

长岭皮水库绿道南山段全过程造价咨询项 目

投标文件

资信标书

项目编号： 2602-440305-04-01-808112004001

投标人名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表： 黄仁

投标日期： 2026 年 4 月 8 日

目 录

一、投标人资信标信息汇总表	4
二、项目管理班子人员配备情况	8
(1) 王春文	11
(2) 张杨	16
(3) 黄昭毅	21
(4) 刘建华	27
(5) 童贵才	32
(6) 贾灵冰	38
(7) 项瑞武	44
(8) 李华	49
(9) 幸平林	54
(10) 阳秋香	59
(11) 刘辉	64
(12) 樊帅	68
(13) 林一斌	72
(14) 刘玲玲	76
(15) 冯梓培	81
(16) 曾彪	86
(17) 郑仕忠	90
(18) 陈丽	95
(19) 邓盼攀	99
(20) 陈家欣	104
(21) 王映明	107
(22) 曹金海	111
(23) 戎森	114
(24) 邹逸明	118
(25) 邓小慧	122
(26) 梁敏仪	125
(27) 蔡燕金	129
(28) 陶兰	135
(29) 庄华冠	140
(30) 肖常路	145
(31) 刘志文	150
(32) 严基贵	154
(33) 敖艳	158
(34) 谢思聪	162
(35) 郑伟	166
(36) 曾婷婷	169
三、企业同类项目业绩情况	172
1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	174
2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	181
3. 龙岗区优质饮用水入户工程(增补)造价咨询	197

4. 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	203
5. 大空港截流河南出海口工程	208
6. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	217
7. 罗山片区公园群一期建设工程	231
8. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询	242
9. 民悦公园建设工程（全过程造价咨询）	261
四、拟派项目负责人同类项目业绩情况	272
1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询	273
2. 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询	280
3. 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询	296
4. 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	302
5. 大空港截流河南出海口工程	308
6. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	317
五、履约评价情况	332
1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨 询	333
2. 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	337
3. 前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	342
4. 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	349
5. 宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	354
6. 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	359
7. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	364
六、企业近期不良行为记录情况	373
1、 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	374
2、 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	374
3、 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	375
4、 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	376

一、投标人资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 36 人，其中注册执业资格 36 人，高级职称 7 人、中级职称 12 人、助理职称 4 人。	P8-171
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(市政类)(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2023年6月在建工程 项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 工程规模: 285171.41万元; 2、2023年3月在建工程 项目名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询 工程规模: 127210万元; 3、2025年4月在建工程 项目名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(增补)造价咨询 工程规模: 129608.98万元; 4、2024年7月在建工程 项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(造价咨询审核) 工程规模: 166600万元; 5、2022年7月在建工程 项目名称: 大空港截流河南出海口工程 工程规模: 28200万元; 6、2023年5月在建工程 项目名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 工程规模: 20798.04万元; 7、2024年12月在建工程 项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程 工程规模: 16373.3万元; 8、2023年3月在建工程 项目名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)工程双界河河口段全过程造价咨询	P172-271

				工程规模： 117383.88 万元 ； 9、2024 年 4 月在建工程 项目名称：民悦公园建设工程（全过程造价咨询） 工程规模： 10906.96 万元 ；	
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	1、2023 年 6 月在建工程 项目名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询 工程规模： 285171.41 万元 ； 2、2023 年 3 月在建工程 项目名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 工程规模： 127210 万元 ； 3、2025 年 4 月在建工程 项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询 工程规模： 129608.98 万元 ； 4、2024 年 7 月在建工程 项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核） 工程规模： 166600 万元 ； 5、2022 年 7 月在建工程 项目名称：大空港截流河南出海口工程 工程规模： 28200 万元 ； 6、2023 年 5 月在建工程 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 工程规模： 20798.04 万元 ；	P272-331
4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询， 建设单位：深圳高速公路股份有限公司， 评价等级： 优秀 ， 评价日期：2022 年 6 月 30 日； 2、项目名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询， 建设单位：深圳市坪山自来水有限公司， 评价等级： 优秀 ，	P332-372

				<p>评价日期：2024年10月31日；</p> <p>3、项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询， 建设单位：深圳市南山区建筑工务署， 评价等级：优秀， 评价日期：2022年3月4日；</p> <p>4、项目名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询， 建设单位：深圳市深水光明水务有限公司， 评价等级：优秀， 评价日期：2024年10月31日；</p> <p>5、项目名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）， 建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处， 评价等级：优秀， 评价日期：2024年1月3日；</p> <p>6、项目名称：诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）， 建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处， 评价等级：优秀， 评价日期：2024年1月3日；</p> <p>7、项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程， 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司， 评价等级：优秀， 评价日期：2024年3月15日；</p>	
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设 - 不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红 色 警 示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ；		不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P373-376

		(4) 信 用 中 国 https://www.creditchina.gov.cn/ 。备注： 投标人提供以上网站查询证明材料截图。招 标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。 【格式详见第三章】。		
--	--	---	--	--

提示：

- 1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人	王春文	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11014400010351	土木建筑
2.	土建专业负责人	张 杨	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11194400023369	土木建筑
3.	安装专业负责人	黄昭毅	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 14174400005638	安装工程
4.	土建造价师	刘建华	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11234400025104	土木建筑
5.	土建造价师	童贵才	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11014400011771	土木建筑
6.	土建造价师	贾灵冰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11044400026931	土木建筑
7.	土建造价师	项瑞武	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11214400022509	土木建筑
8.	土建造价师	李 华	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11224400015121	土木建筑
9.	土建造价师	幸平林	助理工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11244400030174	土木建筑
10.	土建造价师	阳秋香	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11214400007879	土木建筑
11.	土建造价师	刘 辉	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11214400007353	土木建筑
12.	土建造价师	樊 帅	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11234400023147	土木建筑
13.	土建造价师	林一斌	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11234400028089	土木建筑
14.	土建造价师	刘玲玲	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11234400024794	土木建筑
15.	土建造价师	冯梓培	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11244400033487	土木建筑
16.	土建造价师	曾 彪	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11244400029311	土木建筑
17.	土建造价师	郑仕忠	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 11254400038026	土木建筑

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
18.	土建造价师	陈 丽	中级经济师	注册造价工程师	一级	建{造} 11244400030129	土木建筑
19.	土建造价师	邓盼攀	助理工程师	注册造价工程师	二级	建{造} 21244400015599	土木建筑工程
20.	土建造价师	陈家欣	/	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400012744	土木建筑工程
21.	土建造价师	王映明	中级经济师	注册造价工程师	二级	建{造} 21214400001782	土木建筑工程
22.	土建造价师	曹金海	/	注册造价工程师	二级	建{造} 21244400015625	土木建筑工程
23.	土建造价师	戎 森	工程师	注册造价工程师	二级	建{造} 21224400004890	土木建筑工程
24.	土建造价师	邹逸明	工程师	注册造价工程师	二级	建{造} 21214400000456	土木建筑工程
25.	土建造价师	邓小慧	/	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400011579	土木建筑工程
26.	土建造价师	梁敏仪	技术员	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400012372	土木建筑工程
27.	安装造价师	蔡燕金	高级工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 14134400010904	安装工程
28.	安装造价师	陶 兰	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 14254400037178	安装工程
29.	安装造价师	庄华冠	助理工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400023207	安装工程
30.	安装造价师	肖常路	工程师	注册造价工程师	一级	建{造} 14214400007079	安装工程
31.	安装造价师	刘志文	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14244400030596	安装工程
32.	安装造价师	严基贵	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400026694	安装工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
33.	安装造价师	敖 艳	/	注册造价工程师	二级	建{造} 24224400004889	安装工程
34.	安装造价师	谢思聪	助理工程师	注册造价工程师	二级	建{造} 24234400012737	安装工程
35.	安装造价师	郑 伟	/	注册造价工程师	二级	建{造} 24244400016136	安装工程
36.	安装造价师	曾婷婷	/	注册造价工程师	二级	建{造} 24244400015605	安装工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年02月21日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010351
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900489

