



# 长岭皮水库绿道南山段全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2602-440305-04-01-808112004001

投标人名称： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

投标人代表：                     谢丽平                    

投标日期： 2026 年 04 月 08 日



## 资信标书目录

一、 资信标信息汇总表 .....	3
资信标信息汇总表 .....	3
二、 项目管理班子人员配备情况 .....	5
三、 企业同类项目业绩情况 .....	153
同类项目业绩 1： 宝安区优质饮用水入户工程(八期)、宝安区社区给水管网改造工程(八期)工程全过程造价咨询服务 .....	154
同类项目业绩 2： 新圳河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询 .....	161
同类项目业绩 3： 前进路道路交通综合改善工程(预算编制) .....	166
同类项目业绩 4： 西乡街道西湾片区景观提升工程(一期)B段(结算审核) .....	173
同类项目业绩 5： 石岩街道外环路(北环路-华宁路)配套设施完善工程(全过程造价咨询) .....	179
四、 拟派项目负责人同类项目业绩情况 .....	186
项目负责人同类项目业绩 1： 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目(造价咨询审核) .....	187
项目负责人同类项目业绩 2： 宝安区优质饮用水入户工程(八期)、宝安区社区给水管网改造工程(八期)工程全过程造价咨询服务 .....	213
项目负责人同类项目业绩 3： 新圳河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询 .....	235
五、 履约评价情况 .....	240
1、 前进路道路及周边设施完善工程(结算编制) .....	241
2、 西乡街道企龙山公园工程新建工程结算审核 .....	242
3、 宝安水务集团 2022 年立项内资管网工程 I、II 包-全过程造价咨询(小型工程) .....	244
4、 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目 .....	246
5、 中心区海澜路(海滨大道-新安一路)新建工程 .....	250
6、 新圳河(宝安大道至新湖路段)综合整治工程 .....	251
六、 企业近期不良行为记录情况 .....	252



一、资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 44 人，其中注册执业资格 26 人，高级职称 6 人、中级职称 20 人、助理职称 11 人。	P5-152
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2024 年 08 月竣工工程+宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务+工程规模 222398 万元； 2、2022 年 07 月在建工程+新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询+工程规模 20551.89 万元； 3、2024 年 07 月竣工工程+前进路道路交通综合改善工程（预算编制）+工程规模 69569.74 万元； 4、2018 年 10 月竣工工程+西乡街道西湾片区景观提升工程（一期）B 段（结算审核）+工程规模 78076.97 万元； 5、2024 年 10 月竣工工程+石岩街道外环路（北环路-华宁路）配套设施完善工程（全过程造价咨询）+工程规模 13828.57 万元；	项目 1： 合同关键页： P154-160 工程规模：P155  项目 2： 合同关键页： P161-165 工程规模：P162  项目 3： 合同关键页： P166-168 工程规模：P171  项目 4： 合同关键页： P173-175 工程规模：P176  项目 5： 合同关键页： P179-182 工程规模：P184
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	1、2024 年 06 月竣工工程+宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）+工程规模 2079127.43 万元； 2、2024 年 08 月竣工工程+宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务+工程规模 222398 万元； 3、2022 年 07 月在建工程+新圳	项目 1： 合同关键页： P187-191 工程规模：P188 竣工时间： P192-212  项目 2： 合同关键页： P213-220 工程规模：P214 竣工时间：



		统计时只计取前 3 项业绩)		河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询+工程规模 <u>20551.89</u> 万元;	P221-234 项目 3: 合同关键页: P235-239 工程规模: P236
4	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告发布之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项)	注:提供相关证明材料原件扫描件(关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称:前进路道路及周边设施完善工程(结算编制),建设单位:深圳市宝安区建筑工务署,评价等级:优秀(100分),评价日期:2025年第2季度; 2、项目名称:宝安水务集团2022年立项内资管网工程 I、II 包-全过程造价咨询(小型工程),建设单位:深圳市深水宝安水务集团有限公司,评价等级:92分,评价日期:2025年02月25日; 3、项目名称:西乡街道企龙山公园工程新建工程结算审核,建设单位:深圳市宝安区西乡街道办事处,评价等级:优秀(91分),评价日期:2023年02月16日。	P240-251
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ; (2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ; (3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ; (4)信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 。 备注:投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。		不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P252-255

提示:

1、为提高工作效率,为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,请投标人按要求如实填写此表,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上),如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。



## 二、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	金巍	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11034400027174	土建
2	土建专业负责人	张可	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400016966	土建
3	安装专业负责人	周小攀	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]14134400012228	安装
4	编审人员	刘海源	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11074400028816	土建
5	编审人员	李明	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400003894	土建
6	编审人员	欧阳贤	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400023209	土建
7	编审人员	周召甫	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400028071	土建
8	编审人员	杨立	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11064400020032	土建
9	编审人员	王秋英	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400023513	土建
10	编审人员	陈维	助理工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400023625	土建
11	编审人员	陈广奎	助理工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400002729	土建
12	编审人员	王义良	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400024088	土建
13	编审人员	郑婉珊	助理工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400037574	土建
14	编审人员	张春森	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]14234400025160	安装
15	编审人员	李文杰	高级工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400013504	土建
16	编审人员	曹志燕	工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400018471	土建
17	编审人员	胡韧	工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400009919	土建



18	编审人员	林艳芳	工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]21224400004482	土建
19	编审人员	何智丽	助理工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400011060	土建
20	编审人员	于新忧	/	造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400019341	土建
21	编审人员	齐子淳	/	造价工程师注册证书	二级	建[造]21254400019343	土建
22	编审人员	吴萍	工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]24224400003457	安装
23	编审人员	范沅华	助理工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400020739	安装
24	编审人员	黄婷婷	/	造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400020201	安装
25	编审人员	张嘉敏	/	造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400018471	安装
26	编审人员	江银恂	/	造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400020851	安装
27	编审人员	谢恩圣	工程师	/	/	/	/
28	编审人员	郑定国	工程师	/	/	/	/
29	编审人员	黄泽恩	助理工程师	/	/	/	/
30	编审人员	陈路圆	助理工程师	/	/	/	/
31	编审人员	何婵	助理工程师	/	/	/	/
32	编审人员	邝美珍	工程师	/	/	/	/
33	编审人员	杨依霖	助理工程师	/	/	/	/
34	编审人员	李俊杰	助理工程师	/	/	/	/
35	编审人员	唐孟君	工程师	/	/	/	/
36	编审人员	梅文华	工程师	/	/	/	/
37	编审人员	宋晔华	工程师	/	/	/	/



38	编审人员	胡波	工程师	/	/	/	/
39	编审人员	王星星	工程师	/	/	/	/
40	编审人员	王丹丹	工程师	/	/	/	/
41	编审人员	黄宏亮	助理工程师	/	/	/	/
42	编审人员	余远安	工程师	/	/	/	/
43	编审人员	刘建卫	工程师	/	/	/	/
44	编审人员	王丽花	工程师	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、项目负责人—金巍

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金巍

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年03月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027174

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

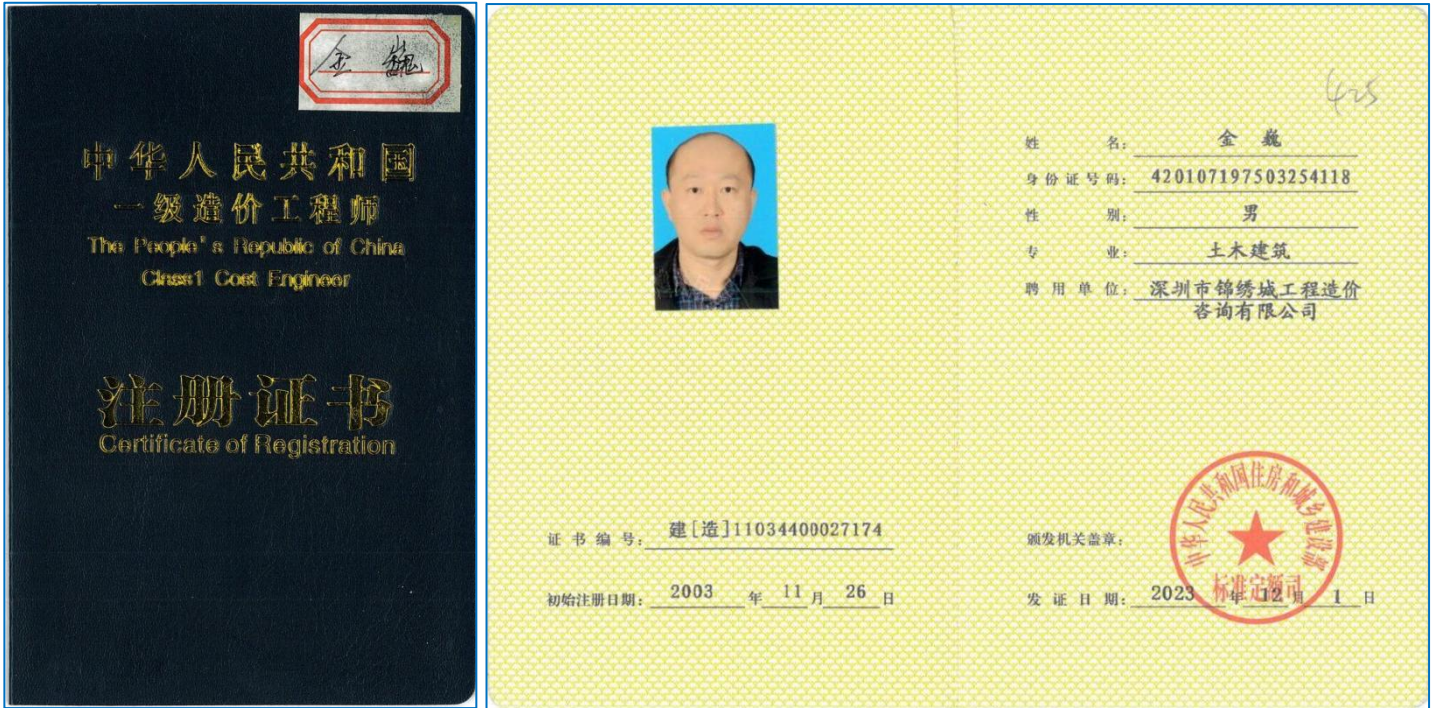


个人签名: 

签名日期: 2026年4月2日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**金巍**

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400027174 注册编号/执业印章号: B11034400027174

注册专业: 土建 **有效期: 2027年12月31日**

有效期: 2027年12月31日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

执业资格证



### 高级工程师



### 毕业证书





参与审查《房屋修缮工程消耗量标准》（2024）

深圳市工程建设地方标准 **SJG**

SJG 173 - 2024

---

**房屋修缮工程消耗量标准**

Consumption Standard for Building Maintenance and Reconstruction Engineering

---

2024-10-14 发布                      2024-12-20 实施

---

深圳市住房和城乡建设局 发布

**前 言**

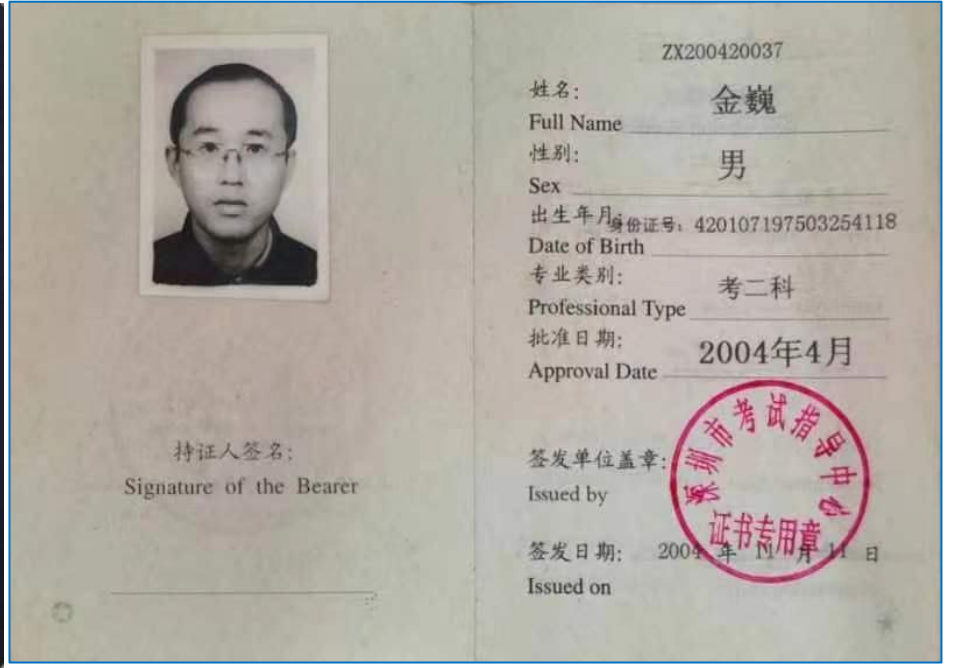
根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设地方标准制订修订计划项目（第二批）的通知》的要求，标准编制组经过广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

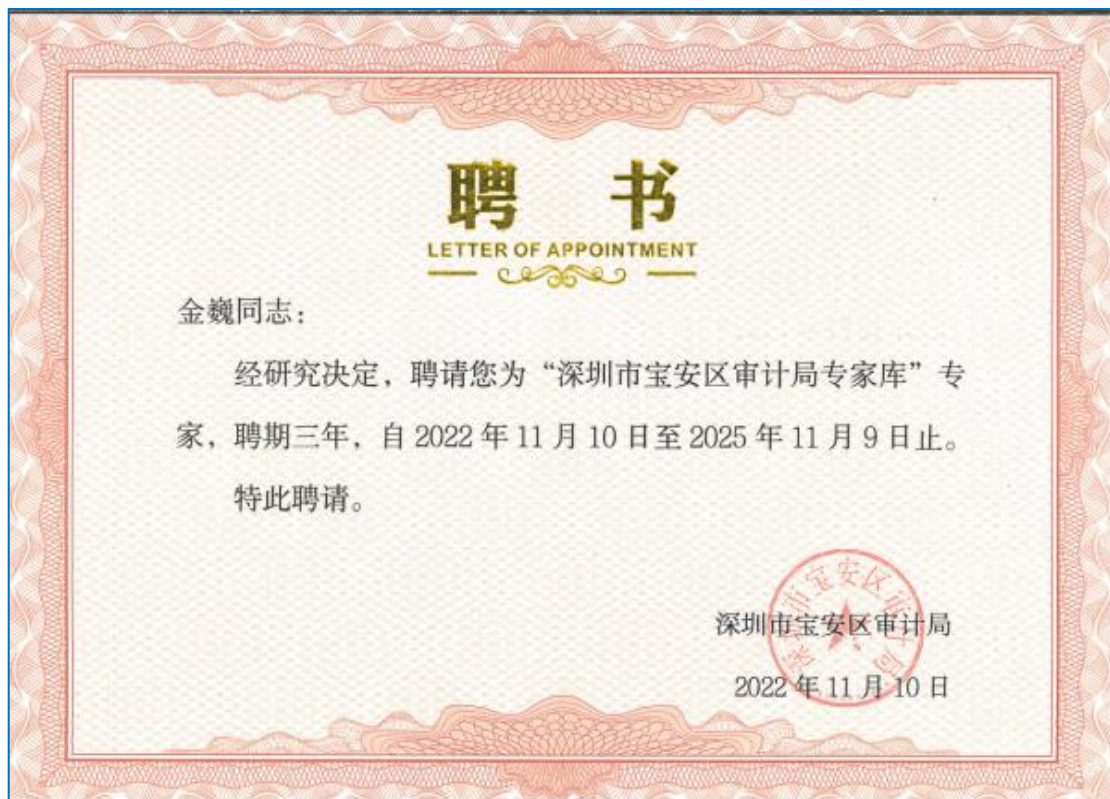
本标准主要技术内容由总则、各章和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、房屋修缮工程超高增加费说明组成；各章按章、节、子目顺序排列，均包括说明、工程量计算规则、子目构成三部分。本标准章节包括：拆除工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、加固工程、屋面及防水工程、保温与隔热工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、细部装饰工程、给排水、燃气工程、电梯安装工程、模板工程、材料二次运输、垂直运输及成品保护。附录部分包括：附录 A “材料、机械台班参考价格表”。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口，由深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站  
 本标准参编单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 本标准主要起草人员：周燕飞 钟文龙 卢秋萍 吕雄 郑建威  
 许尔淑 孙少华 亢娟利 李迅 任继伟  
 王荣荣 张前民 唐际华 龙玉云 胡激  
 周君妮  
 本标准主要审查人员：王群 周桃红 王晓红 杨振宇 陈锐伟  
 吕芑 **金巍**

注册咨询工程师（投资）









社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金巍                      社保电脑号：600639009                      身份证号码：420107197503254118                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司                      单位编号：220446                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	11	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	12	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2026	01	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2026	02	220446	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	03	220446	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
合计			25500.0	4200.0	2000.0		8280.0	3000.0			750.0		600.0		200.0		300.0



备注：

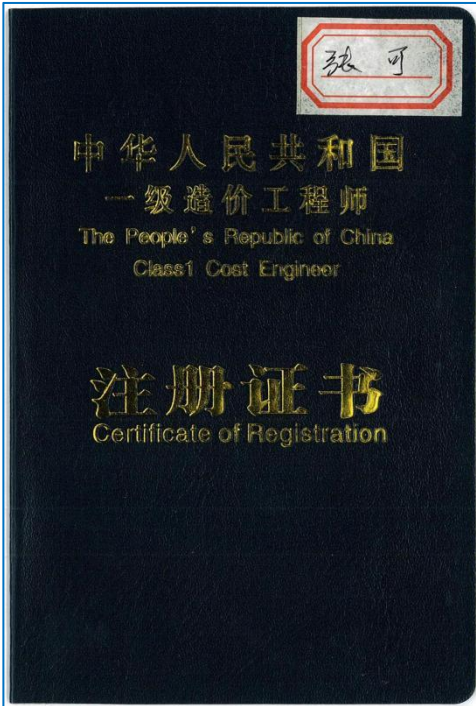
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a31fd957 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 220446                      深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





## 2、土建负责人一张可

## 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张可

证件类型	居民身份证	证件号码	411528*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016966 注册编号: B11224400016966  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

有效期: 2026年08月30日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中级工程师



执业资格证





## 毕业证书





社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 张可      社保电脑号: 632003800      身份证号码: 411528198611283714      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	10	220446	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	166.8	16700	133.6	33.4
2025	11	220446	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	166.8	16700	133.6	33.4
2025	12	220446	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	166.8	16700	133.6	33.4
2026	01	220446	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	166.8	16700	133.6	33.4
2026	02	220446	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	166.8	19700	157.6	39.4
2026	03	220446	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	166.8	19700	157.6	39.4
合计			18054.0	8496.0			5871.0	2124.0			531.0		424.8		849.6		212.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a3228500 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2026年3月26日



3、安装负责人—周小攀

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年06月29日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration .

