层指示图		1、尺寸: 195mm*280mm 2、2mm厚不锈钢烤漆 PMS Black C 文字内容丝印	套	1	93	
18	IN-14 防火门标识		1、尺寸: 95mm*150mm 2、2MM厚镍银色不锈钢文字内容丝印PMS Black C	套	1	167	
—	户外及停车场						

1	EX-03A 外围车行指示标识		1、尺寸：3000mm*580mm 2、2mm厚古铜色乱纹不锈钢 3M 3635-222变色膜贴在5密码白色亚克力表面 电子屏幕（甲供） 2mm厚哑面PMS Cool Grey	套	1	1	
2	EX-03B 一般车行指示标识		1、尺寸：2400mm*480mm 2、2mm厚古铜色乱纹不锈钢 3M 3635-222变色膜贴在5密码白色亚克力表面 2mm厚哑面PMS Cool Grey	套	1	1	
3	CP-01 停车场入口标识		1、尺寸：6938*560*120 2、2.0厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	1	1	
4	CP-02 天花吊牌指示标识		1、尺寸：2800*380 2、2.0厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	41	45	4月27日更改2套
5	CP-02 天花吊牌指示标识（新增）		1、尺寸：2000*330*120 2、2.0mm厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	0	11	
6	防撞杆		1、3000*100*20 2、100*20不锈钢扁通表面烤漆，面贴交通级黄色反光膜	套	0	5	
7	电梯入口标识		1、尺寸：396*237*5 2、5mm316不锈钢激光切割，表面乱纹处理，电镀古铜色	套	0	1	
8	户外立牌布线		直径20PVC联塑线管，内穿3*2.5mm <sup>2</sup> 金龙羽电源线，地面石材破除，清理渣土，（恢复不在施工范围内）	米	0	65	
9	B1层天花贴膜		3M磨砂膜，内容雕刻镂空，贴现场天花玻璃	套	0	60	
10	停车场出口标识		1.5厚316不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴3M膜，发光。吊装	套	0	1	

11	电梯编号 (更改)		1、尺寸: 高度100mm 2、5mm316不锈钢切割, 表面乱纹处理, 电镀古铜色, 喷半光哑油保护	套	0	20	
12	电梯编号 (更改)		1、尺寸: 高度80mm 2、5mm316不锈钢切割, 表面烤漆半光哑黑色,	套	0	175	
13	房间标识 (更改)		2mm304不锈钢切割, 表面电镀镍银色,	套	0	22	
14	楼层号		1、H: 120mm 2、2MM厚镜面不锈钢切割	套	0	116	
15	西侧玻璃防撞条		1、尺寸: 770*240 2、白色不干胶雕刻内容	套	0	7	
移交单位: 深圳柯赛标识工程有限公司				验收单位: 深圳市大众工程管理有限公司			
移交人:  年 月 日				验收人:  2021年5月27日			
验收单位: 深圳大海智地房产开发运营管理有限公司				验收、交出单位: 重大基建项目临时办公室			
验收人:  2021年5月27日				验收人:  2021年6月2日			
接收单位:							
接收人:  2021年6月2日							

工程名称：农商银行地下车库改造工程

序号	项目名称	简图	规格(mm)	单位	材料型号	工程量
一	墙柱面涂装					
1	墙面腻子批荡		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、一遍专用界面剂 2、二遍防水腻子 3、品牌 立邦 QB-232丙烯酸通用底涂 QB126A外墙光面腻子	17000.00
2	柱面腻子批荡		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、一遍专用界面剂 2、二遍防水腻子 3、品牌 立邦 QB-232丙烯酸通用底涂 QB126A外墙光面腻子	2650.00
3	墙面腻子套白		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、两遍户外防水涂料套白（含两遍防水乳胶漆） 3、品牌 立邦	17000.00
4	柱面腻子套白		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、两遍户外防水涂料套白（含两遍防水乳胶漆） 3、品牌 立邦	2650.00
5	CP-03 柱面识别（柱面分区涂料）		H: 2800mm	m <sup>2</sup>	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌 立邦QC629系列丙烯酸面漆	2650.00
6	CP-03 柱面识别（柱面内容丝网印刷）		H: 510	个	品牌 进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。一根柱子三面丝印算一个，含1个二维码	248.00
7	CP-05 坡道指示标识（坡道分区涂料）		H: 3000mm	m <sup>2</sup>	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	2120.00
8	CP-05 坡道指示标识（内容丝印）		H: 1500	个	进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。立邦QC629系列丙烯酸面漆	72.00