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

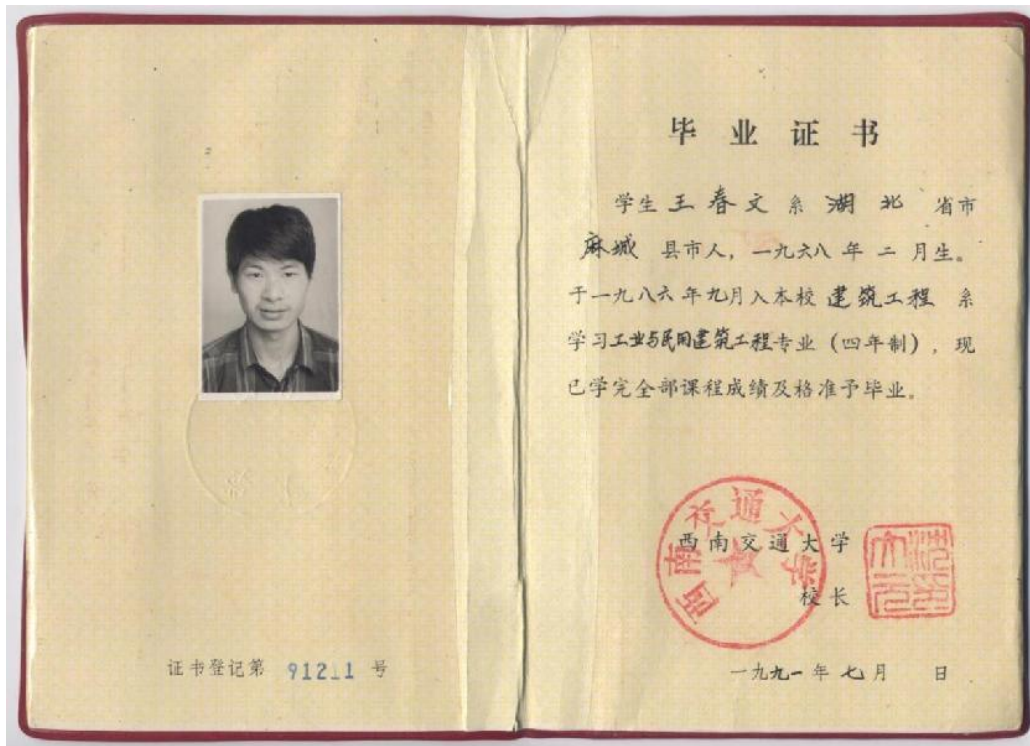
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			39100.0	18400.0			12100.0	4600.0			1150.0				1840.0	460.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27458b95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 张杨

发证日期: 2023年08月21日

签名日期: 2023.8.12

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年04月13日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年01月13日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张杨 社保电脑号: 813253081 身份证号码: 5224261984091105939 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d274585bh) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
1010810900489 (1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建华 社保电脑号: 635977896 身份证号码: 441427198306270152 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d2745df6u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 童贵才

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童贵才

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011771

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.30

发证日期: 2026年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建(造)11014400011771 注册编号/执业印章号：B11014400011771

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录 (3) 

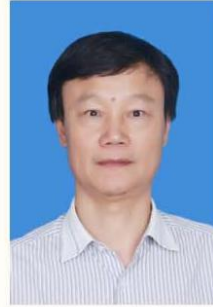
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：童贵才
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(6) 贾灵冰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾灵冰

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400026931

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400026931 注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：贾灵冰
身份证号：512901197212050456



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰 社保电脑号：600139676 身份证号码：512901197212060456 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27459314 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李华					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华 社保电脑号：616224830 身份证号码：430422198406122144 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2746deb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林 社保电脑号：801784120 身份证号码：441481199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4975.44			4577.36	1750.22			437.62	131.04	262.08	65.52			



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2745cf5n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007879
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



阳秋香

个人签名: 阳秋香

签名日期: 2025.3.12



发证日期: 2025年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879
注册专业: 土建 有效期至: 2029年08月16日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：阳秋香 社保电脑号：624496192 身份证号码：43110319880722872X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2746bbe5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
 283879

 单位名称
 深圳市广诚工程顾问有限公司


(11) 刘辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007353

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]1121440007353 注册编号/执业印章号: B1121440007353

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉 社保电脑号: 645892806 身份证号码: 430524198709155718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d2746d309) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 樊帅

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅 社保电脑号：812721160 身份证号码：370304198903270039 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27473b49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 林一斌

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 林一斌

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：800557267 身份证号码：441581199610082499 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4975.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2745b3fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 刘玲玲

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年09月19日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024794
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘玲玲

个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日
11010810900489
(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘玲玲
 证件号码: 211102199309191028
 性别: 女
 出生年月: 1993年09月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221104544000000071

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘玲玲
身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲 社保电脑号：642458852 身份证号码：211102198009191028 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392787d27478c04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 冯梓培

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯梓培

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年03月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033487

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900485

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 赣[审]11244400033487 注册编号/执业印章号: 811244400033487

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：冯梓培
身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(16) 曾彪

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



曾彪

个人签名: 曾彪

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年01月22日
11010810900469

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311
 注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(17) 郑仕忠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑仕忠

性别: 男

出生日期: 1983年06月14日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400038026

有效期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郑仕忠

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑仕忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400038026

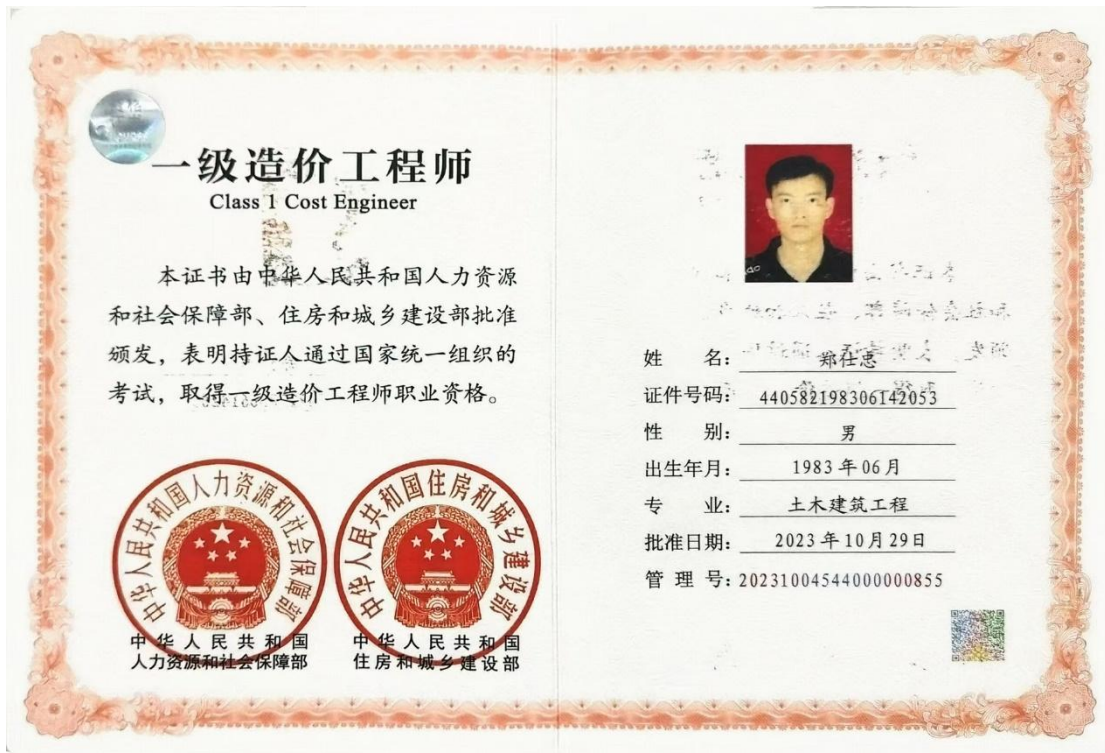
注册编号/执业印章号: B11254400038026

注册专业: 土建

有效期: 2029年05月28日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

N378

 持证人签名: <hr/>	姓名:	郑仕忠
	性别:	男
	身份证号:	440582198306142053
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2017年9月9日

学历证书



NO. 20240705870

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕忠 社保电脑号：64126968 身份证号码：440582198306142053 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	441.92		60.48	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27460dcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 陈丽

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030129

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 陈丽

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈丽

证件号码: 522527197809100026

性别: 女

出生年月: 1978年09月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 2023100454400002700



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



中级经济师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽 社保电脑号：101676321 身份证号码：522527197809100026 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4975.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27458056 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月
01日-2026年05月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓盼攀

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015599

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 邓盼攀

签名日期： 2025.12.1

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	邓盼攀
证件号码:	360502199408197111
性 别:	男
出生年月:	1994年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年06月16日
管 理 号:	2024985446339851440201000607

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10060.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274ee4a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈家欣
性别：女
出生日期：1997年07月19日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012744
有效期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣
签名日期：2025.11.28

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣 社保电脑号：802501832 身份证号码：430225199707196027 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274e8e11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 王映明

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王映明

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年04月15日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001782

有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年08月31日

个人签名：王映明

签名日期：2025.11.28

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



中级经济师职称证书



(22) 曹金海

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曹金海

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年11月12日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015625

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



曹金海

个人签名：曹金海

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金涛 社保电脑号：809804678 身份证号码：440921199911125714 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62			131.04	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274d8569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 戎森

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：戎森

性别：男

出生日期：1995年03月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004890

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：戎森

签名日期：2024.12.23

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎森 社保电脑号：801689081 身份证号码：23100319560330131X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274fb049 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 邹逸明

