

标段编号：2401-440307-04-01-717515002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2026年04月14日

15、主要材料设备品牌一览表

序号	主要材料设备名称	参考以下品牌或性能不低于以下品牌	承包人选用品牌
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电、健恒、深大象	广州昌宁机电品牌或健恒品牌
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌、无锡金羊、宁波福兰特、民乐、宁波永享、共同、中捷、革升、新兴、维格斯、旺坤、健恒、永坚	宁波福兰特品牌或中捷品牌
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或迈克品牌或远大阀门品牌
7	变频器	施耐德、西门子、ABB	施耐德品牌或西门子品牌
8	低压断路器	西门子、伊顿、ABB、施耐德、海格	ABB 品牌或施耐德品牌
9	防雷器	施耐德、艾默生、OBO	艾默生品牌或 OBO 品牌
10	液位计及压力变送设备	丹佛斯、西门子、E+H	西门子品牌或 E+H 品牌
11	紫外线消毒器	新大陆、柯维、诚源、安力斯、威固	诚源品牌或威固品牌

备注：

- ①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。
- ②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“\*\*品牌或\*\*品牌或\*\*品牌或……”；
- ③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。
- ④对于不在“主要材料设备品牌参考表”中的材料设备，承包单位首先应参照 2025 年 12 月深圳市建筑工务署品牌库 B 类及以上选用，其次可自主选择三种及以上品牌（特殊情况除外），由建设、监理、设计单位共同确认后选用。以上情形建议优先考虑选用龙岗区本地企业品牌，如对于有特殊要求或较重要设备、材料品牌的要求则以区建筑工务署专题会议纪要形式另行明确，若发包人对重要设备、材料须集中进行采购的，承包人不得拒绝，并扣除承包人相关的设备、材料费用。

16、联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备 （包含水泵机组进水管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商 （或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商 （或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	
1.7	90°弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	

1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	
2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.3	暗杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀（含浮球阀） 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀（球阀）	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	

2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭火器	施工方	建筑服务	9%	
2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2.27	不锈钢抗震减震支吊架	施工方	建筑服务	9%	
2.28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2.32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2.33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2.34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	
2.35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2.36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2.37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	

2.38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2.39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2.40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	
2.41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	

4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统（PLC 控制柜、管线等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	PLC 控制柜必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
7.1	PLC（LCU）柜	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	

8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表（安装）	施工方	建筑服务	9%	
10	电磁流量计（安装）	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测设备（安装）	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	
14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	
<p>注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件；</p> <p>2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供13%增值税发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供9%增值税发票，设备部分提供13%增值税发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。</p>					

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。</p>
2	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注： 1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方</p>

		<p>证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件(相关证明文件:投标人可提供业主证明等相关盖章文件,但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容),以上文件中的工程名称必须完全一致,如不一致的,在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明; 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供业绩不予认可,因此造成的后果由投标人自行承担; 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同(或中标通知书)中的委托单位名称不一致的,需提供证明单位名称变更的证明文件(业主自行证明亦认可),否则提供的该业绩不予认可,因此造成的后果由投标人自行承担; 6、若投标人单位名称变更的,需提供工商主管部门(或其它政府主管部门)出具的名称变更通知书等证明材料,否则提供的该业绩不予认可; 7、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	投标人供货业绩	<p>提供制造商或投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准,在此时间已中标暂未签订合同的,以中标通知书时间为准)承担的二次供水设备供货业绩(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供证明资料前5项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准)。备注: 1、二次供水设备供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可; 2、独立承担:是指在项目合同(或同时提供中标通知书及合同委托方证明)中投标人自身承担的工程供货项目; 3、提供合同(或同时提供的中标通知书及合同委托方证明)包含多个同类业绩的,该合同(或同时提供的中标通知书及合同委托方证明)只能算作一个业绩; 4、业绩证明文件须提供包括但不限于合同关键页、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明(在此时间已中标暂未签订合同的,必须同时提供中标通</p>

知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、供货金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为供货单位的供货金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、安装地点、设备型号和参数和用户联系电话等。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、供货金额、签订时间、供货内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明；

5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；

6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；

7、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；

8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担；

9、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标项目出具的合法有效的授权书（与资格审查文件一致）。

4	拟派项目经理同类工程业绩	<p>项目经理近 10 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩；2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 10 年的业绩，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明。3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，</p>

		<p>作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
6	<p>项目管理 人员配 备</p>	<p>1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）； 2、投标人为其连续缴纳近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）； 3、投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供</p>

		的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	成立时间	2006年4月18日
企业曾用名（若有）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	注册资本（万元）	11000万元
企业性质	投标单位（非联合体）/联合体 牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业	
主营业务范围	装饰装修		



统一社会信用代码  
91440300788312658X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月11日

## 变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 二、投标人同类施工工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
1	深圳东湖水厂 扩能改造工程 一阶段景观 工程专业分包	深圳市罗湖区	包括但不限于楼地面工程、墙面装饰工程、路面工程、园林景观工程、园路工程、防水工程、给水工程、排水工程、机电工程、消防工程、零星工程、土方工程、措施工程以及其他相关项目工作及相关施工内容	1063	2024.1.22	/
2	甘泉堡创投孵化基地 1#餐厅、培训中心、2#、3#、29#楼工程	甘泉堡工业园区	市政园林绿化工程	902	2024.1.12	/
3	深盐路节点街区整治工程	深圳市盐田区	对道路重要节点建筑物外立面进行整治，包括东湾大厦、深蓝时尚宾馆、沙鑫楼、天浩花园 1-2 号楼、才众电脑大厦、海滨制药 1-4 号楼、保发大厦共 11 栋楼宇，项目实施内容主要对楼宇外立面进行整治，包括外墙刷新、沿街店铺招牌和墙面整治等	693	2023.12.18	/
4	寮厦社区圆塘	东莞市厚街	1、园建工程:2、外立面装	473	2024.3.27	/

	广场及周边道路设施及景观提升项目	镇寮厦社区	饰:3、电气工程:4、给排水工程:5、绿化工程:绿化养护期为1年等。			
5	翔鸽路北段市政工程(二期)项目专业分包	深圳市龙岗区	市政工程	418	2024.2.20	/

# 1.深圳东湖水厂扩能改造工程-一阶段景观工程专业分包



甲方合同编号: B1572012024010827

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程-一阶段景观工程专业分包

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签约日期:     年     月     日

# 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈献针

职务: 总经理

住所: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

鉴于甲方已于2021年8月12日与深圳市水务(集团)有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同》,为此甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

## 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344003289

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月13日至2028年12月13日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]024534

1.6 复审时间及有效期: 2021年04月25日至2024年03月03日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程一阶段景观工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市罗湖区

2.3 分包工程范围：本合同施工范围包括但不限于楼地面工程、墙面装饰工程、路面工程、园林景观工程、园路工程、防水工程、给水工程、排水工程、机电工程、消防工程、零星工程、土方工程、措施工程以及其他相关项目工作及 Related 施工内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，同时甲方有权根据现场实际情况、乙方的履约情况（如乙方自身原因投入的机械设备及人员不足、自身施工技术能力弱等导致工程进度缓慢、工程质量不符合甲方及建设单位的标准）等因素对本合同实施的施工范围进行调整，乙方不得以此为由采用任何方式索要相关的补偿费用。

2.4 提供分包内容：包人工、包部分材料（甲方提供的除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率    %）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟零陆拾叁万贰仟陆佰玖拾肆元柒角玖分

小写：10632694.79 元

其中不含税合同价为 9754765.86 元，增值税税金为 877928.93 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 1 月 20 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024年7月18日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

#### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

#### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任

何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总承包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为刘柱, 职务: 项目经理, 手机号: 15019268740。

8.2 乙方按照招标文件及甲方要求, 委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员:

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	李志勇	项目负责人	15918978312	440582199207166732
2	彭庆耀	技术负责人	15013612533	441523198109267376
3	叶青	安全员	15813029520	441523198212025519
4	罗胜行	安全员	13923722080	441523198201037015
5	彭潺	施工员	13502305580	441523199208206039
6	陈燕飞	施工员	15820462392	441523198709296824
7	陈永宗	施工员	15814050992	441523198912246830

乙方应与乙方管理人员(包括但不限于以上管理人员), 订立劳动合同、支付劳动工资、缴纳社会保险, 乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力, 并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理, 应通知乙方, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理, 应提前以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。未经甲方同意, 乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

(7) 乙方未按设计图纸工艺要求进行现场防水施工，防水薄弱部位未进行加强；

(8) 因乙方管理不善或技术措施不到位发生直接经济损失 5 万元以上的质量问题。

29.6.5 为加强安全生产管理，当发生下列情况之一时，视为乙方触犯安全生产管理红线，甲方有权与乙方终止合同，且乙方需赔偿由此给甲方造成的全部损失。

(1) 禁止乙方特种作业人员无证作业(证件过期、证件与专业不符 等视同为无证作业)、私自进行作业。违反此项特种作业人员持证上岗要求的，甲方有权与乙方终止合同。

(2) 禁止乙方未落实三级教育、安全交底、技术交底，未登记“三级教育人员档案”的人员进场作业。且教育记录必须是受教育者本人签字、按手印。违反此项人员入场教育要求的，甲方有权与乙方终止合同。

(3) 禁止乙方未开展班前教育、未记录当班施工安全交底及教育的 工人进场作业；且受教育人、交底人必须本人签字、按手印。违反此项班前教育活动要求的，甲方有权与乙方终止合同。

(4) 禁止男 55 岁、女 50 岁及以上工人从事一线生产作业， 进场人员需提供合格的体检报告；禁止男 60 岁、女 55 岁及以上保安和仓管等非一线工人进场作业。违反此项人员年龄规定的，甲方有权与乙方终止合同。

(5) 禁止乙方未取得施工作业令进行施工或作业内容与作业令不符，尤其严禁夜间施工不报备、先施工再报备的情况。违反此项作业规定的，甲方有权与乙方终止合同。

### **第三十条 合同生效与终止**

30.1 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

### **第三十一条 合同份数**

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，甲方执正本各 壹 份，乙方执副本 贰 份，具有同等效力。

### **第三十二条 合同附件**

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

此页为签字盖章页，无正文

甲方：深圳市市政集团有限公司  
 (公章)  
 合同专用章  
 2024-01-23  
 法定代表人：  
 或委托代理人：**白龙威**

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司  
 (公章)  
 法定代表人：  
 或委托代理人：**陈有华**

电话：2024-01-23	电话：0755-89988666 2024/01/22
传真：	传真：0755-89957779 2024-01-22
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城 创想大厦乙栋2001	地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号 星景苑201

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

开户行：江苏银行深圳坂田支行

账户名称：深圳市市政集团有限公司

账户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账号：44201514500051004022

账号：19410188000038503

纳税人识别号：914403001921903971

纳税人识别号：91440300788312658X

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2.甘泉堡创投孵化基地 1#餐厅、培训中心、2#、3#、29#楼工程

合同编号：中建新疆建工 4J&2F01202433603001

# 建设工程施工分包合同 (园林绿化工程)



工程名称：甘泉堡创投孵化基地 1#餐厅、培训中心、2#、3#、29#楼工程

承 包 人 (甲 方)：中建新疆建工 (集团) 有限公司

分 包 人 (乙 方)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签 约 地：乌鲁木齐市河北路 137 号四建办公楼

签约日期：2024年01月12日

## 第一部分 合同协议书

承包人(甲方): 中建新疆建工(集团)有限公司

分包人(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于乙方已对甘泉堡创投孵化基地1#餐厅、培训中心、2#、3#、29#楼工程园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 甘泉堡创投孵化基地1#餐厅、培训中心、2#、3#、29#楼工程

1.2 工程地点: 甘泉堡工业园区

1.3 工程结构: 门式钢架和框架结构

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的园林绿化专业分包工程(以下简称本分包工程)。

1.5 分包工作内容: 包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。本合同所确定的承包范围的工作内容,乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求,甲方有权另作发包,并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日(此为暂定时间,具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

景观工程竣工验收合格日期: 2024年3月1日(以本分包工程通过竣工验收为准)。

绿化工程竣工验收合格日期: 2024年5月1日(以本分包工程通过竣工验收为准),

部分绿化工程因季节原因无法施工可推迟到 2024年5月30日。

景观工程作业总日历天数为: 30天, 绿化工程作业总日历天数为: 30天,

合同工期总日历天数: 60天,以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准,已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：    ，并符合总承包合同有关质量的约定。

第三方飞检考核要求区域（按总承包合同要求填写）：    

### 四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 9022696.47 元（大写：玖佰零贰万贰仟陆佰玖拾陆元肆角柒分），不含税合同价款为人民币 8277703.18 元，增值税率 9%，增值税为人民币 744993.29 元。其中农民工工资占合同额的 30%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为准）、承包范围内的材料检测费、检验试验费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调

10%从乙方当期工程款中扣除。

## 八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：无。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：除 8.1 条约定甲供机械之外的所有钢筋机械、木工机械、焊接机械、砼振捣器、砂浆搅拌机所有小型机械设备（包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具），所有二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应，费用已含在合同单价中。乙方向甲方提供三级开关箱使用需求，甲方负责三级开关箱的集中采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

安全帽、安全带、安全网、反光背心、漏电保护器由甲方统一订购、统一发放和统一管理，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。

## 九、代表

1、甲方现场代表：夏力，联系电话：13999182037，仅负责现场管理。甲方现场代表及其下属人员未经甲方书面授权与乙方所签订的经济类协议或签证均属无效。

2、乙方现场代表：张志平，联系电话：15013612533，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

- (1) 向乌鲁木齐市仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

14.2 甲方郑重告知: 乙方因争议问题采取诉讼、上访、堵门、闹事的, 甲方将按自身管理制度将乙方从合格供应商名录中移出, 届时, 乙方将不得与甲方及所有关联企业发生买卖、债权转让等法律关系。

### 十五、附则

2024年01月12日

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_
2. 合同订立地点: 乌鲁木齐市新市区河北西路 137 号
3. 本合同自 双方盖章后 生效。
4. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 甲方执 五 份, 乙方执 一 份。

甲方: (盖章)



乙方: (盖章) 深圳市华艺阳光建设科技集团有限  
公司



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature in Arabic script*

地 址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号  
星景苑 201

**陈献针**

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518129

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-89988666

(本页以下无正文)

### 3.深盐路节点街区整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2310-440308-04-01-720727001001

标段名称: 深盐路节点街区整治工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 693.927470万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗方正



本工程于 2023-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-18

查验码: 4054177445152883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2310-440308-04-01-72072701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2024-0030

建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
工程名称	深盐路节点街区整治工程		
建设地址	深圳市盐田区海山街道东湾大厦、海滨制药1-4号楼、保发大厦、才众电脑大楼、深蓝时尚宾馆楼		
建设规模	矿、沙鑫楼、(平方米)		
设计单位	深圳中营建设(集团)有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-01-15	合同竣工日期	2024-04-15
备注	项目经理: 罗方正 注册证书号: 粤2412007200900267 项目总监: 李卫刚 注册证书号: 61012892 范围: 楼宇外立面整治;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZYTCG20231214218 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深盐路市点街区整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版



 **Quark 夸克**  
高清扫描 还原文档

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深盐路节点街区整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于盐田区深盐路沿线,对道路重要节点建筑物外立面进行整治,包括东湾大厦、深蓝时尚宾馆、沙鑫楼、天浩花园1-2号楼、才众电脑大厦、海滨制药1-4号楼、保发大厦共11栋楼宇,项目实施内容主要对楼宇外立面进行整治,包括外墙刷新、沿街店铺招牌和墙面整治等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %;  
外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

- (1) “深盐路节点街区整治工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

#### 4.其他工程

深盐路节点街区整治工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_/ \_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾肆元柒角(¥6939274.7元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角伍分(¥129481.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

**91440300788312658X**

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200002192



# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 深盐路节点街区整治工程

验收日期： 2025年7月6日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	深盐路节点街区整治工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道东湾大厦、海滨制药 1-4 号楼、保发大厦、才众电脑大楼、深蓝时尚宾馆楼宇、沙鑫楼、天浩花园 1-2 号楼		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	693.92 万元
施工许可证号	2310-440308-04-01-72072701	开工日期	2024 年 01 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-0030
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		114403080075443857
勘察单位	/		
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		91440300766387376J
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		91440106MABYWRQQ4A
总承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		91440300788312658X
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘学民
副组长	李卫圆、罗方正、姜洪毅
组 员	赖向前、陆远煜、彭晓、李回旺、彭潺、叶海浪、罗方达、陈宝会、汪玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李卫圆	赖向前、陆远煜、叶海浪、李回旺、
给排水工程		
电气工程	彭晓	彭潺、陈宝会、汪玮
通风空调工程		
质量控制资料	陆远煜	罗方达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

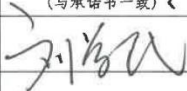
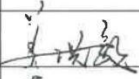


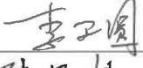
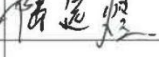

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、内墙、 <u>外墙</u> )、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u> )、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u> )、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘学民	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		姜洪毅	
		设计工程师	建筑	李回旺	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	汪玮	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		李卫圆	
		监理工程师	土建	陆远煜	
			给排水		
			电气	彭晓	
			通风空调		
资料					

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位技术负责人			
		项目经理 (注册建造师)	罗方正	罗方正	
		项目技术负责人	赖向前	赖向前	
		质量主任			
		现场 工 程 师	土建	叶海浪	叶海浪
			给排水		
			电气	彭潺	彭潺
			通风空调		
			资料	罗方达	罗方达
		分 包 单 位	基坑 支 护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗 幕 墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压 配 电	项目经理 (注册建造师)				
智能 建 筑	项目经理 (注册建造师)				



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:       年   月   日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
	(盖公章)  年 月 日 (盖章日期)		(盖公章)  年 月 日 (盖章日期)	

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

施工2023年第28卷

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			评价期限	2024年1月5日至2025年3月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方正	电话	0755-89988666
工程名称	深盐路节点街区整治工程			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市盐田区			工程合同价	693.9274 (万元)		
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	(天)
实际开工日期	2024.1.15		实际竣工日期	2025.3.6		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)					15	97
2	技术经济实力 (15分)					15	
3	施工过程管理 (40分)					38	
4	进度控制 (10分)					9	
5	配合与服务 (14分)					14	
6	资金支付 (6分)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2025年3月6日 监理单位 (公章):  2025年3月6日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2025年3月6日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 4.寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

# 中标通知书



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目（招标编号：HJAHJC12400017）于2024年01月29日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年03月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社		
项目负责人	张志平	资质证书号	粤1442018201905307
中标报价（元）	肆佰叁拾陆万玖仟柒佰伍拾叁元柒角贰分	下浮率	3.29%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾陆万壹仟伍佰伍拾伍元伍角肆分		
计划开、竣工日期	2024-02-03 至 2024-05-01	工期	89天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	

2024年02月04日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号：\_\_\_\_\_

招标编号：HJAHJC12400017

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区

发 包 人：东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区

工程内容：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、园建工程；2、外立面装饰；3、电气工程；4、给排水工程；5、绿化工程；绿化养护期为1年等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目，本项目主要改造的内容包括：1、圆塘广场升级改造；2、圆塘广场周边道路铺设沥青路面；3、建筑外立面及门窗升级改造；物业家塾室内外升级改造。其中建筑外立面升级改造面积为7507平方米，圆塘广场改造面积为3160平方米，排水管最大管径为DN200，项目总投资约487万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2310-441900-04-01-511573）

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、园建工程；2、外立面装饰；3、电气工程；4、给排水工程；5、绿化工程；绿化养护期为1年等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：89天。

拟从2024年2月3日开始施工，至2024年5月1日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰柒拾叁万壹仟叁佰零玖元贰角陆分；

（小写）：4731309.26元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万零玖佰贰拾肆元柒角捌分，人民币（小写）：1150924.78元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾陆万壹仟伍佰伍拾伍元伍角肆分，人民币（小写）：361555.54元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年3月27日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：东莞市厚街镇寮厦村

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

法定代表人：李静

法定代表人：

电话：0769-8583572

电话：0755-89988666

开户名称：

开户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：523000

邮政编码：518129

# 竣<交>工验收证书

工程名称：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区

建设单位：东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社

验收日期：2024 年 10 月 5 日



## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目	工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区
建设规模		结构类型	/
建设单位	东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	开工日期	2024 年 3 月 30 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 10 月 5 日
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	工期	共 190 天
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合同造价	4731309.26 元
监理单位	广东鑫扬工程项目管理有限公司	施工造价	元
质监机构		安监机构	/
<p>验收范围及数量： 寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目：1、圆塘广场升级改造；2、圆塘广场周边道路铺设石材路面；3、建筑外立面及门窗升级改造。其中建筑外立面升级改造面积为 3000 平方米，圆塘广场改造面积为 3160 平方米</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</p>			

第 2 页共 2 页










对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

2024年10月5日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日	勘察人员	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日
设计单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日	建设单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日
监理单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日	邀请单位	 参加验收人员（签名）： 年 月 日

厦股办...

厦股办...

厦股办...

设计有限公司

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

时 间: 2024年10月5日

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
广东鑫扬工程项目管理有限公司	
广东鑫扬工程项目管理有限公司	
联诚创展工程设计有限公司	
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
长春北湖水利勘测设计有限公司	

## 5.翔鸽路北段市政工程（二期）项目专业分包

CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 04 2022 002 03 008

正本

### 翔鸽路北段市政工程（二期）项目附属工程（含栏杆、人行道、路缘石等工程）

### 专业分包合同



# 中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2024 年 2 月 20 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人(全称)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就翔鹤路北段市政工程（二期）项目附属工程（含栏杆、人行道、路缘石等工程）专业分包事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：翔鹤路北段市政工程（二期）项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区

### 二、分包资质情况

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级；有效期至：2028年12月12日

### 三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围：根据承包人提供的施工图（包括修改、变更图），所涉及的翔鹤路北段市政工程（二期）项目分包工作内容。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人也不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：清包工包工包辅材包工包料

3.3 工程内容：主要对翔鹤路北段市政工程（二期）项目附属工程（含栏杆、人行道、路缘石等工程）进行施工。

图纸所示附属工程（含栏杆、人行道、路缘石等工程）和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容，具体工作内容详见清单工作内容。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

分包人的操作工艺、材料质量、施工质量存在的缺陷以及为修补该缺陷而需进行的剔凿和恢复以及其它相关工作，若分包人自身技术水平与资质不能胜任类似工作时，承包人有权指定专业施工队伍完成相关作业，全部费用由分包人承担，费用从分包人质保金中扣除。

#### 四、合同工期

暂定开工日期为 2024 年 1 月 31 日，2024 年 8 月 30 日完工，总工期暂定 7 个月；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

#### 五、质量标准

按本工程技术规范检查和验收，分部分项工程验收合格，并达到承包人项目质量计划的质量目标，满足创优要求。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法  简易计税方法。

签约合同价暂定为：¥4180243 元（人民币大写：肆佰壹拾捌万零贰佰肆拾叁元整）。

其中：不含税合同价¥3835085 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥345158 元，最终以实际结算金额为准。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

合同价格形式：固定综合单价单价合同。

#### 七、项目经理

7.1 承包人项目经理：赵立国，电话号码 18559968528，身份证号码 220104197601176110。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- (1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理：张志平，电话号码 0755-89988666，身份证号码：44190019900314533X

其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：柯愈海，电话：18064187802，邮箱：120274640@qq.com）承包人进行本工程所需的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止，工程一切试验工作的费用由分包承担。

## 八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；

(3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；

(4) 向本项目的工程业主申请工程款。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 20 日签订。

## 十、争议解决

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

## 十一、其他事项

10.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。

10.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

10.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【hY@szhyyg.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【陈招沛】，联系方式【15013612533】。

(若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担)。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

10.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人收款账户以甲方要求办理的监管账户为准。

## 十二、合同生效

12.1 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章): 中国建筑第四工程局有限公司



分包人(盖章): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限



委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:



### 三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	广州市洗村项目 F27-F29 栋生活水泵供货及 安装工程	广州市洗村	/	136	2023.11	/
2	悦见和府智慧 泵房工程	深圳市罗湖区 仙湖路莲塘鹏 基工业区 702 栋四楼	/	300	2024.7.22	/
3	悦见誉府智慧 泵房工程	深圳市罗湖区 仙湖路莲塘鹏 基工业区 702 栋四楼	/	255	2024.7.22	/
4	台州自来水有限公司二次供水改造项目 (第二批)	江南绿洲小区、金谷公寓 小区	/	297	2023.7.8	/
5	龙华人才安居 中龙苑项目	湖南省长沙市 中意一路 158 号中建大厦	/	360	2023.12.4	/

# 1、利欧广州市洗村项目

## 广州市洗村项目复建区 F27-F29 栋 生活水泵供货及安装工程合同

工程名称：广州市洗村项目复建区 F27-F29 栋生活水泵  
供货及安装工程

发包单位：广州市洗村实业有限公司  
保利发展控股集团股份有限公司

承包单位：利欧集团浙江泵业有限公司

付款单位：广州福兴房地产开发有限公司

合同编号：广州洗村项目-工程施工类-安装工程类-2023-0103

签约日期：2023 年 11 月



工程的知识产权费、货物及零配件的购置和安装、管线敷设（含信号线和电源线的敷设）、调试、运输、保险、装卸、支架的安装（包括：基础、钢结构、包边）、各类措施费、总包配合费、管理费文明施工、安全施工、调试检验检测费、试运行费用、成品半成品保护费、与其它工种的配合费用、测量费、保险费、规费、利润、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用以及技术资料及图纸的提供等）向乙方购买本合同项下的设备、材料及配件；

2、本工程设计变更，签证等须得到甲方书面认可后可作为合同总价调整的依据，其余在设计图纸范围内的所有工程内容均不得以任何原因调整总价；

3、本合同为总价包干，如履约过程中出现人工、材料、机械价格波动情况，合同总价不予调整。

### 第三条、付款方式

工程款支付方式如下：

1、乙方货到工地，甲方核对材料清单及原材料证明验收合格后的2周内，甲方按实际进场的设备量来分批支付每批设备货款的65%，所有货到工地甲方共支付至合同总额的80%；

2、乙方设备安装调试完毕，验收合格，产品使用无故障、无技术问题、运营正常并完成结算后2周内，支付至结算价的97%；

3、余款3%作为质保金，在保修期二年满且乙方履行了保修责任的前提下，甲方在扣除甲方支付的属于乙方保修责任的保修费用后2周内一次性结清（无息）。

4、支付工程款，乙方需提供请款报告、监理公司签署的完工证明及甲方要求的其它资料，遵从甲方的有关规定。

5、进度款与分项质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范或双方所签合同规定的标准要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

6、乙方应保证甲方支付的本工程进度款专款专用。如发现将甲方支付的工程款挪作它用，影响工程进度和质量的行为，甲方有权扣除当期进度款的30%，直至乙方改正为止。

- 1、合同的任何变更、解除（不包括不可抗力条款内容）均应由双方同意并签署书面意见方为有效。
- 2、变更、解除合同，使一方受到损失时，由责任方赔偿其他方损失。
- 3、双方发生争议时，首先应协商解决，协商不成，合同双方均可向广州仲裁委员会提出仲裁。

#### 第十一条、合同付款方式

甲、乙、丙三方一致确认，甲方在本合同项下的付款义务由丙方承担。乙方收款前应按丙方要求开具以丙方为付款人的发票，经丙方审核无误后，按合同约定的方式及金额向乙方付款。甲、乙、丙三方确认丙方仅承担甲方在本合同项下的付款义务，其他权利义务仍由甲方、乙方按合同约定各自享有和承担，与丙方无关。本合同其它条款与本条款约定如不一致的，以本条款约定为准。

#### 第十二条、文本及语言

- 1、本合同以中文书写，一式肆份，双甲方及乙、丙方各执壹份。
- 2、本合同的所有附件为不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、本合同附件包括：

附件1：投标人纳税人信息及承诺书

附件2：工程款申报要求

附件3：竣工结算资料汇总表

附件4：总分包管理协议

附件5：总分包协调工作细则

附件6：工程质量保修协议

附件7：材料设备现场管理办法

附件8：保密协议

附件9：廉洁合作协议

附件10: 施工现场签证管理规定

附件11: 工程类结算资料提交模板

附件12: 土建总包单位收取其他分包单位水电费标准

附件13: 工程量清单

附件14: 水泵技术标准要求

附件15: 招标须知

附件16: 廉洁自律承诺书

(以下无正文)



甲方(盖章):

广州市洗村实业有限公司

地址: 广州市天河区兴国路 32 号之一

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 董焕霞

联系电话: 13760882588

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2023-11

乙方(盖章):

利欧集团浙江泵业有限公司

地址: 浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街 1 号

法定代表人: 颜土富

签约代表(签字):

经办人: 彭艳

联系电话: 13889937701

传真: /

开户行: 中国农业银行股份有限公司  
温岭支行

银行账号: 19925101040027086

甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 832 号  
保利发展广场 53-59 层

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 姚欣

联系电话: 13246824348

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2023-11

丙方(盖章):

广州福兴房地产开发有限公司

地址: 广州市天河区金穗路 72 号 201 房

法定代表人:

签约代表(签字):