深圳农商银行总部大楼停车场验收移交单

工程名称：农商银行地下车库改造工程

序号	项目名称	简图	规格 (mm)	单位	材料型号	工程量
9	CP-06 墙身图案标识 (分区涂料)		H:3000mm	m²	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆。 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	14880.00
10	CP-06 墙身图案标识 (墙面丝印)		H:1150	个	进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。立邦QC629系列丙烯酸面漆	48.00
11	墙柱面踢脚线		H=150mm	米	1、辊涂一底两面外墙专用乳胶漆，基层处理价格综合考虑 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、磨砂纸等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	5700.00
12	墙、柱面护角拆除、重装		H:800	套	原有护角拆除、重装	1610.00
移交单位：深圳柯赛标识工程有限公司 移交人：				验收单位：深圳市大众工程管理有限公司 验收人：		
验收单位：深圳大海智地房产开发运营管理有限公司 验收人：				验收、交出单位：重大基建项目临时办公室 验收人：		
接收单位：深圳农村商业银行股份有限公司 接收人：						

### (3) 履约评价

## 深圳农村商业银行股份有限公司

### 项目履约评价表

项目名称：总行新大楼公区导视系统及地下停车场改造工程

工程地点：深圳市宝安区海秀路 2028 号农商银行大厦

施工单位：深圳柯赛标识工程有限公司

#### 一、履约总体评价

综合等级：优秀

施工单位全面、优质履行合同及补充协议约定，高标准完成公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程，工程质量、进度、安全文明施工及服务表现突出，未发生任何安全、质量事故及合同纠纷，具备优秀的项目执行与服务保障能力。

#### 二、分项评价要点

**质量：**工艺精良，完全符合国家规范及设计要求，资料完整规范，工程一次验收合格率 100%。

**进度：**精准把控工期节点，按期完成交付，无任何延误。

**安全文明：**安全管理体系完善，现场文明施工规范，零安全事故、零环保投诉。

**合同成本：**严格恪守合同条款，变更签证规范透明，成本控制精准，无任何争议。

**服务沟通：**主动对接、高效响应，积极配合建设单位管理，服务意识与协作能力突出。

三、改进建议持续保持精细化管理水平，进一步提炼可复制的优秀施工与服务经验，为后续合作奠定更坚实基础。

评价单位：深圳农村商业银行股份有限公司

经办人



(4) 项目实景照片



### 3.2.3 宝龙专精特新产业园项目 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳柯赛标识智能科技有限公司（中标单位名称）：

宝龙专精特新产业园项目 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程于 2023 年 07 月 31 日下午 14:31 开标后，经评标小组评选后，确认你单位为第一中标候选人。中标金额为：1,431,989.08 元（含税），大写金额：壹佰肆拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元零捌分。

请接到本通知后 30 日内与招标人签订合同。

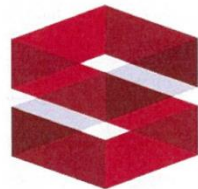
招标单位：深圳市建安东部建设有限公司

宝龙专精特新产业园项目



(2) 合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_



特区建工

宝龙专精特新产业园

之

3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装  
工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

合同订立地点: 深圳市

### 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝龙专精特新产业园 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程 施工事宜达成如下协议：

#### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园
- 1.2 工程地点：龙岗区宝龙三路与新能源五路交汇处
- 1.3 建筑面积：3 栋 4 栋总建筑面积 227906.1 m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式：框架-剪力墙

#### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：深圳宝龙专精特新产业园项目 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程，包括但不限于：深圳宝龙专精特新产业园户外楼体、园区、停车场、室内公区、楼梯间、功能用房、地下车库等位置标识导视系统的制作及安装（包含相应预埋、配电、结构基础施工）；3 栋 4 栋交通划线及交通设施工程的制作及安装。具体详见甲方提供的图纸和工程量清单。

#### 其它说明：

(1) 对于本工程范围内的用电标识，需结合配电图纸进行施工，施工界面为用电标识至设计要求配电箱之间的布管布线，相应费用已在报价中综合考虑；

(2) 外立面标识区域的铝板拆除和重新安装由乙方负责，且安装效果满足质量需要，包括平整度、打胶、防渗水等；

(3) 严禁破坏和影响外立面效果，包括电线等走外露明线、铝板外露穿孔点、外立面污染、焊接破坏其他铝板等；

(4) 施工安全严格遵守，包括施工人员具备相关证件、施工机械满足要求（如较重的材料必须使用对应升降机）、佩戴安全带等；

(5) 户外楼体、园区施工需与景观专业、外立面专业沟通后方可施工。

2.2 承包方式：包人工费、机械费、管理费、措施费、材料费（含辅材及材料损耗）、运输费、检验检测费、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、二次搬运费、安装前设备保管费）、成品保护费、规费、水电费、验收费、售后服务费、利润、税金以及本工程备案等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等所有施工内容。

