

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项(一期)项目，合同价：239.689339 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 22 日；</p> <p>2、工程名称：两英镇党群服务中心，合同价：368.39724 万元，竣工验收时间：2024 年 6 月 27 日；</p> <p>3、工程名称：河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造，合同价：95.5000 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 28 日；</p> <p>4、工程名称：云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程，合同价：40.078442 万元，竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日；</p> <p>5、工程名称：港澳智慧城 4#楼空间优化装修工程，合同价：30.327873 万元，竣工验收时间：2025/8/19。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目

## 中标通知书

### 成交通知书

广东乐筑建设工程有限公司：

大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目（项目编号：GWZB2024-25）的评审工作已于2024年7月3日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目

成交金额：2,396,893.39元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系签订合同事宜。

联系人：李老师

联系电话：36641061

广东外语外贸大学招标采购中心

2024年7月9日



# 合同关键页

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项

(一期)项目

工程地点：广东外语外贸大学大学城校区

合同编号：修缮合同(施工)2024-96号

发包人：广东外语外贸大学

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

签约日期：2024年7月9日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学大学城校区

3. 工程立项批准文号：广外党纪（2024）6号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：主要是对大学城校区11栋、12栋、13栋学生宿舍进行翻新修缮，内容包括大堂原天花拆除喷白，内墙面翻新，墙面砖、灯具、宣传栏、大门前无障碍坡度护栏等进行更换；对二至七层拆除原天花，走廊管线进行整理后对天花作喷白处理，更换走廊照明线路及灯具；铲除原走廊墙面漆及抹灰层，通高贴墙面砖等工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日

计划竣工日期：2024年8月23日

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**贰佰叁拾玖万陆仟捌佰玖拾叁元叁角玖分**（2396893.39元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）**贰拾壹万零叁佰零肆元陆角伍分**（210304.65元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）**壹拾玖万叁仟肆佰贰拾伍元壹角壹分**（193425.11元）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权利要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- (3) 投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 9 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学  
(公章)

法定代表人: 陈伟光  
或委托代理人: 陈伟光  
地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420  
电 话: 020-36641061  
开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄  
石东路支行  
账 号: 630157745051

承包人: 广东乐筑建设工程有限公司

(公章)

法定代表人: 陈冰奇  
或委托代理人: 陈冰奇  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

邮政编码: 518172  
电 话: 0755-89587956  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳上步支行  
账 号: 44250100000800003751

# 验收报告

GD3015 □□

## 工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 大学城校区学生宿舍走廊及公共区专项(一期)项目  
验收日期: 2024年8月22日  
建设单位(盖章):



## 说明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	大学城校区学生宿舍走廊及公共区专项（一期）项目	工程地点	广东外语外贸大学大学城生活区
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	2396893.39元
结构类型	框架结构公共区走廊装修	层数	地上：（11、12、13栋）1-7 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	3
开工日期	2024年 7 月 15日	验收日期	2024年 8月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	
勘察单位	-		
设计单位	万禹工程设计有限公司		
总包单位	广东乐筑建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	-		
承建单位 (设备安装)	-		
承建单位 (装修)	-		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		91440106231274498Y
施工图 审查单位	-		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	苏鹏
副组长	吴科霖, 李家运
组员	王霖, 黄绍湛, 李平, 容芳, 叶锐泓, 叶奕涛, 程艳桃

专业组	组长	组员
装修工程组	李家运	王霖, 吴科霖, 李平, 叶奕涛
安装工程组	吴科霖	黄绍湛, 容芳, 叶锐泓, 刘世迪
资料组	王霖	叶锐泓, 程艳桃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
拆除工程	合格	共12项 经审查 符合要求12项 经核定符合 规范要求12项	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 10 项, 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查10项 符合要求10项 不符合要求0项
抹灰面油漆工程	合格			
块料墙面工程	合格			
门窗工程	合格			
栏杆扶手安装工程	合格			
防盗网工程	合格			
筒灯、吸顶灯、疏散灯等安装工程	合格			
电箱翻新工程	合格			
水电工程（插座、布线）	合格			
空调排水管工程	合格			
其他工程	合格			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李响	广外基建		
陈永刚	珠江设计院		
叶奕涛	广东东航		
叶永华	广州市东视广电局		
吴树霖	广外基建		
李	广外基建		
叶振强	广东航建设咨询有限公司	中级	施工负责人
李	广电校园	中级	
李	广电校园		
李	广州新行物业管理有限公司		监理员
王霖	广州新行物业管理有限公司	中级	监理工程师
李	设计院		设计
李	广电物长中心	高级工程师	
刘世强	广电物长中心		
李	广电校园		
梁洁明	广外基建		

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目，工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求；拆除工程、抹灰面油漆工程、块料墙面工程、门窗安装工程、栏杆扶手安装工程、防盗网安装工程、筒灯、吸顶灯、疏散灯等安装工程、电箱翻新工程、水电工程（插座、铺线）、空调排水管安装工程、其他等工程质量控制资料齐全；安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求；综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (盖章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (盖章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	施工单位:  (盖章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	设计单位:  (盖章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2、两英镇党群服务中心

### 中标通知书

## 中标(成交)通知书

项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001



广东乐筑建设工程有限公司:

汕头市潮南区两英镇人民政府于2023年08月29日就两英镇党群服务中心(项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	两英镇党群服务中心
中标(成交) 供应商	广东乐筑建设工程有限公司
中标(成交) 供应商联系方式	郑晓洪, 联系方式: 15918935241
中标(成交) 下浮率:	1.97%

采购项目联系人: 钟先生  
联系人电话: 0754-85574221



广东众诚招标有限公司  
2023年08月30日

两英镇党群服务中心

## 施工合同

发包人：汕头市潮南区两英镇人民政府  
承包人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2023年9月26日



两英镇党群服务中心工程合同  
[合同编号: ]

甲方(发包人): 汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方(承包人): 广东乐筑建设工程有限公司

根据两英镇党群服务中心项目竞争性磋商采购(采购项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001)的采购结果,乙方为广东乐筑建设工程有限公司,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 两英镇党群服务中心

二、工程地点: 汕头市潮南区两英镇

三、工程总价:

【签约暂定合同价=(预算编制价-绿色施工安全防护措施费)×(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费】,保留小数点后两位。

中标下浮率 1.97%, 签约暂定合同价(中标价) 3683972.40 元(大写: 叁佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾贰元肆角整)。

四、工程结算形式:

