

标段编号： 2601-440306-04-01-193521003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： A113-0080宗地项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年04月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）的房屋建筑工程地基基础(含土方)施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同</p>

		金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）施工总承包（含地基与基础工程）业绩予以认可，须提供包含地基与基础工程的证明材料，可以为“地基与基础工程”的造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

第一章 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: /
投标人简介	<p>中建科工集团有限公司是国家高新技术企业、深圳市建筑业产值贡献榜首企业、是世界 500 强中国建筑股份有限公司在深局级企业。公司研发了 GS-Building 的装配式建筑体系, 广泛应用于写字楼、产业园、学校等领域, 在全国已建成超 400 个项目, 建筑面积超 4000 万平方米, 为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”一体化或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级, 市政公用工程施工总承包壹级, 地基基础工程专业承包一级, 钢结构工程等专业承包壹级, 工程设计建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级, 中国钢结构制造企业特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS、NAKS 等国际认证。</p> <p>公司在深圳承接了众多地基基础工程类项目, 如坪山区人民医院迁址重建项目基础工程、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程、深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程、南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及边坡支护工程等具有代表性工程业绩。</p>			
联系方式	法定代表人: 吴红涛	身份证号码: 422123197404142112	电话: 18620311633	
	项目经理: 胡浩	身份证号码: 430381198707124615	电话: 18286049415	
	投标员: 彭思炼	身份证号码: 440301199311107813	电话: 13537705323	
	电子邮箱: 171611552@qq.com			邮编: 518000

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 企业营业执照

企业营业执照

			
统一社会信用代码 914403006803525199		营业执照 (副本)	
名称 中建科工集团有限公司	成立日期 2008年09月16日	住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801	
类型 有限责任公司	法定代表人 吴红涛		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2023 年 06 月 06 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2 企业注册资金

企业注册资金证明

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告信息分享信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403006803525199	· 企业名称: 中建科工集团有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 吴红涛
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2008年09月16日
· 注册资本: 270000.000000万人民币	· 核准日期: 2023年06月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801	

· 经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

5

1.1.3 企业资质证书

资质证书-地基基础工程专业承包一级

 建筑业企业资质证书 证书编号: D244178491	
企业名称:	中建科工集团有限公司
统一社会信用代码:	914403006803525199
法定代表人:	吴红涛
注册地址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
有效期:	至 2028年12月01日
资质等级:	建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年12月01日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdcic.net</small>	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册资本: 270000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077337

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

第二章 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程	61598 万元	工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。	2022 年 4 月 29 日	良好	P11~20
2	深圳招商房地产有限公司	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工 程	42260 万元 基坑： 5882 万元	承包人承建工程包括但不限于下列各项：土石方工程、基坑支护工程等	2022 年 12 月 15 日	优秀	P21~47
3	深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支 护、土石方及桩基工程	5020 万元	本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工等	2024 年 3 月 15 日	良好	P48~60

注：后附业绩证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快线。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 筏板基础) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢骨 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

（¥ 615989385.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵天

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2022年3月11日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程			
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价 61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/	
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位				



一、竣工

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

竣工图章

建设单位:  李若 2022年4月21日	监理单位:  总监理工程师: 2022年4月19日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2022年4月19日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年4月19日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2022年4月19日
--	---	--	---	--



坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期：2022-01-18 浏览次数：754

各部门、各参建单位：

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成，现将评价结果进行通报（详见附件）。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月18日

附件：

- [1. 2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)
- [2. 2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
工程管理二部（施工单位）

单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
		履约得分	履约等级	履约得分	履约等级	履约得分	履约等级	履约得分	履约等级	履约得分	履约等级	履约得分	履约等级
中建科工集团有限公司	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程	86.9	良好	89.8	良好	88.08	良好	87.77	良好	88.14	良好	88.14	良好

2.2 深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同关键页

工程编号：_____

合同编号：szyqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅） 升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

□承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[✓] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[✓] 土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[✓] 基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

[✓] 地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

[✓] 拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

[✓] 顶板覆土回填；

[✓] 建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装)；

成品烟道；

建筑外饰面(外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它：
防火涂料外饰面、幕墙外饰面等)；

防水工程(屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、
花池、其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位)

精装修工程；

智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程(包括所有机
房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护)；

化粪池(包括结构、防水)；

外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

景观园林工程(包括硬景、软景、绿化等)；

建筑给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水)；

建筑电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电
视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装)；

人防工程；

泛光照明工程；

人防工程；

高低压配电工程(包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明)；

高压外线工程(10KV 外线)；

标识工程；

白蚁防治工程；

停车划线工程、充电站(桩)及设备工程；

市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

所有预留预埋。

其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018年6月30日，竣工日期：2021年5月10日。合同工期总日历天
数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，
增值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，
增值税人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，
含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备、
专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：
¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39元，
增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，
增值税人民币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，
含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统工程¥4000000元、
10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥8410902.56元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期：2022.12.15

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房
地产有限公司（代建）

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项




注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
24	郑蔚帆	深圳招商房地产有限公司	建设单位技术负责人	中级工程师	
25	林祥碧	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：冯延旭 2022 年 12 月 15 日
监理单位 （公章）： 总监理工程师： 有效期至 2025.01.25	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王桂军 注册号：13407315-004 有效期：至 2025 年 07 月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：吴丙华 中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名：吴丙华 注册号：440552-AY002 有效期：至 2024 年 12 月

陈伟文
 粤1442017201741409(00)
 建筑
 2024.11.07
 中建科工集团有限公司

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-08-12 浏览次数：1796

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

68	中建科工集团有限公司	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	施工	/	/	93.08	优秀	完成履约评价，不参与季度排名
----	------------	---------------------------	----	---	---	-------	----	----------------

宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2019-04-24 浏览次数：81

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2019年4月24日至4月30日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2019年4月24日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：59

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.PDF](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	不合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：66

