

标段编号： 2511-440305-04-01-968372006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中电建南方建设投资有限公司

日期： 2026年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供园建工程业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项业绩，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。4、建议优先提供园建工程业绩。</p>
3	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件，参照招标文件第三章内容要求提供。
4	其他（不评审）	其他资料

1、 企业业绩（不评审）

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工时间	备注
1	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段	华润（深圳）有限公司 //深圳市南山区建筑工 务署	38753.27	2023 年 11 月 23 日	在建
2	新安二路下穿道路新建工程	深圳市地铁集团有限 公司	37855.86	2022 年 3 月 10 日	在建
3	深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II 标段	深圳市南山区水务局	21454.45	2025 年 11 月 6 日	在建
4	第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区	深圳市南山区水务局	5672.89	2025 年 04 月 22 日	在建
5	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程	深圳市地铁集团有限 公司	149402.73	2021 年 3 月 12 日	在建
6	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段	深圳市南山区建筑工 务署	1291.8	2025 年 9 月 3 日	竣工

1.1 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210092005001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司

中标价：38753.270363万元

中标工期：1100天

项目经理(总监)：曹仲良

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2023-11-02

查验码：4961474956526812 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01--231001

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

2023 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：张帆
联系电话：13554992517
电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102
法定代表人：唐勇
联系人：陈皓东
联系电话：17772120707
电子邮箱：26692332@qq.com
传真：0755-88662000

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段
工程地点：深圳市南山区
工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7km，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。II标段范围为高新南二道—高新中四道（含深南—创新立交），全长约0.68km。结合深南—创新立交隧道进行改扩建、交通组织改造，以及对周边部分次支路的交通组织、慢行系统、景观等同步提升改造。
建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、隧道工程（含隧道装饰及照明工程等）、桥梁工程（含拆除）、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、排水管道工程、机电工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万元整（¥15100000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾伍万元整（¥38950000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中电建南方建设投资有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003331-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人: 唐勇

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



1. 2 新安二路下穿道路新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702736004001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程施工总承包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价：37855.860303万元

中标工期：761天

项目经理(总监)：卢润

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-02-22

查验码：9077444829529368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：STZX-ZC-DJ001-SG/2021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）

中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）

中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安二路下穿道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征: 新安二路下穿道路新建工程项目包括地面道路、下穿道路、地下人行通道工程。

地面道路为城市主干道，标准断面为双向 6 车道，规划红线宽度 49m，设计速度为 40km/h，路线全长 792m；下穿道路为四类城市地下道路（参照城市道路支路标准），路线全长约 860m；地下人行通道为城市地下市政人行过街通道，与深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园站 D1 出入口及宝安 1990 地下室负一层连接，长 195m，净宽 4.5m，净空 3.0m。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。



二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

(1) 主体工程

①地下车行通道（顶管段、明挖段）、地下人行通道、地面道路的土建工程、设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有构筑物接口的改造工程等。

②其他与土建相关的工程,临时路面结构/系统等。

③管线加固、悬吊、支托等保护工程。

④与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑤与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、发包人要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

(2) 本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、发包人及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3) 根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

发包人有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。发包人采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期



计划开工日期：2022年3月1日（暂定）；

计划竣工日期：2024年3月31日（暂定）；

合同工期总日历天数 761 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

工程质量目标 确保获得深圳市优质奖【优质结构工程奖、优质工程奖、优质工程奖（金牛奖）之一】，争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

币种（大写）叁亿柒仟捌佰伍拾伍万捌仟陆佰零叁元零角叁分（¥378558603.03元）；不含税工程造价（大写）叁亿肆仟柒佰叁拾万壹仟肆佰柒拾元陆角柒分（¥347301470.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹仟壹佰陆拾伍万陆仟玖佰肆拾元壹角肆分（¥11656940.14元）；

不含税价格（大写）壹仟零陆拾玖万肆仟肆佰肆拾元伍角零分（¥10694440.50元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹仟玖佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元叁角玖分（¥19545378.39元）；

(4) 税金及税率：



币种（大写）叁仟壹佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分（¥31257132.36元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率9%），不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式叁份,副本一式拾肆份,均具有同等法律效力。发包人执正本贰份,副本拾份;承包人执正本壹份,副本肆份。



发包人(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

项目主管部门经办人及电话: 吴坤哲 0755-23882537 项目主管部门审核人: 王玮鹏

合约部门经办人及电话: 郑李缘 0755-23882532 合约部门审核人: 成静

承包人 1(公章):



法定代表人或授权代表:

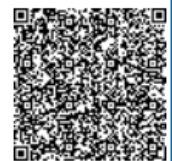


统一社会信用代码: 91440300053970430J

住 所: 深圳市南山区西丽街道
西丽社区留仙大道创智
云城 1 标段 1 栋 B 座

电 话: 0755-88662121 传 真:

开户银行: 建行深圳景苑支行 开户全名: 中电建南方建设投资有限公司



账 号： 44201581500052535486 邮政编码： 518054
 经办人： 许开峰 经办人电话： 15180162939

承包人 2(公章)： 中电建水电十一局深圳工程
 有限公司 **法定代表人或授
 权代表：**
 统一社会信用代码： 91440300MA5G1XHA6G



住 所： 深圳市宝安区松岗街道
 东方社区东方大道 38 号
 1 栋 4 座 1905

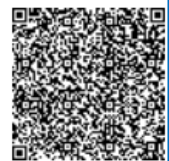
电 话： 0755-23206994 **传 真：** 0755-23206987

开户银行： 中国建设银行股份有限 **开户全名：** 中电建水电十一局深圳工
 程有限公司
账 号： 44250100008600002321 **邮政编码：** 518105

经办人： 张喜林 **经办人电话：** 13673387539

合同签署地点： 深 圳

时 间： 年 月 日（手写） 2022年03月10日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市地铁集团有限公司：

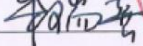
中电建南方建设投资有限公司、中电建水电十一局深圳工程有限公司自愿组成联合体，共同参加新安二路下穿道路新建工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中电建南方建设投资有限公司为本工程投标联合体牵头单位(联合体代表)。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判工作，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的组织、协调和施工工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中电建南方建设投资有限公司，承担负责本项目的合同谈判，负责组织合同签订事宜，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；负责本项目的履约担保，负责本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，负责本项目全部施工任务等工作；
 - (2)联合体成员中电建水电十一局深圳工程有限公司，承担协助牵头方开展本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，并负责发票开具工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。



联合体牵头单位

单位名称(盖单位公章)：中电建南方建设投资有限公司

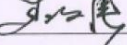
法定代表人(签字)： 

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102



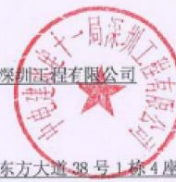
联合体成员单位

单位名称(盖单位公章)：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人(签字)： 

单位地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905

2022年1月9日





单项工程投标报价汇总表

工程名称：新安二路下穿道路新建工程1

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	新安二路下穿道路新建工程-道路工程	23940161.78		595521.70	379579.60
2	新安二路下穿道路新建工程-交通工程	1882952.80		39279.92	43144.23
3	新安二路下穿道路新建工程-桥梁工程	782977.10		19634.41	24551.96
4	新安二路下穿道路新建工程-绿化工程	1761348.50		22926.25	73370.03
5	新安二路下穿道路新建工程-绿化给水工程	205642.00		4271.98	7504.80
6	新安二路下穿道路新建工程-海绵城市工程	625248.98		14106.08	16907.59
7	新安二路下穿道路新建工程-给排水工程	32451434.54		677283.60	713597.33
8	新安二路下穿道路新建工程-燃气工程	2741068.89		60154.60	76985.81
9	新安二路下穿道路新建工程-交通疏解工程	10370137.02		255589.41	152663.78
10	新安二路下穿道路新建工程-照明工程	7995553.82		172880.10	205022.09
11	新安二路下穿道路新建工程-交通监控工程	1978055.19		48516.55	41681.22
12	新安二路下穿道路新建工程-电力迁改工程	12108628.58		250496.62	209022.84
13	新安二路下穿道路新建工程-通信迁改工程	15771885.67		294687.93	1010431.35
14	新安二路下穿道路新建工程-隧道土石方及基坑工程	96276089.31		6208326.18	2865920.98
15	新安二路下穿道路新建工程-隧道结构及防水工程	113716991.82		2509864.04	3339010.60
16	新安二路下穿道路新建工程-隧道建筑及装饰工程	8512485.50		164494.78	421756.25
17	新安二路下穿道路新建工程-隧道给排水及消防工程	2564997.98		43043.57	74576.27
18	新安二路下穿道路新建工程-地下通道通风空调工程	3378568.67		56545.63	53978.53
19	新安二路下穿道路新建工程-隧道照明及配电工程	7071796.00		117765.51	124675.33

表-03

1.3 深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440305-04-01-834012007001

标段名称： 深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司

中标价： 21454.451508万元

中标工期（天）： 1290

项目经理（总监）： 孙道斌



本工程于 2025-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄志峰



打印日期：2025-11-05

查验码： JY20251031266927

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：SWX2-2015-0112

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立
项）（施工）II标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中电建南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中电建南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)II标段

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次实施内容为深圳湾流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)II标段, 涉及范围为西丽街道、粤海街道, 主要建设内容为新建、更新及扩建管道总长 14.4625 千米, 其中污水管道 1.9762 千米、雨水管道 12.4863 千米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于市政排水管网(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(给排水、燃气、通信、电力等)迁改或保护工程、泵站(后期可能实施)、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。