姓 名: 周小攀

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月30日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134400012228

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2025年12月22日



高级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：周小攀  
身份证号：36010319730530221X



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043824  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日

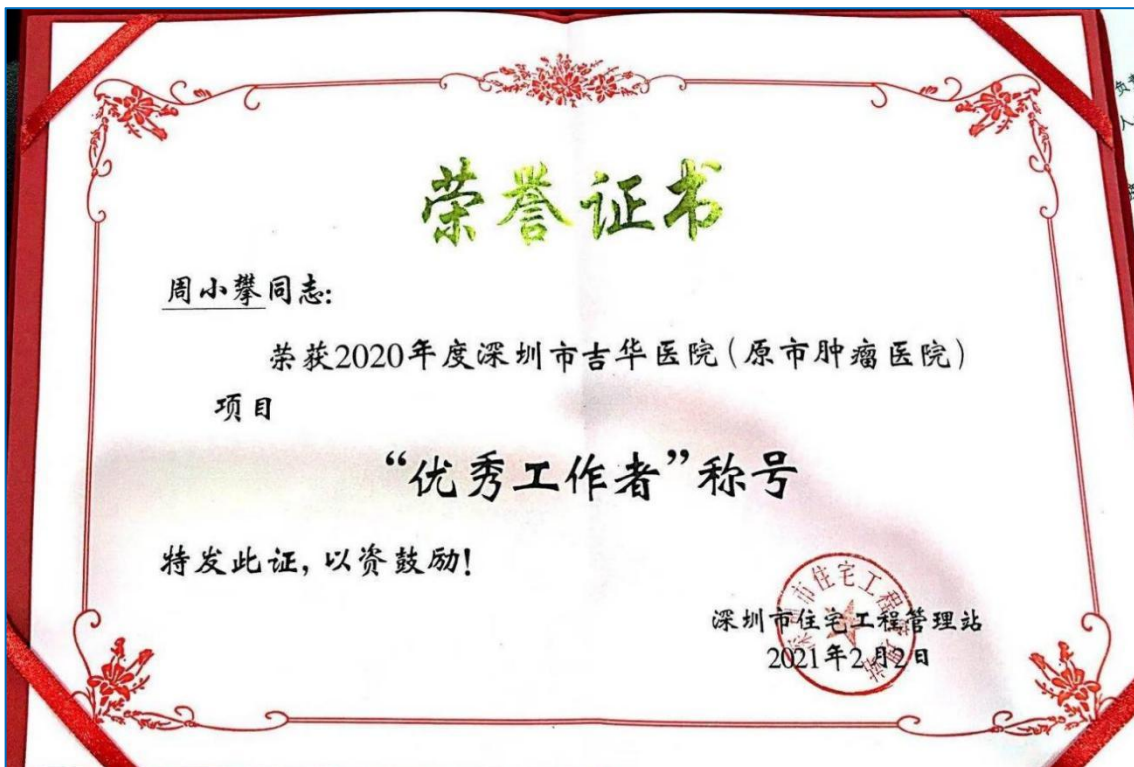
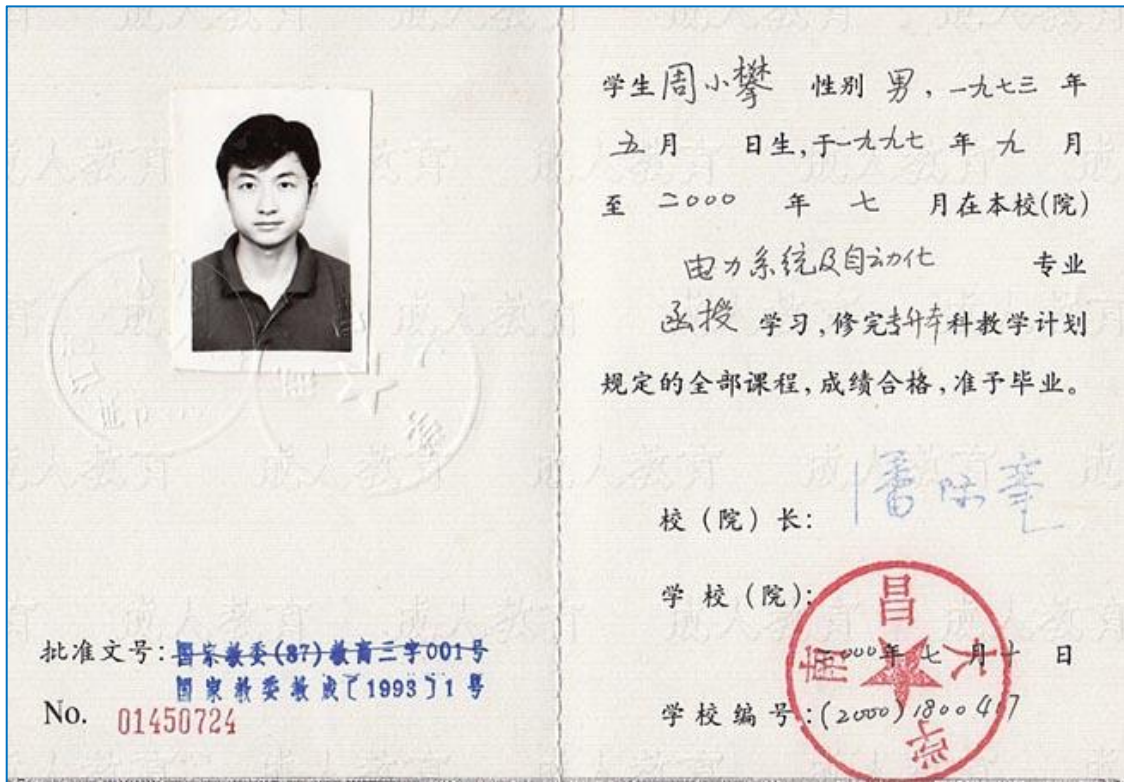


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证



毕业证书



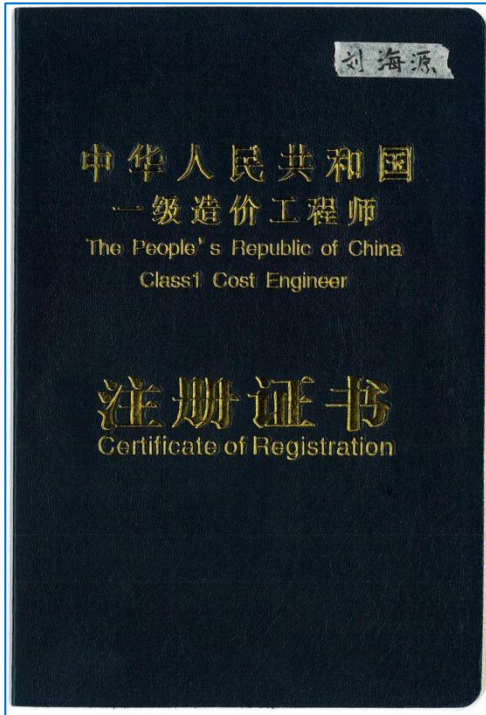






4、编审人员—刘海源

一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘海源

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400028816 注册编号/执业印章号: B11074400028816

注册专业: 土建 **有效期: 2027年12月31日**

有效期: 2027年12月31日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘海源  
身份证号：362422197509074017



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058688  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证

刘海源

中华人民共和国  
造价工程师  
执业资格证书  
Registered Qualification Certificate  
Cost Engineer  
The People's Republic of China

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
 No.: **0068287**

持证人签名:  
Signature of the Bearer

刘海源

管理号:  
File No.: 05234442304441605

姓名:            刘海源

Full Name

性别:            男

Sex

出生年月:            1975年09月

Date of Birth

专业类别:            土 建

Professional Type

批准日期:            2005年10月16日

Approval Date

签发单位盖章:           

Issued by

签发日期:            2006 年 01 月 10 日

Issued on



毕业证书





社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 刘海源      社保电脑号: 620800938      身份证号码: 362422197509074017      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	220446	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14790.0	6960.0			4800.0	1740.0			435.0		348.0		696.0		174.0

备注:

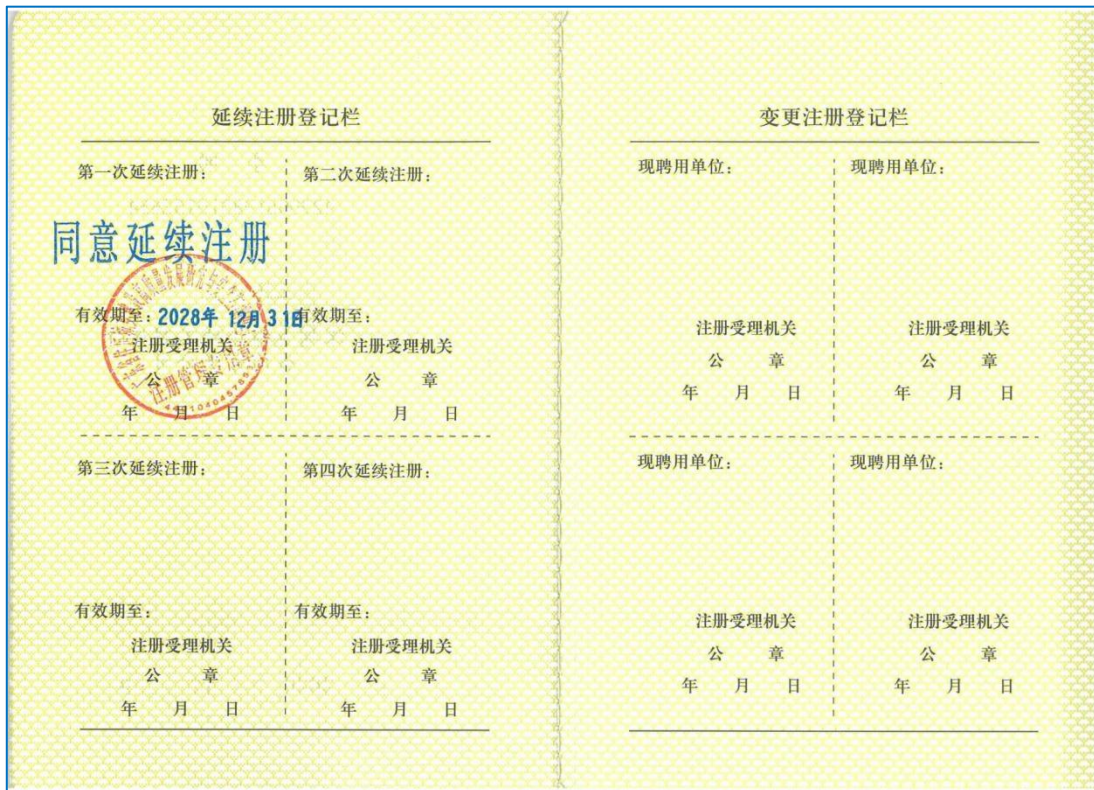
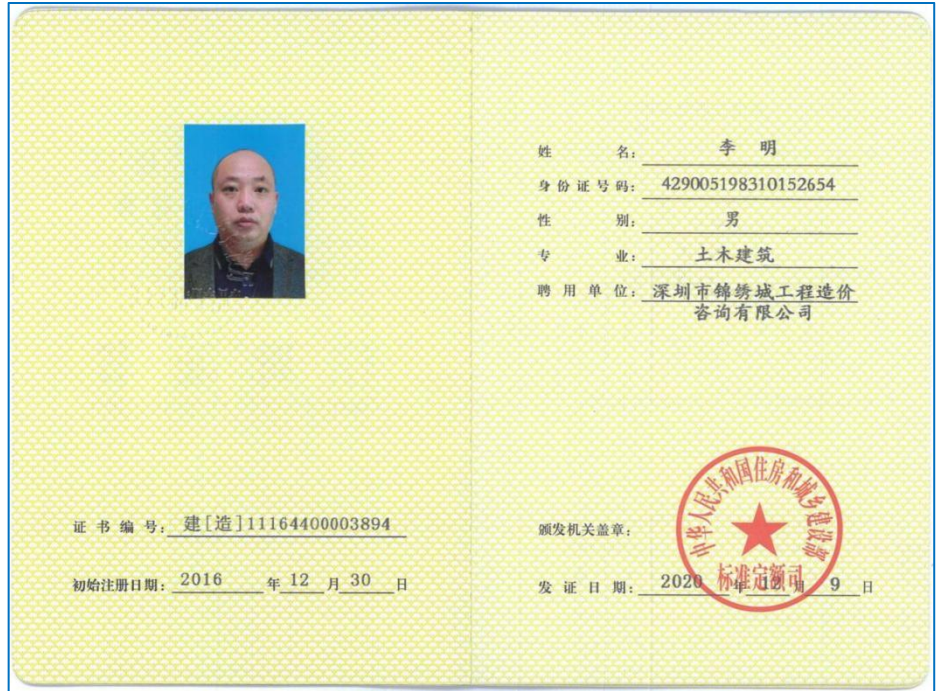
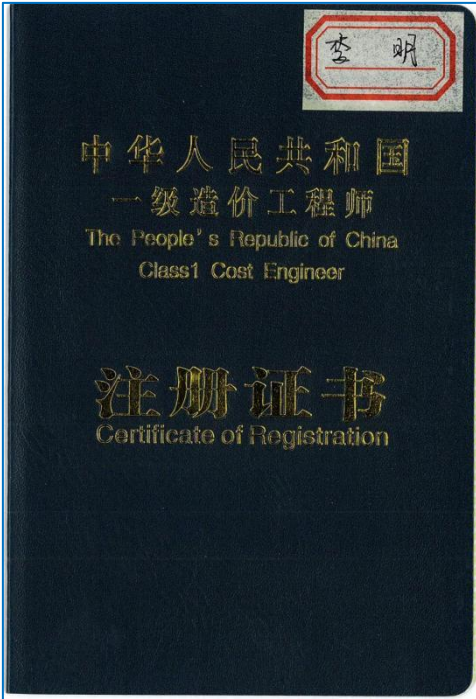
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a3263deq ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号      单位名称  
220446      深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年3月26日  
证明专用章



5、编审人员—李明

一级注册造价工程师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李明

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11164400003894 注册编号/执业印章号: B11164400003894

注册专业: 土建 **有效期: 2028年12月31日**

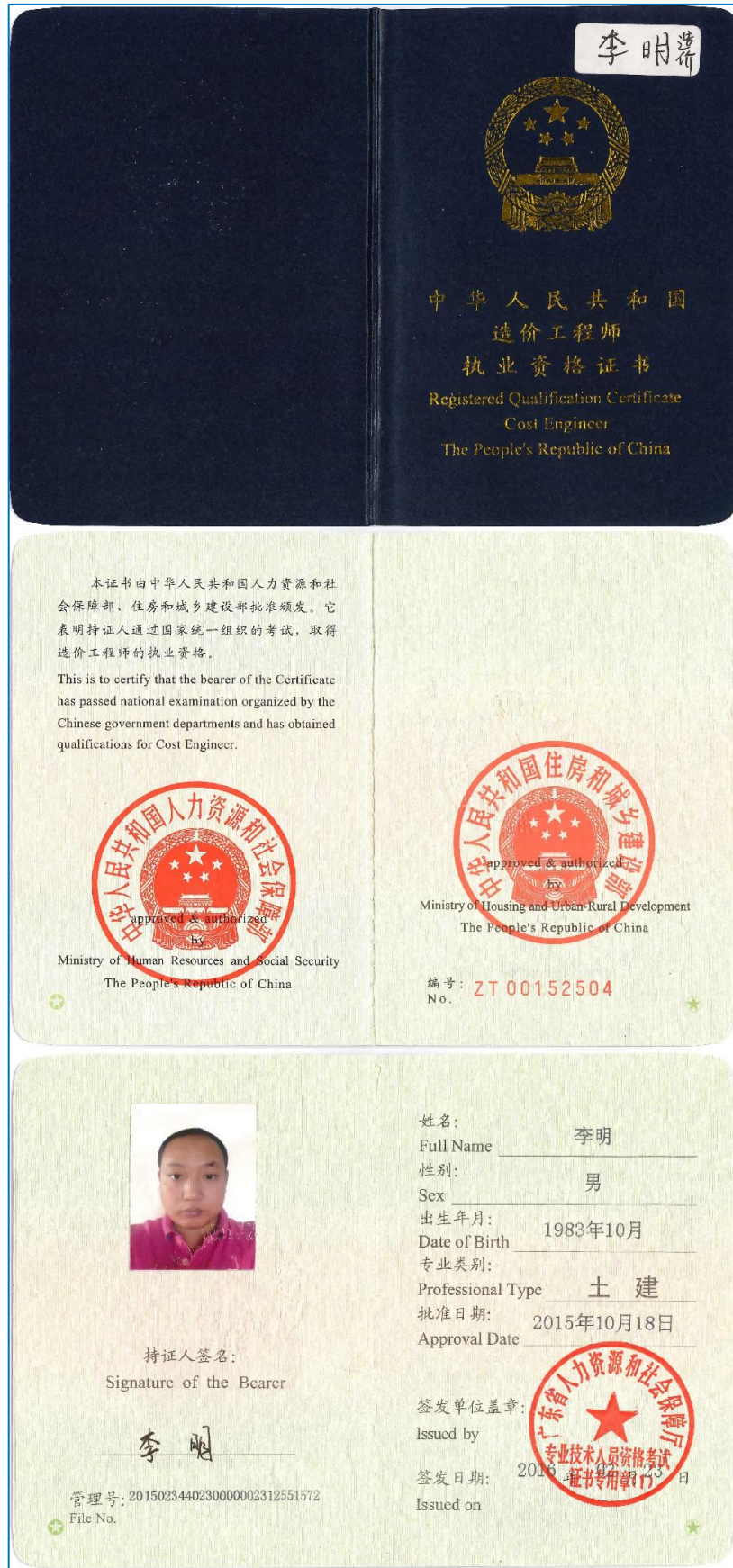
有效期: 2028 年 12 月 31 日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>  
中级工程师





