标段编号： 2107-440303-04-01-656881013001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年04月02日

目 录

一、企业人员情况……1
（一）企业缴纳社保人员数量情况……2
（二）企业注册造价工程师人员数量情况……3
二、企业体系及荣誉情况……7
三、企业类似项目业绩表……110
四、各项目主要人员一览表……202
五、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力……241
六、各项目主要人员简历……304
6.1、项目拟派项目负责人……304
6.2、项目土建负责人……306
6.3、项目安装负责人……313
6.4、项目其他人员……318
6.5、项目项目驻场人员一览表……489
6.6、项目驻场人员简历表……490
七、企业信用信息……497
八、其他……498
（一）投标人企业所有制情况申报表……498
（二）投标合规承诺函……500
（三）投标函……502
（四）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）……503
（五）企业资质证书（原件扫描件）……505

一、企业人员情况

企业人员情况表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业缴纳社保人员数量	181 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	35 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/）。

（一）企业缴纳社保人员数量情况

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年　03月 -- 2026年　03月）

单位编号：60022737单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	181	181	180	180	180

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a0baef130bdz ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年03月30日 11:38:33

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年3月30日　　2026年3月30日

（二）企业注册造价工程师人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（28） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	林文静	440902******45	B14254400036482	安装
2	周开放	412828******55	B11254400036501	土建
3	林清强	230184******56	B14244400030909	安装
4	林禄欣	440582******31	B11244400032408	土建
5	郑志翔	430602******12	B11244400031177	土建
6	谢美娟	362527******29	B11244400030643	土建
7	梁莉	510921******47	B11244400032631	土建
8	方娟	430525******24	B11244400030745	土建
9	叶秋芬	441522******23	B11244400029339	土建
10	蒸学	450821******75	B11244400029353	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（35）　二级造价工程师（28）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	邱乐平	362525******11	B14234400023027	安装
12	苏炜源	440509******10	B11224400012573	土建
13	谢京	430903******16	B11214400028824	土建
14	汪本洋	342401******73	B11214400007445	土建
15	皮桥昆	362203******39	B11214400007386	土建
16	魏丽燕	440582******00	B11234400022183	土建
17	郑伟斌	420525******53	B14214400007126	安装
18	林奕圻	440582******3X	B11214400008554	土建
19	叶梓	430381******29	B14204400003421	安装
20	龚成堂	612324******77	B11204400000042	土建

首页　上一页　1　2　3　4　下一页　尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（28） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	王晶	150304******29	B14234400028082	安装
22	邱忠明	362525******71	B14194400023354	安装
23	李敬	430421******77	B11254400039776	土建
24	杨冬丽	429001******44	B14184400034344	安装
25	陈炎标	445122******17	B11184400015910	土建
26	谢继伟	230281******12	B11174400008809	土建
27	王瑞润	510212******56	B14214400011996	安装
28	刘静	420107******20	B11144400020064	土建
29	陈克怀	440301******17	B11134400009725	土建
30	张东芝	140522******65	B11084400003628	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（28） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	涂君	360102******12	B11014400010408	土建
32	程晓丹	340103******21	B11014400010396	土建
33	邱卫民	362501******78	B11054400011635	土建
34	邱晓明	362201******18	B11014400010501	土建
35	樊富荣	360104******29	B11014400010535	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

二、企业体系及荣誉情况

投标人：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2023.6
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022.9
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022.9
4	工程造价咨询**企业信用等级 AAA 证书**	中国建设工程造价管理协会	2024.12
5	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获**“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”**	中国水利工程协会	2023.5
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获**“2020-2021 年度国家优质工程奖”**	中国施工企业管理协会	2021.12
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获**“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”**	中国土木工程协会	2023.4
6	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号**	广东省工程造价协会	2023.10
7	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号**	广东省工程造价协会	2023.10
8	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 **2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号**	广东省建设工程标准定额站	2020.12
		广东省工程造价协会	2023.10
9	2022 年广东省建筑业协会科学技术进步奖	广东省建筑业协会	2022.12

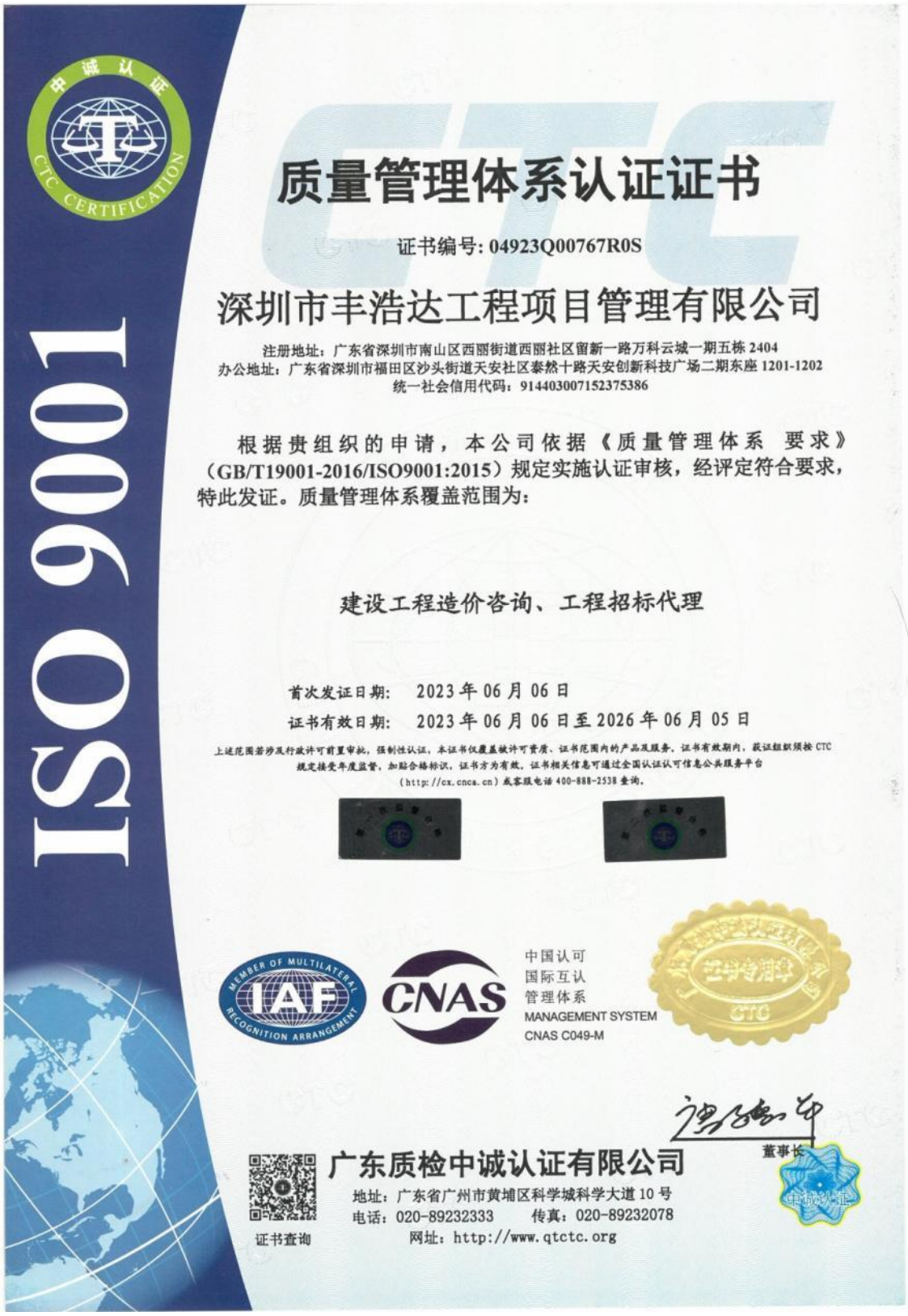
序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
10	荣获深圳市水务工程造价管理站（深圳市水务工程质量安全监督站）2021~2023 年度表扬信、2024 年度感谢信	深圳市水务工程造价管理站(深圳市水务工程质量安全监督站)	2023.1/ 2024.1/ 2025.1
11	荣获“2025 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号	深圳市建设工程造价管理站	2026.2
12	深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度履约评价“优秀”	深圳市南山区工程造价管理站	2025.4
13	深圳市龙岗区工程造价管理站 2023.10-2024.9 履约评价“优秀”	深圳市龙岗区工程造价管理站	2025.1
14	建设工程项目工程结算协审服务项目（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）2024.11-2025.10 履约评价“优秀”	深圳市宝安区住房和建设事务中心（深圳市宝安区造价管理站）	2025.10
15	荣获“2020 年度工程审计“优秀协审单位”表彰	深圳市宝安区审计局	2021.1
16	荣获 2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.2
17	荣获“关于 2025 年度财政投资评审先进协审单位、优秀协审员的表扬通报”表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2026.3
18	荣获 2019-2024 深圳市大鹏新区发展和财政局履约评价优秀表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.9/ 2021.9/ 2022.10/ 2023.10/ 2024.9
19	荣获 2019-2021 深圳市光明区政府投资项目评审中心履约评价优秀表彰	深圳市光明区政府投资项目评审中心	2019.4/ 2020.4/ 2021.4
20	荣获 2019-2021 深圳市南山区政府投资项目评审中心履约评价优秀表彰	深圳市南山区政府投资项目评审中心	2020.5/ 2021.1/ 2022.1
21	2023-2024 年度深圳市龙岗区发展和改革局履约评价“优秀”	深圳市龙岗区发展和改革局	2024.7
22	深圳市造价工程师协会 2019、2020、2021、2022、2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9/ 2021.6/ 2022.6/ 2023.3/ 2024.1

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
23	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获**“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	2023.3
24	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	2020.9
25	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	2021.6
26	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2021.6
27	《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2020.9
28	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2021.6
29	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2022.7
30	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获**“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2023.3
31	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获**“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”**	深圳市造价工程师协会	2023.3
32	2022 年度先进基层党组织	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会	2023.10
33	2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业）**造价咨询收入排名 27 名**	中国建设工程造价管理协会	2020.8
34	2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，**广东省排名 41 名**	国宏新型城镇化发展联盟	2023.12

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
35	全国 2023 年工程造价咨询企业收入排名 179 名，广东省**排名 23 名**	/	2023 年
36	2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单，**排 33 名**	广东省建设工程标准定额站	2022.4
37	深圳市交通运输局 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果 **AA 级单位**	深圳市交通运输局	2024.10
38	2023 年度**履约评价优秀**	深圳市建筑工务署	2024.4
39	2023 年度建设服务**先进集体**	深圳市光明区建筑工务署	2024.3
40	2022 年度建设服务**先进集体**	深圳市光明区建筑工务署	2023.3
41	2022 年政府投资项目“双算”清理工作突出**“表扬信”**	深圳市南山区建筑工务署	2023.2
42	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场**诚信优质企业（工程造价咨询组）**	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4
43	2019-2020 年度**广东省“守合同重信用”企业**	深圳市市场监督管理局	2021.6、2020.6、
44	**2023 年度优秀供应商**	深圳市人才安居集团有限公司	2024.2
45	**2020 年度优秀供应商**	深圳市人才安居集团有限公司	2021.1
46	荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴**“领潮好评奖”**	中海地产	2020.12
47	华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采**战略合作单位**	华侨城集团有限公司	2020.10
48	2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价**十佳优秀供应商**	招商银行股份有限公司	2024.2

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、ISO9001 质量管理体系认证证书



ISO 9001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码：914403007152375386

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期：2023 年 06 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

2、ISO14001 环境管理体系认证证书

ISO 14001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00357R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批，强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质，强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效，本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO. LTD. 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

ISO 45001

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00311R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715237538 6

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

4、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书

我司在2016、2018、2021、2024度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2021年12月31日

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

5、《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施项目总承包）项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下：

一、项目概况

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016 年 12 月 26 日

竣工日期：2021 年 3 月 18 日

建安费：153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鸽、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位： 深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025 年 4 月 15 日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

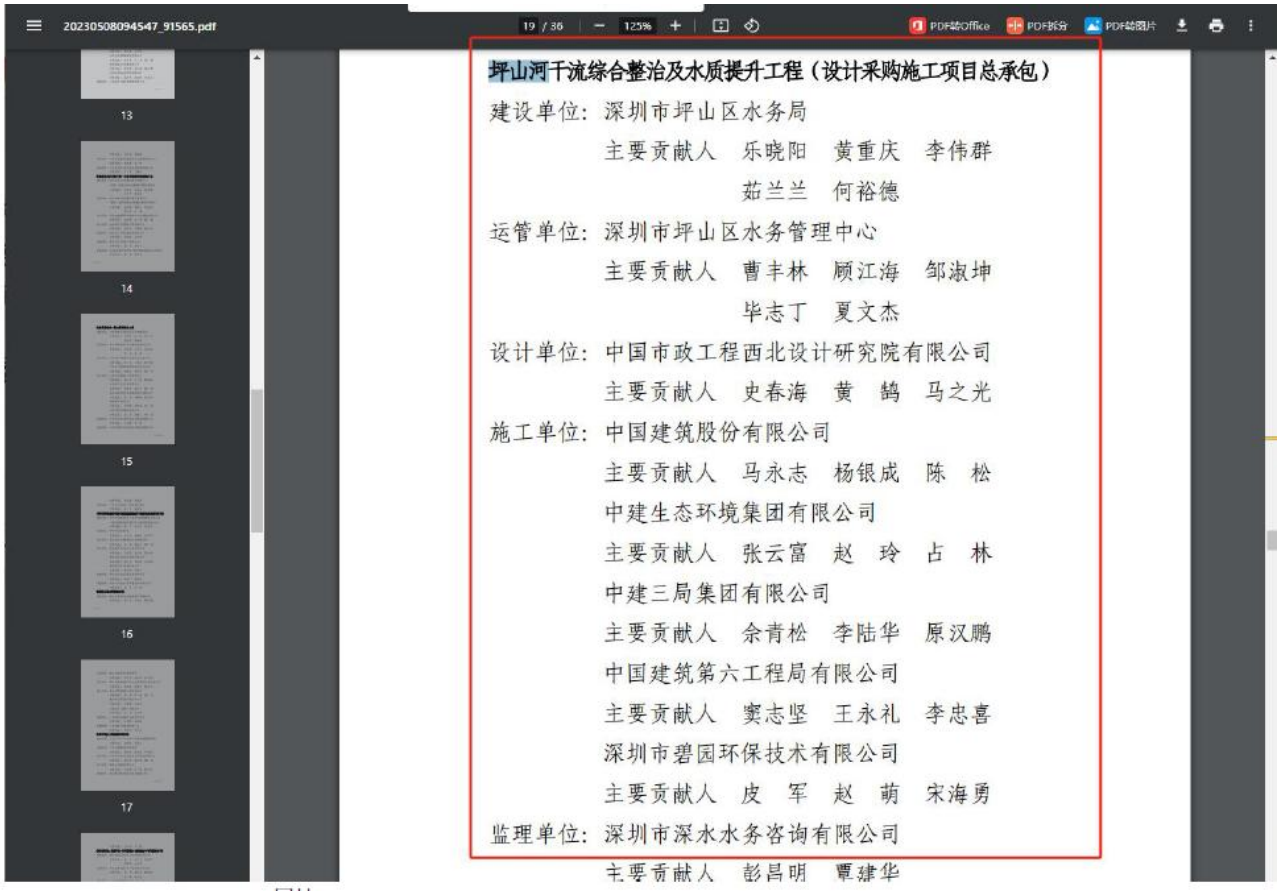
坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包） 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：建设管理
建设单位：深圳市坪山区水务局
主要贡献人：乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

二〇二三年五月

网址：http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址：http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

2020-2021 年国家优质工程奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021 年国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于 2021 年荣获国家优质工程奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

开工日期: 2016 年 12 月 26 日

竣工日期: 2021 年 3 月 18 日

建安费: 153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括: 河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

优质
深圳市坪山区水务局
你单位建设的坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

开工日期: 2016年 12月 26日

竣工日期: 2021年 3月 18日

建安费: 153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长13.5km，深圳市境内流域面积129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河)，二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠)，各类蓄水工程16宗(中型水库1座，即赤坳水库，小(1)型水库8座，小(2)型水库7座)。主要工程内容包括: 河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人： 皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

查询网址：http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年四月

1

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

6、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-071（3）

广东省工程造价协会

2023年10月

7、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-023（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

8、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-054

广东省工程造价协会

2023年10月

授予：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队
专业领域造价咨询骨干企业
广东省建设工程标准定额站
二〇二〇年十二月

广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09 浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：http://www.gdcost.com）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www-gdcost-com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件:

1.品牌造价咨询企业

2.先进造价咨询企业党支部

3.造价改革骨干团队

4.造价大数据应用研究团队

5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日

附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

（排名不分先后）

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隽衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司

9、2022 年广东省建筑业协会科学技术进步奖

我司参与人员“涂君”

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				13366.5	6916.0			4671.74	1751.56			432.25		210.14		644.88	148.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e4270dac6bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

10、荣获深圳市水务工程造价管理站（深圳市水务工程质量安全监督站）2021~2023 年度表扬信、2024 年度感谢信

深圳市水务工程造价管理站对水务工程造价内部审核管理服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自 2021 年至今已有两个年度，8 个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列。其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我完成内部审核工作高质高效的完成做出了积极贡献。

综合考虑 2021 年度及 2022 年度《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目表现情况，对你公司本项目驻点团队主要成员林志伟、魏赏群、龚成堂、刘旺旺、刘金秀的表现给予肯定，并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2023 年 1 月 13 日

深圳市水务工程造价管理站对《水务工程造价内部审核管理》服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自2021年至今已有三个年度，12个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列，其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我单位高质高效完成内部审核工作做出了积极贡献，综合2022年度及2023年度《水务工程造价审核管理》项目服务人员表现情况，对你公司项目驻点团队主要成员林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀的表现给予肯定并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2024年1月2日

深圳市水务工程造价管理站

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

2024年，贵司承担我站水务工程造价抽查服务（2024年），目前项目进展顺利，特此致信向贵司参与项目的工作人员表示衷心感谢！

在岁末结决算集中送审攻坚期间，贵司委派的林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀四位同志工作热情饱满、服务意识强、加班加点，工作认真负责、以高度责任感参与到项目中，全力配合我站按时完成结决算审核工作。

在此，特对林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀四位同志表示衷心的感谢，希望该同志再接再厉，继续发扬优良作风，新的一年在水务项目造价协助审核工作中做出更大的贡献！

深圳市水务工程造价管理站

2025年1月6日

11、荣获“2025 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 被评为

“2025年度先进工程造价协审单位” 荣誉称号

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理站

二零二六年二月四日

12、深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度履约评价“优秀”

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

13、深圳市龙岗区工程造价管理站 2023.10-2024.9 履约评价优秀

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	☐定期履约评价 ☑最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023 年 9 月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量（0～40）	37.00	90.73
2	技术力量（0～15）	13.73	
3	项目进度（0～15）	12.00	
4	纪律要求（0～10）	10.00	
5	服务情况（0～20）	18.00	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2025年 1月 20日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分） ☐良好（80≤总分＜90 分） ☐合格（70≤总分＜80 分） ☐基本合格（60≤总分＜70 分） ☐不合格（总分＜60 分）
定期(不定期)检查情况说明	2023 年第四季度考核为 89.17 分，2024 年第一季度考核为 90.57 分，2024 年第二季度考核 91.33 分，2024 年第三季度为 91.83 分，年度履约评价为 90.73 分。（XX 为优秀、良好或不合格）

14、建设工程项目工程结算协审服务项目（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）2024.11-2025.10 履约评价“优秀”

采购履约评价表（样表）

采购需求部(室):决(结)算审核部　　日期：2025年10月9日

采购项目名称	建设工程项目工程结算协审服务项目（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）					
采购方式	政府集中采购：☑公开招标 ☐电商平台采购 ☐其他： 自行采购：☐直接委托（三万元以下事项） ☐询价 ☐公开招标 ☐邀请招标 ☐直接委托发包（特定情形） ☐其他					
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		供应商联系人及电话	邱工 13420915679		
中标金额（万元）	275.00		合同履约时间	2024.11.1—2025.10.31		
履约情况评价	总体评价		☑优	☐良	☐中	☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		时间方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差 是否建议列入供应商黑名单 ☐是 ☑否			
具体情况说明	采购小组： 日期：2025 年 10 月 9 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ ✔”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

15、深圳市宝安区审计局关于表彰2020年度工程审计优秀协审单位

深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2021〕2号

宝安区审计局关于表彰2020年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位:

2020年工作中，我局聘请的3家协审单位安排专业力量，积极参加重大政策跟踪落实审计、专项审计调查等年度审计项目和区委区政府交办的临时项目，配合完成市局交办项目，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”等级。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业发展贡献新的力量。