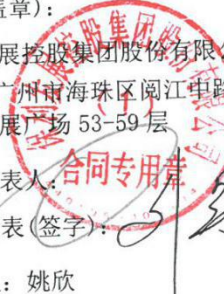
经办人: 姚欣

联系电话: 13246824348

传真: /

开户行: /

银行账号: /



信利发展控股

签约日期：2023-11

信利发展控股

签约日期：2023-11

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

信利发展控股

工程报价清单

工程名称: 广州市荔湾区西印项目生活水系统供货及安装工程联合招标

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	主材供货方式	工程数量	含税综合单价 (元)	不含税综合单价 (元)	销项税金 (元)	税前合价 (元)	税金合价 (元)	含税合价 (元)	备注
<b>住宅生活水泵房</b>												
<b>(一) 27#住宅1区生活加压设备</b>												
1	主泵	Q=20m³/h/台, H=100m, N=11.0kW 一用一备	台	乙供	2.00	5,788.05	5,122.17	665.88	10,244.34	1,331.76	11,576.10	
2	辅泵	Q=10m³/h/台, H=105m, N=5.5kW 一用	台	乙供	1.00	4,269.18	3,778.04	491.14	3,778.04	491.14	4,269.18	
3	控制柜	11*2*5.5kW	个	乙供	1.00	18,468.11	16,343.73	2,124.68	16,343.73	2,124.68	18,468.11	
4	隔膜式气压罐 Φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47	
<b>(二) 27#住宅2区生活加压设备</b>												
1	主泵	Q=20m³/h/台, H=125m, N=15.0kW 一用一备	台	乙供	2.00	7,489.93	6,628.26	861.67	13,256.52	1,723.35	14,979.87	
2	辅泵	Q=10m³/h/台, H=130m, N=7.5kW 一用	台	乙供	1.00	5,795.29	5,128.58	666.71	5,128.58	666.71	5,795.29	
3	控制柜	15*2*7.5kW	个	乙供	1.00	19,663.66	17,401.47	2,262.19	17,401.47	2,262.19	19,663.66	
4	隔膜式气压罐 Φ800	PN=2.5MPa	个	乙供	1.00	8,656.23	7,660.38	995.85	7,660.38	995.85	8,656.23	
<b>(三) 27#住宅3区生活加压设备</b>												
1	主泵	Q=20m³/h/台, H=153m, N=18.5kW 一用一备	台	乙供	2.00	9,156.66	8,103.21	1,053.42	16,206.48	2,106.84	18,313.32	
2	辅泵	Q=10m³/h/台, H=158m, N=7.5kW 一用	台	乙供	1.00	6,262.64	5,542.16	720.48	5,542.16	720.48	6,262.64	
3	控制柜	18.5*2*7.5kW	个	乙供	1.00	24,984.37	22,110.06	2,874.31	22,110.06	2,874.31	24,984.37	
4	隔膜式气压罐 Φ800	PN=2.5MPa	个	乙供	1.00	8,656.23	7,660.38	995.85	7,660.38	995.85	8,656.23	
<b>(四) 村民住宅1区生活加压设备</b>												
1	主泵	Q=30m³/h/台, H=92m, N=15.0kW 两用一备	台	乙供	3.00	6,907.82	6,113.12	794.70	18,339.35	2,384.11	20,723.46	
2	辅泵	Q=10m³/h/台, H=97m, N=5.5kW 一用	台	乙供	1.00	4,269.18	3,778.04	491.14	3,778.04	491.14	4,269.18	
3	控制柜	15*4*5.5kW	个	乙供	1.00	31,506.27	27,956.00	3,634.28	27,956.00	3,634.28	31,590.27	
4	隔膜式气压罐 Φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47	
<b>(五) 村民住宅2区生活加压设备</b>												
1	主泵	Q=28m³/h/台, H=110m, N=15.0kW 两用一备	台	乙供	3.00	7,702.93	6,816.75	886.18	20,450.25	2,658.53	23,108.78	
2	辅泵	Q=10m³/h/台, H=115m, N=5.5kW 一用	台	乙供	1.00	4,899.41	3,972.93	516.48	3,972.93	516.48	4,489.41	
3	控制柜	15*4*5.5kW	个	乙供	1.00	31,506.27	27,956.00	3,634.28	27,956.00	3,634.28	31,590.27	
4	隔膜式气压罐 Φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47	

20231101144554073

(六)	村民住宅B区生活加压设备										
1	主机	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=100m, N=18.5kW 两用一备	台	乙供	3.00	7,888.00	6,980.51	907.47	20,911.61	2,722.41	23,664.01
2	辅泵	Q=10m <sup>3</sup> /h, H=135m, N=7.5kW 一用	台	乙供	1.00	5,795.29	5,128.58	666.71	5,128.58	666.71	5,795.29
3	控制柜	18.5*3*7.5kW	个	乙供	1.00	37,452.77	33,144.05	4,308.73	33,144.05	4,308.73	37,452.77
4	隔膜式气压罐Φ800	PN=2.5MPa	个	乙供	1.00	8,656.23	7,660.38	995.85	7,660.38	995.85	8,656.23
(七)	村民住宅B区生活加压设备										
1	主机	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=155m, N=22.0kW 两用一备	台	乙供	3.00	14,836.15	13,129.34	1,706.81	39,388.01	5,120.44	44,508.45
2	辅泵	Q=10m <sup>3</sup> /h, H=160m, N=7.5kW 一用	台	乙供	1.00	6,262.64	5,542.16	720.48	5,542.16	720.48	6,262.64
3	控制柜	22*3*7.5kW	个	乙供	1.00	42,346.46	37,474.74	4,871.72	37,474.74	4,871.72	42,346.46
4	隔膜式气压罐Φ800	PN=2.5MPa	个	乙供	1.00	8,656.23	7,660.38	995.85	7,660.38	995.85	8,656.23
(八)	管材(厚度按图给)										
1	SUS304不锈钢管	DN150 水箱至泵组供水管	■	乙供	109.38	1,338.97	1,181.93	154.04	129,607.10	16,848.92	146,456.02
2	SUS304不锈钢管	DN100 泵组出水管	■	乙供	78.65	752.72	666.12	86.60	52,390.34	6,810.74	59,201.08
3	SUS304不锈钢管	DN80 泵组出水管	■	乙供	38.77	467.35	413.58	53.77	16,034.50	2,084.48	18,118.98
4	SUS304不锈钢管	DN65 泵组出水管	■	乙供	25.62	293.64	259.86	33.78	6,657.61	865.49	7,523.10
5	SUS304不锈钢管	DN50 泄水管	■	乙供	51.60	219.20	193.98	25.22	10,591.31	1,376.87	11,968.18
(九)	阀门、附件										
1	不锈钢紫外线消毒器	RZ-102-US60 Q=60m <sup>3</sup> /h, N=1.05kW, 水箱出水	台	乙供	10.00	14,630.39	12,947.25	1,683.14	129,472.50	16,831.43	146,303.93
2	不锈钢闸阀	DN150 1.0Mpa	个	乙供	26.00	2,736.34	2,421.98	314.86	62,971.60	8,186.31	71,157.91
3	不锈钢闸阀	DN150 1.6Mpa	个	乙供	16.00	2,736.84	2,421.98	314.86	38,751.76	5,037.73	43,789.48
4	不锈钢闸阀	DN100 1.0Mpa	个	乙供	19.00	1,673.54	1,411.01	192.53	28,139.21	3,658.10	31,797.31
5	不锈钢闸阀	DN100 1.6Mpa	个	乙供	18.00	1,673.54	1,411.01	192.53	26,658.20	3,465.57	30,123.76
6	不锈钢闸阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	10.00	1,334.35	1,181.02	153.53	5,905.08	767.66	6,672.74
7	不锈钢闸阀	DN80 1.6Mpa	个	乙供	10.00	1,334.35	1,181.02	153.53	11,810.16	1,535.32	13,345.48
8	不锈钢闸阀	DN65 1.0Mpa	个	乙供	6.00	1,065.11	942.88	122.54	5,655.46	735.21	6,390.67
9	不锈钢闸阀	DN65 1.6Mpa	个	乙供	8.00	1,065.11	942.88	122.54	7,540.62	980.28	8,520.90
10	不锈钢闸阀	DN50 1.0Mpa	个	乙供	6.00	227.23	201.09	26.14	1,206.51	156.85	1,363.36
11	不锈钢闸阀	DN50 1.6Mpa	个	乙供	8.00	227.23	201.09	26.14	1,608.68	209.13	1,817.81

20231101144554073

12	不锈钢消声止回阀	DN100 1.0Mpa	个	乙供	6.00	1,408.34	1,216.32	162.02	7,477.89	972.13	8,450.02	
13	不锈钢消声止回阀	DN100 1.6Mpa	个	乙供	6.00	1,408.34	1,216.32	162.02	7,477.89	972.13	8,450.02	
14	不锈钢消声止回阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	2.00	1,115.28	986.98	128.31	1,973.95	256.61	2,230.57	
15	不锈钢消声止回阀	DN80 1.6Mpa	个	乙供	4.00	1,115.28	986.98	128.31	3,947.90	513.23	4,461.13	
16	不锈钢消声止回阀	DN65 1.0Mpa	个	乙供	3.00	887.61	785.50	102.11	2,356.49	306.34	2,662.84	
17	不锈钢消声止回阀	DN65 1.6Mpa	个	乙供	4.00	887.61	785.50	102.11	3,141.99	408.46	3,550.45	
18	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN100 1.0Mpa	个	乙供	12.00	644.68	570.51	74.17	6,846.18	890.00	7,736.18	
19	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN100 1.6Mpa	个	乙供	12.00	644.68	570.51	74.17	6,846.18	890.00	7,736.18	
20	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN80 1.0Mpa	个	乙供	4.00	532.63	471.35	61.28	1,885.40	245.10	2,130.50	
21	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN80 1.6Mpa	个	乙供	8.00	532.63	471.35	61.28	3,770.80	490.20	4,261.00	
22	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN65 1.0Mpa	个	乙供	6.00	461.41	408.33	53.08	2,449.97	318.50	2,768.47	
23	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN65 1.6Mpa	个	乙供	8.00	461.41	408.33	53.08	3,296.63	424.66	3,721.29	
24	不锈钢减压阀组	DN50 1.0Mpa	个	乙供	3.00	2,498.17	2,210.77	287.40	6,632.32	862.20	7,494.52	
25	不锈钢减压阀组	DN50 1.6Mpa	个	乙供	4.00	2,498.17	2,210.77	287.40	8,863.10	1,149.60	9,992.70	
26	不锈钢型过滤器	DN150 1.0Mpa	个	乙供	6.00	2,177.77	1,927.23	250.54	11,568.96	1,503.24	13,066.60	
27	不锈钢型过滤器	DN150 1.6Mpa	个	乙供	4.00	2,177.77	1,927.23	250.54	7,708.91	1,002.16	8,711.06	
28	不锈钢型过滤器	DN50 1.0Mpa	个	乙供	3.00	760.65	673.14	87.51	2,019.43	262.53	2,281.96	
29	不锈钢型过滤器	DN50 1.6Mpa	个	乙供	4.00	760.65	673.14	87.51	2,692.57	350.03	3,042.61	
30	不锈钢水锤吸纳器	DN100 1.0Mpa	个	乙供	1.00	1,437.57	1,272.18	165.38	1,272.18	165.38	1,437.57	
31	不锈钢水锤吸纳器	DN100 1.6Mpa	个	乙供	3.00	1,437.57	1,272.18	165.38	3,816.55	496.15	4,312.70	
32	不锈钢水锤吸纳器	DN80 1.0Mpa	个	乙供	1.00	1,197.57	1,059.80	137.77	1,059.80	137.77	1,197.57	
33	不锈钢水锤吸纳器	DN80 1.6Mpa	个	乙供	2.00	1,197.57	1,059.80	137.77	2,119.59	275.55	2,395.14	
(十)	<b>其它安装材料</b>											
1	设备机座或槽钢及隔板器(重量)	综合考虑	台	乙供	18.00	438.39	387.96	50.43	6,983.28	907.83	7,891.11	
2	设备机座或槽钢及隔板器(重量)	综合考虑	台	乙供	7.00	328.80	290.97	37.83	2,036.79	264.78	2,301.57	
3	不锈钢管配件:法兰、弯头、大小头、盲板、减短节、弹性螺母、安装带等(按出本息算管径)	DN100	项	乙供	2.00	37,083.65	32,817.39	4,266.26	65,634.78	8,532.52	74,167.30	

20231101144554073

4	不锈钢管配件, 法兰, 弯头, 大小头, 盲板, 减压器, 螺栓螺母, 垫圈等 (按出水总管管径)	DN80	项	乙供	5.00	26,405.02	23,367.27	3,037.75	115,835.35	15,188.73	132,025.08
5	控制柜下箱 (含控制柜) 以后的全部控制及动力电缆、线槽、线管、线架, 包括在水位传感器的管径, (主泵电机功率≤11kW)		项	乙供	0.00	11,304.18	10,003.70	1,300.48	0.00	0.00	0.00
6	控制柜下箱 (含控制柜) 以后的全部控制及动力电缆、线槽、线管、线架, 包括在水位传感器的管径, (11kW<主泵电机功率≤22kW)		项	乙供	0.00	16,336.41	14,457.00	1,879.41	0.00	0.00	0.00
7	控制柜下箱 (含控制柜) 以后的全部控制及动力电缆、线槽、线管、线架, 包括在水位传感器的管径, (主泵电机功率>22kW)		项	乙供	1.00	17,577.15	15,555.00	2,022.15	15,555.00	2,022.15	17,577.15
8	生活泵房其它安装工程材料配件 (主泵)		项	乙供	1.00	2,119.60	1,875.75	243.85	1,875.75	243.85	2,119.60
9	生活泵房的其它安装工程材料配件 (副泵)		项	乙供	1.00	1,817.68	1,608.57	209.11	1,608.57	209.11	1,817.68
	合计								<b>1,244,744.82</b>	<b>161,816.80</b>	<b>1,406,561.43</b>
<b>配套生活水泵房</b>											
<b>(一) 商业服务型I区生活加压设备</b>											
1	主泵	Q=32m³/h/台, H=64m, N=11.0kW	台	乙供	2.00	5,744.63	5,083.74	660.89	10,187.48	1,321.77	11,489.25
2	辅泵	Q=16m³/h/台, H=70m, N=7.5kW 一用	台	乙供	1.00	4,045.85	3,580.40	465.45	3,580.40	465.45	4,045.85
3	控制柜	11*2*7.5kW	个	乙供	1.00	18,468.41	16,343.73	2,124.68	16,343.73	2,124.68	18,468.41
4	隔膜式气压罐Φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47
<b>(二) 医疗服务中心I区生活加压设备</b>											
1	主泵	Q=10m³/h/台, H=70m, N=5.5kW 一用一备	台	乙供	2.00	4,209.18	3,778.04	431.14	7,556.07	982.29	8,538.36
2	辅泵	Q=5m³/h/台, H=75m, N=2.2kW 一用	台	乙供	1.00	2,359.18	1,999.28	259.91	1,999.28	259.91	2,259.18
3	控制柜	5.5*2*2.2kW	个	乙供	1.00	17,898.19	13,181.20	4,716.99	13,181.24	4,716.99	17,898.19
4	隔膜式气压罐Φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47
<b>(八) 管材 (厚度按国标)</b>											
1	SUS304不锈钢管	DN100 水箱至泵组吸水管	■	乙供	25.35	1,569.70	665.12	86.60	14,754.56	1,918.09	16,672.65
2	SUS304不锈钢管	DN80 水箱至泵组吸水管	■	乙供	3.86	467.55	413.58	53.77	4,077.90	530.13	4,608.03
3	SUS304不锈钢管	DN100 泵组出水管	■	乙供	20.42	752.72	666.12	86.60	13,602.17	1,768.28	15,370.45
4	SUS304不锈钢管	DN80 泵组出水管	■	乙供	13.85	467.35	413.58	53.77	5,728.08	744.65	6,472.73

20231101144554073

5	SUS304不锈钢管	DN65 聚丙烯水管	m	乙供	6.56	293.64	259.86	33.78	1,704.68	221.61	1,926.29	
6	SUS304不锈钢管	DN50 排水管	m	乙供	15.65	219.20	193.98	25.22	3,035.79	394.65	3,430.44	
7	SUS304不锈钢管	DN40 聚丙烯水管	m	乙供	3.46	155.09	137.25	17.84	474.89	61.74	536.62	
<b>(九) 阀门、附件</b>												
1	不锈钢截止阀	RZ-VZ-LS15 Q=35m³/h, N=0.38kW, 水箱出水 DN100	台	乙供	2.00	7,304.86	6,461.48	843.38	12,928.95	1,680.76	14,609.71	
2	不锈钢截止阀	RZ-VZ-LS10 Q=10m³/h, N=0.18kW, 水箱出水 DN80	台	乙供	2.00	5,578.16	4,936.43	641.74	9,872.85	1,283.47	11,156.32	
3	不锈钢闸阀	DN100 1.0Mpa	个	乙供	15.00	1,673.54	1,481.01	192.53	25,215.17	2,887.97	25,103.14	
4	不锈钢闸阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	11.00	1,334.55	1,181.02	153.53	12,991.17	1,688.85	14,680.03	
5	不锈钢闸阀	DN65 1.0Mpa	个	乙供	4.00	1,065.11	942.58	122.54	3,770.31	490.14	4,260.45	
6	不锈钢闸阀	DN50 1.0Mpa	个	乙供	4.00	227.23	201.09	26.14	804.34	104.56	908.91	
7	不锈钢闸阀	DN40 1.0Mpa	个	乙供	2.00	170.66	151.03	19.63	302.05	39.27	341.32	
8	不锈钢截止阀	DN100 1.0Mpa	个	乙供	2.00	1,408.34	1,246.32	162.02	2,492.63	324.04	2,816.67	
9	不锈钢截止阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	1.00	1,115.96	986.98	128.91	986.98	128.31	1,115.28	
10	不锈钢截止阀	DN65 1.0Mpa	个	乙供	2.00	887.61	785.50	102.11	1,570.90	204.23	1,775.22	
11	不锈钢截止阀	DN40 1.0Mpa	个	乙供	1.00	227.80	201.59	26.21	201.59	26.21	227.80	
12	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN100 1.0Mpa	个	乙供	4.00	644.68	570.51	74.17	2,682.06	296.67	2,978.73	
13	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN80 1.0Mpa	个	乙供	2.00	532.63	471.35	61.28	942.70	122.55	1,065.25	
14	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN65 1.0Mpa	个	乙供	4.00	461.41	408.37	53.04	1,693.31	212.33	1,845.64	
15	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN40 1.0Mpa	个	乙供	2.00	346.08	305.38	40.70	610.76	79.40	690.16	
16	不锈钢截止阀	DN50 1.0Mpa	个	乙供	2.00	2,498.17	2,210.77	287.40	4,421.55	574.80	4,996.35	
17	不锈钢截止阀	DN100 1.0Mpa	个	乙供	2.00	1,232.12	1,090.37	141.75	2,180.75	283.50	2,464.24	
18	不锈钢截止阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	2.00	981.80	868.85	112.95	1,737.71	225.90	1,963.61	
19	不锈钢截止阀	DN50 1.0Mpa	个	乙供	2.00	760.65	673.14	87.51	1,346.29	175.02	1,521.30	
20	不锈钢水锤消除器	DN100 1.0Mpa	个	乙供	1.00	1,437.57	1,272.18	165.38	1,272.18	165.38	1,437.57	
21	不锈钢水锤消除器	DN80 1.0Mpa	个	乙供	1.00	1,197.57	1,059.80	137.77	1,059.80	137.77	1,197.57	
22	压力表	不分压力	个	乙供	0.00	482.40	426.90	55.50	0.00	0.00	0.00	压力表已在装饰材料中包含
(十)	其它装饰材料											
							0.00					

2023101144554073

1	设备材料明细清单及价格表	综合考虑	台	乙供	4.00	428.39	387.96	50.43	1,551.84	201.74	1,753.58
2	设备材料明细清单及价格表	综合考虑	台	乙供	2.00	328.80	290.97	37.83	581.94	75.65	657.59
2	不锈钢管配件:法兰、弯头、大小头、异径管、三通、法兰盲板、法兰盖等(按出)	DN100	项	乙供	1.00	37,083.65	32,817.39	4,266.26	32,817.39	4,266.26	37,083.65
3	不锈钢管配件:法兰、弯头、三通、异径管、法兰盲板、法兰盖等(按出)	DN80	项	乙供	1.00	26,405.02	23,367.27	3,037.75	23,367.27	3,037.75	26,405.02
4	控制柜下柜(含控制柜)以后门全部控制及动力电缆、线槽、桥架、线管、桥架至水池控制柜的管架;		项	乙供	1.00	11,304.18	10,003.70	1,300.48	10,003.70	1,300.48	11,304.18
5	生活泵房其它变材料及配件(即泵)		台	乙供	1.00	2,119.60	1,875.75	243.85	1,875.75	243.85	2,119.60
6	生活泵房其它变材料及配件(即泵)		台	乙供	1.00	1,817.68	1,606.57	209.11	1,606.57	209.11	1,817.68
	合计								263,853.08	34,300.90	298,153.98



利农集团浙江泵业有限公司 询价通知书

20231101144554073

工程报价清单

项目名称: 广州市流村项目龙区E27-29栋与荔湾区西朗项目生活水泵房及安装工程联合招标

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	主材规格及式	工程数量	含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	销项税金(元)	税前合价(元)	税金合价(元)	含税合价(元)	备注
<b>(一) 住宅变频调速泵组(南区)</b>												
1	主泵	Q=27m³/h/台, H=61m, N=11.0kW 两用一备	台	乙供	3.00	6,065.15	5,367.39	697.76	16,102.17	2,093.28	18,195.45	
2	辅泵	Q=9m³/h/台, H=70m, N=7.5kW 一用	台	乙供	1.00	5,795.29	5,128.58	666.71	5,128.58	666.71	5,795.29	
3	控制柜	11kW, 7.5kW	个	乙供	1.00	21,641.10	21,806.28	2,834.82	21,806.28	2,834.82	24,641.10	
4	隔膜式气压罐 φ800	PN=1.0MPa	个	乙供	1.00	5,216.26	4,642.71	603.55	4,642.71	603.55	5,246.26	
<b>(二) 住宅变频调速泵组(中区)</b>												
1	主泵	Q=27m³/h/台, H=91m, N=15.0kW 两用一备	台	乙供	3.00	6,907.82	6,113.12	794.70	18,339.35	2,384.11	20,723.46	
2	辅泵	Q=9m³/h/台, H=96m, N=11.0kW	台	乙供	1.00	6,788.24	5,989.59	778.65	5,989.59	778.65	6,768.24	
3	控制柜	15kW, 11.0kW	个	乙供	1.00	31,590.27	27,956.00	3,634.28	27,956.00	3,634.28	31,590.27	
4	隔膜式气压罐 φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47	
<b>(三) 住宅变频调速泵组(北区)</b>												
1	主泵	Q=27m³/h/台, H=122m, N=22.0kW 两用一备	台	乙供	3.00	14,836.15	13,129.34	1,706.81	39,388.01	5,120.44	44,508.45	
2	辅泵	Q=9m³/h/台, H=130m, N=11.0kW	台	乙供	1.00	6,768.24	5,989.59	778.65	5,989.59	778.65	6,768.24	
3	控制柜	22.0kW, 11.0kW	个	乙供	1.00	42,346.46	37,474.71	4,871.72	37,474.71	4,871.72	42,346.46	
4	隔膜式气压罐 φ800	PN=1.6MPa	个	乙供	1.00	5,770.47	5,106.62	663.86	5,106.62	663.86	5,770.47	
<b>(八) 管材(厚度按图)</b>												
1	SUS304不锈钢管	DN200 泵组出水管	m	乙供	39.30	1,787.70	1,582.94	205.66	62,173.98	8,362.62	70,536.59	
2	SUS304不锈钢管	DN100 泵组出水管	m	乙供	132.02	752.72	666.12	86.60	87,941.16	11,321.35	99,262.51	
3	SUS304不锈钢管	DN80 泵组出水管	m	乙供	23.15	467.35	413.58	53.77	9,574.38	1,244.67	10,819.05	
4	SUS304不锈钢管	DN50 泵组出水管	m	乙供	5.68	219.20	193.98	25.22	1,101.81	143.23	1,245.04	
<b>(九) 阀门、附件</b>												
1	不锈钢蝶阀	DN150 200mm³/h, N=1.8kW, PN=0.6MPa, 水组出水	台	乙供	3.00	23,979.37	21,220.68	2,758.69	63,662.04	8,276.07	71,938.11	
2	不锈钢闸阀	DN200 1.0Mpa	个	乙供	14.00	4,372.25	3,869.24	503.00	54,169.41	7,042.02	61,211.44	
3	不锈钢闸阀	DN200 1.6Mpa	个	乙供	7.00	4,372.25	3,869.24	503.00	27,084.71	3,521.01	30,605.72	
4	不锈钢闸阀	DN100 1.0Mpa	个	乙供	4.00	1,673.54	1,481.01	192.53	5,924.04	770.13	6,694.17	
5	不锈钢闸阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	6.00	1,334.55	1,181.02	153.53	7,086.09	921.19	8,007.29	

20231101144554073

6	不锈钢球阀	DN80 1.6Mpa	个	乙供	6.00	1,334.55	1,181.02	153.53	7,086.09	921.19	8,007.29	
7	不锈钢球阀	DN50 1.0Mpa	个	乙供	2.00	227.23	201.09	26.14	402.17	52.28	454.45	
8	不锈钢球阀	DN50 1.6Mpa	个	乙供	1.00	227.23	201.09	26.14	201.09	26.14	227.23	
9	不锈钢截止阀	DN100 1.6Mpa	个	乙供	3.00	1,408.34	1,246.32	162.02	3,738.95	486.06	4,225.01	
10	不锈钢截止阀	DN80 1.0Mpa	个	乙供	6.00	1,115.28	986.98	128.31	5,921.85	769.84	6,691.70	
11	不锈钢截止阀	DN50 1.0Mpa	个	乙供	2.00	239.76	212.17	27.58	424.35	55.17	479.51	
12	不锈钢截止阀	DN50 1.6Mpa	个	乙供	1.00	239.76	212.17	27.58	212.17	27.58	239.76	
13	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN200 1.0Mpa	个	乙供	8.00	1,599.30	1,406.46	182.84	11,251.71	1,462.72	12,714.43	
14	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN200 1.6Mpa	个	乙供	4.00	1,599.30	1,406.46	182.84	5,625.85	731.36	6,357.22	
15	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN100 1.6Mpa	个	乙供	3.00	644.68	570.51	74.17	1,711.54	222.50	1,934.04	
16	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN80 1.0Mpa	个	乙供	6.00	532.63	471.35	61.28	2,828.10	367.65	3,195.75	
17	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN50 1.0Mpa	个	乙供	2.00	430.19	380.70	49.49	761.40	98.98	860.38	
18	不锈钢可曲挠橡胶接头	DN50 1.6Mpa	个	乙供	1.00	430.19	380.70	49.49	380.70	49.49	430.19	
19	不锈钢Y型过滤器	DN200 1.0Mpa	个	乙供	8.00	3,450.80	3,053.80	396.99	24,430.41	3,175.95	27,606.36	
20	不锈钢Y型过滤器	DN200 1.6Mpa	个	乙供	4.00	3,450.80	3,053.80	396.99	12,215.21	1,587.96	13,803.18	
21	不锈钢水锤吸纳器	DN100 1.0Mpa	个	乙供	2.00	1,437.57	1,272.18	165.38	2,544.36	330.77	2,875.13	
22	不锈钢水锤吸纳器	DN100 1.6Mpa	个	乙供	1.00	1,437.57	1,272.18	165.38	1,272.18	165.38	1,437.57	
(十)	其它安装材料											
1	设备底座减振橡胶垫圈及防震器(主梁)各4个	综合考虑	套	乙供	9.00	408.39	387.96	56.43	3,491.64	453.91	3,945.55	
2	设备底座减振橡胶垫圈及防震器(主梁)各4个	综合考虑	套	乙供	3.00	328.80	290.97	37.83	872.91	113.48	986.39	
3	不锈钢配件:法兰、弯头、大小头、盲板、封头(按出图规格)各壹套	DN100	项	乙供	3.00	37,063.65	32,817.39	4,266.26	98,452.17	12,798.78	111,250.95	
4	控制柜下部(含变频器)以后的全部控制柜出线电缆(包括变频器柜体在內)各壹套(包括在內)(主梁由机基-11B)		项	乙供	0.00	11,301.18	10,003.70	1,300.48	0.00	0.00	0.00	
5	控制柜下部(含变频器)以后的全部控制柜出线电缆(包括在內)各壹套(包括在內)式(按图位置)的附件(11B<主梁由机基-22B)		项	乙供	1.00	16,396.41	14,457.00	1,879.41	14,457.00	1,879.41	16,336.41	

20231101144554073

6	生活泵房其它泵房材料及配件(上泵)	台	乙供	1.00	2,119.60	1,875.75	243.85	1,875.75	243.85	2,119.60	2,119.60
7	生活泵房其它泵房材料及配件(下泵)	台	乙供	1.00	1,817.68	1,608.57	209.11	1,608.57	209.11	1,817.68	1,817.68
	合计					713,514.02	92,756.82	806,270.85			



20231101144554073

## 2、悦见和府智慧泵房工程

28047m

合同编号：

## 悦见和府智慧泵房工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：利欧集团浙江泵业有限公司

# 悦见和府智慧泵房工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：利欧集团浙江泵业有限公司

法定代表人：颜土富

通讯地址：浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街 1 号

联系人：刘剑腾

联系电话：18811885276

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见和府智慧泵房工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一部分 通用合同条款

### 第一条 定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

- 1.1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有约束力的书面文件，合同文件包括合同第一部分通用合同条款、第二部分专用合同条款及其附件文件。
- 1.2、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“通用合同条款”的书面文件。
- 1.3、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“专用合同条款”的书面文件及其附件。
- 1.4、本项目：本合同专用合同条款所列项目名称。
- 1.5、监理方：指受甲方委托的负责合同工程工程监理专业技术且具有相应工程监理资质

的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6、物业公司：指受物业所有人的委托，依据物业管理委托合同，对物业的房屋建筑及共设备、市政公用设施、绿化、卫生、交通、治安和环境容貌等管理项目进行维护、修缮和整治、并向物业所有人和使用人提供综合性有偿服务的企业。

## **第二条 工程承包方式及工程质量要求**

2.1、工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包风险、包通过验收等的方式完成本工程所发生的全部内容。

2.2、工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合甲方及本合同要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

## **第三条 工程结算原则和方法**

3.1、本工程为固定综合单价合同，本合同结算金额以甲乙双方确认的最终甲方验收的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，合同结算总价等于最终甲方验收的工程量乘以本合同综合单价。

