

标段编号： 2407-440300-04-01-887177002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2026年04月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《 投标人基本情况表 》等（相关证明提供原件扫描件）； 表格格式 详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”；
2	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：近一年内在“ 中国执行信息公开网 ”、“ 国家企业信用信息公示系统 ”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至开标当天下午 18 时。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
3	履约评价	投标人提供 近 1 年 （从 截标之日 起倒算）政府投资的施工项目履约评价情况；（不超过 4 项 ，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约评价进行复核及统计）。注：1、提供项目的最终履约评价、 施工合同扫描件、竣工验收报告 ，以最终履约评价上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项，履约评价需盖建设单位的公章。2、履约评价需体现评价等级（最高评价等级、合格、不合格等）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键



		<p>信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
4	企业同类业绩	<p>投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。注：1、提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；2、在建业绩以合同时间为准；已完工业绩以完工或竣工验收时间为准。3、同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程或装饰装修工程或展陈工程业绩。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工时间或竣工验收时间等内容。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>



5	拟派项目经理履历	<p>1、业绩：投标人拟派项目经理近3年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过2项，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计）。注：</p> <p>（1）提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；（2）已完工以完工时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。（3）同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程或装饰装修工程或展陈工程业绩。（4）业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工时间或竣工验收时间等内容。</p> <p>2、职称：提供项目经理的职称证书。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
---	----------	---



6	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员的注册证书、上岗证书、职称证书（如有）等。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司
企业曾用名（如有）	深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300062731132N
企业类型	有限责任公司（自然人独资）
联系地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
成立时间	2013 年 2 月 26 日
企业股东信息（主要）	蔡松江，100%持股
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级

注：

1. 提供营业执照；
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



(1) 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司(自然人独资) 成 立 日 期 2013年02月26日
法 定 代 表 人 蔡松江 住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年05月24日



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：
从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：
从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：
建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：
建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设

Songli Construction

环境介绍；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





松立建设

Songli Construction

变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>



松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月17日





松立建设

Songli Construction



工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市启强供应链有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403006853658538

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942658

委托代理人/法定代表人 林文堤

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403006853658538

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942858

承租人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300062731132N

通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 楼-013

联系电话：0755-28919241

委托代理人/法定代表人：蔡松江

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：350521198407051551

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

联系电话：13632866050

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19层013号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：75平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：440305003006020002000164。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年5月1日至2026年4月30日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币2260元（大写：贰仟贰佰陆拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市启强供应链有限公司



开户行：中国工商银行深圳华强支行营业部

账 号：4000022109200823682

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 1 个月租金的押金共计人民币
 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- （1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- （2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- （3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/空调费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____ / _____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

空调： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： / 。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修



7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____/_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间，承租人是房租实际管理人，在房屋内发生的一切所谓的安全事故，都由承租人来承担与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动，则有权无条件立刻收回此房。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。



9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内，乙方应当及时清空、清扫干净搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、清扫、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人蔡松江 13632866050，乙方紧急联系人自收到通知之日起10日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

乙方未能及时完成复原清扫工作的。（保洁费用由乙方承担）

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同不退押金，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 15 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。



11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，乙方腾空房屋，经甲方验收符合原状并交付后，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金，租金计算至交付当日。若租赁房屋原装修装饰被损坏的，乙方应负责恢复原状，乙方不予恢复或不能恢复的，应承担相应损失，该损失优先从押金及租金余额中扣除。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。



(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时清扫搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址:同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址:同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号 13632866050

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。



15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 4 月 09 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 6 月 10 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门__把, 房屋__把, 其他__把, 备注:			
智能锁	大门__个, 房屋__个, 其他__个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议/附以下说明:

出租人(签章):

承租人(签章):

交付日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日





附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

_____。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：

年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。



附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：_____），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

与承租人签署《房屋租赁合同》；

与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

房屋的日常管理；

收取租金及押金等费用；

通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的违法行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日



附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；



5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

2025年4月9日

承租人：(签章)

联系电话：

2025年4月9日



《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



(4) 企业股东信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市松立建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡松江	5800	自然人	自然人股东



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00576R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2025 年 05 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00524R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2025 年 05 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00820R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑装饰工程设计，体育场地工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工，园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2025 年 05 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction



建筑工程服务认证证书



证书编号：ZRC23FWI0002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程施工的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023年04月25日

换证日期：2025年04月30日

有效期至：2026年04月24日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ





松立建设

Songli Construction

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC23FW080029R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求, 授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的

履约能力评价服务 (AAAAA)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2025 年 04 月 30 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日

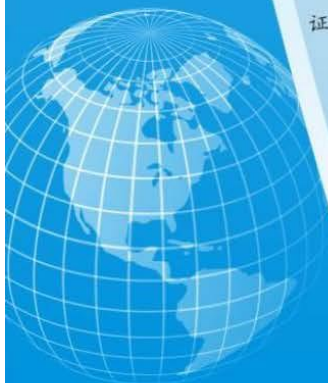


本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198





松立建设

Songli Construction



安全风险管理体系认证证书

证书编号：CASC23AQFX10187ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

组织机构代码 / 统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审，安全风险管理体系符合标准

GB/T 24353-2022/ISO 31000:2018

认证范围：资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修；市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关安全风险管理体系活动

证书颁发日期：2025-07-28

证书有效日期：2023-06-05 至 2026-06-04

初次认证日期：2023-06-05



(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标志方为有效)



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期（12个月内一次）监督审核保持，与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询，也可通过扫描二维码查询

认证机构地址：广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心3栋(自编B12栋)803A单元

联系电话：+86-020-31800046





松立建设

Songli Construction

CERTIFICATE OF REGISTRATION



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: CASC23QYAQ10186R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经中认标联国际认证(广东)有限公司评审, 根据 GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准评价, 达到

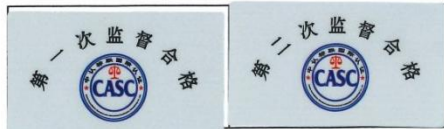
三级

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元





知识产权合规管理体系认证证书

证书号：498251P05385R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2025年03月11日

有效期至：2028年03月10日

本次发证日期：2025年03月11日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：刘琪凤



中审认证



中审（深圳）认证有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>



社会责任管理体系认证证书

证书编号：26925SR00019R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的社会责任管理体系符合标准

GB/T 39604-2020

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工、园林绿化工程施工、体育场地工程的施工、建筑装饰工程设计所涉及的社会责任管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 23 日

有效日期：2028 年 07 月 22 日

首次发证：2025 年 07 月 23 日

换证日期：*****



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00039R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ZRIC

售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300011ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



创新管理体系认证证书

证书编号：26925100002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的创新管理体系符合标准

T/CPPC 1030-2021

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的创新管理活动

颁发日期：2025 年 06 月 30 日

有效日期：2028 年 06 月 29 日

首次发证：2025 年 06 月 30 日

换证日期：*****



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

工程项目质量管理认证证书

证书编号：26925PC00002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经审核，工程项目质量管理符合标准

GB/T 50375-2016、CTS-ZR1C025-2023《工程项目质量管理
认证规则》规定的 5A 级

AAAAA

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程（包含园林绿化工程、体育场地工程）、城市及道路照明工程的施工所涉及的工程项目质量管理活动（5A 级）

颁发日期：2025 年 06 月 20 日

有效日期：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日

换证日期：*****



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

工程绿色施工管理认证证书

证书编号：26925PG00006R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经审核，符合 GB/T 50640-2023 《建筑与市政工程绿色施工评价标准》和 CTS-ZRIC037-2024 《工程绿色施工管理认证规则》要求：

AAAAA

认证覆盖的范围为：

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程（包含园林绿化工程、体育场地工程）、城市及道路照明工程的施工所涉及的绿色施工管理活动（5A 级）

颁发日期：2025 年 06 月 20 日

有效日期：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

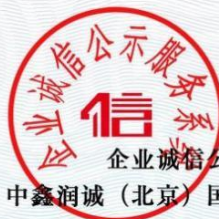
查询网址: www.credit001.com

www.cccbid.org.cn

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统
中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

中国招标投标网

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业资信等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

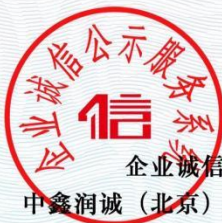
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



重合同守信用企业

ENTERPRISES ABIDING BY CONTRACTS AND KEEPING PROMISES

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重合同守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

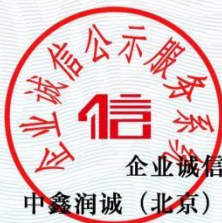
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



重服务守信用企业

SERVICE ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISES

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重服务守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

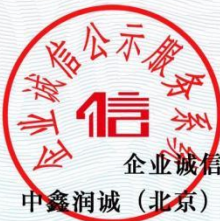
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



重质量守信用企业

QUALITY ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重质量守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

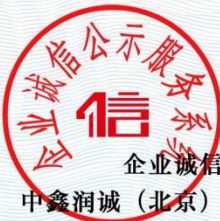
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信经营示范单位

CREDIT MANAGEMENT DEMONSTRATION UNIT

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信经营示范单位等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

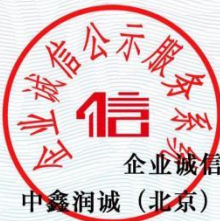
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业质量服务诚信单位等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信经理人荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST MANAGER

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

蔡松江

诚信经理人

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

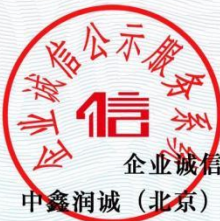
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标贴处

年审标贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信企业家荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST ENTREPRENEUR

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

蔡松江

诚信企业家

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

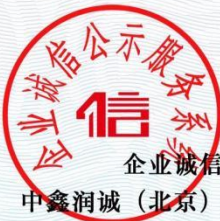
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标贴处

年审标贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信供应商企业

HONEST SUPPLIER ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信供应商企业等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

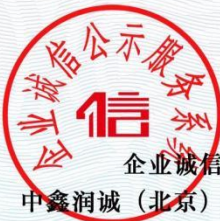
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设
Songli Construction



企业信用评价AAA级信用企业
Enterprise credit Evaluation AAA Credit Enterprise

深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: ZXRC202384317

Certificate Number:

有效日期: 2023年03月23日 至 2026年03月22日

Effective date:

公示平台: 企业诚信公示服务系统

Public URL:

公示网址: <http://www.credit001.com>

Public website:

中国企业诚信公示服务系统

China Enterprise Integrity Publicity Service System

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

Zhongxin Runcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



松立建设

Songli Construction



荣誉证书

深圳市松立建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





松立建设

Songli Construction



荣誉证书

深圳市松立建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





松立建设

Songli Construction



诚信优质企业证书

深圳市松立建设集团有限公司：

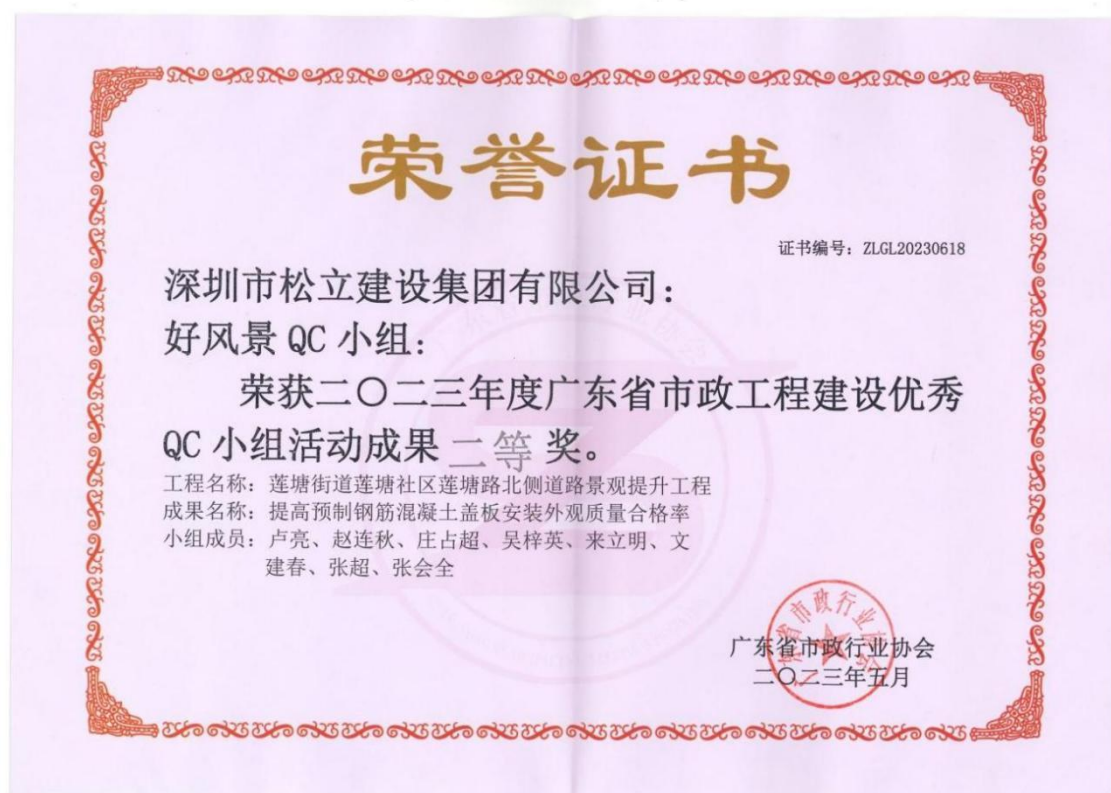
经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



