

标段编号： 2401-440307-04-01-717515002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。</p>
2	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目；2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上</p>

		<p>文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	投标人供货业绩	<p>提供制造商或投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）承担的二次供水设备供货业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、二次供水设备供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可； 2、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程供货项目； 3、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 4、业绩证明文件须提供包括但不限于合同关键页、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、供货金额（单独</p>

		<p>承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为供货单位的供货金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、安装地点、设备型号和参数和用户联系电话等。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、供货金额、签订时间、供货内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 7、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担； 9、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标项目出具的合法有效的授权书（与资格审查文件一致）。</p>
4	拟派项目经理同类工程业绩	<p>项目经理近 10 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩； 2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 10 年的业</p>

		<p>绩，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明。</p> <p>3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；</p> <p>省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优</p>

		质结构奖、金匠奖。
6	项目管理人员配备	<p>1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）；</p> <p>2、投标人为其连续缴纳近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>3、投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业名称	深圳市政集团有限公司	成立时间	1983-10-08
企业曾用名（若有）	深圳市市政工程总公司	注册资本（万元）	200800
企业性质	投标单位（非联合体）/联合体 牵头单位	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业	
主营业务范围	一般经营项目：市政公用工程施工总承包特级，可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；普通货运、货物专用运输（罐式）；自有物业租赁；建筑工程机械租赁（不含金融租赁业务）；沥青道路建筑材料的技术开发与购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；房屋销售；非开挖管道工程施工；市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询；园林绿化、公路养护；高等级公路的运营及技术服务；公路城市道路养护。		

1.1 营业执照


SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001921903971

营业执照

(副本)



名 称	深圳市政集团有限公司
类 型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	陈俭
成立日期	1983年10月08日
住 所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 11月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971 | 法定代表人: 陈浩
企业类型: 有限责任公司(法人独资) | 注册地: 广东省深圳市
地址: 深圳市福田区华强北路社区华城创展大厦26E2001

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	备注
1			房屋工程专业承包一级				
2			公路路基工程专业承包一级				
3			公路工程施工总承包一级				
4		D144036015	桥梁工程专业承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			公路路面工程专业承包一级				
6			城市轨道交通工程专业承包				
7			市政公用工程施工总承包特级				
8	建筑业企业资质		水利水电工程施工总承包二级				
9			地基基础工程专业承包一级				
10			防水防腐保温工程专业承包一级				
11		D244016942	机电工程施工总承包二级	2023-12-11	2028-12-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
12			建筑机电安装工程专业承包一级				
13			建筑幕墙工程专业承包一级				
14			环保工程专业承包一级				
15		D344264899	钢结构工程专业承包不分等级	2024-04-25	2029-04-25	深圳市住房和建设局	证书信息

共15条

11:03:53
2026年3月23日 二月初五

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初一分	21 初二	22 初三
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

今天 二月初五

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间(年月日)	备注
1	龙华区管网提质增效工程(二期)施工	深圳市龙华区	片区排水管网正本清源完善,雨污分流、排水管网修复改造及新建,点截污整治,污染源整治,道路拆除恢复,管线保护、给水迁改,绿化迁移,交通疏解、水土保持等。	196716.52	2021年8月9日	
2	宝龙水质净化厂工程施工总承包	深圳市龙岗区	1、建筑安装工程部分:厂区内的土建工程、设备采购、安装和设备单机调试等,最终以确定的施工图为准。 2、设备联合调试及试运行:联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等。	147863.925926	2023年3月28日	
3	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包	深圳市罗湖区	包括土建安装及设备采购,具体内容为:1、常规处理:新建50万m ² /d常规处理设施,主要包括:机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理:新建50万m ² /d深度处理,包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理:新建50万m ³ /d污泥处理设施,主要包括:浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施:包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观、弱电工程、进线电源(如有)、空调、工器具及生产家具、机修设备设施等所有工程施工内容。	114219.341566	2022年1月25日	
4	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市罗湖区	主要新建构(建)筑物有生产调度中心、固液分离配水提升池、高效沉淀池、臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、V型滤池、清水池、综合加药间、反冲洗泵房、机修车间、二级泵房及配电间、门卫室等,同时新建污泥浓缩组合池和脱水机房等回收水及污泥处理设施。	113169.321366	2021年8月15日	
5	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期	深圳市龙岗区	主要包括室外埋地干管和支管,爬墙不锈钢管、总水表组和用户水表组;泵房内	67529.537995	2021年11月8日	

	工程—布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目施工		供水管网及阀门等附属设施，生活水泵及阀门等配件，地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，消毒设施，控制与保护系统，智慧二次供水系统，泵房的装饰装修等。			
6	龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023)(施工)	深圳市 龙华区	对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约 52468 户，其中涉及民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区、观湖街道 6 个小区，涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容。	48556.3 4124	2022 年 12 月 9 日	

2.1 龙华区管网提质增效工程（二期）施工 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210022004001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工

建设单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：196716.52万元

中标工期：720日历天

项目经理(总监)：邓国栋



本工程于 2021-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



常心玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-04



邓喜涛

查验码：3545402538804058

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisiy



变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号：SG2021-69

B1611012021080520

深圳市深水水务咨询有限公司
建设工程施工合同

项目名称： 龙华区管网提质增效工程（二期）

发 包 人： 深圳市深水水务咨询有限公司

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

签订日期： 2021 年 8 月 9 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水水务咨询有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区管网提质增效工程(二期) 施工

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 龙华区管网提质增效工程(二期)项目主要包括为老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造、排水管网提标改造、三水分离等,以补齐污水管网等设施短板、全面提升水质净化厂进水浓度、进一步提升流域内水环境质量,项目总投资为286000万元。工程包含且不限于以下内容:龙华区排水系统提标改造工程、沿河截污系统提升工程、观澜河干流箱涵减水量工程、存量管网修复完善工程(包括市政管网错混接改造工程、市政管网修复工程、市政管网清淤工程)、局部地块排水管网改造工程(包括清基剥离工程、点截污改造工程、小区排水管网完善工程、积水风险点整治工程、点源污染整治工程)等五个子项工程及配合管网排查及水质监测开展待检测管道清淤,片区排水管网正本清源完善,雨污分流、排水管网修复改造及新建,点截污整治,污染源整治,道路拆除恢复,管线保护、给水迁改,绿化迁移,交通疏解、水土保持等。(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以实际委托为准。)

考核目标:

(1) 根据《深圳市水污染治理成效巩固管理提升年工作方案》、《深圳市中央环保督察整改和2020年水污染治理成效巩固管理提升年》及相关深圳市对污水处理提质增效的相关要求,本项目的实施是以完善片区污水管网、雨水管网,提高污水收集率及雨污分流率,提升水质净化厂进水浓度为目标,同时针对项目范围内排水单元进行查漏补缺,全面实现龙华区污水处理系统提质增效。

(2) 根据《深圳市污水处理提质增效 2021 年工作要点》的要求，2021 年全年 BOD 平均浓度，2020 年 $\geq 110\text{mg/L}$ 的厂，2021 年应不低于 2020 年；2020 年 $100-110\text{mg/L}$ 的厂，2021 年应 $\geq 110\text{mg/L}$ 或至少提升 5%；2020 年 $80-100\text{mg/L}$ 的厂，2021 年应 $\geq 105\text{mg/L}$ 或至少提升 10%以上；2020 年 $< 80\text{mg/L}$ 的厂，2021 年应至少提升 15%以上且 $\geq 80\text{mg/L}$ 。各区核算的生活污水集中收集率较 2020 年提升不少于 1 个百分点。

(3) 根据《深圳市水污染治理指挥部关于印发深圳市 2021 年水污染治理工作方案和深圳市水污染治理 2021 年度建设计划的通知》（深水污治指〔2021〕1 号）中的考核任务的要求，本项目 2021 年度需完成建设工程量的 30%。

工程目标：

(1) 至 2021 年底，龙华区 2 座水质净化厂的年均进水浓度满足考核要求，水质净化厂抗冲击负荷能力增强，进水水质、水量基本稳定，不影响水质净化厂正常运行。

(2) 进一步完善市政排水管网，打造健康排水系统，保证水质净化厂服务范围城镇生活污水集中收集率提升至较 2020 年提升不少于 1 个百分点。

(3) 逐步完成沿河截污系统向初雨收集系统的转变，实现沿河截污系统减水量、降水位。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工，目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作)。

(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程

<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	<input type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input checked="" type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 30 日; (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾玖亿陆仟柒佰壹拾陆万伍仟贰佰元整 (¥ 196716.52 万元);

其中:

- (1)安全文明施工费: 人民币(大写) ∟(¥/元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) ∟(¥/元);
- (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) ∟(¥/元);
- (4)暂列金额: 人民币(大写) ∟(¥/元)。

最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第五部分附表及附件；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间: 2021年8月9日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):
深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人

或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河一路116号
罗湖投资控股大厦A座4层

电话:

承包人(盖章):
深圳市市政工程总公司
法定代表人

或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区

电话: 0755-83910080

2.2 宝龙水质净化厂工程施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-76-01-706590005001

标段名称: 宝龙水质净化厂工程施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市天健第一建设工程有限公司



中标价: 147863.925926万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 陈新志

本工程于 2023-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



吴晖

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



李家康

日期: 2023-03-03

查验码: 8331807818364574 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JGHT-J080-2023-013
B004110/2023032231

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙水质净化厂工程

合同名称: 宝龙水质净化厂工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区水务局

承包人: 深圳市市政工程总公司(牵头单位) //

深圳市天健第一建设工程有限公司(成员单位)

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区水务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(牵头单位)//深圳市天健第一建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙水质净化厂工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资 186355.92 万元(最终以发改批复为准)。宝龙水质净化厂工程为全地下污水处理厂,控制规模为 10 万 m³/d。本工程建设规模为:生活污水处理规模 7.5 万 m³/d(近期设备规模 5 万 m³/d),工业废水处理规模 2.5 万 m³/d(近期设备规模 1.5 万 m³/d)。同时预留 2.5 万 m³/d 生活污水远期预留扩建用地。项目完工后出水指标要求:本项目的生活污水及工业废水出水水质主要指标执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的准Ⅲ类标准(总氮除外),最终以批复的环评出水指标为准。厂界(防护带边缘)废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放参照执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》(DB12/059-2018)及上海市地方标准《恶臭(异味)污染物排放标准》(DB31/1025-2016)中的较严值(尾气排放标准后续将以环评报告及批复的要求进行复核),本工程生活污水污泥处理含水率标准确定为出厂污泥含水率≤40%,工业废水处理的污泥处理标准由生态环境局制定,暂定为含水率≤60%。项目完工后出水指标以批复的环评出水指标为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:1、建筑安装工程部分:厂区内的土建工程、设备采购、安装和设备单机调试等,最终以确定的施工图为准。

2、设备联合调试及试运行:联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等。

3、BIM 管理应用：施工阶段 BIM 技术的应用（包括 BIM 实施规划方案、BIM 实施管理流程、BIM 教学培训方案、BIM 协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续 BIM 系统维护阶段相关事宜）。

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

5、招标人在实施过程中根据本工程实际情况增减的内容以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

6、项目完工后出水指标要求：本项目的生活污水及工业废水出水水质主要指标执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的准Ⅲ类标准（总氮除外），最终以批复的环评出水指标为准。厂界（防护带边缘）废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放参照执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）及上海市地方标准《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中的较严值（尾气排放标准后续将以环评报告及批复的要求进行复核），本工程生活污水污泥含水率标准确定为出厂污泥含水率 $\leq 40\%$ ，工业废水处理的污泥处理标准由生态环境局制定，暂定为含水率 $\leq 60\%$ 。项目完工后出水指标以批复的环评出水指标为准。

三、合同工期

本工程施工工期为自合同签订之日起至合同工程竣工验收止，总工期为 36 个月。

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日；（具体日期以全过程工程咨询单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 3 月 1 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

其他关键节点工期以本合同第四章补充条款二、工期的要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，争创国家、广东省优质工程重要工程奖项。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿柒仟捌佰陆拾叁万玖仟贰佰伍拾玖元贰角陆分 (¥ 1478639259.26 元), 中标净下浮率 14.46 %;

其中:

承包人的投标报价即为本项目的暂定合同价, 中标净下浮率为本项目期中支付及结算编制的下浮依据, 最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据, 以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限, 即不得超过项目概算批复中建筑安装工程费、BIM 技术应用费、设备及工器具购置费、工程保险费、联合试运转费、弃土场受纳处置费、委托范围内的其他费用及对应预备费之和, 其中不可竞争费不参与下浮(不可竞争费包含安全文明施工措施费、暂列金、弃土场受纳处置费、工程保险费)。

(1) 建筑工程费:

人民币(大写) 壹拾亿陆仟壹佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾伍元零角捌分 (¥ 1061132425.08 元);

(2) 安装工程费:

人民币(大写) 柒仟陆佰肆拾捌万捌仟贰佰肆拾贰元柒角肆分 (¥ 76488242.74 元);

(3) 设备及工器具购置费:

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾伍元柒角肆分 (¥ 239266585.74 元);

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万零玖佰零叁元肆角肆分 (¥1460903.44 元)。

(5) 联合试运转费:

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万贰仟陆佰陆拾伍元捌角陆分 (¥2392665.86 元);

(6) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾万陆仟柒佰贰拾伍元整 (¥15806725 元);

(7) 工程预备费:

人民币(大写) 捌仟零肆拾捌万贰仟零柒拾元整 (¥80482070 元)

(8) 工程保险费:

人民币(大写) 壹佰陆拾万玖仟陆佰肆拾壹元肆角 (¥1609641.4 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第一建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 999012853510601

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方合同签字盖章完成后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）



统一社会信用代码：1440307MB2D2805X7

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路
211号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（牵头单位）：深圳市市政工程
总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）



统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500051004022

承包人（成员单位）：深圳市天健第一
建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）



统一社会信用代码：

914403001922235075

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区天健创智天地1栋401

邮政编码：518000

法定代表人：____白龙威____

委托代理人：_____

电话：____0755-83913324____

传真：____0755-83913324____

电子信箱：_____

开户银行：____中国银行福田支行____

账号：____747157946195____

宝龙水质净化厂工程施工总承包项目 业主证明

宝龙水质净化厂工程位于深圳市龙岗区，为全地下污水处理厂，控制规模为 10 万 m³/d。本工程建设规模为：生活污水处理规模 7.5 万 m³/d(近期设备规模 5 万 m³/d)，工业废水处理规模 2.5 万 m³/d(近期设备规模 1.5 万 m³/d)。同时预留 2.5 万 m³/d 生活污水远期预留扩建用地。本工程采用全地下式建设型式，主要包括生活污水处理、工业废水处理、公园三部分建设内容。项目概算总投资 147289 万元，其中工程费用 124679.21 万元，工程建设其他费用 15596.38 万元。本项目由深圳市政集团有限公司及深圳市天健第一建设工程有限公司联合中标，深圳市政集团有限公司作为联合体牵头单位，负责本项目建筑安装工程（主要为厂区内土建、设备采购安装和设备单机调试等）、设备联合调试及试运行、bim 管理应用等工作，所承担内容的工程造价约 12 亿元；深圳市天健第一建设工程有限公司为联合体成员单位，主要负责本项目的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，所承担内容金额约 240 万元。

特此证明。

深圳市龙岗区水务局

2024 年 2 月 27 日



2.3 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-691604006001

标段名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包



建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 114219.341566万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 钟力龙

本工程于 2021-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-31

查验码: 3101969788284224

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深水合字 2012 年第 211 号

工程编号: 2103-440307-04-01-691604006001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1. 常规处理: 新建 50 万 m³/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理: 新建 50 万 m³/d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理: 新建 50 万 m³/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和建构筑物方式仅供参考, 最终以经评审和批复的可研、初设方案为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括土建安装及设备采购, 具体内容为: 1、常规处理: 新建 50 万 m³/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理: 新建 50 万 m³/d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理: 新建 50 万 m³/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观、弱电工程、进线电源(如有)、空调、工器具及生产家具、机修设备设施等所有工程施工内容。6、负责工程调试及试运行。7、协助办理用地、规划及各项审批手续等工作。8、协助完成各项专项验收、

竣工验收、建成移交运营单位、资产等相关工作，准备各项专项验收、竣工验收、建成移交运营单位、资产移交等需要的资料，承担过程中所需的所有费用。9、与本工程施工相关的其他工作。

承包范围未包含内容：实验室化验器具、运输设备、办公及生活家具。

本项目暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，招标阶段工艺路线和建构筑物方式仅供参考，最终施工内容以设计单位出具的最终版施工蓝图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	50 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：计划 2021 年底开工建设，2023 年 06 月 30 日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月。最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即满足现行国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质量监督部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟贰佰壹拾玖万叁仟肆佰壹拾伍元陆角陆分（¥1142193415.66元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟陆佰壹拾贰万捌仟肆佰伍拾元柒角贰分 (¥26128450.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰叁拾陆万壹仟柒佰元整 (¥116361700.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟肆佰伍拾陆万肆仟贰佰陆拾玖元整 (¥54564269.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 25 日;

订立地点: 深圳市。

本合同一式 拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _

914403001921755419

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号

万德大厦 28 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82137909

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深南中路支行

账号: 44201531000056007375

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 82896379

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳华融支行

账号: 443066429018010018949

2.4 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC) 中标通知书



变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 深水合字 2017 年第 1306 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司//上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改核准【2020】0009号

工程规模及特征: 深圳东湖水厂扩能改造工程已取得发改部门核发的深圳市社会投资项目核准证(深罗湖发改核准(2020)0009号),主要建设内容:本工程由净水厂工程和配套的取水工程组成。净水厂工程拟将东湖水厂现状设施全部拆除后重建,规模由35万吨/日扩至60万吨/日(含深度处理),用地面积约5.6公顷,总建筑面积约33000平方米,主要新建构(建)筑物有生产调度中心、固液分离配水提升池、高效沉淀池、臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、V型滤池、清水池、综合加药间、反冲洗泵房、机修车间、二级泵房及配电间、门卫室等,同时新建污泥浓缩组合池和脱水机房等回收水及污泥处理设施。取水工程拟按60万吨/日规模在深圳水库新建取水设施,通过布置两根约300米、DN2200的管线将原水引入东湖水厂,项目总投资202442.52万元。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

1.工程建设内容

东湖水厂现状供水规模35万m³/d,在改造期间保障供水能力30万m³/d的前提下,拟分步拆建,实现扩容改造。工程共分两个阶段,其中一阶段以梯形清水池北侧线为界,拆

除南侧凤凰山庄以及不影响现状供水的设施，原位新建 30 万 m³/d 常规处理；二阶段拆除残余现状设施，新建 30 万 m³/d 常规处理、60 万 m³/d 深度处理及污泥处理。最终建设完成 60 万 m³/d 规模的常规处理、深度处理及污泥处理工程内容。

2.承包人的工作内容：

完成“1.工程建设内容”的勘察、设计、采购、施工、调试及试运行工作以及应由承包人完成的其他工作，确保工程达到初步设计文件、招标文件、合同、技术要求及相关法律法规的要求，在约定的一阶段通水达标工期、二阶段通水达标工期、竣工验收工期内具备通水且出水稳定达标条件、竣工验收条件，并最终验收移交。包括但不限于：

(1)工程勘察、设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成东湖水厂扩能改造工程的全部勘察工作（包含工程勘察、测量、物探等）、施工图设计（包含初步设计中的所有专业设计及发包人为完成本工程需要而要求的其他设计，且含水土保持方案编制、监测方案编制、检测方案编制）、竣工图及结算编制（含可编辑电子版）等设计工作；完成生产及辅助设备购置及安装调试；完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行；承担甲方委托的其他施工单位的现场管理；完成工程建设内容的全部施工；负责工程调试及试运行；移交达到出水水质合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 设计施工两阶段 BIM 系统的运用。对于 BIM 技术运用，本项目要求 BIM 模型深度达到 LOD400 等级，用于指导项目施工和设备安装，要求设计阶段 BIM 模型达到施工图深度，施工阶段 BIM 模型达到施工深度。承包商应采用建筑信息模型（BIM）技术建立和开展设计、施工全过程应用管理平台，并在施工图设计和工程施工全过程中供发包人、承包人、监理单位、第三方检测监测共同使用，数据共享；以水厂工程全过程管控为研究对象，立足于项目管理过程，针对水厂建设项目行业特点，策划 BIM 应用重点，确保 BIM 技术的先进性与实用性，为提高设计质量、加强各方参与协同和数字化交付提供有效的价值。且应配合后续发包人提出的运维要求，将 BIM 模型移交至发包人。相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(3) 协助办理用地、规划及各项审批手续工作。包括但不限于：完成施工图设计报审；完成用地规划许可、工程规划许可、施工许可、开工备案、消防、人防、节能、水土保持、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于第三方服务费、方案编制费、专家评审费用等，但如人防工程异地建设费、临时用地租金、高可靠性供电费等法定由发包人承担的除外）；涉及到开设路口及相关管线设施的（包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等），负责出具路口专项设计方案、所有相关地下管线保护方案、征求

管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议、办理规划及挖掘占道等审批手续、并承担相关专项设计、保护、迁改、施工、协调等所需的所有费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(4) 协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，如验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(5) 本工程分两阶段施工，在施工期间内水厂保持正常生产，承包人应编制隔离监控方案并报监理及发包人审批后组织施工，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供初步设计文件，承包人应据此完善、深化设计。

四、合同工期

总工期 1190 日历天，一阶段通水达标工期：550 日历天，二阶段通水达标工期：640 日历天。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的初步设计编制施工图，在优化初步设计的基础上降低工程投资，报发包人核准后执行；若施工图设计突破初步设计引

起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

工程目标：东湖水厂现状供水规模 35 万 m³/d，在改造期间保障供水能力 30 万 m³/d 的前提下，拟分步拆建，实现扩容改造。工程共分两个阶段，其中一阶段以梯形清水池北侧线为界，拆除南侧凤凰山庄以及不影响现状供水的设施，原位新建 30 万 m³/d 常规处理；二阶段拆除剩余现状设施，新建 30 万 m³/d 常规处理、60 万 m³/d 深度处理及污泥处理。最终建设完成 60 万 m³/d 规模的常规处理、深度处理及污泥处理工程内容。水质目标：各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB5749-2006)》的基础上，还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。污泥处理目标：浓缩池及预浓缩池上清液回用，近期底部浓缩污泥经脱水后泥饼含固率≥20%，泥饼外运，预留污泥低温干化，干化污泥含固率≥50%。脱水液排至市政污水管网。发包人在项目竣工验收前阶段性接收通过调试运行且水质稳定达标的水处理设施，仅视为对该水处理设施出水质量的认可，不视为对项目整体验收合格，更不免除任何承包人按照约定所应履行的义务及应承担的责任。各阶段水处理设施过程水质控制尚应符合《城市供水厂运行管理技术规程》等相关要求，最终以发包人确认为准。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：人民币（大写）壹拾壹亿叁仟壹佰陆拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元陆角陆分（¥1131693213.66 元），

（其中：不含税价为 1038250654.73 元，增值税为 93442558.93 元）。

注：详见专用条款及补充条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案(发包人提供的初步设计文件);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,遵守《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》等相关规定要求,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. (1) 承包人承诺实现①水质目标:各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB 5749-2006)》的基础上,还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。②污泥处理目标:浓缩池及预浓缩池上清液回用,近期底部浓缩污泥经脱水后泥饼含水率 $\geq 20\%$,泥饼外运,预留污泥低温干化,干化污泥含水率 $\geq 50\%$ 。脱水液排至市政污水管网。发包人在项目竣工验收前阶段性接收通过调试运行且水质稳定达标的水处理设施,仅视为对该水处理设施出水质量的认可,不视为对项目整体验收合格,更不免除任何承包人按照约定所应履行的义务及应承担的责任。各阶段水处理设施过程水质控制尚应符合《城市供水厂运行管理技术规程》等相关要求,最终以发包人确认为准。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,并承担本工程的质量和安全生产责任。(3) 承包人承诺根据深圳市人民政府印发的关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)和深圳市住房和建设局关于

加强安全生产与建设工程施工招标联动的通知（深建市场[2017]13号）的有关规定，受到我市建设行政主管部门红色警示的企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。

①若投标人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在通过资格审核后、开标前被红色警示暂停投标，招标人将取消其进入开标环节的资格；

②若投标人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在开标结束后、定标前被红色警示暂停投标，招标人将取消其进入定标环节的资格；

③若中标候选人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在定标结束后至中标通知书发放之日前被红色警示暂停投标，招标人可取消其中标资格，通过重新招标或参照73号文有关规定重新确定中标人。

4.承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任，严格质量检测管理，不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

5.对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，承包人依法承担赔偿责任。

6.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月15日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签订后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：82137777

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913100004250256419

地址：上海市杨浦区中山北三路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

委托代理人：

电话：55009103

传真：

电子信箱：

开户银行：工行上海鞍山路支行

账号：1001256609004679513

承包人：(牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层
F 区

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：82896379

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

2.5 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等2 个项目施工 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210132001001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等2个项目施工

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：67529.537995万元(67529.537995)

中标工期：319

项目经理(总监)：党仲宾

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：4121770655682584

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



SFD-2015-05

利源合同 2018-1200 号

工程编号: _____

合同编号: 水合字 2011 年第 2222 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程一布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目施工

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区等 2 个项目施工

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区计划改造社区 22 个，包括坂田村（坂田田村）、河背村、大光勘村、杨美村等自然村，对存在水质和供水安全隐患的社区给水管道及附属设施进行改造。改造起点为社区进水管与市政供水管接驳处，终点为楼栋总表处。若楼栋已实现抄表到户，则终点需对相应的用户分表。若现状社区存在供水水压不足或二次加压设施，则需一并进行新建或改造。

龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区拟改造 55 个小区的室外供水管道和其中的 48 座二次供水设施，主要包括室外埋地干管和支管，爬墙不锈钢管、总水表组和用户水表组；泵房内供水管网及阀门等附属设施，生活水泵及阀门等配件，地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，消毒设施，控制与保护系统，智慧二次供水系统，泵房的装饰装修等。

总投资约 88800 万元，其中深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区总投资约 42000 万元，龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区总投资约 46800 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营

资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标为深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区、龙岗区小区供水水质提升工程——布吉供水有限公司供水片区 2 个项目施工；其中深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区主要包括：计划对存在水质和供水安全隐患的 22 个社区给水管道及附属设施进行改造，改造起点为社区进水管与市政供水管接驳处，终点为楼栋总表处；

龙岗区小区供水水质提升工程——布吉供水有限公司供水片区主要包括：①计划改造 55 个小区室外供水管道，包括龙富花园、祥云苑、颂雅苑、加州花园等小区，与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处，消防管网漏损率偏高的小区，其室外消防管网可纳入改造内容；②计划改造 48 座二次供水设施，泵房内供水管网及阀门等附属设施，生活水泵及阀门等配件；地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，消毒设施，控制与保护系统，智慧二次供水系统，泵房的装饰装修等。本项目暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____2021____年__11__月__1__日；（其中2022年1月30日前完成泵房主要设备（指水泵、控制机柜、水箱）安装）