3.2、本工程的施工图纸发生变更或修改时，本合同总价款可随工程项目数量的增减、工程量的增减而增减。

3.3、本工程如发生工程变更（含设计变更）或修改、现场签证等情况，乙方必须以书面形式记载工程量变更的内容（须列明工程量具体变更和增减的原因、变更的部位和项目、变更的数量等详细内容）并提交甲方及本工程的监理方审核确认，经甲方及本工程监理方的书面确认后，才能作为工程竣工结算的依据。

3.4、本合同已有的工程项目单价，作为工程量变更后计算最终结算总价款的依据；本合同没有约定的工程项目单价，由乙方重新报价并经甲方审核，或甲乙双方协商一致确认综合单价后，作为工程最终结算总价款的综合单价的依据。

3.5、施工过程中，若甲方对相关材料进行替换，则结算时，甲乙双方按照实际使用并经过甲方确认的材料价格进行结算。

3.6、乙方所报的工程结算造价不得存在高估冒算现象，如在结算审核过程中发现有下列情形之一的，均视为高估冒算现象，乙方应按照本合同相关约定承担违约责任：

3.6.1、如在结算审核过程中发现乙方送审的工程结算造价存在虚报、虚列工程项目行为的（如非乙方承包施工的工程项目在工程结算时被列入乙方工程结算造价的；或原合

同约定由乙方承包施工的工程项目实际未施工，在工程结算时仍被列入乙方工程结算造价的)，视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金【违约金=虚报、虚列项目的报审金额】，即虚报、虚列项目不但不能得到结算与支付，还须承担违约金，该违约金在工程结算造价中直接扣除，且甲方有权降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3.6.2、如乙方送审的结算价高出甲方或第三方审定的结算价 8%，视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金【违约金=(送审结算价-审定结算价×1.08)×10%】，该违约金在工程结算造价中直接扣除，且甲方有权降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3.6.3、乙方送审的结算造价如同时出现上述高估冒算行为的，乙方须分别承担相应的违约责任和违约金，即上述违约责任和违约金均可累加，累加的违约金在工程结算造价中直接扣除。

3.7、工程竣工并经甲方及相关政府部门验收合格、移交给甲方之后，乙方需向甲方提交竣工验收合格后的全部工程图纸、全部配套物品（如钥匙、保修卡、遥控器、合格证、使用说明等）等工程验收资料、结算资料，以及付款申请书、发票后，方可进行工程结算。如甲方要求乙方补交结算资料的，乙方应按甲方的要求补交。

3.8、甲方自收到乙方全部合格的结算资料后 7 天内开始进行结算，并于三个月内完成结算审核，经甲乙双方审定后的《工程结算书》作为甲方支付工程结算总价款的有效依据。

3.9、乙方如未在本合同约定时间内提供完整的工程竣工结算报告等结算资料，经甲方催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据甲方已掌握的现有资料进行结算，相关责任或损失由乙方承担。

#### **第四条 整改销项措施**

4.1、本工程经甲方验收合格后、移交本项目物业公司前，乙方应在收到甲方提供的本工程整改销项问题清单后，在集中维修期间内，提供集中整改销项措施。乙方在接到甲方整改通知后，拒不配合或拖延整改的，甲方有权委托第三方进行整改，所发生的一切费用（该费用由甲方单方面确认并加收 30%的管理费）由乙方承担，甲方有权将上述费用从应支付给乙方的费用中直接扣除，无需乙方书面同意；如由此给甲方造成其它经济损失，乙方应承担赔偿责任，同时甲方有权降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

4.2、乙方有下列情形之一的，甲方可自行委托第三方进行整改：

4.2.1、乙方未按合同要求提供有效联系方式或乙方联系方式变更未通知甲方，造成甲方无法正常通知乙方整改；

- 4.2.2、乙方在接到甲方整改通知后 12 小时内不予回复或 24 小时内未开始整改、未按约定的时限内派员到现场、未按约定的时间进场整改或未按整改时限完成整改项目并达到验收标准的，且无甲方签字认可的延期原因的；
- 4.2.3、乙方拒绝履行整改义务或未按照甲方管理要求（如整改前无成品保护措施、高空作业人员无专业证件、乙方整改人员态度恶劣导致投诉等）完成整改工作；
- 4.2.4、普通维修材料（五金、石材、电器等）的备货周期不得超过 15 天，特殊维修材料（门、固装、铝合金、玻璃等）备货周期不超过 1 个月，乙方明确表示无法达到上述备货时限要求的；
- 4.2.5、如对同一整改事项，乙方经过两次整改仍未能达到合同及甲方要求的；
- 4.2.6、乙方的整改销项方案不满足甲方要求，经多次（三次或三次以上）整改仍不能满足要求的；
- 4.2.7、发生抢修情形需要立即应急维修而乙方拖延进场整改的；
- 4.2.8、乙方其他严重不履行集中整改销项义务的情形。
- 4.3、集中维修期：本工程经甲方验收合格后三个月。
- 4.4、甲方应在本工程移交本项目物业公司前，将集中维修期内本工程整改销项问题清单交至乙方，乙方须在当日内制定整改销项计划表，并报至甲方审核，经甲方同意后方可实施整改销项工作。
- 4.5、集中维修期内，乙方应按照甲方要求制定整改销项方案、整改组织及安排整改维修人员，如现场常驻的整改维修人员不满足甲方集中整改销项进度要求的，乙方还应无条件增加整改维修人员。

## **第五条 工程竣工验收**

- 5.1、甲乙双方按本合同专用合同条款第 4.2 条约定的程序，对乙方每个自然月的施工工程量及工程质量进行初步验收，月度工程量经甲乙双方确认之后，甲乙双方办理工程进度款的结算和支付工作。该月度工程量及工程质量的初步验收仅作为甲方支付每个自然月工程进度款的依据。
- 5.2、全部工程施工完毕后，具备竣工验收条件时，乙方应以书面形式向甲方及相关政府部门申请竣工验收。乙方应及时提请相关政府主管部门对工程进行验收或申请备案（如须），并及时办理本工程的相关验收证书或备案证明。乙方应确保本工程能通过相关政府主管部门的验收，取得验收证书或备案证明，并在取得证书或备案证明后将原件移交给甲方。如

本工程未能通过相关政府主管部门验收并取得相关证书、证明或备案回执的，乙方应按政府主管部门的要求对本工程进行整改，整改后重新提请甲方及相关政府部门验收，整改的费用由乙方承担，且工期不予以顺延。工程经竣工验收确认合格的，且甲方已收到全部工程资料的，甲方应向乙方签发竣工验收证明书。

5.3、工程施工过程中，经甲乙双方确认工程因乙方原因出现质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，且工期不予顺延。

5.4、工程未经竣工验收并移交给甲方之前，甲方不得擅自使用。

5.5、工程经竣工验收确认合格的，乙方应及时向甲方提请工程竣工验收结算，并按本合同约定程序办理工程结算。

5.6、工程通过竣工验收后，乙方应在3天内与甲方办理工程移交手续。

5.7、本工程移交给甲方后3天内，乙方施工人员应撤离施工现场，并清理运出剩余施工材料、施工设备、工程垃圾和拆除各种临时设施，保持整个施工现场清洁和完整。

## **第六条 施工现场管理**

### **6.1、安全管理**

6.1.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及施工现场安全、文明施工制度，严格按照施工规范、安全操作规程、环境保护规定和质量标准的要求进行施工，确保施工安全和第三者安全，并随时接受政府主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。对于提出的整改要求，乙方必须在规定期限内予以落实；乙方因进行安全文明施工整改而导致工期延误的，乙方应向甲方承担延误工期的违约责任。因乙方安全措施不力造成事故的责任和费用由乙方承担。

6.1.2、乙方必须对进场施工人员进行安全教育，认真做好安全防护措施，严禁违章作业，确保不发生安全责任事故。所有进场人员必须进行安全操作规程教育，从事机械操作等特殊作业人员必须持证上岗。

6.1.3、乙方应自行负责现场警戒和安全设施，并配合甲方做好文明施工工作，搞好施工现场及周围的环境卫生。

6.1.4、乙方不得随意拆除安全设施，施工遇障碍时，如需拆除安全设施，必须经甲方施工现场负责人书面同意后方能拆除。

6.1.5、乙方在实施合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施

## 第八条 违约责任

- 8.1、甲方须按本合同约定的付款方式按时、足额支付相应工程进度款和结算款，如甲方逾期付款的，每逾期一日，按当期逾期付款金额的5%向乙方支付违约金。
- 8.2、乙方不得将本合同的权利义务转让给第三方，若乙方将本合同权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应退还已收取的费用，同时乙方还应向甲方支付合同暂定总价款的30%作为违约金。
- 8.3、乙方应按照双方确认的工程施工进度计划进行施工，在约定的工期内完工并通过竣工验收。因乙方原因导致逾期完工的，每逾期完工一日，乙方应向甲方支付合同暂定总价款的5%作为违约金；逾期完工超过30日的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完工且经甲方验收合格的工程量按本合同约定综合单价的80%进行结算和支付，同时乙方向甲方支付合同暂定总价款的30%作为违约金。
- 8.4、乙方不按时进场施工，每逾期一日，应向甲方支付合同暂定总价款的5%作为违约金，且工期不予以顺延；乙方超过约定的进场日期30日仍未进场施工的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应退回已收取的所有费用，并向甲方支付合同暂定总价的30%作为违约金。
- 8.5、工程施工过程中发生的工程变更及现场签证，乙方须无条件地按甲方的工程变更、补充通知单、工程联系单的要求进行施工，若不按要求施工，乙方应向甲方支付2000元/天的违约金。超过10天，则甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完工且验收合格的工程量按合同约定的综合单价进行结算，同时乙方应向甲方支付合同暂定总价款的30%作为违约金。
- 8.6、乙方应按本合同约定及时将本工程移交给甲方，因乙方原因导致逾期移交的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定总价款的5%作为违约金。
- 8.7、工程质量不符合合同要求的，乙方应免费整改，且工期不予顺延，经整改后仍不符合合同要求的，乙方应向甲方支付合同暂定总价款的2%作为违约金，并负责整改直至符合合同要求为止，如因此造成逾期完工的，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。
- 8.8、乙方偷工减料、以次充好、擅自更换合同约定材料、设备的品牌、规格的，应向甲方支付该部分材料设备价款的3倍作为违约金；乙方发生前述违约情形超过2次（含2次）的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完工且经甲方验收合格的工程量按合同约定综合单价的80%进行结算和支付，同时乙方向甲方支付

合同暂定总价款的 30%作为违约金。

8.9、甲乙双方在本合同履行过程中，若发生争议、纠纷，在甲乙双方解决争议、纠纷之前，乙方不得采取消极怠工、停工、退场等行为，否则乙方应向甲方支付人民币 5000 元/天作为违约金。如乙方消极怠工、停工、退场等行为持续超过 10 天的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完工且经甲方验收合格的工程量按合同约定综合单价的 80%结算和支付，同时乙方向甲方支付合同暂定总价款的 30%作为违约金。

8.10、如乙方对合同的执行敷衍了事，或忽视履行合同规定的实质性义务，在甲方现场工程师 3 次书面要求其改正，乙方仍无实质性改进时，甲方有权单方解除本合同，并书面通知乙方退出施工场地。合同解除后，对乙方已完工且验收合格的工程量按合同约定的综合单价进行结算，同时乙方应向甲方支付合同暂定总价款的 30%作为违约金。

8.11、工程竣工完成或本合同解除后，乙方在合同约定时间或接到甲方的退场通知书后 7 天内从施工现场撤退完毕，延迟退场的，乙方应按 5000 元/天向甲方支付违约金。

8.12、若甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款或行政罚款的，乙方应向甲方支付垫付款项的 1 倍作为违约金。

8.13、乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须予以修复并承担赔偿责任。

8.14、本合同对甲乙双方在履行合同中的违约责任有其它约定的，按甲乙双方的具体约定执行。

8.15、乙方按本合同约定应承担的所有违约金或赔偿金，甲方均有权在支付给乙方的工程进度款、结算款、保修金中直接扣除，不足扣除时，甲方有权向乙方进行追偿。

## **第九条 争议的解决**

9.1、履行本合同如产生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均应向工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

9.2、发生争议后，除非出现下列情况，否则甲乙双方都应继续履行合同，乙方应持续施工，并保护好已完成的工程：

9.2.1、经甲乙双方协商一致，同意停止施工的。

9.2.2、经政府有关部门要求而停止施工的。

9.2.3、工程被司法机关查封而需要停止施工的。

## **第十条 不可抗力**

10.1、不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、严重水灾、台风、战争、动乱、公共卫生安全事件（如新冠疫情影响）、或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾。

10.2、因发生不可抗力导致不能全部或部分履行本合同的（包括导致延期履行），遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的书面证明（若疫情对本合同履行造成影响的，受影响一方需在合理期限内向对方提交政府主管部门通知或公告文件、疫情防控措施相关政令），在其证明得到证实后，根据不可抗力的影响，部分或全部免除该不可抗力期间的违约责任，但本合同及法律另有规定的除外。

10.3、一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除其违约责任。

10.4、不可抗力影响持续 30 天以上，双方应通过友好协商在合理的期限内达成合同是否履行及如何履行。因不可抗力致使完全不能履行本合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同及法律另有规定的除外。

#### **第十一条 廉洁条款**

11.1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方进行非正常商务宴请，收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益；严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。

11.2、如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益，一经查实，甲方有权要求乙方支付本合同总额 20%的违约金，且甲方有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同，因解除本合同造成甲方直接经济损失的，由乙方承担相关赔偿责任。

11.3、如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

#### **第十二条 其他约定**

12.1、除本合同另有约定外，与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；中国邮政特快专递（EMS）寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由未通知一方承担法律后果。

12.2、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3、甲乙双方对因签订或者履行本合同而获悉之对方的一切信息和资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得泄露或披露给其它第三方。

## 第二部分：专用合同条款

### 第一条 工程范围

- 1.1、项目名称：悦见和府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。
- 1.2、工程名称：悦见和府智慧泵房工程。
- 1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1、本工程工期总日历天数为：137天。
- 2.2、开工日期：2024年9月1日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2025年1月15日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 合同价款及计价方式

- 3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：¥3,000,610.00元（大写人民币：叁佰万零陆佰壹拾元整，其中不含税金额：¥2,752,853.21元，增值税金：¥247,756.79元，发票类型：9%增值税专用发票）。
- 3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。
- 3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。
- 3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和

- 5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：刘剑腾，手机：18811885276，职务：项目经理。  
如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。
- 5.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。
- 5.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。
- 5.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件要求组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。
- 5.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。
- 5.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。
- 5.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。
- 5.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。
- 5.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。
- 5.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。
- 5.2.11、乙方施工应配合本项目总体施工进度，不得影响本项目及其他施工单位的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行

6.6、保修期内，乙方应在接到甲方/物业公司发出的保修通知（包括但不限于函件、传真、邮件、电话等方式）之时起4小时内或根据通知的具体要求，迅速派员到场提供免费保修服务，并于到场后24小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形，乙方须在甲方/物业公司通知后4小时内赶到现场，并在8小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后，必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格，否则视为乙方未履行保修义务。

6.7、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的5%向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的3%向甲方支付违约金。

#### 第七条 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《工程招标文件》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳榕亭实业集团有限公司

授权代表：

签订日期： 年 月 日



乙方：利欧集团浙江泵业有限公司

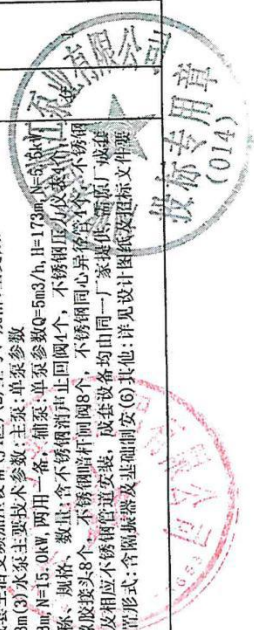
授权代表：

签订日期：2020年7月22日

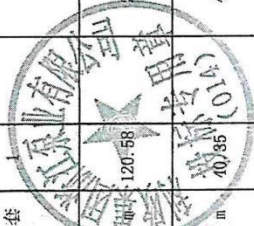


和府智慧泵房工程量报价

序号	部位	名称	特征	单位	数量/工程	备注说明	含税综合单价*	含税合价	含税主材单价*	备注*
1	住宅生活水泵房给水	变频给水设备(J1区)	(1) 设备名称:成泰生活变频加压设备(J1区) (2) 型号、规格:全变频, Q=28m <sup>3</sup> /h, H=84m (3) 水泵主要技术参数:主泵:单泵参数Q=14m <sup>3</sup> /h, H=84m, N=5.5kW, 两用一备 (4) 附件名称、规格、数量:含不锈钢消声止回阀3个, 不锈钢压力仪表3个, 不锈钢可曲挠橡胶接头6个, 不锈钢暗杆闸阀6个, 不锈钢同心异径管3个, 不锈钢偏心异径管3个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式:含隔振器及基础制安 (6) 其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	1		122693	122693	120873	
2	住宅生活水泵房给水	变频给水设备(J2区)	(1) 设备名称:成泰生活变频加压设备(J2区) (2) 型号、规格:全变频, Q=30m <sup>3</sup> /h, H=112m (3) 水泵主要技术参数:主泵:单泵参数 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=112m, N=11.0kW, 两用一备, 辅泵:单泵参数 Q=4.5m <sup>3</sup> /h, H=112m, N=3.0kW, 两用一备 (4) 附件名称、规格、数量:含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式:含隔振器及基础制安 (6) 其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	1		154382	154382	152882	
3	住宅生活水泵房给水	变频给水设备(J3区)	(1) 设备名称:成泰生活变频加压设备(J3区) (2) 型号、规格:全变频, Q=32m <sup>3</sup> /h, H=143m (3) 水泵主要技术参数:主泵:单泵参数 Q=16m <sup>3</sup> /h, H=143m, N=11.0kW, 两用一备, 辅泵:单泵参数 Q=5m <sup>3</sup> /h, H=143m, N=4.0kW, 两用一备 (4) 附件名称、规格、数量:含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢压力仪表4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式:含隔振器及基础制安 (6) 其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	1		191493	191493	190493	
4	住宅生活水泵房给水	变频给水设备(J4区)	(1) 设备名称:成泰生活变频加压设备(J4区) (2) 型号、规格:全变频, Q=32m <sup>3</sup> /h, H=173m (3) 水泵主要技术参数:主泵:单泵参数 Q=16m <sup>3</sup> /h, H=173m, N=15.0kW, 两用一备, 辅泵:单泵参数 Q=5m <sup>3</sup> /h, H=173m, N=5.5kW, 两用一备 (4) 附件名称、规格、数量:含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢压力仪表4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式:含隔振器及基础制安 (6) 其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	1		225510	225510	224830	



5	住宅生活水泵房给水	变频给水设备 (J5区)	(1) 设备名称: 成泰生活变频加压设备 (J5区) (2) 型号、规格: 全变频, Q=32m <sup>3</sup> /h, H=204m (3) 水泵主要技术参数: 主泵: 单泵参数 Q=16m <sup>3</sup> /h, H=204m, N=18.5kW, 两用一备, 辅泵: 单泵参数 Q=4.5m <sup>3</sup> /h, H=204m, N=5.5kW, 一用 (4) 附件名称、规格、数量: 含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢闸杆闸阀8个, 不锈钢偏心异径管4个, 不锈钢同心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂减振装置形式; 含隔振器及基础制安 (6) 其他: 详见设计图纸及招标文件要求	套	1	252090	252090	251090
6	住宅生活水泵房给水	变频给水设备 (传输区)	(1) 设备名称: 成泰生活变频加压设备 (传输区) (2) 型号、规格: 全变频, Q=17m <sup>3</sup> /h, H=48m (3) 水泵主要技术参数: 主泵: 单泵参数 Q=17m <sup>3</sup> /h, H=48m, N=5.5kW, 一用一备 (4) 附件名称、规格、数量: 含不锈钢消声止回阀2个, 不锈钢闸杆闸阀4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头4个, 不锈钢同心异径管2个, 不锈钢偏心异径管2个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂减振装置形式; 含隔振器及基础制安 (6) 其他: 详见设计图纸及招标文件要求	套	1	104371	104371	103371
7	住宅生活水泵房给水	紫外线灭菌器	(1) 名称: 紫外线灭菌器 (2) 规格: Q≥175m <sup>3</sup> /h, N=2.7kW, 具备紫外线照射强度在线检测功能, 并有自动清洗功能, 含设备支架制作安装调试 (3) 其他: 含地下室增加费 (4) 详见设计图纸及招标文件要求	套	2	50660	25330	22800
8	住宅生活水泵房给水	不锈钢水箱	(1) 名称: 不锈钢316L生活水箱 A 螺栓连接水箱 (2) 规格: 5.0mx6.5mx3.5m、V有效=89.37m <sup>3</sup> (3) 水箱厚度: 底板4.0mm, 侧1板3.0mm, 侧2板3.0mm, 侧3板3.0mm, 侧4板3.0mm, 顶板2.0mm, 水箱底座采用10#镀锌槽钢, 螺栓拼装完成后涂一层防锈色面漆, 水箱底座与底板之间需铺设一层橡胶垫片 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	套	1	0	0	0
9	住宅生活水泵房给水	不锈钢水箱	(1) 名称: 不锈钢316L生活水箱 B 螺栓连接水箱 (2) 规格: 5.5mx4.0mx3.5m、V有效=60.5m <sup>3</sup> (3) 水箱厚度: 底板4.0mm, 侧1板3.0mm, 侧2板3.0mm, 侧3板3.0mm, 侧4板3.0mm, 顶板2.0mm, 水箱底座采用10#镀锌槽钢, 螺栓拼装完成后涂一层防锈色面漆, 水箱底座与底板之间需铺设一层橡胶垫片 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	套	1	0	0	0
10	住宅生活水泵房给水	不锈钢管	(1) 规格: S31603 薄壁不锈钢 DN100 δ=2.0mm 满足国标要求 (2) 连接方式: 沟槽连接 (3) 压力试验: 吹扫与清洗设计要求: 管道消毒、冲洗 (4) 其他: 含管道连接配件、地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	m	120.58	235	28336.3	205
11	住宅生活水泵房给水	不锈钢管	(1) 规格: S31603 薄壁不锈钢 DN150 δ=2.5mm 满足国标要求 (2) 连接方式: 沟槽连接 (3) 压力试验: 吹扫与清洗设计要求: 管道消毒、冲洗 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	m	40.85	442	17834.7	392



12	住宅生活水泵房给水	不锈钢管	(1)规格:S31603 薄壁不锈钢 DN250 $\delta=4.0\text{mm}$ 满足国标要求(2)连接方式:沟槽连接(3)压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	43.37	879	38122.23	839
13	住宅生活水泵房给水	不锈钢管件	(1)名称:卡箍(2)材质:S31603不锈钢(3)规格:DN150(4)含不锈钢六角带帽螺栓垫圈安装(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	45	279	12555	249
14	住宅生活水泵房给水	不锈钢管件	(1)名称:卡箍(2)材质:S31603不锈钢(3)规格:DN250(4)含不锈钢六角带帽螺栓垫圈安装(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	38	676	25688	616
15	住宅生活水泵房给水	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍正三通 DN250(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	4	1521	6084	1421
16	住宅生活水泵房给水	不锈钢管件	(1)名称、规格:异径三通 DN250*100(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	1320	1320	1220
17	住宅生活水泵房给水	不锈钢管件	(1)名称、规格:异径三通 DN250*150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	5	1521	7605	1421
18	住宅生活水泵房给水	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍90°弯头 DN250(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	7	1078	7546	998
19	住宅生活水泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封闸阀(2)规格、压力等级:DN80 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	2579	5158	2479
20	住宅生活水泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封闸阀(2)规格、压力等级:DN100 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3260	3260	32600	2760
21	住宅生活水泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封闸阀(2)规格、压力等级:DN100 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3740	3740	14960	3240
22	住宅生活水泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封闸阀(2)规格、压力等级:DN150 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	6832	6832	6832	6032
23	住宅生活水泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封闸阀(2)规格、压力等级:DN250 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	8	13746	109968	12746

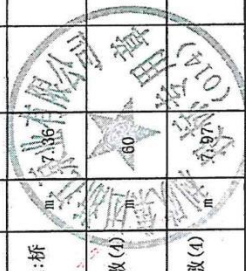
24	住宅生活水泵房给水	内螺纹球阀	(1)类型:不锈钢内螺纹球阀(2)规格、压力等级:DN50 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	4	660	2720	580
25	住宅生活水泵房给水	内螺纹球阀	(1)类型:不锈钢内螺纹球阀(2)规格、压力等级:DN50 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	750	1500	650
26	住宅生活水泵房给水	水表	(1)类型:远传水表(2)规格、压力等级:DN150 (3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	8100	8100	7800
27	住宅生活水泵房给水	Y型过滤器	(1)类型:不锈钢Y型过滤器(2)规格、压力等级:DN150 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	2740	2740	2440
28	住宅生活水泵房给水	Y型过滤器	(1)类型:不锈钢Y型过滤器(2)规格、压力等级:DN250 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	8061	16122	7761
29	住宅生活水泵房给水	水锤消除器	(1)类型:不锈钢水锤消除器(2)规格、压力等级:DN80 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	2472	2472	2372
30	住宅生活水泵房给水	水锤消除器	(1)类型:不锈钢水锤消除器(2)规格、压力等级:DN100 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3	2975	8925	2675
31	住宅生活水泵房给水	水锤消除器	(1)类型:不锈钢水锤消除器(2)规格、压力等级:DN100 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	3095	6190	2795
32	住宅生活水泵房给水	橡胶软接头	(1)类型:不锈钢橡胶软接头(2)规格、压力等级:DN80 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	470	470	420
33	住宅生活水泵房给水	橡胶软接头	(1)类型:不锈钢橡胶软接头(2)规格、压力等级:DN100 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3	507	1521	457
34	住宅生活水泵房给水	橡胶软接头	(1)类型:不锈钢橡胶软接头(2)规格、压力等级:DN100 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	809	1618	759
35	住宅生活水泵房给水	电动阀	(1)类型:电动阀(2)规格、压力等级:DN150(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	9820	9820	9520



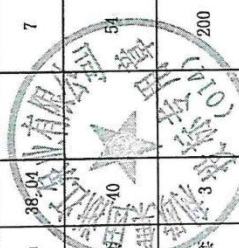
1842 . 2024



47	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-4x2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	50.13		11	551.43	7
48	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*4)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	216.33		13	2812.29	8
49	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*6)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	161.51		44	7106.44	24
50	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-4x10(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	93.59		58	5428.22	38
51	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-3X10+2X6(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	8.89		65	577.85	45
52	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(3*16+1*6)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	104.25		87	9069.75	67
53	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-4*16+1*6(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	4.16		95	395.2	75
54	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*25+1*16)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	11.35		120	1362	100
55	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-4x35+1x16(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	5.84		125	730	105
56	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*50+1*25)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	7.06		202	1486.72	182
57	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-3x2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	60		14	840	5
58	住宅生活水泵房电气	电力电缆	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(5x6)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	231.13		29	231.13	24



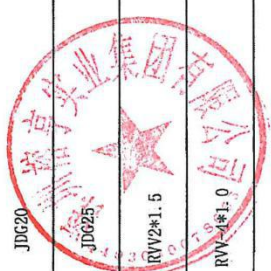
59	住宅生活水泵房电气	电线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-BYJ-2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	186.55		3	559.65	2.8
60	住宅生活水泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-BYJ-4(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	1		3.5	3.5	3
61	住宅生活水泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZ-RVJS-2x0.75(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	875		4.5	3937.5	4
62	住宅生活水泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-VJV-3x1.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	105		11	1155	6
63	住宅生活水泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-KVJV-6x1.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	210		9.5	1995	9
64	住宅生活水泵房电气	电线管	PC25	m	1190		6	7140	5
65	住宅生活水泵房电气	电线管	JDG20	m	60		3.2	192	1.6
66	住宅生活水泵房电气	电线管	JDG25	m	280.3		4	1121.2	1.8
67	住宅生活水泵房电气	电线管	JDG32	m	186.08		4.4	818.752	2.2
68	住宅生活水泵房电气	电线管	JDG40	m	38.01		7	266.28	5
69	住宅生活水泵房电气	LED长条灯	(1)名称:LED长条灯(2)规格:120*6cm LED长条灯;白光;设防摔或其他非燃材料制作的保护罩、22W防潮型(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	40		54	2160	44
70	住宅生活水泵房电气	吸顶灯	(1)名称:吸顶灯(2)规格:防潮型(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	3		200	600	180



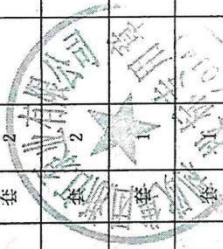
71	住宅生活水泵 房电	单联双控开关	(1)名称:单联单控开关(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	50	50	30
72	住宅生活水泵 房电	单联双控开关	(1)名称:单联双控开关(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	个	3	50	150	30
73	住宅生活水泵 房电	接地母线	(1)名称:防雷接地镀锌扁钢40*4(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	m	100	75	7500	55
74	住宅生活水泵 房弱电	PLC主控制柜	(1)名称:PLC控制柜(2)10寸触摸屏,主要元件采用国际品牌,功能可对接远程监控平台,对整个泵房执行智慧水务各项功能,并进行远程监控 (3)柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门(4)技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	台	2	68000	136000	65000
75	住宅生活水泵 房弱电	水质在线监测仪 表	含余氯、浊度、PH值、电导率	套	1	14500	14500	14400
76	住宅生活水泵 房弱电	变频控制柜数据 接入	包含控制柜内数据接入的元器件和人工	套	1	9350	9350	9050
77	住宅生活水泵 房弱电	16路NVR	/	台	1	6700	6700	6600
78	住宅生活水泵 房弱电	硬盘6T	(含6T硬盘,录像保存30天)	个	2	736	1472	636
79	住宅生活水泵 房弱电	24口网络交换机	DC12V	个	1	3676	3676	3576
80	住宅生活水泵 房弱电	门禁控制器	/	套	2	1377	2754	1277
81	住宅生活水泵 房弱电	门禁控制箱	/	套	1	480	480	380