1、承包方式:固定单价总承包方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等)。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按审核的《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合中标下浮率计算,暂定合同价款采用固定单价合同,工程量按实结算。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》没有异议,则乙方必须完成《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》包括的所有内容。

2、工程量增减调整方法:项目答疑内容;因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现,确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量,应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按中标下浮率计算后作为调整暂定合同价款计入工程结算价,最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

3.工程变更,导致单价调整的方法:a《预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价,按《预算审核报告书》已有的价格;b《预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价,可以参照类似价格;c《预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价,由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格,提出变更工程单价,乙方与甲方协商确定。

4.其他价格调整

钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价按工程开工之日起至项目竣工验收之日止当地建设工程造价管理机构公布的造价信息的平均值与汕头市潮南区两英镇人民政府委托的造价单位的价格审核进行比较,价差增减在5%(含5%)以内时,单价不作调整;价差增减超出5%时,钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价则按工程开工之日起至工程竣工验收之日止当地建设工程造价管理机构公布的造价信息的平均值给予调整。(调整范围只限于增减超出5%部分)。

1540  
10  
一  
★  
一

#### 五、工程承包范围和内容:

施工范围:根据审定的《施工图》、《两英镇党群服务中心预算编制报告》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

#### 六、工程施工工期:6个月

#### 七、甲方、乙方的权利和义务

##### 1.甲方权利和义务:

(1)甲方(或其委托的工程监理方,如果有的话)及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查,督促乙方对存在的问题进行整改。

(2)审定乙方编制的实施方案及计划。

(3)甲方应派员配合乙方及工程监理方(如果有的话),实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4)依合同规定,向乙方支付合同款。

(5)乙方在承包期限内,若达不到合同规定的质量要求,甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6)磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

##### 2.乙方权利和义务:

(1)依合同规定,向甲方收取合同款。

(2)乙方驻工地代表,负责工程施工管理安全和有关工作。

(3)乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工,严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工,把好质量关,确保工程质量和施工安全,按期完工和交付使用。

(4)乙方在施工中,应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案,如发生突发事件,采取有效措施,及时控制和妥善处置,并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费,由乙方自行负责。

(5)乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定,在施工过程中,必须严格管理,施工人员不得有违法活动;如违反法律、法规及相关规定,所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担,并负责消除负面影响。

(6)工地上的材料及设备自行负责保管,工程竣工后,连同项目工程,按时提交完整的竣工验收技术资料。

(7)施工过程中发生的一切安全事故,由乙方负责,乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(8)随时清理建筑垃圾及废料,做到工完场清,做好场地清洁工作。

(9)乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查,根据需要提供相关的文件和资料,并配合检查工作。

(10)磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

#### 八、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后10日内进行验收,验收要求、验收标准及方法如下:验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

#### 九、付款方式

1期:支付比例100%,具体拨付方式和要求如下:

(1)合同签订且开工后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

(2)工程量完成50%(完成进度比例需获得甲方认可)后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

(3) 工程竣工验收备案完成且通过财政部门结算审核定案后 15 天内, 乙方向甲方提供质保金保函(保函金额为财政部门审核定案后结算造价的 3%), 甲方向乙方支付至结算定案价款的 100%。

注:(1) 支付实际时间以资金到位且完成审批流程为准, 因资金到位及完成审批流程可能出现支付不及时的情况, 乙方不得因此索要赔偿及追加工期。

(2) 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式; 在进度款予以支付, 不再另行支付。

#### 十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2. 如因甲方原因而延期, 工程工期继续延伸。

3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。

4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 十一、保修期

保修期(含缺陷责任期、保修期服务要求): 缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期: 自竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程质量保修期如下:

(1) 工程竣工验收合格之日起 1 年;

(2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内, 乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内, 乙方可不驻工地留有办事人员和机械设备, 但必须随时与甲方保持联系, 发生紧急抢修事故的, 乙方应在接到通知后 1 天内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修, 即由乙方派员到甲方现场维修, 在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

#### 十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷, 双方应及时协商解决, 协商不成, 也可以依法向潮南区区人民法院提起诉讼。

#### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。

4. 政府采购合同履行中, 甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与供应商协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

#### 十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

(以下无正文。)

甲方：汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

地址：广东省汕头市潮南区两英镇晋英北路

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大

道 9009 号珠江广场 A1 栋 14FF

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

(签名或盖章)

委托代理人：

(签名或盖章)

电话：0754-85574221

电话：13422276358

传真：

传真：0755-89587956

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5G1LFJ46

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐 号：

帐 号：44250100000800003751

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_汕头市潮南区西英镇农村服务中心建设项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年10月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_汕头市潮南区西英镇人民政府\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目				
工程地点	两英环市东路陈库路段北侧	建筑面积	800m <sup>2</sup>	工程造价	368.39724 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440514202311240201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮南监2023-38		
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府				
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东乐筑建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡逸生
副组长	林柱周
组员	苏光辉、韩健、谢鸿展、杨宇、吴喜玲、郑佩莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏光辉	谢鸿展、郑佩莉
建筑设备安装工程	韩健	吴喜玲、肖晓佳
工程质控资料	杨宇	郑东寅、陈俊辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡逸生	汕头市潮南区两英镇人民政府	项目负责人		蔡逸生
2	苏光辉	永明项目管理有限公司	总监理工程师		苏光辉
3	谢鸿展	永明项目管理有限公司	专业监理工程师		谢鸿展
4	韩健	永明项目管理有限公司	专业监理工程师		韩健
5	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
6	姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		姜晓光
7	杨宇	广东乐筑建设工程有限公司	项目经理		杨宇
8	王华成	广东乐筑建设工程有限公司	技术负责人		王华成
9	吴喜玲	广东乐筑建设工程有限公司	质量员		吴喜玲
10	郑佩莉	广东乐筑建设工程有限公司	施工员		郑佩莉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 辛乐</p> <p>注册号: 4400782-010</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>			
<p>工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。</p>			
<p>杨宇</p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>粤2442007200802113</p> <p>建筑</p> <p>2025.08.28</p> <p>广东乐筑建设工程有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 辛乐</p> <p>注册号: 4400782-010</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>	
<p>监理单位:</p> <p>潮州市潮安区人民建筑</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡逸生</p> <p>2024年6月27日</p>		<p>监理单位:</p> <p>广东乐筑建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 杨宇</p> <p>2024年6月27日</p>	
<p>监理单位:</p> <p>潮州市潮安区人民建筑</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡逸生</p> <p>2024年6月27日</p>		<p>监理单位:</p> <p>广东乐筑建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 杨宇</p> <p>2024年6月27日</p>	
<p>监理单位:</p> <p>潮州市潮安区人民建筑</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡逸生</p> <p>2024年6月27日</p>		<p>监理单位:</p> <p>广东乐筑建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 杨宇</p> <p>2024年6月27日</p>	