执业资格证





毕业证书





社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 李明      社保电脑号: 643821634      身份证号码: 429005198310152654      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	220446	20200.0	3232.0	1616.0	2	20200	303.0	101.0	1	20200	101.0	20200	101.0	40.4
2025	11	220446	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	12	220446	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	01	220446	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2026	02	220446	21000.0	3360.0	1680.0	2	21000	315.0	105.0	1	21000	105.0	21000	168.0	42.0
2026	03	220446	21000.0	3360.0	1680.0	2	21000	315.0	105.0	1	21000	105.0	21000	168.0	42.0
合计			18592.0	9296.0			1743.0	581.0			581.0			929.6	232.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a32450e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2026年3月26日  
 证明专用章



6、编审人员—欧阳贤

一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**欧阳贤**

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023209 注册编号/执业印章号: B11234400023209

注册专业: 土建 **有效期: 2027年07月09日**

有效期: 2027年07月09日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：欧阳贤  
身份证号：430422198901145036



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131630  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证



## 毕业证书





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳贤

社保电脑号：634419508

身份证号码：430422198901145036

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	21700.0	3689.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	84.0	21000	168.0	43.4
2025	11	220446	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	12	220446	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2026	01	220446	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2026	02	220446	23900.0	4063.0	1912.0	1	23900	1434.0	478.0	1	23900	119.5	23900	95.6	23900	191.2	7.8
2026	03	220446	23500.0	3995.0	1880.0	1	23500	1410.0	470.0	1	23500	117.5	23500	84.0	23500	188.0	47.0
合计			22457.0	10568.0			7289.0	2642.0			660.5		328.4		1036.8		264.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a327af5b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
220446

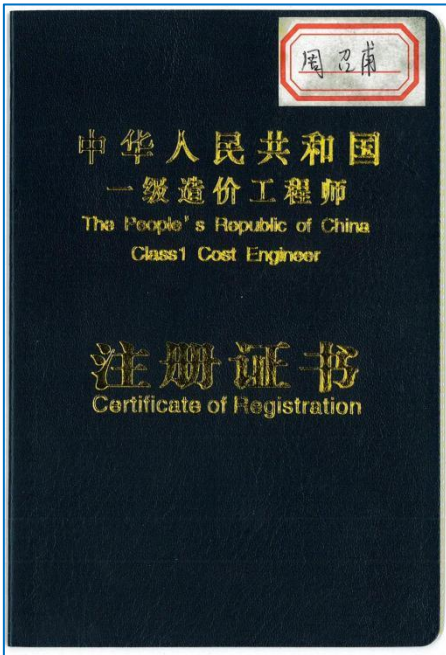
单位名称  
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





### 7、编审人员一周召甫

### 一级注册造价工程师



有效期: 2027 年 12 月 04 日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：周召甫

身份证号：130133198603233021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





执业资格证





毕业证书

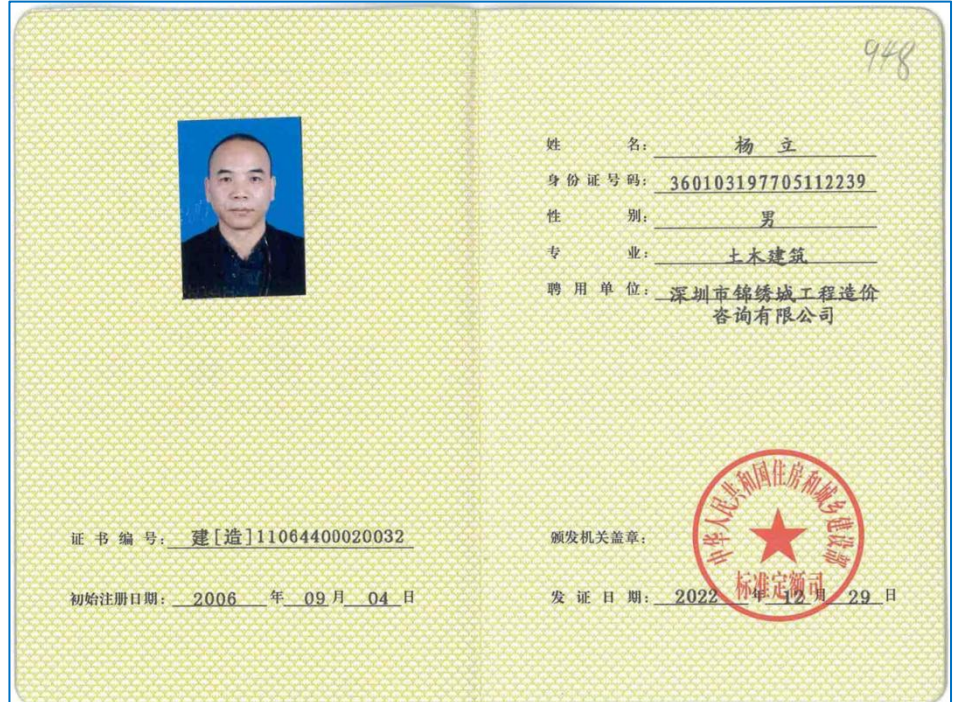
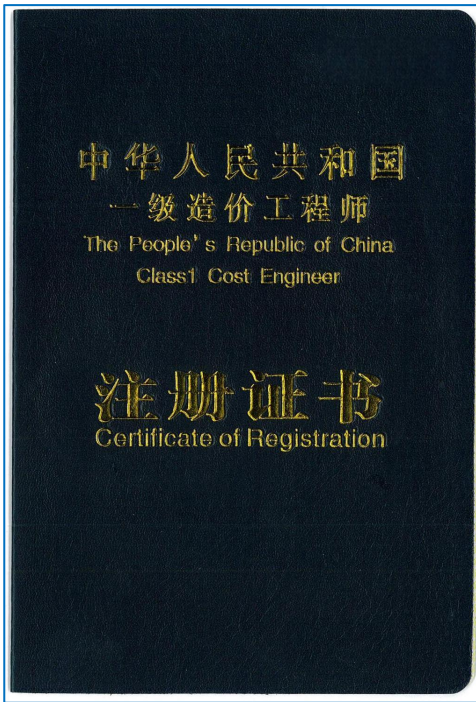






8、编审人员—杨立

一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨立

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400020032 注册编号/执业印章号: B11064400020032

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

有效期: 2026年12月31日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>


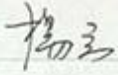



中级工程师



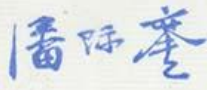
 <p>Approved &amp; Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>			
编号: No.	06065996	持证人签名 Signature of the bearer	
		 杨立	
32101273009			
姓名 Full Name	杨立	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1977年05月	授予时间 Conferment Date	2006年11月
出生地点 Place of Birth			
发证机关: 深圳市考试指导中心 发证时间: 2007年3月19日			
管理号: File No.	06014932101273009		
		 <p>专业主管部门 Conferred by</p>	



执业资格证

	姓名: 杨立
	Full Name _____
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> 	性别: 男
	Sex _____
<p>管理号: 05234442304441378 File No.:</p>	出生年月: 1977年05月
	Date of Birth _____
<p>签发单位盖章: Issued by</p> 	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2005年10月16日
	Approval Date _____
	签发日期: 2006 年 01 月 10 日
	Issued on _____

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生 杨立: 性别 男,
	一九七七年 五 月 日生,于一九九四年
<p>中华人民共和国教育部制 No. 00651393</p>	九月至 一九九八年 七 月在本校
	土木工程系 工业与民用建筑 专业
	肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	 
	一九九八年 七 月 六日
	学校编号: 360109860445



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立                                  社保电脑号：615321059                                  身份证号码：360103197705112239                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司                                  单位编号：220446                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	220446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	220446	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	220446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	220446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	220446	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		72.0	144.0		36.0	



备注：

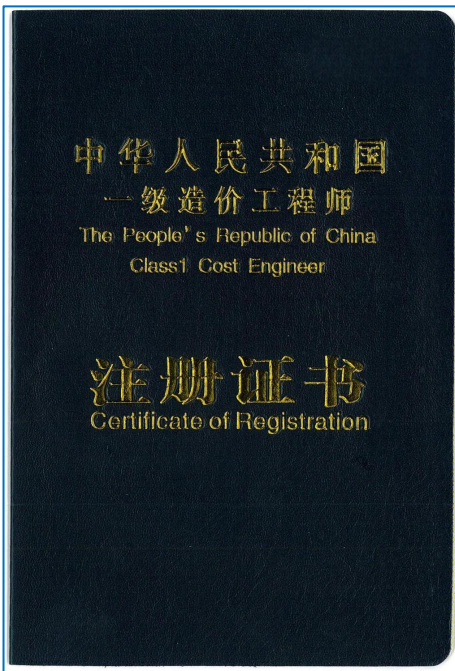
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a329dd6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 220446                                  深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





9、编审人员—王秋英

一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王秋英

证件类型	居民身份证	证件号码	352229*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023513 注册编号/执业印章号: B11234400023513

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

有效期: 2027 年 07 月 16 日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：王秋英

身份证号：352229198901015026



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210008

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



执业资格证



毕业证书

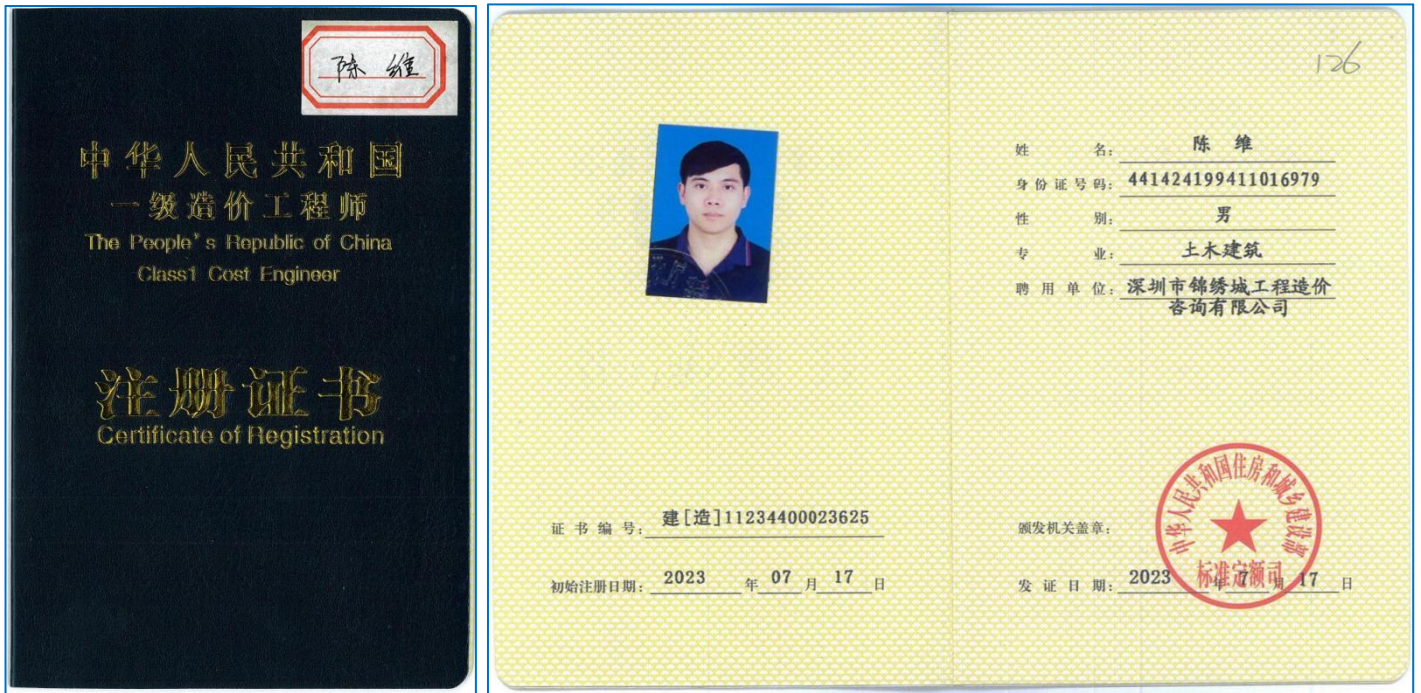






## 10、编审人员—陈维

## 一级注册造价工程师



有效期：2027年07月16日

查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



助理工程师

# 广东省职称证书

姓 名：陈维

身份证号：441424199411016979



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000853

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年08月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证



毕业证书

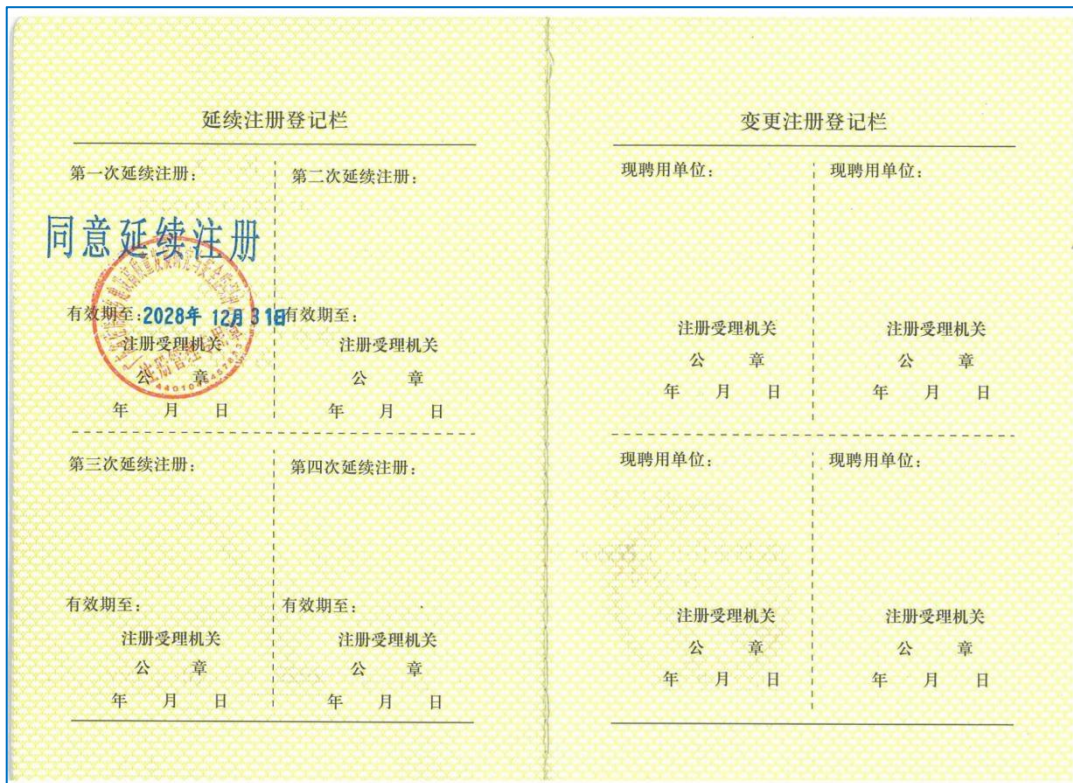
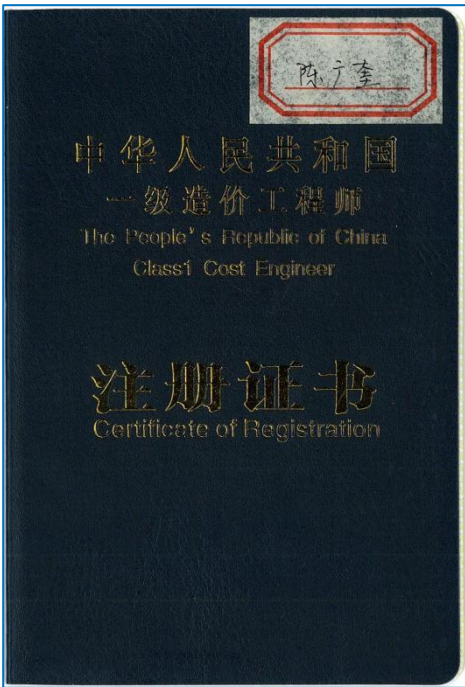







11、编审人员—陈广奎

一级注册造价工程师





变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 陈广奎 
注册受理机关 公 章 年 月 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈广奎

证件类型	居民身份证	证件号码	412325*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11164400002729      注册编号/执业印章号: B11164400002729