82	住宅生活水泵房弱电	VPN防火墙	/	套	1	1000	1000	900	
83	住宅生活水泵房弱电	安防机柜	(1)名称:安防机柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	套	1	1720	1720	1620	
84	住宅生活水泵房弱电	枪形网络摄像机	/	台	5	460	2300	360	
85	住宅生活水泵房弱电	球形网络摄像机	/	台	2	2036	4072	1936	
86	住宅生活水泵房弱电	红外热成像网络摄像机	/	台	6	1936	11616	1836	
87	住宅生活水泵房弱电	红外入侵探测器	/	个	2	436	872	360	
88	住宅生活水泵房弱电	支架	按摄像头型号配套	台	13	60	780	50	
89	住宅生活水泵房弱电	桥架	(1)名称:弱电不锈钢 304 桥架(2)规格:100*100*1.0 (3)含桥架弯头、三通、四通等配件安装(4)按地母线安装(5)其他:含地下室增加费(6)详见设计图纸及招标文件要求	m	49.38	199	9826.62	169	
90	住宅生活水泵房弱电	电线管	JDG20	m	122.48	3.2	391.936	1.6	
91	住宅生活水泵房弱电	电线管	JDG25	m	50.49	4.4	222.156	2.2	
92	住宅生活水泵房弱电	配线	RVV2*1.5	m	87.68	5	438.4	4.5	
93	住宅生活水泵房弱电	配线	RVV-4*1.0	m	76.13	5	380.65	4.5	
94	住宅生活水泵房弱电	配线	RVV4*1.5	m	313.77	5.5	1725.735	5	

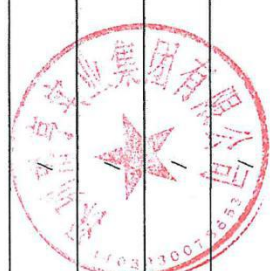
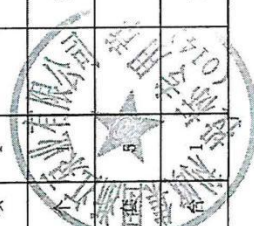


95	住宅生活水泵房弱电	配线	WDZ-RVVP-2x1.0	m	509.47		5	2547.35	4
96	住宅生活水泵房弱电	配线	WDZ-RVVP-4x1.0	m	84.56		5	422.8	4
97	住宅生活水泵房弱电	配线	ZR-RVV-2x1.5	m	86.31		5	431.55	4.5
98	住宅生活水泵房弱电	配线	UTP CAT6	m	513.03		5	2565.15	3
99	住宅生活水泵房弱电	短路隔离器	/	个	1		95.031	95.031	78
100	住宅生活水泵房弱电	感烟感温探测器	/	个	7		188	1316	111
101	住宅生活水泵房弱电	声光报警器	/	个	2		99	198	68
102	住宅生活水泵房弱电	手动报警器	/	个	1		99	99	68
103	住宅生活水泵房弱电	读卡人脸指纹一体机	/	套	2		1655	3310	1554
104	住宅生活水泵房弱电	单门电锁	/	套	1		442	442	365
105	住宅生活水泵房弱电	双门电锁	/	套	2		588	1176	487
106	住宅生活水泵房弱电	开门按钮	/	套	2		52	104	34
107	住宅生活水泵房弱电	报警电话	/	套	1		770	770	630
108	住宅生活水泵房弱电	扬声器	/	套	1		99	99	68

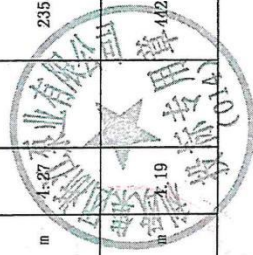


11

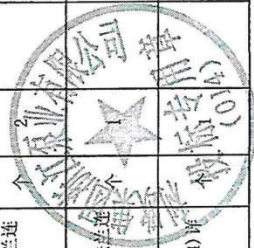
109	住宅生活水泵 房弱电	漏水探测器	/	套	1		288	288	216	
110	住宅生活水泵 房弱电	水浸传感器	/	个	6		188	1128	150	
111	住宅生活水泵 房弱电	水箱入孔密鸭锁	/	个	1		105	105	80	
112	住宅生活水泵 房弱电	温度感传感器	QFA2079	套	6		350	2100	300	
113	住宅生活水泵 房弱电	其他辅材	接线端子、标签、螺丝、端子排、接线端子、导轨、接地线、多极开关	批	1		10000	10000	9000	
114	住宅生活水泵 房弱电	水务科技接入费	/	项	1		28000	28000	25000	
115	住宅生活水泵 房弱电	水质检测费用	/	项	1		3400	3400	2000	
116	住宅生活水泵 房弱电	洗手盆及拖把池、冲洗水枪	/	套	1		1500	1500	1400	
117	住宅生活水泵 房弱电	除湿机	/	套	1		1500	1500	1400	
118	住宅生活水泵 房弱电	泵房通风系统	2台轴流风机/时控、温控	套	1		800	800	500	
119	住宅生活水泵 房弱电	手持干粉灭火器		项	1		70	70	55	
120	住宅生活水泵 房弱电	管理栏, 标识指示					3900	3900	3800	
121	住宅生活水泵 房弱电	不锈钢挡鼠板					550	2750	500	
122	住宅生活水泵 房弱电	潜水泵控制箱					1000	1000	800	



123	住宅生活水泵房	天花吊顶	樱桃木色U型铝方通吊顶,40*70型材方通垂直,间隔70,详细做法详见招标图纸	m2	263.82	150	39573	130	
124	住宅生活水泵房	天花吊顶	铝扣板吊顶,含龙骨及辅材,详细做法详见招标图纸	m2	22.04	80	1763.2	50	
125	传输泵房给水	变频给水设备(J6区)	(1)设备名称:成套生活变频加压设备(J6区)(2)型号、规格:全变频, Q=34m3/h, H=201m(3)水泵主要技术参数:主泵:单泵参数Q=17m3/h, H=201m, N=15kW, 一用一备, 辅泵:单泵参数Q=5.5m3/h, H=200m, N=5.5kW, 一用(4)附件名称、规格、数量:含不锈钢消声止回阀3个, 不锈钢压力表3个, 不锈钢偏心异径管3个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备(5)减震装置形式:含隔振器及基础制安(6)其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	1	194780	194780	190740	
126	传输泵房给水	紫外线灭菌器	(1)名称:紫外线灭菌器(2)规格:Q≥17m3/h, N=0.3KW, 具备紫外线照射强度在线检测功能, 并有自动清洗功能, 含设备支架制作安装调试(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	1	12800	12800	12600	
127	传输泵房给水	不锈钢水箱	(1)名称:不锈钢316L生活水箱 拼接水箱(2)规格:3.0mX2.5m、V有效=10.50m3(3)水箱厚度:底板2.5mm, 侧1板2.0mm, 侧2板1.5mm, 顶板1.2mm, 水箱底座采用10#镀锌槽钢, 拼装焊接完成后在再涂刷一层银色面漆, 水箱底座与底板之间需铺设一层橡胶垫片(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	套	1				
128	传输泵房给水	不锈钢管	(1)规格:S31603 薄壁不锈钢 DN80 δ=2.0 满足国标要求(2)连接方式:双卡压连接(3)压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗(4)其他:含管道连接配件、地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	42.5	208	8840	188	
129	传输泵房给水	不锈钢管	(1)规格:S31603 薄壁不锈钢 DN100 δ=2.0mm 满足国标要求(2)连接方式:沟槽连接(3)压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗(4)其他:含管道连接配件、地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	1.27	235	1003.45	205	
130	传输泵房给水	不锈钢管	(1)规格:S31603 薄壁不锈钢 DN150 δ=2.5mm 满足国标要求(2)连接方式:沟槽连接(3)压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	1.19	1851.98	1851.98	392	



131	传输泵房给水	不锈钢管件	(1)名称:卡箍(2)材质:S31603不锈钢(3)规格:DN150(4)含不锈钢六角带帽螺栓带垫安装(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2		279	558	249
132	传输泵房给水	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍90°弯头 DN150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2		330	660	300
133	传输泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN80 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	6		2579	15474	2479
134	传输泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN80 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2		2652	5304	2520
135	传输泵房给水	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN100 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1		3260	3260	2760
136	传输泵房给水	内螺纹球阀	(1)类型:不锈钢内螺纹球阀(2)规格、压力等级:DN50 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1		750	750	650
137	传输泵房给水	水表	(1)类型:远传水表(2)规格、压力等级:DN80(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1		4900	4900	4800
138	传输泵房给水	Y型过滤器	(1)类型:不锈钢Y型过滤器(2)规格、压力等级:DN80 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2		1135	2270	1085
139	传输泵房给水	水锤消除器	(1)类型:不锈钢水锤消除器(2)规格、压力等级:DN80 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	1		2688	2688	2638
140	传输泵房给水	电动阀	(1)类型:电动阀(2)规格、压力等级:DN80 1.6MPa(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	个	1		6025	6025	5925

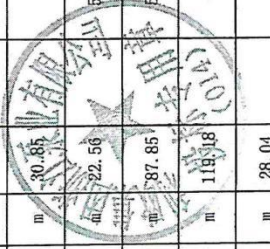


141	传输泵房给水	防水锤装置	(1)类型:防水锤装置 1.6MPa(2)规格、压力等级:DN80(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	29506	29506	29500	
142	传输泵房给水	超声波液位计	(1)类型:超声波液位计(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	4060	8120	3960	
143	传输泵房给水	不锈钢防虫网罩	(1)类型:末端设置18HS316不锈钢防虫网罩(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	块	2	60	120	50	
144	传输泵房电气	双电源配电柜 SAP/50kW	(1)名称:双电源配电柜SAP/50kW(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	30500	30500	30000	
145	传输泵房电气	变频控制柜	(1)名称:变频控制柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	53578	53578	52278	
146	传输泵房电气	桥架	(1)名称:弱电不锈钢 304 桥架(2)规格:200*100*1.0(3)含桥架弯头、三通、四通等配件安装(4)接地母线安装(5)其他:含地下室增加费(6)详见设计图纸及招标文件要求	m	15	285	4275	255	
147	传输泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*1)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	23.35	13	303.55	8	
148	传输泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-4x10(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	45.19	42	1897.98	37	
149	传输泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-3X10+2X6(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	18.19	85	1541.05	62	
150	传输泵房电气	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*25+1*6)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	19.26	120	2311.2	100	
151	传输泵房电气	电力电缆	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-3x2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	30	14	420	9	

152	传输泵房电气	电线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-BYJ-2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	56.19		3	168.57	2.8
153	传输泵房电气	电线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-BYJ-2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	160.32		3	480.96	2.8
154	传输泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-BYJ-4(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	104.15		3.5	364.525	3
155	传输泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:RVV-3x0.75(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	105		4.5	472.5	4
156	传输泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:RVV-6x1.0(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	35		6	210	5.2
157	传输泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZ-RVV-2x0.75(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	35		4.5	157.5	4
158	传输泵房电气	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZ-RVVP-2x0.75(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	70		4.5	315	4
159	传输泵房电气	电线管	PC25	m	245		6	1470	5
160	传输泵房电气	电线管	JDG20	m	72.7		3.2	230.944	1.6
161	传输泵房电气	电线管	JDG25	m	86.18		4	344.72	1.8
162	传输泵房电气	电线管	JDG32	m	69.32		4.4	305.008	2.2
163	传输泵房电气	电线管	JDG40	m	18.6		7	130.2	5

164	传输泵房电气	LED长条灯	(1)名称:LED长条灯(2)规格:120*6cm LED长条灯,白光设防暴或其他非燃材料制作的保护罩、22W防潮型(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	8	54	432	44
165	传输泵房电气	吸顶灯	(1)名称:吸顶灯(2)规格:防潮型(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	1	200	200	180
166	传输泵房电气	单联双控开关	(1)名称:单联双控开关(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	50	50	30
167	传输泵房电气	单联双控开关	(1)名称:单联双控开关(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	个	1	50	50	30
168	传输泵房电气	接地母线	(1)名称:防雷电接地镀锌扁钢40*4(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	m	35	75	2625	55
169	传输泵房弱电	PLC控制柜	(1)名称:PLC控制柜(2)10寸触摸屏,主要元件采用国际品牌,功能可对远程监控平台,对整个泵房执行智慧水务各项功能,并进行远程监控 (3)柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门(4)技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	台	1	68000	68000	65000
170	传输泵房弱电	水质在线监测仪表	含余氯、浊度、PH值、电导率	套	1	14500	14500	14400
171	传输泵房弱电	市政进水压测力传感器	4-20mA, I, Ompa	套	3	800	2400	770
172	传输泵房弱电	16路NVR	/			6700	6700	6600
173	传输泵房弱电	硬盘6T	(含6T硬盘,录像保存30天)		2	763	1526	633
174	传输泵房弱电	24口网络交换机	DC12V			3676	3676	3576
175	传输泵房弱电	门禁控制器	/		2	1377	2754	1277

176	传输泵房弱电	门禁控制箱	/	个	1	1150	1150	950	
177	传输泵房弱电	VPN防火墙	/	套	1	1000	1000	900	
178	传输泵房弱电	安防机柜	(1)名称:安防机柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	套	1	1720	1720	1620	
179	传输泵房弱电	枪形网络摄像机	/	台	2	460	920	360	
180	传输泵房弱电	球形网络摄像机	/	台	2	2036	4072	1936	
181	传输泵房弱电	红外热成像网络摄像机	/	台	1	1936	1936	1836	
182	传输泵房弱电	红外入侵探测器	/	个	1	435.18	435.18	360	
183	传输泵房弱电	支架	按摄像头型号配套	台	5	60	300	50	
184	传输泵房弱电	桥架	(1)名称:弱电不锈钢 304 桥架(2)规格:100*100*1.0 (3)含桥架弯头、三通、四通等配件安装(4)接地母线安装(5)其他:含地下室增加费(6)详见设计图纸及招标文件要求	m	23	190	4370	160	
185	传输泵房弱电	电线管	JDG20	m	68.45	15	1026.75	13	
186	传输泵房弱电	电线管	JDG25	m	10.23	17	173.91	15	
187	传输泵房弱电	配线	RVV2*1.5	m	30.85	5	154.25	4.5	
188	传输泵房弱电	配线	RVV-4*1.0	m	22.56	5.5	124.08	5	
189	传输泵房弱电	配线	RVV4*1.5	m	37.85	5.5	483.175	5	
190	传输泵房弱电	配线	WDZ-RVVP-2x1.0	m	119.18	5	595.9	4	
191	传输泵房弱电	配线	WDZ-RVVP-4x1.0	m	28.04	5	140.2	4	



192	传输泵房弱电	配线	ZR-RVV-2*1.5	m	48.05		5	240.25	4.5
193	传输泵房弱电	配线	UTP CAT6	m	137.06		5	685.3	3
194	传输泵房弱电	短路隔离器	/	个	1		95.708	95.708	78
195	传输泵房弱电	感烟感温探测器	/	个	2		188	376	111
196	传输泵房弱电	声光报警器	/	个	1		99	99	68
197	传输泵房弱电	手动报警器	/	个	1		99	99	68
198	传输泵房弱电	读卡人脸指纹一体机	/	套	1		1655	1655	1554
199	传输泵房弱电	双门电锁	/	套	1		588	588	487
200	传输泵房弱电	开门按钮	/	套	1		52	52	43
201	传输泵房弱电	报警电话	/	套	1		770	770	630
202	传输泵房弱电	扬声器	/	套	1		99	99	68
203	传输泵房弱电	漏水检测器	/	套	1		288	288	216
204	传输泵房弱电	水浸传感器	/	个	1		180	180	150
205	传输泵房弱电	水箱入孔密码锁	/	个	1		100	100	90
206	传输泵房弱电	温湿度传感器	QFA2079	套	1		350	350	300
207	传输泵房弱电	其他辅材	接线端子、标签、螺丝、端子排、接线端子、导轨、接地线、多极开关	批			6000	6000	4000
208	传输泵房弱电	水务科技接入费	/	项	1		28000	28000	25000

209	传输泵房弱电	水质检测费用	/	项	1	2500	2500	2000	
210	传输泵房弱电	洗手盆及拖把池、冲洗水枪	/	套	1	1500	1500	1000	
211	传输泵房弱电	除湿机	/	套	1	1500	1500	1200	
212	传输泵房弱电	泵房通风系统	2台轴流风机/时控、温控	套	1	800	800	500	
213	传输泵房弱电	手持干粉灭火器	/	项	1	70	70	55	
214	传输泵房弱电	管理栏, 标牌指示	/	个	1	3686	3686	3500	
215	传输泵房弱电	不锈钢挡鼠板	/	套	1	550	550	500	
216	传输泵房	天花吊顶	天面做吸音顶棚, 详细做法详见招标图纸	m2	52.42	250	13105	180	
217	传输泵房	生态木隔音墙	生态木隔音墙, 内含吸音棉, 龙骨, 详细做法详见招标图纸	m2	189.44	356	67547.44	306	
				合计			3000610		



### 3、悦见誉府智慧泵房工程

BB64号

合同编号：

## 悦见誉府智慧泵房工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：利欧集团浙江泵业有限公司

# 悦见誉府智慧泵房工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：利欧集团浙江泵业有限公司

法定代表人：颜土富

通讯地址：浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街 1 号

联系人：刘剑腾

联系电话：18811885276

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见誉府智慧泵房工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一部分 通用合同条款

### 第一条 定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

- 1.1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有约束力的书面文件，合同文件包括合同第一部分通用合同条款、第二部分专用合同条款及其附件文件。
- 1.2、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“通用合同条款”的书面文件。
- 1.3、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“专用合同条款”的书面文件及其附件。
- 1.4、本项目：本合同专用合同条款所列项目名称。
- 1.5、监理方：指受甲方委托的负责合同工程工程监理专业技术且具有相应工程监理资质

## 第二部分：专用合同条款

### 第一条 工程范围

- 1.1、项目名称：悦见誉府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。
- 1.2、工程名称：悦见誉府智慧泵房工程。
- 1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1、本工程工期总日历天数为：153天。
- 2.2、开工日期：2024年8月1日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2024年12月31日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 合同价款及计价方式

- 3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：¥2,556,010.00元（大写人民币：贰佰伍拾伍万陆仟零壹拾元整，其中不含税金额：¥2,344,963.30元，增值税金：¥211,046.70元，发票类型：9%增值税专用发票。
- 3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。
- 3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。
- 3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和

与之相关的一切辅助工作)的所有费用,含税。本合同综合单价包括但不限于:施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费(含机械的进、退场费)、制作安装费及相关损耗费、设备使用费(含设备调试费)、材料/设备/工程半成品的检测试验费、工程管理费、人工费(含乙方工人工资、劳动费等费用)、工程相关保险费、材料/设备运输费、施工措施费(包括但不限于安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费)、成品保护费(含工程交付甲方前必要的成品保护措施费用)、采购保管费、工程质量安全监督费、利润、税金等,涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用,除本合同另有约定之外,甲方不再另行计算和支付其它费用。

3.5、本工程因政府要求停止施工等原因导致暂停施工所发生的停工费用已在本合同综合单价中综合考虑。本工程因政府要求停止施工的,乙方不得要求甲方给予任何补偿,但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

3.6、本合同综合单价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工作业不利的情况,乙方不得以存在施工作业不利的情况为由而要求甲方给予任何补偿,或要求甲方延长工期。

3.7、本合同综合单价是在乙方已充分了解和知悉施工现场情况的条件下(包括但不限于工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等)与甲方约定的,乙方已完全了解和知悉所有足以影响乙方报价的风险,并且所有足以影响的风险费用均已包含在本合同综合单价中,结算时不再另行计算和调整。因乙方无视报价风险或误解施工现场的实际情况而导致误工或造成乙方损失的,由乙方自行承担责任,乙方不得因工期的变化或现场施工条件的变化,要求变更或要求增加其他的费用。

3.8、甲方向乙方提供乙方施工用水、用电,但水电费由乙方自行承担,水电费按本工程竣工结算总价款的6%(千分之六)计收,甲方在支付工程竣工结算总价款时,一并扣除乙方施工水电。

3.9、本合同附件一《工程量报价清单》中如有没有明确列明的项目,或收费为零(标价为零)的项目,相关项目的费用视为已包含在本合同价款中。除按本合同约定程序办理工程变更签证之外,乙方不得以任何理由要求甲方就未列明的项目或取费为零(标价为零)的项目另外给予补偿。

3.10、本合同单价已综合考虑了疫情可能带来的隔离、停工等各种风险,单价已包含乙方严格按照深圳市防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求做好防疫措施所发生的费用,

结算时不再另行计算和调整。

3.11、乙方现场办公场所、施工人员临时宿舍，伙食及生活用品等所需费用已在本合同综合单价中综合考虑，结算时不再另行计算和调整。如本项目应按照政府防疫规定相关要求实行集中居住管理的，乙方施工人员的住宿由本项目施工总承包单位统一安排，相关费用由乙方与本项目施工总承包单位另行协商解决。

#### **第四条 合同价款支付方式**

4.1、本合同签订后，甲方在收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内，向乙方支付合同暂定总价款的10%作为预付款。

4.2、工程施工过程中，乙方可根据现场施工进度合理安排进度款申请，实际施工工期在一个月内的，可根据资金需要申请一次进度款；实际施工工期超过一个月的，可根据资金需要申请多次进度款，且每月最多可申请一次款项。乙方申请进度款时须经甲方确认工程量，甲方审核确认完毕且收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内，支付审核确认工程量产值的60%。

4.3、本项目集中维修期结束，乙方完成本项目本工程所有整改销项项目（非乙方原因导致无法整改的除外）且整改销项项目经甲方、本项目物业公司及深圳水务（集团）验收合格后，乙方应在30日内，一次性提供完整合格的工程竣工结算报告及结算资料，供甲方办理工程竣工总结算。如甲方对乙方的竣工结算报告、结算资料有疑义，或要求乙方补交资料的，应及时向乙方提出，乙方应解答甲方的疑义或按甲方要求补交相关结算资料。甲乙双方办理完毕工程竣工结算，确定工程竣工结算总价款后，甲方于收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内，向乙方支付至工程竣工结算总价款的95%（含前期已支付的预付款、工程进度款、且须扣除乙方施工水电费（竣工结算总价款的6%））。

4.4、工程竣工结算总价款的5%作为工程保修金，工程保修期届满，经甲方确认工程无任何质量问题或未完结的保修事项，甲方于保修期满后的30个工作日内向乙方支付保修金。保修期内，若工程发生质量问题，造成甲方损失的，甲方将按照本合同约定程序扣除相应保修金，作为对甲方损失的赔偿，且乙方应按甲方要求补足保修金。

4.5、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含9%税率的增值税专用发票，当合同价款支付至工程竣工结算总价款的95%时，乙方应向甲方提供结算总价款100%的增值税专用发票。乙方不先向甲方提供发票的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务，不得停工或怠工。

4.6、甲方以银行转账形式，将本合同约定款项支付至乙方如下银行账户：

收款单位：利欧集团浙江泵业有限公司

收款账号：19925101040027086

开户行：中国农业银行股份有限公司温岭市支行

甲方将本合同约定款项支付至上述账户，即视为甲方已履行完毕付款义务。若乙方收款账户发生变更，乙方需提前 10 个工作日以书面形式通知甲方并签订补充协议，否则由此导致的损失和责任均由乙方自行承担。

## **第五条 甲乙双方权利义务**

### 5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：李佐军，手机：13684923925，职务：项目经理，权限为：

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权代为处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方每次应向甲方支付 2000 元/人的违约金。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 5.2、乙方权利义务

- 5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：刘剑腾，手机：18811885276，职务：项目经理。  
如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。
- 5.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。
- 5.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。
- 5.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件要求组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。
- 5.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。
- 5.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。
- 5.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。
- 5.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。
- 5.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。
- 5.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。
- 5.2.11、乙方施工应配合本项目总体施工进度，不得影响本项目及其他施工单位的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行

整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

5.2.12、乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

5.2.13、施工过程中，乙方要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则甲方有权委托第三方代为清理，由此发生的所有费用由乙方承担，甲方有权在应付给乙方的工程款中直接扣除，同时乙方应向甲方支付 2000 元/次的违约金。

## **第六条 工程保修**

6.1、本工程保修期为24个月，自本工程竣工验收后，乙方完成本项目本工程所有整改销项项目（非乙方原因导致无法整改的除外）且整改销项项目通过甲方、本项目物业公司验收及移交深圳水务（集团）之日起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程有更长的保修期规定，则保修期按照法律法规或政府的有关规定执行。

6.2、在保修期结束前，乙方应与本项目物业公司对本工程进行全面检查，如存在施工质量和材料质量问题的，需整改完成后方可签署《质保金返回确认单》。

6.3、保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于以下内容：免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料、免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

6.4、甲方可委托本项目物业公司实施本工程保修管理工作，管理工作期限自保修期起算之日起至保修期届满之日止，物业公司代表甲方办理下列与本工程保修有关的事项：

6.4.1、代表甲方通知乙方对工程进行维修、养护及维护；

6.4.2、代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作；

6.4.3、代表甲方对乙方的保修工作提出意见、要求，并监督乙方落实；

6.4.4、代表甲方对乙方维修工作进行验收并签发工程保修竣工验收单。

6.5、本工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，由甲方/物业公司通知乙方进行保修。在乙方工作人员到达之前，甲方/物业公司可采取适当的应急措施，由此发生的费用由乙方承担。

6.6、保修期内，乙方应在接到甲方/物业公司发出的保修通知（包括但不限于函件、传真、邮件、电话等方式）之时起4小时内或根据通知的具体要求，迅速派员到场提供免费保修服务，并于到场后24小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形，乙方须在甲方/物业公司通知后4小时内赶到现场，并在8小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后，必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格，否则视为乙方未履行保修义务。

6.7、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的5%向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的3%向甲方支付违约金。

**第七条 本合同附件：**

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《工程招标文件》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳榕亨实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙方：利欧集团浙江泵业有限公司

授权代表：

签订日期：2024年7月22日



普府智慧泵房工程报价

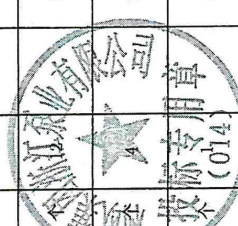
序号	部位	名称	特征	单位	数量/工程量	备注说明	含税综合单价*	含税合价	含税主材单价*	备注*
1	住宅生活水泵房水部分	变频给水设备 (J1区)	(1) 设备名称: 成套生活变频加压设备 (J1区) (2) 型号、规格: 全变频, Q=38m <sup>3</sup> /h, H=80m (3) 水泵主要技术参数: 主泵: 单泵参数 Q=19m <sup>3</sup> /h, H=80m, N=11KW, 两用一备, 辅泵: 单泵参数 Q=6m <sup>3</sup> /h, H=82m, N=4kW, 一用 (4) 附件名称、规格、数量: 含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢压力表4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式: 含隔振器及基础制安 (6) 其他: 详见设计图纸及招标文件要求	套	1		135015	135015	133933	
2	住宅生活水泵房水部分	变频给水设备 (J2区)	(1) 设备名称: 成套生活变频加压设备 (J2区) (2) 型号、规格: 全变频, Q=48m <sup>3</sup> /h, H=108m (3) 水泵主要技术参数: 主泵: 单泵参数 Q=24m <sup>3</sup> /h, H=108m, N=11KW, 两用一备, 辅泵: 单泵参数 Q=8m <sup>3</sup> /h, H=108m, N=4kW, 一用 (4) 附件名称、规格、数量: 含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢压力表4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式: 含隔振器及基础制安 (6) 其他: 详见设计图纸及招标文件要求	套	1		215158	215158	213076	
3	住宅生活水泵房水部分	变频给水设备 (J3区)	(1) 设备名称: 成套生活变频加压设备 (J3区) (2) 型号、规格: 全变频, Q=52m <sup>3</sup> /h, H=145m (3) 水泵主要技术参数: 主泵: 单泵参数 Q=26m <sup>3</sup> /h, H=145m, N=18.5KW, 两用一备, 辅泵: 单泵参数 Q=9m <sup>3</sup> /h, H=146m, N=7.5KW, 一用 (4) 附件名称、规格、数量: 含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢压力表4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式: 含隔振器及基础制安 (6) 其他: 详见设计图纸及招标文件要求	套	1		220310	220310	218228	
4	住宅生活水泵房水部分	变频给水设备 (J4区)	(1) 设备名称: 成套生活变频加压设备 (J4区) (2) 型号、规格: 全变频, Q=52m <sup>3</sup> /h, H=167m (3) 水泵主要技术参数: 主泵: 单泵参数 Q=26m <sup>3</sup> /h, H=167m, N=22KW, 两用一备, 辅泵: 单泵参数 Q=8m <sup>3</sup> /h, H=167m, N=7.5KW, 一用 (4) 附件名称、规格、数量: 含不锈钢消声止回阀4个, 不锈钢压力表4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆闸阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式: 含隔振器及基础制安 (6) 其他: 详见设计图纸及招标文件要求	套	1		264449	264449	263977	