2.3 分包内容：包含但不限于宝龙专精特新产业园3栋4栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程工作等。

### 第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D344297307

3.2 发证机关：深圳市住房和建设局

3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：至2024年08月29日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2022】021399 延

复审时间及有效期：至2025年11月03日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未

及时提交甲方等)，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：1,431,989.08 元

(人民币大写：壹佰肆拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元零捌分)，

其中：不含税价款：1,313,751.45 元

(人民币大写：壹佰叁拾壹万叁仟柒佰伍拾壹元肆角伍分)；

增值税税金：118,237.63 元(人民币大写：壹拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元陆角叁分)。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1%
- (2) 垃圾清理费：按总价×5‰
- (3) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.6.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

#### 第六条：工期要求

6.1 开工日期：3 栋：2023 年 8 月 1 日，4 栋：2024 年 6 月 1 日

6.2 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方签发的书面开工令之日通知为准，乙方应在收到甲方通知后，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

3 栋：外立面标识标牌制作及安装工期：2023 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 20 日，共 20 天。

设备房、楼梯间、防火门处消防标识标牌制作及安装工期：2023 年 8 月 1 日至 2023 年 9 月 1 日，共 32 天。

其余部位标识导视系统制作及安装工期：2023 年 8 月 15 日至 2023 年 10 月 1 日，共 48 天。

4 栋：外立面标识标牌制作及安装工期：2024 年 6 月 1 日至 2024 年 6 月 20 日，共 20 天。

设备房、楼梯间、防火门处消防标识标牌制作及安装工期：2024 年 6 月 1 日至 2024 年 7 月 1 日，共 31 天。

其余部位标识导视系统制作及安装工期：2024 年 6 月 15 日至 2024 年 8 月 1 日，共 47 天。

天。

6.3 完工日期：3 栋：2023 年 10 月 1 日，4 栋：2024 年 8 月 1 日

共计 198 日历天，以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。

**说明：**主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知，如乙方仍未能在甲方书面预警通知要求的时间节点内完成的，则乙方每延误 1 日历天承担违约金 1000 元/天，延误超过 7 日历天的，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误工期的违约金 1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价 20% 的违约金；甲方委托第三方进行施工的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意，如工程款不足以扣除，甲方有权利追偿。

乙方不得将本工程进行分包或转包，否则甲方有权让乙方无条件退场，乙方除承担因此造成的一切损失外还须赔偿甲方合同总价 30% 的违约金。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：郭梓登，电话：18676623570。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致)，并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务

甲方：深圳市建安东部建设有限公司  
(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠  
镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：刘霞

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深汕特别合作区支行

账号：4103 6900 0400 069 25

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳柯赛标识智能科技有限公司  
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坪地街道富  
坪路7号1#、3#厂房

邮政编码：518117

法定代表人：

或委托代理人：熊燕

联系电话：0755-28351096

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行深圳新生支行

账号：41024300040003317

纳税人识别号：

签订日期：2023.9.20

(3) 补充协议

合同编号: BL-FB-039-BC01



特区建工

宝龙专精特新产业园 3 栋 4 栋  
标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程  
合同补充协议 (一)

总包方 (甲方): 深圳市建安东部建设有限公司

分包方 (乙方): 深圳柯赛标识智能科技有限公司

合同订立地点: 深圳市

总包方(甲方): 深圳市建安东部建设有限公司

分包方(乙方): 深圳柯赛标识智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝龙专精特新产业园3栋4栋于2023年09月18日签订宝龙专精特新产业园3栋4栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程合同(合同编号:BL-FB-039)(以下简称“原合同”),现就该合同签订补充协议(一),供双方共同遵守执行(以下简称本补充协议)。

本补充协议为全部合同文件的组成部分,与原合同具有同等法律效力,本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行,本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下:

**第一条: 工程概况**

- 1.1 工程名称: 宝龙专精特新产业园
- 1.2 工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道
- 1.3 结构形式: 框架结构

**第二条: 承包范围**

- 2.1 原合同承包范围: 按原合同执行。
- 2.2 现变更合同方式: 按照业主预算文件对3栋4栋施工内容进行增减,具体详见清单。

**第三条: 合同价款**

- 3.1 本补充协议暂估总价为: 296,528.84元, (人民币大写: 贰拾玖万陆仟伍佰贰拾捌元捌角肆分)。
- 3.2 本补充协议价格组成明细: 详见附件工程量清单
- 3.3 合同暂定总价组成明细:

序号	合同名称	暂定合同总价 (含税)	暂定合同总价 (不含税)	暂定合同税金 (9%)
1	原合同	1,431,989.08	1,313,751.45	118,237.63

