

标段编号： 2308-440305-04-01-788568006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2026年04月15日

## 目 录

一、投标人基本情况 .....	3
二、企业注册资金情况 .....	4
三、 投标人“三体系”认证情况 .....	7
1、职业健康安全管理体系认证证书 .....	7
2、质量管理体系认证证书 .....	9
3、环境管理体系认证证书 .....	11
四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况 .....	13
1、投标人 2022 年度财务审计报告 .....	13
2、投标人 2023 年度财务审计报告 .....	27
3、投标人 2024 年度财务审计报告 .....	42
五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况 .....	63
1、2022 年度纳税证明 .....	64
2、2023 年度纳税证明 .....	65
3、2024 年度纳税证明 .....	66
六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准） .....	67
1、宝安区养老院建设工程广东省优质结构奖 .....	68
2、嘉霖禧湾花园二期工程广东省安全文明施工示范工地 .....	68
3、泥岗消防站新建工程第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯 .....	69
4、国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯” 优质工程 .....	69
5、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）2023 年度深圳	

市优质工程奖 .....	70
七、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准） .....	71
7.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	73
7.2 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） .....	89
7.3 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 .....	97
7.4 崇州二医院迁建项目(一期).....	109
7.5 三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 .....	116
八、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况 .....	124
8.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	125
8.2 四川崇州市二医院迁建项目 .....	127
8.3 四川广安华蓥市翰林苑 .....	129
九、投标人拟派的项目经理情况 .....	131
宝安区养老院建设工程（施工） .....	136
十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 .....	152

## 一、投标人基本情况

### 附件 1、投标人基本情况表

#### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: ___/___
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 501	注册资金	60000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级		
投标人简介	<p>深圳中铁二局工程有限公司成立于 1981 年，是中国铁路施工行业第一批进入深圳特区的施工企业，前身为铁道部第二工程局第二工程总队（铁二局二总队）。公司是世界企业 500 强、世界品牌 500 强——中国中铁的全资三级子公司。</p> <p>公司现有注册资本 6 亿元人民币，年生产能力达 60 亿元。各类专业技术人员 1000 余人，主营工业与民用建筑、市政道路、城市轨道交通、公路、铁路、水利水电、水务环保、地基基础、装修装饰及机电安装工程。</p> <p>自进入特区以来，公司承(参)建项目近千项，涉及医院、学校、康养、环保等多种业态。获得国家级、省部级荣誉过百项，其中鲁班奖 12 项、詹天佑奖 10 项、国家优质工程奖 12 项、中国钢结构金奖 1 项。在粤港澳大湾区参建宝安国际机场、深圳北站、深圳地铁 11 号线、深圳市岗厦北综合交通枢纽、广州南沙民心港人子弟学校、东莞东江水污染治理、广佛江快速通道、宝安养老院等项目，创造了“百项工程百项优”的建筑佳话。</p> <p>公司先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”“全国优秀施工企业”“广东省交通运输行业优秀企业”“深圳市先进集体”“深圳市建筑施工企业综合评价金质品牌企业”等光荣称号，4 次位列中国中铁三级公司 20 强，成功入选中国中铁高质量发展“跨越型”示范企业名录。</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司将充分发挥基础设施综合服务商、城市投资运营商、产融一体发展商的优势，积极为国家书写高质量发展新胜景贡献力量。</p>		
联系方式	投标员：甘波	电话： 18503076976	电子邮箱：249660624@qq.com
	地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号 前海自贸大厦 501		邮编：518100

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 二、企业注册资金情况

企业注册资金 60000 万元

国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15181...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳中铁二局工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922009895  
注册号:  
法定代表人: 谭琪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001922009895
- 企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 谭琪
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 成立日期: 1991年05月25日
- 注册资本: 60000.000000万人民币**
- 核准日期: 2025年12月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501
- 经营范围: 一般经营项目: 承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工, 各类桩基础工程; 承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工; 二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工; 建筑机械租赁 (不含其他限制项目); 场地租赁; 城市渣土再生利用; 砂石, 水泥等建筑材料的销售。电池销售; 新能源汽车换电设施销售; 新能源汽车电附件销售; 停车场服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 普通货运; 高性能预拌混凝土、特种干粉砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土砖、灰砂砖、加气砖生产与销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1991年05月25日
- 营业期限至: 2041年05月24日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

市场监督管理局企业公示系统查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中铁二局工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922009895
注册号:	440301103020519
商事主体名称:	深圳中铁二局工程有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501
法定代表人:	谭琪
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-05-25
营业期限:	自1991-05-25起至2041-05-24止
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳中铁二局工程有限公司贵阳分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月26日 10:12:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳中铁二局工程有限公司

**详细地址:** 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914403001922009895

**法定代表人:** 谭琪

**注册资本:** 60000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144086401

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 三、投标人“三体系”认证情况

#### 1、职业健康安全管理体系认证证书



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02324S20779R6M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园129号博泰国际大厦11座20层)

董事长



## 2、质量管理体系认证证书



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02324QJ0843R9M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)

董事长



### 3、环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02324E20780R7M-A

兹 证 明

深圳中铁二局工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922009895)

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 501;

生产经营地址: 深圳市南山区中山园路南山建工村 13 栋 5F;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

生效日期: 2024 年 06 月 12 日

换证日期: 2026 年 04 月 10 日

有效期: 2024 年 06 月 12 日至 2027 年 06 月 12 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01043677

附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02324E20780R7M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



#### 四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

##### 1、投标人 2022 年度财务审计报告

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-78

## 审计报告

中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报

可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月12日

## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

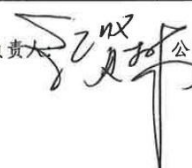
单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	242,342,209.09	365,921,667.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	17,289,822.31	520,965,488.08
应收账款	五、3	3,646,954,710.81	4,266,843,305.15
应收款项融资	五、4		18,250,000.00
预付款项	五、5	25,125,424.00	19,730,515.88
其他应收款	五、6	1,230,937,226.91	1,085,433,176.08
存货	五、7	558,989.30	1,036,709.42
合同资产	五、8	2,058,078,917.55	1,379,444,295.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		547,119,371.41
其他流动资产	五、10	25,801,590.41	21,464,914.70
流动资产合计		7,247,088,890.38	8,226,209,443.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	71,423,630.59	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、12	22,933,324.04	18,999,581.79
在建工程			
使用权资产	五、13		
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	530,973.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、15	10,587,057.83	7,979,327.71
其他非流动资产	五、16	464,294,985.60	343,660,425.89
非流动资产合计		569,769,971.50	370,639,335.39
资产总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：





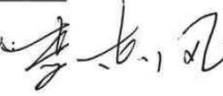



资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、17	3,776,208,468.95	4,231,956,971.61
预收款项			
合同负债	五、18	259,618,097.14	485,157,090.95
应付职工薪酬	五、19	4,072,669.32	804,705.51
应交税费	五、20	1,131,056.84	1,117,646.39
其他应付款	五、21	2,893,091,630.58	3,024,648,714.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、22	248,243,823.88	237,391,839.84
流动负债合计		7,182,365,746.71	7,981,076,968.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、24	18,896.42	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,419,135.59	11,270,930.68
负债合计		7,190,784,882.30	7,992,347,899.44
股东权益：			
股本	五、25	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、26	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、27	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、28		
盈余公积	五、29	32,233,991.49	32,233,991.49
未分配利润	五、30	-10,302,046.91	-31,875,146.67
股东权益合计		626,073,979.58	604,500,879.82
负债和股东权益总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、31	4,194,854,081.42	5,483,773,973.19
减：营业成本	五、31	4,017,580,535.49	5,190,215,150.11
税金及附加	五、32	7,946,404.92	9,170,930.69
销售费用			
管理费用	五、33	71,238,012.76	85,472,611.83
研发费用	五、34	153,676,044.67	183,913,885.25
财务费用	五、35	57,988.09	2,106,214.99
其中：利息费用		6,220.91	2,021,595.32
利息收入		1,304,791.55	1,573,137.14
加：其他收益	五、36	758,109.68	118,994.71
投资收益(损失以“-”号填列)	五、37	703,460.07	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	32,166,876.21	-56,142,027.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	45,750,342.29	-52,455,636.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40		-2,078,447.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,733,883.74	-97,661,935.96
加：营业外收入	五、41	2,741,928.09	31,262,418.00
减：营业外支出	五、42	1,319,956.15	14,665,303.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,155,855.68	-81,064,821.01
减：所得税费用	五、43	3,582,755.92	1,726,038.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		21,573,099.76	-82,790,859.01

公司法定代表人：

*谭洪*

主管会计工作的公司负责人：

*谭洪*

会计机构负责人：

*李长凤*





### 现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,602,466,571.86	5,396,893,432.05
收到的税费返还		33,959,371.98	2,407,895.93
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	1,780,246,180.32	1,953,105,996.87
经营活动现金流入小计		5,416,672,124.16	7,352,407,324.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,074,316,334.29	3,775,665,383.84
支付给职工以及为职工支付的现金		304,828,449.10	318,346,402.13
支付的各项税费		59,289,692.15	67,241,037.49
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	2,022,997,725.40	3,391,917,644.83
经营活动现金流出小计		5,461,432,200.94	7,553,170,468.29
经营活动产生的现金流量净额		-44,760,076.78	-200,763,143.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			7,132,974.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		147,264,685.62	66,012,561.43
投资活动现金流入小计		147,264,685.62	73,145,535.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			892,210.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		311,207.20	
投资活动现金流出小计		311,207.20	892,210.00
投资活动产生的现金流量净额		146,953,478.42	72,253,325.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			340,000,000.00
取得借款收到的现金			150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	490,000,000.00
偿还债务支付的现金		221,445,105.67	340,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		862,967.15	
筹资活动现金流出小计		222,308,072.82	340,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-222,308,072.82	150,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-120,114,671.18	21,490,181.99
加：期初现金及现金等价物余额		296,542,993.23	275,052,811.24
六、期末现金及现金等价物余额		176,428,322.05	296,542,993.23

