

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中安土木建设工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2025 年度）；合同价：156.810852 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 04 日。
- 2、工程名称：兴华总园操场地板改造工程；合同价：87.962232 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 21 日。
- 3、工程名称：南头城莲花广场 A 栋加固提升工程；合同价：700 万元；竣工验收时间：2023 年 04 月 30 日。
- 4、工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目，合同价：206 万元，竣工验收时间：2025.03.27；
- 5、工程名称：深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程，合同价：79.800132 万元，竣工验收时间：2022.09.06。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 \geq 招标项目最高投标限价二分之一（75.076068 万元）的为符合本工程业绩

1、龙岗街道政府物业零星维修工程（2025 年度）

中标通知书

标段编号： 4403942024112100101Y001
标段名称： 龙岗街道政府物业零星维修工程（2025年度）
建设单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市中安上木建设工程有限公司
中标价： 156.810852万元
中标工期（天）： 365日历天
项目经理（总监）： 黄伟楠



本工程于 2024-11-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-19



查验码： JY20241213916224

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

龙岗区 龙岗区 龙岗区
2024.12.20
中安

工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号)

241779

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道政府物业零星维修工程（2025 年度）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中安土木建设工程有限公司



2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中安土木建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2025年度）

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：该工程计划总投资 179.39 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗街道办事处各政府物业，主要内容为砌筑、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电安装等零星维修工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

龙岗街道政府物业零星维修。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月1日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025年12月31日;

合同工期总日历天数 365天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万捌仟壹佰零捌元伍角贰分 (¥ 1568108.52元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

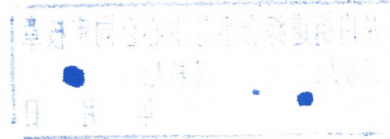
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：深圳市中安土木建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：91440300MA5EE2Y15A

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106

邮政编码：518000

法定代表人：李勉锐

龙岗街道综合事务中心合同审核章
经办人：*[Signature]* 审核人：*[Signature]*
2024年12月27日

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0755-27815567





传真：0755-27815567

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0945

工程竣工验收报告

工程名称	龙岗街道政府物业零星维修工程(2025年度)	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	结构形式	
施工单位	深圳市中安土木建设工程有限公司	工程造价	1568108.52元
开工日期	2025年1月10日	竣工日期	2025年11月26日
工程概况:			
工程验收内容: 1、主楼一层财政办档案室整体装修 2、土地整备中心南联路64号1栋部分装修 3、主楼屋面防水隔热装修 4、翠竹村75栋101房装修 5、便民服务中心办事大厅及24小时自助行政服务区漏水装修 6、翠竹村75栋102房装修 7、老干部活动中心一楼舞蹈大厅漏水装修 8、执法大队后面图书馆第1层第5层楼梯口及第1层机房门口地面局部装修 9、会堂机房屋面整体防水装修 10、主楼小间档案室(原车队室)整体装修等等。			
施工验收结论: 工程按相关文件要求施工,工程质量和工程内容均符合规定和要求,可以通过竣工验收。			
 施工单位 项目负责人: 岑伟楠 2025年12月4日	 监理单位(盖章): 项目负责人: 冯文卿  冯文卿 注册号44001888 有效期至2028年09月31日 深圳市大湾工程顾问有限公司	 建设单位(盖章): 项目负责人: [Signature] 2025年12月4日	

2、兴华总园操场地板改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230320001
标段名称: 兴华总园操场地板改造工程 (小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中安土木建设工程有限公司
中标价: 87.962232 万元
中标工期: 天



本工程于 2023-03-20 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-04-04



防伪码: 01221183630110475992230404153306334

工程编号： XX20230320001

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 兴华总园操场地板改造工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深圳市中安土木建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深圳市中安土木建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华总园操场地板改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:兴华总园操场地板改造工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

兴华总园操场地板改造工程(小型工程)

三、合同工期

合同工期总日历天数 40 天(实际开工日期以开工令日期为准)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾柒万玖仟陆佰贰拾贰元叁角贰分 元

(小写)：879622.32 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17066.29 元

项目单价：879622.32 元(捌拾柒万玖仟陆佰贰拾贰元叁角贰分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路 286 号

法定代表人或其委托代理人：

焦艳

电 话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

帐号：774457932178

邮编：518101

承包人（公章）：深圳市中安土木建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信大厦 703

法定代表人或其委托代理人：

电 话：0755-27815567

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600000945

邮编：

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023 年 4 月 6 日

SG-14

GD202303300 0 6

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华总园操场地板改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园