附：2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局

2021年1月25日

深圳市宝安区审计局办公室 2021年1月26日印发

附件：

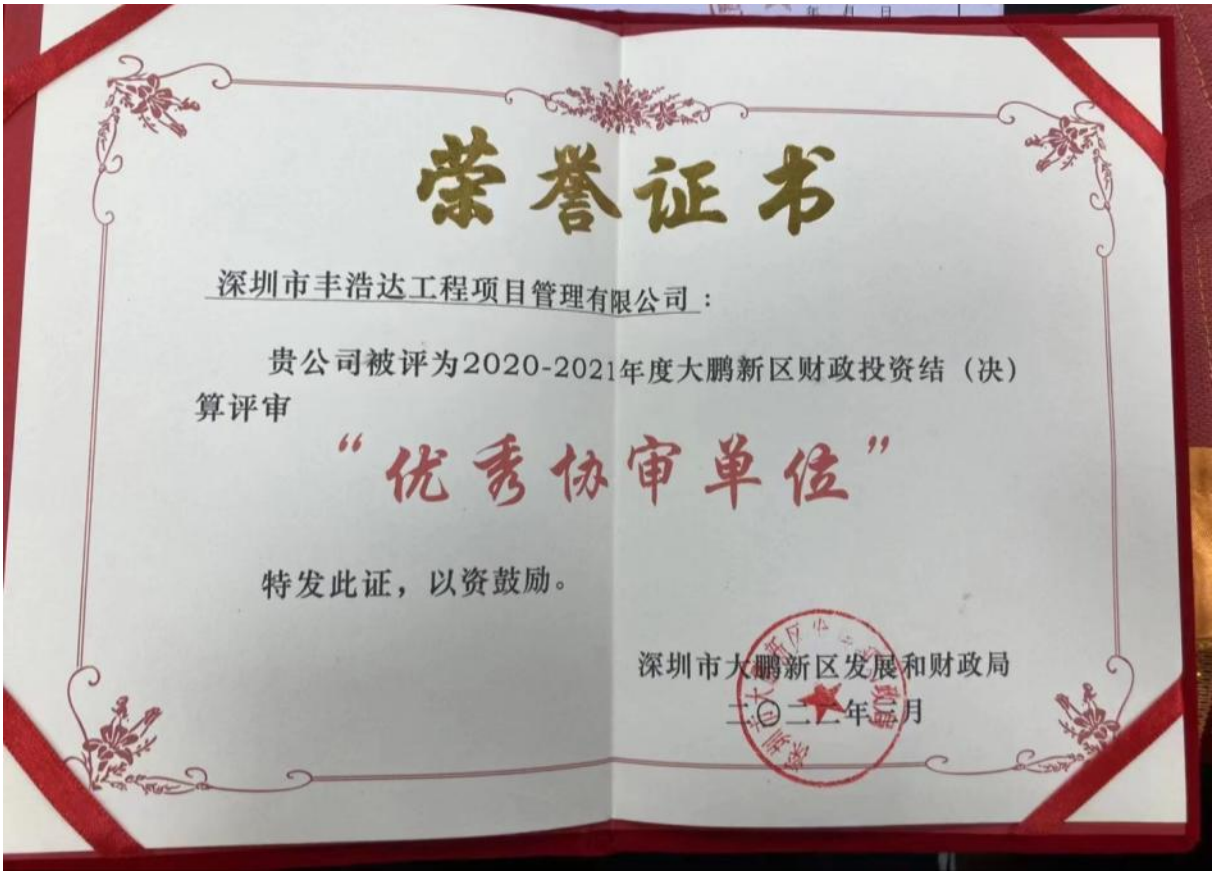
2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

16、2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵公司被评为2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）算评审

“优秀协审单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区发展和财政局

二〇二二年三月

17、荣获“关于2025年度财政投资评审先进协审单位、优秀协审员的表扬通报”表彰

深圳市大鹏新区发展和财政局

深圳市大鹏新区发展和财政局关于2025年度财政投资评审先进协审单位、优秀协审员的表扬通报

各有关单位：

2025年，在新区党工委、管委会的正确领导下，经各协审单位共同努力，按时圆满完成市政府投资项目双算行动方案任务和新区“瓶改管”二期居民用户项目双算工作市政府督办任务。经研究，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司被评为“2025年度财政投资评审先进协审单位”，谢继伟（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）、刘明福（深圳华伦诚工程管理有限公司）、吴一河（深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司）等3名协审员被评为“2025年度财政投资评审优秀协审员”，予以通报表扬。

希望受表扬的先进单位和优秀协审员总结经验、再接再厉、再创佳绩，不断提高协审工作水平，为新区财政投资评审提供有力的技术保障。

深圳市大鹏新区发展和财政局

2026年3月17日

公开方式：不予公开

18、深圳市大鹏新区发展和财政局 2019-2024 年度履约评价“优秀”

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2019 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2020 年 8 月 31 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 12 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 97.5 分，年度得分排名第一名。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2020 年 9 月 8 日		

说明：

1. 本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 20 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 33 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2022.10.27–2023.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 10 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2023 年 10 月 12 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2024 年 9 月 25 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

19、深圳市光明区政府投资项目评审中心 2019-2021 年度履约评价“优秀”

协助审核单位

2019 年度履约评价报告书

评价单位	光明发改局政府投资项目评审中心		评价期限	2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 1 日	
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级	甲级		协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话 0755-82180718/82228768	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
建设单位对承包商履约的总体评价：	积极配合，及时完成的审核工作，招标人很满意，非常感谢。				
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）			总分：94	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

协助审核单位

2020 年度履约评价报告书

评价单位	光明区发展和改革局政府投资项目评审中心		评价期限	2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日	
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		承包商类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话 0755-82180718	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：96				
评价阶段	●年度协助审核阶段（2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日）				
评价单位对评价对象履约的总体评价： 协审工作推进有力，专业人员配置到位，能很好配合完成协审任务，审核质量优秀。					
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） □良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）			总分：96	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心		评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级			协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话 0755-82180718/82228768	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
建设单位对承包商履约的总体评价：	程序符合，能够完成委托的工作任务。				
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）			总分：93	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

20、深圳市南山区政府投资项目评审中心 2019-2021 年度履约评价“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	2019 年度概算协审服务			
	服务分类	概算协审			
	合同年度	2019 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	中☐	差☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	差☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	低☐	太低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	差☐
总评	优秀☑	优良☐	一般☐	不满意☐	
宝贵建议	继续努力！				

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：26666741

日期：2020 年 5 月 8 日

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2020 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2020 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量：☑优 □良 □中 □差	
	2、服务态度：☑很满意 □满意 □一般 □差	
	3、工作效率：☑高 □中 □低 □太低	
	4、职业道德：☑很好 □好 □一般 □差	
总评	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2021 年 1 月 8 日		

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2021 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量：☑优　□良　□中　□差	
	2、服务态度：☑很满意　□满意　□一般　□差	
	3、工作效率：☑高　□中　□低　□太低	
	4、职业道德：☑很好　□好　□一般　□差	
总评	☑优秀　□良好　□合格　□不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2022 年 1 月 20 日		

21、2023-2024 年度深圳市龙岗区发展和改革局履约评价“优秀”

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2023-2024 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	98.2	优秀
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	97.6	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.5	优秀
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	97	优秀
5	深圳锦洲工程管理有限公司	96.9	良好

—1—

6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	96.4	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95	良好
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	94.5	良好
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93.6	合格
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.3	合格
11	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	92.5	合格
12	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.5	合格

（二）评审咨询（土建评估类）：共5家协审单位，履约评级为“优秀”的单位2家，评级为“良好”的单位2家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	100	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	99.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.8	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限	97.1	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	95	合格

（三）评审咨询（信息化及设备类）：共3家协审单位，履约评级为“优秀”的单位1家，评级为“良好”的单位1家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳天致信息工程咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	98.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	97.7	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局

2024年7月30日

22、荣获深圳市造价工程师协会 2019-2021、2022、2023 年度造价咨询先进单位表彰

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
荣获 2023 年度
工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年一月

23《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

24、我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“深圳市优秀造价咨询成果一等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

25、我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

26、我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目（施工总承包工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

27、我司《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“深圳市优秀造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 第 1 标段（第一阶段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

28、我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

29、我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

30、我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

31、我司《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

32、2022 年度先进基层党组织

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司党支部：

被评为2022年度

先进基层党组织

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二三年十月

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司党支部：

二〇二二年度

先进基层党组织

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二三年十月

33、2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名

在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名

查询网址：http://www.ccea.pro/gzzc/zj20200826160937.shtml

CCEA 中国建设工程造价管理协会

官网首页 | 协会概况 | 会员天地 | 人才培养 | 资格考试 | 纠纷调解 | 党建专栏 | 有关文件

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公告

2020/08/26

中国建设工程造价管理协会
关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公告

各有关单位：

根据2019年工程造价咨询企业通过统计调查系统上报的数据，我协会对会员单位开展了造价咨询收入百名排序，现将排名结果按照程序予以公告。

附件：

1.工程造价咨询企业造价咨询总收入排名

2.工程造价咨询企业（房屋建筑工程专业）造价咨询收入排名

3.工程造价咨询企业（市政工程专业）造价咨询收入排名

4.工程造价咨询企业（公路工程专业）造价咨询收入排名

5.工程造价咨询企业（火电工程专业）造价咨询收入排名

6.工程造价咨询企业（水电工程专业）造价咨询收入排名

7.工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名

8.工程造价咨询企业（全过程工程咨询）造价咨询收入排名

9.工程造价咨询企业（经济鉴证类咨询）造价咨询收入排名

中国建设工程造价管理协会
2020年8月24日

7、工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名

1 华联世纪工程咨询股份有限公司
2 北京泛华国金工程咨询有限公司
3 上海事通工程造价咨询监理有限公司
4 万邦工程管理咨询有限公司
5 云南云达工程造价咨询有限公司
6 华审（北京）工程造价咨询有限公司
7 中水珠江规划勘测设计有限公司
8 中联国际工程管理有限公司
9 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
10 青矩工程顾问有限公司
11 上海仁泓工程咨询有限公司
12 云南云审建设工程造价咨询有限公司
13 中兴铂码工程咨询有限公司
14 北京中天恒达工程咨询有限责任公司
15 深圳市深水工程造价咨询有限公
16 山西嘉盛工程咨询有限公司
17 中大信(北京)工程造价咨询有限公司
18 上海申轩工程咨询有限公司
19 中竞发工程管理咨询有限公司

20 中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司
21 浙江中际工程项目管理有限公司
22 四川省名扬建设工程管理有限公司
23 广东省科源工程监理咨询公司
24 中博信工程项目管理（北京）有限公司
25 大地工程咨询有限公司
26 建成工程咨询股份有限公司
27 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
28 上海誉平建设工程咨询有限公司
29 山东省水利勘测设计院
30 建经投资咨询有限公司
31 浙江华夏工程管理有限公司
32 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
33 云南云岭工程造价咨询有限公司
34 苏世建设管理集团有限公司
35 浙江水利水电工程审价中心
36 湖北志成工程造价咨询有限公司
37 四川中创吉达工程咨询有限公司
38 安徽九通工程造价咨询事务所有限公司
39 广州市新誉工程咨询有限公司
40 新疆高博工程造价咨询有限公司
41 鼎正工程咨询股份有限公司

34、行业排名

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司以 522 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名 41 名

查询网址：http://www.guohong.org.cn/h-nd-355.html

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数（总分1000分）
41	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	522
42	广东建宇工程咨询有限公司	512
43	深圳华仑诚工程管理有限公司	510
44	深圳市国福工程项目管理有限公司	509
45	华伦中建建设股份有限公司	502
46	广州市百业建设顾问有限公司	501
47	珠海市公评工程造价咨询有限公司	500
48	深圳市合创建设工程顾问有限公司	499
49	深圳市中联建工程项目管理有限公司	497
50	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	494
51	深圳市诚信行工程咨询有限公司	485
52	深圳市广诚工程顾问有限公司	484
53	广州宇丰工程咨询有限公司	483
54	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	482
55	广东同益达工程顾问有限公司	480
56	广东华审工程咨询有限公司	479
57	深圳科宇工程顾问有限公司	478
58	广东威朗工程咨询有限公司	477
59	广州市宏正工程造价咨询有限公司	476
60	广东省建筑工程监理有限公司	473

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Randking
第 3 页，共 5 页 依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价

35、全国 2023 年工程造价咨询企业收入排名 179 名，广东省排名 23 名

2023工程造价咨询企业收入TOP200

原创 建新大数据 建新百强 2024年08月11日 17:54 北京

2023工程造价咨询企业收入TOP200

建新大数据依据中国建设工程造价管理协会2023 年度单位会员发展情况报告整理

2023工程造价咨询企业收入TOP200

全国排序	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）	隶属省份（或专业）排序
1	建银工程咨询有限责任公司	北京市	97145.86	592	北京市1
2	青矩工程顾问有限公司	北京市	89192.02	417	北京市2
3	信永中和工程管理有限公司	北京市	51087.08	317	北京市3
4	万邦工程管理咨询有限公司	浙江省	48808.44	230	浙江省1
5	立信国际工程咨询有限公司	上海市	46713.91	268	上海市1
6	中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司	北京市	45192.00	103	北京市4
7	中大宿(北京)工程咨询有限公司	北京市	41808.00	108	北京市5
8	天健工程咨询有限公司	北京市	40717.34	213	北京市6
9	北京泛华国金工程咨询有限公司	北京市	38181.38	140	北京市7
10	北京恒诚信工程咨询有限公司	电力专业	34129.83	101	电力专业1
11	建经投资咨询有限公司	浙江省	33379.85	157	浙江省2
12	上海东方投资监理有限公司	上海市	32668.52	148	上海市2
13	上海申元工程投资咨询有限公司	上海市	32347.38	165	上海市3
14	中正信咨询集团有限公司	北京市	32297.28	194	北京市8
15	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80	广东省1
16	北京中天恒达工程咨询有限责任公司	北京市	28931.06	202	北京市9
17	中德华建（北京）国际工程技术有限公司	北京市	28678.41	58	北京市10
18	正中国际项目管理集团有限公司	江苏省	28635.37	102	江苏省1
19	开元数智工程咨询集团有限公司	四川省	28623.76	107	四川省1
20	华昆工程管理咨询有限公司	云南省	28345.00	158	云南省1
21	中磊工程造价咨询有限责任公司	北京市	28025.91	51	北京市11
22	上海财瑞建设管理有限公司	上海市	26691.66	85	上海市4
23	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142	广东省2
24	华信众恒工程项目咨询有限公司	四川省	26219.56	143	四川省2
25	北京建智达工程管理股份有限公司	北京市	25868.57	89	北京市12
26	苏世建设管理集团有限公司	江苏省	25855.79	82	江苏省2
27	华春建设工程项目管理有限责任公司	陕西省	25005.05	51	陕西省1
28	上海第一测量师事务所有限公司	上海市	24806.98	93	上海市5
29	北京东方华太工程咨询有限公司	北京市	23752.07	71	北京市13
30	华睿诚项目管理有限公司	陕西省	23320.00	54	陕西省2
31	中国建筑西南设计研究院有限公司	四川省	23127.84	172	四川省3
32	四川省名扬建设工程管理有限公司	四川省	22900.43	106	四川省4
33	永明项目管理有限公司	陕西省	22490.55	144	陕西省3
34	科信联合工程咨询有限公司	浙江省	22116.71	105	浙江省3
35	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72	广东省3
36	浙江科佳工程咨询有限公司	浙江省	21998.68	92	浙江省4
37	中冠工程管理咨询有限公司	浙江省	21669.00	83	浙江省5
38	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	江苏省	21608.19	100	江苏省3
39	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168	广东省4
40	杭州市建设工程管理集团有限公司	浙江省	21033.17	32	浙江省6

第 1 页，共 5 页

建新大数据依据中国建设工程造价管理协会
2023 年度单位会员发展情况数据整理

2023工程造价咨询企业收入TOP200

2023工程造价咨询企业收入TOP200

全国排序	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）	隶属省份（或专业）排序
161	中国联合工程有限公司	机械专业	8832.09	88	机械专业1
162	中德高路咨询（云南）有限公司	云南省	8779.04	29	云南省3
163	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38	广东省18
164	世明建设项目管理有限公司	浙江省	8729.00	70	浙江省23
165	上海同济工程咨询有限公司	铁路专业	8710.08	89	铁路专业4
166	山东省工程造价咨询有限公司	山东省	8689.00	21	山东省15
167	中恒达（北京）咨询有限公司	北京市	8667.00	35	北京市40
168	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42	广东省19
169	上海建科造价咨询有限公司	上海市	8630.00	52	上海市13
170	建业工程咨询集团有限公司	浙江省	8628.29	62	浙江省24
171	山东瑞华工程咨询有限公司	山东省	8604.92	45	山东省16
172	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44	广东省20
173	建中工程有限公司	江西省	8587.88	32	江西省1
174	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	广东省	8586.70	55	广东省21
175	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34	广东省22
176	中和金磊工程咨询集团有限公司	湖北省	8423.88	26	湖北省3
177	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	浙江省	8359.60	36	浙江省25
178	北京市市政工程设计研究总院有限公司	北京市	8310.36	43	北京市41
179	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34	广东省23
180	中铁工程设计咨询集团有限公司	铁路专业	8279.44	70	铁路专业5
181	正诚管理咨询集团有限公司	陕西省	8255.97	15	陕西省9
182	四川建科工程建设管理有限公司	四川省	8239.95	51	四川省14
183	山东省经纬招标造价咨询有限公司	山东省	8192.58	29	山东省17
184	上海市政工程造价咨询有限公司	上海市	8176.52	70	上海市14
185	广州境盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14	广东省24
186	四川德维工程管理咨询有限公司	四川省	8164.98	45	四川省15
187	新华招标有限公司	北京市	8153.82	15	北京市42
188	山东弘理建设项目管理有限公司	山东省	8120.83	17	山东省18
189	博智兴华工程顾问有限公司	辽宁省	8107.17	52	辽宁省2
190	陕西省采购招标有限责任公司	陕西省	8103.22	22	陕西省10
191	北京永拓工程咨询股份有限公司	北京市	8088.38	78	北京市43
192	浙江凯翔工程咨询管理有限公司	浙江省	8083.67	29	浙江省26
193	北京中外建工程管理有限公司	北京市	8049.30	36	北京市44
194	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	江苏省	8049.22	69	江苏省11
195	康立时代建设集团有限公司	四川省	8022.56	54	四川省16
196	中冶京诚工程技术有限公司	冶金专业	7986.38	62	冶金专业1
197	北京合力信工程投资咨询有限公司	北京市	7965.51	25	北京市45
198	安徽金泉工程管理咨询有限公司	安徽省	7890.00	34	安徽省4
199	上海宏同万邦建设工程咨询有限公司	上海市	7874.85	20	上海市15
200	鼎信数智技术集团股份有限公司	安徽省	7814.63	67	安徽省5

第 5 页，共 5 页

建新大数据依据中国建设工程造价管理协会
2023 年度单位会员发展情况数据整理

注：近日，中国建设工程造价管理协会公布了2023 年度单位会员发展情况，单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2171 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 139 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 186 家。以上数据根据报告整理。

如需获取全文报告，可以点击查看原文获取。

36、2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单，排 33 名

查询网址：http://www.gzeca.net/nd.jsp?id=652

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

28	广东人信工程咨询有限公司	7562.26
29	深圳市栋森工程项目管理有限公司	7277.30
30	广东明正项目管理有限公司	7153.42
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6719.95
32	珠海德联工程咨询有限公司	6689.17
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	6567.66
34	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	6406.04
35	广东粤能工程管理有限公司	6326.57
36	广州翔实工程咨询有限公司	6283.65
37	广州竣盛工程造价咨询有限公司	6263.09
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	6165.11
39	深圳市广诚工程顾问有限公司	6057
40	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5949.90
41	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	5684.16
42	广东建宇工程咨询有限公司	5650.84
43	深圳华仑诚工程管理有限公司	5601.4
44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68
45	鹏信工程项目管理顾问有限公司	5101.56
46	华伦中建建设股份有限公司	5093.21
47	广东建伟工程咨询有限公司	4845.97
48	广东华审工程咨询有限公司	4658.30
49	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4610.61
50	广东盛建工程事务咨询有限公司	4523.19
51	公诚管理咨询有限公司	4338.49
52	深圳市国福工程项目管理有限公司	4304.25
53	深圳市深水工程造价咨询有限公司	4253.79
54	广东省建筑工程监理有限公司	4216
55	广东泰通伟业工程咨询有限公司	4177.99
56	广州市宏正工程造价咨询有限公司	4157.57
57	广东曦达工程咨询有限公司	4104.95