计划竣工日期：____2022____年__9__月__15__日；

合同工期总日历天数____319____天。

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 11 月 8 日；
订立地点： 深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司
承包人：(公章) 深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号 万德大厦
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦 2 栋 2001
邮政编码： 518031
邮政编码： 518000
法定代表人：
法定代表人：
委托代理人：
委托代理人：
电话：
电话： 0755-82896379
传真：
传真：
电子信箱：
电子信箱：
开户银行：
开户银行： 中国建设银行深圳田背支行
账号：
账号： 4420 1514 5000 5100 4022

2.6 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023) (施工) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220106006001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

建设单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 48556.34124万元(净下浮率: 15.60%)

中标工期: 730天

项目经理(总监): 熊焱

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-03

查验码: 1460535215184630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号：

深圳市龙华区水务局
建设工程施工合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）

建设单位：深圳市龙华区水务局

代建单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

签订日期：2022年12月9日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区进行优质饮用水入户改造,总户数约52468户,其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。匡算总投资68462.09万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工,涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容,具体施工内容以最终施工图及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(本工程所含专业在下表口内打√)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 通信迁改工程
<input type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 730 天。(暂定,实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准,需满足上级考核目标)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求,工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)(¥元): 肆亿捌仟伍佰伍拾陆万叁仟肆佰壹拾贰元肆角
(¥485,563,412.40 元); 净下浮率: 15.60%。其中:

(1) 施工现场安全文明施工措施费:

人民币(大写) 伍佰零肆万伍仟叁佰零捌元壹角陆分 (¥5,045,308.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰零肆万贰仟贰佰柒拾捌元伍角贰分
(¥23,042,278.52元)。

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、擅自分包或违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

以下无正文

(以下为签字页，无正文)

发包人(盖章):

深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法定代表人: 谢勇利

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星
河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

电话: 22743389

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

联系人及联系方式: 谢辉

15116207269

承包人(盖章):

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码:

914403001921903971

法定代表人: 陈松

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 龙华区民治街道北站社区华侨城创
想大厦2栋2001

电话: 83910080

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500051004022

联系人及联系方式: 周杰

15333797981

合同订立时间: 2022年12月9日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施
工）

建设单位（公章）：  深圳市龙华区水务局

竣工验收日期： 2025年9月9日

发出日期： 2025年9月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）项目主要对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计53个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约49988户，其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道5个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。	工程造价（万元）	48556.34124
结构类型	给水管道	开工日期	2022年12月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市龙华区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SWKG202224
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市政集团有限公司
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		深圳市业昕工程检测有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		合格
工程竣工报告	2025年9月11日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年9月15日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年9月16日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年9月16日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年9月11日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成。 2. 各分部分项工程质量评定为合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均为合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。 3. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程完工以来，情况正常，满足设计及规范要求，具备安全运行条件。 4. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程投资控制合理。 5. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程档案验收合格。 根据《给水排水管道工程施工验收规范》（GB50268-2008）等有关验收规范规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家规范及建设单位合同约定要求。</p>		
<p>工程未达使用功能的部位（范围）</p>	<p>   </p>		
	<p>   </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年9月29日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年9月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月29日</p>
	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月29日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月29日</p>

三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	2025年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程	上海市青浦区	SRI15-7, SRI15-12, SRI10-8, SRI20-8, SRI32-5-2等, 更多具体详见设备确认资料	7130.0881万; 其中设备金额6060.57万	2025/10/10	施工中
2	2025年青浦中西部地区居民住宅二次供水设施改造工程	上海市青浦区	SRI20-10, SRI10-20, SRI32-6, SRI32-10, SRI32-8等, 更多具体详见设备确认资料	3716.61万; 其中设备金额3103.36万	2026/1/9	施工中
3	龙岗区二次供水设施提标改造工程2020年一标段项目	深圳市龙岗区	CRI15-7, CRI15-6, CRI10-12, CRN45-4-2, CRN32-6等, 更多具体详见设备确认资料	5566.403405万; 其中设备金额2890.670871万	2021/11/18	现场已完工, 在竣工验收阶段
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程-二期(三标)	深圳市罗湖区	SRI20-7, SRI10-8, SRI32-7-2, SRI10-12, SRI32-9-2等, 更多具体详见设备确认资料	5044.14707万; 其中设备金额2388.741092万	2021/4/26	已竣工
5	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)	深圳市罗湖区	SRI15-10, SRI5-22, SRI32-6, SRI10-14, SRI32-8-2等, 更多具体详见设备确认资料	5691.993934万; 其中设备金额2217.160897万	2023/10/27	施工中
6	泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目(第三批)	福建省泉州市	AAB-27-0.6-3-4, AAB-20-0.55-3-3, AAB-16-0.9-3-4, AAB-14-1.25-3-5.5等, 更多具体详见设备确认资料	2247万;	2023/12/26	已竣工
7	邓州市“四化供水工程”(一期)项目经理部孟楼一体化水厂建设工程一体化水厂设备采购含安装合同	河南省南阳市邓州市	一体化水厂泵站规模为1.5万吨/日; 一座调峰泵站: 1.5万吨/日; 箱体: 24m*20m*3.0m	3752.2948 其中设备金额3752.2948万	2025/5/23	物资设备

3.1 2025 年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程 合同

编号：

建设工程施工分包合同

工程名称：2025 年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程

总包单位：上海华新建设（集团）有限公司

分包单位：上海熊猫机械（集团）有限公司

2025 年 10 月 10 日

泵站系统信息化设备改造施工合同

总包单位：上海华新建设(集团)有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：上海熊猫机械(集团)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方 2025年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程 工程的需要，经甲乙双方友好协商，就以下内容达成一致。

一、工程概况

1.1、工程名称：2025年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程——泵站系统信息化设备改造

1.2、工程地点：青浦区

1.3、工程施工范围及主要内容：青浦区乡镇各个小区泵站系统信息化设备改造。 (详见清单)。

1.4、承包方式：包工包料，包安全、质量、进度、文明施工。

1.5、工期：本工程自2025年10月10日开工至2026年08月30日竣工。

1.6、工程质量：一次验收合格

1.7、工程造价：合同总价：7130.0881万元 (大写人民币：柒仟壹佰叁拾万零捌佰捌拾壹元整)。其中设备总价：6060.574885万元 (大写人民币：陆仟零陆拾万零伍仟柒佰肆拾捌元捌角伍分整)，施工总价：1069.513215万元 (大写人民币：壹仟零陆拾玖万伍仟壹佰叁拾贰元壹角五分整)。按实结算，当实际结算总价超过合同总价时，双方应另行签订协议，否则超出部分无效，总包单位(甲方)不予认可。开具9%增值税专用发票(按国家规定)。

1.8、税管费：乙方按约定上交工程结算造价的13%作为甲方代缴的税金和管理服务费。

1.9、青浦区内工程，签订分包合同时，分包单位为跨区或省外单位一般纳税人且增值税税率为9%，请款时需提供预缴2%预缴税完税证明。

二、甲方工作

2.1、甲方应在开工前7天内联系业主协调解决施工前期的所需条件。

2.2、甲方须在开工前提供施工所需完整施工图和开工资料贰份，并在开工前协调

组织设计等有关单位进行施工图技术交底。

2.3、甲方指派高川为公司代表，全面负责合同履行和协调工作，负责对施工签证、变更设计的审核工作和其他相关事宜；并指派龚海峰为驻工地现场代表，对工程质量检查、进度监督，分别担当施工协调和居民关系协调小组组长，办理隐蔽工程验收、签证、施工变更和施工其他事宜。

三、乙方工作

3.1、乙方应在进场前3天内根据甲方的要求办妥施工所需手续。

3.2、乙方在开工前组织有关人员学习和熟悉图纸，如图纸标注的施工内容不明确，通知甲方联系业主，参加甲方组织的施工图设计交底；如图纸需要深化的，由业主通知设计深化或委托乙方做深化设计。

3.3、乙方拟定施工方案和进度计划提交甲方审核和监理备案存档，做好临时设施材料、机械设备等进场施工准备。

3.4、乙方指派杨善明为项目经理，王兴荣为项目安全员，全权代表，负责合同履行，按施工大纲组织施工，并保质、保量、按期完成施工任务，负责解决施工应做的各项工作。

3.5、乙方在施工期间应加强安全生产教育，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全及环境卫生规定，确保安全生产、文明施工，并做好竣工移交前工程成品的保护。

3.6、如因功能上的调整等特殊情况，发生的工程量增减，或对原设计进行变更，乙方须事先经业主和甲方同意，办妥书面手续后方可施工。

3.7、乙方保证甲方在此单项工程资料在提交结算时的完整性和严密性，保证结算后审价和审计工作的顺利进行。

四、工程价款及结算

4.1、工程付款方法为：工程进度款按当月审核产值的80%支付；承包人办理完竣工结算审价，提供全套竣工资料，发包人向承包人支付到审定工程造价的85%；审计决算完成并经档案局资料认可后，发包人支付至审计金额的97%；余款3%待缺陷责任期满后2周内支付(无息)。此外，如果发包人收到建设单位所支付的工程款，必须同比例向承包人支付，无论前述付款条件是否满足。

4.2、审价应于验收合格后30日内完成，审计应于验收合格后90日内完成，如审

价与审计时间超出 30 日或 90 日，甲方应以本合同第一条第 7 款工程造价为准按上述付款方式约定付款，待审价及审计确定后多退少补。

4.3、本工程结算造价按上海市有关预算定额和总包投标造价信息及定向议标会议纪要的承诺条件为编制依据。

五、工期和保修期

5.1、本工程以合同约定的总工期，自批准开工日至竣工验收通过日计算，或以单个区域施工约定时间段为准。

5.2、由于甲方原因未能提供施工条件而影响工期，则工期顺延。

5.3、因乙方责任不能按期开工，或无故停工而影响工期，工期不能顺延。

5.4、因设计变更增加工程量或不可抗力因素影响，工期相应顺延。

5.5、保修期：本工程的质量保修期自本分包工程所在的项目通过甲方竣工验收合格之日起计算，为期两年。甲方应在本工程具备验收条件后及时组织竣工验收，因甲方或业主原因导致竣工验收延迟的，保修期不再顺延。

六、工程质量及验收

6.1、本工程按甲方投标文件要求，总体工程应达到优良级（以验收评定为标准）。

6.2、本工程以施工图及其说明和工程施工、验收技术规程及有关施工技术规范为质量检验评定标准。

6.3、乙方自行采购的材料、成品或半成品，必须符合规定要求，附有质保单、出厂合格证明等保证资料，并按规定凡需复试的原材料，必须经测试合格方可使用，如为甲供的由甲方负责。

6.4、双方应及时办理隐蔽工程的检查和验收手续，乙方至少应提前 1 天通知甲方，甲方必须按期组织验收，经验收合格后乙方方可进行下道工序施工，否则由此造成的影响和损失，由违约方负责。

6.5、工程竣工后，乙方应填报竣工申请，并提供完整的竣工资料，甲方接书面申请通知及资料后应在 3 天内组织验收，经验收符合质量要求（包括内页资料）后，7 天内签具工程竣工验收证明。

6.6、如工程不符合验收标准或竣工验收后确因施工原因产生的质量问题，由乙方负责返工或修补，并承担相应的费用。

七、安全、文明

乙方在施工期间必须严格遵守安全操作规程，确保安全，争创文明工地。双方在施工期间应共同遵守安全生产相关法律法规。因一方责任造成的安全事故及损失，由责任方承担；因双方或多方责任造成的，根据责任大小按比例分担。有关本合同的施工安全、文明等协议需要另行签订。

八、违约

本合同双方应共同遵守，在合同履行期间，双方发生争议时，本着不影响工程进度的前提下，双方应协商解决或请有关部门进行协商。

如单方面违约，违约方向另一方支付合同价 0.5-1.5%的违约金，而由此造成经济损失的，由违约方按价赔偿。

九、附则

9.1、本合同条款如与甲方和业主签订的总包合同条款有悖时，双方应协商一致并以书面补充协议形式确定适用条款。

9.2、本合同一式肆份，双方各持贰份，本合同经双方代表签字，单位盖章后即生效；至全部工程竣工验收，工程价款结清后自动终止。

甲方(盖章):

上海华新建设(集团)有限公司

法定代表人: 李伟民

地址: 青浦区华新镇纪鹤公路 2688 号

电话: 021-59791790

开户银行: 建设银行上海华新支行

账号: 3100 1911 5300 5533 0271



乙方(盖章):

上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人: 池学聪

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

电话: 021-59863888

开户银行:

账号:

签订日期: 2025 年 10 月 10 日

合同附件

费用表

工程名称：2025年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	费用名称	基数说明	费率(%)	金额
1	单项工程费合计	子项下单项工程费合计		67828083.86
1.1	1龙湖紫都城(南区)	265821.83		265821.83
1.2	2龙湖紫都城(北区)	267833.86		267833.86
1.3	3联美品悦	352528.64		352528.64
1.4	4派克公馆	596276.37		596276.37
1.5	5秀景苑一期	2751170.83		2751170.83
1.6	6秀景苑二期	705592.62		705592.62
1.7	7逸泰雅苑北区	88827.93		88827.93
1.8	8逸泰雅苑南区	2073525.13		2073525.13
1.9	9龙湖紫悦湾	588680.19		588680.19
1.10	10佳福雅苑1区	890734.63		890734.63
1.11	11佳福雅苑2区	1262749.83		1262749.83
1.12	12佳福雅苑3区	738986.58		738986.58
1.13	13佳福雅苑4区	972327.98		972327.98
1.14	14佳福雅苑5区	1480427.73		1480427.73
1.15	15崧文轩	915277.87		915277.87
1.16	16崧文阁	475777.52		475777.52
1.17	17崧文苑	1236316.83		1236316.83
1.18	18壹品世家518弄	226085.46		226085.46
1.19	19壹品世家628弄	109740.84		109740.84
1.20	20崧涵庭	1096515.78		1096515.78
1.21	21青湖轩	1065653.47		1065653.47
1.22	22青湖苑	1735070.93		1735070.93
1.23	23泰禾红桥	116495.34		116495.34
1.24	24华中苑1区	1122603.59		1122603.59
1.25	25华中苑2区	2874796.21		2874796.21
1.26	26华中苑3区	2806147.52		2806147.52
1.27	27华中苑4区	1362215.05		1362215.05
1.28	28和瑞西苑	2468863.33		2468863.33

增值税

设备清单



2025年青浦东部地区居民住宅二次供水设施改造工程水泵选型确认表														
施工单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司														
序号	小区名称	图纸设计水泵参数			进水管管径(DN)	出水管管径(DN)	设备内进水管管径(DN)	设备内出水管管径(DN)	厂家选型水泵参数			数量	配泵方式	
		流量(m³/h)	扬程(m)	功率(KW)					流量(m³/h)	扬程(m)	水泵功率(KW)			
1	龙湖紫都城(南区)	15	125	11	150	100	80	80	SRI15-10	15	125	11	3	二用一备
		5	125	4			50	50	SRI5-22	5	125	4	1	一辅
2	龙湖紫都城(北区)	18	138	15	150	100	80	80	SRI15-12	18	138	15	3	二用一备
		6	138	5.5			50	50	SRI5-24	6	138	5.5	1	一辅
3	联美品悦(低区)	30	88	11	150	150	100	100	SRI32-6	30	88	11	2	一用一备
		10	85	5.5			80	80	SRI10-14	10	85	5.5	1	一辅
	联美品悦(高区)	30	151	18.5	150	150	100	100	SRI32-10	30	151	18.5	2	一用一备
		9	145	5.5			80	80	SRI10-18	9	151	7.5	1	一辅
4	派克公馆(低区)	32	80	11	300	150	100	100	SRI32-6-2	32	80	11	3	两用一备
		10	83	3			80	80	SRI10-10	10	83	4	1	一辅
	派克公馆(中区)	32	118	15	300	150	100	100	SRI32-8	32	118	15	3	两用一备
		10	118	5.5			50	50	SRI10-14	10	118	5.5	1	一辅
4	派克公馆(高区)	26	166	18.5	300	150	100	100	SRI32-10	26	166	18.5	2	两用一备
		8	170	7.5			50	50	SRI10-18	8	170	7.5	1	一辅
5	嘉湖新都(低区)	16	80	7.5	150	100	80	80	SRI15-8	16	80	7.5	3	二用一备
		6	80	2.2			50	50	SRI5-16	6	80	2.2	1	一辅
	嘉湖新都(高区)	15	128	11	150	100	80	80	SRI15-12	15	128	11	3	二用一备
		5	128	4			50	50	SRI5-24	5	128	4	1	一辅

6	秀景苑一期	12	95	5.5	3	二用一备	100	80	SRI10-14	12	95	5.5	3	二用一备
		4	95	2.2	1	一辅	50	50	SRI5-16	4	95	2.2	1	一辅
7	秀景苑二期(罐式叠压)	5	55	1.5	3	二用一备	80	50	SRI5-10	5	55	1.5	3	二用一备
		40	82	7.5	3	二用一备	150	100	SRI20-7	20	82	7.5	3	二用一备
8	逸泰雅苑北区(低负区)无负	40	118	11	3	二用一备	150	100	SRI20-10	20	118	11	3	二用一备
		17	85	7.5	3	二用一备	150	80	SRI20-7	17	85	7.5	3	二用一备
9	逸泰雅苑南区(低负区)	6	85	3	1	一辅	80	50	SRI5-18	6	85	3	1	一辅
		15	126	11	3	二用一备	150	80	SRI15-10	15	126	11	3	二用一备
10	逸泰雅苑南区(高负区)	5	126	4	1	一辅	80	50	SRI5-22	5	126	4	1	一辅
		14	48	4	3	二用一备	150	80	SRI15-4	14	48	4	3	二用一备
11	龙湖紫悦湾	13	51	4	3	二用一备	100	80	SRI15-5	13	51	4	3	二用一备
12	佳福雅苑1区	14	48	4	3	二用一备	150	80	SRI15-4	14	48	4	3	二用一备
13	佳福雅苑2区	14	48	4	3	二用一备	150	80	SRI15-4	14	48	4	3	二用一备
14	佳福雅苑3区	14	48	4	3	二用一备	150	80	SRI15-4	14	48	4	3	二用一备
15	佳福雅苑4区	14	48	4	3	二用一备	150	80	SRI15-4	14	48	4	3	二用一备
16	佳福雅苑5区	15	82	7.5	3	二用一备	150	80	SRI15-8	15	82	7.5	3	二用一备
		5	82	3	1	一辅	80	50	SRI5-18	5	82	3	1	一辅
17	崧文轩	13	120	11	3	二用一备	150	80	SRI15-10	13	120	11	3	二用一备
18	崧文苑	14	48	4	3	二用一备	150	80	SRI15-4	14	48	4	3	二用一备

19	壹品世家 518弄	14	89	3	用一备	150	150	80	80	SRI15-7	14	89	5.5	3	二用一备
20	壹品世家 628弄	14	126	2	用一备	130	150	80	80	SRI15-10	14	126	11	2	一用一备
21	松涵庭	14	149	2	用一备	150	150	80	80	SRI15-12	14	149	11	2	一用一备
22	青湖轩	80	57	2	用一备	200	150	150	150	SRI90-3-2	80	57	18.5	2	一用一备
		40	62	1	一辅			100	100	SRI45-3	40	62	11	1	一辅
23	青湖苑	36	130	3	二用一备	100	100	50	50	SRI32-10	36	130	18.5	3	二用一备
24	泰不红桥	12	52	2	用一备	100	100	80	80	SRI10-8	12	52	3	2	用一备
25	华中苑1区	16	106	3	二用一备	100	100	80	80	SRI20-8	16	106	11	3	二用一备
		5	111	1	一辅			50	50	SRI5-20	5	111	3	1	一辅
26	华中苑2区	20	79	3	二用一备	100	100	80	80	SRI20-7	20	79	7.5	3	二用一备
		7	87	1	一辅			50	50	SRI5-20	7	87	3	1	一辅
27	华中苑3区	32	64	4	三用一备	200	200	100	100	SRI32-5-2	32	64	11	4	三用一备
		12	67	1	一辅			80	80	SRI10-10	12	67	4	1	一辅
28	华中苑4区	28	94	3	二用一备	150	150	100	100	SRI32-6	28	94	11	3	二用一备
		10	115	1	一辅			80	80	SRI10-14	10	115	5.5	1	一辅
29	和瑞西苑	11	52	3	二用一备	100	100	80	80	SRI10-7	11	52	3	3	二用一备
30	和瑞东苑	50	66	2	用一备	150	200	150	150	SRI45-4-2	50	66	15	2	用一备
		16	69	1	一辅			80	80	SRI15-6	16	69	5.5	1	一辅
31	巷佳华苑 二期	22	68	4	三用一备	250	150	100	100	SRI20-6	22	68	7.5	4	三用一备
		8	72	1	一辅			80	80	SRI10-8	8	72	3	1	一辅

32	晶元香水苑	22	114	4	5.5	1	114	22	114	11	4	三用一备
		8	120	1	5.5	1	120	8	120	5.5	1	一辅
33	万科鸿锦园	20	146	4	15	4	146	20	146	15	4	三用一备
		6	149	1	4	1	149	6	149	4	1	一辅
34	合生御庭园	40	63	11	11	3	63	40	63	11	3	二用一备
		12	67	1	4	1	67	12	67	4	1	一辅
35	绿中海雅庭小区	22	92	3	11	3	92	22	92	11	3	二用一备
		7	108	1	4	1	108	7	108	4	1	一辅
36	春华苑	36	62	2	11	2	62	36	62	11	2	一用一备
		12	57	1	3	1	57	12	57	3	1	一辅
37	进福景苑	45	72	2	15	2	72	45	72	15	2	一用一备
		15	74	1	5.5	1	74	15	74	5.5	1	一辅
38	龙湖滟澜山	25	75	3	7.5	3	75	25	75	11	3	二用一备
		8	75	1	2.2	1	75	8	75	3	1	一辅
39	赵巷金地天境	25	120	3	11	3	120	25	120	15	3	二用一备
		8	120	1	3	1	120	8	120	5.5	1	一辅
40	和悦锦庐	36	152	3	22	3	152	36	152	22	3	二用一备
		12	152	1	7.5	1	152	12	152	11	1	一辅
41	康浦景庭	13	65	4	4	4	65	13	65	5.5	4	三用一备
42	万科尚景苑	32	98	3	15	3	98	32	98	15	3	二用一备
		10	101	1	4	1	101	10	101	4	1	一辅

43	夏阳金城 (二期)	32	150	18.5	3	二用一备	150	150	100	100	SRI32-10	32	150	18.5	3	二用一备
		9	142	5.5	1	一辅			80	80	SRI10-16	9	142	5.5	1	一辅
44	逸皓华庭	22	114	11	4	三用一备	150	250	100	100	SRI20-10	22	114	11	4	三用一备
		8	120	5.5	1	一辅			80	80	SRI10-14	8	120	5.5	1	一辅
45	现代华庭	20	146	15	4	三用一备	150	250	100	100	SRI20-12	20	146	15	4	三用一备
		6	149	4	1	一辅			50	50	SRI5-29	6	149	4	1	一辅

甲方确认： 	乙方确认： 
2025年10月20日	2025年10月17日

3.2 2025 年青浦中西部地区居民住宅二次供水设施改造工程 合同

建设工程专业分包合同

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：上海熊猫机械（集团）有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事宜协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2025 年青浦中西部地区居民住宅二次供水设施改造工程

1.2 工程地点：上海市青浦区怀盛怡庭、葛洲坝绿城紫苑（一期）、富兴雅苑、民惠佳苑十区、新城盛景园、仁恒运杰河滨花园、中铁逸都、景港名人苑、盈浦公寓、新城忆华里一期、新城忆华里二期、首创喜悦新苑（一期）等小区

第二条 分包方式

2.1 分包范围：泵站系统信息化设备安装及改造调试

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2026 年 1 月 10 日 开工至 2027 年 7 月 8 日 止竣工，总工期为 242 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算

4.1合同价款的确定原则：

4.1.1本合同价款采用第2种方式确定。

(1)固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2)固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同(单价明细详见以下《综合单价分析表》)，乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表单中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。

(如施工子目较多，以下《综合单价分析表》可作为本合同不可分割之附件)单位：元

序号	分部分项 施工内容	单位	投标 工程量	未税单价/元	增值税 /9%/元	含税合价/元
1	葛洲坝绿城紫苑(一期)	项	1	654951.75	58945.66	713897.41
2	富兴雅苑	项	1	1002294.73	90206.53	1092501.25
3	民惠佳苑十区	项	1	1288771.84	115989.47	1404761.30
4	新城盛景园	项	1	8976708.77	807903.79	9784612.56
5	仁恒运杰河滨花园	项	1	7546232.99	679160.97	8225393.96
6	中铁逸都	项	1	3041273.75	273714.64	3314988.39
7	新城忆华里一期	项	1	1601169.97	144105.30	1745275.27
8	新城忆华里二期	项	1	1533089.14	137978.02	1671067.17
9	盈浦公寓	项	1	2634822.27	237134.00	2871956.27

10	怀盛怡庭	项	1	602321.97	54208.98	656530.95
11	景港名人苑	项	1	2558894.35	230300.49	2789194.84
12	首创喜悦新苑 (一期)	项	1	1268163.56	114134.72	1382298.29
13	措施项目费	项	1	1388650.29	124978.53	1513628.82
	合计			34097345.39	3068761.09	37166106.47

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用，并包括合同期内因市场环境变化、项目情况变化、甲方延期付款等因素造成对乙方的损失。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方负有核对工程量清单与施工图纸准确性的义务，不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后，双方最终结算以实际完成工程量结算。

乙方清楚并了解，合同最终结算价须经甲方公司最终审核确认后方为有效。

4.3 本工程含税总价为：37166106.47 元（大写：叁仟柒佰壹拾陆万陆仟壹佰零陆元肆角柒分）。其中设备总价为：31033698.90 元（大写：叁仟壹佰零叁万叁仟陆佰玖拾捌元玖角），施工总价为：6132407.57 元（大写：陆佰壹拾叁万贰仟肆佰零柒元伍角柒分）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按照相关规定投保安全生产责任保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险的，保险费用由乙方按分包合同金额占总承包合同金额的比例进行分摊，在合同最终结算时按实际分摊额度予以清算后扣除。

4.8 甲方按合同结算总价的 % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 %、 %、 % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 2 % 向乙方收取结算编制费

4.9 因乙方原因造成的建设单位、政府相关部门对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其任意一期应付工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的 %，自本工程竣工验收通过且经分包人书面提出退还申请后一个月内无息退还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的 %，保函担保期限应当自本合同生效日起至本工程竣工验收通过后止。

如分包人未按约定支付农民工工资，或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求，或分包人出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，承包人将不予退还履约保证金。

5.3 工程进度款的计算及支付，按截止每月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经甲方复核并经建设单位核实认定且建设单位向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付 80 % 的进度款。当支付至合同总价的 90 % 时暂停支付。

