

标段编号： 2511-440305-04-01-968372005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（东滨路段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2026年03月25日

目 录

1、企业业绩	1
1.1、将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	3
1.2、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）	13
1.3、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包（分别签订2个合同）	51
1.4、世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包	67
1.5、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目	76
2、拟派项目经理业绩	91
2.1、宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	92
3、投标人基本情况一览表	106
4、其他	107
4.1、光明区2023、2024年度建筑业产值十强企业	109
4.2、项目履约评价（良好）	110
4.2.1、罗租社区国泰路新建小型消防站工程	111
4.2.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	112
4.2.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	113
4.2.4、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	114
4.2.5、塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	115
4.3、项目获奖证书（省优）	117
4.3.1、市优级-悦江府东区工程	118
4.3.2、市优级-悦江府东区工程	119
4.3.3、市优级-海怡半岛花园（三期）	120
4.3.4、省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目1#楼	121
4.3.5、省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	122
4.4、优秀施工单位	123
4.5、ISO 认证证书	124
4.6、“十优工地”表扬信	127

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供园建工程业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项业绩，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证证明文件。4、建议优先提供园建工程业绩。
3	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件，参照招标文件第三章内容要求提供。
4	其他（不评审）	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）；合同金额：14642.760423 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 29 日
- 2、项目名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工；合同金额：2408.306432 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 22 日
- 3、项目名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包；合同金额：1969.387511 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 4 日
- 4、项目名称：世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程园林景观工程专业分包；合同金额：1463.5352 万元；合同签订时间：2021 年 6 月 15 日
- 5、项目名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目；合同金额：1359.149120 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 8 日

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-569241005001

标段名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价：14642.760423万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张利平



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-03



查验码：3196259117922497 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司
项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）
工程地点：深圳市光明区
工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年___月___日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分（¥146427604.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分（¥ 5764204.13元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分（¥ 160635.65元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分（¥ 4819069.56元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 8月 29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发 包 人：（公章）

承 包 人（牵头单位）：（公章）

承 包 人（成员单位）：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人（牵头单位）：

法定代表人（成员单位）：

委托代理人：

委托代理人（牵头单位）：

委托代理人（成员单位）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年8月29日

1.2、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订 3 个合同）

中标通知书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

红梅刘

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

查验码: 4498845336864797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书（田恒路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项
为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：____ m ×____m 总长：____m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：____ m× 4m 总长：____m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：____ m× _____m 总长：____m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：____ m× _____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m	■路灯工程	■座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：___m	■通信管道工程	总长：___m
■给水管道工程	■最大管径：DN___mm 总长：___m	■电力管道工程	总长：___m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m ■污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高：___m×___m；总长：___m ■宽×高：___m×___m总长：___m ■宽×高：___m×___m总长：___m	■园林绿化工程	■面积：___m²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___km <input type="checkbox"/> 车站：___座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数：488天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥ 16015314.90 元）；

- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
合同专用章（盖章）

承 包 人：深圳市双和建设工程有限公司
合同专用章（盖章）

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民
委托代理人: 李忠民

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇
委托代理人: 李勇
电 话: 0755-82793391

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：___ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m; 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数为：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■ 面积：___ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■ 1号挡土墙 厚×高：___ m × ___m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	■燃气工程	■ 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■ 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■ 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m	■路灯工程	■ 座

	宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m; 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___km <input type="checkbox"/> 车站: ___座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万 m ³	■其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数为：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥ 312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥ 3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥ 202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 10. 标价的工程量清单；
- 11. 工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方合法代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。


发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：李勇

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

田恒路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2015年7月15日

发出日期： 2015年7月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)		工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.404km		工程造价(万元)	1601.53149
结构类型			开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)079号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年2月4日	市政竣·通-1	合格	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024-1026			
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	合格			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装	1、设备进场的质保资料齐全，外观检查合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年7月15日	 (公章) 贾红太 注册号44021005 (执业资格印章)1.20 深圳市鲁班建设监理有限公司 2015年7月15日	 (公章) 王培华 注册号2017201730764(01) (执业资格印章) 2015.11.16 深圳市精微建设工程有限公司 2015年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2015年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2015年7月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 
 注册号: 4404820-A1040
 有效期至: 至2027年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松栢路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日