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

有效期: 2028年12月31日

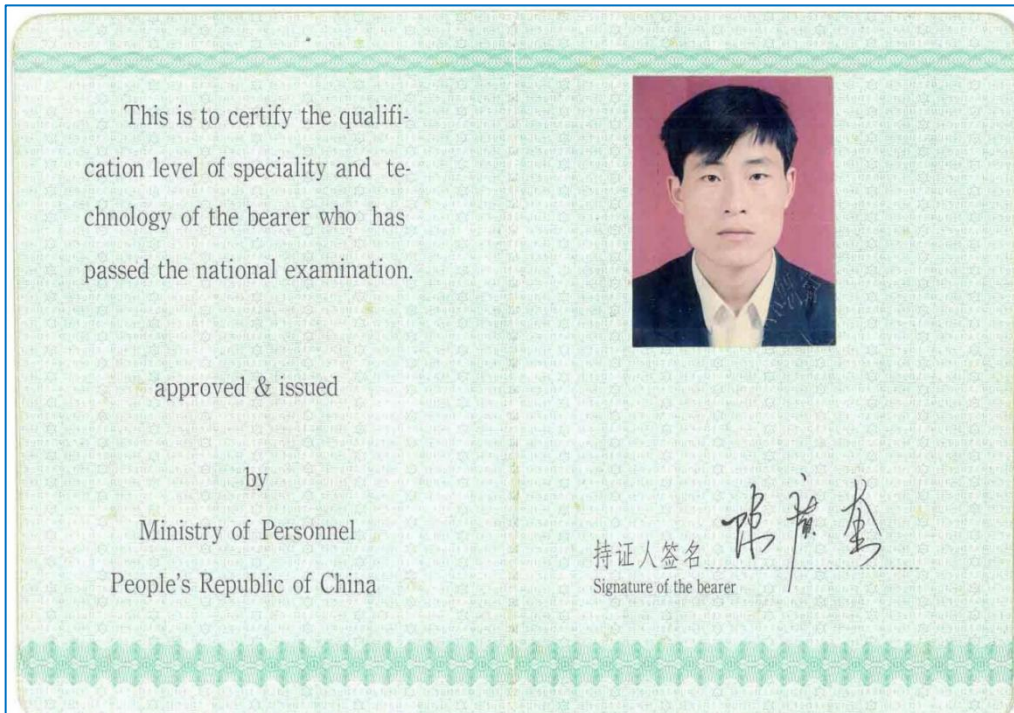
查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

执业资格证

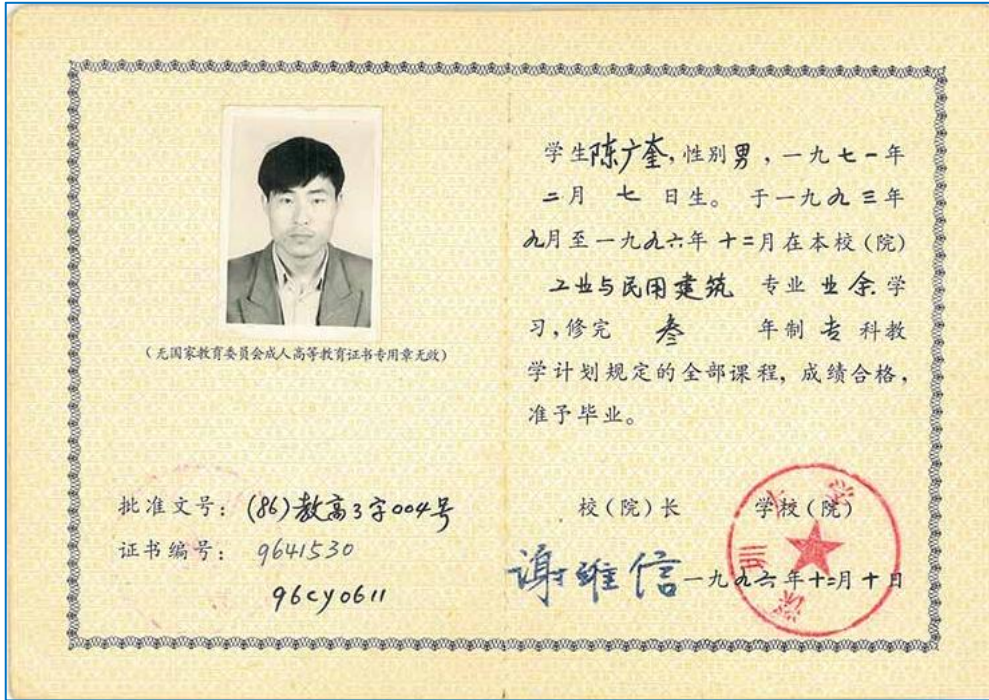




助理工程师



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 陈广奎      社保电脑号: 2965629      身份证号码: 412325197102074531      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	220446	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	56.25	11250	90.0	22.5
2025	11	220446	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	56.25	11250	90.0	22.5
2025	12	220446	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	56.25	11250	90.0	22.5
2026	01	220446	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	56.25	11250	90.0	22.5
2026	02	220446	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	112.5	22500	180.0	5.0
2026	03	220446	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	56.25	11250	90.0	22.5
合计			13387.5	6300.0			4387.5	1575.0			393.75			315.0	630.0		157.5

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a32d2c87 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年07月25日



12、编审人员—王义良

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年05月28日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王义良

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024088

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.27

发证日期: 2023年07月21日

## 执业资格证



## 毕业证书







13、编审人员—郑婉珊

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年04月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑婉珊

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年08月22日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037574

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审教专用章  
发证日期: 2025年04月28日



助理工程师

# 广东省职称证书

姓 名：郑婉珊

身份证号：440582199408220483



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月05日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002249

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证



## 毕业证书





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑婉珊

社保电脑号：647339522

身份证号码：440582199408220483

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	86.0	17200	86.0	34.4
2025	11	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2025	12	220446	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	81.5	16300	81.5	32.6
2026	01	220446	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	81.5	16300	81.5	32.6
2026	02	220446	19300.0	3281.0	1544.0	1	19300	1158.0	386.0	1	19300	96.5	19300	96.5	19300	96.5	38.6
2026	03	220446	19300.0	3281.0	1544.0	1	19300	1158.0	386.0	1	19300	96.5	19300	96.5	19300	96.5	38.6
合计			17833.0	8392.0			5794.0	2098.0			524.5						209.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927893a330d04v ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：220446  
单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





14、编审人员—张春森

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年04月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张春森  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年01月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400025160  
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日  
聘 用 单 位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名:   
发证日期: 2023年08月21日  
签名日期: 2026. 1. 16



执业资格证



毕业证







15、编审人员—李文杰

二级注册造价工程师

		使用有效期：2026年03月 20日-2026年09月16日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	李文杰	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年02月03日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013504	
有 效 期：	2023年10月11日-2027年10月10日	
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
		
个人签名 		发证日期：2023年10月11日
签名日期：2023.3.20.		



高级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：李文杰

身份证号：43050219900203103X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证



毕业证书







16、编审人员—曹志燕

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年03月  
19日-2026年09月15日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曹志燕

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年08月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009919

有 效 期： 2023年01月12日-2027年01月11日

聘 用 单 位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





个人签名：曹志燕

签名日期：2026.3.19



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 12 日



中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：曹志燕  
身份证号：360721198508280022



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 执业资格证



## 毕业证书







17、编审人员—胡韧

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年12月  
02日-2026年05月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡韧

性别：女

出生日期：1991年09月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400013503

有效期：2023年10月11日-2027年10月10日

聘用单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名：胡韧

发证日期：2023年10月11日

签名日期：2025.12.2



中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：胡韧  
身份证号：430382199109300560



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131649  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证



毕业证书





社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡初                      社保电脑号：642719389                      身份证号码：430382199109300560                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司                      单位编号：220446                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	86.0	17200	86.0	34.4
2025	11	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2025	12	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2026	01	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2026	02	220446	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	97.0	19400	97.0	38.8
2026	03	220446	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	95.0	19000	95.0	38.0
合计			17867.0	8408.0			5804.0	2102.0			525.5				840.8		210.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3324de1 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     220446    深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2026年3月26日



18、编审人员—林艳芳

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年03月 23日-2026年09月19日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	林艳芳
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年08月08日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004482
有 效 期：	2026年03月23日-2030年03月22日
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	
个人签名：林艳芳	发证日期：2026年03月23日
签名日期：2026-03-23	



中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：林艳芳

身份证号：440982199508084329



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





执业资格证



毕业证书





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳芳

社保电话号：500649591

身份证号码：440982199508084329

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	86.0	17200	86.0	34.4
2025	11	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2025	12	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2026	01	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	82.5	16500	82.5	33.0
2026	02	220446	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	97.0	19400	97.0	38.8
2026	03	220446	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	95.0	19000	95.0	38.0
合计			17867.0	8408.0			5804.0	2102.0			525.5						210.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a336540m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





19、编审人员一何智丽

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年03月  
19日-2026年09月15日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：何智丽

性别：女

出生日期：1995年06月05日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011060

有效期：2023年06月15日-2027年06月14日

聘用单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名：何智丽

发证日期：2023年06月15日

签名日期：2026年3月9日



助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：何智丽  
身份证号：430481199506051245



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年04月14日  
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002046  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年04月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 执业资格证



### 毕业证书





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智丽

社保电脑号：801119259

身份证号码：430481199506051245

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	12300.0	1968.0	984.0	2	12300	184.5	61.5	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
2025	11	220446	12300.0	1968.0	984.0	2	12300	184.5	61.5	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
2025	12	220446	12300.0	1968.0	984.0	2	12300	184.5	61.5	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
2026	01	220446	12300.0	1968.0	984.0	2	12300	184.5	61.5	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
2026	02	220446	15300.0	2448.0	1224.0	2	15300	229.5	76.5	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	03	220446	12300.0	1968.0	984.0	2	12300	184.5	61.5	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
合计			12288.0	6144.0			1152.0	384.0			384.0		307.2		614.4		153.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a333f1c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





20、编审人员—于新忱

二级注册造价工程师

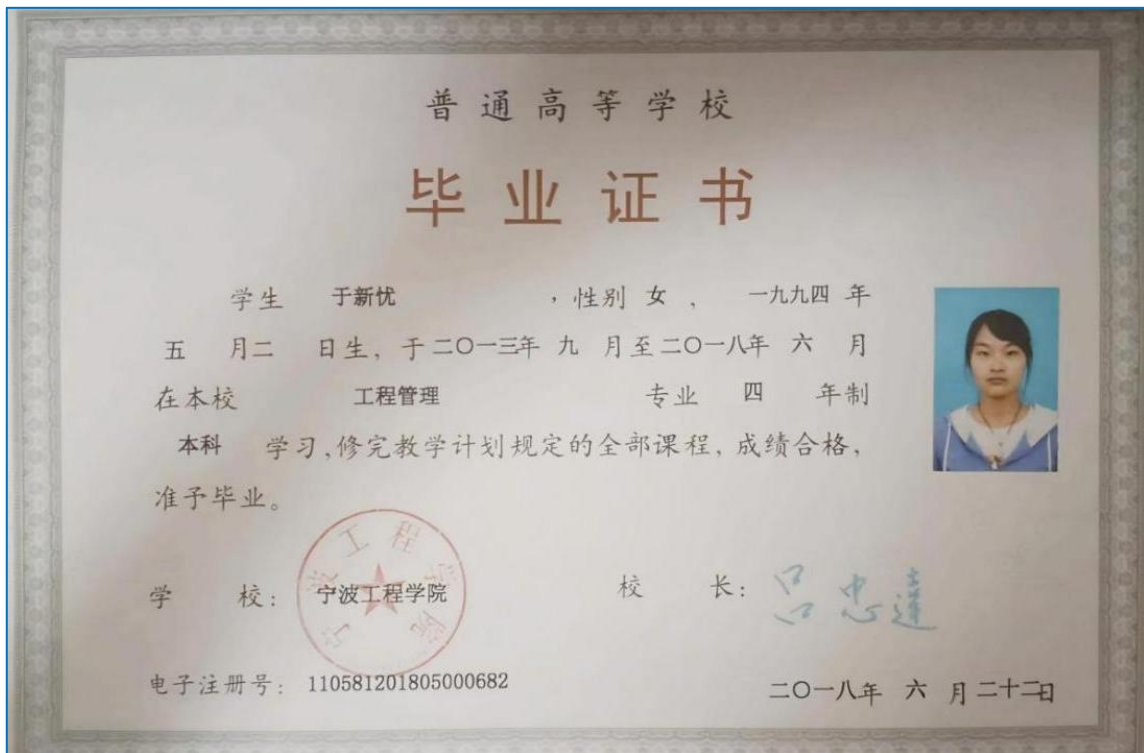
		使用有效期：2026年01月 16日-2026年07月15日
		
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	于新忱	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年05月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019341	
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日	
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月18日
个人签名：	于新忱	
签名日期：	2026.1.16	



## 执业资格证



## 毕业证书







21、编审人员—齐子淳

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年01月 16日-2026年07月15日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	齐子淳
性 别：	女
出 生 日 期：	2001年03月12日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019343
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	齐子淳
	个人签名：齐子淳
发证日期：2025 年 07 月 18 日	
广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2026.1.16	



## 执业资格证



## 毕业证书







22、编审人员—吴萍

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年03月  
12日-2026年09月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴萍

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年02月28日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400003457

有 效 期： 2026年02月22日-2030年02月22日

聘 用 单 位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2026.3.12

发证日期：2026年02月22日



中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴萍  
身份证号：430525199102284522



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131597  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证



毕业证书







23、编审人员—范沅华

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年11月 10日-2026年05月09日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	范沅华
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400020739
有 效 期：	2025年11月10日-2029年11月09日
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	范沅华
签名日期：	2025.11.10
	
	发证日期：2025 年 11 月 10 日



助理工程师

# 广东省职称证书

姓 名：范沅华

身份证号：430405199810145514



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：范沅华 证件号码：430405199810145514 性别：男 出生年月：1998年10月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201002818</p>
---	--

## 毕业证

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> <p>学生 范沅华 性别男，一九九八年十月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年五月在本校 能源与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南人文科技学院</p> <p>证书编号：105531202005001437</p> 	 <p>校(院)长： 二〇二〇年五月二十六日</p>
---	---





## 24、编审人员—黄婷婷

## 二级注册造价工程师

使用有效期：2026年03月 19日-2026年09月15日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	黄婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年09月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400020201
有 效 期：	2025年09月04日-2029年09月03日
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	发证日期：2025年09月04日
签名日期：2025.3.19	



## 执业资格证



## 毕业证书





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷婷

社保电脑号：802330589

身份证号码：441624199809054423

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	220446	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	48.0	20	21.3
2025	11	220446	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	19	19.0
2025	12	220446	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18	18.0
2026	01	220446	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	17	17.8
2026	02	220446	11176.0	1899.92	894.08	1	11176	670.56	223.52	1	11176	55.88	11176	44.7	11	2.35
2026	03	220446	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18	18.0
合计			9898.42	4658.08			3202.06	1164.52			291.13		232.9		163.81	116.45

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a34d7239 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





25、编审人员—江银恂

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年11月 26日-2026年05月25日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	江银恂
性 别：	女
出 生 日 期：	1999年03月28日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400020851
有 效 期：	2025年11月26日-2029年11月25日
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	
个人签名：江银恂	
签名日期：2025.11.26	发证日期：2025年11月26日



## 执业资格证



## 毕业证书







26、编审人员—谢恩圣

中级工程师



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：谢恩圣      社保电脑号：639446274      身份证号码：440921199008201258      页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号：220446      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	220446	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	220446	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	220446	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	220446	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	176.0	22000	176.0	44.0
2026	03	220446	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			13090.0	6160.0			4290.0	1540.0			385.0						154.0

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a33a839r ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



27、编审人员—郑定国

中级工程师



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 郑定国      社保账号: 644389369      身份证号: 44082319931213363X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	122.0	12500	100.0	25.0
2025	11	220446	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	122.0	12500	100.0	25.0
2025	12	220446	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	122.0	12500	100.0	25.0
2026	01	220446	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	122.0	12500	100.0	25.0
2026	02	220446	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	124.0	15500	124.0	31.0
2026	03	220446	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	122.0	12500	100.0	25.0
合计			13260.0	6240.0	4305.0	1560.0	390.0				312.0	624.0	156.0				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a33ca7d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



## 28、编审人员—张嘉敏

## 二级注册造价工程师

		使用有效期：2026年03月 19日-2026年09月15日
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	张嘉敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年07月18日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018471	
有 效 期：	2025年05月28日-2029年05月27日	
聘 用 单 位：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
		
		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：张嘉敏		发证日期：2025年05月28日
签名日期：2026.3.19		



## 执业资格证



## 毕业证书





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉敏

社保电脑号：800275831

身份证号码：440583199907183521

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	220446	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	288.0	196.8	19.2
2025	11	220446	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	255.0	168.0	17.0
2025	12	220446	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	258.0	171.6	17.2
2026	01	220446	8550.0	1368.0	684.0	2	8550	128.25	42.75	1	8550	42.75	8550	256.5	170.4	17.1
2026	02	220446	11550.0	1848.0	924.0	2	11550	173.25	57.75	1	11550	57.75	11550	346.5	228.6	23.1
2026	03	220446	10500.0	1680.0	840.0	2	10500	157.5	52.5	1	10500	52.5	10500	315.0	207.0	21.0
合计			9168.0	4584.0			859.5	286.5			286.5		229.2	158.4		114.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a34e63dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





29、编审人员—黄泽恩

助理工程师





毕业证



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 黄泽恩      社保电脑号: 500468818      身份证号码: 445202199612073819      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	220446	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	25.0	15.0
2025	11	220446	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	25.0	15.0
2025	12	220446	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	25.0	15.0
2026	01	220446	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	25.0	15.0
2026	02	220446	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2026	03	220446	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	29.0	15.4
合计			8194.0	3856.0			2667.0	964.0		241.0		192.8	883.6		96.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a33f696d ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



30、编审人员—陈路圆

助理工程师



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：陈路圆      社保电脑号：802352373      身份证号码：340721199510010989      页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号：220446      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	220446	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	18.8
2025	11	220446	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	18.8
2025	12	220446	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	18.8
2026	01	220446	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	18.8
2026	02	220446	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	37.6
2026	03	220446	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	18.8
合计			11186.0	5264.0			3666.0	1316.0			329.0			263.0	131.6

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3427c1z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：220446      单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