GD-E1-914/6

# 履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

2024年9月27日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心 建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷 英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道9009号珠江广场A 1栋14E
建设单位评 价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			 2024年9月27日

### 3、河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造 中标通知书

广东中洲（河）字 2023-0008 号

## 成交通知书

广东乐筑建设工程有限公司：

广东中洲国信建设管理咨询有限公司河源分公司受河源市消防救援支队的委托，就河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造（采购编号：G-HYZZ-20230802）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造，成交价格：人民币玖拾伍万伍仟元整（¥955000.00元）。

请贵公司接此通知书后在 30 日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

特此通知。

采购人联系人：何先生

联系电话：0762-3889012

代理机构联系人：陈先生

联系电话：0762-3388848

成交供应商联系人：林女士

联系电话：0755-89587956

广东中洲国信建设管理咨询有限公司河源分公司



# 合同关键页

合同编号：XFZD202308220043

## 采购合同书

采购编号：G-HYZZ-20230802

项目名称：河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造



甲 方：河源市消防救援支队

电 话：0762-3889012 传 真：0762-3889012

地 址：河源市源城区永福西路 303 号

乙 方：广东乐筑建设工程有限公司

电 话：0755-89587956 传 真：0755-89587956

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

项目名称：河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造

采购编号：G-HYZZ-20230802

根据河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程内容：

序号	工程名称	数量	报价金额 (元)	备注
1	河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造-装饰部分	一项	668268.79	
2	河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造-安装部分	一项	86230.42	
3	河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造-市政部分	一项	70516.41	
4	河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造-文化建设	一项	66620.38	
5	河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造-办公家具	一项	63364.00	

(1) 河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造-装饰部分

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	工程量	金额(元)	
					单价	总价
拆除部分						
1	11604002001	立面抹灰层拆除 1. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	3783.87	12.01	45444.28
2	11606001001	木地板拆除 1. 木地板拆除 不带龙骨 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	53.78	7.68	413.03

工程名称：河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造

工程地点：河源市源城区永福西路 303 号

施工工期：90 天。乙方应当在本合同约定期限内完成所有服务内容。服务过程中，如发生非甲方因素造成完成期限延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面期限顺延签证，经甲方书面授权的代表签字确认并加盖公章后，项目完成期限可作相应顺延，但甲方不承担因此而增加的费用；如乙方未按时提出顺延项目完成期限申请，则视为乙方放弃顺延的权利。

承包方式：本项目实行施工总承包。合同总价应包括：包工包料、包设备采购、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费，包夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施的费用，包完成施工规定由供应商负责的规费、保险费及税费等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

## 二、合同金额：

合同含税金额为（大写）：玖拾伍万伍仟元整（¥955,000.00元）人民币。

## 三、付款方式：

- 1) 签订合同后15个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的30%。
- 2) 项目竣工验收合格、乙方向甲方提交竣工验收备案资料，甲方向乙方支付至合同总额的75%。
- 3) 乙方向甲方提交结算资料，双方结算无误后，按结算金额甲方向乙方支付至结算总额的97%。
- 4) 余款3%作为质量保证金在项目缺陷责任期（缺陷责任期为1年）满后 30 天（日历天）内无息支付。

注：因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经完善支付手续。

- 5) 乙方指定的收款账户如下：

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十三、税费：**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

**十四、其它：**

1、 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标（成交）通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、 本合同首部载明的地址可作为法律文书的送达地址，如任一方联系地址或联系电话有变更，应在变更后 24 小时内书面告知另一方，否则向本合同首部载明的地址的送达视为有效送达。

4、 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

**十五、合同生效：**

1、 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

2、 合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

甲方（盖章）：

代表：

签定地点：1

签定日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

代表：

签定日期： 年 月 日



# 验收报告

## 河源市消防救援支队指挥中心大楼 正规化建设改造

# 终 验 报 告

单位(公章): 河源市消防救援支队



年 12 月 8 日

# 总体情况

## 一、项目基本情况

2023年8月21日“河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造”经委托广东中洲国信建设管理咨询有限公司河源分公司进行招标采购，由广东乐筑建设工程有限公司承建（供货）单位中标，中标金额 ¥955,000.00 元。现由本单位组织邀请支队验收小组、承建（供货）单位、设计单位、监理单位，对河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造进行现场竣工及货物验收。

## 二、项目运行情况

该项目已按照合同清单要求完成，现已交付正常使用。

## 三、项目验收意见

该项目相关材料已按招标文件规定的时间内到达指定地点，施工过程中严格按照相关规范及规定执行，已按施工程序和强制性条文执保质按期完成工程；经检查和复查，质量按要求达到合格。

附件：

1. 河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造验收情况表
2. 河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造验收清单









附件 1

河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造验收情况表

年 月 日

采购人 (盖章)	河源市消防救援支队	项目负责人	何先生	
		联系电话	0762-3889012	
项目名称	河源市消防救援支队指挥中心大楼正规化建设改造			
项目实施地点	河源市消防救援支队			
承建(供货)单位	广东乐筑建设工程有限公司			
设计单位	中远智信设计有限公司河源分公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
开工日期	年 10 月 7 日	竣工日期	年 12 月 27 日	
项目经费情况	金额 玖拾伍万伍仟元;			
项目合同金额	¥955,000.00 元 大写: 玖拾伍万伍仟元整			
实际验收金额	¥983944.04 元 大写: 玖拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元零角肆分		未完成金额	¥0 元

项目运行情况	<p>该项目按照合同要求已完成供货及安装、调试等工作，现已交付正常使用。 (主要参数详见验收清单)</p>
施工单位意见	<p>施工过程中，我单位严格按照设计图纸和设计变更通知施工图进行施工，履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，已按照合同要求完成工作，现正常交付使用。</p> <p style="text-align: right;">          负责人(签名) <u>胡志军</u> (盖章)        年 月 日     </p>
设计单位意见	<p>设计过程中，设计单位能够严格执行国家设计规范和强制性标准，依照法律、法规履行各种手续。无违反法律、法规及强制性标准现象。</p> <p style="text-align: right;">           负责人(签名) <u>胡志军</u> (盖章)        年 月 日     </p>
监理单位意见	<p>工程建设过程中，监理单位能够严格按照建设法律、法规、规范、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整，齐全的监理手续及合同，档案资料真实、完整，符合国家法律、法规及强制性标准。</p> <p style="text-align: right;">          负责人(签名) <u>吴廷松</u> (盖章)        年 月 日     </p>