5.4 当乙方完成合同分包范围内的全部工作内容，工程完工（竣工）经建设单位组织的竣工验收小组验收，达到合同规定的质量等级及目标并取得合法有效的竣工验收合格证明文件，向甲方移交完整的工程资料和竣工图、办理完成分包工程结算且建设单位向甲方支付本

合同分包范围内的结算款后，甲方向乙方支付工程结算总价累计 95 % 的工程价款，余款 5 % 作为工程的保修金。待保修期 2 年且无工程质量问题或者所产生的质量问题已得到妥善解决时付于乙方，不计利息。

5.5 以上工程款（包括进度款和结算款）支付必须以建设单位按总承包合同的约定向甲方足额支付工程款为前提条件，甲方按建设单位工程款支付比例同比例支付乙方工程款，即建设单位当期实际支付给甲方的工程款比例占总承包合同约定支付比例的百分比，在此基础上乘以本合同约定支付比例付与乙方工程款。

5.6 乙方承诺：在合同签约前，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，本工程可能存在因市场环境变化、项目情况变化、建设单位拖欠工程款等因素导致甲方延期付款的情形。

5.7 本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解，已确知甲方与建设单位签订的总承包合同除价款外的各项规定，包括进度款、结算款的审核及支付期限，并严格遵守甲方对建设单位的相关承诺、积极配合履行总承包合同中与分包工程有关的甲方相应义务。合同履行中如因建设单位原因造成价款结算迟延和工程款项不能及时支付的，甲方不承担违约责任，且乙方承诺不向甲方主张相应款项，甲、乙双方应联合向建设单位催讨、索赔。

第六条 材料、设备采购

6.1 乙方根据合同，按照设计和规定要求采购的材料、设备进场前，应及时向甲方施工现场提供材料、设备清单和进场计划，并填写《工程分包材料进场报审表》交予甲方现场材料员，或甲方授权的相关人员审验。对于经验收查出不符合要求的材料，乙方应及时运出现场重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。所有进入施工现场的材料、设备，乙方需严格按照甲方的要求在规定的区域、限定的时间内对其材料、设备作安排，否则甲方有权自行处理，并就因此而产生的影响及后果对乙方作出处罚。

6.2 乙方应当接受甲方对样品加工厂及样品的不定期抽检并予以积极配合。若被抽检加工厂不符合生产规范或样品不合格的，甲方有权要求乙方立即停止加工进程并予以整改，由此造成的工期延误及费用损失由乙方全部承担。若乙方拒绝或无法或消极整改的，构成本合同根本性违约，甲方有权解除合同，要求乙方承担由此造成的全部损失。

6.3 乙方采购的材料、设备进入施工现场时，应及时向甲方提供质保书原件、产品的合格证明，有复试或测试要求的，应当进行复试或测试，并提供可靠的合格证明；所有安全用

品必须在上海建工指定平台上采购；特殊材料要做放射性检验；室内装饰材料，须采用环保型材料（即绿色材料）。以上所有费用均由乙方承担。

6.4 为加强对甲供料使用管理，甲乙双方共同商定关于本工程甲方供应设备和材料的范围内容及损耗率的节超办法，作为本合同附件。

第七条 工程质量与验收

7.1 乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量达到 一次验收合格率 100% 标准，质量创优目标为 优良。

7.2 本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图、施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。

7.3 乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，建立严格的质量自检互检制度，保存相应的过程记录，随时接受建设单位、甲方和监理的监督，并为检查、检验提供方便。乙方委派具有上岗资格证书的质量员专门负责施工现场的分包工程质量工作，会签本工程项目的隐蔽工程验收单及其他有关质量证明文件。

7.4 隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合规定要求后，乙方再以书面形式在正式验收 48 小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理、甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

7.5 乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，视为乙方重大违约，乙方向甲方支付合同价款 20% 的违约金。乙方负责自费整改，并承担甲方因此在总承包合同规定项下受到的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时，甲方还将追究由于乙方原因给甲方造成的损失。

7.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方、建设单位，并提出事故处理方案，经甲方、建设单位等单位共同研究确认后，由乙方组织实施。乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。

7.7 由于现场检测或试验需要，甲方委托的第三方检测、试验单位而支出的费用由乙方根据实际检测或试验的比例（面积或数量等）承担。

第八条 甲方职责

- 8.1 甲方委派王冬冬为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。
- 8.3 配合做好乙方分包范围外的各方联系、协调工作。
- 8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。
- 8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方规章制度等规定的交底工作。

第九条 乙方职责

- 9.1 乙方委派张甫杰为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应当在进场前将乙方驻工地代表、安全、质量、技术条线负责人名单及劳动合同复印件加盖乙方印章交甲方备案，乙方更换上述人员的，应当向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换。若乙方擅自更换的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金五万元。乙方驻工地代表作出的任何请示、承诺、函件或报审资料等，均视为由乙方作出。
- 9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，严格遵守甲方公司各项规章制度，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到总承包合同的规定要求，两者不一致的，以质量要求高的为准。
- 9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核，对甲方提出的合理意见和要求，乙方应自费修改完善。如果乙方结合现场实际情况，认为甲方提供的图纸可以优化、完善的，乙方应向甲方提交书面设计优化建议，经甲方确认后由具有相应资质的设计单位出具图纸。
- 9.4 每月 25 日前向甲方提供当月完成产值的统计报表（验工月报表），每月 20 日前提供下月的施工计划等工作。乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。
- 9.5 严格执行安全生产协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。加强对施工人员的管理与教育工作，进入现场施工的人员严格按国家、地方的有关规定办理好符

合要求的各项手续，合法用工、证照齐全，严格执行甲方关于强化劳务用工管理的规定，并负责将项目管理班子、管理人员、施工人员的有关证件复印件加盖乙方印章后报甲方备案。

9.6 组织强有力的施工管理班子，及时策划施工准备工作，不失时机地组织人员及机械装备，周转设备材料进场，满足工程施工的要求。指定专人负责现场的生产管理和协调生产的工作，参与有关的会议，服从甲方的监督，按照确定的工期合理安排生产，严格控制进度，确保完成施工任务。乙方的施工管理应动态配合及协调甲方的施工管理，不得强行实施与当时临近作业工序相冲突的施工行为。

9.7 乙方应按照甲方提供的室外场地，组织好室外材料设备进场路线和堆放场地，不得影响施工交通道路，并负责做好防雨防火防盗工作。乙方在楼层的场地管理必须严格按照甲方项目的具体要求，不得搭设仓库工具间，楼层材料搬运时必须稳当落地靠实，严禁沿边堆放；均不得在楼层储藏易燃易爆物品，保温填充材料务必随用随运随收纳，严禁四处堆放飘散，甲方一经发现，无需通知乙方，即予没收，并将给予相应处罚。机械车辆出项目门口前必须冲洗车身，保证车身整洁及车辆经过市政路面无泥浆或污物。由于乙方原因造成工地外市政路面有污或道路事故，由乙方负责相关协调处理工作并承担相关费用。

9.8 乙方在各部位钻、凿、运等施工过程中，务必事前做好相关安全方案，对工作面做好人员、材料、机械的安全防护，特别是临空施工、焊接切割时，必须做好警示维护和标记，同时有安全人员现场看护，配好相应的防火、防坠落等防护设备器具。

9.9 贯彻“谁施工，谁负责”安全生产的原则。施工期间全面负责分包区域内的安全、用电、卫生、防火、机械设备、动火、监护及防盗等工作，并按照甲方管理细则进行管理。自行为乙方管理人员及劳务作业人员办理工伤保险，发生工伤事故或生产事故的，由乙方承担一切责任（包括但不限于法律纠纷处理、行政处罚、经济赔偿等），乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。乙方须服从甲方对整个工地安全生产、治安保卫、文明施工等的指挥和管理，并采取切实可行的组织措施，制定严密的管理制度，接受甲方的监督。必须在施工现场按规定配备专职安全员（持证上岗）。

9.10 乙方应严格遵照落实甲方关于现场作业安全管控工作，督促、考核与乙方签订的劳务分包单位建立项目劳务班组配置安全干事机制并明确奖罚要求。安全干事人员为乙方劳务班组一线作业工人且是兼职每 15 人（包括不足 15 人的班组）至少配备 1 名安全干事，安全干事名单由乙方进场前提交项目部备案。劳务班组安全干事在工作时间内应对所属监控区域

积极巡查检查，发现问题及时通知有关人员，会同有关人员对存在问题进行整改，并留有当日工作书面记录，重大问题须及时报告项目管理人员。乙方组织安全干事参加由甲方内训师开展的培训，需经过培训合格后方能聘用上岗。当月未发生安全事故且无严重违章行为的，乙方向安全干事发放相应的月度津贴（以现金形式），若全年未发生安全事故且无严重违章行为的，对安全干事再给予年终一次性嘉奖，月度津贴和一次性奖励费用由乙方承担。若发生安全事故或存在严重违章行为的，乙方承担全部责任及甲方损失。

9.11 为进一步强化在建工程项目的安全管理能力，有效遏制安全事故发生，乙方严格遵守甲方项目安全工时管控相关制度，服从甲方项目管理指令。乙方承诺，乙方对其负有相应责任的分包工程或其劳务分包单位每发生一起一人工地死亡事故，每次予以结算价 0.5% 的相应处罚。

9.12 劳务作业人员管理

9.12.1 乙方应与其聘用的劳务作业人员签订劳动合同，并向甲方提供其所有管理人员和劳务作业人员（包含二级劳务）与对应单位签订的劳动合同。乙方所有一线作业人员进入施工现场前，必须完成甲方上级单位和相关政府信息系统的人员录入，若发现未录入系统的情况，甲方将对乙方进行每人每次伍仟元的处罚。

9.12.2 本工程实行总包代发劳务作业人员基本工资、绩效工资制度，甲乙双方应签订委托代发工资协议（若涉及乙方与劳务分包单位签订劳务分包合同的，应当签订三方协议）。由乙方按月考核作业人员工作量并编制工资支付表，经作业人员本人签字确认后，与作业人员考勤表、当月工程进度等情况一并交甲方，并协助甲方做好作业人员工资支付工作。甲方按月向建设单位递报人工费请款申请，建设单位向甲方专用账户拨付人工费后，甲方将工资支付表等工资发放资料报送开户银行，由开户银行将工资通过专用账户直接支付到作业人员本人的银行账户。甲方代发的基本工资和绩效工资属作业人员的实得工资部分，不含个人所得税和社会保险费、住房公积金等费用，相关费用由乙方按相关规定代扣代缴。除工资外的其他所有税费等，由乙方在收取甲方拨付、结算的劳务人工费（除工人工资部分）后自行负责，与甲方无涉。

9.12.3 甲方逐月累计代发的基本工资、绩效工资的总额，作为已付款项计入分包合同价款总额，并在上述分包合同最终结算时一并扣除，乙方应就该代发款项向甲方开具增值税专用发票。甲方和乙方共同确认，甲方按照本合同约定向乙方作业人员代发基本工资、绩效工

资的行为，不会改变乙方与其劳务作业人员之间的劳动合同关系，亦不构成甲方与乙方劳务作业人员之间的任何事实劳动关系，如因乙方违反上述约定所引起的任何纠纷，均应由乙方负责处理，同时乙方应赔偿给甲方造成的全部经济损失。

9.12.4 本条所述的劳务作业人员为符合《保障农民工工资支付条例》第二条规定的人员，但不包括乙方管理人员。若甲方在乙方上报的代发工资名单中发现乙方管理人员，则乙方应立即整改并按照违约金每次伍仟元承担违约责任，违约金在当期工程进度款中直接扣除。

9.13 乙方禁止以任何形式招录或使用以下三类人员进入施工现场从事建筑施工作业：一是 18 周岁以下，二是 60 周岁以上男性、三是 50 周岁以上女性。其中 55 周岁以上男性、45 周岁以上女性确需进场施工的，乙方需要提出书面申请，经由甲方驻工地代表确认后后方可进场。现场高空、高温、井下、特殊工种、特别繁重体力劳动或其他影响身体健康以及危险性、风险性高等一线操作人员年龄控制在男性 55 周岁以内、女性 45 周岁以内。本分包合同下特殊工种的操作人员应受过专门培训并已取得有关管理机构规定的岗位证书。进场施工前，乙方须对劳务作业人员进行健康体检，对于特殊工种和需提请年龄书面申请的劳务作业人员需提供体检合格报告复印件并出示原件，资料交甲方备案。甲方有权随时检查劳务人员的有效证件及持证上岗情况。若本工程所在地政府部门有相关规定的，经甲方书面认可后，可以适用当地标准。若乙方违规超龄用工的，每发生一次，乙方向甲方支付罚款一万元，由此造成甲方损失，包括受到政府部门或建设单位处罚的，损失由乙方一概承担。

9.14 根据甲方要求及时清理、运离现场的废弃物品和垃圾等，包括乙方已经运送到指定垃圾堆放点的废弃物品和垃圾。乙方必须按甲方指令将其垃圾堆放点拆除并外运所有废料和垃圾，并按甲方要求将相应位置地面恢复平整。如乙方未能及时清理或运离废弃物品和垃圾的，每发生一次，乙方向甲方支付 1 万元罚款，且甲方自行清理或运离废弃物品和垃圾的费用由乙方承担。

9.15 按照工程管理的规定，设立专职资料员，负责收集、整理、装订工程技术管理资料。按《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T185-2009）要求提交工程资料，并确保工程资料同时符合工程所在地分包工程竣工验收和甲方工程竣工验收备案的要求和标准，以两者较高者为准。工程竣工后，将资料按照规定装订成册，齐全、完整地送交甲方处归档。

9.16 竣工工程交付建设单位之前，负责对工程的半成品及成品、材料、设备保护工作，保护期间发生损坏或丢失的，乙方自费予以修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方未经甲方同意不得随意拿用甲方材料及损坏甲方已完工程。每发生一次，乙

方向甲方支付1万元罚款。乙方如需在已完成的结构上开洞或开槽，需报经甲方同意。修整、覆盖等费用由乙方承担。若未经同意，乙方私自乱凿乱割，每发生一次，乙方向甲方支付1万元罚款，罚款不免除乙方对损害部位进行恢复的责任。

9.17 乙方的质量管理要求，必须符合甲方贯标工作要求（及时提供有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、诚信手册等证明）。

9.18 具有与本分包工程相适应的资质等级和质量、安全、环境保护保证能力。

9.19 具有良好的施工质量、职业健康、安全与环境管理业绩和信誉。

9.20 乙方应在合同约定付款日前20天向甲方开具符合甲方要求的增值税专用发票（含发票联和抵扣联），甲方在取得合规的增值税专用发票后付款，若乙方不能按甲方要求提供相应发票或乙方所提供发票无法认证等情况的，甲方有权拒绝支付价款，直至乙方能够向甲方出具合规的增值税专用发票时恢复付款义务。由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担，若造成甲方损失的，乙方应予以全额赔偿，并承担合同总价3%的违约金。

9.21 乙方开具虚假发票、无效发票、错开发票等由乙方承担一切法律责任。

9.22 乙方应按规定进行增值税预交，并向甲方提供增值税预交的相关凭证，及时履行依法纳税义务，并按甲方要求提供完税证明。如乙方未按照规定办理预交，或因乙方未及时依法纳税导致税务稽查处罚，由此产生涉及甲方的一切损失和后果由乙方承担。

9.23 分包工程完工验收合格后或收到甲方退场通知书后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

乙方应在完工验收合格后7天内或退场通知书载明的期限内完成退场事宜，退场费用由乙方承担，且甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担，且乙方不得向甲方主张遗留物品出售后的所得价款。

第十条 违约责任

10.1 因甲方原因导致乙方工期延误的，经甲方审核确认后工期相应顺延，但乙方不得因此提出包括费用及利润在内的其他任何索赔，甲方无其他违约责任。

10.2 如施工过程中出现工程质量缺陷，乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。因采取该措施发生的费用以及施工费用均由乙方自行承担，且工期不予顺延。如乙方未立即采取上述措施，但甲方、建设单位、设计单位、或监理单位分别或共同认为必须采取该等措施以弥补工程质量缺陷的，则甲方有权解除本合同，并另行委托第三方进入工地进行相应的施工作业，所发生的一切费用及损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）均由乙方承担，乙方另须向甲方支付本合同价款 20% 的违约金。

10.3 因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后，应当重新进行完工验收，经重新组织验收仍不合格的，甲方可以拒绝接收不合格工程，解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等），乙方另须向甲方支付本合同价款 20% 的违约金。

10.4 由于乙方原因造成工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担违约责任，违约金每天按合同造价的万分之 一 计算。违约金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。超过合同预定工期 30 天的，或乙方无故停工经甲方催告后仍不复工的，或故意放缓施工拖延工期又无积极措施确保按合同工期完工的，甲方有权解除合同，并向乙方发出退场通知书 24 小时后将乙方全部工作人员、施工设备、材料等清退出场，因此造成乙方任何损失的，甲方不负任何责任。

10.5 由于工程变更等原因导致本合同价格调整的，甲乙双方另行协商。协商过程中，本工程继续进行，乙方不得以价格未调整等为由停工或暂缓施工，否则甲方有权追究乙方相应的工期延误责任。

10.6 乙方未按本合同 7.4 条程序进行隐蔽工程验收的，视为乙方重大违约行为，甲方有权要求乙方恢复隐蔽工程覆盖前的状态，并在验收合格后重新覆盖，由此产生的费用由乙方承担。乙方拒不恢复的，甲方可直接解除合同并自行委派第三方进行上述工作，由此产生的费用、给甲方造成的损失和责任全部由乙方承担。

10.7 签证与索赔管理要求：

10.7.1 乙方已清楚并了解甲方单位关于签证索赔的管理要求，本项目签证应当符合以下管理要求，否则视为无效签证：

(1) 签证事项须描述清楚、详细，签证索赔依据包含可作为依据的工程指令、施工任务单、工程联系单、分包合同条款、法律法规等、相关工程量、费用和工期的计算、签证的要求等；

(2) 签证单须由甲方出具的统一版本格式（附审核权限），不得擅自修改；

(3) 签证单需由甲方驻工地代表签字并盖章，其他任何人的签字确认、及(或只)加盖项目部印章的签证文件作无效处理。超过项目审核权限的，需提交甲方工程公司审核确认方为有效。

10.7.2 在施工过程中发生签证、索赔事件时，乙方应在收到甲方指令后 7 天内向甲方提交现场签证申请，向甲方报送发生签证索赔的详细清单和计算依据，逾期未提出书面签证资料的，视为放弃此项费用索赔申请。

10.7.3 如乙方因自身违约、报价失误、管理不到位或正常商业风险而发起的签证与索赔，或乙方报送的签证索赔材料存在事实不清、依据不足、资料不全、计算错误、虚假、虚高金额、重复签证、超过时效等情况的，甲方有权拒绝，并在任意进度款或结算款中扣除乙方合同价款 10% 的违约金。如因上述原因导致甲方被建设单位处罚的，甲方相关经济损失由乙方承担。

10.8 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权债务）全部或部分转让给第三方，也不得设置任何形式的担保。乙方应加强自身债务管理，保障甲方免于遭受乙方的债权人主张权利。若乙方违反上述约定，或乙方的债权人通过债权人代位权诉讼等各类方式要求甲方代为清偿乙方所欠债务，视为乙方严重违约，须向甲方支付本合同价款 20% 的违约金，乙方还应向甲方赔偿甲方在处理相关纠纷中承担的全部费用（包括但不限于诉讼/仲裁费、保全费、律师费、保全担保费、鉴定费、公证费）。

10.9 无论本工程是否竣工验收，若乙方再行转包或分包本工程（劳务作业除外）的，视为乙方根本性违约，甲方有权直接解除本合同，乙方须支付甲方合同总价款 30% 的违约金。如甲方因此受到政府部门或建设单位的处罚一并由乙方承担。

10.10 未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件、专利技术以及声明需要保密

的资料信息等商业秘密泄露给第三方或向不特定公众公开。乙方对所供应的半成品及成品、材料、设备等应享有完全的所有权或取得合法的处分权，并保证不存在任何第三方向需方提出任何权利要求。乙方所提供的专业施工技术、设计方案等所涉及的知识产权为乙方所有；如涉及第三方知识产权的，乙方须提供合法的授权使用证明。对于因本项目产生的新的知识产权，其权属归甲方所有，乙方有免费使用的权利。如第三方就乙方供应的产品、设备或提供的技术等向甲方主张任何权利的，乙方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用，向甲方支付违约金2万元，并赔偿甲方损失（包括但不限于有关法律文书确定的赔偿金额、甲方发生的诉讼费、律师费、公证费、工期延误以及甲方的一切损失）。

10.11 乙方不得伪造、变造甲方及其上级单位的各类印章，如甲方发现乙方有上述行为的，每起罚款人民币壹佰万元，罚款金额在合同款项内予以扣除，同时从甲方合格供方名录中除名。乙方上述行为对甲方造成法律经济损失的，承担全部赔偿责任及相关法律责任。

10.12 乙方已充分了解，甲方不允许项目部人员擅自变更本合同，甲方订立任何合同、协议均需使用甲方授权的合同专用章，如使用甲方项目章、分支机构公章或各部门公章订立合同或协议均属无效，由此引发的任何经济纠纷、法律后果甲方不承担任何责任。甲方项目管理人员（包括驻工地代表）无权就影响合同价款的合同单价、对账单、结算单直接予以认定。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，未经甲方加盖合同专用章追认的，对甲方不产生效力。

10.13 甲方禁止项目部及任何人员以甲方或甲方工程公司（分公司）或项目部名义对外提供担保、对外借款或者支取任何款项，如乙方或乙方有关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部及任何人员，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。

10.14 为更加高效、便捷的处理甲乙双方的债权债务关系，双方一致同意，如乙方根据本合同的约定须向甲方支付任何违约金或承担任何赔偿责任时，甲方有权在本项目或其他项目签署的合同中任意一期应付的合同价款中予以直接扣除。

10.15 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

第十一条 工程保修

11.1 乙方按照国家有关规定在保修期内对其分包范围中所有的内容进行保修。本工程的保修期为 2 年，从工程竣工、甲方将工程移交建设单位，建设单位代表在最终验收记录上签字之日开始起算，且工程的合理使用保修年限应符合设计文件的规定。

11.2 在保修期间，乙方需做到每季度回访不少于一次，在接到甲方修理通知之日后 3 天内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

第十二条 其他约定

12.1 甲、乙双方签订的本工程的招投标文件、现场签证、甲供料节超办法、安全生产协议书、安全用电协议书、廉政协议书、治安和消防协议书、规范用工协议书、委托代发工资协议书、分包项目履约保证金协议等作为合同的附件。

12.2 本工程建设过程中出现本条下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，甲方向乙方发出解除合同通知书当日，合同即告解除。甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任及（或）向乙方支付乙方的预期利润，也无需赔偿乙方由此产生的损失：

- (1) 本工程的目 的及功能发生实质性改变；
- (2) 因政府行为或建设单位原因导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- (3) 总承包合同解除的；
- (4) 建设单位或乙方进入破产、重整或解散清算程序的；
- (5) 乙方经营状况严重恶化，或转移财产、抽逃资金，以逃避债务，或丧失商业信誉，或可能丧失履行债务能力的；
- (6) 除上述条款已明确约定甲方有权解除合同的情形外，乙方出现其他违约情形时，甲方、建设单位、监理单位均有权向乙方发出整改通知，要求其在指定的合理期限内改正；乙方超过指定的合理期限 7 日仍未有效改正的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。

12.3 本项目甲方委派 王冬冬 为甲方项目负责人，作为分供合同履行过程中与结算密切相关单据凭证的唯一有效签字人，并加盖有效印章方为有效（包括但不限于材料类凭证、劳务任务单、分包产值确认单、设备租赁结算单、签证单等与工程价款支付和结算密切相关单据）。

第十三条 争议解决

13.1 甲乙双方如在合同履行中发生争议，应友好协商。协商不成，可向本工程所在地人
民法院提起诉讼。

第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价
款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方
发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或
告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 甲方因本合同事宜向乙方发出的任何书面通知、文件，由乙方驻工地代表现场签收
或寄送至乙方联系地址：_____ / _____（如未明确联系地址的，以乙方单位注册地为准）
即视为送达，乙方不以未收到该书面通知、文件为由拒绝承担相应责任。

14.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 4 份，甲、乙
双方各执正本壹份，副本 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。

（签字盖章页，以下无正文）

甲方：上海建工四建集团有限公司 乙方：上海熊猫机械（集团）有限公司

（盖 章）

（盖 章）

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

电话：021*62530177*1208

电话：59863888

地址：上海市浦东新区桂林路 928 号

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

开户行：建设银行上海静安支行

开户行：农行上海赵巷支行

银行账号：31001508300055430198

银行账号：03779708016485327

纳税人识别号：91310115132328227T

纳税人识别号：913100001321644452

合同签约地：上海市 闵行区
合同签约日期：2026 年 1 月 9 日

设备清单

2025年青浦中西部地区居民住宅二次供水设施改造工程水泵选型确认表																
供应单位：上海熊猫机械(集团)有限公司																
序号	小区名称	图纸设计泵参数			水泵数量(台)	配泵方式	进水管管径(DN)	出水管管径(DN)	设备内进水管管径(DN)	设备内出水管管径(DN)	厂家选型水泵参数				配泵方式	
		流量(m³/h)	扬程(m)	功率(KW)							型号	流量(m³/h)	扬程(m)	水泵功率(KW)		数量
1	葛洲坝绿城紫苑(一期)	22	125	15	3	二用一备	150	100	80	80	SRI20-10	22	125	15	3	二用一备
		8	125	5.5	1	一辅			50	50	SRI10-22	8	125	5.5	1	一辅
2	富兴雅苑(低区)	30	88	11	2	一用一备	150	150	100	100	SRI32-6	30	88	11	2	一用一备
		10	85	5.5	1	一辅			80	80	SRI10-14	10	85	5.5	1	一辅
		30	151	18.5	2	一用一备	150	150	100	100	SRI32-10	30	151	18.5	2	一用一备
3	富兴雅苑(高区)	9	145	5.5	1	一辅			80	80	SRI10-18	9	151	7.5	1	一辅
		32	88	15	2	一用一备	150	150	100	100	SRI32-8	32	88	15	2	一用一备
		11	85	7.5	1	一辅			80	80	SRI10-16	11	85	7.5	1	一辅
4	民惠佳苑十区(低区)	32	151	22	2	一用一备	150	150	100	100	SRI32-12	32	151	22	2	一用一备
		11	145	11	1	一辅			80	80	SRI10-20	11	151	11	1	一辅
		32	80	11	3	两用一备	300	150	100	100	SRI32-6-2	32	80	11	3	两用一备
5	新城盛景园(中区)	10	83	3	1	一辅			80	80	SRI10-10	10	83	4	1	一辅
		32	118	15	3	两用一备	300	150	100	100	SRI32-8	32	118	15	3	两用一备
		10	118	5.5	1	一辅			50	50	SRI10-14	10	118	5.5	1	一辅
6	新城盛景园(高区)	26	166	18.5	3	两用一备	300	150	100	100	SRI32-10	26	166	18.5	3	两用一备
		8	170	7.5	1	一辅			50	50	SRI10-18	8	170	7.5	1	一辅
		24	199	22	3	两用一备	300	150	100	100	SRI32-12	24	199	22	3	两用一备
7	新城盛景园(超高层)	8	200	11	1	一辅			50	50	SRI10-20	8	200	11	1	一辅