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀

宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-02-26 浏览次数：83

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年2月26日至3月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年2月26日

附件：

- 附件：宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf

4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于对2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2020-04-22 浏览次数：96

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年4月22日至4月29日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年4月22日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表 \(公示\).pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

宝安区建筑工务署关于2020年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2020-08-06 浏览次数：232

各有关单位：

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我署组织开展了2020年第二季度政府工程承包商合同履行评价，现将本次履约评价结果予以公示（见附件）。

公示时间为2020年8月5日至8月12日，共8天。

如对公示内容存有异议，请在公示期内书面向我署反映情况，逾期不予受理。

特此公示。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年8月5日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2020 年第三季度）
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8268/post_8268678.html#20232

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-11-16 浏览次数：199

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示，详情见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示.pdf](#)
2. [附件：宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf](#)

5	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示

发布日期：2021-02-10 浏览次数：271

详见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示.pdf](#)

8	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-04-22 浏览次数：392

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示，详见附件！

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
9	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-08-04 浏览次数：413

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2021年修订）》，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年8月4日至8月10日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月4日

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示（含附件）.pdf](#)

7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-10-26 浏览次数：607

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年10月26日至11月1日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年10月26日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署履约评价情况一览表.xlsx](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-01-05 浏览次数：1164

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年1月5日至1月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月5日

附件：

1. [附件、宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表1.5.xlsx](#)

22	宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	施工	施工总承包合同	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理合同	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务	设计合同	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
			代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好

2.3 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2023-SZDXZYY-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0595号

工程规模及特征: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约4640平方米,容积率7.06,计容建筑面积约32750平方米,总建筑面积约47010平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4640m²,基坑周长411.69m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约288根,工程桩约221根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“咬合桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)。

资金来源:财政投入___/___%;国有资本100%;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分
(¥ 50,200,245.11 元) , 其中不含增值税价 肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分

(¥ 46,055,270.74 元) , 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分 (¥1,757,257.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾肆万元整 (¥ 2,740,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	南山区桃源街道北环大道南侧、沙河东路东侧	建筑面积	/	工程造价	5020.0245万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 3月15日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230038-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	周文明、赵锋、唐旭明、高翔、张巍
组员	张桂锋、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张桂锋	熊天臣、唐法云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

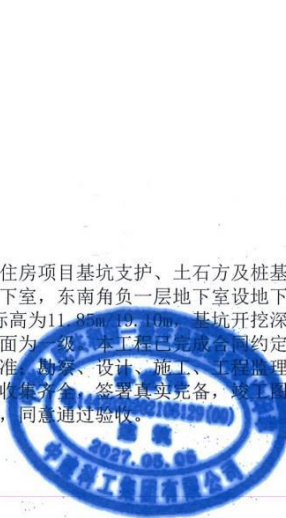
GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	张桂锋	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		张桂锋
3	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		周文明
4	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		唐法云
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
7	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
8	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目负责人		吴世伟
9	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		周锦
10	姚奇均	中建科工集团有限公司	生产经理		姚奇均
11	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
13	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
14	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m²，由保障性租赁住房及其配套用房组成，共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积约4493.18m²，周长约299.52m，基坑底绝对标高为11.85m~13.19m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为一级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月15日	监理单位：  总监理工程师： 2024年3月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	---



深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程-履约评价
(2023年第2季度-良好)

2023年度(2季度)履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆安华庭片区棚户区改造项目(一期)	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

第三章 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司

姓名	胡浩	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	硕士研究生 结构工程		职称及专业	高级工程师 建筑工程		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	4年		
主要工作经历	2025年9月~至今-中建科工集团有限公司-技术管理部副经理 2023年7月~2025年9月-香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程-项目经理 2022年3月~2022年11月-龙岗区中型驿站项目-技术总工					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市建筑工务署 教育工程 管理中心	香港中文大学 (深圳) 医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程	23322万元	本项目招标内容包括但不限于:1-4号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等	2025年 9月4日	良好	P66~ 78
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区中型驿站项目	68555万元 基坑: 2916万元	工程内容包括:土石方、桩基、锚杆、溶洞处理基坑支护等	2022年 11月17日	通报表扬 (优秀)	P79~ 102

注：后附相关证明材料。

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 胡浩 性别男，一九八七年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 罗和安

证书编号: 105301201202001289 二〇一二年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 胡浩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.07

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11235092



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by 中建科工集团有限公司
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

2022年07月01日



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡浩

性别: 男

出生日期: 1987年07月12日

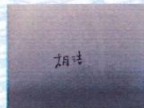
注册编号: 粤1522017201705133

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

胡浩
2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004767

姓 名：胡浩

性 别：男

出生年月：1987年07月12日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月07日

有效 期：2023年09月04日 至 2026年09月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩

社保电脑号：801652335

身份证号码：430381198707124615

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			7488.0	3744.0			2691.0	936.0			234.0					77.4	93.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e6dafat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.1 项目经理业绩情况-香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程-合同关键页	
	正本
合同编号： <u>XGZWDXSY-010-2023</u>	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书	
项目名称：	<u>香港中文大学（深圳）医学院项目</u>
合同名称：	<u>香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同</u>
承包方：	<u>中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司</u>
日期：	<u>二〇二三年六月</u>

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分**（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 3236.151378 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 06 月 03 日