88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	2713.43
89	广州市建银工程造价咨询有限公司	2712.09
90	深圳市腾达工程顾问有限公司	2698.96
91	广东天粤工程造价咨询有限公司	2656.26
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	2596.90
93	广州市国际工程咨询有限公司	2573.28
94	广州珠建工程造价咨询有限公司	2567.99
95	众为工程咨询有限公司	2565
96	金厦工程管理咨询有限公司	2549.43
97	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2508
98	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2459.88
99	广东精信工程造价咨询有限公司	2446.36
100	深圳市成效项目管理有限公司	2442.23

37、深圳市交通运输局 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果 AA 级单位

深 圳 市 交 通 运 输 局

深交告〔2024〕39号

深圳市交通运输局关于发布 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告

各相关单位：

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》（深交规〔2023〕7号）有关规定，我局已完成 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价，现发布 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果（详见附件）。

特此公告。

附件：2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

深圳市交通运输局

2024 年 10 月 30 日

附件

2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

（按单位名称拼音排序）

一、AA级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		
1	包钢勘察测绘研究院	
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
3	泛华建设集团有限公司	
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	
5	航天规划设计集团有限公司	
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	
7	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	
8	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	
9	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	
10	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	
11	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
12	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	
14	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
15	深圳市勘察研究院有限公司	

三、监理企业		
1	长沙华南土木工程监理有限公司	
2	广州地铁工程咨询有限公司	
3	江苏建科工程咨询有限公司	
4	深圳科宇工程顾问有限公司	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
7	深圳市鲁班建设监理有限公司	
8	深圳市深龙港建设监理有限公司	
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
10	云基智慧工程股份有限公司	
四、工程咨询企业		
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	
2	江苏建科工程咨询有限公司	
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
4	苏交科集团股份有限公司	
5	深圳地铁工程咨询有限公司	
6	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	
7	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

10	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
11	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	深圳市广诚工程顾问有限公司	
13	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
16	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
17	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
18	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
19	云基智慧工程股份有限公司	
20	中船第九设计研究院工程有限公司	
21	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
22	中交水运规划设计院有限公司	
五、试验检测企业		
1	苏交科集团股份有限公司	
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
3	太科技术有限公司	

二、A 级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		

38、我司在深圳市建筑工务署 2023 年度履约评价优秀

查询网址：
http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11223107.html

附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内参评合同份数	年度内履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一名
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二名
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-

序号	单位类型	履约单位	年度内参评合同份数	年度内履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	排名情况
434	材料设备采购类	深圳市喜吉利标识有限公司	1	3	71.67	中等	-
435	材料设备采购类	深圳市百方标识工程有限公司	1	3	71.67	中等	-
436	材料设备采购类	广东冠牛木业有限公司	4	10	69.74	合格	倒数第一名
437	材料设备采购类	永利坚铝业有限公司	1	4	69.02	合格	-
438	材料设备采购类	恒达富士电梯有限公司	1	1	60.00	合格	-
439	造价咨询类	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1	2	90.00	优秀	-
440	造价咨询类	深圳市建星项目管理顾问有限公司	10	29	86.28	良好	排名第一名

39、荣获光明区建筑工务署“2023 年度建设服务先进集体”

40、荣获光明区建筑工务署“2022 年度建设服务先进集体”

41、2022 年政府投资项目“双算”清理工作突出“表扬信”

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

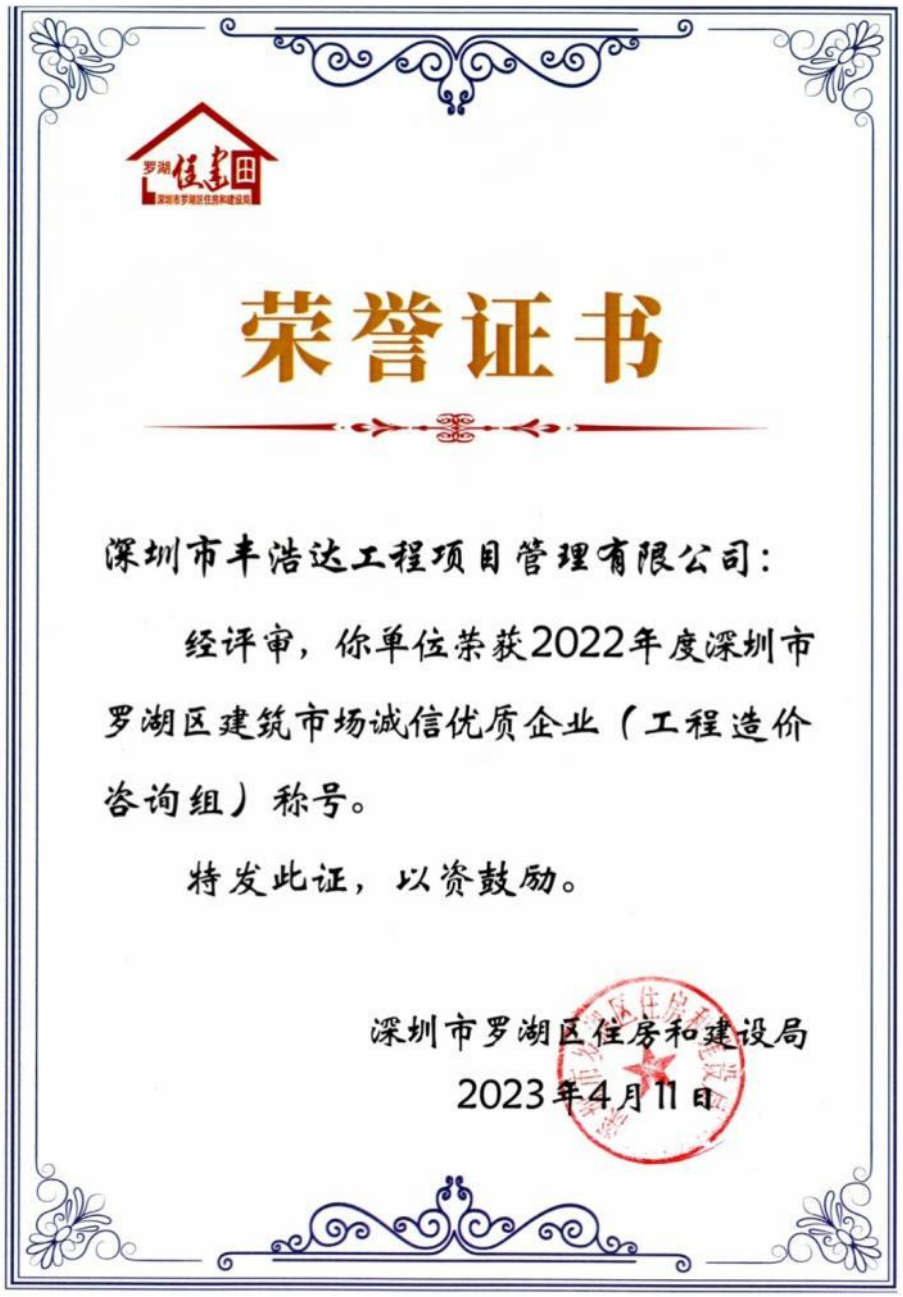
在完成我区2020年以前已完工未决算政府投资项目的“双算”工作中，你司委派的专业团队人员尽职尽责，在处理过程中积极协调和解决难题，表现出认真负责的责任心和精益的专业水平，保质保量按时完成了政府投资项目“双算”工作任务，“双算”项目完成数量位居全区第一。

鉴此，我署决定对你司在2022年政府投资项目“双算”清理工作中的突出表现给予表扬，希望你司珍惜荣誉、再接再厉，全力以赴，为我区政府投资项目做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月22日

42、荣获深圳市罗湖区住房和建设局颁发的“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

43、2019-2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
连续二年（2019-2020）
广东省守合同重信用企业
GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT
监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇二一年六月

44、荣获深圳市人才安居集团有限公司《2023 年度优秀供应商》称号

人才安居
TALENTS HOUSING
授予：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2023年度优秀供应商
深圳市人才安居集团有限公司
二〇二四年二月

附查询网址：https://mp.weixin.qq.com/s/SUiz3LSmIwqCwFxz-5ojRg

榜单揭晓！2023年度优秀供应商和先进个人获奖名单公布

原创 深圳人才安居 深安居 2024年03月05日 19:15 广东

3月4日下午
深圳市人才安居集团2023年
工程建设总结暨供应商表彰大会顺利召开

集团党委副书记、总经理唐绍杰，党委委员、副总经理李东宁，党员委员、副总经理周柏新，集团工程建设相关业务部门、所属企业负责人以及设计、施工、监理、造价咨询、电梯供货等建设工程供应商代表约300人现场参会，11个区子公司工程管理部、项目部及参建单位代表约200余人线上参会。

深安居 +关注 7 71 1 写留言

会上，第三方评估单位代表分别对集团2023年度工程质量、安全评估情况进行了总结汇报。集团工程管理部对2023年度工程建设、安全生产、规划设计和合约管理等相关工作进行了总结，并对2024年重点工作进行了部署。

集团副总经理李东宁在会上宣读了对2023年度建设工程优秀供应商及先进个人的表彰决定，集团领导为获奖代表颁发荣誉证书。

7、上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市长城工程项目管理有限公司获得监理类优秀供应商称号。

8、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司获得造价咨询类优秀供应商称号。

45、荣获深圳市人才安居集团有限公司《2020 年度优秀供应商》称号

46、荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”

47、华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采战略合作单位

48、2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商

三、企业类似项目业绩表

投标人：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	房屋建筑类（住宅）	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市南山区	合同签订时间：2023.4.21	1458.40	全过程
2	房屋建筑类（办公楼）	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）（全过程造价咨询）	深圳市南山区	成果封面时间：2024.12.25	1287.16	全过程（项目已结算）履约评价“优秀”
3	房屋建筑类（公共建筑）	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市光明区	成果封面时间：2025.4.30	1155.99	全过程（项目已结算）
4	房屋建筑类（公共建筑）	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）	深圳市罗湖区	成果封面时间：2025.2.19	704.59	全过程（项目已结算）履约评价“优秀”
5	房屋建筑类（办公楼）	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市福田区	合同签订时间：2026.3	694.51	全过程
6	房屋建筑类（办公楼）	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工场南区）（全过程造价咨询）	前海前湾片区	成果封面时间：2024.5.8	608.00	全过程（项目已结算）履约评价“优秀”
7	房屋建筑类（公共建筑）	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区	合同签订时间：2025.9.22	621.57	全过程

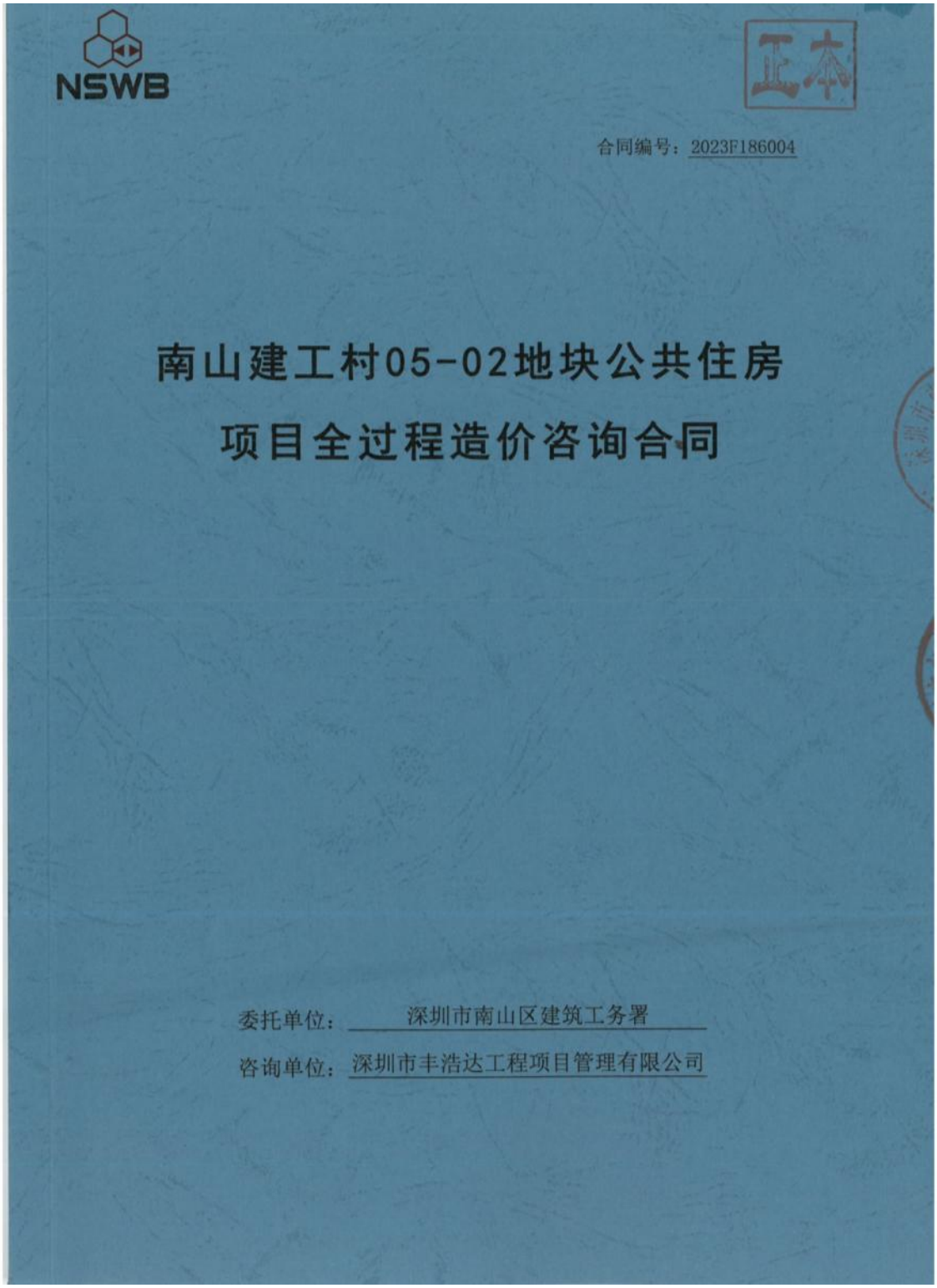
序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
8	房屋建筑类（住宅）	安居深颐村项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深汕合作区	成果文件时间：2023.8.8	508.31	全过程
9	房屋建筑类（住宅）	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	合同签订日期：2024.8	401.37	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页


NSWB

正本

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房

项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况：住宅类

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

二、 乙方工作内容

建设内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

预算阶段

1

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

结算阶段

2

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+209625*1.1‰=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+209625*7‰=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+23000*0.7‰=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

10

合同签字盖章页

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

19

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公章）：　　日期：2023年9月4日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创展科技广场南东座1201-1202　邮　编：518049

电　话：0755-82180718、82228768、23966539　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕20号

南山区发展和改革局关于南山建工村05-02地块公共住房项目建议书的批复

区住房建设局：

你单位报来的《关于申请再次评审南山建工村05-02地块公共住房项目建议书、南山建工村05-04地块公共住房项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设响应深圳市和南山区关于完善住房供应和保障体系的相关政策，并结合南山建工村的改造，完善南山区公共住房供应和保障体系，保障社会各群体的住房权益，缓解南山区公共住房的供需矛盾，持续提升居民居住品质和幸福感。因此，项目建设是必要的。

二、项目的建设内容

项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用

工程概况

工程概况：
住宅类

地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。

建设内容包括：公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施（如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等）、架空层（主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等）、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化、室外水电、其他工程等。

三、投资匡算

项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

四、下阶段工作要求

（一）与05-04地块做好整体统筹规划。

（二）做好前期勘察工作，排除不良地质条件，根据使用功能需求，参考周边建筑基础及结构类型，合理进行结构选型。

（三）补充项目建设区域与周边地块的关系及相互影响，特别是直升机场的研究与陈述。

（四）补充本地块配套服务设施、功能、相关指标的设计依据。

（五）补充项目拟建户型设计标准、比例及设计依据的相关研究和分析。

（六）拟采用的主体结构形式宜为将来灵活可变户型提供可能性。

（七）建议结合职能部门对养老设施的要求，进一步优化设计方案，合理确定工程量及设备，控制总投资。

（八）根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《深圳经济特区绿色建筑条例》《绿色建筑评价标准》要求，明确绿色建筑、低碳减排的相关指标。

（九）探讨配套幼儿园按“近零碳”目标设计的可行性。

（十）实施计划应考虑装配式建筑的特殊性。

（十一）考虑低碳减排技术措施的增量成本，并根据优化后的方案，调整项目投资。

（十二）项目预计 2023 年 7 月开工建设，2026 年 12 月竣工验收，施工工期 42 个月。建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（十三）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。

南山区发展和改革局

2023 年 1 月 28 日

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

造价咨询业务合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块。项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米。地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

工程规模：
办公楼

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

工作内容

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

双方签章页

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间：2020.4.26

5

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦精装修工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1823

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：130,596,413.26元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年9月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦地基与基础工程
（快速发包）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0916

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

送审造价：138,528,756.39元

审核造价：123,810,918.16元　　核减造价：14,717,838.23元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2024年12月25日

工程造价咨询企业资质（证书编号甲19074400114）

封面时间：2024.12.25

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040

电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目负责人为：邱卫民，于 2021 年 12 月 23 日完成了概算编制工作，提交的概算编制造价为 236034.57 万元。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

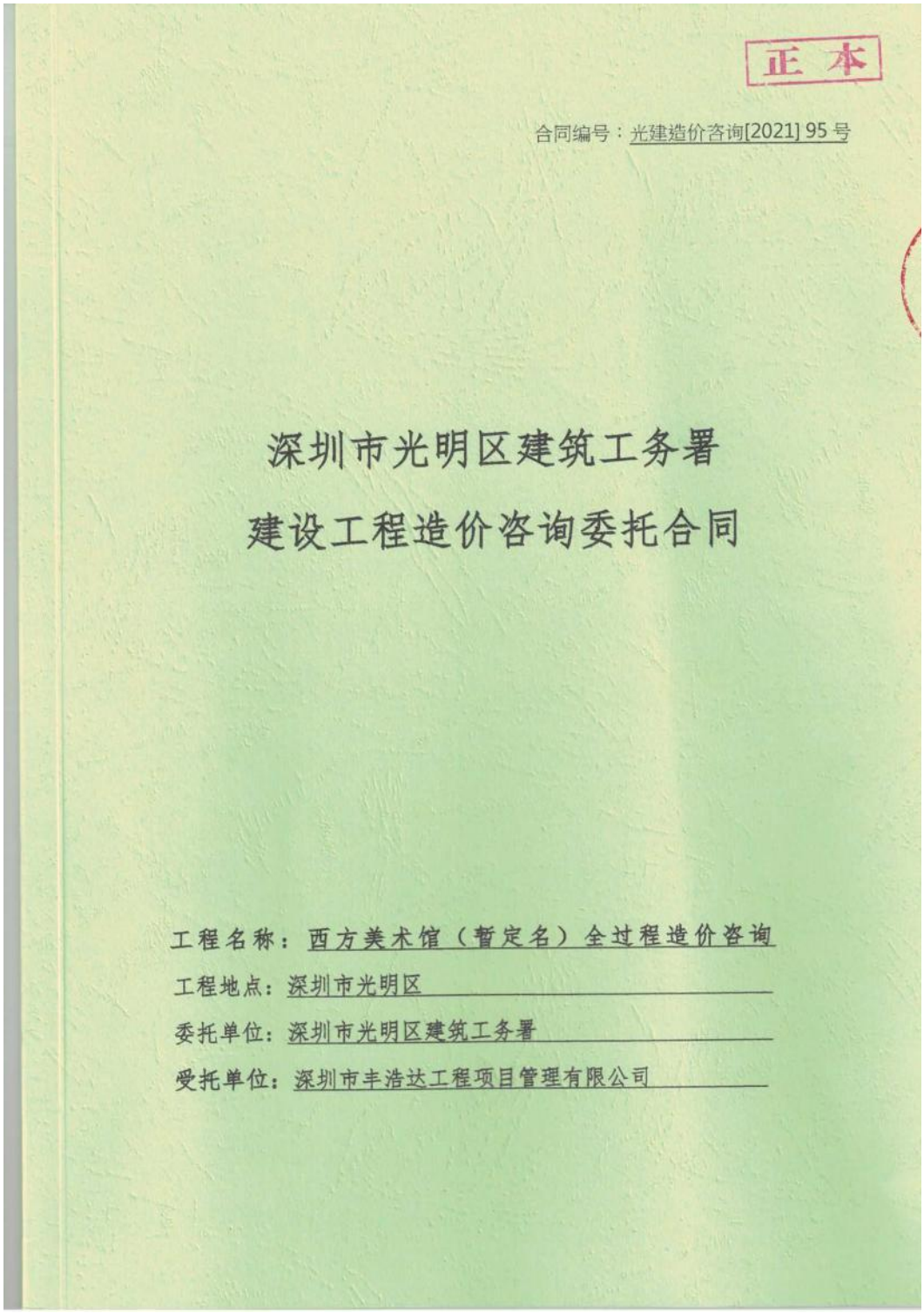
深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