5	仁恒运杰 河滨花园 (低区)	16	80	7.5	3	二用一备	150	100	80	SRI15-8	16	80	7.5	3	二用一备	
		6	80	2.2	1	一辅	150	100	50	SRI15-16	6	80	2.2	1	一辅	
	仁恒运杰 河滨花园 (中区)	15	128	11	3	二用一备	150	100	80	SRI15-12	15	128	11	3	二用一备	
		5	128	4	1	一辅	150	100	50	SRI15-24	5	128	4	1	一辅	
	仁恒运杰 河滨花园 (高区)	16	168	15	3	二用一备	150	100	80	SRI15-14	16	168	15	3	二用一备	
		6	168	5.5	1	一辅	150	100	50	SRI15-26	6	168	5.5	1	一辅	
	仁恒运杰 河滨花园 (超高 区)	15	198	18.5	3	二用一备	150	100	80	SRI15-16	15	198	18.5	3	二用一备	
		5	198	7.5	1	一辅	150	100	50	SRI10-12	5	198	7.5	1	一辅	
	6	中铁逸都 (低区)	32	80	11	3	两用一备	250	150	100	SRI32-6-2	32	80	11	3	两用一备
			10	83	3	1	一辅	250	150	80	SRI10-10	10	83	4	1	一辅
		中铁逸都 (中区)	32	118	15	3	两用一备	250	150	100	SRI32-8	32	118	15	3	两用一备
			10	118	5.5	1	一辅	250	150	50	SRI10-14	10	118	5.5	1	一辅
7	中铁逸都 (高区)	26	166	18.5	3	两用一备	250	150	100	SRI32-10	26	166	18.5	3	两用一备	
		8	170	7.5	1	一辅	250	150	50	SRI10-18	8	170	7.5	1	一辅	
	新城忆华 里一期 (低区)	30	88	11	3	两用一备	150	100	100	SRI32-6	30	88	11	3	两用一备	
		10	85	5.5	1	一辅	150	100	80	SRI10-14	10	85	5.5	1	一辅	
新城忆华 里一期 (高区)	30	151	18.5	2	两用一备	150	100	100	SRI32-10	30	151	18.5	2	两用一备		
	9	145	5.5	1	一辅	150	100	80	SRI10-18	9	151	7.5	1	一辅		

12	首创喜悦 新苑 (一期) (低区)	32	88	15	2	一用一备	150	100	100	100	SRI32-8	32	88	15	2	一用一备
		11	85	7.5	1	一辅		80	80	80	SRI10-16	11	85	7.5	1	一辅
	首创喜悦 新苑 (一期) (高区)	32	151	22	2	一用一备	150	100	100	100	SRI32-12	32	151	22	2	一用一备
		11	145	11	1	一辅		80	80	80	SRI10-20	11	151	11	1	一辅
甲方确认 		乙方确认 														
		2026年1月12日														
		2026年1月14日														

3.3 龙岗区二次供水设施提标改造工程 2020 年一标段项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-01-016216003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司

中标价：5566.403405万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：8230418330437753

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

货物采购合同

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 197 共14份
2021年11月18日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

货物采购合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司



第一章 合同协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目中所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施，经深圳市建森工程造价咨询有限公司以（公开/邀请）方式招标。经评标委员会评定，确定上海熊猫机械（集团）有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：


- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）


二. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

发包人（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（公章）： 上海熊猫机械（集团）有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）： 晓如

法定代表人或
授权委托人（签字）： 池学

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

电话：_____

电话：021-59863888

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行：农行上海赵巷支行

开户账号：4000028519200010439

开户账号：03779708016485327

签订地点：深圳市龙岗区

施工委托合同

工程编号： 2020-440307-46-01-016216003

合同编号： SMXM-SZ-2021-11-15-006

深圳市建设工程

施工委托合同

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 上海熊猫机械（集团）有限公司

承 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

第一节 施工委托合同协议书

发包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

承包人（施工委托单位）：深圳市天翊建设有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司（指本合同建设单位）在 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段） 项目中所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施 经 深圳市建森工程造价咨询有限公司 以（公开/邀请）方式招标。经评标委员会评定，确定 上海熊猫机械（集团）有限公司 为中标人。中标人（指本合同发包人）根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招投标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同专用条款
- (3) 合同通用条款
- (4) 招标文件、货物需求书
- (5) 技术要求
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (7) 合同其他附件（如果有）

二. 合同价款及合同实施阶段承担的工作和责任划分：

1. 发包人中标项目合同总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05 元。

2. 其中上海熊猫机械（集团）有限公司承担的工作和责任划分：主要负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目变频加压成套设备组（含水泵、电机等）、变频控制柜、PLC柜、双电源柜的供货、技术支持、安装指导、调试等工作，其中包含合同清单内天健郡城东、西区整体泵房的材料设备供货及施工；划分设备金额为：（小写）¥28906708.71元，（大写）贰仟捌佰玖拾万零陆仟柒佰零捌元柒角壹分；税金为：（小写）¥824904.52元，（大写）捌拾贰万肆仟玖佰零肆元伍角贰分；划分总额为：（小写）¥29731613.23元，（大写）贰仟玖佰柒拾叁万壹仟陆佰壹拾叁元贰角叁分；（划分清单明细见附件）

3. 深圳市天翊建设有限公司承担的工作和责任划分：主要负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目的根据工程设计文件开展施工，配合建设单位、发包人及监理在现场的一切有关本工程的施工要求；施工内容包括但不限于变频加压成套设备组（含水泵、电机等）、变频控制柜、PLC柜、双电源柜等二次供水设施的卸货及安装，设备基础改造、临时供水设施改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统安装改造，施工过程中的安全文明施工、有关本项目工程施工（竣工）过程中所有资料的整理、报审、归档等（包含图纸深化、变更联系单、造价预算、预结算资料等），实际工作内容以发包人的中标图纸、中标工程量清单以及相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准；划分施工价为：（小写）25167913.92元，（大写）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元玖角贰分；税金为：（小写）¥764506.90元，（大写）柒拾陆万肆仟伍佰零陆元玖角；划分总合同额为：（小写）¥25932420.82元，（大写）贰仟伍佰玖拾叁万贰仟肆佰贰拾元零捌角贰分；其中农民工人工工资支付金额比例为划分合同总价的15%，即：（小写）3889863.12元；（大写）叁佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分。

注：承包人合同价款已包含设备安全文明措施费、规费、税费、材料安装费、装卸费、运输费、调试费、保险费、培训费等，具体价款以双方承担的工作界面内容划分为准，合同签订后承包人不得以任何理由调整界面划分内容。

三. 材料包装和质量保证

1. 承包人承诺向建设单位和发包人提交的本项目内材料具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。
2. 承包人向建设单位和发包人提交的本项目内材料必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。
3. 承包人保证向建设单位和发包人提交的本项目内材料具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。
4. 承包人保证向建设单位和发包人在使用本合同项目项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四. 交货及施工

1. 交货方式：现场交货，承包人在与发包人签订合同后，5 日历天内提供本合同项目的施工管理团队，项目施工方案，每个小区泵房的“一站一策”（尤其是涉及生活水池部分作业内容的可行性有限空间作业方案），200 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和工程保险，有关施工材料和项目施工过程中产生的一切费用和 risk 由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在材料进场前 10 天，向建设单位、监理单位和发包人提供进场计划（内容包括：货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知建设单位、监理单位和发包人。

1.4 其他约定事项：

五. 材料设备安装和验收

1. 承包人负责的合同材料设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；发包人承诺如承包人施工现场有需要技术支持时（仅限二次供水成套设备的调试、碰口），在接到承包人电话通知之后的 12 小时内，发包人的技术人员到达承包人现场解决本项目设备的安装调试问题。

2. 承包人承诺如建设单位、监理单位和发包人在施工现场有关本合同项目需要配合时，在接到建设单位、监理单位和发包人任何一方电话通知之后的1小时内，承包人的项目现场负责人员到达现场及时配合并解决相关问题。

3. 合同材料设备经运行验收完成后，如建设单位、发包人、监理及使用单位确认合同材料设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则建设单位、监理单位和发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同材料设备经建设单位、监理单位和发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价 10%履约保函（有效期至竣工验收），发包人收到履约保函和付款申请后 15 个工作日内支付至合同总价的 25%作预付款。

3.2 每月 25 日前，承包人按实际到场货物和施工情况申报进度款，发包人对实际到场货物和现场施工情况复检验收合格后，按验收合格的货物和实际施工情况对应的合同金额进行支付，累计支付不超过合同总金额的60%，即人民币9076347.28元（大写：玖佰零柒万陆仟叁佰肆拾柒元贰角捌分）。

3.3 合同材料货物安装到位、整体试运行完成，经建设单位、监理单位和发包人确认符合验收标准并检验合格，双方签署验收证书后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至合同总金额的75%，即人民币3889863.12元（大写：叁佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分）。

3.4 工程通水水质检测合格，取得竣工验收报告后，发包人向承包人支付至合同总金额的80%，即人民币1296621.04元（大写：壹佰贰拾玖万陆仟陆佰贰拾壹元零肆分）。

3.5 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至合同结算价的95%，即人民币3889863.12元（大写：叁佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分）。

3.6 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%，即人民币 1296621.04 元（大写：壹佰贰拾玖万陆仟陆佰贰拾壹元零肆分）。

3.7 发包人收到建设单位拨付资金比例后，扣除在合同实施过程中因承包人的过失造成发包人的利益损失后（如有），同比例支付给承包人。

3.8 每次付款前，承包人需提供当次付款金额的 9% 足额增值税专用发票。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由承包人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（9% 增值税专用发票）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日，共 30 日。

1.2 培训地点： 龙岗区 。

1.3 参加人员和人数： 。

1.4 培训标准和要求： 合格 。

八. 保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的材料设备从通水验收合格起须提供 2 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2、承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5、承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天× 24 小时（工作时间）。

6、承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、其他专用合同条款中约定的责任。

8、服务机构：

1) 本项目服务负责人：

联系电话：

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100%的违约责任。

4. 本合同一式 5 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人（公章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

承包人（公章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛
格新城 5 号楼 1203

电话：021-59863888

电话：

日期：

日期：

签订地点：上海市青浦区

工作联系函



辽宁城建设计院有限公司

上海熊猫机械（集团）有限公司

工作联系函

编号: LNCJ-SHXM-04

致: 辽宁城建设计院有限公司

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)工程,共28个小区,30个泵房改造,设计全部更换新水泵;

在设备开箱验收过程中,各参建单位提出的水泵铭牌参数与设计图纸的参数不一致情况;根据相关单位意见,需要结合设计参数,水泵铭牌参数,水泵的性能曲线图给贵司重新校核;

我司根据施工图纸的水泵参数,结合成套设备的型号进行水泵选型,确保到货水泵满足设计参数的前提下在水泵的高效区运行(本工程水泵采用格兰富品牌),各小区水泵设计参数,水泵铭牌参数,水泵的性能曲线图详见附件;

由于格兰富水泵铭牌参数按照厂标打印铭牌,货到现场的水泵铭牌参数流量、扬程与设计图纸不一致;我司承诺如果水泵在实际运行过程中达不到原设计流量、扬程要求,将无条件更换水泵及解决所有附带问题。

请贵司,给予审核意见。

上海熊猫机械(集团)有限公司

2022年9月26日

设计单位意见:

水泵参数满足设计要求并保证小区用水安全,且在高区运行。

签名(盖章):

日期: 2022年9月27日

注: 本联系函和附件,一式二份

附件一

水泵设计参数与铭牌参数对比表

序号	小区名称	分区	设计水泵参数	数量	格兰富水泵铭牌参数	备注
1	天健郡城东区	高区	Q=14m ³ /h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
		低区	Q=14m ³ /h, H=73m, P=5.5KW	4	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
2	天健郡城西区	高区	Q=11m ³ /h, H=87m, P=4KW	4	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H=96.7/122m, P=4KW	
		低区	Q=40m ³ /h, H=66m, P=15KW	4	CRN45-4-2 Q=45m ³ /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW	
			Q=14m ³ /h, H=73m, P=5.5KW	1	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
3	欧景城	低区	Q=32m ³ /h, H=90m, P=11KW	4	CRN32-6 Q=30m ³ /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=12m ³ /h, H=92m, P=5.5KW	1	CRI10-14 Q=10m ³ /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW	
4	龙城国际二期	低区	Q=23m ³ /h, H=68m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=8m ³ /h, H=71m, P=3KW	1	CRI10-8 Q=10m ³ /h, H/Hmax=64.8/81.7m, P=3KW	
		高区	Q=20m ³ /h, H=108m, P=11KW	4	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=7m ³ /h, H=111m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
	龙城国际一期	低区	Q=32m ³ /h, H=63m, P=11KW	3	CRN32-6-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=84.2/109.2m, P=11KW	
			Q=11m ³ /h, H=65m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
		高区	Q=28m ³ /h, H=92m, P=11KW	3	CRN32-6 Q=30m ³ /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=9m ³ /h, H=93m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
5	欧景花园一二期	低区	Q=21m ³ /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=7m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI5-18 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=94/122.7m, P=3KW	
		高区	Q=14/h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-8 Q=17m ³ /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW	比设计功率大

6	和兴花园三期	低区	Q=28m ³ /h, H=80m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=9m ³ /h, H=82 m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
7	和兴花园四期	低区	Q=28m ³ /h, H=79m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=10m ³ /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
8	愉园新村	低区	Q=45m ³ /h, H=60m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=15m ³ /h, H=61m, P=4KW	1	CRI15-5 Q=17m ³ /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
9	城市花园	低区	Q=32m ³ /h, H=68m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=11m ³ /h, H=70m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
10	香林玫瑰园	低区	Q=18m ³ /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m ³ /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m ³ /h, H=88m, P=3KW	1	CRI15-20 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=102.9/136.1m, P=3KW
11	朝阳里雅苑	低区	Q=11m ³ /h, H=62m, P=3KW	4	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
		高区	Q=8m ³ /h, H=90m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
12	碧湖玫瑰园17栋	低区	Q=24m ³ /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=10m ³ /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
	碧湖玫瑰园18栋	低区	Q=16m ³ /h, H=69m, P=5.5KW	3	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW
			Q=6m ³ /h, H=69m, P=2.2KW	1	CRI15-13 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=66.1/88.4m, P=2.2KW
	碧湖花园	低区	Q=20m ³ /h, H=84m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=8m ³ /h, H=88m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW

14	尚景花园一期、二期	低区	Q=18m ³ /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m ³ /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m ³ /h, H=80m, P=3KW	1	CRI15-18 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW
15	尚景华园	低区	Q=28m ³ /h, H=70m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=10m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
16	城龙花园	低区	Q=18m ³ /h, H=77m, P=5.5KW	4	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
		高区	Q=16m ³ /h, H=94m, P=7.5KW	3	CRI15-9 Q=17m ³ /h, H/Hmax=100.6/127m, P=7.5KW
17	紫薇花园	低区	Q=50m ³ /h, H=75m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m ³ /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=18m ³ /h, H=77m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
18	新亚洲花园	低区	Q=40m ³ /h, H=88m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m ³ /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=13m ³ /h, H=90m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
19	富康苑	低区	Q=15m ³ /h, H=70m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
20	吉祥来花园	低区	Q=12m ³ /h, H=70m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
			CRI15-8; Q=14m ³ /h, H=98m, P=7.5KW	3	CRI15-8 Q=17m ³ /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW
21	龙福一村	低区	Q=40m ³ /h, H=63m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=14m ³ /h, H=71m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
22	东方沁园	低区	Q=40m ³ /h, H=73m, P=15KW	3	CRN45-4-2 Q=45m ³ /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW
			Q=12m ³ /h, H=75m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



23	嘉欣园	高区	Q=11m ³ /h, H=110m, P=5.5KW	3	CRI10-16 Q=10m ³ /h, H/Hmax=129.4/163m, P=5.5KW
		低区	Q=26m ³ /h, H=77m, P=11KW	4	CRI20-8 Q=21m ³ /h, H/Hmax=95.1/118m, P=11KW
			Q=9m ³ /h, H=80m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
24	黄阁翠园	低区	Q=26m ³ /h, H=70m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=9m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
25	长江花园	低区	Q=40m ³ /h, H=65m, P=11KW	2	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
26	沁园小区	低区	Q=18/h, H=53m, P=4KW	2	CRI15-5 Q=17m ³ /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
27	竹沁苑	低区	Q=12m ³ /h, H=63m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
28	新龙岗花园	低区	Q=36m ³ /h, H=73m, P=11KW	4	CRN32-6-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=82.4/109.2m, P=4KW
			Q=12m ³ /h, H=82m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年) —深水龙岗水务集团供水片区(一标段)建 设任务完工证明

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区拟对龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、横岗街道、平湖街道等5个街道内49个小区51座二次供水设施进行改造。本工程划分为2个标段,本标段为一标段,改造范围涉及龙城街道、龙岗街道,本标段共改造29个小区30座泵房,分别为城龙花园、龙福一村、紫薇花园、天健花园、天健郡城、碧湖花园、黄阁翠苑、城市花园、愉园新村、欧景花园一二期、新龙岗花园、竹沁苑、碧湖玫瑰园(1号泵房、2号泵房)、尚景花园一期二期、富康苑、长江花园、尚景华园、欧景城(华庭)、香林玫瑰园、吉祥来花园、和兴花园三期、和兴花园四期和煦苑、东方沁园、龙城国际一期、龙城国际二期、嘉欣园、新亚洲花园、朝阳里、沁园小区。

改造内容主要包括:对小区内二次加压供水设施进行改造,除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外,新装生活用水变频加压泵组,配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站PLC柜、紫外线消毒器等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括新建泵房隔墙、

水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

截至 2025 年 1 月 16 日，上述施工内容已全部完工。

施工单位：上海熊猫机械(集团)有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



3.4 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程-二期（三标） 中标通知书



中标通知书



标段编号：2019-440303-46-01-104160011001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//福建省恒基建
建设股份有限公司

中标价：5044.147070万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：张松涛



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期：2021-04-25

查验码：8648247549734056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//

福建省恒基建设股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//福建省恒基建设股份有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 28 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月15日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日；

2021 年 9 月 30 日前完成主体工程，2021 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零肆拾肆万壹仟肆佰柒拾元柒角整 (¥50441470.70 元)。
工程部分费用暂定为¥26554059.78 元，设备部分费用暂定为¥23887410.92 元。
合同下浮率为 7.77%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元贰角肆分 (¥635795.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元玖角柒分 (¥2583542.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室
邮政编码：518031
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



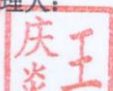
承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：913100001321644452
地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号
邮政编码：201703
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：021-59863888
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：农行上海赵巷支行
账号：03779708016485327



承包人：(公章)福建省恒基建设股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：913508001579845381
地址：福建省龙岩市上杭县临江镇江滨路 100 号
邮政编码：364299
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0597-2316028
传真：_____
电子信箱：_____

开户银行：福建上杭农村商业银行股
份有限公司龙岩支行

账号：9090530010010000160444




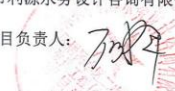
设备清单

深圳市罗湖二供提标改造工程（第二阶段）（施工）III标段水泵选型确认表

施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/福建省恒基建设股份有限公司

序号	小区名称	图纸设计水泵参数				厂家选型水泵参数				
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式	型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式
1	百仕达花园三期泵房（低区）	25	70	7.5	二用一备	SR(I)20-7	25	70	7.5	二用一备
		9	70	3	一辅	SR(I)10-8	9	70	3	一辅
	百仕达花园三期泵房（中区）	25	110	15	二用一备	SR(I)32-7-2	25	110	15	二用一备
		9	110	5.5	一辅	SR(I)10-12	9	110	5.5	一辅
	百仕达花园三期泵房（高区）	25	140	22	二用一备	SR(I)32-9-2	25	140	18.5	二用一备
		9	140	7.5	一辅	SR(I)10-16	9	140	5.5	一辅
2	百仕达花园四期泵房（低区）	14	81	7.5	四用一备	SR(I)15-7	14	81	5.5	四用一备
	百仕达花园四期泵房（中区）	14	112	7.5	四用一备	SR(I)15-9	14	112	7.5	四用一备
	百仕达花园四期泵房（高区）	15	145	11	三用一备	SR(I)15-12	15	145	11	三用一备
3	百仕达花园五期泵房（低区）	20	82	7.5	二用一备	SR(I)20-7	20	82	7.5	二用一备
		22	140	15	三用一备	SR(I)20-12	22	140	15	三用一备
	百仕达花园五期泵房（高区）	8.4	144	7.5	一辅	SR(I)10-16	8.4	144	5.5	一辅
4	比华利山庄泵房	28	70	11	三用一备	SR(I)32-5-2	28	70	11	三用一备
		10	73	3	一辅	SR(I)10-9	10	73	3	一辅
5	彩世界家园泵房（低区）	25	70	7.5	二用一备	SR(I)20-7	25	70	7.5	二用一备
		8	70	3	一辅	SR(I)10-8	8	70	3	一辅
	彩世界家园泵房（中高区）	28	142	18.5	二用一备	SR(I)32-9	28	142	18.5	二用一备
		9	142	7.5	一辅	SR(I)10-16	9	142	5.5	一辅

6	翠山工业园泵房	20	54	5.5	二用一备	SR(I)20-5	20	54	5.5	二用一备
7	东乐花园泵房（低区）	15	87	5.5	四用一备	SR(I)15-7	15	87	5.5	四用一备
		22	145	18.5	三用一备	SR(I)20-14	22	145	15	三用一备
	东乐花园泵房（中高区）	12	145	11	一辅	SR(I)10-22	12	145	7.5	一辅
		32	50	7.5	一用一备	SR(I)32-4-2	32	50	7.5	一用一备
8	东盛苑泵房	32	50	7.5	一用一备	SR(I)32-4-2	32	50	7.5	一用一备
9	公交集团综合楼泵房	10	49	2.2	二用一备	SR(I)10-6	10	49	2.2	二用一备
10	鸿基花园（多层）泵房	11	60	4	二用一备	SR(I)10-8	11	60	3	二用一备
11	鸿基花园（高层）泵房	12	103	7.5	三用一备	SR(I)10-16	12	103	5.5	三用一备
12	今日家园泵房	35	139	22	三用一备	SR(I)32-11	35	139	22	三用一备
		16	140	11	一辅	SR(I)15-12	16	140	11	一辅
13	金山苑泵房	16.5	60	5.5	一用一备	SR(I)15-5	16.5	60	5.5	一用一备
14	金威苑泵房	22	56	5.5	一用一备	SR(I)20-5	22	56	5.5	一用一备
15	麒麟苑一期泵房	12	52	3	二用一备	SR(I)10-8	12	52	3	二用一备
16	鹿鸣园泵房	14	74	5.5	四用一备	SR(I)15-6	14	74	5.5	四用一备
17	罗湖环卫公寓泵房	14	86	5.5	三用一备	SR(I)15-7	14	86	5.5	三用一备
18	绿景山庄泵房	64	59.8	15	一用一备	SR(I)64-3-1	64	59.8	15	一用一备
		12	63	4	二辅	SR(I)10-9	12	63	4	二辅
19	鹏城花园泵房	32	64	11	三用一备	SR(I)32-5-2	32	64	11	三用一备
		11	66	3	一辅	SR(I)10-9	11	66	3	一辅
20	青橙时代公寓泵房	15	58	4	二用一备	SR(I)15-5	15	58	4	二用一备
21	双御雅轩泵房（低区）	10	96	5.5	二用一备	SR(I)10-12	10	96	4	二用一备
	双御雅轩泵房（高区）	10	130	7.5	二用一备	SR(I)10-16	10	130	5.5	二用一备
22	松泉山庄泵房	28	82	11	三用一备	SR(I)32-5	28	82	11	三用一备
		10	82	4	一辅	SR(I)10-10	10	82	4	一辅

23	淘金山湖景花园二期泵房(1区)	32	84	11	三用一备	SR(I)32-6	32	84	11	三用一备
		14	86	5.5	一辅	SR(I)15-7	14	86	5.5	一辅
	淘金山湖景花园二期泵房(2~4区)	45	175	30	三用一备	SR(I)45-9-2	45	175	30	三用一备
		20	175	18.5	一辅	SR(I)20-14	20	175	15	一辅
24	淘金山湖景花园一期泵房(1区)	12	80	5.5	三用一备	SR(I)10-12	12	80	4	三用一备
	淘金山湖景花园一期泵房(2区)	25	108	15	二用一备	SR(I)32-7-2	25	108	15	二用一备
		8	106	4	一辅	SR(I)10-12	8	106	4	一辅
	淘金山湖景花园一期泵房(3区)	15	140	11	三用一备	SR(I)15-12	15	140	11	三用一备
25	维富大厦泵房	10	121	7.5	三用一备	SR(I)10-14	10	121	5.5	三用一备
26	梧桐综合大楼C栋、E栋	12	64	4	二用一备	SR(I)15-5	12	64	4	二用一备
27	心怡花园泵房(低区)	15	40	4	二用一备	SR(I)15-4	15	40	4	二用一备
	心怡花园泵房(高区)	15	61	5.5	二用一备	SR(I)15-6	15	61	5.5	二用一备
28	紫荆花园泵房	15	130	11	二用一备	SR(I)20-10	15	130	11	二用一备
施工单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司(牵头单位) 福建省恒基建设股份有限公司 项目经理:  日期: 年 月 日						设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司 项目负责人:  日期: 年 月 日				
监理单位: 中新创达咨询有限公司 总监理工程师:  日期: 年 月 日						建设单位: 深圳市罗湖区水务局 (或代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司) 项目负责人:  日期: 年 月 日				

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二阶段) 施工III标段

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年8月2日

发出日期： 2023年8月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第二阶段）施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	28个小区泵房改造	工程造价（万元）	5044.14707
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月21日
监理单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004（3）号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海集慎机械（集团）有限公司 福建晋恒基建股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新信达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝瑞检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市水务科技有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月5日	双御雅轩、松泉山庄、雅富大厦	验收合格
	2022年11月24日	百仕达花园三期、百仕达花园五期	验收合格
	2022年11月24日	东盛苑、鸿基花园（高层）、金山苑	验收合格
	2022年11月24日	金威苑、鹿鸣园、杏林时代公寓	验收合格
	2022年12月18日	百仕达花园四期、彩世界家园	验收合格
	2022年12月18日	翠山工业区、公交集团综合楼	验收合格
	2022年12月18日	鸿基花园（多层）、罗湖环卫公寓	验收合格
	2022年12月18日	碧城花园、淘金山湖景花园二期	验收合格
	2022年12月18日	淘金山湖景花园一期、心怡花园	验收合格
	2022年12月18日	招岗综合大楼C栋/E栋	验收合格
	2023年3月24日	比华利山庄、东乐花园	验收合格
	2023年3月24日	今日家园、锦绣苑一期	验收合格
2023年3月24日	绿景山庄、紫荆花园	验收合格	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