5	住宅生活水泵房 水部分	变频给水设备 (J5区)	(1) 设备名称:成套生活变频加压设备 (J5区) (2) 型号、规格:全变频, Q=38m <sup>3</sup> /h, H=207m (3) 水泵主要技术参数:主泵:单泵参数 Q=19m <sup>3</sup> /h, H=207m, N=30KW, 两用一备, 辅泵:单泵参数 Q=6m <sup>3</sup> /h, H=207m, N=11kW, 一用 (4) 附件名称、规格、数量:含不锈钢消声止 回阀4个, 不锈钢减压阀4个, 不锈钢可曲挠橡胶接头8个, 不锈钢暗杆 间阀8个, 不锈钢同心异径管4个, 不锈钢偏心异径管4个及相应不锈钢管 道安装, 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备 (5) 减震装置形式: 含隔振器及基础制安 (6) 其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	1	297026	297026	297026	295744
6	住宅生活水泵房 水部分	紫外线灭菌器	(1) 名称:紫外线灭菌器 (2) 规格:Q≥230m <sup>3</sup> /h, N=3.4kW, 具备紫外线照射强 度在线检测功能, 并有自动清洗功能, 含设备支架制作安装调试 (3) 其他: 含地下室增加费 (4) 详见设计图纸及招标文件要求	套	2		22800	45600	21800
7	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢水箱	(1) 名称:不锈钢316L生活水箱 螺栓连接水箱 (2) 规格:异型x2.5m、 水深2.00m, V=153m <sup>3</sup> (3) 水箱厚度:底板3.0mm, 侧1板3.0mm, 侧2板 3.0mm, 侧3板3.0mm, 顶板2.0mm, 水箱底座采用10#镀锌槽钢, 拼装拼装 完成后再涂刷一层银色面漆, 水箱底座与底板之间需铺设一层橡胶垫片 (4) 其他:含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	套	1			0	
8	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢水箱	(1) 名称:不锈钢316L生活水箱 螺栓连接水箱 (2) 规格:异型x2.5m、 水深2.00m, V=81m <sup>3</sup> (3) 水箱厚度:底板3.0mm, 侧1板3.0mm, 侧2板 3.0mm, 侧3板3.0mm, 顶板2.0mm, 水箱底座采用10#镀锌槽钢, 拼装拼装 完成后再涂刷一层银色面漆, 水箱底座与底板之间需铺设一层橡胶垫片 (4) 其他:含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	套	1			0	
9	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢水箱	(1) 名称:不锈钢316L生活水箱 螺栓连接水箱 (2) 规格:规格:7mx3mx2.5m、 水深2.00m, V=42m <sup>3</sup> (3) 水箱厚度:底板3.0mm, 侧1板3.0mm, 侧2板 3.0mm, 侧3板3.0mm, 顶板2.0mm, 水箱底座采用10#镀锌槽钢, 拼装拼装 完成后再涂刷一层银色面漆, 水箱底座与底板之间需铺设一层橡胶垫片 (4) 其他:含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	套	1			0	
10	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管	(1) 规格:SS1603 薄壁不锈钢 DN100 δ=2.0mm 满足国标要求 (2) 连接方 式:双卡压连接 (3) 压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 其 他:含管道连接配件、地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	m	124.94	235		29360.9	205
11	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管	(1) 规格:SS1603 薄壁不锈钢 DN150 δ=2.5mm 满足国标要求 (2) 连接方 式:沟槽连接 (3) 压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 其 他:含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	m	49.82	442		21755.24	392
12	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管	(1) 规格:SS1603 薄壁不锈钢 DN250 δ=4.0mm 满足国标要求 (2) 连接方 式:沟槽连接 (3) 压力试验、吹扫与清洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 其 他:含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	m	17.29	879		41567.91	839
13	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1) 名称:卡箍 (2) 材质:SS1603 不锈钢 (3) 规格:DN150 (4) 含不锈钢六边形 螺栓带垫安装 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	套	6	279		26784	249



14	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称:卡箍(2)材质:S31603不锈钢(3)规格:DN250(4)含不锈钢六角带帽螺栓带垫安装(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	38	676	25688	616	
15	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍正三通 DN150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	894	1788	864	
16	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍正三通 DN250(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	6	1521	9126	1421	
17	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:异径三通 DN150*150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3	962	2886	900	
18	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:异径三通 DN250*150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3	1521	4563	1421	
19	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍90°弯头 DN150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	21	330	6930	300	
20	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍90°弯头 DN250(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	6	1078	6468	998	
21	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍大小头 DN150*100(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	3	338	1014	298	
22	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢管件	(1)名称、规格:卡箍大小头 DN250*150(2)材质:S31603 不锈钢(3)连接方法:卡箍连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	2	1521	3042	1421	
23	住宅生活水泵房 水部分	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN100 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	4	3260	39120	2760	
24	住宅生活水泵房 水部分	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN100 2.5MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	4	3740	14960	3240	
25	住宅生活水泵房 水部分	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN150 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	9	6932	6932	6032	
26	住宅生活水泵房 水部分	阀门	(1)类型:不锈钢暗杆硬密封阀门(2)规格、压力等级:DN250 1.6MPa(3)连接形式:法兰连接(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	个	9	13746	123714	12746	



27	住宅生活水泵房 水部分	内螺纹球阀	(1) 类型: 不锈钢内螺纹球阀 (2) 规格、压力等级: DN50 1.6MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	3	680	2040	580	
28	住宅生活水泵房 水部分	内螺纹球阀	(1) 类型: 不锈钢内螺纹球阀 (2) 规格、压力等级: DN50 2.5MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	2	750	1500	650	
29	住宅生活水泵房 水部分	水表	(1) 类型: 远传水表 (2) 规格、压力等级: DN150 (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	1	8100	8100	7800	
30	住宅生活水泵房 水部分	Y型过滤器	(1) 类型: 不锈钢Y型过滤器 (2) 规格、压力等级: DN150 1.6MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	1	8061	8061	2440	
31	住宅生活水泵房 水部分	Y型过滤器	(1) 类型: 不锈钢Y型过滤器 (2) 规格、压力等级: DN250 1.6MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	2	8061	16122	7761	
32	住宅生活水泵房 水部分	水锤消除器	(1) 类型: 不锈钢水锤消除器 (2) 规格、压力等级: DN100 1.6MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	3	2975	8925	2675	
33	住宅生活水泵房 水部分	水锤消除器	(1) 类型: 不锈钢水锤消除器 (2) 规格、压力等级: DN100 2.5MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	2	3095	6190	2795	
34	住宅生活水泵房 水部分	橡胶软接头	(1) 类型: 不锈钢橡胶软接头 (2) 规格、压力等级: DN100 1.6MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	3	507	1521	457	
35	住宅生活水泵房 水部分	橡胶软接头	(1) 类型: 不锈钢橡胶软接头 (2) 规格、压力等级: DN100 2.5MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个	2	809	1618	759	
36	住宅生活水泵房 水部分	电动阀	(1) 类型: 电动阀 (2) 规格、压力等级: DN150 (3) 其他: 含地下室增加费 (4) 详见设计图纸及招标文件要求	个	1	9615	9615	9515	
37	住宅生活水泵房 水部分	防水锤装置	(1) 类型: 防水锤装置 (2) 规格、压力等级: DN100 1.6MPa (3) 连接形式: 法兰连接 (4) 其他: 含地下室增加费 (5) 详见设计图纸及招标文件要求	个		33800	101400	31800	
38	住宅生活水泵房 水部分	超声波液位计	(1) 类型: 超声波液位计 (2) 其他: 含地下室增加费 (3) 详见设计图纸及招标文件要求	个		4060	24360	3960	
39	住宅生活水泵房 水部分	不锈钢防虫网罩	(1) 类型: 末端设置18目S316不锈钢防虫网罩 (2) 其他: 含地下室增加费 (3) 详见设计图纸及招标文件要求	个		60	600	50	

40	住宅生活水泵房 电气部分	双电源配电柜 SAP/340kW	(1)名称:双电源配电柜SAP/340kW(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	55000	55000	50000
41	住宅生活水泵房 电气部分	一区水泵控制柜	(1)名称:一区水泵控制柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	49840	49840	49340
42	住宅生活水泵房 电气部分	二区水泵控制柜	(1)名称:二区水泵控制柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	53530	53530	53030
43	住宅生活水泵房 电气部分	三区水泵控制柜	(1)名称:三区水泵控制柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	67500	67500	67030
44	住宅生活水泵房 电气部分	四区水泵控制柜	(1)名称:四区水泵控制柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	71460	71460	71030
45	住宅生活水泵房 电气部分	五区水泵控制柜	(1)名称:五区水泵控制柜(2)安装方式:落地安装(3)基础形式、材质、规格:镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢喷烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	台	1	67530	67530	67030
46	住宅生活水泵房 电气部分	桥架	(1)名称:强电不锈钢 304 桥架(2)规格:200*100*1.0 (3)含桥架弯头、三通、四通等配件安装(4)接地母级安装(5)其他:含地下室增加费(6)详见设计图纸及招标文件要求	m	57.07	285	16264.95	255
47	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*4) (3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	53.57	18	964.26	15
48	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(4*6) (3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	226.81	29	6577.49	24
49	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-RVV-0.6/1-(3*2.5) (3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	795.84	14	1338.96	9
50	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(3*16+1*6) (3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	135.05	87	11749.35	69
51	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJV-0.6/1-(3*25+1*16) (3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	98	98	7099.12	78



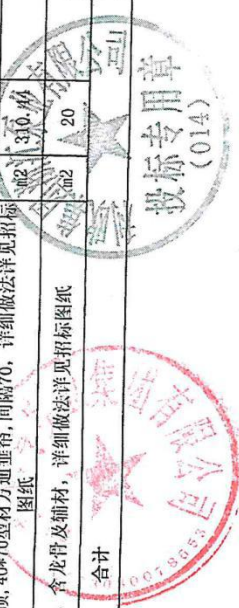
52	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJY-0.6/1-(4*25+1*16)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	9.03	120	1083.6	100	
53	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJY-0.6/1-(4*50+1*25)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	7.03	202	1420.06	182	
54	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJY-0.6/1-(4*70+1*35)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	5.27	277	1459.79	257	
55	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:电力电缆(2)规格:WDZB-YJY-0.6/1-(4*95+1*50)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	5.71	387	2209.77	357	
56	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-YJY-0.6/1-3*2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	600	14	8400	9	
57	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-YJY-3*1.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	90	11	990	6	
58	住宅生活水泵房 电气部分	电力电缆	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-YJY-0.6/1-(5*6)(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	20	32	640	28	
59	住宅生活水泵房 电气部分	电线	(1)名称:配线(2)规格:WDZ-BYJ-2.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	849.53	3	2548.59	2.8	
60	住宅生活水泵房 电气部分	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZ-BYJ-4(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	200	3.5	700	3	
61	住宅生活水泵房 电气部分	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZ-RVJS-2*0.75(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	690	4.5	2970	4	
62	住宅生活水泵房 电气部分	配线	(1)名称:配线(2)规格:WDZB-KYJY-6*1.5(3)敷设方式、部位:桥架、明敷(4)其他:含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	m	180	9.5	1710	9	
63	住宅生活水泵房 电气部分	电线管	PC20	m	218.65	5	1092.75	3.5	
64	住宅生活水泵房 电气部分	电线管	PC25	m	930	6	5580	5	
65	住宅生活水泵房 电气部分	电线管	JDG20	m	248.39	3.2	794.848	1.6	

66	住宅生活水泵房 电气部分	电线管	JDG32	m	130.39	4.4	573.716	2.2	
67	住宅生活水泵房 电气部分	电线管	JDG40	m	50.41	7	352.87	5	
68	住宅生活水泵房 电气部分	LED长条灯	(1)名称:LED长条灯(2)规格:120*6cm LED长条灯,白光防眩爆或其他非燃材料制作的保护罩、22W防潮型(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	53	54	2862	44	
69	住宅生活水泵房 电气部分	吸顶灯	(1)名称:吸顶灯(2)规格:防潮型(3)其他:含地下室增加费(4)详见设计图纸及招标文件要求	套	2	200	400	180	
70	住宅生活水泵房 电气部分	单联双控开关	(1)名称:单联双控开关(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	个	6	180	1080	150	
71	住宅生活水泵房 电气部分	接地母线	(1)名称:防雷接地镀锌扁钢40*4(2)其他:含地下室增加费(3)详见设计图纸及招标文件要求	m	55	75	4125	55	
72	住宅生活水泵房 弱电部分	PLC控制柜	(1)名称:PLC控制柜(2)10寸触摸屏,主要元件采用国际品牌;功能可对楼远程监控平台,对整个泵房执行智慧水务各项功能,并进行远程监控(3)柜体采用304不锈钢烤漆,双层门(4)技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	台	2	75000	150000	70000	
73	住宅生活水泵房 弱电部分	水质在线监测仪表	含余氯、浊度、PH值、电导率	套	1	14900	14900	14400	
74	住宅生活水泵房 弱电部分	市政进水压力传感器	4-20mA, 1.0mpa	套	1	974	974	924	
75	住宅生活水泵房 弱电部分	变频控制柜数据接入	包含控制柜内数据接入的元器件和人工	套	1	12000	12000	10000	
76	住宅生活水泵房 弱电部分	16路NVR	/	台	1	6700	6700	6600	
77	住宅生活水泵房 弱电部分	硬盘6T	(含6T硬盘,录像保存30天)	个	2	736	1472	636	
78	住宅生活水泵房 弱电部分	24口网络交换机	DC12V	个	1	3676	3676	3576	
79	住宅生活水泵房 弱电部分	门禁控制器	/	套	2	1377	2754	1277	
80	住宅生活水泵房 弱电部分	VPN防火墙	/	套	1	1000	1000	900	
81	住宅生活水泵房 弱电部分	安防机柜	(1)名称:安防机柜(2)安装方式:落地安装(3)非柜形式、材质:二级防火、镀锌槽钢 10#(4)其他:柜体采用304不锈钢烤漆,双层门,含地下室增加费(5)详见设计图纸及招标文件要求	套	1	3800	3800	2500	
82	住宅生活水泵房 弱电部分	枪形网络摄像机		套	1	460	5060	360	

83	住宅生活水泵房 弱电部分	球形网络摄像机	/	台	2	2036	4072	1936	
84	住宅生活水泵房 弱电部分	红外热成像网络摄像机	/	台	5	1936	9680	1836	
85	住宅生活水泵房 弱电部分	红外入侵探测器	/	个	5	436	2180	360	
86	住宅生活水泵房 弱电部分	支架	摄像头型号配套	台	23	60	1380	50	
87	住宅生活水泵房 弱电部分	桥架	(1)名称:弱电不锈钢 304 桥架(2)规格:100*100*1.0 (3)含桥架弯头、三通、四通等配件安装(4)接地母线安装(5)其他:含地下室增加费(6)详见设计图纸及招标文件要求	m	93.36	190	17738.4	160	
88	住宅生活水泵房 弱电部分	电线管	JDG20	m	133.82	3.2	428.224	1.6	
89	住宅生活水泵房 弱电部分	电线管	JDG25	m	51.69	4.4	227.436	2.2	
90	住宅生活水泵房 弱电部分	配线	RVV2*1.5	m	198.59	5	992.95	4.5	
91	住宅生活水泵房 弱电部分	配线	RVV4*1.5	m	438.98	5.5	2414.39	5	
92	住宅生活水泵房 弱电部分	配线	WDZ-RVVP-2x1.0	m	756.33	5	3781.65	4	
93	住宅生活水泵房 弱电部分	配线	WDZ-RVVP-4x1.0	m	165.5	5	827.5	4	
94	住宅生活水泵房 弱电部分	配线	ZR-RVV-2*1.5	m	175.94	5	879.7	4.5	
95	住宅生活水泵房 弱电部分	配线	UTP CAT6	m	782.53	5	3912.65	3	
96	住宅生活水泵房 弱电部分	短路隔离器	/	个	1	87.926	87.926	78	
97	住宅生活水泵房 弱电部分	感烟感温探测器	/	个	6	188	1128	111	
98	住宅生活水泵房 弱电部分	声光报警器	/	个	6	99	594	68	
99	住宅生活水泵房 弱电部分	手动报警器	/	套	2	99	198	68	
100	住宅生活水泵房 弱电部分	读卡人脸指纹一体机	/	套	1	1655	8275	1554	
101	住宅生活水泵房 弱电部分	单门电控锁	/	套	2	442	884	365	
102	住宅生活水泵房 弱电部分	双门电控锁	/	套	1	588	1764	487	
103	住宅生活水泵房 弱电部分	开门按钮	/	套	4	52	208	34	



104	住宅生活水泵房 弱电部分	报警电话	/	套	1	770	770	630	
105	住宅生活水泵房 弱电部分	漏水检测器	/	套	1	288	288	216	
106	住宅生活水泵房 弱电部分	水浸传感器	/	个	10	180	1800	150	
107	住宅生活水泵房 弱电部分	温湿度传感器	QFA2079	套	10	350	3500	300	
108	住宅生活水泵房 弱电部分	其他辅材	接线端子、标签、螺丝、端子排、接线端子、导轨、接地线、多极开关	批	1	8000	8000	5000	
109	住宅生活水泵房 弱电部分	水务科技接入费	/	项	1	28000	28000	25000	
110	住宅生活水泵房 弱电部分	水质检测费用	/	项	1	3000	3000	2500	
111	住宅生活水泵房 弱电部分	洗手盆及拖把池、 冲洗水枪	/	套	1	2000	2000	1500	
112	住宅生活水泵房 弱电部分	除湿机	/	套	2	1500	3000	1200	
113	住宅生活水泵房 弱电部分	泵房通风系统	2台轴流风机/时控、温控	套	1	800	800	500	
114	住宅生活水泵房 弱电部分	手持干粉灭火器	/	项	1	70	70	55	
115	住宅生活水泵房 弱电部分	管理栏, 标牌指示	/	个	2	3685	7370	3500	
116	住宅生活水泵房 弱电部分	不锈钢挡鼠板	/	套	2	550	1100	500	
117	住宅生活水泵房 弱电部分	潜水泵控制箱	/	台	1	1000	1000	800	
118	住宅生活水泵房	天花吊顶	樱桃木色U型铝方通吊顶, 40*70型材方通垂帘, 同隔70, 详细做法详见招标文件 图纸	㎡	310.40	150	46566	130	
119	住宅生活水泵房	天花吊顶	铝扣板吊顶, 含龙骨及辅材, 详细做法详见招标文件 图纸	㎡	20	80	1600	50	
合计							2556010		



#### 4、台州自来水有限公司二次供水改造项目(第二批)

甲方合同编号：  
乙方合同编号：

台州自来水有限公司二次供水改造（第二批）  
泵房改造项目- 江南绿洲小区、金谷公寓小区

甲方：台州自来水有限公司

乙方：利欧集团浙江泵业有限公司、浙江宝昱建设有限公司

签订日期：2023年7月日

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：台州自来水有限公司；

乙方（全称）：联合体牵头方：利欧集团浙江泵业有限公司；

联合体成员方：浙江宝昱建设有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州自来水有限公司二次供水改造项目（第二批）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台州自来水有限公司二次供水改造项目（第二批）
2. 工程地点：江南绿洲小区、金谷公寓小区
3. 工程立项批准文号：/。
4. 工程内容：二次供水泵房改造（含泵组、管路、配电、自控系统、安防系统、水质管理系统、泵房装修零星工程等）（详见施工图纸）。
5. 工程承包范围：/。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月13日。

计划竣工日期：2023年8月25日。

工期总日历天数：    天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2023年8月25日前完成设备安装调试及泵房装修。

中间形象进度工期要求：    /    。

### 三、质量标准

工程质量：合格并达到甲方对二次供水设施改造的验收标准。

### 四、合同价款及合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定金额为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟叁佰捌拾陆元贰角玖分（小写¥2974386.29元）。

泵房设备结算率为80.65%；装修工程结算率为82%，工程量按实结算，最终以审定价为准。

2. 合同价格形式：固定结算率，工程量按实结算。

3. 甲方向乙方支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入乙方合同协议书中的银行账户，乙方应在甲方付款前提供正规足额增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）、《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）等有关规定，乙方完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第（1）种方法。

（1）一般计税方法。

(2) 按简易计税方法。

## 五、项目经理

乙方项目经理：奚子文 联系电话：13305865305

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

组成合同的各项文件应互相解释、互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、创优目标

工程质量创  /  。

安全文明施工创  /  。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由乙方承担，甲方有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间、地点

本合同于  2023  年  7  月  8  日在椒江签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同一式  6  份，均具有同等法律效力，甲方执  3  份，乙方执  3  份，自  双方法定代表

人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

### 十三、争议解决方式

本合同在履行过程中发生纠纷，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，按下列第

(2)种方式解决：

- (1) 向台州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

(本页为签字盖章页)

<p>甲方：(公章)</p> <p>法定代表人或其签约代表人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：<u>91331002148234890J(1/1)</u></p> <p>地 址：<u>台州市椒江区云西路 92 号</u></p> <p>邮政编码：<u>318000</u></p> <p>法定代表人：<u>徐海龙</u></p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：<u>0576 - 88228976</u></p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>中国工商银行椒江支行</u></p> <p>账号：<u>1207011109021460362</u></p>	<p>乙方：(联合体牵头方公章)称：利欧集团浙江泵业有限公司</p> <p>法定代表人或其签约代表人： (签字)</p> <p>统一 社 会 信 用 代 码： 91331081MA28G57030</p> <p>地 址：<u>浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街 1 号</u></p> <p>邮政编码：<u>311000</u></p> <p>法定代表人：<u>颜士富</u></p> <p>委托代理人：<u>颜士富</u></p> <p>电话：<u>0576-89988888</u></p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>中国农业银行股份有限公司温岭市支行</u></p> <p>账号：<u>19925101040027086</u></p> <p>乙方：(联合体成员方公章)浙江宝昱建设有限公司</p> <p>法定代表人或其签约代表人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：<u>91331004MA2K7X6B5F</u></p> <p>地 址：<u>浙江省台州市路桥区蓬街镇新阳居高新东路 79 号(仅限办公使用)(自主申报)</u></p> <p>邮政编码：<u>311000</u></p> <p>法定代表人：<u>卢晶晶</u></p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：<u>15557655500</u></p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>浙江泰隆商业银行台州椒江支行</u></p> <p>账号：<u>33010020201000426049</u></p>
---	---

## 第二部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：工程招标文件、除投标函及其附录和已标价工程量清单或预算书外的其它投标文件、监理合同、经批准的施工组织设计、专项施工方案。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：\_\_\_\_\_。

1.1.2.2 设计人：\_\_\_\_\_。

1.1.3 工程和设备：\_\_\_\_\_。

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.2 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.3 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计〔2013〕63号）、《建设工程工程量清单计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计〔2014〕31号）等工程所在地现行的有关工程造价方面规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家、省、市施工验收规范、质量评定标准及有关规定。合同工期内的标准、规范，招标文件中的技术要求等。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

甲方提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

甲方提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家没有相应标准、规范且不使用国外标准、规范时，按甲方和乙方商定的方案施工。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按协议书约定。

##### 1.6 图纸和乙方文件

###### 1.6.1 图纸的提供和交底

甲方向乙方提供图纸的期限：开工日期 14 天前；

甲方向乙方提供图纸的数量：纸质施工图（ 3 ）套并附目录清单及与其一致的电子版施工图。

甲方向乙方提供图纸的内容： / 。

###### 1.6.2 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：资金月使用计划，施工组织设计、专项施工方案、工程

总进度计划、工程月进度计划表等；乙方提交修正后的施工组织设计、专项施工方案等的技术标准不低于投标承诺或原承诺标准，且修改或优化后的施工组织设计、专项施工方案须报监理人、甲方批准；

乙方提供的文件的期限为：施工组织设计、进度计划在接到开工通知(或确定开工日期)后 7 天内，专项施工方案在相应部位施工前 7 天；甲方对乙方的施工组织设计(或方案)和进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应 7 天内提供修正完成并重新提交；每月 20 日前向甲方提交下月进度计划和施工方案；

乙方提供的文件的数量为：按甲方要求执行；

乙方提供的文件的形式为：纸质及电子版本；

甲方审批乙方文件的期限：收到相应文件后 7 天内。

#### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

#### 1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点：台州自来水有限公司；

甲方接收文件的电子信箱：\_\_\_\_\_。

甲方指定的接收人为：联系人：邱轶凡；联系电话：0576-88150208。

乙方接收文件的地点：浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街 1 号；

乙方接收文件的电子信箱：\_\_\_\_\_。

乙方指定的接收人为：贺陈勇

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人接收文件的电子信箱：\_\_\_\_\_。

监理人指定的接收人为：(注：2 人以上及联系电话)。

甲方、乙方、监理人的文件接收地址、接收人(含联系电话)发生变动的，应提前 3 天通知各方。

#### 1.8 交通运输

##### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

##### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：甲方提供的场内交通条件为现状，乙方自行组织现场踏勘。

##### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方承担。

#### 1.9 知识产权

1.9.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.9.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：甲方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.9.3 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在合同价内。

#### 1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单特征描述不符引起造价变化的子目及工程量清单漏项子目按专用条款 10.2.1 条约定调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：因招标工程量清单中的工程量计算偏差或工程变更等引起的工程量变化不调整综合单价；但如综合单价异常（综合单价异常是指：投标综合单价与按专用合同条款20.1条中计价依据计算的综合单价偏差±30%以上），工程量增加，调整综合单价的工程量偏差范围及综合单价确定方法按专用条款10.2.1条约定，工程量减少按投标综合单价计算，不调整综合单价。

## 2. 甲方

### 2.1 甲方代表

甲方代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

甲方对甲方代表的授权范围如下：对本项目的工程造价、质量、安全、进度、等进行全面管理，并参加隐蔽工程验收、检查。但涉及工程价款确认及工程量变更、工程变更的需由甲方盖章确认后才对甲方有约束力。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.4 支付合同价款

甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

#### 2.5 组织竣工验收

甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

乙方完成合同范围内工程内容，甲方应根据施工图纸、现行施工验收规范和质量验收标准及时组织工程质量验收。

### 3. 乙方

#### 3.1 乙方的一般义务

(1) 乙方提交的竣工资料的内容：向甲方提交按规范规定应由乙方编制部分的竣工资料并符合建设工程资料存档要求。

乙方需要提交的竣工资料套数：2套。

乙方提交的竣工资料的费用承担：由乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后7天内。

乙方提交的竣工资料形式要求：纸质及相关电子数据。

(2) 乙方应履行的其他义务：

a. 在施工中必须严格按照规范操作，并针对邻近建筑物实际情况，采取相应防护措施，对不按规范要求施工或未采取防护措施的，造成的损失由乙方承担。

b. 本项目施工安全由乙方负总责。在施工过程中由于乙方原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由乙方承担；

c. 按当地有关部门要求，由乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

d. 如遇检查、突发、应急等特殊情况下，承包单位需无条件配合，并及时完成该部分内容。

(3) 乙方诚实信用的承诺：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 乙方使用新技术、工法、工艺的承诺：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓名：奚子文；

身份证号：331023199311076671；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：浙 1332022202303087；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：13305865305；

电子信箱：907348242@QQ.com；

通信地址：浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街1号；

乙方对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：月到岗须不少于 24 天；

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，并承担违约责任。

3.2.2 乙方擅自更换项目经理的违约责任：项目经理因发生重大安全事故、生病住院、终止劳动合同关系、被责令停止执业、羁押或判刑等情形，确已无法继续担任项目经理，乙方向甲方提出申请，甲方应同意更换，并报所在地建设行政主管部门备案，更换到位的项目经理资质、信用等级不低于原项目经理；如乙方擅自更换，按每更换一人次扣除履约担保金额的20%；及至甲方可通知乙方全部解除合同，所有履约担保金归甲方，并赔偿甲方损失。

3.2.3 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲方可通知乙方解除合同，所有履约担保金归甲方。

### 3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知（或确定开工日期）后 7 天内。

3.3.2 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方可通知乙方解除合同，所有履约担保金归甲方。

3.3.3 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：乙方的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得甲方书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或甲方的同意。；未经批准擅自离开施工现场按相关行业主管部发布的规定处理；另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得请假。

3.3.4 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：因发生重大安全事故、生病住院、终止劳动合同关系、被责令停止执业、羁押或判刑情形，确已无法继续担任相应岗位工作，乙方向甲方提出申请，甲方应同意更换，并报工程所在地建设行政主管部门备案，对更换到位的技术负责人资质、信用等级应不低于原技术负责人；如乙方擅自更换，按技术负责人每更换一人次扣除履约担保金的 10%；其他关键岗位人员每更换一人次扣除履约担保金额的 5%。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：关键岗位人员到岗达不到 24 天的，不足天数每人每天扣除履约担保金额的 1%(不足 500 元的按 500 元扣除)，每月结算，在工程结算款支付时扣除。某关键岗位人员工程完工时到岗率达不到要求且不能到岗的，一次性扣除履约担保金额的 8%（不包含之前已扣除的履约担保金），在当期工程款支付时扣除，且甲方有权要求乙方更换该关键岗位人员。

### 3.4 分包

不允许分包。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自甲方向乙方移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.6 履约担保

签订工程合同前提供履约保函，保函形式为工程保函，金额为签约合同价的2%。

## 4. 监理人

以甲方提供的监理合同为准。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程质量奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.2 隐蔽工程检查

#### 5.2.2 检查程序

乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 48 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时，由此导致工期延误的，工期予以顺延。

重要节点的隐蔽工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，乙方还应保留验收部位、验收过程、验收人员相片、影像等资料。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》（浙建建〔2012〕54号）及省、市建筑业、安全监督等相关主管部门发布的有关管理规定执行。乙方必须按国家有关规定，切实落实各项安全技术措施，确保施工现场的安全生产和文明施工。在施工过程中由于乙方原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由乙方承担。

#### 6.1.2 治安保卫

关于治安保卫的特别约定：甲方应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

#### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按省、市发有关文明施工管理规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对特殊工艺施工、危险性较大分部分项工程施工，应按规定组织专家论证及办理审批手续。

监理人、甲方对施工组织设计、专项施工方案的批准，仅表示对施工技术方案的认可；如构成工程变更或者涉及工程价款调整的，乙方应在提交的审批表中载明，并同时提交工程造价文件，经监理人、甲方审批后作为结算依据（注：政府性投资项目，应按当地政府规定的项目变更办理程序办理）。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：接到开工通知（或确定开工日期）后7天内，

专项施工方案在相应部位施工前7天。甲方对乙方的施工组织设计（或方案）提出质疑和合理修正时，乙方应7天内修正完成并重新提交；每月20日前向发包方提交下月进度计划和施工方案；

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后7天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后7天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：接到开工通知（或确定开工日期）后7天内。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

### 7.3.2 开工通知

甲方（或监理人）在计划开工日期前7天向乙方发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

因甲方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。甲方应当承担由此增加的费用或赔偿乙方的损失。

## 7.4 工期延误

### 7.4.1 因甲方原因导致工期延误

因甲方原因导致工期延误的其他情形：      /      。

### 7.4.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天500元。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：履约保证金额度，对甲方造成损失超过履约保证金的，除承担履约保证金外同时赔偿甲方损失。