项目采购单位意见	<p>建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、监理单位于 年 月 日对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013 工程质量验收合格的标准，参建四方同意通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">             负责人(签名) (盖章)            年 月 日         </p>			
专家小组验收意见	<p>专家组认真听取了项目执行情况汇报，审阅了项目验收材料，专家组对项目的各项设施和家具等进行了详细的检查和核对，经过查验，专家组认为该项目完成了合同规定的预期目标，符合设计要求和合同约定，一致同意通过合格验收。</p> <p>专家组(签名) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
专家签名	姓名	职称或职务	专业	联系电话
专家组组长		高工	建筑给排水	18211459605
专家组成员		工程师	工程	17707623553
		项目经理	土木工程	15216920073
参加验收人员		总监	房屋建筑	18898552054
		初级专业技术职称		1352647119
		设计	工程	
		工程师	工程	1993398816

说明：1.此表可根据实际验收需要增加栏目内容，如相关单位、相关质检机构意见等；  
2.此表需双面打印。

# 4、云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程

## 合同关键页

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：云浮市云安区人民检察院修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02384393

甲方：云浮市云安区人民检察院

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

合同金额(元)：400784.42

人民币大写：肆拾万零柒佰捌拾肆元肆角贰分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程

1.2工程地点：广东省云浮市云安县白沙塘行政云安区检察院

1.3承包范围：按要求施工

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起25个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：400784.42（人民币大写）：肆拾万零柒佰捌拾肆元肆角贰分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派林桂周为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并出具竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：其它支付方式：签订合同后，甲方支付50%的工程预付款；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料5天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付剩余工程款。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算

错误和漏项而做出调整。

#### 7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程施工过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。



(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13不可抗力

13.1甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。



14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。



甲方(盖章): 云浮市云安区人民检察院

甲方联系人: 何福韶

联系电话: 13826755535

合同签订日期:

合同履行开始日期: 2023-03-30

合同履行截止日期: 2023-04-24

乙方(盖章): 广东乐筑建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号: 44250100000800003751

乙方联系人: 郑淑玲

联系电话: 13433846822

合同签订日期:

(以下无正文)

附件1

### 项目负责人驻场承诺书

致: 云浮市云安区人民检察院

本人林桂周, 居民身份证号: 440524197112220414 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442020202105716)受广东乐筑建设工程有限公司委派, 拟在云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_



云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门  
办案用房修缮工程

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投标总价(小写)： 400784.42元

(大写)： 肆拾万零柒佰捌拾肆元肆角贰分

投 标 人：\_\_\_\_\_



法 定 代 表 人 或  
其 授 权 人：\_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

时 间：

## 建设工程投标报价汇总表

云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程

项目名称： 第1页，共1页



序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房			
一	单项工程			
1	云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程(土建部分)	287508.24	70119.50	3822.63
	小计	287508.24	70119.50	3822.63
二	单项工程			
1	云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮工程(安装部分)	113276.18		8371.34
	小计	113276.18		8371.34
	合 计	400784.42	70119.50	12193.97

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总



# 验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称	云浮市云安区人民检察院办案大楼零星修缮和检务督察及纪检监察等部门办案用房修缮		工程地点	云安区六都镇白沙塘行政区	结构类型	
建筑面积		层数		合同造价	400784.42 元	
建设单位	云浮市云安区人民检察院		施工单位	广东乐筑建设工程有限公司		
工程 简要 内容				开工日期	2023年3月30日	
				竣工日期	2023年5月15日	
				验收日期	2023年5月30日	
验收 意见	合格。 何福韶 徐如 何国					
建设单位（签章）			施工单位（签章）			
 2023年5月30日			 2023年5月30日			

本表一式四份，建设单位、施工单位各二份。

5、港澳智慧城 4#楼空间优化装修工程

合同关键页

第一册

港澳智慧城  
4#楼空间优化装修工程  
施工合同文件

发包人（法人公章）：\_\_\_\_\_



承包人（法人公章）：\_\_\_\_\_



2024年 月

## 协议书

由

发包人：港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区天羽道38号409办公

与

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

于二零二五年 5 月 22 日订立本协议。

发包人并已向承包人提供了下述全部工程的图纸及招标文件。

本工程的图纸(此后称“招标图纸”或“合同图纸”)及招标文件已获双方签署,而承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价,发包人将下述工程交由承包人按照双方的约定实施。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人与承包人双方协商一致达成本合同条款:

一、工程概况 工程名称:港澳智慧城 4#楼空间优化装修工程

工程地点:横琴粤澳深度合作区港澳智慧城彩云东街 123 号

工程内容:给排水工程及、土建工程及消防验收等工程(详细内容以发包人提供的招标图纸、招标文件、有关资料及说明)。

承包方式:包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计,包余泥外运、清洁清理、工地保洁费用,包材料设备的检验检测,包材料设备的场内外运输、装卸、搬运,包施工协调、配合、综合管理、服务,包各种工程的报建、报装、报验,包配合第三方质量检测及监测,包材料设备及成品和半成品的保护及保管,包各种预见或不可预见的各种风险,包规费、利润、措施费及各种保险和税费(包括但不限于增值税),包系统调试及包联合调试、包验收(含所有专业工程竣工资料的收集、盖章、归档),包因验收不能通过所需要发生的整改费用、包交付使用及物管人员培训、包质量保修,包实现本合同目的所产生的其他一切费用。

合同类型:本合同为总价包干合同,除发包人发出的工程指令、现场签证外,合同总价不予调整。

港澳智慧城  
4#楼空间优化装修

其中：基本要求费用（含安全文明施工费）作包干使用，不因工程量增减、现场签证、设计变更、调价因素等原因而调整。

工程规模：4#楼空间优化装修工程建筑面积约为 3787.73 平方米（具体数据以施工图纸为准）。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项号：2411-440402-04-01-598456

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

2.1 承包范围：合同图纸范围的所有内容，并包括设计变更及本工程内的增加工程，具体见专用条款附件之“工料规范-基本要求”第 2.02 条。

### 2.2 发包人的分包部分：

承包人已清晰以下表格中本工程全部发包人独立发包以及指定分包的工程项目，承包人同意并授权发包人：有关指定分包工程由发包人进行招标，承包人应当提供协助；指定分包合同文本由发包人提供，并由承包人、分包人双方共同签署。承包人对发包人的招标及合同文本均予承认。