2	补充协议(一)	296,528.84	272,044.81	24,484.03
3	合计	1,728,517.92	1,585,796.26	142,721.66

**第四条：价款说明**

- 4.1 本协议签字盖章生效后，清单单价为固定综合单价，不做任何调整。合同价款【单价/总价】均包括分包方为履行本合同约定的义务和职责，完成合同工作内容，包工包料包机械包工期包安全包质量，并达到合同约定的标准，承担自身经营风险，满足国家规定、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
- 4.2 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减，均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。

**第五条：计量与付款：执行原合同第四条、第五条**

- 5.1 执行原合同第四条、第五条
- 5.2 工程量计算方法：执行原合同
- 5.3 付款前提：执行原合同
- 5.4 付款比例及付款时间：执行原合同

**第六条：未尽事宜**

本协议在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决。

**第七条：合同份数**

本协议文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份；具有同等法律效力。

(以下无正文)

深圳市建安(集团)股份有限公司  
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

补充协议

甲方：深圳市建安东部建设有限公司  
(盖章)

乙方：

深圳柯赛标识智能科技有限公司  
(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪路7号1#、3#厂房

邮政编码：

邮政编码：518117

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

联系电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国农业银行深圳新生支行

账号：41036900040006925

账号：41024300040003317

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

纳税人识别号：91440300769173592C

签订日期：2025-08-14

签订日期：2025-08-14

**(4) 验收证明**

**工程验收证明书**

工程名称：宝龙专精特新产业园 3 栋 4 栋标识导视系统、交通划线、交通设施制作及安装工程

建设单位:	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		
总包单位:	深圳市建安东部建设有限公司		
施工单位:	深圳柯赛标识智能科技有限公司		
工 程 概 况	工程数量	详见后附清单	
	工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道	合同造价 /
	1. 全面施工完成, 符合验收标准		
	开工日期: 2023 年 10 月 03 日		竣工验收日期: 2024 年 3 月 27 日
工程验收检验评语		质量评定等级	
符合设计要求及验收标准		合格	
施工单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司  签章:  经办人:  2024 年 3 月 27 日			
总包单位: 深圳市建安东部建设有限公司  签章:  经办人:  2024 年 3 月 27 日			
建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司  签章:  经办人:  2024 年 3 月 27 日			

(5) 履约评价

### 宝龙专精特新产业园相关工程履约评价表

工程名称：3 栋 4 栋标识导视、交通划线及设施制作安装工程

总包单位：深圳市建安东部建设有限公司

分包单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司

评价等级：优秀

评价维度	核心履约情况	评价结果
资质人员	资质证件齐全有效，派驻团队持证上岗，人员管理合规无违规	优秀
工期履约	按合同如期开完工，各阶段节点达标，材料供应及时，无工期延误	优秀
工程质量	施工符合规范及合同要求，材料报审规范，工程一次性验收合格，无质量缺陷	优秀
安全文明	安全体系完善，全程零安全事故，文明施工及环保要求严格落实	优秀
造价税务	执行固定单价，结算配合高效，发票开具合规及时，无税务问题	优秀
协作诚信	服从甲方管理，与各方配合顺畅，足额支付工人工资，廉洁履约	优秀
保修服务	履行 2 年保修义务，24 小时响应，维修及时高效，售后保障到位	优秀
综合评价	分包单位全维度严格履约，圆满完成施工任务，整体表现突出	优秀
评价意见	履约能力强、管理规范，建议后续继续合作	
评价单位 (盖章)	深圳市建安东部建设有限公司	
经办人签字	张海洋	

(6) 项目实景照片



## 4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：拟派项目管理机构及人员情况，最低要求详见合同。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	郭梓登	项目负责人	注册一级建造师	建造师	本科	5.5 年
2	凡钟俊	技术负责人	高级机械工程师、机电一体化工程师	工程师	本科	17.5 年
3	操跃	安全负责人	安全考核合格证（C 证）	安全员	大专	5 年
4	王卫文	BIM 工程师	注册控制工程师	工程师	博士	8 年
5	曹英华	施工员 1	安全考核合格证（C 证）、电工证	/	中专	11 年
6	易思勇	施工员 2	高空作业证、电工证	/	高中	4.5 年
7	周琨	施工员 3	电工证	/	高中	10 年
8	杨小利	资料员	注册资料员证	资料员	大专	5 年
9	周欣	质量员	注册质量员证	质量员	本科	9 年
10	黄杰生	深化设计负责人	注册高级室内设计师	高级设计师	本科	14 年
11	吴全志	深化设计师	毕业证	/	本科	2 年
12	彭亚明	深化设计师	毕业证	/	本科	9.5 年
13	方小曼	深化设计师	毕业证	/	大专	3 年
14	葛良明	施工员 4	高空作业证、电工证	/	高中	7 年
15	赖阳称	施工员 5	电工证	/	高中	2 年
16	奉小春	施工员 6	焊工证	/	高中	18 年
17	徐达远	施工员 7	焊工证	/	高中	8.5 年
18	黄庆志	施工员 8	高空作业证、焊工证	/	高中	13 年
19	易国兴	施工员 9	高空作业证、电工证	/	高中	3 年
20	张涛	施工员 10	高空作业证、电工证	/	高中	3 年