2022 年 11 月 3 日

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页



正 本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程概况：公共建筑

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

工作内容

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

2

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

5

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

6

合同签字盖章页

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真：　/

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订时间

13

更改名称变更证明

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。

光明区发展和改革局

2022年7月29日

（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

预算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-3-0598-003

此结算审核成果文件提交为送区财评审核造价，最终结算价以区财评审核为准。

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

送审造价：246425992.38元

审核造价：220921517.98元　核减造价：25504474.40元

编　制：　资格证号：

复　核：　资格证号：

审　定：　资格证号：

审　批：　资格证号：

（公　章）：　日期：2025年4月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

日期：2025.4.30

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场[illegible]

电　话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮　编：518040

传　真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

duruqi 2023-08-09 15:46:27

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕324号

光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批深圳国际美术馆（暂定名）工程初步设计概算的函》收悉，经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

深圳国际美术馆（暂定名）（国家编码：2107-440311-04-01-215258）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道、东临市科技馆新馆，总占地面积53005平方米，总建筑面积135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑，包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等，具体如下。

（一）土建工程

基坑支护主要采用旋挖灌注桩排桩围护+内支撑形式，桩基

duruq 2022-03-09 13:46:27

工程桩采用泥浆护壁成孔灌注桩；建筑主体为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构。

1.地下室土建工程

新建二层地下室，地下一层高度 6 米，地下二层高度 4.2 米，单层藏品库房区高度 7.8 米，建筑面积 45063 平方米（一层 24211 平方米、二层 20852 平方米）。包括地下停车库、人防地下室、设备机房、藏品库、物业办公、员工餐厨等。

地下建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：藏品库区、运输通道采用架空预制板，车库及坡道采用环氧地坪涂料，人防功能室、强弱电间、防化通讯值班室、柴油发电间、机房、泵房、厨房卸货区等采用细石混凝土地面，淋浴室（人防）、厨房区采用防水地砖地面，楼梯间及前室、密闭通道、防毒通道采用水泥基自流平地面，库房（剧场、图书馆及商业配套）采用聚氨酯水泥基自流平地面，电梯厅、合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室男女卫生间、更衣室、淋浴间采用防滑地砖地面。

（2）内墙面工程：各功能区主要采用无机硅酸盐涂料墙面，除淋浴室、厨房工作间及食材库房采用防水瓷砖墙面，机房采用玻璃棉穿孔铝板墙面。电梯厅及合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室采用铝板+无机涂料，男女卫生间、更衣室、淋浴间采用墙砖及成品隔断。

（3）天棚工程：各功能区主要采用混凝土顶棚，除藏品库房及运输通道、厨房工作间及食材库房采用铝板顶棚，机房采用

duruqi 2025-08-09 15:46:27

玻璃棉穿孔铝板吸音顶棚，楼梯间及前室、强弱电间、报警阀间、配电室、库房（剧场、图书馆及商业配套）、厨房卸货区及冷库采用无机硅酸盐涂料顶棚，电梯厅及合用前室采用石膏板无机涂料吊顶，员工餐厅、物业门厅及办公室采用矿棉板。

（4）门窗工程及其他配套：包括钢质防火门、防火卷帘门、人防门、楼梯栏杆、藏品库房门、车档等。

2.地上土建工程

地上建筑共6层，建筑高度53.55米，建筑面积约90935平方米。其中除每层均配置电梯厅、楼梯间、扶梯区、走道、合用前室等公共区域、机房及卫生间外，1层主要为藏品库区、藏品研究与修复间、展厅、安防消防控制室、自行车库、办公室、公共配套服务用房等；2层主要为寄存室、公共大厅、展厅、剧场（观众席、舞台、化妆间、候场区等）、办公用房、公共配套服务用房等；3层主要为公共大厅、展厅、剧场、多功能报告厅等；4层主要为展厅、艺术教室、艺术图书馆等；5层主要为展厅、行政办公、学术研究、艺术家工作坊等；6层主要为展厅、餐厅等。

地上建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：剧场、多功能厅、艺术图书阅览区、艺术教室、图书档案室等采用木地板；艺术博览会、门厅、过厅、走廊、配套服务室、剧场及报告厅前厅、公共大厅、剧场专用楼梯间、候场区、展厅、中西餐厅等采用石材；部分剧场池座、贵宾室、多功能厅、餐厅包间等采用地毯；艺术家活动区及工作室、行政门厅、办公室、编印室、会议室采用PVC卷材地面；电梯厅、

duruqi 2025-08-08 15:46:27

合用前室、一层走廊、卫生间、衣帽寄存处、办公室、医疗室、化妆间等采用防滑地砖；楼梯间、前室、库区、非机动车库、保税区库房等采用水泥基自流平地面；库区控制室、智能化设备机房、控制室等采用防静电架空地板；机房采用细石混凝土；餐饮区采用防水楼地面。

（2）内墙面工程：公共大厅、剧场、展厅主要采用超白夹胶安全玻璃、石材、穿孔装饰铝板、金属编织网等；艺术博览会、门厅、过厅、配套服务用房主要采用石材、铝板、背漆玻璃、钢板、人造石等；贵宾区、艺术阅读区主要采用石材、仿清水混凝土、木饰面等；办公室、艺术家工作室、医疗间等采用乳胶漆墙面；电梯厅及合用前室采用铝板、发丝不锈钢、涂料墙面等。

（3）天棚工程：艺术博览会、贵宾区、公共大厅、前厅、门厅、过厅、展厅采用蜂窝石材、金属编织网、玻纤吸声板、铝板、仿清水混凝土面板、金属张拉网；展厅、电梯厅及合用前室、卫生间、演员门厅、衣帽寄存区、化妆间、会议室等采用石膏板天棚；餐厅采用铝板天棚；跑场道、候场区、多功能报告厅采用玻纤吸音板等。

（4）门窗工程及其他配套：钢制防火门、木质门、声闸门、铝合金门、钢制门、钢制防盗门、自动平移门、金属防火窗、金属百叶窗、金属扶手、玻璃栏板、电动遮阳卷帘、钢板固定书架、石材吧台等。

（5）外立面工程：主入口采用大跨度张拉索网玻璃幕墙系统，北馆采用玻璃装饰百叶系统、彩釉玻璃幕墙系统、竖明横隐

duruqi 2023-08-09 15:46:27

玻璃幕墙、铝镁锰直立锁边屋面板+铝单板屋面、光伏屋面、铜复合板屋檐吊顶、内庭局部铝板吊顶，南馆采用隔热采光玻璃天窗（屋面）、石材幕墙，首层通廊采用蜂窝石材吊顶。

（6）室外区域：南主楼为架空石材上人屋面；公共大厅为架空预制板不上人屋面；北主楼为金属板不上人屋面；屋顶设备平台为混凝土屋面；露天剧场、城市通廊、二层室外平台铺设架空预制混凝土板和局部种植屋面，休闲平台、观景平台、外廊铺设架空石材。室外铺装采用花岗岩、彩色透水混凝土、砾石、花岗岩小料石、瓷态户外竹材等。

3.其他土建工程

包括标志标识系统、景观绿化工程、道路及铺装工程、构筑物及小品工程、室外挡土墙工程等。

（二）安装工程

1.给排水工程

包括主体建筑的给水、中水、雨水、污水、循环冷却水、卫生间洁具等系统。其中给水管采用不锈钢管；中水管采用钢塑复合压力管；污水管采用铸铁管、镀锌钢管；雨水管采用镀锌钢管、HDPE塑料管；冷却循环补水管采用钢管；并配置热泵机组、水处理器、杀菌设备、空调冷却塔、隔油器、离心式泵、阀门、水表、传感器、地漏、卫生洁具、淋浴器、饮水机等。

2.电气工程

包括主体建筑的低压供配电及正常照明、应急照明、防雷接地、智能照明及防雷监控系统、变配电及柴油发电系统等工程。

duruo1 2023-02-09 13:46:27

主要设备包括配电箱、控制箱、送配电装置、电力电缆、桥架、灯具（普通、精装）、开关插座、避雷网、均压环、避雷引下线、等电位端子箱、应急照明疏散软件及主机、智能防雷SPD监控系统软件及主机、干式变压器、低压开关柜、低压电容器柜、柴油发电机、高压配电柜、变配电监控系统、不间断电源等。

3. 通风空调工程

包括主体建筑的冷热源、通风、空调等系统。其中藏品库房、报税库房、文物运输通道、装卸及验关区、修复室采用水冷式恒温恒湿空调机+新风机组模式，非通高的常设展厅设置高精度空调系统（恒湿）+一次回风全空气空调系统，展厅门厅、剧场、临时展厅等采用一次回风全空气空调系统+机械排风系统，餐饮、办公室、会议室等小房间采用多联机+直膨式新风系统，一层配套商业预留空调安装条件。主要设备包括混流式风机、复合型风管、活性炭装置、碳钢风管、阀门、风口、散流器、消声器、新风机组、空调机组、恒温恒湿机空调机组、多联式空调机组、机房精密空调、分体空调、新风换气机、风机盘管、冷凝水管等。

4. 消防工程

包括主体建筑的消防水系统、火灾报警系统、消防通风工程。其中消防水喷淋水管采用镀锌钢管，配置消防水炮灭火装置、物联网消防给水泵、防护系统加压泵、幕墙防护冷却喷淋管道、消火栓、氮气钢管、气体灭火设备、选择阀、灭火器、水流指示器等；火灾报警系统配置探测器、声光报警器、消防广播、模块箱、系统调试等；消防通风工程配置离心式通风机、复合型风管、碳

duruqi 2025-08-09 15:46:27

钢阀门、风口及散流器等。

5.智能化工程

包括建筑楼宇自控系统、建筑能效监管系统、通信网络系统、有线电视系统、无线WIFI系统、电话交换系统、综合布线系统、公共广播系统、会议系统、信息引导发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（门禁、可视对讲）、无线对讲系统、停车场管理系统、访客管理系统、入侵报警及周界防范系统、机房工程、安全防范综合管理系统、5G覆盖系统等。

6.电梯工程及升降平台

共设置27部垂直电梯，包括客梯12部、货梯10部、观光梯3部，食材梯2部。设置自动扶梯20部，包括室外扶梯6部、室内扶梯14部。设置3部升降平台，包括卸货升降平台2部、云运景平台1部。

7.其他安装工程

包括抗震支架工程、泛光照明工程（投影设备）、燃气工程、光伏发电系统、雨水调蓄工程、变配电及柴油发电系统、管线迁改工程、景观照明工程、景观水工程、室外电气工程、室外管网工程等。

（三）藏品库配套工程

包括库房调湿板、库房门系统等。

（四）剧场及报告厅系统

包括剧场（700座）和报告厅（200座）的舞台设备、音响、灯光、LED屏幕、座椅等。

duruqi 2023-08-09 15:46:27

二、投资总概算及资金来源

项目土建部分投资总概算为222758万元，其中建安工程费195262万元，工程建设其他费16889万元，预备费10607万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）由市区两级相关责任单位负责，结合藏品引进进度稳定展陈工程设计和后续运营方案，做好土建部分和展陈工程建设内容的统筹衔接和投资界面划分，落实项目开办及运营资金。

（二）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（三）按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2023年8月9日

抄送：区委宣传部、区文化广电旅游体育局、市规划和自然资源局光明管理局。

深圳市光明区发展和改革局办公室 2023年8月9日印发

— 8 —

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

造价咨询业务合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08053]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

工程概况：公共建筑

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

工作内容

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

预算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期A栋1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建王程-地基与基础工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-08-0829

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

施工单位：深圳市东深工程有限公司

送审造价：112383168.31元

审核造价：97866346.92元　核减造价：14516821.39元

编　　制：陈春凤、汪洋　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　章）：　日期：2025 年 2 月 19 日

日期：2025.2.19

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署:

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下:

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1～7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、 像科、信息机房、 厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内 中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混 土框架-剪力墙结构，局部为装配式混 土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或 胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺 胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合同前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、 像科、检验科和 EICU 等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯 14 部、消防梯 2 部、样本梯 1 部、送血梯 1 部、扶梯 10 部，改造旧梯 4 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、 胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻 幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、 气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算117851.30万元，其中，建安工程费用99720.35万元，工程建设其他费用9667.71万元，预备费5469.40万元，代建费999.43万元，工程质量潜在缺陷保险费1994.41万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年6月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2022年9月23日

履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年 3 月 2 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7 层商业裙房及 4 层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 ㎡，总建筑面积 476200 ㎡。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元 。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

作；

(2)施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整，提供项目概算清单及汇总表等工作；

(3)项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；

(4)施工阶段：提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行动态成本月报管理等工作；

(5)竣工结算阶段：各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助建设项目后评价数据整理等工作；

(6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务；

(7)本项目已签订部分前期类合同，咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(8)其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；

(9) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束（暂定咨询工作服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止），**其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。**

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-4

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： □固定总价☑**固定单价**☑**固定费率**□基本费用+核减额 □其他：/

2.签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3.计取方式：

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率（不含税）为 0.155 %，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10 元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31 元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41 元（大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分）；专职驻场中标费用（含税）为 12420.00 元/月.人，暂定驻场期限 72 个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00 元（大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整）。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单项工程（建安工程）最高投标限价（不含暂列金额、专业工程暂估价）×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见附件 1：任务书）。专职驻场服务费中标价为 12420.00 元/月.人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满整月等，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1～附件 11）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

（9）其他合同文件。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的，以次序在先的文件为准；双方就上述合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若依据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清或说明为准，上述澄清或说明属于合同合同承包范围的一部分。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，严格按照法律法规等规定及本合同的约定，勤勉尽责地完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保障委托人的合法权益，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

1、本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2、**订立地点**：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦

3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市泰然新时代有限公司
（盖章）

咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人/或其委托代理人：
（签字盖章）

法定代表人/或其委托代理人：
（签字盖章）

地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

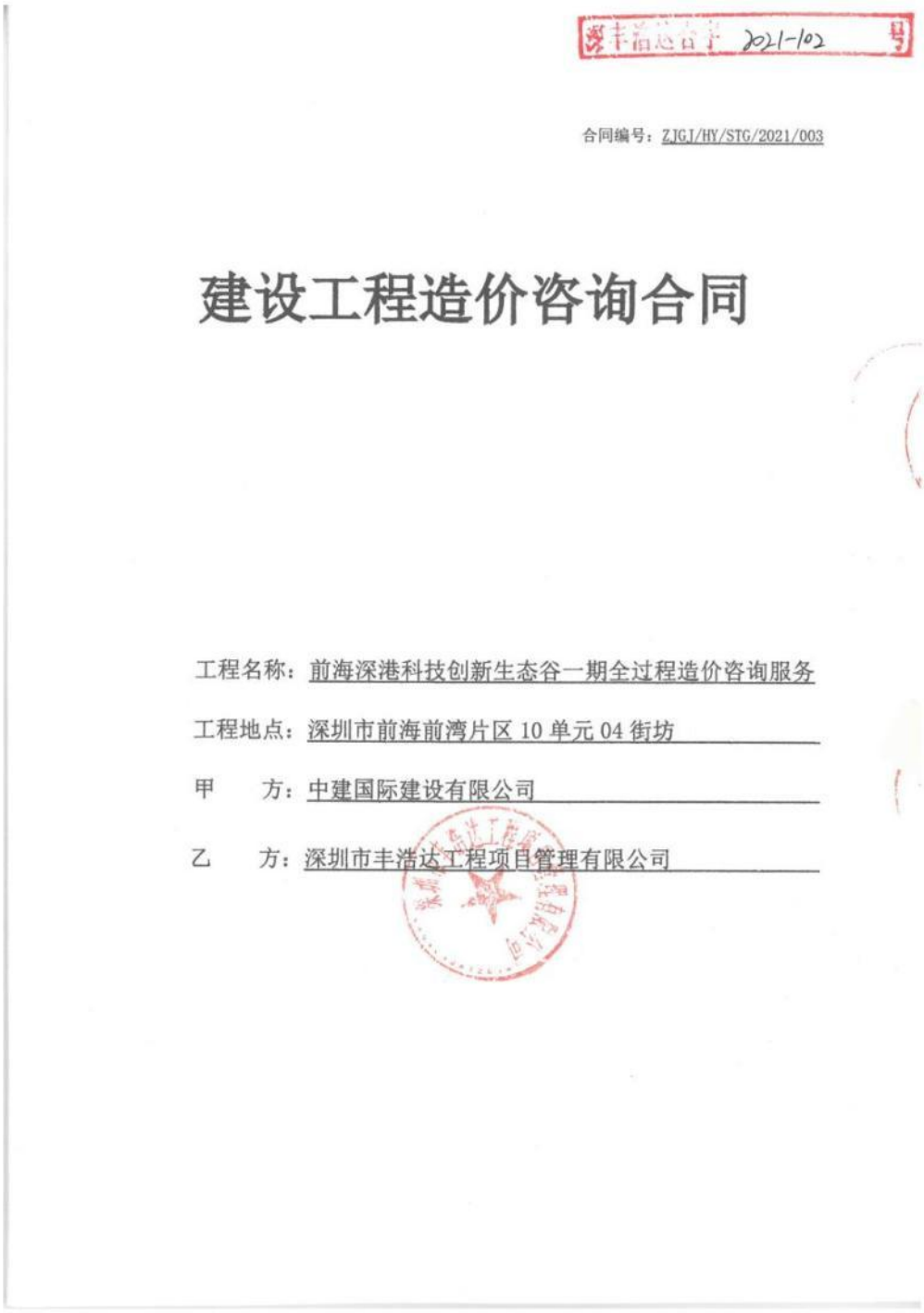
开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

造价咨询业务合同关键页



2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

工作内容

第二条　合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

合同签订时间

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	：中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	：深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电 话	：0755-83826086	电 话	：0755-82228768
传 真	：	传 真	：0755-82284869
开户银行	：中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	：中国工商银行文锦支行
账 号	：762774230869	账 号	：4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	：（签字）	法定代表人或其授权的代理人	：（签字）
日 期	：2021 年 6 月 2 日	日 期	：2021 年 6 月 2 日

合同签字盖章页

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期A栋2301-2305
邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539
传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0081

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：中建宏达建筑有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

送审造价：205,218,837.28元

审核造价：200,709,638.48元　　核减造价：4,509,198.807元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　年　月　日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400[illegible]）