注: 本项目采用模拟工程量清单方式招标, 待最终施工图出具后, 施工内容以最终的施工图为准。市政排水管网建设工程是重要民生工程, 是系统工程, 涉及面广而深, 与道路工程关系非常紧密。工程实施过程中, 受外部工程实施边界条件改变、政策要求变化等因素影响, 发包人为达成项目建设目标对实施内容范围的增减, 承包人应予以配合执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 市政排水管网（包括新建、更新及扩建）、相关管线（给排水、燃气、通信、电力等）迁改或保护工程、泵站（后期可能实施）、绿化迁移恢复等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

—/—

三、合同工期

计划开工日期：2026年3月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2029年9月25日；

合同工期总日历天数 1290 天。

招标工期总日历天数 1290 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰壹拾伍元零角捌分
(¥214544515.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟柒佰捌拾壹元捌角伍分(¥6367781.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整(¥21380000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾肆万陆仟捌佰零壹元叁角肆分(¥446801.34 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月6日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执4份,全咨单位执1份。

发包人：（公章）

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮政编码：518052

法定代表人：易福生

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账 号：765372273795

承包人：（公章）

中电建南方建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300053970430J

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102

邮政编码：518000

法定代表人：孙成山

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳景苑支行

账 号：44201581500052535486

单项工程投标价汇总表

工程名称：深圳湾流域市政排水管网
完善工程（打包立项）（施工）II标
段

标段：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段

序号	单位工程名称	金额（元）
1	15-高新北四道（科技北二路-科技北三路）排水管扩建工程	1705335.37
2	16-朗山路（科技北二路~科苑北路）雨水管道扩建工程	5990050.27
3	17-科兴路（科技中三路-翠溪路）雨水管道新建工程	1467680.35
4	18-白石路（深圳大学运动场北侧-科苑南路）雨水管扩建工程	7441640.23
5	19-1-科技中三路（科宏路-高新中四道）雨水管道扩建工程	871956.89
6	19-2-高新中三路（科技中二路~科技中三路）雨水管道扩建工程	2036115.88
7	20-1-青梧路（科丰路-科华路）雨水管道扩建工程	4207898.89
8	20-2-科技路（科华路-科发路）雨水管道扩建工程	3112059.72
9	20-3-科慧路（科华路-科智东路）雨水管道扩建工程	2024878.94
10	21-科发路（科苑北路-沙河西路）雨水管道扩建工程	58559847.98
11	22-高新中四道（南海大道-科苑北路）雨水管道扩建工程	21430085.24
12	23-高新南一路（科苑南路-科技南十路）雨水管道扩建工程	10260901.32
13	24-科技南十二路（科技南十一路-高新南四道）雨水管扩建工程	3700660.67
14	25-科技南一路（华友会全球总部基地南侧-白石路）雨水管道扩建工程	5599588.16
15	26-高新南九道（新智酒业-高新南十道）雨水管道扩建工程	4370514.35
16	27-创业路（文心一路-后海滨路）管网完善工程	25110617.27
17	28-后海滨路（海德一道-创业路）污水管扩建工程	3051817.66
18	29-登良路（后海大道-后海滨路）市政雨水管扩建工程	10136049.9
19	30-1-建南路（登良路~东滨路）市政雨水管完善工程	1025921.78
20	30-2-华明路（南商路-后海大道）排水管扩建工程	4186822.85
21	30-3-南商路片区市政雨水管扩建工程	3951072.99
22	30-4-登良路（南商路-兴南路）污水管扩建工程	923980.38
23	暂列金额	21380000
24	专业工程暂估价	0
25	优质优价奖励费	0
合计		202545497.09

1.4 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440305-04-01-968892002001

标段名称： 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司

中标价： 5672.887603万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 刘志朝



本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250403819949

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：SWZX-2025-0050

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程

(施工)深圳湾片区

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中电建南方建设投资有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市南山区水务局**

承包人(全称): **中电建南方建设投资有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程(施工)深圳湾片区

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次实施内容为第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程(施工)深圳湾片区,涉及范围为粤海、蛇口街道,主要建设内容为新建、改扩建管道总长 7.56 千米,其中污水管道 3.96 千米、雨水管道 3.60 千米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市政排水管网(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(给排水、燃气、通信、电力等)迁改或保护工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

注: 本项目采用模拟工程量清单方式招标,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施图为准。为落实建设目标的情况,实施过程中可能出现的外界不利因素情况,招标人有权根据实际情况调整实施范围或方式,承包人予以配合执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政排水管网（包括新建、更新及扩建）、相关管线（给排水、燃气、通信、电力等）迁改或保护工程、绿化迁移恢复等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025年4月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年12月25日；

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数___天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币（大写）伍仟陆佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾陆元零叁分

（¥56728876.03元）；

税后人民币（大写）伍仟贰佰零肆万肆仟捌佰肆拾元叁角玖分

（¥52044840.39元）；

税率：9%，税费人民币（大写）肆佰陆拾捌万肆仟零叁拾伍元陆角肆分

（¥4684035.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万玖仟叁佰零玖元柒角玖分（¥3159309.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟叁佰玖拾玖元零壹分（¥134399.01元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执4份,全咨单位执1份。



发包人：（公章）
深圳市南山区水务局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）
中电建南方建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
11440305MB2D27962K
地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号
邮政编码： 518000
法定代表人： 易福生
委托代理人：
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国银行深圳南头支行
账号： 765372273795

统一社会信用代码：
91440300053970430J
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102
邮政编码： 518000
法定代表人： 孙成山
委托代理人： 李伯富
电话： 13902456186
传真： 0755-88662012
电子信箱： 292733341@qq.com
开户银行： 建行深圳景苑支行
账号： 44201581500052535486

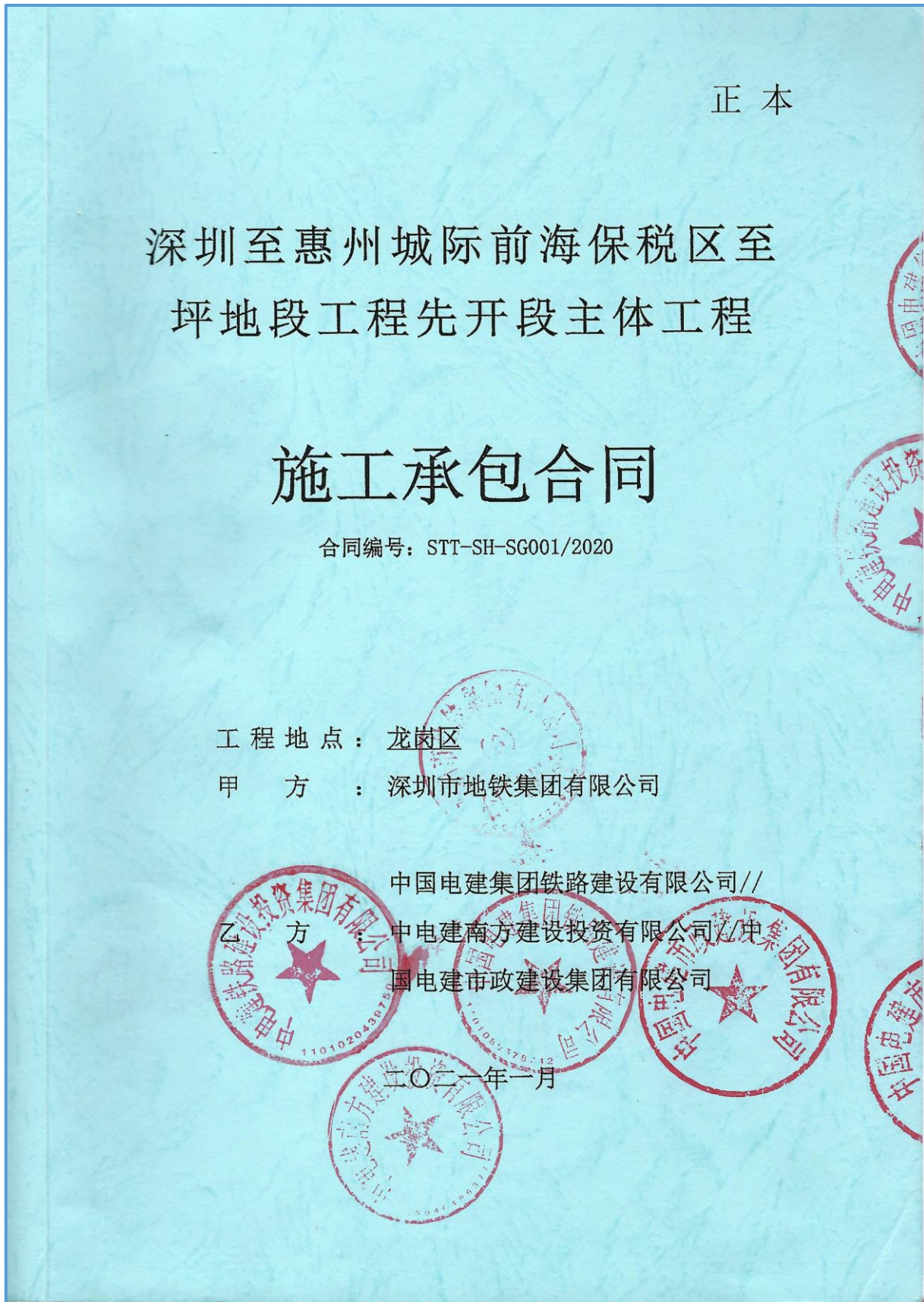
单项工程投标价汇总表

工程名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区
 标段：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区