承包人不得以任何原因拒绝发包人指定的分包人，不得以任何原因拒绝在发包人提供的分包合同文本签章，否则承包人应当按本合同总价的10%向发包人支付违约金，且发包人有权解除本合同。

序号	类别	项目名称	备注
一	发包人指定分包工程		此部分工程属于承包人之总承包范围，但具体施工单位由发包人另行指定。由承包人与指定分包施工单位签订指定分包合同，管理责任归于承包人。
		消防工程	

### 2.3 总包服务：

2.3.1 总包服务包括分包管理和分包配合，对指定分包工程实施统筹管理，负责对所有分包工程项目的质量、进度、安全、文明施工进行管控；对独立承包工程进行施工现场协调、配合与管理；负责竣工资料的汇总整理与工程报建工作。尤其是对影响整体施工进度的分部分项工程需特别注意。承包人应要求各分包单位提供专业承包的施工组织设计与进度计划，进行汇总分析，对施工过程中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。

2.3.2 负责材料进出场及安全管制：总包单位负责工地现场的保卫安保工作；对于现场材料的进出场，总包单位与分包单位双方需做好材料进出场记录。

2.3.3 承包人必须无偿提供设置于现场已有的塔吊、人货笼或脚手架等施工机械和设施给各分包单位使用。

2.3.4 承包人在现场设集中垃圾存放点，并必须及时清运垃圾出场，所需费用由承包人负责。

2.3.5 无偿提供施工通道、公共卫生间、洗车槽、化粪池等。

2.3.6 承包人应及时、就近、免费为各分包单位的施工、调试、验收、维护提供合理、必要的水电接驳点，以满足其施工和调试的需要。

2.3.7 对发包人另行发包的所有专业工程进行施工现场的协调、配合、管理、联合调试，负责机电综合管线图的绘制及竣工图的绘制及汇总。

2.3.8 特别说明：

1) 承包人需承担由于施工而引起的对施工现场周围道路、围墙、市政设施等的迁移、损坏而发生的迁移、修复费用。

2) 承包人需每天清扫施工现场，保持整洁，清除施工垃圾，符合环保要求，减少扬尘，否则发包人可另行雇人进行处理，由此发生的费用由承包人承担。

3) 现场安全文明施工，若违反政府有关规定，整改后仍未达到要求时，发包人有权进行相应的罚款；施工现场如出现重大安全事故，除按国家有关规定处理外，发包人有权加倍处罚。

4) 招标图纸中各专业工程的管线、套管、洞口、管槽由承包人负责预留、预埋及修补。其中，弱电智能化指定分包工程之以下系统之预埋管道由承包人负责供应及预埋：

a. 火灾自动报警及联动控制系统（含应急广播系统、消防专用电话系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统）；

b. 综合布线系统；

c. 有线电视系统；

d. 电话系统；

e. 保安闭路电视监控系统。5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手

续、余泥排放证、排污手续、临时占用市政场地手续等，并承担相关费用（政府规定由发包人缴纳的相  
关费用由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后在工程款中一并支付）。

6) 承包人须免费负责为指定分包工程的报建、施工、检验、验收、结算、付款、开具发票等手续提供盖章服务；负责以工程总包单位的身份统筹办理分包工程的检查、竣工验收、资料归档（归城市建设档案馆）等全部法定工程建设手续。在本工程范围内工程资料正式移交发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在合同价款中。

7) 施工图纸上未有显示或遗漏缺失的，但按国家规范、标准、图集、以及政府有关部门要求要做的施工内容，由总包单位继续深化设计，完善或补充施工图纸上未有详细显示或遗漏缺失的内容。

8) 工程量清单中未有显示的，但按图纸、国家规范、标准、图集、以及政府有关部门要求要做的施工内容，其费用视为包含在合同总价中。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：50天。（包括星期六、星期天、假期及恶劣天气等）

承包人在收到发包人书面开工通知之日起计50日历天(包括星期六、星期日、假期及恶劣天气),按照本合同约定完成4#楼空间优化装修工程并达到竣工验收条件,最终开工时间以发包人或经授权的监理发出的开工令所载明的开工日期为准。上述工期已包括但不限于:施工准备、施工、清场、资料整理和提交、验收(含承包人申请验收)合格、交接等各阶段,工期含政府重大活动停工、节假日、停水、停电、风雨天恶劣天气以及其他情况在内,但本合同专用合同条款约定的不可抗力除外。

当承包人未按合同规定的时间节点及审批的施工计划完成工程相关进度,发包人有权向承包人工人下发警告信督促其追赶滞后的工程进度。如果承包人在警告信下发后3天内仍未有相关补救措施追赶滞后的工程进度,发包人有权继续下发第二次警告信,则视为承包人有可能无法完成剩余的合同工作内容。如3天内承包人仍未有相关补救措施响应及满足发包人的诉求,发包人有权立即终止合同并安排新的施工单位顶替承包人,承包人会无条件服从发包人此项安排。后续施工所发生的工程费用经监理公司、造价工程师审定后由发包人从付给承包人的工程款中直接支付给后续施工队伍,承包人对此不得有任何的异议,并且按未施工工程造价的10%向发包人计付违约金。

承包人须提前进入现场,做好施工准备工作,政府重大活动等停工期间所发生的人工、机械、管理、设备闲置等所有费用已包含在承包合同总价中。承包人必须采取一切有效措施保证节点工期和竣工日期的实现,对于承包人原因造成的工期延误,工期一概不得顺延。如不能按批准的计划保质保量地完成工作任务,发包人有权委托第三方代为完成未完工程,由此发生的费用由承包人承担,承包人必须无条件服从,发包人并有权要求承包人支付违约金,造成发包人损失的,发包人还有权要求承包人赔偿。承包人保证上述合同总价、节点工期及总工期已考虑由承包人负责。

#### 四、质量标准

工程质量标准:达到国家或行业质量检验评定的合格标准,以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审,本工程之承包人保证工程质量达到上述各有关标准并取得合格工程。

除特别说明外,本工程的缺陷责任期限为2年,自监理单位出具的竣工证文件的工程实际完工之日起计。

#### 五、合同价款

作为承包人按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作的报酬,发包人按合同规定支付款项予承包人,本合同总价:人民币叁拾万零叁仟贰佰柒拾捌元柒角叁分(RMB 303,278.73)。其中增值税金额:大写人民币贰万柒仟贰佰玖拾伍元玖分(RMB 27,295.09)。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