(7) 奖项





松立建设

Songli Construction

荣誉证书

证书编号: ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

成果名称: 提高改造工程外墙装饰面层验收合格率

小组成员: 蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、
魏大勇、周全、黄宁

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会
二〇二四年四月



松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



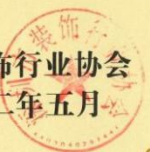
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

承建单位：深圳市松立建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



松立建设

Songli Construction



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



松立建设

Songli Construction

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司:

你单位承建的中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:南山医疗集团14家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造

承建单位:深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年三月



2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市松立建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡松江	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	<p>成立情况</p> <p>深圳市松立建设集团有限公司公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于 2013 年的私营企业，注册于深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013，办公地址位于深圳市龙岗区坂田街道创汇国际中心 1304，公司注册资本为 5800 万元，我司各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。我司属于国家高新技术企业、专精特新企业，同时获得 2021 年、2022 年度及 2023 年度的深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业。</p> <p>企业资质</p> <p>企业资质：建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、洁净工程一级、建筑装饰工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、安全技术防范系统设计、施工、维修肆级及承装(修、试)电力肆级。</p> <p>发展路程</p>	



公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。

不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行 ISO9001 全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。

注：

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年4月8日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市松立建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡松江	5800	自然人	自然人股东

二、企业信用

企业信用

1、“中国执行信息公开网”查询链接：[全国法院信息综合查询 - 综合查询\(court.gov.cn\)](http://court.gov.cn)

查询截图：



The screenshot shows the search interface of the China Execution Information Disclosure Website. The header includes the website logo and name, along with navigation links for 'Home' and 'Execution Public Service'. The search form is titled '综合查询被执行人' and contains the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市松立建设集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300062731132N
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: XYER

The search button is labeled '查询'. Below the search form, the results section is titled '查询结果' and displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300062731132N 深圳市松立建设集团有限公司相关的结果。'

Below the search results, there is a section titled '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of Information Query for National Court Judgment Debtors). The statement explains the purpose of the platform and provides the following points:

- 被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

The statement is signed by the Supreme People's Court on March 30, 2009.




综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 350521198407051551 蔡松江相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



2、“国家企业信用信息公示系统”查询链接：[国家企业信用信息公示系统 \(gsxt.gov.cn\)](http://gsxt.gov.cn)

查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市松立建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N
注册号:
法定代表人: 蔡松江
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年02月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市松立建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N
注册号:
法定代表人: 蔡松江
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年02月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市松立建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300062731132N
注册号:
法定代表人: 蔡松江
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



三、履约评价

履约评价

履约 1：储备病区改造工程：【评价等级：优】【评价时间：2026.3.11】

履约 2：深圳军供站军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目工程：
【评价等级：优良】【评价时间：2025.11.20】

履约 3：皇岗生活区公有住房修缮项目工程：【评价等级：优】【评价时间：2025.9.2】

履约 4：门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目工程：【评价等级：优】
【评价时间：2025.7.2】

请将填报的关键
信息在证明材料
中标记出

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



履约一：储备病区改造工程

1、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		储备病区改造工程		项目编号	LHADL2025000095	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄工、15692412800	
合同金额		5597806.01 元		合同履行时间	自 至	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2026年3月11日				



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款





本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

乙方：深圳市松立建设集团

有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期： 2026年2月3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区人民医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改建工程			
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (钢结构)				
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (高低压)				
承建单位 (电梯)				
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (人防工程)				
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	负责人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护士	关新萍
3	高子建	龙华区人民医院			高子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文利	深圳市南西工程管理有限公司			钟文利
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘 海 2022年2月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜朝平 2022年2月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓斌 2022年2月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



履约二：深圳军供站军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目

1、履约评价

25-109

(施工) 履约综合评价表

建设单位(评价单位)	深圳军供站		评价期限	
承包商名称	深圳市松立建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级
法定代表人	蔡松江		项目负责人(代表人)及联系方式	游从兴 13632999682
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013		合同编号	JGZ-2025-032
工程名称	深圳军供站军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目		承包范围	外墙修缮、玻璃雨棚及排水工程、一楼厨房仓库改造、区域零星修缮
工程地点	深圳市龙华区致远北路 2 号 深圳军供站		工程合同价	333,604.67 元
合同开工日期	2025 年 10 月 13 日	合同竣工日期	2025 年 12 月 2 日	合同工期 50 天
实际开工日期	2025 年 10 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 11 月 17 日	实际工期 36 天

履约评价得分(数值保留一位小数)

满分分值	满分分值	得分
机构人员配备	0-12	12
技术经济实力	0-17	17
工程实施过程管理	0-47	45
工期控制	0-10	10
协调配合与服务	0-14	14
直接判定为不合格的情形	/	
合计	98	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

能够按时完成项目, 满意度为优秀。



(建设单位公章)

2025.11.20

评价等级	优良	✓	良好		合格		基本合格		不合格
------	----	---	----	--	----	--	------	--	-----



2、合同关键页

合同编号：JGZ-2025-032

军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃 雨棚等区域修缮工程项目合同书

甲方：深圳军供站（以下简称甲方）

乙方：深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方）

本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经双方友好协商一致，签定本合同。

第一条：乙方承包甲方军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮工作（具体内容详见本合同附件 1）。

乙方负责完成本合同附件 1 中的全部工作，直至甲方验收合格。

施工承包方式：乙方包工、包全部材料、包设施设备、包安全、包质量、包工期、包竣工验收合格、包保险、包保修、包消防、包税费等固定总价全包干的施工总承包方式。如本合同履行过程中发现由于甲方、乙方或第三方因素造成缺项、漏项、增项及隐蔽工程的，或有本工程所需而附件 1 清单中未列明或需增项的设备设施、材料等的，乙方承诺本工程的包干总价（即本合同





第二条第1款约定的合同总价款)不变,均不再作任何调整。

工程期限:乙方应在本合同签订后50个自然日内完成本合同约定的全部工作内容并经甲方验收合格。

工程地点:深圳市龙华区致远北路2号深圳军供站。

第二条:合同价款与支付方式

1.本工程采用总价包干方式计取价款,合同总价款:人民币¥333,604.67元(大写:叁拾叁万叁仟陆佰零肆元陆角柒分),此合同总价款为含税价,并已包含乙方因履行本合同所产生的一切成本、费用,包括但不限于材料费、货款、辅材费、设计服务费、制作费、包装费、人工费、装卸费、安装调试费、运输费、吊装费、吊车费、行政规费、保险费、垃圾清运费、设施设备使用费、安装费、垃圾处理费、安全文明施工费及乙方合理利润等一切费用,总价固定不变,不再因任何其他原因以及市场因素进行任何增加。本合同总价款为甲方在本合同项下支付的唯一价款,除此外,甲方不再支付其他任何价款和费用。若乙方因履行本合同而产生其他价款和费用的,均由乙方自行承担。

2.支付方式:本合同签署后,乙方依约完成合同约定的全部合同义务、本项目完成并经甲方竣工验收合格,且甲方收到乙方开具的真实合法有效的等额发票后的20个工作日内,甲方按照财政支付程序申请向乙方指定的收款账户一次性付清全部合同价款,即人民币¥333,604.67元(大写:叁拾叁万叁仟陆佰零肆元陆角柒分)。



甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

签约日期： 2025年10月13日



3、竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮工程

建设地点	深圳市龙华区致远北路 2 号深圳军供站	建设单位	深圳军供站
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
项目日期	开工日期：2025.10.13 竣工日期：2025.11.17	合同价	333,604.67 元

工程主要内容：军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮工作（外墙防水、外墙油漆、仓库拆除新建、拆除原玻璃雨棚及安装新雨棚、排水沟新建、排水管等配套零星修缮工程）

本工程已于 2025 年 11 月 17 日完成，请建设单位、监理单位进行交接验收，特此报告。

验收意见：合格

代表人(签字)



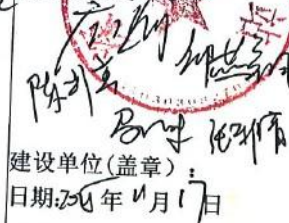
验收意见：合格

代表人(签字)



验收意见：

代表人(签字)





履约三：皇岗生活区公有住房修缮项目

1、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称 中华人民共和国皇岗海关

联系人：陈先生/84396619

采购项目名称		皇岗生活区公有住房修缮项目	项目编号	LD2025GP—HGB001		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	刘思娜 18470515734		
中标金额		1359999.59 元	合同履行时间	自 2025 年 4 月 20 至 2025 年 7 月 19 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2025 年 9 月 2 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目 _____

工程地点: 皇岗海关生活区 _____

发 包 人: 中华人民共和国皇岗海关 _____

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司 _____





第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目

工程地点: 皇岗海关生活区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 室内装修装饰

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 室内墙面装修装饰、水电安装、屋面防水补漏

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分 (¥1359999.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零贰拾元柒角贰分 (¥30020.72 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 (¥150000 元)。

六、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 21 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



松立建设

Songli Construction

发包人：中华人民共和国皇岗海关

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 111000000075437963

地 址： 深圳市福田区福田南路 24 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 施宏图

委托代理人： 高晓文

电 话： 0755-84396619

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： 刘思娜

电 话： 18470515734

传 真： 0755-28919241

电子信箱： 2054968738@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账 号： 44201600600052528816



3、竣工验收报告

附件 5

皇岗海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目
项目单位：中华人民共和国皇岗海关
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司

验收时间：2025年7月18日

施工地点		皇岗海关生活区	施工时间	90天	
施工内容		皇岗生活区公有房清单明细			
工程 投 资 情 况	合同金额	1359999.59元	工程 验 收 情 况	施工单位自评： 	
	施工单位结算申报金额	1470647.39元		验收内容（可附页填列）	
	增加资金 审批情况	93439.32元		1、质量	
				2、数量 （具体 抽核工 程量）	详见结算书
				验收部门	
				项目单位	
				财务处	
总关职能部门					
设计单位					
监理单位					
备注					

备注：

- 1、项目单位：指需求提出部门。
- 2、验收内容：包括工程质量、施工明细项目内容及其对应的工程量验核，可附页填列。
- 3、项目造价超过60万元的工程或60万元以下但涉及结构安全的工程，按规定报请总关财务处组织验收。





履约四：门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目

1、履约评价

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区妇幼保健院 联系人及电话：

项目名称	门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目		项目编号		
中标供应名称	深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	蔡松江 13902935991	
中标金额(元)	524229.40		合同履约时间	2025年5月-2025年6月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	主要改造内容：拆除工程、新建工程、给排水及暖通工程改造、强弱电工程改造等				
采购单位意见(公章)	<div style="text-align: right;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期：2025年7月2日</div> </div> 				



2、合同关键页

门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目 施工合同

甲方：深圳市龙华区妇幼保健院

统一社会信用代码：12440300081888813E

地址：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

联系人：上官庭 联系方式：18138273399

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：陈辉明 联系方式：13825221525

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市有关法律、法规的规定在平等、自愿、协商一致的基础上，就由乙方承包甲方门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目事宜订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况及设计、施工内容

1、工程项目：门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目

2、工程建设地点：深圳市龙华区妇幼保健院

3、项目承包范围：乙方负责门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目施工，具体范围详见《门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目-报价单》并按所列内容要求施工。

4、承包方式：包工包料（乙方提供设备、材料、人工等一切工



法律责任。

(15) 乙方保证提供的技术、服务、材料不存在侵犯第三方权利（所有权、专利权、商标权或其他知识产权）的侵权之诉，否则一切法律责任由乙方承担。

第四条：工程质量和验收

1、工程质量为合格工程，标准按照深圳市检验执行标准，甲方派代表全程检查监督。材料数量、规格、质量要求、保修期限等详见《见附件 1：门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目-报价单》并按所列内容要求施工。

2、本合同的工程验收程序：如有隐蔽工程的，应当在完工后通知甲方在合理期限内验收，隐蔽工程未经验收不得进行下一步施工；乙方完工后，三天以书面通知甲方派人员共同验收。若甲方届时不能参加验收，则应提前 1 天内以书面通知乙方另定验收时间。如需整改，整改项目需在甲方指定的期限内整改完。然后再提出验收申请。

3、验收不合格的，乙方无条件免费返工。如乙方工程两次验收不合格的，甲方有权扣除全部合同款项，如给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

4、乙方所有完成的工程量均需经甲方相关人员验收并签字确认，未经甲方确认的工程量不予结算，如施工过程中增加、变更工程量的，应当事先经甲方审核后方案做变更施工，施工完毕后应当由甲方相关人员验收确认，未事先经甲方审核或者验收确认的变更工程量不予结算。

第五条：合同价款及支付

1、合同价：为人民币：伍拾贰万肆仟贰佰贰拾玖圆肆角，（小写：524229.40 元）。合同价格包括但不限于材料费、人工费、机械



费、技术措施费、利润、税金、规费、以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用。结算时不再增加任何费用。