合同订立地点： 深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标

验收日期: 2025 年 9 月 4 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	吴林峰、蹇国民、胡浩、林景华、谢碧波、唐启永
组员	胡潇、黄林、陈朝阳、赖亦纯、王玖卫、罗国帅、单增、王东光、黄雪萍、吴骠、黄恩、祝浩耘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蹇国民	胡潇、胡浩、黄林、陈朝阳、王玖卫、唐启永、黄恩、祝浩耘
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡潇	杨颖、甘锦、王成意、吴骠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫心峰	深圳印建业工程咨询有限公司	项目经理	高工	莫心峰
3	唐君平	重庆赛迪工程咨询有限公司	总控	高工	唐君平
4	唐君平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	唐君平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	肖坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		肖坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总控	中级	胡潇
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王东光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王东光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗月叶	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础设计师	中级	罗月叶
20	吴马霖	香港华气设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴马霖
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝旺	深圳华勘勘察设计有限公司	勘察	中级	陈朝旺
23	沈江	中建科工集团	质量总监		沈江
24	洪江	深圳华勘	项目负责人	高工	洪江
25	祝论东	中建科工集团有限公司	安全总监		祝论东
26	黄恩	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄恩

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡浩
粤1522017201705133(00)
建筑
2025.12.14
中建科工集团有限公司

<p>建设单位:</p> <p>香港教育工程管理有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东兴通工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建科工集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广东省地质集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东省地质集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---



香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程-履约评价
 (2023 年第三季度~2025 年第二季度)

https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8115/

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	评价类型	年度	评价阶段	履约得分	评价等级
1	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2025	2季度	82.13	良好
2	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2025	1季度	82.00	良好
3	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2024	4季度	80.00	良好
4	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2024	3季度	68.21	合格
5	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2024	2季度	81.09	良好
6	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2024	1季度	89.57	良好
7	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2023	4季度	80.24	良好
8	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	季度	2023	3季度	82.27	良好

3.2 项目经理业绩情况-龙岗区中型驿站项目

龙岗区中型驿站项目-合同关键页

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程工程总承包合同



工程名称: 龙岗区中型驿站项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体)

2022年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

项目经理姓名：何旭 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00515842

设计负责人姓名：陈剑秋 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：993100711

本工程于 2022 年 3 月 3 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

建设内容及规模：本项目用地面积约为2万平方米，总建筑面积约为5万平方米。建设内容包括2栋多层/高层酒店（含700~800个房间数量）及相关酒店配套设施等。

结构形式：采用一体化装配式钢结构（GS-Building）体系建筑；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的方案设计、初步设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制及项目相关的设计服务等工作。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入及自来水、燃气、通讯碰口；绿化、管线迁改；软装部分；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）；防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2022年8月31日前完成A栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金100万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

2、2022年10月31日前完成B栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金100万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

3、2022年12月31日前完成整个项目竣工验收，未按期完成按超出每天承包人向发包人支付5万元违约金，总违约金不超过合同价款的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准；

质量目标：合格；

材料、设备：本项目主要材料设备参考品牌参照执行《深圳市建筑工务署材料设备品牌库》（含补充更新）；

其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准。

五、合同价款及支付方式

本项目 EPC 总承包合同暂定价为 68555.86 万元，由设计服务费、建筑安装工程费、其他服务费三部分组成，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。具体费用计算如下：

(1) 设计服务费：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，暂以投资匡算建筑安装工程费 66929.30 万元作为计费基数，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度系数取 1.0、无附加调整系数，详细计算过程：

$[1515.2 + (1960.1 - 1515.2) / (80000 - 60000)] * (66929.3 - 60000) * 1.0 * 1.0 * (1 + 8\%) = 1802.89$ 万元)。根据中选单位申报下浮率为 10%，设计服务费暂定价为 1622.60 万元；

(2) 建筑安装工程费：根据投资匡算建筑安装工程费、弃土场收纳处置费、白蚁防治费、酒店软装（包含床、床垫、衣柜、电视机及柜子、床头柜、写字桌等）合计为 69564.06 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，建筑安装工程费暂定价为 62607.65 万元。

(3) 其他服务费：指为建设项目所需服务，包括环境影响评价费、施工图审查费、勘察审查费、工程保险费、第三方检测、检测和专项评价费等。根据投资匡算合计为 941.57 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，其它服务费暂定价为 847.41 万元。

(4) 暂列金额：指发包人为可能发生的费用而预留的金额，按含税建安工程造价 $\times 5\%$ （暂列金额费率）计算，暂定为 3478.20 万元。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 30% 预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成 A 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成 B 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价

(暂定)的65%。

2.3 第四笔付款:完成全部外装工程后14天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的80%。

2.4 第五笔付款:工程完工后14天内累计支付(含预付款)至预算价的90%。

2.5 竣工验收合格后,承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料,经政府财政部门审定,以及承包人向城建档案馆完成工程档案移交后14个工作日内,发包人将按约定扣留3%的工程质量缺陷保修金(不含燃气工程保修金)后,将应付的余款(含燃气工程保修金)一次性支付给承包人。

2.6 3%的工程质量缺陷保修金在缺陷保修期满后14天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的3%,可接受保修金保函。

六、变更约定

1、变更的定义

以经发包人书面批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为A、B两类变更:

A类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足国家或相关行业标准、设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开竣工日期;

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价:

- (1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；
 - (2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；
 - (3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。
- 定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经发包人确认后，承包人需在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图纸预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规（2017）5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

- 1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。
- 2、计量计价依据：
 - (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - (2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
 - (3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；
 - (4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
 - (5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；
 - (6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
 - (7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
 - (8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
 - (9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - (10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他工程消耗量定额或标准；
 - (11) 《深圳建设工程价格信息》；
 - (12) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）、深建市场（2021）20 号文；
- 3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25 号文并结合深建市场（2021）20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）文中推荐费率，即 3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取；

(5) 施工场地内土方平衡运距按 1 Km 计算，挖、运综合按 1 次计算；缺方外借运距按 5 Km 计算，取土场所的选择及费用不考虑；外运的土石方运至受纳场运距按 35 Km 计，土石方受纳弃置费按 25 元/m³ 计取；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率 5% 计算。

八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，人工、结构用钢材、混凝土、预拌砂浆、电缆价格比 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时支付。具体调差公式为：

