

标段编号：2407-440300-04-01-887177002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建东方装饰有限公司

日期：2026年04月08日

附件 1:

## 投标人基本情况表

企业名称	中建东方装饰有限公司
企业曾用名（如有）	中建三局东方装饰设计工程有限公司、中建三局东方装饰设计工程公司
统一社会信用代码	9131000063114641XT
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人投资）
联系地址	上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室
成立时间	1998 年 10 月 6 日
企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程（结构补强）专业承包不分级

注：

1. 提供营业执照；
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 中建东方装饰有限公司营业执照



统一社会信用代码

9131000063114641XT

证照编号: 06000000202508150092

## 营业执照 (副本)



扫描该码其信息  
与登记机关系统  
记录一致,方可  
办理相关业务。

名称 中建东方装饰有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 郭景

经营范围

注册资本 人民币40582.0100万元整

成立日期 1998年10月06日

住所 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号  
1301室

登记机关

2025年08月15日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 中建东方装饰有限公司资质证书



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司  
注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室  
统一社会信用代码：9131000063114641XT 营业执照注册号： 法定代表人：郭景  
注册资本：40582.0100万人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
证书编号：D231245328 有效期：2028年5月23日  
资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级

本使用件仅用于：**资格预审、投标、备案及相关事宜**  
使用期限 2026年2月10日至2026年5月10日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT  
营业执照注册号：

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231245328

有效期：2028年5月23日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级

本使用件仅用于：**资格预审、投标、备案及相关事宜**  
使用期限 2026年2月10日至2026年5月10日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT  
营业执照注册号

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231245328

有效期：2028年5月23日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)专业承包不分级

本使用件仅用于：**资格预审、投标、备案及相关事宜**  
使用期限 2026年2月10日至2026年5月10日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年11月11日



本件生成日期：



# 工程设计资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司  
注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室  
统一社会信用代码：9131000063114641XT 法定代表人：郭景  
营业执照注册号：  
注册资本：40582.0100万人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)  
证书编号：A231000678 有效期：2028年11月27日  
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，风景园林工程设计专项乙级

本使用件仅用于：**资格预审、投标、备案及相关事宜**  
使用期限 2026年2月10日至2026年5月10日



发证机关：

批准日期：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A131000671

有效期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:中建东方装饰有限公司

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人  
: 独资)

资质等级:建筑装饰工程设计专项甲级;建  
筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关  
2023年12月22日

NO.AZ 0106715

企业名称	中建东方装饰有限公司		
详细地址	上海市静安区区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
成立时间	1998年10月06日		
注册资本	40582.01万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000063114641XT		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131000671-9/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭景	职务	执行董事兼总经理
单位负责人	郭景	职务	董事长
技术负责人	程美芳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师

备注:

原企业名称: 中建三局东方装饰设计工程有限公司  
原发证日期: 2008年09月18日

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



证书延期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为: 姜财吉



年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日



中建东方装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
注册号:  
法定代表人: 郭景  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
成立日期: 1998年10月06日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
企业名称: 中建东方装饰有限公司  
注册号:  
法定代表人: 郭景  
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 1998年10月06日  
注册资本: 40582.010000万人民币  
核准日期: 2026年02月13日  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室  
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 特种设备安装改造修理; 舞台工程施工; 施工专业作业; 国营贸易管理货物的进出口; 餐饮服务; 测绘服务; 文物保护工程设计; 城市建筑垃圾处置 (清运); 城市配送运输服务 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 普通机械设备安装服务; 体育场设施工程施工; 金属结构制造; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 停车场服务; 餐饮管理; 品牌管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 日用百货销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 数字技术服务; 新材料技术推广服务; 软件开发; 物联网技术研发; 计量技术服务; 消防技术服务; 新材料技术研发; 网络技术服务; 物联网技术服务; 数字文化创意技术装备销售; 网络与信息安全软件开发; 数字文化创意软件开发; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 住房租赁; 广告发布; 广告设计、代理; 数字广告发布; 平面设计; 数字广告设计、代理; 广告制作; 数字广告制作; 文物文化遗址保护服务; 建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑装饰材料销售; 建筑用石加工; 木材加工; 喷漆加工; 电镀加工; 门窗制造加工; 金属切削加工服务; 建筑用木料及木材组件加工; 会议及展览服务; 文化场馆管理服务; 家具安装和维修服务; 招投标代理服务; 数字创意产品展览展示服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 城市绿化管理; 规划设计管理; 防腐材料销售; 保温材料销售; 涂料销售 (不含危险化学品); 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 智能机器人的研发; 隔热和隔音材料销售; 隔热和隔音材料制造; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 特殊作业机器人制造; 工业机器人安装、维修; 工业机器人制造; 服装制造; 服装销售; 服装服饰零售; 服装服饰批发; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于核验营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1998年10月06日  
营业期限至: 2048年02月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111010810000501XH	查看

股东及出资详细信息



■ 股东信息

股东名称	中国建筑装饰集团有限公司
认缴额 (万元)	40582.01
实缴额 (万元)	10000

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	40582.01	2023年1月6日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	5000	2010年9月2日
货币	5000	2010年9月2日

附件 2:

### 投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建东方装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建东方装饰有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：郭景（签字或加盖私章）  
2026年4月8日





中建东方装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
注册号:  
法定代表人: 郭景  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
成立日期: 1998年10月06日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
企业名称: 中建东方装饰有限公司  
注册号:  
法定代表人: 郭景  
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 1998年10月06日  
注册资本: 40582.010000万人民币  
核准日期: 2026年02月13日  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室  
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 特种设备安装改造修理; 舞台工程施工; 施工专业作业; 国营贸易管理货物的进出口; 餐饮服务; 测绘服务; 文物保护工程设计; 城市建筑垃圾处置 (清运); 城市配送运输服务 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 普通机械设备安装服务; 体育场设施工程施工; 金属结构制造; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 停车场服务; 餐饮管理; 品牌管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 日用百货销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 数字技术服务; 新材料技术推广服务; 软件开发; 物联网技术研发; 计量技术服务; 消防技术服务; 新材料技术研发; 网络技术服务; 物联网技术服务; 数字文化创意技术装备销售; 网络与信息安全软件开发; 数字文化创意软件开发; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 住房租赁; 广告发布; 广告设计、代理; 数字广告发布; 平面设计; 数字广告设计、代理; 广告制作; 数字广告制作; 文物文化遗址保护服务; 建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑装饰材料销售; 建筑用石加工; 木材加工; 喷漆加工; 电镀加工; 门窗制造加工; 金属切削加工服务; 建筑用木料及木材组件加工; 会议及展览服务; 文化场馆管理服务; 家具安装和维修服务; 招投标代理服务; 数字创意产品展览展示服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 城市绿化管理; 规划设计管理; 防腐材料销售; 保温材料销售; 涂料销售 (不含危险化学品); 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 智能机器人的研发; 隔热和隔音材料销售; 隔热和隔音材料制造; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 特殊作业机器人制造; 工业机器人安装、维修; 工业机器人制造; 服装制造; 服装销售; 服装服饰销售; 服装服饰维修; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于核验营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1998年10月06日  
营业期限至: 2048年02月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111010810000501XH	查看

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑装饰集团有限公司
认缴额 (万元)	40582.01
实缴额 (万元)	10000

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	40582.01	2023年1月6日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	5000	2010年9月2日
货币	5000	2010年9月2日

## 企业信用

中国执行信息公开网

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B052F91CE34C7B7B8F3ACEE1D56CD3CC699E580CB3844DF5AE417EDB2CE6D3C63215DC643FD0E6B64EB111E91F4B6D3205D57816FE4AE4C8DC711D81953076F8B8319831983676FF5FDF5AD37AD37ADA5AD51AD656DF76DDE44DE44A0A5BAB647E4920F44DF2EF9BB410A272F277F9BACC9C6492C50A1EAC7CF55CF55CF55-1775118358959%7D







# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建东方装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
注册号:  
法定代表人: 郭景  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
成立日期: 1998年10月06日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | **公告信息**

### 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

### 拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
----	------	------	------	----

### ■ 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

### ■ 减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

### ■ 解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

### ■ 经营主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>			

### ■ 简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

### ■ 注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

### ■ 注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

### ■ 营业执照作废声明

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>								

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 履约评价

<p>履约 1：南沙综合体装修工程项目：【评价等级：良好】【评价时间：2025.12.31】</p> <p>履约 2：贵州省盲人按摩医院建设项目：【评价等级：良好】【评价时间：2025.12.16】</p> <p>履约 3：宝安区工人文化宫（工人《职工》服务中心）建设工程精装修工程：【评价等级：合格】【评价时间：2026.02.05】</p> <p>履约 4：静安区老年健康中心建设工程精装修工程：【评价等级：良好】【评价时间：2025.4.17】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 3.1 南沙综合体装修工程项目

### 3.1.1 履约评价



#### 表扬信

致中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的南沙综合体装修工程项目，自工程开工以来，贵司高度重视，对项目给予了大力支持和资源投入，项目全体安全人员认真履行岗位职责、积极排查事故隐患，在安全管理工作中展现出很高的职业素养和专业水平，为项目安全生产工作给予了全面的保障。

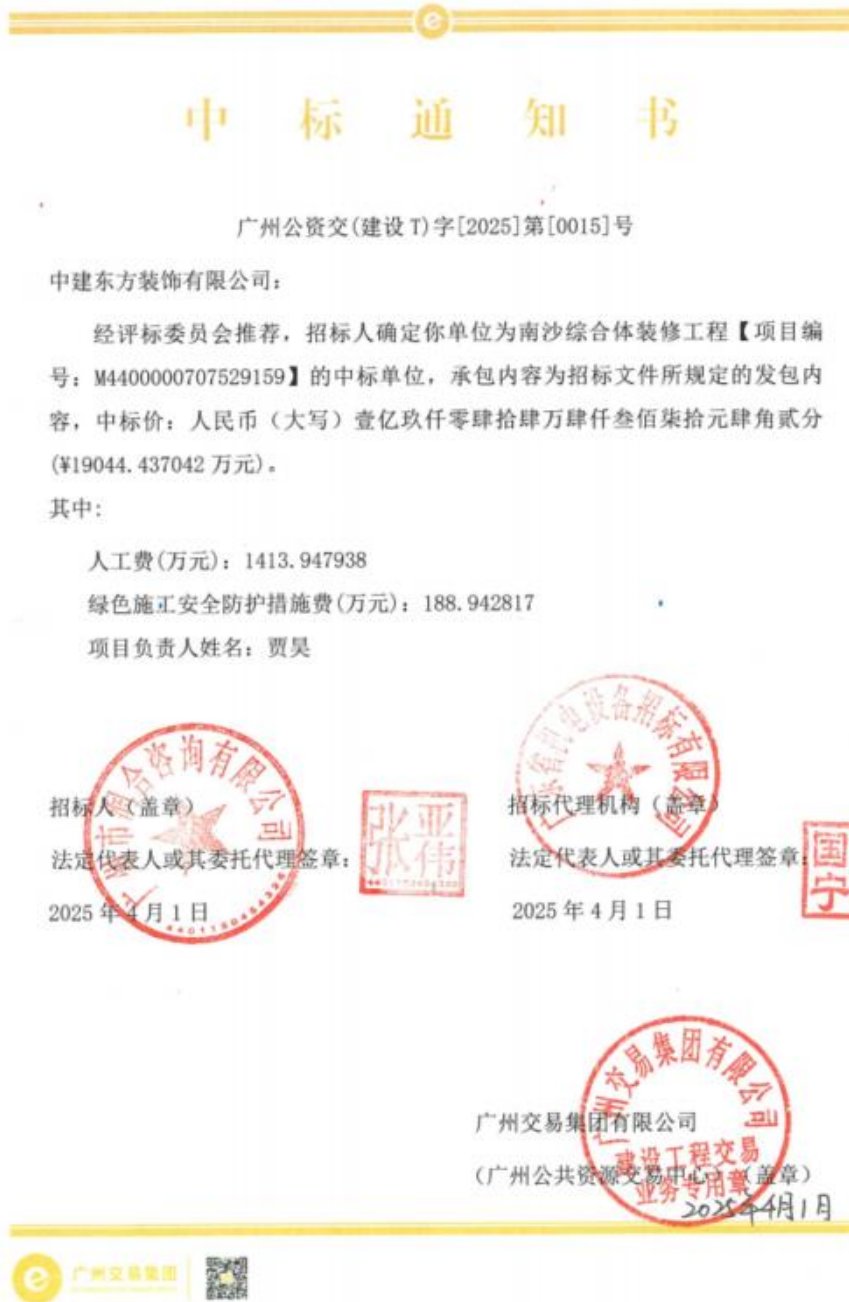
贵司项目部以柯武志、连栋、王高在现场管理过程中重视设备验收管理和现场安全管理，实施机械设备精细化管理，建立流动设备集中充电区、登高车辆标准化规范作业区，落实现场无电化、无尘化管理举措，使现场作业环境安全有序，用实际行动体现了贵司安全管理人员具备的能力与职业素养，对安全违章作业行为的零容忍及对安全管理工作积极配合的态度值得肯定。

在此，向贵司的全力支持和项目部团队的辛勤付出表示衷心感谢！最后祝贵公司事业蒸蒸日上，发展续写辉煌！

深圳市润置城市建设管理有限公司

2025年12月31日

### 3.1.2 合同扫描件



南沙综合体装修工程  
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-25007  
共五册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

日期：2025年04月



扫描全能王 创建

SF-2019-0204

项目编号: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: CRLGH-NS-25007

## 广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙综合体装修工程

工程地点: 广州市南沙区

招标人: 广州市润合咨询有限公司

发包人: 中建建筑第八工程局有限公司

承包人: 中意东方装饰工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司  
发包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司  
承包人：（全称）中建东方装饰有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《项目施工总承包施工合同》（合同编号：CRLGH-NS-23004）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建东方装饰有限公司】为【南沙综合体装修工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：  
2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙综合体装修工程



合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于广州市南沙区，占地约 0.67 平方公里。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的南沙综合体装修工程等。

分包范围：1、各功能房间装修；2、楼梯间、电梯装修；3、综合机电工程；4、消防工程；5、智能化工程；6、幕墙工程、景观工程；7、主席台区域装修（含玻璃栏杆）；8、标识系统；9、活动家具；10、负责承包人自施范围内所有建设、垃圾的清理外运至总包指定的建设、垃圾堆放点、所有成品的保护、安全文明施工、安保相关等工作。承包人负责工程范围内的开工准备、图纸深化、材料采购、施工与成品保护、合同结算、审计决算配合、重大赛事维保、工程保修期内的缺陷修复等工作。关于招标范围的详细说明见“南沙综合体装修工程招标技术要求”。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 8 月 31 日对应日历天数。  
为满足项目投用需求，南沙综合体装修工程须于 2025 年 7 月 31 日前基本完工，于 2025 年 8 月 31 日前精细保洁完成。实际开工日期以监理签发的开工令为准。

## ★四、质量标准

工程质量标准：



确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保获取“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保获取“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保获取“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

## 五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：壹亿玖仟零肆拾肆万肆仟叁佰柒拾元肆角贰分；

（小写）：¥190444370.42元。

其中：绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥1889428.17元；

工程优质费（不含税）：¥857866.07元；

暂列金额（不含税）：¥14894726.33元；

总承包服务费（不含税）：¥6837912.37元；

增值税销项税额：¥15724764.54元。





其他详见附件十三《工人工资代付管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在招标人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，招标人不予以拨付资金。承包人须严格执行招标人的资金管理规定，并与招标人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：\_\_\_\_\_。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：\_\_\_\_\_。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例  
/\_\_\_\_\_。

工程材料、工程设备款支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，招标人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有专业承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就不进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2



款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向招标人承诺，接受并同意招标人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

在本项目的配建单位依法产生后，招标人有权将本合同内招标人部分权利义务转由指定的配建单位承担，届时招标人将告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充协议。

## 十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本



合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十二、合同生效


本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日


本合同订立地点: 广州市南沙区

## 十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,招标人执伍份,发包人执贰份,承包人执叁份。



发包人(公章):  中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):  \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷科汇二街8号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 020-85536842

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司广州开发区支行

账号: 021900172410175

承包人(公章): 中建东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9131000063114691X

地址: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

邮政编码: 200435

法定代表人: 郭景

委托代理人: 贾昊

电话: 021-50816176

传真: 021-58914245

电子信箱: dfzs@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

账号: 3105 0163 4000 0000 0311



### 3.1.3 竣工报告

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2025)071号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



业务专用章  
(1)

项目基本情况栏		
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】	
统一项目代码	2304-440115-04-01-734255	
施工许可证号	440115202310310301,440115202308290101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)4006号	
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	
建设规模	184300.0㎡	合同价格 318526.12万元
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司	
施工单位	中国建筑第九工程局有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 175289.17㎡
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市南沙区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会事务类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过□/承诺□/不涉及✓

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、  
工程名称：2#热身场及附属设施）【±0.000以上】

验收日期：2025年5月26日

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交  
建设单位（盖章）：通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	175289.17平方米	工程造价	263963.94万元
结构类型	1#综合体育场：框架 2#热身场及附属设施：框架	层数	1#综合体育场：地上5层 2#热身场及附属设施：地上2层		
施工许可证号	440115202310310301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2025年 5 月 26 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001		
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建科工集团有限公司、中建二局安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、广州州天建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄霖、朱定、贺印
副组长	张勇、李开庆、陈姿巍、柳士才、蒋明波、潘勇、石汉生、陶崇彪
组员	祝传新、章贵冠、梁洪新、吕显洲、刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、张帅、梁超、罗洋、周璐、李宇川、罗东升、陈敏超、陈艺然、陈伟根、罗赤字、陈进于