2、合同款支付：以银行转账方式分三笔支付，其中合同签订后 10 日内付合同总款的 40%即 209691.76 作为预付款，竣工验收合格后 10 日内付合同总款的 55%即 288326.17 作为竣工款，验收合格日起 12 个月（保修期届满）后 30 天内付合同总款的 5%即 26211.47 作为工程尾款，甲方按正常财务审批流程安排付款。

3、付款前乙方应提供正规发票，乙方未提供发票的，甲方有权拒绝付款。因甲方正常的财务审批流程、拨款未到位、上级机关或者其他政策原因导致甲方迟延付款的，不视为甲方违约。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

4、乙方收款账户，

户名：深圳市松立建设集团有限公司

账号：44201600600052528816

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

第六条：保修条款

1、保修期为自工程验收合格日起 12 个月。保修期期间，乙方负责免费对由于乙方材料及施工质量所造成的任何质量问题进行维修。

2、保修期内因施工质量问题，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内免费维修，并在甲方指定的合理期限内完成修复，否则按乙方拒绝维修处理，乙方承担违约责任。如乙方未按时维修的，甲方可委托第三方进行维修，所有维修费用由乙方承担。

3、因甲方使用不当或人为因素造成损坏的，乙方仍需在接到甲方通知后 24 小时内安排维修，维修费用按正常市场价格结算。

4、保修期满后，如甲方有需要的，乙方应当继续提供维修保养



机构对工程质量进行鉴定有乙方垫付鉴定费。工程质量符合标准的，鉴定费由甲方承担，工程质量不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、本合同签订地、履行地位于深圳市龙华区。凡与本合同有关的争议，双方应友好协商解决，如协商不成或者不愿协商处理的，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十条：其他事宜

1、本合同填写的地址、电话视为双方确认的能够接收相关通知及法律文书的联系方式，任何一方以及法院向该地址送达通知或法律文书（无论是签收或拒收）均视为有效送达，对接收方产生法律效力。如一方地址、电话有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

2、合同附件清单属于本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

3、在执行本合同的过程中出现合同未尽事宜或者其他问题，可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

4、本合同自双方法定代表人活动授权代表签字并加盖公章之日起生效，合同文本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2025.5.15



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2025.5.15





3、竣工验收报告

25-27

工程竣工验收单

工程名称	门诊五楼中医科儿童中医馆、中医治疗室改造项目	合同工期 (日历天)	45
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院	开工日期	25年5月17日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	竣工日期	25年6月30日
工程主要概况	<p>1、改造范围：门诊五楼局部室内装修改造（含水电、暖通），施工面积约为414.7m²，楼层高度为2.88m；</p> <p>2、主要改造内容：拆除工程（石膏板天花、隔墙、木门、灯具等）、新建工程、给排水及暖通工程改造、强弱电工程改造等</p>		
验收意见			
建设单位		施工单位	
经办人：  使用科室：  日期： 年 月 日	 现场负责人：  日期：2025年6月30日		



四、企业同类业绩

企业同类业绩

<p>业绩 1：盐田基地升级改造项目（施工）工程：【合同金额：970.777133 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023.7.31/2024.2.4】</p> <p>业绩 2：储备病区改造工程：【合同金额：559.780601 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2025.11.20/2026.2.3】</p> <p>业绩 3：萃云阁配套幼儿园改造工程：【合同金额：476.437505 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2024.10.12/2025.4.11】</p> <p>业绩 4：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目工程：【合同金额：180.13137 万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023.8.17/2024.1.10】</p> <p>业绩 5：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目工程：【合同金额：1032.637619 万元】【合同签订时间：2025.10.22】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞皓	深圳时代科技园中心			俞皓
2	曹志	深圳时代科技园中心			曹志
3	林立	深圳东海建设集团有限公司			林立
4	黎松	深圳市大港工程有限公司			黎松
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	樊新	深圳市大港工程有限公司			樊新
7	沈志远	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志远
8	林小洲	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林小洲
9	陈金	深圳市松立建设集团有限公司			陈金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:	监理单位:	施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月4日	总监理工程师:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩二：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241



抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款





本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

2018年 11 月 20 日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 储备病区改造工程

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		二层						
		分部小计						
		新建工程						
1	010402001001	新建墙	1. 砌体厚度: 120mm厚 2. 砌筑高度: 根据现场实际 3. 砌块种类: 加气混凝土砌块 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m3	28.14	609.37	17147.67	
2	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 厚度: 120mm厚 2. 面层材料种类、规格: 双层纸面石膏板 3. 骨架材料种类、规格: 75轻钢龙骨, 满填50厚隔音棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	626.07	170.84	106957.8	
3	011201B002002	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1: 2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1: 3内墙抹面砂浆, 分两次抹灰, 打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	234.48	51.04	11967.86	
4	011210003002	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	60.84	479.44	29169.13	
5	011210003003	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格: 12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.6	451.47	7042.93	
		分部小计					172285.39	
		地面工程						
本页小计							172285.39	



6	011102001002	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂), 300mm宽内加筋, 2. 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 3. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	2.89	351.74	1016.53
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	49.42	74.67	3690.19
8	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*1200*10mm仿大理石瓷砖 CT-01, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	706.42	200.33	141517.12
9	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格:400*400*10mm仿大理防滑石瓷砖 CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 30厚1:3干性水泥砂浆结合层 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	8.22	183.79	1510.75
10	010103001002	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	1.93	376.46	726.57
11	011106002004	花岗岩楼地面(一层、二层)	1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	38.32	330.7	12672.42
		分部小计					161133.58
本页小计							161133.58



墙面工程							
12	011105006002	金属踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:1.2m厚本色不锈钢 MT-03(抛沟折边) 3. 玻璃胶 4. 9mm厚阻燃板 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	411.46	39.17	16116.89
13	011406001003	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1048.52	53.7	56305.52
14	011505010002	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	4.98	173.36	863.33
15	011207001002	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9mm厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	102.04	250.57	25568.16
16	011207001003	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格:15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格:50系列轻钢龙骨@400mm,内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	19.56	324.06	6338.61
17	011204003002	块料墙面	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:5mm厚高分子益胶泥粘结石,揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格:1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道,设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	198.77	176.06	34995.45
18	011204003003	块料墙面(包管)	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚瓷砖粘接剂 3. 找平层材料种类、规格:1:2.5水泥砂浆找平层 4. 基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 5. 骨架材料种类、规格:30*30*3mm镀锌方通 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.25	238.14	297.68
本页小计							140485.64



19	011210005002	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.88	226.5	3596.82	
20	011210005003	小便斗隔断	1. 成品隔板 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.05	226.5	237.83	
21	011503003002	成品扶手	1. 100mm宽成品墙面扶手 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	13.91	134.59	1872.15	
22	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	19.87	421.71	8379.38	
23	011204003006	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理,打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.46	442.8	2860.49	
		分部小计					157432.31	
		天花工程						
24	011302001003	石膏板吊顶(跌级(一层、二级))	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后,再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板,用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上,大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm,副龙骨间距≤600mm,用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定,吊筋间距≤1200mm,当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	81.76	228.26	18662.54	
25	011302001004	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格:600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01,20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格:配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	534.11	150.61	80442.31	
本页小计							116051.52	



26	011302001005	木饰面吊顶（跌级）	1. 面层材料种类、规格：15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃夹板 3. U60上人主龙骨@900MM，60系列专用连接挂件 4. Φ8全螺纹吊杆 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	52.41	276.88	14511.28	
27	011302001006	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	48.07	157.31	7561.89	
28	010810002002	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	29.1	94.49	2749.66	
29	011302001007	吊楣	1. 规格：400mm高*300mm宽 2. 面层材料种类、规格：4mm厚白色亚克力 AL-01，木纹防火板 WD-03 3. 基层材料种类、规格：双层9mm厚阻燃板 4. 骨架材料种类、规格：30*30*2mm方通 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	12.17	428.75	5217.89	
30	010810001001	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	72.93	51.6	3763.19	
		分部小计					132908.76	
		门窗工程						
31	010808001002	木饰面窗套	1. 规格：(12+50+50+12)mm 2. 面层材料种类、规格：12mm实木窗套线 3. 基层材料种类、规格：12mm厚实木线条+9mm厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	120.26	257.25	30936.89	
32	010808004002	不锈钢门套	1. 规格：(10+40+140+40+10)mm 2. 面层材料种类、规格：1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 基层材料种类、规格：双层12mm阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.42	277.28	393.74	
本页小计							65134.54	



33	010801B001002	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm圆角方通、40*40*4mm方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	701.07	2103.21
34	010801002002	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1753.51	15781.59
35	010801002003	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2483.85	12419.25
36	010801002004	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1663.43	13307.44
37	010801002006	木质平开门 M-05 (双开门带门套)	1. 规格: 1500*3000mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2938.56	14692.8
38	010802003003	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	2311.22	2311.22
39	010807001005	新建玻璃窗	1. 规格: 1600*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1457.75	
本页小计							60615.51



40	010807001006	新建玻璃窗	1. 规格: 1500*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1281.02	10248.16	
41	010807001007	新建玻璃窗	1. 规格: 1200*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1028.99		
		分部小计					102194.3	
		其他工程						
42	011501001002	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6	1556	9336	
43	011501010001	吊柜	1. 规格: 350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	981.87	15493.91	
44	011501009001	地柜	1. 规格: 2505*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	1436.08	22661.34	
45	011505001002	洗手台	1. 规格: 2010*600*300mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚灰色人造石 ST-01 3. 包含成品台下盆等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	套	1	1872.75	1872.75	
		分部小计					49364	
		三层						
		分部小计						
		新建工程						
本页小计							59612.16	



46	010402001006	新建墙	1.砌体厚度：100mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	23.32	609.37	14210.51	
47	010402001007	新建墙	1.砌体厚度：200mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	20.72	561.35	11631.17	
48	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.厚度：120mm厚 2.面层材料种类、规格：双层纸面石膏板 3.骨架材料种类、规格：75轻钢龙骨，满填50厚隔音棉(100KG/m ³) 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	491.2	170.84	83916.61	
49	010502002003	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.48	661.91	1641.54	
50	010503004003	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.76	656.92	1813.1	
51	010503005003	过梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.4	656.92	262.77	
52	040406001003	地梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.03	706.06	21.18	
53	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 10以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.22	4910	1080.2	
54	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 25以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.39	5693.26	2220.37	
55	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋， ϕ 6 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.132	5647.18	745.43	
本页小计							117542.88	



56	011201B002003	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1:2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1:3内墙抹面砂浆,分两次抹灰,打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	350.79	51.04	17904.32	
57	011210003004	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	33.38	479.44	16003.71	
58	011210003005	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格:12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2		451.47		
		分部小计					151450.91	
		地面工程						
59	011104001004	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚浅米色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-01,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	621.79	174.95	108782.16	
60	011104001005	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	25.52	174.95	4464.72	
61	011102001003	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂),300mm宽内加筋,石材无缝镜面外理,打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.28	351.74	2208.93	
本页小计							149363.84	



62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1: 3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	31.77	74.67	2372.27	
63	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 400*400*10mm仿大理石防滑瓷砖CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	30.18	183.79	5546.78	
64	010103001003	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.91	376.46	342.58	
65	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*600*10mm灰色防滑瓷砖 CT-04, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.94	183.79	2562.03	
66	011106002005	花岗岩楼地面	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	12.98	298.44	3873.75	
67	011106002006	花岗岩楼地面(楼梯(三层及以上))	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	491.02	56447.66	
		分部小计					186600.88	
		墙面工程						
		本页小计						71145.07



68	011105004003	地胶踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02, PVC专用胶粘剂粘贴 3. 1mm厚铝合金一体化上墙配件 4. 平头胶套螺丝固定(横向间距400) 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	399.57	19.17	7659.76	
69	011406001006	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1042.92	53.7	56004.8	
70	011505010003	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.36	173.36	2316.09	
71	011207001004	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	76.77	250.57	19236.26	
72	011207001005	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格: 50系列轻钢龙骨@400mm, 内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.74	324.06	5100.7	
73	011204003004	块料墙面	1. 面层材料种类、规格: 400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 5厚高分子益胶泥粘层, 揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格: 1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道, 设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	118.21	176.06	20812.05	
74	011405001003	电解钢板喷涂	1. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.84	394.45	2303.59	
本页小计							113433.25	



75	011210005004	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	18.62	226.5	4217.43	
76	011508004003	艺术字	1. 规格:100*170mm 2. 材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 字体:深圳市龙华区人民医院, 产后康复及盆底治疗中心 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	个	21	171.5	3601.5	
77	011503001002	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	22.16	421.71	9345.09	
78	011204003005	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩 ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	7.2	397.22	2859.98	
		分部小计					133457.25	
		天花工程						
79	011302001008	石膏板吊顶(平级)	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后, 再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板, 用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上, 大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤600mm, 用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定, 吊筋间距≤1200mm, 当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	82.92	215.34	17855.99	
本页小计							37879.99	