序号	单位工程名称	金额（元）
1	湾厦路（花果路-渔一街）排水管线扩建工程	3548481.37
2	湾厦路（南水路-望海路）排水管线扩建工程	4605198.7
3	渔一街（湾厦路-后海大道）排水管线扩建工程	1025404.56
4	蛇口老街（公园南路-湾厦路）排水管线扩建工程	7817189.3
5	公园南路（招商路-蛇口新街）排水管线扩建工程	1508939.75
6	南水路（公园南路-湾厦路）排水管线扩建工程	3981108.09
7	招商东路（科苑南路-中心路）排水管线扩建工程	8953925.36
8	花果路（招商路-湾厦路）排水管线扩建工程	3844423.3
9	月华路（月华路-后海滨路）排水管线扩建工程	4001377.08
10	东角头路（后海滨路-海帝路）排水管线扩建工程	1467167.27
11	石云路（蛇口老街-南水路）排水管线工程	1725330.39
12	创业路（后海滨路-科苑南路）排水管线扩建工程	9512611.59
13	暂列金额	3200000
14	专业工程暂估价	0
15	优质优价奖励费	0
合计		55191156.76

1.5 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程
合同关键页



深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称：中国电建集团铁路建设有限公司//中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段为深圳至惠州城际铁路深圳境内的先行开工段。包含龙城站～龙岭工作井区间隧道（左线全长 4714.4977m，右线全长 4717.5309m）、龙岭工作井。

资金来源：政府出资

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

1、深惠城际龙城站（不含）～龙岭工作井（含）：前期工程（包含绿化迁移（含临时复绿）、给排水改迁及恢复、燃气改迁及恢复、交通疏解、零星拆迁及恢复等）；工作井、区间隧道土建工程；涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；工程保险（一切险及第三者责任险）。

2、上述范围的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理方设施等一切临时设施和临时工程等。

3、其他应政府或甲方要求而实施的同步建设工程。

甲方有权根据规划、政府要求或其他工程与本工程建设时序、条件的变化，调整本工程范围。

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1826 天。

四、质量标准

本工程质量标准：执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁道部适用）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

五、签约合同价

本合同暂定总价（含税）1494027276元（人民币大写壹拾肆亿玖仟肆佰零贰万柒仟贰佰柒拾陆元整）。其中不含税付款金额 1370667226元，增值税税率

9%；

其中：

（1）安全生产费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾玖万柒仟陆佰零玖元整（¥23797609元）；

不含税增值税价格（大写）贰仟壹佰捌拾叁万贰仟陆佰陆拾捌元捌角壹分（¥21832668.81元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾捌万肆仟伍佰叁拾元整（¥74384530元）；

（3）税金及税率：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰叁拾陆万零伍拾元整（¥123360050元）；税率 9%。

乙方按照一般计税方法缴纳增值税，根据甲人要求按时向甲人出具一般计税方法的增值税专用发票。合同增值税税率根据国家税收法规政策、深圳市计税政策以及铁路工程计税政策变动而调整。支付合同款时，增值税发票税率按付款时国家税法规定的增值税税率确定。

六、组成合同的文件

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)施工投标承诺函
- (5)投标书附录
- (6)合同专用条款；
- (7)合同通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)评标期间和合同谈判过程中乙方递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区。

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

合同份数，本合同协议书正本一式肆份，甲方执壹份，联合体成员各持壹份，副本一式贰拾柒份，甲方执伍份，乙方执壹拾伍份，建设主管部门备案执陆份，政府审计部门执壹份。

惠州三惠城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电话: 0755-23992674

法定代表人或授权代表:

肖以群

传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 马婷婷 0755-82769533

项目主管部门审核人:

郝和平

合同部门经办人及电话: 杨奇 0755-23881352

合同部门审核人:

孙建设

乙方: 联合体牵头人(公章): 中国电建集团铁路建设有限公司
统一社会信用代码: 91110108567412380H

住所: 北京市丰台区汽车博物馆东路 10 号院 3 号楼 7 层 701

电话: 010-81928602

法定代表人或授权代表:

任宝刚

传真: 010-81928610

开户银行: 中国建设银行北京宣武支行 开户全名: 中国电建集团铁路建设有限公司

账号: 11001019500053015203 邮政编码: 100070

经办人: 罗剑 经办人电话: 15828519847

杨奇 *罗剑* *任宝刚* *孙建设* *郝和平*

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

联合体成员（公章）：中电建南方建设投资有限公司

统一社会信用代码：91440300058970430J

住所：深圳市宝安区新安街道 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十楼 1008

电话：0755-88662069

开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行

账号：44201581500052535486

经办人：孙毅

法定代表人或授权代表：

朱瑞喜

传真：0755-88662000

开户全名：中电建南方建设投资有限公司

邮政编码：518000

经办人电话：13154071272

联合体成员（公章）：中国电建市政建设集团有限公司

统一社会信用代码：911201161672705638

住所：天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

电话：022-58569065

开户银行：中国建设银行股份有限公司 天津海益国际中心支行

账号：12001795600052500886

经办人：张瑜

法定代表人或授权代表：

高欣

传真：022-58569002

开户全名：中国电建市政建设集团有限公司

邮政编码：300384

经办人电话：15236010236

合同签署地点：深圳

时间：2021年3月12日

朱瑞喜 孙毅 张瑜 高欣

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包

投标文件（资格审查文件）

5、联合体协议书（扫描件）

联合体协议书

中国电建集团铁路建设有限公司、中电建南方建设投资有限公司、中国电建市政建设集团有限公司自愿组成中国电建联合体（以下简称联合体），共同参加实施 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包 的投标。现就联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、中国电建联合体授权委托中国电建集团铁路建设有限公司为牵头人，在联合体递交的投标文件上须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；联合体施工投标承诺函只由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须骑缝加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、联合体牵头人代表联合体接受上述工程的招标文件、补遗文件及相关资料，组织联合体各成员对上述工程的实施协商确定职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，并依此编制工程施工技术和商务报价等投标文件，并代表联合体各成员递交投标文件和投标保证金。

三、如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述工程而签订的合同的构成部分：

1、上述联合体作为合同工程的投标人将全面履行合同，联合体各成员向业主承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，业主有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向业主承担违约责任。

2、为全面履行合同，联合体各成员就合同工程实施做如下职责分工：



中国电建联合体

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包

投标文件（资格审查文件）

中国电建联合体各成员认真全面阅知了深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包招标文件、补遗文件及相关资料，并进行了现场踏勘，一致同意牵头人负责本项目在实施过程中的组织、协调及管理，全权处理与业主及有关单位的日常管理和相关工作。联合体将充分发挥中国电建的管理和技术优势，与业主和社会各界齐心协力，高效优质完成本项目的各项任务，实现项目的全面履约。联合体各成员接受牵头人管理，对牵头人为实施本项目而开展的行为和活动均予以认可。具体职责和分工如下：

a) 中国电建集团铁路建设有限公司作为联合体牵头人，代表联合体各成员负责项目的合同谈判、负责组织合同签订事宜；负责组织、管理、协调联合体各成员按合同约定完成本项目的全部施工任务和项目的全面履约；负责项目的履约担保、工程价款、农民工工资及有关费用的分割和工程结算。

b) 中电建南方建设投资有限公司作为联合体成员，负责协助牵头人进行合同谈判、合同签订事宜；协助牵头人开展本项目的组织、管理、协调工作，按合同约定完成本项目的全部施工任务和项目的全面履约；协助牵头人进行工程价款、农民工工资及有关费用的分割和工程结算，并负责发票开具。

c) 中国电建市政建设集团有限公司作为联合体成员，负责土建工区的工程施工，具体包括：龙城站~龙岭工作井区间、龙岭工作井范围内的前期工程和土建工程、预留预埋工程。

3、联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与业主无关，并不因此向业主提出索赔。

四、 本协议书自签署之日起生效。

五、 本协议书在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、 本协议书在在联合体中标时合同履行完毕后自动失效。



中国电建联合体

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程

施工承包合同

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包

投标文件（资格审查文件）

牵头人名称：中国电建集团铁路建设有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：高富国（签字）

成员一名称：中电建南方建设投资集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：朱碧春（签字）

成员二名称：中国电建市政建设集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：高尔文（签字）

2020 年 11 月 28 日



中国电建联合体

40

20

业主证明

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包项目，签约合同价为 151338.73 万元，该项目详细情况如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包合同包括：主体工程（149402.73 万元）、疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（773 万元）、给排水管线改迁及恢复工程（888 万元）；中低压燃气管线改迁及恢复工程（100 万元）、绿化迁移工程（75 万元）、零星拆迁及恢复工程（100 万元）。

主要施工内容包含 1 工作井 1 区间的交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程、主体工程等。其中主体工程龙岭工作井，为地下三层双柱三跨混凝土框架结构，采用明挖顺作法施工；龙城站～龙岭工作井盾构区间隧道左线全长 4714m，右线全长 4717m，管片外径 8.8m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 31 日～2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，分别被评为 2022 年度、2023 年度综合优胜单位；在我单位组织的 2022 年（上半年、下半年）及 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果通报中多次被评为 A 级（优秀）单位。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