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中铁三局工程有限公司

项目	2022年度						股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益 合计
	2022年度																
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股											
一、上年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00									32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82	
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年期初余额	600,000,000.00				5,267,035.00									32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额																	
（二）股东投入和减少资本																	
1. 股东投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入股东权益的金额																	
4. 其他																	
（三）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 对股东的分配																	
3. 其他																	
（四）股东权益内部结转																	
1. 资本公积转增股本																	
2. 盈余公积转增股本																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（五）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（六）其他																	
四、本年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00									32,233,991.49	-10,302,046.91	626,073,979.58	

公司法定代表人：  主管会计工作的公司负责人：  公司会计机构负责人： 



股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目	2021年度				未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积		
		优先股	永续债			
一、上年期末余额	260,000,000.00			5,267,035.00	52,125,352.15	316,232,720.46
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	260,000,000.00			5,267,035.00	52,125,352.15	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00				-84,000,498.82	257,209,140.99
（一）综合收益总额						
1. 股东投入和减少资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（三）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（四）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00	-31,875,146.67	604,500,879.82

公司法定代表人：

*谭浩*

主管会计工作的公司负责人：

*王峰*

公司会计机构负责人：

*李松*

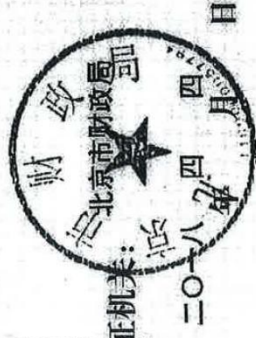




证书序号: 0000187

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



附件一  
发证机关: 北京市财政局

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚康春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式: 特殊普通合伙

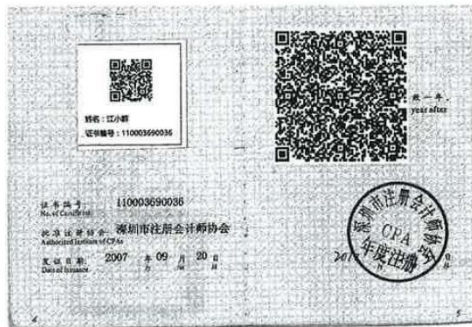
执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



与原件一致





与原件一致



姓名: 魏耀刚  
 Full name: 魏耀刚  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1985-09-27  
 Date of birth: 1985-09-27  
 工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司  
 Working unit: 中审亚太会计师事务所有限公司  
 身份证号: 429001650327771  
 Identity card No.: 429001650327771



证书编号: 11000082885  
 No. of Certificate: 11000082885  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2009年07月28日  
 Date of Issuance: 2009年07月28日

年度检验登记

年度检验登记  
 Annual Renewal Register  
 证书编号: 11000082885  
 This certificate is valid for this renewal.



年 月 日



年 月 日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出



同意调入



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出



同意调入



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出



同意调入



魏耀刚 中审亚太会计师事务所 2018-11-7  
转入 中审亚太会计师事务所 2018-11-7

- 一、注册会计师执业证书, 必须对原执业机构作出书面声明。
- 二、本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师变更执业机构, 应在本证书有效期内完成变更手续。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 声明作废旧证, 办理补发手续。

- NOTES
1. When presenting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

## 2、投标人 2023 年度财务审计报告

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：京24W010299



## 目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-75



## 审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴财光华会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年3月12日



## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	七、1	142,045,629.25	142,045,628.19	242,342,209.09	242,342,209.09
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	12,821,811.96	12,821,811.96	17,289,822.31	17,289,822.31
应收账款	七、3	3,883,155,423.51	3,883,155,423.51	3,646,954,710.81	3,646,954,710.81
应收款项融资	七、4	17,700,000.00	17,700,000.00		
预付款项	七、5	44,835,257.11	44,835,257.11	25,125,424.00	25,125,424.00
其他应收款	七、6	1,328,672,245.84	1,329,712,328.17	1,230,937,226.91	1,230,937,226.91
存货	七、7	404,257,901.47	47,057,568.47	558,989.30	558,989.30
合同资产	七、8	2,129,975,252.95	2,129,975,252.95	2,058,078,917.55	2,058,078,917.55
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、9	18,934,904.12	18,934,904.12	25,801,590.41	25,801,590.41
<b>流动资产合计</b>		<b>7,982,398,426.21</b>	<b>7,626,238,174.48</b>	<b>7,247,088,890.38</b>	<b>7,247,088,890.38</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	七、10			71,423,630.59	71,423,630.59
长期股权投资			357,200,333.00		
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、11	14,057,512.22	14,057,512.22	22,933,324.04	22,933,324.04
在建工程	七、12	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00
使用权资产					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	七、13	426,548.66	426,548.66	530,973.44	530,973.44
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、14	13,867,299.12	13,585,338.24	11,847,093.71	11,847,093.71
其他非流动资产	七、15	396,523,607.93	396,523,607.93	422,114,985.60	422,114,985.60
<b>非流动资产合计</b>		<b>467,054,967.93</b>	<b>823,973,340.05</b>	<b>571,030,007.38</b>	<b>571,030,007.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,449,453,394.14</b>	<b>8,450,211,514.53</b>	<b>7,818,118,897.76</b>	<b>7,818,118,897.76</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债					
短期借款		-	-	-	-
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、16	4,018,484,222.38	4,018,484,222.38	3,776,208,468.95	3,776,208,468.95
预收款项					
合同负债	七、17	482,327,710.52	482,327,710.52	259,618,097.14	259,618,097.14
应付职工薪酬	七、18	3,552,768.50	3,552,768.50	4,072,669.32	4,072,669.32
应交税费	七、19	4,223,490.71	4,223,490.71	1,131,056.84	1,131,056.84
其他应付款	七、20	2,951,639,237.71	2,951,551,475.48	2,893,091,630.58	2,893,091,630.58
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、21	309,856,476.64	309,856,476.64	248,243,823.88	248,243,823.88
流动负债合计		7,770,083,906.46	7,769,996,144.23	7,182,365,746.71	7,182,365,746.71
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、22	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	七、23	18,896.42	18,896.42	18,896.42	18,896.42
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59
负债合计		7,778,503,042.05	7,778,415,279.82	7,190,784,882.30	7,190,784,882.30
股东权益：					
股本	七、24	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、25	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股					
其他综合收益	七、26	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	七、27				
盈余公积	七、28	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08
未分配利润	七、29	34,448,322.01	35,294,204.63	-9,168,014.62	-9,168,014.62
归属于母公司股东权益合计					
少数股东权益					
股东权益合计		670,950,352.09	671,796,234.71	627,334,015.46	627,334,015.46
负债和股东权益总计		8,449,453,394.14	8,450,211,514.53	7,818,118,897.76	7,818,118,897.76

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	七、30	3,067,146,788.94	3,067,146,788.94	4,194,854,081.42	4,194,854,081.42
减：营业成本	七、30	2,801,747,788.71	2,801,747,788.71	4,017,580,535.49	4,017,580,535.49
税金及附加	七、31	3,144,852.68	3,057,090.45	7,946,404.92	7,946,404.92
销售费用					
管理费用	七、32	98,137,227.78	98,137,227.78	71,238,012.76	71,238,012.76
研发费用	七、33	112,443,490.57	112,443,490.57	153,676,044.67	153,676,044.67
财务费用	七、34	-20,452,929.92	-20,452,928.86	57,988.09	57,988.09
其中：利息费用		-	-	6,220.91	6,220.91
利息收入		21,349,635.93	21,349,634.87	1,304,791.55	1,304,791.55
加：其他收益	七、35	87,115.23	87,115.23	758,109.68	758,109.68
投资收益(损失以“-”号填列)	七、36	5,568,614.98	5,568,614.98	703,460.07	703,460.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认					
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、37	-22,511,465.87	-21,471,383.54	32,166,876.21	32,166,876.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、38	-6,726,398.56	-6,726,398.56	45,760,342.20	45,760,342.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、39	378,074.41	378,074.41		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		48,922,279.31	50,050,122.81	23,733,883.74	23,733,883.74
加：营业外收入	七、40	7,233,307.99	7,233,307.99	2,741,928.09	2,741,928.09
减：营业外支出	七、41	3,485,287.28	3,485,287.28	1,319,956.15	1,319,956.15
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		52,670,300.02	53,798,143.52	25,155,855.68	25,155,855.68
减：所得税费用	七、42	9,053,963.39	9,335,924.27	3,582,755.92	3,582,755.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
(一)按经营持续性分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二)按所有权归属分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一)归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-	-
(4)企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
(2)其他债权投资公允价值变动		-	-	-	-
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-	-
(4)其他债权投资信用减值准备		-	-	-	-
(5)现金流量套期储备		-	-	-	-
(6)外币财务报表折算差额		-	-	-	-
(7)可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-	-	-
(8)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-	-
(9)现金流量套期损益的有效部分		-	-	-	-
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于母公司股东的综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,462,410,630.69	2,462,410,630.69	3,602,466,571.86	3,602,466,571.86
收到的税费返还		16,867,188.02	16,867,188.02	33,959,371.98	33,959,371.98
收到其他与经营活动有关的现金	七、43	1,638,970,397.07	1,638,970,396.01	1,780,246,276.18	1,780,246,276.18
经营活动现金流入小计		4,118,248,215.78	4,118,248,214.72	5,416,672,220.02	5,416,672,220.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,661,384,454.58	1,661,384,454.58	3,074,316,334.29	3,074,316,334.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,192,411.50	283,192,411.50	304,828,449.10	304,828,449.10
支付的各项税费		25,269,406.61	25,269,406.61	59,289,692.15	59,289,692.15
支付其他与经营活动有关的现金	七、43	2,326,946,873.99	2,326,946,873.99	2,022,997,821.26	2,022,997,821.26
经营活动现金流出小计		4,296,793,146.68	4,296,793,146.68	5,461,432,296.80	5,461,432,296.80
经营活动产生的现金流量净额		-178,544,930.90	-178,544,931.96	-44,760,076.78	-44,760,076.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,068,367.50	4,068,367.50		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		3,036,879,893.03	3,036,879,893.03	129,592,528.82	129,592,528.82
投资活动现金流入小计		3,040,948,260.53	3,040,948,260.53	129,592,528.82	129,592,528.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,961,432.09	8,961,432.09		
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		2,926,156,269.72	2,926,156,269.72		
投资活动现金流出小计		2,935,117,701.81	2,935,117,701.81		
投资活动产生的现金流量净额		105,830,558.72	105,830,558.72	129,592,528.82	129,592,528.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金				221,445,105.67	221,445,105.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92	5,285,896.92	862,967.15	862,967.15
筹资活动现金流出小计		5,285,896.92	5,285,896.92	222,308,072.82	222,308,072.82
筹资活动产生的现金流量净额		-5,285,896.92	-5,285,896.92	-222,308,072.82	-222,308,072.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
汇率变动对现金及现金等价物的影响		-78,000,269.10	-78,000,270.16	-137,475,620.78	-137,475,620.78
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>					
加：期初现金及现金等价物余额		176,428,322.05	176,428,322.05	313,903,942.83	313,903,942.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>					
		98,428,052.95	98,428,051.89	176,428,322.05	176,428,322.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signature)*