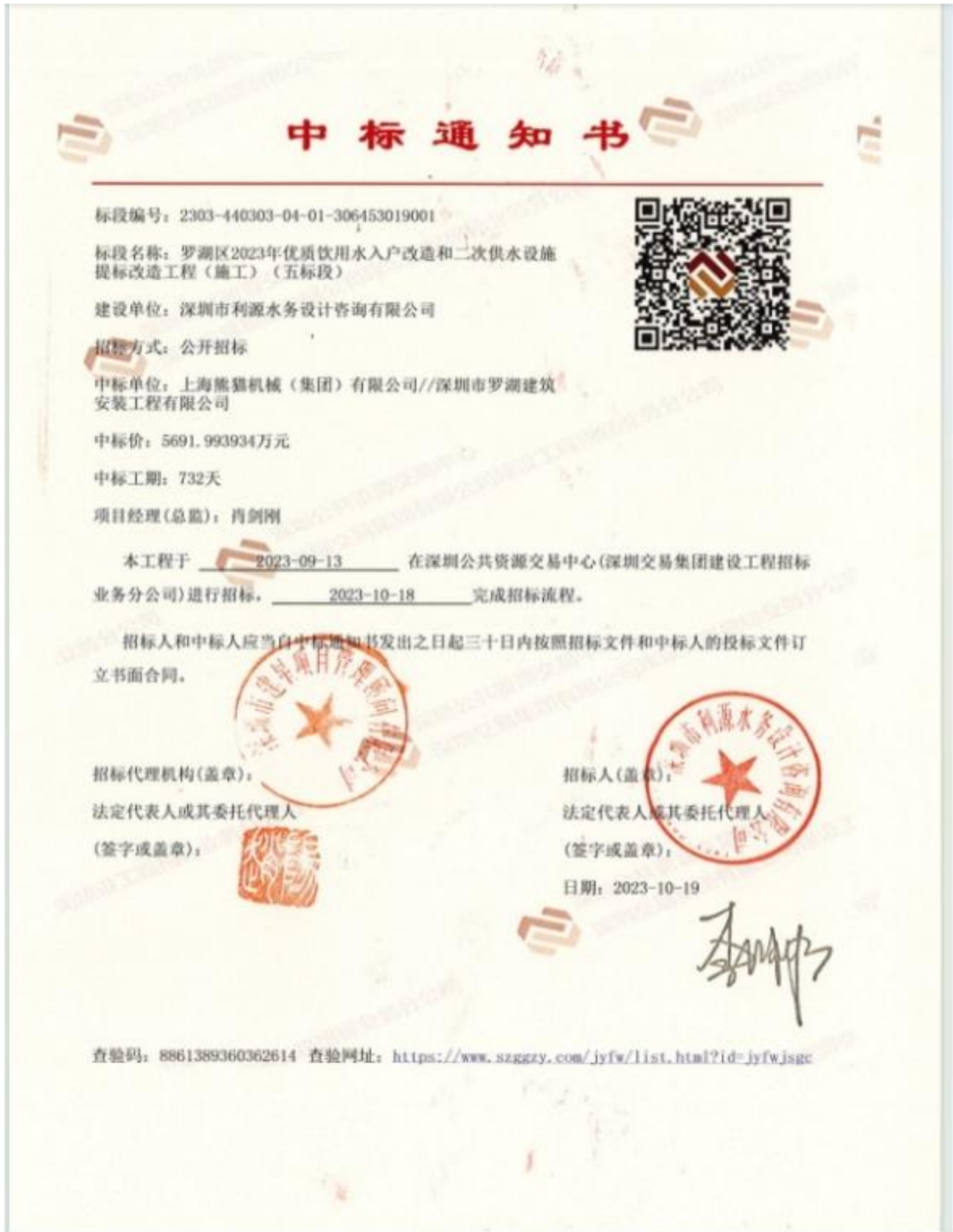
工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称					
罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工标段					
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩森	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	黄呼频	合同造价	5044.147070万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	崔水贵	开工日期	2021年5月21日
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/ 福建省恒基建设股份有限公司	项目负责人	张松涛	完工日期	2021年2月25日
		技术负责人	雷六祺	验收日期	2021年8月2日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
工程概况：					
<p>本项目主要对深圳市罗湖区东湖、东晓街道28个小区水泵房（包含：罗湖环卫公寓、百仕达花园三期、翠山工业区、鸿基花园（多层）、鸿基花园（高层）、金山苑、鹿鸣园、双御轩、松泉山庄、维富大厦、紫荆花园、今日家园、东峰苑、公交集团综合楼、比华利山庄、绿景山庄、鹏城花园、青橙时代公寓、淘金山湖景花园一期、淘金山湖景花园二期、百仕达花园四期、百仕达花园五期、东乐花园、彩世界家园、心怡花园、梧桐综合大楼C栋/E栋、金威苑、麒麟苑一期）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙			
	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装			
	电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装			
	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：					
该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第二阶段）施工招标文件设计文件及施工合同要求，完成了本工程28个小区（罗湖环卫公寓、百仕达花园三期、翠山工业区、鸿基花园（多层）、鸿基花园（高层）、金山苑、鹿鸣园、双御雅轩、松泉山庄、维富大厦、紫荆花园、今日家园、东盛苑、公交集团综合楼、比华利山庄、绿景山庄、鹏城花园、青橙时代公寓、淘金山湖景花园一期、淘金山湖景花园二期、百仕达花园四期、百仕达花园五期、东乐花园、彩世界家园、心怡花园、梧桐综合大楼C栋/E栋、金威苑、麟麓苑一期）水泵房改造的所有建设内容。主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p>	<p>(一)本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四)本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>(一)本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四)本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 马志锋 2023年8月2日</p>	<p>代建单位</p>  <p>项目负责人: 陈俊 2023年8月2日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监工程师: 陈永强 2023年8月2日</p>
	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: 赫森 2023年8月2日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: 赫森 2023年8月2日</p>	
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书) 2023年8月2日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书) 2023年8月2日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书) 2023年8月2日</p>

3.5 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）



SFD-2015-06

利源合同 2023-甲-1077号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖建安
装工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。
罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)主要是对罗湖区清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道辖区内 29 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日(具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024年12月15日;

全部小区完成通水时间: 2025年2月28日;

计划竣工日期: 2025年10月15日;

合同工期总日历天数 732天。

招标工期总日历天数 732天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角肆分（¥56919939.34元）；其中不含税价：¥51500095.06元，增值税税金为：¥5419844.28元。合同中标下浮率：9.55%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰零捌元玖角柒分（¥22171608.97元）（13%税点）；其中不含税价：¥19620892.89元，增值税税金为：¥2550716.08元。其中工程部分：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾元叁角柒分（¥34748330.37元）（9%税点）。其中不含税价：¥31879202.17元，增值税税金为：¥2869128.20元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元柒角零分（¥962123.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟伍佰贰拾贰元壹角陆分（¥4597522.16元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰贰拾叁元壹角玖分（¥142523.19元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区

深南东路 2001 号鸿昌广场 2901

邮政编码：518031

法定代表人：王志扬

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：104054750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：442015 073000 5602 9473

设备清单

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）水泵选型确认表

施工单位：上海德鼎机械（集团）有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

序号	小区名称	图纸设计水泵参数				进水管总管管径 (DN)	出水管总管管径 (DN)	设备内进水管管径 (DN)	设备内出水管管径 (DN)	厂家选型水泵参数						设计院复核水泵参数					
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)					型号	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	水泵数量及配泵方式	进水管总管管径 (DN)	出水管总管管径 (DN)	设备内进水管管径 (DN)	设备内出水管管径 (DN)
1	典雅居	15	125	11	3	150	100	80	80	SR115-10	15	125	11	15	125	11	二用一备	150	100	80	80
		5	125	4	1			50	50	SR15-22	5	125	4	5	125	4	一辅			50	50
2	嘉翠公寓(低区)	30	88	11	2	150	150	100	100	SR132-6	30	88	11	30	88	11	一用一备	150	150	100	100
		10	85	5.5	1			80	80	SR110-14	10	85	5.5	10	85	5.5	一辅			80	80
	嘉翠公寓(中区)	30	118	15	2	150	150	100	100	SR132-8-2	30	118	15	30	118	15	一用一备	150	150	100	100
		10	120	7.5	1			80	80	SR110-18	10	120	7.5	10	120	7.5	一辅			80	80
嘉翠公寓(高区)	30	151	18.5	2	150	150	100	100	SR132-10	30	151	18.5	30	151	18.5	一用一备	150	150	100	100	
	9	145	5.5	1			80	80	SR110-18	9	151	7.5	9	151	7.5	一辅			80	80	
3	合正荣悦(低区)	32	80	11	3	300	150	100	100	SR132-6-2	32	80	11	32	80	11	两用一备	300	150	100	100
		10	83	3	1			80	80	SR110-10	10	83	3	10	83	3	一辅			80	80
	合正荣悦(中区)	32	118	15	3	300	150	100	100	SR132-8	32	118	15	32	118	15	两用一备	300	150	100	100
		10	118	5.5	1			50	50	SR110-14	10	118	5.5	10	118	5.5	一辅			50	50
	合正荣悦(高区)	26	166	18.5	3	300	150	100	100	SR132-10	26	166	18.5	26	166	18.5	两用一备	300	150	100	100
		8	170	7.5	1			50	50	SR110-18	8	170	7.5	8	170	7.5	一辅			50	50
合正荣悦(超高层)	24	220	30	2	300	100	80	80	SR132-13-2	24	220	30	24	220	30	一用一备	300	100	80	80	
	6	222	7.5	1			50	50	SR110-22	6	222	7.5	6	222	7.5	一辅			50	50	
合正荣悦(超高层稳压)	5	27	0.75	4	80	80	50	50	SR15-6	5	27	1.1	5	27	1.1	一用一备	80	80	50	50	
4	嘉湖新都(低区)	16	80	7.5	3	150	100	80	80	SR115-8	16	80	7.5	16	80	7.5	二用一备	150	100	80	80
		6	80	2.2	1			50	50	SR15-16	6	80	2.2	6	80	2.2	一辅			50	50
	嘉湖新都(高区)	15	128	11	3	150	100	80	80	SR115-12	15	128	11	15	128	11	二用一备	150	100	80	80
		5	128	4	1			50	50	SR15-24	5	128	4	5	128	4	一辅			50	50
5	趣悦阁	12	95	5.5	3	100	100	80	80	SR110-14	12	95	5.5	12	95	5.5	一用一备	100	100	80	80
		4	95	2.2	1			50	50	SR15-16	4	95	2.2	4	95	2.2	一辅			50	50
6	水电大厦(罐式稳压)	5	55	1.5	3	80	50	50	50	SR15-10	5	55	1.5	5	55	1.5	二用一备	80	50	50	50
7	文锦广场(低区)无负压泵组	40	82	7.5	3	150	100	100	100	SR120-7	20	82	7.5	20	82	7.5	二用一备	150	100	100	100
		40	118	11	3			100	100	SR120-10	20	118	11	20	118	11	二用一备			100	100

8	新丰大厦(低区)	17	85	7.5	3	150	80	100	80	SR120-7	17	85	7.5	17	85	7.5	二用一备	150	80	100	80
		6	85	3	1			50	50	SR15-18	6	85	3	6	85	3	一辅			50	50
新丰大厦(高区)	15	126	11	3	150	80	100	80	SR115-10	15	126	11	15	126	11	二用一备	150	80	100	80	
	5	126	4	1			50	50	SR15-22	5	126	4	5	126	4	一辅			50	50	
9	太白路3013号外贸工业宿舍(外贸住宅区3栋)	14	48	4	3	150	150	80	80	SR115-4	14	48	4	14	48	4	二用一备	150	150	80	80
10	天宝龙电梯	13	51	4	3	100	100	80	80	SR115-5	13	51	4	13	51	4	二用一备	100	100	80	80
11	天乐大厦(低区)	15	82	7.5	3	150	80	80	80	SR115-8	15	82	7.5	15	82	7.5	二用一备	150	80	80	80
		5	82	3	1			50	50	SR15-18	5	82	3	5	82	3	一辅			50	50
12	红岗大厦(高区)	13	120	11	3	150	80	80	80	SR115-10	13	120	11	13	120	11	二用一备	150	80	80	80
		14	89	5.5	3			150	150	80	80	SR115-7	14	89	5.5	14	89			5.5	二用一备
13	红岗东村	14	126	11	2	150	150	80	80	SR115-10	14	126	11	14	126	11	一用一备	150	150	80	80
		14	149	11	2			150	150	80	80	SR115-12	14	149	11	14	149			11	一用一备
14	鸿霖大厦无负压供水设备	80	57	18.5	2	200	150	150	150	SR190-3-2	80	57	18.5	80	57	18.5	一用一备	200	150	150	150
		40	62	7.5	1			100	100	SR15-3	40	62	7.5	40	62	7.5	一辅			100	100
15	环金路19号园林宿舍	36	130	11	3	100	100	50	50	SR132-10	36	130	11	36	130	11	二用一备	100	100	50	50
		12	52	3	2			80	80	SR110-8	12	52	3	12	52	3	一用一备			100	100
16	金碧苑综合楼	16	106	11	3	100	100	80	80	SR120-8	16	106	11	16	106	11	二用一备	100	100	80	80
		5	111	3	1			50	50	SR15-20	5	111	3	5	111	3	一辅			50	50
17	金洲大厦	20	79	7.5	3	100	100	80	80	SR120-7	20	79	7.5	20	79	7.5	二用一备	100	100	80	80
		7	87	3	1			50	50	SR15-20	7	87	3	7	87	3	一辅			50	50
18	金祥都市花园	32	64	11	4	200	200	100	100	SR132-5-2	32	64	11	32	64	11	三用一备	200	200	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一辅			80	80
19	三九花园	28	94	11	3	150	150	100	100	SR132-6	28	94	11	28	94	11	二用一备	150	150	100	100
		10	115	5.5	1			80	80	SR110-14	10	115	5.5	10	115	5.5	一辅			80	80
20	笋岗中学宿舍	11	52	3	3	100	100	80	80	SR110-7	11	52	3	11	52	3	二用一备	100	100	80	80
21	武警深圳第一支队机动二大队	50	66	15	2	150	200	150	150	SR145-4-2	50	66	15	50	66	15	一用一备	150	200	150	150
		16	69	5.5	1			80	80	SR15-6	16	69	5.5	16	69	5.5	一辅			80	80
22	旭飞摩天(低区)	22	88	7.5	4	250	150	100	100	SR120-6	22	88	7.5	22	88	7.5	三用一备	250	150	100	100
		8	72	3	1			80	80	SR110-8	8	72	3	8	72	3	一辅			80	80
	旭飞摩天(中区)	22	114	11	4	250	150	100	100	SR120-10	22	114	11	22	114	11	三用一备	250	150	100	100
		8	120	5.5	1			80	80	SR110-14	8	120	5.5	8	120	5.5	一辅			80	80
旭飞摩天(高区)	20	146	15	4	250	150	100	100	SR120-12	20	146	15	20	146	15	三用一备	250	150	100	100	
	6	149	4	1			50	50	SR15-29	6	149	4	6	149	4	一辅			50	50	

23	雅仕居(低区)	40	63	11	3	150	150	100	100	SR145-3	40	63	11	40	63	11	二用一备	150	150	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一备			80	80
	雅仕居(高区)	22	92	11	3	150	100	80	80	SR120-8	22	92	11	22	92	11	二用一备	150	100	80	80
		7	108	4	1			50	50	SR15-24	7	108	4	7	108	4	一备			50	50
24	银湖旅游中心宿舍区	36	62	11	2	150	150	100	100	SR132-5	36	62	11	36	62	11	一用一备	150	150	100	100
		12	57	3	1			80	80	SR110-9	12	57	3	12	57	3	一备			80	80
25	银湖汽车总站综合楼	45	72	15	2	150	150	150	150	SR145-4-2	45	72	15	45	72	15	一用一备	150	150	150	150
		15	74	5.5	1			80	80	SR115-7	15	74	5.5	15	74	5.5	一备			80	80
26	宝龙嘉园(低区)	25	75	7.5	3	200	150	100	100	SR120-8	25	75	11	设计建议响应市局、区局意见,此泵房设备不做更换,仅对其现状设备增加相关设计标准的电气配件,建议厂家现场勘测做初步判断后,与设计沟通如何整改优化							
		8	75	2.2	1			50	50	SR110-8	8	75	3								
		25	120	11	3			100	100	SR120-12	25	120	15								
	宝龙嘉园(高区)无负压	8	120	3	1	200	150	50	50	SR110-14	8	120	5.5								
		36	152	22	3			100	100	SR132-12	36	152	22	36	152	22	二用一备	100	100		
27	洪湖花园	12	152	7.5	1	150	150	80	80	SR115-12	12	152	11	12	152	11	一备	150	150	80	80
		13	65	4	4			100	150	80	80	SR115-6	13	65	5.5	13	65			5.5	三用一备
29	锦湖逸园(低区)	32	98	15	3	150	150	100	100	SR132-7	32	98	15	32	98	15	二用一备	150	150	100	100
		10	101	4	1			80	80	SR110-12	10	101	4	10	101	4	一备			80	80
	锦湖逸园(高区)	32	150	18.5	3	150	150	100	100	SR132-10	32	150	18.5	32	150	18.5	二用一备	150	150	100	100
		9	142	5.5	1			80	80	SR110-16	9	142	5.5	9	142	5.5	一备			80	80
施工单位:上海熊猫机械(集团)有限公司(委外单位) 深圳市罗湖建筑安装工程有限公司 项目经理: 冯嘉梅 日期: 2023年12月7日										设计单位: 五洲建设设计院有限公司 项目负责人: 曾年俊 文锦广场小区图纸设计水泵参数40吨为系统流量 日期: 2023年12月8日											
监理单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 总监理工程师: 尹明志 日期: 2023年12月9日										代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 项目负责人: 李志明 日期: 2023年12月14日											

3.6 泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目
(第三批)

中标通知书

中标通知书

上海熊猫机械(集团)有限公司:

福建省江海工程管理有限公司受泉州市自来水有限公司 的委托,就泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目(第三批)[招标编号: FJJH-CG-2023213]采用 公开招标 方式进行采购,经规定采购程序,贵公司为本项目的中标人,中标下浮率: 2.10%。中标项目内容详见《中标品目一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后,于 2024 年 1 月 7 日前(依法定或采购文件约定时间),按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

中标品目一览表

序号	项目名称	数量	主要技术规格及配置
一	泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目(第三批)	壹项	详见采购文件


 福建省江海工程管理有限公司
 2023 年 12 月 8 日

合同

合同编号：泉水（技）20231226

编制说明

- 1.签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规及其他有关规定。
- 2.签订合同时，甲方与乙方应结合泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）招标文件（招标编号：FJJH-CG-2023213,以下简称“招标文件”）规定填列相应内容。招标文件已有约定的，双方均不得对约定进行变更或调整；招标文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3.政府有关主管部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。
- 4.本合同范本仅供参考，甲方应当根据采购项目的实际需求对合同条款进行修改、补充。

甲方：泉州市自来水有限公司
住所地：泉州市丰泽区东湖街760号
联系人：林伟煌
联系电话：15159827956

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方：上海熊猫机械（集团）有限公司
住所地：上海市青浦区盈港东路6355号
联系人：庄俊猛
联系电话：13616011016

传真：_____

电子邮箱：_____

根据项目编号为 FJJH-CG-2023213 的 泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批） 项目（以下简称：“本项目”）的采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签署本合同，具体内容如下：

一、合同组成部分

- 1.1 本合同条款及附件；
- 1.2 招标文件及其附件、补充文件；
- 1.3 乙方的响应文件及其附件、补充文件；
- 1.4 中标通知书；

1.5 其他文件或材料:

二、合同标的

本合同工程包括 15 个小区的泵房供水系统及泵房装修建设, 内容包括 15 个小区的给水设备、生活水箱的采购及安装、泵房内管路、阀门改造、原有设备拆除、水泵房电气工程、水质保障工程、水泵房安防工程、提供临时供水设备及服务、泵房装修改造、完成与甲方智慧平台的网络、安防、视频、数据交换等对接调试工作。

采购包	投标下浮率 (%) (保留小数点后两位)	投标报价	备注
1	2.10%	投标总价 (小写金额) : 22470107.9 元, 含税, 税率: 9% 投标总价 (大写金额) : 贰仟贰佰肆拾柒万零壹佰零柒元玖角	a.>投标报价的明细: 详见《投标分项报价表》。 b.>招标文件规定的价格扣除证明材料 (若有): 详见报价部分。

三、合同金额

3.1 合同暂估基准价: 暂按投标总价人民币 (大写) 贰仟贰佰肆拾柒万零壹佰零柒元玖角

(¥ 22470107.9 元) (合同金额原则上以财政审核后的预算价 × (1-中标下浮率%) 为准, 若无需进行财政预算审核, 则以第三方编制的预算审核为准; 上述价格包括制定 (修改) 供水设备技术方案费用、现场安装二次设计费用、产品原材料费用、生产费用、运输费、装卸费、采保费、原有设备拆除、临时供水措施 (自备设备)、安装到位、调试合格、泵房装修建设费用、泵房装修所需材料费、质量保证期内网络安装及通信服务费、验收费、技术服务费、培训费、检验检测费、运维管理服务、利润、管理、税费、直至交付使用及售后服务等费用, 甲方不再另行支付其他费用。乙方须承担因各种因素引起的价格波动风险。

3.2 合同总价组成: 详见《投标分项报价表》;

3.3 其他需说明事项: _____;

四、合同标的交付

4.1 交付时间: 自合同签订后 90 天内完成交付使用

4.2 交付地点: 甲方指定地点

4.3 交付条件: 符合采购要求, 验收合格并交付使用

4.4 供货要求:

(1)乙方提供的产品必须是招标文件和响应文件中约定的产品，其技术指标、型号须符合相关要求。供货时，乙方须向甲方提供产品说明书、保修卡、质量保证书等相关资料 and 原配的附件。原装进口产品（设备）交货时须提供中文产品说明书、保修卡、质量保证书、装箱单、商检证明等资料。制造编号与包装箱编号应一致。

(2)乙方提供的全部货物均应采用标准保护措施进行包装，除招标文件中的采购需求另有要求外，乙方所提供的货物包装应当参照财政部办公厅等联合印发的《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）> <快递包装政府采购需求标准（试行）> 的通知》（财办库〔2020〕123号）要求，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损运抵现场。由于包装、运输、安装、调试等不善所引起的货物损坏或损失均由乙方承担。

(3)乙方应保证其所提供的货物必须是自身合法生产的或通过正常合法来源获得的全新的产品，并对之具有完全所有权；乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。乙方应保证任何第三方均不得就其所提供的货物（包括设计、及相关软件）提出包括但不限于所有权或包括但不限于抵押权在内的担保物权之异议。就货物的所有权、知识产权或担保物权可能提出的异议或有关索赔责任或费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标或成交资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：

(4)乙方必须能按照合同的规定，准时提供货物、配件、工具及运维管理服务，并负责所供货物、配件的安装调试及运维管理服务工作。

(5)乙方提供货物须为全新未使用且经国家相关管理部门认证并检验合格的产品。货物的铭牌、使用指示、警告指示应以中文或易懂的通用符号来表示，应能够准确无误地表示货物的型号、规格、制造商等内容。

(6)其他供货要求：

4.5 培训要求：

乙方应有计划地对甲方派出的维护人员进行货物的基本知识、使用、维护及保养技术的现场培训以保证货物的良好运行。技术培训过程的一切费用已包含在合同总价中。

五、质量标准及要求

5.1 质量标准及要求

(1) 乙方应确保所有产品质量均需符合国家标准、地方标准、行业标准，以及有关技术规范和产品厂家的出厂标准，提供原厂质保书、合格证等有关文件资料，并保证产品是出厂原装合格产品。进口产品须是获得国家商检局颁布安全生产许可证的出厂原装合格产品。

(2) 其他质量要求

5.2 节能环保产品要求

5.3 质量保证范围、质量保证期及售后服务

(1) 质量保证范围：乙方应对所提供的一切货物提供质量保证

(2) 本合同乙方所提供的一切货物和材料免费质量保修期为正式验收合格后 84 个月（国家或厂家有更长期限规定的，从其规定）。在免费质量保修期内货物使用发生故障，乙方应免费提供咨询、免费更换损坏的设备及零配件和免费维修服务（若发生在免费质量保修期内的维修，则该部件的免费质量保修期顺延）。

(3) 售后服务应按法律法规和招标文件约定执行，具体如下：

1) 乙方必须确保提供的产品应是原厂、原装、全新产品，各项技术参数指标应达到国家标准或行业标准，乙方应严格履行服务承诺，若产品出现质量技术等问题，应更换合格的产品，并承担由此引起的延长交付使用的经济责任。服务期内，若乙方拒绝或无法履行相应运维、质保、售后服务的，甲方有权委托第三方单位处理，因此产生的一切费用由乙方负责，拒不负责的，甲方有权没收该项目质量保证金或从乙方尚未结清的款项中扣除（以发生费用的发票等财务票据为依据），并保留取消乙方资格、列入供应商黑名单、追究法律责任的一切权力。

2) 乙方应具备相应的维护保养能力，包括拥有本次所出售货物的备件配件、专用设备和专业技术人员，对货物进行终生维护和修理。运维管理服务期为乙方进场施工之日起到质量保修期结束，服务范围包括但不限于：进场施工期间保障小区的正常稳定供水（泵房外部原因除外）、改造完成后质保期内的定期巡检（每月不少于 1 次）和维护保养。乙方须有泉州中心市区范围内（丰泽区、鲤城区、洛江区）可随时上门维修及检测的工程技术人员不少于 3 名，专用车辆不少于 1 部，并提供 24 小时应急抢修抢险服务。当货物出现故障时乙方能在 4 小时内上门维修及时排除故障，出现设备故障引起的范围性停水等较大事件时，应能在 2 小时内到达现场及时排查解决。

3) 乙方应对运维管理服务、质量保修及售后服务作出详细说明和承诺，并在合同签订前提供落实相应承诺保障措施的佐证材料。乙方委托第三方单位代为履行运维管理等服务的，不代表

其运维、质保、售后服务标准和要求的降低，也不代表其相应责任的转移，对其所应履行的相关责任义务仍由乙方承担。

4) 乙方所提供的一切货物和材料中，质保期内同一项目同一部件（同一系统功能）出现 2 次质量问题经处理仍未解决，或同一部件发生质量问题在该乙方同一批次所有项目占比超过 50% 的，视为该部件（系统）设计缺陷或质量缺陷，乙方应对问题部件（系统）进行召回，更换更优替代产品并就问题原因分析及处置措施提交书面说明和承诺。