1、材料调差方法

当 $\bar{P} > P_0$ 时：且 $\bar{P} / P_0 > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}}=Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当 $\bar{P} < P_0$ 时：且 $\bar{P} / P_0 < 0.95$ ，则：

$$C_{\text{减}}=Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中：

P_0 —2022年2月的信息价格。

P_t —2022年2月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格；

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格；

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

\bar{P} —施工期加权平均价格，即 $\sum (Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$ ，其中 Q_i 为施工期第 i 个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量； P_i 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是2022年5月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2022年第5期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时，调差方式：

按照材料调差方法调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格，即 P_0 、 P_i 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价，调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人书面确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

- (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
- (b) 承包范围以外的新增工程；
- (c) 暂估价工程；
- (d) 经发包人（技术委员会）批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；
- (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目结算文件由设计服务费、建筑安装工程费及其他服务费三部分组成。

1、设计服务费

以项目批准文件中承包人负责设计工程内容的建筑安装工程费总和（不含床、床垫、

电视机及柜子、床头柜、衣柜、写字桌等)为设计收费计费额,按本合同第五项条款约定的计算方式计算所得设计收费即为合同结算价;该价格需由承包人按结算要求报送资料至发包人,并经审计部门审定。合同审定价为发包人支付承包人费用的最终依据和上限。

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

3、其他服务费

根据实际委托的服务内容,按相关收费标准计价并下浮10%。由承包人按结算要求报送资料至发包人,并经审计部门审定。合同审定价为发包人支付承包人费用的最终依据和上限。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
3. 邀请文件中的报价规定;
4. 专用合同条款(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
5. 通用合同条款(如有);
6. 技术标准和规范(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 图纸(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 工程质量保修书(详见附件1);
9. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____深圳市龙岗区_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：
深圳市龙岗区建筑工务署

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：
中建科工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道
中心路3331号中建科工大厦
38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：何旭

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支行

账号44201507300052510766

邮政编码：518000

承包人（公章）：

同济大学建筑设计研究院
（集团）有限公司

住所：上海市四平路1230号
534室

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：胡仁茂

电话：021-35376329

传真：021-35375788

开户银行：交通银行上海虹口
支行

账号310066030010141020308

邮政编码：200092

经办人：

年 月 日

深圳市龙岗区财政投资评审中心 评审报告

深龙财评报〔2025〕18号

建设单位：区建筑工务署

评审项目：龙岗区中型驿站项目竣工决算

— 1 —

深圳市龙岗区财政投资评审中心于2023年12月1日至12月25日，对龙岗区中型驿站项目竣工决算进行了评审。建设单位对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。我中心现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

龙岗区中型驿站项目位于深圳市龙岗区龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，用地面积约为2万平方米。建设内容包括2栋多层/高层酒店（含700-800个房间数量），总建筑面积约5万平方米。工程内容包括：土石方、桩基、锚杆、溶洞处理、基坑支护、旧建筑拆除、清表、结构、建筑、防水、室内装修、样板间、软装家具电器、外立面及屋面装饰、给排水、太阳能热水系统、消防水、空调通风、变配电、电气、弱电智能化、消防火灾报警、电梯、抗震支吊架、充电桩、室外总体、泛光照明、标识、围墙及大门、电力迁改等。

该项目建设单位为龙岗区建筑工务署。根据龙岗区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室2022年2月26日文件《龙岗区中型驿站筹建工作专题研究会议纪要》（深龙肺炎防控办〔2022〕97号），将龙岗区中型驿站项目作为应急工程尽快实施。项目投资概算未经过发改批复，根据2022年3月4日《中型驿站建设工作专班第1次工作会议纪要》（深龙肺炎防控办〔2022〕98

- 附件：1.项目竣工决（结）算评审结果汇总表
2.交付使用资产审核明细表（2-4）

深圳市龙岗区财政投资评审中心

2025年1月17日



龙岗区财政投资项目竣工决算评审结果汇总表

建设单位：深圳市龙岗区建筑工程务署

工程名称：龙岗区中型驿站项目

序号	工程项目	送审价(元)	审定价(元)	核增(+)/核减(-)	施工单位或收款单位
一	建筑安装工程				
1	工程建安费(不含设计费)		697,070,245.01		中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体)
	小计		697,070,245.01		
二	工程建设其他费用				
1				403,497.45	
2				-317,619.00	
3				-90,781.15	
4				0.00	
5				0.00	
6				0.00	
7				0.00	
8				0.00	
9				0.00	
10				3.55	
11				0.00	

龙岗区中型驿站项目-基础工程金额

龙岗区中型驿站项目建安工程费汇总表

工程名称：龙岗区中型驿站项目

序号	单位工程名称	结算送审金额(元) (A)	结算审核金额(元) (B)	差额(元)C=B-A	备注
一	建安费合计金额		687,629,081.17		
(一)	1号楼土建装饰及安装工程				
(二)	2号楼土建装饰及安装工程				
(三)	土石方、基坑支护、地基处理		29,166,317.37		
(四)	厨房设施设备				
(五)	软装家具、电视机等				
(六)	景观绿化工程				
(七)	室外工程				
(八)	样板间工程				
(九)	卫生防疫				
(十)	旧建筑拆除、苗木迁移				
(十一)	施工围挡				
(十二)	询价采购平台价格下浮10%				
二	二类费用				
1	工程保险费				
2	弃土场收纳处置费				
3	白蚁防治费				
4	BIM费用				
5	第三方检测、检测和专项评价费				
6	施工图审查费				
7	塔吊、施工电梯24小时施工人工补偿				
三	建安费总计		697,070,245.01		