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度										
	归属于母公司股东权益						未分配利润	盈余公积	专项储备	少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-9,168,014.62	32,359,995.08	-	627,334,015.46	627,334,015.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-9,168,014.62	32,359,995.08	-	627,334,015.46	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 股东投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	34,449,322.01	32,359,995.08	-	670,950,352.09	670,950,352.09

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

公司会计机构负责人：



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2022年度						股本权益合计
	股本		归属于母公司所有者权益		专项储备	未分配利润	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股 其他综合收益			
一、上年期末余额	600,000,000.00		5,267,035.00				604,500,079.82
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本期末余额	600,000,000.00		5,267,035.00	-1,125,000.00			605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 其他权益工具持有者投入资本							
4. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（三）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（四）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年期初余额	600,000,000.00		5,267,035.00	-1,125,000.00			604,500,079.82
							1,260,035.88
							605,760,915.70
							21,573,099.76
							21,573,099.76
							63,746,021.24
							-63,746,021.24
							627,334,015.46

公司法定代表人：李江

主管会计工作负责人：李江

财务总监：李江



股东权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 投资收益											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	35,294,204.63	671,796,234.71

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度						未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积						
一、上年期末余额	600,000,000.00		5,267,035.00	-1,125,000.00		32,233,991.49	-31,875,146.67					604,500,879.82
加：会计政策变更						126,003.59	1,134,032.29					1,260,035.88
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	600,000,000.00		5,267,035.00	-1,125,000.00		32,359,995.08	-30,741,114.38					605,760,815.70
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							21,573,099.76					21,573,099.76
（一）综合收益总额							21,573,099.76					21,573,099.76
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	600,000,000.00		5,267,035.00	-1,125,000.00		32,359,995.08	-9,168,014.62	63,746,021.24				627,334,015.46
								-63,746,021.24				

公司法定代表人：张一凡

主管会计工作的公司负责人：张一凡

公司会计机构负责人：张一凡





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码  
9111010208376569XD



扫描二维码  
即可了解更多信  
息、备案、许可、  
监管信息、体验  
更多优质服务。

**名称** 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

**类型** 特殊普通合伙企业

**执行事务合伙人** 姚庚春,王凤岐,丁亚轩,杨海龙

**经营范围** 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;承办会计咨询、会计服务业务;法律、行政法规规定的其他审计业务;代理记账、房屋租赁、税务咨询、企业管理咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;代理记账以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**出资额** 3770万元

**成立日期** 2013年11月13日

**主要经营场所** 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关 

2023年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

**名称:** 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

**首席合伙人:** 姚庚春

**主任会计师:**

**经营场所:** 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

**组织形式:** 特殊普通合伙

**执业证书编号:** 11010205

**批准执业文号:** 京财会许可[2014]0031号

**批准执业日期:** 2014年03月28日

证书序号: 0000187

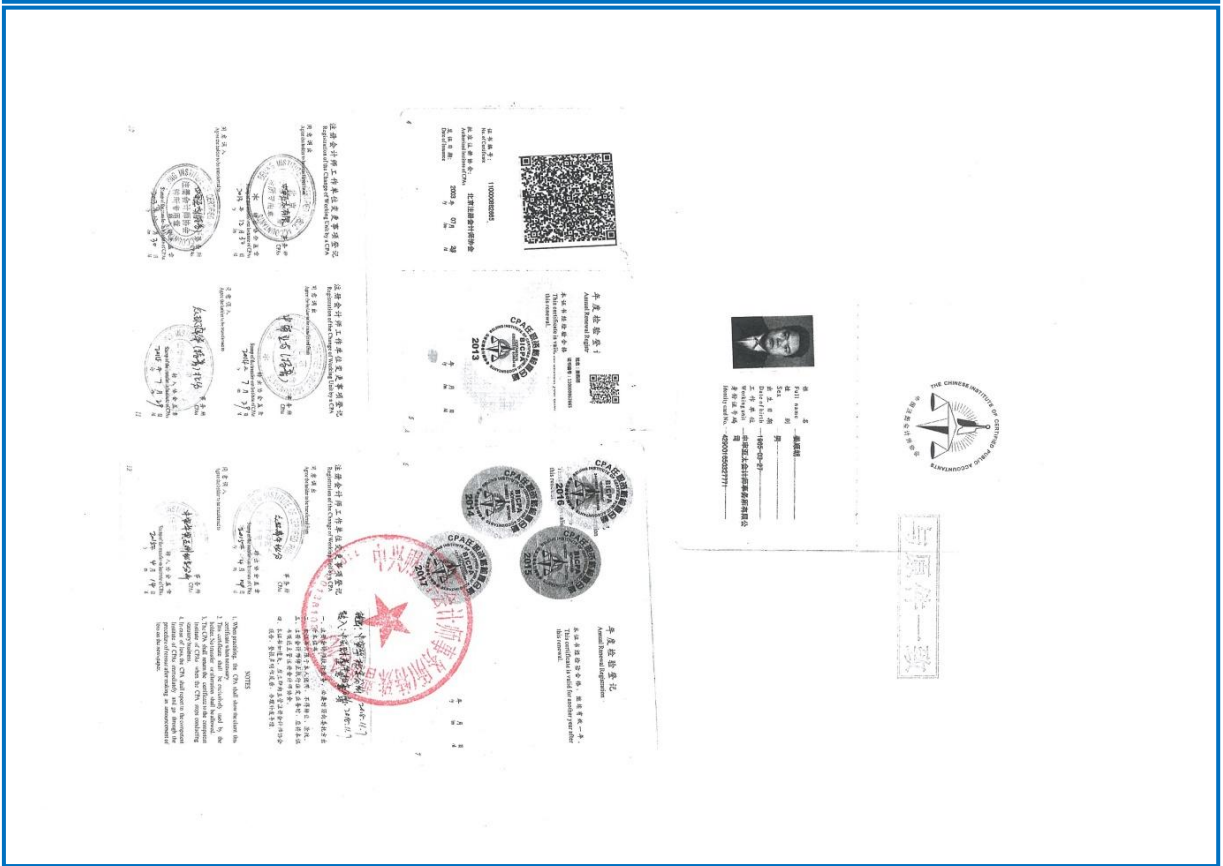
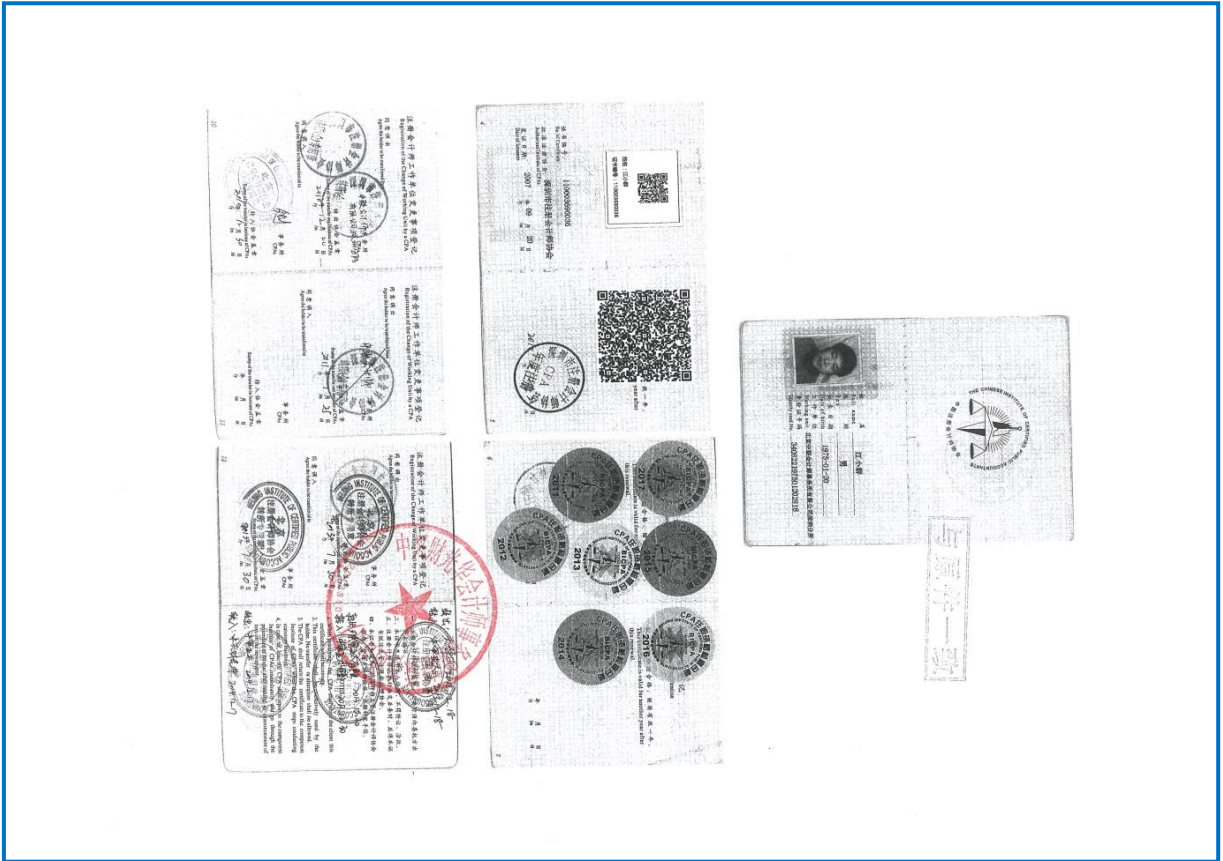
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一八年四月四日