一、工程概况

工程名称	兴华总园操场地板改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园	建筑面积	3975m ²	工程造价	879622.32元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月9日	验收日期	2023年8月21日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司		_____		
总包单位	深圳市中安土木建设工程有限公司		_____		
承建单位 (土建)	_____		_____		
承建单位 (设备安装)	_____		_____		
承建单位 (装修)	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图 审查单位	_____		_____		





(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 焦艳 2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周红华 2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李达 2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李达 2023年8月21日

3、南头城莲花广场 A 栋加固提升工程

合同编号：

南头城莲花广场 A 栋加固提升工程

工程名称：南头城莲花广场 A 栋加固提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市业盛建筑有限公司

承 包 人：深圳市中安土木建设工程有限公司



目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 1 -
四、质量标准.....	- 1 -
五、合同价款.....	- 1 -
六、组成合同的文件.....	- 2 -
七、承诺.....	- 2 -
八、合同订立与生效.....	- 2 -
九、通知与送达.....	- 2 -
第二部分 专用条款.....	- 4 -
1 词语定义.....	- 4 -
1.1 图纸和技术资料的提供.....	- 4 -
1.2 补充图纸和资料.....	- 4 -
1.3 竣工图.....	- 4 -
2 发包人.....	- 4 -
2.1 发包人的工作.....	- 4 -
3 承包人.....	- 5 -
3.1 承包人的工作.....	- 5 -
4 施工准备.....	- 5 -
4.1 施工场地提供.....	- 5 -
4.2 不利的外界障碍或条件.....	- 5 -
5 工程量计量.....	- 5 -
5.2 工程量计算规则.....	- 6 -
6 合同价格的确定和调整.....	- 6 -
6.1 合同价的确定.....	- 6 -
6.2 合同价格的调整.....	- 6 -
6.3 工料机调差.....	- 6 -
7 工程款支付.....	- 7 -
7.1 工程预付款.....	- 7 -
7.2 期中支付.....	- 7 -
7.3 结算支付.....	- 7 -
7.4 支付条件.....	- 7 -
8 工程变更.....	- 7 -
8.1 工程变更程序.....	- 7 -
9 工程签证及变更价款.....	- 7 -
9.1 工程签证及变更价款的确定方法.....	- 7 -
9.2 工程签证及变更引起措施项目的调整.....	- 8 -
10 竣工验收.....	- 8 -
10.1 竣工验收.....	- 8 -
10.2 竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 8 -
10.3 竣工验收工程质量争议处理.....	- 8 -

11 竣工结算	- 9 -
11.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 9 -
11.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 9 -
12.3 最终支付.....	- 9 -
12 争议解决	- 9 -
12.1 争议的解决方式.....	- 9 -
13 不可抗力	- 9 -
13.1 不可抗力包括范围.....	- 9 -
14 工程保险	- 10 -
14.1 发包人办理的保险.....	- 10 -
15 合同的终止	- 10 -
附件：.....	- 11 -
工程质量缺陷保修书.....	- 11 -
一、工程质量缺陷保修范围.....	- 11 -
二、工程质量缺陷保修期.....	- 11 -
三、工程质量缺陷保修责任.....	- 11 -
四、工程质量缺陷保修费用.....	- 12 -
五、工程质量保证方式.....	- 12 -
六、工程质量缺陷保修金的支付.....	- 12 -
七、其他.....	- 12 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市业盛建筑有限公司

承包人(全称): 深圳市中安土木建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头城莲花广场A栋加固提升工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本工程位于南山区西面靠近南山大道,北面为大新路,东侧为设计产业园。加固三层,二十一为设备房、二十二~二十三层为办公用房,主要为装修工程等。

二、工程承包范围

本次施工内容为: 包含但不限于装修工程等,具体范围详见施工图纸

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒佰万元整

(小写): 7000000.00 元;

六、组成合同的文件

- (1) 中标通知书;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的专用条款;
- (4) 图纸;

(5) 发包人和承包人双方认可一致的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

九、通知与送达

甲、乙双方确认以下地址为本协议履行过程中相关文书的送达地址,同时也是争议时法院法律文书的送达地址,如有变更,应及时书面通知对方。

(本页无正文, 为签章页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路1001号TCL科学园区D2栋604

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路
105号信义大厦103

法定代表人: 沈晓通

法定代表人: 李锐

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

开户名称: 深圳市业盛建筑有限公司

开户名称: 深圳市中安土木建设工程有限公司

账号: 44250100010000001040

账号: 4425 0100 0086 0000 0945

4、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市中安土木建设工程有限公司

工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关政策、法令和规定，本着平等互利、等价有偿的原则，经甲乙双方协商一致，签定本合同，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

