

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。 （按“第三章附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 深圳市中凯丰建设工程有限公司

### 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

- 1、工程名称：岳湖岗市场 1 号市场升级改造，合同价：366.345418 万元，竣工验收时间：2025-3-21；
- 2、工程名称：龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程，合同价：172.025538 万元，竣工验收时间：2025-5-21；
- 3、工程名称：宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类，合同价：154.955197 万元，竣工验收时间：2025-7-18；
- 4、工程名称：横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目，合同价：262.653876 万元，竣工验收时间：2024-11-13；
- 5、工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程，合同价：346.507572 万元，竣工验收时间：2024-5-5。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



合同编号：\_\_\_\_\_

## 施工(单价)合同

工程名称：岳湖岗市场 1 号市场升级改造

工程地点：岳湖岗市场 1 号市场

发 包 人：深圳市坪地中心股份合作公司

分 公 司：深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪地中心股份合作公司

分公司(全称): 深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 岳湖岗市场1号市场升级改造

工程地点: 岳湖岗市场1号市场

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 拆除现状地面、拆除原档口、拆除现状钢屋架、开挖基坑、新建砼基础、铺贴块料楼地面、新建商铺墙体、新建台档、安装卷帘门、新建钢屋面、新建钢管柱及檩条、新建过滤池、安装水电等,具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:       年      月      日,以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期:       年      月      日,以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数 180 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 四、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾陆万叁仟肆佰伍拾肆元壹角捌分 (¥3663454.18元),

最终结算价以审计为准。



## 五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 六、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月26日;

订立地点: 深圳市坪地中心股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
深圳市坪地中心股份合作公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：  
分公司：深圳市坪地中心股份合作公  
司岳湖岗分公司

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
深圳市中凯丰建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区恒明湾创汇中心3栋A座  
901

邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-36535759  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1033

**说明：**

- 1、岳湖岗分公司作为本工程项目责任人，依据本合同履行合同内各项条款及组织协调各项工作；
- 2、本工程涉及的一切费用由岳湖岗分公司按本合同条款进行支付。

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 岳湖岗市场1号市场升级改造

验收日期: 2020.03.21

建设单位(盖章): 深圳市坪地中心股份合作公司  
深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司



一、工程概况

工程名称	岳湖岗市场1号市场升级改造	工程地点	岳湖岗市场1号市场
建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年 9月 22日	验收日期	2025年 3月 21日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市坪地中心股份合作公司/深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司		资 质 证 号
勘察单位			
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
钢主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑消防工程	合格			









四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪地中心股份合作公司/深圳市坪地中心股份合作公司岳湖岗分公司		
叶荣新	深圳市中凯丰建设工程有限公司		项目经理
胡劲成	深圳市昱升工程建设管理有限公司		项目负责人
夏小平	中筑（深圳）设计院有限公司		项目负责人

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“岳湖岗市场1号市场升级改造”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

 建设单位:	 胡勤诚 注册号: 012613 有效期: 2028.01.22 深圳市显升工程建设管理有限公司	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 叶荣新 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日	2025年3月21日

## 中标通知书

标段编号： 4403942024083000100101Y

标段名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位： 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 172.025538万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 廖育桂



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2024GC0012-0077

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路 15 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目改造面积约 660 平方米,主要改造一层儿童雾化,采血室,配药室,6-8 全科诊室,中庭改造、二层中医馆,中庭走道,留观区、三层健康教育室/会议室,手术室。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰(天花、地面、墙面等装饰改造)消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分（¥1,720,255.38）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分（¥39,849.83）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15,000.00）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院 地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号 纳税人识别号：12440307455835303R 开户银行：深圳农村商业银行松柏支行 账号：000073382756 电话：28865650-8710	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901 纳税人识别号：91440300559880221C 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001033 电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）：  或授权代表（签字）： 	乙方法定代表人（签字）：  或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日 签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025年5月21日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区第三人民医院\_\_\_\_\_







## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

中凯丰建设工程有限公司  
 工程部  
 2014年11月14日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王远兴	区三院			王远兴
2	李贵波				李贵波
3	李松				李松
4	李松				李松
5	李松				李松
6	刘向民	中凯丰建设	刘向民	项目负责人	刘向民
7	周志勇	区三院			周志勇
8	黄明	区三院			黄明
9	任宜和	深圳天邦建设监理有限公司	总监		任宜和
10	胡峰				胡峰
11	陈国栋	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈国栋
12	林国栋				林国栋
13	郭胜利				郭胜利
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计文件和合同文件约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 各方一致评定该工程为合同工程, 同意通过竣工验收。

建设单位:



2025年5月21日

监理单位:



总监理工程师:

2025年5月21日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2025年5月21日

监理单位:

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6



深圳市中凯丰建设工程有限公司

### 3、宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

## 中标通知书

标段编号：4403942024112800201Y001

标段名称：宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：154.955197万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：吕晓莹



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码：JY20241211946344

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2024 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年02月21日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025年06月21日;

合同工期总日历天数为120天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）壹佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾壹元玖角柒分（¥ 1549551.97 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟捌佰叁拾陆元陆角玖分（¥ 42836.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）。

(工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月24日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中

心3栋A座901

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36535759

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-36535759

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 860205125@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0000 1033

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙街道社区工作站提升改造工程  
-建筑类

验收日期: 2025.7.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类	工程地点	宝龙街道
建筑面积		工程造价	1549551.97元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025年4月1日	验收日期	2025年7月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	黄永强
副组长	胡世河
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		吕晓莹
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		合格	合格	合格
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈心强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
陈永强	宝龙街道办事处		
吕晓星	深圳市中凯丰建设工程有限公司		项目经理
吴嘉敏	广东建源工程项目管理有限公司		项目负责人
吴铁	深圳市享业设计有限公司		项目负责人

**三、工程验收结论**

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求,同意“宝龙街道社区工作站提升改造工程-建筑类”通过验收,综合评定工程施工质量《合格》。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄以强</i></p> <p>2025年7月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>陈少</i></p> <p>2025年7月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李政</i></p> <p>2025年7月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴敏</i></p> <p>2025年7月18日</p>
---	---	---	--

A 封面

## 中标通知书

标段编号： 4403942024092700201Y001

标段名称： 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 262.653876万元

中标工期（天）： 45日历天

项目经理（总监）： 林邦超



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



打印日期：2024-10-21

查验码： JY20241018522644

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于横岗街道办事处内,为现有建筑改造项目,其中大楼地上6层,无地下室。本次拟将一、二楼的部分区域进行改造,改造区域的建筑面积共计1110平方米,使用面积1012平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于拆除工程、室内装修改造工程、防水工程、信息化工程、安装工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万陆仟伍佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 2626538.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟叁佰零陆元叁角伍分（¥62306.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月13日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

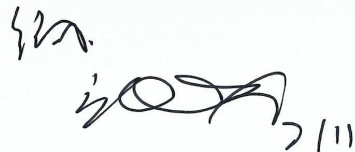
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心3栋A座901

邮政编码：518100

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：0755-36535759

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

联系人：林邦超

联系电话：13535284767

GD411

# 建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 龙岗区横岗街道办事处



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	1110m <sup>2</sup>	工程造价	2626538.76元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上: 2层 地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024.11.20		验收日期	2025.7.25		
监督单位		监督编号				
建设单位	龙岗区横岗街道办事处		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			A144002161		
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司			D244219408		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市华焱咨询服务有限 公司			E244807666		
施工图 审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张厚勃		
副组长	蔡源梁		
组员	林	林邦超	王成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程		林	林邦超
建筑设备安装工程		林	林邦超
通讯、电视、燃气等专业工程		林	林邦超
工程质控资料		林	林邦超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