中华人民共和国财政部制



### 3、投标人 2024 年度财务审计报告



## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4-5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6-7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12-13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14-15 页
三、财务报表附注	第 16—89 页
四、会计师事务所资质证书及签字注册会计师	第 90—93 页



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：浙25B6802LTS



# 审计报告

天健审〔2025〕1809号

深圳中铁二局工程有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司(以下简称中铁二局深圳)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局深圳2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局深圳,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局深圳管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局深圳的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁二局深圳治理层（以下简称治理层）负责监督中铁二局深圳的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局深圳持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披




露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局深圳不能持续经营。


(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局深圳中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：罗训超 

中国注册会计师：童云 

二〇二五年三月二十八日



## 合并资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八(一)	94,584,857.59	142,045,629.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)		12,821,811.96
应收账款	八(三)	2,438,560,417.04	3,883,155,423.51
应收款项融资	八(四)	6,612,100.00	17,700,000.00
预付款项	八(五)	57,552,246.53	44,835,257.11
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	786,548,063.10	1,328,672,245.84
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	358,424,631.39	404,257,901.47
其中：原材料		710,743.59	46,524,999.37
库存商品(产成品)			
合同资产	八(八)	2,464,715,266.39	2,129,975,252.95
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	19,158,651.96	18,934,904.12
<b>流动资产合计</b>		<b>6,228,156,234.50</b>	<b>7,982,398,426.21</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八(十)	11,576,228.35	14,057,512.22
其中：固定资产原价		64,807,773.57	66,431,829.42
累计折旧		53,231,545.22	52,374,317.20
固定资产减值准备			
在建工程	八(十一)	42,180,000.00	42,180,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八(十二)	320,353.98	426,548.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八(十三)	19,323,301.07	13,867,299.12
其他非流动资产	八(十四)	1,061,973,745.75	396,523,607.93
其中：待摊准备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,135,373,629.15</b>	<b>467,054,967.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,361,529,863.65</b>	<b>8,449,453,394.14</b>

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

第 4 页 共 93 页



## 合并资产负债表(续)

编制单位: 中国中铁二局工程局有限公司      2024年12月31日      单位: 人民币元

项	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
短期借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
△衍生金融负债			
△应付账款	八(十五)	3,312,380,781.54	4,018,484,222.38
预收款项			
合同负债	八(十六)	338,337,493.48	482,327,710.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八(十七)	17,086,394.80	3,552,768.50
其中: 应付工资		12,327,450.45	2,140,604.92
应付福利费		49,051.00	48,750.00
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(十八)	4,431,071.81	4,223,490.71
其中: 应交税金		4,428,963.37	4,223,490.71
其他应付款	八(十九)	2,241,351,788.59	2,951,639,237.71
其中: 应付股利		7,000,205.46	7,000,205.46
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十)	228,035,653.26	309,856,476.64
其他流动负债	八(二十一)	337,025,690.85	7,770,083,905.46
<b>流动负债合计</b>		<b>6,478,648,874.33</b>	<b>7,770,083,905.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(二十二)	196,948,549.40	8,400,239.17
长期应付款	八(二十三)	8,514,101.65	18,856.42
长期应付职工薪酬	八(三十四)	8,514,101.65	18,856.42
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八(三十三)	2,960,825.43	-
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>208,423,476.48</b>	<b>8,419,135.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,687,072,350.81</b>	<b>7,778,503,042.05</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八(二十五)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(二十六)	5,267,035.00	5,267,035.00
减: 库存股			
其他综合收益		-1,125,000.00	-1,125,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八(三十七)	32,649,218.07	32,359,995.08
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十八)	37,696,259.77	34,448,322.01
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		674,457,512.84	670,950,352.09
*少数股东权益		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>674,457,512.84</b>	<b>670,950,352.09</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>7,361,529,863.65</b>	<b>8,449,453,394.14</b>

法定代表人: 谭建

主管会计工作负责人: 王斌

会计机构负责人: 李书



## 母公司资产负债表

编制单位：深圳中核二四三铀业有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金		91,581,857.59	112,045,628.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款		12,821,811.96	3,883,155,123.51
应收账款	十二(一)	2,438,560,417.04	3,883,155,123.51
应收款项融资		6,612,100.00	17,700,300.00
预付款项		57,552,246.53	44,835,257.11
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	994,872,166.06	1,329,712,328.17
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		1,224,298.59	47,057,568.17
其中：原材料		710,743.59	46,524,999.37
库存商品(产成品)			
合同资产		2,161,715,266.39	2,129,973,252.95
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,158,851.96	18,934,904.12
<b>流动资产合计</b>		<b>6,077,280,304.16</b>	<b>7,626,238,174.48</b>
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二(三)	357,200,333.00	357,200,333.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,575,228.35	14,057,512.22
其中：固定资产原价		64,807,773.57	66,131,829.42
累计折旧		53,231,545.22	52,374,317.20
固定资产减值准备			
在建工程		42,180,000.00	42,180,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		320,353.98	426,548.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		19,246,317.15	13,585,338.24
其他非流动资产		853,957,278.75	396,523,607.93
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,284,480,511.23</b>	<b>823,973,340.05</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,361,760,815.39</b>	<b>8,450,211,514.53</b>

法定代表人：

王常洪

主管会计工作负责人：

王常洪

会计机构负责人：

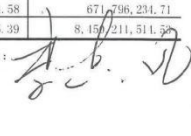
李永红



## 母公司资产负债表(续)

编制单位: 深圳地铁二局工程有限公司      2024年12月31日      单位: 人民币元

项	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,312,380,781.51	1,018,181,222.38
预收款项			
合同负债		338,337,493.48	482,327,710.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		17,086,394.80	3,552,768.50
其中: 应付工资		12,327,450.15	2,440,604.92
应付福利费		49,051.00	18,750.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		4,431,071.81	4,223,490.71
其中: 应交税金		4,128,963.37	4,223,490.71
其他应付款		2,241,351,788.59	2,951,551,175.18
其中: 应付股利		7,000,205.46	7,000,205.46
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		228,035,653.26	
其他流动负债		337,025,690.85	309,856,176.64
<b>流动负债合计</b>		<b>6,478,648,874.33</b>	<b>7,769,996,144.23</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			8,400,239.17
长期应付款		196,948,549.40	
长期应付职工薪酬			
预计负债		8,514,101.65	18,896.12
递延收益			
递延所得税负债		2,960,825.43	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>208,423,476.48</b>	<b>8,419,135.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,687,072,350.81</b>	<b>7,778,415,279.82</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,267,035.00	5,267,035.00
减: 库存股			
其他综合收益		-1,125,000.00	-1,125,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		32,649,218.07	32,359,995.08
其中: 法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		37,897,211.51	35,294,204.63
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>674,688,461.58</b>	<b>671,796,234.71</b>
<b>所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>7,361,760,815.39</b>	<b>8,450,211,514.53</b>

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## 合并利润表

编制单位：深圳中城工程集团有限公司	2021年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,644,441,715.97	3,067,146,768.94
其中：营业收入	八（二十九）	2,644,441,715.97	3,067,146,768.94
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,602,718,828.07	2,995,020,429.82
其中：营业成本	八（二十九）	2,441,127,534.50	2,801,747,788.71
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,286,065.49	3,144,852.68
销售费用			
管理费用	八（三十）	77,081,704.43	98,137,227.78
研发费用	八（三十一）	86,780,447.09	112,143,490.57
财务费用	八（三十二）	-5,526,923.44	-20,452,929.92
其中：利息费用		190,223.72	
利息收入		5,917,337.51	21,349,635.93
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八（三十三）	554,343.61	87,115.23
投资收益（损失以“-”号填列）	八（三十四）	1,537,883.20	5,568,611.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十五）	-28,704,667.42	-22,511,465.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十六）	-13,477,802.53	-6,726,398.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（三十七）	378,074.11	378,074.11
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,602,644.76	48,922,279.31
加：营业外收入	八（三十八）	4,774,058.72	7,233,307.99
其中：政府补助		140,000.00	141,000.00
减：营业外支出	八（三十九）	1,524,791.45	3,485,287.28
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		4,851,912.03	52,670,300.02
减：所得税费用	八（四十）	1,344,751.28	9,053,963.39
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		3,507,160.75	43,616,336.63
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润			
*少数股东损益		3,507,160.75	43,616,336.63
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,507,160.75	43,616,336.63
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
△ 6. 外币财务报表折算差额			
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		3,507,160.75	43,616,336.63
归属于母公司所有者的综合收益总额			
*归属于少数股东的综合收益总额		3,507,160.75	43,616,336.63

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



## 利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,614,141,715.97	3,067,146,768.94
其中：营业收入	十二（四）	2,614,141,715.97	3,067,146,768.94
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入：20			
<b>二、营业总成本</b>		2,602,528,653.58	2,994,932,668.65
其中：营业成本	十二（四）	2,141,127,534.50	2,801,747,788.71
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保费			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,065,891.00	3,057,090.45
销售费用			
管理费用		77,081,704.43	98,137,227.78
研发费用		86,780,447.09	112,443,490.57
财务费用		-5,526,923.44	-20,452,928.86
其中：利息费用		190,223.72	
利息收入		5,947,337.51	21,349,634.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		554,343.61	87,115.23
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	1,537,883.20	5,568,614.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-29,744,719.75	-21,471,383.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,477,802.53	-6,726,398.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）			378,074.41
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		782,736.92	50,050,122.81
加：营业外收入		4,774,058.72	7,233,307.99
其中：政府补助			
140,000.00			141,000.00
减：营业外支出		1,524,791.45	3,485,287.28
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		4,032,004.19	53,798,143.52
减：所得税费用		1,139,774.32	9,335,924.27
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		2,892,229.87	44,462,219.25
持续经营净利润		2,892,229.87	44,462,219.25
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		2,892,229.87	44,462,219.25