31、编审人员一何婵

助理工程师





### 毕业证书



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何婵      社保电脑号: 646042862      身份证号码: 422130199503273524      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	220446	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.2	22.0
2025	11	220446	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	53.2	20.8
2025	12	220446	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	51.6	20.4
2026	01	220446	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	81.6	20.4
2026	02	220446	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	105.6	6.4
2026	03	220446	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	81.6	20.4
合计			11084.0	5216.0			3596.0	1304.0			326.0		200.8	227.6	130.4

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a343f24t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2026年3月26日  
 证明专用章



## 32、编审人员—邝美珍

工程师

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：邝美珍</p> <p>身份证号：431022199309035202</p> <p>职称名称：工程师</p> <p>专 业：工程造价</p> <p>级 别：中级</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2024年4月21日</p> <p>评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2403003208802</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2024年8月20日</p>	 



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 邝美珍      社保电脑号: 642165064      身份证号码: 431022199309035202      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	220446	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	57.8	26.4
2025	11	220446	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	57.8	26.4
2025	12	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	58.0	28.0
2026	01	220446	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	26.8
2026	02	220446	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	32.8
2026	03	220446	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	26.8
合计			14212.0	6688.0			4612.0	1672.0		418.0			668.8	167.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a3571882 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



33、编审人员—杨依霖

助理工程师



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：杨依霖 社保电脑号：500529290 身份证号码：440306198801010018 页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 单位编号：220446 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	220446	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	23.0	24.0	26.4
2025	11	220446	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	22.0	24.4	24.4
2025	12	220446	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	23.0	26.0	26.0
2026	01	220446	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	22.0	26.0	26.0
2026	02	220446	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	23.0	27.8	27.8
2026	03	220446	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	22.0	32.4	32.4
合计			14280.0	6720.0			4656.0	1680.0			420.0		336.0	372.0		168.0

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a359143y ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



34、编审人员—李俊杰

助理工程师





毕业证



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：李俊杰      社保电脑号：643036054      身份证号码：441424199404254872      页码：1  
 参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号：220446      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	147.0	29.4
2025	11	220446	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	25.8
2025	12	220446	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	27.6
2026	01	220446	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	27.0
2026	02	220446	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	32.4
2026	03	220446	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	33.0
合计			14892.0	7008.0			4842.0	1752.0			438.0		390.8	106.8	175.2

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a360422j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 220446      深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年3月26日



35、编审人员—唐孟君

中级工程师



## 毕业证书



## 社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 唐孟君      社保电脑号: 650383890      身份证号码: 430281199601070048      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	220446	10100.0	1616.0	808.0	2	10100	151.5	50.5	1	10100	50.5	10100	20.0	20.2
2025	11	220446	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025	12	220446	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	19.6	19.6
2026	01	220446	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	19.4	19.4
2026	02	220446	12700.0	2032.0	1016.0	2	12700	190.5	63.5	1	12700	63.5	12700	25.4	25.4
2026	03	220446	12700.0	2032.0	1016.0	2	12700	190.5	63.5	1	12700	63.5	12700	25.4	25.4
合计			10400.0	5200.0				975.0	325.0			325.0	260.0	320.0	130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a3618f49 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



36、编审人员—梅文华

中级工程师



毕业证书





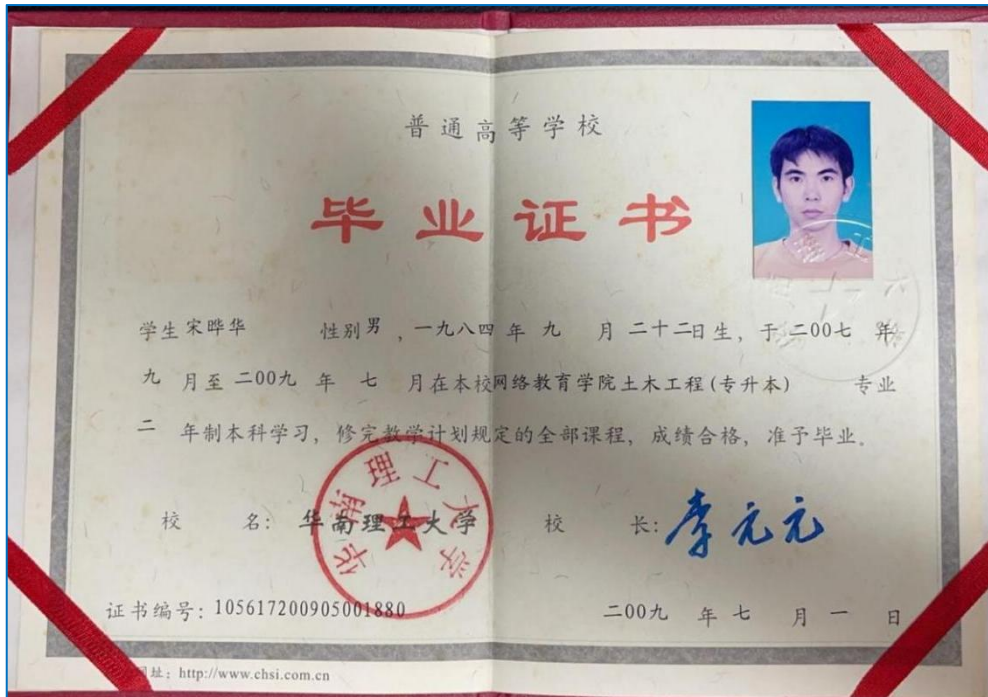


37、编审人员—宋晔华

中级工程师



毕业证书





执业资格证







38、编审人员—胡波

中级工程师







39、编审人员—王星星

工程师





执业资格证



毕业证书





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星星

社保电话号：632898953

身份证号码：420982199309012345

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	220446	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	220446	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	220446	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	220446	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			15215.0	7160.0	7160.0		4955.0	1790.0			447.5	338.0		16.0			179.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3650271 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





40、编审人员—王丹丹

工程师



毕业证书



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 王丹丹      社保电脑号: 650114511      身份证号码: 342921199405054827      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	220446	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	20.5	20.5
2025	11	220446	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	18.0
2025	12	220446	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	15.92	15.92
2026	01	220446	8700.0	1479.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	17.4
2026	02	220446	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
2026	03	220446	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	23.4
合计			10082.7	4744.8			3286.5	1186.2			296.55		237.24	174.48	118.62

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a36d5ee3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
 社保缴费清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2026年3月26日



41、编审人员—黄宏亮

助理工程师



毕业证



社保缴纳证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 黄宏亮      社保电脑号: 810947299      身份证号码: 441481199706011152      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司      单位编号: 220446      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	220446	9400.0	1504.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	28.0	9400	18.8		
2025	11	220446	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2		
2025	12	220446	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	26.0	8500	17.0		
2026	01	220446	8400.0	1344.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	25.6	8400	16.8		
2026	02	220446	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	35.6	11400	21.2		
2026	03	220446	8400.0	1344.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	25.6	8400	16.8		
合计			8752.0	4376.0			820.5	273.5			273.5		218.0	437.6		109.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a36b35di ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 220446      单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



42、编审人员—余远安

中级工程师



毕业证书





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远安

社保电脑号：636017182

身份证号码：441421196908272414

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	220446	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	220446	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	220446	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	220446	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	8.6
2026	03	220446	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6688.0	3344.0			644.32	214.79			214.79		167.2		334.4		83.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3703da8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：220446  
 单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





## 43、编审人员—刘建卫

## 中级工程师



## 毕业证书

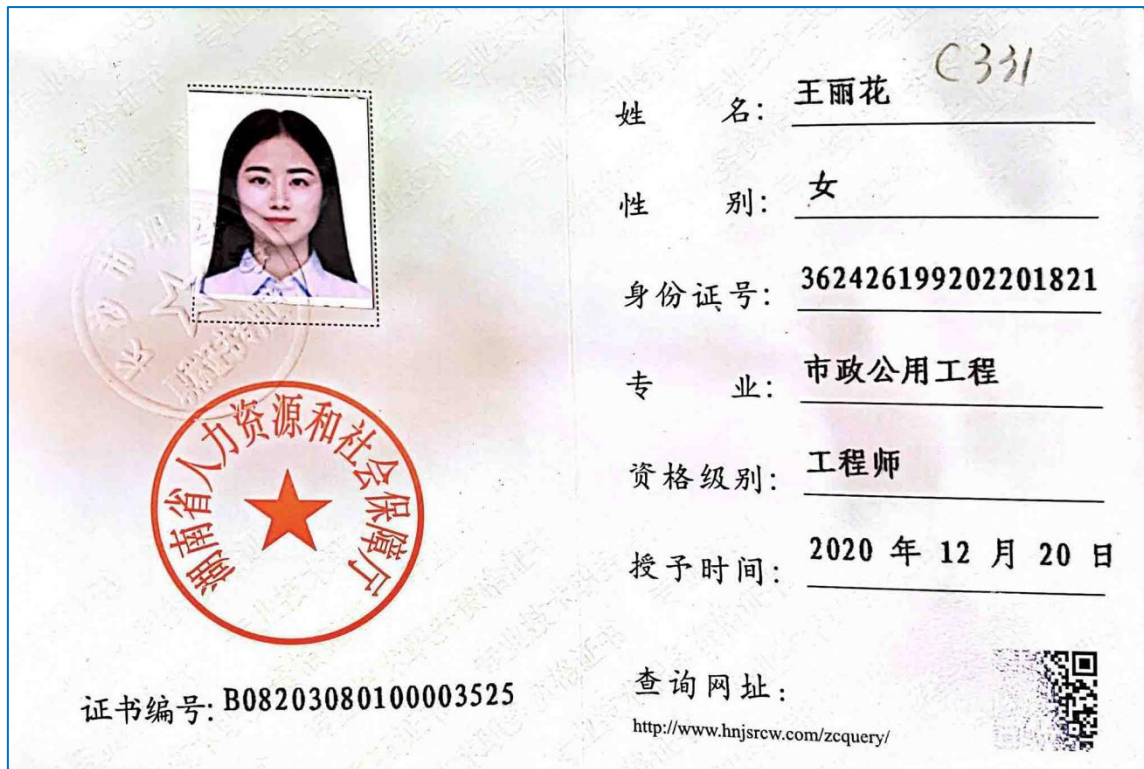






44、编审人员一王丽花

中级工程师



姓名: 王丽花 E331  
性别: 女  
身份证号: 362426199202201821  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日  
证书编号: B08203080100003525  
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

毕业证



普通高等学校  
**毕业证书**  
学生: 王丽花 性别女, 一九九二年 二 月 二十 日生, 于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。  
校 名: 华南理工大学 校 长: 冯松  
证书编号: 105617202105702606 二〇二一年 七 月三十日  
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽花

社保电脑号：638823145

身份证号码：362426199202201821

页码：1

参保单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

单位编号：220446

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	220446	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	11	220446	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	12	220446	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2026	01	220446	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2026	02	220446	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	5.0
2026	03	220446	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
合计			12600.0	6300.0			4387.5	1575.0			393.75		315.0		630.0		157.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3726cbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 220446 单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司





### 三、企业同类项目业绩情况

#### 企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（市政类） （上限 5 项）	1	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)、宝安区社区给水管网改造工程(八期)工程全过程造价咨询服务 合同金额：889.59 万元 建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司 合同签订时间：2021-11-02
	2	项目名称：新圳河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询 合同金额：181.0574 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2022-07-06
	3	项目名称：前进路道路交通综合改善工程(预算编制) 合同金额：162.941 万元 建设单位名称：深圳市交通运输局宝安管理局 合同签订时间：2022-09-06
	4	项目名称：西乡街道西湾片区景观提升工程(一期)B段(结算审核) 合同金额：156.59 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订时间：2021-04-08
	5	项目名称：石岩街道外环路（北环路-华宁路）配套设施完善工程（全过程造价咨询） 合同金额：94.3445 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2022-04-21
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



同类项目业绩 1：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）  
工程全过程造价咨询服务

合同关键页

工程编号：  
合同编号：  
深圳市宝安区（综合类）2021年第（001）号下

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

2021 年 10 月 日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：1.宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对302个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共改造户数174751户，投资估算为203952万元。2.宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对42个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）9043户，投资估算为18446万元。

以上工程的投资与规模均为暂定，最终工程投资与规模以宝安区造价管理机构审定为准。

4.项目总投资金额：222398万元。 **工程投资金额**

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容



	实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方 复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服 务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：合同范围**

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的投资估算复核，概算复核，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责投资估算复核、协助完成投资估算调整工作；
2. 如委托人有要求，需负责概算复核、协助完成概算评审工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析；
3. 编制工程预算，与预算审核单位核对预算，并对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程



动态投资控制台帐：

4. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
5. 提供主要设备、材料的清单（含甲供），包含数量、型号、单价、询价或计价依据等；
6. 协助委托人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；
7. 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；
8. 协助委托人签订施工合同；
9. 编制投资控制形象进度表；
10. 施工过程中，协助委托人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；
11. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
12. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；
13. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中还包含材料询价等）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
14. 编制工程竣工结算；
15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析工作；
16. 编制竣工决算，配合发改、造价、审计部门完成审核工作；
17. 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成造价咨询专家库，协助委托人开展材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；
18. 根据委托人要求提供施工全过程阶段的新维尔三维建模成果，包括但不限于预算编制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的新维尔三维模型；
19. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、



投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

20. 根据委托人要求，建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

21. 选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析，对照本项目成本控制给出合理化建议；

22. 咨询人需按委托人要求指派 2 名造价工程师常驻业主处，其主要职责：①服务内容包含但不限于：现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

### 三、服务期限

根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人委托的结算审核单位审定的结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。



## 五、酬金及计取方式 **合同金额**

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：889.59万元（人民币捌佰捌拾玖万伍仟玖佰元整），合同暂定价按立项批复总投资的4%计取，各项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供）	815.8080	
2	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	73.7840	
合计		889.59	

### 2、合同结算方式：

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供）：工程全过程造价咨询结算价按委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）（如遇新政策，按最新政策执行）

②宝安区社区给水管网改造工程（八期）：工程全过程造价咨询结算价按最终审定单位审定的工程结算价（含企业出资）×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款），其中工程结算价为以下两部分之和：①政府出资部分为委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价；②企业出资部分为宝安区造价管理机构审定的工程结算价。（如遇新政策，按最新政策执行）

最终全过程造价咨询结算价上限为以概算批复的建安费为计费基数的全过程造价咨询费。咨询酬金支付按宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）2个工程分别单独支付；

3、本工程中属供水企业出资的项目，为委托人或其全资子公司所属工程，按照国家财经法律法规相关规定，对本工程作如下约定：

（1）合同项下形成的资产归资产权属单位所有（资产权属单位详见可研批复或概算批复），合同款项由资产权属单位最终承担，相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。

（2）合同款项由委托人代资产权属单位支付给咨询人。

（3）咨询人应向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。咨询人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由咨询人承担。



### 双方签字盖章页

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ **合同签订日期**

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 谢和平

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



同类项目业绩 2：新圳河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询  
合同关键页

合同编号：

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

已核，无法律方  
深圳市宝安区水务局  
年

### 项目名称

工程名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2022年7月6日

合同签订日期



## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：新圳河碧道建设工程（一期），位于深圳市宝安区新安街道北起宝民一路，南至新圳河河口，全长 2.82KM。建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统个，碧道五大系统建设。

项目投总投资 20551.89 万，其中工程建安费 16026.38 万元，工程建设其他费用 3003.15 万元，预备费 1522.36 万元。 **工程投资金额**

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供新圳河碧道建设工程（一期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服



## 合同范围

务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、结算审核（如需）、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5、其他工作内容包括：

(1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人 姓名：杨麦旺，身份证号码：610103196604182032；
2. 总监理工程师 姓名：刘君，身份证号码：500222198810131613；
3. 造价咨询负责人 姓名：金巍，身份证号码：420107197503254118。

### 五、合同费用



合同价暂定为人民币（小写）649.583 万元，（大写）：人民币陆佰肆拾玖万伍仟捌佰叁拾元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 196.4151 万元；
2. 工程监理费暂定为 272.1105 万元；

3. 造价咨询费暂定为 181.0574 万元。 **合同金额**

#### 六、服务期

1. 全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，委托人 8 份，工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。



### 双方签字盖章页

(本页无正文)

委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所: 深圳市宝安区新安街道  
新安二路96号宝安区水务局

法定(或授权)代表人:  
统一社会信用代码:  
11440306MB2D24294X

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

重庆赛迪工程咨询有限公司  
住所: 重庆市渝中区双钢路1号

法定(或授权)代表人:  
统一社会信用代码:  
91500103202860199N

电话: 023-63548474

开户银行: 交通银行重庆渝中支行

帐号: 500102103010149000420

邮政编码: 400013

经办人: 徐家源

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
住所: 深圳市宝安区宝城71区6#建筑物二楼(办公场所)

法定(或授权)代表人:  
统一社会信用代码: 91440300736253545T  
电话: 0755-29952966

开户银行: 招行宝安支行

帐号: 814084672510001

邮政编码: 518101

经办人: 郭昕



同类项目业绩 3：前进路道路交通综合改善工程(预算编制)  
合同关键页

合同编号：QJLGC-2022-0002

前进路道路交通综合改善工程  
(预算编制)  
**服务合同**

**项目名称**

项目名称：前进路道路交通综合改善工程（预算编制）

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

签订日期：         年          月          日



## 第一部分协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前进路道路交通综合改善工程（预算编制）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：前进路道路交通综合改善工程（预算编制）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于预算编制等各阶段的相关服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

1. 编制建设工程预算；
2. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的BDS、SWZ、SWT格式的工程量清单；
3. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
7. 协助委托人签订合同；
8. 完成施工期预算错漏项的核对及变更预算中的询价工作；
9. 配合委托人和有关第三方单位的造价审核工作；
10. 其它工程造价技术咨询工作等。

## 合同范围

### 三、咨询业务的酬金的计取方式：

- 1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰陆拾贰万玖仟肆佰壹拾元整（¥162.941万元）。

## 合同金额



## 双方签字盖章页

人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订时间：2022年9月6日

签订日期



# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2022〕107号

## 宝安区发展和改革局关于前进路道路及周边 设施完善工程项目可行性研究报告的批复

市交通运输局宝安管理局：

报来《关于申报前进路道路交通综合改善工程项目可行性研究报告的函》（国家编码：2112-440306-04-01-811204）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