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章贵冠	刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、冷应坤、刘德胜、谢湘华、钱德波、王凯、宋健、邓海波、周晨瑜、杨李强、刘江涛、陈冰、梁延斌、李名波
建筑设备安装工程	梁洪新	李冬、刘志华、吕显洲、楚江、张养元、李启祥、赵顺涛、严锐、沈加烈、张鑫、魏金涛、王同磊、张广志、刘思凯、凌立、
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、黎明泉、何登辉、秦慧、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	
2	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	
3	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	
4	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	
5	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	
6	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	
7	贺印	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	工程师	
8	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程部负责人	助理工程师	
9	章贵冠	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
10	梁洪新	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
11	吕显洲	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	
12	高瑞	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
13	伍美娜	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
14	罗大方	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	
15	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
16	张帅	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
17	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	
18	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	
19	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	
20	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	
21	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
22	潘勇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	正高级工程师	
23	陈超敏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	
24	陈艺然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	陈伟根	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	工程师	
26	罗赤宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	
27	陈进于	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	柳士才	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	副高级工程师	
30	冷应坤	广州珠江监理咨询集团有限公司	体育场总监代表	副高级工程师	
31	楚江	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电总监代表	中级工程师	
32	刘德胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
33	谢湘华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
34	张养元	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
35	李启祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
36	黎明泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
37	何登辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	
38	蒋明波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	
39	钱德波	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高工	
40	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
41	宋健	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
42	周晨谕	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
43	邓海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
44	杨李强	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	
45	李水球	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	
46	秦慧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
47	陶崇彪	广州市南沙区文化广电旅游体育局	项目负责人	二级主任科员	
48	周璐	广州市润合咨询有限公司	项目管理人员	工程师	
49	李冬	广州市润合咨询有限公司	机电总监	副高	
50	刘志华	南沙大型城市综合体建设指挥部	机电攻坚组副组长	副高	
51	沈加烈	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	
52	严锐	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	
53	刘思凯	中建电子信息技术有限公司	智能化一标项目负责人	工程师	
54	梁延斌	中建二局安装工程有限公司	金属屋面项目负责人	工程师	
55	张鑫	中建三局集团有限公司	机电安装项目负责人	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求,工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

建设单位(公章)  
单位(项目)负责人:   
2025年5月26日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，  
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）  
位于广州市南沙区【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，  
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）  
位于广州市南沙区【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，  
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）  
位于广州市南沙区【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



沈

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，  
广州南沙交通投资集团有限公司；（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设  
位于广州市南沙区施）【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

石汉生

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 3.2 贵州省盲人按摩医院建设项目

### 3.2.1 履约评价



## 表扬信

致中建东方装饰有限公司：

贵司承建的贵州省盲人按摩医院建设项目，作为省级重点民生工程，承载着改善残疾人群体就医条件、完善全省民生保障体系的重要使命。该项目原建筑始建于1994年，经30年长期使用，建筑结构及设施设备均已老化，本次需实施结构加固及全专业整体改造，施工环境之复杂、技术要求之严苛、质量管理之严谨，均面临多重挑战。自工程开工以来，贵司始终秉持中建系统“品质保障、价值创造”的核心理念，以严谨专业的施工管理、攻坚克难的责任担当，高质量推进项目建设，充分展现了央企的实力与风采，特此向贵司致以诚挚的表扬与衷心的感谢！

在施工组织与目标管控方面，贵司项目管理团队彰显了深厚的专业积淀与高效的执行效能，针对拆除难度大、结构隐患多、管线迁改复杂等挑战，明确“安全零事故、质量高标准、工期严履约”目标，制定分阶段施工计划，无缝衔接各环节。面对图纸缺失、结构不明等问题，组织技术骨干勘查研讨，联合多方优化方案，确保施工有章可循、责任到人。

在工期统筹与攻坚克难中，贵司展现了央企卓越的资源统筹能力与科学的决策水平，针对基础积水、管线错杂等不利条件，项目团队启动应急预案，引入专业设备、优化工序，同步推进排水与基础施工；通过增配班组、延长有效作业时间等方式，高质量完成结构转换，且





较原计划提前工期，彰显强劲攻坚与履约能力。

安全与质量管控方面，贵司坚守“安全第一、质量为本”原则，对高空作业、结构拆除等高危环节制定专项防护方案，设全封闭防护网与警示标识，配专职安全员巡查；关键工序实行“样板引路、过程严控、验收闭环”，材料检验与施工节点层层把关，保障结构安全与质量达标，为后续整体改造施工提供了可靠保障，充分体现了中建系统精益求精的工匠精神。

尤为值得肯定的是，贵司在项目建设中始终坚守国企责任担当，将民生福祉与社会影响放在重要位置。通过合理设置临时安全通道、科学优化施工时间、加强现场扬尘与噪音管控等举措，最大程度降低对周边群众出行及地铁客流集散的干扰，以实际行动践行“以人为本”的发展理念，赢得了周边单位、过往群众及相关部门的广泛赞誉，展现了央企的社会责任感与大局观。

贵州省盲人按摩医院建设项目的顺利推进，离不开贵司项目团队的辛勤付出与专业赋能。希望贵司持续秉持精益求精的工作态度，以更高标准、更严要求推进后续施工，确保项目早日建成投用，为增进残疾人群体福祉、完善全省民生保障体系贡献更大力量！



### 3.2.2 合同扫描件

## 中标通知书(表一)

筑招(20 ) \_\_\_\_ ( )

中建东方装饰工程有限公司:

贵州省残疾人联合会的贵州省盲人按摩医院建设项目施工招标, 经 2024 年 02 月 20 日  
公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省盲人按摩医院建设项目 施工招标	建设地点	贵阳市	
招标范围及内容	项目投资: 约 2199 万元; 计划工期: 365 日历天; 招标范围: 招标人提供的招标文件、施工图及工程量清单等所示全部内容。			
招标方式	公开招标	结构类型		
工程类别(注1)	施工	质量目标	满足招标文件要求。	
中标价(元)	17752906.37	中标工期	满足招标文件要求。	
建设规模	项目总建筑面积为 7547.91 m <sup>2</sup> , (改造建筑规模 4381.23 m <sup>2</sup> , 利用 既有设施规模 3166.68 m <sup>2</sup> ), 建设 床位 100 张。其中, 新添大道院 区(原贵州省残疾人康复中心)改 造建筑面积 4381.23 m <sup>2</sup> ; 盐务街 院区(原贵州仁德推拿医院)利用 既有设施建筑面积 1436.88 m <sup>2</sup> ; 贵州特殊教育院区(贵州特殊教 育中等职业技术学校)利用既有 设施建筑面积 1729.8 m <sup>2</sup> , 设置为 盲人按摩培训及医院办公等辅 助用房。	建造师 (项目经理)	姓名	徐芳
			等级及 证书号	一级注册建造师 沪 1312016201605867
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及 层数(含地下/地 上)	新添大道院区: 面积 4381.23 m <sup>2</sup> , 9 层; 盐务街院区: 面积 1436.88 m <sup>2</sup> , 1 层; 贵州特殊 教育院区: 面积: 1729.80 m <sup>2</sup> ; 2 层;			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招标投标管理机构:		
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	已核验		
2024 年 3 月 7 日	2024 年 3 月 7 日	2024 年 3 月 7 日		

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：贵州省盲人按摩医院建设项目

发包人：贵州省残疾人联合会

承包人：中建东方装饰有限公司

日期：2024年4月30日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省残疾人联合会

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵州省盲人按摩医院建设项目。

2. 工程地点：本项目分为三个院区，其中，新添大道院区位于贵阳市云岩区新添大道与化工路交叉口处，盐务街院区位于贵阳市云岩区盐务街116号，贵州特殊教育院区位于贵阳市观山湖区白云大道236号。

3. 工程立项批准文号：黔发改社会〔2022〕804号。

4. 资金来源：中央预算内投资和省预算内投资。

5. 工程内容：项目总建筑面积为7547.91 m<sup>2</sup>，（改造建筑规模4381.23 m<sup>2</sup>，利用既有设施规模3166.68 m<sup>2</sup>），建设床位100张。其中，新添大道院区（原贵州省残疾人康复中心）改造建筑面积4381.23 m<sup>2</sup>；盐务街院区（原贵州仁德推拿医院）利用既有设施建筑面积1436.88 m<sup>2</sup>；贵州特殊教育院区（贵州特殊教育中等职业技术学校）利用既有设施建筑面积1729.8 m<sup>2</sup>，设置为盲人按摩培训及医院办公等辅助用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：招标文件、施工图及工程量清单等所示全部内容。

7.承包方式：包工包料。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年2月29日。

计划竣工日期：2025年2月28日。

工期总日历天365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理下发的开工令时间为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

## 四、合同形式

合同价格形式：单价合同形式。

## 五、签约合同价

暂定人民币(大写)：壹仟柒佰柒拾伍万贰仟玖佰零陆元叁角柒分整(¥17752906.37元)；

本项目工程费用结算金额以最高投标限价为投资控制限额。由发包人委托跟踪审计机构或贵州省财政厅投资评审中心审定金额为依据，结算金额小于最高投标限价的，以实际结算金额为准，结算金额超过最高投标限价的，按最高投标限价结算。如发生招标范围外的变更增加，则按程序报相关审批部门审批后，按审批意见实施。

其中：

(1)安全文明施工费：520777.8元(根据招投标文件金额填写)

人民币(大写)：(¥：伍拾贰万零柒佰柒拾柒元捌角)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): (¥: 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 481631.66 元

人民币(大写): (¥: 肆拾捌万壹仟陆佰叁拾壹元陆角陆分);

(4) 暂列金额: 0

人民币(大写): (¥: / 元);

#### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员

项目负责人(项目经理)姓名: 徐芳, 建造师注册证号: 沪  
1312016201605867, 安全生产考核合格证号(B类): 沪建安B(2023)  
0132958。

技术负责人姓名: 吴伟, 职称高级工程师: 职称证号: (2014)  
1117009, 安全生产考核合格证号(B类): 沪建安B(2021)0003837。

土建施工员姓名: 汪建建, 职称: 中级, 岗位证号: A2291129, 安  
全生产考核合格证号(C类): /。

安装施工员姓名: /职称: /岗位证号: /安全生产考核合格证号(C  
类): /。

质量员姓名: 殷红永, 职称: 中级, 岗位证号: C2291010, 安全生  
产考核合格证号(C类): /。

安全员姓名: 职称: 向力, 岗位证号: /, 安全生产考核合格证号  
(C类): 沪建安C3(2020)3320354。

材料员姓名: 职称: 温洋, 岗位证号: C1894223, 安全生产考核合  
格证号(C类): /

资料员姓名: 职称: 林文成, 岗位证号: M2290322, 安全生产考核  
合格证号(C类): /

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册（另附清单）

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以承包人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全和进度等，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。房屋结构加固工程承包人必须委托具备专业资质的施工单位实施。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 30 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 贵州省残疾人联合会 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

### 十四、合同份数

本合同在一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份，本合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，本合同报送市场监管局留存 壹 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：13520000009391394J 组织机构代码：

9131000063114641XT

地 址：贵阳市山林路 2 号

地 址：上海市静安区场中路

1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码：550003

法定代表人：方胜

委托代理人：/

电 话：0851-86837129

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限  
贵阳朝阳支行

帐号：52050161360000002173

邮政编码：200122

法定代表人：郭景

委托代理人：/

电 话：021-50816176

传 真：021-58914245

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司上海小木桥支行

帐号：31050163400000000311

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期：2024年4月30日

日期：2024年4月30日



### 3.2.3 竣工报告

## 装饰装修工程竣工验收报告

工程名称：贵州省盲人按摩医院建设项目

建设单位：贵州省残疾人联合会（盖公章）



验收日期：2026年2月9日



---

工程概况	工程名称	贵州省盲人按摩医院建设项目			
	工程地址	贵州省贵阳市云岩区新添大道南段 195 号			
	装修施工主要内容	基础及主体结构加固、填充墙砌筑、楼地面、内外墙抹灰、门窗、吊顶、饰面石膏、涂饰、木栏杆、外墙和屋面保温、给排水、消防、电气、暖通及电梯安装等。			
	造价	1768.59万元	建筑面积	4381.23m <sup>2</sup>	
	开工日期	2024年6月10日	竣工日期	2025年12月30日	验收日期

### 竣工验收情况及意见

竣工验收程序及组织形式	由建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、检测单位及施工单位现场验收，另成立验收小组；各参建单位汇报合同履行情况及法律法规，强制性标准执行情况；查阅工程资料，现场实体检查，最后汇报验收情况及验收意见，并签字盖章确认。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序；遵守相关法律法规规定，未违反常识性规定。
勘察单位对本工程竣工验收的意见	合格。  2026.2.9.
设计单位对本工程竣工验收的意见	合格。  2026.2.9.

监理单位 对本工程 竣工验收 的意见	验收合格  陈嘉佳 2026.2.9
施工单位 对本工程 竣工验收 的意见	验收合格  陈嘉佳 2026.2.9
需整改的 问题	
建设单位 对本工程 竣工验收 结论性意 见	验收合格  胡修平 2026.2.9
贵阳市装 饰装修管 理服务中 心对本工 程竣工验 收意见	控制性资料完整，勘察、设计、施工、监 理单位竣工验收意见合格，建设方同意接收。 竣工验收合格认定。  杨明 2026.2.9

### 3.3 宝安区工人文化宫 (工人《职工》 服务中心) 建设工程精装修工程

#### 3.3.1 履约评价

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Bao'an District Construction Workers Bureau. The main header features the bureau's name and navigation options. The central banner reads "政府信息公开" (Government Information Disclosure). Below this, a search bar and a sidebar with various information categories are visible. The main content area shows a notice titled "宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报" (Notice of Contract Performance Evaluation and Results for Construction Contractors in the 4th Quarter of 2025 in Bao'an District). The notice includes details such as the index number (124403064557544666/2026-00013), the issuing authority (深圳市宝安区建筑工务署), and the date (2026-02-05). A red box highlights the title of the notice. Another red box highlights the date "2026年2月5日" (February 5, 2026). A third red box highlights the attachment: "附件: 2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf". The footer contains contact information, including the website address (宝安区建筑工务署), phone numbers, and a copyright notice.

索引号: 124403064557544666/2026-00013	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-02-05
关键词: 通报	

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-02-05 浏览次数: 411

各参建单位:

为了加强对我区建设工程承包商的履约监督, 促使我区建设工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价, 现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署  
2026年2月5日

附件:  
1. 附件: 2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

主办单位: 深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、电话热线), 0755-27781181 (投诉热线)  
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道跨新建工程	施工	中电建南方建设投资有限公司	合格
			中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		项目代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
		设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他类（第三方监测）	深圳市勘察研究院有限公司	合格
30	宝安交警大队管区（含交警综合服务大厅）及保障性住房新建工程	EPC施工	中建八局南方建设有限公司	良好
			中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	广州宏达工程顾问集团有限公司	良好
		EPC设计	深圳市和城建筑设计有限公司	良好
		其他类（第三方监测）	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
31	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		施工（消防）	中建一局集团安装工程有限公司	合格
			天住建设集团有限公司	合格
		施工（机电）	中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			联建建设工程有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			中建电子信息技术有限公司	合格
			深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		施工（精装修）	中建东方装饰有限公司	合格
		监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
项目代建	深圳华侨城股份有限公司	合格		

### 3.3.2 合同扫描件

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-88-01-702204009001

标段名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程精装修工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价：17745.792460万元

中标工期：279天

项目经理(总监)：童志刚



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15



查验码：6385393543075885 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处,东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85,总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米,地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车位、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F: 羽毛球馆、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F: 办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F: 工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） （ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____户；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月25日;

计划竣工日期: 2024年08月30日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{279}{325}$  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 ( ¥ 177457924.6 元 );

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 ( ¥ 2936652.99 元 );

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等。

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)深圳华侨城股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300279374105B

地址:深圳市南山区华侨城指  
挥部大楼 103、105、107、111、  
112 室

邮政编码: 518053

承包人:(公章)中建东方装饰  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
9131000063114641XT

地址:上海市静安区场中路  
1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人:(公章)深圳市广康装  
饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300305897680N

地址:深圳市宝安区新安街道  
海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号  
301

邮政编码: 518000

电话：0755-26949193

传真：

电子信箱：

电话：021-50816176

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@cscec.com

电话：0755-83203301

传真：0755-832033010

电子信箱：

guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行深圳  
市分行华侨城支行

账号：

44201518300056073460

开户银行：中建东方装饰有限  
公司

账号：

31050163400000000311

开户银行：中国建设银行  
有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：章志刚，资格证书号：沪 1312012201201553

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每迟滞到位一天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现一次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人不得擅自更换项目经理。除因重病或重伤（持有县、区三级以上医院证明）导致 2 月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡原因以外，凡承包人人更换项目经理一次，发包人将要求承包人支付违约金 50 万元，发包人给予承包人当季履约评价不合格，同时承包人 2 年内不得参加深圳市宝安区建筑工务署的项目投标。且发包人有权直接解除合同，承包人予以赔偿发包人一切损失。

承包人为高标准、高质量推进项目工作，提出更换综合能力更强、专业水平更高（如所负责过的项目获得过宝安区工务署或市工务署履约评价优秀、获得国家级奖项较多的）的项目经理的，报发包人书面同意后，可予以免除违约金、当季履约评价不合格及 2 年内不得参加深圳市宝安区建筑工务署的项目投标等违约处罚

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。


#### 4.6 施工管理人员

### 3.3.3 竣工报告

**深圳市建设工程  
竣工验收报告**

工程名称:                     宝安工人文化宫                    

验收日期:                     2025年12月19日                    

建设单位 (盖章) 

### 一、工程概况

项目编号	JZ20191387	项目代码	2018-440306-88-01-702204
项目名称	宝安工人文化宫	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建筑面积	129262.33 m <sup>2</sup>	工程造价	169907.43 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上： 12 层 地下： 3 层
立项批准文号	[2021] 72 号	宗地号	A004-0174
用地规划许可证号	440306202100095	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0022 号
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司 (代建单位)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司		
总包单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司//联建建设工程有限公司(机电) 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司(消防) 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司(智能化)
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司(幕墙) 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司(精装)
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张巍、庄葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、欧坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周密、陈晓毅、曹红亮、龚浩、高伟男、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃钿宗、李博、闫俊霖、郑胜天、周才高、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁旭、刘寒、凌燕文、严劲、杨明月
建设设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张波、肖逸鸣、王岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯彬、郭勃、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭群、邱亮、李春琬、钟毓济、刘思雨、焦松博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	顾鹤洋
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	童立里
3	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人 (工程部部长)	工程师	赖皓
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	朱新浩
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	蔡哲伟
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	副高	吴路阳
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	华姗姗
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修 专业负责人	工程师	蓝俊宏
9	张波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	张波
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	黄腾达
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	李冠深
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		张冰凌
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	王国州
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	化君晖
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	肖逸昀
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/ 项目负责人	高工	郑建伟
17	吕靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华 会展事业部总经理	工程师	吕靖
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	刘东海
19	欧坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	欧坚
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	郭慧明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	秦建盛
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		卢高鹏
23	王岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	王岩
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	尹素洁
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	聂洪泉
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	徐建华
27	刘璟祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘璟祥
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	温高明
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	秦成林
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤奉阳
31	覃钊宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	覃钊宗
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	凌秀杰
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄钊林
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	荣少波
35	李博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李博
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	闫俊霖
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑胜天
38	彭群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
40	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授	庄葵
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计主创	中工	朱雄毅
43	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高工	方若慧
44	周密	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	中高级工程师	周密
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		陈晓毅
46	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	朱永斌
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	助理工程师	陈盛坤
48	李亚姿	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	李亚姿
49	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
50	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高级工程师	刘云浪
51	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	宁旭
52	刘寒	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	幕墙负责人		凌燕文
54	严劲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	精装修负责人	高工	严劲
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	杨明月
56	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	荣艳东
57	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	曹红亮
58	龚浩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	助理工程师	龚浩
59	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	高伟男
60	邱亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	邱亮