\* 本工程的支付方式具体详见合同第三部分专用条款第 78 条。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标期间往来函件（含评标期间的澄清文件和补充资料），详列如下：任何不列在上的其它信件或文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非发包人及承包人双方同意签认作为本合同文件之补充。（4）合同专用条款及合同专用条款附件1 - 工料规范基本要求；
- (5) 工料规范技术要求；
- (6) 合同图纸；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 工程量清单（或称“工程量及单价表”）；
- (9) 招标文件约定的其他文件。（包括但不限于：投标办法、回标表格、保函（样本）、工资预储金专户开户及监管协议（样本）、物料价款调整方式、工程量计算规则、图纸目录、工程质量保修书、廉政合同、）

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务，并向另行招标或委托（如果有）的分包及发包人独立发包等协作单位提供各项相应管理服务及协调、配合工作，包括但不限于协调、配合、管理、联合调试及竣工资料的收集、汇总整理、备案等。

(2) 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。承包人承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。承包人保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包人有权单方解除合同，由此导致的损失由承包人承担。

(3) 承包人应当遵守国家及地方当局有关环境保护的法律及规定，采取一切必要之措施防范环境污染。

(4) 发包人授权 李荣伦 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

(5) 承包人委派 李嘉维 为项目经理，电话：(86)15016521255，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

(6) 施工过程中承包人如发生安全事故和环境污染事故，并引致财产、人员损害，由承包人承担全部法律责任，并予以全额赔偿。如第三方直接向发包人索赔，发包人因此支付的赔款和可能产生的诉讼费和律师费等法律成本，或为实现债权而发生的费用损失应由承包人承担并全部赔偿给发包人，发包人可于支付予承包人之金额中直接扣除。

(7) 若双方的任何一方之联系地址发生变更，发生变更的一方须在事先 14 天通知另一方。

(8) 其他

a. 本工程采用固定总价合同，一切人工费及物价浮动及一切用以完成此工程有关项目，费用不予调整。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2025年5月22日

订立合同地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。  
本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人肆份。



地址：珠海市横琴新区天羽道38号409办公

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道  
9009号珠江广场A1栋14E

法定代表人：罗天藩

法定代表人：陈冰奇



电话：0756-86882227

电话：13928023035

开户名称：港澳智慧城(横琴)项目发展有限公  
司

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司珠海横  
琴支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支  
行

帐号：2002000109000037478

帐号：44250100000800003751

邮政编码：519031

邮政编码：519000

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 港澳智慧城4#楼空间优化装修工程

验收日期： 2021年8月9日

建设单位（盖章）： 港澳智慧城（横琴）项目发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

建  
工  
程  
质  
量  
监  
督  
机  
构  
章

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	港澳智慧城4#楼空间优化装修工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区彩云东街123号	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	30.3279万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	440405202506030199				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站			监督编号	ZJ440410202505270199
建设单位	港澳智慧城（横琴）项目发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东启承建设有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李荣伦
副组长	李嘉维、许阳瀚、朱桂林
组员	封孝能、谢世强、陈冰奇、郑佩莉、林楚玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许阳瀚	封孝能、谢世强、朱桂林、李嘉维
建筑设备安装工程	李荣伦	封孝能、谢世强、陈冰奇、郑佩莉、林楚玲
工程质控资料	许阳瀚	封孝能、谢世强、朱桂林、李嘉维

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 14项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 37项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 25项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈冰奇	广东箭建建设工程有限公司	技术人员	工程师	陈冰奇
2	李嘉维	广东箭建建设工程有限公司	项目负责人	二级建造师	李嘉维
3	陈阳洋	广东箭建建设工程有限公司	总工		陈阳洋
4	朱桂林	广东中京			朱桂林
5	李荣伦	港澳智慧城横琴新区发展有限公司			李荣伦
6	王明霞	陈氏筑		二级建造师	王明霞
7	黄剑雄	港澳智慧城横琴新区发展有限公司		现场联系人	黄剑雄
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 本表由监理单位填写，监理单位盖章有效。  
 2. 本表一式三份，监理单位、建设单位、施工单位各一份。  
 3. 本表作为工程竣工验收资料存档。

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经各参建单位一致表态，本项目施工符合要求，同意予验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：朱桂林  
 注册号：4401578-019  
 有效期：至2027年5月

中华人民共和国注册监理工程师  
 许阳瀚  
 注册号44044672  
 有效期至2027.09.04  
 广东启承建设有限公司

中华人民共和国一级建造师  
 李嘉维  
 注册号440202139700  
 有效期至2028.03.11  
 广东启承建设有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 李集作 2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 许阳瀚 2025年8月9日	 (公章) 项目负责人: 李嘉维 2025年8月9日	 (公章) 项目负责人: 朱桂林 2025年8月9日	(公章) 项目负责人: 年月日

广东启承建设有限公司

## 二、附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

- |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：两英镇党群服务中心，合同价：368.39724 万元，竣工验收时间：2024 年 6 月 27 日；</p> <p>2、工程名称：龙岗街道新生社区风雨球场建设工程，合同价：138.427831 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 23 日；</p> <p>3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、两英镇党群服务中心

## 中标通知书

### 中标(成交)通知书

项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001



广东乐筑建设工程有限公司:

汕头市潮南区西英镇人民政府于2023年08月29日就西英镇党群服务中心(项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	两英镇党群服务中心
中标(成交)供应商	广东乐筑建设工程有限公司
中标供应商联系方式	郑晓洪, 联系方式: 15918935241
中标(成交)下浮率:	1.97%

采购项目联系人: 钟先生  
联系人电话: 0754-85574221



广东众诚招标有限公司  
2023年08月30日

两英镇党群服务中心

## 施工合同

发包人：汕头市潮南区两英镇人民政府  
承包人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2023年9月26日



两英镇党群服务中心工程合同  
[合同编号: ]

甲方(发包人): 汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方(承包人): 广东乐筑建设工程有限公司

根据两英镇党群服务中心项目竞争性磋商采购(采购项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001)的采购结果,乙方为广东乐筑建设工程有限公司,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 两英镇党群服务中心

二、工程地点: 汕头市潮南区两英镇

三、工程总价:

【签约暂定合同价=(预算编制价-绿色施工安全防护措施费)×(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费】,保留小数点后两位。