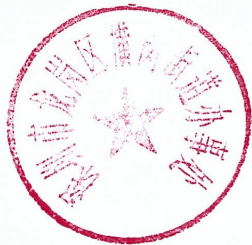
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

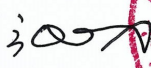




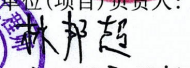


(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理	林邦超
米宇	深圳中凯丰建设工程有限公司	总监	米宇
王茂	广州亚泰建筑设计院	设计	王茂
张厚力	城迎办		张厚力
赖源平	财务部		赖源平

**(五) 工程验收结论及备注**

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年7月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月25日
---	--	--	--------------------------------------	---





深圳市中凯丰建设工程有限公司

5、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：樊建平

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人：印

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码：51800

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳先进技术研究院综合楼改造工程项目

验收日期: 2024年5月5日

建设单位（盖章): 深圳先进技术研究院



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m <sup>2</sup>	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永成	北理工			张永成
2	杨永真	先施院	工程师		杨永真
3	刘毓琦	“ ” “ ”			刘毓琦
4	黎国	先施院			黎国
5	王凯歌	先施院			王凯歌
6	祝琦	中和设计集团有限公司	项目负责人		祝琦
7	李于东	..	李东		李于东
8	李华	..	李华		李华
9	贾承霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		贾承霖
10	任俊霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		任俊霖
11	何金花	广东程创优建设技术有限公司	总监		何金花
12	王彦	广东程创优建设技术有限公司	总监		王彦
13	林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林邦超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林彬	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林彬
16	毕德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		毕德会
17	郑台利	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工员		郑台利
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

己完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 5月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---

GD-E1-914/6



## 深圳市中凯丰建设工程有限公司

### 附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程，合同价：153.218713 万元，竣工验收时间：2023-8-31；</p> <p>2、工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程，合同价：346.507572 万元，竣工验收时间：2024-5-5；</p> <p>3、工程名称：横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目，合同价：262.653876 万元，竣工验收时间：2025-7-25；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230109001001

标段名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：153.218713万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：林邦超



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-07-13



查验码：9297910447508023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分协议书

**发包人（全称）：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

**承包人（全称）：**深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

**工程地点：**深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号

**核准（备案）证编号：**

**工程规模及特征：**本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

**资金来源：**财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
—		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
—		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
—		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
—		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
—		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ ( <input type="checkbox"/> _ 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月16日;

计划竣工日期: 2023年 8月26日;

合同工期总日历天数 42 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。

十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 30203026 号湖广通大厦 809

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大健世纪支行

账号：44250100010000001033

### 小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1532187.13 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2023 年 7 月 16 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	经验收小组实地验收，工程各方面质量、数量符合合同相关要求，验收合格。		
工程验收组成员签名	罗象 刘永江 林邦超 杨燕彬 蔡		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

FD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人：深圳先进技术研究院

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (0)图纸和技术规格书;
- (1)已标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：樊建平

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人：

委托代理人：印得强

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码：51800

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 深圳先进技术研究院8栋会议室改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024年5月5日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳先进技术研究院 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m <sup>2</sup>	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张斌	先施院			张斌
2	杨不寒	先施院	工程师		杨不寒
3	刘毓琦	“ ” “ ”			刘毓琦
4	黎国	先施院			黎国
5	王瑞歌	先施院			王瑞歌
6	祝玉奇	中凯设计集团有限公司	项目负责人		祝玉奇
7	李于东	..	李东		李于东
8	李华	..	李华		李华
9	贾和雷	广东程创建设技术有限公司	总监		贾和雷
10	佘俊霖	广东程创建设技术有限公司	总监		佘俊霖
11	何金花	广东程创建设技术有限公司	总监		何金花
12	王雷	广东程创建设技术有限公司	总监		王雷
13	林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林邦超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林松	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林松
16	李德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目技术负责人		李德会
17	郑文利	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工员		郑文利
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙敬 2024年 5月5日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 贾秋雷 2024年 5月5日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林邦超 2024年 5月5日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙敬 2024年 5月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国二级注册建造师  
 林邦超  
 2025.08.22  
 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中心  
龙岗分公司