二级注册造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邹逸明
性 别：	女
出 生 日 期：	1978年10月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400000456
有 效 期：	2025年08月03日-2029年08月03日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.11.28
	
	发证日期：2025年08月03日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：邹逸明
身份证号：430722197810298506



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(25) 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邓小慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年03月26日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011579
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：邓小慧	
签名日期：2025.11.28	发证日期：2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(26) 梁敏仪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月04日-2026年06月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁敏仪

性别：女

出生日期：1998年09月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012372

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



梁敏仪

个人签名：梁敏仪

签名日期：2025.12.4



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：梁敏仪
身份证号：450422199809191329



职称名称：技术员
专业：建筑工程管理
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月29日
评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2306066020456
发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局
发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪 社保电脑号：812839975 身份证号码：450422199809191329 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4975.44			1312.73	437.62			437.62						66.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274ceec67 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年11月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14134400010904
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 蔡燕金
发证日期: 2023年12月15日
签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904
注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 蔡燕金
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年11月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

管理号:
File No.: 12234442310442066

高级工程师职称证书



学历证书



(28) 陶兰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2025年04月21日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]114254400037178

注册编号/执业印章号: 814254400037178

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

2025-03-10 - 初始注册 - 安装
深圳市广诚工程顾问有限公司

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书



学历证书



注册查询：<http://www.chsi.com.cn>

(29) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



庄华冠

个人签名: 庄华冠

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠 社保电脑号：650249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392787d2745a1d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 肖常路

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 肖常路

发证日期: 2025年06月23日

签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079
 注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：肖常路
身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(31) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年04月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030596
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘志文

个人签名: 刘志文

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(32) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵					
证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 严基贵

证件号码: 420704199206200116

性别: 男

出生年月: 1992年06月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104542000000640



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62			131.04	262.08	65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27471caa ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月18日-2026年09月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2026年04月01日-2030年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳

签名日期：2026.3.18

发证日期：2026年04月01日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>敖艳</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>360312198909241528</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1989年09月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201007359</td></tr></table>	姓名:	敖艳	证件号码:	360312198909241528	性别:	女	出生年月:	1989年09月	专业:	安装工程	批准日期:	2021年12月05日	管理号:	2021985445789851440201007359
姓名:	敖艳														
证件号码:	360312198909241528														
性别:	女														
出生年月:	1989年09月														
专业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管理号:	2021985445789851440201007359														

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳 社保电脑号：641832814 身份证号码：360312196909241528 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62			131.04	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274f7cej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(34) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2025年11月28日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(35) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟

性别：男

出生日期：1992年09月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016136

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟

签名日期：2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟 社保电脑号: 638913158 身份证号码: 513030199209151216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d274c7b95) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(36) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.11.28

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471994 身份证号码：441424199805101009 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62			131.04	262.08	65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d274d3120 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



三、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（市政类） （上限 5 项）	1	项目名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询 合同金额： 1056.72 万元 建设单位名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2023/6/16
	2	项目名称： 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 合同金额： 804.744 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/3/29
	3	项目名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询 合同金额： 464.0392 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2025/4/27
	4	项目名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核） 合同金额： 283.22 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2024/7/2
	5	项目名称： 大空港截流河南出海口工程 合同金额： 208 万元 建设单位名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2022/7/5
	6	项目名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 合同金额： 116.357019 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/5/24
	7	项目名称： 罗山片区公园群一期建设工程 合同金额： 117.75 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024/12/16
	8	项目名称： 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询 合同金额： 91.107 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/3/27
	9	项目名称： 民悦公园建设工程（全过程造价咨询） 合同金额： 88.3125 万元 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2024/4/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

- | |
|--|
| <p>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>(3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> |
|--|

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

**深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询合同**

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

工程规模

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

全过程造价
咨询

(二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6% (合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

合同金额

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人或授权代表(签字): 

电话:

开户银行:

账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

法定代表人或授权代表(签字): 

电话: 17722597085

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年6月16日

合同签订日期

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

(与招投标文件一致)

项目负责人
王春文

在本项目中 报任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业 负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业 负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河驳道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中吴建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440305-04-01-813473001001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 804.744万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-29

查验码: 8310560164205909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价
咨询

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、误工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位： (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930</u> 799C
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

签字盖章页及合同
签订日期

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

树、蔷薇风铃木、秋枫、南洋楹、青皮竹、海芋、肾蕨、翠芦莉、狼尾草、大苦草、使君子、双色野鸢尾、柳叶马鞭草、蓝雪花、紫花翠芦莉等绿植，铺设大叶油草草卷、马尼拉草草卷、喷播草籽，修剪现状乔木等。

（五）栈桥工程

新建麻磡左支一桥、南丰果场段栈桥、白芒段栈桥、沙河西段栈桥。栈桥基础采用独立基础，结构采用钢结构。

（六）公共配套设施工程

新建标识系统、垃圾桶、独立洗手台、移动母婴室、儿童游乐设施等。

（七）园建工程

新建弹石、花岗岩、青石板、水洗石、彩色沥青等园路，长亭、短亭、人才研修院凉亭、穿林双翼连廊、登山手作步道、休闲廊架、架空木栈桥、燕清溪西侧栈道、人才研修院卫生间、探水游廊、河道休息平台、玉荔斋、墨林野望、生态栈道、沿河栈桥、种月桥、雨润亭、俯察亭、借光亭、宵烛亭、稻香亭、攀幽亭、揽胜阁、田野乐园、了然台、雨声桥、耕耘台、过河汀步、夕阳观景台、生息花园、亲水河滨、顾盼台、狩月台、翕合亭、振翅轩（11座）、悬挑平台（3座）、探水平台、清台蝶翼、花坡闲憩、轻音剧场、自然草花台地、河滨叠院、竹木平台等景观小品，沿主线翻新围网并新建栏杆、排水沟，新建水土保持设施，并对西丽水库排洪闸建筑进行改造等。

（八）建筑工程

1.新建问山叠水驿，占地面积约 1574 平方米，建筑面积约 1697 平方米，地上二层。基础采用独立、条形基础，并采用钢板桩支护，结构采用钢结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料，天棚采用铝扣板，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、自动报警等系统；新建水泵房及配套设备等；室外平台设置扶手栏杆。

2.新建白芒驿，占地面积约 8518.94 平方米，驿站建筑面积约 241.74 平方米，配套管理用房建筑面积 224.97 平方米，配套卫生间建筑面积 84.18 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、条形基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料、水刷石、铝板，天棚采用涂料、铝板，外墙采用幕墙，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、公共广播、网络布线等系统及预埋电力管线，室外平台设置扶手栏杆。

3.新建草涧驿，占地面积 179.99 平方米，建筑面积约 87 平方米，地上一层。基础采用独立基础，结构采用钢结构，地面采用木地板，内墙面采用花岗岩，天棚采用铝板，外墙采用涂料、幕墙，配套门窗、动力照明、空调通风系统等。

4.山湖钓鱼场西侧新建横塘垂砚驿站，占地面积 437.39 平方米，建筑面积约 356.37 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、承台基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用涂料，天花采用石膏板；配套新建电力照明、空调通风、公共广播、网络报警、会议扩声、视频监控等系统。

5. 山湖钓鱼场南侧新建公共卫生间，建筑面积约 59 平方米，地上一层。基础采用筏板基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用瓷砖，外墙采用涂料，新建纤维板浴厕隔断；新建电力照明、空调通风、给排水系统等，配备相关卫生洁具。

6. 新建微风驿，占地面积 3370.18，建筑面积约 199 平方米，地上一层，其中基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石、花岗岩，墙面采用涂料，天花采用涂料，外墙采用水磨石、幕墙及配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化系统等。

7. 西丽塔加固改造，建筑面积约 585 平方米，地上七层。基础采用灌注桩、条形基础进行加固；外墙采用瓷砖、麻石，室外平台设置扶手栏杆。

8. 麻磡调蓄池水务管理用房改造，建筑面积约 427 平方米，地上三层。结构梁板加固；地面采用水磨石，墙面采用水磨石、木饰面，天棚采用铝板，外墙采用幕墙，配套更换门窗等；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化等系统。

9. 麻磡河干流调蓄池设备廊道改造，建筑面积约 256 平方米，地上一层，外墙采用格栅，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

10. 大磡水务设备廊道改造，建筑面积约 913 平方米，地上一层，外墙采用格栅、幕墙，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目预计 2025 年 6 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区城管局代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：环西丽湖绿道（碧道）项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

3. 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440307-04-01-708477002001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 464.0392万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10

查验码： JY20250305731645

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号： _____

建设工程造价咨询委托合同



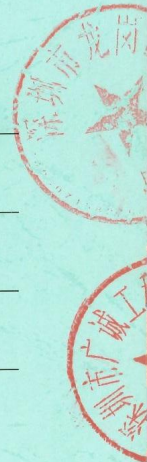
工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