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	姚雪峰
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	赵宏俊
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	许欣然
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄上伦
65	冯彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	冯彬
66	郭勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郭勃
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	雷战林
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李天福
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	周才寓
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李启华
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	方旭明
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	郭金龙
73	桂军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	桂军
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	高级工程师	郭登建
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	曾日星

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月19日)。

建设单位(公章):

建设单位(项目)负责人:



*[Handwritten signature]*

2025年12月19日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

(项目)负责人:



2025年12月19日

2025年12月19日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月19日

2025年12月19日



(1)

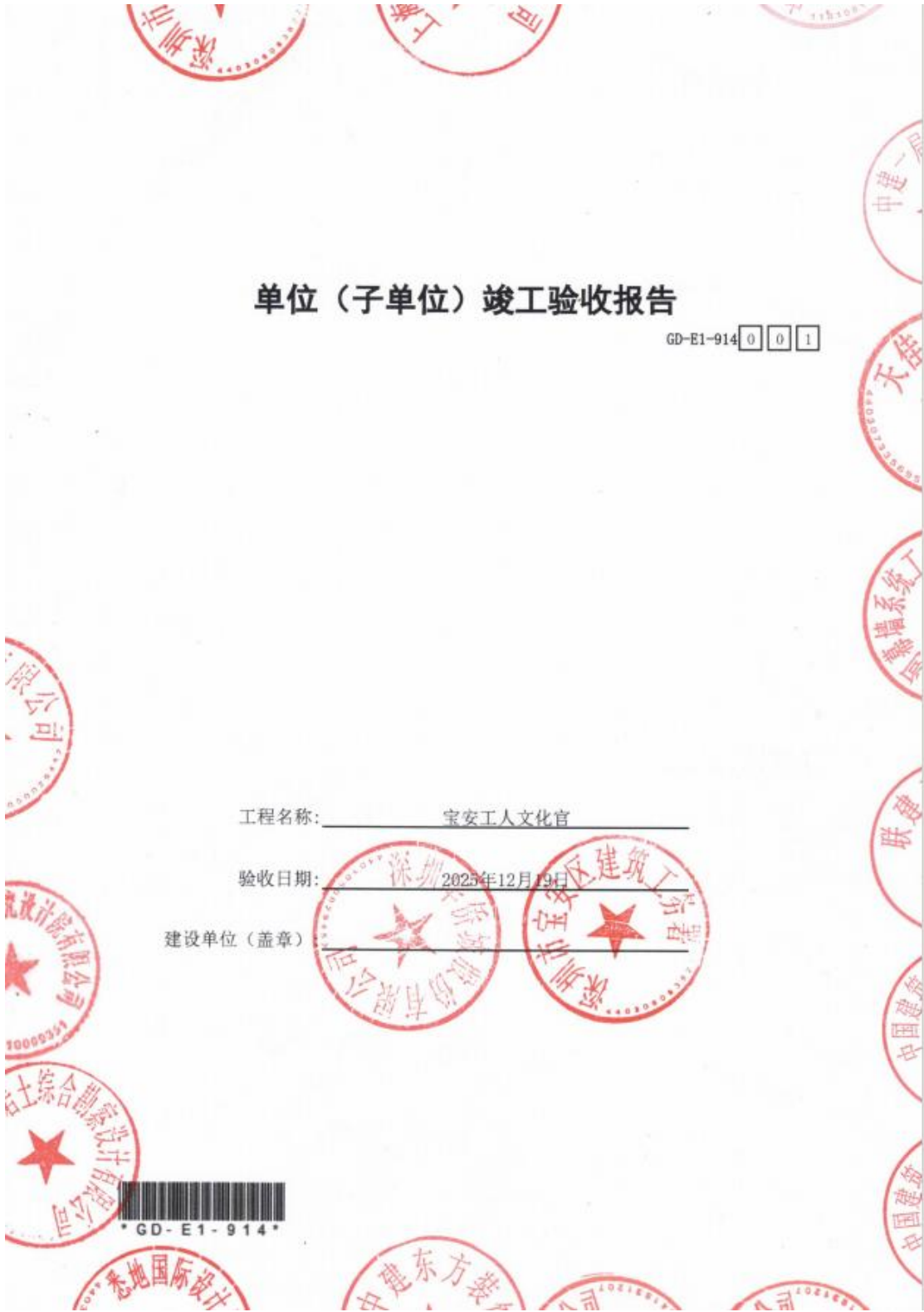
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝安工人文化宫 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年12月19日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章） \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安工人文化宫				
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处	建筑面积	129262.33m <sup>2</sup>	工程造价	169907.43万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)		监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司 (代建)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司				
总包单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局 (集团) 有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局 (集团) 有限公司//联建建设工程有限公司 (机电) 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司 (消防) 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (智能化)				
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 (幕墙) 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (精装)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张巍、庄葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、耿坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周密、陈晓毅、曹红亮、高伟男、黄浩、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃细宗、李博、闫俊霖、郑胜天、周才高、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁旭、刘寒、凌燕文、严劲、杨明月
建筑设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张波、肖逸昀、王岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯彬、郭勤、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭群、李春琬、鄢亮、钟毓济、刘思雨、焦松博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	顾鹤洋
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	童立里
3	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人 (工程部部长)	工程师	赖皓
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	朱新浩
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	蔡哲伟
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	工程师	吴路阳
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	华姗姗
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修 专业负责人	工程师	蓝俊宏
9	张波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	张波
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	黄腾达
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	李冠深
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		张冰凌
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	王国州
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	化君晖
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	肖逸昀
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/ 项目负责人	高工	郑建伟
17	吕靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华 会展事业部总经理	工程师	吕靖
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	刘东海
19	欧坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	欧坚
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	郭慧明



\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	秦建盛
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		卢高鹏
23	王岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	王岩
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	尹素洁
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	聂洪泉
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	徐建华
27	刘瑛祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘瑛祥
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	温高明
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	秦成林
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤奉阳
31	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	覃钿宗
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	凌秀杰
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄钊林
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	荣少波
35	李博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李博
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	闫俊霖
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑胜天
38	彭群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
40	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教高	庄葵
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计主创	中教	朱雄毅
43	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高工	方若慧
44	周密	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	中教工程师	周密
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		陈晓毅
46	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	朱永斌
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	助理工程师	陈盛坤
48	李亚姿	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	李亚姿
49	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
50	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	注册结构工程师	刘云浪
51	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	宁旭
52	刘寒	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	幕墙负责人		凌燕文
54	严劲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	精装修负责人	高工	严劲
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	杨明月
56	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	荣艳东
57	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级咨询师	曹红亮
58	龚浩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	助理工程师	龚浩
59	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	高伟男
60	邱亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	邱亮



\* GD- E1- 914/ 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	姚雪峰
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	赵宏俊
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	许欣然
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄上伦
65	冯彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	冯彬
66	郭勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郭勃
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	雷战林
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李天福
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	周才寓
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李启华
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	中级工程师	方旭明
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	郭金龙
73	桂军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	桂军
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	高级工程师	郭登建
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	曾日星



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

宝安工人文化宫工程，建设程序合法，相关手续齐全，已按设计图纸和施工合同的约定范围施工完毕，工程质量符合合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准。工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检验资料符合要求，观感质量检查合格，各项功能均满足使用要求。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑等专项验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  单位(项目)负责人: 	施工单位:  单位(项目)负责人: 	设计单位:  单位(项目)负责人: 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 
2025年12月8日	2025年12月19日	2025年12月19日	2025年12月19日	2025年12月19日



GD-EI-914

上海建科工程

(1)

### 3.4 静安区老年健康中心建设工程精装修工程

#### 3.4.1 履约评价

## 表 扬 信

致中建东方装饰有限公司：

由贵公司承建的静安老年健康中心精装修工程，自开工以来，在项目团队极力的支持和全体管理人员的努力下，安全、平稳的完成了阶段性施工任务。在此，特向贵公司领导的重视及团队的配合表示衷心的感谢和诚挚的问候！

在项目经理马杨林带领的极具生命力的年轻管理团队下，本着“有诺必践，使命必达”的工作作风，协助快速解决工程中出现的问题，根据实际情况积极与我方及设计等紧密沟通，在投资预算紧张的情况下，积极提出合理化建议，从施工节点、使用材料、图纸方案等各方面合理优化，为保证整体装饰效果，项目团队严格落实样板先行，全力在养老院、康复医院进行视觉样板实施，其施工质量得到了各方一致的认可，而完成效果也使得我方和设计的构想蓝图得到了立体呈现；过程中，项目部积极主动地接受我方、代建、总包及监理的检查与监督，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，贵公司团队表现出来的朝气蓬勃、敢于担当的青年形象和一心为主服务的宗旨给我们留下了深刻印象。对此，我们对贵公司深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工品质和工匠精神，保证最终的竣工交付，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作！

顺祝贵司事业蒸蒸日上！

上海市静安区  
上海市静安区卫生事业管理中心  
2025年5月17日

### 3.4.2 合同扫描件

合同编号：CR15CJ-FJ-LNJKZX-2024-00004

## 建设工程施工专业分包合同

项目名称：静安老年健康中心建设工程

工程名称：静安老年健康中心建设工程精装修工程

甲 方：中铁十五局集团有限公司

乙 方：中建东方装饰工程有限公司

签订时间：    年    月    日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中铁十五局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 静安老年健康中心建设工程

2. 分包工程名称: 静安老年健康中心建设工程精装修工程

3. 分包工程地点: 静安区江宁路街道,东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路

4. 分包工程承包范围: 主要包括由招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容,具体详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日。

计划完工日期: 2025年2月28日。

工期总日历天数: 365天。

工期满足承包方及业主要求。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合分包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到: 1、一次验收合格率100%; 2、达到市文明工地; 3、100%达到市优质结构标准; 4、获得白玉兰奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式及承包范围

1. 签约含税合同价为: 人民币(大写) 柒仟伍佰万零肆仟伍佰陆拾柒元整(¥75004567元),其中:不含税金额暂定为【68811529.36】元,增值税税率为【9】%,税款暂定【6193037.64】元;

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。本合同采用一般计税方式计征增值税,价款支付遵循先开增值税专用发票后付款方式。

3. 分包范围: 招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容及相应配套施工项目。甲方有权根据乙方施工能力、资金实力等因素增加或减少乙方合同内的施工内容,最终结算按照甲方实际要求为准,乙方已知悉并对此条款无异议。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 合同当事人通过招标投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在洛阳签订，自双方签字盖章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。  
(以下无正文)

(签署页, 无正文)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围：合同签订、条款解释、计价结算、资金拨付。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：（9）分包人提交的竣工资料的内容：按政府部门相关规定的内容及要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：4套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担。

分包人提交的竣工资料移交时间：与分包人提交竣工验收申请报告同时提交。

分包人提交的竣工资料形式要求：分包人提交施工监理审查，审查通过，由施工监理出具书面审查意见后提交发包人；审查未通过，由分包人按审查意见修编后再提交施工监理审查。

分包人需要提供的其他资料：（1）分包方在开工前根据发包方（业主）和承包方的要求报送施工方案及安全专项施工方案，及深化图纸电子版和设计院签章纸质版2套，并按发包方（业主）和承包方批准的方案组织施工；负责向承包方按照上海市相关资料移交规范提供施工资料。（2）分包方应按照相关法律法规配备包括专职安全生产管理人员、施工员、材料员、标准员、劳务员、机械员、资料员、质量员（八大员）及满足施工需要的特种作业人员并提供相关有效证件。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：。

分包人项目经理信息：

姓 名：马杨林；

职 称：高级工程师；

身份证号：340122197807170312；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪 1312012201301100；

联系电话：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

### 3.4.3 竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-1#康复医院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层/ 31629.6m²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-2#养老院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 /13100.0m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部			
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项			
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项			
综合验收结论					
参加 验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

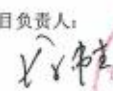
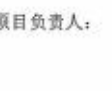
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-3#中医门诊	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /12070.0 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-地下车库	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下3层 /30952.7m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2009004690035800001001

项目编号：0901JA0004

通知书编号：2026JA0003

上海市静安区卫生事业管理中心：

经组织相关部门审核，你单位申请

静安老年健康中心建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市静安区建设和管理委员会  
2026年02月06日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2009004690035800001001

报建编号：0901JA0004

备案编号：2026JA0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地下建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：3层	--
D002	2#养老院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下层数：0层	--
D003	1#康复医院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：31755平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：31755平方米 地下层数：0层	--

D004	3#中医门诊	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下层数：0层	--
------	--------	------	---	----

单位工程合计：4个

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

附件 5

企业同类业绩

<p>业绩 1: 宝安区工人文化宫 (工人《职工》 服务中心) 建设工程精装修工程: 【合同金额: 17745.79 万元】 【合同签订时间: 2023.09.15】</p> <p>业绩 2: 静安区老年健康中心建设工程精装修工程: 【合同金额: 7500.46 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.03.01/2026.02.06】</p> <p>业绩 3: “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目工程: 【合同金额: 63731.80 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2022.08.25/2023.09.27】</p> <p>业绩 4: 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程: 【合同金额: 15633.73 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.09.13/2025.09.08】</p> <p>业绩 5: 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工工程: 【合同金额: 16352.57 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2020.06.30/2021.04.27】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

# 4.1 宝安区工人文化宫 (工人《职工》 服务中心) 建设工程 精装修工程

## 4.1.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-88-01-702204009001

标段名称: 宝安区工人文化宫 (工人《职工》 服务中心) 建设工程精装修工程

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 17745.792460万元

中标工期: 279天

项目经理(总监): 童志刚

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标, 2023-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-09-15

查验码: 6385393543075885 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 4.1.2 合同扫描件

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车位、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽毛球、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F: 办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F: 工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

**五、签约合同价**

人民币 ( 大写 ) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 ( ¥ 177457924.6 元 ):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 ( ¥ 2936652.99 元 ):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等。

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)深圳华侨城股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300279374105B

地址:深圳市南山区华侨城指  
挥部大楼 103、105、107、111、  
112 室

邮政编码: 518053

承包人:(公章)中建东方装饰  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
9131000063114641XT

地址:上海市静安区场中路  
1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人:(公章)深圳市广康装  
饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300305897680N

地址:深圳市宝安区新安街道  
海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号  
301

邮政编码: 518000

电话：0755-26949193

传真：

电子信箱：

电话：021-50816176

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@cscec.com

电话：0755-83203301

传真：0755-832033010

电子信箱：

guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行深圳  
市分行华侨城支行

账号：

44201518300056073460

开户银行：中建东方装饰有限  
公司

账号：

31050163400000000311

开户银行：中国建设银行  
有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：章志刚，资格证书号：沪 1312012201201553

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每迟滞到位一天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现一次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人不得擅自更换项目经理。除因重病或重伤（持有县、区三级以上医院证明）导致 2 月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡原因以外，凡承包人人更换项目经理一次，发包人将要求承包人支付违约金 50 万元，发包人给予承包人当季履约评价不合格，同时承包人 2 年内不得参加深圳市宝安区建筑工务署的项目投标。且发包人有权直接解除合同，承包人予以赔偿发包人一切损失。

承包人为高标准、高质量推进项目工作，提出更换综合能力更强、专业水平更高（如所负责过的项目获得过宝安区工务署或市工务署履约评价优秀、获得国家级奖项较多的）的项目经理的，报发包人书面同意后，可予以免除违约金、当季履约评价不合格及 2 年内不得参加深圳市宝安区建筑工务署的项目投标等违约处罚

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。


#### 4.6 施工管理人员

### 4.1.3 竣工报告

**深圳市建设工程  
竣工验收报告**

工程名称:           宝安工人文化宫          

验收日期:           2025年12月19日          

建设单位 (盖章) 

### 一、工程概况

项目编号	JZ20191387	项目代码	2018-440306-88-01-702204
项目名称	宝安工人文化宫	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建筑面积	129262.33 m <sup>2</sup>	工程造价	169907.43 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上： 12 层 地下： 3 层
立项批准文号	[2021] 72 号	宗地号	A004-0174
用地规划许可证号	440306202100095	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0022 号
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司 (代建单位)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司		
总包单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司//联建建设工程有限公司(机电) 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司(消防) 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司(智能化)
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司(幕墙) 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司(精装)
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张巍、庄葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、欧坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周密、陈晓毅、曹红亮、龚浩、高伟男、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃钿宗、李博、闫俊霖、郑胜天、周才高、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁旭、刘寒、凌燕文、严劲、杨明月
建设设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张波、肖逸鸣、王岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯彬、郭勃、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭群、邱亮、李春琬、钟毓济、刘思雨、焦松博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	顾鹤洋
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	童立里
3	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人 (工程部部长)	工程师	赖皓
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	朱新浩
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	蔡哲伟
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	副高	吴路阳
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	华姗姗
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修 专业负责人	工程师	蓝俊宏
9	张波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	张波
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	黄腾达
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	李冠深
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		张冰凌
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	王国州
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	化君晖
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	肖逸昀
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/ 项目负责人	高工	郑建伟
17	吕靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华 会展事业部总经理	工程师	吕靖
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	刘东海
19	欧坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	欧坚
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	郭慧明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	秦建盛
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		卢高鹏
23	王岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	王岩
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	尹素洁
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	聂洪泉
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	徐建华
27	刘璟祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘璟祥
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	温高明
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	秦成林
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤奉阳
31	覃钊宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	覃钊宗
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	凌秀杰
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄钊林
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	荣少波
35	李博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李博
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	闫俊霖
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑胜天
38	彭群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
40	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授	庄葵
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计主创	中工	朱雄毅
43	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高工	方若慧
44	周密	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	中工	周密
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		陈晓毅
46	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	朱永斌
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	助理工程师	陈盛坤
48	李亚姿	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	李亚姿
49	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
50	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高级工程师	刘云浪
51	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	宁旭
52	刘寒	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	幕墙负责人		凌燕文
54	严劲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	精装修负责人	高工	严劲
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	杨明月
56	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	荣艳东
57	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	曹红亮
58	龚浩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	助理工程师	龚浩
59	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	高伟男
60	邱亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	邱亮