80	011302001009	石膏板吊顶（跌级（3层及以上））	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨（1.0mm厚50系列轻钢龙骨） 7. 轻钢主龙骨（1.0mm厚60系列轻钢龙骨） 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	228.26	26240.77
81	011302001010	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢（或金属）龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m2	508.17	150.61	76535.48
82	011302001012	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢（或金属）龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m2	48.46	157.31	7623.24
83	010810002003	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m	37.25	94.49	3519.75
84	010810001006	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m2	80.97	51.6	4178.05
85	010810001007	成品遮光帘	1. 成品遮光帘 2. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.79	129.03	618.05
86	010810001008	成品医用拉帘	1. 成品医用拉帘 2. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容	m2	100.86	69.6	7019.86
本页小计							125735.2



87	010810001009	成品防水浴帘	1. 成品防水浴帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.82	51.6	248.71	
		分部小计					143839.9	
		门窗工程						
88	010808001003	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12) mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm 实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm 厚实木线条+9mm 厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	64.12	257.25	16494.87	
89	010801B001003	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm 圆角方通、40*40*4mm 方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	701.07	2804.28	
90	010801002007	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	14	1753.51	24549.14	
91	010801002008	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	2483.85	7451.55	
92	010801002009	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1663.43	14970.87	
93	010801002010	木质平开门 M-04 (单开门带门套)	1. 规格: 800*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗, 150mm 高 1.2mm 厚本色不锈钢 MT-03 踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	1573.35	6293.4	
本页小计							72812.82	



94	010802003005	防火门 FM乙0922 (单开门带门套)	1. 规格: 860*2200mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	1400.07	1400.07	
95	010802003006	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2311.22	11556.1	
96	010802003007	防火门 FM乙1822 (双开门带门套)	1. 规格: 1710*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	2800.14	2800.14	
		分部小计					88320.42	
		其他工程						
97	011501001003	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6	1556	9336	
98	011501009005	地柜	1. 规格: 2560*500*850mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	2.56	1358.98	3478.99	
99	011501009006	地柜	1. 规格: (1840+2430)*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 4. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 5. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 6. 包含洗手盆等一切所需五金配件 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	1437.03	12272.24	
本页小计							40843.54	



100	011501010003	吊柜	1. 规格: (1840+2430) *350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	981.9	8385.43
101	011501009007	地柜	1. 规格: (2505+2040) *600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.55	1438.05	6543.13
102	011501018003	活动层板	1. 规格: 335mm宽 2. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	394.45	3368.6
		分部小计					43384.39
		屋面层					
		分部小计					
		新建工程					
103	011201001001	屋顶女儿墙内侧面	1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*φ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合, 具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	129.91	280.21	36402.08
本页小计							54699.24



104	011101001002	(屋面)水泥砂浆楼地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5mm厚0.25:1:2聚合物水泥砂浆 2. 70mm厚C20细石防水抗裂混凝土(配ϕ4@200双向)细石混凝土刚性防水层。分格缝间距(可考虑陶粒)3m*3m,宽、深为20mm,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7mm厚建筑密封胶 3. 无纺纤维布 4. 40mm厚挤塑聚苯板(P=25-32,燃烧性能B1级) 5. 双层3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体),刷基层处理剂一道 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,设置分格缝,纵横间距6m 7. 20mm厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2% 8. 屋面板表面清洗干净 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	760.64	293.23	223042.47
105	011406001004	外墙真石漆(女儿墙外侧面+楼梯间墙面)	<ol style="list-style-type: none"> 1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*ϕ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合,具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	197.73	280.21	55405.92
106	011406001001	涂料墙面(1#2#楼梯间内墙)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	757.66	53.7	40686.34
本页小计							319134.73



107	011302001001	石膏板吊顶（平级）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	18.8	215.34	4048.39
108	010802001001	金属(塑钢)门	<ol style="list-style-type: none"> 1. 规格：1410*2200mm 2. 厂家定制成品不锈钢子母门 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	樘	1	2982.33	2982.33
		分部小计					362567.53
本页小计							7030.72
合 计							1884939.62



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期： 2026年2月3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区人民医院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改建工程			
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (钢结构)				
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (高低压)				
承建单位 (电梯)				
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (人防工程)				
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院放射科中心	主任	主任医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院妇科	护士	主管护师	关新萍
3	高子建	龙华区人民医院			高子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文	深圳市南西工程管理有限公司			钟文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘 海 2022年2月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜朝平 2022年2月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓斌 2022年2月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩三：萃云阁配套幼儿园改造工程
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部



<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分 (¥4764375.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分(¥111941.93 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 12 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
住 址：

法定代表人：
委托代理人：高伟明

电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

住 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：松江
委托代理人：

电 话：0755-28919241
传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号：44201600600052528816
邮 政 编 码：518055

经 办 人：

备案机构（公章）



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____ 萃云阁配套幼儿园改造工程 ____

验收日期：____ 2025年4月11日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市光明区教育局 ____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	萃云阁配套幼儿园改造工程				
工程地点	光明区德雅路16号安居萃云阁	建筑面积	3251平方	工程造价	
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	框架结构、剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 10 月 18 日	验收日期	2025年4月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	孙辉辉
组员	郑凤宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建春	胡小草
建筑设备安装工程	周全	李永强
工程质控资料	庄素凌	李幼红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 50 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 50 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 81 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 81 </u> 项 经核定符合要求 <u> 81 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 125 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 123 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 32 </u> 项 经核定符合要求 <u> 32 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 33 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 33 </u> 项 经核定符合要求 <u> 33 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 80 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 80 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 70 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 68 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 40 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	孙辉辉	传麒山幼儿园			孙辉辉
3	陈超	广东悉筑建筑设计有限公司			陈超
4	谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司			谢松宏
5	文建春	深圳市松立建设集团有限公司			文建春
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖银柱
注册号：4402241-021
有效期：至2026年05月07日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年4月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩四：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山博物馆外墙修复改造项目中，经深圳市南山区文化广电旅游体育局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
NSCG2023000264 A	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	¥2298355.0500	¥1801313.7000	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾万壹仟叁佰壹拾叁元柒角(合计：¥1801313.7000)

工期要求：本工程总工期为90个日历天（具体开工时间以开工令书面通知为准）

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐世极，联系电话：0755-26542636

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060

深圳公共资源交易中心



抄送：深圳市南山区文化广电旅游体育局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号：SNW-J20230038

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

合 同 书

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司





深圳市南山博物馆外墙修复改造 项目合同书

建设单位（甲方）：深圳市南山区文化广电旅游体育局

统一社会信用代码：11440305MB2D29706W

法定代表人：周保民

地址：深圳市南山区南头街道区委大楼 28 楼

联系人：蔡工

联系电话：13714694008

施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：13423981837

根据深圳交易集团有限公司南山分公司第 NSCG2023000264 号招标项目中标结果，深圳市松立建设集团有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，现就深圳市南山区文化广电旅游体育局（以下简称“甲方”）委托深圳市松立建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承接深圳市南山博物馆外墙修复改造项目达成如下合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同文件及施工事项

下列文件构成本合同的组成部分，系不可分割的整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同及附件
2. 本合同补充协议（如有）



3. NSCG2023000264 号招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 乙方投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

第二条 合同价格

1. 本合同为暂定总价款为人民币 1801313.70 元，大写：人民币壹佰捌拾万零壹仟叁佰壹拾叁元柒角。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价 5%之内，结算不做调整。

2. 本合同价格包括但不限于以下工程：建设范围主要包括玻璃幕墙及石材幕墙修复、玻璃幕墙建设窗户通风和铝板更换及增加挡水板等。

3. 修复改造内容和要求（包括但不限于）：

（1）对存在破裂、脱落的石材进行修补或加固，此部分面积约 500 m²；对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的石材进行重新挂装，此部分面积约 2195 m²；石材背栓螺母存在锈蚀现象做防锈处理，此部分面积约 1500 m²。

（2）对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的 石材进行重新挂装。更换存在变形及损伤的挂件、石材以及连接处的锈蚀螺母。

（3）重新检测屋面石材与钢结构龙骨之间的连接措施，保障石材安全连接。对其他存在破裂、松动及脱落的屋面石材进行修补或加固处理，采用不锈钢材质的石材挂件，防止后续腐蚀。

（4）加固建筑物隐框玻璃幕墙玻璃面板结构胶的连接。采用加设明框压条的方式或更换玻璃密封胶。

（5）补焊钢结构龙骨中焊接质量较差的焊缝。对存在涂层起鼓、剥落、锈蚀的部位进行打磨除锈重新涂刷防腐涂层。

（6）加固不满足承载力要求的化学锚栓。对存在锈蚀的连接件、螺栓进行除锈并采取防腐措施，锈蚀严重的构件应立即更换。

（7）对三楼 1 间监控室、四楼 3 个房间及五楼 4 个房间进行开窗通风改造。

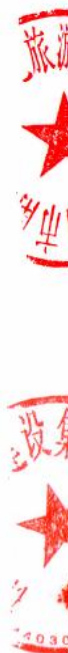
（8）东立面悬挑平台铝板更换。

（9）西北立面局部吊顶铝板更换并增加挡水板。

第三条 甲方权利与义务

1. 指派 蔡顺 13714694008 为甲方联系人，负责合同履行，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方和本项目的工程监理单位均有权对货物的安装进度进行监督检查，并对乙方的工作提出





批评建议意见。乙方自收到甲方通知之日起 1 日内应针对相应的问题采取有效措施进行改善, 确保安装的顺利进行。

3. 自乙方通知验收之日起于 7 个工作日内安排相应人员组织验收。

4. 甲方负责本合同结算资料的审计、确认, 并按合同约定的时间按时向乙方支付相应款项。

第四条 乙方权利与义务

1. 乙方提供的施工材料必须符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件规定及本合同约定的内容, 必须保质保量地安全运抵甲方指定的地点。

2. 乙方应安全施工, 在本合同施工过程中乙方应注意保障施工人员的人身及财产安全, 如发生施工人员(包括但不限于与乙方发生劳动、雇用、帮工及聘用等关系的人)相关的伤亡赔偿与甲方无关, 概由乙方自行承担责任、进行赔偿。如造成第三人人身或财产损失的, 除甲方原因外, 应由乙方自行承担相关的法律责任。

3. 指定 庄占超 13662692548 为本合同的联系人, 负责本合同的履行, 其作出的任何意思表示均视为乙方的意思表示, 对乙方具有约束力。

4. 乙方应协助甲方进行安装工程的检查, 并及时按照甲方要求提供相应结算资料或者编制其他与本合同履行有关的文件, 确保本合同各项内容的顺利进行。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护, 如发现因乙方施工过程中造成甲方设施、设备、建筑物等的损坏, 乙方负全责, 甲方有权向乙方追讨赔偿或者要求乙方复原。

7. 乙方保证按照 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件及本合同约定的每一项服务内容履行义务, 并保证本工程的施工质量符合国家及地方相关标准和规范, 保证本工程质量标准合格。

8. 乙方应保证在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益, 因乙方原因而造成第三人的合法权益受损的, 概由乙方自行承担相应责任。

9. 乙方应独立完成本合同施工内容, 未经甲方同意不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方。

10. 乙方应负责做好文明施工, 妥善处理现场卫生工作, 做到工完场清。

11. 若本项目工程涉及相关部门的许可、批准和备案等事项, 乙方需尽力协助甲方到相关部门完成许可、批准和备案工作。

12. 因乙方实施本工程而产生的各项债务乙方应及时清偿, 并及时支付民工工资。

13. 本工程竣工验收前, 乙方需向甲方提供完整的竣工图, 纸质蓝图 3 份, 电子资料 1 份。



第五条 安全文明施工

1. 在发生突发紧急事件时，乙方应立即报告甲方、监理工程师和政府相关部门。无论何种原因导致的停工，期间乙方均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担本合同约定的责任。

2. 乙方负责提供和施工作业使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要或当监理人或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栅、安全网、警告标志等安全防护设施；

3. 乙方负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、卫生管理及其他安全文明施工等手续并承担费用。应采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其他原因造成的人身伤害或财产损失；

4. 乙方按照合同约定需要进行勘查的，应严格执行操作规程、采取措施保证甲方场馆内的设施、各类管线、周边建筑物、构筑物的安全。

5. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

6. 开工前，乙方必须和甲方签订“净、畅、宁”工程责任书。乙方必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及甲方审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法律政策的要求（包括但不限于国家或地方政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求，并随政策要求及时更新）并使监理工程师和甲方满意，有关费用包括在施工现场安全文明措施费中，乙方不得额外主张任何费用。如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

第六条 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方指定的收款账号为：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



账 号：44201600600052528816

3. 付款方式

本项目采用分期付款，具体付款方式为：

(1) 首期款：自本合同生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%；

(2) 进度款：项目施工材料设备进场验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%；

(3) 验收款：当项目完成竣工验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 35%；

(4) 结算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，工程由甲方委托的结算单位审核后，甲方自收到该结算审核材料之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算核定金额的 97%；

(5) 尾款：项目由深圳市南山区造价站复核审定且贰年质保期结束后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余合同款项，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

每笔款项支付前，乙方须向甲方提供等额的合法含税发票。如乙方提供发票迟延，甲方付款时限顺延。甲方因财政审批或乙方履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方仍应继续履行合同义务。

第七条 材料运输与施工期限

1. 交货方式：现场交货。

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用已包含于本合同价款总额内，乙方不得基于本合同再行向甲方主张其他相关款项。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 工期要求：自开工令签署之日起 90 日内完成本项目所有施工内容。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆。