法定代表人：王常洪

主管会计工作负责人：李俊峰

第 9 页 共 9 页

会计机构负责人：李俊峰



## 合并现金流量表

编制单位：深圳中铁一局工程有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,112,507,660.59	2,462,410,630.69
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同现金净额		
▲收到原保险合同赔款的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	84,034.62	16,867,188.02
收到其他与经营活动有关的现金	711,651,320.44	1,638,970,397.07
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,824,243,015.65</b>	<b>4,118,248,215.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,175,727,912.84	1,661,384,454.58
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分入再保险合同的现金净额		
△原质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	191,555,723.44	283,192,411.50
支付的各项税费	31,316,028.29	25,269,406.61
支付其他与经营活动有关的现金	1,468,963,206.82	2,326,946,873.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,867,562,871.39</b>	<b>4,296,793,146.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-43,319,855.74</b>	<b>-178,544,930.90</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,058,551.00	4,068,367.50
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,350,365,900.07	3,036,879,893.03
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,351,424,451.07</b>	<b>3,040,948,260.53</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	241,524.00	8,961,432.09
投资支付的现金		
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,338,264,554.11	2,926,156,269.72
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,338,506,078.11</b>	<b>2,935,117,701.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,918,372.96</b>	<b>105,830,558.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		5,285,896.92
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-5,285,896.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-30,401,482.78</b>	<b>-78,000,269.10</b>
加：期初现金及现金等价物余额	98,428,052.95	176,428,322.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>68,026,570.17</b>	<b>98,428,052.95</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2,112,507,660.59	2,162,410,630.69
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	84,031.62	16,867,188.02
收到其他与经营活动有关的现金	711,651,320.41	1,638,970,396.01
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,824,243,015.65</b>	<b>4,118,248,214.72</b>
购买商品、接收劳务支付的现金	1,175,727,912.84	1,661,384,454.58
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	191,555,723.44	283,192,411.50
支付的各项税费	31,316,028.29	25,269,406.61
支付其他与经营活动有关的现金	1,468,963,205.76	2,326,946,873.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,867,562,870.33</b>	<b>4,296,793,146.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-43,319,854.68</b>	<b>-178,544,931.96</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,058,551.00	4,068,367.50
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,350,365,900.07	3,036,879,893.03
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,351,424,451.07</b>	<b>3,040,948,260.53</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	241,524.00	8,961,432.09
投资支付的现金		
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,338,264,554.11	2,926,156,269.72
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,338,506,078.11</b>	<b>2,935,117,701.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,918,372.96</b>	<b>105,830,558.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,285,896.92</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,285,896.92</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-30,401,481.72</b>	<b>-78,000,270.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额	98,428,051.89	176,428,322.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>68,026,570.17</b>	<b>98,428,051.89</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2020年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	600,000,000.00		5,287,035.00		-1,125,000.00		32,459,595.08		31,438,222.01	670,959,352.09		670,959,352.09
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年年初余额	600,000,000.00		5,287,035.00		3,125,000.00		32,459,595.08		31,438,222.01	670,959,352.09		670,959,352.09
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取专项储备												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取盈余公积												
4. 向所有者（或股东）的分配												
5. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
七、本年年末余额	600,000,000.00		5,287,035.00		-1,125,000.00		32,459,595.08		37,688,222.01	674,157,512.84		674,157,512.84

公司财务负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 上海建工集团股份有限公司 2022年度 单位: 人民币元

Table with columns for '归属于母公司所有者权益' and '少数股东权益'. Rows include '上年年末余额', '综合收益总额', '所有者权益变动', and '本年年末余额'. Includes a red circular stamp on the left side.

法定代表人: [Signature] 财务总监: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

### 母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳中铁三局工程集团有限公司

项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他								
一、上年年末余额			5,287,035.00		-1,125,000.00		32,350,905.08		35,294,204.03	671,796,234.71
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额			5,287,035.00		-1,125,000.00		32,350,905.08		35,294,204.03	671,796,234.71
三、本年年增减变动金额，减少以“-”号填列										
(一)所有者投入和返还资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)利润分配										
1.提取专项储备						182,481,320.32				182,481,320.32
2.提取盈余公积						-182,481,320.32				-182,481,320.32
(三)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额			5,287,035.00		-1,125,000.00		32,350,905.08		37,857,211.51	671,688,164.38

法定代表人：  财务总监：  会计机构负责人： 



母公司所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度



项目	上年金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00			5,267,035.00		1,125,000.00		32,350,965.08		-9,188,014.62	627,334,015.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	600,000,000.00			5,267,035.00		1,125,000.00		32,350,965.08		-9,188,014.62	627,334,015.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）专项储备的增减											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者、或股东的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00			5,267,035.00		1,125,000.00		32,350,965.08		-35,294,207.63	671,768,233.71

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





仅为深圳中铁二局工程有限公司 2024 年审计报告 之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





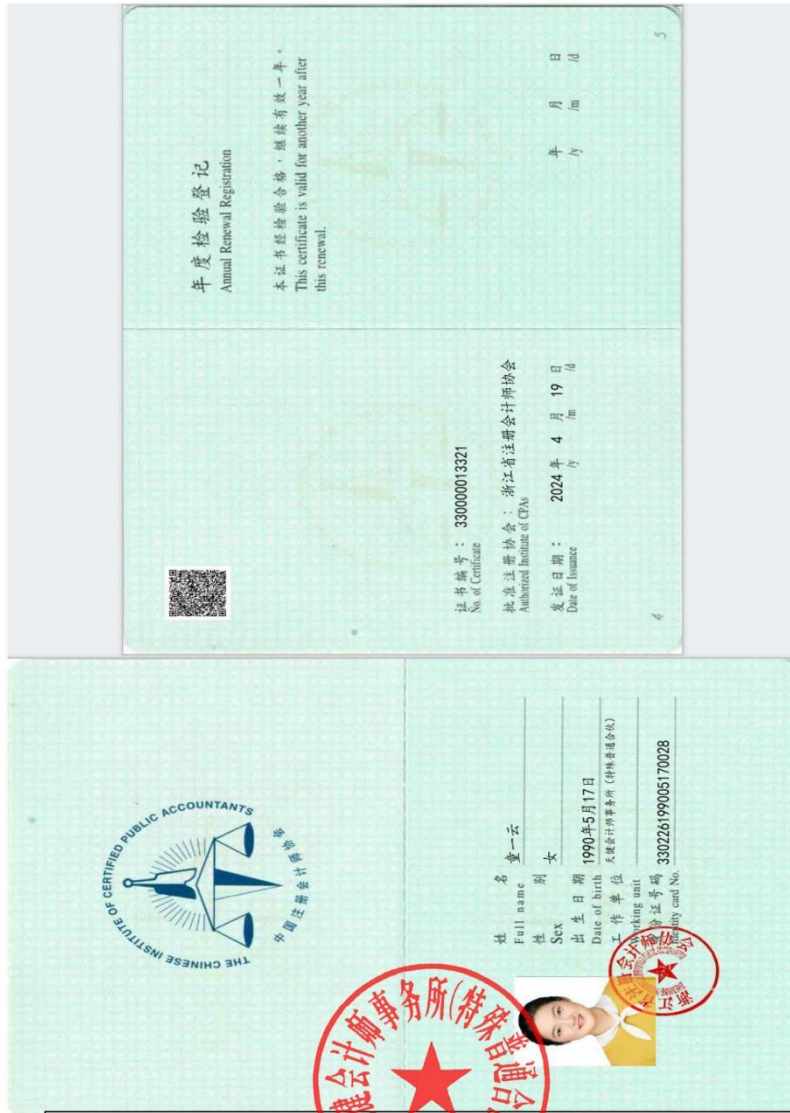
仅为深圳中铁二局工程有限公司 2024 年审计报告 之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 具有执业资质未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。





仅为深圳中铁二局工程有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明罗训超是中国注册会计师。本人经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方转送或披露。





仅为深圳中铁二局工程有限公司 2024 年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明童一云是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



## 五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 附件 2、投标人纳税情况一览表

#### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	492.69 万元	331.92 万元	110.34 万元
总纳税额	934.95 万元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

# 1、2022 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕52766号

深圳中铁二局工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922009895) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,862.49	0
2	城市维护建设税	121,979.34	0
3	企业所得税	-2,117,474.16	0
4	印花税	3,083,216.71	0
5	教育费附加	52,276.85	0
6	增值税	-28,826,184.05	0
7	房产税	138,929.89	0
8	地方教育附加	32,135.23	0
9	残疾人就业保障金	251,859.96	0
10	车辆购置税	32,830.92	0
11	环境保护税	37,580.15	0
合计		-27,187,986.67	0
其中,自缴税款		-27,524,258.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年38,087.25元,2017年180,664.9元,2018年391,078.31元,2019年146,591.19元,2020年289,268.4元,2021年-33,160,614.67元,2022年4,926,937.95元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费33,742,252.88元(叁仟叁佰柒拾肆万贰仟贰佰伍拾贰圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301111701092226



## 2、2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕64728号

深圳中铁二局工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922009895) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,483.21	0
2	城市维护建设税	161,706.51	0
3	企业所得税	-5,618,403.26	0
4	印花税	1,072,296.29	0
5	教育费附加	69,302.78	0
6	增值税	-14,360,401.55	0
7	房产税	185,239.83	0
8	地方教育附加	2,310.1	0
9	残疾人就业保障金	222,811.8	0
10	环境保护税	55,091.36	0
	合计	-18,203,562.93	0
	其中、自缴税款	-18,497,987.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年22,820.15元,2022年-21,545,628.84元,2023年3,319,245.76元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,311,717.9元(贰仟贰佰叁拾壹万壹仟柒佰壹拾柒圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401125114846987