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	姚雪峰
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	赵宏俊
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	许欣然
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄上伦
65	冯彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	冯彬
66	郭勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郭勃
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	雷战林
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李天福
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	周才寓
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李启华
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	方旭明
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	郭金龙
73	桂军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	桂军
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	高级工程师	郭登建
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	曾日星

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月19日)。

建设单位(公章):

建设单位项目负责人: 



2025年12月19日

监理单位(公章):

总监理工程师: 



2025年12月19日

2025年12月19日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: 



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 



2025年12月19日

2025年12月19日



(1)

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝安工人文化宫 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年12月19日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章） \_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安工人文化宫				
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处	建筑面积	129262.33m <sup>2</sup>	工程造价	169907.43万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)		监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司 (代建)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司				
总包单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局 (集团) 有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局 (集团) 有限公司//联建建设工程有限公司 (机电) 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司 (消防) 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (智能化)				
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 (幕墙) 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (精装)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张巍、庄葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、耿坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周密、陈晓毅、曹红亮、高伟男、黄浩、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃细宗、李博、闫俊霖、郑胜天、周才高、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁旭、刘寒、凌燕文、严劲、杨明月
建筑设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张波、肖逸昀、王岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯彬、郭勤、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭群、李春琬、鄢亮、钟毓济、刘思雨、焦松博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	顾鹤洋
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	童立里
3	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人 (工程部部长)	工程师	赖皓
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	朱新浩
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	蔡哲伟
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	工程师	吴路阳
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	华姗姗
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修 专业负责人	工程师	蓝俊宏
9	张波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	张波
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	黄腾达
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	李冠深
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		张冰凌
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	王国州
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	化君晖
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	肖逸昀
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/ 项目负责人	高工	郑建伟
17	吕靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华 会展事业部总经理	工程师	吕靖
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	刘东海
19	欧坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	欧坚
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	郭慧明



\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	秦建盛
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		卢高鹏
23	王岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	王岩
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	尹素洁
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	聂洪泉
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	徐建华
27	刘瑛祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘瑛祥
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	温高明
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	秦成林
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤奉阳
31	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	覃钿宗
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	凌秀杰
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄钊林
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	荣少波
35	李博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李博
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	闫俊霖
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑胜天
38	彭群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
40	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教高	庄葵
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计主创	中教	朱雄毅
43	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高工	方若慧
44	周密	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	中教工程师	周密
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		陈晓毅
46	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	朱永斌
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	助理工程师	陈盛坤
48	李亚姿	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	李亚姿
49	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
50	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	注册结构工程师	刘云浪
51	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	宁旭
52	刘寒	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	幕墙负责人		凌燕文
54	严劲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	精装修负责人	高工	严劲
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	杨明月
56	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	荣艳东
57	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级咨询师	曹红亮
58	龚浩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	助理工程师	龚浩
59	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	高伟男
60	邱亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	邱亮



\* GD- E1- 914/ 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	姚雪峰
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	赵宏俊
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	许欣然
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄上伦
65	冯彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	冯彬
66	郭勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郭勃
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	雷战林
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李天福
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	周才寓
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李启华
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	中级工程师	方旭明
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	郭金龙
73	桂军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	桂军
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	高级工程师	郭登建
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	曾日星



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

宝安工人文化宫工程，建设程序合法，相关手续齐全，已按设计图纸和施工合同的约定范围施工完毕，工程质量符合合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准。工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检验资料符合要求，观感质量检查合格，各项功能均满足使用要求。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑等专项验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  单位(项目)负责人: 	施工单位:  单位(项目)负责人: 	设计单位:  单位(项目)负责人: 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 
2025年12月8日	2025年12月19日	2025年12月19日	2025年12月19日	2025年12月19日



\*GD-EI-914\*

上海建科工程

(1)

## 4.2 静安区老年健康中心建设工程精装修工程

### 4.2.1 中标通知书

报建编号	0901JA0004
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建东方装饰有限公司：

我单位 静安区老年健康中心建设工程精装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路				
中标价	7500.4567万元	工期	365日历天		
注册建造师	马杨林	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1092247

上海市静安区卫生健康管理中心： (盖章)  2024年03月01日
中铁十五局集团有限公司： (盖章)  2024年03月01日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 4.2.2 合同扫描件

合同编号：CRI5CJ-FJ-LNJKZX-2024-00004

# 建设工程施工专业分包合同

项目名称：静安老年健康中心建设工程

工程名称：静安老年健康中心建设工程精装修工程

甲 方：中铁十五局集团有限公司

乙 方：中建东方装饰工程有限公司

签订时间：          年          月          日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中铁十五局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 静安老年健康中心建设工程

2. 分包工程名称: 静安老年健康中心建设工程精装修工程

3. 分包工程地点: 静安区江宁路街道,东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路

4. 分包工程承包范围: 主要包括由招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容,具体详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日。

计划完工日期: 2025年2月28日。

工期总日历天数: 365天。

工期满足承包方及业主要求。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合分包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到: 1、一次验收合格率100%; 2、达到市文明工地; 3、100%达到市优质结构标准; 4、获得白玉兰奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式及承包范围

1. 签约含税合同价为: 人民币(大写) 柒仟伍佰万零肆仟伍佰陆拾柒元整(¥75004567元),其中:不含税金额暂定为【68811529.36】元,增值税税率为【9】%,税款暂定【6193037.64】元;

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。本合同采用一般计税方式计征增值税,价款支付遵循先开增值税专用发票后付款方式。

3. 分包范围: 招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容及相应配套施工项目。甲方有权根据乙方施工能力、资金实力等因素增加或减少乙方合同内的施工内容,最终结算按照甲方实际要求为准,乙方已知悉并对此条款无异议。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在洛阳签订，自双方签字盖章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。  
(以下无正文)

(签署页, 无正文)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围：合同签订、条款解释、计价结算、资金拨付。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：（9）分包人提交的竣工资料的内容：按政府部门相关规定的内容及要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：4套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担。

分包人提交的竣工资料移交时间：与分包人提交竣工验收申请报告同时提交。

分包人提交的竣工资料形式要求：分包人提交施工监理审查，审查通过，由施工监理出具书面审查意见后提交发包人；审查未通过，由分包人按审查意见修编后再提交施工监理审查。

分包人需要提供的其他资料：（1）分包方在开工前根据发包方（业主）和承包方的要求报送施工方案及安全专项施工方案，及深化图纸电子版和设计院签章纸质版2套，并按发包方（业主）和承包方批准的方案组织施工；负责向承包方按照上海市相关资料移交规范提供施工资料。（2）分包方应按照相关法律法规配备包括专职安全生产管理人员、施工员、材料员、标准员、劳务员、机械员、资料员、质量员（八大员）及满足施工需要的特种作业人员并提供相关有效证件。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：。

分包人项目经理信息：

姓 名：马杨林；

职 称：高级工程师；

身份证号：340122197807170312；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪 1312012201301100；

联系电话：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

### 4.2.3 竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-1#康复医院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层/ 31629.6m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-2#养老院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 /13100.0m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部			
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定 __项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 __项, 符合规定 __项 共抽查 __项, 符合规定 __项 经返工处理符合规定 __项			
4	观感质量验收	共抽查 __项, 达到“好”和“一 般”的 __项, 经返修处理符合要 求的 __项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-3#中医门诊	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /12070.0 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-地下车库	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下3层 /30952.7m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2009004690035800001001

项目编号：0901JA0004

通知书编号：2026JA0003

上海市静安区卫生事业管理中心：

经组织相关部门审核，你单位申请

静安老年健康中心建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市静安区建设和管理委员会  
2026年02月06日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2009004690035800001001

报建编号：0901JA0004

备案编号：2026JA0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地下建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：3层	--
D002	2#养老院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下层数：0层	--
D003	1#康复医院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：31755平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：31755平方米 地下层数：0层	--


D004	3#中医门诊	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下层数：0层	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 4.3 “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目工程

## 4.3.1 中标通知书

<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。</li> <li>2、凭中标通知书,建设单位到质量管理主管部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</li> <li>3、未办理上述手续,不得进行工程施工。</li> <li>4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。</li> <li>5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。</li> </ol>	<p>(印章)</p>  <p>2022年7月16日</p>	<p>(印章)</p>  <p>2022年7月18日</p>	<p>(印章)</p>  <p>2022年7月16日</p>
<p>陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标 中标通知书</p> <p>(西安市)招(施)( )年)第 号</p>			
<p>项目编号: E61011135009a18DLNNY001</p>	<p>工程名称: “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目</p>		
<p>中标人: 中国建筑股份有限公司</p>	<p>中标项目经理: 李承飞</p>	<p>招标人及法定代表(人): 余婷</p> <p>招标投标管理机构: (印章)</p>	<p>西安国际港务区建设工程 招标投标备案章 备案号:20220718005 2022年7月18日</p>



#### 4.3.2 合同扫描件

GF-2017-0216

## 建设工程项目 EPC 合同

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

发 包 人：西安港文体产业发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承 包 人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):西安港文体产业发展有限公司

承包人(牵头单位):中建东方装饰有限公司

承包人(成员单位):中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

2、工程批准、核准或备案文号:西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号

3、工程内容及规模:“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工。

4、工程所在省市详细地址:西安国际港务区

5、工程承包范围:包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传统港公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术品等)的设计(其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等))、施工、采购:歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的施工图设计、施工、采购,包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

### 二、合同工期

总日历天数:240天,其中设计60天

计划开工日期:\_\_\_/\_\_\_(实际开工日期以开工令为准)

### 三、工程质量标准

设计要求的质量标准:满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准:设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准:达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

#### 四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价格为人民币(大写):陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整(小写金额:637318000.00)。

合同暂定价格=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写):壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整(小写金额:10968100.00)。

设计费率为1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整(小写金额:626349900.00),即( $649000000.00 \times 96.51\%$  (小于97%) = 626349900.00)。

其中:

(1)舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写):贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整(小写金额:279879000.00),即( $290000000 \times 96.51\%$  (小于97%) = 279879000.00)。

(2)其余部分建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整(小写金额:346470900.00),即( $359000000 \times 96.51\%$  (小于97%) = 346470900.00)。

2、以上价格均为含税价格。

#### 五、项目经理及项目负责人

项目经理:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

施工负责人:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

设计负责人:赵元超 证书编号:19966100131

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间:2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点:西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人(牵头单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人(成员单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



### 4.3.3 竣工报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：“带善”文化交流中心项目（原“陕西扶内邱”）

建设单位(章)：西安浩文社发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

## 建设工程竣工验收条件





- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		“一带一路”沿线城市公共建筑内装精装修工程				工程用途	公建	
工程详细地址		西安国际港务区灞渭大道以西，浐兴二街以南						
工程规模	结构工程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)
	市政							
	工程							
建筑面积		58350.3 (m <sup>2</sup> )	抗震设防烈度	11	设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期			年 月 日			注册监督号		
建设单位	单位名称	西安港务产业发展有限公司				联系电话	029-88083555	
	法定代表人					项目负责人	支翔	
勘察单位	单位名称					资质等级证书编号		
	法定代表人			项目负责人	注册勘察师证书编号			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		
	法定代表人			项目负责人				
监理单位	单位名称	中智工程管理咨询有限公司				资质等级证书编号		
	法定代表人			项目总监理工程师	丁娜		注册证书编号	
施工单位	单位名称	中建东洋装饰有限公司				资质等级证书编号		
	法定代表人			项目负责人			项目经理证书编号	131201620 1605643

备注：建设单位直接发包的所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

## 竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江拜奥生物股份有限公司		资质等级证书编号	机电安装工程总承包壹级 D233011318
	法定代表人		项目负责人 董俊杰	项目经理证书编号	浙1412018201901707
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技有限公司		资质等级证书编号	机电安装工程总承包贰级 D211054379
	法定代表人		项目负责人 高琨琦	项目经理证书编号	京112019202004909
专业分承包单位	单位名称	北京圣东高科科技股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程专业承包贰级 D311285812
	法定代表人		项目负责人 于长江	项目经理证书编号	京112021202200489
专业分承包单位	单位名称	锋尚文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	机电安装工程总承包贰级 D311011068
	法定代表人		项目负责人 李铁柱	项目经理证书编号	京11201201847196
专业分承包单位	单位名称	上海永加电子技术有限公司		资质等级证书编号	机电安装工程总承包贰级 D311011068
	法定代表人		项目负责人 田震	项目经理证书编号	沪13122020202102355
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

## 竣工项目审查表（三）





审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>符合设计、规范要求</p>
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>履行合同所有条款</p>

## 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>资料齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>资料齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	
<p>审查结论：                  本工程符合设计、规范要求，施工图均已完竣，资料齐全，完整                  检验报告齐全有效，质量合格，齐全、文件真实有效，保修书及使用说明书                  书均办理。综上所述该工程验收合格，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">                     审查人签字：_____ 建设单位项目负责人：_____                 </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">                     _____ 年 月 日                 </p>	



## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	/	1、共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 1 项，符合要 求 1 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	/		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	建筑屋面工程	/		
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
6	建筑电气工程	合格		
7	智能建筑工程	合格		
8	通风与空调工程	/		
9	电梯安装工程	/		
10	建筑节能工程	/		
存在缺陷问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				
综合验收结论： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格</div>				
建设单位 (公章)  项目负责人 签字： 年 月 日	监理单位 (公章)  项目负责人 签字： 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人 签字： 年 月 日	施工单位 (公章)  项目负责人 签字： 年 月 日

## 4.4 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程

### 4.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字[2024]第[10057]号

中建东方装饰有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程【JG2024-3047】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾叁万柒仟叁佰贰拾玖元壹角捌分(¥15,633.732918 万元)。

其中：

人工费(万元)：2558.474505

绿色施工安全防护措施费(万元)：324.906785

项目负责人姓名：殷红承

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：  
2024年7月21日

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：  
2024年8月22日

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
业务专用章  
(广州公共资源交易中心)（盖章）

日期：2024-08-22

广州交易集团



4.4.2 合同扫描件

正本

24-37-0348-0

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人（承包人）：中建东方装饰工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：(全称) (主) 中铁建工集团有限公司

(成) 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人(承包人)：(全称) 中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。本合同由专业分包人按约定接受总承包人的总包管理；总承包人按合同约定提供配合服务工作。专业分包人涉及本合同开具的正式发票抬头以总承包人即(主)中铁建工集团有限公司公司为准。

### 一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：交通中心及停车楼室内装修(包含行李管廊、地下综合管廊、室外消防疏散楼梯内部装修、室外台阶)、室外大巴雨棚天花；

结构形式：(详见招标图纸)；

工程立项、规划批准文件号：2019-000052-56-01-001744；

资金来源：企业自筹和政府资本金。

### 二、工程承包范围

承包范围：交通中心及停车楼室内装修(包含行李管廊、地下综合管廊、室外消防疏散楼梯内部装修、室外台阶)、室外大巴雨棚天花。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：279日历天。

拟从2024年9月24日开始施工，至2025年6月30日竣工完成(具体开工时间以发包



人批复的开工报告为准)。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 达到合格标准。

注:发包人要求交通中心及停车楼工程获得鲁班奖,如果没有获得鲁班奖,结算时合同价内的奖励金100万元不计算外,另外扣除违约金200万元。如非本标段责任未获得鲁班奖,结算时不计算奖励金100万元,违约金200万元也不扣除。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 人民币壹亿伍仟陆佰叁拾叁万柒仟叁佰贰拾玖元壹角捌分;

人民币(小写): ¥156337329.18元。

其中:绿色施工安全防护措施费: ¥3249067.85元;暂列金额 ¥13884886.64

元。

不含税合同总价:人民币(大写): 人民币壹亿肆仟叁佰肆拾贰万捌仟柒佰肆拾贰元叁角柒分;

人民币(小写): ¥143428742.37元。

项目单价:  详见专业分包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

#### 六、BIM智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程,实现全员参与、全专业应用等智能建造要求,在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术,由专业分包人建设智慧工地系统进行工地管理,相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作,充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

**BIM工作范围:** (一)专业分包人在本合同工程中的BIM工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致,工作范围包括但不限于:负责接收设计BIM模型,创建承包范围内的深化设计BIM模型,动态更新深化设计BIM模型,交付竣工BIM模型;依据发包人要求进行施工BIM应用和合同约定的BIM计量支付工作。(二)负责其他与装修工程相关甲供材料(安装工作在本标段内)的竣工BIM模型绘制;配合总承包人及其他专业分包单位完成交通中心及停车楼



施工BIM模型和竣工BIM模型的合模工作，交付竣工BIM模型。

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

(1) 协议书；(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；(3) 招标文件及其附件；(4) 中标通知书（适用于招标工程）；(5) 专业分包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；(6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；(7) 专用条款；(8) 通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 施工设计图纸；(11) 工程量清单；(12) 专用条款约定的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款。按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，接受总承包人的管理（如有总承包人），履行本合同所约定的全部义务。专业分包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

## 十、发包人承诺

发包人向专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、总承包人承诺

总承包人向发包人和专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的总承包管理和服务内容，履行本合同所约定的全部义务。

## 十二、合同生效

订立合同时间：2024年9月13日

订立合同地点：广州

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部（盖章）

地址：广州市白云机场内

法定或授权代表人：（签字）



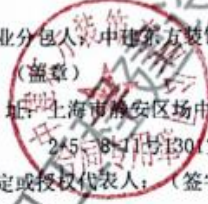
Handwritten signature in red ink

专业分包人：中建东方装饰有限公司  
（盖章）

地址：上海市静安区场中路1988弄

245-8-11号130室

法定或授权代表人：（签字）



总承包人：中铁建工集团有限公司（盖章）

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定或授权代表人：（签字）

（成）中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

地址：广东省广州市天河区科韵路

法定或授权代表人：（签字）



**23. 总承包人代表 (如有总承包人)**

**23.1 负责合同工程的总承包单位及任命的监理工程师**

(1) 总承包单位: (主) 中铁建工集团有限公司、(成) 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人: (主) 王玉生、(成) 易文权