中标下浮率 1.97%, 签约暂定合同价(中标价) 3683972.40 元(大写: 叁佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾贰元肆角整)。

四、工程结算形式:

1、承包方式:固定单价总承包方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等)。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按审核的《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合中标下浮率计算,暂定合同价款采用固定单价合同,工程量按实结算。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》没有异议,则乙方必须完成《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》包括的所有内容。

2、工程量增减调整方法:项目答疑内容;因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现,确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量,应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按中标下浮率计算后作为调整暂定合同价款计入工程结算价,最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

3.工程变更,导致单价调整的方法:a《预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价,按《预算审核报告书》已有的价格;b《预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价,可以参照类似价格;c《预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价,由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格,提出变更工程单价,乙方与甲方协商确定。

4.其他价格调整

钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价按工程开工之日起至项目竣工验收之日止当地建设工程造价管理机构公布的造价信息的平均值与汕头市潮南区两英镇人民政府委托的造价单位的价格审核进行比较,价差增减在5%(含5%)以内时,单价不作调整;价差增减超出5%时,钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价则按工程开工之日起至工程竣工验收之日止当地建设工程造价管理机构公布的造价信息的平均值给予调整。(调整范围只限于增减超出5%部分)。

1500  
10  
一  
★  
一

#### 五、工程承包范围和内容:

施工范围:根据审定的《施工图》、《两英镇党群服务中心预算编制报告》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

#### 六、工程施工工期:6个月

#### 七、甲方、乙方的权利和义务

##### 1.甲方权利和义务:

(1)甲方(或其委托的工程监理方,如果有的话)及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查,督促乙方对存在的问题进行整改。

(2)审定乙方编制的实施方案及计划。

(3)甲方应派员配合乙方及工程监理方(如果有的话),实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4)依合同规定,向乙方支付合同款。

(5)乙方在承包期限内,若达不到合同规定的质量要求,甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6)磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

##### 2.乙方权利和义务:

(1)依合同规定,向甲方收取合同款。

(2)乙方驻工地代表,负责工程施工管理安全和有关工作。

(3)乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工,严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工,把好质量关,确保工程质量 and 施工安全,按期完工和交付使用。

(4)乙方在施工中,应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案,如发生突发事件,采取有效措施,及时控制和妥善处置,并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费,由乙方自行负责。

(5)乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定,在施工过程中,必须严格管理,施工人员不得有违法活动;如违反法律、法规及相关规定,所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担,并负责消除负面影响。

(6)工地上的材料及设备自行负责保管,工程竣工后,连同项目工程,按时提交完整的竣工验收技术资料。

(7)施工过程中发生的一切安全事故,由乙方负责,乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(8)随时清理建筑垃圾及废料,做到工完场清,做好场地清洁工作。

(9)乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查,根据需要提供相关的文件和资料,并配合检查工作。

(10)磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

#### 八、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后10日内进行验收,验收要求、验收标准及方法如下:验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

#### 九、付款方式

1期:支付比例100%,具体拨付方式和要求如下:

(1)合同签订且开工后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

(2)工程量完成50%(完成进度比例需获得甲方认可)后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

(3) 工程竣工验收备案完成且通过财政部门结算审核定案后 15 天内, 乙方向甲方提供质保金保函(保函金额为财政部门审核定案后结算造价的 3%), 甲方向乙方支付至结算定案价款的 100%。

注: (1) 支付实际时间以资金到位且完成审批流程为准, 因资金到位及完成审批流程可能出现支付不及时的情况, 乙方不得因此索要赔偿及追加工期。

(2) 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式; 在进度款予以支付, 不再另行支付。

#### 十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2. 如因甲方原因而延期, 工程工期继续延伸。

3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。

4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 十一、保修期

保修期(含缺陷责任期、保修期服务要求): 缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期: 自竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程质量保修期如下:

(1) 工程竣工验收合格之日起 1 年;

(2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内, 乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内, 乙方可不驻工地留有办事人员和机械设备, 但必须随时与甲方保持联系, 发生紧急抢修事故的, 乙方应在接到通知后 1 天内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修, 即由乙方派员到甲方现场维修, 在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

#### 十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷, 双方应及时协商解决, 协商不成, 也可以依法向潮南区区人民法院提起诉讼。

#### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。

4. 政府采购合同履行中, 甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与供应商协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

#### 十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

(以下无正文。)

甲方：汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

地址：广东省汕头市潮南区两英镇晋英北路

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大

道 9009 号珠江广场 A1 栋 14FF

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

(签名或盖章)

委托代理人：

(签名或盖章)

电话：0754-85574221

电话：13422276358

传真：

传真：0755-89587956

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5G1LFJ46

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐 号：

帐 号：44250100000800003751

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_汕头市潮南区西英镇农村服务点建设项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年10月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_汕头市潮南区西英镇人民政府\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目				
工程地点	两英环市东路陈库路段北侧	建筑面积	800m <sup>2</sup>	工程造价	368.39724 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440514202311240201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮南监2023-38		
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府				
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东乐筑建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡逸生
副组长	林柱周
组员	苏光辉、韩健、谢鸿展、杨宇、吴喜玲、郑佩莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏光辉	谢鸿展、郑佩莉
建筑设备安装工程	韩健	吴喜玲、肖晓佳
工程质控资料	杨宇	郑东寅、陈俊辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡逸生	汕头市潮南区两英镇人民政府	项目负责人		蔡逸生
2	苏光辉	永明项目管理有限公司	总监理工程师		苏光辉
3	谢鸿展	永明项目管理有限公司	专业监理工程师		谢鸿展
4	韩健	永明项目管理有限公司	专业监理工程师		韩健
5	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
6	姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		姜晓光
7	杨宇	广东乐筑建设工程有限公司	项目经理		杨宇
8	王华成	广东乐筑建设工程有限公司	技术负责人		王华成
9	吴喜玲	广东乐筑建设工程有限公司	质量员		吴喜玲
10	郑佩莉	广东乐筑建设工程有限公司	施工员		郑佩莉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 辛乐  
注册号: 4400782-010  
有效期: 至2025年12月

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 辛乐  
注册号: 4400782-010  
有效期: 至2023年12月



姓名: 姜晓光  
注册号: 4404126-VY1008  
有效期: 至2024年6月

 监理单位: 单位(项目)负责人: 2024年6月27日	 监理单位: 总监理工程师: 2024年6月27日	 监理单位: 单位(项目)负责人: 2024年6月27日	 监理单位: 单位(项目)负责人: 2024年6月27日	 监理单位: 单位(项目)负责人: 2024年6月27日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