2. 工程地点：深圳市

二、工作内容

施工图纸包含装饰装修专业施工内容

三、承包方式

综合总价包干：人民币（大写）贰佰零陆万元整

（小写）¥2060000.00 元

四、工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：开工令批准之日起 30 日历天

合同工期：总日历 30 天

五、双方责任

（一）甲方责任

1. 应对乙方进行技术、质量、环境、职业健康安全交底，为实现甲方四合一管理体系目标采取相关措施。

2. 有责任 and 权力对分包队伍的资金支付进行控制和检查，确保专款专用，确保资金分配到位；组织协调，确保劳务工作进行顺利。

3. 应对现场三材的采购与使用负责，作业过程中有责任 and 权力对分包队伍进行监管，确保工程质量、安全与进度。

4. 按合同约定为乙方办理结算和付款。

（二）乙方责任



1. 乙方协助甲方解决有关协调、技术服务、签证、结算收费等方面的问题，如项目对技术工人资质有特殊要求的，需确保作业技术工人具备相应资质。

2. 乙方派驻甲方项目的技术、劳务人员均需由乙方购买相应的社会保险，甲方对乙方人员不承担养老、医疗、工伤、生育、失业等赔付责任。

3. 按甲方要求，保质保量按期完成相关工作量，按环境、职业健康安全交底要求采取各项有效措施，确保工程无安全事故发生。若发生环境、职业健康安全事故，由乙方承担相关责任。

4. 因乙方原因造成的质量不合格，由乙方负责返工，费用自理；造成甲方材料浪费的按实在工程款中扣除；造成甲方的其它损失，甲方有权追究乙方相应责任。

5. 乙方必须按照甲方与发包方签订的施工合同（以下简称主合同）约定的相关条款完成施工任务（甲方向乙方提供除价款外的主合同内容），并按照主合同约定的工期完成施工任务，否则，乙方构成违约，承担相应的违约责任。

六、工程结算与付款方式

1. 以建设方及监理认可的工作量作为结算依据。工程完工后，乙方必须将所有资料（技术资料、签证资料及竣工资料）交付甲方，取得甲方现场负责人员的签证才能办理结算手续。

2. 在甲乙双方办理完工程结算，且建设方就乙方承担的工作量已向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付进度款，乙方对此没有异议。

3、付款：

（1）本工程无预付款。

（2）按 （时间）完成进度的 % 支付进度款；除留 % 质保金外，工程验收合格并办理结算后 （时间）支付尾款，质保金待甲方与业主方结清后付清。项目所有工程款项的支付与甲方和业主方签订的主合同执行保持同步。

（3）甲方支付每笔工程款前，乙方需按照甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，甲方在收到发票并完成认证后支付工程款。

（4）乙方收款账户信息：

账户名： 深圳市中安土木建设工程有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号： 4425 0100 0086 0000 0945

4、项目上一切款项以签订合同为准，合同以外的签单产生的款项本公司一概不予认可。

5、前期资金由分包单位垫付，业主到款后四十五天进行支付。分包商不因甲方支付进度款延迟而发生闹事上诉事件，每出现一次则处罚 2 万元。

七、违约责任



- 1、乙方必须保证所完成的工程质量合格，如果出现质量不合格，除承担返工之外，应承担给甲方造成的一切损失，包括但不限于主合同发包方对甲方的罚款等；
- 2、乙方出现任何违约行为，均应承担合同结算款 20%的违约责任，并承担甲方为维护自身利益支出的相关费用（包括但不限于案件受理费、保全费、保全担保费、律师费等相关费用）。

八、争议解决条款

1. 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。
2. 如仍未解决，依法向甲方公司注册所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式叁份，每份具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下为盖章页，无正文。

甲方（盖章）：深圳市天海建设科技集团有
限公司

纳税人识别号：91440300MA5DQ9YN9R

签字代表：李河明

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1
栋 1111

联系电话：0755-2182 6789

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888

签订时间：2025年 2 月 20 日

乙方（盖章）：深圳市中安土木工程有限
公司

纳税人识别号：91440300MA5EE2Y15A

签字代表：勉李锐

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
花样年年广场 13 号楼 B 单元 1106

联系电话：0755-27815567

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0945

签订时间：2025年 2 月 20 日

附件：营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证（盖章）

安全生产责任书

发包方：深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中安土木建设工程有限公司（以下简称乙方）

为了明确责任，确保安全生产，经甲、乙双方协商，现就华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目装修专业分包工程签订如下安全生产责任书。