时 间：2024 年 10 月 10 日

1. 6 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440305-04-01-405736002001

标段名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包（二次）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 1361.7万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙道斌



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-27



查验码： JY20241219080930

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



合同编号：2024S446SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段
合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包合同
发 包 人：深圳市南山区建筑工务署
承 包 人：牵头单位：中电建南方建设投资有限公司
成员单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

副本

合同编号：2024S446SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：牵头单位：中电建南方建设投资有限公司
成员单位：中国建筑西南设计研究院有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目示范段拟建设范围从“北湾码头”节点起经过“翠韵起”节点至“忆往昔”节点终。总面积约 13300 平方米，其中含道路改造提升工程约 1.7 千米以及既有码头修缮和两个科普监测点。

工程投资额（估）：建安费估算约 1500 万元。

资金来源：政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用（设计与施工联合应用）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体内容如下：

1、设计：

（1）设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的施工图设计内容。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（不予计费）、竣工图编制（联合体中施工单位负责编制，但不予计费）报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。未勾选的内容，其所对应的通用条款及专用条款中相应内容虽未删除，但属无效。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(5) 本项目方案设计及初步设计已由发包人另行委托，方案设计及初步设计费用占工程设计费的50%；本合同设计费用占工程设计费的50%。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

包括但不限于示范段1.7千米园路改造、科普监测点两处、码头修缮改造一处、其他相关配套及专项工程、竣工图编制（不予计费）等。

4、BIM技术应用：

/

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2025年1月10日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年3月22日

施工工期总日历天数：70日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 7 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 7 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 7 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求： /

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（5）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

- 1、本工程施工质量标准：
- 2、本工程创优基本目标：
- 3、本工程设计质量标准：
- 4、本项目绿色建筑等级为 / 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹仟叁佰陆拾壹万柒仟元整；

（小写）：13617000.00 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：1291.8 万元；施工费中标净下浮率为：13.88%。

（2）设计费（暂定）：69.9 万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：/ 万元，下浮率为 /%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人（联合体牵头单位）应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），施工费（不含农民工工资）包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。

3、设计费支付至联合体成员单位账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：李庄庭；联系电话：0755-26669832；

（2）委托人代表2（施工工作）：李达伟；联系电话：0755-86594853。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：李茂，注册证书号及编号：一级注册建造师（粤1612011201206259），

联系电话：18576697729；

（2）设计负责人：姓名：陈宏宇，注册证书号及编号：注册城乡规划师（GH20225120196），

			
发包人(公章): 深圳市南山区 建筑工务署		承包人(公章): 中电建南方建设投资有 限公司//中国建筑西南 设计研究院有限公司	
地 址:	深圳市南山区前海路 1366号爱心大厦12-14楼	地 址:	深圳市南山区西丽街道 西丽社区留仙大道创智云 城1标段1栋B座1102// 成都市金牛区星辉西路8 号
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	075588662121//028-625 51450
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
中国银行深圳南头支行		建行深圳景苑支行//中 国建设银行股份有限公司 成都第二支行	
账 号:		账 号:	
766657931462		44201581500052535486(基本户, 非资金监管账 户)//5100142620805039 3848	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
518000		518000//610036	

2025年1月9日

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月3日

发出日期： 2025年9月3日



市政基础设施工程


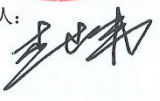

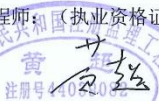



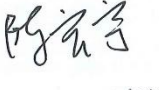


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段	工程地点	深圳市南山区内伶仃岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约13300平方米	工程造价（万元）	1361.7
结构类型	绿道工程及其配套附属设施	开工日期	2025年3月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025030
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署	总施工单位	中电建南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中电建南方建设投资有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年9月3日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年8月30日	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	2025年8月10日		合格
勘查质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	2025年8月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025年9月3日		/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC施工合同、设计文件和建设单位要求，完成了本工程的所有建设内容，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收规范的规定，各项功能均能满足使用要求，外观质量符合要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及现场锚杆抗拉拔经监理工程师见证送检、检验，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程外观质量经抽查，均符合要求； （五）本工程所有分部分项工程均进行了技术复核和过程验收控制，工程质量符合相关规范要求；本工程所有分部分项以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2025年9月3日	 总监理工程师：（执业资格证章）  注册号：410201202500000000 有效期：2026.09.24 2025年9月3日	 项目负责人：（执业资格证章）  注册号：144202202500000000 有效期：2026.05.13 2025年9月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年9月3日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  注册号：410201202500000000 有效期：至2025年6月 姓名：刘锡儒 2025年9月3日

2、拟派项目经理业绩（不评审）

2.1 业绩证明-深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中国电力建设股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段

合同编号：DT309Z-SG001/2016

鉴于贵公司于 2016 年 6 月 29 日提交了上述项目的投标文件，并承诺完全响应招标文件的要求，依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段评定标办法，经评定标程序，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币壹拾贰亿贰仟玖佰玖拾玖万玖仟伍佰捌拾元整（RMB1229999580 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一六年八月二十二日

合同关键页

正本

深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线
工程 9130 标段

施工承包合同

合同编号：DT309Z-SG001/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国电力建设股份有限公司

二〇一六年九月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程

第一章 合同协议书

本协议书于 20__年__月__日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和 中国电力建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主 愿将名称为 深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段 的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

- 1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
- 2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
 - (a) 中标通知书；
 - (b) 施工投标承诺函；
 - (c) 下浮率及费率承诺函
 - (d) 投标书附录
 - (e) 补充文件[填编号] 号；
 - (f) 合同专用条件；
 - (g) 合同通用条件
 - (h) 业主要求；
 - (i) 图纸；以及
 - (j) 构成合同部分的任何其他文件。
- 3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
- 4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。
- 5、 本合同协议书中标合同金额为人民币壹拾贰亿贰仟玖佰玖拾玖万玖仟伍佰



深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程

捌拾元（¥1229999580 元）。合同总工期为 1431 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括：第一部分工程费用、场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

序号	内容	计算公式	暂定金额（元）
1	第一部分工程费用	$1521900000 \times (1-23.6\%)$	大写：壹拾壹亿陆仟贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元 小写：1162731600
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	$15219000 \times 60\%$	大写：玖佰壹拾叁万壹仟肆佰元 小写：9131400
3	暂列金额	$1521900000 \times 5\%$	大写：伍仟捌佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾元 小写：58136580

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为 23.6 %。

场地准备及建设单位临时设施工程费用为 9131400 元。

暂列金额费率比例为 5%。

6、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

7、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式二十七份，业主执十份，承包商执十份，建设主管部门备案执六份，政府审计部门执一份。

此协议书由双方根据各自法定代表人签字之日起实施，特立此据。

深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程

(此页无正文)

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司

承包商(公章): 中国电力建设股份有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

住 所: 北京市海淀区车公庄西路22号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-82769925

电 话: 010-58367881

传 真:

传 真: 010-58381712

开户银行: 建行深圳城建支行

开 户 银 行: 中国建设银行北京宣武支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

开 户 全 名: 中国电力建设股份有限公司

账 号: 44201532700052510663

账 号: 11001019500053013337

邮政编码: 518026

邮 政 编 码: 100048

竣工验收证明

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线（原 9 号线支线）工程 9130-1 工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线（原9号线支线）工程9130-1工区		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	56078.164万元
结构类型	框架结构/钢筋混凝土	层数	地下2层、1层
施工许可证号	2015-440300-54-01-10213022 2015-440300-54-01-10213020 2015-440300-54-01-10213006	监理许可证号	
开工日期	2016年12月20日	竣工验收日期	2022年11月8日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt201809260101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘桐争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、庞冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：海上世界站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构（含站台及站内用房）	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站东侧附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
车站东侧附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站西侧附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
车站西侧附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人：



三、工程质量评定：海上世界站站后区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
矿山法暗挖隧道	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查


验收合格

建设单位负责人：



年 月 日

三、工程质量评定：海上世界站-花果山站（原工业六路站）盾构区间



分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格			
附属工程	合格			
单位（子单位）工程审查				
<p>验收合格</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>年 月 日</p>				

三、工程质量评定：人防工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
人防工程	合格	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
<p>验收合格。</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>年 月 日</p>				

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 08 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p> (公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p> (公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p> (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p> (公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p> <p>施工总承包单位承办人：  (公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程（原 9 号线二期南海大道支线工程）9130-2 工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程（原 9 号线二期南海大道支线工程） <u>9130-2 工区</u>		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	56008 万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	2015-440300-54-01-102130 06 2015-440300-54-01-102130 19 2015-440300-54-01-102130 22	监理许可证号	/
开工日期	2016.6.30	竣工验收日期	2022.11.8
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201704071003
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第八工程局有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	罗曼
副组长	
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军


2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘柯争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、虎冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦


（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


三、工程质量评定：花果山站（原工业六路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
出入口雨棚	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人： _____ 年 月 日 </div> </div>				

三、工程质量评定：四海站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
出入口雨棚	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;"> 验收合格 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位负责人： 杨浩 年 月 日 </div>				

三、工程质量评定：花果山站（原工业六路站）-四海站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
单位（子单位）工程审查 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位负责人： _____ 年 月 日</p> </div> </div>				