表-03

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区中型驿站项目

验收日期: 2022年11月17日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



龙岗区中型驿站项目-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中型驿站项目				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路与宝南路交汇处	建筑面积	53647.16m ²	工程造价	68555.86万
结构类型	钢框架	层数	地上: 21/6 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月21日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG220061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	春意环境科技有限公司/深圳市华泽天投资有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/深圳市信诺兴技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	柳洲、薛小宽、王友波、何旭、蔡宝华、陈剑秋、简万成
组员	郝永和、谢德萍、李家杰、冯舒珊、刘奕欢、陈旭辉、乐欢、王黎晖、陈欣、聂丽娜、赵姝、刘洪桥、刘益、甘旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马驰	谢立新、蔡庆森、蒋婧琳、曾絮、詹振宇、王保亮、孙野、文福林、胡浩、孙野
建筑设备安装工程	李芊熠	薛海庆、尹远、李琳琛、蒲建、宁伟、魏永刚、徐谦、郭安将、柴峻
工程质控资料	魏晓	龚美丽、许捷昕、刘晓璐、李秋莹、郑炳林、曾少庭、方伟、孙嘉宾、韩长宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

龙岗区中型驿站项目-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿色建筑(节能)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
燃气工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄那清	深圳市龙岗区建设局	项目工程师	中级工程师	黄那清
2	王双州	-	科长	工程师	王双州
3	王友波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	工程师	王友波
4	王冠雄	中建科工	项目经理	高级工程师	王冠雄
5	王冠雄	中建科工	总工程师	高级工程师	王冠雄
6	李春湖	深圳市港年建设有限公司	燃气项目经理	工程师	李春湖
7	文冠华	建设燃气研究院设计分院	勘察		文冠华
8	简万成		勘察		简万成
9	孙野	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	设计代表	工程师	孙野
10	郭宇坤	同济设计院	给排水设计	工程师	郭宇坤
11	马嘉豪	同济设计院	设计代表	工程师	马嘉豪
12	梁皓	同济设计院	室内设计	工程师	梁皓
13	马驰	龙岗区建设局	工程师	助理工程师	马驰
14	薛小宽	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询工程师	正高级工程师	薛小宽
15	甘旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专监		甘旭
16	郝子初	龙岗区建设局	高级工程师	高级工程师	郝子初
17	李萃熠	-	工程师	助理工程师	李萃熠
18	雷恩亮	-	工程师	助理工程师	雷恩亮
19	冯舒珊	-	工程师	-	冯舒珊
20	谢德洋	-	工程师	高级建筑师	谢德洋
21	刘奕欢	-	工程师	工程师	刘奕欢
22	陈旭峰	-	工程师	工程师	陈旭峰
23	徐谦	-	工程师	工程师	徐谦
24	李家杰	-	工程师	工程师	李家杰
25	赵姝	-	-	-	赵姝
26	陈欣	-	-	-	陈欣
27	品丽娜	-	-	-	品丽娜



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王黎明	龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	王黎明
29	刘望	--	--	--	刘望
30	刘洪桥	--	--	--	刘洪桥
31	谢拉新	--	--	--	谢拉新
32	蒋婧琳	--	--	--	蒋婧琳
33	方伟	--	--	--	方伟
34	蒲建	--	--	--	蒲建
35	薛海庆	--	--	--	薛海庆
36	魏利刚	--	--	--	魏利刚
37	李琳琛	--	--	--	李琳琛
38	尹远	--	--	--	尹远
39	蔡庆森	--	--	--	蔡庆森
40	乐欢	--	--	--	乐欢
41	刘婉璐	--	--	--	刘婉璐
42	曾少庭	--	--	--	曾少庭
43	李秋莹	--	--	--	李秋莹
44	詹振宇	--	--	--	詹振宇
45	郑炳林	--	--	--	郑炳林
46	曾繁	--	--	--	曾繁
47	方伟	--	--	--	方伟
48	许捷昕	--	--	--	许捷昕
49	莫美丽	--	--	--	莫美丽
50	丁保亮	浙江南利管业股份有限公司	总代	工程师	丁保亮
51	胡洁	中建五局集团	项目总工	高级工程师	胡洁
52	郭俊	中建五局集团	质量总监	工程师	郭俊
53	蔡志峰	中建五局集团有限公司	项目经理	高级工程师	蔡志峰
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '王...'. The signature is written over the line for the project manager's name.

2022年1月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年11月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 617 个项目合同、243 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 5 个（7 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）工程总承包单位

中建科工集团有限公司（施工单位）〔龙岗区中型驿站项目〕。

（二）全过程工程咨询单位

深圳高速工程顾问有限公司（监理单位）、重庆赛迪工程咨询有限公司（监理单位）〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕。

（三）设计单位

1. 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔信义路北延段市政工程〕。

2. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗高中园综合高中新建工程〕。

（四）技术服务单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（可研单位）〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

中铁二局集团有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕。

（二）监理单位

上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕。



第四章 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建科工集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	胡浩	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1522017201705133	建筑工程
2	技术负责人	赵伟	工程师证	高级工程师	高级	(2019)1128007	结构工程
3	生产经理	梁宇	高级工程师	施工员证	/	A20990113	岩土工程
4	商务经理	王家和	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112244000156 77	土木建筑工程
5	安全负责人	陈煜	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2018)0018784	安全工程
6	质量负责人	赵海兴	高级工程师	质量员证	/	C20995150	建筑工程
7	土建工程师	何小伟	工程师	工程师证	中级	(2022)12230150	建筑与土木工程
8	给排水工程师	梁世泰	工程师	工程师证	中级	(2022)12235173	给排水工程
9	造价工程师	张瑜	高级工程师	预算员证	/	U20995090	土木工程
10	测量工程师	孙凯	工程师	测量员证	/	B20995019	测绘工程
11	施工员	谢杭余	助理工程师	施工员证	/	A20990244	土木工程
12	施工员	马仕杰	助理工程师	施工员证	/	A20990217	城乡规划
13	测量员	俞立鸿	助理工程师	测量员证	/	B20995041	土木工程
14	技术员	旷石	助理工程师	技术员证	/	J20995098	土木工程
15	技术员	李东	工程师	技术员证	/	J20995073	土木工程
16	质量员	雷陵	工程师	质量员证	/	C20995152	工程管理
17	质量员	莫佳琪	助理工程师	质量员证	/	C20995055	材料科学与工程