### 3、2024 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕129235号

深圳中铁二局工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922009895) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,483.21	0
2	城市维护建设税	32,189.75	0
3	企业所得税	689,966.55	0
4	印花税	563,413.15	0
5	教育费附加	13,795.61	0
6	增值税	459,853.52	0
7	房产税	185,239.83	0
8	地方教育附加	459.85	0
9	残疾人就业保障金	221,056.76	0
10	环境保护税	83,185.76	0
合计		2,255,643.99	0
其中,自缴税款		2,020,331.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,152,253.6元 2024年1,103,390.39元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502103015231568



六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间  
为准）

附件 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

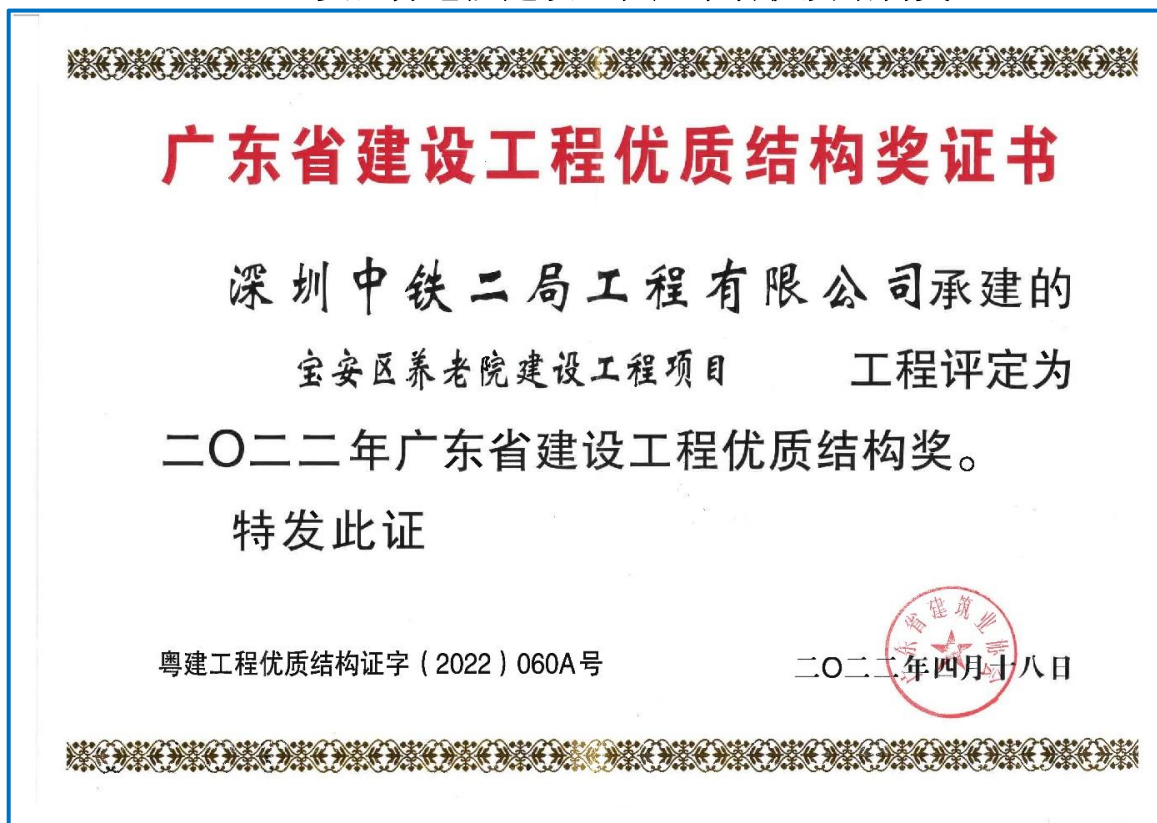
投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	宝安区养老院建设工程广东省优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月 18 日	
2	嘉霖禧湾花园二期工程广东省安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022 年 7 月	
3	泥岗消防站新建工程第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2022 年 7 月	
4	国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程	丹阳市住房和城乡建设局/丹阳市建筑业协会	2022 年 6 月 20 日	
5	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）2023 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 1 月	

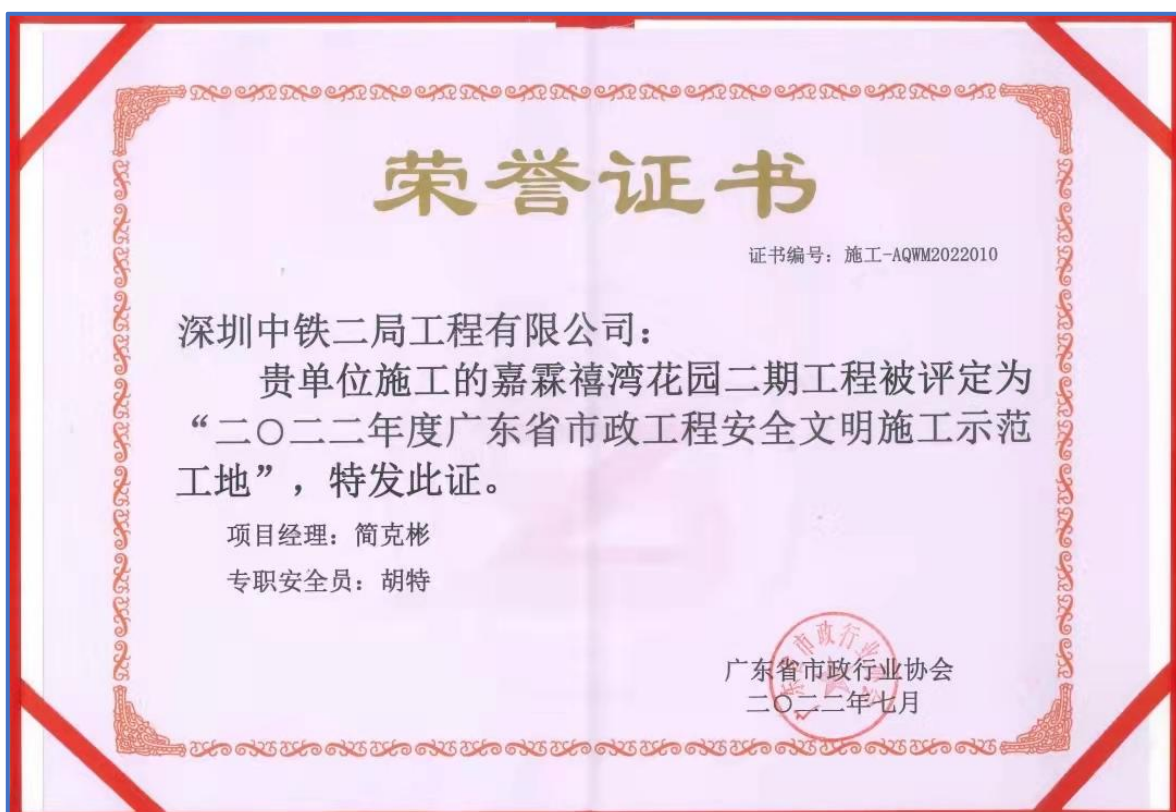
注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