三、工程质量评定：四海站-南油站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
竖井及矿山法段	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
管片制作	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
附属工程（含联络通道/泵房/风井/风道）	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人： 年 月 日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p> <p>施工总承包单位承办人： <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	彭海真	深圳市轨道交通建设指挥部办公室		12510279660	
2	张波	深圳市住房和建设局（消防处）		13510005915	
3	彭海真	深圳市住房和建设局（市政站）		83134463	
4	李松	深圳市城市建设档案馆		13602646168	
5	张波	深圳市质量安全检验检测研究院		13510373757	
6	张波	深圳市疾病预防控制中心		13603033863	
7	张波	深圳市生态环境局		13702025373	
8	冯大	深圳市残疾人联合会		13760604711	
9	李松	深圳市规划和自然资源局（南山区管理局）		18925287688	
10	薛镇望	深圳市规划和自然资源局（宝安区管理局）		13798310115	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	梁少平	深圳市地铁集团有限公司			
2	李东亮	深圳地铁建设集团有限公司			
3	李振忠	深圳市十二号线轨道交通有限公司			
4	彭明	深圳市市政设计研究院有限公司 (勘察单位)	勘察负责人	18938047926	
5	彭明	深圳市市政设计研究院有限公司 (设计单位)	总师	13601594596	
6	王斌	中电建南方建设投资有限公司			
7	丁锐	中国电力建设股份有限公司 12 号线联合体项目部			
8	李胜军	12 号线 PPP 项目总承包部	项目经理	18666202665	
9	李胜军	中国电力建设股份有限公司 9130 大标段项目部	项目经理	13761158181	
10	李胜军	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 12504 标	总包	18137811309	
11					
12					
10					
11					
12					
13					
14					
15					


施工许可证

证书序列号: 2020-1825

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程9130标主体工程		
建设地址	深圳市南山区		
建设规模	51823.22 平方米	合同价格	122569.9580 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中国电力建设股份有限公司		
监理单位	中铁华软工程设计集团有限公司		
合同开工日期	2015-06-30	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理: 赵理峰 注册证书号: 001218833 项目总监: 王兰军 注册证书号: 31001211 范围: 深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程9130标主体工程及区间主体工程、附属及常规安装装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-54-01-1021.3022

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关

其他证明材料

9号线二期南海大道支线工程9130标段2022年3月竣工验收价汇总表

Table with columns for project items, completion status (completed, in progress, pending), and amounts. Includes sub-totals for each category and overall totals.



Handwritten signature and date: 2022.9.19



Handwritten signature and date: 2022.4.6

9号线二期南海大道支线工程9130标段2022年3月清单内概算计价表

报表-4

工程名称：9号线二期南海大道支线工程9130标段

车站或区间：

编号	工程项目	分劈概算（元）	止上期未累计完成		本期完成		本年完成		止本期未累计完成	
			数量（%）	价值（元）	数量（%）	价值（元）	数量（%）	价值（元）	数量（%）	价值（元）
	(1) 边坡支护及加固	53515959		39573155		700000		700000		40273155
	二、附属结构（11个）	5386609		5386608						5386608
	(二) 出入口									
	1. 明挖结构	5386609		5386608						5386608
	1. 围护结构	2533740		2533740						2533740
	(2) 钻（挖）孔桩+截水帷幕	2405862	100.00%	2405862					100.00%	2405862
	(2) 旋喷桩									
	(3) 喷砼支护									
	(3) 挡土墙	127878	100.00%	127878					100.00%	127878
	2、土石方	1245673		1245672						1245672
	(1) 明挖土方	351253	100.00%	351253					100.00%	351253
	(2) 挖石方	425768	100.00%	425768					100.00%	425768
	(3) 回填	59700	100.00%	59700					100.00%	59700
	(4) 钢筋混凝土支撑	106912	100.00%	106912					100.00%	106912
	(5) 钢支撑（含钢围檩）	151387	100.00%	151387					100.00%	151387
	(7) 降水	150652	100.00%	150652					100.00%	150652
	3、主体结构	1607196		1607196						1607196
	(1) 内部结构	1396054	100.00%	1396054					100.00%	1396054
	(2) 防水工程	211142	100.00%	211142					100.00%	211142
	(三) C出入口	5718109		5718108						5718108
	1. 明挖结构	5718109		5718108						5718108
	1. 围护结构	3116906		3116907						3116907
	(2) 钻（挖）孔桩+截水帷幕	2984655	100.00%	2984655					100.00%	2984655
	(2) 旋喷桩									
	(3) 喷砼支护									
	(3) 挡土墙	132252	100.00%	132252					100.00%	132252
	2、土石方	952373		952372						952372
	(1) 明挖土方	329976	100.00%	329976					100.00%	329976
	(2) 挖石方	172884	100.00%	172884					100.00%	172884

3、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	中电建南方建设投资有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段；合同金额：38753.27万元；合同签订时间：2023年11月23日 2、项目名称：新安二路下穿道路新建工程；合同金额：37855.86万元；合同签订时间：2022年3月10日 3、项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段；合同金额：21454.45万元；合同签订时间：2025年11月6日 4、项目名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区；合同金额：5672.89万元；合同签订时间：2025年04月22日 5、项目名称：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段主体工程；合同金额：149402.73万元；合同签订时间：2021年3月12日 6、项目名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段；合同金额：1291.8万元；合同签订日期：2025年1月9日	1、项目名称：深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程9130标段；合同金额：122999.95万元；竣工验收时间：2022年11月8日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。 （2） 投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

4、其他（不评审）

4.1 近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

4.1.1 2022 年度财务审计报告（关键页）

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2023]10652 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京2333ECA0TZ



审计报告

天职业字[2023]10652号

中电建南方建设投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]10652号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	353,382,916.62	233,320,910.16	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	264,843,758.82	439,095,665.43	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	61,999,942.50	139,968,660.47	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	326,634,790.97	651,046,474.24	六、（四）
其他应收款	1,082,402,022.87	1,195,654,487.59	六、（五）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	56,972,376.61	69,954,918.64	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	97,238,921.58	8,747,183.04	六、（七）
流动资产合计	2,243,474,729.97	2,737,788,299.57	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,086,840,887.97	1,467,621,040.08	六、（八）
长期股权投资	82,623,102.36	82,412,303.81	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	403,817,779.08	417,948,160.19	六、（十）
在建工程	32,403,647.52	29,968,654.38	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,353,709.52	4,252,937.86	六、（十二）
无形资产			
开发支出			六、（十三）
商誉			
长期待摊费用	1,219,040.57	432,721.97	六、（十四）
递延所得税资产	23,282,976.16	26,519,814.86	六、（十五）
其他非流动资产	207,300,541.55	296,219,050.69	六、（十六）
非流动资产合计	2,839,841,684.73	2,325,374,683.84	
资产总计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

3 唐勇

会计机构负责人：

李作





资产负债表（续）

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,712,994,621.22	2,324,400,316.96	六、（十七）
预收款项			
合同负债	268,255,341.76	775,698,044.29	六、（十八）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	466,589.68	307,892.98	六、（十九）
应交税费	3,047,787.00	10,880,886.19	六、（二十）
其他应付款	456,444,149.09	204,921,226.77	六、（二十一）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,612,683.76	1,840,903.25	六、（二十二）
其他流动负债	169,912,555.28	103,754,309.68	六、（二十三）
流动负债合计	3,612,733,727.79	3,421,803,580.12	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	1,660,806.97	2,685,835.71	六、（二十四）
长期应付款	343,843,863.42	465,675,917.52	六、（二十五）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	345,504,670.39	468,361,753.23	
负 债 合 计	3,958,238,398.18	3,890,165,333.35	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十六）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、（二十七）
盈余公积	62,992,461.72	56,094,066.74	六、（二十八）
△一般风险准备			
未分配利润	62,085,554.80	116,903,583.32	六、（二十九）
所有者权益合计	1,125,078,016.52	1,172,997,650.06	
负债及所有者权益合计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

4 崔岩中

会计机构负责人：

李俊





利润表

编制单位：中电南方建设投资有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63	
其中：营业收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63	六、（三十）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	6,598,284,167.77	8,050,178,645.92	
其中：营业成本	6,306,322,592.85	7,727,886,208.25	六、（三十）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	3,891,955.85	214,646.26	六、（三十一）
销售费用			
管理费用	98,647,171.58	83,270,556.45	六、（三十二）
研发费用	195,319,657.79	247,004,455.72	六、（三十三）
财务费用	-5,897,210.30	-8,197,220.76	六、（三十四）
其中：利息费用	167,616.79	81,646.36	六、（三十四）
利息收入	6,306,338.73	7,627,314.83	六、（三十四）
加：其他收益	70,178.74	80,646.85	六、（三十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	3,270,798.55	198,357.81	六、（三十六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	210,798.55	12,303.81	六、（三十六）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,401,477.52	-36,896,114.59	六、（三十七）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-454,122.68	-262,323.17	六、（三十八）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,574,333.53	172,956,879.61	
加：营业外收入	1,314,000.00	140,500.00	六、（三十九）
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,888,333.53	173,097,379.61	
减：所得税费用	21,904,383.75	43,204,509.25	六、（四十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	68,983,949.78	129,892,870.36	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