## 7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 每天连续停水、停电超过8小时以上。

(2) 因政府行政命令（因乙方原因的除外）。

(3) 非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件。

(4) 施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求。

(5) 地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

乙方为克服不利物质条件，所采取合理措施而增加的费用和延误的工期由甲方承担；乙方虽然采取了合理的措施，但不利物质条件发生后，仍导致了工程现场损失，则参照专用条款17.3条处理。

## 7.6 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 8-10级（含10级）持续24小时的大风（台风）；
- (2) 24小时内持续降雨且降水量为200mm以上；
- (3) 40摄氏度及以上且持续2天以上的高温天气。

乙方为克服异常恶劣的气候条件，所采取合理措施而增加的费用和延误的工期由甲方承担；乙方虽然采取了合理的措施，但异常恶劣的气候条件发生后，仍导致了工程现场损失，则参照通用合同条款17.3处理。

#### 7.7 提前竣工的奖励

7.7.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 乙方采购材料与工程设备

(1) 材料品牌、规格和使用要求：\_\_\_\_\_

注：凡是上述注明规格、型号或相当的厂家（品牌、产地）的材料，乙方必须按照上述要求优先采购和施工，若遇市场上已无备选品牌或相当于品牌产品销售时，必须经甲方同意后方可使用，否则由此引起的后果由乙方承担。

(2) 本工程已确定价格的建筑材料均由乙方自行询价、采购、运输和保管。

(3) 本工程要求使用材料要求：/。

(4) 所有材料必须有相关合格证明资料，符合施工图纸和规范要求，且品牌、产地需报监理人及甲方备案后方可进场。

(5) 合同中原暂定价材料或由工程变更产生的无价材料（按有关规定可不组织招标采购的）由乙方采购时，应由甲方签证确定价格后采购，甲方收到乙方价格确定申请后，7日内审批完毕。

#### 8.2 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.2.1 甲方供应材料与工程设备的保管与使用

甲方供应的材料设备的保管费用的承担：可参考《浙江省建设工程计价规则（2018版）》。

#### 8.3 样品

##### 8.3.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：装饰主要材料在施工进场前须提供样品经甲方确认后方可大批量供货，具体主要材料按甲方要求执行。

#### 8.4 施工设备和临时设施

##### 8.4.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由乙方承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.2 材料、工程设备和工程的试验和检验

材料、设备和工程的试验和检验的费用：(1) 材料、设备和工程的试验按《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》、《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测管理实施办法》等及工程所在地有关工程质量检

测的规定实施。

(2) 对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括建设工程质量见证取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用由乙方承担；专项检测试验费、新结构、新材料、构件破坏性试验及其他特殊要求检测试验等检测试验费由甲方承担。

(3) 当甲方或监理人指示乙方为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，乙方应按要求进行检（试）验。如果该检（试）验表明确有缺陷存在，则检（试）验和试样的费用，甲方供应材料设备的，由甲方承担；乙方采购材料设备的，由乙方承担。如果该检（试）验表明没有缺陷，则由甲方承担检（试）验和试样的费用。

(4) 当质量安全管理机构根据规范，要求甲方与乙方开展本工程某一部分质量实体或某项材料设备质量抽检，如地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、空气检测等专项检测需要时，甲方与乙方应配合，按要求进行检（试）验，检测、恢复费用由甲方承担。如检测不合格，则由乙方承担本次及重新检测、恢复费用。

### 9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更引起工程量的减少或增加，乙方不得因此拒绝施工。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 变更后项目与投标人已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目综合单价确定。如该综合单价异常，则投标清单中合价金额占合同总价 2% 及以上的分部分项清单项目，其工程量增加超过本项目工程数量 15% 以上；或投标清单中合价金额占合同总价不到 2% 的分部分项清单项目，工程量增加超过本项目工程数量 25% 以上，该分部分项清单超过约定幅度外部分工程量的综合单价按专用条款 10.2.1 (2) (3) (4) 条约定调整，工程量减少按投标综合单价计算，不调整综合单价。

综合单价异常是指：投标综合单价与按专用合同条款 20.1 条中计价依据计算的综合单价偏差 ±30% 以上。

(2) 变更后项目与投标人已标价工程量清单中没有适用的综合单价，但有类似的工程项目综合单价，乙方可参照类似工程项目综合单价计算，并报甲方确定。

a、某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差；

b、清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格。

c、如该类似工程项目的综合单价异常，按专用条款 10.2.1 (3) (4) 款重新计算综合单价。

(3) 变更后项目与已标价工程量清单没有适用的综合单价，由乙方按招标控制价编制

依据计算综合单价，乘以投标总报价与招标控制价下降幅度（即结算综合单价=按招标控制价编制依据计算的综合单价×投标总报价/招标控制价）编制变更项目的综合单价，报甲方审核后确定。但确定综合单价时，合同中约定的人工、材料、机械可调整的内容，仍按合同约定调整；合同中未约定的，按施工期信息价（或签证价）确定。

（4）如按以上编制依据缺项的内容，乙方应通过市场调查等手段提出单价，并报甲方确定后执行。

（5）清单项目组合内容项目特征描述中，局部工程内容对应的工程数量变化，可仅调整计算变化部分的差价。

### 10.3 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：          /          。

创标化工地增加费计算方法：本工程无创标化工地目标。

创优工程增加费计算方法：本工程无创优工程目标。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整

11.2 法律变化引起的调整：基准日期以后变化由甲方承担，但由乙方原因导致工期延误时的法律变化引起合同价增加的由乙方承担，合同价下降的由甲方受益。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本合同价款采用第3种方式其他价格形式（固定结算率）确定。

1. 单价合同：不适用。

2. 总价合同：不适用。

3. 其他价格形式：工程造价按工程预算定额计价乘以结算率确定。

合同约定的风险范围：

本工程结算价的计算方式同预算审定价，即按以下第（1）约定工程造价计算规则，结合投标工程结算率计算结算工程造价，结算工程总造价=按照预算审定价及本合同条款计算所得的工程造价×投标工程结算率。除风险范围以外约定调整外，以下内容按乙方的投标承诺不作调整：

（1）《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92号）、浙建建发[2022]37号文件《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》有关补充定额、定额解释及工程所在地现行的有关工程造价方面规定，计算工程造价。

（2）工程结算率：          ·          ；

（3）招标控制价中的综合单价、企业管理费费率、利润率、规费费率和税金税率；

（4）施工组织措施项目内容及对应费率：详见预算书；

（5）签订合同时采用的基准价格，详见预算书中的人材机汇总表；

(6) 企业管理费、利润、施工组织措施费、规费的取费基数为人工及机械台班费，计算基数中单价按人工、机械台班的定额单价计算；

(7) 其他可能发生的费用，投标报价时综合考虑，工程结算时不另行计取：

a、因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题而产生的费用，由乙方自行解决。

b、实际施工中可能发生如街道管理费、人行道临时占用费及押金、干扰费、环保清洁费、办理噪音排放许可证、建筑垃圾处置许可证、二次搬运费（不管是何原因）、已完工程及设备保护费等全部由乙方承担，不管实际情况如何，结算时都不予调整。

c、施工现场必须配备能满足停电、电荒时施工所需要的发电机组和满足停水时必要的储水设施，所涉及到的费用包含在合同价内综合考虑，不再另行计取。

d、疫情期间防控费用由乙方在投标报价时已经综合考虑，结算时不再另行增加。

F. 乙方后期管理、施工人员均需符合我院关于疫情防控的管理要求，如因此导致无法正常施工，或施工延期等情况的，相应后果由乙方自行承担。

风险费用的计算方法：已包含在合同价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 工程量按照专用条款12.2.1条规定，由乙方计量，甲方及其委托的相关机构审核。

(2) 市场价格波动引起的调整按专用合同条款第11.1款约定调整。

(3) 因甲方提供的工程量清单项目工程数量计算偏差或工程变更引起的工程量增加，综合单价的确定按专用条款10.2.1条执行；

(4) 甲方提供的工程量清单项目漏项、错项、工程变更引起的新增项目、工程量清单项目特征局部变更，与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，其综合单价的确定方法按专用条款10.2.1条约定调整。

(5) 因非乙方原因的分部分项工程量清单漏项、错项、工程变更及清单工程量增减等，引起措施项目内容、工程数量发生变化，则调整措施项目费用：

a、采用综合单价计价的按专用条款第10.2.1条计算综合单价。

b、施工组织措施项目，按合同约定费率内容，调整措施费用计算基数。

(6) 未在投标价中包含的专项施工方案（注：主要指超过一定规模的危险性较大的分部分项工程）的施工及论证费用，根据施工现场实际参照合同专用条款10.2.1款约定方法确定或签证。

(7) 由于乙方未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，其责任由乙方自负。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算按照实际完成施工图纸范围内和经甲方同意增加的施工内容按实计算,工程量计算规则按照《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)等工程所在地现行的有关规定及甲方提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计量。

12.2.2 计量周期:

关于计量周期的约定:     /    。

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 在约定的范围内合同单价不作调整,工程量清单以甲方及其委托的相关机构最终审定的清单为准。本项目一体化设备价格按照预算价\*中标结算率执行。

(4) 确认的当期工程量和单价仅作为当期工程进度款支付的依据。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定:     /    。

12.3.2 进度付款申请单的编制

泵房设备: 设备货到采购单位指定地点付至合同价 50% (预算审核价\*50%\*结算率), 安装完毕设备验收合格后支付至合同价的 75%, 项目结算审核完毕后支付至结算审核价的 98.5%, 质保期满后七天内付清余款。

注: 本项目一体化设备价格按照预算价\*中标结算率执行。

装修: 工程完工验收合格后支付工程量价款的 85% 工程价款; 在工程结算审计完成, 乙方提交质量保证金 (1.5% 的工程结算款) 后, 付至进度款审核汇总的合同价格的 100%。

12.3.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送甲方的期限: 7 天内。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 天内。

(2) 甲方支付进度款的期限: 在甲方确认计量结果后 14 天内完成支付。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式: 支付应付工程进度款的利息, 利率按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率, 时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

(3) 甲方每月签发的工程量审核报告、进度款支付证书或临时进度款支付证书, 仅为本期工程进度款支付依据, 不作为甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分工作或已确认计量结果。

12.3.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批:     /    。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:     /    。

### 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。



(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.4 竣工退场

#### 13.4.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

#### 13.4.2 地表还原

乙方应按甲方要求恢复临时占地及清理场地，乙方未按甲方的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。

本工程场地恢复的要求：

(1) 清理完成施工现场垃圾，临建的拆除与场地复原；

(2) 施工后废弃材料、设备清理撤离；

(3) 乙方造成的施工现场周边施工堆积物及场地清理。

(4) 其它要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

1. 乙方提交竣工结算申请的期限：

乙方完成合同范围内施工内容，参建各方（建设、监理、施工、勘察、设计单位等）对工程验收并签署工程质量合格文件后可在 28 天内，向甲方或监理人、甲方委托的中介机构提交最终工程结算申请，并提交完整的工程结算资料一套。

工程验收后，乙方超过 90 天未提交最终工程结算资料，经甲方催告后 28 天，乙方还不提交工程结算资料的，甲方可根据自己资料办理工程结算，且视为乙方认可工程结算结果。

2. 竣工结算申请单应包括的内容：包括但不限于施工合同、补充协议、招标文件、投标文件、竣工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、工程索赔、现场签证，相关施工记录，工程款收款证明、逾期付款利息计算书等相关资料。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 甲方结算审核时间：甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后，在 60 天内出具结算审查意见。

甲方收到乙方递交的最终工程结算报告及结算资料，经结算审核完毕后，签发最终工程结算证书。

因非乙方原因逾期审核责任：甲方（或其委托监理、造价审核单位）收到乙方递交的最终工程结算申请后，由非乙方原因导致的未在约定时间内完成审核。甲方向乙方支付违约金，违约金为工程结算后应付工程款的利息，逾期审核时间 60 天内，利率按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止；逾期审核时间超过 60 天，超过时间的利率按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的 2 倍计算；

(2) 甲方在签署最终工程结算证书后 14 天内，按专用条款 15.3 条办理工程质量保证



### 15.3 保修

#### 15.1.1 保修责任

工程保修期为：按本合同附件3《工程质量保修书》。

#### 15.1.2 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：4小时。

### 16. 违约

#### 16.1 甲方违约

##### 16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：    /    。

##### 16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：赔偿乙方相关损失；属于专用合同条款第7条约定情形的，按该条款约定处理；

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：支付违约金，违约金为应付合同价款的利息；造成工期延误的顺延工期，并承担乙方的相应损失费用；

(3) 甲方违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：支付乙方该项工作合理利润；

(4) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成工期延误的顺延工期，并承担增加的造价及乙方的相应损失费用等；

(5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：造成工期延误的顺延工期，并承担增加的造价及乙方的相应损失费用等。

(6) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：造成工期延误的顺延工期，并承担增加的造价及乙方的相应损失费用等。

(7) 其他：    /    。

##### 16.1.3 因甲方违约解除合同

乙方按16.1.1项（甲方违约的情形）约定暂停施工满60天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

#### 16.2 乙方违约

##### 16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：

(1) 机械设备、施工项目班子未按投标承诺及时到位；

(2) 本工程在实施过程中，如乙方的施工队伍素质、力量、现场管理班子、现场安全文明施工不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标所承诺的要求；

(3) 乙方允许其他人挂靠经营、私自转包；

(4) 乙方未达到投标时所承诺的诚信与技术标准。

##### 16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 机械设备未按投标承诺到位, 每项扣除履约担保金 2%;

(2) 现场安全文明施工不符合投标书承诺, 扣减相应安全文明施工费用; 乙方原因造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标承诺的要求, 甲方有权要求乙方调整充实施工力量、更换项目班子, 及至解除施工合同, 所有履约担保金归甲方, 并赔偿甲方损失。

(3) 发现乙方允许其他人挂靠经营、私自转包, 所有履约担保归甲方, 同时赔偿甲方损失, 并责令退出工地。

(4) 未达到投标所承诺的诚信与技术标准, 按每一项扣减履约担保金的 10%。

(5) 乙方原因导致的工程延误, 工期不予顺延, 由工期延误引起人工、材料价格上涨由乙方承担, 按原合同约定价格结算; 价格下降归甲方受益, 按下落后价格结算。工期顺延对甲方造成损失的, 赔偿甲方相应损失; 当施工工期超过合同工期 (50%) 以上时, 可解除施工合同。

(6) 乙方无法继续履行、明确表示不履行或实质上已停止履行合同, 甲方可通知乙方全部解除合同, 所有履约担保归甲方, 同时赔偿甲方损失。

#### 16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 使用施工现场的材料、设备按实结算, 使用施工机械、器具按租赁费结算, 临时工程折算成费用按完成造价比例计算, 无偿使用乙方为本工程施工所编制的相应文件等。

16.2.4 因乙方违约解除合同后的处理: 甲方有权解除或终止本合同, 没收乙方的履约保证金, 由此造成的各项损失均由乙方承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争之外, 视为不可抗力的其他情形: 10 级 (不含 10 级) 以上台风、10 年一遇洪水、暴风雪、干旱, 罢工、政府禁令。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件, 使其履行合同义务受到阻碍时, 应立即通知合同另一方当事人和监理人, 书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况, 并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的, 合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告, 说明不可抗力和履行合同受阻的情况, 并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

另在遭遇不可抗力事件时, 为避免不可抗力事件造成更大的损失, 乙方采取合理的措施而增加的费用由甲方承担, 在向甲方和监理人报告不可抗力事件时一并提交所采取的合理措施内容。

#### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自

承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由甲方承担；

（2）乙方施工设备的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担，停工期间必须支付的工人工资由乙方承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

（6）乙方在停工期间按照甲方要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 19. 争议解决

#### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：提交争议评审时再选定。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

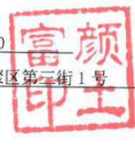
争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 20. 补充条款

20.1 本工程招标控制价计价依据：《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、相关补充定额及省、市行业主管部门发布的计价文件：《台州造价信息》台州市区 2022 年第 10 期等，其余详本工程招标控制价编制说明。

<p>甲方：（公章）</p> <p>法定代表人或其签约代表人：_____</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码：91331002148234890J（1/1）</p> <p>地 址： 台州市椒江区云西路 92 号</p> <p>邮政编码： 318000</p> <p>法定代表人： 徐海龙</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： 0576 - 88228976</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： 中国工商银行椒江支行</p> <p>账号： 1207011109021460362</p>	<p>乙方：（联合体牵头方公章）称：利欧集团浙江泵业有限公司</p> <p>法定代表人或其签约代表人：_____</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码： 91331081MA28057030</p> <p>地 址： 浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街 1 号</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： 颜士富</p> <p>委托代理人： 徐海勇</p> <p>电话： 0576-89988888</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： 中国农业银行股份有限公司温岭市支行</p> <p>账号： 19925101040027086</p> <p>乙方：（联合体成员方公章）浙江宝昱建设有限公司</p> <p>法定代表人或其签约代表人：_____</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码： 91331004MA2K7X6B5F</p> <p>地 址： 浙江省台州市路桥区蓬街镇新阳居高新东路 79 号</p> <p>（仅限办公使用）（自主申报）</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： 卢晶晶</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： 15557655500</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： 浙江泰隆商业银行台州椒江支行</p> <p>账号： 33010020201000426049</p>
---	---





工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

<p>甲方：（公章）</p> <p>法定代表人或其签约代表人：</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码：91331002148234890J (1/1)</p> <p>地 址： 台州市椒江区云西路92号</p> <p>邮政编码： 318000</p> <p>法定代表人： 徐海龙</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： 0576 - 88228976</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： 中国工商银行椒江支行</p> <p>账号： 1207011109021460362</p>	<p>乙方：（联合体牵头方公章）称：利欧集团浙江泵业有限公司</p> <p>法定代表人或其签约代表人：</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码： 91331081MA28G57030</p> <p>地 址： 浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街1号</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： 颜土富</p> <p>委托代理人： 颜土富</p> <p>电话： 0576-89988888</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： 中国农业银行股份有限公司温岭市支行</p> <p>账号： 19925101040027086</p> <p>乙方：（联合体成员方公章）浙江宝昱建设有限公司</p> <p>法定代表人或其签约代表人：</p> <p>（签字）</p> <p>统一社会信用代码： 91331004MA2K7X6B5F</p> <p>地 址： 浙江省台州市路桥区蓬街镇新阳居高新东路 79 号</p> <p>（仅限办公使用）（自主申报）</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： 卢晶晶</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： 15557655500</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： 浙江泰隆商业银行台州椒江支行</p> <p>账号： 33010020201000426049</p>
---	---

## 第四部分 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：台州自来水有限公司二次供水改造（第二批）泵房设备采购项目-江南绿洲小区、金谷公寓小区

工程项目地址：位于椒江区

建设单位（甲方）：台州自来水有限公司

施工单位（乙方）：利欧集团浙江泵业有限公司；浙江宝昱建设有限公司。

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份,由甲乙双方各执一份,送交甲乙双方的监督单位各一份。

【本页为签署页】

<p>甲方：（公章）</p> <p>法定代表人或其签约代表人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91331002148234890J (1/1)</u></p> <p>地 址：<u>台州市椒江区云西路 92 号</u></p> <p>邮政编码：<u>318000</u></p> <p>法定代表人：<u>徐海龙</u></p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：<u>0576 - 88228976</u></p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>中国工商银行椒江支行</u></p> <p>账号：<u>1207011109021460362</u></p>  	<p>乙方：（联合体牵头方公章）称：利欧集团浙江泵业有限公司 法定代表人或其签约代表人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91331081MA28G57030</u></p> <p>地 址：<u>浙江省台州市温岭市东部产业集聚区第三街1号</u></p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：<u>颜土富</u></p> <p>委托代理人：<u>颜陈勇</u></p> <p>电话：<u>0576-89988888</u></p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>中国农业银行股份有限公司温岭市支行</u></p> <p>账号：<u>19925101040027086</u></p> <p>乙方：（联合体成员方公章）浙江宝昱建设有限公司 法定代表人或其签约代表人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u>91331004MA2K7X6B5F</u></p> <p>地 址：<u>浙江省台州市路桥区蓬街镇新阳居高新东路 79 号</u> （仅限办公使用）（自主申报）</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：<u>卢晶晶</u></p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：<u>15557655500</u></p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>浙江泰隆商业银行台州椒江支行</u></p> <p>账号：<u>33010020201000426049</u></p>   
--	---



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）  
纳税人身份：一般纳税人  
统一社会信用代码：91430100183853582A  
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：利欧集团浙江泵业有限公司（简称乙方）  
法定代表人：颜士富  
项目负责人：刘剑腾  
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级  
复审时间及有效期：2027 年 02 月 07 日  
安全生产许可证号码：（浙） JZ 安许证书[2022]099188  
纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码：91331081MA28G57030  
注册地址及电话：浙江省台州市温岭市东部产业聚集区第三街 1 号  
0576-89988888  
开户行及账号：中国农业银行温岭市支行 19925101040027086

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：龙华人才安居中龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：图纸范围内地下室生活水泵房机电、精装工程、标识标牌工程，满足龙华水务的二次供水标准要求并确保龙华水务验收通过。

1、电气工程：总承包方负责提供电源至水泵房控制室的双电源柜（含双电源柜、进线电缆、进线桥架），智慧泵房分包单位负责双电源柜后水泵房及控制室内所有的电气动力、照明（含普通及应急照明）、接地、智能化等系统的全部电气工程。

2、给排水工程：总承包方负责将进、出泵房的所有给排水管道做至泵房内出墙 20cm，智慧泵房分包单位负责水泵房及控制室内所有的给、排水系统的水泵、水箱、其他设备、管道、阀门及其他所有附件的全部给排水工程。

3、通风工程：总承包方负责水泵房及控制室内送、排风系统风机、风管及风阀等附件的安装，负责为水泵房及控制室内提供送、排风机的电源（含配管及穿线）。

4、装修工程：总承包方负责水泵房水箱及水泵的土建基础施工，智慧泵房分包单位负责水泵房内全部地面（含土建设备基础表面）、墙面、顶棚等全部装修工程。

5、标识标牌工程：智慧泵房分包单位负责水泵房及控制室内，龙华水务要求的全部标识标牌工程。

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）3600000元（大写：叁佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为3302752.30元（大写：叁佰叁拾万贰仟柒佰伍拾贰元叁角整）；增值税单列税率为9%，税金297247.70元（大写：贰拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角整）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年11月1日

计划完工日期：2024年1月30日

合同工期总日历天数为：90天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方及龙华水务验收的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格100%；绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市银级标准。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行了扣款。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；

6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲  (公章)  
法定代表人  
委托代理人

电 话：

邮 政 编 码：

乙  (公章)  
法定代表人  
委托代理人

电 话：

邮 政 编 码：

## 附件十二

电气工程合同清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量 a	不含税基准综合单价				不含税 合价 g=a*e
					主材(含 损耗) b	人工辅 材机械 c	管理费 规费利 润 d	综合单 价 e=b+c+d	
1	变频控制柜	1.名称:变频控制柜 2.要求:一对一变频,具有FCL可编辑模块,需人机界面 3.柜体采用双层门,防护等级IP55 4.满足水务验收要求 5.技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	套	5.00	50000	6490.00	6490.00	62980.00	\$314,900
2	PLC控制柜	1.名称:PLC控制系统 2.10寸触摸屏,施耐德低压电气、主要元件采用国际品牌;功能可对接远程监控平台,对整个泵房执行智慧水务各项功能,并进行远程监控 3.温湿度控制系统,远传、需要控制泵房风机定时启动或者温度高的时候启动 4.潜水泵对接平台报警;要与进水阀和泵组联动、排水不及时要控制关进水阀、停泵;水浸时声光报警; 5.预留网络通信接口由业主自行上传数据到使用平台 6.柜体采用双层门,规格2000*1000*600,防护等级IP55 7.满足《二次供水设施技术规范》,满足水务验收点位要求 8.技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	套	2.00	78000	1900.00	9500.00	89400.00	\$178,800
3	灯光照明	(1)LED条形防水防灰灯 (2)含接线盒、金属软管等内容 (3)满足施工规范及要求	盏	34.00	133	13.30	13.30	159.60	\$5,426

4	单联单控	1.名称:单联单控 2.规格、型号:满足图纸、规范及使用要求	个	1.00	18.9	1.89	1.89	22.68	\$23
5	双联单控	1.名称:双联单控 2.规格、型号:满足图纸、规范及使用要求	个	3.00	26.1	2.61	2.61	31.32	\$94
6	安全照明灯	挂墙安装	个	12.00	92.7	9.27	9.27	111.24	\$1,335
7	疏散指示灯	挂墙安装	个	3.00	58.5	5.85	5.85	70.20	\$211
8	插座	三孔	套	12.00	22.5	2.25	2.25	27.00	\$324
9	桥架	(1)S30408 不锈钢桥架 (2)规格:300*150 (3)含盖板、弯头、三通、四通、变径、结构配件、接头、接地、防火封堵、支承及吊架等一切所需的工作内容 (4)具体满足相关要求	米	50.00	241.2	24.12	24.12	289.44	\$14,472
10	电气配管	(1)名称:304 不锈钢金属线管 MT20 (2)含包括弯头、接口、接线盒、拉引线、接头配件 (3)安装方式:吊顶内明敷设、墙面明敷设 (4)满足施工规范及水务部门要求	米	95.00	12.6	1.26	1.26	15.12	\$1,436
11	接地母线	(1)接地母线 (2)规格:40*4 热镀锌扁钢 (3)底边距地 0.2 米,综合考虑现场敷设情况 (4)具体满足相关要求	米	95.00	6.75	0.68	0.68	8.10	\$770
12	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-3*35+1*16 3.有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4.防火涂料、电缆防护,电缆防火隔板	米	90.00	77.4	7.74	7.74	92.88	\$8,359
13	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-3*25+1*16 3.有机防火堵洞、防火封堵钢支架	米	65.00	58.5	5.85	5.85	70.20	\$4,563

		4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板								
14	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-5*16 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	30.00	52.2	5.22	5.22	62.64	\$1,879	
15	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-5*10 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	15.00	35.1	3.51	3.51	42.12	\$632	
16	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-4*10 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	535.00	28.8	2.88	2.88	34.56	\$18,490	
17	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-4*6 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	175.00	18.9	1.89	1.89	22.68	\$3,969	
18	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-4*4 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	45.00	13.5	1.35	1.35	16.20	\$729	
19	电力电线	1. 名称: 电力电线 2. 规格、型号: WDZ-BYJ-3*4 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	100.00	2.7	0.27	0.27	3.24	\$324	
20	电力电线	1. 名称: 电力电线 2. 规格、型号: WDZN-BYJ-4*2.5 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆	米	260.00	2.07	0.21	0.21	2.48	\$646	

		防火隔板								
21	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 规格、型号: WDZ-KVVP-4*1.5 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	100.0 0	8.1	0.81	0.81	9.72	\$972	
22	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 规格、型号: WDZ-KVVP-2*1.0 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米	100.0 0	4.05	0.41	0.41	4.86	\$486	
23	枪式热成像摄像机	(1) 名称: 枪式摄像机(热成像)(含支架) (2) 低照度、400万像素及以上、可远控	台	5.00	1467	146.70	146.70	1760.40	\$8,802	
24	枪式摄像机	(1) 名称: 枪式摄像机(含支架) (2) 低照度、400万像素及以上、可远控	台	4.00	292.5	29.25	29.25	351.00	\$1,404	
25	球机	(1) 名称: 球机(含支架) (2) 低照度、400万像素及以上、可远控	台	2.00	1791	179.10	179.10	2149.20	\$4,298	
26	网络硬盘录像机	(1) 名称: 网络硬盘录像机 (2) 16路NVR(含2块4T硬盘)	台	0.00	0	0.00	0.00	0.00	\$0	
27	专业级路由器	(1) 名称: 路由器 (2) 具体满足水务部门相关要求	台	1.00	450	45.00	45.00	540.00	\$540	
28	人脸门禁一体机	(1) 名称: 智能门禁 (2) 规格: 密码、人脸识别和指纹, 以人脸识别为主, 含临时权限授予功能 (3) 含门禁控制器、电磁锁、开门按钮、读卡器等成套内容	套	2.00	2212.2	221.22	221.22	2654.64	\$5,309	
29	电控锁	(1) 名称: 电控锁 (2) 具体满足水务部门相关要求	台	2.00	365.4	36.54	36.54	438.48	\$877	
30	报警键盘	(1) 名称: 报警键盘 (2) 具体满足水务部门相关要求	台	1.00	245.7	24.57	24.57	294.84	\$295	

31	IP报警主机	(1)名称: IP报警主机 (2)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	472.5	47.25	47.25	567.00	\$567
32	开关电源	(1)名称: 开关电源 (2)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	76.5	7.65	7.65	91.80	\$92
33	VPN硬件防火墙	(1)名称: 防火墙 (3)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	2880	288.00	288.00	3456.00	\$3,456
34	1000M光调制解调器	(1)名称: 1000M光调制解调器 (3)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	358.2	35.82	35.82	429.84	\$430
35	被动红外探测器	(1)名称: 被动红外探测器 (2)具体满足水务部门相关要求	台	2.00	83.7	8.37	8.37	100.44	\$201
36	声闪一体机	(1)名称: 声闪一体机 (2)具体满足水务部门相关要求	台	2.00	51.3	5.13	5.13	61.56	\$123
37	防水淹传感器	(1)名称: 防水淹传感器 (2)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	270	27.00	27.00	324.00	\$324
38	安防柜	(1)名称: 安防柜 (2)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	630	63.00	63.00	756.00	\$756
39	交换机	(1)名称: 汇聚交换机 (2)规格: 24口千兆 (3)具体满足水务部门相关要求	台	1.00	1521	152.10	152.10	1825.20	\$1,825
40	视频服务器	名单库比对报警(16路人脸分析比对(图片流), 8路人脸抓拍(视频流)) 32个人脸名单库, 总库容10万张 路人档案10万份 支持陌生人报警 支持人员频次统计 支持低频人员报警功能: 可对指定时间段内重复出现的次数少于设定次数的人员进行报警, 报警事件可查询详情, 并展示报警人员历次出现的抓拍图(以公安部检测报告为准) 本地界面可显示SSD人脸库占用空间、报警缓存空间、空	套	1.00	5814	581.40	581.40	6976.80	\$6,977