18	预算员	阮嘉豪	助理工程师	预算员证	/	U20995122	工程管理
19	预算员	刘珂竹	工程师	预算员证	/	U20995079	工程管理
20	安全员	钟俊发	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0001440	安全工程
21	安全员	赵万炳	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0031735	安全工程
22	材料员	李孟阳	助理工程师	材料员证	/	F20995092	机械工程
23	机械员	李蕊	工程师	机械员证	/	G1695015	材料工程
24	试验员	齐贵龙	助理工程师	试验员证	/	K20795022	工程管理
25	资料员	尹文皓	助理工程师	资料员证	/	M20995044	土木工程
26	劳资专管员	王佳锐	助理工程师	劳务员证	/	N1695093	土木工程

注：后附相关证明材料。

4.1 项目经理-胡浩

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡浩

性别: 男

出生日期: 1987年07月12日

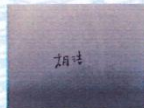
注册编号: 粤1522017201705133

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

胡浩
2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004767

姓 名：胡浩

性 别：男

出生年月：1987年07月12日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月07日

有效 期：2023年09月04日 至 2026年09月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩

社保电脑号：801652335

身份证号码：430381198707124615

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			7488.0	3744.0			2691.0	936.0			234.0						93.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e6dafat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

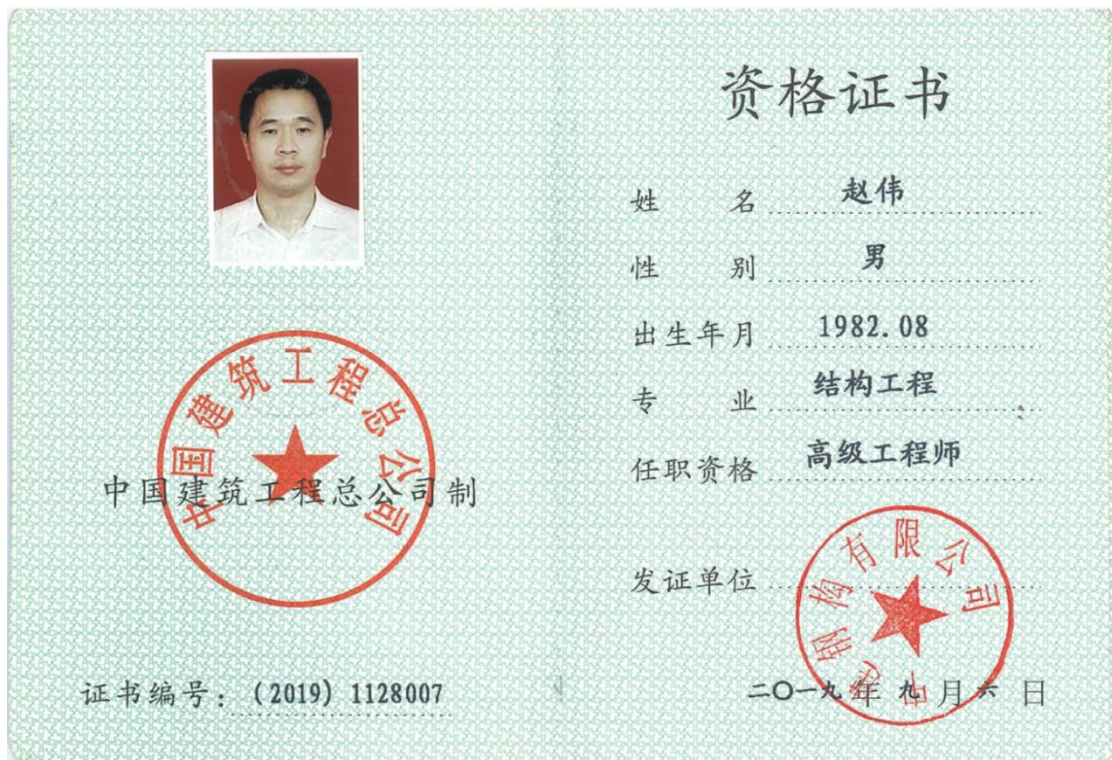


4.2 技术负责人-赵伟

毕业证



职称证



4.3 生产经理-梁宇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁宇 性别 男，一九八六年 四 月 二十二日生，于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东)  校(院)长: 

证书编号: 104251201105003152 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name 梁宇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.04

专 业 Specialty 岩土工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235040



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

岗位证



姓名 梁宇

出生年月 1986.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A26990113	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇 社保电脑号：638373956 身份证号码：320382198604225211 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2026	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
合计			7684.0	3616.0			2599.0	904.0			226.0	90.4	361.6			90.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e6e117x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



4.4 商务经理-王家和

毕业证

 **华侨大学**
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **王家和** , 性别 **男** , 一九九五年 一 月二十一日生, 于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在我校 **工程管理** 专业
四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: **贾益民**

证书编号: **103851201705002633**


华侨大学
二〇一七年六月二十五日

职称证

姓 名 王家和
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1995.01
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235016
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 08 月 30 日

使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家和
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年01月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015677
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



王家和

个人签名: 王家和

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2022年06月30日

4.5 安全负责人-陈煜

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 陈煜 性别 男，
一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

校长：付定奇
校名：福州大学
二〇一七年六月二十一日
证书编号：103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 陈煜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235003



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018784

姓 名: 陈煜

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月26日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



4.6 质量负责人-赵海兴

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵海兴 性别 男，一九八五年三月五日 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学浦江学院 校（院）长： 欧阳年凯

证书编号：139051200905000898 二〇〇九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 赵海兴