5.4 商品安全责任

商品安全责任应按照法律法规和招标文件的规定执行，具体如下：

5.5 本项目在运输、装卸、安装、施工等各个环节的安全工作由乙方负责管理并承担安全责任。

六、风险转移

设备及就位安装的毁损灭失等风险，在初步验收前由乙方承担，验收交付后由甲方承担，设备分批到货的分批付款，分批验收，且设备调试验收与泵房装修验收，可分开验收。

七、安装调试、验收及退、换货

7.1 安装调试、验收应按照招标文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

7.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：不邀请。

7.3 本项目是否邀请专家参与验收：不邀请。

7.4 本项目是否邀请国家认可的质量检测机构参与验收：不邀请。

7.5 履约验收：

1) 验收依据：国家或行业标准及规范；生产厂家的产品说明书、合格证书及技术资料等；当地安全监督管理部门要求的安全规范；招标文件及合同的约定；投标文件的承诺。

2) 验收程序：出厂检验、初步验收、竣工验收。

出厂检验：乙方在每个二次供水设施改造项目货物出厂前，应按产品技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，乙方应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证。在设备的生产过程中及出厂前，乙方应通知甲方委派技术专业人员对设备生产环节进行质量监督，并在设备出厂前进行随机抽检产品，乙方应予配合同时提供检验设备并承担相关检验费用及每次不超过三个验收人员的差旅费用。货物抽检不合格（即招标文件中加★号条款或内容存在负偏离的）不能出厂，甲方有权拒收并取消乙方该批货物的供货资格，由此产生的所有责任及费用均由乙方承担。

初步验收: 每个二次供水设施改造项目, 乙方货物送到甲方指定存放地点, 并且定位安装后, 甲方、乙方及相关人员现场对所有设备设施外观、配置及功能进行全面检验, 甲方签字盖章确认。甲方有权对乙方提供的货物进行随机抽样检测, 检验费用由乙方负责。货物初步验收不合格, 甲方有权退货并取消乙方该批货物的供货资格, 由此产生的所有责任及费用均由乙方承担。乙方按照招标文件和设计图纸要求进行调试后向甲方申请初步验收。

竣工验收: 每个二次供水设施改造项目完成并经甲方初步验收合格后, 乙方根据项目内业资料、泵房土建装修部分进行全面检验, 甲方签字盖章确认。其中项目内业资料包括电子文档和纸质材料, 纸质材料应彩印装订成册且不少于 3 本, 内容包括但不限于项目概况、设备规格参数及详细配置、电气原理图、安装图纸、产品合格证、涉水产品卫生许可批件、使用说明书、中标承诺和售后服务承诺等, 具体内容及格式以甲方要求为准。通电试运行 60 天内出现质量问题, 乙方配合甲方进行整改, 试运行满 60 天, 未出现质量问题, 乙方协助甲方通过政府有关部门联合竣工验收。

7.6 退、换货: 若在**安装调试、验收**中发现商品存在质量问题, 甲方有权向乙方提出要求退换货要求。

7.7 其他:

八、资金支付方式、条件和时间

1、乙方应提供合同、中标通知书、增值税发票、验收凭证等相关资料。
2、以单个改造项目为单位分批结算, 每个项目改造完成后经初步验收合格支付该单个项目合同金额的 80%, 乙方需提供对应资料; 经竣工验收合格并协助甲方通过财审结算后, 支付至该单个项目财审结算价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 的 95%; 余下财审结算价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 的 5% 留作质量保修金, 于货物的免费质量保修期满后且无质量及售后服务问题时一次性无息支付。(合同金额原则上以财政审核后的预算价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 为准, 若分批结算时尚无财审后预算金额的, 以该项目的预算送审价作为结算暂估基准价, 即以该批项目的预算送审价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 为合同暂定金额, 竣工结算以财审结算价为基准据实修正结算)。乙方应当确保发票真实无误且合法有效, 如发票出现任何问题由乙方承担责任, 赔偿甲方由此遭受的全部损失。

九、履约保证金

9.1 乙方在与甲方签订合同时, 应向甲方缴纳人民币 1,000,000 元 (大写: 壹佰万元整) 作为本合同的履约保证金。

9.2 履约保证金缴纳形式：银行保函。

9.3 履约保证金退还：该履约保证金在货物全部安装完毕经正式验收合格后无息退还。

十、合同期限

服务期限：自双方签署之日起生效，合同期限至最后一台设备安装调试完成后顺延 90 天。

十一、违约责任

11.1 甲方违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收乙方交付的合格产品的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 30% 的违约金。

(2) 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额 1‰ 每日向乙方支付违约金。

(3) 其他违约情形，由双方协商解决。

(4) 合同生效后，若甲方无故自行解除合同，应承担由此给乙方造成的全部损失并按合同总价 25% 向乙支付违约金。

11.2 乙方违约责任

(1) 乙方逾期提供货物或履行服务的，乙方每逾期一日，应按未到货金额 1‰ 向甲方支付违约金。乙方逾期超过约定日期 7 日的，视为“乙方不按合同约定履约”；

(2) 乙方所交付的产品不符合合同规定及《招标文件》规定标准的，甲方有权拒收，乙方愿意更换产品但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换产品的，视为“乙方不按合同约定履约”；

(3) 乙方违反合同约定的，致使合同目的无法实现的，甲方可以解除合同，并对乙方已缴纳的履约保证金作“不予退还”处理。同时，乙方还须按向甲方支付 合同总价 25% 的违约金：

(4) 合同生效后，若乙方自行解除合同，应承担由此给甲方造成的全部损失并按合同总价 25% 向甲方支付违约金。

(5) 在合同履行过程中，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价 25% 向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方应全额予以赔偿：

- 1) 未经甲方书面同意，将本合同的权利义务以任何方式转让给第三人的；
- 2) 违反本合同关于保密或知识产权相关规定的；
- 3) 未能按合同约定的时间上门维修及时排除故障或及时到场排查解决停水等较大事，致使事项严重的；

4)违反招标文件和本合同约定的其他义务的。

(6) 合同履行过程中，乙方应采取相关安全措施（包括但不限于购买保险）保障乙方工作人员的人身安全，如发生甲方（包括甲方工作人员）、乙方（包括乙方工作人员）或第三人人身损害或财产损失的，则由乙方自行承担一切经济与法律责任；甲方因此承担赔偿责任的，有权向乙方追偿。

(7) 乙方对其交付货物的质量承担保证责任，因货物生产工艺、材料缺陷或安装不当等原因造成人身、财产损害的，无论是否超过货物的质量保修期，均由乙方承担责任，赔偿由此给甲方、第三人造成的全部损失。

(8) 按本合同约定甲方选择解除合同的，自甲方解除合同的书面通知送达乙方之日起合同解除，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。乙方应当在合同解除后5日内退还甲方已支付的所有费用（如有），并付清违约金、赔偿金。

(9) 乙方应当支付给甲方的违约金、赔偿金，甲方有权从未支付的款项中扣除，违约金不足以赔偿给甲方造成损失的，甲方仍有权向乙方进行追偿。

(10) 乙方严重违反本合同约定或违反法律规定的，甲方有权单方解除合同且无需承担任何违约责任，乙方除承担上述违约责任外，还应当赔偿给甲方造成的全部损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、甲方向第三人支付的违约金、赔偿金及甲方为处理本合同事项而支付的费用（含律师代理费、仲裁费、诉讼费、差旅费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、公告费、材料费、调查费、评估费等）。

(11) 其他违约情形

十二、不可抗力事件处理

本条款中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并提供相关证明材料。基于上述情况，遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同的，根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、保密条款

13.1 对于在采购和合同履行过程中所获悉的属于保密的内容，乙方及其乙方工作人员应按规定严格做好保密工作，不得向第三人泄露，亦不得与第三人串通损害甲方利益。

13.2 其他

十四、解决争议的方法

14.1 甲、乙双方协商解决。

14.2 若协商解决不成，双方明确按以下第2方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁，具体如下：

2、向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，具体如下：

十五、合同其他条款

十六、合同终止或解除

在合同履行期间，因甲方计划变动等原因提前终止本合同，或者甲方要求终止或解除合同的，如乙方未开始提供货物或服务的，甲方无需向乙方支付任何费用；如乙方已经开始提供货物或服务的，双方按实际经甲方验收合格的货物数量和实际工作量协商确定应支付的费用，甲方不另外承担违约责任。

十七、其他约定

17.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

17.2 合同生效：合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.4 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执肆份。

17.5 本合同记载联系地址和联系方式为甲、乙双方确认适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达；通过电子邮件及其他电子方式送达时，发出之日即视为有效送达；通过快递等方式送达时，对方签收之日或者发出后第三日视为有效送达（以两者较前一个日前为准）；对方拒收或退回的，视为签收。如任何一方变更前述地址，该方应在变更后3日内书面通知对方，否则，该方将自行承担由此产生的不利后果。

17.6 其他

十八、合同附件

甲方（甲方）：泉州市自来水有限公司

法定（授权）代表人：

纳税人识别号：91350500156100235H

开户银行：厦门银行股份有限公司泉州分行营业部

部

账号：8030 1500 0031 50

乙方（中标或成交人）：上海熊猫机械（集团）

有限公司

法定（授权）代表人：庄俊猛

纳税人识别号：913 100 001 321 644 452

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

签订地点：福建泉州

签订日期：2023年12月26日

设备清单


泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）

附：加压设备清单

招标编号：FLIH-CG-2023213

序号	设备或配件名称	数量	单位	规格型号	品牌	制造商	产地
1	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.6-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
2	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.6-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
3	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-20-0.55-3-3	上海熊猫	上海熊猫	上海
4	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-16-0.9-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
5	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-14-1.25-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
6	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-33-0.51-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
7	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.77-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
8	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.9-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
9	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-17-1.18-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
10	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-31-0.51-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
11	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.77-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
12	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-29-0.9-3-7.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
13	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-18-1.18-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
14	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-45-0.6-3-7.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
15	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-26-0.9-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
16	罐式叠压成套设备 (XMF)	1	套	XMF2-21-0.69-2	上海熊猫	上海熊猫	上海
17	罐式叠压成套设备 (XMF)	1	套	XMF2-16-0.87-2	上海熊猫	上海熊猫	上海
18	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-13-0.6-2-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
19	变频成套供水设备	1	套	AAB-25-0.75-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海



泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）

	(AAB)						
20	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-20-0.91-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
21	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-35-0.72-3-7.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
22	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-10.0-0.36-A	上海熊猫	上海熊猫	上海
23	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-16-0.40-A	上海熊猫	上海熊猫	上海
24	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-16.0-0.43-A	上海熊猫	上海熊猫	上海
25	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-10.0-0.32-A	上海熊猫	上海熊猫	上海

投标人名称（加盖公章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

投标人代表（签名）：江海强 2023 年 12 月 1 日

竣工报告

十七、工程竣工验收报告单

工程名称	泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）			工程量		工程地点	
设计单位	泉州市市政园林古建筑设计院有限公司	开工日期	2023年12月26日	监理单位	福建省江海工程管理有限公司	工程造价	
建设单位	泉州市自来水有限公司	竣工日期	2024年8月10日	施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司	验收时间	2024.9.30

验收意见:

同意



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位

3.7 邓州市“四化供水工程”（一期）项目经理部孟楼一体化水厂建设工程一体化水厂设备采购含安装

中标通知书

致：上海熊猫机械（集团）有限公司

根据邓州市“四化供水工程”（一期）-邓州市孟楼水厂建设工程设备采购项目招标文件和你公司于2025年4月17日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订物资设备采购合同。

招标人：（盖章）

2025年4月28日



招标代理机构：（盖章）

2025年4月28日



中标内容及条件

工程名称	邓州市“四化供水工程”（一期）-邓州市孟楼水厂建设工程设备采购项目	招标物资设备	一体化设备采购含安装
招标单位	中铁五局集团有限公司邓州分公司		
招标代理机构	河南南韵工程管理有限公司		
中标价（人民币）	小写：37522948.00元 大写：叁仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元整		
招标方式	公开招标		
招标范围	本项目采购需求及招标文件要求范围内的全部内容，包含设备安装。		
质量要求	达到国家相关标准的合格要求	交货期	自合同签订之日起150日内交付并安装调试完毕正常运行并通过验收合格及交付使用
备注：	/		

合同

邓州市“四化供水工程”（一期）项目经理部
孟楼一体化水厂建设工程

一体化水厂设备采购含安装合同

合同编号：电城物资-DZSH-2025-M02

买方名称：中铁五局集团有限公司邓州分公司

卖方名称：上海熊猫机械（集团）有限公司

招标包件号：HNTY-2025-01

签订地点：河南邓州

签订日期：2025年5月23日

签约提示与声明

本合同分为合同协议书、通用条款、专用条款三部分，经双方协商一致可修改合同协议书，通用合同条款不做修改，如需要对通用条款的内容进行增加、修改或删除的，通过专用条款予以表述和修订。卖方对此充分理解并仔细阅读了合同文本，买方应卖方要求，对有关合同条款的含义和内涵进行了详细的说明并做了突出提示，在卖方签署本合同后，即视为同意并接受本合同全部条款。

卖方在此声明：

1. 卖方为依法设立、合法存续的法人，或得到法人合法授权的分支机构或其他组织，有权签订本合同，并知悉签订本合同后享有的权利和应承担的义务；
2. 卖方向买方提交的文件及资料均真实、合法、有效，若存在欺诈和违约行为应承担相应的法律责任；
3. 卖方本着诚实信用原则，自愿签订并按本合同的约定履行义务。

买方（盖章）

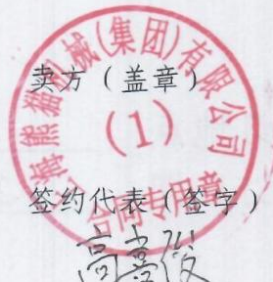


签约代表（签字）

[Handwritten signature]

2025年5月13日

卖方（盖章）



签约代表（签字）

[Handwritten signature]

2025年5月23日

第一章 合同协议书

合同号：电城物资-DZSH-2025-M02

买方（招标人）：中铁五局集团有限公司邓州分公司

卖方（中标人）：上海熊猫机械（集团）有限公司

根据买方的招标文件、中标通知书，卖方的投标文件及相关保证和承诺，就（招标编号 HNTY-2025-01、包件号 01、一体化水厂设备采购含安装）的采购和供应，买卖双方同意按以下合同条件签署买卖合同并共同遵守。

1. 合同中的名词及术语与以下涉及的合同条款中定义的名词及术语意义相同。

2. 本合同协议书及下列文件是构成合同不可分割的部分。

（1）本合同协议书。

（2）中标通知书。

（3）专用合同条款。

（4）通用合同条款。

（5）投标文件及其附件（含经评标委员会接受的澄清和补充资料）。

（6）招标文件及其附件（含澄清和补充资料）。

（7）本合同其他条款和上述文件提到的其他有关文件。

上述文件相互补充，应全面予以理解；如有歧义或不完整，应按有利于实现采购目的的通常理解予以解释；如有冲突，则按以上先后顺序确定效力优先顺序。

3. 本合同总价为人民币 37522948.00（大写：叁仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元）元整（用文字和数字表示的合同价）。

4. 卖方保证全面履行合同义务，按期保质保量供应合同约定的

附件一：“一票制”结算时用)

物资订货明细表 (1)

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					①	②		③=①×②	④		
一	一体化集成净水设备	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	进水系统										
1.1	进水水质在线检测仪 (浊度)	多功能水质在线检测仪; 220V, 80W, 4 线制 4-20mA, 测量范围为 0-300NTU。成套装置, 含相关配套安装附件	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.2	出水水质在线检测仪 (浊度)	多功能水质在线检测仪; 220V, 80W, 4 线制 4-20mA, 测量范围为 0-10NTU。成套装置, 含相关配套安装附件	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.3	进水压力传感器	0-1.6MPa; 4-20mA; 12-24V	套	2						邓州市孟楼镇	-
1.4	进水流量计	电磁流量计, DN350, 1.0MPa, 精度±1.0%R, 220V, 通讯 4-20mA+脉冲+RS485, 法兰连接, 304 不锈钢阀体	套	2						邓州市孟楼镇	-
1.5	进水不锈钢电动调节阀	DN350-10, SUS304	套	2						邓州市孟楼镇	-
1.7	管道混合器 (进水)	DN350, SUS304, L=1.3m	套	2						邓州市孟楼镇	-
2	絮凝模块										

- 25 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					①	②		③=①×②	④		
2.1	絮凝混合整套装置	尺寸: 4.18m×11.98m×4.26m, SUS304 材质; 包含配套 SUS304 不锈钢网格及 SUS304 不锈钢网格板组件; 絮凝时间 15.3min, 内部网格分三段, 前段放密网格, 过网格流速 0.25m/s, 中段放疏网格, 过网格流速 0.22m/s, 末段布放网格; 配套气动快开排泥阀、排泥管、弯头、法兰等附件	套	1						邓州市孟楼镇	-
3	沉淀模块										
3.1	沉淀整套装置	尺寸: 4.18m×13.04m×4.26m, 整体 SUS304 材质, 泥斗板厚 5mm, 壁板厚度 3mm; 表面负荷 6.9m ³ /(h.m ²), 泥斗高 0.8m, 布水区高 1.2m; 不锈钢斜管, 规格 Φ37mm×1000mm; 300mm×300mm 不锈钢出水堰; 装置配套出水气动阀、气动快开排泥阀、不锈钢管道、弯头、法兰等附件	套	2						邓州市孟楼镇	-
4	过滤模块										

- 26 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					②	③=①×②		④	⑤ =②×(1+④)		
4.1	过滤装置	尺寸: 4.18m×6.80m×4.26m, SUS304 材质, 分两格, 单格过滤面积 12.1m ² , 正常流速 7.1m/h, 采用气水联合反冲洗方式, 并设全程表面扫洗; SUS304 不锈钢滤板; SUS304 不锈钢长柄滤头滤帽, φ26×114。配套不锈钢气动阀门、管道、弯头、法兰等附件	套	4				0		邓州市孟楼镇	-
4.2	滤料	均粒滤料; 粒径 0.9-1.2mm, 不均匀系数 1.2-1.6; 海砂	m ³	117						邓州市孟楼镇	-
4.3	超声波液位计	量程 0-5m, 24V, 一体式, 两线制, 4-20mA 输出	台	4						邓州市孟楼镇	-
5	PAC 加药模块										
5.1	储药装置	3 立方 PE 储罐 2 个, 1.5kW 搅拌机 2 个, 液位计 2 个; 配套进水、排水、出药管道、阀门附件及不锈钢操作平台;	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.2	一体化加药装置	隔膜加药泵, Q=0-200L/h, H=50m, N=0.25KW, 220V; 配套背压阀、安全阀、阻尼器等附件, 包含撬装支架	台	3						邓州市孟楼镇	-
5.3	加药管及配件	DN25, 1.0MPa, UPVC, 包含弯头、三通等附件	m	30						邓州市孟楼镇	-
5.4	加药模块控制柜	实现自动加药自动化控制, 含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	套	1						邓州市孟楼镇	-
6	加氯模块										

- 27 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					②	③=①×②		④	⑤ =②×(1+④)		
6.1	次氯酸钠发生器成套装置	有效氯产量 1.5kg/h, 有效氯浓度 0.8%, 温度变送器、过滤器、电磁阀、减压阀、流量计等配套设备; 单机产氯量: 1500g/h; 阴阳电极全部采用纯钛作为基材作; 涂层厚度 20 微米; 浓度: 7000-9000ppm; 每公斤盐耗: <3.2Kg/Kg-CL, 每公斤电耗: <4.5KW/Kg-CL 电解槽结构: 板式电极管状电解槽; 电极垫层: PVDF 材料; 包含溶盐系统、软化系统等	套	2						邓州市孟楼镇	-
6.6	次氯酸钠储罐及排氢系统	溶液罐容积: 2m ³ , 总高: 1550mm, 直径: 1300mm, 盖直径: 450mm; PE 材质, 厚度 4.5mm; 带可视标尺和溢流管及磁翻板液位计; 排氢风机风量 Q≥105m ³ /h, 稀释氢气浓度 <0.5%, 220V, 50Hz; 配套氢气探测器: 24V, 4-20 mA, 0-10ppm	套	1						邓州市孟楼镇	-
6.22	前加氯投加计量泵成套装置	Q=47L/h, H=2bar, N=0.04KW, 配套背压阀、安全阀、阻尼器等附件, 包含撬装支架	台	2						邓州市孟楼镇	-
6.27	后加氯投加计量泵成套装置	Q=155L/h, H=7bar, N=0.37KW, 配套背压阀、安全阀、阻尼器等附件, 包含撬装支架	台	2						邓州市孟楼镇	-
6.33	酸洗系统	含酸洗泵、酸洗罐等	个	1						邓州市孟楼镇	-

- 28 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =①×⑤		
6.34	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	台	1						邓州市孟楼镇	-
6.35	管道及手动阀门配件	含弯头、三通、变径、阀门等	批	1						邓州市孟楼镇	-
7	反冲洗系统										
7.1	反冲洗水泵成套装置	Q=173.7m ³ /h, H=12.5m, N=11KW; 水泵配套进出口阀门、压力表、流量计、软接头、管件、附件等	台	3					2.00	邓州市孟楼镇	-
7.6	罗茨鼓风机成套装置	Q=18.8m ³ /min, P=49kPa, N=30kW; 风机配套出口阀门、仪表、消音器、软接头、管件、附件等	台	2					2.00	邓州市孟楼镇	-
7.14	空压系统	空压机: 280L/min, 3.2kW; 气罐: φ550×1500mm, 0.8MPa; 过滤器: FM-03/0.8MPa	套	1					2.00	邓州市孟楼镇	-
8	PLC 控制站										
8.1	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	套	1					2.00	邓州市孟楼镇	-
8.2	数据采集控制总成		项	1					2.00	邓州市孟楼镇	-
9	反冲洗系统变频柜										
9.1	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	套	1					2.00	邓州市孟楼镇	-
9.2	定时、故障自动切换控制编程		套	1					2.00	邓州市孟楼镇	-

- 29 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)	
					单价	合价		单价	合价			
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =①×⑤			
9.3	链接上位机监控应用程序		套	1					20,000.00	邓州市孟楼镇	-	
10	IO 站 01											
10.1	就地控制柜	含开关电源、断路器、防雷保护、隔离器、交换机、智能网关等	套	1					20,000.00	邓州市孟楼镇	-	
10.2	软件		套	1					20,000.00	邓州市孟楼镇	-	
11	IO 站 02											
11.1	就地控制柜	含开关电源、断路器、防雷保护、隔离器、交换机、智能网关等	套	1					20,000.00	邓州市孟楼镇	-	
11.2	软件		套	1					20,000.00	邓州市孟楼镇	-	
小计	一体化集成净水设备		套	1					20,740.00			
二	水厂自控系统	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1								
1	1#服务器系统											
1.1	服务器机柜	42U	只	1						邓州市孟楼镇	-	
1.2	运行服务器	R4900G3; 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	套	1							邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1							邓州市孟楼镇	-
		KingIOServer	套	1							邓州市孟楼镇	-

- 30 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					①	②=①×②		③	④=②×(1+④)		
1.3	工业以太网交换	IE4300-6P-H1; 工业级管理交换机;含 CPU,冗余网络功能, 2×多模光口, 2×1000M 电口	台	1						邓州市孟楼镇	-
1.4	以太网主干交换机	IE4320-28P; 工业级模块式管理交换机, 24x1000BASE-TX/RJ45	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.5	WEB 服务器	R4900G3; 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	套	1						邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1						邓州市孟楼镇	-
		WEBServer 5 用户功能包	套	1						邓州市孟楼镇	-
2	2#服务器系统										
2.1	服务器机柜	42U	只	1	238					邓州市孟楼镇	-
2.2	运行服务器	R4900G3; 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	只	1	17					邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1						邓州市孟楼镇	-
		KingIOServer	套	1	884					邓州市孟楼镇	-
2.3	工业以太网交换	IE4300-6P-H1; 工业级管理交换机;含 CPU,冗余网络功能, 2×多模光口, 2×1000M 电口	台	1						邓州市孟楼镇	-

- 31 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					①	②=①×②		③	④=②×(1+④)		
5.1	UPS 电源	在线式, 380VAC, 2h, 带旁路切换; 额定功率 5KVA/4.5KW; 输入输出模式: 单进单出&三进单出; 产品拓扑: 在线式双转换; 输入电压: 380V/220V; 输入功率>0.95(三相输入); 通讯端口: RS232;	套	1	333156.64	333156.64	13%	376467	376467.00	邓州市孟楼镇	-
6	大屏系统										
6.1	大屏幕显示单元	55" LCD 液晶显示系统, 1400x1050 分辨率, 光源寿命 60000hr, 对比度 5000:1, 可视角度 180 度, 平面布置	台	6	4646.02	27876.11	13%	5250	31500.00	邓州市孟楼镇	-
6.2	视频处理及控制系统	NPX4800 视频处理及控制系统	套	1	13008.85	13008.85	13%	14700	14700.00	邓州市孟楼镇	-
6.3	图像控制器	350W 工业级 ATX 电源 /Core2 DU0 2.8GHZ/2G DDR2/500GB/1000M 双网口 /DVD-RW/24LCD	台	1	4778.76	4778.76	13%	5400	5400.00	邓州市孟楼镇	-
7	办公设备										
7.1	激光打印机	HP42523N; A3/A4	台	1	3849.56	3849.56	13%	4350	4350.00	邓州市孟楼镇	-
7.2	操作台椅	5 人位	套	1	6371.68	6371.68	13%	7200	7200.00	邓州市孟楼镇	-
8	仪表及辅材										
8.1	超声波液位计	量程: 0.25-10m, 精度: 0.15%, 输出: 4-20mA, 电源: 24VDC 两线制, 显示: LCD, 防护等级: IP67, 过程连接: 2"NPT 螺纹	套	3	11888.50	35665.49	13%	13434	40302.00	邓州市孟楼镇	-
8.2	在线水质监测仪	输出: 2 路 4-20mA, 电源: 220VAC, 显示: 中文 LCD	套	1	77876.11	77876.11	13%	88000	88000.00	邓州市孟楼镇	-