市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月13日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1.3、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包（分别签订2个合同）

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30

查验码: 7652580771456013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书（龙湾路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程
工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：___/___

层 / 幢：___/___

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.1534 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____0.0997_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：14m 总长：165m 宽：12_m 总长：72.7_m 宽：_m 总长：_m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	12 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_m 桥宽：_m 总长：_m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_m×_m 总长：_m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：4566_m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_300_mm 总长：239_m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：1122_m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_1800_mm 总长：443_m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_500_mm 总长：327_m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_m×_m；总长：_m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_km <input type="checkbox"/> 车站：_座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：_万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：0.0423_万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_m×_m 总长：_m_	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _200 mm 总长：_104_ m

■软基处理工程	■面积：_0.1158_万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：98.6 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m	■路灯工程	3座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长： m	■通信管道工程	总长：_3348_ m
■给水管道工程	□最大管径：DN_300 mm 总长：_116_ m	■电力管道工程	总长：_576_ m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_1500_ mm 总长：_115_ m ■污水管： 最大管径：d_500_ mm 总长：_133_ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：_4_ m×_1.35_ m；总长：_20_ m	□园林绿化工程	□面积：____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d □除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：____万 m ³	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：光明润谷大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

合同协议书（田盛路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：___/___

层 / 幢：___/___

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458 号_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.089 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 200 mm 总长：109 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.1282 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_1440_m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_300_mm 总长：_130_m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_936_m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_800_mm 总长：_157_m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_400_mm 总长：_95_m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：_3.5_m×_1_m； 总长：_9_m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__km <input type="checkbox"/> 车站：__座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数为：360日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

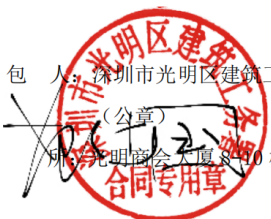
本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)
住 所：光明商会大厦810楼


法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司
(公章)
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6201


法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391


传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

1.4、世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程园林景观工程专业分包

中国十九冶集团有限公司工程专业分包合同

世纪广场景观提升改造工程-EPC 项目总承包工程

园林景观工程专业分包合同

总包合同编号: _____ / _____

分包合同编号: ENG20CH000006296001-040-ZY01



承包人: 中国十九冶集团有限公司

分包人: 深圳市双润建设工程有限公司

合同签订日期: 2021年6月15日



第一部分合同协议书

承包人(全称): 中国十九冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包工程。

3. 分包工程地点: 深圳市龙华区。

4. 分包工程承包范围: 园建工程(含木平台、凉亭、书吧、景观铺装、海棉城市、雕塑、门窗工程等)。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年6月15日,计划完工日期: 2021年8月14日。工期总日历天数: [60]天。实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含增值税)为: 14635352.00元(大写 壹仟肆佰陆拾叁万伍仟叁佰伍拾贰元整),不含增值税为:人民币 13426928.00元(大写 壹仟叁佰肆拾贰万陆仟玖佰贰拾捌元整),增值税税率为: 9%。

其中:安全生产费为(费率为 1.5%):人民币 216286元(大写 贰拾壹万陆仟贰佰捌拾陆元整);

人工费为:人民币 5122373.00元(大写 伍佰壹拾贰万贰仟叁佰柒拾叁元整)。

2. 分包合同价格形式: 预算下浮。

斯波 于沈

五、合同文件构成

本协书与下列文件一起构成分包合同（以下简称“本合同”）文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

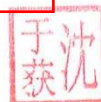
七、其它

1. 除非另有说明，合同协议书和专用合同条款中相关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间 2021 年 6 月 15 日。