5. 包装与标记：乙方交付的所有货物要符合国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及货物承运部门的规定，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，并有减振、防冲击的措施，确



保合同产品安全、无损地运抵甲方指定的交货地点。若无法解决前述问题，由此造成的产品损坏，应由乙方独立承担相应的损失。

第八条 质量与货物验收

1. 修复改造工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2. 工程验收

2.1 修复改造工程的验收标准：按国家有关规定及行业相关标准，且应符合招标文件确定的质量要求与技术指标。

2.2 验收时如发现工程质量不符合标准及本合同情形者，乙方应自验收不合格之日起 3 日内采取有效措施消除本合同工程质量存在的任何问题，由此导致的时间延误与有关费用由乙方承担；如经乙方二次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按本合同和招标文件确定的质量与技术要求，甲方有权要求乙方返工并追究乙方的违约责任。

2.3 如质量验收合格，双方签署质量验收合格报告，但该工程质量验收合格报告的签署并不视为免除乙方施工安装的产品在质保期间的责任。

第九条 工程停建、缓建

1. 由于政策变化、不可抗力等原因导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场。

2. 工期顺延条件：如遇深圳市市内安全大检查、国家政策变化使工作无法进展或遭遇暴雨、台风恶劣天气等不可抗力、非乙方原因停电、停水造成停工连续超过 8 小时以上等因素的，工期顺延。为不影响总工期，甲方可在总工期内，对顺延工期予以合理调整调配，工期经调整、调配后，总工期按调整、调配后的工期继续计算。

3. 如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全位置。甲方应为乙方撤出施工现场提供必要的条件。

第十条 技术服务和保修责任

1. 乙方对本合同的工程质量保修期为验收证书签署之日起 贰 年。若厂家规定的保修期或合同的主要材料或部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在本合同的工程质量保修期内免费为甲方提供本项目设施的维修服务。

3. 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关



费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，甲方应承担完全赔偿责任。

4. 在保修期内，乙方须保证报修的响应时间为 4 小时并提供解决方案；于 24 小时内到达现场维修，在 24 小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

5. 保修期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第十一条 违约责任

1. 由于乙方自身原因导致工程或货物未能按期完成制造并交付的，乙方除负责采取补救措施外，应向甲方承担合同总额 15% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足，且甲方有权根据具体情况决定是否退货。

2. 乙方交付的货物不符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件、本合同约定或者相关法律法规规定的，应承担合同暂定总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

3. 甲方无正当理由未按时支付相应的合同价款，应承担自逾期之日起按人民币 1000 元/日的标准向乙方支付违约金，但不得超过合同总额的 10%。

4. 除本合同另有约定外，乙方未按本合同约定 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件或本合同约定履行任一项义务的，均需按合同暂定总额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

5. 不可抗力：不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震）、战争（不论是否宣战）、叛乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格，本合同项下的合同价格固定不变，不可调整。

第十二条 合同的生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

第十三条 争议解决条款

因本合同履行过程中出现的一切争议、纠纷，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。



第十四条 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本项目招投标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行，如有冲突，以对乙方要求高者为准。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，每份正本具有同等法律效力。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(公章):

深圳市南山区文化广电旅游体育局

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年 8 月 17 日

乙方(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年 8 月 17 日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____深圳市南山博物馆外墙修复改造项目____

验收日期：____2024年1月10日____

建设单位（盖章）：____深圳市南山区文化广电旅游体育局____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目			
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价 180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5 层
			地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司			
总包单位	深圳松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锦承 文建春
组员	潘仕平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项,其中: 经审查符合要求_5_项 经核定符合要求_5_项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项,其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_8_项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	经理		文建春
2	洪仕平	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		洪仕平
3	杨志文	深圳市松立建设集团有限公司			杨志文
4	高副便	设计	设计		高副便
5	胡锦如	广东鲁班的技术管理有限公司	项目总监		胡锦如
6	江俊杰	广东鲁班的技术管理有限公司			江俊杰
7	蔡咏	广东鲁班的技术管理有限公司			蔡咏
8	王议	广东鲁班的技术管理有限公司			王议
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914/ 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>注册监理工程师 胡颖和 注册号44015723 有效期至2024.09.17 广东知行技术咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>勘察单位： 无 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

* GD- E1- 914 / 6 *



业绩五：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目
1、中标通知书



中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-01-997197002001

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾、世纪山谷和康泰生物社康中心改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1032.637619万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



查验码： JY20250926926586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024F233SG003

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

同。
，在
据项
的定。
仔细
悉并

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 635 万元。

工程规模及特征: 康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房, 现状为毛坯, 改造面积约 974 平方米, 改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。(深南发改批(2025)116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万柒仟零柒拾肆元陆角捌分 (¥3537074.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万伍仟陆佰玖拾柒元零肆分 (¥75697.04 元);

控制
六、
七、
职
项
技
责
造
程
电
程
结



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 22 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

补充资

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王江

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

邮政编码：518052

法定代表人：王江

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518055

法定代表人：蔡松江

委托代理人：/

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：s1811911@163.com

司的其

合同

分包，

合同

份数：

效力。



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为607万元。

工程规模及特征: 半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园1栋8单元01号1层、2层。改造面积约937平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。(深南发改批(2025)86号)

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10月 19日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4月 17日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万伍仟捌佰肆拾元壹角叁分 (¥3245840.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 (¥34547.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人
(3)
人
(4)
人
(5)
人
(6)
控制价
最
六、工
工
工
七、项
承

职务
项目经理
技术负责人
造价工程师
电气工程师
结构工程师
给排水工程师
装修工



十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 叁 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG012

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



在
项
目
细
节
并

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 677 万元。

工程规模及特征: 世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾壹元叁角捌分 (¥3543461.38元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟零肆拾伍元伍角伍分 (¥75045.55元);



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:肆份,发包人保存肆份,承包人保存叁份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

充资

的其

合同

包,

同

:

。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com



五、拟派项目经理履历

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：曹宏</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>业绩 1：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)工程：【合同金额：322.34125 万元】【竣工验收日期：2025.11.3】</p> <p>业绩 2：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程：【合同金额：191.019649 万元】【竣工验收日期：2025.10.28】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹宏

性别: 男

出生日期: 1982年12月19日

注册编号: 粤1502013201409138

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日





松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000568

姓 名:曹宏

性 别:男

出生年月:1982年12月19日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月15日

有效 期:2025年02月10日 至 2028年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月10日





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndId=ffipshc3f1cn5dza0j110e10aor2zd1



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历虚假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 曹宏

性别: 男



出生日期: 1982年12月19日

入学日期: 2001年09月01日

毕(结)业日期: 2005年06月30日

学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院

专业: 土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 900251200505900135



业绩一：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)

1、中标通知书

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2025〕211号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

储备土地简易整治工程（围网样式一）招标编号：
SZDL2025001035）组织公开招标采购，经评标委员会评议和采购人确
认，贵单位被确定为中标单位：

采购单位	委托金额	中标金额
深圳市土地储备中心	人民币肆佰叁拾肆万肆仟贰佰叁拾伍元整 (¥4,344,235.00)	人民币叁佰贰拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元伍角整 (¥3,223,412.50)
备注	根据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》要求，参与深圳市政府采购活动供应商可凭借所获取的深圳市政府采购中标通知书与采购合同，可向参与订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以各自信贷政策为基础，为中标供应商提供融资授信。订单融资具体流程可登录深圳交易集团金融服务平台，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目。	

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：王工，电话：0755-83785516；中标单位联系人：杨秋婷，电话：0755-28919241，13423981837）。

三方诚信招标有限公司

2025年7月7日

抄送：深圳市土地储备中心。

公司网址：<http://www.sfex.cn>
电话：82800088、82800099 传真：82800022



施
深储土服合字[2025-001]号

工程施工合同

工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）

工程地点：以甲方出具的《储备中心整治工程施工委托单》为准

甲方：深圳市土地储备中心

乙方：深圳市松立建设集团有限公司



本项目经公开招标采购，确认由深圳市松立建设集团有限公司（乙方）中标（项目编号：SZDL2025001035），根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）

二、工程地点：以甲方出具的《储备中心整治工程施工委托单》为准。

三、工程内容：

本合同工程施工项目的名称、内容、规模、设计资料及文件、总投资、工程总价等见

下表：

工程名称	施工内容	工程量	施工资料及文件	工程总价
宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）	对宝安、光明、龙华等片区储备土地进行（围网样式一）建设。	（围网样式一）建设不超过 3500 米。	详见图纸	¥3223412.5 元

四、合同工期

工期：自合同签订之日起一年，具体时间以甲方出具的《储备中心整治工程施工委托单》为准。

五、合同价款

1、本合同按实际工程量结算，围网不超过 3500 米。当实际工程量围网不足 3500 米，项目单价按照公开招标确定的中标金额除以工程总量计算，围网单价为：920.975 元/米。



2、甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式

1、自本合同签订之日起根据实际施工进度按验收合格工程量的 90% 支付进度款，3500 米围网全部完成日或甲方书面明确无施工需求后，支付至完成工程量的 95%，质保期结束后支付剩余 5%。

每次付款前，乙方应向甲方提交合法有效的等额增值税发票和付款申请等材料。付款进度以市财政拨款进度为准。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方单位承担。

因财政部门财务审批拨付导致的延迟付款不视为甲方违约。

2、工程结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完必须在工程款中扣除因安全事故发生的赔偿、补偿等费用后再支付余款。





3、余土（石头、拆除废料等）外运的运距由乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

七、工程质量标准

质量标准：合格。

八、工程验收

工程完工后，乙方书面申请工程竣工验收，并经甲方、监理等依相关标准进行验收和签署验收意见。工程验收不合格的，乙方须在规定期限内按甲方整改意见进行整改，整改完成达到验收标准后，重新提出工程验收申请。工程竣工验收合格五个工作日内乙方须提交工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后，办理工程移交、决算手续。如工程验收不合格，将不合格部分按合同单价扣除合同款。

九、工程质量保修

1、质量保修项目内容及范围：本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。

2、质量保修期：整个工程施工项目保修期为一年。

3、保修期计算方式：保修期起始日期以竣工验收合格之日为准。

4、工程质量保修金为结算价款的5%，甲方在一年项目保修期满无质量问题后，将工程质量保修金支付给乙方。

十、甲方责任

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。

3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。

4、协调各相关单位的工作配合。



十一、乙方责任

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工，保证工程的质量、安全。
- 2、按设计要求及施工相关规范要求施工养护，并完成施工区域内所有的保洁清理工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。
- 5、乙方须自行解决与施工相关的一切事宜（包括施工车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员驻地及施工占道等问题），不得在施工场地堆放材料及驻扎生活基地，严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施，确保施工自身及周边安全。
- 6、所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸和招标文件规定的要求，如乙方未按规定提供相关的材料，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自行负责。
- 7、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 8、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。
- 9、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经甲方监理工程师确



认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

10、乙方应自行为其工作人员购买财产及人身保险，并对工作人员在本合同履行期间的一切行为负责，乙方工作人员在本合同履行期间发生的一切安全事故导致的人身、财产损害赔偿和其他费用由乙方自行承担，与甲方无关。

十二、乙方承诺

乙方向甲方承诺，可承担多个场地同时施工，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、违约责任

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场确认，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于乙方原因引起工程延误的，乙方需按照合同总价款日千分之一的标准向甲方支付违约金；由于乙方原因引起工程延误超过 30 日的，甲方有权立即终止合同并将乙方列入市政府采购中心黑名单。上述违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当承担全部赔偿责任。

十四、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、设计图纸
- 4、招标文件
- 5、投标文件

十五、争议

1、由本协议引起或与本协议相关一切争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同



意任一方有权向深圳国际仲裁院提起仲裁。

2、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。若甲乙双方对本合同的条款进行修订或补充，应签订书面补充协议。

3、本合同尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

4、因发生不可抗力导致本合同无法履行时，由甲乙双方协商解决；若协商不成，可依约向深圳国际仲裁院申请仲裁。

十六、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。自双方签字并加盖公章之日起生效。

甲方：

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2025年7月17日



3、竣工验收报告

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）		地块编号：盐田区 YT-232、YT-246		合同编号：深储土施合字（2025-001）号				
需求部门：		深圳市土地储备中心		委托函编号：围网类 2025 年 008 号				
施工单位：		深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点：盐田区 YT-232、YT-246							
	约定工期：2025 年 8 月 15 日前完工			工程造价（元）：3223412.5 元				
	工程简介：对盐田区 YT-232、YT-246 进行围网施工。							
实际工期	开工日期：2025 年 8 月 1 日			竣工日期：2025 年 8 月 5 日				
验收日期	2025 年 8 月 13 日							
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位	
	YT-232 储备土地围网建设	不超 100	米		YT-232 储备土地围网建设	89.2	米	
	YT-246 储备土地围网建设				YT-246 储备土地围网建设			
合计	100	米	合计	89.2	米			
竣工验收结论：验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		
验收小组	需求部门：							
	综合部门：							
	其他部门：							
	（公章）							
项目负责人：	（公章）	总监理工程师：	（公章）	项目负责人：				
		计文怡						