一、甲方责任

1. 应对乙方施工管理人员进行安全技术交底。
2. 签订合同之日甲方已经郑重告知乙方，本工程的重大的危险源主要有机械伤害、高处坠落、物体打击、火灾、地上（下）管线、边坡（基坑）塌方滚石、触电等。
3. 定期进行安全检查，对乙方违反安全生产管理制度的人和事进行处罚。
4. 施工期间，如乙方违反安全生产责任书，给甲方造成经济损失和不良影响的，甲方有权终止施工协议。并由乙方赔偿甲方的全部经济损失。

二、乙方责任

1. 施工前，乙方应组织全体人员进行安全培训，乙方应将培训记录和取得证件的复印件或扫描件报甲方备案。
2. 乙方必须及时为所有施工人员购买工伤保险、意外伤害保险、建筑工程一切险及第三者责任险。
3. 土方运输车辆必须符合国家、广东省、深圳市的有关规定，乙方必须为运输车辆购买相关的全部保险。
4. 严格按照操作规程和国家、广东省、深圳市的有关规定，认真落实各项安全生产保障措施，自觉接受甲方、建设、监理、安监等单位的检查和监督，防止各类安全事故的发生。
5. 特种作业必须持证上岗。
6. 乙方必须按照国家和行业标准以及甲方的要求，为施工人员配备合格的劳动保护用品。
7. 乙方应定期或不定期对项目进行安全检查巡视，对发现的问题及时进行整改，并对违章人员进行处罚。
8. 如乙方违反本协议而给甲方造成经济损失，乙方承担全部责任并负责赔偿。
9. 乙方原因导致的一切安全责任均由乙方承担。

三、本责任书一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方单位（章）：

甲方代表：



2025年2月20日

乙方单位（章）：

乙方代表：

2025年2月20日

工程竣工验收报告表

工程名称	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 专业分包	年度预算 编号或合 同编号	/
开工日期	2025年2月25日	验收日期	2025年3月27日
建设单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		
施工单位	深圳市中安土木建设工程有限公司		
工 程 概 况	<p style="text-align: center;">华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目装饰装修施工内容，现已施工完毕，自检合格，现申请竣工验收。</p>		
验 收 结 论	<p>工程质量合格，同意验收。</p>		
建设单位：深圳市天海建设科技集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：任河明		施工单位：深圳市中安土木建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：勉李锐	
2025年3月27日		2025年3月27日	

5、深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程

中标通知书

标段编号: 4403932022061700800101Y

标段名称: 深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安土木建设工程有限公司

中标价: 79.800132万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05



查验码: 6796460211321478

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区宝路区 16 号

发 包 人：深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园

承 包 人：深圳市中安土木建设工程有限公司



修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园

承包人（乙方）：深圳市中安土木建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程（小型工程）

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区宝路区16号

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算审核书》或《工程项目一览表》、《施工图》列出的项目以及以下内容：按工程预算审核书及施工图

1.4 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2022年7月16日

竣工日期：2022年8月14日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：柒拾玖万捌仟零壹元叁角贰分

（小写）：¥798001.32元

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明/份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 黄琴 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 宇信通项目管理（深圳）有限公司 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 / 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。乙方违反有关规定或者由于施工产生灰尘和噪音等行为侵害了第三方权益的，责任由乙方自行承担。

2.2.4 指派 黄子乔 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任，但乙方有过错的除外。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。否则，由此导致的一切损失由乙方承担，造成甲方或者第三方损失的，乙方需予以赔偿。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，乙方未尽保护义务造成上述财物损毁的，责任由乙方承担。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期顺延，但甲方不给予乙方任何增加工作量的补偿。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，但甲方不给予乙方任何增加工作量的补偿。

第4条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方提供的材料与《甲方提供材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量，若乙方未告知或告知有误的，由此产生的费用及责任由乙方承担。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 本工程的所有设计变更和工程量增减，必须事先经甲方同意或者由甲方提出，并经甲方签字确认，否则一律不予费用调整。

5.3 经甲方同意或者由甲方提出的设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担，但该设计变更由乙方原因导致的除外。

5.4 经甲方同意或者由甲方提出的设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失，但该设计变更由乙方原因导致的除外。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价

确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换以及增加工程量，必须经甲方同意，并经甲方签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换或增加工程量的，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。增加的工作量不超过总工程价款的 10%。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2018）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间工程验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因，甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次通知甲方择日验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 2 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失，由此导致工期延误的责任由乙方承担。工程竣工后，甲方不得未经验收擅自使用。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