性 别 男

出生年月 1985.03

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 11230348 二〇二〇年六月十日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员 (土建)	2024.07	C20995150	
姓名	赵海兴			
出生年月	1985.03			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵海兴 社保电话号: 621478871 身份证号码: 32048319850305331X 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			5952.0	2976.0			2139.0	744.0			186.0			74.4	297.6		74.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c91e6e07b9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司





4.7 土建工程师-何小伟

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 何小伟 性别 男 ,一九九二年八月一日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学	校(院)长: 	
证书编号: 104291201605001007	二〇一六年六月二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 Name	<u>何小伟</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1992.08</u>	
专 业 Specialty	<u>建筑与土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12230150</u>	
		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		<u>中建科工集团有限公司</u>
		2022年 05月 30日

4.8 给排水工程师-梁世泰

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 梁世泰 性别 男，一九九一年二月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程	
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
证书编号：107311201305723747	二〇一三年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

职称证

姓 名 Name	梁世泰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专 业 Specialty	给排水工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235173	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 系列等级技术职务任职资格 评审委员会 2022年 07月 01日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁世泰

证件号码：620123199102072117

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202601	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202602	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202603	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-06，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月09日

4.9 造价工程师-张瑜

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张瑜 性别 女 一九八三年十月十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605002947 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 张瑜
Name

性别 女
Sex

出生日期 1983.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230221
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995090	
姓名	张瑜			
出生年月	1983.10			
工作单位	中建科工集团有限公司			

4.10 测量工程师-孙凯

毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号				
	测量员	2024.07	B20995019				

姓名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —



4.11 施工员-谢杭余

毕业证



岗位证



4.12 施工员-马仕杰

毕业证



岗位证



4.13 测量员-俞立鸿

毕业证

普通高等学校

毕业证书




学生 **俞立鸿** 性别**男**，二〇〇〇年十一月七日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **清华大学** 校 长：

证书编号：105901202305003126 二〇二三年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


岗位证



姓 名 俞立鸿

出生年月 2000.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995011	

— 2 —

— 3 —

4.14 技术员-旷石

毕业证



岗位证



姓 名 旷石

出生年月 2001.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995498	

— 2 —

— 3 —

4.15 技术员-李东

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李东** 性别 **男**，一九九二年 三 月二十八日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**薛允洲**

证书编号： 104291201505001425 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 **李东**

性 别 **男**

出生年月 **1992.03**

专 业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位

证书编号： (2020) 12230198 二〇二〇 年 十二 月 三十一日

岗位证



姓名 李东

出生年月 1992.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995073	

4.16 质量员-雷陵

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 雷陵 性别 男，一九九七年 六 月 八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101411201805002581 二〇一八年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 雷陵
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997.06
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12235035
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：  中建科工集团有限公司
Issued by  许申委员会

2024 年 06 月 30 日

岗位证



姓名 雷陵

出生年月 1997.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995152	



— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷陵 社保电脑号：649996528 身份证号码：431103199706086915 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			7140.0	3360.0			2415.0	840.0			210.0				336.0	84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e6d0531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

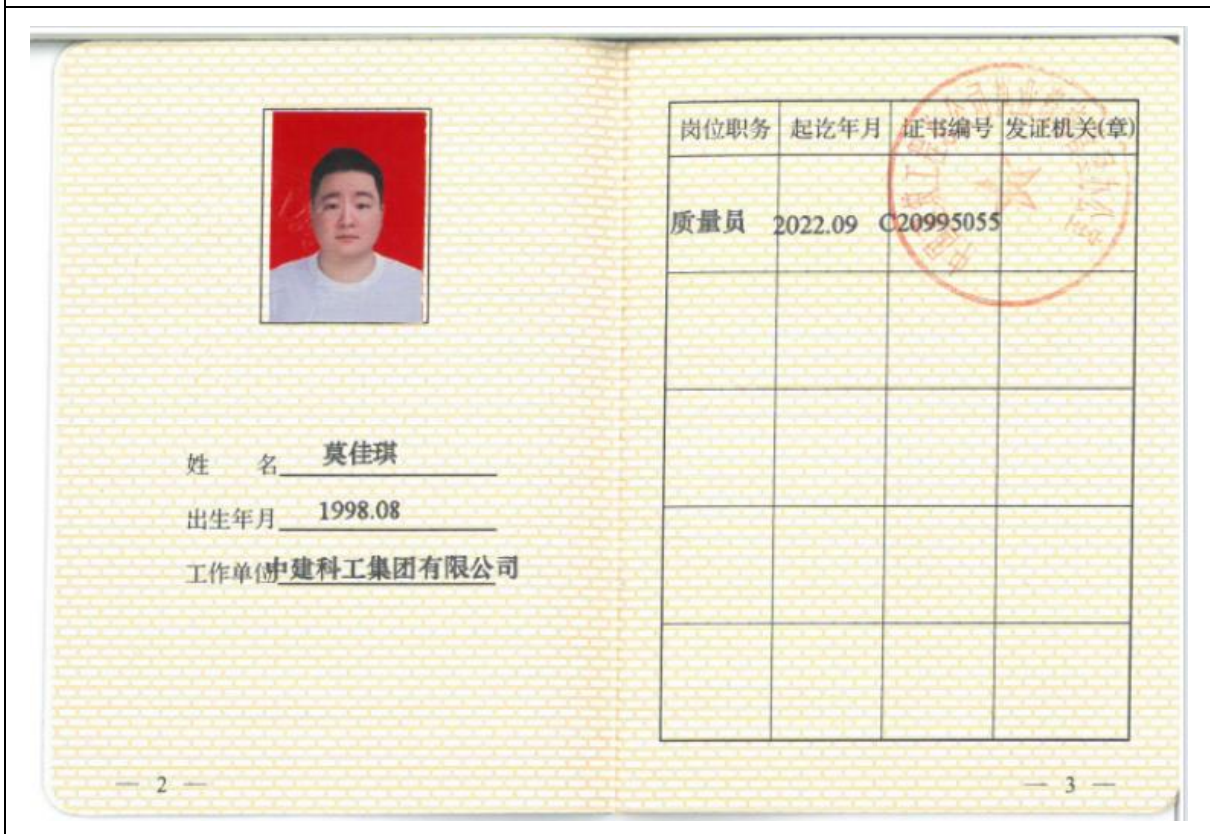


4.17 质量员-莫佳琪

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫佳琪 社保电脑号: 810962433 身份证号码: 513701199808256112 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
合计			3968.0	1984.0			1547.51	538.28			134.59				49.6	198.4	49.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c91e6cb2cg) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司