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 盐田区 YT-260		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 009 号		
需求部门:	深圳市土地储备中心							
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司							
工程概况	工程地点: 盐田区 YT-260							
	约定工期: 2025 年 8 月 15 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元				
	工程简介: 对盐田区 YT-260 进行围网施工。							
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 6 日			竣工日期: 2025 年 8 月 9 日				
验收日期	2025 年 8 月 13 日							
委托 工程量	工程内容	数量	计量单位	实际 工程量	工程内容	数量	计量单位	
	YT-260 储备土地围网建设	不超 100	米		YT-260 储备土地围网建设	100	米	
	合计	100	米		合计	100	米	
竣工验收结论: 验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		
验收小组	需求部门:	监理单位		设计单位		施工单位		
	综合部门:	(公章) 总监理工程师: 计如鸣		(公章) 项目负责人:		(公章) 项目负责人: 曹云		
	其他部门:							
	(公章) 项目负责人: 王. 昕							

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 福田区 FT-339、FT-391、FT-398、FT-399、FT-407		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025年 010 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 福田区 FT-339、FT-391、FT-398、FT-399、FT-407						
	约定工期: 2025 年 8 月 15 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对福田区 FT-339、FT-391、FT-398、FT-399、FT-407 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 1 日			竣工日期: 2025 年 8 月 9 日			
验收日期	2025 年 8 月 14 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	FT-339 储备土地围网建设	不超 620	米		FT-339 储备土地围网建设	585.6	米
	FT-391 储备土地围网建设				FT-391 储备土地围网建设		
	FT-398 储备土地围网建设				FT-398 储备土地围网建设		
	FT-399 储备土地围网建设				FT-399 储备土地围网建设		
	FT-407 储备土地围网建设				FT-407 储备土地围网建设		
	合计				620		
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门						
	综合部门						
	其他部门						
(公章)	项目负责人:	(公章)	总监理工程师:	(公章)	项目负责人:	(公章)	项目负责人:
	项目负责人:		计文海				

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 福田区 FT-215、FT-346、FT-349、FT-356		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 011 号		
需求部门:	深圳市土地储备中心							
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司							
工程概况	工程地点: 福田区 FT-215、FT-346、FT-349、FT-356							
	约定工期: 2025 年 8 月 15 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元				
	工程简介: 对福田区 FT-215、FT-346、FT-349、FT-356 进行围网施工。							
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 10 日			竣工日期: 2025 年 8 月 13 日				
验收日期	2025 年 8 月 14 日							
委托 工程量	工程内容	数量	计量单位	实际 工程量	工程内容	数量	计量单位	
	FT-215 储备土地围网建设	不超 400	米		FT-215 储备土地围网建设	344.8	米	
	FT-346 储备土地围网建设				FT-346 储备土地围网建设			
	FT-349 储备土地围网建设				FT-349 储备土地围网建设			
	FT-356 储备土地围网建设				FT-356 储备土地围网建设			
	合计				合计			
竣工验收结论: 验收合格。								
验收小组	建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
	需求部门:							
	综合部门:		(公章)		(公章)		(公章)	
	其他部门:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 宝安区 BA-XA-069		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 012 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 宝安区 BA-XA-069						
	约定工期: 2025 年 8 月 30 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对宝安区 BA-XA-069 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 20 日			竣工日期: 2025 年 8 月 26 日			
验收日期	2025 年 8 月 28 日						
委托 工程量	工程内容	数量	计量单位	实际 工程量	工程内容	数量	计量单位
	BA-XA-069 储备土地围网建设	不超 230	米		BA-XA-069 储备土地围网建设	230	米
	合计	230	米		合计	230	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:						
	综合部门:						
	其他部门:						
	(公章)	(公章)	总监理工程师:	(公章)	项目负责人:	(公章)	项目负责人:
	项目负责人:	计文强				曹云	

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 宝安区 BA-XA-088、BA-XA-085、BA-XA-024		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 013 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 宝安区 BA-XA-088、BA-XA-085、BA-XA-024						
	约定工期: 2025 年 8 月 30 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对宝安区 BA-XA-088、BA-XA-085、BA-XA-024 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 15 日			竣工日期: 2025 年 8 月 20 日			
验收日期	2025 年 8 月 28 日						
委托 工程量	工程内容	数量	计量单位	实际 工程量	工程内容	数量	计量单位
	BA-XA-088 储备土地围网建设	不超 410	米		BA-XA-088 储备土地围网建设	401.7	米
	BA-XA-085 储备土地围网建设				BA-XA-085 储备土地围网建设		
	BA-XA-024 储备土地围网建设				BA-XA-024 储备土地围网建设		
	合计	410	米		合计	401.7	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:			(公章)			
	综合部门:						
	其他部门:						
	(公章)						
	项目负责人:					项目负责人:	

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 龙岗区 LG-PD-316		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 014 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 龙岗区 LG-PD-316						
	约定工期: 2025 年 9 月 10 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对龙岗区 LG-PD-316 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 29 日			竣工日期: 2025 年 9 月 8 日			
验收日期	2025 年 9 月 9 日						
委托 工程量	工程内容	数量	计量单位	实际 工程量	工程内容	数量	计量单位
	LG-PD-316 储备土地围网建设	不超 210	米		LG-PD-316 储备土地围网建设	210	米
	合计	210	米		合计	210	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:						
	综合部门:						
	其他部门:						
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
项目负责人:		计文鸿			曹密		

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）		地块编号：光明区 GM-GM-248		合同编号：深储土施合字（2025-001）号		委托函编号：围网类 2025 年 015 号	
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点：光明区 GM-GM-248						
	约定工期：2025 年 9 月 15 日前完工			工程造价（元）：3223412.5 元			
	工程简介：对光明区 GM-GM-248 进行围网施工。						
实际工期	开工日期：2025 年 9 月 9 日			竣工日期：2025 年 9 月 12 日			
验收日期	2025 年 9 月 14 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	GM-GM-248 储备土地围网建设	不超 30	米		GM-GM-248 储备土地围网建设	30	米
	合计	30	米		合计	30	米
竣工验收结论：验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门：			(公章)			
	综合部门：						
	其他部门：						
(公章)	项目负责人：	总监工程师：	项目负责人：	项目负责人：			
		计文鸿					

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 光明区 GM-GM-020		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号			
				委托函编号: 围网类 2025 年 016 号			
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 光明区 GM-GM-020						
	约定工期: 2025 年 9 月 15 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对光明区 GM-GM-020 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 8 月 29 日			竣工日期: 2025 年 9 月 7 日			
验收日期	2025 年 9 月 14 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	GM-GM-020 储备土地围网建设	不超 450	米		GM-GM-020 储备土地围网建设	450	米
	合计	450	米		合计	450	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:	监理单位		设计单位		施工单位	
	综合部门:	总监理工程师:		(公章) 项目负责人:		项目负责人:	
	其他部门:	计文强				曹云	

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 坪山区 PS-KZ-266		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 017 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 坪山区 PS-KZ-266						
	约定工期: 2025 年 9 月 30 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对坪山区 PS-KZ-266 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 9 月 8 日			竣工日期: 2025 年 9 月 20 日			
验收日期	2025 年 9 月 29 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	PS-KZ-266 储备土地围网建设	不超 380	米		PS-KZ-266 储备土地围网建设	380	米
	合计	380	米		合计	380	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:	监理单位		设计单位		施工单位	
	综合部门:	(公章)		(公章)		(公章)	
	其他部门:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
	(公章)	计文强				曹宏	

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）		地块编号：坪山区 PS-LT-140		合同编号：深储土施合字（2025-001）号		委托函编号：围网类 2025 年 018 号	
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点：坪山区 PS-LT-140						
	约定工期：2025 年 9 月 30 日前完工			工程造价（元）：3223412.5 元			
	工程简介：对坪山区 PS-LT-140 进行围网施工。						
实际工期	开工日期：2025 年 8 月 29 日			竣工日期：2025 年 9 月 15 日			
验收日期	2025 年 9 月 20 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	PS-LT-140 储备土地围网建设	不超 187	米		PS-LT-140 储备土地围网建设	187	米
	合计	187	米		合计	187	米
竣工验收结论：验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门：朱志翔						 (公章) 项目负责人：曹云
	综合部门：_____						
	其他部门：_____						
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人：[Signature]		总监工程师：[Signature]		项目负责人：[Signature]		项目负责人：曹云	

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 福田区 FT-259		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 019 号		
需求部门:	深圳市土地储备中心							
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司							
工程概况	工程地点: 福田区 FT-259							
	约定工期: 2025 年 9 月 30 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元				
	工程简介: 对福田区 FT-259 进行围网施工。							
实际工期	开工日期: 2025 年 9 月 11 日			竣工日期: 2025 年 9 月 25 日				
验收日期	2025 年 9 月 28 日							
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位	
	FT-259 储备土地围网建设	不超 70	米		FT-259 储备土地围网建设	70	米	
	合计	70	米		合计	70	米	
竣工验收结论: 验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		
验收小组	需求部门:							
	综合部门:							
	其他部门:							
(公章)	项目负责人:	计发培	(公章)	项目负责人:	曾民			

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）		地块编号：盐田区 YT-264		合同编号：深储土施合字（2025-001）号				
需求部门：		深圳市土地储备中心		委托函编号：围网类 2025 年 020 号				
施工单位：		深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点：盐田区 YT-264							
	约定工期：2025 年 9 月 15 日前完工	工程造价（元）：3223412.5 元						
	工程简介：对盐田区 YT-264 进行围网施工。							
实际工期	开工日期：2025 年 9 月 4 日		竣工日期：2025 年 9 月 6 日					
验收日期	2025 年 9 月 13 日							
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位	
	YT-264 储备土地围网建设	不超 50	米		YT-264 储备土地围网建设	48.1	米	
	合计	50	米		合计	48.1	米	
竣工验收结论：验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		
验收小组	需求部门：	[印章]		[印章]		[印章]		
	综合部门：	[印章]		[印章]		[印章]		
	其他部门：	[印章]		[印章]		[印章]		
	(公章)	总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：		
	项目负责人：	[印章]		[印章]		[印章]		

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称：宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程（围网样式一）		地块编号：坪山区 PS-LT-140		合同编号：深储土施合字（2025-001）号			
				委托函编号：围网类 2025 年 021 号			
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点：坪山区 PS-LT-140						
	约定工期：2025 年 10 月 15 日前完工			工程造价（元）：3223412.5 元			
	工程简介：对坪山区 PS-LT-140 进行围网施工。						
实际工期	开工日期：2025 年 10 月 9 日			竣工日期：2025 年 10 月 13 日			
验收日期	2025 年 10 月 14 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	PS-LT-140 储备土地围网建设	不超 130	米		PS-LT-140 储备土地围网建设	130	米
	合计	130	米		合计	130	米
竣工验收结论：验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门：						
	综合部门：						
	其他部门：						
	(公章)	总监理工程师： 许文强		(公章)		项目负责人： 	
	项目负责人： 林明						

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 南山区 NS-984		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 023 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 南山区 NS-984						
	约定工期: 2025 年 10 月 25 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对南山区 NS-984 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 10 月 18 日			竣工日期: 2025 年 10 月 23 日			
验收日期	2025 年 10 月 30 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	NS-984 储备土地围网建设	不超 40	米		NS-984 储备土地围网建设	40	米
	合计	40	米		合计	40	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门			(公章) 项目负责人:			
	综合部门						
	其他部门:						
(公章)	项目负责人:	总监工程师:					

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 福田区 FT-419		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 022 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 福田区 FT-419						
	约定工期: 2025 年 10 月 20 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对福田区 FT-419 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 10 月 12 日			竣工日期: 2025 年 10 月 17 日			
验收日期	2025 年 10 月 30 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	FT-419 储备土地围网建设	不超 125	米		FT-419 储备土地围网建设	124	米
	合计	125	米		合计	124	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:						
	综合部门:						
	其他部门:						
(公章)	项目负责人:	(公章)	总监理工程师:	(公章)	项目负责人:	(公章)	项目负责人:
			计及鸣				曹名

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



松立建设

Songli Construction

附件 4

简易整治工程竣工验收证明书

市 20 - 号

工程名称: 宝安、光明、龙华等片区储备土地简易整治工程(围网样式一)		地块编号: 光明区 GM-GM-313		合同编号: 深储土施合字(2025-001)号		委托函编号: 围网类 2025 年 024 号	
需求部门:	深圳市土地储备中心						
施工单位:	深圳市松立建设集团有限公司						
工程概况	工程地点: 光明区 GM-GM-313						
	约定工期: 2025 年 10 月 31 日前完工			工程造价(元): 3223412.5 元			
	工程简介: 对光明区 GM-GM-313 进行围网施工。						
实际工期	开工日期: 2025 年 10 月 25 日			竣工日期: 2025 年 10 月 30 日			
验收日期	2025 年 11 月 3 日						
委托 工程量	工程内容	数量	计量单位	实际 工程量	工程内容	数量	计量单位
	GM-GM-313 储备土地围网建设	不超 100	米		GM-GM-313 储备土地围网建设	79.6	米
	合计	100	米		合计	79.6	米
竣工验收结论: 验收合格。							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门:	[Red Seal]		[Red Seal]		[Red Seal]	
	综合部门:	[Red Seal]		[Red Seal]		[Red Seal]	
	其他部门:	[Red Seal]		[Red Seal]		[Red Seal]	
	(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
	[Signature]	[Signature]		[Signature]		[Signature]	