前进路为宝安老城区贯穿南北的重要规划城市主干道，沿线串联大量住宅、学校、公园与医疗配套设施，交通需求量大。目前轨道12号线沿前进路全线地下敷设，道路路面破坏严重，地铁施工路面恢复标准较低，难以满足沿线群众日益增长的交通需求。因此，亟需对道路进行改造提升。本项目的实施将完善区域市政路网结构、改善道路沿线居民交通出行条件、缓解区域交通压力，实现片区内部交通微循环、提高交通运行效率和服务水平，加强宝安老城区与前海南山的交通联系，进一步推动宝安片区城市发展。项目的建设具有必要性。

### 二、建设规模及内容

—1—

为准确、清晰反映工程建设内容，项目名称由“前进路道路交通综合改善工程”调整为“前进路道路及周边设施完善工程”。

本项目南起湖滨东路，北至洲石路，道路全长约 8.92km。其中，前进一路（湖滨东路-新安四路）长 3.58km，红线宽 45-55m，双向 6 车道；前进二路（新安四路-航城大道）长 4.34km，红线宽 70m，双向 8 车道；前进二路（航城大道-洲石路）长 1km，红线宽 60m，双向 6 车道。

建设内容主要包括：①优化现状道路断面，局部路面拓宽，机动车道沥青罩面；②结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造，新建及改建人行道及非机动车道；③绿化梳理和种植；④根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志，完善交通组织设施及监控设施；⑤完善市政配套设施（给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等）；⑥改造人行天桥，新建风雨连廊；⑦沿线新建口袋公园和线性公园；⑧对涉及的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水、再生水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程（灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统）、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

### 三、投资匡算及资金来源

### 工程投资金额

项目估算总投资 69569.74 万元,其中,建安工程费 58514.54 万元,工程建设其他费 5901.89 万元,预备费 5153.31 万元。资金来源为区政府投资。建设单位为区工务署。

#### 四、下阶段工作要求

(一)根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通[2022]188号)的有关要求,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章,论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性,同时按程序报市政府批准后方可实施。请进一步优化方案,尽可能不迁移或少迁移树木。如确需砍伐、迁移树木,请你单位根据《关于印发<宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引(试行)>的通知》(深宝城管联席办[2022]1号)有关规定抓紧开展报批工作。

(二)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函[2022]103号)的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用,请你单位在下一阶段开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(三)请你单位积极与地铁集团沟通,做好与地铁 12 号线界面的分割,避免重复开挖,造成资金浪费。



(四) 请根据《政府投资条例》(国务院令 第 712 号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令 第 328 号)、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规[2022]2 号)等相关文件及本批复的有关要求, 抓紧开展初步设计及概算编制工作, 并于九个月内报送我局审核。

(五) 请严格执行国家有关招投标规定, 项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

(六) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

附件: 前进路道路及周边设施完善工程项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022 年 9 月 26 日



---

抄送: 区住房和城乡建设局, 区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022 年 9 月 26 日印发

(印 2 份)



同类项目业绩 4：西乡街道西湾片区景观提升工程(一期)B段(结算审核)  
合同关键页

合同备案专用章  
编号 深宝西合【2021】A3436号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称：西乡街道西湾片区景观提升工程(一期)B段(结算审核)

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深  
造

深  
造



## 第一部分 协议书

深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称委托人）与（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：西乡街道西湾片区景观提升工程（一期）B段

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

服务范围：工程项目造价咨询的结算审核工作，工程竣工结算工程量真实性、准确性计量、审核，配合政府审计主管部门的审计。 **合同范围**

### 二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

编制

审核

项目经济评价

B 类别： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

C 类别： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

### 三、咨询酬金：

**合同金额**

（一）本项目咨询服务酬金暂定为（人民币）：156.59 万元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟玖佰圆）

上述项目咨询服务酬金已经包含税费、咨询服务费等咨询人完成本合同咨询服务所需的一切费用。

咨询酬金按下列方式计算：



### 双方签章盖章页

委托人:

深圳市宝安区西乡街道办事处



法定代表人:

委托代理人: 赖宇翔

经办人: 邱梓媚 联系人: 邱梓媚

电话: 0755-29952318

传真:

开户银行: 招商银行 宝安支行

电话: 0755-29952301

银行帐号: 81 4084 6725 1000 1

咨询人:

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



法定代表人:

委托代理人:

2021年4月8日

2021年4月8日

合同签订日期



## 概算批复

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2016〕113号

## 关于西乡街道西湾片区景观提升工程 (一期) B段项目总概算的批复

西乡街道办:

贵办报来《西乡街道办事处关于申请进行西乡街道西湾片区景观提升工程(一期)B段初步设计及概算审批的函》收悉。项目经区政府五届七十四次常务会议审议,现批复如下:

### 一、项目主要建设内容

项目位于西乡街道,北至铁岗排洪渠,南至新安六路,西至金湾大道海域,东至金湾大道为边界。设计面积为25.37万 $m^2$ ,海堤修复面积为10.70万 $m^2$ ,海岸线长度约2km。建设内容主要为场平、软基处理、新建道路、园建、海堤修复、运动场、码头、南昌镜湖(人工河)、铁排渠改造、停车库、桥梁、配套服务用房、哨所、泵房、水闸房改造和室外10kv外线等工程。(详见附件1)

### 二、投资概算及资金来源 **工程投资金额**

项目概算总投资78076.97万元,其中建安工程费67903.82万元,工程建设其他费6455.20万元,预备费3717.95万元(详见附件2)。

项目资金来源为区政府投资。

—1—



### 三、下阶段工作要求

(一) 请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

(二) 根据市规划国土委宝安管理局《深圳市建设项目选址意见书》(深规土选 BA-2016-0017 号) 及《关于西乡街道西湾片区景观提升工程(一期) B 段用地预审的复函》(深规土宝函[2016]408 号), 本次项目建设规划用地面积为 253742.45 m<sup>2</sup>, 除此之外的建设用地涉及国土规划及海洋使用等手续的办理, 项目建设单位须在工程开工之前完善相关手续。

(三) 项目申报时正同步办理环境影响评价、水土保持等审批, 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发市政府投资项目协同受理工作方案(试行)的通知》(深府办[2015]29 号) 和区委会议纪要精神, 按容缺受理办理, 请项目(建设)单位在工程开工之前完成环评、水土保持等审批手续。

(四) 2016 年 5 月 24 日, 项目(建设)单位组织召开本项目设计方案专家评审会, 建议项目(建设)单位在下一步施工图设计阶段按照专家意见优化论证如下事项:

1. 项目建设部分区域临近沿江高速和地铁线路, 请项目(建设)单位优化设计方案, 确保项目建设符合国家、省、市相关法律法规的规定, 并做好与高速和地铁管理部门的沟通协调工作。

2. 为便于日后管养和项目的可持续性, 建议项目建设单位在下



一步施工图设计环节优化铁岗水库排洪河和南昌镜湖设计方案。

3. 明确项目的防洪标准，根据园区的使用功能，论证优化地面竖向设计。

4. 优化地下室抗浮设计。

5. 根据园区道路使用功能的需求，优化道路结构设计。

(五) 项目中的云帆桥工程跨越市政道路，项目建设单位须在项目开工前取得道路管理主管部门的相关审批意见。

(六) 请项目建设单位严格按《宝安区政府投资项目管理办法》规定的程序开展后续工作。

(七) 后期运营应建立危机和应急管理机制。如制定入园人数上限限制、建设台风和汛期危险指示牌等措施。

附件：1. 关于西乡街道西湾片区景观提升工程（一期）B段初步设计概算评审的意见（宝投评审〔2016〕155号）

2. 西乡街道西湾片区景观提升工程（一期）B段概算汇总表



抄送：区建设局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2016年6月7日印发

(印5份)



同类项目业绩 5：石岩街道外环路（北环路-华宁路）配套设施完善工程（全过程造价咨询）  
合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓓  
日期：2022 年 4 月 10 日

编号：2022/03/003

## 深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

**工程名称：**石岩街道外环路（北环路-华宁路）配套设施完善工程  
(全过程造价咨询)

**工程地点：**深圳市宝安区石岩街道

**委托单位：**深圳市宝安区石岩街道办事处

**咨询单位：**深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

合同签订时间：      年      月      日





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石岩街道外环路（北环路-华宁路）配套设施完善工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结（决）算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；

合同范围



16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各項任務。

三、服務時間（具體項目若無對應部分工作內容，則無對應時限要求）

1、工程量清單及標底提交時間：接到施工圖紙及相關資料後 10 天內提交；

2、造價控制形象進度表提交時間：在委託人與施工承攬人簽訂施工合同後 10 天內；

3、施工過程的計量計價復核意見提交時間：自接到相關資料後 5 天內；

4、工程竣工結算審核報告提交時間：自接到相關資料後 20 天內；

5、委託人有权調整以上時間，諮詢人應无条件接受。

四、合同價款及支付

1、合同價暫定為人民幣 94.3445 萬元（大寫：玖拾肆萬叁仟肆佰肆拾伍元整）。

本工程造價諮詢服務費參照《關於印發深圳市建設工程造價諮詢業收費市場價格的通知》（深價協[2017]14 號）規定的方法計算，最終結算價以發改概算批復的本項目總概算建安費為計費基數，按施工階段全過程造價控制差額率累進計費辦法計取，超過 3 萬元須下浮 10%。

合同價暫以項目估算建安費 12603.88 萬元作為計費基數，參照《關於印發深圳市建設工程造價諮詢業收費市場價格的通知》（深價協[2017]14 號）的費率表計算，通過“差額率累進”計費并下浮 10%，計算如下：

0—100 萬元：100×12.00%=1.2 萬元

100—500 萬元：400×11.00%=4.4 萬元

500—1000 萬元：500×10.00%=5 萬元

1000—5000 萬元：4000×9.00%=36 萬元

5000—10000 萬元：(10000-5000)×8.00%=40 萬元

10000 萬元以上：(12603.88-10000)×7.00%=18.23 元

全過程造價諮詢費為： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (12603.88 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%)$

=94.3445 萬元

2、本工程造價諮詢服務費是諮詢人按照招標文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部費用（含合理成本、稅金及利潤等一切費用），已包括為實施和完成合同工作所需的人員工資、社會福利、各種津貼、技術服務費、現場費用（包括辦公及生活設施、設備、通訊費用）、儀器設備的使用、管理費、保險、利潤和稅金、不



十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

### 双方签字盖章页



委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

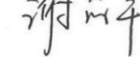
开户银行：

银行帐号：



咨询人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区宝城 71 区  
361 号建物二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：29952816

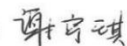
开户名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行 深圳宝安支行

银行帐号：81 4084 6725 1000 1

合同签订时间：2022 年 6 月 21 日

### 合同签订日期

合同经办人：



## 概算批复

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕9号

## 宝安区发展和改革局关于石岩街道外环路（北环路—华宁路）配套设施完善工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批石岩街道外环路（北环路—华宁路）配套设施完善工程概算的函》（国家编码：2020-440306-78-01-010345）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目西起石岩北环路，东接大浪华宁路，全长 7.03km，红线宽 40-50m，双向 6 车道，道路等级为城市主干道。本次项目主要对道路进行配套设施完善，涉及改造面积约 170095 m<sup>2</sup>。

建设内容主要包括：优化慢行系统断面，新建非机动车道，全线贯通人行道，完善公交站台、标志标牌及交通护栏等配套设施，改造交叉口渠化岛；对道路沿线景观绿化进行提升，完善海绵城市内容，更换市政管线井盖，安装多功能智能灯杆，增设街心公园，对部分围墙进行刷新，变配电箱围挡美化改造等。

工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给

—1—

水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、园建工程等。

## 二、投资总概算及资金来源 **工程投资金额**

项目概算总投资 13828.57 万元，其中，建安工程费 11743.02 万元，工程建设其他费 1427.05 万元，预备费 658.50 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188号）和《宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）》（深宝城管联席办[2022]1号）的有关要求，请你单位进一步加强城市绿化管理工作，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，一律按程序报市政府批准后方可实施。

（二）根据《城市道路绿化设计标准》的有关要求，植物应选择适应道路环境条件、生长稳定、观赏价值高、环境效益好、便于管理、养护成本低，能适应所在城市极端气候及体现地域特色的植物种类；分车绿带、行道树绿化带内种植的树木不得使用大树，乔木胸径不宜大于 20cm。请你单位在下一阶段进一步优化项目绿化方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通



知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(四)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(五)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(六)本批复有效期两年。

附件:石岩街道外环路(北环路—华宁路)配套设施完善工程  
项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年3月10日



抄送:区住房和城乡建设局,区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年3月10日印发

(印2份)

—3—



四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：金巍          年龄：51 岁          学历：本科          注册执业资格：一级注册造价工程师          职称：高级工程师          6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近 5 年最具代表性的同类工程业绩（市政类）（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）          合同金额：3141.66 万元          建设单位名称：深圳市宝安区水务局          合同签订时间：2019-09-17</p> <p>项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)、宝安区社区给水管网改造工程(八期)工程全过程造价咨询服务          合同金额：889.59 万元          建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司          合同签订时间：2021-11-02</p> <p>项目名称：新圳河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询          合同金额：181.0574 万元          建设单位名称：深圳市宝安区水务局          合同签订时间：2022-07-06</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。          （2）投标人须对填写的内容真实性负责。          （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



项目负责人同类项目业绩 1：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）

合同关键页

2019/02004

## 深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称


工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

2019 年 9 月 17 日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

咨询人（全称）：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

2019年7月，委托人经过公开招标，选定咨询人为宝安区2019年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目造价咨询审核单位。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区 **工程投资**

工程规模：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程计划总投资约1583560.43万元；铁岗-石岩水库水质保障工程495567万元。

### 二、服务范围及工作内容 **合同范围**

造价咨询审核服务工程包括宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）、铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）、铁岗-石岩水库水质保障工程（三期）、铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）等共6个工程，服务内容包括但不限于（六个子项目需单独审核）：

1、概算审核（其中铁岗-石岩水库水质保障工程（二~四期）不包含概算审核工作）；

2、预算审核；

3、结（决）算审核；



- 4、设计变更造价审核；  
5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

**三、咨询酬金：**

**合同金额**

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：3141.66万元（人民币叁仟壹佰肆拾壹万陆仟陆佰元整），三大片区宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程造价咨询审核费暂按可研估算建安费的 2%计算；铁岗-石岩水库水质保障工程（二~四期）造价咨询审核费暂按工程概算建安费的 1.5%计算，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程 (前海铁石片区)	1032.65	
2	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程 (茅洲河片区)	971.34	
3	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程 (大空港片区)	605.92	
4	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）	212.6	
5	铁岗-石岩水库水质保障工程（三期）	258.56	
6	铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）	60.59	
合计		3141.66	

2、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河、大空港、前海铁石片区）最终造价咨询审核服务费=经造价站审定的决算价×2%-违约金；铁岗-石岩水库水质保障工程（二~四期）最终造价咨询审核服务费=经造价站审定的决算价×1.5%-违约金；六个子项目单独计算、结算和支付造价咨询审核费。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成延迟付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。



### 双方签字盖章页

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市锦绣城工程造价

咨询有限公司

地 址：宝安区新安二路96号

地 址：雷城71区创业二路361号

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：罗岩岩

电话：

电 话：

开户名称：

开户名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：招商银行 宝安支行

银行帐号：

银行帐号：81 4064 6725 1000 1

合同签订时间：2019年9月17日



### 第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第149号，经住房和城乡建设部令第13号、第32号修正）；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）（2014 机械）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》（以下简称信息价）等相关文件。

第四条 咨询人指派 金巍 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。**项目负责人名称**

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

- 1、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；
- 2、审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；
- 3、审核投资控制形象进度表；
- 4、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 5、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程  
(茅洲河片区) (设计采购施工总承包)建设单位(公章)： 深圳市宝安区水务局竣工验收日期： 2024 年 6 月 5 日 **竣工时间**发出日期： 2024 年 6 月 5 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区（燕罗、松岗、沙井、新桥街道）
工程规模 （建筑面积、道路桥梁长度等）	施工区域治理面积约 88km <sup>2</sup>	工程造价 （万元）	440902.8906
结构类型	市政管网工程	开工日期	2019 年 5 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 6 月 5 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019009
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气）		深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	
	珠江水利委员会珠江水利科学研究院		

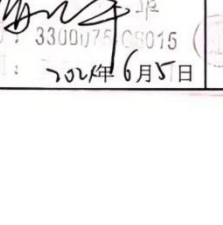

安  
 程  
 2019  
 太  
 心  
 区



专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

锦绣城工程造价咨询有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（设计采购施工项目总承包）项目总面积共 88km <sup>2</sup> ，涉及新桥、沙井、燕罗、松岗 4 个街道，主要涉及：“厂”、“网”、“源”、“河”四大子项工程。工程共划分 17 个单位工程、21 个子单位工程、188 个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:(执业资格证) 注册号44015993 李松明 19 2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:(执业资格证) 杨杰 注册号44015960 有效期2025.04.19 2024年6月5日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证) 陈进可 粤1352016201616922(00) 市政水环 2025.01.10	 (公章) 项目负责人: (执业资格证) 3300075-AY011 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证) 陈长河 注册号: 3300075-AY011 有效期: 至2026年12月 年月日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证) 陈进可 粤1352016201616922(00) 市政水环 2025.01.10	 (公章) 项目负责人: (执业资格证) 3300075-AY011 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证) 陈长河 注册号: 3300075-AY011 有效期: 至2026年12月 年月日



## 完工验收鉴定书

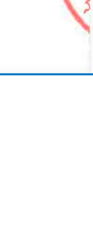
第 1 页 共 43 页

铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）  
（设计采购施工总承包）（CZ104-SG-001）  
合同工程完工验收