		<p>闲空间；支持从其他设备接入设定时间的录像文件，并对录像文件进行人脸检测和识别，实时显示识别结果；（以公安部检测报告为准）</p> <p>支持高频人员统报警功能，对指定时间内重复出现次数多于设定次数的人员进行报警，报警事件可查询详情，并展示报警人员历次出现的抓拍图；（以公安部检测报告为准）</p> <p>硬件规格： 具有 2 个 HDMI 接口、2 个 VGA 接口、2 个 RJ45 网络接口、2 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口、1 个 RS232 接口、1 个 RS485 接口（可接入 RS485 键盘）、1 个 eSata 接口、1 路音频输入接口、2 路音频输出接口、16 路报警输入接口、8 路报警输出接口，可内置 8 块 SATA 接口硬盘。</p> <p>软件性能： 输入带宽：320M 16 路 H. 264、H. 265 混合接入 最大支持 16*1080P 解码 支持 H. 265、H. 264 解码</p>							
41	网络线缆	<p>(1)网络线缆 (2)规格：UTP CAT6 (3)综合考虑管内敷设、桥架敷设 (4)满足施工规范及水务部门要求</p>	米	950.0 0	2.52	0.25	0.25	3.02	\$2,873
42	屏蔽线	<p>(1)屏蔽线 (2)规格：RVV-2*1.0 (3)综合考虑管内敷设、桥架敷设，含控制电缆头 (4)满足施工规范及水务部门要求</p>	米	400.0 0	2.16	0.22	0.22	2.59	\$1,037
43	屏蔽线	<p>(1)屏蔽线 (2)规格：RVV-4*1.0 (3)综合考虑管内敷设、桥架敷设，含控制电缆头 (4)满足施工规范及水务部门</p>	米	450.0 0	3.6	0.36	0.36	4.32	\$1,944

		要求							
44	电气配管	(1)名称:金属线管 KBG20 KBG25 SC40 (2)含包括弯头、接口、接线盒、 拉引线、接头配件 (3)安装方式:吊顶内明敷设、 墙面明敷设 (4)满足施工规范及水务部门 要求	米	230.0 0	12.6	1.26	1.26	15.12	\$3,478
45	桥架	(1)304 不锈钢桥架 (2)规格:100*100 (3)含盖板、弯头、三通、四通、 变径、结构配件、接头、接地、 油漆(如防火涂料等)、防火 封堵、支承及吊架等一切所需 的工作内容 (4)具体满足水务部门相关要 求	米	75.00	126	12.60	12.60	151.20	\$11,340
46	感烟、感 温探测器	(1)名称:感烟、感温探测器 (2)具体满足水务部门相关要 求	套	6.00	63	6.30	6.30	75.60	\$454
47	安装调试 费	安装调试费	项	0.00	0	0.00	0.00	0.00	\$0
48	合计								616239 .98

给排水工程合同清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量 a	不含税基准综合单价				不含税 合价 g=a*e
					主材 (含损 耗) b	人工辅 材机械 c	管理费 规费利 润 d	综合单价 e=b+c+d	
1	住宅 J1 区 生活变频 供水设备	1、名称:住宅 J1 区变频 供水设备:主泵 3 台、辅 泵 1 台(两用一备一辅); 2、规格:主泵:Q=25m <sup>3</sup> /h H=75m N=11Kw HELIXV 2207 辅泵:Q=9m <sup>3</sup> /h H=75m N=4Kw HELIXV1009 3、附件:成套设备均由同	套	1.00	138800	5585.00	15585.0 0	159970.0 0	\$159,97 0

		一厂家提供,需原厂成套设备,成套设备包含:水泵、配套附件(含进出水总管,支管阀门、止回阀、槽钢底座、减震垫等) 4、二级能效,满足水务验收要求 5、技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等							
2	住宅 J2 区生活变频供水设备	1、名称:住宅 J2 区变频供水设备:主泵 3 台、辅泵 1 台(两用一备一辅); 2、规格:主泵:Q=25m <sup>3</sup> /h H=108m N=11Kw HELIXV 2209 辅泵:Q=9m <sup>3</sup> /h H=108m N=5.5Kw HELIXV 1013 3、附件:成套设备均由同一厂家提供,需原厂成套设备,成套设备包含:水泵、配套附件(含进出水总管,支管阀门、止回阀、槽钢底座、减震垫等) 4、二级能效,满足水务验收要求 5、技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	套	1.00	174000	9677.00	19177.00	202854.00	\$202,854
3	住宅 J3 区生活变频供水设备	1、名称:住宅 J3 区变频供水设备:主泵 3 台、辅泵 1 台(两用一备一辅); 2、规格:主泵:Q=25m <sup>3</sup> /h H=140m N=15Kw HELIXV 2212 辅泵:Q=9m <sup>3</sup> /h H=140m N=7.5Kw HELIXV 1017 3、附件:成套设备均由同一厂家提供,需原厂成套设备,成套设备包含:水泵、配套附件(含进出水总管,支管阀门、止回阀、	套	1.00	194800	11183.00	21183.00	227166.00	\$227,166

		槽钢底座、减震垫等) 4、二级能效, 满足水务验收要求 5、技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等							
4	住宅 J4 区生活变频供水设备	1、名称: 住宅 J3 区变频供水设备: 主泵 3 台、辅泵 1 台 (两用一备一辅); 2、规格: 主泵:Q=25m <sup>3</sup> /h H=172m N=18.5Kw HELIXV 2213 辅泵:Q=9m <sup>3</sup> /h H=172m N=7.5Kw HELIXV 1021 3、附件: 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备, 成套设备包含: 水泵、配套附件(含进出水总管, 支管阀门、止回阀、槽钢底座、减震垫等) 4、二级能效, 满足水务验收要求 5、技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等	套	1.00	200450	13177.0 0	23130.0 0	236757.0 0	\$236,757
5	住宅 J5 区生活变频供水设备	1、名称: 住宅 J3 区变频供水设备: 主泵 3 台、辅泵 1 台 (两用一备一辅); 2、规格: 主泵:Q=20m <sup>3</sup> /h H=193m N=18.5Kw HELIXV 2214 辅泵:Q=7m <sup>3</sup> /h H=193m N=7.5Kw HELIXV 1021 3、附件: 成套设备均由同一厂家提供, 需原厂成套设备, 成套设备包含: 水泵、配套附件(含进出水总管, 支管阀门、止回阀、槽钢底座、减震垫等) 4、二级能效, 满足水务验收要求	套	1.00	210450	11321.0 0	21325.0 0	243096.0 0	\$243,096

		5、技术要求:具体型号规格、技术参数、配置要求等详见设计图纸及技术要求等							
6	316 不锈钢生活水箱	<p>1.名称:316 不锈钢异型水箱</p> <p>2.规格:周长 43 米,底面积 65.5 平方;导流板面积:27.5m<sup>2</sup>,水箱面积:238.5m<sup>2</sup>,总面积:266m<sup>2</sup></p> <p>3.附件:水箱底座采用 10# 镀锌槽钢,内含橡胶垫;主板材及水箱进、出水、溢流口、排水口、角钢拉条、扶梯、检修口,均采用不锈钢 316L 材质。</p> <p>4.技术要求:不锈钢水箱,(异型)长*宽*高:异型*2.5m 安装。需要符合国家标准(国标)导流板:11m*2.5m*2mm,1 块;</p>	座	1.00	173186	18318.6 0	18318.6 0	209823.2 0	\$209,82 3
7	316 不锈钢生活水箱	<p>1.名称:316 不锈钢异型水箱(分两格)</p> <p>2.规格:周长 51 米,底面积 92.75 平方;导流板面积:12.5m<sup>2</sup>,分隔板面积:15m<sup>2</sup>,水箱面积:313m<sup>2</sup>,总面积:340.5m<sup>2</sup></p> <p>3.附件:水箱底座采用 10# 镀锌槽钢,内含橡胶垫;主板材及水箱进、出水、溢流口、排水口、角钢拉条、扶梯、检修口,均采用不锈钢 316L 材质。</p> <p>4.技术要求:不锈钢水箱,(异型)长*宽*高:异型*2.5m 安装。需要符合国家标准(国标)水箱隔板:6m*2.5m*2mm,1 块;导流板:5m*2.5m*2mm,1 块;</p>	座	1.00	235583	24558.3 0	24558.3 0	284699.6 0	\$284,70 0

8	紫外线消毒器(含控制柜等)	(1) 紫外线消毒器: 流量: 250T/H, 3.3KW, 进出口法兰 DN250	套	2.00	13883	3088.30	3088.30	20059.60	\$40,119
9	水质在线检测仪(含检测柜等)	(1) 名称: 水质在线检测仪 (2) 温度、浊度、余氯、PH值	台	1	16500	4050.00	4050.00	24600.00	\$24,600
10	超声波液位计	(1) 名称: 超声波液位计 (2) 含相应控制设备 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	套	4.00	2880	288.00	288.00	3456.00	\$13,824
11	玻璃管液位计	(1) 名称: 玻璃管液位计 (2) 具体要求详见招标图纸及招标文件	套	3.00	135	13.50	13.50	162.00	\$486
12	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1) 名称: 304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2) 规格: DN250 压力 PN10 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	10.00	11331	1133.10	1133.10	13597.20	\$135,972
13	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1) 名称: 304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2) 规格: DN200 压力 PN10 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	1.00	6498	649.80	649.80	7797.60	\$7,798
14	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1) 名称: 304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2) 规格: DN150 压力 PN25 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	6.00	4743	474.30	474.30	5691.60	\$34,150
15	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1) 名称: 304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2) 规格: DN150 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	9.00	4410	441.00	441.00	5292.00	\$47,628
16	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1) 名称: 304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2) 规格: DN100 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图	个	5.00	2439	243.90	243.90	2926.80	\$14,634

		纸及招标文件								
17	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1)名称:304 不锈钢闸阀 (2)规格:DN50 压力 PN25 S30408 不锈钢 (3)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	4.00	1242	124.20	124.20	1490.40	\$5,962	
18	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1)名称:304 不锈钢闸阀 (2)规格:DN50 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	6.00	1197	119.70	119.70	1436.40	\$8,618	
19	截止阀	(1)名称:304 不锈钢截止阀 (2)规格:DN25 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	2.00	94.5	9.45	9.45	113.40	\$227	
20	截止阀	(1)名称:304 不锈钢截止阀 (2)规格:DN15 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	6.00	54	5.40	5.40	64.80	\$389	
21	可调式减压阀	(1)名称:304 不锈钢可调式减压阀 (2)规格:DN15 压力 PN16 S30408 不锈钢或铜质 (3)组件阀门、压力表等 (4)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	1.00	225	22.50	22.50	270.00	\$270	
22	Y型过滤阀	(1)名称:304 不锈钢电动阀 (2)规格:DN250 压力 PN16 S30408 不锈钢或 (3)带不锈钢控制箱及箱内设备 (4)控制系统的线管、电线等 (5)具体满足相关要求	个	3.00	6525	652.50	652.50	7830.00	\$23,490	

23	不锈钢电动阀	(1) 名称:304 不锈钢电动阀 (2) 规格:DN250 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3) 带不锈钢控制箱及箱内设备 (4) 控制系统的线管、电线等 (5) 具体满足相关要求	个	1.00	14310	1431.00	1431.00	17172.00	\$17,172
24	不锈钢远传水表	(1) 名称:不锈钢远传水表 (2) 规格:DN250 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	1.00	8262	826.20	826.20	9914.40	\$9,914
25	不锈钢遥控浮球阀	(1) 名称:304 不锈钢遥控浮球阀 (2) 规格:DN200 压力 PN16 S30408 不锈钢或铜质 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	0.00	0	0.00	0.00	0.00	\$0
26	不锈钢遥控浮球阀	(1) 名称:304 不锈钢遥控浮球阀 (2) 规格:DN150 压力 PN16 S30408 不锈钢或铜质 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	3.00	6831	683.10	683.10	8197.20	\$24,592
27	水锤消除器	(1) 名称:304 不锈钢水锤消除器 (2) 规格:DN150 压力 PN25 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	2.00	3474	347.40	347.40	4168.80	\$8,338
28	水锤消除器	(1) 名称:304 不锈钢水锤消除器 (2) 规格:DN150 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	3.00	3042	304.20	304.20	3650.40	\$10,951
29	橡胶软接头	(1) 名称:304 不锈钢橡胶软接头 (2) 规格:DN150 压力 PN25 S30408 不锈钢 (3) 具体要求详见招标图纸及招标文件	个	0.00	1197	119.70	119.70	1436.40	\$0

30	橡胶软接头	(1)名称:304 不锈钢橡胶软接头 (2)规格:DN150 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	0.00	756	75.60	75.60	907.20	\$0
31	自动排气阀	(1)名称:304 不锈钢自动排气阀 (2)规格:DN25 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)具体要求详见招标图纸及招标文件	个	2.00	585	58.50	58.50	702.00	\$1,404
32	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN250 (3)不锈钢管沟槽连接 (4)具体满足相关要求	米	60.00	806.4	80.64	80.64	967.68	\$58,061
33	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN200 (3)不锈钢管沟槽连接 (4)具体满足相关要求	米	1.00	632.7	63.27	63.27	759.24	\$759
34	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN150 (3)卡压连接 (4)具体满足相关要求	米	156.00	375.3	37.53	37.53	450.36	\$70,256
35	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN100 (3)卡压连接 (4)具体满足相关要求	米	0.00	197.1	19.71	19.71	236.52	\$0
36	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN50 (3)卡压连接 (4)具体满足相关要求	米	25.00	75.6	7.56	7.56	90.72	\$2,268
37	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN15 (3)卡压连接	米	15.00	16.65	1.67	1.67	19.98	\$300
38	不锈钢沟槽盲板	(1)名称:不锈钢沟槽盲板 (S31603) (2)规格: DN100 压力 PN16	个	0.00	99	9.90	9.90	118.80	\$0



39	不锈钢沟槽法兰	(1)名称:不锈钢沟槽法兰(S31603) (2)规格:DN250 压力PN16	个	22.00	945	94.50	94.50	1134.00	\$24,948
40	不锈钢沟槽法兰	(1)名称:不锈钢沟槽法兰(S31603) (2)规格:DN200 压力PN16	个	2.00	652.5	65.25	65.25	783.00	\$1,566
41	不锈钢沟槽法兰	(1)名称:不锈钢沟槽法兰(S31603) (2)规格:DN150 压力PN25	个	16.00	706.5	70.65	70.65	847.80	\$13,565
42	不锈钢沟槽法兰	(1)名称:不锈钢沟槽法兰(S31603) (2)规格:DN150 压力PN16	个	34.00	415.8	41.58	41.58	498.96	\$16,965
43	不锈钢卡压法兰	(1)名称:不锈钢卡压法兰(S31603) (2)规格:DN100 压力PN25	个	0.00	436.5	43.65	43.65	523.80	\$0
44	不锈钢卡压法兰	(1)名称:不锈钢卡压法兰(S31603) (2)规格:DN100 压力PN16	个	0.00	307.8	30.78	30.78	369.36	\$0
45	不锈钢卡压法兰	(1)名称:不锈钢卡压法兰(S31603) (2)规格:DN50 压力PN25	个	8.00	229.5	22.95	22.95	275.40	\$2,203
46	不锈钢卡压法兰	(1)名称:不锈钢卡压法兰(S31603) (2)规格:DN50 压力PN16	个	12.00	189	18.90	18.90	226.80	\$2,722
47	不锈钢沟槽90°弯头	(1)名称:不锈钢沟槽弯头(S31603) (2)规格:DN250 压力PN16	个	12.00	760.5	76.05	76.05	912.60	\$10,951
48	不锈钢沟槽45°弯头	(1)名称:不锈钢沟槽弯头(S31603) (2)规格:DN250 压力PN16	个	2.00	760.5	76.05	76.05	912.60	\$1,825
49	不锈钢沟槽90°弯头	(1)名称:不锈钢沟槽弯头(S31603) (2)规格:DN200 压力PN16	个	2.00	490.5	49.05	49.05	588.60	\$1,177
50	不锈钢沟槽90°弯头	(1)名称:不锈钢沟槽弯头(S31603) (2)规格:DN150 压力PN25	个	18.00	234	23.40	23.40	280.80	\$5,054
51	不锈钢沟槽90°弯头	(1)名称:不锈钢沟槽弯头(S31603) (2)规格:DN150 压力PN16	个	38.00	234	23.40	23.40	280.80	\$10,670
52	不锈钢卡压90°弯头	(1)名称:不锈钢卡压弯头(S31603) (2)规格:DN100 压力PN16	个	0.00	198	19.80	19.80	237.60	\$0
53	不锈钢卡压90°弯头	(1)名称:不锈钢卡压弯头(S31603)	个	8.00	52.2	5.22	5.22	62.64	\$501

	头	(2)规格: DN50 压力 PN25								
54	不锈钢卡压 90° 弯头	(1)名称:不锈钢卡压弯头 (S31603) (2)规格: DN50 压力 PN16	个	15.00	52.2	5.22	5.22	62.64	\$940	
55	不锈钢卡压 90° 弯头	(1)名称:不锈钢卡压弯头 (S31603) (2)规格: DN15 压力 PN16	个	9.00	5.4	0.54	0.54	6.48	\$58	
56	不锈钢沟槽三通	(1)名称:不锈钢沟槽三通 (S31603) (2)规格: DN250*DN250 压力 PN16	个	5.00	1012.5	101.25	101.25	1215.00	\$6,075	
57	不锈钢沟槽三通	(1)名称:不锈钢沟槽异径三通 (S31603) (2)规格: DN250*DN150 压力 PN16	个	5.00	967.5	96.75	96.75	1161.00	\$5,805	
58	不锈钢沟槽三通	(1)名称:不锈钢沟槽异径三通 (S31603) 小变大 (2)规格: DN150*DN250 压力 PN16	个	1.00	1012.5	101.25	101.25	1215.00	\$1,215	
59	不锈钢沟槽三通	(1)名称:不锈钢沟槽三通 (S31603) (2)规格: DN150*DN150 压力 PN16	个	1.00	324	32.40	32.40	388.80	\$389	
60	不锈钢沟槽异径管	(1)名称:不锈钢沟槽异径管 (S31603) (2)规格: DN200*DN150 压力 PN16	个	1.00	382.5	38.25	38.25	459.00	\$459	
61	不锈钢卡压转外丝接头	(1)名称:不锈钢卡压外丝接头 S31603) (2)规格: DN15 压力 PN16	个	10.00	10.8	1.08	1.08	12.96	\$130	
62	不锈钢管道支架	(1)名称:不锈钢角钢 40*40*2mm 管道支架 (2)规格: DN250 (3)具体满足相关要求	套	26	198	19.80	19.80	237.60	\$6,178	
63	不锈钢管道支架	(1)名称:不锈钢角钢 40*40*2mm 管道支架 (2)规格: DN200 (3)具体满足相关要求	套	2	198	19.80	19.80	237.60	\$475	
64	不锈钢管道支架	(1)名称:不锈钢角钢 40*40*2mm 管道支架 (2)规格: DN150 (3)具体满足相关要求	套	40	189	18.90	18.90	226.80	\$9,072	

65	不锈钢管道支架	(1)名称:不锈钢角钢 40*40*2mm 管道支架 (2)规格: DN100 (3)具体满足相关要求	套	10	189	18.90	18.90	226.80	\$2,268
66	不锈钢管道支架	(1)名称:不锈钢角钢 40*40*2mm 管道支架 (2)规格: DN50 (3)具体满足相关要求	套	15	180	18.00	18.00	216.00	\$3,240
67	不锈钢角钢	(1)名称:304 不锈钢角钢 40*40*4mm 管道支架 (2)具体满足相关要求	米	60.00	35.1	3.51	3.51	42.12	\$2,527
68	不锈钢角钢	(1)名称:304 不锈钢角钢 40*40*4mm 管道支架 (2)具体满足相关要求	米	78.00	42.3	4.23	4.23	50.76	\$3,959
69	排污泵控制柜	COR-2-4Kw (配套智慧泵房)	套	1.00	1872	187.20	187.20	2246.40	\$2,246
70	排污泵	50WQ25-20-4	台	2.00	1296	129.60	129.60	1555.20	\$3,110
71	不锈钢沟槽卡箍	规格: DN250 压力 PN16	个	77	419.4	41.94	41.94	503.28	\$38,753
72	不锈钢沟槽卡箍	规格: DN200 压力 PN16	个	8	279	27.90	27.90	334.80	\$2,678
73	不锈钢沟槽卡箍	规格: DN150 压力 PN16	个	171	142.2	14.22	14.22	170.64	\$29,179
合计									233745 1.06

### 装饰装修工程合同清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量 a	不含税基准综合单价				不含税 合价 g=a*e
					主材 (含损 耗) b	人工辅 材机械 c	管理费规 费利润 d	综合单价 e=b+c+d	
1	排水沟盖板	1. 不锈钢排水沟盖板(宽300mm) 2. 做法: 满足设计要求 3. 沟截面尺寸: 宽 300mm, 高度、坡道详见设计图纸 4. 满足设计图纸、相关规范、招标文件、图纸及其技术要求	m	54.00	172	17.00	17.00	206.00	\$11,124

2	集水井盖板	1. 不锈钢集水井盖板 2. 做法: 满足设计要求尺寸: 1500mm*1500mm*1.5mm 3. 沟截面尺寸: 宽 300mm, 高度、坡道详见设计图纸 4. 满足设计图纸、相关规范、招标文件、图纸及其技术要求	块	1.00	2126	95.00	105.00	2326.00	\$2,326
3	瓷砖地面	1. 名称: 瓷砖地面 2. 规格: 米黄防滑地砖 (600*600mm) 3. 4 厚聚合物水泥膏粘合层 4. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 5. 综合考虑瓷砖勾缝、磨边、倒角等费用 6. 满足图纸及规范要求, 包含其他为完成本项工作所需的一切工作内容	m <sup>2</sup>	640.00	75	72.00	5.40	152.40	\$97,536
4	墙面瓷砖	1. 名称: 墙面瓷砖 2. 规格: 白色防滑光面地砖 (600*300mm) 3. 4 厚聚合物水泥膏粘合层 4. 30 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 5. 综合考虑瓷砖勾缝、磨边、倒角等费用 6. 满足图纸及规范要求, 包含其他为完成本项工作所需的一切工作内容	m <sup>2</sup>	650.00	75	72.00	5.40	152.40	\$99,060
5	水箱基础贴瓷砖	1. 名称: 设备基础贴瓷砖 2. 规格: 白色防滑光面地砖 (600*300mm) 3. 其他: 包含瓷砖二次加工, 基层清理, 瓷砖专用粘接剂, 铺贴面层, 同色勾缝 4. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其他技术要求	m <sup>2</sup>	250.00	75	73.00	5.40	153.40	\$38,350

6	踢脚线	1.名称: 踢脚线 2.规格: 墨绿色 尺寸: 600mm*150 3.其他: 包含瓷砖二次加工, 基层清理, 瓷砖专用粘接剂, 铺贴面层, 同色勾缝 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件、图纸及其他技术要求	m <sup>2</sup>	0.00	80	72.00	8.64	160.64	\$0
7	波导线	1.名称: 波导线 2.规格: 墨绿色 尺寸: 600mm*120 3.其他: 包含瓷砖二次加工, 基层清理, 瓷砖专用粘接剂, 铺贴面层, 同色勾缝 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件、图纸及其他技术要求	m <sup>2</sup>	0.00	80	72.00	8.64	160.64	\$0
8	吊顶	1.面层: 40*70U 型浅灰色铝方通, 1.0mm 厚 2.基层: 铝方通 50 主龙骨, 3.Φ8 拉杆, 间距 1000. 4.工程量按平面正投影面积计算 5.满足图纸及规范要求, 包含其他为完成本项工作所需的一切工作内容	m <sup>2</sup>	340.00	180	19.90	19.90	219.80	\$74,732
9	墙面刷乳胶漆	1.白色防霉涂料 2.2mm 厚耐水腻子批平, 刷乳胶漆一底两面 3.工程量按展开面积计算 4.满足图纸及规范要求, 包含其他为完成本项工作所需的一切工作内容	m <sup>2</sup>	175.00	70	26.00	6.40	102.40	\$17,920
10	不锈钢挡鼠板	(1)名称: 不锈钢挡鼠板 -1500*500*1.5mm (2)具体满足水务部门相关要求	块	1.00	540	54.00	54.00	648.00	\$648
11	不锈钢挡鼠板	(1)名称: 不锈钢挡鼠板 -2000*500*1.5mm (2)具体满足水务部门相关要求	块	1.00	540	54.00	54.00	648.00	\$648

12	不锈钢护角	(1)名称: 不锈钢护角 20*2mm (2)具体满足水务部门相关要求	米	0.00	0	0.00	0.00	0.00	\$0
合计									342344

## 标识标牌工程合同清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量 a	不含税基准综合单价				不含税 合价 g=a*e
					主材 (含损 耗) b	人工辅 材机械 c	管理费规 费利润 d	综合单价 e=b+c+d	
1	洗手盆	洗手盆及拖把池、冲洗水枪	套	1.00	450	45.00	45.00	540.00	\$540
2	干粉灭火器	手持干粉灭火器, 4KG*2	套	3.00	216	21.60	21.60	259.20	\$778
3	管理栏、 标牌指示	管理栏、标牌指示	项	1.00	3150	315.00	315.00	3780.00	\$3,780
4	除湿机	除湿系统	台	1.00	1350	135.00	135.00	1620.00	\$1,620
合计									6717.6

#### 四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目	东莞市厚街镇寮厦社区	1、园建工程:2、外立面装饰:3、电气工程:4、给排水工程:5、绿化工程:绿化养护期为1年等。	473	2024.10.5	张志平、项目经理
2	东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程	东莞市技师学院东城校区	雨污分流工程	221	2022.8.6	张志平、项目经理

# 1.寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

## 中标通知书



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目（招标编号：HJAHJC12400017）于2024年01月29日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年03月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社		
项目负责人	张志平	资质证书号	粤1442018201905307
中标报价（元）	肆佰叁拾陆万玖仟柒佰伍拾叁元柒角贰分	下浮率	3.29%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾陆万壹仟伍佰伍拾伍元伍角肆分		
计划开、竣工日期	2024-02-03 至 2024-05-01	工期	89天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	

2024年02月04日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号：\_\_\_\_\_

招标编号：HJAHJC12400017

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区

发 包 人：东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区

工程内容：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、园建工程；2、外立面装饰；3、电气工程；4、给排水工程；5、绿化工程；绿化养护期为1年等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目，本项目主要改造的内容包括：

1、圆塘广场升级改造；2、圆塘广场周边道路铺设沥青路面；3、建筑外立面及门窗升级改造；物业家塾室内外升级改造。其中建筑外立面升级改造面积为7507平方米，圆塘广场改造面积为3160平方米，排水管最大管径为DN200，项目总投资约487万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2310-441900-04-01-511573）

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、园建工程；2、外立面装饰；3、电气工程；4、给排水工程；5、绿化工程；绿化养护期为1年等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：89天。

拟从 2024 年 2 月 3 日开始施工，至 2024 年 5 月 1 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰柒拾叁万壹仟叁佰零玖元贰角陆分；

（小写）：4731309.26元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万零玖佰贰拾肆元柒角捌分，人民币（小写）：1150924.78元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾陆万壹仟伍佰伍拾伍元伍角肆分，人民币（小写）：361555.54元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年3月27日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：东莞市厚街镇寮厦村

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-8583572

电话：0755-89988666

开户名称：

开户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：523000

邮政编码：518129

# 竣<交>工验收证书

工程名称：寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区

建设单位：东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社

验收日期：2024 年 10 月 5 日



## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目	工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区
建设规模		结构类型	/
建设单位	东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	开工日期	2024年3月30日
勘察单位	/	完工日期	2024年10月5日
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	工期	共 190 天
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合同造价	4731309.26 元
监理单位	广东鑫扬工程项目管理有限公司	施工造价	元
质监机构		安监机构	/
验收范围及数量： 寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目：1、圆塘广场升级改造；2、圆塘广场周边道路铺设石材路面；3、建筑外立面及门窗升级改造。其中建筑外立面升级改造面积为 3000 平方米，圆塘广场改造面积为 3160 平方米			
存在问题及处理意见：  <p style="text-align: center;">无</p>			

第 2 页共 2 页









对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

2024年10月5日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日	勘察人员	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日
设计单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日	建设单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日
监理单位	 参加验收人员（签名）：  2024年10月5日	邀请单位	 参加验收人员（签名）： 年 月 日

厦股办...