日期：2024.5.8

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

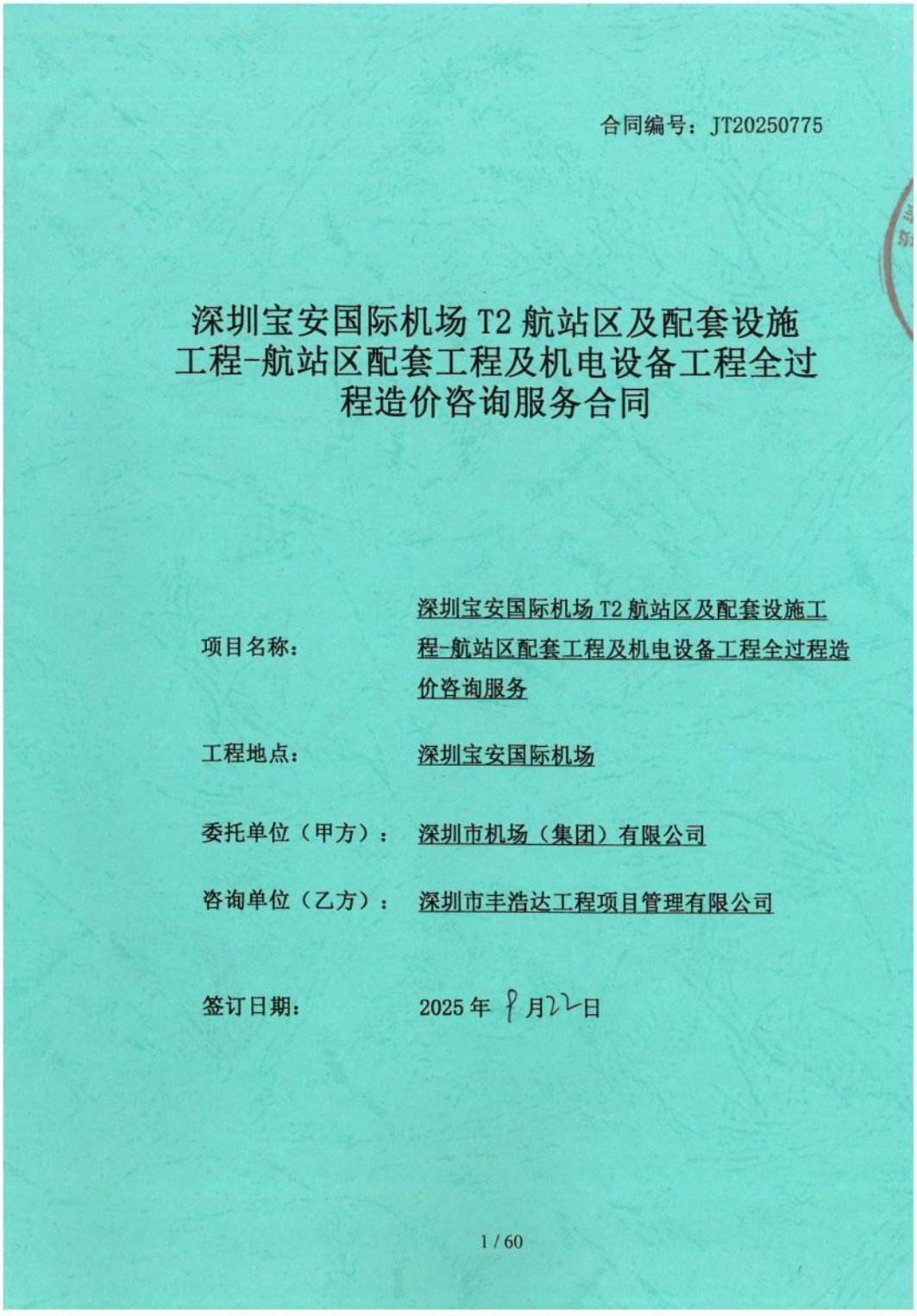
特此证明。

中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部 不得用于合同结算、担保、法律文件中

中建宏达建筑有限公司

二〇二一年十月二十七日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程



合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 9 月 22 日

1 / 60

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方)：	深圳市机场（集团）有限公司		
地　址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：91440 30019 21711 377 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方)：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地　址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：914403007152375386 开户银行：工商银行罗湖口岸支行 账号：4000024009024906657 电话：0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 **工程名称：**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 **合同名称：**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 **工程地点：**深圳宝安国际机场

1.4 **工程规模及内容：**本项目建筑规模约 40 万㎡，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

工程概况：公共建筑

1.5 **造价咨询合同的项目范围：**

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算（万元）	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算（万元）	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程（土建）	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围，不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围，不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围，不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围，不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围，不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要，甲方可对以上内容进行适当调整，乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付（各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务（不含驻场服务）比例按下表计算），除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务（不含驻场服务）比例
1	设计阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容	20%

		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

工作内容

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

2.1.1、参与设计方案经济性评价；

2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

2.2.1、编制工程量清单；

2.2.2、编制招标控制价；

2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

2.2.5、协助开标、评标工作；

2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

2.3.1、工程量清单复核；

2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

2.3.5、编制造价动态控制月报；

2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作

5 / 60

2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制：接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核：接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判：按甲方要求完成；

在1天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分＜该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分＜该次考核总分*80%）、不合格（评分＜该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

合同金额

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6万元（批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/或委托代理人：		法定代表人/或委托代理人：	
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	442015482000560155l4	账号：	4000024009024906657

签订日期

合同定立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同签订地点：深圳市宝安区

安居深颐村项目全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页

人才安居

深汕特别合作区人才安居有限公司

合同编号：

深汕特别合作区

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居深颐村项目全过程造价咨询

工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

委 托 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

-1-

深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分　协议书

深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：安居深甬村项目全过程造价咨询

2、工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

工作内容

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制及审核；

（4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务（包含在本次招标范围内）：

（1）施工图预算编制及审核；

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，

项目负责人需要参与）：

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

（二）、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：——

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：　　%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：　　%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：　　%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费＋驻场费用＋招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见附件 7 投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4795379.12 元，增值税人民币：287722.75 元，增值税率：6%，含税价人民币：5083101.87 元。

合同金额

（大写）不含税价人民币：肆佰柒拾玖万伍仟叁佰柒拾玖元壹角贰分，增值税人民币：贰拾捌万柒仟柒佰贰拾贰元柒角伍分，含税价人民币：伍佰零捌万叁仟壹佰零壹元捌角柒分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价；

驻场费用为固定单价，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

深汕特别合作区人才安居有限公司

本项目适用条款。

十、本合同正本一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，副本壹份，委托人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

委托人：深汕特别合作区人才安居有限公司

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层

邮编：518200

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41033100040035932

电话：0755-22105108

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300715237539G

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228758

合同签订地点：

合同签订时间：2020年3月 日

合同签订日期

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

安居深颐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达 2020-3-139

委托单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

工程造价： 1,682,224,444.30 元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公章）： 日期：2020年3月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FENG HAO DA CONSTRUCTION ENGINEER COST-CONSLSTATION CO.LTD
地 址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期东座1201 邮 编：518034
电 话：82228768、82180718、23966580 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

安居深颐村项目商业裙楼外墙装饰工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0287

委托单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

工程造价：20395863.41元

编　　制：[illegible]　资格证号：

复　　核：[illegible]　资格证号：

审　　定：[illegible]

审　　批：[illegible]

（公　　章）：　　日期：2023年8月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

日期：2023.8.8

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 SS-2020-0022 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 10 月 21 日

项目编号：JZ20200822

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 10 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深汕特别合作区人才安居有限公司							
项目名称	安居深颐村项目				用地位置	深汕合作区鹅埠镇鹅埠镇		
宗地编码					宗地号			
土地使用权出让合同书	深汕地合字（2020）0015 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 4415212020010032 号							
分期建设项目子项名称	安居深颐村项目				选址意见书			
设计文件单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				文件编号	SZB4002006		

总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
475599.21	332244.00	26.57/11.00	40.00	99.26	33/2	14	2/3250	1270/166

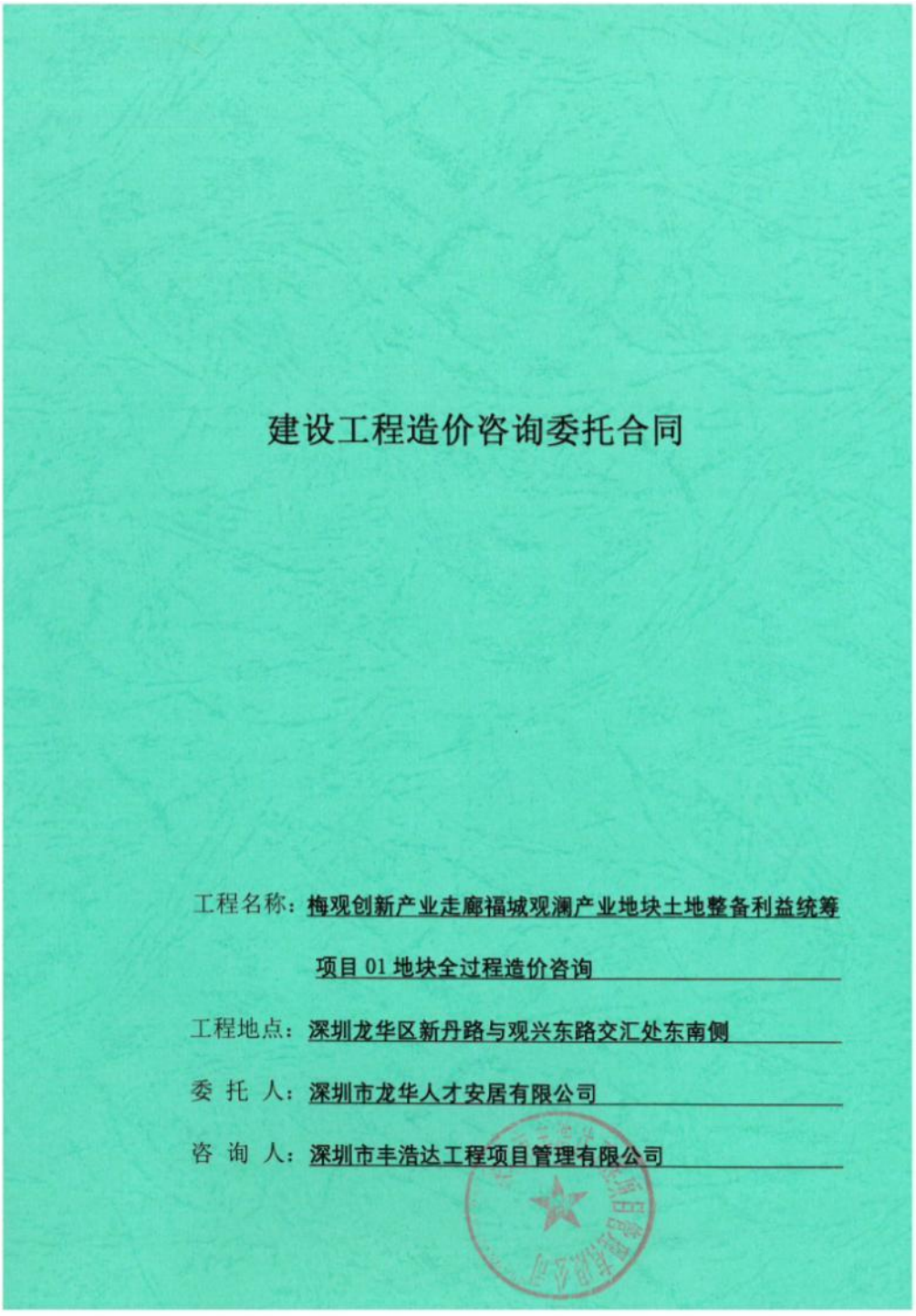
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 347905.50 m^2	地上	住宅建筑	282324	0	282324	架空公共空间	8289.32
		商业建筑	41350	0	41350	骑楼	1375.15
		幼儿园	4800	0	4800	架空绿化休闲	997.03
		管理服务设施	2870	0	2870		
		配建的市政设施	320	0	320		
		物业服务用房	580	0	580		
		合计	332244	0	332244	合计	10661.5
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					123613.74
		公用设备用房					8154.08
		其他					925.89
		合计					132693.71

工程概况：
住宅

	总量		总量比例
本期住宅户型比例			
户数	4232 户（其中保障性住房 4232 户）	4104 户	96.98%
建筑面积	282324m^2（其中保障性住房 282324m^2）	267050.3m^2	94.59%
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；		
备注	一、规定功能分项地上：（一）管理服务设施（社区中心）建筑面积为 2870 m^2，其中社区管理用房 250 m^2、社区警务室 20 m^2、社区服务中心 400 m^2、菜市场 500 m^2、文化活动室 1000 m^2、社区健康服务中心 400 m^2、社区老年人日间照料中心 300 m^2。（二）配建的市政设施建筑面积 320 m^2：邮政所 100 m^2、小型垃圾转运站 150 m^2、公共厕所 60 m^2、环卫工人休息房 10 m^2。 二、实施过程中应完善以下问题：（一）项目需设置 3000 m^2社区体育活动场地。（二）剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。（三）做好与周边市政管网在平面和竖向上的设计、施工衔接。		
验线记录			

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页



建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工作内容

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1 名土建专业，1 名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

[ ]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同金额

（小写）不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2024 年 8 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

合同签字盖章页

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其授权代理人（签字）：	法定代表人或其授权代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K	统一社会信用代码：914403007152375386
地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮政编码：/	邮政编码：518000
法定代表人：李东宁	法定代表人：程晓丹
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23336898	电话：0755-82228768
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
账号：41033100040026345	账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市龙华区
合同签订时间：2024年 8 月22 日

合同签订时间

体现工程概况

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：LHA-G-2025-067

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市龙华安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华安居有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块位于龙华区福城街道，西侧临观兴东路，北侧邻新丹路，东侧紧临03地块，南侧为规划福花路。本项目拟建设一栋办公楼，五栋住宅，用地面积32546.39平方米，总建筑面积381361.55万平方米，计容建筑面积273335.14平方米，容积率8.4，其中住宅面积117042平方米，办公建筑（含物业用房）102672平方米，配套商业20000平方米，配建公交首末站、公共充电站等。（最终以政府审定数据为准）。

工程概况：住宅

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

（一）项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括：

1. 主体结构工程；
2. 装饰装修工程；
3. 通风与空调；
4. 建筑给水排水；
5. 建筑电气工程；
6. 智能建筑；
7. 屋面及防水工程；
8. 室外工程；

4

（此页为双方签字盖章页）

发包人：深圳市龙华安居有限公司（公章）	承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K	统一社会信用代码：91420100748315774
地址：深圳市龙华区数字创新中心 A 座 48 楼	地址：武汉市东西湖区东吴大道特 1 号
邮政编码：518110	邮政编码：430000
法定代表人：李东宁	法定代表人：蒋武
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23336898	电话：027-83261611
传真：/	传真：027-83261610
电子信箱：/	电子信箱：ygsbgs@cscec.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：中建三局第一建设工程有限责任公司
账号：41033100040026345	账号：44250100000200004332

10

四、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	**项目负责人**	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修造价咨询	2004 年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	**土建专业负责人**	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919 高级工程师	土建、精装修造价咨询	2005 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
3	**安装专业负责人**	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业）造价咨询	2021 年	
4	**技术总负责人**	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	土建、精装修造价咨询	1999 年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 高级工程师	土建、精装修造价咨询	2011 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	林禄欣	一级注册造价工程师 建[造]11244400032408 中级工程师	土建、精装修造价咨询	2018 年	
7	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745 中级工程师	土建、精装修造价咨询	2023 年	
8	土建专业人员	叶秋芬	一级注册造价工程师 建[造]11244400029339 中级工程师	土建、精装修造价咨询	2019 年	
9	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2017 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
10	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2019 年	
11	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2014 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
12	土建专业人员	苏炜源	一级注册造价工程师 建[造]11224400012573	土建、精装修造价咨询	2014 年	
13	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2009 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
14	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2018 年	
15	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2020 年	
16	土建专业人员	郑志鹏	二级注册造价工程师 建[造]21254400020382	土建、精装修造价咨询	2025 年	
17	土建专业人员	陈伟锋	造价员 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2020 年	
18	土建专业人员	王震	造价员 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2020 年	
19	土建专业人员	林东杰	造价员 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2017 年	
20	土建专业人员	蔡培贤	造价员 助理工程师	土建、精装修造价咨询	2017 年	
21	安装专业人员	邱忠明	一级注册造价工程师 建[造]14194400023354 中级工程师	安装（全专业）造价咨询	2014 年	2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖 发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
22	安装专业人员	郑伟斌	一级注册造价工程师 建[造]14214400007126 中级工程师	安装（全专业）造价咨询	2012 年	
23	安装专业人员	邱乐平	一级注册造价工程师 建[造]14234400023027 中级工程师	安装（全专业）造价咨询	2012 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
24	安装专业人员	林清强	一级注册造价工程师 建[造]14244400030909 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2019 年	
25	安装专业人员	林文静	一级注册造价工程师 建[造]14254400036482 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2021 年	
26	安装专业人员	叶梓	一级注册造价工程师 建[造]14204400003421 咨询工程师（投资）	安装（全专业）造价咨询	2019 年	
27	安装专业人员	刘帅	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2020 年	
28	安装专业人员	林少霞	二级注册造价工程师 建[造]24234400010028 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2019 年	
29	安装专业人员	林武旭	二级注册造价工程师 建[造]24244400016943 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2011 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
30	安装专业人员	陈杨阳	二级注册造价工程师 建[造]24244400016906 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2023 年	
31	安装专业人员	李海鹏	二级注册造价工程师 建[造]24254400020958 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2019 年	
32	安装专业人员	陈纯蔚	造价员 中级工程师	安装（全专业）造价咨询	2017 年	
33	安装专业人员	周恒	造价员 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2016 年	
34	安装专业人员	余义生	造价员 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2018 年	
35	安装专业人员	黄晓斯	造价员 助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2020 年	
36	**驻场专业人员**	**王学冰**	**注册造价员 助理工程师**	**土建、安装（全专业）、精装修造价咨询**	**2015 年**	**从事造价咨询工作时间于 14 年，在我司工作时间满 11 年 具有丰富造价咨询工作经验**

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

项目负责人：邱卫民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897611e842r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业负责人：陈炎标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		184.4		368.8	92.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761215e6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安装专业负责人：王瑞润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278976121a3fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术总负责人：涂君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				14696.5	6916.0			4577.36	1750.22			437.62		345.8		691.6	172.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761227634 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月2日

土建专业人员：皮桥昆

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a299751fb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：林禄欣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄欣　　社保电脑号：647063836　　身份证号码：440582199407080431　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb71806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：方娟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟　　社保电脑号：812603368　　身份证号码：430525199503104924　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a2998e71es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

土建专业人员：叶秋芬

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬　　社保电脑号：603987862　　身份证号码：441522198105205323　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278976125ab33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：汪本洋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			2220.86	740.32			437.62		167.12		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a2997704ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

土建专业人员：谢美娟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟　　社保电脑号：801928588　　身份证号码：362527199509203129　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.42		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29977ec24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

土建专业人员：谢继伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761354d7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

土建专业人员：苏炜源

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏炜源　　社保电脑号：632313589　　身份证号码：440509198912182410　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.42		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761363adj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：曾俊平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.42		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761375706 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：郑增龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.42		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278976126e548 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：孙康

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278976126107n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：郑志鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鹏　　社保电脑号：814159691　　身份证号码：440582199801214557　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7305.75	3438.0			3230.76	1211.58			302.94		90.72		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc2f40a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

土建专业人员：陈伟锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋　　社保电脑号：804440446　　身份证号码：440982199310244294　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761293848 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：王震

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震　　社保电脑号：641215373　　身份证号码：342225199006172014　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897612af2e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

土建专业人员：林东杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰　　社保电脑号：633182118　　身份证号码：440582199512076370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.12		534.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab26fc5c75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

土建专业人员：蔡培贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡培贤　　社保电脑号：647519844　　身份证号码：440508199403213336　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	80.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc7ffb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

安装专业人员：邱忠明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789b221246ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：郑伟斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29994cda5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱乐平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.12		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897612ec6f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

安装专业人员：林清强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199305126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897612deb2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

安装专业人员：林文静

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897613858es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：叶梓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897612e6bfr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：刘帅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278976131660z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林少霞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a2997b856f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林武旭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭　　社保电脑号：634211994　　身份证号码：440582199209306671　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761301c84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：陈杨阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳　　社保电脑号：813348532　　身份证号码：440582199607122368　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897612f722v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：李海鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海鹏　　社保电脑号：800297635　　身份证号码：440825199610282 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761397ccn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

安装专业人员：陈纯蔚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯蔚　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199511072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761328efg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：周恒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：639215258　　身份证号码：460006199001111841X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278976134c8f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：余义生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生　　社保电脑号：800431912　　身份证号码：500231199409133170　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		[illegible]		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392789761345359 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：黄晓斯

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯　　社保电脑号：805217987　　身份证号码：441202199705202321　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927897613378bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日
社保费缴纳清单 证明专用章

驻场人员：王学冰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学冰　　社保电脑号：500210806　　身份证号码：445224199008141297　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cd694d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

（一）项目拟派项目负责人

姓名	**邱卫民**	出生年月	**1967.2**	文化程度	**本科**	毕业时间	**1989.7**
毕业院校和专业	**江西工业大学 土木建筑工程系工业与民用建筑工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	**37 年**
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师 建[造]11054400011635**		技术职称	**高级 工程师**		聘任时间	**2004.6**

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作:结算、审核 技术主管

2004.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师/副总经理

主要业绩

序号	**项目名称**	**工程造价（万元）**	**完成时间**	**项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）**	**本人在该项目中主要完成的工作**
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目**(全过程造价咨询)**	219625	2023.9	房屋建筑类**（住宅）**	担任项目负责人工作
2	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）**（全过程造价咨询）**	231000	2024.12	房屋建筑类**（办公楼）**	担任项目负责人工作
3	罗湖区妇幼保健院改扩建工程**（全过程造价咨询）**	122020	2025.2	房屋建筑类**（公共建筑）**	担任项目负责人工作
4	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务**（全过程造价咨询）**	329217	2024.5	房屋建筑类**（办公楼）**	担任项目负责人工作
5	安居深颐村项目全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	168222	2023.8	房屋建筑类**（住宅）**	担任项目负责人工作