- 33 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =①×⑤		
小计	提升泵站		套	1					1262711.00		
四	智慧调峰泵站	日供水规模 1.5 万吨，整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	蓄水模块										
1.1	调峰蓄水模块 (含设备间)	水箱：储水部分采用食品级 304 不锈钢，尺寸：24m*20m*3m (h)。设备间采用钢结构承重设计，具有四重防噪保温措施：304 不锈钢外板、防火阻燃保温棉、锡膜、吸音板等。壳体具有恒温循环控制系统，智能调节。设备间尺寸：12m*8m*3m (h) 包含水箱爬梯、进水、泄水、溢流装置及磁翻板液位计等。	台	1					99.00	邓州市孟楼镇	-
1.2	调峰扰流模块	配套	套	2	10				00.00	邓州市孟楼镇	-
1.3	水箱人孔成套装置	配套，食品级不锈钢 304 板材，人孔具有防恐、防菌功能；配套空气滤芯及活性炭吸附装置	个	2	1				00	邓州市孟楼镇	-
2	水箱保温模块										
2.1	四折边水箱板	1000*1000*1.0mm(双鼓)；镜面拉丝工艺，一体化拉伸成型	块	300	1				00	邓州市孟楼镇	-
2.2	保温装置	包含内部及外部保温棉、阻燃材料及人孔围板等	套	1	57					邓州市孟楼镇	-
3	智慧泵房安装附件										
3.1	调峰控制仪	DN300	台	2					00	邓州市孟楼镇	-

- 37 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =①×⑤		
3.2	调峰测控仪	DN400	台	1	17				00	邓州市孟楼镇	-
3.3	直通式无阻塞过滤器	DN400；食品级不锈钢 304	个	1	8800.00	8800.00			00	邓州市孟楼镇	-
3.5	超声波水表	DN400；不锈钢 304；量程比 R1000；预留 RS485 通讯接口；承压等级 1.6MPa	个	1	242			0.2268	00	邓州市孟楼镇	-
3.6	成套阀门、管道、弯头、法兰、安装支架等附件	食品级不锈钢 304	批	1	3				8.00	邓州市孟楼镇	-
3.24	电缆、仪表信号线	成品	批	2	7					邓州市孟楼镇	-
4	智慧泵组										
4.1	智慧泵组 (二用一备) 成套装置	单泵流量：333m ³ /h，扬程：35m，单泵功率：55kw；水泵能耗，电机采用 IE3 及以上高效电机，噪音低，IP55 防护等级，所有过流部件为 304 不锈钢材质，配套配套仪表、阀门、流量计、管道、弯头等附件；整套设备具有卫生许可批件	台	3					2.00	邓州市孟楼镇	-
4.2	折板型底座	设备配套；304 材质，一体拉伸成型，减震模块	套	1					00	邓州市孟楼镇	-
5	水质保障系统										
5.1	在线式水质在线监测	可实时监测余氯、浊度、PH、电导率、温度等七项指标，外观高度集成，采用壁挂式柜体，采用 304 材质不锈钢外壳，可将水质上传至管理平台	套	1	8				00	邓州市孟楼镇	-

- 38 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =①×⑤		
3.18	主被动防护系统	系统反馈状态与预设阈值进行动态比较,实现无水、超压、过热、过载保护,门禁管理、授权管理、远程控制等功能。	套	1					00	邓州市孟楼镇	
小计	智慧集成泵站		套	1					49.00		
六	设备整体安装调试	满足相关规范要求及招标人要求	项	1					0.00	邓州市孟楼镇	
合计									37522948.00		

含税合同总价(大写): 叁仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元整, (小写): ¥ 37522948.00

1. 表中单价包含货物到达买方指定交货地点的一切费用,包括但不限于料价、出库、包装、捆扎、运输、中转、吊装、卸货、仓储、安装期间所产生的一切费、保险等直接费用,以及对应的管理性费用、售后服务费用和利润等。表中不含税合价、含税合价保留两位小数。

2.1 采用“固定价”结算时,表中不含税单价为固定价格,在合同有效期内不得调整;若因国家税务政策调整导致税率变化,仅按相应税率进行税费调整。

3. 上述数量为暂定量,买方可根据实际需要进行数量增减。买方减少数量的,不属于违约;买方增加数量的,卖方应按买方通知要求执行。

买方全称(公章): 中铁五局集团有限公司邓州分公司

卖方全称(公章): 上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

2025年5月23日

2025年5月23日

附件二:

供货通知书

编号: (一体化水厂)-2025-***号

上海熊猫机械(集团)有限公司:

根据贵我双方签署的(合同号 电城物资-DZSH-2025-M02),请在 月 日前将下述物资(随货附相关材质证明书)配送到指定工点。

序号	物资名称	规格型号	计量单位	生产厂家/品牌	数量	卸货地点	收货人	联系电话	备注

买方:(单位全称)

买方履约代表签字:

发出日期: 年 月 日

附件三：

质量及服务要求描述书

一、必须包含的内容：

1. 物资名称：一体化水厂设备，详见合同清单。

品种和规格型号：一体化水厂设备，详见合同清单。

2. 工程项目建设单位的要求：①卖方提供的产品需满足技术规格书要求；②卖方交货时随货交付相关质量证明文件，质量证明文件未按要求交付或者不真实的，因此产生的损失由卖方承担；质量证明文件的提供并不免除卖方应负的质量责任。

3. 质量标准和其他要求：

①卖方保证其提供的产品符合国家最新标准及业主、监理、甲方的要求；

②卖方交货时随货交付相关质量证明文件，质量证明文件未按要求交付或者不真实的，因此产生的损失由卖方承担；质量证明文件的提供并不免除卖方应负的质量责任；

③其他要求（商品混凝土的质量标准和要求：符合国家标准和施工工艺有关规定。同时应符合施工工艺有关规定并取得甲方、监理同意。

有关性能指标要求：以买方书面通知为准。并按相关国家和行业标准进行检验合格。

4. 质量保证期限要求：

见“专项合同条款”规定。

5. 运输方式和要求：汽运；

交货时间和地点：以买方通知为准；货物未交付买方前，灭失、损毁风险由卖方承担。

6. 验收和检验

(1) 验收时间：货到后 5 日内；

(2) 验收地点：买方项目部指定地点。

(3) 验收方式：外观验收、抽样检测、现场检验。

(4) 验收和检验要求：

①包装上必须附有标签，清晰地标明生产厂家、型号、批次号、规格、重量、数量等。

②买方有权随时检查卖方供货数量或重量，卖方应配合买方的检查。

③买方有权对初步验收合格后的产品交检验部门检验，任何被检验的货物不能满足质量技术和规格要求，因此产生的费用和给买方造成的损失均由卖方承担。双方认可的具有相应资质的检测单位复检，检验结果作为最终判定依据。复检费用由过错方承担。买方对材料的验收，并不视为免除卖方对产品质量和技术应负的责任。)

(5) 提出异议和处理：买方如发现货物的品种、型号、规格和数量等不符合规定和合同约定的，应自收到货物后 10 日内向卖方提出异议和处理意见，对产品质量的异议不受该时间限制，随时发现可随时提出异议和处理意见。卖方在接到买方异议后，应在 10 日内按照买方要求负责处理，否则即视为违约，买方有权自行处理，造成的损失由卖方自行承担。

7. 数量验收方式（计量方式）验收方式：(1) 采用下列第 ①项计量方式：

①按施工图设计的结构物尺寸、物资采购明细清单及甲方要求进行验收计量。

②采用过磅换算计量方式。买方有权随时过磅抽查或全数过磅，如发现方数或重量有出入，则同批次混凝土方量按最小值计量，卖方对此不得有任何异议。

提示：若约定是过磅换算方量的要对过磅及换算标准作出约定。

二、可包含的内容：

1. 生产厂家范围：具备相对应供应资质，满足国家相关要求及标准。

2. 尺寸、外形、重量及允许的偏差：符合国家相关标准。

3. 包装、标志、材质证明书、质量证明书和质量合格证的要求：

出厂随车配有质量证明文件，包装、标识符合相关标准和甲方要求。

4. 生产工艺：符合相关标准要求。

5. 伴随服务：有。

6. 物资配套备件及资料：随车提供。

7. 售后服务方式和服务保障措施：符合相关标准和甲方要求。

8. 包装物的供应和回收：不回收。

9. 其他特殊要求：无。

附件四：

信用销售约定书

卖方授予买方总额为 / 万元的信用销售额度，买方可从首次付款开始逐期按应付货款的 / 使用信用销售额度，信用销售货款在最后一批物资交货验收后 10 个工作日内无息支付。

买方全称（公章）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

2025 年 5 月 23 日

卖方全称（公章）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

2025 年 5 月 23 日

附件六：

买方授权委托书

致：上海熊猫机械（集团）有限公司

本委托书宣告：中铁五局集团有限公司邓州分公司授予签约代表签订电城物资-DZSH-2025-M02 一体化水厂采购及安装合同及其附件的职权；在该合同履行过程中，授予对账确认人签认对账清单的职权；授予履约代表签发供货通知书、审核验收单据、接收和送达书面通知（函件）、与卖方履约代表日常工作联络和协调的职权；授予收料人验收物资、签认验收单据的职权。具体委托代理人员名单及联系方式见下表：

职权	姓名	单位及部门	联系方式
签约代表	崔岭峰	邓州四化供水项目	电话：13889891072
对账确认人	崔岭峰	邓州四化供水项目	电话：13889891072
履约代表	崔岭峰	邓州四化供水项目	电话：13889891072 通信地址：河南省邓州市花州街道北京大道与湍滨南路交叉口向西100米路南 电子邮箱：
	晏华和	邓州四化供水项目	电话：14789934068 通信地址：河南省邓州市花州街道北京大道与湍滨南路交叉口向西100米路南 电子邮箱：675936804@qq.com
收料人	晏华和	邓州四化供水项目	电话：14789934068
	吴庆周	邓州四化供水项目	电话：13693855899

上表中非委托代理人的行为、委托代理人超越职权的行为无效。

买方名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

日期：2024年8月23日

附件七：

履约保函（格式）

致：中铁五局集团有限公司邓州分公司

鉴于上海熊猫机械（集团）有限公司（下称“卖方”）已保证按电城物资-DZSH-2025-M02 一体化水厂采购及安装合同 合同的规定，实施物资供应。

根据卖方的申请，我方 中国农业银行股份有限公司上海赵巷支行（下称“银行”）现开立一笔数额为（合同金额 3% 元）的保函作为（上海熊猫机械（集团）有限公司所签合同的履约担保，受中铁五局集团有限公司邓州分公司（下称“买方”）的约束。

如卖方在履约担保有效期内不履行或不全面履行合同或承诺，我行保证，在收到买方第一次书面要求后，无需买方出具任何证据来证明其要求，即按该要求向买方支付担保款额，但买方应在书面要求中说明卖方不履行或不全面履行合同或承诺的具体情况。

本保函自开具之日起生效，有效期至最后一批物资交货验收合格后一个月。任何有关担保的索款要求，应在该有效期终止前提交我行。

银行名称（公章）：_____

地址：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

职务：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

日期：_____

附件八：

中铁五局工程项目廉洁合作协议

买方：中铁五局集团有限公司邓州分公司

卖方：上海熊猫机械(集团)有限公司

为加强党风廉政建设，防范买卖双方在合作过程中发生不廉洁行为，预防腐败事件发生，确保优质、高效、公正、廉洁地完成合作业务，经双方共同协商，订立此协议。

一、买卖双方应当严格遵守国家法律、法规及政策制度中有关廉政建设的各项规定，卖方自觉接受买方及买方上级公司纪委对本协议所有内容的监督。

二、买方工作人员应当保持与卖方的正常业务交往，不得收受、索取卖方的礼品、礼金、消费卡(券)和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

三、买方工作人员不得接受卖方组织的有可能影响公正履职的宴请、旅游、健身和娱乐活动。

四、买方工作人员不得利用职权借用卖方的钱款、住房、车辆等。

五、买方工作人员不得向卖方介绍家属或者亲友从事与买方工程项目有关的劳务分包、物资设备采购或租赁等经济活动，更不得以本人或亲友名义在卖方获取任何经济报酬。

六、卖方不得以任何理由和形式向买方工作人员及家属、子女、亲属赠送礼品、礼金、消费卡(券)和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

七、卖方不得邀请买方工作人员参加有可能影响公正履行职务的宴请、旅游、健身和娱乐等活动。

八、卖方不得为谋取不当利益与买方工作人员就劳务分包、物资设备采购或租赁等进行私下商谈。

九、卖方不得以许诺给予买方工作人员个人好处的形式，要求买方工作人员为其签署不符合政策、事实或审批意见的资料，包括要求签字确认虚假数量、调整价格或证明虚假情况等。

十、买方工作人员如有违反本协议，卖方应当向买方上级单位举报。买方上级单位对举报属实和严格遵守廉洁协议的卖方，在同等条件下给予承接后续合作任务优先权。

十一、卖方如有违反本协议第六、第七、第八、第九条的违约行为，须同时向买方承担两项违约责任。

(一)经济赔偿责任。卖方应向买方承担退回不当获利和支付违约金的经济责任。

不当获利是指卖方超过市场公允价、超过合同单价、超过实际交易量而获得的不当利益。

违约金由买方上级纪委根据情节轻重和造成的后果，按合同履行金额的5%-10%计取。

(二)不良行为责任。买方有权根据卖方违纪违法的不良行为性质、情节轻重程度，对卖方采取中止合同、解除合作关系、风险预警或限制交易、列入黑名单等措施。

十二、本协议作为买卖双方合同附件，自买卖双方签署后立即生效。

买方：(盖章)
代表人：(签名)
日期：2025年5月23日

卖方：(盖章)
代表人：(签名)
日期：2025年5月23日

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目	深圳市坪山区	项目改造范围涉及坪山区16个小区,主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造	6037.64	2023年4月14日	易凌志、项目经理

4.1 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 中标通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104650004001
 标段名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目
 建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市市政工程总公司
 中标价：6037.637538万元
 中标工期：486日历天
 项目经理(总监)：易凌志



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2020-10-19



(Handwritten signature)

查验码：2821343786879753

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 143 共15份
2020年 11月 12日

工程编号: _____

合同编号: YYRH-SGHT-001

副本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是代建人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承代建双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对代建人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。代建人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承代建双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，代建人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

管径 DN25-DN200 明设管道共 111.65 公里，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN200 水表共 6319 组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 29000 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 25 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 06 日; 合同工期总日历天数 486 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟零叁拾柒万陆仟叁佰柒拾伍元叁角捌分 (¥ 60376375.38 元);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾陆万玖仟贰佰叁拾元柒角陆分 (¥ 869230.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万元整 (¥ 1340000 元);

(5)工程保险费:

人民币(大写): 陆万柒仟贰佰贰拾贰元陆角柒分 (¥ 67222.67 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，
承包人执肆份。

（以下无正文）

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000022029201140847

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司

地 址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技
孵化中心 6 层 D、G 区

法定代表人:  刘铁军

电 话: 0755-83469975

传 真: 0755-83917686

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号: 44201514500051004022

工人工资支付专用账户: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

开 户 银 行: 招商银行深圳福田支行

账 号: 755900151010105

邮 政 编 码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2023年04月14日

发出日期： 2023年04月14日



市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造	工程造价（万元）	6037.637538
结构类型	/	开工日期	2020年11月28日
开工备案号	2020020	竣工日期	2023年04月14日
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督登记号	PS-2020-18
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测工程有限公司
代建单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年04月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
开工备案	齐全有效	2020020	
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成了施工合同和设计图纸规定的施工任务，工程初验会议提出的整改问题已经完成，档案技术资料齐全。		
工程质量情况	土建	各项工程施工质量符合设计和《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242、《市政工程质量评定标准》，达到了安全和使用功能的要求，工程质量评定为合格工程。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月4日	监理单位 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 项目负责人: 张云海 注册号: 44018120 有效期限: 2024年4月 2023年4月4日	施工单位 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 项目负责人: 易凌志 粤144192001047 市政 执业资格证书章 2023.04 深圳市市政工程总公司 2023年4月14日
	代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月14日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 朱白影 2023年4月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 何建锋 2023年4月14日

荣誉证书

易凌志 同志：

由你任项目经理组织施工的 **坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

五、企业获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	深圳市东部环保电厂	2022-2023 年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12
2	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12
3	甲子塘水厂深度处理建设工程	2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价	省级	广东省市政行业协会	2025.1
4	深圳市布吉水质净化厂三期工程	2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价	省级	广东省市政行业协会	2025.1
5	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程	2021 年度广东省市政优良样板工程	省级	广东省市政行业协会	2021.10

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.1 2022-2023 年度国家优质工程金奖-深圳市东部环保电厂
获奖证书



施工合同

正本

合同编号: _____

深圳市东部环保电厂项目桩基施工
工程合同

工程名称: 深圳市东部环保电厂项目桩基施工工程

工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇一六年十二月



深圳市东部环保电厂项目桩基施工工程合同

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂项目桩基施工工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

工程规模及特征：

垃圾焚烧处理规模为 5000 吨/日。焚烧厂全年 365 天连续运行，主设备年运行时间不少于 8000 小时，年处理市政生活垃圾 166.5 万吨。

本工程桩基包括 $\phi 800$ ， $\phi 1200$ 冲孔和旋挖灌注桩、PHC400-95C、PHC500-125C 等，合计约 3800 根。（详见设计图纸及工程量清单）

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

详见“第五章 标准、规范和技术要求三、工程技术要求”的相关要求。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>管桩和冲孔、旋挖灌注桩</u> 桩径： <u>800mm, 1200mm,</u> <u>PHC400-95C, PHC500-125C</u> 数量： <u>3800</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

深圳市东部环保电厂项目桩基施工工程合同

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂项目桩基施工工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

工程规模及特征：

垃圾焚烧处理规模为 5000 吨/日。焚烧厂全年 365 天连续运行，主设备年运行时间不少于 8000 小时，年处理市政生活垃圾 166.5 万吨。

本工程桩基包括 $\phi 800$ ， $\phi 1200$ 冲孔和旋挖灌注桩、PHC400-95C、PHC500-125C 等，合计约 3800 根。（详见设计图纸及工程量清单）

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

详见“第五章 标准、规范和技术要求三、工程技术要求”的相关要求。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>管桩和冲孔、旋挖灌注桩</u> 桩径： <u>800mm, 1200mm,</u> <u>PHC400-95C, PHC500-125C</u> 数量： <u>3800</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

合同价款（大写）：捌仟伍佰捌拾柒万零壹佰伍拾陆元捌角柒分

（小写）：85870156.87 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：2158297.86 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年12月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):
 地址: 深圳市福田区
 法定代表人: 徐运涛
 委托代理人: 徐运涛
 电话: 0755-84386352
 传真: 0755-84386352
 开户银行: 深圳市龙岗区
 地址: 龙岗区
 账号: 4403070387322
 邮政编码: 518000

承包人(公章): 市政工程总公司
 地址: 深圳市福田区
 法定代表人: 王...
 委托代理人: 王...
 电话: 83924725
 传真: 83924725
 开户银行: 深圳市福田区
 账号: 4403070387322
 邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5.2 2020-2021 年度国家优质工程金奖-深圳市城市轨道交通 9 号线工程
获奖证书



01

副本

《深圳市城市轨道交通9号线 BT项目合同（A系列合同）》

9102/9702标段三方协议

合同编号：DT309-SG001/2012-B01/2012

甲 方：深圳市地铁集团有限公司
乙 方：中国建筑股份有限公司
丙 方：深圳市市政工程总公司

二〇一二年十二月

中国·深圳

《深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目合同 (A 系列合同)》
9102/9702 标段三方协议

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国建筑股份有限公司

丙方：深圳市市政工程总公司

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定中国建筑股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目实施工作（以下简称“本项目”），甲方与乙方签订了《深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目合同（A 系列合同）》（合同编号：DT309-SG001/2012，以下简称“BT 项目合同”）。根据招标文件要求，经中国建筑股份有限公司推荐，甲方同意深圳市市政工程总公司（以下简称“丙方”）为 9102/9702 标段（以下简称“本工程”）BT 承办合作方。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本项目以及本工程的具体情况，为明确三方责任，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，现经甲、乙、丙三方协商一致，签订本三方协议，以兹共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9102/9702 标段
- 2、工程地点：深圳市

姚能彬

1
[Signature]

[Signature]

3、工程范围：9号线地铁BT工程2站3区间（香梅-景田、景田站、景田-梅山、梅山站、梅山-下梅林）的土建工程和3站4区间（车公庙-香梅、香梅站、香梅-景田、景田站、景田-梅山、梅山站、梅山-下梅林）的常规设备安装及装修工程；2号线景田站2号出入口的土建工程、建筑装饰工程和常规设备安装工程；9号线与2号线景田站的接驳改造工程，及在主体施工影响范围内的市政管线悬吊及保护。

4、施工开竣工日期

开工日期：2012年7月1日

竣工日期：2016年12月30日

合同工期总日历天数：1644日历天

第二条：合同价款暂定价

根据本项目的暂定总概算按工程范围进行分劈，接口处的概算分劈依据附件3、4进行。本工程合同价款暂定价（不含融资费用）为：
 大写：人民币柒亿肆仟柒佰叁拾壹万壹仟壹佰元整，小写
RMB: 74731.11 万元。具体包括工程费用、场地准备及建设单位临时设施费用、风险包干费和暂列金额。

序号	费用名称	计算公式	合同暂定价 (万元)	备注
1	工程费用	工程费用=分劈概算 × (1-概算下浮率)	68085.41	分劈概算暂定： 77176.84 万元

姚能彬

李平

侯振

2	场地准备及 建设单位临时 设施费用	场地准备及建设单 位临时设施费=分劈 概算×费率	463.06	费率：1%×60%
3	风险包干费	风险包干费=分劈概 算×费率	2778.37	
4	暂列金额	暂列金额=工程费用 ×5%	3404.27	费率：5%
工程造价合计			74731.11	

工程费用概算下浮率为 11.78 %。

风险包干费比例（费率）为 3.6 %。

本工程融资费率为银行同期贷款基准利率下浮 0 %

第三条：甲、乙、丙三方权利和义务

1、甲方权利和义务

(1) 对本工程享有和承担《BT项目合同》中 BT 主办人的权利和义务；

(2) 按照《BT项目合同》约定对本工程进行直接管理；

(3) 按照《BT项目合同》约定的支付方式和支付条件向丙方支付本工程合同价款；

(4) 甲方认可丙方本工程的业绩。

2、乙方权利和义务

姚能林

陈子明

何强

2	场地准备及 建设单位临时 设施费用	场地准备及建设单 位临时设施费=分劈 概算×费率	463.06	费率：1%×60%
3	风险包干费	风险包干费=分劈概 算×费率	2778.37	
4	暂列金额	暂列金额=工程费用 ×5%	3404.27	费率：5%
工程造价合计			74731.11	

工程费用概算下浮率为 11.78 %。

风险包干费比例（费率）为 3.6 %。

本工程融资费率为银行同期贷款基准利率下浮 0 %

第三条：甲、乙、丙三方权利和义务

1、甲方权利和义务

(1) 对本工程享有和承担《BT项目合同》中 BT 主办人的权利和义务；

(2) 按照《BT项目合同》约定对本工程进行直接管理；

(3) 按照《BT项目合同》约定的支付方式和支付条件向丙方支付本工程合同价款；

(4) 甲方认可丙方本工程的业绩。

2、乙方权利和义务

姚能林

陈子明

何强

(2) 丙方在与乙方合作施工时，应投入足够的、满足资质要求的人员、机械设备，共同完成《BT 项目合同》预定的工期、安全、质量、文明施工目标；

(3) 在本工程实施过程中，未经甲、乙方同意不得随意更换参与项目的项目经理和总工程师等主要管理人员；

(4) 丙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受并服从甲方、乙方及其委派部门、人员的检查、检验；

(5) 在本工程实施过程中需接受乙方的全线统筹管理；

(6) 本项目甲控乙购、乙购关键材料设备管理（包括但不限于采购时间、品牌确定、技术规格、备品备件等）实行全线统一管理，丙方必须接受乙方的管理，在乙方统一管理下完成甲控乙购、乙购关键材料设备采购任务；

(7) 本工程完工时，丙方负责按照《BT 项目合同》的规定组织相关部门对本工程进行验收，丙方负责在乙方指导下完成本工程政府验收、竣工结算及国家验收等所需资料的编制。

第四条：履约担保

本协议签订后 28 天内，丙方需向甲方提供本工程合同暂定价 10% 的履约担保（可采用现金、履约保函形式），如采用履约保函，丙方提交的履约保函应由甲方可接受的、在中国境内注册的全国性商业银行的省级以上分行出具，履约保函的有效期至乙方获得本项目履约证书后 28 天。

5

张能彬

陈明

陈明

第五条：违约责任

丙方未能按照《BT 项目合同》履行本工程中 BT 承办人应承担的义务的，应按照《BT 项目合同》的规定承担 BT 承办人的违约责任。丙方未能按照本协议的约定接受乙方对本工程的统一协调管理，对本项目的工期、质量、安全、价款等造成不利影响的，甲方有权追究丙方的违约责任。

丙方未能按照本协议约定接受乙方的管理，给乙方造成损失的，丙方应赔偿乙方的损失。

乙方未能按照甲方要求对本工程实施统一协调管理，给甲方造成损失的，乙方应当承担相应的违约责任。

甲方违反《BT 项目合同》约定，未按合同约定期限付款且未按合同规定程序办理延期支付手续的，则按照专用合同条款约定向丙方支付违约金。

第六条：质量保修

本工程的缺陷责任期、保修期限、保修起始日及质保金、保留金的返还与本项目保持一致，均按《BT 项目合同》的约定执行。

第七条：纠纷及争议的解决

甲方指派罗晓明，乙方指派刘家军，丙方指派刘铁军作为甲、乙、丙三方代表，协调三方的工作配合及三方间产生的争议。

当甲、乙、丙方在履行本合同过程中发生争议，应首先通过监理工程师调解，双方友好协商解决。如友好协商不能解决，应向华南国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁。丙方在争议处理过程中不得停工。

姚能彬

第八条：其他

1、丙方已经收到《BT 项目合同》复印件（加盖了甲方和乙方公章），丙方已经完整阅读并充分知悉《BT 项目合同》的内容，承诺受《BT 项目合同》约束，按照《BT 项目合同》中规定的 BT 承办方义务以及本协议约定的丙方义务履行和实施本工程的融资建设工作。

2、本协议未约定之事宜，丙方均按照《BT 项目合同》执行。

3、本协议正本一式叁份，甲乙丙三方各执壹份，副本一式叁拾捌份，甲乙丙三方各拾份，市轨道办、市 BT 项目办、市工商局、市住建局、发改委、审计专业局、财政委、市工程造价管理站各执壹份。

4、本协议自三方签字盖章之日起生效。

附件

附件 1：9102/9702 标暂定概算工程费用分劈表

附件 2：履约担保

附件 3：9103 标与 9102 标施工界面划分

附件 4：系统工程对（9102、9702）标的接口要求

附件 5：关于深圳市政工程总公司承接 9102/9702 标 BT 工程的推荐函

周长能 杨

W. G. M. S.

任强

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	乙方(公章):	中国建筑股份有限公司
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住 所:	北京市海淀区三里河路15号
法定代表人(或委托代理人):	肖民	法定代表人(或委托代理人):	林尔
电 话:		电 话:	01088082888
传 真:	0755-23992933	传 真:	01088082789
开 户 银 行:	平安银行营业部	开 户 银 行:	交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行
开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司	开 户 全 名:	中国建筑股份有限公司
账 号:	0012100185068	账 号:	110060666018010012777
邮 政 编 码:	518026	邮 政 编 码:	100037
丙方(公章):	深圳市市政工程总公司		
住 所:	深圳市福田区滨河路5020号证券大厦2001		
法定代表人(或委托代理人):	李杰		
电 话:	0755-83130179		
传 真:	0755-83551383		
开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行		
开 户 全 名:	深圳市市政工程总公司		
账 号:	44201514500051004022		
邮 政 编 码:	518000		