3. 签订地点：广东省 深圳市 南山区（县）签订。

斯 洪



4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

5. 本合同书每页底部位置需有承包人合同经办人(或授权代表)的小签字样，合同文本须加盖骑缝章。

6. 合同生效条件

(1) 本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)；

(2) 按照本合同约定缴纳或提交履约保证(包括经承包人批准的“履约保证权益”)。

(本文以下无正文，接签字页)

于沈
获沈

(此页为签字页，无正文)

承包人：(盖章) 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：(签字)

统一社会信用代码：91510400204350723Y

地址：四川省攀枝花市炳草岗

邮政编码：518052

经办人：

电话：15776506096

电子信箱：1009058477@qq.com

开户银行：建设银行成都铁道支行

账号：51001880836051509043

联行号：105651001105

分包人：(印章) 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：91440300MA5G7HCJ77

邮政编码：518132

经办人：

电话：0755-82793391

电子信箱：szssrjsgcyxgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：44250100003100001860

联行号：105584000048

竣工验收报告（总包单位验收合格，所有分包均已完工验收）

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包
工程地点： 深圳市龙华区求知路与沿河路交汇处
建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
验收日期： 2022年9月23日



园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	红线范围约 46068.48 平方米	工程类别	景观提升改造工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 3 月 18 日
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 23 日
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工期	365 (天)
承包单位	中国十九冶集团有限公司	合同造价	10507.8485 (万元)
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	10133.767 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区，西临观澜河，北临观澜艺术文化中心，由大和路（东）、求知路（南）、广场沿河路（西）、观艺路（北）围合而成。设计红线范围约 46068.48 平方米，广场铺装面积约 25600.12 平方米，绿化面积约 17456.77 平方米，建筑占地面积约 1259.63 平方米。

本次园建工程内容包括：广场铺装、露天剧院、公厕、儿童乐园、互动旱喷、5G 智能工程、园区绿化、平树池、特色坐凳、排水沟、升旗台以及成品公共设施选型等均按设计单位要求进行施工。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理和综合执法局监制



深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2022年9月23日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。工程正式进入工程保修期。


参加竣工验收人员及单位意见	
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 牛伟 川143151615607(00) 建筑、市政 2024.08.24 中国十九冶集团有限公司 (盖章)</p> <p>承包单位 参加验收人员(签名): 牛伟 2022年9月23日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李剑波 注册号: 4405554-AY016 有效期: 至2024年12月 (盖章)</p> <p>勘察单位 参加验收人员(签名): 李剑波 2022年9月23日</p>
<p>深圳市市政设计研究院 (盖章)</p> <p>设计单位 参加验收人员(签名): [Signature] 2022年9月23日</p>	<p>建设单位 参加验收人员(签名): [Signature] 2022年9月23日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师 朱泽 注册号 44023691 有效期 2024.05.20 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)</p> <p>监理单位 参加验收人员(签名): 朱泽 2022年9月23日</p>	<p>接管单位 参加验收人员(签名): (盖章) 年 月 日</p>

深圳市城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

牵头单位	<p>参加验收人员 (签名):  (盖章) </p> <p>2022年9月23日</p>	/	
------	--	---	--

**经审查，工程符合有关规定要求，
同意办理工程移交手续。**

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2022年9月23日

1.5、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

联合体协议书

牵头人名称： 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人： 沈于获

成员二名称： 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人： 王富海

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体名称） 联合体，共同参加 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市双润建设工程有限公司（某成员单位名称）为深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体名称） 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人（深圳市双润建设工程有限公司）承担本项目的园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容，联合体成员1（深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司）承担本项目园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执1份。

牵头人名称：深圳市双润建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：沈于获（签字或盖章）

成员二名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王富海（签字或盖章）

.....