(2) 任命 ( 渠志勇 ) 为总承包现场工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 邮政编码: 100000  
诺德中心1号楼

联系电话: 13472924310 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 无。

**24. 监理工程师**

**24.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师**

(1) 监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 法定代表人: 徐柱

(2) 任命 ( 刘昭民 ) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广州市越秀区永泰路50号101房 邮政编码: 510000

联系电话: 13609731249 传真号码: /

24.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 无。

**25. 造价工程师**

**25.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师**

(1) 造价咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人: 曹新宇

(2) 任命 ( 曹新宇 ) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广东省广州市白云区岗贝路266号 邮政编码: 510080

联系电话: 18620213180 传真号码: /

25.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 按合同相应条款约定。

**26. 专业分包人代表**



26.1 专业分包人任命（殷红永）为专业分包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号301室  
联系电话：18588688063  
邮政编码：200040  
传真号码：



## 27. 指定分包人

27.1 依法指定的分包人及其有关规定：

- (1) 实施、完成任何永久工程的分包人：按照招标文件、投标文件约定；
- (2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：按照招标文件、投标文件约定；

## 28. 专业分包人劳务

27.3 项补充：专业分包人应严格执行《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》（劳社部发【2005】9号，切实规范用工制度。专业分包人必须在所有务工人员上岗前与其签订劳动合同，合同中要明确约定双方的权利与义务，规定劳动合同期限、工作内容、劳动保护及劳动条件、劳动报酬和违反劳动合同的责任、依法参加工伤保险、工伤责任等内容。有关劳动报酬的条款，应按照有关文件要求，明确正常工作时间工资支付标准、支付项目、支付方式、支付周期和日期、特殊情况下的工资支付和其他支付内容以及产生争议的解决方式等。

27.5 项补充：专业分包人在收到总承包人支付的工程款后应及时向劳务分包单位支付相应的劳务报酬，因专业分包人拖欠劳务单位劳务报酬而引起的劳务单位滋事或以发包人为被告的诉讼，专业分包人应承担因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

## 29. 工程担保

29.1 专业分包人提供履约担保的约定：

(1) 履约担保的金额：(大写) 人民币壹仟伍佰陆拾叁万叁仟柒佰叁拾贰元玖角贰分 (小写 ¥15633732.92 元)，即为合同价款（中标价）的 10%，履约担保采用银行保函的形式。

(2) 提供履约担保的时间：



款。

### 36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（ 279 ）天。

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（工程名称）单项（位）工程的工期约定为 \_\_\_\_\_ 天。

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（工程名称）单项（位）工程的工期约定为 \_\_\_\_\_ 天。

### 38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：\_\_\_\_\_。

### 41. 质量与安全管理

41.3 项补充：总承包人和专业分包人必须建立并健全全面质量管理体系、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度，严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置具备资格的各级技术管理和质量检查人员。

### 42. 质量目标

42.1 工程质量标准：按招标文件约定。

42.3 专业分包人对合同工程的质量向发包人与总承包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

- (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
- (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；

(4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；

(5) 参加合同工程的所用验收工作，包括隐蔽工程、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作；

- (6) 承担质量保修期的工程保险责任；
- (7) 承担其他工程质量责任；

(8) 专业分包人须服从总包单位、监理单位安全文明管理，发包人、监理单位、总包单位有权按规定及招标文件对影响安全文明施工的行为要求支付违约金。违约金如招标文件有细则约定，按招标文件规定执行；如招标文件无规定，则按：专业分包人的原因



#### 4.4.3 竣工报告

# 建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合  
合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）

验收日期：2025年9月26日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司



## 单位(子单位)工程竣工验收报告填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）				
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场	建筑面积	259524.43 m <sup>2</sup>	工程造价	205611.6 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架, 出港高架桥、采光顶、值机岛、雨棚、地下室局部采用钢结构	层数	地上: 3 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440101202309280201	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2025 年 9 月 26 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司（主）/中国建筑第四工程局有限公司（成）				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王国新、
副组长	潘昱群、陈奥彦、梁志勇
组员	阮柯、彭子峰、刘树清、祝东明、徐彪、胡宗海、蒋万琦、易勇、郭建华、殷红永

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卓宇	梁志勇、祝东明、徐彪、陈瑞扬、胡钢
建筑设备安装工程	陈金建	胡宗海、蒋万琦、施强、殷红永、王启兵
工程质控资料	吴玉婷	李涵、官慧、林良创、刘静、林文成、曹裕鹏、吴晓露

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中; 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中; 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中; 评价“好”的 5 项, 评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项,其中; 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中; 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中; 评价“好”的 12 项, 评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项,其中; 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中; 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 29 项,其中; 评价“好”的 29 项, 评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中; 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中; 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中; 评价“好”的 7 项, 评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中; 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中; 评价“好”的 16 项, 评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项,其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中; 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中; 评价“好”的 17 项, 评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中; 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中; 评价“好”的 15 项, 评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中; 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中; 评价“好”的 12 项, 评价“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)	验收合格	共 8 项,其中; 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中; 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中; 评价“好”的 7 项, 评价“一般”的 0 项
建筑节能(建筑电气)	验收合格	共 9 项,其中; 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中; 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中; 评价“好”的 9 项, 评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项,其中; 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中; 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中; 评价“好”的 13 项, 评价“一般”的 0 项
		共 项,其中; 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项,其中; 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项,其中; 评价“好”的 项, 评价“一般”的 项



GD-E1-914/4



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 1、该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)；
- 3、我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
- 4、该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：广东省机场管理集团有限公司

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程） 工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2024年 9 月 26 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市白云区广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  
2015年9月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 4.5 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工工程

## 4.5.1 中标通知书

### 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084017的 国家会展中心一期项目 工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积 802063平方米，项目总投资 1074198 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 的工程，确定 中建东方装饰工程有限公司 为中标单位，中标规模 285117.74平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元 整（¥163525699 元），中标工期自 2020 年 6 月 30 日开工，至 2021 年 3 月 31 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	江程	建筑工程	一级	沪131060806755
副项目经理	徐刊	建筑工程	一级	沪131080901288
副项目经理	赵晖	建筑工程	一级	沪131060806763
副项目经理	杨道勇	建筑工程	一级	沪131141500626

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程				285117.74平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020 年 11 月 11 日

招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020 年 11 月 5 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
江程	420111197803134016	项目负责人 沪131060806755		
杨道勇	420222198401304835	施工管理负责人 沪131141500626		
蒋承红	420122196711280087	技术负责人 (2008) 1103131		

建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2009年11月4日

招标办：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2009年11月5日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

## 4.5.2 合同扫描件

合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m<sup>2</sup>，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。 6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计：1) 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用； 2) 机电工程末端点位的位置； 3) 标识系统的电气及弱电控制系统； 4) 地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识； 5) 涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化； 6) 幕墙及玻璃隔断； 7) 承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整； 8) 图纸示意但未提供详图的部分； 9) 图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目； 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调

整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥ 0 元）

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥ 0 元）

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

### 2. 合同价格形式：总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：江程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人： (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (盖章)  
 组织机构代码： 911201125929441357  
 地 址： 津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码： 300350  
 法定代表人： 李晋奇  
 委托代理人： 张自山  
 电 话： 022-88517580  
 传 真： /  
 电子信箱： guojiyu@ncec.cc  
 开户银行： 建行天津和平支行

账 号： 12001615300052530971



承包人： (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (盖章)  
 组织机构代码： 9131000063114641XT  
 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区东方  
 路985号21层

邮政编码： 200122  
 法定代表人： 陈朋东  
 委托代理人： 彭泽鑫  
 电 话： 021-50816176  
 传 真： 021-58914245  
 电子信箱： gzswgc@cscec.com  
 开户银行： 上海浦发银行顾股份有限公司张  
 江科技支行

账 号： 97160155100000058



### 4.5.3 竣工报告

## 证 明

兹证明：

我司主管建设之“国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程”，施工面积 285117.74 平方米，合同额为人民币大写：壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（小写：163525699 元）。施工范围为精装修区域包含的中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域。该项目施工单位为中建东方装饰有限公司，项目经理为江程，本项目现已竣工验收。

特此证明。

国家会展中心（天津）有限责任公司

二〇二一年九月十日

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号  
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表


单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	474919.89	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	474919.89		
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目负责人: (签字) 李奇, 2021年4月7日	2021年4月7日	
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目负责人: (签字) 李奇, 2021年4月7日	2021年4月7日	
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目经理 (签字): 李奇, 2021年4月7日	2021年4月7日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	总监理工程师 (签字): 张强, 2021年4月7日	2021年4月7日	
	建设 单位 意见	同意竣工验收,竣工验收合格.	项目负责人 (签字): 李奇, 2021年4月7日	2021年4月7日	

和城

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫。                    备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

附件 6

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：马杨林</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>业绩 1：静安区老年健康中心建设工程精装修工程：【合同金额：7500.46 万元】【竣工验收日期：2026.02.06】</p> <p>业绩 2：上海金桥通四 11-01 地块住宅项目精装修工程二标段：【合同金额：5234.79 万元】【竣工验收日期：2023.03.20】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 5.1 静安区老年健康中心建设工程精装修工程

### 5.1.1 中标通知书

报建编号	0901JA0004
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书


中建东方装饰有限公司 \_\_\_\_\_：

我单位 \_\_\_\_\_ 静安区老年健康中心建设工程精装修工程 \_\_\_\_\_ 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路				
中标价	7500.4567万元	工期	365日历天		
注册建造师	马杨林	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1092247

上海市静安区卫生健康管理中心： (盖章)	 2024年03月01日
中铁十五局集团有限公司： (盖章)	 2024年03月01日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

## 5.1.2 合同扫描件

合同编号: CRI5CJ-FJ-LNJKZX-2024-00004

# 建设工程施工专业分包合同

项目名称: 静安老年健康中心建设工程

工程名称: 静安老年健康中心建设工程精装修工程

甲 方: 中铁十五局集团有限公司

乙 方: 中建东方装饰工程有限公司

签订时间:           年           月           日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中铁十五局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 静安老年健康中心建设工程

2. 分包工程名称: 静安老年健康中心建设工程精装修工程

3. 分包工程地点: 静安区江宁路街道,东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路

4. 分包工程承包范围: 主要包括由招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容,具体详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日。

计划完工日期: 2025年2月28日。

工期总日历天数: 365天。

工期满足承包方及业主要求。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合本合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到: 1、一次验收合格率100%; 2、达到市文明工地; 3、100%达到市优质结构标准; 4、获得白玉兰奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式及承包范围

1. 签约含税合同价为: 人民币(大写) 柒仟伍佰万零肆仟伍佰陆拾柒元整(¥75004567元),其中:不含税金额暂定为【68811529.36】元,增值税税率为【9】%,税款暂定【6193037.64】元;

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。本合同采用一般计税方式计征增值税,价款支付遵循先开增值税专用发票后付款方式。

3. 分包范围: 招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容及相应配套施工项目。甲方有权根据乙方施工能力、资金实力等因素增加或减少乙方合同内的施工内容,最终结算按照甲方实际要求为准,乙方已知悉并对此条款无异议。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在洛阳签订，自双方签字盖章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。  
(以下无正文)

(签署页, 无正文)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围：合同签订、条款解释、计价结算、资金拨付。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：（9）分包人提交的竣工资料的内容：按政府部门相关规定的内容及要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：4套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担。

分包人提交的竣工资料移交时间：与分包人提交竣工验收申请报告同时提交。

分包人提交的竣工资料形式要求：分包人提交施工监理审查，审查通过，由施工监理出具书面审查意见后提交发包人；审查未通过，由分包人按审查意见修编后再提交施工监理审查。

分包人需要提供的其他资料：（1）分包方在开工前根据发包方（业主）和承包方的要求报送施工方案及安全专项施工方案，及深化图纸电子版和设计院签章纸质版2套，并按发包方（业主）和承包方批准的方案组织施工；负责向承包方按照上海市相关资料移交规范提供施工资料。（2）分包方应按照相关法律法规配备包括专职安全生产管理人员、施工员、材料员、标准员、劳务员、机械员、资料员、质量员（八大员）及满足施工需要的特种作业人员并提供相关有效证件。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人員

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：。

分包人项目经理信息：

姓 名：马杨林；

职 称：高级工程师；

身份证号：340122197807170312；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪 1312012201301100；

联系电话：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；

### 5.1.3 竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-1#康复医院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层/ 31629.6m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-2#养老院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 /13100.0m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部			
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定 __项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 __项, 符合规定 __项 共抽查 __项, 符合规定 __项 经返工处理符合规定 __项			
4	观感质量 验收	共抽查 __项, 达到“好”和“一 般”的 __项, 经返修处理符合要 求的 __项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-3#中医门诊	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /12070.0 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-地下车库	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下3层 /30952.7m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量 验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2009004690035800001001

项目编号：0901JA0004

通知书编号：2026JA0003

上海市静安区卫生事业管理中心：

经组织相关部门审核，你单位申请

静安老年健康中心建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市静安区建设和管理委员会  
2026年02月06日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2009004690035800001001

报建编号：0901JA0004

备案编号：2026JA0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地下建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：3层	--
D002	2#养老院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下层数：0层	--
D003	1#康复医院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：31755平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：31755平方米 地下层数：0层	--

D004	3#中医门诊	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下层数：0层	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

## 5.2 上海金桥通四 11-01 地块住宅项目精装修工程二标段

### 5.2.1 中标通知书

报建编号	18JQPD0046
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建东方装饰有限公司

我单位 上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区东至申迈路，西至申轮路，南至轲桥路，北至腾桥路				
中标价	5234.7983万元	工期	200日历天		
注册建造师	马杨林	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1092247

上海浦东土地开发总公司：  
(盖章)

2021年08月02日

上海建工二建集团有限公司：  
(盖章)

2021年08月02日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 5.2.2 合同扫描件

# 建设工程专业分包合同

承包人(全称):上海建工二建集团有限公司(以下简称“甲方”)

分包人(全称):中建东方装饰有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称:上海金桥通四 11-01 地块住宅项目精装修工程二标段

1.2 分包工程地点:浦东新区东至申迈路,西至申轮路,南至轱桥路,北至藤桥路

1.3 分包工程承包范围和内容:11-01 地块住宅项目 5#-8#楼套内及公区一层及地下大堂、电梯厅区域的精装修工程,主要包含如下:5#-8#楼 14-16 层住宅,户数 184 套;5#-8#楼 1F 大堂、M 层夹层、负 1F、负 2F 大堂及电梯厅(含电梯轿厢装修);5#-8#楼所有卫生间、阳台下水按照精装点位调整,包括打孔、吊洞、防水、找平等工作。5#-8#楼精装区域所有机电点位按照精装点位调整(包含开槽、修补、防水封堵等工作),包括但不限于精装图增加、预埋点位在 30 公分以内误差调整等,并木饰面处点位加装底盒套框。

1.4 承包方式:专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计(如有)、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期:2021 年 08 月 20 日(具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2.2 计划完工日期:2021 年 12 月 31 日。工期总日历天数:133 天(绝对工期:节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内),乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至竣工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。因乙方原因未按合同工期施工,每延迟一天,将以合同价的 10000 元/天进行处罚,工期延误处罚上限为不超过合同总价的【5%】。

2.4 如遇下列情形,经甲乙双方工地代表签证,并经建设单位认可,工期方可顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误;
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延,而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期,由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担,每延误一天按工程造价的 50000 元/天支付违约金。

2.6 其它约定事项:乙方确定此工期已充分考虑本地区施工的各种限制因素,包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素。工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等,本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等,以使本工程能在约定的工期内完成。

2.7 乙方已了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款,并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准:本合同约定的质量标准为一验收合格率 100%;达到市优质结构工程;获得“上海市文明工地”、“上海市白玉兰奖”。如无特别约定按照法律法规规定、总包合同以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准,乙方必须严格按照规定组织施工。在合同履行过程中若出现新的质量验收规范,则按照新规范执行之日起实施。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工,应达到双方合约所商定的工程质量标准,如达不到本协议约定的质量标准,甲方有权责成乙方进行返工,由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准,由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担,并按【合同金额 2%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故,由甲方或设计单位,提出处理方案,经建设单位同意后,由乙方负责处理,处理结果由甲方报送政府有关部门;发生重大质量事故,必须按政府规定的处理办法进行处理,同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象,将对本工程进行不定期的日常巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书,乙方必须在规定的时限内整改完毕,发出的对乙方管理人员的罚款通知,须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 全部工程一次验收合格,取得合格备案证明

3.7 发包人对施工质量有疑问,而要求承包人复测时,承包人应给予积极配合;若检测不合格,承包人承担全部责任;若检测合格,发包人承担复测费用

3.8 乙方交付的工程整体质量应达到国家、行业及上海市的质量检验评定合格标准（前述标准不一致的，以最高标准为准）以及上海仁恒企业标准包括环保标准。达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

3.9 质量争议解决方式：双方对工程质量有争议，双方同意提交甲方确认的上海市工程质量检测机构鉴定，所需费用先由乙方支付，最终由责任方支付此笔检测鉴定费。该检测机构出具的鉴定结果对甲乙双方均具有约束力。

3.10 乙方已了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

#### 4. 合同价与结算形式

4.1 本合同合同价格形式：不含税总价闭口包干不作调整，但因建设方提出方案调整、出现“甲供”料和/或“甲指乙供”料、或暂定金额调整而造成总价调整的情况除外。对于以上原因的调整，最终以建设方批准确认的建设方委托的投资监理单位按照施工图、经建设方批准确认的合格工程量签证，结合竣工图和招投标文件及相关结算资料的审定价作为最终工程结算造价。社保费最终根据乙方提交的缴费证明按实结算。

如遇国家增值税率调整，合同价做相应调整。

4.2 签约合同总价为（含税）：大写：伍仟贰佰叁拾肆万柒仟玖佰捌拾叁元  
（¥52,347,983 元）

不含增值税的签约合同价为：大写：肆仟捌佰零贰万伍仟陆佰柒拾叁元（¥48,025,673 元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%（¥4,322,310 元）。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：壹佰柒拾贰万柒仟肆佰捌拾叁元肆角肆分（¥1,727,483.44 元）。