中建五局

华艺阳光

设计有限公司

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 寮厦社区圆塘广场及周边道路设施及景观提升项目

时 间: 2024年10月5日

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	
广东鑫扬工程项目管理有限公司	
广东鑫扬工程项目管理有限公司	
联诚创展工程设计有限公司	
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
长春北湖水利勘测设计有限公司	

## 2.东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程

# 和盛采购服务有限公司

### 中标（成交）通知书

东莞市技师学院以竞争性磋商采购的东城校区雨污分流改造（采购项目编号：441901-2022-04829）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	东城校区雨污分流改造
中标（成交）供应商	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标供应商联系方式	陈招沛，联系方式：15013612533
中标（成交）金额：	2,210,668.39 元（贰佰贰拾壹万零陆佰陆拾捌元叁角玖分）

采购项目联系人：郭老师

联系人电话：0769-22694221



和盛采购服务有限公司

地址：广东省东莞市南城街道体育路 2 号鸿禧中心 A503 室

电话：0769-22012722

邮政编码：523009

网址：www.hscgfw.com

# 东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程合同

合同名称：东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程

合同编号：

甲方：东莞市技师学院

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

合同金额(元)：2210668.39

人民币大写：贰佰贰拾壹万零陆佰陆拾捌元叁角玖分

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、责任、义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同协议。

## 1.工程概况

1.1 工程名称：东城校区雨污分流改造工程

1.2 工程地点：东莞市技师学院东城校区

1.3 承包范围：按甲方确认的施工图纸、有关设计变更(如有)等资料范围内的工程内容；包括但不限于(1)土方挖弃及回填；(2)管道敷设工程；(3)管道附属构筑物工程；(4)路面破除及修复；(5)绿化带破除修复；(6)管道及构筑物清淤等。

1.4 承包方式：甲方以包工包料的承包方式将本合同约定工程发包给乙方。

1.5 工期：合同生效之日起50个日历天内完工并通过验收，乙方必须严格按照规定时间，合理安排，按质按量完成该项目。

1.5.1 具体开工日期以监理或甲方签发的开工令为准（或经审批的开工报告），满足甲方施工进度计划要求。

1.6 工程质量：达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.7 合同总价款（人民币小写）：¥2210668.39（人民币大写）：贰佰贰拾壹万零陆佰陆拾捌元叁角玖分。

1.7.1 本合同总价为固定不变价，除本合同另有约定外，均为一次性包干价，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款。本合同承包费用已经包括乙方按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备、机械（甲供材料、设备、机械除外）、工期、质量、安全文明施工、包场地清理、利润、保险、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

## 2.甲方工作

2.1 甲方对工程的质量、进度、安全、文明施工及成本进行全面控制。甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与其他施工单位（如涉及交叉施工）、设计单位及监理单位等的协调工作；

2.2 甲方为乙方提供施工用水、用电接口，由乙方联系甲方水电负责部门接入，涉及到的所有接驳工作及所需材料设备均由乙方负责，水电费用由甲方承担；

2.3 甲方委托设计，出具施工图纸的项目，向乙方提供施工图纸壹套；

2.4 组织工程的验收；

2.5 审核乙方送审的结算，审核乙方的请款文件，办理支付手续。

## 3.乙方工作

3.1 乙方对本合同承包范围内的工程安全、质量向甲方负责，组织足够的具有相应技术



合同；若因此造成工期延误的，乙方须同时按本合同相关约定支付逾期违约金。

10.10 按本合同约定乙方应支付的违约金、罚款等费用，甲方有权在未付工程款或者质保金中直接抵扣，如不足抵扣的，乙方应补足。

10.11 若发生因乙方未及时支付施工班组、工人工资等，导致相关人员在甲方区域或者施工现场做出罢工、冲击、围困、静坐，威胁、恐吓甲方人员，损毁甲方或业主的财物，及其他影响甲方办公、影响社会秩序或以其他形式阻扰现场施工的，乙方应及时出面并妥善处理纠纷。

10.12 乙方或乙方工人采用多人围堵、冲击甲方办公地点，威胁、恐吓甲方人员，损毁甲方或业主的财物，阻扰施工等方式以达到自己的目的，不管起因如何，乙方均应为此承担责任。除对人、财、物进行损失赔偿外，乙方还须向甲方支付 2 万元/次违约金（若此种行为每次发生时间持续超过 24 小时的，则按 2 万元/天支付违约金）。

### 11.争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向工程所在地人民法院诉讼解决。

### 12.不可抗力

12.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

### 13.其它约定

13.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。

13.2 在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

### 13.3 合同附件

附件一 清单计价表（或报价单）

附件二 承诺书

附件三 乙方营业执照及法定代表人身份证复印件

附件四 中标通知书

附件五 履约保函

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(盖章): 东莞市技师学院  
甲方代表: 彭仲洲  
甲方联系人: 彭仲洲  
联系电话: 0755-89988666  
合同签订日期: 2022.8.4

乙方(盖章):  
乙方代表:  
开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支行  
银行账号: 44250100017300000837  
乙方联系人: 彭仲洲  
联系电话: 0755-89988666  
合同签订日期: 2022年08月04日

## 工程开工报告

工程名称	东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程		
建设单位	东莞市技师学院	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
监理单位	广东建达项目管理有限公司		
工程地址	东莞市技师学院东城校区		
合同工期	50天	计划开工日期	2022.8.6

我公司承担的 东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程 工程施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 2022 年 8 月 6 日开工，请批准。



项目负责人（签名盖章）：张志平  
2022年8月6日

监理单位意见：

具备开工条件，同意开工

总监理工程师（签名盖章）：李国强



2022年8月6日

建设单位意见：










同意开工

项目负责人（签名盖章）：李国强



2022年8月6日

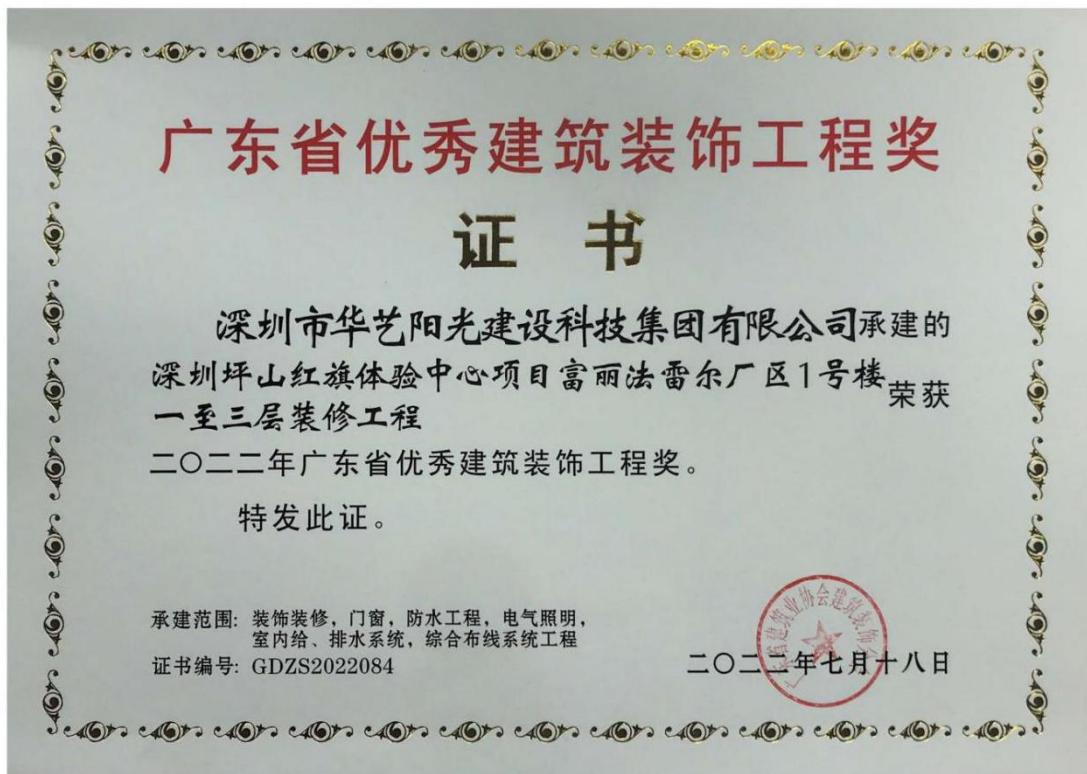
## 工程竣工验收报告

工程名称	东莞市技师学院东城校区雨污分流改造工程	工程地点	东莞市技师学院东城校区
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目负责人	张志平
工程规模	雨污分流	合同金额	2210668.39元
开工日期	2022年8月6日	竣工日期	2022年9月20日
工程完工情况	该工程已完成设计图纸和合同约定的全程内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求。安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求，工程质量评定为合格，施工期间安全无事故，同意交付使用。		
施工单位自评	合格		
验收日期	2022年9月20日		
验收结论	合格		
	竣工验收组长签名:  2022年9月20日		
参加验收单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 参加验收人员签字:  2022年9月20日	 (公章) 参加验收人员签字:  2022年9月20日	
	设计单位	建设单位	
	 (公章) 参加验收人员签字:  年 月 日	 (盖章) 参加验收人员签字:  2022年 月 日	

## 五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
2	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022. 7. 18
3	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳市装饰行业协会	2021. 5

(1) 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2104440310-04-01-66981101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021-07-07



证书编号: 2021-0860

建设单位	深圳奥康汽车装备服务有限公司		
工程名称	深圳坪山红旗湾社区项目富丽密尔厂区1号楼一至三层装修工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓金沙社区人民东路23号富丽密尔厂区1号楼一至三层		
建设规模	2926 平方米	合同价格	796 万元
设计单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市阳光建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理: 李立明 注册证书号: 粤144141528660 项目总监: 刘彬 注册证书号: 44014818 范围: 门窗安装工程、电气照明、空调通风、排水系统、给排水系统装饰 装修。		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-13 项目经理由罗方正(粤2442007200900267)变更为李立明(粤144141528660)		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期： 2021 年 3 月 10 日



# 深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方): 深圳展旗汽车销售服务有限公司

承包方(简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程。

1.2 工程内容: 按照深圳红旗体验中心概念设计方案(初稿)2021.01.25中记载的装饰事项(包括但不限于:深化设计、加固设计及施工、装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程)。

1.3 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1)承包方包工、包料;(暂定总价,按最终设计图纸依据建筑装修工程清单报价进行调整报价结算)。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天,开工日期2021年3月18日,竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款:本合同工程造价(暂定估算价格,以实际工程结算为准)为(大写):玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

## 第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括不仅限于

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

#### 第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章):

联系方式:

年

月



乙方(签章):

联系方式:

年

月

日



(2) 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程



# 中标通知书

标段编号: 2019-440303-50-01-102810001001

标段名称: 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

建设单位: 深圳市毅骏房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价: 1938.109051万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 罗方酬



本工程于 2019-08-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生郑  
印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-23

庄勇

查验码: 2775272943646717

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

华艺工程合同第 0219527 号 -94

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

( 副 本 )

工程名称: 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河大道 1005 号

建设单位: 深圳市住房保障署

发 包 人: 深圳市毅骏房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

建设单位（全称）：深圳市住房保障署

发包人（全称）：深圳市毅骏房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》、《中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程委托代建协议》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道滨河大道 1005 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区，总建筑面积 15,917.72 平方米，项目总投资 2,507 万元。工程建安造价约 2,166.85 万元。主要建设内容有：室内装饰工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：室内装饰工程、电气工程、给排水工程等，具体详见施工图及下列工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年9月20日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: (以实际开工日期顺延220天) 年月日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾捌万壹仟零玖拾元伍角壹分 (¥19,381,090.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟零贰拾元伍角伍分 (¥215,020.55元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

建设单位：(公章)深圳市住房保障署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  
颖  
白

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：(公章)深圳市毅骏房地产开发有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

庄勇

承包人：(公章)深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89988666

传真：0755-89957779

电子信箱：492597474@qq.com

开户银行：招商银行深圳坂田社区支行

账号：7559 4639 4510 901

## 六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	张志平	中级工程师	一级注册建造师执业资格	一级	粤 1442018 2019053 07	市政公用工程	339278a 65d4b10 5k	是
2	技术负责人	市政公用工程	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	高级	G018131	建筑工程	339278a 65d393b cd	是
3	安全主任	工程类	陈永宗	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023 )002055 1	建筑工程	339278a 65d2fb0 02	是
4	质量主任	工程类	陈燕婷	技术员	质量员证	/	0441610 7944160 00972	建筑工程	339278a 65d2e3e 99	是
5	专业工程师	土建	陈献针	高级工程师	高级工程师证	高级	0476362	建筑工程	339278a 65d2c6fc 7	是
6	专业工程师	给排水	钱小其	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职 证字第 0300101 020629 号	给排水工程	/	是
7	专业工程	土建	彭庆耀	高级工	高级工程	高级	0476452	建筑	339278a	是

	师			工程师	师证			工程	65d2c6fc 7	
8	专业工程师	测量	叶兰辉	中级工程师	中级工程师证	中级	C019167 2060462 7	机电工程	339278a 65d45faa 3	是
9	专业工程师	机电/电气	罗胜行	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职业 证字第 1006005 103096 号	电气工程	339278a 65d3cc8 6h	是
10	专业工程师	装饰装修	林华武	中级工程师	中级工程师	中级	1903003 020281	建筑装饰 施工	339278a 65d3854 89	是
11	施工员	工程类	彭潺	助理工程师	施工员证	/	0441610 2944160 01427	建筑工程	339278a 65d3d95 ef	是
12	施工员	工程类	陈燕飞	助理工程师	施工员证	/	0441610 2944160 01262	建筑工程	339278a 65d2d58 56	是
13	安全员	工程类	叶利跃	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2024 )006744 8	建筑工程	339278a 65d2d58 56	是
14	安全员	工程类	梁茂云	助理工程师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2024 )003997 4	建筑工程	339278a 65d3778 45	是

15	造价工程师	安装	姚智超	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]142 044000 04177	安装工程	339278a 65d3778 45	是
16	质检员	工程类	陈焕彬	/	质量员证	/	0422510 7000460 00024	建筑工程	339278a 65d2999 54	是
17	联络员	/	李立明	中级工程师	中级工程师证	中级	110010 209945 2	工程造价	339278a 65d34cc 56	是
18	资料员	工程类	罗方达	/	资料员证	/	0441811 4944180 04901	建筑工程	339278a 65d3a11 34	是
19	材料员	工程类	林佐钦	助理工程师	材料员证	/	2021121 2116	建筑工程	339278a 65d38ab 74	是
20	劳务员	工程类	陈少坛	/	劳务员证	/	0441811 3944180 01797	建筑工程	339278a 65d2ad2 0h	是

项目经理 张志平

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006162

姓名: 张志平

性别: 男

出生年月: 1990年03月14日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有效期: 2025年06月10日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日





使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志平

性 别: 男

出生日期: 1990年03月14日

注册编号: 粤1442018201905307



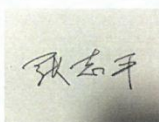
聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志平  
签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月12日

专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:

姓名: 张志平 E198

性别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月十四 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
 试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名:           张志平          

证件号码:           44190019900314533X          

性 别:           男          

出生年月:           1990 年03月          

专 业:           市政公用工程          

批准日期:           2018年09月16日          

管 理 号:           201809034440003460



姓名 张志平

性别 男    民族 汉

出生 1990 年 3 月 14 日

住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘  
上围新巷13号

公民身份号码    44190019900314533X





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2025.11.18-2045.11.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平

社保电脑号：802566558

身份证号码：44190019900814533X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		606.45	333.1		134.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d4b105k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



项目技术负责人 罗方酬



普通高等学校

# 毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬

性别 男 民族 汉

出生 1970年10月29日

住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523197010296818



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.02-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方刚

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						134.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d393bcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月9日

项目安全主任 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年 十二月 二十四 日生，于 二〇一〇 年  
九 月至 二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201405001520

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈永宗

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道304号馨园六栋401

公民身份号码 441523198912246830



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号：441523198912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	05	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	12	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			41820.0	19680.0	19680.0		12792.0	4920.0	4920.0		1230.0	2214.0	19680.0	19680.0	19680.0	19680.0	492.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d2fb002 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：286811  
单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量负责人 陈燕婷

证书编码：0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

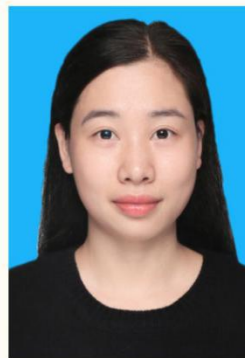
发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,  
生于一九九一年 四 月 七 日 , 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一五年



X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991年4月7日

住址 广东省深圳市龙岗区百利  
路6号信义御珑豪园2栋B  
座3712

公民身份号码 441523199104076786



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25



# 专业工程师 陈献针

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2016]192号  
Approval No.

授 予 时 间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工 作 单 位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 陈献针 性 别 男  
Name Sex

出 生 年 月 1967年01月  
Date of Birth

编 号 0476362  
No.

2017 年 2 月 27 日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200806111418

学生 陈献针 , 性别 男 ,  
生于一九六七年 一 月二十四日, 于  
二〇〇八年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月三十一 日

No. 02253524

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈献针

性别 男 民族 汉

出生 1967年1月24日

住址 广东省陆河县河田镇田坑村37号

公民身份号码 441523196701246778



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2006.08.04-2026.08.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈献针      社保电脑号: 609960628      身份证号码: 441523196701246778      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司      单位编号: 286811      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	08	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	09	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	10	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	11	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	12	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计			47520.0	23760.0			15444.0	5940.0			1485.0				2376.0		594.0

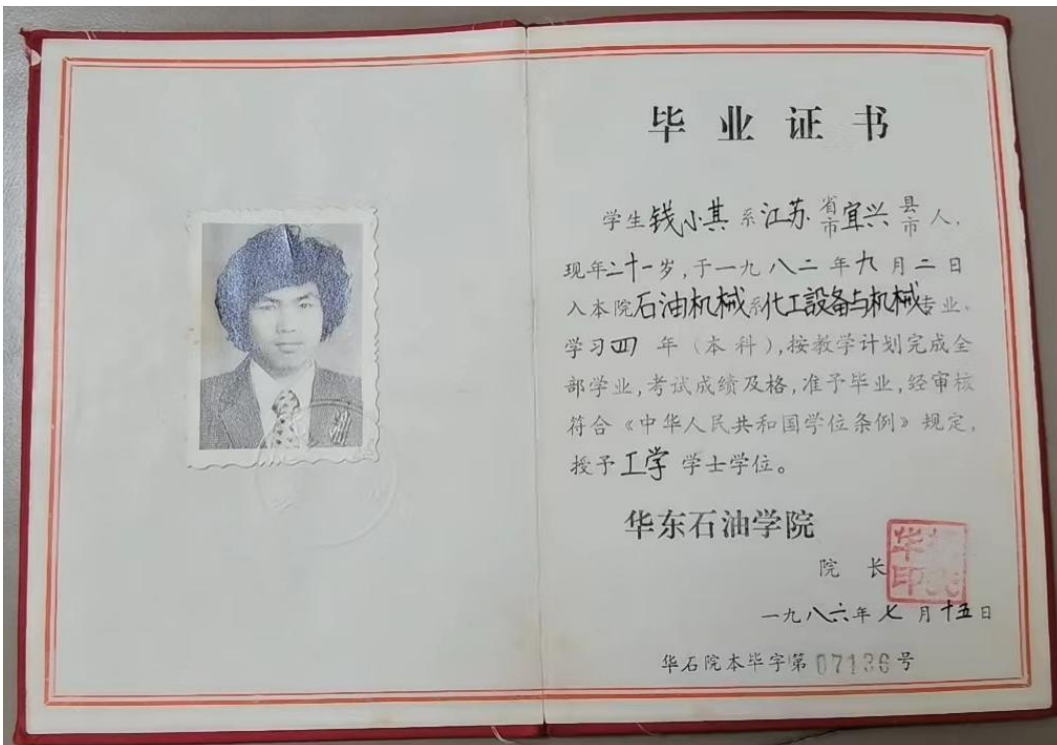


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a65d2c6fc7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286811      单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 专业工程师 钱小其



姓名 钱小其  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 6 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
工贸园204栋3层西



公民身份号码 441501196506290636



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.10.29-2029.10.29

## 须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2. 此证不得转借他人使用。

3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休  
时间

待退始发月份

2025年07月

批准退休  
单 位





中华人民共和国  
职工退休证

中华人民共和国  
职工退休证

退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 7 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯

1965.06

出生年月

1986.08

参加工作时间

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

## 退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

### 第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

### 第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

### 第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

### 第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）  
年 月 日



乙方（签字）授权代表：  
年 月 日

钱小其



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱小其

社保电脑号：600516367

身份证号码：441501196506290636

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			14142.6	6998.4			5904.9	2361.96			590.58		688.28		693.84		174.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44b17db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 专业工程师 彭庆耀

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑装饰装饰  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号  
Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男  
Name Sex

出生年月 1981年09月  
Date of Birth

编号 0476452  
No.

2017 年 1 月 26 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭庆耀** 性别 **男**，一九八一年 九 月二十六日生，于二〇〇二年  
 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **旅游规划与管理** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200506007283 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **彭庆耀**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1981 年 9 月 26 日  
 住址 广东省陆河县东坑镇榕江  
 村委会上罗各村36号  
 公民身份号码 441523198109267376



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **陆河县公安局**  
 有效期限 2016.10.12-2036.10.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭庆耀

社保电脑号：636752607

身份证号码：441523198109267376

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			13200.0	6600.0	6600.0		5250.66	2019.54			504.96		712.5	660.0		165.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d3ebd5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 专业工程师 叶兰辉

从事专业 Speciality	机电工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	南阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name	叶兰辉	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.03	出生年月 Birthdate	1987.06	籍贯 Native Place	广东
发证单位 Issuing Authority	南阳市人民政府	工作单位 Work Unit	南阳市建工集团第一分公司		
文件号	宛职改[2017] 36号	证书编号 Credentials No.	C01916720604627		
			2017 年3 月25 日		

## 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

### DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

南阳市专业技术人员资格证书，请登录“南阳市人事人才网”查询验证  
(网址: [www.ny.job-gov.com](http://www.ny.job-gov.com))



普通高等专科学校 园林工程技术

# 毕业证书



学生 叶兰辉 性别 男，一九八七年 六月 五日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月在本校 园林工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄东宽

证书编号: 127411201006192419

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓名 叶兰辉

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198706055531



# 专业工程师 罗胜行



罗胜行 于二〇一〇年  
十月，经 汕尾市电气工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1006003103096 号



发证机关：  
二〇一〇年十月三十日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 罗胜行 性别男，一九八二年十月十三日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年六月在本校 华软软件学院 计算机软件 专业  
(数据库技术)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校(院)长： 康建设

证书编号：110781200606007014

二〇〇六年 七 月 一 日

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰  
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行

社保电脑号：609240241

身份证号码：441523198210137015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			12393.0	5832.0			5250.66	2019.54			504.96				583.2	145.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d3cc86h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



装修工程师 林华武

# 广东省职称证书

姓名：林华武  
身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月二十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号  
证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **林华武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年3月22日**

住址 **广东省深圳市南山区高新南七道19号深圳清华大学研究院大楼C区5楼东**

公民身份号码 **452421197603221015**



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2011.12.15-2031.12.15**



施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭瀚 于 二〇〇九  
 年十二月，经 陆河县  
 建筑工程技术初级专业技  
 术资格评审委员会评审通过，  
 具备 建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第100900623051号



发证机关

二〇一〇年五月十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭瀚 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于 二〇一〇 年  
 九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林



证书编号：126681201306001419

二〇一三 年 七 月 一 日

姓名 彭 潺

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区兴华  
一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭瀛

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206089

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			12393.0	5832.0			5250.66	2019.54			504.96				583.2	145.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d3d95ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 陈燕飞

证书编码：0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈燕飞

身份证号： 441523198709296824

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈燕飞于二〇〇九年十二月，经陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证



粤初职证字第10090050000257号

发证机关：陆河县  
二〇一〇年五月二十八日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511615201406745155



学生 陈燕飞 ，性别 女 ，  
生于 一九八七年 九 月 二十九日，于  
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

学校：

杨书坚



二〇一四年 一 月 三十一日

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞

社保电脑号：635861711

身份证号码：441523198709296824

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	05	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	06	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	08	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	09	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	10	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	11	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	12	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	01	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	02	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	03	286811	15200.0	2594.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计			38760.0	18240.0	20520.0		11856.0	4560.0			1140.0				1824.0		456.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d2d5856 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：286811  
单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月31日

# 安全员 叶利跃

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0067448

姓名:叶利跃

性别:男

出生年月:1993年06月18日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月25日

有效期:2024年09月25日至2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶利跃 性别男，一九九三年 六 月 十八 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长：



证书编号：137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶利跃  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993 年 6 月 18 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇新溪  
 村委会丰林村1号  
 公民身份号码 441523199306187038



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2020.03.06-2040.03.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃

社保电脑号：804805314

身份证号码：441523199306187038

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		606.45	339.1		134.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d463960 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 安全员 梁茂云

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039974

姓名:梁茂云

性别:男

出生年月:1990年07月11日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



# 广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 7 月 11 日  
住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号  
公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
有效期限 2016.05.16-2026.05.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			16603.2	8301.6			1556.55	518.85			518.85			830.1		207.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d377845 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

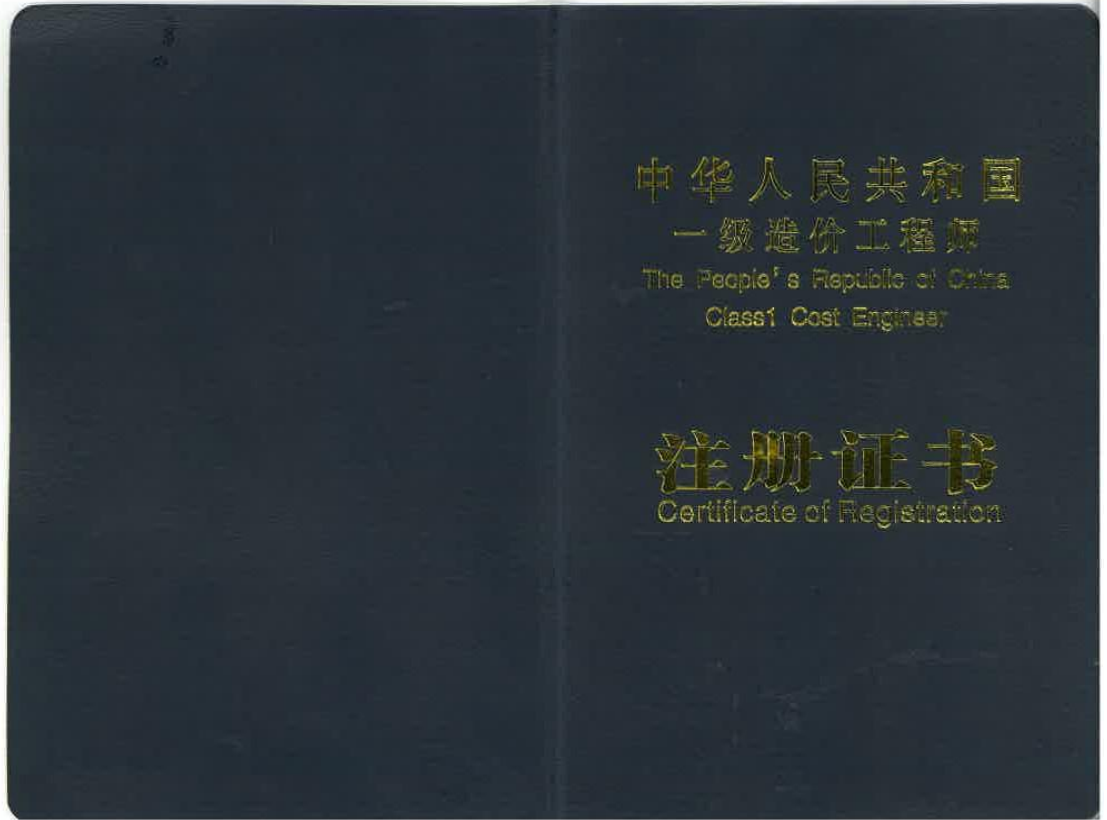
单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2026年3月31日

造价工程师 姚智超



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：姚智超  
身份证号码：412727198701144553  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

证书编号：建[造]14204400004177

初始注册日期：2020年12月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月22日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 2021 12 13 日



变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 21日

有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章

年 月 日

注册受理机关  
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章

年 月 日

注册受理机关  
公章

年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚智超 性别男，一九八七年一月十四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201305110616

二〇一三年七月十日





姓名: 姚智超 4307

性别: 男

身份证号: 412727198701144553

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100001543

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超

社保电脑号：644935921

身份证号码：412727198701144553

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				339.1	134.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d446a2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质检员 陈焕彬

证书编码: 0422510700046000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈焕彬

身份证号: 450981200203131711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

CHSI

普通高等学校



# 毕业证书

CHSI

CHSI

CHSI

学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一  
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：黄政艳

证书编号：123641202406004369

二〇二四年 六 月 二十八日



SINGMINGZ  
姓名 陈焕彬  
SINGQIBED MINZHUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 2002 年 3 月 13 日  
DIEGYUJG  
住址 广西北流市西埌镇田心村  
合塘组8号



GUNGHMINZ  
SINGFYN HAUMAJ  
公民身份号码 450981200203131711



中华人民共和国  
居民身份证

DEMFAT GINGMAH  
签发机关 北流市公安局

MEYAJG GEZHANN  
有效期限 2018.06.08-2028.06.08



联络员 李立明



粤中取证字第 100102099452 号



李立明 于二〇一一年  
十二月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年五月二十日



姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗  
大道佳兆业中央广场一期1  
栋7号楼A单元3303



公民身份号码 445222196909150055



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.16-长期

普通高等学校

# 毕业证书

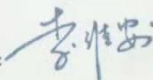


学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理  
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日



资料员 罗方达

证书编码: 0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 罗方达

身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 罗方达 性别 男 ，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523196307117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			23280.0	11640.0			2182.5	727.5			727.5		1308.5	1164.0			291.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d3a1134 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 材料员 林佐钦

	姓名: <u>林佐钦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199003210033</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: <u>20211212116</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2021122116</u> Registration No.	签发日期: <u>2021年12月31日</u> Issued Date



## 备 注 Note



证书查询验证  
[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习

## 证书使用说明

1. 本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明, 可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据, 行业范围内通用。
2. 本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
3. 依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
4. 持证人应遵守作业地安全生产规定, 遵从工法与操作规程, 落实防护措施, 并在相关专业内, 遵守行业规定, 完善专业知识与安全知识学习, 防范各类事故发生。
5. 继续教育有效期: 员类和师类三年, 操作类六年。

# 广东省职称证书

姓名：林佐钦

身份证号：440582199003210033



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州松田职业学院

校(院)长: 李宇

证书编号: 141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 林佐钦

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月21日

住址 广东省深圳市福田区民治  
大道304号馨园六栋401

公民身份号码 440582199003210033



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦

社保电脑号：642062052

身份证号码：440582199003210033

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	08	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	09	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	10	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	11	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	12	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2026	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2026	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2026	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计			15524.4	7305.6			5250.66	2019.54			504.96						182.7

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d38ab74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳务员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,  
生于 一九九四 年 一 月 十六 日, 于  
二〇二〇 年 七 月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 1 月 16 日  
住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