工程规模

一、工程概况：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程为龙岗区优质饮用水入户工程（增补）项目，改造范围包括塘园大厦、万事达小区等共计 192 个小区，涉及总户数 142348 户。本工程总投资约 129608.98 万元，其中建安费约 106304.14 万元（其中政府投资 98543.94 万元，供水企业投资 7760.20 万元），工程建设其它费用 10670.24 万元，基本预备费用 119357.95 万元，代建管理费 3276.65 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估；

三、咨询酬金：

全过程造价咨询

合同额

1、酬金(含税): 暂定为(大写)肆佰陆拾肆万叁佰玖拾贰元整(小写)
¥ 464.0392 万元, 计算式如下:

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 暂以建安费约106304.14万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准, 造价咨询招标估价为608.58万元, 造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 施工阶段全过程造价控制总收费为:

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(106304.14-10000)万元×7%=674.12898万元

合计 760.72898 (万元)

造价咨询服务费下浮 39%计, 合同暂定价为 760.72898×0.61≈464.0392 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 39 %;

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 _____ %;

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果

但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执二份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2015年4月27日

备案意见：

经办人：[Signature]

备案机构：

经办人：

年 月 日

签字盖章页

项目负责人

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

☑4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

☑4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否

4. 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-06-06

查验码：8766329114677112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年7月2日

合同签订日期

已核，无法律方
深圳市宝安区水务局
日期： 年

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、本项目工程概述及咨询审核范围
宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民，本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

项目名称

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结（决）算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

全过程造价咨询

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

合同金额

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2%-违约金；

3、**特别提示：**本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

(1) 初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

(1) 施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

(2) 设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

(3) 签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

(4) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

(5) 工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地 址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电 话： 0755-86307790

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024 年 6 月 日

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同双方盖章

5. 大空港截流河南出海口工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019012001

标段名称: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询(重新公告)

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 208.000000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 1086809645828295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HT-2022-040

合同编号（乙方）：

**大空港截流河南出海口工程全过程
造价咨询合同**

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022年7月5日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目概况

一、项目概况

项目名称: 大空港截流河南出海口工程

项目概况: 大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口,由东向西布置,依次穿越现状西海堤、沿江高速,终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城,南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为1000年一遇,防洪标准为200年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约120m,设计底标高约为-2.0m(黄海基准面,下同);新建海堤约887m(北侧海堤约122m,南侧海堤约765m),海堤设计等级为1级。投资估算约2.82亿元。

二、服务范围和内容

服务范围: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容: 初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

合同金额

三、合同价款

(一) 本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写) 人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6% (合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二) 合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话： 17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号： 102091516010004271

合同双方盖章

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

全过程造价咨询

六、咨询人工作内容：

□（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。
2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。
3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。
5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。
9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

全过程造价咨询

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
王春文	男	1968.02	大学	高级工程师 一级注册造价工程师	项目负责人	建 [造]11014400010351	土建
裴勤	女	1969.07	大学	高级工程师 注册造价工程师	技术负责人	建[造]101440001783	土建
刘建华	男	1983.06	大学	经济师 注册造价工程师	土建专业负责人	建[造]119440020309	土建
黄昭毅	男	1987.07	大学	工程师 一级注册造价工程师	安装专业负责人	建 [造]14174400005638	安装
李维仙	女	1981.08	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11124400003563	土建
杨建	男	1986.10	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11164400003562	土建
阳秋香	女	1988.07	大学	工程师 一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007879	土建
刘辉	男	1987.09	大学	一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007353	土建
费锦志	男	1992.12	大学	工程师 一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400009291	土建
蔡绍辉	男	1980.10	大学	工程师 造价员证	土建编审造价工程师 (驻场)	粤 060B04776	土建
成敏	男	1988.01	大学	工程师	土建编审造价工程师	2003003043719	土建
陈树勋	男	1988.05	大学	助理工程师 二级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]21214400001254	土建

获奖证书



6. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号: QHKG-202303-007-03)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (或全资子公司名称)	委托数量	一项
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程		
造价咨询委托预估金额	116.357019 万元		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 18 日

委托人联系人: 梁 (8898235)

合同关键页

合同编号:



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年5月29日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 工程地点：前海合作区
- 1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。
- 1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

全过程造价
咨询

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含EPC模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)

委托人 :	(盖章)	受托人 :	(盖章)
地 址 :		地 址 :	
电 话 :		电 话 :	1777597085
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :		开户银行 :	工行烟台莱州支行
账 号 :		账 号 :	102091516010006271
法定代表人		法定代表人	
或		或	董超毅
其授权的代理		其授权的代理	
人		人	
	(签字)		(签字)
日 期 :	年 月 日	日 期 :	年 月 日

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

（二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

（三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

（四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

（五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

（六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

（七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。

（八）给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

（九）智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

（十）配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

（十一）管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

（十二）拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

（十三）围挡工程

新建及拆除装配式围挡（H=2.5 米）12000 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

7. 罗山片区公园群一期建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-625205003001
标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询
建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价： 117.75万元
中标工期（天）： 按招标文件要求
项目经理（总监）：



本工程于 2024-10-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13

查验码：JY20241204667771

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: JGZX (ZJ) -2024-030

标段编号: 2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称: 罗山片区公园群一期建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司



2024年7月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。 项目名称

工程地点：深圳市龙岗区。

服务范围：包括预算编制，施工过程造价管理、结算审核等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制。工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。包括但不限于预算阶段、实施阶段、结算阶段、决算阶段的造价文件的编制或审核工作，包括但不限于工程量清单的编制或审核，预算的编制或审核，施工过程中设计变更、现场签证的编制或审核，期中结算的编制或审核，竣工结算的编制或审核，决算阶段的造价文件的编制或审核，进度款的编制或审核，项目台账建立等其他相关的咨询服务。

全过程造价
咨询

三、咨询酬金（含税金）：

本项目咨询酬金暂定：117.75 万元。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

（一） 咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598 号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定执行。浮动幅度值：下浮 / %。具体取费费率见下表：

合同金额

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元以上	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂以估算建安费 14450 万元为计费基数，最终计费基数以本项目发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (14450 - 10000) \times 7\% = 117.75 \text{ 万元}$$

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结（决）算评审（备案）工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天，结算阶段工期为 20 天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算编制（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

咨询人提供的造价咨询服务以及出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、广东省、深圳市或行业有关规定、标准、规范的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同补充条款；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1. 其他的补充和修改；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的文件为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支

付酬金。

十、本合同一式 8 份，委托人执 4 份，咨询人执 4 份，均具有同等法律效力，本合同自双方签字并盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：



统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

联系人及联系电话：瞿干帛，0755-28941533

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：



统一社会信用代码:91440300783930799C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H

联系人及联系电话：黄仁，19928734912

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订日期：2024 年 12 月 16 日

合同签订时间

批复文件（建设内容）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2025〕334号

龙岗区发展和改革局关于罗山片区公园群 一期建设工程项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报送的罗山片区公园群一期建设工程（项目国家编码：2309-440307-04-01-625205）相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本项目位于平湖街道金融基地片区，西临现状嘉湖路，东至现状惠畅路，南起现状惠华路，北至现状老琅路。项目总用地面积约 113671 m²，总建筑占地面积约 4927 m²，总建筑面积约 7478 m²。

主要建设内容包括：

— 1 —

(一) 三通一平

对公园范围内耕地、林地、临时建筑区、中环大道及东北角等以外的区域进行清表，面积约 44251 m²。

(二) “科技篇” 场景

主要包括：LED 显示设备、VR 全景视频摄像头、AR 智能共享望远镜、智能照明等。

(三) 土建工程

1. 园建工程：

公园主园路（车行）结构层为沥青混凝土 10cm（“4+6”双层结构）+C30 透水混凝土 20cm+级配碎石 30cm；次园路（人行）结构层为中粒式透水彩色沥青混凝土 6cm+C25 透水混凝土 10cm+级配碎石 15cm；车行装饰混凝土路面结构层为油性双丙聚氨酯+C30 细石混凝土浇捣 4cm+C30 混凝土浇捣 4cm+水泥砂浆 2cm+C30 混凝土 20cm+级配碎石 30cm；人行装饰混凝土路面结构层为油性双丙聚氨酯+C30 细石混凝土浇捣 4cm+C30 混凝土浇捣 4cm+水泥砂浆 2cm+C20 混凝土 15cm+级配碎石 20cm。

公园西北侧建设乐活运动区：运动区外围建设水磨石台阶，内部新建 1 个硅 PU 篮球场和 1 处健身墙（设置吊环、攀爬点等）；运动区台阶外围建设绿地及垃圾回收站、景观廊架；游乐区新建沙坑、混凝土滑板区，安装荔林蜂巢、攀爬网、蹦床、摇摇马等游乐设施；运动区与游乐区间建设休闲草坪等。