人工费（含税）=合同价暂定价（含税）×10% 大写：伍佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾捌元叁角（¥5,234,798.30 元）。

#### 4.3 乙方履约担保的形式

4.3.1 银行保函：乙方同意，在本合同签订后 15 天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的银行履约保函（详见本合同附件 3）。

银行保函的保证金额为大写：伍佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾捌元叁角（¥5,234,798.30 元）。

银行保函的期限至2022年10月31日止。当银行保函的有效期限结束且全部索偿（如有）已按甲方要求方式予以支付，该履约保函的责任才告终止。

4.3.2 若乙方不能提供银行保函的，则由甲乙双方另行协商。

4.4 本工程计价方式严格执行甲方与建设单位签订的总承包合同约定，乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以建设单位最终审定结算造价为准；本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均已包含在乙方结算造价中，全额由乙方承担，本工程存在建设单位扣款和部分工程分摊费用则由甲方代扣代付的，则按实际发生额在乙方造价中扣除。本合同价已包含增值税税金。无论结算时造价有何变更，此总包配合费率均不作调整。

4.5 本工程中各类政府费用及必要的工程相关费用等由甲方代扣代付，结算时按实际发生额扣除，政府规定的各类应缴费用及工程相关费用包括但不限于以下内容（具体费用按结算时实际发生金额为准）：招投标交易服务费、工程保险费、印花税、审价费、检测费、水电费、建筑业工伤保险、对外公共性支出、现场保洁费、安保费、现场大临设施费用、每层移动厕所费用、临电布置费用、消防设施费等。

4.6 本工程税金由乙方自行缴纳。

4.7 乙方必须派专职预算员，负责分包日常工作，服从甲方的工作安排。

4.8 本工程造价中已包含定额中的社会保险费。乙方应按政府相关规定缴纳社会保险费，并每月向甲方提供缴费依据（当月有效，当月不能及时提供的，则视为放弃），以便于甲方向业主申请该项费用，甲方根据业主确认的相关费用向乙方给付，最终业主确认的金额与本协议中该部分金额的差价，在结算时予以扣回。社保费具体缴纳办法按照沪建建管（2017）899号《上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知》执行。缴费费率参照沪建市管（2019）24号文件《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》执行。

4.9 本工程结算由乙方在本合同约定的工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行初步结算审核，经建设单位及审价单位确认后形成正式的工程结算书后，才能作为甲乙双方工程价款结算的依据。乙方同意并确认甲方在建设单位及审价单位确认的结算金额，扣除本章4.4条涉及的相关费用后制作最终结算书，作为双方最终的结算书。

4.10 乙方已知晓并自愿接受上述结算方式。

## 5. 工程款的支付

### 5.1 进度款：

5.1.1 在本精装修（二标段）分包合同签订及精装修（二标段）分包单位提供获批准之履约保证书后，支付精装修（二标段）合同总价之10%作为预付款（含50%的安全文明施工费）。预

因此而给甲方造成的一切损失：

(1) 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

(2) 解除合同。

5.7 乙方须与本项目现场所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资。

5.8 如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

5.9 第 5.1 条对付款方式的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对 5.1 条没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照原约定付款提出质疑、拒纳、索赔等要求。

## 6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命 周丽莉 为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。乙方任命 马扬林 为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方均必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令 8 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误性的且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发建设单位指令而发生的，除建设单位承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方派驻代表联络方式及往来函件寄送地址：

甲方：

【姓名】：          金桥透四项目部          

【身份证号】：          /          

【电话】：          

【电子邮件】：          201jqts@sh27.com          

【函件寄送地址】：          上海浦东新区申迈陆与柯桥路二建项目部          

乙方：

【姓名】：          马扬林          

【身份证号】：          340122197807170312

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，乙方应予遵守。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

15. 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 29 日 签订。

16. 本合同之附件如下，本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

- (1) 《上海市建设工程承包安全管理协议》 (附件 1)
- (2) 《分包商履约保函 (样本)》 (附件 2)
- (3) 《工程建设项目廉政责任书》 (附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》 (附件 4)
- (5) 《项目安全奖罚条款》 (附件 5)
- (6) 《预付款保函 (样本)》 (附件 6)
- (7) 《工程量清单》 (附件 7)
- (8) 《招标范围及施工管理与技术要求 (二标段)》 (附件 8-1)
- (9) 《精装修项目施工技术标准》 (附件 8-2)
- (10) 《金桥项目精装修工作界面》 (附件 8-3)
- (11) 《金桥项目工程施工做法表》 (附件 8-4)
- (12) 《全装修节点做法标准》 (附件 8-5)
- (13) 《成品保护管理办法》 (附件 8-6)
- (14) 《精装修工程保洁移交标准》 (附件 8-7)
- (15) 《主要材料品牌确认》 (附件 8-8)

17. 合同文件数量

本合同一式【6 份】均具有同等法律效力，甲方执【3 份】，乙方执【3 份】。

(以下无正文)

甲方:

(盖章)

代表人: 周丽莉

乙方:

(盖章)

代表人: 东陈印明

附件1 《上海市建设工程承发包安全管理协议》

### 上海市建设工程承发包安全管理协议

承包方：上海建工二建集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：中建东方装饰有限公司（以下简称乙方）

甲方将本建筑安装工程项目的发(分)包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和上海市有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：上海金桥漕河泾11-01街坊住宅项目精装修工程二标段
- 2、工程地点：浦东新区东至申江路，西至申南路，南至柯桥路，北至藤桥路
- 3、工程项目期限：2021年08月20日至2021年12月31日

#### 二、协议内容：

1. 乙方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护、环境保护法规、条例、规定。乙方在施工期间应把新进队伍安全员名单及相关资料及时填写完后报甲方，以便联系督促。

2. 乙方都应有安全管理组织体制，包括主管安全生产的人员，各级专职和兼职的安全人员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3. 乙方在施工前要真勘察现场，工程项目应由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制订有针对性的安全技术措施计划，并报甲方监理审批，乙方必须严格按甲方审批的施工组织设计和技术措施要求进行施工。乙方应建立安全生产保证体系并纳入甲方安全体系管理。

4. 乙方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识的自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5. 施工前，甲方应对乙方的管理人员、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理人员、操作工人安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行，严禁乙方安全生产教育培训考核不合格者上岗作业。

根据工程项目内容、特点，乙方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一

乙方追加处罚权力。

(13)乙方在施工前必须及时到甲方有关部门办理施工合同及安全生产协议书,还是没有签订施工合同及安全生产协议的一律不得进场施工(包括进场准备工作),乙方在签订施工合同和安全生产协议后必须在施工中严格按照安全生产协议规定进行安全管理,对于施工现场临时增加的工作,及零散的工作或因意外造成需立即抢修抢救的任务,乙方必须均按本协议及补充协议同样进行安全管理并负责。

(14)乙方必须把签订好的安全生产协议书及时报送所属安全生产监察局以便能取得相互联系和指导现场安全生产工作。

21. 本协议如有同国家和上海市的有关法规不符则按国家和上海市的有关规定执行。

22. 本协议经甲乙双方签字, 盖章有效, 作为合同的附件与合同一样效力, 一式六份, 甲、乙双方各执二份, 送区(县) 安全生产监察局及劳动行政部门, 及有关部门各一份备案。

23. 本协议是合同的组成部份与合同一样且有法律效力, 甲、乙双方必须严格执行, 由于违反本协议而造成一切安全事故, 由违约方承担一切责任。

甲方单位(盖章):



法定代表(代理人):

*[Handwritten signature]*

电话:

2021年10月29日

乙方单位(盖章):



法定代表(代理人):

东陈印明

电话:

2021年10月29日

### 5.2.3 竣工报告





上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5





## 竣 工 报 告

工程编号	18JQP0046D01	建筑面积	7495.73m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(5号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	1917年8月20日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	1917年2月20日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>工程竣工标准达到情况:</p> <p>1、 检验批                      (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格                      (2)均具有完整的施工操作依据和质检检查记录</p> <p>2、 分项工程                      (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求                      (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整</p> <p>3、 分部(子分部)工程                      (1)所含各分项检验批合格                      (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求                      (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整</p> <p>4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018</p>				
 项目部意见 项目经理:  1917年2月20日	 公司审批意见 企业技术负责人:  1917年2月20日	 建设单位签章 项目经理:  1917年2月20日			

## 竣 工 报 告

工程编号	18JQPD0046D01	建筑面积	4944.19m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥浦四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(6号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	2021年8月24日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2023年3月20日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>工程竣工标准达到情况:</p> <p>1、 检验批            (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格            (2)均具有完整的施工操作依据和质量检查记录</p> <p>2、 分项工程            (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求            (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整</p> <p>3、 分部(子分部)工程            (1)所含各分项检验批合格            (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求            (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整</p> <p>4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018</p>				
					
					

### 竣 工 报 告

工程编号	18JQPD0046D01	建筑面积	4003.92m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577		
工程名称	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(7号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503		
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	2022年8月24日	中途因故停工天数	0		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2023年3月20日	地基处理施工天数	0		
竣工标准达到情况	<p>工程竣工标准达到情况:</p> <p>1、 检验批                      (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格                      (2)均具有完整的施工操作依据和质量检查记录</p> <p>2、 分项工程                      (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求                      (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整</p> <p>3、 分部(子分部)工程                      (1)所含各分项检验批合格                      (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求                      (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整</p> <p>4、 依据:GB50300-2013, GB50210-2018</p>						
		 <p>项目部意见 项目经理: [Signature] 2023年3月24日</p>		 <p>公司审批意见 企业技术负责人: [Signature] 2023年3月24日</p>		 <p>建设单位签章 项目经理: [Signature] 2023年3月24日</p>	

### 竣 工 报 告

工程编号	18JGF00046D01	建筑面积	8507.54m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(8号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	2021年8月24日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2022年3月20日	地基处理施工天数	0

竣工标准达到情况

工程竣工标准达到情况:

- 1、 检验批
  - (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格
  - (2)均具有完整的施工操作依据和质量检查记录
- 2、 分项工程
  - (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求
  - (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整
- 3、 分部(子分部)工程
  - (1)所含各分项检验批合格
  - (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求
  - (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整
- 4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018



<p>项目经理: 马杨林 2022年3月20日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: 马杨林 2022年3月20日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: 马杨林 2022年3月20日</p>
---------------------------------	--	---

## 附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马杨林	高级工程师	一级建造师注册证书	高级	沪 131201220130 1100	建筑工程
技术负责人	秦潮	工程师	职称证书	中级	(2019) 1217030	交通工程
质量负责人	黄涛	助理工程师	质量员证书	/	C2295063	/
安全负责人	董团斌	工程师	注册安全工程师	中级	沪建安 C3 (2017) 1138318	/
安全员	王扬杰	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	沪建安 C3 (2023) 0149738	/
劳资专管员	杨力	助理工程师	劳务员证书	/	N2490337	/
施工员	周勋	助理工程师	施工员证书	/	A2295316	/
施工员	张弓	工程	工程师证书	/	(2022)	工程管理

		师			1235043	
质量员	左勋	助理 工程 师	质量员证书	/	C2491768	/
资料员	隆倩	中级 工程 师	资料员证书	/	P1890097	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 1. 项目经理（建造师）简历表（马杨林）

姓名	马杨林	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340122197807170312	手机号码	13162943221
参加工作时间	2011年7月	从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312012201301100				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市静安区卫生事业管理中心	静安区老年健康中心建设工程精装修工程	87752.3 m <sup>2</sup>	2024.03.01-2026.02.06	已完	合格
上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段	7495.73 m <sup>2</sup>	2021.08.02-2023.03.20	已完	合格

## 1. 1 项目经理证件扫描件

### 1.1-1 一级注册建造师证书

	
使用有效期: 2023年03月28日 - 2026年09月13日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 马杨林	
性 别: 男	
出生日期: 1978年07月17日	
注册编号: 沪1312012201301100	
聘用企业: 中建东方装饰有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马杨林 签名日期: 2023年3月28日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月22日	

## 1.1-2 安全 B 证

<h3>建筑施工企业项目负责人</h3> <h2>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 沪建安B (2014) 1092247</p>	
姓 名:	马杨林
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年07月17日
企 业 名 称:	中建东方装饰有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2017年04月28日
有 效 期:	2024年01月03日 至 2027年03月29日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期: 2024年01月03日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 1.1-3 职称证书

姓名 Name	马杨林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.07	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135048	

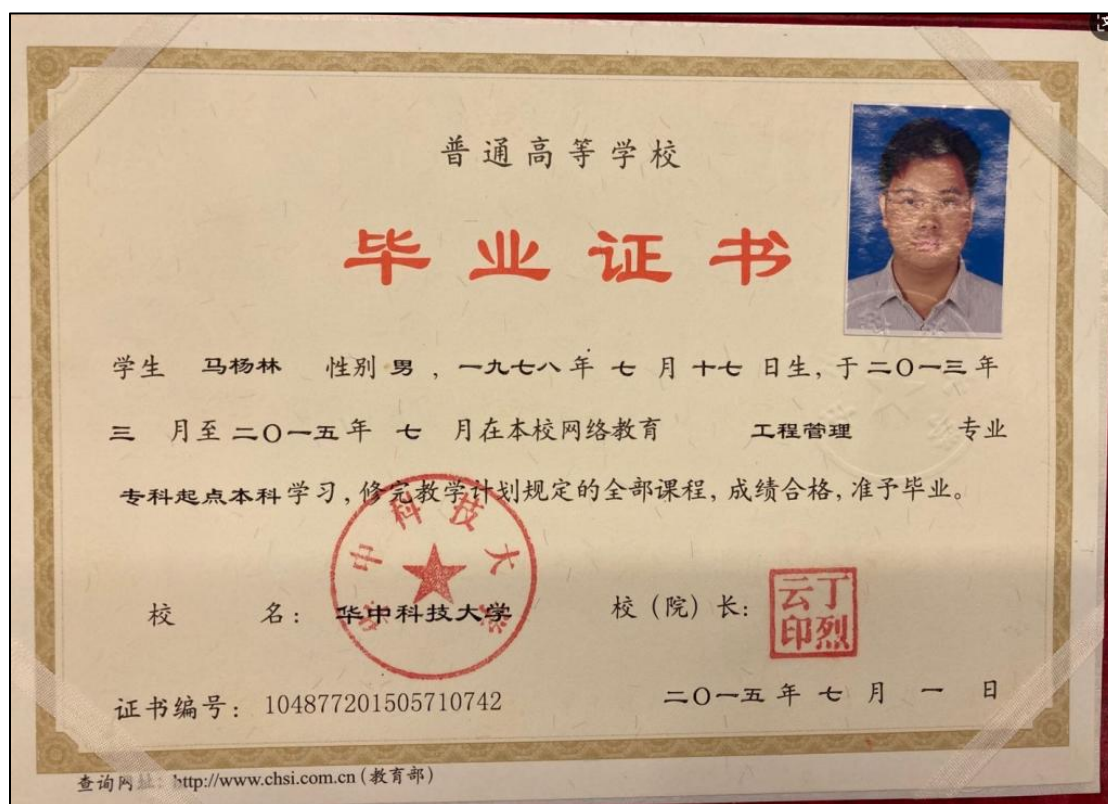
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司  
Issued by

2022年11月26日



## 1.1-4 毕业证



## 1.1-5 身份证



# 1.1-6 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马杨林		社会保险号码		340122197807170312		证件号码	340122197807170312	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月
1	202104	已缴费		41	202108	已缴费		41	202108
2	202105	已缴费		42	202109	已缴费		42	202109
3	202106	已缴费		43	202110	已缴费		43	202110
4	202107	已缴费		44	202111	已缴费		44	202111
5	202108	已缴费		45	202112	已缴费		45	202112
6	202109	已缴费		46	202501	已缴费		46	202501
7	202110	已缴费		47	202502	已缴费		47	202502
8	202111	已缴费		48	202503	已缴费		48	202503
9	202112	已缴费		49	202504	已缴费		49	202504
10	202201	已缴费		50	202505	已缴费		50	202505
11	202202	已缴费		51	202506	已缴费		51	202506
12	202203	已缴费		52	202507	已缴费		52	202507
13	202204	已缴费		53	202508	已缴费		53	202508
14	202205	已缴费		54	202509	已缴费		54	202509
15	202206	已缴费		55	202510	已缴费		55	202510
16	202207	已缴费		56	202511	已缴费		56	202511
17	202208	已缴费		57	202512	已缴费		57	202512
18	202209	已缴费		58	202601	已缴费		58	202601
19	202210	已缴费		59	202602	已缴费		59	202602
20	202211	已缴费		60	202603	已登记		60	202603

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

电子印章 MEUCID3w4t1dbVUYoTvd4R9RvCWS1MsUxusTD-NSeV5sRI.U1AiEA9X+D0sgClOfZwQB0AaeNMU1171ySOK172bPwDZ4  
 验证码： D6LY-



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202604011216-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202604011216-9200000013)

本文件由...  
进行...