注: 本表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份, 另一份由市储备中心存档。



业绩二：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程
1、中标通知书

广州市国科招标代理有限公司

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳大学的委托，就汇文楼H6负一楼全空间精密测量实验室装修工程（采购计划编号：PLAN-2025-440300000-103601-02683，项目编号：SZDL2025000312）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	采购内容	数量	中标金额 (元)
深圳市松立建设集团有限公司	汇文楼H6负一楼全空间精密测量实验室装修工程	1项	¥1,910,196.49

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购人联系人：张老师

联系电话：0755-86937967

特此通知！





2、合同关键页

合同编号：HT-SZDL2025000312

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室
装修工程

工程地点：深圳大学校内

发包人：深圳大学

承包人：深圳市松立建设集团有限公司





发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

住所: 深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果(项目采购编号: SZDL2025000312), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区汇文楼

3. 工程规模及特征: 汇文楼 H6 负一楼(面积约为 700 平方米)将建设为全空间精密测量实验室。根据实验室建设计划, 需要对实验室场地进行重新装修、对西北角设备用房进行修缮及安装观测装置。主要工程内容有: 块料楼地面、仿水磨石胶地板、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、轻质砌块墙、墙面涂膜防水、现浇构件钢筋、混凝土、石膏板吊顶、抹灰面油漆、钢结构、防雷接地、配电箱、电气配管配线等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其他内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在口内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程



<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程
--	-------------------------------	--	--

其他工程：设备基础

1. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家 and 地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 5 月 2 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 16 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（广东信正建设监理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

- (1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，



乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万零壹佰玖拾陆元肆角玖分（小写：1910196.49元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。工程量以招标文件中的工程量清单为准，如有增减，以甲方、乙方及监理三方共同现场签证为准。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式:

甲方联系人: 陈东生 联系电话: 26535688 / 13246724215

联系地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 513 办公室

电子邮箱: cdsstarv@163.com

乙方联系人: 杨秋婷 联系电话: 28919241/13423981837

联系地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

电子邮箱: 603611575@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名: 曹宏; 执业证书信息: 粤 1502013201409138;

联系电话: 28919241/18344123534。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在应付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕为止。

本合同一式玖份,其中甲方执伍份,乙方执肆份,每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1) 甲方和乙方履行本合同全部义务,工程竣工交付完毕,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。



(2) 本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 解除合同的情形

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2) 乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3) 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4) 因一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

(5) 若因非甲方原因、非不可抗力原因导致严重延误节点工期或合同工期（指延误 30 天以上且无有效赶工措施），视为乙方对工期承诺的根本性违约：甲方有权对乙方的合同履行评价评定为“不合格”，甲方有权提请学校采购机构对其作不良行为记录；同时甲方有权单方面解除本合同，没收乙方的履约担保（如有），由此造成的一切损失均由乙方承担。

(6) 本合同中约定或法律规定的其他可解除合同的情形。

4. 解除合同的程序

(1) 甲方和乙方一方按本合同约定事由或法定事由解除合同的，应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律规定的解除合同程序以解除合同。

(2) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。经甲方催告，乙方仍拖延撤出施工场地的，每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付撤场滞留违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3) 合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）



松立建设

Songli Construction

(合同签署页--项目招标编号: SZDL2025000312)

甲方: 深圳大学
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

毛军发

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区粤海街道南海大道
3688号

邮政编码: 518000

法定代表人: 毛军发

委托代理人:

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2025年 4 月 25 日

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

蔡松江

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发
南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2025年 4 月 25 日




3、履约评价

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳大学

联系人及电话：

采购项目名称	汇文楼 H6 负一楼全空间精密测量实验室装修工程	项目编号	HT-SZDL2025000312			
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	林小刚 18129911997			
中标金额	1910196.49 元	合同履约时间	自 2025 年 5 月 19 日至 2025 年 10 月 28 日			
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	良好					
采购单位意见 (公章)						

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹宏	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502013201409138	建筑工程
技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
安全负责人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	综合类
质量负责人	明思璇	中级工程师	质量员证	/	1012510600008000524	土建
施工员	谢协波	/	岗位证	/	1012510100008000694	土建
劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	0915879202401215117	/
安全员	杨秋婷	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006508	综合类
材料员	李幼红	/	岗位证	/	2501040000721477	/
质量员	胡小草	/	岗位证	/	1012510600008001319	土建
资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2501050000721503	/
生产经理	文建春	高级工程师	职称证	高级	202202369545	工程管理
机电工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
造价工程师	杨长清	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244400034511	土木建筑工程
给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	建筑给水排水工程
装饰工程师	杜朝平	高级工程师	职称证	高级	010301000507	建筑装饰
安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师证	中级	19200237616	建筑施工安全

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理：曹宏

项目经理简历表

姓名	曹宏	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510202198212195517	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		13年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1502013201409138			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市土地 储备中心	宝安、光明、龙华等 片区储备土地简易整 治工程(围网样式一)	(围网样式一)建设不超 过3500米,工程造价 322.34125万元	2025.8.1 /2025.10.30	已完	合格
深圳大学	汇文楼H6负一楼全 空间精密测量实验室 装修工程	汇文楼H6负一楼(面积约 为700平方米)将建设为 全空间精密测量实验室。 根据实验室建设计划,需 要对实验室场地进行重 新装修、对西北角设备用 房进行修缮及安装观测 装置。主要工程内容有: 块料楼地面、仿水磨石胶 地板、轻钢龙骨石膏板隔 墙、玻璃幕墙、轻质砌块 墙、墙面涂膜防水、现浇 构件钢筋、混凝土、石膏 板吊顶、抹灰面油漆、钢 结构、防雷接地、配电箱、 电气配管配线等。	2025.5.19 /2025.10.28	已完	合格



松立建设

Songli Construction



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹宏

性别: 男

出生日期: 1982年12月19日

注册编号: 粤1502013201409138

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日





松立建设

Songli Construction





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000568

姓 名:曹宏

性 别:男

出生年月:1982年12月19日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月15日

有效 期:2025年02月10日 至 2028年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月10日





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=ffipshc3flcn5dza0j110e1oaor2zd1



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 曹宏	性别: 男	
出生日期: 1982年12月19日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 900251200505900135	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题



技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	5年	

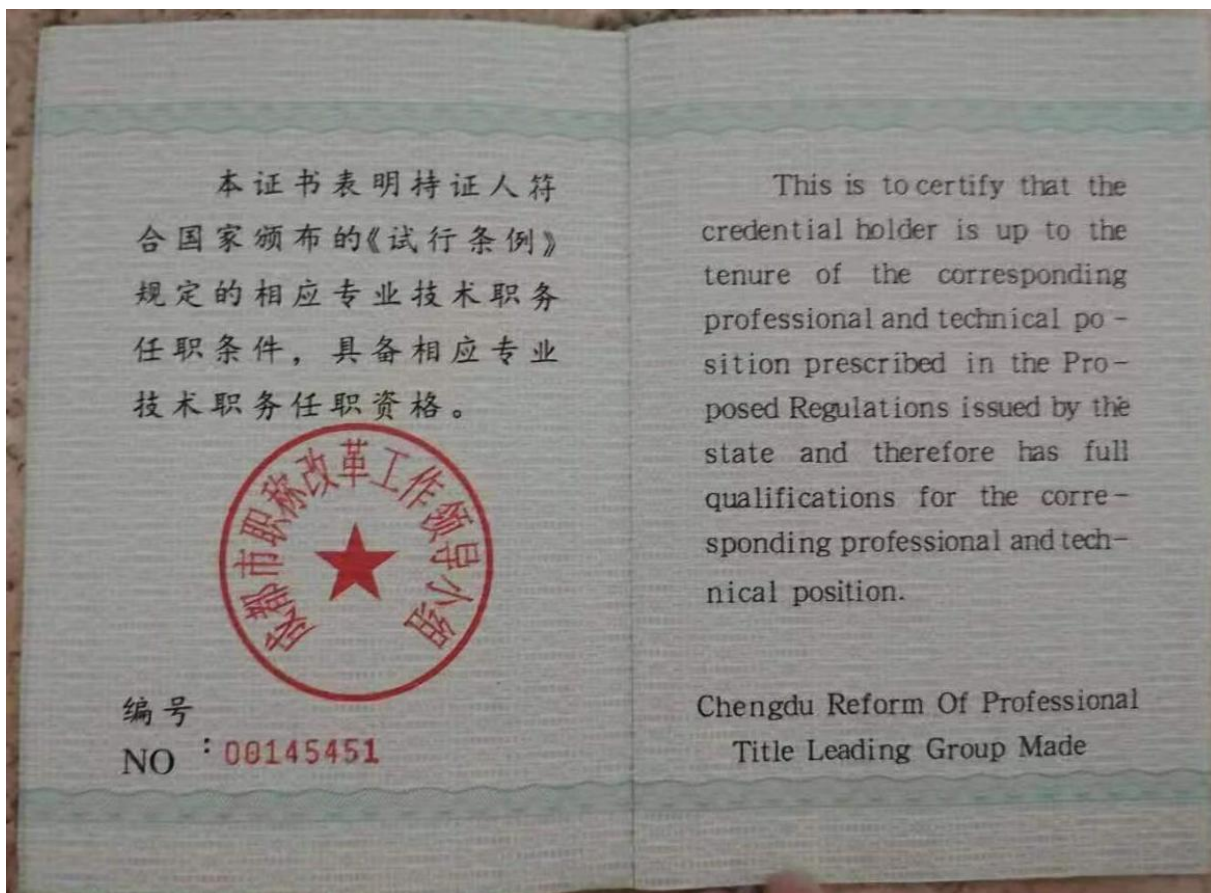
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:39平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米	2023.8.1/2024.2.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b2215e6ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0013303

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 **黄宁** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 十二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

刘雅红

批准文号：**教育部(83)教成字002号**

证书编号：**105645202205002329**

二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：黄宁

性别：男



出生日期：1993年08月28日

入学日期：2020年03月01日

毕（结）业日期：2022年12月30日

学校名称：华南农业大学

专业：土木工程

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：业余

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：刘雅红

证书编号：105645202205002329

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		327.6	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b2215ef25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





质量负责人：明思璇

质量负责人简历表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）	1012510600008000524	

证书编码：1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



照
片



明恩璇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002262 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



施工员：谢协波

证书编码：1012510100008000694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢协波

身份证号：440582197811197237

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢协波

社保电脑号：810546116

身份证号码：440582197811197237

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.96	1750.22			437.62		327.6	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b221630bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号	091587920241215117	

	姓名： <u>刘思娜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： 
证书编号：0915879202401215117 Certificate No.	签发日期：2024年12月25日 Issued Date
注册编号：091587920241215117 Registration No.	



普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二〇〇二年十二月二十日生，于二〇二一年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 刘思娜	性别: 女	
出生日期: 2002年12月20日	入学日期: 2021年09月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 江西工业职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨丹青	证书编号: 108391202406004061	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如要向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全员：杨秋婷

姓名	杨秋婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199503131384
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0006508	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓名：杨秋婷

性别：女

出生年月：1995年03月13日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2026年01月16日 至 2029年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月16日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：杨秋婷	性别：女	
出生日期：1995年03月13日	入学日期：2011年09月01日	
毕(结)业日期：2016年01月31日	学校名称：中央广播电视大学	
专业：会计学(财会方向)	学历类别：成人高等教育	
学制：2	学习形式：业余	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511615201606974008	

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

声明

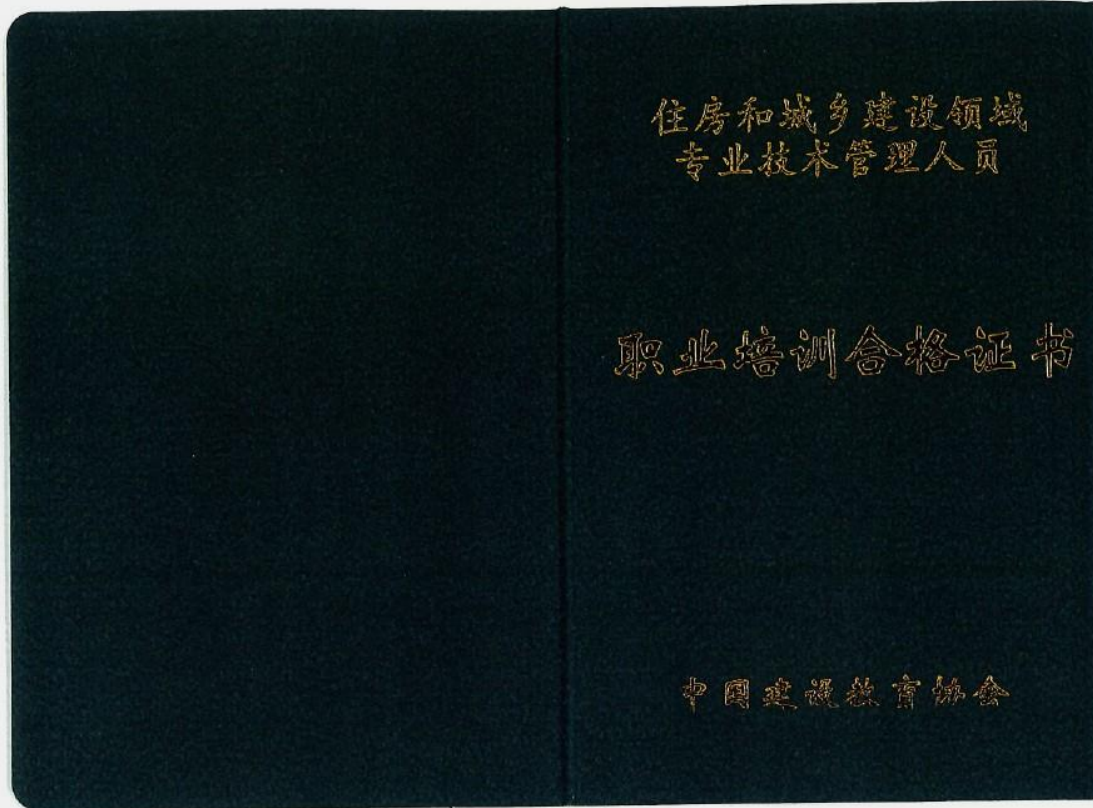
- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红