张能彬

李杰

林尔

5.3 2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价-甲子塘水厂深度处理建设工程
程
获奖证书

荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2024037

深圳市政集团有限公司：

你单位承建的**甲子塘水厂深度处理建设工程**，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：郭韶敏

项目现场管理人员：张松炉、雷耀士、周双红、王志友、邱嘉伟

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

正本
深建合工字 2020 年 30 号

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：

甲子塘水厂设计规模为 20 万 m³/d，本工程按照设计规模 20 万 m³/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

包括并不限于：

- (1) 施工图纸包含的全部工程内容；
- (2) 工程量清单及招标人指定的其它内容（除综合处理间内的滤料、承托层由甲供甲装）；
- (3) 发包人指定的其它内容；
- (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
- (5) 具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年 月 日（具体日期以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年 月 日

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期\天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿贰仟零叁拾肆万柒仟柒佰壹拾贰元陆角叁分

（小写）：¥120,347,712.63 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥2,454,383.21 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月17日

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：深圳市深水光明
水务有限公司

地 址：深圳市光明区甲
子塘大道 77 号

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132

合 同 备 案 情 况：

2020 年 8 月 17 日

承包人（公章）：深圳市市政工程总公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道清
华社区清龙路 6 号港之
龙科技园科技孵化中心
6 层 D、G 区

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话： 0755-82990459
传 真： 0755-83917686

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳市田背支行

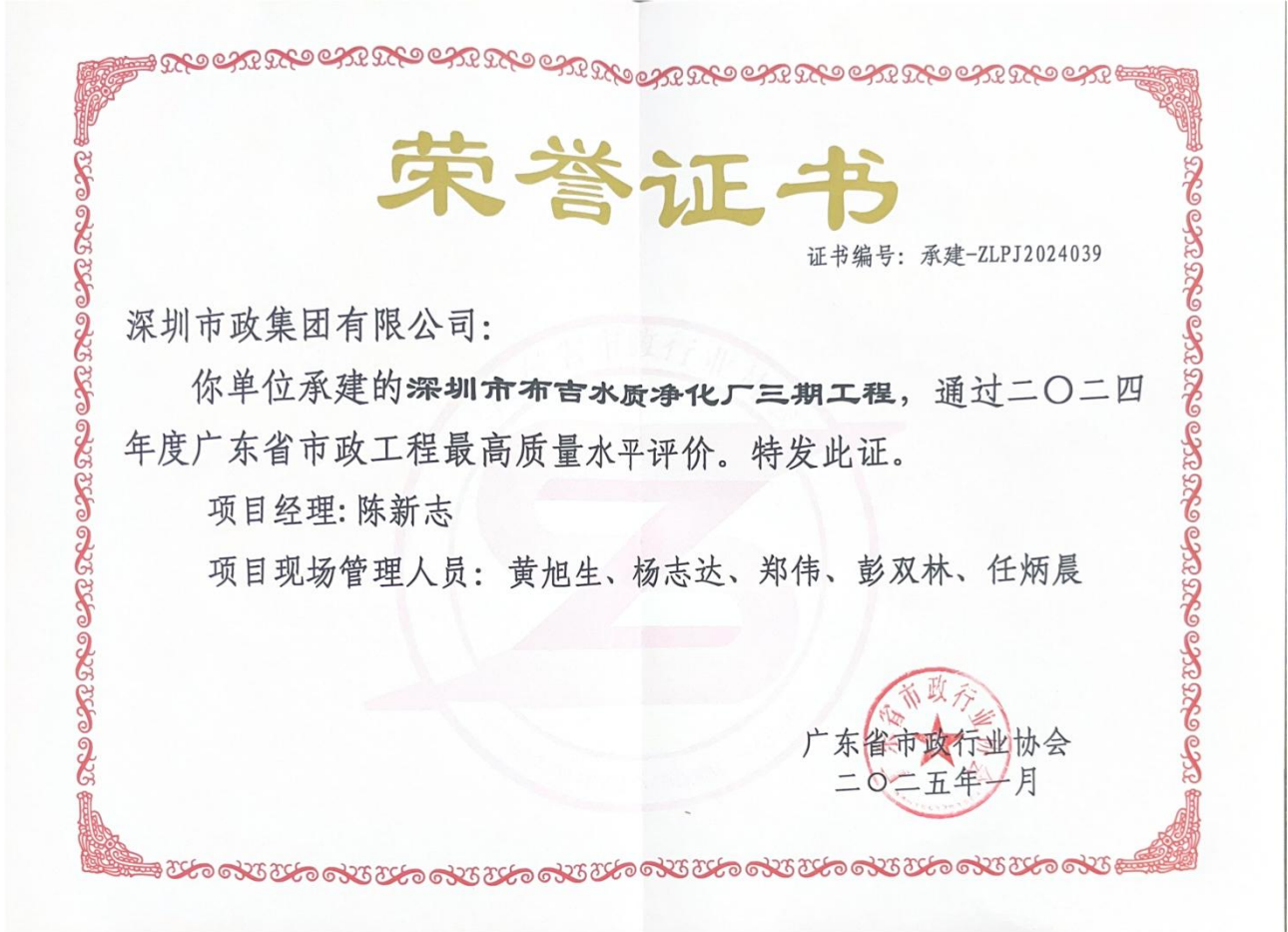
账 号：4420 1514 5000 5100 4022

邮 政 编 码：518109

备 案 机 构（公 章）：

经 办 人：

5.4 2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价-深圳市布吉水质净化厂三期工程
工程
获奖证书



SFL-2017-01

正本

工程编号:

合同编号: 环水启航合字2020年011号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购

施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市环水启航水质净化有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司//深圳市利源水务

设计咨询有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市布吉水质净化厂三期工程选址位于龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地,总占地面积3.09公顷。根据本工程的实际情况,结合现状紧邻的布吉水质净化厂二期工程半地下式的结构形式,本工程生产构筑物采用双层覆盖半地下式结构布置形式,并在上方建设上盖公园。总规模为15万m³/d,总变化系数K_Z为1.5,土建一次性建成,近期设备按照10万m³/d安装。布吉三期采用半地下结构,污水处理工艺采用“细格栅+曝气沉砂池+三段式A0生物池+矩形周进周出二沉池+高密度沉淀池+精密过滤器+紫外线消毒”,污泥处理工艺采用“离心脱水+低温干化”。出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》准IV类标准(其中SS≤8mg/L, TN≤10mg/L),出厂污泥含水率不大于40%。臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级标准;噪音执行《工业企业厂界噪音标准》(GB12348-2008)中的II类标准,白天≤60分贝,夜间≤50分贝近期布吉水质净化厂服务范围包括了布吉街道、吉华街道和丹竹头泵站辖

区范围、大小坑泵站辖区范围和沙湾南部片区；远期污水收集范围主要包括龙岗区布吉街道和清水河北部局部片区。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1. 工程建设内容

布吉水质净化厂三期工程的主要建设内容包括但不限于《深圳市布吉水质净化厂三期工程可行性研究报告》中厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖结构部分、综合楼、化验室、食堂及宿舍楼、新建配电间、厂区道路、现状构筑物拆除、桥梁工程、人行梯道、厂区总平，以及为实现布吉三期出水稳定达标而必须开展的其他工作。

2. 承包人的工作内容：

完成“1. 工程建设内容”的勘察、设计、采购、施工、调试及试运行工作，确保工程达到约定的建设标准和技术要求，在约定的最迟通水达标日、最迟环保验收日、最迟竣工验收日前具备通水且出水稳定达标条件、环保验收条件、竣工验收条件，并最终验收移交。包括但不限于：

(1)工程勘察、设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成布吉水质净化厂三期工程（详见技术方案）勘察、测量、地下管线物探、初步设计及概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、第三方检测方案编制）、竣工图及结算编制（含可编辑电子版）等设计工作；完成生产及辅助设备购置及安装调试；完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行；承担总包进场前的现场管理费用；完成工程建设内容的全部施工；负责工程调试及试运行（包括但不限于功能性试验、带负荷联合试运转、活性污泥培养、除臭系统生物培养、污泥脱水系统带负荷调试等确保具备环保验收和竣工验收条件所必需的调试和试运行工作）；移交达到环保验收和竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 设计施工两阶段 BIM 系统的运用。对于 BIM 技术运用，本项目要求 BIM 模型深度达到 LOD300 等级，用于指导项目施工和设备安装，要求设计阶段 BIM 模型达到施工图深度，施工阶段 BIM 模型达到施工深度。包括但不限于建立 BIM 建筑信息模型技术应用平台，并在施工图设计和工程施工全过程中供发包人、承包人、监理单位、第三方检测监测共同使用，数据共享；对 BIM 信息模型成果出具应用指导书及相关技术标准，并制定 BIM 实施管理流程；提供过程中的技术咨询顾问服务及组织 BIM 技术知识培训等。

(3) 协助办理用地、规划及各项审批手续工作。包括但不限于：完成初步设计及施工图设计报审；完成用地规划许可、工程规划许可、施工许可、开工备案、消防、人防、节能、水土保持、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于：人防工程易地建设费、第三方服务费、方案编制费等）；涉及到开设路口及相关管线设施的（包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等），负责出具路口专项设计方案、所有相关地下管线保护方案、征求管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议、办理规划及挖掘占道等审批手续、并承担相关专项设计、保护、迁改、施工、协调等所需的所有费用。

(4) 协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、环保验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，如验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等。

3. 承包范围未包含内容

可研报告内的进出厂管网工程、厂区内化验设备、机修设备、运输设备、办公设

备、工器具及生产家俱部分不包含在本次招标范围，由招标人另行发包采购及安装。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

2021年4月30日前建成通水并水质达标；2021年6月30日前完成环保验收；2021年9月30日前完成竣工验收。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

人民币（大写）暂定：陆亿玖仟叁佰壹拾捌万壹仟叁佰元（¥69318.13万元）。

本合同价款包含增值税，承包人须开具符合费用类型的增值税专用发票。

其中：

（1）勘察测量费：

人民币（大写）陆拾柒万零陆佰元（¥67.06万元）；

（2）工程设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾陆万零捌佰元（¥1496.08万元）；

（3）BIM技术应用及咨询顾问费用：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万陆仟伍佰元（¥384.65万元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万零壹佰元（¥112.01万元）；

（5）工程费用：

人民币（大写）伍亿玖仟肆佰叁拾捌万零壹佰元（¥59438.01万元）；

其中：

① 建安工程费：

人民币（大写）肆亿壹仟捌佰伍拾柒万陆仟玖佰元（¥41857.69万元）；

② 设备购置费（含设备暂估价）：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰捌拾万叁仟贰佰元（¥17580.32万元）；

（6）联合试运转费：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万伍仟叁佰元（¥173.53万元）；

（7）土石方费用：

人民币（大写）伍仟玖佰贰拾捌万贰仟元（¥5928.20万元）；

（8）构筑物拆除费用：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾捌万陆仟元（¥1718.60万元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执拾贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体单位)：(公章)

法定代或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

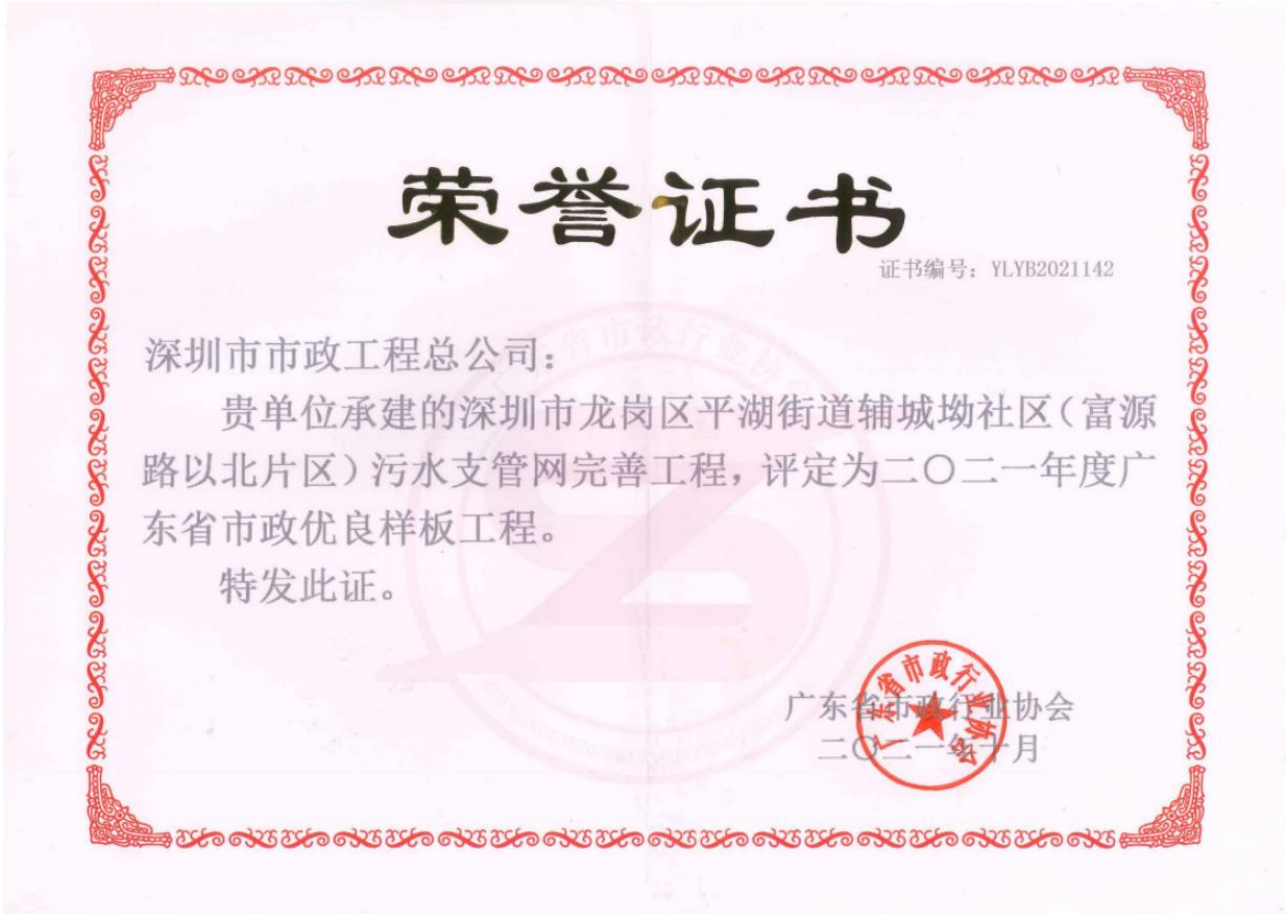
电子信箱：

开户银行：

账号：



5.5 2021 年度广东省市政优良样板工程-深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程
获奖证书



副本

工程编号: FCASQB

合同编号: SG-10022

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人: 深圳市市政工程总公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

工程规模及特征: 项目改造面积约 1.93 平方公里,包括敷设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨污水管、DN800 钢筋混凝土雨污水管,改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管,新建雨污水检查井、跌水井、雨水口、出水口,拆除并恢复水泥砼道路、人行道,保护现状给水、电力、通信、燃气管线、电线杆,管沟开挖板式双侧支护、槽钢双侧支护、拉森钢板桩双侧支护等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

由中国市政工程西北设计研究院有限公司设计的“深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程”施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1、房建工程:(在□内打■,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2、市政工程: (在□内打■, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 约 7705 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 约 10031 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 9 月 15 日 (以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)

竣工日期: 2018 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数 911 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定(大写)：伍仟壹佰伍拾肆万伍仟壹佰元整

(小写)：5154.51 万元

该合同暂定价以深圳市发改委下达的项目概算建安费 5936.33 万元 下浮 13.17% 计算, 最终合同价按工务局审定的预算价为基数, 以市住建局明确的下浮率计算, 结算价以审计局审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____深圳市龙岗区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



六、项目管理人员配备

6.1 项目管理机构配备情况表

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	易凌志	工程师	注册建造师证书	一级	粤 1442019202001047	市政公用工程	339278a29d40e97x	是
2	技术负责人	市政公用工程	庄绵凯	工程师	职称证书	中级	B08203080100003451	市政公用工程	339278a29d3fc2c3	是
3	安全主任	工程类	阳卫平	工程师	注册安全工程师/ 粤建安 C3 (2022) 0129139	中级	19200267462/粤建安 C3 (2022) 0129139	建筑施工安全	339278a29d40d800	是
4	质量主任	工程类	黄镜润	工程师	职称证书	中级	360500405182390	市政工程	339278a29d3fb7c5	是
5	专业工程师	土建	王文华	工程师	职称证书	中级	1075488	建筑工程	339278a29d40fa5t	是
6	专业工程师	结构	张弛	工程师	职称证书	中级	14C1Z01308	结构设计	339278a29d4107e6	是
7	专业工程师	给排水	施维	高级工 程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1801001010782 号	给水排水施工	339278a29d3fc9db	是
8	专业工程师	测量	宋文博	工程师	职称证书	中级	Z34011015257	工程测量技术	339278a29d3f8757	是

9	专业工程师	机电/电气	周旋	工程师	职称证书	中级	2023050302742	机电工程	339278a29d410d91	是
10	专业工程师	装饰装修	邱欣萍	工程师	职称证书	中级	2203003083866	建筑装饰施工	339278a29d411c12	是
11	施工员	工程类	孙继宇	无	职业培训合格证	无	0441810494418000613	市政工程	339278a29d41e110	是
12	安全员	工程类	邓震	无	安全生产考核合格证 C 证	无	粤建安 C3 (2022) 0100055	施工安全	339278a29d414595	是
13	造价工程师	土建	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]11234400023587	土木建筑工程	339278a29d40f118	是
14	造价工程师	安装	岳奎	中级	造价工程师注册证书	一级	建 [造]14214400007627	安装工程	339278a29d41378d	是
15	质检员	工程类	杨雁	无	职业培训合格证	无	0442210900007000046	市政工程	339278a29d3fa2f2	是
16	联络员	/	张怡坚	工程师	职称证书	中级	2303003128863	建筑施工	339278a29d412126	是
17	资料员	工程类	钟利敏	无	职业培训合格证	无	0442211400007000114	无	339278a29d3f8ae1	是
18	劳资专管员	/	许智豪	无	职业培训合格证	无	0442211300007000091	无	339278a29d3f978a	

6.2 项目经理：易凌志

项目经理（建造师）简历表

姓名	易凌志	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	43062119108170091	手机号码	13590463067
毕业时间	2016.7		毕业学校及专业		湖南大学 土木工程
参加工作时间	2016.8		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202001047				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区水务局	坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目	项目改造范围涉及坪山区 16 个小区，主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造，合同金额：6037.64 万元	2020.11.28- 2023.4.14	已完	合格

 使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易凌志

性 别: 男

出生日期: 1991年08月17日

注册编号: 粤1442019202001047

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易凌志
签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002770

姓 名：易凌志

性 别：男

出生年月：1991年08月17日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月03日

有效 期：2023年07月31日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



职称证书



学历证书





硕士学位证书

易凌志，男，1991年8月17日生。在 湖南大学
土木工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。



湖南大学

校长

段雨忠

证书编号： 1053232016100889

2016年6月21日

6.3 技术负责人：庄绵凯

姓名	庄绵凯	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199411146659		
手机号码	18819050044	证件号（职称证书编号）	B08203080100003451		
参加工作时间	2022年1月	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.4 安全主任：阳卫平

姓名	阳卫平	证件类型	身份证	证件号码	431028199112201017
手机号码	18773285552	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022）0129139	

安全生产考核 C 证



注册安全工程师



6.5 质量主任：黄镜润

姓名	黄镜润	证件类型	身份证	证件号码	440882199412123957
手机号码	18899712436		证件号（质量员证编号）	360500405182390	

职称证书



学历证书



6.6 土建专业工程师：王文华 职称证书



学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 王文华 性别 男，一九八九年七月十七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学 校长：田红旗

证书编号：105337201705007758 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文华 社保电话号: 630734010 身份证号码: 360734198907176814 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	94.03	23.51
2025	11	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	94.03	23.51
2025	12	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	94.03	23.51
2026	01	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	705.24	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	94.03	23.51
2026	02	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	705.24	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	94.03	23.51
2026	03	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	705.24	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	94.03	23.51
合计			11989.08	5641.92			3878.82	1410.48			352.62		705.24	564.18	141.06	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29d40fa5t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



6.7 结构专业工程师：张弛



6.8 给排水专业工程师：施维 职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施维

社保电脑号：809427619

身份证号码：440102198410092312

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	11	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	12	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	01	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	02	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	03	60010359	10630.0	1700.8	850.4	2	10630	159.45	53.15	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
合计			10204.8	5102.4			956.7	318.9			318.9		637.8		510.24		127.56


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d3fc9db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



6.9 测量专业工程师：宋文博
职称证书



学历证书



6.10 机电/电气专业工程师：周旋 职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	机电工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁四局工程系列中评会
	评审通过时间 Date of Approval	20230629
姓 名 Name	周 旋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990年03月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁四局安装公司	
	证书编号 Certificate No:	2023050302742
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周旋 性别男, 一九九〇年三月十四日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西科技师范大学	校(院)长: 	
证书编号: 113181201305601109	二〇一三年七月十日	

6.11 装饰装修专业工程师：邱欣萍
职称证书



学历证书



6.12 施工员：孙继宇
职业培训合格证

证书编码：0441810494418000613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 孙继宇

身份证号： 230124199005217031

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



6.13 安全员：邓震

姓名	邓震	证件类型	身份证	证件号码	232101197604140695
手机号码	13714184844		证件号（C证编号）	粤建安C3（2022）0100055	

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100055

姓 名：邓震

性 别：男

出 生 年 月：1976年04月14日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有 效 期：2025年03月26日 至 2028年06月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.14 土建造价工程师：欧金兰

职称证书

广东省职称证书

姓名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



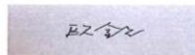
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧金兰
性别: 女
出生日期: 1984年06月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023587
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘用单位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.1.22



发证日期: 2023年07月03日

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **欧金兰** 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011068 二〇一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.15 安装造价工程师：岳奎
造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 岳奎

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年06月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007627

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年07月30日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 岳奎 性别 男，一九八五年六月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 测控技术与仪器 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中国计量学院 校 长： 

电子注册号： 103561200705000916 二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国计量学院监制

6.16 质检员：杨雁
职业培训合格证

证书编码：0442210900007000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：杨雁

身份证号：441422199605214524

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



6.17 联络员：张怡坚

职称证书

广东省职称证书

姓名：张怡坚

身份证号：350521199406115255



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张怡坚，性别 男，一九九四年 六月 十一 日生，于 二〇一五 年
九月至 二〇一七 年 六月在本校土木工程学院 土木工程 专业 二年制
专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：[Signature]

证书编号： 103881201705004112 二〇一七 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.18 资料员：钟利敏
职业培训合格证

证书编码：0442211400007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：钟利敏

身份证号：441621199506051429

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



6.19 劳资专管员

姓名	许智豪	证件类型	身份证	证件号码	441602199710110458
手机号码	15089412333		证件号	0442211300007000091	

职业培训合格证

证书编码：0442211300007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 许智豪

身份证号： 441602199710110458

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



七、另附：主要材料设备品牌一览表

序号	主要材料设备名称	参考以下品牌或性能不低于以下品牌	承包人选用品牌
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电、健恒、深大象	深圳市恒泰昌品牌或广州龙康水箱品牌或广州昌宁机电品牌或健恒品牌或深大象品牌
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌、无锡金羊、宁波福兰特、民乐、宁波永享、共同、中捷、革升、新兴、维格斯、旺坤、健恒、永坚	深圳雅昌品牌或无锡金羊品牌或宁波福兰特品牌或民乐品牌或宁波永享品牌或共同品牌或中捷品牌或革升品牌或新兴品牌或维格斯品牌或旺坤品牌或健恒品牌或永坚品牌
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
7	变频器	施耐德、西门子、ABB	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌
8	低压断路器	西门子、伊顿、ABB、施耐德、海格	西门子品牌或伊顿品牌或 ABB 品牌或施耐德品牌或海格品牌
9	防雷器	施耐德、艾默生、OBO	施耐德品牌或艾默生品牌或 OBO 品牌
10	液位计及压力变送设备	丹佛斯、西门子、E+H	丹佛斯品牌或西门子品牌或 E+H 品牌
11	紫外线消毒器	新大陆、柯维、诚源、安力斯、威固	新大陆品牌或柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌或威固品牌

备注：

① 投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

② 投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或.....”；

③ 投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

④ 对于不在“主要材料设备品牌参考表”中的材料设备，承包单位首先应参照 2025 年 6 月深圳市建筑

工务署品牌库 B 类及以上选用，其次可自主选择三种及以上品牌（特殊情况除外），由建设、监理、设计单位共同确认后选用。以上情形建议优先考虑选用龙岗区本地企业品牌，如对于有特殊要求或较重要设备、材料品牌的要求则以区建筑工务署专题会议纪要形式另行明确，若发包人对重要设备、材料须集中进行采购的，承包人不得拒绝，并扣除承包人相关的设备、材料费用。

八、另附：联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备 （包含水泵机组进水管至出水管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商 （或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商 （或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	
1.7	90°弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	
1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	
2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	

2.3	暗杆硬密封闸阀 不 锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不 锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀（含 浮球阀） 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀（球阀）	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭火器	施工方	建筑服务	9%	
2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	

2.27	不锈钢抗震减震支吊架	施工方	建筑服务	9%	
2.28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2.32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2.33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2.34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	
2.35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2.36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2.37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	
2.38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2.39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2.40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	
2.41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱	水泵、电机的制造商	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、

	(柜)、控制箱(柜)、 管线、灯具等)	(或合法代理商)			电机的制造商(或合法代理商)提供,其余部分由投标人自行协商,投标人可自行增补细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商 (或合法代理商)	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动 控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统(PLC 控制柜、 管线等)	水泵、电机的制造商 (或合法代理商)	设备供应	13%	PLC 控制柜必须为水泵、电机的制造商(或合法代理商)提供,其余部分由投标人自行协商,投标人可自行增补细分双方工作内容
7.1	PLC(LCU) 柜	水泵、电机的制造商 (或合法代理商)	设备供应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	

8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表（安装）	施工方	建筑服务	9%	
10	电磁流量计（安装）	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测设备 （安装）	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	
14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	

注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件；

2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供 13% 增值税发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9% 增值税发票，设备部分提供 13% 增值税发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。