## 1.2 静安区老年健康中心建设工程精装修工程

### 1.2.1 中标通知书

报建编号	0901JA0004
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书


中建东方装饰有限公司：

我单位 静安区老年健康中心建设工程精装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路				
中标价	7500.4567万元	工期	365日历天		
注册建造师	马杨林	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1092247

上海市静安区卫生健康委员会 (盖章)	 2024年03月01日
中铁十五局集团有限公司 (盖章)	 2024年03月01日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

## 1.2.2 合同扫描件

合同编号：CRI5CJ-FJ-LNJKZX-2024-00004

# 建设工程施工专业分包合同

项目名称：静安老年健康中心建设工程

工程名称：静安老年健康中心建设工程精装修工程

甲 方：中铁十五局集团有限公司

乙 方：中建东方装饰工程有限公司

签订时间：          年          月          日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中铁十五局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 静安老年健康中心建设工程

2. 分包工程名称: 静安老年健康中心建设工程精装修工程

3. 分包工程地点: 静安区江宁路街道,东至句容路、南至新丰路、西至昌化路、北至安远路

4. 分包工程承包范围: 主要包括由招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容,具体详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日。

计划完工日期: 2025年2月28日。

工期总日历天数: 365天。

工期满足承包方及业主要求。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合本合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到: 1、一次验收合格率100%; 2、达到市文明工地; 3、100%达到市优质结构标准; 4、获得白玉兰奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式及承包范围

1. 签约含税合同价为: 人民币(大写) 柒仟伍佰万零肆仟伍佰陆拾柒元整(¥75004567元),其中:不含税金额暂定为【68811529.36】元,增值税税率为【9】%,税款暂定【6193037.64】元;

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。本合同采用一般计税方式计征增值税,价款支付遵循先开增值税专用发票后付款方式。

3. 分包范围: 招标人提供的本工程图纸所显示的精装修及施工招标文件所要求的工作内容及相应配套施工项目。甲方有权根据乙方施工能力、资金实力等因素增加或减少乙方合同内的施工内容,最终结算按照甲方实际要求为准,乙方已知悉并对此条款无异议。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在洛阳签订，自双方签字盖章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。  
(以下无正文)

(签署页, 无正文)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围：合同签订、条款解释、计价结算、资金拨付。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：（9）分包人提交的竣工资料的内容：按政府部门相关规定的内容及要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：4套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担。

分包人提交的竣工资料移交时间：与分包人提交竣工验收申请报告同时提交。

分包人提交的竣工资料形式要求：分包人提交施工监理审查，审查通过，由施工监理出具书面审查意见后提交发包人；审查未通过，由分包人按审查意见修编后再提交施工监理审查。

分包人需要提供的其他资料：（1）分包方在开工前根据发包方（业主）和承包方的要求报送施工方案及安全专项施工方案，及深化图纸电子版和设计院签章纸质版2套，并按发包方（业主）和承包方批准的方案组织施工；负责向承包方按照上海市相关资料移交规范提供施工资料。（2）分包方应按照相关法律法规配备包括专职安全生产管理人员、施工员、材料员、标准员、劳务员、机械员、资料员、质量员（八大员）及满足施工需要的特种作业人员并提供相关有效证件。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：。

分包人项目经理信息：

姓 名：马杨林；

职 称：高级工程师；

身份证号：340122197807170312；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪1312012201301100；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

### 1.2.3 竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-1#康复医院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层/ 31629.6m²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-2#养老院	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 /13100.0m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部			
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项			
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-3#中医门诊	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /12070.0 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安老年健康中心-地下车库	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下3层 /30952.7m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人	李文冰	开工日期	
项目负责人	司发旺	项目技术 负责人	李慧萍	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量 验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2009004690035800001001

项目编号：0901JA0004

通知书编号：2026JA0003

上海市静安区卫生事业管理中心：

经组织相关部门审核，你单位申请

静安老年健康中心建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市静安区建设和管理委员会  
2026年02月06日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2009004690035800001001

报建编号：0901JA0004

备案编号：2026JA0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地下建筑面积(平方米)：30496.2平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：3层	--
D002	2#养老院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：13166.4平方米 地下层数：0层	--
D003	1#康复医院	房屋建筑	地上层数：14层 总建筑面积(平方米)：31755平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：31755平方米 地下层数：0层	--

D004	3#中医门诊	房屋建筑	地上层数：9层 总建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：11857.9平方米 地下层数：0层	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 1.3 上海金桥通四 11-01 地块住宅项目精装修工程二标段

## 1.3.1 中标通知书

报建编号	18JQPD0046
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建东方装饰有限公司：

我单位上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区东至申迈路，西至申轮路，南至轲桥路，北至腾桥路				
中标价	5234.7983万元	工期	200日历天		
注册建造师	马杨林	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1092247

上海浦东土地开发总公司：  
(盖章)

2021年08月02日

上海建工二建集团有限公司：  
(盖章)

2021年08月02日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

### 1.3.2 合同扫描件

## 建设工程专业分包合同

承包人(全称):上海建工二建集团有限公司(以下简称“甲方”)

分包人(全称):中建东方装饰有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称:上海金桥通四 11-01 地块住宅项目精装修工程二标段

1.2 分包工程地点:浦东新区东至申迈路,西至申轮路,南至轱桥路,北至藤桥路

1.3 分包工程承包范围和内容:11-01 地块住宅项目 5#-8#楼套内及公区一层及地下大堂、电梯厅区域的精装修工程,主要包含如下:5#-8#楼 14-16 层住宅,户数 184 套;5#-8#楼 1F 大堂、M 层夹层、负 1F、负 2F 大堂及电梯厅(含电梯轿厢装修);5#-8#楼所有卫生间、阳台下水按照精装点位调整,包括打孔、吊洞、防水、找平等工作。5#-8#楼精装区域所有机电点位按照精装点位调整(包含开槽、修补、防水封堵等工作),包括但不限于精装图增加、预埋点位在 30 公分以内误差调整等,并木饰面处点位加装底盒套框。

1.4 承包方式:专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计(如有)、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期:2021 年 08 月 20 日(具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2.2 计划完工日期:2021 年 12 月 31 日。工期总日历天数:133 天(绝对工期:节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内),乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至竣工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。因乙方原因未按合同工期施工,每延迟一天,将以合同价的 10000 元/天进行处罚,工期延误处罚上限为不超过合同总价的【5%】。

2.4 如遇下列情形,经甲乙双方工地代表签证,并经建设单位认可,工期方可顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误;
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延,而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期,由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担,每延误一天按工程造价的 50000 元/天支付违约金。

2.6 其它约定事项:乙方确定此工期已充分考虑本地区施工的各种限制因素,包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素。工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等,本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等,以使本工程能在约定的工期内完成。

2.7 乙方已了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款,并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准:本合同约定的质量标准为一次验收合格率 100%;达到市优质结构工程;获得“上海市文明工地”、“上海市白玉兰奖”。如无特别约定按照法律法规规定、总包合同以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准,乙方必须严格按照规定组织施工。在合同履行过程中若出现新的质量验收规范,则按照新规范执行之日起实施。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工,应达到双方合约所商定的工程质量标准,如达不到本协议约定的质量标准,甲方有权责成乙方进行返工,由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准,由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担,并按【合同金额 2%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故,由甲方或设计单位,提出处理方案,经建设单位同意后,由乙方负责处理,处理结果由甲方报送政府有关部门;发生重大质量事故,必须按政府规定的处理办法进行处理,同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象,将对本工程进行不定期的日常巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书,乙方必须在规定的时限内整改完毕,发出的对乙方管理人员的罚款通知,须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 全部工程一次验收合格,取得合格备案证明

3.7 发包人对施工质量有疑问,而要求承包人复测时,承包人应给予积极配合;若检测不合格,承包人承担全部责任;若检测合格,发包人承担复测费用

2.5 如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延,而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期,由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担,每延误一天按工程造价的 50000 元/天支付违约金。

2.6 其它约定事项:乙方确定此工期已充分考虑本地区施工的各种限制因素,包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素。工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等,本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等,以使本工程能在约定的工期内完成。

2.7 乙方已了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款,并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准:本合同约定的质量标准为一次验收合格率 100%;达到市优质结构工程;获得“上海市文明工地”、“上海市白玉兰奖”。如无特别约定按照法律法规规定、总包合同以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准,乙方必须严格按照规定组织施工。在合同履行过程中若出现新的质量验收规范,则按照新规范执行之日起实施。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工,应达到双方合约所商定的工程质量标准,如达不到本协议约定的质量标准,甲方有权责成乙方进行返工,由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准,由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担,并按【合同金额 2%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故,由甲方或设计单位,提出处理方案,经建设单位同意后,由乙方负责处理,处理结果由甲方报送政府有关部门;发生重大质量事故,必须按政府规定的处理办法进行处理,同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象,将对本工程进行不定期的日常巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书,乙方必须在规定的时限内整改完毕,发出的对乙方管理人员的罚款通知,须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 全部工程一次验收合格,取得合格备案证明

3.7 发包人对施工质量有疑问,而要求承包人复测时,承包人应给予积极配合;若检测不合格,承包人承担全部责任;若检测合格,发包人承担复测费用

3.8 乙方交付的工程整体质量应达到国家、行业及上海市的质量检验评定合格标准（前述标准不一致的，以最高标准为准）以及上海仁恒企业标准包括环保标准。达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

3.9 质量争议解决方式：双方对工程质量有争议，双方同意提交甲方确认的上海市工程质量检测机构鉴定，所需费用先由乙方支付，最终由责任方支付此笔检测鉴定费。该检测机构出具的鉴定结果对甲乙双方均具有约束力。

3.10 乙方已了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

#### 4. 合同价与结算形式

4.1 本合同合同价格形式：不含税总价闭口包干不作调整，但因建设方提出方案调整、出现“甲供”料和/或“甲指乙供”料、或暂定金额调整而造成总价调整的情况除外。对于以上原因的调整，最终以建设方批准确认的建设方委托的投资监理单位按照施工图、经建设方批准确认的合格工程量签证，结合竣工图和招投标文件及相关结算资料的审定价作为最终工程结算造价。社保费最终根据乙方提交的缴费证明按实结算。

如遇国家增值税率调整，合同价做相应调整。

4.2 签约合同总价为（含税）：大写：伍仟贰佰叁拾肆万柒仟玖佰捌拾叁元  
（¥52,347,983 元）

不含增值税的签约合同价为：大写：肆仟捌佰零贰万伍仟陆佰柒拾叁元（¥48,025,673 元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%（¥4,322,310 元）。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：壹佰柒拾贰万柒仟肆佰捌拾叁元肆角肆分（¥1,727,483.44 元）。

人工费（含税）=合同价暂定价（含税）×10% 大写：伍佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾捌元叁角（¥5,234,798.30 元）。

#### 4.3 乙方履约担保的形式

4.3.1 银行保函：乙方同意，在本合同签订后 15 天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的银行履约保函（详见本合同附件 3）。

银行保函的保证金额为大写：伍佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾捌元叁角（¥5,234,798.30 元）。

银行保函的期限至2022年10月31日止。当银行保函的有效期限结束且全部索偿（如有）已按甲方要求方式予以支付，该履约保函的责任才告终止。

4.3.2 若乙方不能提供银行保函的，则由甲乙双方另行协商。

4.4 本工程计价方式严格执行甲方与建设单位签订的总承包合同约定，乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以建设单位最终审定结算造价为准；本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均已包含在乙方结算造价中，全额由乙方承担，本工程存在建设单位扣款和部分工程分摊费用则由甲方代扣代付的，则按实际发生额在乙方造价中扣除。本合同价已包含增值税税金。无论结算时造价有何变更，此总包配合费率均不作调整。

4.5 本工程中各类政府费用及必要的工程相关费用等由甲方代扣代付，结算时按实际发生额扣除，政府规定的各类应缴费用及工程相关费用包括但不限于以下内容（具体费用按结算时实际发生金额为准）：招投标交易服务费、工程保险费、印花税、审价费、检测费、水电费、建筑业工伤保险、对外公共性支出、现场保洁费、安保费、现场大临设施费用、每层移动厕所费用、临电布置费用、消防设施费等。

4.6 本工程税金由乙方自行缴纳。

4.7 乙方必须派专职预算员，负责分包日常工作，服从甲方的工作安排。

4.8 本工程造价中已包含定额中的社会保险费。乙方应按政府相关规定缴纳社会保险费，并每月向甲方提供缴费依据（当月有效，当月不能及时提供的，则视为放弃），以便于甲方向业主申请该项费用，甲方根据业主确认的相关费用向乙方给付，最终业主确认的金额与本协议中该部分金额的差价，在结算时予以扣回。社保费具体缴纳办法按照沪建建管（2017）899号《上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知》执行。缴费费率参照沪建市管（2019）24号文件《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》执行。

4.9 本工程结算由乙方在本合同约定的工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行初步结算审核，经建设单位及审价单位确认后形成正式的工程结算书后，才能作为甲乙双方工程价款结算的依据。乙方同意并确认甲方在建设单位及审价单位确认的结算金额，扣除本章4.4条涉及的相关费用后制作最终结算书，作为双方最终的结算书。

4.10 乙方已知晓并自愿接受上述结算方式。

## 5. 工程款的支付

### 5.1 进度款：

5.1.1 在本精装修（二标段）分包合同签订及精装修（二标段）分包单位提供获批准之履约保证书后，支付精装修（二标段）合同总价之10%作为预付款（含50%的安全文明施工费）。预

因此而给甲方造成的一切损失：

(1) 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

(2) 解除合同。

5.7 乙方须与本项目现场所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资。

5.8 如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

5.9 第 5.1 条对付款方式的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对 5.1 条没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照原约定付款提出质疑、拒纳、索赔等要求。

## 6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命 周丽莉 为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。乙方任命 马扬林 为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方均必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令 8 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误性的且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发建设单位指令而发生的，除建设单位承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方派驻代表联络方式及往来函件寄送地址：

甲方：

【姓名】：          金桥透四项目部          

【身份证号】：          /          

【电话】：          

【电子邮件】：          201jqts@sh27.com          

【函件寄送地址】：          上海浦东新区申迈路与柯桥路二建项目部          

乙方：

【姓名】：          马扬林          

【身份证号】：          340122197807170312

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，乙方应予遵守。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

15. 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 29 日签订。

16. 本合同之附件如下，本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

- (1) 《上海市建设工程承包安全管理协议》 (附件 1)
- (2) 《分包商履约保函 (样本)》 (附件 2)
- (3) 《工程建设项目廉政责任书》 (附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》 (附件 4)
- (5) 《项目安全奖罚条款》 (附件 5)
- (6) 《预付款保函 (样本)》 (附件 6)
- (7) 《工程量清单》 (附件 7)
- (8) 《招标范围及施工管理与技术要求 (二标段)》 (附件 8-1)
- (9) 《精装修项目施工技术标准》 (附件 8-2)
- (10) 《金桥项目精装修工作界面》 (附件 8-3)
- (11) 《金桥项目工程施工做法表》 (附件 8-4)
- (12) 《全装修节点做法标准》 (附件 8-5)
- (13) 《成品保护管理办法》 (附件 8-6)
- (14) 《精装修工程保洁移交标准》 (附件 8-7)
- (15) 《主要材料品牌确认》 (附件 8-8)

17. 合同文件数量

本合同一式【6份】均具有同等法律效力，甲方执【3份】，乙方执【3份】。

(以下无正文)

甲方:

(盖章)

代表人: 周丽莉

乙方:

(盖章)

代表人: 东陈印明

附件1 《上海市建设工程承发包安全管理协议》

### 上海市建设工程承发包安全管理协议

承包方：上海建工二建集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：中建东方装饰有限公司（以下简称乙方）

甲方将本建筑安装工程项目的发(分)包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和上海市有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：上海金桥漕河泾11-01街坊住宅项目精装修工程二标段
- 2、工程地点：浦东新区东至申江路，西至申江路，南至柯桥路，北至藤桥路
- 3、工程项目期限：2021年08月20日至2021年12月31日

#### 二、协议内容：

1. 乙方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护、环境保护法规、条例、规定。乙方在施工期间应把新进队伍安全员名单及相关资料及时填写完后报甲方，以便联系督促。

2. 乙方都应有安全管理组织体制，包括主管安全生产的人员，各级专职和兼职的安全人员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3. 乙方在施工前要真勘察现场，工程项目应由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制订有针对性的安全技术措施计划，并报甲方监理审批，乙方必须严格按甲方审批的施工组织设计和技术措施要求进行施工。乙方应建立安全生产保证体系并纳入甲方安全体系管理。

4. 乙方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识的自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5. 施工前，甲方应对乙方的管理人员、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理人员、操作工人安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行，严禁乙方安全生产教育培训考核不合格者上岗作业。

根据工程项目内容、特点，乙方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一

乙方追加处罚权力。

(13)乙方在施工前必须及时到甲方有关部门办理施工合同及安全生产协议书,还是没有签订施工合同及安全生产协议的一律不得进场施工(包括进场准备工作),乙方在签订施工合同和安全生产协议后必须在施工中严格按照安全生产协议规定进行安全管理,对于施工现场临时增加的工作,及零散的工作或因意外造成需立即抢修抢救的任务,乙方必须均按本协议及补充协议同样进行安全管理并负责。

(14)乙方必须把签订好的安全生产协议书及时报送所属安全生产监察局以便能取得相互联系和指导现场安全生产工作。

21. 本协议如有同国家和上海市的有关法规不符则按国家和上海市的有关规定执行。

22. 本协议经甲乙双方签字,盖章有效,作为合同的附件与合同一样效力,一式六份,甲、乙双方各执二份,送区(县)安全生产监察局及劳动行政部门,及有关部门各一份备案。

23. 本协议是合同的组成部份与合同一样且有法律效力,甲、乙双方必须严格执行,由于违反本协议而造成一切安全事故,由违约方承担一切责任。

甲方单位(盖章):



法定代表(代理人):

*[Handwritten signature]*

电话:

2021年10月29日

乙方单位(盖章):



法定代表(代理人):

东陈印明

电话:

2021年10月29日

### 1.3.3 竣工报告


上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5




## 竣 工 报 告

工程编号	18JQPD0046D01	建筑面积	7495.73m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(5号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	1917年8月20日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	1917年2月20日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>工程竣工标准达到情况:</p> <p>1、 检验批                      (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格                      (2)均具有完整的施工操作依据和质检检查记录</p> <p>2、 分项工程                      (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求                      (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整</p> <p>3、 分部(子分部)工程                      (1)所含各分项检验批合格                      (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求                      (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整</p> <p>4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018</p>				
项目部的意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  1917年2月20日	 企业技术负责人:  1917年2月20日	 项目经理:  1917年2月20日			

## 竣 工 报 告

工程编号	18JQPD0046D01	建筑面积	4944.19m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥浦四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(6号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	2021年8月24日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2023年3月20日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>工程竣工标准达到情况:</p> <p>1、 检验批  (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格  (2)均具有完整的施工操作依据和质量检查记录</p> <p>2、 分项工程  (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求  (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整</p> <p>3、 分部(子分部)工程  (1)所含各分项检验批合格  (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求  (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整</p> <p>4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018</p>				
					
 项目经理: 王利华 2023年3月20日		 企业技术负责人: 王利华 2023年3月20日		 项目经理: 王利华 2023年3月20日	

### 竣 工 报 告

工程编号	18JQP00046D01	建筑面积	4003.92m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(7号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	2023年6月24日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2023年3月20日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	<p>工程竣工标准达到情况:</p> <p>1、 检验批                      (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格                      (2)均具有完整的施工操作依据和质量检查记录</p> <p>2、 分项工程                      (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求                      (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整</p> <p>3、 分部(子分部)工程                      (1)所含各分项检验批合格                      (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求                      (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整</p> <p>4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018</p>				
					