唐勇

会计机构负责人：

李俊





现金流量表

项 目	2022年度 本期发生额	上期发生额	金额单位：元 附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,884,726,886.05	8,754,646,939.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	85,777.96		
收到其他与经营活动有关的现金	2,573,081,952.97	860,653,510.21	六、（四十一）
经营活动现金流入小计	8,457,894,616.98	9,615,300,449.46	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,052,206,760.48	7,835,616,491.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	80,149,858.92	75,503,401.93	
支付的各项税费	55,232,604.36	46,437,831.64	
支付其他与经营活动有关的现金	2,377,051,176.71	1,200,844,025.38	六、（四十一）
经营活动现金流出小计	8,564,640,400.47	9,158,401,750.28	
经营活动产生的现金流量净额	-106,745,783.49	456,898,699.18	六、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,320,000.00	
取得投资收益收到的现金	3,060,000.00	186,054.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	80,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流入小计	83,060,000.00	61,506,054.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,760,310.00	251,504,555.12	
投资支付的现金		9,800,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	60,000,000.00	80,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流出小计	63,760,310.00	341,304,555.12	
投资活动产生的现金流量净额	19,299,690.00	-279,798,501.12	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,903,583.32	140,618,874.10	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		666,219.77	六、（四十一）
筹资活动现金流出小计	116,903,583.32	141,285,093.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-116,903,583.32	-141,285,093.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
	-204,349,676.81	35,815,104.19	六、（四十二）
加：期初现金及现金等价物的余额	884,359,384.40	848,544,280.21	六、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十二）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔学申

会计机构负责人：

李永红



所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2022年度				本期金额											
					实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
					1,000,000,000.00	优先股	永续债	其他					56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
一、上年年末余额					1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额					1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													6,898,394.98		-54,918,028.52	-47,919,633.54
（一）综合收益总额													6,898,394.98		68,983,949.78	68,983,949.78
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配																
1.提取盈余公积													6,898,394.98		-125,801,978.30	-116,903,583.32
2.提取一般风险准备													6,898,394.98		-6,898,394.98	
3.对所有者（或股东）的分配															-116,903,583.32	-116,903,583.32
4.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备提取和使用																
1.本年提取													1,378,788.17			1,378,788.17
2.本年使用													-1,378,788.17			-1,378,788.17
（六）其他																
四、本年年末余额					1,000,000,000.00								62,992,461.72		62,085,554.80	1,125,078,016.52

主管会计工作负责人：李岩 7
 会计机构负责人：李岩



所有者权益变动表(续)

金额单位：元

项目	2022年度				上期金额				所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		△一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00							43,104,779.70			1,043,104,779.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,000,000,000.00							43,104,779.70			1,043,104,779.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,989,287.04		116,903,583.32	129,892,870.36
（一）综合收益总额										129,892,870.36	129,892,870.36
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配								12,989,287.04		-12,989,287.04	
1.提取盈余公积								12,989,287.04		-12,989,287.04	
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备提取和使用											
1.本年提取								522,009.44			522,009.44
2.本年使用								-522,009.44			-522,009.44
（六）其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00							56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06

法定代表人：李作明

主管会计工作负责人：李作明



4403061732748

4.1.2 2023 年度财务审计报告（关键页）

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2024]25127-2 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监督平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24RJEGZYZE



审计报告

天职业字[2024]25127-2号

中电建南方建设投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]25127-2号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	132,324,535.54	353,382,916.62	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	81,939,968.07	264,843,758.82	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	96,600,481.30	61,999,942.50	六、（四）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	77,578,665.03	326,634,790.97	六、（五）
其他应收款	1,210,754,462.20	1,082,402,022.87	六、（六）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产		56,972,376.61	六、（三）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	125,932,483.26	97,238,921.58	六、（七）
流动资产合计	1,725,130,595.40	2,243,474,729.97	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	1,747,795,095.86	2,086,840,887.97	六、（八）
长期股权投资	82,890,575.60	82,623,102.36	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	391,970,929.86	403,817,779.08	六、（十）
在建工程		32,403,647.52	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,353,709.52	六、（十二）
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	991,574.88	1,219,040.57	六、（十三）
递延所得税资产	20,077,173.67	23,512,921.46	六、（十四）
其他非流动资产	834,767,347.89	207,300,541.55	六、（十五）
非流动资产合计	3,078,492,697.76	2,840,071,630.03	
资产总计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



程芳华

张怡



资产负债表（续）

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	41,000,000.00		六、（十七）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,739,110,700.09	2,712,994,621.22	六、（十八）
预收款项			
合同负债	179,285,303.11	268,255,341.76	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	331,620.73	466,589.68	六、（二十）
应交税费	8,528,498.63	3,047,787.00	六、（二十一）
其他应付款	355,674,474.43	456,444,149.09	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付款项及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,612,683.76	六、（二十三）
其他流动负债	142,579,326.91	169,912,555.28	六、（二十四）
流动负债合计	3,466,509,923.90	3,612,733,727.79	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,660,806.97	六、（二十五）
长期应付款	198,458,098.66	343,843,863.42	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	198,458,098.66	345,504,670.39	
负债合计	3,664,968,022.56	3,958,238,398.18	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、（二十八）
盈余公积	70,558,742.61	63,015,456.25	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	68,096,527.99	62,292,505.57	六、（三十）
所有者权益合计	1,138,655,270.60	1,125,307,961.82	
负债及所有者权益合计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李学军

李学军





利润表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17		
其中：营业收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17	六、（三十一）	
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	3,968,353,052.67	6,598,284,167.77		
其中：营业成本	3,716,066,265.49	6,306,322,592.85	六、（三十一）	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	2,617,703.90	3,891,955.85	六、（三十二）	
销售费用				
管理费用	118,133,827.42	98,647,171.58	六、（三十三）	
研发费用	132,864,309.91	195,319,657.79	六、（三十四）	
财务费用	-1,329,054.05	-5,897,210.30	六、（三十五）	
其中：利息费用	50,795.05	167,616.79	六、（三十五）	
利息收入	3,556,850.58	6,306,338.73	六、（三十五）	
加：其他收益	69,173.37	70,178.74	六、（三十六）	
投资收益（损失以“-”号填列）	18,992,620.85	3,270,798.55	六、（三十七）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	267,473.24	210,798.55	六、（三十七）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,977,276.29	13,401,477.52	六、（三十八）	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-154,066.33	-454,122.68	六、（三十九）	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	1,202,454.86		六、（四十）	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	75,383,800.00	89,574,333.53		
加：营业外收入	18,886,100.00	1,314,000.00	六、（四十一）	
减：营业外支出	23,622.18		六、（四十二）	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	94,246,277.82	90,888,333.53		
减：所得税费用	18,813,414.24	21,742,888.72	六、（四十三）	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额	75,432,863.58	69,145,444.81		
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李艺中

会计机构负责人：

李化





现金流量表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	3,651,574,048.35	5,884,726,886.05		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	73,323.77	85,777.96		
收到其他与经营活动有关的现金	405,051,243.51	2,573,081,952.97		六、（四十四）
经营活动现金流入小计	4,056,698,615.63	8,457,894,616.98		
购买商品、接受劳务支付的现金	3,665,409,095.73	6,052,206,760.48		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	93,836,608.22	80,149,858.92		
支付的各项税费	14,795,604.17	55,232,604.36		
支付其他与经营活动有关的现金	781,972,051.68	2,377,051,176.71		六、（四十四）
经营活动现金流出小计	4,556,013,359.80	8,564,640,400.47		
经营活动产生的现金流量净额	-499,314,744.17	-106,745,783.49		六、（四十五）
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金	18,725,147.61	3,060,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,144.34			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	61,538,500.00	80,000,000.00		六、（四十四）
投资活动现金流入小计	80,285,791.95	83,060,000.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,760,310.00		
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	60,000,000.00		六、（四十四）
投资活动现金流出小计	30,000,000.00	63,760,310.00		
投资活动产生的现金流量净额	50,285,791.95	19,299,690.00		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	41,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	41,000,000.00			
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,085,554.80	116,903,583.32		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	62,085,554.80	116,903,583.32		
筹资活动产生的现金流量净额	-21,085,554.80	-116,903,583.32		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-470,114,507.02	-204,349,676.81		六、（四十五）
加：期初现金及现金等价物的余额	680,009,707.59	884,359,384.40		六、（四十五）
六、期末现金及现金等价物余额	209,895,200.57	680,009,707.59		六、（四十五）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

霍艺中

会计机构负责人：

李红梅



所有者权益变动表

编制单位：海城市建设投资集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00								63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）									7,543,286.36		5,804,022.42	13,347,308.78
（一）综合收益总额											75,432,863.56	75,432,863.56
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									7,543,286.36		-69,628,841.16	-62,085,554.80
2.提取一般风险准备									7,543,286.36		-7,543,286.36	
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取									3,666,554.36			3,666,554.36
2.本年使用									-3,666,554.36			-3,666,554.36
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								70,558,742.61		68,096,527.99	1,138,655,270.60

会计机构负责人：李岩

主管会计工作负责人：李岩



所有者权益变动表(续)

项目	2023年度		上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00						56,094,066.74		1,172,997,650.06
加：会计政策变更							6,845.03		68,453.27
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000,000.00						56,100,911.77		1,173,066,100.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,914,544.48		-47,758,138.51
（一）综合收益总额									68,145,444.81
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							6,914,544.48		-123,818,127.80
2.提取一般风险准备							6,914,544.48		-6,914,544.48
3.对所有者（或股东）的分配									-116,903,583.32
4.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备提取和使用									
1.本年提取								1,378,788.17	1,378,788.17
2.本年使用								-1,378,788.17	-1,378,788.17
（六）其他									
四、本年年末余额	1,000,000,000.00						63,015,456.25		1,125,307,961.82