4.18 预算员-阮嘉豪

毕业证




岗位证



姓 名——阮嘉豪——

出生年月——1999.08——

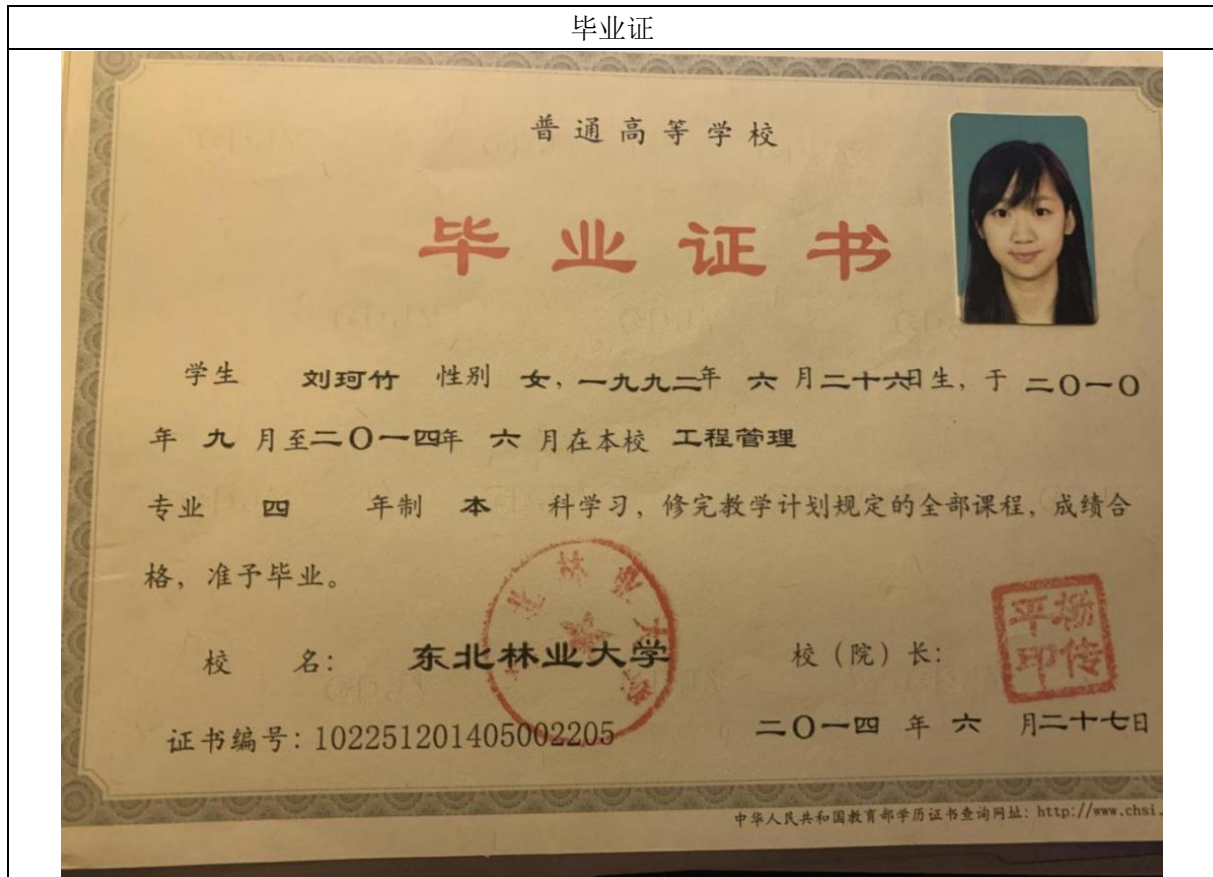
工作单位——中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	1120995122	

— 2 —
— 3 —

4.19 预算员-刘珂竹

毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995079	
姓 名	刘阿竹			
出生年月	1992.06			
工作单位	中建科工集团有限公司			

4.20 安全员-钟俊发

毕业证



职称证



安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001440

姓名:钟俊发
性别:男
出生年月:1993年03月18日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年04月16日
有效期:2024年02月05日至2027年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.21 安全员-赵万炳

毕业证

ZZU

 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

ZZU 赵万炳，男，一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业
四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：**刘炯天**

证书编号：104591201805005269

二〇一八年 七 月 一 日

ZZU

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 赵万炳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230238



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位： 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 0031735

姓 名: 赵万炳

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月09日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2025年11月06日 至 2028年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月06日



4.22 材料员-李孟阳

毕业证



岗位证



4.24 试验员-齐贵龙



4.25 资料员-尹文皓

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹文皓 性别男，二〇〇〇年六月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校 长： 

证书编号：105901202205003162 二〇二二年七月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.07	M20995044	

姓 名 尹文皓

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹文皓 社保电脑号: 502882818 身份证号码: 370784200006161311 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200.0	12.4	6200.0	49.6	12.4
合计			3968.0	1984.0			1547.51	538.28			134.59		49.6	198.4		49.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e6dd070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------



打印日期: 2026年7月5日

4.26 劳资专管员 -王佳锐

毕业证



岗位证



第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080宗地项目地基与基础工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年4月11日