## 竣 工 报 告

工程编号	18JGF00046D01	建筑面积	8507.54m <sup>2</sup>	施工总日历天数	577
工程名称	上海金桥通四11-01地块住宅项目精装修工程二标段(8号楼)	结构类型	剪力墙	有效施工天数	503
建设单位	上海浦东土地控股(集团)有限公司	开工日期	2021年8月24日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2022年3月20日	地基处理施工天数	0

竣工标准达到情况

工程竣工标准达到情况:

- 1、 检验批
  - (1)主控项目和一般项目质量抽样检验合格
  - (2)均具有完整的施工操作依据和质量检查记录
- 2、 分项工程
  - (1)分项工程所含的检验批均已达到合格质量要求
  - (2)分项工程所含的各检验批质量验收记录完整
- 3、 分部(子分部)工程
  - (1)所含各分项检验批合格
  - (2)安全和功能检验(检测)报告记录完整,结果达到设计及规范要求
  - (3)观感质量检验项目检查记录完整,其结果符合规范质量标准 (4)强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整
- 4、 依据: GB50300-2013, GB50210-2018



<p>项目经理: </p> <p>2022年3月24日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2022年3月24日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>2022年3月24日</p>
---------------------------------	--	---

## 2. 技术负责人简历表（秦潮）



姓名	秦潮	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421122199102091016		
手机号码	15527315181	证件号(职称证书编号)	(2019) 1217030		
参加工作时间	2014年7月	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

## 2. 1 技术负责人证件扫描件

### 2.1-1 职称证书



## 2.1-2 职业资格证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>秦潮</u>	施工员	2018-10	A1896417	
出生年月 <u>1991.2</u>				
工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

## 2.1-3 毕业证



## 2.1-3 身份证

姓名 秦 潮  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 2 月 9 日  
住址 湖北省红安县杏花乡李西  
村罗家边垸



公民身份号码 421122199102091016



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 红安县公安局  
有效期限 2018.05.10-2038.05.10

## 2.1-4 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦潮		社会保障号码				421122199102091016				证件号码		421122199102091016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
中建东方装饰工程有限公司		2021年08月-2026年02月													
截至2026年02月，累计缴费月数												91			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDFKAhlwqknQ4GbA65TcWWhiuLVAKsKrNliWK+jc1V3gQIGPiMuHk4w1VOtvH4XaWAYpMMYUjRv2RC0i7KNQNj  
验证码: OCK4=

### 3. 质量负责人信息表（黄涛）

姓名	黄涛	证件类型	身份证	证件号码	420281198705026213
手机号码	18610298897		证件号（质量员证编号）	C2295063	

#### 3.1-1 职称证书



### 3.1-2 毕业证书

 <h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生黄涛，性别男，1987年5月2日生， 于2015年3月至2017年7月在本校网络教育 建筑工程技术专业2.5年制专科学 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校长 <b>陈永灿</b> 二〇一七年七月十日</p>
<p>证书编号：106197201706704870</p>	

### 3.1-3 身份证



### 3.1-4 社保证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦潮		社会保障号码				421122199102091016				证件号码		421122199102091016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建东方装饰工程有限公司				2021年08月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												91			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章 MEUCIQDFKAhlwqknQ4GbA65TcWWhiuLVAKsKrNliWK+jc1V3gQIGPiMuHk4w1VOtvH4XaWAYpMMYUjRv2RC0i7KNQNj  
验证码: OCK4=

#### 4. 安全负责人信息表（董团斌）

姓名	董团斌	证件类型	身份证	证件号码	610403197501241512
手机号码	18629143018	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2017） 1138318	

#### 4.1-1 安全生产考核合格 C 证书

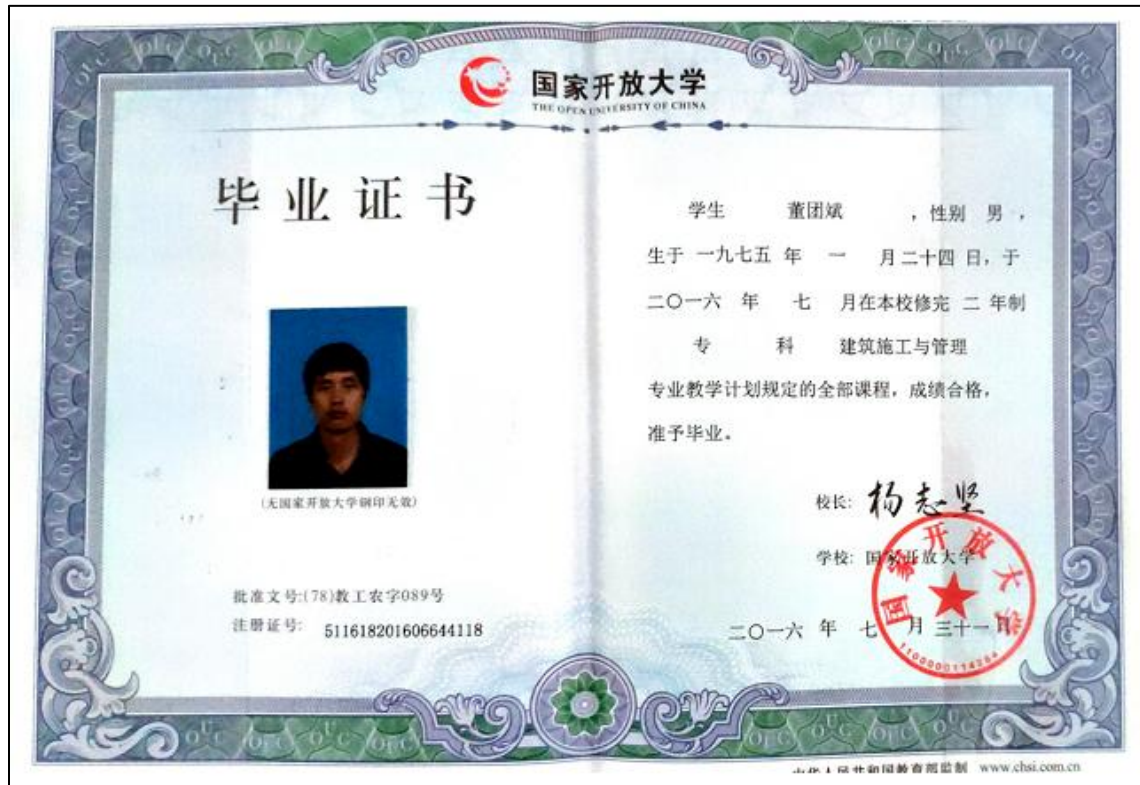
<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b> <b>安全生产考核合格证书</b> 编号：沪建安C3（2017）1138318	
姓 名：	董团斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1975年01月24日
企 业 名 称：	中建东方装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年06月22日
有 效 期：	2024年05月27日 至 2027年06月28日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期：2024年05月27日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 4.1-2 职称证书

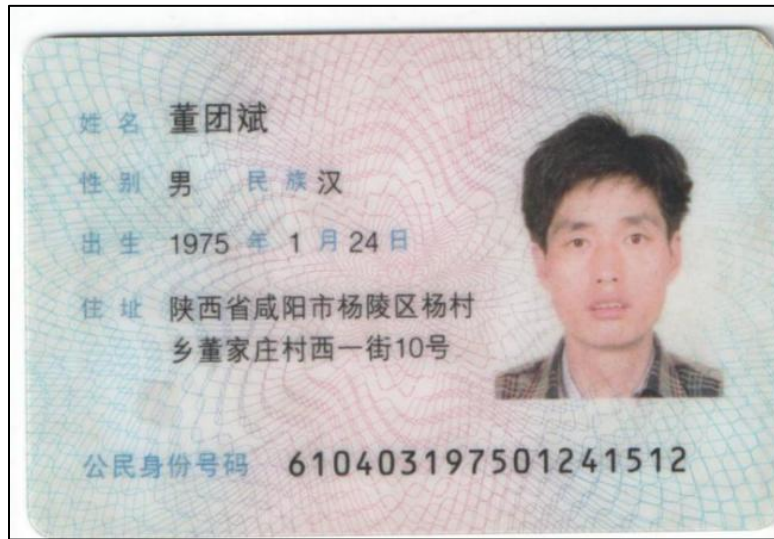




## 4.1-3 毕业证书



#### 4.1-4 身份证



#### 4.1-5 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董团斌		社会保障号码				610403197501241512				证件号码		610403197501241512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
中建东方装饰工程有限公司		2021年03月-2026年02月													
截至2026年02月，累计缴费月数										121					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD/et/i9EWFs21iDxe.jwGrnCRMzLrrC2cBWfo8qrf2k8wIgLnk6Leta8Q0BRjjiDDfPwDwJsi4VHr/DsKkNmMZ  
验证码: 1Eb0=

## 5. 安全员信息表（王扬杰）

姓名	王扬杰	证件类型	身份证	证件号码	441881199706090411
手机号码	13422006891	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2023） 0149738	

### 5.1-1 安全生产考核合格 C 证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b> <b>安全生产考核合格证书</b> 编号：沪建安C3（2023）0149738	
姓 名：	王扬杰
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年06月09日
企 业 名 称：	中建东方装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年09月27日
有 效 期：	2023年09月27日 至 2026年09月26日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期：2023年09月27日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 5.1-2 毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
学生 <b>王扬杰</b> 性别 男 ， 一九九七 年 六 月 九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇二〇 年 三 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：华南农业大学	校 长：刘维红
证书编号：105641202005000081	二〇二〇 年 三 月 三十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

## 5.1-3 身份证



## 5.1-5 社保证明



202603313514193622

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王扬杰		证件号码	441881199706090411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202603	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2026-03-31 12:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

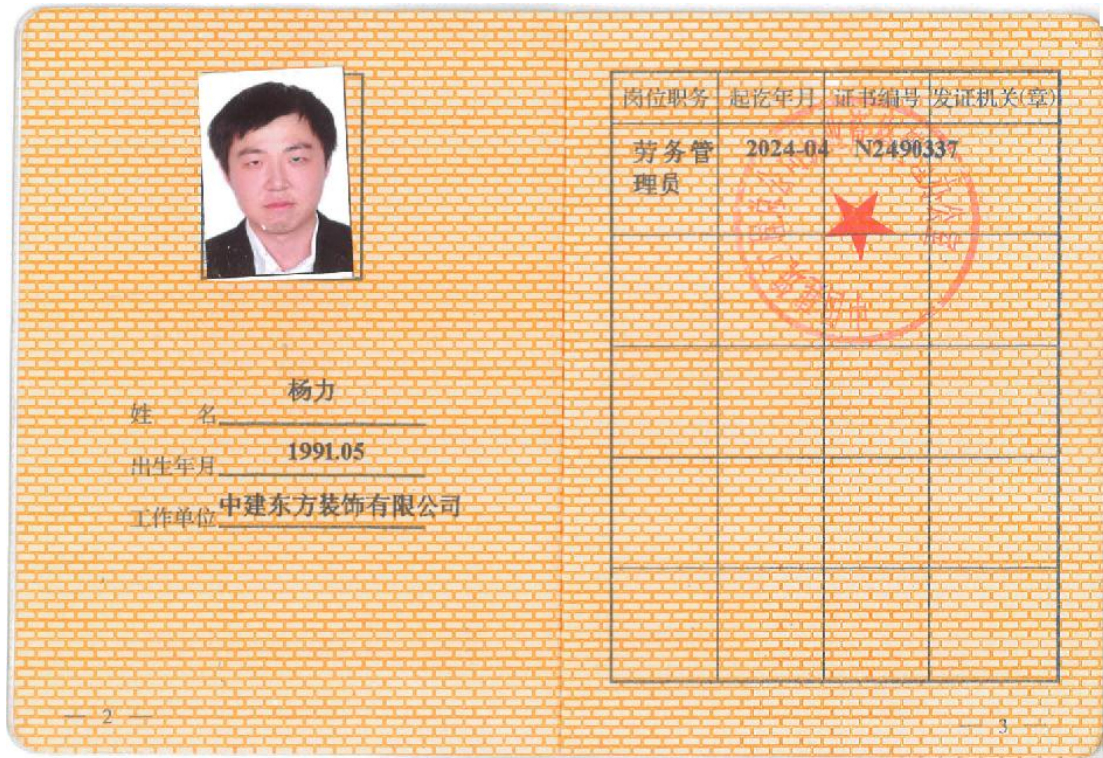
证明时间

2026-03-31 12:39

## 6. 劳资专管员信息表（杨力）

姓名	杨力	证件类型	身份证	证件号码	420984199105013613
手机号码	13545012197	证件号		N2490337	

### 6.1-1 职称证书



## 6.1-2 毕业证书



## 6.1-3 身份证




## 6.1-4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称:中建东方装饰工程有限公司				单位编号:100012447		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	281			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨力	420984199105013613	10004047035	202504	202603	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0331 1314 064U 35Z4





打印时间: 2026年03月31日

第1页/共1页

## 7. 施工员信息表（周勋）

姓名	周勋	证件类型	身份证	证件号码	429001198907236812
手机号码	13155195619	证件号		A2295316	

### 7.1-1 职称证书

 <p>姓名 <u>周勋</u></p> <p>出生年月 <u>1989.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-11	A2295316	

— 2 —

— 3 —

## 7.1-2 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 周勋	性别男，一九八九年七月二十三日生，于二〇一三年	
九月至二〇一六年七月	在本校 土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：郭东明
证书编号：101417201605102976		二〇一六年七月十日


4185

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 7.1-3 身份证



# 7.1-5 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周勳 性别: 男 社会保障号码: 42900119800513689

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	106
失业保险	参保缴费	106
工伤保险	参保缴费	106


(二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细 单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202404	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202405	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202406	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202407	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202408	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202409	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202410	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202411	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202412	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202501	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202502	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202503	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202504	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202505	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202506	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202507	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202508	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202509	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202510	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202511	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202512	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202601	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202602	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区
202603	10010432507	企业养老	15801	2528.16	1264.08	15801	94.81	63.2	15801	68.91	成都市高新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010432507·中建东方装饰工程有限公司成都分公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 g R y 5 B 8 Q k B G 1 W T f j 3 Q F p m 验证, 验证码的有效期至2026年06月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。  
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

打印时间: 2026年03月30日

4. 该表(二)2024年04月至2026年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 8. 施工员信息表（张弓）

姓名	张弓	证件类型	身份证	证件号码	429001198611191272
手机号码	15994287299		证件号	(2022) 1235043	

### 8.1-1 职称证书

姓名 Name	张弓	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2022 年 9 月 9 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235043	

## 8.1-2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 张弓 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本学院 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：武汉理工大学华夏学院	校（院）长：	
证书编号：136661200806207537	二〇〇八年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

8.1-3 身份证





## 9. 质量员信息表（左勋）

姓名	左勋	证件类型	身份证	证件号码	420682199009090513
手机号码	17386638508		证件号	C2491768	

### 9.1-1 职称证书

 <p>姓名 <u>左勋</u></p> <p>出生年月 <u>1990.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-04	C2491768	

## 9.1-2 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <u>左勋</u> 性别 <u>男</u>，<u>一九九〇</u>年<u>九</u>月<u>九</u>日生，于二〇〇九 年<u>九</u>月至<u>二〇一二年</u> <u>六</u>月在本校 <u>建筑装饰工程技术</u> 专业 <u>三年制</u> <u>专</u>科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名： <u>湖北轻工职业技术学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>127441201206000700</u>	<u>二〇一二年</u> <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 9.1-3 身份证



## 9.1-4 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	左勤	社会保障号码				420682199009090513				证件号码	420682199009090513				
序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月
1	202103	未缴费		20	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2024年03月-2026年02月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		24	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。


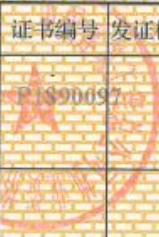


电子印章 MEYC1QC8HzfAKR5ROMZXdQ+KqNfrQcgz+imfBGP+jy+yz+sJQThAIYtMhxg1t3jwJmhAdKsAPAjrteY0QKcJX9q2e  
验证码: 2F12u

## 10. 资料员信息表（隆倩）

姓名	隆倩	证件类型	身份证	证件号码	500230198708156224
手机号码	18602615087		证件号	P1890097	

### 10.1-1 职称证书

 <p>隆倩</p> <p>姓名 <u>隆倩</u></p> <p>出生年月 <u>1987.8</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2018.10	P1890097	

— 2 —

— 3 —

## 10.1-2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 隆倩 性别 女，一九八七年 八月 十五日生，于二〇一八年 三月至二〇二一年 八月在本校网络教育学院专科起点 工程造价专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202105205353

二〇二一年 八月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10.1-3 身份证



# 10.1-4 社保证明

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

北京市社会保险基金管理中心 业务专用章  
北京市医疗保险事务管理中心 个人权益专用章

参保人姓名: 隆倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-07	2022-03	69	中建东方装饰有限公司北京装饰设计分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2022-04	2025-02	35	中建东方装饰有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2016-07至2016-12	6	29202	2336.16	6	29202	58.38	6	29202	6	29202	602.04	6	29202		
2017-01至2017-12	12	56634	4530.72	12	56634	113.22	12	56946	12	56946	1174.92	12	56946		
2018-01至2018-12	12	58854	4708.32	12	58854	117.66	12	59166	12	59166	1219.32	12	59166		
2019-01至2019-12	12	75432	6034.56	12	75432	150.84	12	75432	12	75432	1544.64	12	75432		
2020-01至2020-12	12	84072	6725.76	12	84072	168.12	12	84072	12	84072	1717.44	12	84072		
2021-01至2021-12	12	115908	9272.64	12	115908	459.44	12	115908	12	115908	2354.16	12	115908		
2022-01至2022-12	12	151878	12150.24	12	151878	759.42	12	151878	12	151878	3073.56	12	151878		
2023-01至2023-12	12	208764	16701.12	12	208764	1043.82	12	208764	12	208764	4211.28	12	208764		
2024-01至2024-12	12	228534	18282.72	12	228534	1142.70	12	228534	12	228534	4606.68	12	228534		
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	2	31934	644.68	2	31934		
合计	104	—	83296.96	104	—	4213.28	104	—	104	—	21148.72	104	—		

第1页 (共2页)

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

北京市社会保险基金管理中心 业务专用章  
北京市医疗保险事务管理中心 个人权益专用章

参保人姓名: 隆倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 9428.20 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心  
日期: 2025年06月19日

第2页 (共2页)