**证明材料：**毕业证、学位证、专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），3 个月以上社保证明。

**填表要求：**执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册土木工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

学历/学位：填写“本科/学士”，“研究生/硕士”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 4.1 技术负责人-凡钟俊

### (1) 身份证



### (2) 学历证



(3) 职称证



(4) 专利证书

证书号第 8333850 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种筒装卡布灯箱

发 明 人：钟林;凡钟俊

专 利 号：ZL 2018 2 1128726.3

专利申请日：2018 年 07 月 16 日

专 利 权 人：深圳柯赛标识工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#  
厂房

授权公告日：2019 年 01 月 08 日      授权公告号：CN 208351858 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8333850 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳柯赛标识工程有限公司

发明人：

钟林；凡钟俊

(5) 高级机械工程师



(6) 机电一体化工程师



## (7) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凡钟俊                      社保电脑号：610537908                      身份证号码：421022198603247533                      页码：1  
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司                      单位编号：137456                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10050.0	3900.0			975.0						390.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75ac7bau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 137456                          深圳柯赛标识智能科技有限公司

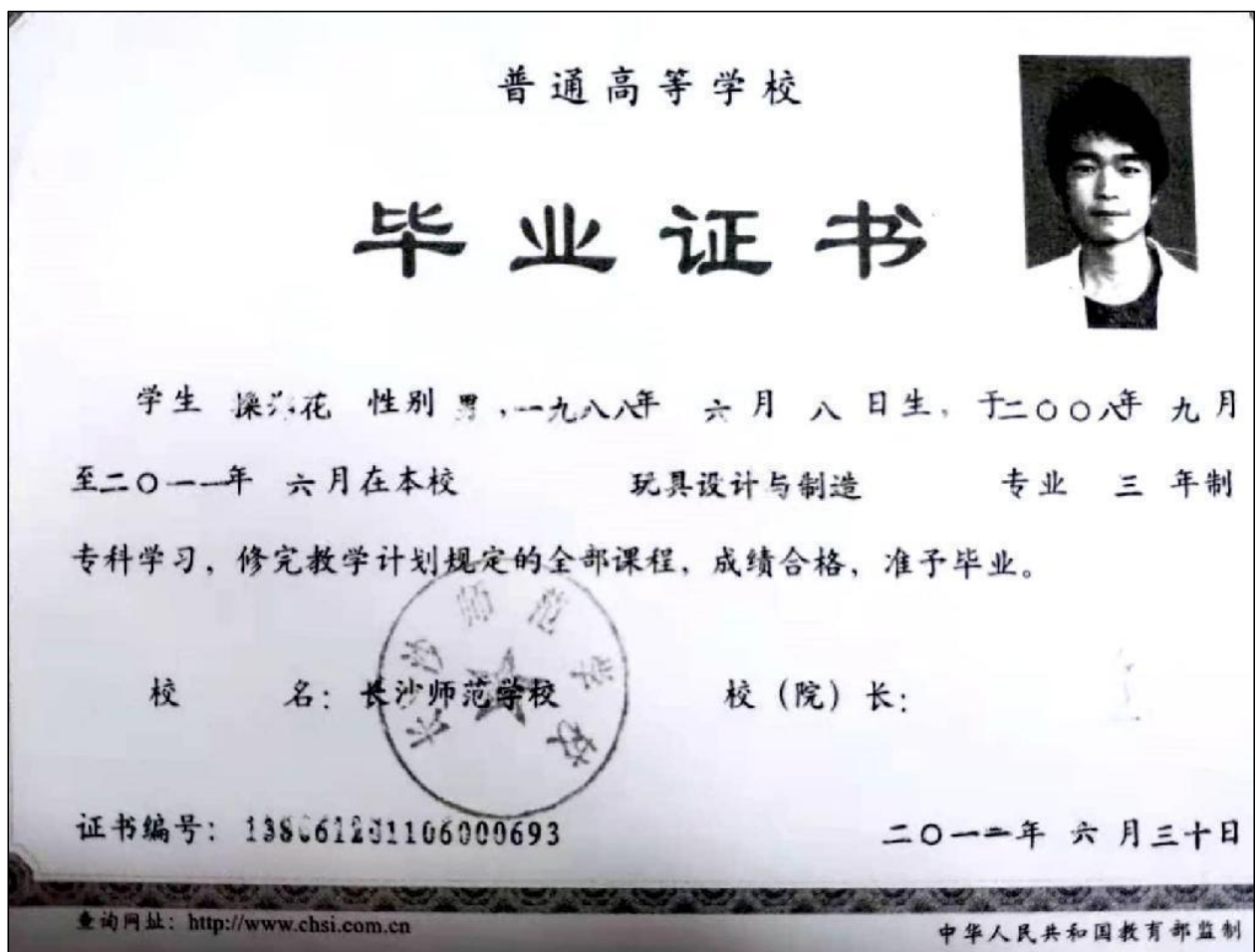


## 4.2 安全负责人-操跃

### (1) 身份证



### (2) 学历证



(3) 安全考核合格证书 (C证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0128122

姓 名:	操跃	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1988年06月08日	
企 业 名 称:	深圳柯赛标识智能科技有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2022年09月26日	
有 效 期:	2025年09月12日 至 2028年09月25日	





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### (4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：操跃    社保电脑号：642300958    身份证号码：421126198806086312    页码：1  
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司    单位编号：137456    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24960.0	12480.0			8040.0	3120.0			780.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75f390ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 137456    深圳柯赛标识智能科技有限公司



### 4.3BIM 工程师-王卫文

#### (1) 身份证



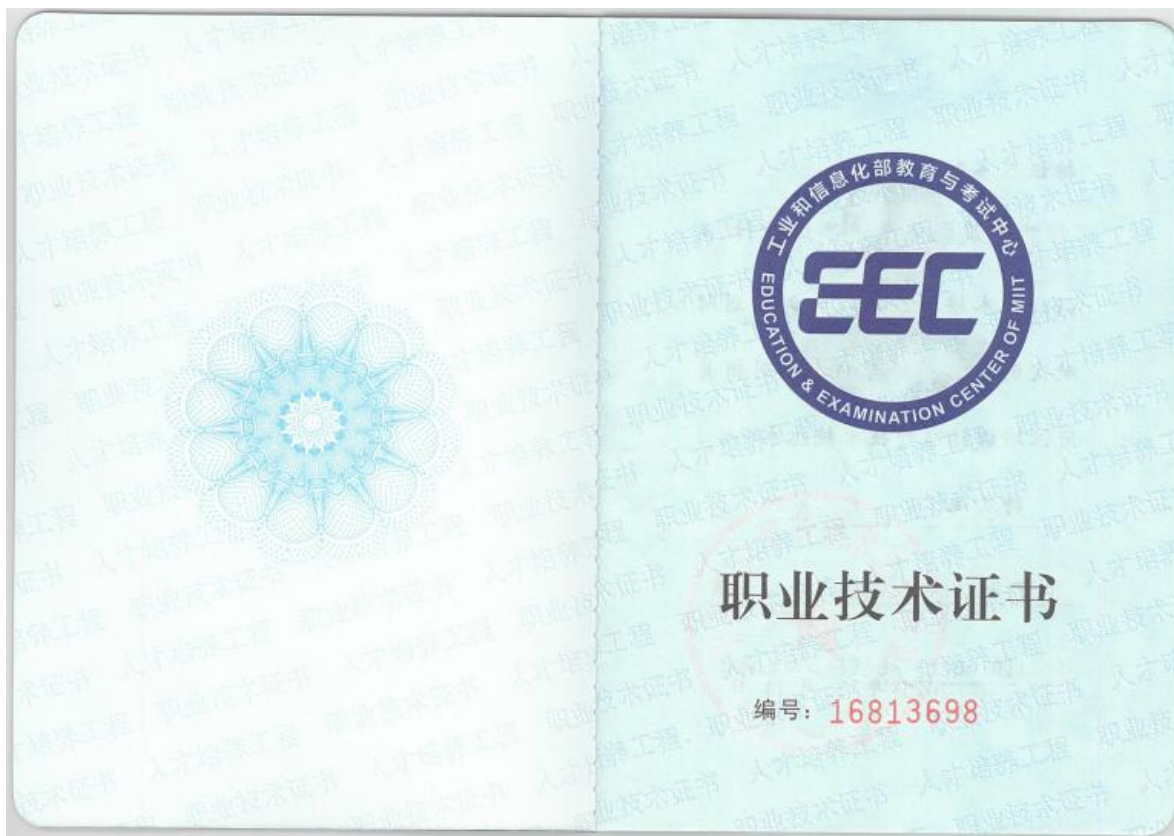
#### (2) 毕业证



(3) 中级工程师职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：王卫文 身份证号：421022198711241817</p> <p>职称名称：工程师 专 业：控制工程 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月20日 评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003076658 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月06日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