姓 名李幼红

身份证号350521199506181540

证书编号2501040000721477

工作单位

SM213-003 李幼红

李幼红 同志于 2025 年
10 月 09 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 24 日
有效期至：2028年10月24日



松立建设

Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº: 20190063

学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一九年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

政策及常识

普通高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

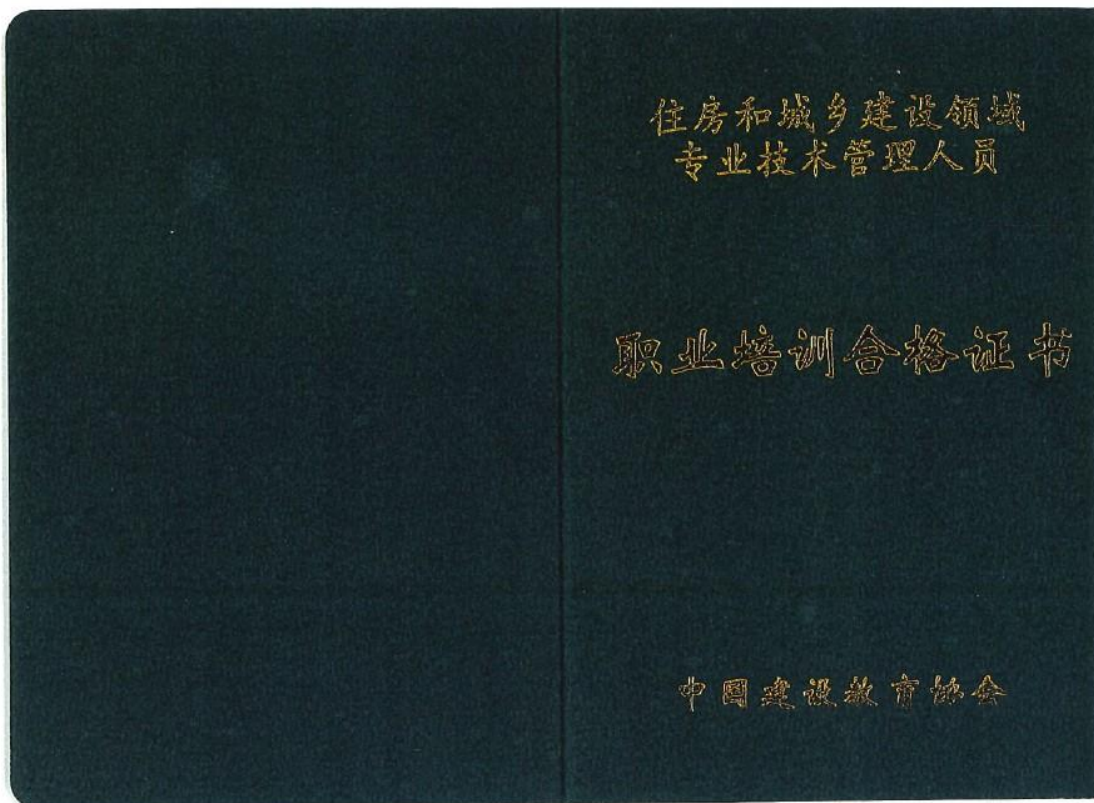
1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

资料员：庄素凌





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



生产经理：文建春



使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：文建春

性 别：男

出生日期：1974年01月16日

注册编号：粤1502015201513754



聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名：文建春

签名日期：2026.1.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2026年09月29日



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓名:文建春

性别:男

出生年月:1974年01月16日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月10日

有效期:2024年11月01日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrew/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 文建春	性别: 男	
出生日期: 1974年01月16日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月15日	学校名称: 浙江大学	
专业: 法学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 103355200905001734	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			2220.86	740.32			437.62		327.6	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b2215c919 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





机电工程师：张举良





普通高等学校 毕业证书



学生 **张举良** 性别 **男**，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站 教育部高校招生阳光工程指定网站 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文

教育部公告【教学〔2004〕26号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<https://www.chsi.com.cn>）
是全国高等教育学历证书查询网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开
展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良
性别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕业: 毕业
证书编号: 10185120003000621



以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址:
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
- 关于调整申请材料《中国高等学校学生
成绩验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
- 关于认证报告更换单位名称及公章的公
告
2022-05-05
- 关于调整高等学校学生成绩验证报告的
结构
2021-08-02
- 关于停止受理学历证书的说明
2021-07-23
- 关于调整需考成绩验证报告的说明
2021-07-01
- 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27



学信网
机器人

常见问题

查看全部



结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 盖鹏	性别: 男	
出生日期: 1987年06月28日	入学日期: 2007年09月10日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 青岛理工大学琴岛学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 133781201105001108	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



松立建设

Songli Construction

造价工程师：杨长清

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：杨长清

性别：男

出生日期：1984年07月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]11244400034511

有效期：2024年11月13日-2028年11月12日

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司



个人签名：

杨长清

签名日期：

2026.2.28

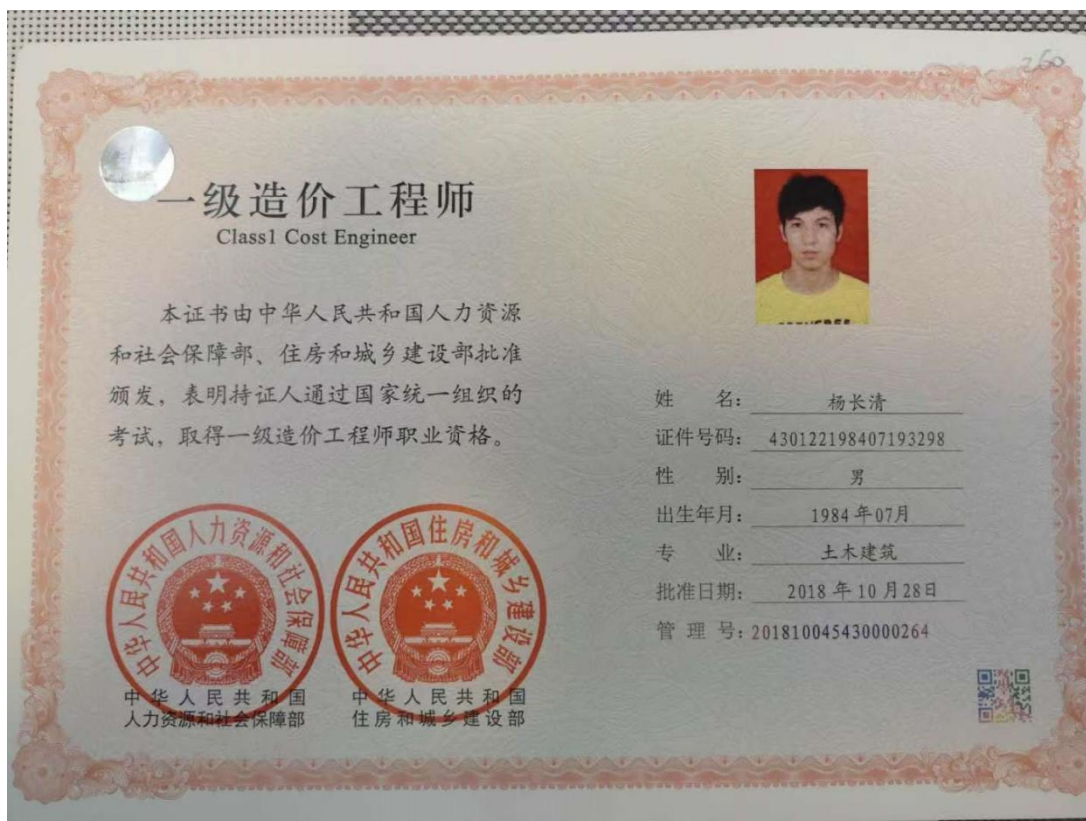


发证日期：2024年11月08日



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨长清** 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年六月在本校 **土木工程(道路与桥梁工程)** 专业四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

- [首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学信档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

姓名：杨长清	性别：男	
出生日期：1984年07月19日	入学日期：2003年09月10日	
毕(结)业日期：2007年06月30日	学校名称：中南林业科技大学	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105381200705001669	

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

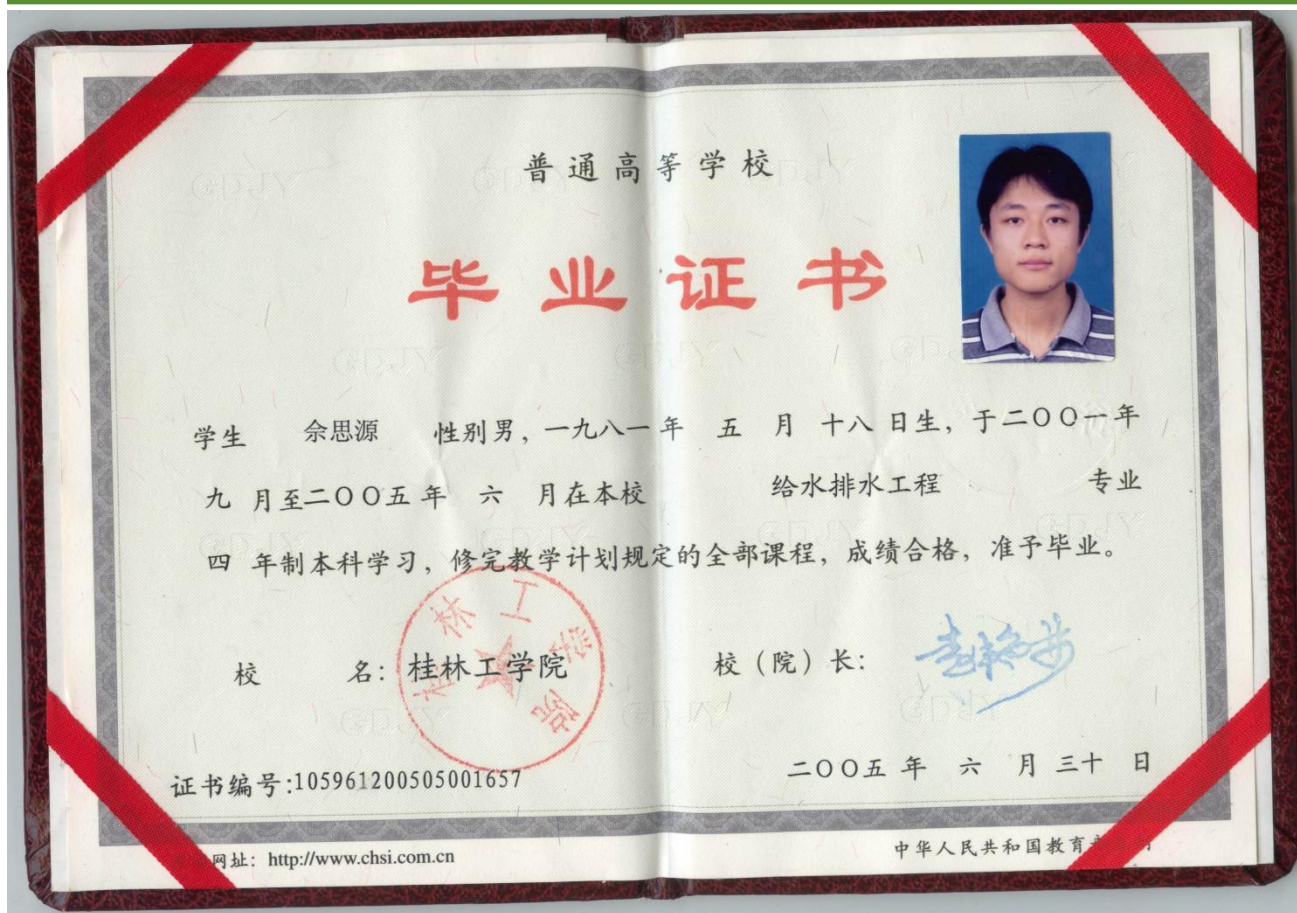
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



装饰工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://gsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历暑假调局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全工程师：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年11月21日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售骗局

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