2022年10月28日

中标通知书

三亚市招投标[2022]0821号

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市藿奥规划设计咨询股份有限公司：

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号: syzw20221026006) 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称),建设地点: 三亚崖州湾科技城,建设规模: 该项目园建工程总面积约920m²,绿化工程总面积为59974m²,室内装修面积约为420m²,主要内容为景观绿化和驿站室内外提升(计划工期: 360日历天)。招标范围: 设计范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。施工范围: 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容。评标工作于 2022年11月16日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角(¥13,591,491.2),中标下浮率: 0.80%,工期: 360天,项目负责人: 黄荣劲,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月22日



法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月22日

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园
项目设计、施工总承包
(EPC) 工程合同

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（施工单位）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（设计单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市双润建设工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：沈于获

法定代表人：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

承包人二（全称）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：914403006748035555

法定代表人：王富海

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）65号、242号

工程内容及规模：该项目园建工程总面积约920 m²，绿化工程总面积为59974 m²，室内装修面积约为420 m²，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施

工过程中必要的监测及后续服务。(2) 施工部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：0.80%，建安工程费下浮率【0.80】%；设计费下浮率【0.80】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：360天（其中：设计工期60个日历天，施工工期300个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后5日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角整（¥13591491.20元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟壹佰陆拾伍

元肆角捌分 (¥12477165.48 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写): 叁拾万零肆仟伍佰肆拾肆元整 (¥304544.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 贰拾捌万柒仟叁佰零伍元陆角陆分 (¥287305.66 元), 增值税为人民币 (大写): 壹万柒仟贰佰叁拾捌元叁角肆分 (¥17238.34 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写): 壹仟叁佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元贰角整 (¥13286947.20 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 壹仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元捌角贰分 (¥12189859.82 元), 增值税为人民币 (大写): 壹佰零玖万柒仟零捌拾柒元叁角捌分 (¥1097087.38 元), 增值税税率为 9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额* (1-承包人承诺净下浮率) 进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写): / (¥ / 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): / 元 (¥ / 元), 增值税为人民币 (大写): / 元 (¥/元), 增值税税率为 / %。

4、暂列金额:

人民币 (大写): / (¥ / 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): / 元 (¥ / 元), 增值税为人民币 (大写): / 元 (¥/元), 增值税税率为 / %。

5、其他 (/):

人民币 (大写): / (¥ / 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): / 元 (¥ / 元), 增值税为人民币 (大写): / 元 (¥/元), 增值税税率为 / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目 (如有), 均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准, 按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取, 随工程款一起申请支付, 但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

税务登记地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号：4425 0100 0031 0000 1860

公司名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914403006748035555

税务登记地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

开户银行：中国民生银行深圳宝安中心区支行

开户账号：1815014170007947

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【1.1】，复杂系数取【1.0】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性

文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人（如有）、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【1.1】，复杂系数取【1.1】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

1) 按施工图财政预算审定的综合单价 \times （1—承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件；

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5) 《海南省建设工程造价管理办法》；

6) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

7) 《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造

价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

联系电话：0898-88759550



承包人一（联合体牵头人，施工单位）：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518103

法定代表人：沈于获

委托代理人：唐于敏

联系电话：18689614286



承包人二（联合体成员，设计单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：914403006748035555

联系地址：广州市海珠区江南大道中广东现代广告创意中心604

邮政编码：510000

法定代表人：王富海

委托代理人：张智翔

联系电话：18688855966



签订时间：2022.12.8

市政工程竣工验收报告





工程名称 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目
建设单位 三亚崖州湾科技城开发有限公司

2023年11月15日

工程名称	三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	工程地址	三亚崖州湾科技城
勘察单位		工程总造价	13591491.20元
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	工程规模	61314m ²
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	武汉华立建设项目管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年12月10日	竣工验收日期	2023.11.15
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	符策波	
	副组长	肖先华	
	组员	黄荣劭 朱兵辉 黄建好 徐波 吴桂洲 彭爱娥	
专业组	组长	组员	
园建工程	符策波	黄荣劭 黄建好 徐波 吴桂洲	
水电工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
绿化工程	符策波	黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲	
工程档案及有关文件资料审查	李艳明	翁幼珠 彭爱娥	