公园中心区域沿低洼地势（东北-西南方向）建设河床绿境

区：起点建设1处休息木平台，沿线设置4处跌水花园，末端建设卵石生态旱溪，河道两侧设置黑山石及松木桩驳岸，中间新建1座跨河竹木栈道，两岸经木挑台、整石台阶与园路连接等。

公园东北主入口建设街区花园区：新建整石、水磨石台阶及阶梯花池，部分建筑外围建设玻璃砖墙，新建1处旱喷广场等。

公园西南入口处建设洲岛花园区：新建1处活动草坪、机动车停车场，入口电箱安装装饰格栅等。

公园中央现状荔枝林建设为荔枝营地区：现状挡墙抹灰装饰，新建3处挡墙；新建1处木平台等。

2. 拆除工程：拆除现状水泥路面、沥青路面、挡墙、混凝土电缆井、雨水井、排水沟、电缆管道等。

3. 标识工程：新建入口标识、导览标识、警示标识、科普标识等合计225个。

4. 绿化工程：迁移乔木12株、砍伐乔木604株、修建乔木1079株，地被清除并改良树穴土壤、回填种植土等；种植乔木2542株、灌木1147株、农作物约4475㎡、花卉约35279㎡、攀援植物约526m、草皮约33385㎡、水生植物约1706㎡等。

5. 电气工程：新建景观配电箱、水泵控制箱、旱喷控制箱等18台、防水变压电源85台，安装庭院灯、草坪灯、照明灯、埋地灯等1220套、灯带约649m等，敷设电缆及电缆保护管等。

6. 给排水工程

新建景观喷泉曝气主机2套，配套建设喷头168台；新建喷

灌取水器 106 个，配套建设喷灌喷头 554 个及阀门等；敷设 DN25-DN160 景观 PE 给水管约 10498m、DN100-DN160 球墨铸铁给水管约 3227m，配套建设阀门、水表、消防栓等；敷设 DN80-DN110 景观水循环进出水管等。

新建阀门井 51 座、地漏 113 个、雨水口 196 座、雨水井 113 座、污水井 89 座、化粪池 4 座，新建雨水管、污水管、截排水沟等。

7. 弱电工程：新建公园控制系统，含视频监控子系统、数字广播子系统、一键求助对讲子系统、wifi 覆盖子系统、水质监测子系统、停车场管理子系统等。

8. 水生态工程：河道基底覆膜双层天然纳基膨润土防水毯，基底采用消毒菌、活化剂进行土壤改良；种植改良四季常绿矮型苦草 1390 m²、改良耐污亚洲大刺苦草 1200 m²、改良景观马来眼子菜 400 m²、景观睡莲 20 m²；投放 1 号和 2 号浮游生物各 2990 m²、鱼苗、野生河蚌、环棱螺、青虾等；新建离心式泵 2 台、潜水泵 31 台、提升泵 2 台、循环泵 1 台及水质监控、净化、响应设备等。

9. 海绵城市工程：新建雨水花园约 410 m²。

10. 水土保持工程：新建临时排水沟、沉砂池等，施工裸土采用绿网覆盖。

（四）箱变工程

新建 400kVA 欧式箱变 1 台、1250kVA 欧式箱变 4 台、10kV

三、项目概算

项目概算总投资 16373.30 万元，其中，建筑安装工程费 13857.24 万元，工程建设其他费 1736.38 万元，预备费 779.68 万元。以审核概算 16373 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

(一)根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照项目概算复函限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算复函仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

(二)进一步加强调研和对接，深化“科技篇”场景相关参数，确保场景落地，形成示范。

(三)请区城管和综合执法局牵头在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(四)建议根据市区“过紧日子”文件要求，按厉行节约原则，进一步论证项目单项工程建设必要性，严控建设标准。

五、其他说明事项

(一)本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

(二)本项目“三通一平”工程建安费复函已于 2025 年 1 月 17 日批复（深龙发改函〔2025〕5 号），根据 6 月 25 日区域

管和综合执法局来函《关于罗山片区公园群一期建设工程相关情况的补充说明》，现将两部分予以合并批复。同时对《龙岗区发展和改革委员会关于罗山片区公园群一期建设工程-三通一平项目建安费等费用的复函》（深龙发改函〔2025〕5号）予以废止。

此复。

附件：罗山片区公园群一期建设工程项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革委员会
2025年7月14日

8. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-L020A）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 911070 元（大写：玖拾壹万壹仟零柒拾元整）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 3 月 7 日

委托人联系人：郭工，0755-88982422

合同关键页

合同编号: ZJ2023005



前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双
界河河口段全过程造价咨询服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

签署日期: 2023年3月27日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 3 月 7 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：14000 万元（暂估）

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

全过程造价
咨询

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问，

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天为提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）911070 元（大写）玖拾壹万壹仟零柒拾元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）859500 元（大写）捌拾伍万玖仟伍佰元；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）51570 元（大写）伍万壹仟伍佰柒拾元。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委托人事先书面同意,其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由受托人承担;在委托的本咨询工作范围以外,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签订地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2023年 3月 27日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

(签署页, 以下无正文)

委托人:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	受托人:	深圳市广诚工程顾问有 限公司(盖章)
地址:	深圳市前海合作区桂湾 五路123号前海大厦T1 栋	地址:	深圳市南山区南海大道 3003号阳光华艺大厦A 座15C
电话:		电话:	0755-86307790
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	广发银行深圳南山支行
账号:		账号:	102091516010004271
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理		其授权的代理	
人		人	
	(签字)		(签字)
日期:	2023年3月27日	日期:	2023年3月27日

签字盖章页及
合同签订日期

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 （含双界河河口）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目总概算》（项目国家编码：2020-440305-48-01-017599）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目北临双界河，南至桂湾河，西临前海湾，东至金岸北街。总用地面积约 24.61 万平方米（含水域面积约 1.67 万平方米），其中绿化面积 16.95 万平方米、园路及铺装道路面积 5.14 万平方米，建筑面积为 4.25 万平方米（含机动车位约 450 个）。主要建设内容包括：土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下：

（一）桂湾段

1. 土石方及海堤工程。开挖土石方 20.81 万立方米，回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用 $\phi 600$ 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建 $\phi 1000$ 灌注桩 15915 米、 $\phi 550$ 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$ 预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

5.4 安装工程

(1) 电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

(2) 给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

(3) 通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个, 铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米, 敷设电缆(电线) 24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

5.5 装饰工程。

楼地面: 消防、安防控制室采用防静电架空地板, 变配电房, 发电机房, 开闭所, 公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面, 机动车库、非机动车库(底层)采用硬化金刚砂楼面, 其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面: 南北区, 前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料, 卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖, 生活水泵房, 发电机房, 排烟机房, 开关站, 消防控制室采用吸音墙面, 其它设备用房刷涂料。

天棚: 大堂, 门厅, 电梯厅、南北区, 前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构造物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆(电线) 79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25 ~ DN100 PE 管 14429 米、DN100 ~ DN200 HDPE 管 1653 米、DN700 ~ DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100 ~ DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系統、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光晓

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水机 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

（二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构造物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统,植物健康及档案卡系统,智能灌溉系统、环境预警监控系统,能耗管理系统,智能求助报警系统,公共广播系统,移动导览系统,智慧多媒体交互及信息发布系统,在线巡更系统,电子文化墙,公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水机 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个,人行指引标识 16 个,温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口,卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡(H=2.5 米) 1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米,拆除园路 22695 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元,其中:建安工程费用 99207.32 万元,工程建设其他费用 12586.85 万元,预备费 5589.71 万元(详见附件)。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

(一)在项目实施过程中,请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》,控制好项目总投资,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二)请你单位合理安排项目建设时序,优化施工组织设计,

严格履行各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各类安全隐患,防止各类安全生产事故的发生,确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人:刘洁,电话:88105117、15768136866;
陈奕楠,电话:88105491、13510444311)

9. 民悦公园建设工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403102023004300101Y

标段名称：民悦公园建设工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：88.312500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李心玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02



罗慧
印

查验码：5829384854776025 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2024）36号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：民悦公园建设工程(全过程造价咨询)

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2024年4月8日

合同签订日期

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托人将民悦公园建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

项目名称

工程名称：民悦公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：民悦公园建设工程，位于民治街道民乐社区，民治水库，民乐立交东北部，梅观高速以东，梅板大道以北。项目主要结合民治水库和周边绿地，开展碧道建设，突出水安全和生态保护，实现环库贯通，完善慢行配套服务措施，其中碧道建设长度约4.1公里。建设内容包括环形步道系统、节点空间设计、绿化工程、园林设施（雕塑、亭子、公厕和休闲广场等）、夜景灯光、给排水、公园标示系统和游乐设施等。