7.2 未经甲方书面同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 2 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 乙 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，由此产生的整改费用、检测费用等一切费用均由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实计算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表 3 次向乙方支付工程款。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
合同生效后 15 个工作日内支付预付款	30%	¥: 239400.40	
工程整体施工完成，竣工验收合格后，且乙方提交工程结算书及其他相关资料经甲方审查完毕后 15 个工作日内	65%	¥: 518700.86	
质保金（验收合格满一年后 15 个工作日内）	5%	¥: 39900.06	

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收合格后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 五 天内审查完毕。甲方可提出异议或者要求延期。如没有异议甲方则应在审查期届满后 五 天内结清工程款。

8.4 乙方要求甲方支付款项，需提前按所支付的金额开具发票，否则甲方有权拒绝支付乙方款项。

8.5 甲方由于行政审批、行政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何延期付款的责任，乙方对此应予以谅解，并继续履行合同。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已经甲方验收合格且已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款等约定除外）。

第 15 条 附则

- 15.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。
- 15.2 本合同自甲乙双方签字并加盖公章后生效。

第 16 条 补充条款

发包人：深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园
发包人代表：



地址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区宝
路区 16 号

电话：0755-27609823

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：深圳市中安土木建设工程有限公司
承包人代表：



地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053
号资信达大厦 703

电话：0755-27815567

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

户名：深圳市中安土木建设工程有限公司

账号：44250100008600000945

2022年7月8日

2022年7月8日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程
(小型工程)

验收日期: 2022年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园课室及保健室改造工程 (小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区石岩街道龙腾社区宝路区16号	建筑面积		工程造价	798001.32元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022.7.16	验收日期	2022.9.6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩龙腾幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中安土木建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾理
副组长	
组员	12楼组 龚道云、黄子齐、李松、周建斌、张莹、姜和顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

符合设计要求，验收合格。

建设单位:

(公章)
单位(项目负责人):
2022年9月6日

监理单位:



(公章)
总监理工程师:

2022年9月6日
注册监理工程师
注册号44022709
有效期至2024.05.13
深圳项目管理(深圳)有限公司

总承包施工单位:



(公章)
单位(项目负责人):

2022年9月6日

设计单位:



(公章)
单位(项目负责人):

2022年9月6日

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中安土木建设工程有限公司

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX； |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

附件 3：近 3 年类似工程项目履约评价情况

投标人：深圳市中安土木建设工程有限公司

履约评价一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：中四班卫生间改造工程；
评价等级：良好；评价时间：2024 年 08 月 15 日。 |
| 2、工程名称：兴华总园操场地板改造工程（小型工程）；
评价等级：优秀；评价时间：2023 年 09 月 13 日。 |
| 3、工程名称：联合建业公司物业 2025 年度小型维修工程施工；
评价等级：良好；评价时间：2025 年 08 月 06 日。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约




评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

发包人 (评价单位)	深圳市龙华区行知学校附属锦绣观园幼儿园		评价期限	2024年7月16日 至 2024年8月15日	
承包商名称	深圳市中安土木建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李勉锐		项目负责人 及联系方式	黄子乔	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106				
工程名称	中四班卫生间改造工程	承包范围	中四班卫生间		
工程地址	深圳市龙华区福城街道茜坑老村北侧招商锦绣观园8栋		工程合同价	87112.40 (万元)	
合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月15日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月15日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					94
备注： 发包人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">良好</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园	招标项目编号	XX20230320001
项目负责人	黄秋实	联系电话	13316987195
工程项目名称	兴华总园操场地板改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中安土木建设工程有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	87.962232（万元）		
合同履行时间	自2023年4月至2023年8月		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无		
监理单位意见：	<p style="text-align: center;">已按合同及设计要求履约完成</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 陈军 2023年9月13日</p>		
履约评价小组意见（签名）：	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">黄秋实 张磊 张明 曹向前 董瑞琦 2023年9月13日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: right;">2023年9月13日</p>		

联合建业公司小型工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市联合建业投资发展有限公司	评价期限	2025年第一、二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市中安土木建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年 乐年广场13号楼B单元1106		
法定代表人	李勉锐	统一社会信用 代码	91440300MA5EE2Y15A		
工程名称	联合建业公司物业2025年度小型维修工-本 部(第一、二季度)	项目负责人	黄子乔		
标段编号		工程合同价	723498.00元		
合同开工日期	2025年3月20日	合同竣工日期	2025年12月31日	合同工期	287(天)
实际开工日期	2025年3月20日	实际竣工日期	2025年6月30日	实际工期	103(天)
工程履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1		2025年8月6日			
得分(N)	81.5				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 2025年8月6日 建设单位(公章)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:					
 李勉锐 年 月 日					
备注:					