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会	
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.3	深圳市造价工程师协会	
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会	
4	2020 年度优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会	
5	2019 年度优秀造价工程师	2020.9	深圳市造价工程师协会	
6	2018 年度优秀造价工程师	2019.6	深圳市造价工程师协会	
7	2017 年度优秀造价工程师	2018.8	深圳市造价工程师协会	
8	2015-2016 年度优秀造价工程师	/	深圳市造价工程师协会	
9	2013、2014 年度优秀造价工程师	2015.9	深圳市造价工程师协会	

（二）项目负责人相关证件

一级注册造价工程师

使用有效期：2026年03月10日
-2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民
签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054245

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 邱卫民
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1976年02月
专业类别：Professional Type
批准日期 Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01 月 06 日

高级工程师职称证书

社保缴纳证明

20260330618154553 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			邱卫民	证件号码	362501196702130278		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
200406	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	103	103	0	
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159	
截止			2026-03-30 14:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费262个月，缓缴0个月	实际缴费262个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-30 14:05

全日制教育证书毕业证书

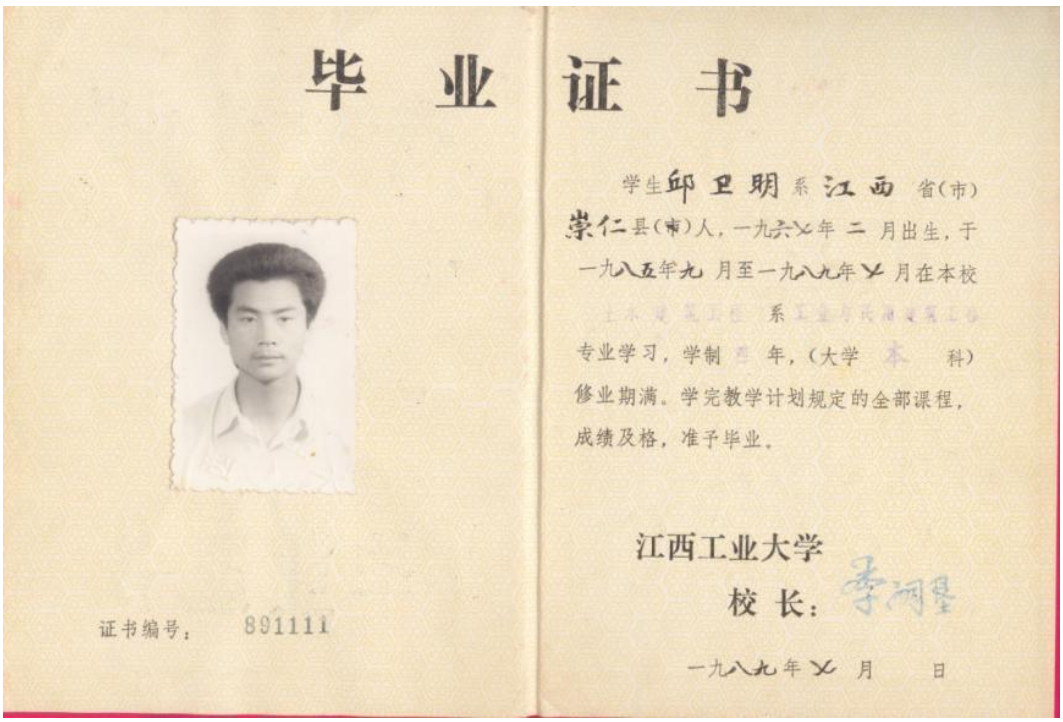
证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明

水桥派出所

年 11 月 7 日



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六X年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年X月在本校 系 专业学习，学制 年，(大学 本 科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学

校长：

一九八九年X月 日

证书编号：891111

个人实力证明

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

深圳市造價工程師協會 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正嚴 優和

荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

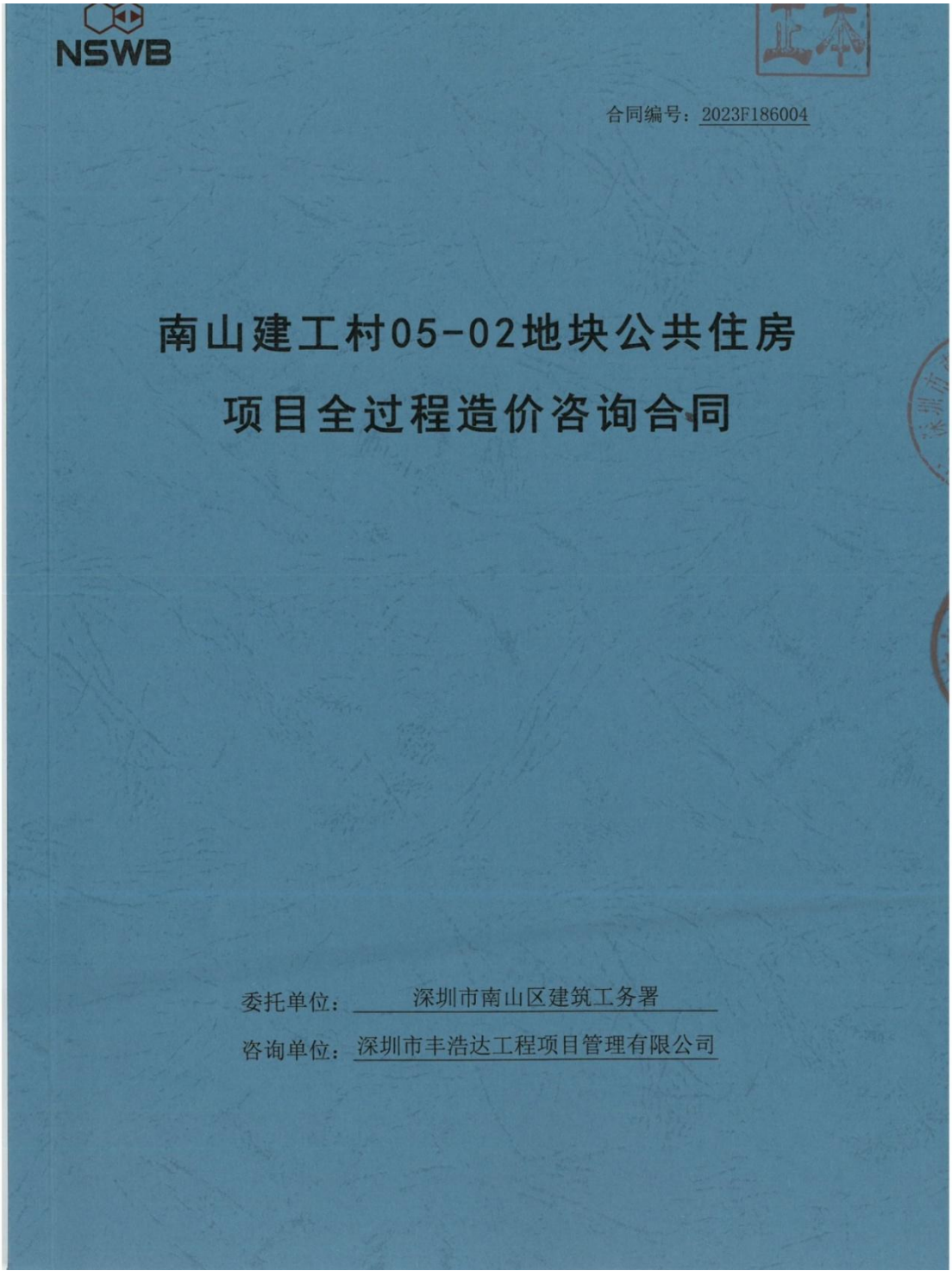
深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

（三）项目负责人类似项目业绩

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房

项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况：住宅类

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

二、 乙方工作内容

建设内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

预算阶段

1

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

结算阶段

2

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+209625*1.1‰=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+209625*7‰=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+23000*0.7‰=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

合同签字盖章页

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

19

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编 制：资格证号：

复 核：资格证号：

审 定：

审 批：

（公章）：

日期：2023年9月4日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城（天祥科技）一场一期东座1201-1202 邮 编：518049
电 话：0755-82180718、82228768、23966539 传 真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕20 号

南山区发展和改革局关于南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书的批复

区住房建设局：

你单位报来的《关于申请再次评审南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书、南山建工村 05-04 地块公共住房项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设响应深圳市和南山区关于完善住房供应和保障体系的相关政策，并结合南山建工村的改造，完善南山区公共住房供应和保障体系，保障社会各群体的住房权益，缓解南山区公共住房的供需矛盾，持续提升居民居住品质和幸福感。因此，项目建设是必要的。

二、项目的建设内容

项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用

工程概况

工程概况：
住宅类

地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。

建设内容包括：公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施（如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等）、架空层（主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等）、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化、室外水电、其他工程等。

三、投资匡算

项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

四、下阶段工作要求

（一）与05-04地块做好整体统筹规划。

（二）做好前期勘察工作，排除不良地质条件，根据使用功能需求，参考周边建筑基础及结构类型，合理进行结构选型。

（三）补充项目建设区域与周边地块的关系及相互影响，特别是直升机场的研究与陈述。

（四）补充本地块配套服务设施、功能、相关指标的设计依据。

（五）补充项目拟建户型设计标准、比例及设计依据的相关研究和分析。

（六）拟采用的主体结构形式宜为将来灵活可变户型提供可能性。

（七）建议结合职能部门对养老设施的要求，进一步优化设计方案，合理确定工程量及设备，控制总投资。

（八）根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《深圳经济特区绿色建筑条例》《绿色建筑评价标准》要求，明确绿色建筑、低碳减排的相关指标。

（九）探讨配套幼儿园按“近零碳”目标设计的可行性。

（十）实施计划应考虑装配式建筑的特殊性。

（十一）考虑低碳减排技术措施的增量成本，并根据优化后的方案，调整项目投资。

（十二）项目预计 2023 年 7 月开工建设，2026 年 12 月竣工验收，施工工期 42 个月。建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（十三）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。

南山区发展和改革局

2023 年 1 月 28 日

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

造价咨询业务合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块。项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米。地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

工程规模：办公楼

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

工作内容

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

双方签章页

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间：2020.4.26

5

预算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦精装修工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1823

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：130,596,413.26元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年9月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　　编：518040

电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦地基与基础工程
（快速发包）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0916

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

送审造价：138,528,756.39元

审核造价：123,810,918.16元　　核减造价：14,717,838.23元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2024年12月25日

封面时间：2024.12.25

工程造价咨询单位（证书编号甲1907440011437）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目负责人为：邱卫民，于 2021 年 12 月 23 日完成了概算编制工作，提交的概算编制造价为 236034.57 万元。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

2022 年 11 月 3 日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

造价咨询业务合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08453]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

工程概况：公共建筑

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

工作内容

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

项目负责人

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务。

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日七日内起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

（1）**第一驻场阶段——中标通知书下发之日七日内～施工总承包进场**：共2名土建专业驻场人员。**A人员**：土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于5年，须具备注册一级造价工程师证书；**B人员**：1名驻场人员累计应有不少于3年的土建造价专业工作经验。

（2）第二驻场阶段——施工总承包进场之日起～工程竣工验收：共3名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员2名为第一驻场阶段的A人员及B人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于5年，且应有不少于5年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

（3）第三驻场阶段——工程竣工验收～向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：共2名专业驻场人员，土建、安装各1名，其中土建专业为第一驻场阶段B人员，安装专业为安装专业负责人。

（4）特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过3人。

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期A栋1201-1202　邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建王程-地基与基础工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024[illegible]0829

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

施工单位：深圳市东深工程有限公司

送审造价：112383168.31元

审核造价：97866346.92元　核减造价：14516821.39元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2025 年 2 月 19 日

日期：2025.2.19

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署:

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下:

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1～7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、 像科、信息机房、 厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内 中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混 土框架-剪力墙结构，局部为装配式混 土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或 胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺 胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合同前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、 像科、检验科和 EICU 等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯 14 部、消防梯 2 部、样本梯 1 部、送血梯 1 部、扶梯 10 部，改造旧梯 4 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、 胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻 幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、 气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算117851.30万元，其中，建安工程费用99720.35万元，工程建设其他费用9667.71万元，预备费5469.40万元，代建费999.43万元，工程质量潜在缺陷保险费1994.41万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年6月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2022年9月23日

履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10　　A 版	
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询　　工程造价：125801.82 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

造价咨询业务合同关键页

丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

工作内容

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

合同签订时间

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	：中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	：深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电 话	：0755-83826086	电 话	：0755-82228768
传 真	：	传 真	：0755-82284869
开户银行	：中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	：中国工商银行文锦支行
账 号	：762774230869	账 号	：4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	：（签字）	法定代表人或其授权的代理人	：（签字）
日 期	：2021 年 6 月 2 日	日 期	：2021 年 6 月 2 日

合同签字盖章页

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

⑴委托人是指**中建国际建设有限公司**。

⑵咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

⑶ “时间”均是指北京时间。

⑷ “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

⑸ “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

⑹ “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

项目负责人

2.1 咨询人的义务

⑴咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期A座2201-2202

邮　编：518040

电　话：82228768、82180718、23966529

传　真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

结算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0081

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：中建宏达建筑有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

送审造价：205,218,837.28元

审核造价：200,709,638.48元　　核减造价：4,509,198.80元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

日期：2024.5.8

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部 合同 结算 担保 法律文件

中建宏达建筑有限公司

二〇二一年十一月二十七日

安居深颐村项目全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页

深汕特别合作区人才安居有限公司

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居深颐村项目全过程造价咨询

工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

委 托 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

-1-

深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分　协议书

深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：安居深颐村项目全过程造价咨询

2、工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

工作内容

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制及审核；

（4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务（包含在本次招标范围内）：

（1）施工图预算编制及审核；

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，

项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

（二）、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：——

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：　　%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为　元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：　　%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：　　%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

合同金额

（1）全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费＋驻场费用＋招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见附件 7 投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4795379.12 元，增值税人民币：287722.75 元，增值税率：6%，含税价人民币：5083101.87 元。

（大写）不含税价人民币：肆佰柒拾玖万伍仟叁佰柒拾玖元壹角贰分，增值税人民币：贰拾捌万柒仟柒佰贰拾贰元柒角伍分，含税价人民币：伍佰零捌万叁仟壹佰零壹元捌角柒分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价；

驻场费用为固定单价，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

深汕特别合作区人才安居有限公司

本项目适用条款。

十、本合同正本一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，副本壹份，委托人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

委托人：深汕特别合作区人才安居有限公司

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层

邮编：518200

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41033100040035932

电话：0755-22105108

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300715237539G

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228758

合同签订地点：

合同签订时间：2020年3月 日

合同签订日期

-7-

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条

1、对咨询人人员安排的要求：

（1）编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ：

（2）采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

项目负责人

（3）合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

（4）咨询人委派邱卫民作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

2、对咨询人咨询成果的要求：

（1）双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

（2）咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）咨询人必须建立造价编审台账。

预算成果封面

工程造价咨询成果文件

安居深颐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达 2020-3-139

委托单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

工程造价：　1,682,224,444.30　元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公章）：　　日期：2020年3月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FENG HAO DA CONSTRUCTION ENGINEER COST-CONSLSTATION CO.LTD
地　址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期东座1201　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

安居深颐村项目商业裙楼外墙装饰工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0287

委托单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

工程造价：20395863.41元

编　　制：孙莹莹、王博佳　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　日期：2023年8月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

日期：2023.8.8

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

工程概况：
住宅

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 SS-2020-0022 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 10 月 21 日

项目编号：JZ20200822

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 10 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深汕特别合作区人才安居有限公司							
项目名称	安居深颐村项目				用地位置	深汕合作区鹅埠镇鹅埠镇		
宗地编码					宗地号			
土地使用权出让合同书	深汕地合字（2020）0015 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 441521202010032 号							
分期建设项目子项名称	安居深颐村项目				选址意见书			
设计文件单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				文件编号	SZB4002006		

总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
475599.21	332244.00	26.57/11.00	40.00	99.26	33/2	14	2/3250	1270/166

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 342905.50 m^2	地上	住宅建筑	282324	0	282324	架空公共空间	8289.32
		商业建筑	41350	0	41350	骑楼	1375.15
		幼儿园	4800	0	4800	架空绿化休闲	997.03
		管理服务设施	2870	0	2870		
		配建的市政设施	320	0	320		
		物业服务用房	580	0	580		
		合计	332244	0	332244	合计	10661.5
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	123613.74				
		公用设备用房	8154.08				
		其他	925.89				
		合计	132693.71				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	4232 户（其中保障性住房 4232 户）	4104 户	96.98%
建筑面积	282324m^2（其中保障性住房 282324m^2）	267050.3m^2	94.59%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	一、规定功能分项地上：（一）管理服务设施（社区中心）建筑面积为 2870 m^2，其中社区管理用房 250 m^2、社区警务室 20 m^2、社区服务中心 400 m^2、菜市场 500 m^2、文化活动室 1000 m^2、社区健康服务中心 400 m^2、社区老年人日间照料中心 300 m^2。（二）配建的市政设施建筑面积 320 m^2：邮政所 100 m^2、小型垃圾转运站 150 m^2、公共厕所 60 m^2、环卫工人休息房 10 m^2。 二、实施过程中应完善以下问题：（一）项目需设置 3000 m^2社区体育活动场地。（二）剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。（三）做好与周边市政管网在平面和竖向上的设计、施工衔接。
验线记录	

六、各项目主要人员简历

6.1、项目拟派项目负责人

姓名	**邱卫民**	出生年月	**1967.2**	文化程度	**本科**	毕业时间	**1989.7**
毕业院校和专业	**江西工业大学 土木建筑工程系工业与民用建筑工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	**37 年**
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师 建[造]11054400011635**		技术职称	**高级 工程师**		聘任时间	**2004.6**
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作:结算、审核 技术主管 2004.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师/副总经理							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目**(全过程造价咨询)**	219625	2023.9	房屋建筑类**（住宅）**	担任项目负责人工作
2	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）**（全过程造价咨询）**	231000	2024.12	房屋建筑类**（办公楼）**	担任项目负责人工作
3	罗湖区妇幼保健院改扩建工程**（全过程造价咨询）**	122020	2025.2	房屋建筑类**（公共建筑）**	担任项目负责人工作
4	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务**（全过程造价咨询）**	329217	2024.5	房屋建筑类**（办公楼）**	担任项目负责人工作
5	安居深颐村项目全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	168222	2023.8	房屋建筑类**（住宅）**	担任项目负责人工作

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会	
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.3	深圳市造价工程师协会	
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会	
4	2020 年度优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会	
5	2019 年度优秀造价工程师	2020.9	深圳市造价工程师协会	
6	2018 年度优秀造价工程师	2019.6	深圳市造价工程师协会	
7	2017 年度优秀造价工程师	2018.8	深圳市造价工程师协会	
8	2015-2016 年度优秀造价工程师	/	深圳市造价工程师协会	
9	2013、2014 年度优秀造价工程师	2015.9	深圳市造价工程师协会	

项目负责人相关证件及业绩证明文件已在资信标文件

《六、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力》提供

6.2、项目土建负责人

姓名	**陈炎标**	出生年月	1977.8	文化程度	**本科**	毕业时间	2001.7
毕业院校和专业	**专科：华南理工大学　建筑工程及经济管理** **本科：江南大学　工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师** **建[造]11184400015910**		技术职称	**高级工程师**		聘任时间	2005.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2001.10—2005.8 深圳市金雨投资有限公司　从事工作：造价咨询　造价员 2005.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　部门经理							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陈炎标

20260330623997443 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈炎标		证件号码	445122197708053717		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200509	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	88	88	0
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费247个月，缓缴0个月	实际缴费247个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-30 14:06