项目总投资估算约为17000万元，建安工程费暂按项目总投资85%计算约为14450万元。

建设内容

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

全过程造价
咨询

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

（一）设计阶段：

1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制；

2. 委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

（二）施工阶段全过程造价控制：

施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

施工图预算的编制，提供工程量计算书；

编制工程量清单或模拟清单；

协助编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

提供工程量计算书、计算模型；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- 核算施工定额工期；
- 工程变更的费用估算、预算、审核等；
- 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核(含工程建设其他费)及配合审计等部门完成相关工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2名相关造价工作经验的造价人员），配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若委托人认为驻场人员不足以应对工作要求，委托人有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，咨询人应无条件配合。

委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮25%，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含咨询人履行概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、模拟清单编制（如需）、清单缺漏项复核、施工过程中造价管理、工程进度款审核、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务等相关工作所产生的全部费用，结算时，委托人不另行支付以上费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）88.3125万元人民币。大写捌拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元整。

造价咨询费用计算过程如下：

以估算建安费 14450 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (14450 - 10000) \times 7\% = 117.75 \text{ 万元}$$

$$(2) 117.75 \times (1 - \text{下浮率}) = 117.75 \times (1 - 25\%) = 88.3125 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算，以审定的施工结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方加盖公章后生效。

十三、本合同共壹拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047980



咨询人（盖章）：

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑
路 16 号东方科技大厦 1109

电话：17722597085



签字盖章页

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕76号

龙华区发展和改革局关于民悦公园（碧道） 建设工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《民悦公园（碧道）建设工程项目总概算》（国家编码：2013-440326-48-01-701597）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

项目位于民治街道民乐社区民治水库，总占地面积约 37.36 万平方米，结合民治水库及周边绿地实施碧道建设，拟新建湖库

型碧道 4.1 千米。参照《防洪标准》（GB 50201-2014）及《堤防工程设计规范》（GB 50286-2013），防洪标准采用 100 年一遇设计，民治水库总库容 224.30 万立方米，为小（1）型水库，工程等级为 IV 等，主要建筑物为 3 级。碧道建设内容按《深圳市碧道设计导则》《公园设计规范》（GB 51192-2016）、《深圳市桥梁工程设计标准》（SJG 71-2020）等规范、标准要求执行。

项目主要建设内容包括：碧道环线工程、碧道节点工程、岩土工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体如下：

（一）碧道环线工程

包括新建步道、自行车道、栈道、巡库桥、巡洪台、人行桥等。

（二）碧道节点工程

包括新建 2 处驿站、零碳廊架、水利科普台、儿童乐园、健身场地、梅观观景廊、瞭望监控台，安装导向标识牌、文化宣传标识牌、座凳、垃圾桶等。

（三）岩土工程

包括加固现状挡墙，新建钢筋砼挡墙、仰斜式砼挡墙等。

（四）绿化工程

包括种植凤凰木、香樟、宫粉紫荆等乔木，栽植小叶紫薇、丛生木芙蓉等灌木，铺种草皮等。

（五）安装工程

包括节点及碧道环线内安装环网柜、配电箱、灯具，敷设电力电缆、配管、配线等电气系统；新建检查井、自动喷灌等给排水系统，铺设给排水管；安装配电箱、多功能智能杆、拼接屏，摄像机等智能化系统。

（六）交通疏解工程

包括破复砼路面，设置护栏、水马、施工围挡等。

（七）水土保持工程

包括新建排水沟、沉沙池、临时覆盖等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 10906.96 万元，其中建安工程费 9187.79 万元，工程建设其他费 1199.79 万元，预备费 519.38 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请严格落实国家、省、市关于硬件产品信创工作要求，全面提升安全性和可靠性。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生

产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（六）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：民悦公园（碧道）建设工程项目总概算汇总表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年11月5日印发

四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：王春文 年龄：58岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩(市政类)(上限3项)	项目名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 合同金额：1056.72万元 建设单位名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2023/6/16
	项目名称：环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询 合同金额：804.744万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/3/29
	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程(增补)造价咨询 合同金额：464.0392万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2025/6/11
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(九期)(造价咨询审核) 合同金额：283.22万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2024/7/2
	项目名称：大空港截流河南出海口工程 合同金额：208万元 建设单位名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2022/7/5
	项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 合同金额：116.357019万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/5/24
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

**深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询合同**

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

工程规模

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

全过程造价
咨询

(二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

合同金额

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序


1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件


双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话:
开户银行:
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 17722597085
开户银行: 广发银行深圳南山支行
账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年6月16日

合同签订日期

项目负责人证明（合同内）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

（与招投标文件一致）

项目负责人
王春文

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中吴建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-813473001001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 804.744万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-29

查验码: 8310560164205909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价
咨询

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明（合同内）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署	 咨询单位：
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式： <u>黄碧云 17722597085</u>

签字盖章页及合同
签订日期

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

树、蔷薇风铃木、秋枫、南洋楹、青皮竹、海芋、肾蕨、翠芦莉、狼尾草、大苦草、使君子、双色野鸢尾、柳叶马鞭草、蓝雪花、紫花翠芦莉等绿植，铺设大叶油草草卷、马尼拉草草卷、喷播草籽，修剪现状乔木等。

（五）栈桥工程

新建麻磡左支一桥、南丰果场段栈桥、白芒段栈桥、沙河西段栈桥。栈桥基础采用独立基础，结构采用钢结构。

（六）公共配套设施工程

新建标识系统、垃圾桶、独立洗手台、移动母婴室、儿童游乐设施等。

（七）园建工程

新建弹石、花岗岩、青石板、水洗石、彩色沥青等园路，长亭、短亭、人才研修院凉亭、穿林双翼连廊、登山手作步道、休闲廊架、架空木栈桥、燕清溪西侧栈道、人才研修院卫生间、探水游廊、河道休息平台、玉荔斋、墨林野望、生态栈道、沿河栈桥、种月桥、雨润亭、俯察亭、借光亭、宵烛亭、稻香亭、攀幽亭、揽胜阁、田野乐园、了然台、雨声桥、耕耘台、过河汀步、夕阳观景台、生息花园、亲水河滨、顾盼台、狩月台、翕合亭、振翅轩（11座）、悬挑平台（3座）、探水平台、清台蝶翼、花坡闲憩、轻音剧场、自然草花台地、河滨叠院、竹木平台等景观小品，沿主线翻新围网并新建栏杆、排水沟，新建水土保持设施，并对西丽水库排洪闸建筑进行改造等。

（八）建筑工程

1.新建问山叠水驿，占地面积约 1574 平方米，建筑面积约 1697 平方米，地上二层。基础采用独立、条形基础，并采用钢板桩支护，结构采用钢结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料，天棚采用铝扣板，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、自动报警等系统；新建水泵房及配套设备等；室外平台设置扶手栏杆。

2.新建白芒驿，占地面积约 8518.94 平方米，驿站建筑面积约 241.74 平方米，配套管理用房建筑面积 224.97 平方米，配套卫生间建筑面积 84.18 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、条形基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料、水刷石、铝板，天棚采用涂料、铝板，外墙采用幕墙，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、公共广播、网络布线等系统及预埋电力管线，室外平台设置扶手栏杆。

3.新建草涧驿，占地面积 179.99 平方米，建筑面积约 87 平方米，地上一层。基础采用独立基础，结构采用钢结构，地面采用木地板，内墙面采用花岗岩，天棚采用铝板，外墙采用涂料、幕墙，配套门窗、动力照明、空调通风系统等。

4.山湖钓鱼场西侧新建横塘垂砚驿站，占地面积 437.39 平方米，建筑面积约 356.37 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、承台基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用涂料，天花采用石膏板；配套新建电力照明、空调通风、公共广播、网络报警、会议扩声、视频监控等系统。

5. 山湖钓鱼场南侧新建公共卫生间，建筑面积约 59 平方米，地上一层。基础采用筏板基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用瓷砖，外墙采用涂料，新建纤维板浴厕隔断；新建电力照明、空调通风、给排水系统等，配备相关卫生洁具。

6. 新建微风驿，占地面积 3370.18，建筑面积约 199 平方米，地上一层，其中基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石、花岗岩，墙面采用涂料，天花采用涂料，外墙采用水磨石、幕墙及配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化系统等。

7. 西丽塔加固改造，建筑面积约 585 平方米，地上七层。基础采用灌注桩、条形基础进行加固；外墙采用瓷砖、麻石，室外平台设置扶手栏杆。

8. 麻磡调蓄池水务管理用房改造，建筑面积约 427 平方米，地上三层。结构梁板加固；地面采用水磨石，墙面采用水磨石、木饰面，天棚采用铝板，外墙采用幕墙，配套更换门窗等；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化等系统。

9. 麻磡河干流调蓄池设备廊道改造，建筑面积约 256 平方米，地上一层，外墙采用格栅，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