# 鉴 定 书

铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）工程  
合同工程完工验收工作组

二〇二四年七月三十一日





第 2 页 共 43 页

项目法人：深圳市宝安区水务局

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

EPC 总承包单位：中国葛洲坝集团第二工程有限公司/中水珠江规划勘测设计有限公司

地勘单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

检测单位：深圳市水务工程检测有限公司

质量和安全监督机构：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

验收时间：2024 年 7 月 31 日

验收地点：深圳市宝安区水务局会议室

## 前 言

依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《宝安区水务工程验收管理办法》的规定,深圳市宝安区水务局主持召开铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)合同工程完工验收会议。会议成立验收工作组,验收工作组由深圳市宝安区水务局、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水务工程检测有限公司、宝安区水库管理中心、中国葛洲坝集团第二工程有限公司等单位代表组成。深圳市宝安区水务工程质量安全监督站派员列席监督验收会。

### 验收依据:

- (1) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- (2) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007);
- (3) 《宝安区水务工程验收管理办法》;
- (4) 铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)设计图纸、文件及施工组织设计文件;
- (5) 铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(设计采购施工总承包)合同文件;
- (6) 铁岗-石岩水库水质保障(四期)工程项目划分文件;
- (7) 国家法律、法规及技术标准。

### 组织机构:

铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)验收工作组(以下简称“验收工作组”)由深圳市宝安区水务局、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水务工程检测有限公司、宝安区水库管理中心、中国葛洲坝集团第二



第 4 页 共 43 页

工程有限公司等单位代表组成。

**验收过程:**

2024 年 7 月 31 日，项目法人深圳市宝安区水务局主持召开铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）合同工程完工验收会议，验收工作组在听取各参建单位对工程建设有关情况的汇报，并认真查看现场、仔细查阅工程档案资料后，经会议讨论，形成《铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（设计采购施工总承包）（CZ104-SG-001）完工验收鉴定书》。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（设计采购施工总承包）

位置：深圳市宝安区石岩街道

### （二）合同工程主要建设内容

本工程通过新建调蓄宝石湖、生态堤、转输隧洞（涵）、1#截洪渠等收集转输系统，将不大于设计标准 50 年一遇的全流域雨水在宝石湖内存蓄，错时转输到二期工程拟建的应人石河口生态库。同时，在生态堤的左侧修建溢洪道，当洪水超过 50 年一遇标准时，宝石湖内洪水通过溢洪道排放至生态堤下游库尾冲沟，进入铁岗水库。另外新建 2#截洪渠衔接现状宝石路涵收集片区东南侧 0.09km<sup>2</sup> 生态区的清洁雨洪，采用暗涵型式穿过建成区进入铁岗水库。包含宝石湖调蓄工程（生态堤、溢洪道、巡库路、生态景观绿化工程）、转输隧洞（涵）工程、截洪渠工程、水土保持工程。

### （三）合同工程建设过程

#### 1、工程开完工日期

合同工程开工时间：2020 年 5 月 31 日；合同工程完工时间：2024 年 7 月 31 日。

本次验收范围内所有工程量已根据设计图纸及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收，主要施工过程如下：

序号	单位工程	分部工程	开始时间	结束时间
1	生态堤工程	地基开挖及地基防渗	2010.07.14	2021.02.25
2		大坝填筑	2020.12.31	2022.08.23
3		坝面护坡	2021.10.10	2022.09.05
4		坝顶结构及附属工程	2022.04.25	2023.02.10



第 6 页 共 43 页

5	溢洪道工程	进水渠及控制段	2020.12.08	2021.05.31
6		泄槽段	2020.11.28	2021.12.20
7		消力池及海漫段	2021.01.03	2021.11.25
8	转输隧洞(涵)工程	进口及工作间室段	2020.05.01	2021.01.25
9		1#隧洞段	2020.05.31	2021.12.06
10		1#箱涵段	2020.09.30	2023.03.16
11		2#隧洞段	2020.05.31	2023.03.21
12		2#箱涵段	2022.11.05	2023.03.26
13		出口段	2022.05.05	2023.03.12
14	渠道工程	截洪沟	2021.03.01	2023.02.11
15		1#截洪渠	2020.10.15	2021.08.25
16		2#截洪渠	2022.06.03	2023.01.13
17	宝石湖工程	宝石湖护岸	2020.08.13	2022.08.27
18		巡库路	2020.08.05	2023.06.25
19	生态建设	园建工程	2021.11.20	2023.03.06
20		绿化工程	2021.10.11	2023.01.06
21		给排水及电气工程	2022.08.13	2023.08.10
22		主入口驿站工程	2022.06.15	2023.08.30
23		智慧水务工程	2022.08.05	2024.03.10
24	水土保持工程	水土保育区工程	2020.09.21	2023.02.20
25		覆盖工程	2020.06.03	2023.02.20
26		生态复绿工程	2021.04.02	2023.02.16

## 二、验收范围

本合同工程验收范围生态堤工程、溢洪道工程、转输隧洞（涵）工程、渠道工程、宝石湖工程、生态建设工程、水土保持工程七个单位工程范围内的所有工程量。

## 三、合同执行情况

### 铁岗-石岩水库水质保障工程（四期） 合同工程验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	饶 伟	深圳市宝安区水务局	工程事务中心副主任 /高工	
成 员	马 珺	深圳市宝安区水务局	项目负责人 /高工	
成 员	胡志国	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	总监理工程师	
成 员	潘建冬	中水珠江规划勘测设计 有限公司	高级工程师	
成 员	程天舜	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	勘察负责人	
成 员	雍 兴	深圳市水务工程检测 有限公司	工程师	
成 员	杨 韵	宝安区水库管理中心	运维单位 负责人	
成 员	袁庆华	中国葛洲坝集团 第二工程有限公司	公司区域经理 /高工	
成 员	黎孔斌	中国葛洲坝集团 第二工程有限公司	项目经理 /高工	
成 员				



铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）  
（设计采购施工总承包）（CZ102-SG-001）  
合同工程完工验收

# 鉴 定 书

铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）  
合同工程完工验收工作组

二〇二三年十一月三日





第 2 页 共 40 页

项目法人：深圳市宝安区水务局

监理单位：北京燕波工程管理有限公司

EPC 总承包单位：中电建生态环境集团有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地勘单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

检测单位：珠江水利委员会珠江水利科学研究院

质量和安全监督机构：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安区水库管理中心

验收时间：2023 年 11 月 3 日

验收地点：深圳市宝安区水务局 3 楼会议室

## 前 言

依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《宝安区水务工程验收管理办法》的规定,深圳市宝安区水务局主持召开铁岗-石岩水库水质保障工程(二期)合同工程完工验收会议。会议成立验收工作组,验收工作组由深圳市宝安区水务局、北京燕波工程管理有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、珠江水利委员会珠江水利科学研究院、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建生态环境集团有限公司等单位代表组成。深圳市宝安区水务工程质量安全监督站派员列席监督验收会。

### 验收依据:

- (1)《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- (2)《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- (3)《宝安区水务工程验收管理办法》;
- (4)铁岗-石岩水库水质保障工程(二期)设计图纸、文件及施工组织设计文件;
- (5)铁岗-石岩水库水质保障工程(二期)(设计采购施工总承包)合同文件;
- (6)铁岗-石岩水库水质保障(二期)工程项目划分文件;
- (7)国家法律、法规及技术标准。

### 组织机构:

铁岗-石岩水库水质保障工程(二期)验收工作组(以下简称“验收工作组”)由深圳市宝安区水务局、北京燕波工程管理有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、珠江水利委员会珠江水利科学研究院、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建生态环境集团有限公司等单位代表组成。

### 验收过程:



第 4 页 共 40 页

2023 年 11 月 3 日，项目法人深圳市宝安区水务局主持召开铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）合同工程完工验收会议，验收工作组在听取各参建单位对工程建设有关情况的汇报，并认真查看现场、仔细查阅工程档案资料后，经会议讨论，形成《铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（设计采购施工总承包）（CZ102-SG-001）合同工程完工验收鉴定书》。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（设计采购施工总承包）

位置：深圳市宝安区石岩街道、西乡街道、航城街道

### （二）合同工程主要建设内容

利用九围河、应人石河入铁岗水库的两处库尾，通过新建生态堤，对库尾局部清淤后分别形成九围河口生态库与应人石河口生态库，对九围河流域、应人石河流域建成区雨水收集后调蓄。另外，在两处生态库之间新建连通管涵（洞径 5.0m），在九围河口生态库至西乡河之间新建排出隧洞（洞径 5.0m），分别利用上述两条隧洞，转输应人石河口生态库与九围河口生态库内的调蓄洪水。完善两个库区巡库路系统，新建九围河口碧道，并增加生态覆绿工程。包含应人石河口生态库工程（应人石河口生态调蓄库工程）、九围河口生态库工程（九围河口生态调蓄库工程）、九围河口碧道工程、应人石河口-九围河口生态库连通管（涵）工程（应人石-九围截排连通管涵工程）、铁岗排出隧洞工程（铁岗（九围）截排隧洞工程）。

### （三）合同工程建设过程

#### 1、工程开完工日期

合同工程开工时间：2019 年 3 月 18 日；合同工程完工时间：2023 年 10 月 31 日。

本次验收范围内所有工程量已根据设计图纸及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收，主要施工过程如下：

序号	单位工程	分部工程	开始时间	结束时间
1		生态堤	2019.03.17	2021.08.30



第 6 页 共 40 页

2	应人石河口生态库工程（应人石河口生态调蓄库工程）	连通闸	2020.05.18	2021.08.30
3		金属结构及启闭机安装	2020.09.05	2021.05.16
4		截流渠	2020.04.24	2022.04.30
5		环库道路	2019.03.12	2022.03.01
6		涵洞工程	2019.08.22	2020.07.06
7		土石方工程	2019.04.08	2022.04.30
8		泵站改造	2021.03.18	2022.02.16
9		配电房	2022.04.07	2022.09.16
10		电气工程	2022.06.08	2022.10.10
11		景观土建	2020.10.27	2022.09.25
12		九围河口生态库工程（九围河口生态调蓄库工程）	生态堤	2019.03.22
13	连通闸		2019.06.24	2021.08.17
14	金属结构及启闭机安装		2020.09.24	2021.05.14
15	虹吸管		2021.03.01	2021.06.01
16	环库道路		2019.03.30	2021.11.30
17	土石方工程		2020.10.19	2021.10.06
18	配电房		2019.07.02	2022.07.21
19	电气工程	2021.10.14	2022.09.27	
20	应人石河口-九围河生态库连通管（涵）工程	进水口工程	2019.05.07	2021.08.27
21		1#箱涵工程	2020.04.30	2021.01.05
22		矿山法隧道工程（2#-1#）	2019.07.12	2020.11.01
23		2#箱涵工程	2019.03.27	2021.07.05
24		盾构法隧洞工程（6#-3#）	2019.04.03	2021.11.14
25		3#箱涵工程	2019.03.18	2021.08.29



26		盾构法隧洞工程 (8#-7#)	2019.06.11	2021.10.20
27		4#箱涵工程	2019.03.26	2021.06.20
28		检查井、检修井工程	2019.03.18	2021.11.10
29		金属结构及启闭机工程	2020.11.23	2021.10.15
30		检修工程	2020.08.27	2021.11.20
31		铁岗排出隧洞工程(铁岗(九围)截排隧洞工程)	进水口工程	2019.04.19
32	金属结构及启闭机安装		2021.09.17	2021.11.10
33	盾构法隧道工程 (1#始发-1#检修及通风井)		2019.08.15	2021.05.15
34	1#检修及通风井结合井工程		2020.11.27	2021.09.17
35	矿山法隧洞工程		2019.09.10	2021.08.26
36	2#始发井工程		2019.03.20	2021.10.03
37	箱涵工程		2019.03.20	2021.08.29
38	九围河口碧道工程	景观园建工程	2020.11.20	2022.08.29
39		铺装工程	2021.03.30	2022.07.16
40		绿化种植工程	2021.03.22	2022.08.20
41		给排水工程	2021.03.23	2022.08.01
42		景观照明工程	2021.11.01	2022.09.25
43		景观配套工程	2021.01.27	2022.08.20
44		景观栈桥	2021.04.02	2022.09.22
45		水源保护区覆绿工程	2019.03.01	2019.08.22

## 二、验收范围

本合同工程验收范围应人石河口生态库工程（应人石河口生态调蓄库工程）、九围河口生态库工程（九围河口生态调蓄库工程）、九围河口碧道



第 8 页 共 40 页

工程、应人石河口-九围河口生态库连通管（涵）工程（应人石-九围截排连通管涵工程）、铁岗排出隧洞工程（铁岗（九围）截排隧洞工程）五个单位工程范围内的所有工程量。

**三、合同执行情况**（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量和安全事故，建设单位已经按规定支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

1、合同工程完成情况：本次验收范围内所含的五个单位工程项目已根据设计图纸及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收。

2、完成的主要工程量：

序号	部位	项目	工程量	备注	
	应人石河口生态库工程（应人石河口生态调蓄库工程）	生态堤	土方开挖	36071.5m <sup>3</sup>	
			扩大基础	12444.52m <sup>3</sup>	
			混凝土底板	4847.65m <sup>3</sup>	
			混凝土挡墙墙身	7890.95m <sup>3</sup>	
			截渗墙	3749.28m <sup>3</sup>	
			连接板	705.64m <sup>3</sup>	
			现浇构件钢筋	641.39t	
			紫铜止水带	1166.92m	
			回填碎石	5722.4m <sup>3</sup>	

第 40 页 共 40 页

## 铁岗-石岩水库水质保障工程（二期） 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	饶 伟	深圳市宝安区水务局	工程事务中心副主任 /高工	饶伟
成 员	谭 辉	深圳市宝安区水务局	工程四部部长 /高工	谭辉
成 员	马 珺	深圳市宝安区水务局	项目负责人 /高工	马珺
成 员	张 晶	中电建生态环境集团有限公司	公司副总经理 /高工	张晶
成 员	李春伟	中电建生态环境集团有限公司	项目经理 /高工	李春伟
成 员	陈 攀	中电建华东勘测设计研究院有限公司	设计项目总工 /高工	陈攀
成 员	董 武	中电建华东勘测设计研究院有限公司	设代处副处长 /高工	董武
成 员	刘良明	北京燕波工程管理有限公司	总监 /高工	刘良明
成 员	王小冬	北京燕波工程管理有限公司	副总监 /高工	王小冬
成 员	程天舜	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人 /高工	程天舜
成 员	王 勇	珠江水利委员会珠江水利科学研究院中心 实验室	水工所副所长 /教高	王勇



项目负责人同类项目业绩 2：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深水区(集合同2021年第101)号7

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

### 项目名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

2021 年 10 月 日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：1.宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对302个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共改造户数174751户，投资估算为203952万元。2.宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对42个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）9043户，投资估算为18446万元。

以上工程的投资与规模均为暂定，最终工程投资与规模以宝安区造价管理机构审定为准。

4.项目总投资金额：222398万元。 **工程投资金额**

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容



	实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方 复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服 务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：合同范围**

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的投资估算复核，概算复核，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责投资估算复核、协助完成投资估算调整工作；
2. 如委托人有要求，需负责概算复核、协助完成概算评审工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析；
3. 编制工程预算，与预算审核单位核对预算，并对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程



动态投资控制台帐：

4. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
5. 提供主要设备、材料的清单（含甲供），包含数量、型号、单价、询价或计价依据等；
6. 协助委托人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；
7. 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；
8. 协助委托人签订施工合同；
9. 编制投资控制形象进度表；
10. 施工过程中，协助委托人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；
11. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
12. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；
13. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中还包含材料询价等）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
14. 编制工程竣工结算；
15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析工作；
16. 编制竣工决算，配合发改、造价、审计部门完成审核工作；
17. 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成造价咨询专家库，协助委托人开展材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；
18. 根据委托人要求提供施工全过程阶段的新维尔三维建模成果，包括但不限于预算编制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的新维尔三维模型；
19. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、



投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

20. 根据委托人要求，建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

21. 选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析，对照本项目成本控制给出合理化建议；

22. 咨询人需按委托人要求指派 2 名造价工程师常驻业主处，其主要职责：①服务内容包含但不限于：现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

### 三、服务期限

根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人委托的结算审核单位审定的结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。



## 五、酬金及计取方式 合同金额

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：889.59万元（人民币捌佰捌拾玖万伍仟玖佰元整），合同暂定价按立项批复总投资的4%计取，各项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供）	815.8080	
2	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	73.7840	
合计		889.59	

### 2、合同结算方式：

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供）：工程全过程造价咨询结算价按委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）（如遇新政策，按最新政策执行）

②宝安区社区给水管网改造工程（八期）：工程全过程造价咨询结算价按最终审定单位审定的工程结算价（含企业出资）×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款），其中工程结算价为以下两部分之和：①政府出资部分为委托人委托的结算审核单位审定的工程结算价；②企业出资部分为宝安区造价管理机构审定的工程结算价。（如遇新政策，按最新政策执行）

最终全过程造价咨询结算价上限为以概算批复的建安费为计费基数的全过程造价咨询费。咨询酬金支付按宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）2个工程分别单独支付；

3、本工程中属供水企业出资的项目，为委托人或其全资子公司所属工程，按照国家财经法律法规相关规定，对本工程作如下约定：

（1）合同项下形成的资产归资产权属单位所有（资产权属单位详见可研批复或概算批复），合同款项由资产权属单位最终承担，相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。

（2）合同款项由委托人代资产权属单位支付给咨询人。

（3）咨询人应向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。咨询人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由咨询人承担。



### 双方签字盖章页

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

合同签订日期

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 谢和平

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：无。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：无。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：注册一级造价工程师（或注册造价工程师）。

团队人员的数量为：                     **项目负责人名称**

项目负责人为：金巍，其权限为：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.1.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

#### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）工程 施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

竣工时间

发出日期： 2024 年 11 月 28 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程			
工程完成 情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日	 (公章) 注册号: 32006217 有效期: 2026.01.02 深圳市铁骏建设工程有限公司 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 王鹏 注册号: 2016201605136(0) (执业资格证章) 市政 2026.08.15 中冶华南建设工程有限公司 项目负责人:  2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 姓名: 钟煜达 注册号: 330001600044 有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入厂工程（二期）II标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期：            年        月        日