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 符合规范要求，验收合格	
	工程竣工验收意见： 工程质量验收全部合格，验收通过 工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论： 工程质量验收全部合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)	
	参加验收人员签字	单位名称
建设单位		李永刚
监理单位		肖光华
施工单位		葛荣印
设计单位		马智雄
勘察单位		

单位 工程 质量 等级 评 定 汇 总 表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	热带雨林提升工程	合格
	2	城市驿站提升工程	合格
	3	科研植被种植工程	合格
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
14			

项目负责人：  2023.11.16 建设单位 (公章)	总监理工程师：  2023.11.15 监理单位 (公章)	项目经理：  2023.11.15 施工单位 (公章)	项目负责人：  2023.11.15 设计单位 (公章)	项目负责人： 勘察单位 (公章)
---	--	--	--	------------------------

2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩
1、项目名称：宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)；合同金额：3508.278055 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日

2.1、宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360730202205180202-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西海隆建设工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		廖明星	赣1362016201613792
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	范长华	0361910493619025013
	质量员	黄桂红	0361810993618022604
	安全员(C证)	苏强	赣建安C(2012)0039367
	标准员		
	材料员	周爱贵	0361611193616025313
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人:



经办人:温小娟

联系电话:15083561401

2022年07月22日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)		
建筑面积	.00平方米	建筑结构/层数	构筑/地下0层,地上0层
工程类别	1类	中标工期	240 日历天
招 标 控 制 价	38980930.15 元	38980930.15	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	35082780.55元	35082780.55	
评标办法	报价承诺法(运用信用评价结果)	质量等级	合格
中标工程范围	本项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容(详见工程量清单)。		
工程质量创优奖罚措施			
工 程 款 支 付 办 法	根据月施工进度计划,①每个月支付已完成合格工程量 80%的进度款; ②工程竣工验收合格并经财政审核结算后支付至工程竣工结算价的 97%; ③留工程竣工结算价的3%转为质量保修金。质量保修金在保修期满后且无质量问题一次性无息返还。		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格
	担保方式	银行转帐或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2022年07月22日	招标投标监管机构  单位章： 签收人：  2022年07月22日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

定标意见书

江西省·赣州市·宁都县建设工程招标投标办公室：

根据2022年07月18日专家评标委员会推荐的中标排序意见，招标人经研究，决定排序第1名的江西海隆建设工程有限公司为宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)工程中标人，中标价 35082780.55元，请予以办理中标通知书的有关手续。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	廖明星	赣1362016201613792	362502198812283078
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	范长华	0361910493619025013 362501196801202011
	质量员	黄桂红	0361810993618022604 362526198706171225
	安管员(C证)	苏强	赣建安C(2012)0039367 362501198204020016
	标准员		
	材料员	周爱贵	0361611193616025313 362502198311082657
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

法定代表人：



招标人：



2022年07月22日

- 注：1、本表招标人、招投标监管机构各存一份。
 2、附注册建造师注册证书及身份证复印件。
 3、本定标意见书属“招投标情况书面报告”材料之一。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁都县城市管理局

承包人(全称): 江西海隆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)

2.工程地点: 宁都县北门、下廖片区

3.工程立项批准文号: 宁发改投字【2021】124号、宁行审字[2022]102号

4.资金来源: 专债资金及地方财政配套资金等

5.工程内容: 工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容

6.工程承包范围: 工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 8月 6日。(以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022年 11月 5日(要求必须在2022年11月30日前竣工)。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰零捌万贰仟柒佰捌拾元伍角伍分(¥: 35082780.55);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)暂估价金额:

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3) 规费：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖明星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

发
定
项
目
组
织
机
构
地
址
邮
政
编
号
法
定
代
表
委
托
代
理
电
话
传
真
电
子
信
箱
开
户
银
行

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁都县城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