10. 大磡水务设备廊道改造，建筑面积约 913 平方米，地上一层，外墙采用格栅、幕墙，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目预计 2025 年 6 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区城管局代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：环西丽湖绿道（碧道）项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

3. 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440307-04-01-708477002001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 464.0392万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10

查验码： JY20250305731645

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号： _____

建设工程造价咨询委托合同



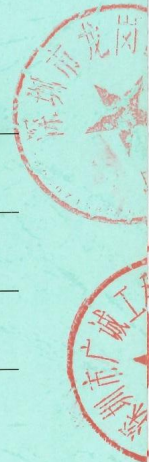
工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

工程规模

一、工程概况：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程为龙岗区优质饮用水入户工程（增补）项目，改造范围包括塘园大厦、万事达小区等共计 192 个小区，涉及总户数 142348 户。本工程总投资约 129608.98 万元，其中建安费约 106304.14 万元（其中政府投资 98543.94 万元，供水企业投资 7760.20 万元），工程建设其它费用 10670.24 万元，基本预备费用 119357.95 万元，代建管理费 3276.65 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

- 1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估；

三、咨询酬金：

全过程造价咨询

合同额

1、酬金(含税): 暂定为(大写)肆佰陆拾肆万叁佰玖拾贰元整(小写)
¥ 464.0392 万元, 计算式如下:

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 暂以建安费约106304.14万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准, 造价咨询招标估价为608.58万元, 造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 施工阶段全过程造价控制总收费为:

100万元×12%=1.2万元
(500-100)万元×11%=4.4万元
(1000-500)万元×10%=5万元
(5000-1000)万元×9%=36万元
(10000-5000)万元×8%=40万元
(106304.14-10000)万元×7%=674.12898万元
合计760.72898(万元)

造价咨询服务费下浮39%计, 合同暂定价为760.72898×0.61≈464.0392万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮39%;

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 %;

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果

但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执二份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2015年4月27日

备案意见：

经办人：[Signature]

备案机构：

经办人：

年 月 日

签字盖章页

项目负责人证明（合同内）

项目负责人

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否

4. 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：8766329114677112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年7月2日

合同签订日期

已核，无法律方
深圳市宝安区水务局
日期： 年

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、本项目工程概述及咨询审核范围
宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民，本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

项目名称

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结（决）算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

全过程造价咨询

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

合同金额

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2%-违约金；

3、**特别提示：**本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

(1) 初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

(1) 施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

(2) 设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

(3) 签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

(4) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

(5) 工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地 址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024 年 6 月 日

电 话： 0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同双方盖章

项目负责人证明（合同内）

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第149号，经住房和城乡建设部令第24号、第32号修正）；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 5、5、深圳市各类工程的消耗量标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、深圳市装饰工程消耗量定额（2020）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织召开工程造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

项目负责人

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

- 1、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；
- 2、审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；
- 3、审核投资控制形象进度表；
- 4、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 5、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；
- 6、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济

5. 大空港截流河南出海口工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019012001

标段名称: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询(重新公告)

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 208.000000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 1086809645828295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HT-2022-040

合同编号（乙方）：

**大空港截流河南出海口工程全过程
造价咨询合同**

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022年7月5日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目概况

一、项目概况

项目名称: 大空港截流河南出海口工程

项目概况: 大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口,由东向西布置,依次穿越现状西海堤、沿江高速,终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城,南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为1000年一遇,防洪标准为200年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约120m,设计底标高约为-2.0m(黄海基准面,下同);新建海堤约887m(北侧海堤约122m,南侧海堤约765m),海堤设计等级为1级。投资估算约2.82亿元。

二、服务范围和内容

服务范围: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容: 初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

合同金额

三、合同价款

(一) 本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写) 人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6% (合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二) 合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话： 17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号： 102091516010004271

合同双方盖章

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

全过程造价咨询

六、咨询人工作内容：

□（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。
2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。
3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。
5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。
9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

全过程造价咨询

项目负责人证明（合同内）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

项目负责人

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
王春文	男	1968.02	大学	高级工程师一级注册造价工程师	项目负责人	建 [造]11014400010351	土建
裴勤	女	1969.07	大学	高级工程师注册造价工程师	技术负责人	建[造]01440001783	土建
刘建华	男	1983.06	大学	经济师注册造价工程师	土建专业负责人	建[造]19440020309	土建
黄昭毅	男	1987.07	大学	工程师一级注册造价工程师	安装专业负责人	建 [造]14174400005638	安装
李维仙	女	1981.08	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11124400003563	土建
杨建	男	1986.10	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11164400003562	土建
阳秋香	女	1988.07	大学	工程师一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007879	土建
刘辉	男	1987.09	大学	一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007353	土建
费锦志	男	1992.12	大学	工程师一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400009291	土建
蔡绍辉	男	1980.10	大学	工程师造价员证	土建编审造价工程师（驻场）	粤 060B04776	土建
成敏	男	1988.01	大学	工程师	土建编审造价工程师	2003003043719	土建
陈树勋	男	1988.05	大学	助理工程师二级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]21214400001254	土建

获奖证书



6. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号: QHKG-202303-007-03)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (或全资子公司名称)	委托数量	一项
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程		
造价咨询委托预估金额	116.357019 万元		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 18 日

委托人联系人: 梁 (8898235)

合同关键页

合同编号:



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年5月29日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 工程地点：前海合作区
- 1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。
- 1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

全过程造价
咨询

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含EPC模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)

委托人 :	(盖章)	受托人 :	(盖章)
地 址 :		地 址 :	
电 话 :		电 话 :	17770597085
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :		开户银行 :	工行烟台莱州支行
账 号 :		账 号 :	1020915160100010271
法定代表人		法定代表人	
或		或	曹超毅
其授权的代理		其授权的代理	
人	:	人	:
	(签字)		(签字)
日 期 :	年 月 日	日 期 :	年 月 日

项目负责人证明（合同内）

附件 1 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

项目负责人
王春文

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师	
技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师	
土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员	
安装造价师	庄华冠	专科	助理工程师	
土建造价师	赵松涛	本科	中级工程师	
土建造价师	邓诗然	本科	助理工程师	
交通造价师	张泽林	大专	二级注册造价师	
安装造价师	陈国武	大专	二级注册造价师	
安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师	
安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师	

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

（二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

（三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

（四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

（五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

（六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

（七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。

（八）给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

（九）智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

（十）配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

（十一）管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

（十二）拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

（十三）围挡工程

新建及拆除装配式围挡（H=2.5 米）12000 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

五、履约评价情况

履约评价情况

近 5 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询 评价单位: 深圳高速公路股份有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2022/6/30
	2	项目名称: 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询 评价单位: 深圳市坪山自来水有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/10/31
	3	项目名称: 前海路(棉山路至妈湾大道段)全过程造价咨询 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2022/3/4
	4	项目名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期)全过程造价咨询 评价单位: 深圳市深水光明水务有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/10/31
	5	项目名称: 宝迪二路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询) 评价单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/1/3
	6	项目名称: 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询) 评价单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/1/3
	7	项目名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 评价单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/3/15
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程
造价咨询

合同关键页

6420077

深高速合同 2020年第2/3号总第6473号

合同编号：_____

**深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同**


项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

项目地点：_____ 深汕特别合作区

委托人：_____ 深圳高速公路股份有限公司

咨询人：_____ 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：_____（签字）

经办人：_____

经办人：_____

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦


开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 158 9987 2847</p> <p>日期: 2022年 6月 30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

2. 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市坪山自来水有限公司				
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位:  盖章</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 18817622791</p> <p>日期: 2024 年 10 月 31 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位：深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核;协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七): 其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币(大写): 194.970116 万元整(¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分)。最终结算依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用,计算如下:

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731 万元】×(1-26%)=194.970116 万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为:

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

2022年2月28日

3. 前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人： 联系电话： 日期：2022年3月4日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

小型工程项目发包函

编号：NSGWJ (A)1003710

深圳市广诚工程顾问有限公司 (承包方)：

经抽签、直接委托方式确定，我局拟将前海路(佛山路至妈湾大道段)全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为____/____万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：李斌

经办：庄志萍

审核：

签发：

南山区建筑工务局 (发包方)

2019年 11月 28日





合同编号: 20181841ZX004

深圳市南山区建筑工务局 造价咨询框架合同

工程名称: 南山区建筑工务局2018-2019年度造价咨询预选招标

合同名称: 南山区建筑工务局2018-2019年度造价咨询框架合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务局

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务局

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 09 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务局 2018-2019 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，8 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：1 年。自合同签订之日起满 1 年止。

具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内

容);进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项;

(二)标底、预算造价咨询工作内容:

1、编制或审核工程预算;

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;

3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;

5、协助招标人进行招标答疑;

6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同;

8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;

9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

(三)结算造价咨询工作内容:

1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;