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈炎标

性　　别：男

出 生 日 期：1977年08月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400015910

有 效 期 ：2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈炎标

签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月21日

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023054410O4

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

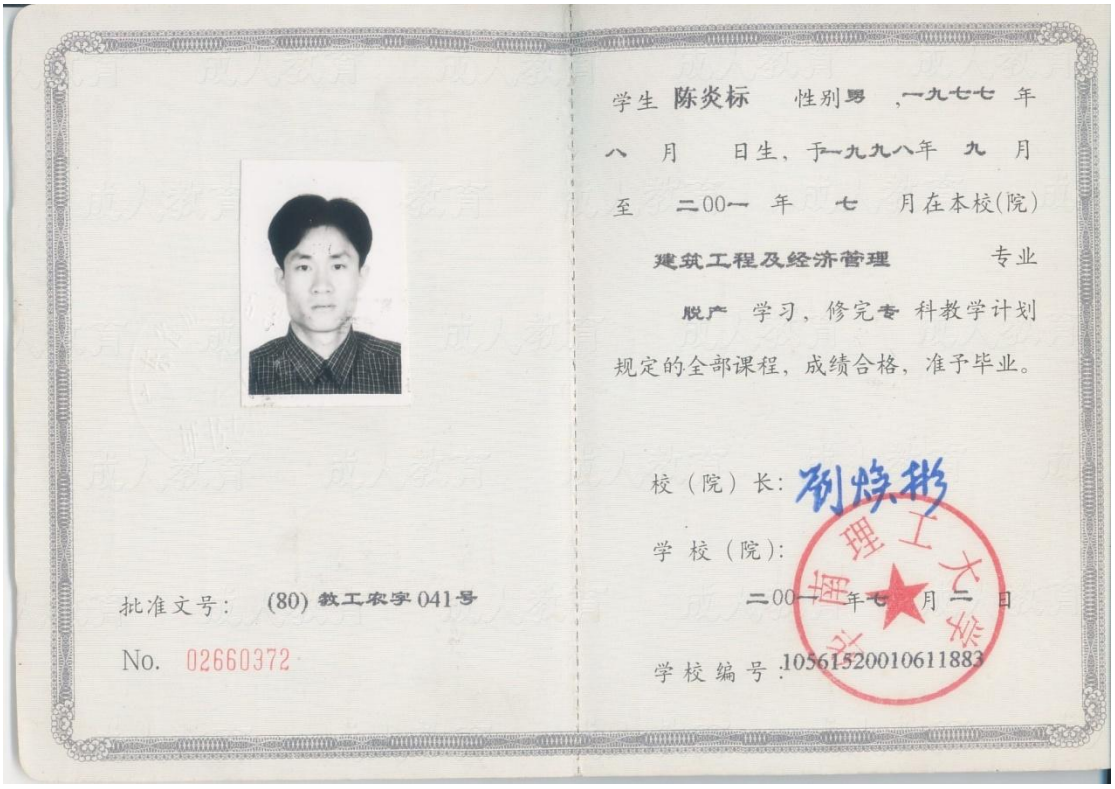
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 陈炎标　性别男，一九七七 年
八 月　日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理　专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬
学 校（院）：
二00一年七 月 二 日
学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字 041号
No. 02660372

江南大学

毕业证书

学生 陈炎标　性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于 二〇一一
年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理　专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：10295720140510227 3　二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

6.3、项目安装负责人

姓名	**王瑞润**	出生年月	1972.12	文化程度	**专科**	毕业时间	1994.7
毕业院校和专业	**重庆建筑高等专科学校-电气安装** **华南理工大学-电子科学与技术**					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师** **建[造]14214400011996**		技术职称	**高级工程师**		聘任时间	2021.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1994.07-2003.04 中国建筑第二工程局安装公司 从事工作：建筑施工现场管理 2003.04-2009.07 深圳市中海建设监理有限公司 从事工作：工程造价 2009.09-2021.8 深圳高速工程顾问有限公司 从事工作： 工程造价 2021.09-至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：安装造价工程师							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

王瑞润

20260330626263297 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王瑞润		证件号码	510212197212220856		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202109	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	55	55	55
截止			2026-03-30 14:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费55个月，缓缴0个月	实际缴费55个月，缓缴0个月	实际缴费55个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:07

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王瑞润

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011996

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：王瑞润

签名日期：2026.3.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日

姓名:
Full Name 王瑞润
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年12月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

管理号:
File No. 201302344023000000230444352l

照片

王瑞润 于 二〇一四 年 十 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 15001101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一五 年 五 月 二十八 日

学生王瑞润 别 男 系山东省临清市(县)人，一九七二年十二月十日出生，于一九九二年九月至一九九四年七月在本校 机电安装 专业 01 班学习，学制 两 年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九四年七月五日

川教中专证字第 0106134 号

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

6.4、项目其他人员

涂君

姓名	涂君	出生年月	1969.6	文化程度	本科	毕业时间	1991.7
毕业院校和专业	江西工业大学 土木建筑工程系工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	35 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991.7—1993.3 江西省第二建筑工程公司第五处　从事工作:造价咨询　造价员 1993.4—1996.4 海南金霖房地产有限公司　从事工作:造价咨询　造价员 1996.5—2002.7 深圳鹏城会计师事务所　从事工作:预决算审核　造价员 2003.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　总审							

20260330628213086 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	涂君		证件号码	360102196906242012		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200308	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	113	113	0
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费272个月，缓缴0个月	实际缴费272个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:07

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：涂君

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010408

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1255
No.
0990210

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：涂君
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅

签发日期：1998 年 10 月 1 日
Issued on

照片

涂君 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 17030010004891 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕 业 证 书

学生 涂 君 系 江西省市 南昌市县 人，一九六九 年 六 月出生。于一九八七 年 九 月至一九九一 年 七 月在本校 土木建筑工程 系工业与民用建筑工程 专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

江西工业大学

校 长：

一九九一年 七 月 日

证书编号：910371

证 书

涂 君 同志在2010年度的评优中，被评为深圳市优秀造价工程师，特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一一年三月二十五日

证书编号：深价协字（13-038号）

证 书

涂 君先生

为表彰您在二〇一二年度工程造价管理作出成绩，特授予“二〇一二年度优秀造价工程师”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一三年三月二十二日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

涂君：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

荣誉证书

CONGRATULATION

涂君：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

扫描全能王 创建

皮桥昆

姓名	**皮桥昆**	出生年月	1987.10	文化程度	**本科**	毕业时间	2009.7
毕业院校和专业	**专科：江西建设职业技术学院　工程造价** **本科：湖南城市学院　工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	**17 年**
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师** **建[造]11214400007386**		技术职称	**高级工程师**		聘任时间	2011.5
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.5—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　部门经理							

20260330630504350 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	皮桥昆		证件号码	362203198710304739		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201105	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20	20	0
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费179个月，缓缴0个月	实际缴费179个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-30 14:08

使用有效期：2026年03月10日
-2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：皮桥昆

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007386

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：皮桥昆

证件号码：362203198710304739

性　　别：男

出生年月：1987年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书

姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000829 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育 74

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七 年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

林禄欣

姓名	**林禄欣**	出生年月	**1994.7**	文化程度	**本科**	毕业时间	**2017.6**
毕业院校和专业	**广东工业大学华立学院 工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	**9年**
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师 建[造]11244400032408**		技术职称	**中级工程师**		聘任时间	**2018.10**
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.10-今　今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

20260330632512370 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林禄欣		证件号码	440582199407080431		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201810	-	202311	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	62	62	62
202312	-	202312	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1	1	0
202401	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	27	27	27
截止			2026-03-30 14:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费90个月，缓缴0个月	实际缴费90个月，缓缴0个月	实际缴费89个月，缓缴0个月

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-30 14:08

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林禄欣

性　　别：男

出 生 日 期：1994年07月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032408

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林禄欣

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：林禄欣
证件号码：440582199407080431
性　别：男
出生年月：1994年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002377

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书

学生　林禄欣　性别　男，一九九四年　七　月八　日生，于二〇一三年九月至二〇一七年　六　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：13656120170500459

二〇一七年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：林禄欣

身份证号：440582199407080431

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

方娟

姓名	方娟	出生年月	1995.3	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	专科：湖南城建职业技术学院　工程造价 本科：哈尔滨工程大学　土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
执业资格	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	技术职称	中级工程师			聘任时间	2023.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.10-2023.3　海南旭博工程咨询有限公司　从事工作:造价咨询　造价员 2023.04—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

202603306346330783

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	方娟		证件号码	430525199503104924		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	36	36	36
截止			2026-03-30 14:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费36个月，缓缴0个月	实际缴费36个月，缓缴0个月	实际缴费36个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:09

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：方娟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030745

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：方娟

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：方娟

证件号码：430525199503104924

性　　别：女

出生年月：1995 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002176

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 方娟
性　　别 女
身份证号 430525199503104924
级　　别 中级
专　　业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 方娟 性别女 一九九五 年 三 月 十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606000451 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 方娟 性别 女， 1995 年 03 月 10 日生，于 2018 年 01 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175202005000303 2020 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

叶秋芬

姓名	**叶秋芬**	出生年月	1981.5	文化程度	**本科**	毕业时间	2009.1
毕业院校和专业	**南开大学 物流管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	**17 年**
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师 建[造]11244400029339**		技术职称	**中级工程师**		聘任时间	2019.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.08-2019.05　深圳市建筑工程股份有限公司　　工程造价　造价员 2019.07—今　　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　造价咨询　造价工程师							

20260330637898570l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	叶秋芬		证件号码	441522198105205323		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201907	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81	81	81
截止			2026-03-30 14:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费81个月，缓缴0个月	实际缴费81个月，缓缴0个月	实际缴费81个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:10

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶秋芬

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029339

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶秋芬

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：叶秋芬
证件号码：441522198105205323
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000823

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：100149301012817O2
File No. :

姓名：叶秋芬
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1981年05月
Date of Birth

专业名称：经济—工商管理
Speciality

资格级别：中　级
Qualification Level

批准日期：2010年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 03 月 28 日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

学生 叶秋芬 性别 女 ，一九八一 年 五 月 二十 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 物流管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大连海事大学

校（院）长：饶子和

批准文号：国家教委（89）教高三字001号

证书编号：100555200905001497

二〇〇九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

汪本洋

姓名	**汪本洋**	出生年月	**1990.11**	文化程度	**本科**	毕业时间	**2015.7**
毕业院校和专业	**铜陵学院　土木工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	**11 年**
执业资格	**一级注册造价工程师** **建[造]11214400007445**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	**2017.11**

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2015.4-2017.3　铜冠建筑安装股份有限公司　从事工作:造价　造价员

2017.11-今　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　部门副经理

20260330640114618 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	汪本洋		证件号码	342401199011038573		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201711	-	202011	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	37	37	37
202105	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	59	59	59
截止			2026-03-30 14:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费96个月，缓缴0个月	实际缴费96个月，缓缴0个月	实际缴费96个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:10

使用有效期：2026年03月11日
-2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	汪本洋
性　　别：	男
出 生 日 期：	1990年11月03日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11214400007445
有 效 期：	2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：汪本洋

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月16日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001238

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：20190903444000334?

使用有效期：2026年03月11日
-2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：汪本洋

性　　别：男

出生日期：1990年11月03日

注册编号：粤1442019202010517

聘用企业：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名：汪本洋

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年10月29日

普通高等学校

毕业证书

学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

谢美娟

姓名	**谢美娟**	出生年月	**1995.9**	文化程度	**专科**	毕业时间	**2017.7**
毕业院校和专业	**江西建设职业技术学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**9 年**
执业资格	**一级注册造价工程师** **建[造]11244400030643**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	**2019.6**
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.6-今　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

202603306425410256

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢美娟		证件号码	362527199509203129		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201906	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	82	82	82
截止			2026-03-30 14:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费82个月，缓缴0个月	实际缴费82个月，缓缴0个月	实际缴费82个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:11

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美娟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030643

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢美娟

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢美娟
证件号码：362527199509203129
性　　别：女
出生年月：1995 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001836

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 谢美娟 性别 女 ，一九九五 年 九 月二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西建设职业技术学院　　校（院）长：朱黎

证书编号：134271201706001583　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：谢美娟

身份证号：362527199509203129

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

谢继伟

姓名	**谢继伟**	出生年月	1987.8	文化程度	**本科**	毕业时间	2009.7
毕业院校和专业	**专科：江西师范大学　建筑工程技术** **本科：江西理工大学　工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
执业资格	**一级注册造价工程师** **建[造]11174400008809**		技术职称	/		聘任时间	2014.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

20260330644732178 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	谢继伟		证件号码	230281198708212112		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201409	-	201507	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	11	11	11
201707	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	105	105	105
截止			2026-03-30 14:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费116个月，缓缴0个月	实际缴费116个月，缓缴0个月	实际缴费116个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:12

使用有效期：2026年03月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢继伟

性　　别：男

出 生 日 期：1987年08月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400008809

有 效 期：2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢继伟

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164557
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160232302320152300200000782

姓名：
Full Name 谢继伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by 黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：
Issued on 2017年 4月 18日

普通高等学校

毕业证书

学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八 月 廿一 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200906820985 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 谢继伟 性别 男，一九八七 年 八 月 二十一 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305003716 二〇二三年 六 月 三十 日

苏炜源

姓名	苏炜源	出生年月	1989.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.7
毕业院校和专业	汕头职业技术学院　建设工程管理（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
执业资格	一级注册造价工程师 建[造]11224400012573	技术职称	/			聘任时间	2014.9

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2012.2—2013.11 深圳加斯特工程咨询有限公司　从事工作：土建造价咨询　造价员

2014.2—2021.10 今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：土建造价咨询　造价师

2021.11-2023.5 深圳市华翌达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师

2023.6-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：土建造价咨询　造价工程师

20260330648252747 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	苏炜源		证件号码	440509198912182410		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201404	-	202110	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	91	91	91
202306	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	34	34	34
截止			2026-03-30 14:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费125个月，缓缴0个月	实际缴费125个月，缓缴0个月	实际缴费125个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:12

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：苏炜源

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012573

有 效 期：2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：苏炜源

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：苏炜源
证件号码：440509198912182410
性　别：男
出生年月：1989年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001800

普通高等学校

毕业证书

学生　苏炜源　性别 男，一九八九年　十二月　十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年　七　月在本校　建筑工程管理(工程造价)　专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12954120120600228 5　二〇一二年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

曾俊平

姓名	**曾俊平**	出生年月	1986.5	文化程度	**本科**	毕业时间	2009.7
毕业院校和专业	**专科：江西现代技师学院　建筑结构施工** **本科：北京航空航天大学　土木工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
执业资格	**二级注册造价工程师** **建[造]21244400014577**	技术职称	**助理工程师**			聘任时间	2009.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　部门经理							

20260330651299494 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	曾俊平		证件号码	362525198605125717		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200911	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	38	38	0
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费197个月，缓缴0个月	实际缴费197个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:13

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：曾俊平

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 48

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

技师学院
毕业证书

（无省人力资源和社会保障厅验印无效）

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男， 1986年 5月 12 日生，于 2006 年 9 月至 2009年 7 月在本院(校)三 年制 建筑结构施工 专业学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校长：单津翠

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年 7 月 2 日

高 等 教 育

毕业证书

学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：100067201805008621

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月

郑增龙

姓名	**郑增龙**	出生年月	1996.7	文化程度	**本科**	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	**专科：深圳信息职业技术学院　建筑工程管理** **本科：华南理工大学　工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	**二级注册造价工程师** **建[造]21224400005069**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2018.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.9-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师							

202603306543828114

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	郑增龙		证件号码	440582199607306116		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201809	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	91	91	91
截止			2026-03-30 14:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费91个月，缓缴0个月	实际缴费91个月，缓缴0个月	实际缴费91个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:14

使用有效期：2026年01月22日-2026年04月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005069

有 效 期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010001 75

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郑增龙 性别男，一九九六年 七 月三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067 二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019 年 06 月 30 日

高等院校 2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

孙康

姓名	**孙康**	出生年月	1997.10	文化程度	**本科**	毕业时间	2020.6
毕业院校和专业	**广东工业大学华立学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	**二级注册造价工程师** **建[造]21244400014580**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2020.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.8-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师							

202603306563228969

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	孙康		证件号码	440582199710106454		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	68	68	68
截止			2026-03-30 14:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费68个月，缓缴0个月	实际缴费68个月，缓缴0个月	实际缴费68个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:14

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027778

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　孙康　性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002297　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

郑志鹏

姓名	**郑志鹏**	出生年月	1998.1	文化程度	**本科**	毕业时间	2022.6
毕业院校和专业	**专科：广东建设职业技术学院　工程造价** **本科：广东工业大学　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**4 年**
执业资格	**二级注册造价工程师** **建[造]21254400020382**	技术职称	/			聘任时间	2025.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2025.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师							

20260330660765762 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑志鹏		证件号码	440582199801214557		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	9	9	9
截止			2026-03-30 14:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:15

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020382

有 效 期：2025年09月23日-2029年09月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑志鹏

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 09 月 23 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性　　别：男
出生年月：1998年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514401010028 32

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 郑志鹏 性别 男，一九九八 年 一 月二十一日生，于二〇一九 年 十 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202206001242

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：郑志鹏

身份证号：440582199801214557

证书编号：65441802203026567

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2022 年 06 月 30 日

高等院校

2022 年 06 月 30 日

No.01- 2208018878

陈伟锋

姓名	陈伟锋	出生年月	1993.10	文化程度	专科	毕业时间	2016.7
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院　工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
执业资格	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020.5
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016.5—2017.7 珠海志信基础工程有限公司　从事工作：预算　造价员 2017.8-2019.12 东莞通华项目咨询有限公司　从事工作：造价咨询　造价员 2020.5—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价员							

20260330663097137 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈伟锋		证件号码	440982199310244294		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202005	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	71	71	71
截止			2026-03-30 14:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费71个月，缓缴0个月	实际缴费71个月，缓缴0个月	实际缴费71个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:16

广东省职称证书

姓　　名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002327 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王震

姓名	**王震**	出生年月	**1990.6**	文化程度	**专科**	毕业时间	**2014.7**
毕业院校和专业	**安庆职业技术学院 工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**12 年**
执业资格	/	技术职称	**助理工程师**			聘任时间	**2020.6**
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价员							

202603306653866917

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	王震		证件号码	342225199006172014		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202006	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	70	70	70
截止			2026-03-30 14:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费70个月，缓缴0个月	实际缴费70个月，缓缴0个月	实际缴费70个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:16

广东省职称证书

姓　　名：王震

身份证号：342225199006172014

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　王震　　性别男　，一九九〇年　六　月十七　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　　工程造价专业　三　　年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安庆職業技術學院　　校（院）长：

证书编号：133451201406001930　　二〇一四　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

王震　　性别 男 ， 1990 年 06 月 17 日生， 于 2017 年 09 月至 2023 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2023 年 01 月 02 日

证书编号：114157202305005544

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

林东杰

姓名	**林东杰**	出生年月	1995.12	文化程度	**专科**	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	**广东工商职业学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**9 年**
造价工程师证书号	/		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2017.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林东杰		证件号码	440582199512076370		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201710	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	102	102	102
截止			2026-04-01 09:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费102个月，缓缴0个月	实际缴费102个月，缓缴0个月	实际缴费102个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-01 09:48

广东省职称证书

姓　　名：林东杰

身份证号：440582199512076370

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林东杰 性别 男，一九九五 年 十二 月 七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣東工商職業學院 校（院）长：

证书编号：137211201706000827

二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

蔡培贤

姓名	**蔡培贤**	出生年月	1994.3	文化程度	**专科**	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	**茂名职业技术学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	/		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2017.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

202603306683637598

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡培贤		证件号码	440508199403213336		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201709	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	103	103	103
截止			2026-03-30 14:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费103个月，缓缴0个月	实际缴费103个月，缓缴0个月	实际缴费103个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:17

广东省职称证书

姓　　名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡培贤 性别 男，一九九四 年 三 月二十一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201606000347 二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

邱忠明

姓名	**邱忠明**	出生年月	1969.10	文化程度	**专科**	毕业时间	1990.7
毕业院校和专业	**江西省宜春医专　卫生专业**					从事专业工作年限/造价工作年限	**36 年**
执业资格	**一级注册造价工程师** **建[造]14194400023354**	技术职称	**中级工程师**			聘任时间	2014.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　部门副经理							

20260330670863476 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	邱忠明		证件号码	362525196910070071		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201404	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	144	144	144
截止			2026-03-30 14:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费144个月，缓缴0个月	实际缴费144个月，缓缴0个月	实际缴费144个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:18

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱忠明

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱忠明
证件号码：362525196910070071
性　　别：男
出生年月：1969年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000653

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]
一九九〇年七月十五日

(90)文凭登记
(　)宜医毕字第 930081 号

广东省职称证书

姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

邱忠明：

您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

郑伟斌

姓名	**郑伟斌**	出生年月	1984.8	文化程度	**本科**	毕业时间	2006.6
毕业院校和专业	**专科：武汉职业技术学院　光电子技术** **本科：江西理工大学　土木工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师** **建[造]14214400007126**		技术职称	**中级工程师**		聘任时间	2012.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

20260330673767286 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	郑伟斌		证件号码	420525198408230053		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201204	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	9	9	0
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费168个月，缓缴0个月	实际缴费168个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-30 14:18

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑伟斌

性　　别：男

出 生 日 期：1984年08月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007126

有 效 期 ：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑伟斌

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌
证件号码：420525198408230053
性　　别：男
出生年月：1984 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书

姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟斌 性别 男 ， 一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

邱乐平

姓名	**邱乐平**	出生年月	1991.9	文化程度	**本科**	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	**专科：广东交通职业技术学院　轮机工程** **本科：合肥工业大学　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
执业资格	**一级注册造价工程师** **建[造]14234400023027**		技术职称	**中级工程师**		聘任时间	2012.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师							