法定代表人：

张宏伟

会计机构负责人：

张宏伟



4.1.3 2024 年度财务审计报告（关键页）

中电建南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG215537 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25V2KPH83R



中电建南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-55





审计报告

信会师报字[2025]第 ZG215537 号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了向工商、税务、财政、高新技术企业认定、银行等机关或单位按有关规定申报 2024 年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

审计报告 第 1 页





四、 其他事项——对审计报告的分发和使用的限制

本报告仅向贵公司出具，仅供其向工商、税务、财政、高新企业认定、招投标、筹资、发债、资产评估、产权管理、信用评级投资、银行授信额度审核、银行贷后检查等场合按有关规定提供 2024 年度财务报表之用，不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意，本报告不得提供给除贵公司以外的任何其他方。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海


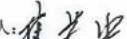
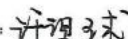
2025年4月25日





中电建南方建设投资有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	134,335,478.79	132,324,535.54
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	56,881,793.00	81,939,968.07
应收款项融资			
预付款项	(三)	58,514,116.16	96,600,481.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	(四)	209,228,262.51	77,578,665.03
其他应收款	(五)	742,634,640.18	1,210,754,462.20
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	(六)	51,511,976.25	
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	150,628,476.97	125,932,483.26
流动资产合计		1,403,734,743.86	1,725,130,595.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	(八)	2,202,310,719.83	1,747,795,095.86
长期股权投资	(九)	82,986,564.73	82,890,575.60
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	377,698,388.40	391,970,929.86
其中: 固定资产原价		428,825,387.38	428,849,660.68
累计折旧		51,126,998.98	36,878,730.82
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十一)	482,128.01	991,574.88
递延所得税资产	(十二)	22,071,436.36	20,077,173.67
其他非流动资产	(十三)	758,207,648.53	834,767,347.89
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		3,443,756,885.86	3,078,492,697.76
资产总计		4,847,491,629.72	4,803,623,293.16

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中电建南方建设投资有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	(十四)		41,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	2,992,452,993.45	2,739,110,700.09
预收款项			
合同负债	(十六)	161,972,099.20	179,285,303.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十七)	481,777.14	331,620.73
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工薪酬及福利基金			
应交税费	(十八)	7,654,411.91	8,528,498.63
其中：应交税金		7,654,411.91	8,528,498.63
其他应付款	(十九)	71,679,733.46	333,674,474.43
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十)	197,220.84	
其他流动负债	(二十一)	196,369,018.49	142,579,326.91
流动资产合计		3,170,807,254.49	3,666,509,021.90
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款	(二十二)	331,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	(二十三)	46,589,812.62	198,438,028.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动资产合计		377,589,812.62	198,438,028.66
负债合计		3,748,397,067.11	3,664,948,021.56
所有者权益：			
实收资本	(二十五)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	(二十六)		
盈余公积	(二十七)	73,391,629.53	70,558,742.61
其中：法定公积金		73,391,629.53	70,558,742.61
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资者			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十八)	25,702,933.08	68,096,527.99
所有者权益合计		1,099,094,562.61	1,138,655,270.60
负债和所有者权益总计		4,847,491,629.72	4,803,603,292.16

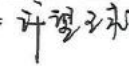
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







中电建南方建设投资有限公司
利润表
2024年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,823,361,142.69	4,010,649,393.63
其中：营业收入	(二十八)	4,823,361,142.69	4,010,649,393.63
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,790,216,400.48	3,968,353,052.67
其中：营业成本	(二十八)	4,543,880,493.91	3,716,066,265.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财产损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,092,855.50	2,617,703.90
销售费用			
管理费用	(二十九)	91,310,524.07	118,133,827.42
研发费用	(二十九)	148,062,298.66	132,864,309.91
财务费用	(二十九)	1,870,228.34	-1,329,054.05
其中：利息费用		3,873,506.94	50,795.05
利息收入		2,156,689.89	3,556,850.58
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	(三十)	65,808.66	69,173.37
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十一)	3,155,989.13	18,992,620.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,989.13	267,473.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十二)	-7,714,718.88	12,977,276.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-262,331.90	-154,066.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(三十四)		1,202,454.86
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,389,489.22	75,383,800.00
加：营业外收入	(三十五)	10,514,300.00	18,886,100.00
其中：政府补助		10,514,300.00	18,886,100.00
减：营业外支出	(三十六)	582,004.36	23,622.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,321,784.86	94,246,277.82
减：所得税费用	(三十七)	9,992,915.63	18,813,414.24
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,328,869.23	75,432,863.58
（一）持续经营净利润		28,328,869.23	75,432,863.58
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		28,328,869.23	75,432,863.58
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：孙成山 主管会计工作负责人：崔岩冲 会计机构负责人：许理利



报表 第3页





中电建南方建设投资有限公司
现金流量表
2024年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,142,337,034.33	3,651,574,048.35
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		73,323.77
收到其他与经营活动有关的现金	930,452,747.03	405,051,243.51
经营活动现金流入小计	5,072,789,781.36	4,056,698,615.63
购买商品、接受劳务支付的现金	4,179,084,219.39	3,665,409,095.73
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	108,131,109.15	93,836,608.22
支付的各项税费	25,742,107.50	14,795,604.17
支付其他与经营活动有关的现金	863,405,142.83	781,972,051.68
经营活动现金流出小计	5,176,362,578.87	4,556,013,359.80
经营活动产生的现金流量净额	-103,572,797.51	-499,314,744.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,060,000.00	18,725,147.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	222.39	22,144.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	30,738,979.17	61,538,500.00
投资活动现金流入小计	33,799,201.56	80,285,791.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	15,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计	15,000,000.00	30,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	18,799,201.56	50,285,791.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	290,000,000.00	41,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	290,000,000.00	41,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	71,565,863.32	62,085,554.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	71,565,863.32	62,085,554.80
筹资活动产生的现金流量净额	218,434,136.68	-21,085,554.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	133,660,540.73	-470,114,507.02
加：期初现金及现金等价物余额	209,895,200.57	680,009,707.59
六、期末现金及现金等价物余额	343,555,741.30	209,895,200.57

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

李岩

会计机构负责人：

许海环

报表 第4页





（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积		减：库存股	本年金额		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	其他	永续债	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00												70,558,742.61		68,096,527.99	1,138,655,270.60
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,000,000,000.00												70,558,742.61		68,096,527.99	1,138,655,270.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													2,832,886.92		-42,393,594.91	-39,560,707.99
（一）综合收益总额																
1. 所有者投入和减少资本																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（二）专项储备提取和使用																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
其中：法定公积金																
任意公积金																
储备基金																
企业年金及投资基金																
#利润归还投资																
△2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者分配																
4. 其他																
（五）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本																
2. 盈余公积转增资本																
3. 弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	1,000,000,000.00												73,391,629.53		25,702,933.08	1,099,094,562.61

企业法定代表人：孙成山

主管会计工作负责人：李学军


会计机构负责人：许望平





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额			专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债 其他	资本公积					
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					7,543,286.36		5,804,022.42	13,347,208.78
(一) 综合收益总额							5,804,022.42	
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
#储备基金								
#企业发展基金								
#利润归还投资								
Δ2. 提取一般风险准备								
Δ3. 对所有者分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				70,558,742.61		68,096,527.99	1,138,655,270.60

企业法定代表人:  孙成

主管会计工作负责人: 崔岩中

会计机构负责人: 许理冰



4.2 履约评价及获奖

序号	项目名称	评价等级	评价单位
1	新安二路下穿道路新建工程	表扬信	深圳市宝安区建筑工务署
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段	良好	深圳市南山区建筑工务署
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包	优良	深圳市南山区建筑工务署
4	粤港澳大湾区深圳市都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标（前保-五和）工程	感谢信	深圳市前海管理局
5	深圳地铁 12 号线二期工程	表扬信	深圳市地铁集团有限公司
6	深惠城际铁路	表扬信	深圳铁路投资建设集团有限公司
7	新安二路下穿道路新建工程	安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会
8	/	感谢信	南山区工业和信息化局

4.2.1 表扬信（深圳市宝安区建筑工务署）-新安二路下穿道路新建工程

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中电建南方建设投资有限公司、中电建水电十一局深圳工程有限公司：

由贵公司承建的新安二路下穿道路新建工程为宝安区重点投资项目，该项目提前完成了2023年度民生实事任务目标，其中顶管工程于9月底完成双线洞通，大里程主线隧道（二阶段）于12月底封顶，并圆满完成年度固定资产投资任务。项目推进工程中，贵司柯昌喜、郜登科、王凯、杨磊、刘奇等同志顾大局、敢担当、善作为，紧盯工期节点，狠抓安全质量，强力推进工程进度，为新安二路下穿道路新建工程2023年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目施工管理，其他同志向他们看齐，继续扎实推动项目优质高效履约，为新安二路下穿道路新建工程项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2023年12月21日



4.2.2 履约评价良好—南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

2025/9/19 12:05 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

[关怀版](#)
[无障碍浏览](#)
[无障碍声明](#)
[智能机器人](#)
EN

[首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[魅力南山](#)