2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工程局

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518052

合同签订地点: 深圳市

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-8630 7790

开户银行: 广发银行深圳南山支行

帐号: 1020 9151 6010 0042 71

邮政编码: 518054

合同订立时间: 年 月 日

2018年09月07日

4. 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

履约评价

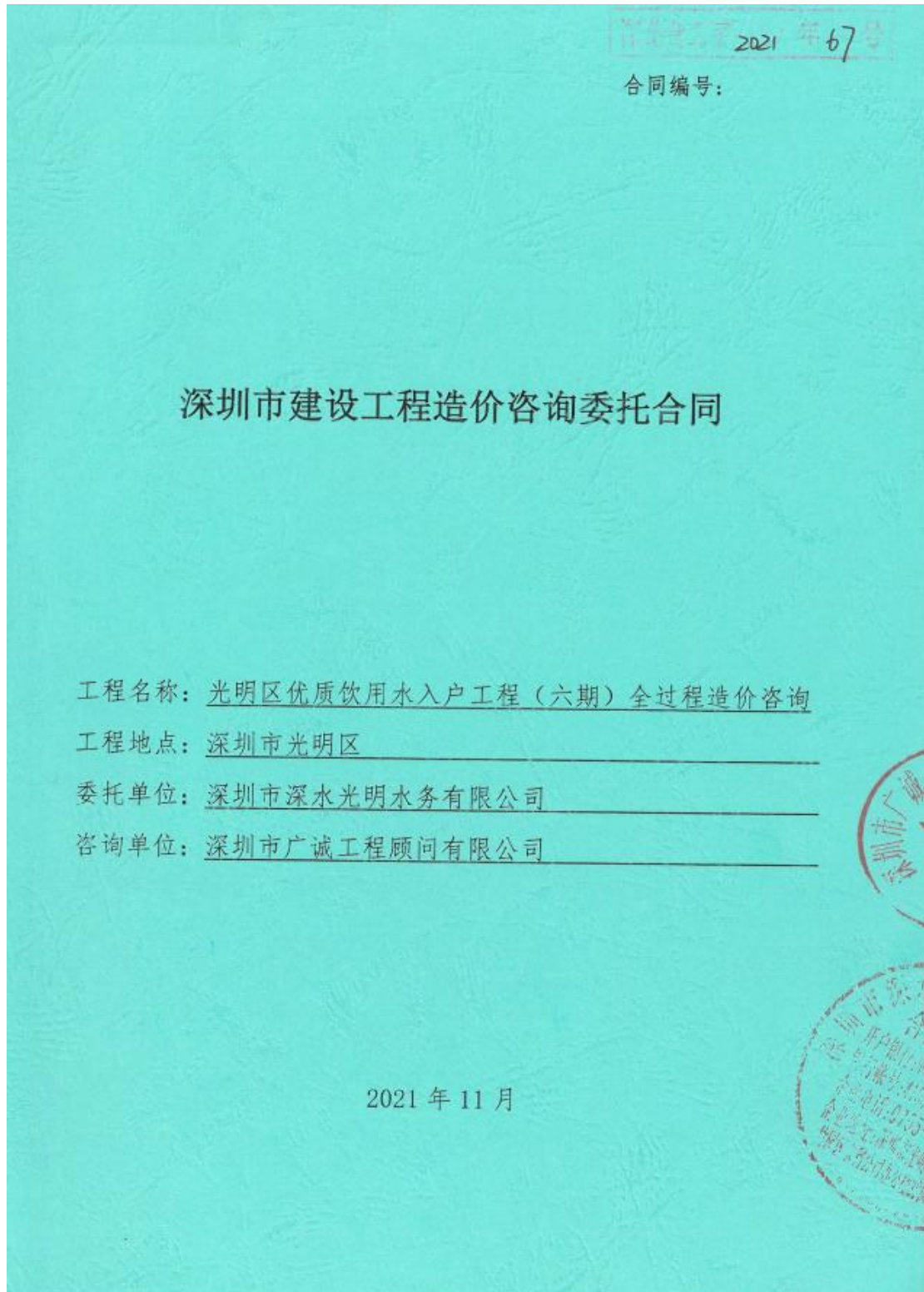
工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市深水光明水务有限公司				
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	暂无				
<p>评价单位：（盖章） 联系人：陈国强 联系电话：13428595952 日期：2024年10月31日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算（即招标控制价）及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程变更签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程决算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)： 其他： / _____

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）¥1254375.00 元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水

塘水

法定代表人：

委托代理人：



咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南湾大道3003号阳

光华艺大厦1栋15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485



合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

年 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

5. 宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	14555391.71 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人： </p> <p>联系电话： </p> <p>日期： 2024 年 1 月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

合同编号: ZJ-23113(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 宝迪二路(科创一路-科创三路)市政工程(全
过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日



第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰拾伍万贰仟贰佰捌拾元整（¥:252280.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程总投资3900万元，建安费暂按3120万元

计费，计算如下：

$【100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (3120 - 1000) \times 9\%】 \times (1 - 15\%) = 25.228$ 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 252280.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务
终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

<p>委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (盖章)</p> <p>法定代表人： (签字)</p> <p>委托代理人： (签字)</p> <p>单位地址： 邮政编码： 电 话： 传 真：</p> <p>开户银行： 银行帐号： 受托人工程联系人：</p>	<p>咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人： (签字)</p> <p>委托代理人： (签字)</p> <p>单位地址： 邮政编码： 电 话： 传 真：</p> <p>开户银行： 广发银行深圳南山支行 银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71 联系电话：</p>
---	---

6. 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程 (全过程造价咨询)

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询)			
	服务分类	招标控制价编制(全过程造价咨询)			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57元			
	服务时间	2023.9至2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: </p> <p>日期: 2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

合同关键页

合同编号: ZJ-23110(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程
(全过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：肆拾万肆仟贰佰陆拾元整（¥:404260.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程总投资6400万元，建安费暂按5120万元计

费，计算如下：

$【100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (5120 - 5000) \times 8\%】 \times (1 - 15\%) = 40.426$ 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 404260.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务
终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委

托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处
(盖章)



法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)



单位地址：
邮政编码：
电 话：
传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广源工程顾问有限公司
(盖章)



法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

单位地址：
邮政编码：
电 话：
传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

7. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

履约评价：优秀

深圳市前海建设投资控股集团有限公司官方网站

查询网址：<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>



[首页](#)
[招标公告](#)
[变更公告](#)
[开标公示](#)
[中标公示](#)
[委托公示](#)
[履约评价](#)
[重大项目预告](#)
[信息发布](#)
[帮助信息](#)

履约评价

履约单位

评价时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
固成水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	2024年下半年履约评价	82.8	良好	2025-01-06
《跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目全过程造价咨询服务合同》补充协议二（三号天桥）	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.9	良好	2025-01-02
《跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目全过程造价咨询服务合同》补充协议一（一号天桥、二号天桥）	服务类-工程咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	2025年1月1日	84.5	良好	2025-01-02
前海企业公馆1、2栋建筑物拆除工程全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	综合评价	综合评价	80.8	良好	2024-08-15
交易广场南区项目营销中心及公寓样板房装修合同结算复审造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	综合评价	综合评价	94	优秀	2024-07-22
建德路(丰泰路-宝源路)市政工程全过程造价咨询服务	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	建德路(丰泰路-宝源路)市政工程全过程造价咨询服务半年度履约评价	86.52	良好	2024-07-10
福海街道远东西路（永和路-集泉路）新建工程造价咨询合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	半年度履约评价	86.53	良好	2024-07-10
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	2023年度下半年履约评价	91	优秀	2024-03-15
跨月亮湾大道过街人行天桥工程全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价		86	良好	2024-01-11
固成水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	第1次履约评价	89.26	良好	2024-01-10
前海综合保税区跨前海大道人行天桥工程项目全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	第二次节点评价	80.3	良好	2024-01-10
西乡街道固成二路跨宝源路人行天桥项目全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	半年后进行一次履约评价	87.1	良好	2024-01-10
福海街道远东西路（永和路-集泉路）新建工程全过程咨询服务合同	服务类-工程咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价		85.2	良好	2024-01-10

合同关键页

合同编号:



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年5月24日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 工程地点：前海合作区
- 1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。
- 1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含EPC模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页，以下无正文)

委托人：	(盖章)	受托人：	(盖章)
地址：		地址：	
电话：		电话：	17770597085
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	工行烟台莱州支行
账号：		账号：	1020915160100010271
法定代表人		法定代表人	
或		或	曹超毅
其授权的代理		其授权的代理	
人	：	人	：
	(签字)		(签字)
日期：	年月日	日期：	年月日

六、企业近期不良行为记录情况

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;>



2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 [http://zxgk.court.gov.cn/;](http://zxgk.court.gov.cn/)



3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2026年4月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司


[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询


严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据