## 1、宝安区养老院建设工程广东省优质结构奖



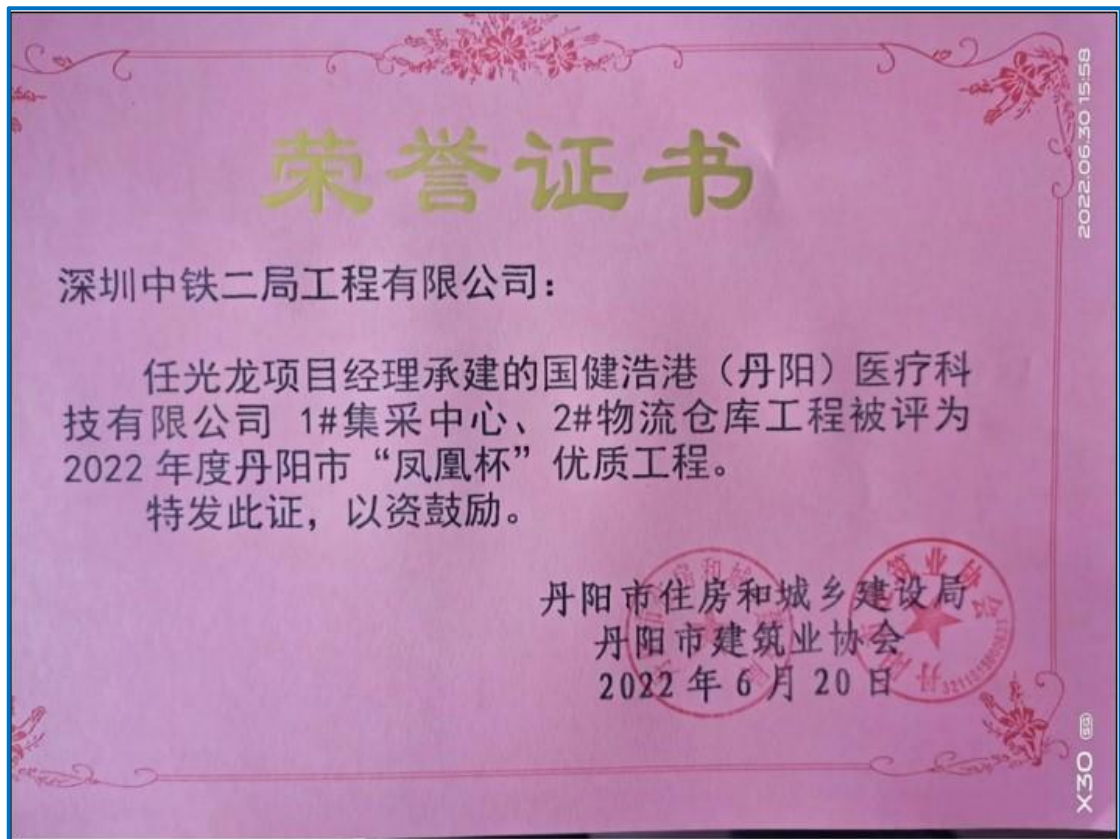
## 2、嘉霖禧湾花园二期工程广东省安全文明施工示范工地



### 3、泥岗消防站新建工程第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯



### 4、国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程



5、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）2023 年度深圳市优质工程奖



七、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件 4、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	建设用地面积 20727 m <sup>2</sup> ，规划办学规模为 24 班 1200 学位，主要建设内容包括：新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 m <sup>2</sup> 。本项目最高层数 11 层，建筑最高高度不超过 50 米，最大单跨跨度 38.4 米。	24430.18	2023.12.5	南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧
2	西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目(10-2 安置房地块)	总建筑面积 67549.82 m <sup>2</sup> ，其中住宅面积 39263.63 m <sup>2</sup> 、商业面积 3031.37 m <sup>2</sup> 、配套服务设施用房面积 1415.2 m <sup>2</sup> 、地下建筑面积 23839.62 m <sup>2</sup> ，配套停车位 519 个。	19937.00	2023.11.6	安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧
3	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	总建筑面积 87565.77 m <sup>2</sup> ；计容面积 53548.77 m <sup>2</sup> ，其中商品房面积 42664.18 m <sup>2</sup> ，非住宅面积 10884.59 m <sup>2</sup> ；不计容面积 34017 m <sup>2</sup> 。项目洋房 230 套，合院 108 套，共计 338 套(注：地下室单体总建筑面积 21743.68 m <sup>2</sup> )。	17897.89	2024.6.12	百马大道交朝霞路东北侧
4	崇州二医院迁建项目(一期)	总建筑面积 84902.42 m <sup>2</sup> ，其中地下建筑面积 21058.66 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 63843.76 m <sup>2</sup> 。	54152.67	2022.6.2	崇州市崇庆街道西江社区(原西江社区 9、10 组)
5	三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包	该项目是为三一重工销售出去的牵引车、自卸车、搅拌车、集卡、矿卡等新能源运输设备的配套设施，并且能兼顾其他品牌的商用设备换电及乘用车充电、休	240618.75	2023.11.23	两广地区

		息、补给等功能，专为新能源汽车建造的休息服务区。每个电站规划服务 80~100 台套设备设置。包括地基工程、土建结构工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、电气智能化工程及设备材料采购安装等。			
--	--	---	--	--	--

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

## 7.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16



查验码：9548562311512698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号: E0101-GC-2023-083

# 建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年6月3日;

合同工期总日历天数 536 日历 天。

招标工期总日历天数 536 日历 天。

定额工期总日历天数 669 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数: 贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)中国南山开发(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)李东



承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)谭琪



谭琪

统一社会信用代码：

91440300618832976D

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518054

法定代表人：杨国林

法定代表人：谭琪

委托代理人：李东

委托代理人：/

电话：0755-26851510

电话：0755-83190053

传真：/

传真：0755-83549072

电子信箱：/

电子信箱：/



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11	层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡





\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：   (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	--	---	---	---



## 7.2 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） 中标通知书

### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023 年 10 月 17 日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

经公示，无异议。同意

2023 年 10 月 17 日

## 施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：QCGS-SJJSB-202310009

副本

# 建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目  
（10-2 安置房地块）

住房城乡 建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的  
相关质量要求标准。

### 签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税):约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整; (¥: 约 19937 万元) (最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准);

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

## 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计（审查时间按该项目产值确定）；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率  $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份；承包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)





法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

谭琪

组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区东关街道二环路廉租房 1-1 号 地 址： 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83190051

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳景

苑支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44201535800051009468



## 7.3 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 中标通知书

# 中标通知书

(总承包类)

筑 招 (20 ) \_\_\_\_ ( \_\_\_\_号)

深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 长夏安基工程设计有限公司):

贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目, 经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。

工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包		建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角
招标范围及内容	<p>招标范围: 完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中:</p> <p>(一) 设计范围包括: 施工图设计、各专业设计及相关服务工作, 除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含: 方案设计、供水 (从市政接水点至一户一表) 设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。</p> <p>(二) 施工范围: 项目的施工准备、材料及设备采购 (除甲供材外)、施工图预算编制、施工 (除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。施工承包范围不包含: 1、甲方专业分包项目: 燃气施工、给水施工 (从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材: 电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测: 水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。</p>			
招标方式	公开招标	质量目标	<p>设计的质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和发包人要求的设计深度, 同时应达到国家、行业及地方的标准。</p> <p>施工的质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</p> <p>设备的质量标准: 符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。</p> <p>施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。</p>	
		工期	730 日历天	
中标(价)下浮率	<p>一、本项目工程设计及相关服务费 (固定单价): ①洋房 (含架空层): 暂定建筑面积: 31060.65 m<sup>2</sup>, 固定单价: 18 (元/m<sup>2</sup>); ②合院 (含架空层): 暂定建筑面积: 18326.84 m<sup>2</sup>, 固定单价: 24 (元/m<sup>2</sup>); ③商业: 暂定建筑面积: 3873.65 m<sup>2</sup>, 固定单价: 14.5 (元/m<sup>2</sup>); ④社区配套: 暂定建筑面积: 7027.81 m<sup>2</sup>, 固定单价: 15 (元/m<sup>2</sup>); ⑤地下车库及人防: 暂定建筑面积: 21743.68 m<sup>2</sup>, 固定单价: 15 (元/m<sup>2</sup>); 工程设计及相关服务费合计 (上述五个单项之和): 148.667614 万元 (报价含税)。二、建安工程费 (含设备) 按招标文件约定的计费标准全费用 (未计价材料不下浮) 优惠下浮 10%。</p>			
建设规模	<p>总建筑面积 87565.77 平方米; 计容面积 53548.77 平方米, 其中商品房面积 42664.18 平方米, 非住宅面积 10884.59 平方米; 不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套, 合院 108 套, 共计 338 套 (注: 地下室单体总建筑面积 21743.68 m<sup>2</sup>)</p>			
项目负责人	姓名: 陈龙	一级注册建造师	姓名: 刘阳	一级注册建筑师
	职业/执业资格: 建筑工程 (专业) 注册建造师 注册证号: 粤 1442022202303584		职业/执业资格: 一级注册建筑师 注册证号: 20215000991	
招标人盖章:	招标代理机构盖章:		建设行政主管部门:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		已核验	
2024年05月15日	2024年6月5日		年 月 日	

## 施工合同

合同编号：

YH/GC/WYF-SG-2024-009

# 建设工程设计施工总承包合同

项 目 名 称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

发包人（全称）：贵安新区月亮湖建设工程有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

长厦安基工程设计有限公司

签 订 时 间：2024 年 6 月 12 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵安新区月亮湖建设工程有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包。
2. 工程地点：百马大道交朝霞路东北侧。
3. 工程立项或可研审批、核准或备案文号 2302-520555-04-01-798839。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 87565.77 平方米；计容面积 53548.77 平方米，其中商

品房面积 42664.18 平方米，非住宅面积 10884.59 平方米；不计容面积 34017 平方米。项目

洋房 230 套，合院 108 套，共计 338 套（注：地下室单体总建筑面积 21743.68 m<sup>2</sup>）。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括完成本项目所有建筑物、构筑物及配套设施的设计、材料及设备采购、施工直至竣工验收合格并备案、整体实物和资料移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，以及在合同执行过程中发包人同意（或要求）增加的项目或工作内容，

具体内容如下：

6.1 设计：包括施工图设计，含各专业设计、各专项设计及深化设计等，配合完成设计各阶段政府相关部门要求的图纸报批报审工作，施工阶段的设计咨询与现场服务工作（设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询等），参与各阶段项目验收，配合完成项目竣工备案。设计内容具体如下：

1、专业设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专业均属于设计范围，包括但不限于所有建筑物、构筑物、专项设计深化等；专业包括建筑、结构、精装修（售楼部办公区域、公共区域及公建配套）、消防、暖通、给水（一户一表到用水末端，含消防供水）、排污（含污水处理系统）、绿色建筑、土石方（含工程量计算）、室外综合管网、通讯工程等。

2、专项设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专项均属于设计范围，包括但不限于：立面分缝、钢结构构架、幕墙、栏杆、百叶、门窗、大门、装饰装修、标识标牌、泛光、车库及道路划线、围墙、设施设备深化图纸等。上述内容设计图纸中不允许出现“二次设计”字样，需一次完成所有内容的施工图设计，如出现也属于设计范围。

### 3、配合设计：

(1) 供水：设计人按图纸审查要求完成供水系统设计用于图纸报审；在发包人供水报装时，设计人按照供水单位要求分类提供用水量负荷统计；供水设计单位开展设计工作后，设计人负责与供水设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞位置，参与审核供水设计单位设计图的合理性并提出书面意见。

(2) 供电：设计人按图纸审查要求完成配电房至入户的供电设计用于图纸报审；在发包人供电报装时，设计人按照供电部门要求提供分类用电负荷，供电设计单位开展设计工作后，设计人负责与供电设计单位对接分界、预留配电房、建筑预留穿管位置、一户一表位置、桥架位置、交底一户一表至入户（住宅）及配电房至商业用电点的设计情况。

(3) 燃气、有线电视、智能化工程：设计人负责与专业设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞、桥架位置。燃气需对接并预留燃气表放置位置。参与审核各专业单位设计是否存在多专业碰撞及不合理等并提出书面意见。

4、设计承包范围不包含的：方案设计、供水（从市政接水点至一户一表）设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见附件：设计图纸界面划分。

6.2 施工：项目的施工准备、材料及设备采购（除甲供材外）、施工图预算编制、施工（除甲专业分包外）、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。

施工承包范围不包含：

1、甲方专业分包项目：燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。

2、甲供材：电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。

3、甲方委托的检测：水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。

注：

1、该项目临时施工用水、临时施工用电工程属于施工承包范围内，其中施工用水费用由供水部门编制并报甲方审核确定的金额计入项目结算金额；

2、10KV 供配电工程：施工范围为市政搭伙点至用电末端，通电后需立即启动资产移交工作，在供电局未接收资产前，所有维保、维修工作施工方负责，若资产未能移交供电局，由施工方负责永久维保工作。