项目负责人：_____

委托代理人：_____

项目办人员：_____

项目负责人：_____

组织机构代码：11360731MB1761637P

组织机构代码：91361000558475478W

地 址：宁都县中山南路商贸城五楼

地 址：抚州市临川区大公路 229 号

邮政编码：342800

邮政编码：344000

法定代表人：黄连生

法定代表人：周九龙

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0797-6827111

电 话：0794-8267766

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为 工程结算价款的3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / ，质量保修金银行利率为 / 。

六、质量保修金的退还：保修期满且无质量问题一次性无息归还。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
户 名: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): [Signature]
委托代理人(签字): _____
电 话: 13702067988
传 真: _____
户 名: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）

工程地点: 宁都县梅江镇

建设单位: 宁都县城市管理局

验收日期: 2023年11月30日



一、工程概况

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	工程地点	北门、下廖村、翠微东路、翠微西路、中山北路、梅江北路
建设规模	/	结构类型	/
建设单位	宁都县城市管理局	开工日期	2022年8月19日
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	完工日期	2023年6月25日
设计单位	中城城园设计有限公司	工 期	
施工单位	江西海隆建设工程有限公司	合同造价	3508.28万元
监理单位	赣州海联工程建设监理有限公司	施工造价	城市排污
质监机构	宁都县建筑工程质量监管事务股 宁都县建筑工程安全监管事务股	安监机构	宁都县建筑工程安全监管事务股
施工许可证号	360730202211010102	开工日期	2022年8月19日
监督单位	宁都县建筑工程质量（安全） 监管事务股	监督登记号	20220018
<p>验收范围及数量： 土石方工程：55876.22m³、市政沥青路面破除恢复工程：14080.1m²、水泥路面破除恢复工程：19889m²、巷道小区路面破除恢复工程：12942m²、污水管工程：HDPE纳米内衬方形增强管DN300：9280m、HDPE纳米内衬方形增强管DN400，：772m、HDPE纳米内衬方形增强管DN500，：2752m、塑料管PVC-U排水管：5035m、Φ1000-1500污水检查井、沉泥井：661座、雨水管工程：钢筋混凝土雨水管铺设：4281m、Φ1000-1800雨水检查井、沉泥井：175座、平篦式雨水口：360座、管道疏通、管道修复等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：存在问题已整改到位。</p>			






对工程的质量评价:

该工程工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量合格。

竣工验收组组长 *刘正*

验收日期: 2023年11月30日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 <p>(公章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>詹明星</i></p> <p>2023年11月30日</p>	勘察单位	 <p>(公章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年11月30日</p>
设计单位	 <p>(公章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>阮立林</i></p> <p>2023年11月30日</p>	建设单位	 <p>(公章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>孙保</i></p> <p><i>[Signature]</i> 年 月 日</p>
监理单位	 <p>(公章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>2023年11月30日</p>	邀请单位	<p>(公章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

表B.0.3-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	工程类型	市政管网工程	工程造价	¥3508.28万元
施工单位	江西海隆建设工程有限公司	技术负责人	周全龙	开工日期	2022年8月19日
项目经理	廖明星	项目技术负责人	周全龙	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	验收合格		同意验收	
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人  日期 2023年11月30日		 (公章) 项目负责人  日期 2023年11月30日	(公章) 项目负责人  日期 2023年11月30日	 (公章) 项目负责人  日期 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师  日期 2023年11月30日

江西省建设工程质量监督总站监制

3、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾选 其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
示例	深圳市精微建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称:将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标);合同金额:14642.760423万元;合同签订时间:2023年8月29日 2、项目名称:田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工;合同金额:2408.306432万元;合同签订时间:2023年9月22日 3、项目名称:龙湾路(通兴路-田湾路段)、田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程项目施工总承包;合同金额:1969.387511万元;合同签订时间:2024年6月4日 4、项目名称:世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包;合同金额:1463.5352万元;合同签订时间:2021年6月15日 5、项目名称:三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目;合同金额:1359.149120万元;合同签订时间:2022年12月8日	1、项目名称:宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期);合同金额:3508.278055万元;竣工验收时间:2023年11月30日
注:(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招标投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责,并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