(4) 智能建筑弱电系统高级设计师



(5) 大数据分析师（高级）





#### 4.4 深化设计负责人-黄杰生

##### (1) 身份证



##### (2) 职称证书



(3) 学历证



(4) 安全考核合格证书 (C证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0003170

姓 名: 黄杰生

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月28日

企 业 名 称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2025年05月13日 至 2028年05月12日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日



**(5) 社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：黄杰生                      社保电脑号：626718820                      身份证号码：445281198512283510                      页码：1  
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司                      单位编号：137456                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10050.0	3900.0			975.0						390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75add659 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 137456                          深圳柯赛标识智能科技有限公司



## 4.5 深化设计师-吴全志

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





## 4.6 深化设计师-彭亚明

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭亚明      社保电脑号: 644419395      身份证号码: 430725199011070829      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司      单位编号: 137456      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	137456	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16640.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0						208.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d75c65b2b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 137456      单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司



## 4.7 深化设计师-方小曼

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





## 4.8 资料员-杨小利

### (1) 身份证



### (2) 学历证



(3) 资料员证





## 4.9 质检员-周欣

### (1) 身份证



### (2) 学历证



(3) 安全生产考核证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2023)0005331</p>	
姓 名: 周欣	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1992年09月01日	
企 业 名 称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年03月24日	
有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年03月24日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(4) 质量员





### 4.10 施工员 1-曹英华

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证书



(3) 安全考核合格证书 (C证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0128229

姓 名: 曹英华

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月07日

企 业 名 称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年09月15日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### (4) 电工证



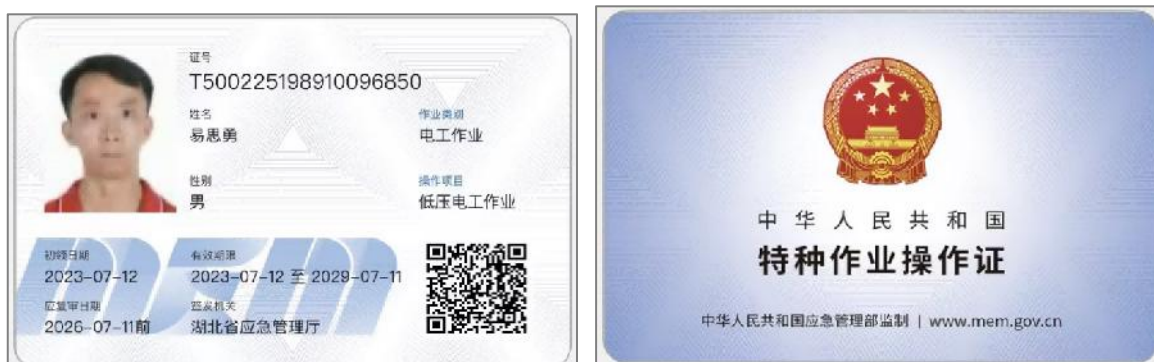


## 4.11 施工员 2-易思勇

### (1) 身份证



### (2) 电工证



### (3) 高空作业证



(4) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

打印本页
返回

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	易思勇	初领日期	2023-07-12
性别	男	应复审日期	2026-07-11
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-07-12
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2029-07-11
签发机关	湖北省应急管理厅	实际复审日期	

姓名	易思勇	初领日期	2022-07-21
性别	男	应复审日期	2025-07-20
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2022-07-21
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2028-07-20
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	易思勇	初领日期	2022-07-21
性别	男	应复审日期	2025-07-20
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2022-07-21
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2028-07-20
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2025-07-23

备注：本证书已于2025-07-23在深圳市应急管理局完成复审，请于2028-07-20前进行延期换证。

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报考考试的考试机构或发证部门进行咨询。

**(5) 社保缴纳证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：易思勇                      社保电脑号：643773497                      身份证号码：500225198910096850                      页码：1  
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司                      单位编号：137456                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	137456	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					416.0	104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7603d7ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 137456                          深圳柯赛标识智能科技有限公司



#### 4.12 施工员 3-周琨

##### (1) 身份证



## (2) 电工证



(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琨                      社保电脑号：641551412                      身份证号码：422301198205063777                      页码：1  
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司                      单位编号：137456                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75ff671d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 137456                          深圳柯赛标识智能科技有限公司



### 4.13 施工员 4-葛良明

#### (1) 身份证



#### (2) 高空作业证、电工证





(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	葛良明	初领日期	2024-05-15
性别	男	应复审日期	2027-05-14
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2024-05-15
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2030-05-14
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