202603306764016593

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邱乐平		证件号码	362525199109214811		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201209	-	201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4	4	0
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费163个月，缓缴0个月	实际缴费163个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:19

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱乐平

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400023027

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱乐平

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

广东省职称证书

姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：10359520160500262O 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

林清强

姓名	**林清强**	出生年月	1993.5	文化程度	**本科**	毕业时间	2014.6
毕业院校和专业	**专科：黑龙江建筑职业技术学院　市政工程技术** **本科：西安交通大学　土木工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
执业资格	**一级注册造价工程师** **建[造]14244400030909**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2019.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.4-2015.5 深圳市科宇工程顾问有限公司　从事工作 造价管理部　工程造价师 2018.1-2019.3 深圳众达工程顾问有限公司　从事工作　成本部　安装造价师 2019.7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

20260330680175545 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林清强		证件号码	230184199305126656		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201907	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81	81	81
截止			2026-03-30 14:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费81个月，缓缴0个月	实际缴费81个月，缓缴0个月	实际缴费81个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:20

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林清强

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030909

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林清强

签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林清强

证件号码：230184199305126656

性　　别：男

出生年月：1993年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001629

广东省职称证书

姓　　名：林清强

身份证号：230184199305126656

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184 二〇一四 年六 月三十 日

西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男 一九九三 年 五 月二 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

林文静

姓名	**林文静**	出生年月	1997.1	文化程度	**专科**	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	**广东科学技术职业学院 工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	**一级注册造价工程师 建[造]14254400036482**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2021.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							

20260330682037632 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林文静		证件号码	440902199701053645		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	60	60	60
截止			2026-03-30 14:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费60个月，缓缴0个月	实际缴费60个月，缓缴0个月	实际缴费60个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:20

使用有效期：2026年03月11日
-2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林文静

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036482

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林文静
证件号码：440902199701053645
性　　别：女
出生年月：1997 年 01 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001681

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578　二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月01日

叶梓

姓名	叶梓	出生年月	1990.4	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	专科：深圳大学　工程造价 本科：深圳大学　土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
执业资格	一级注册造价工程师 建[造]142044000003421 咨询工程师（投资）		技术职称	/		聘任时间	2019.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　部门副经理							

20260330684367443 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	叶梓		证件号码	430381199004291729		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201912	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	76	76	76
截止			2026-03-30 14:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费76个月，缓缴0个月	实际缴费76个月，缓缴0个月	实际缴费76个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:21

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶梓
性　　别：女
出 生 日 期：1990年04月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400003421
有 效 期：2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶梓
签名日期：2026年3月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月09日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440000837

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001629

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证件号码：430381199004291729

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日 至 2026年4月20日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年4月21日

招投标 有效期至2026年05月08日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 叶梓

性　　别： 女

身份证号： 430381199004291729

证书编号： 咨登2320241254218

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年12月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000547

成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇 年 四 月二十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

刘帅

姓名	刘帅	出生年月	1998.11	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
执业资格	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982	技术职称	助理工程师			聘任时间	2020.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师							

202603307422216678

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘帅	证件号码	511623199811145238
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	67	67	67
截止			2026-03-30 14:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费67个月，缓缴0个月	实际缴费67个月，缓缴0个月	实际缴费67个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:34

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：刘帅
证件号码：51162319981145238
性　别：男
出生年月：1998年11月
专　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

普通高等学校

毕业证书

学生　刘帅　性别　男，　一九九八年　十一月　十四　日生，于二〇一六年　九月至　二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林少霞

姓名	**林少霞**	出生年月	1998.8	文化程度	**专科**	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	**广州大学　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**7 年**
执业资格	**二级注册造价工程师 建[造]24234400010028**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2019.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师							

202603307468922504

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林少霞		证件号码	440582199808150621		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201908	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	80	80	80
截止			2026-03-30 14:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费80个月，缓缴0个月	实际缴费80个月，缓缴0个月	实际缴费80个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:35

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少霞

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009954

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663　　二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林武旭

姓名	**林武旭**	出生年月	1992.9	文化程度	**本科**	毕业时间	2014.1
毕业院校和专业	**专科：广东科学技术职业学院　建筑工程技术** **本科：天津大学　工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
执业资格	**二级注册造价工程师** **建[造]24244400016943**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2011.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.11 实习后转正—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　部门经理							

20260330749572158O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林武旭		证件号码	440582199209306671		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201301	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	159	159	159
截止			2026-03-30 14:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费159个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月	实际缴费159个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:35

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林武旭

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月30日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016943

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林武旭

证件号码：440582199209306671

性　　别：男

出生年月：1992年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010011 27

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：林武旭

身份证号：440582199209306671

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000563

二〇一四年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

天津大学

毕业证书

学生 林武旭 性别 男 ，一九九二 年 九 月 三十 日生，于 二零一八 年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720200500840S

二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

林武旭

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

陈杨阳

姓名	**陈杨阳**	出生年月	1996.7	文化程度	**专科**	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	**广东岭南职业技术学院 工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	**二级注册造价工程师 建[造]24244400016906**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2023.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价工程师							

20260330752131979 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈杨阳		证件号码	440582199607122368		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	32	32	32
截止			2026-03-30 14:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费32个月，缓缴0个月	实际缴费32个月，缓缴0个月	实际缴费32个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:36

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈杨阳

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016906

有 效 期 ：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性　　别：女
出生年月：1996年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010061 03

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　陈杨阳　性别女，一九九六年　七　月　十二　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：　127491201806002798

二〇一八　年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

李海鹏

姓名	**李海鹏**	出生年月	1996.10	文化程度	**专科**	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	**广州大学　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
执业资格	**二级注册造价工程师** **建[造]24254400020958**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	2019.3
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.12-2018.07 深圳南利装饰集团股份公司　从事工作:投标预算　投标预算员 2018.08-2018.11 深圳市国建工程造价咨询有限公司　从事工作:造价咨询　造价员 2019.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

202603307618486195

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	李海鹏	证件号码	44082519961028261X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201903	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	85	85	85
截止			2026-03-30 14:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费85个月，缓缴0个月	实际缴费85个月，缓缴0个月	实际缴费85个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:38

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李海鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020958

有 效 期：2025年12月17日-2029年12月16日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：李海鹏

签名日期：2026.1.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 17 日

广东省职称证书

姓　　名：李海鹏

身份证号：44082519961028261X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李海鹏 性别男 ,一九九六 年 十 月二十八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201806050525

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈纯蔚

姓名	**陈纯蔚**	出生年月	1995.7	文化程度	**本科**	毕业时间	2017.7
毕业院校和专业	**广东技术师范学院天河学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**9 年**
执业资格	**造价员**	技术职称		**中级工程师**		聘任时间	2017.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

202603307550248041

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈纯蔚	证件号码	440582199511072386
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201711	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	101	101	101
截止			2026-03-30 14:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费101个月，缓缴0个月	实际缴费101个月，缓缴0个月	实际缴费101个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:37

广东省职称证书

姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

周恒

姓名	**周恒**	出生年月	1990.1	文化程度	**专科**	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	**广州城建职业学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
执业资格	**造价员**	技术职称	**助理工程师**			聘任时间	2016.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

20260330757682265 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	周恒		证件号码	460006199001118 41X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201604	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	120	120	120
截止			2026-03-30 14:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费120个月，缓缴0个月	实际缴费120个月，缓缴0个月	实际缴费120个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-30 14:37

广东省职称证书

姓　　名：周恒

身份证号：460006199001118 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

余义生

姓名	**余义生**	出生年月	1994.9	文化程度	**专科**	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	**重庆工贸职业技术学院　建筑工程技术（工程造价方向）**					从事专业工作年限/造价工作年限	**8 年**
执业资格	**造价员**	技术职称	**助理工程师**			聘任时间	2018.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

20260401898345984 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	余义生		证件号码	500231199409133170		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201811	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	89	89	89
截止			2026-04-01 09:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费89个月，缓缴0个月	实际缴费89个月，缓缴0个月	实际缴费89个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-01 09:52

广东省职称证书

姓　　名：余义生

身份证号：500231199409133170

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 余义生 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正宵

证书编号：126061201806000978 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黄晓斯

姓名	**黄晓斯**	出生年月	1997.5	文化程度	**本科**	毕业时间	2020.8
毕业院校和专业	**广东工业大学华立学院　给排水科学与工程**					从事专业工作年限/造价工作年限	**6 年**
执业资格	**造价员**	技术职称	**助理工程师**			聘任时间	2020.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员							

20260401910503377 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黄晓斯	证件号码	441202199705202321
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	68	68	68
截止			2026-04-01 09:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费68个月，缓缴0个月	实际缴费68个月，缓缴0个月	实际缴费68个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-01 09:54

6.5、项目项目驻场人员一览表

投标人：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验（土建/机电/..）	入职年度	备注
1	**王学冰**	**注册造价员 林业 134405998**	**土建**	**2015 年**	**从事造价咨询工作时间于 14 年，在我司工作时间满 11 年**

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间 3～5 年（含 5 年），在咨询人单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

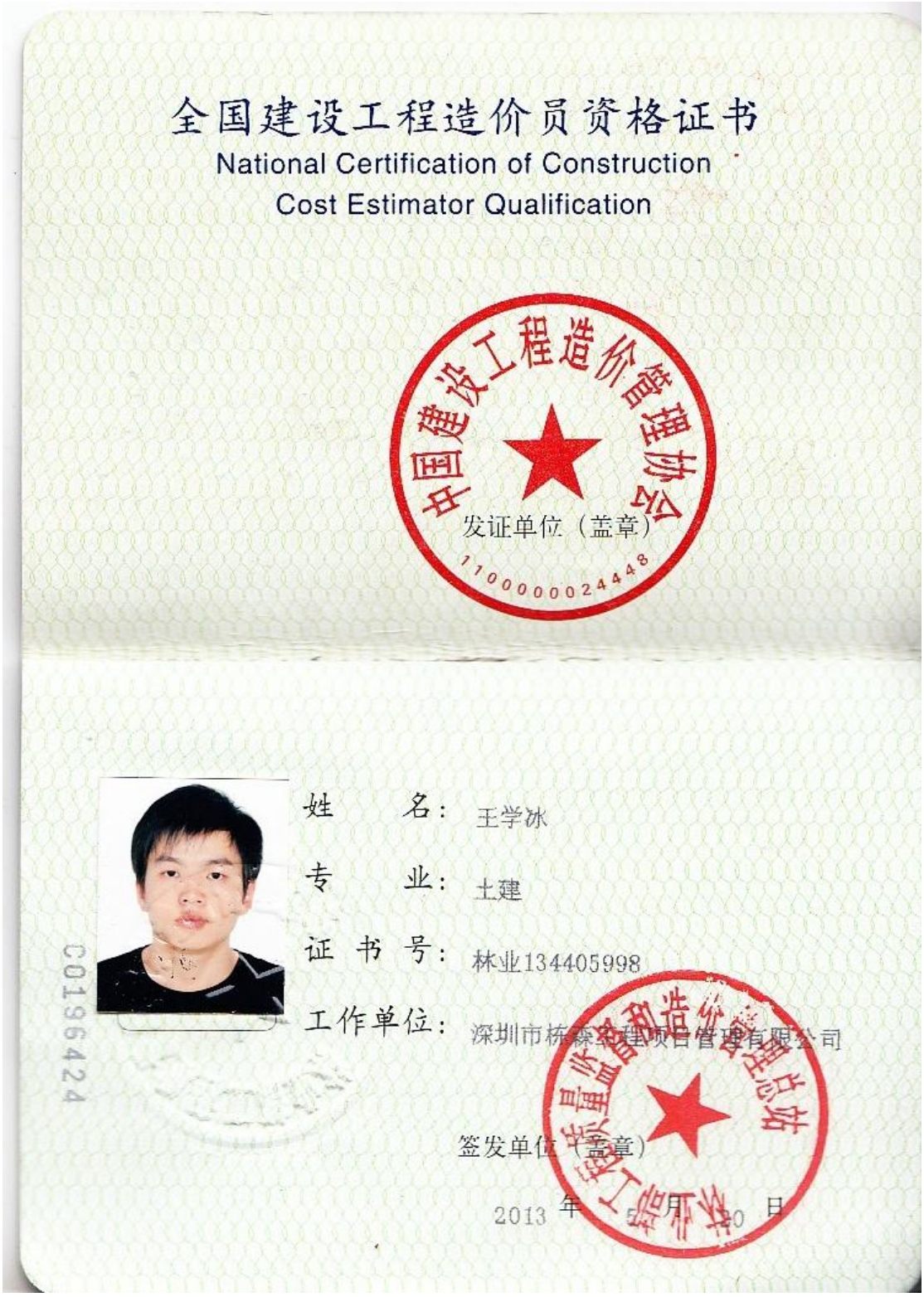
6.6、项目驻场人员简历表

项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	**王学冰**	出生年月	**1990.8**	文化程度	**专科**	毕业时间	**2012.6**
毕业院校和专业	**深圳职业技术学院　工程造价**					从事专业工作年限/造价工作年限	**14年**
造价工程师证书号	**注册造价员** **林业 134405998**		技术职称	**助理工程师**		聘任时间	**2015.11**
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.1-2013.7 深圳市栋森工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价员 2013.7-2015.10 深圳龙浩咨询有限公司　从事工作:造价咨询　造价员 2015.11-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作:造价咨询　造价工程师							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间		颁发机构		备注
1	宝安粮食储备库（二期）施工总承包项目表扬信		2023.1		深圳市宝安粮食有限公司		
2	怡亚通新经济供应链创新中心项目表扬信		2023.12		佛山怡亚通产业创新有限公司		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间3～5年（含5年），在咨询人单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

王学冰


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
11000000024448
姓 名：王学冰
专 业：土建
证 书 号：林业134405998
工作单位：深圳市栋森全程项目管理有限公司
C0196424
签发单位（盖章）
2013 年 5 月 20 日

广东省职称证书

姓　　名：王学冰

身份证号：445224199008141297

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

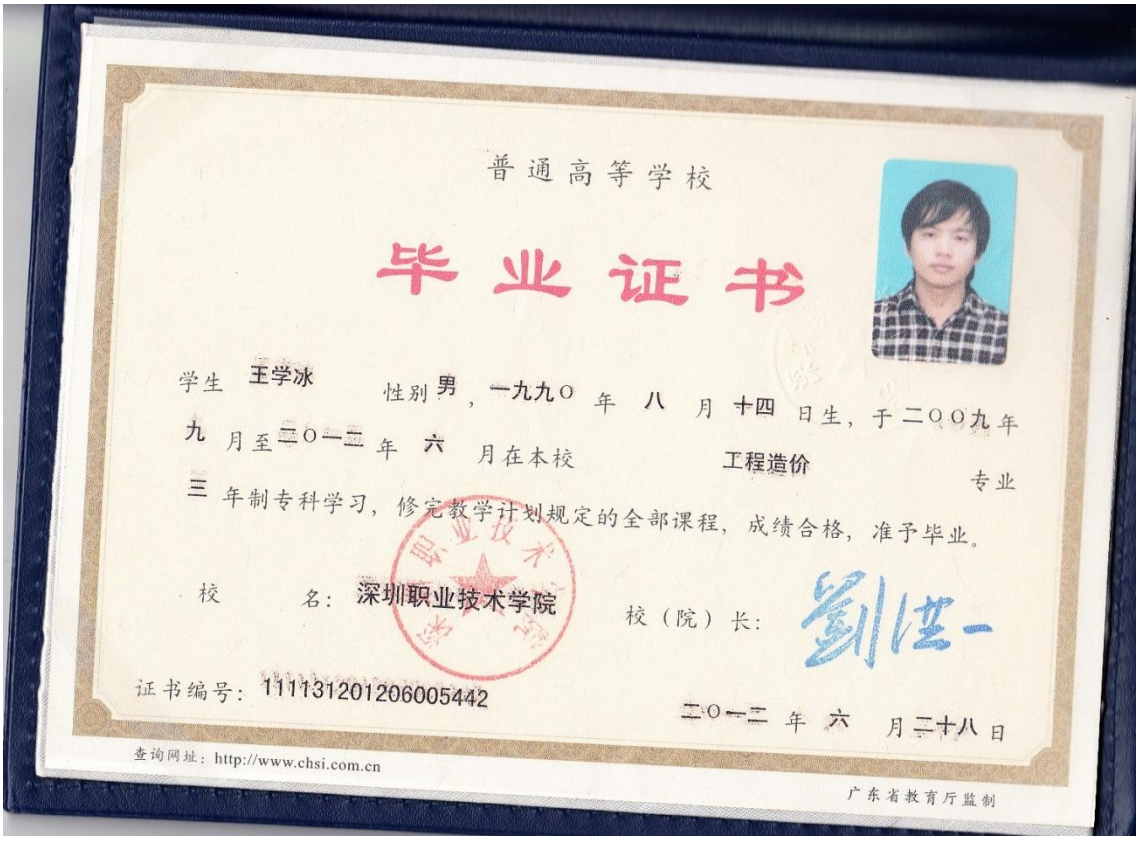
证书编号：2003046003775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 王学冰 性别 男，一九九0 年 八 月 十四 日生，于二00九年九 月至二0一二 年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206005442

二0一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

202603307640826138

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	王学冰		证件号码	445224199008141297		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201601	-	202603	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	123	123	123
截止			2026-03-30 14:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费123个月，缓缴0个月	实际缴费123个月，缓缴0个月	实际缴费123个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-30 14:38

个人实力证明材料

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由贵司承接的“宝安粮食储备库（二期）施工总承包项目”全过程造价咨询服务，贵司团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈的努力。

项目至今已顺利完成项目概算审核、招标控制价阶段，过程中贵司积极配合我司各项工作，组织、协调相关专业人员积极参与，投入其中，展示了贵司在业内良好的服务态度，同时在服务过程中提出了专业的宝贵意见，为项目的顺利进行，提供了有力的支持、保障。

综合贵司 2022 年的项目造价咨询工作，经我司研究决定，对贵司的本项目作业团队（主要成员:林武旭、蔡培贤、赵娇、王学冰、徐志等）的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司在往后的工作中继续保持良好的服务态度、专业的服务水准，同时祝愿贵司业务蒸蒸日上。

深圳市宝安粮食有限公司

2023 年 01 月 11 日

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的“怡亚通新经济供应链创新中心项目”全过程造价咨询服务，造价咨询团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈努力。

项目至今年已完成了土石方及基坑支护工程、桩基工程核对，主体工程的施工图预算编制等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础，展示了丰浩达在业内较高的专业水平，良好的服务态度，同时在成本管控工作中提出专业意见，对项目过程决策给我司有力的支持。

综合 2023 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司本项目团队（林武旭、黄国豪、罗嘉恩、王学冰、黄栢姿、黄浩锋、刘旺旺、欧阳丰、邱玉娟）的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司继续保持高度责任感与执行力，在后续工作中再上新台阶。

佛山怡亚通产业创新有限公司

2023 年 12 月 11 日

七、企业信用信息

我司均无处罚。

由招标人及招标代理查询。

八、其他

（一）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业	
控股股东/投资人	梅逸伦、邱晓明、罗春、涂君	出资比（41、35、14、10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 4 月 1 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
涂君	70	自然人	自然人股东
邱晓明	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

（二）投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881013001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 4 月 1 日

联系地址：深圳市南山区西明街道西阁社区留新一路万科云城一期五栋 2404

联系电话：0755-82180718

（三）投标函

投标函

致深圳市罗湖安居有限公司：

根据已收到贵方的船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅逸伦

授权委托人：郑燕玲

单位地址：深圳市南山区西明街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2026年4月1日

（四）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300715237538 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年09月21日

法定代表人　梅逸伦　　住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（五）企业资质证书（原件扫描件）

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：19 年，最初取得甲级资质时间：2007 年 6 月 15 日）

有效期：2019 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

原工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲190744001143

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：

2019 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期：2007 年 6 月 15 日至 2010 年 6 月 14 日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号：甲000744001143

有效期：自 2007年6月15日

至 2010年6月14日

发证机关：

2007 年 6 月 15 日

中华人民共和国建设部制

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、国家高新技术企业证书

3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2021年12月31日

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023002

企业名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
技术负责人：	涂君
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007152375386
资信等级：	AAA级
有效期：	至2027年01月04日

2023年01月04日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年11月21日

5、房屋建筑工程监理甲级资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144003541

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2023 年 12 月 28 日

No.EZ 0046592

6、市政公用工程监理乙级资质证书

工程监理资质证书

证书编号：E244068584

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法 定 代 表 人：梅逸伦

注 册 地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有 效 期：至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：市政公用工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月10日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7、ISO9001 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码：914403007152375386

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期：2023 年 06 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

8、ISO14001 环境管理体系认证证书

ISO 14001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00357R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO. LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

9、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00311R1S

兹证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

中诚认证