## 中标通知书

标段编号： 4403942024092700201Y001

标段名称： 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 262.653876万元

中标工期（天）： 45日历天

项目经理（总监）： 林邦超



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

公共资源交易中心  
交易集团龙岗分公司

查验码： JY20241018522644

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期： 2024-10-21

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于横岗街道办事处内,为现有建筑改造项目,其中大楼地上6层,无地下室。本次拟将一、二楼的部分区域进行改造,改造区域的建筑面积共计1110平方米,使用面积1012平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于拆除工程、室内装修改造工程、防水工程、信息化工程、安装工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万陆仟伍佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 2626538.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟叁佰零陆元叁角伍分（¥62306.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月13日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心3栋A座901

邮政编码：518100

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：0755-36535759

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

联系人：林邦超

联系电话：13535284767

GD411

# 建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 龙岗区横岗街道办事处





### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	1110m <sup>2</sup>	工程造价	2626538.76元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上: 2层 地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024.11.20		验收日期	2025.7.25		
监督单位		监督编号				
建设单位	龙岗区横岗街道办事处		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			A144002161		
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司			D244219408		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市华圻咨询服务有限 公司			E244807666		
施工图审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张厚勃		
副组长	蔡源梁		
组员	林	林邦超	王成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程		林	林邦超
建筑设备安装工程		林	林邦超
通讯、电视、燃气等专业工程		林	林邦超
工程质控资料		林	林邦超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项


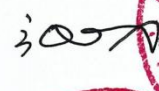






(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理	林邦超
米宇	深圳中凯丰建设工程有限公司	总监	米宇
王茂	广州亚泰建筑设计院	设计	王茂
张厚力	城迎办		张厚力
赖源平	财务部		赖源平

**(五) 工程验收结论及备注**

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年7月25日	监理单位:  总监理工程师:  2025年7月25日	总承包施工单位:  单位(项目)负责人:  2025年7月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2025年7月25日
---	--	--	--------------------------------------	---



**附件 3：近 3 年类似工程项目履约评价情况**

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：深圳市福田区第九幼儿园（福保）西北面外墙防水翻新改造工程，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2026-3-6；</p> <p>2、工程名称：深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2025-11-4；</p> <p>3、工程名称：班级 9 间教室洗手间改造工程，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2023-8-29。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

### 项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区第九幼儿园（福保） 联系人及电话：许成玲 13410544891

采购项目名称		深圳市福田区第九幼儿园（福保）西北面外墙防水翻新改造工程		项目编号（如有）			
中标/成交供应商		深圳市中凯丰建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郭景超 13418603003	
中标/成交金额		222674.40 元		合同履约时间		自 2026 年 1 月 27 日至 2026 年 2 月 15 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		本项目已按合同要求完成了履约				
采购单位意见（公章）							

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；  
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳尚阳通科技股份有限公司		评价期限	2025年1月2日至2025年3月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	深圳湾创新科技中心17层办公室装修工程		项目负责人	陈鸿弟	
标段编号	/		工程合同价	180.000000 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年1月2日	实际竣工日期	2025年3月18日	实际工期	48 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91		2025年11月4日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 伏岩 2025.11.04					
备注:					

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 29 日	
施工单位名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	郭景超 15626514431		项目负责人 及联系方式	龙王武	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901				
工程名称	班级 9 间教室洗手间改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	682932.05 (元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 29 日	合同工期	22 天
实际开工日期	2023.8.8	实际竣工日期	2023.8.27	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			1		
合计：				98	
备注：					
监理单位意见：  尹修军 15232 2.16 (监理单位公章)					
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