4、其他

《企业综合实力证明相关证书》

序号	证书名称
1	光明区 2023、2024 年度建筑业产值十强企业
2	项目履约评价（优秀）
3	项目获奖证书（省优）
4	优秀施工单位
5	ISO 认证证书
6	“十优工地”表扬信

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

4.1、光明区 2023、2024 年度建筑业产值十强企业



4.2、项目履约评价（良好）

精微建设履约评价一览表				
序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	罗租社区国泰路新建小型消防站工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	2025.1.10	优秀
2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024.6.21	优秀
3	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024.6.21	优秀
4	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024.6.21	优秀
5	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	2024.6.1	优秀

4.2.1、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024年12月1日至 2025年1月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客6栋6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109万元	
合同开工日期	2024年12月01日	合同竣工日期	2025年1月15日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年12月01日	实际竣工日期	2025年1月10日	实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			10	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.2.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

4.2.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			91.8		
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： 监理单位（公章）： 建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 备注：					

4.2.4、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、建筑装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

4.2.5、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日		
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名		 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

4.3、项目获奖证书（省优）

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2023.1	深圳建筑业协会
2	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2023.11	汕头市建筑业协会
3	海怡半岛花园（三期）	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2024.10	汕头市建筑业协会
4	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会
5	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会

4.3.1、市优级-悦江府东区工程



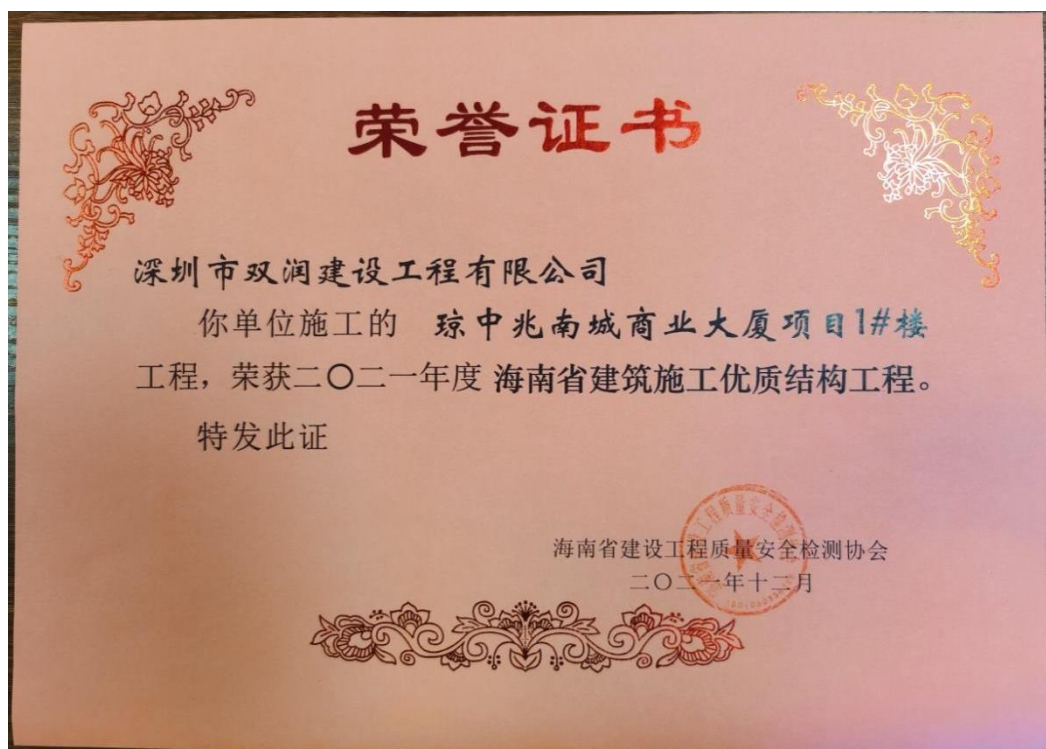
4.3.2、市优级-悦江府东区工程



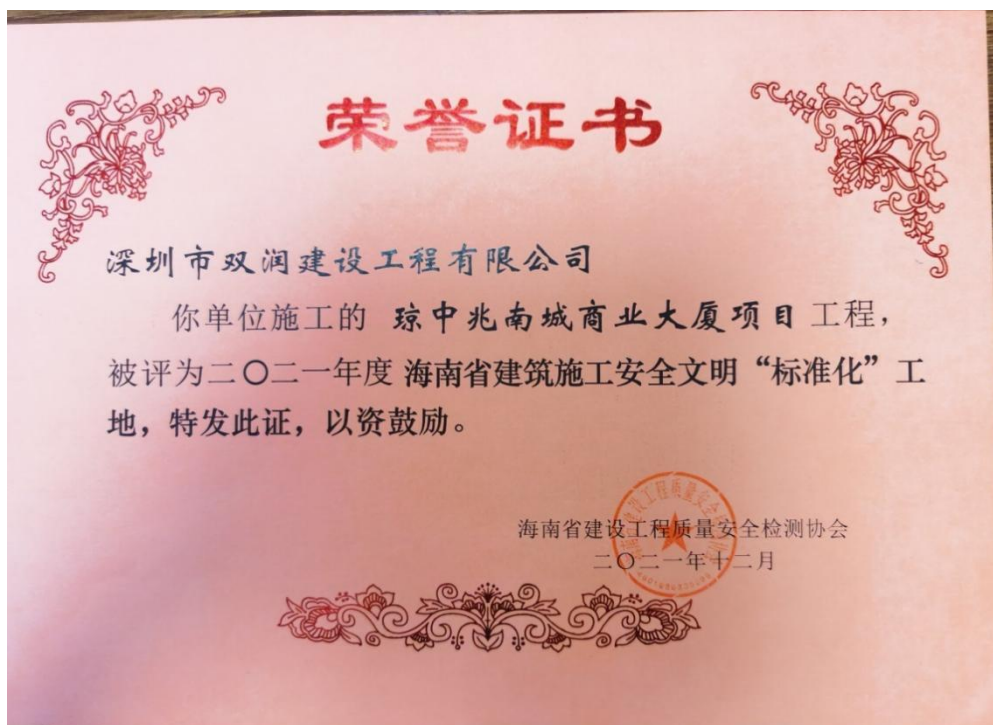
4.3.3、市优级-海怡半岛花园（三期）



4.3.4、省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



4.3.5、省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



4.4、优秀施工单位



4.5、ISO 认证证书





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S53214R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

职业健康安全管理体系符合
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）
及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 12 月 29 日 换证日期：2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E53442R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

环境管理体系符合

《环境管理体系 要求及使用指南》 GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系覆盖范围

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质） 及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 12 月 29 日 换证日期：2025 年 12 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

4.6、“十优工地”表扬信

深圳市光明区建筑工务署

表扬信

深圳市精微建设有限公司：

由贵公司负责承建的田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工在光明区 2024 年 8 月评为“十优工地”。贵公司在施工过程中认真落实各项扬尘污染防治措施，取得良好成效，值得表扬。

希望项目部管理团队在后续的工作中继续发扬优良作风，现场文明施工坚持落实“7 个 100%”管控要求，在层层落实安全、环环紧扣质量前提下，全力推进项目建设，做到优中争优、优中更优，努力打造光明区在建工地的示范样板，继续创建扬尘防治“十优工地”。

特此表扬。

深圳市光明区建筑工务署

2024 年 9 月 28 日

(联系人：吴峭媚；联系电话：88212550)