发出日期：            年        月        日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁，铁岗大厦，香缇湾花园，碧海君庭，俊景园，天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩，碧湾雅园，华海澜湾，幸福港湾御品居，宝和苑，乐园小区，雍和园，雍华源，招商果岭花园，山海上园一期，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，中粮澜山花园，坪洲新村二三期，中熙香槟山花园，76区蕃薯门，幸福港湾上品居，畔山美地，荣恒新苑，翠景居，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，中海九号公馆，丽景城，云邸公馆，雅乐居，后瑞华庭，华苑小区，云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫港湾，圣源华庭，棋城西岸，锦欣花园，碧海富道城二期，碧海富道城四期，碧海富道城五期，碧海富道城一期，碧海富道城二期，碧海富道城六期，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，东方雅苑，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，润恒尚园，山海上园（二期），固戍花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，前城滨海花园（二期），前城滨海花园（一期），万菱公寓，中粮锦云花园，共乐华庭，富臻园，湾美花园，领誉华府，润科华府，鹤州豪庭，中信领航，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘查质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），固戍花园，香缇湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能</p>	<p>设备安装</p>	<p>(一) 本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>参加验收单位意见</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年9月27日 竣工时间

发出日期： 2024年9月27日



市政基础设施工程

## 填写说明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期) III标	工程地点	深圳市宝安区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对福永、福海、沙井、新桥街道的69个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造	工程造价(万元)	28282.5601	
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月03日	
施工许可证号		竣工日期	2024年09月27日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-20221026-01	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司	
			深圳市水务工程检测有限公司	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	同意验收	
	2024年6月27日	市政竣·通-10	同意验收	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	2022年8月22日	21SC-114	符合要求	
工程竣工报告	2024年9月27日	市政竣·通-11	符合要求	
工程质量评估报告	2024年9月26日	市政竣·通-5	符合要求	
勘查质量检查报告	2024年9月26日	市政竣·通-6	符合要求	
设计质量检查报告	2024年9月26日	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	2022年10月20日		符合要求	



市政基础设施工程			
工程完成 情况	宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标涉及的沙井街道、福永街道、新桥街道、福海街道共计69个小区(文福大厦、新如居取消改造)供水设施改造。工程共划分5个单位工程、446个分部工程,经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成;档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 项目负责人:  2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2014年8月16日 **竣工时间**

发出日期： 2014年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日



项目负责人同类项目业绩 3：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询  
合同关键页

合同编号：

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

已核，无法律方  
深圳市宝安区水务局  
年

### 项目名称

工程名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2022年7月6日

合同签订日期



## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：新圳河碧道建设工程（一期），位于深圳市宝安区新安街道北起宝民一路，南至新圳河河口，全长 2.82KM。建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统个，碧道五大系统建设。

项目投总投资 20551.89 万，其中工程建安费 16026.38 万元，工程建设其他费用 3003.15 万元，预备费 1522.36 万元。 **工程投资金额**

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供新圳河碧道建设工程（一期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服



## 合同范围

务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、结算审核（如需）、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5、其他工作内容包括：

(1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人 姓名：杨麦旺，身份证号码：610103196604182032；
2. 总监理工程师 姓名：刘君，身份证号码：500222198810131613；
3. 造价咨询负责人 姓名：金巍，身份证号码：420107197503254118。

### 五、合同费用 **项目负责人名称**



合同价暂定为人民币（小写）649.583 万元，（大写）：人民币陆佰肆拾玖万伍仟捌佰叁拾元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 196.4151 万元；
2. 工程监理费暂定为 272.1105 万元；

3. 造价咨询费暂定为 181.0574 万元。 **合同金额**

#### 六、服务期

1. 全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，委托人 8 份，工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。



### 双方签字盖章页

(本页无正文)

委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所:深圳市宝安区新安街道  
新安二路96号宝安区水务局

法定(或授权)代表人:  
统一社会信用代码:  
11440306MB2D24294X

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

重庆赛迪工程咨询有限公司  
住所:重庆市渝中区双钢路1号

法定(或授权)代表人:冉鹏  
统一社会信用代码:  
91500103202860199N

电话:023-63548474

开户银行:交通银行重庆渝中支行

帐号:500102103010149000420

邮政编码:400013

经办人:徐家源

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
住所:深圳市宝安区宝城71区6#建筑物二楼(办公场所)

法定(或授权)代表人:谢丽平  
统一社会信用代码:91440300736253545T  
电话:0755-29952966

开户银行:招行宝安支行

帐号:814084672510001

邮政编码:518101

经办人:郭昕



## 五、履约评价情况

## 履约评价情况

近 5 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：前进路道路及周边设施完善工程（结算编制） 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀（100 分） 评价时间：2025 年第 2 季度
	2	项目名称：西乡街道企龙山公园工程新建工程结算审核 评价单位：深圳市宝安区西乡街道办事处 评价等级：优秀（91 分） 评价时间：2023-02-16
	3	项目名称：宝安水务集团 2022 年立项内资管网工程 I、II 包-全过程 造价咨询(小型工程) 评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 评价等级：92 分 评价时间：2025-02-25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		



1、前进路道路及周边设施完善工程（结算编制）

履约评价：优秀（100分）

建设工程承包商完成履约评价结果汇总表

项目名称	合同名称	承包商名称	合同期内的履约评价时间		评价等级	分数/换算后分数
			年度	季度		
前进路道路及周边设施完善工程	前进路道路及周边设施完善工程造价咨询合同（结算编制）	深圳锦绣城工程造价咨询有限公司	2025	2	优秀	100
合同期内的履约评价算术平均值						100
工程竣工之日起，完成履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形						是否存在
(一) 生效的法律文书已认定或建设行政主管部门认定承包商存在违法分包、转包、挂靠行为的；						<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
(二) 区审计、建设行政主管部门要求承包商进行整改、配合，承包商拒不整改、配合的；						<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
(三) 因承包商原因导致结（决）算办理时间超出《宝安区政府投资项目管理办法》规定时限一年的；						<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
(四) 经署会审议，确定应评为完成履约评价不合格等级的情形。						<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
完成履约评价等级为 <u>100</u>						
说明：按照住建事务中心的要求按时提交了结算报告（项目竣工后3个月内），审核及对数过程中，积极参与沟通与协调，报审价约2.89亿，审核价2.75亿，核减约0.14亿，核减率在5%以内。						

备注：

- 根据工务署履约评价实施办法第六条得出合同期内的履约评价平均分：  
合同期内的履约评价平均分=Σ各季度换算后分数/履约评价次数。
- 如在本办法实施前，季度履约评价仅有等级没有分数的，按优秀100分、良好85分、合格70分、不合格25分进行换算。

项目负责人（签字）：张同 科室负责人（签字）：张同 分管领导（签字）：张同



2、西乡街道企龙山公园工程新建工程结算审核

履约评价：优秀（91分）

建设工程承包商履约评分表（造价咨询）

工程名称	西乡街道企龙山公园工程新建工程结算审核		发包人	深圳市宝安区西乡街道办事处		
合同金额	35.33 万元		承包人	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		
评价期	2022 年 三 季度		服务期	<input type="checkbox"/> 前期 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期		
序号	分项内容	满分值	评价标准		分项分	实得分
一	人员配备	10				
1	项目负责人要求	5	配备固定的项目负责人,项目负责人具备高级工程师和注册造价工程师资质,且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5	5
2	专业人员配置要求	5	配备的造价咨询人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。		5	5
二	工作完成情况	60				
3	工程量计算准确率	10	优:所有子目准确率大于 97%; 良:子目准确率在 97%和 95%之间的比例为10%,其余子目准确率均在97%以上; 合格:子目准确率在 97%和 95%之间的比例为 20%,其余子目准确率均在 97%以上。		10	8
4	工程量清单漏项情况	10	优:工程量清单项目编制齐全,分类清楚,漏项造价不超过工程造价的1%; 良:工程量清单项目编制较齐全,分类清楚,漏项造价不超过工程造价的2%; 合格:工程量清单项目编制基本齐全,分类清楚,漏项造价不超过工程造价的 3%。		10	8
5	工程造价与审核价误差控制	10	优良:取费比较合理、套用定额比较正确,符合有关计价文件要求;工程造价误差在 1%内; 合格:取费基本合理、套用定额基本正确,工程造价误差在 1%-3% 内。		10	8
6	材料价格定价	10	优良:积极准确地进行市场询价,合理确定材料预算价格; 合格:进行了市场询价,但不够全面,主要材料定价不够合理。		10	9
7	对可能影响造价的事项,提出合理化的建议	10	优:主动、及时、全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; 良:主动、及时地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项达 80%并提出合理化建议; 合格:主动、及时地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项达 50%并提出合理化建议。		10	8
8	变更和进度款计价	5	严格按照变更审批程序、合同条款进行计价。		5	5
9	提交造价成果文件的完备情况	5	按照合同,一次提交成果文件完备齐全。		5	5
三	履约时限	10				
10	进度控制	10	是否能够按时完成合同要求各阶段的工作,未对工程进度造成影响。		10	10



四	配合与服务	20		
11	服务情况	10	能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方及其它相关部门的工作； 能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作。 基本能够主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作。	10 10
12	保密工作	5	能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。	5 5
13	不良行为	5	无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象。	5 5
14				91 (优秀)
评价成员签名	刘马平			日期 2023.2.16
评价组长签名	李... (signature)			日期





3、宝安水务集团 2022 年立项内资管网工程 I、II 包-全过程造价咨询(小型工程)  
履约评价：92 分

造价咨询履约评价评分表

合同名称			宝安水务集团2022年立项内资管网工程I、II包-全过程造价咨询（小型工程）		
序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
一	合计	50			
1	履约质量	5	工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确。	5	
2		5	造价文件编制避免漏项、错项。	4	
3		5	审核结算价与造价站审定价差额应小于±5%（不含5%）。	5	
4		5	造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。	5	
5		5	符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求。	5	
6		3	造价控制过程细致、无疏漏，组织协调工作到位。	2	
7		5	对涉水工程造价水平的分析研究报告质量。	4	
8		7	按时保质完成委托任务。	7	
9		10	未对造价控制过程产生不良影响，未给招标人造成损失，无违法违规行为。	10	
二	履约进度	20	造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行。	18	
三	合计	20			
11		5	造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确。	4	
12		7	全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正。	6	

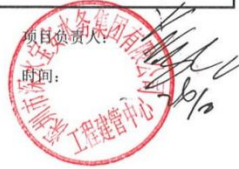




13	人员配备	8	无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范。	7	
四	合计	10			
14	配合与协调	2	对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效。	2	
15		2	造价咨询项目的归档资料移交及时、完整。	2	
16		2	诚实守信、廉洁自律。	2	
17		2	坚持实事求是，维护招标人的合法利益。	2	
18		2	严格保守执业过程中的技术和商务秘密。	2	
合计		100	全部评价项目分值总和	92	
评分项合计	分数		本次评价中参与评分项目的得分总和	100	
最终得分			最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	92	
备注	① 本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ② 有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，合同履约评价分数直接得0分。				

造价咨询单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
 时间：2025.2.25

项目负责人：  
 时间：  
 工程管理中心





4、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目

履约评价：优（91.80 分）

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）		
合同名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目造价咨询合同		
合同金额	5634100 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	张可		
合同签订时间	2015年12月17日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 91.80 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	人员配备满足合同要求，各项工作积极有效推进，积极配合现场的造价咨询工作，成果文件及时提交。特别是大变更审核、投资巡场和个别单位退场结算工作积极，高效，综合表现优秀。		
项目组 评价人员	任展、万梁龙、杨冰峰、张珍、刘杰、苏俊逸、戚雨峰、欧福盛、方伟、王成立、刘宏武、陈杰雄、陈蔚博、周张耀、胡映、鲁业林、方泽嘉		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.80 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张可 ， 联系电话： 18689217952 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置 (6分)	团队配置	100%	100%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且全部人员稳定;	6.00
	专业配置要求 (4分)	专业配置要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	4.00
	项目负责人要求 (5分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	5.00
二	履约质量				
	可研审核情况 (3分)	可研审核情况	100%	100%: 可研估算审核全面、适用、系统、及时、准确以及工作态度认真;	3.00
	概算审核情况 (5分)	概算审核情况	100%	100%: 概算审核全面、系统、准确、认真;	5.00
	编制工程量清单及招标控制价 (预算) 等情况 (17分)	编制招标控制价 (预算)、工程量清单	80%	80%: 招标控制价计算合理, 比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单且主材价及服务类费用询价工作比较细致认真全面; 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项;	13.60
		协助编制招标文件情况	80%	80%: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制有关商务条款;	
		复核投标报价情况	80%	80%: 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价、分析有无不平衡报价等异常现象、提出比较详细的造价分析报告;	
	工程量清单复核 (3分)	工程量清单复核	80%	80%: 能够比较认真负责地复核施工单位提交的工程量	2.40



				缺漏项报告、核实缺漏项情况是否属实，并及时提交审核后的工程量清单复核报告；	
	施工过程造价控制 (10分)	施工过程造价控制	100%	100%：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；能够主动认真地管控投资，按要求认真地编制项目全过程动态投资控制台账，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，确保项目实施完成后不出现超投资情况；	10.00
	结算审核质量 (12分)	结算审核质量	100%	100%：结算送审造价与深圳市财政投资评审中心审核价相差应小于3%（不含3%）。	12.00
三	履约进度				
	工作完成时间 (15分)	工作完成时间	80%	80%：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；收到合格的结算报告书（含完整有效资料）后及时完成审核工作；	12.00
四	配合与协调				
	配合情况 (10分)	配合情况	100%	100%：项目负责人及相关人员能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、定期提交投资控制报告、积极配合市财政投资评审中心相关工作、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	10.00
	驻场服务情况 (4分)	驻场服务情况	100%	100%：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	4.00
	提供技术经济指标 分析情况 (3分)	提供技术经济指标 分析情况	80%	80%：能够比较积极主动地对项目建设各阶段（概算批复、工程招标、施工过程、工程结算等）的技术经济指标进行分析，并及时出具分析报告提供给项目组；	2.40
	配合造价数据录入	配合造价数据录入	80%	80%：能够比较积极主动、	2.40



	造价管理平台情况 (3分)	造价管理平台情况	并及时地将项目批复文件、概算申报成果文件和施工类、货物类合同涉及各阶段造价成果文件同步录入“深圳市建筑工务署工程造价信息管理系统”中；	
--	------------------	----------	---	--

**结果签收**

一、签收提示  
请各履约单位项目负责人于2026年1月30日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。  
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；  
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:

查询
重置
⏪

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	操作
1	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	季度	2025	4	91.80	优秀	查看 导出评价报告



5、中心区海澜路（海滨大道—新安一路）新建工程

履约评价：优秀（100分）

索引号： 124403064557544666/2025-00041	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2025-04-14
名称： 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2025-04-14
关键词： 评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

---

## 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：20

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署  
2025年4月14日

附件：  
1. [附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post\\_12123208.html?jump=true#20](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html?jump=true#20)

232

70	中心区海澜路（海滨大道—新安一路）新建工程	全咨	全咨	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	中国瑞林工程技术有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	优秀
			审图机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	合格



## 6、新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程

履约评价：优秀

索引号： 11440306MB2D24294X/2025-00189	分类：
发布机构： 深圳市宝安区水务局	成文日期： 2025-08-11
名称： 宝安区水务局关于公布2025年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告	
文号：	发布日期： 2025-08-11
主题词： 合同履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

---

## 宝安区水务局关于公布2025年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期：2025-08-11 浏览次数：15

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（2025年修订版）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第二季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：1.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（施工单位）  
2.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（监理单位）  
3.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（设计单位）  
4.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（全过程咨询单位）  
5.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（其他服务类单位）

宝安区水务局  
2025年8月11日

[http://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/12/12322/post\\_12322232.html#5177](http://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/12/12322/post_12322232.html#5177)

附件5：

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表（其他服务类单位）

60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	2025年第二季度评价结果
95	新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程	招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程招标代理）合同	良好
96		勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（可研、设计、勘察一体化）	合格
97		造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（造价咨询）	优秀



六、企业近期不良行为记录情况

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有



1、全国建筑市场监管公共服务平台 - 信用建设 - 不良行为  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question Answers, Website News, and Dynamic Verification. The search interface is titled '诚信数据' (Credit Data) and includes filters for '征信对象' (Credit Object) and '行为性质' (Behavior Nature). The search criteria are set to '全部' (All) for both. The search subject is '深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Jinxiu City Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). The search button is labeled '查询' (Search). Below the search bar, there is a table with columns for '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Action). The table currently displays '暂无数据' (No data).

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The header includes the logo of the Supreme People's Court and the slogan '司法为民 司法便民'. The main navigation bar contains links for Home and Execution Public Service. The search interface is titled '综合查询被执行人' (Comprehensive Search for Defaulters) and includes fields for '被执行人姓名/名称' (Defendant Name/Name), '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '执行法院范围' (Execution Court Scope), and '验证码' (Verification Code). The search criteria are set to '深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Jinxiu City Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), '91440300736253545T', '全国法院 (包含地方各级法院)' (All Courts (including all levels of local courts)), and 'ns9m'. The search button is labeled '查询' (Search). Below the search bar, there is a section titled '查询结果' (Search Results) which displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300736253545T 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司相关的结果。' (No results found for 91440300736253545T Shenzhen Jinxiu City Engineering Cost Consulting Co., Ltd. within the scope of all courts (including all levels of local courts)). Below the search results, there is a section titled '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Defendant Information Query) which provides information about the platform and its purpose.

3、深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2026年3月25日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年3月25日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

**深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300736253545T

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依有效展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	谢丽平	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-02-24	住所	深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生谷科技园3.5.6栋生谷3栋四楼

8  
行政管理

9  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

3  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他

全部 8
行政许可 (新标准) 8

2026-03-25  
星期三