# 履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

2024年9月27日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心 建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷 英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道9009号珠江广场A 1栋14E
建设单位评 价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			



2024年9月27日

## 2、龙岗街道新生社区风雨球场建设工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403942024070800100101Y

标段名称：龙岗街道新生社区风雨球场建设工程

建设单位：深圳市龙岗区文体设施管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：广东乐筑建设工程有限公司

中标价：138.427831万元

中标工期：180

项目经理（总监）：杨宇



本工程于2024-07-10在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-26



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：JY20240719380766

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规划建设一办科（单位）

合同编号：202413

合  
同  
书

合同起止时间：2024年7月26日至工程质保期结束

合同保存期限：永久

龙岗街道新生社区风雨球场建设工程  
施工合同  
第一部分 协议书

**发包人（甲方）：**深圳市龙岗区文体设施管理中心

**法定代表人：**李文濠

**项目负责人：**许宝翔

**联系电话：**0755-84655826

**地址：**深圳市龙岗区龙城街道海关大厦东座 13 楼 1320 室

**承包人（乙方）：**广东乐筑建设工程有限公司

**法定代表人：**陈冰奇

**联系电话：**0755-89587956

**地址：**深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就龙岗街道新生社区风雨球场建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

**工程名称：**龙岗街道新生社区风雨球场建设工程。

**工程地点：**深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山路

**工程内容：**立柱基础开挖及基础建设、新增钢结构立柱、主体管

桁架及顶棚膜布安装等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

合同及设计图纸规定的所有施工内容。

### 1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程工	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：	通风空调工程	□空调面积：平 方米
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯：部 □自动扶梯：部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

### 2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：米 宽：米
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米

交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	--------------------------	------	-------------------------------------

### 3. 其它工程

立柱基础开挖及基础建设、新增钢结构立柱、主体管桁架及顶棚膜布安装等，具体以施工图及工程量清单为准。

### 三、合同工期

开工日期暂定：2024年8月15日；竣工日期暂定：2025年2月10日，合同工期总日历天数为180天。

因甲方或乙方、客观原因或其他原因造成工程延期的，乙方需主动报告造成工程延期的原因。逾期（超过5天）不报的不予追补。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

### 五、合同价款及支付方式

1. 合同价款暂定为人民币壹佰叁拾捌万肆仟贰佰柒拾捌元叁角壹分（小写）：¥1384278.31元（含税），最终结算价以政府审核部门审核结果为准。

本工程质保期为贰年，自竣工验收并移交使用之日起计算。

#### 2. 支付方式：

（1）工程合同签订盖章后15日内，甲方支付乙方合同暂定总价的30%，即人民币（小写）：¥415283.49元；

（2）工程形象进度达到50%，甲方支付合同暂定总价的20%，即人民币（小写）：¥276855.66元；

（3）工程形象进度达到80%，甲方支付合同暂定总价的20%，即人民币（小写）：¥276855.66元；

（4）工程完工，甲方支付至合同暂定总价的85%（在本期扣除已支付金额），即人民币（小写）：¥207641.75元；

（5）乙方配合甲方完成结算备案资料提交，并经验收合格后经审核部门审计结算完成后，乙方配合完成工程结算备案手续

附件一：工程质量缺陷保修书

甲方（盖章）：深圳市龙岗区文体设施管理中心  
代表人（签字）：  
2024年7月26日



乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司  
代表人（签字）：  
2024年7月26日



# 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道新生社区风雨球场建设工程

验收日期： 2024年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区文体设施管理中心

施工单位（盖章）： 广东乐筑建设工程有限公司

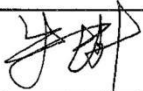
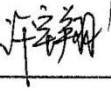
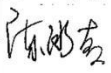


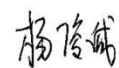
一、工程概况：

工程名称	龙岗街道新生社区风雨球场建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山路
工程规模	立柱基础开挖及基础建设、新增钢结构立柱、主体管桁架及顶棚膜布安装等	合同造价 (万元)	138.427831
工程类型	其他工程	合同工期	180日历天
开工日期	2024年8月31日	完工日期	2024年12月31日
建设单位	深圳市龙岗区文体设施管理中心		
勘察单位	/		/
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	资 质 证 号	D244708369 D344341620
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		

## 二、主要工程量：

该项目内主要为：立柱基础开挖及基础建设、新增钢结构立柱、主体管桁架及顶棚膜布安装等，具体以施工图及工程量清单为准。

三、验收（专业）组成员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	签名
朱建新	深圳市龙岗区文体发展局			
许宇翔	深圳市龙岗区文体发展局			
陈彤奇	广东东筑	技术负责人		
杨宇	广东东筑	项目经理		
郭平	深圳文脉建设 有限公司	总监		
杨俊诚	联合创艺	设计		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 参会各单位一致同意通过验收,

符合竣工验收要求; 经验收, 同意评定该工程为: 合格工程。

验收日期: 2024 年 12 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>注册监理工程师 韩平 注册号 44021750 有效期 2026.04.13 深圳天邦建设工程咨询有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p>  <p>任宗翔</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>韩平</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>杨</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>杨俊成</p>

### 三、附件 3：近 3 年类似工程项目履约评价情况

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段外立面工程-外墙油漆专业分包工程，评价等级：优，评价时间：2024. 5. 6；</p> <p>2、工程名称：领荟湾(金东海科创中心)项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板，评价等级：优，评价时间：2024. 1. 22；</p> <p>3、工程名称：头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目，评价等级：优，评价时间：2024. 9. 27。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

# 1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段外立面工程-外墙油漆专业分包工程

工程项目施工企业履约情况评价表

2024 年 5 月 6 日

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段外立面工程-外墙油漆专业分包工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区
中标价	4516500 元	建造师	袁小友
建设单位	深圳市深安企业有限公司	公司地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			2024 年 5 月 6 日

## 2、领荟湾(金东海科创中心)项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板

工程项目施工企业履约情况评价表

年 月 日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板		工程地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块
中标价	147434.89 元		建造师	杨盛丰
建设单位	深圳市汇潮物业管理有限公司		公司地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 A3、A4 汇潮大厦 A4 栋 626 号（办公场所）
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
				建设单位（盖章）  2024年 1月 22日

### 3、汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

工程项目施工企业履约情况评价表

2024年9月27日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			2024年9月27日