备注: 本证书应于2027-05-14前进行复审

姓名	葛良明	初领日期	2005-10-08
性别	男	应复审日期	2029-08-29
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-08-30
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2029-08-29
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	



## 4.14 施工员 5-赖阳称

### (1) 身份证



### (2) 高空作业证、电工证





(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”  
上的截图（<http://cx.mem.gov.cn/>）

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	赖阳称	初领日期	2023-12-21
性别	男	应复审日期	2026-12-20
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2023-12-21
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2029-12-20
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

备注：本证书应于2026-12-20前进行复审

姓名	赖阳称	初领日期	2011-03-26
性别	男	应复审日期	2023-06-21
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2020-06-22
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2026-06-21
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	赖阳称	初领日期	2011-03-26
性别	男	应复审日期	2023-06-21
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2020-06-22
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2026-06-21
复审单位	深圳市应急管理局	实际复审日期	2023-05-29



#### 4.15 施工员 6-奉小春

##### (1) 身份证



##### (2) 焊工证



(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”  
上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	牵小春	初领日期	2020-08-06
性别	男	应复审日期	2023-08-05
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2020-08-06
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2026-08-05
复审单位	深圳市应急管理局	实际复审日期	2023-07-03

姓名	牵小春	初领日期	2020-08-06
性别	男	应复审日期	2023-08-05
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2020-08-06
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2026-08-05
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。



## 4.16 施工员 7-徐达远

### (1) 身份证



### (2) 焊工证



### (3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	徐达远	初领日期	2021-02-18
性别	男	应复审日期	2024-02-17
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-02-18
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-02-17
签发机关	崇左市应急管理局	实际复审日期	

---

姓名	徐达远	初领日期	2021-02-18
性别	男	应复审日期	2024-02-17
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-02-18
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-02-17
签发机关	崇左市应急管理局	实际复审日期	2023-12-27

备注：本证书已于2023-12-27在崇左市应急管理局完成复审，请于2027-02-17前进行延期换证。



## 4.17 施工员 8-黄庆志

### (1) 身份证



### (2) 职称证（高空作业）



### (3) 职称证（焊工）



(4) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	黄庆志	初领日期	2018-09-27
性别	男	应复审日期	2024-09-05
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-09-06
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-09-05
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2024-09-05

备注：本证书已于2024-09-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-09-05前进行延期换证。

姓名	黄庆志	初领日期	2018-09-27
性别	男	应复审日期	2024-09-05
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-09-06
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-09-05
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	黄庆志	初领日期	2021-04-25
性别	男	应复审日期	2024-04-24
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2021-04-25
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2027-04-24
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	黄庆志	初领日期	2021-04-25
性别	男	应复审日期	2024-04-24
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2021-04-25
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2027-04-24
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2024-05-05

备注：本证书已于2024-05-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-04-24前进行延期换证。



## 4.18 施工员 9-易国兴

### (1) 身份证



### (2) 电工证、高空作业证



(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	曷国兴	初领日期	2023-05-05
性别	男	应复审日期	2026-05-04
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2023-05-05
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2029-05-04
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	曷国兴	初领日期	2022-06-04
性别	男	应复审日期	2025-06-03
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-06-04
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-06-03
签发机关	博尔塔拉蒙古自治州应急管理局	实际复审日期	

姓名	曷国兴	初领日期	2022-06-04
性别	男	应复审日期	2025-06-03
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-06-04
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-06-03
签发机关	博尔塔拉蒙古自治州应急管理局	实际复审日期	2025-05-23

备注：本证书已于2025-05-23在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-06-03前进行延期换证。

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。

(4) 安全考核证



**(5) 社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：易国兴                      社保电脑号：648919448                      身份证号码：510322199608076536                      页码：1  
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司                      单位编号：137456                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	137456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		221.97	443.94			110.95



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75fa24cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 137456                          深圳柯赛标识智能科技有限公司



## 4.19 施工员 10-张涛

### (1) 身份证



### (2) 电工证、高空作业证



(3) 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

**特 证书信息**

最新证书信息

姓名	张涛	初领日期	2022-11-29
性别	男	应复审日期	2025-11-28
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-11-29
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-11-28
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2025-11-20

备注：本证书已于2025-11-20在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-11-28前进行延期换证。

姓名	张涛	初领日期	2022-11-29
性别	男	应复审日期	2025-11-28
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-11-29
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-11-28
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	张涛	初领日期	2020-12-15
性别	男	应复审日期	2023-12-14
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2020-12-15
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2026-12-14
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2023-12-07

备注：本证书已于2023-12-07在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-12-14前进行延期换证。



## 5、告知书

### 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkxcf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

### 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：钟林

2026年3月9日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。