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: [南山区建筑工务署](#) 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: [南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果](#)

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
11	后海片区市政道路及配套设施项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
12	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	中等
14	南头古城特色文化街区建设(二期)代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
15	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
16	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
17	南山区百校焕新工程代建II标段代建合同	深圳市振业(集团)股份有限公司	中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/hypj/content/post_12343889.html 1/12

2025/9/19 12:05

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书院建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中铁华泰建设有限公司	良好
18	建福路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)施工合同	深圳市新朋建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工(单价)合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	熊太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目(代理)施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程施工(单价)合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II标段(简易招标)施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-大南商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgjw/vwz10/fypj/content/post_12343889.html

3/12

2025/19/19 12:05

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

12	深圳湾派出所项目第三方监测合同	江苏省地质工程勘察院	良好
13	南山区大沙河110KV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程第三方检测合同	中基发展建设工程有限公司	良好
14	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三雅一平工程边坡监测合同	中国建筑西南勘察设计院有限公司	良好
15	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三雅一平工程第三方检测合同	深圳市文宝检测服务有限公司	良好
16	后海小学改扩建工程水土保持方案编制服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	良好
17	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目基坑监测合同	广东有色工程勘察设计院	良好
18	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目水土保持监测服务合同	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	良好
19	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目第三方检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	中等
20	区委党校二期建设工程（代建）第三方监测合同	中基发展建设工程有限公司	中等
21	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目地下通道基坑支护监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	中等

扫一扫在手机打开当前页



网站概况

网络报障：0755-88168287

粤省微信小程序

粤商通

网站声明

电子邮箱：xlb@szns.gov.cn

i深圳APP下载

南山通

网站地图



主办：深圳市南山区人民政府办公室 承办：深圳市南山区政务服务和数据管理局 网站标识码：4403050037 网站备案号：粤ICP备17157920号-1 公安备案号：44030502001326号

4.2.3 履约评价优良—内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包

业绩证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司作为联合体牵头方承揽了我单位为业主的内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 EPC 总承包项目，负责项目统筹及施工部分工作，该项目详细情况如下：

本项目位于深圳市南山区，项目示范段建设范围从“北湾码头”节点起经过“翠韵起”节点至“忆往昔”节点终。总面积 13300 平方米，其中含道路改造提升工程 1.7km 以及既有码头修缮和两个科普监测点，包括：园林绿化工程、边坡防护工程、道路工程、附属构筑物工程等。签约合同价 1361.7 万元，其中施工费 1291.8 万元，设计费 69.9 万元。

该项目于 2025 年 3 月开工建设，于 2025 年 9 月完成竣工验收，期间履约情况优良。

项目总负责人：李茂，项目经理：孙道斌，技术负责人：李杰，安全总监：李永平。

深圳市南山区建筑工务署
2026 年 3 月 10 日



4.2.4 感谢信（前海管理局）-粤港澳大湾区深圳市都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1标（前保-五和）工程

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

感谢信

中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司：

粤港澳大湾区深圳市都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1标（前保-五和）工程（以下简称该工程）是市重点项目，该工程土建二工区位于前海核心区域。项目管理团队自开工以来，科学组织、周密部署，采用先进设备，规范班组行为，严控作业时间，高标准常态化做好文明施工。以高度的政治站位和强烈的责任担当，全力配合我局相关工作，向市内外展现了良好的深圳前海形象。

在此，对贵司及项目管理团队的辛勤付出和突出贡献表示衷心感谢。望贵司继续秉持优良传统、发扬担当精神，一如既往地与我局互相支持，为前海高质量发展再立新功。

深圳市前海管理局

2024年4月24日

（联系人：肖杰文，联系电话：18820241266）

4.2.5 表扬信（深圳市地铁集团）-深圳地铁 12 号线二期工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

表扬信

中电建南方建设投资有限公司：

深圳地铁 3 号线四期、7 号线二期、11 号线二期（岗厦北站（不含）-华强南站）、12 号线二期、13 号线南段、5 号线上水径停车场、11 号线机场北停车场等“五线两场”工程于 2024 年 12 月 28 日顺利开通，为深圳加快建设多层次城市轨道交通网络，实现深圳“双区”驱动和“先行示范”目标注入强劲动力。

其中，贵司承建了 12 号线二期工程。在工程建设期间，贵司项目管理团队勇于担当、科学统筹、精心组织，克服了作业环境复杂、盾构下穿建筑群等诸多难题，率先完成国内首个内支撑装配式车站，成功实现世界最大断面顶管车站繁华城市的应用，安全、优质、高效地推动各项建设关键节点目标如期实现，为 12 号线二期顺利开通运营做出了突出贡献。

在此，特向贵司及为深圳地铁建设做出卓越贡献的全体建设者致以崇高的敬意和衷心的感谢！希望贵司继续发扬“明德善建、品质至上”的企业精神，再接再厉，努力在深圳市轨道交通建设中再立新功、再创辉煌！

深圳市地铁集团有限公司

2024 年 12 月 30 日



4.2.6 表扬信（深圳铁路投资集团）-深惠城际铁路

深圳铁路投资建设集团有限公司

表扬信

中电建南方建设投资有限公司：

在贵司的支持配合下，深惠城际铁路西丽站高压燃气管道迁改工程于2024年2月1日顺利完成碰口接驳。该工程的完成标志着制约西丽站工程实施的关键因素得以解除，为该站点后续工程实施创造了施工条件。

自西丽站高压燃气迁改工程开工以来，贵司展现了超高的政治站位和高度自觉的大局意识，积极主动协助迁改单位开展工作，为改迁工程顺利完成提供了坚实保障。贵司积极配合我司进行多方协调沟通，为西丽站高压燃气碰口节点目标顺利完成提供了强有力的支撑，充分展现了央企“百折不挠、奋勇当先”的担当精神，发挥了南方公司的统筹协调作用。

在此，对贵司在西丽站高压燃气改迁工程中的付出表示由衷的感谢，对所有参与本次工作的工作人员进行表扬。希望贵司再接再厉，按期完成西丽站移交13号线铺轨节点目标，为深惠城际铁路工程建设再立新功。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2024年2月5日

4.2.7 安全生产与文明施工优良工地奖（新安二路下穿道路新建工程）



4.2.8 感谢信（南山区工业和信息化局）

深圳市南山区工业和信息化局

感谢信

中电建南方建设投资有限公司：

春潮奔涌，万象更新。值此新春佳节，南山区工业和信息化局谨向贵司致以诚挚问候和新春祝福！衷心祝愿贵司在新的一年里，马年大吉、宏图大展！

回首 2025 年，我们同舟共济、砥砺前行，在拼搏中彰显担当，于奋进中收获硕果。在区委区政府的坚强领导下，在贵司的鼎力支持下，南山区经济总量历史性迈上万亿元台阶，成为全国首个县（区）级万亿城区，荣获中国百强区“九连冠”、创新百强区“八连冠”，取得一系列亮眼成绩！在此，谨向贵司长期以来为南山区经济高质量发展做出的卓越贡献，致以崇高的敬意和衷心的感谢！

乘风破浪潮头立，策马扬鞭再奋蹄。新的一年，南山区工业和信息化局将持续优服务、提效能、强保障，当好企业发展的坚强后盾，全力为企业打造更加优良的发展环境。我们真诚地邀请贵司一如既往地支持南山区发展建设，扎根南山，向上生长，共同谱写加快建设全球一流现代化创新城区的新篇章！

南山区工业和信息化局

二〇二六年二月

4. 3 服务便利度——南山区固定办公场地证明（自有办公场所的房产证） 住所信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中电建南方建设投资有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300053970430J

注册号:

法定代表人: 孙成山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300053970430J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102
- 经营范围: 建设项目投资; 投资兴办实业; 建设项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术咨询; 设备租赁; 销售建筑材料、仪器仪表、机械设备; 建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询; 海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询; 装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^
- 企业名称: 中电建南方建设投资有限公司
- 法定代表人: 孙成山
- 成立日期: 2012年09月17日
- 核准日期: 2024年11月25日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2012年09月17日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电力建设股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中电建铁路建设投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

公司在南山区办公楼面积证明

中电建南方建设投资有限公司在深圳市南山区购置的办公楼位于西丽街道留仙大道创智云城1标段1栋，办公楼总建筑面积 9957.86m²。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050504 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋419	
不动产单元号	403050010025B00159F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：339.61平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：284.27平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050480 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋420	
不动产单元号	403050010025B00159F00010141	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：409.95平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：299.11平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050508 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋421	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：907.69平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：662.26平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050512 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座501	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010155	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：754.4平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：568.41平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050478 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403006539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋D座502	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010156	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1081.8平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：815.1平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：¥1,081,800.00元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050495 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403006539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋D座602	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010229	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1046.74平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：792.45平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：¥1,046,740.00元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050509号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座702	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010300	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1073.56平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.54平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050502号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座802	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010371	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1073.65平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.61平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050485 号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐 落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋D座902		
不动产单元号	440305001002GB00159F00010442		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面 积	建筑面积：1073.59平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.56平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无		

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050474 号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐 落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋D座1002		
不动产单元号	440305001002GB00159F00010513		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	作价出资（入股）/商品房		
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面 积	建筑面积：1073.51平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.49平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无		

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050476 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102	
不动产单元号	403056010026B00159F00010584	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1073.36平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.37平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	