6.3 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确。

6.4 发包人有权调整承包范围，包括但不限于增加或减少工程范围、材料及设备采购



并取得备案证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）178978907.79（¥壹亿柒仟捌佰玖拾柒万捌仟玖佰零柒元柒角玖分）；

其中：

##### （1）设计费（含税）：

设计费暂定价为：人民币（大写）1486676.14（¥壹佰肆拾捌万陆仟陆佰柒拾陆元壹角肆分）；

##### （2）施工费（含税）：

施工费暂定价为：人民币（大写）177492231.65（¥壹亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟贰佰叁拾壹元陆角伍分）。

最终合同价按照合同约定的计价原则，以发包人委托的造价咨询单位审核并经发包人核定的结算价格为准。

##### 2. 计价及结算方式：

计价方式：

（1）设计费：按建筑面积计，采用固定单价包干方式。设计费结算按竣工总建筑面积（依据规划部门审批的《建设工程竣工规划认可证》）乘以固定单价计：

①洋房(含架空层)：暂定建筑面积：31060.65 m<sup>2</sup>，固定单价：18（元/m<sup>2</sup>）；

②合院(含架空层)：暂定建筑面积：18326.84 m<sup>2</sup>，固定单价：24（元/m<sup>2</sup>）；

③商业：暂定建筑面积：3873.65 m<sup>2</sup>，固定单价：14.5（元/m<sup>2</sup>）；

④社区配套：暂定建筑面积：7027.81 m<sup>2</sup>，固定单价：15（元/m<sup>2</sup>）；

⑤地下车库及人防：暂定建筑面积：21743.68 m<sup>2</sup>，固定单价：15（元/m<sup>2</sup>）；

固定单价包含完成承包范围设计工作的所有费用，除合同另有约定外，固定单价均不进行调整，合同执行过程中税率根据国家税务总局发布的税率执行，但固定单价保持不变。

##### （2）工程费：

1) 计价原则：采用 2013 工程量清单形式，按《贵州省 2016 版计价定额》计价，采用总价下浮 10%方式（未计价材料不下浮）。定额缺项的由承包人报价、发包人审核确定，不参与下浮，未计价材料价按下条计取。

##### 2) 材料：

（1）甲供材料：甲供材有电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。由发包人负责采购及供应，承包人负责下车、运至库房、保管、施工及安装。乙方收取材料价的 1.3%作为保管费，与相应施工进度一并计取及支付，甲供材料价不计入乙方工程进度及结算。乙方在甲供材使用前 90 天书面向甲方提供甲供材料需求计划（明确供应工程量、使用时间），甲方按乙方所提的工程量及时间向乙方供货。因乙方未按时向甲方提交甲供材料需求计划，以致甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。甲供材到场后，由甲方、监理、乙方、供货方共同办理验收及移交手续，同时共同签认甲供材供应量。甲供材的结算：材料实际用量按施工图及定额损耗计算，甲供材供应量超出材料实际使用量的部分由乙方承担，按超出部分工程量乘以甲方采购价，由甲方直接从乙方进度款（或结算款）中扣除。乙方须对其提供的甲供材料需求计划的准确性负责。因数量不准确，造成甲

供材过剩的,视为甲供材供应量,按办理甲供材结算执行;造成甲供材供应不足的,乙方可继续申报甲供材需求计划,但因甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。

(2) 甲供材料之外的定额未计价材料:《贵州省建设工程造价信息》中有的按造价信息价;造价信息没有参照广材网,由承包人报价,发包人审核确定;造价信息及广材网都没有的共同询价确定。不再计取其他费用。材料的采保费、上下车费、材料与进度付款不一致引起的资金费用等,由投标人自行考虑在下浮率中,发包人定价时不计取。

(3) 材料价格调整范围仅限于:砂、石、砖、水泥、钢材、砼,且当市场价格波动率超过±5%时调整,调整后的材料单价,如低于实施期材料市场价的按调整后的单价执行,如高于实施期材料市场价的按实施期价格执行。已按施工同期市场价计取的不再调整材料价格。

3) 工程量:施工图预算按照内审确定或设质站审查通过的施工图计算;进度审核及结算审核时,如施工图未发生变化,预算工程量及项不予调增(土石方工程、边坡工程、基础工程及管沟等隐蔽工程据实调整);施工图发生变更的按照合同专用条款 13.3 条执行。

承包人须按照合同专用条款 8.3.2 条约定的时间编制及报审各单项工程施工图预算,经监理人、造价咨询单位、发包人审核的施工图预算将作为该单项工程的合同价(如审核的施工图预算高于目标成本的,由设计人进行成本优化,优化后仍高于目标成本的,经全过程造价咨询、发包人审核可调整目标成本),并作为进度款支付、结算办理的依据,除合同约定的可调价情形外,合同价将不作调整。在双方完成施工图预算核对并签订合同价后,才能开始按合同约定的支付节点支付工程进度款。核定的施工图预算作为工程进度款支付依据。

4) 总包管理费:按甲方专业分包的住宅精装修施工(含材料)、外墙涂料采购及施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装合同价的 2%收取总包管理及配合费,在发包方支付专业分包单位第一笔进度款后,由专业分包单位向总承包单位支付。燃气施工、给水施工(从市政接水点至一户一表)、有线电视施工不计总包管理及配合费,但要履行总包管理及配合服务。甲方专业分包项目的施工合同需由发包方、总承包单位、专业分包单位签订三方合同,并在合同中明确在安全生产、文明施工管理、工程资料汇总的各方责任、权利及义务,总包管理及配合重点内容详见附件。甲分包三方合同模板(涉及总包单位责权利内容)详见附件。

5) 赶工费:投标人须确保在 2026 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收及移交工作,期间发生的赶工费由承包人自行考虑在下浮率中,发包人在结算时不再另行计取。

### 3、成本管控

(1) 发包人提出建设及交付标准、承包范围内的目标成本及各单项工程目标成本,9 项限额设计指标要求(见附件)。

(2) 目标成本控制:承包人承包范围内的工程费总目标成本 17749.22 万元,各单方造价指标见附件。施工图预算、进度及结算不能超过总目标成本及各单项造价指标,如超过总目标成本及单项造价指标的,承包人必须优化图纸及材料选型选择,否则由承包人自行承担超过的费用,经承包人优化仍未控制在总目标成本及单项造价指标内的或总目标成本及单项造价指标设定不合理的,经发包人、造价咨询单位复核确认后重新调整目标成本及单项造价指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的,由承包人自行承担超过的费用。

(3) 限额设计指标控制:承包人在提交各阶段设计成果时须附限额指标自查表及相关资料,如超过限额指标的,承包人必须优化设计,否则发包人将按每超出一个限额指标收取 1 万违约金;如经承包人优化仍然不满足限额指标的或限额设计指标设定不合理的,经发

包人、造价咨询单位复核确认后重新调整限额指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超出目标成本及单项造价指标的，按超出目标成本的部分扣减相应设计费（即扣减设计费=（设计费总价/目标成本）\*超出目标成本金额）。

（4）施工图预算管控：双方共同努力确保预算先行及成本优化工作，承包人在施工图经甲方确认后（土石方在5日内、边坡在5日内、主体在45日内、其他单项在30日内）完成施工图预算编制，如承包人未按时完成预算编制，发包人将以造价咨询单位编制的施工图预算经招标人审核后作为过程管控以及结算价依据。双方对施工图预算未完成核对并未签字确认前，不予报审进度产值、不予支付进度款。施工图预算审定后，进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，施工图预算将不作调整（土石方工程、隐蔽工程据实核算工程量）。

其余成本管理要求具体详见附件。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈龙 身份证号码：511025198811076354。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 往来信函、纪要、备忘等以及双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人向发包人承诺履行本合同约定的全部义务。在合同服务期内完全接受并严格执行发包人及发包人上级单位印发的关于项目管理方面的任何制度。

4. 承包人向发包人承诺全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接承包人的分

包商，因承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，承包人应当承担连带责任。

5. 承包人向发包人承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及的政府及其他单位的许可手续，并承担政府规定由承包人承担的有关费用，无偿协助发包人办理所有有关申请房产证等手续。如因承包人处理不当或处理延误导致发包人受到损失的，承包人应负责赔偿。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、通知和送达

各方的有效通知及文书送达地址以本合同签订时所列的通信地址、联系电话、短信、电子邮箱、联系人等为准，通知及文书可通过前述任何方式之一项或数项发出，自发出之日起三日内视为送达（无论是否查阅、退回、拒收）。如因履行本合同而发生争议产生诉讼的，上述地址亦适用于诉讼文书送达。各方一致确认，如本合同签订时所列联系方式有变更，需要变更方向对方以书面形式予以确认，否则视为未做变更。一方按原通信地址或联系方式向对方履行送达义务的，视为已送达对方。

### 十、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 12 日订立。

### 十一、订立地点

本合同在 贵阳市观山湖区 订立。

### 十二、合同生效

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人： (公章)



承包人: 深圳中铁二局工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

签名: 张涌

签名: 谭琪

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

914403001922009895

邮政编码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区粤海街道中心

法定代表人: \_\_\_\_\_

路 3333 号中铁大厦 11 楼

委托代理人: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: 谭琪

传真: \_\_\_\_\_

委托代理人: 樊一平

电子信箱: \_\_\_\_\_

电话: 18011191127

开户银行: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83549072

账号: \_\_\_\_\_

电子信箱: 374400702@qq.com

开户银行: 中国农业银行总行营业

部 (非转汇行)

账号: 20110101922008480001

承包人：长厦安基工程设计有限公司  
合同专用章  
（公章）华夏银行重庆分行营业部  
账号：11250000000276987  
5001078398667

法定代表人或其委托代理人：

杨强  
(签字)

统一社会信用代码：

91500107202822539G

地址：重庆市九龙坡区科园一路 210  
号 D-11-6#

邮政编码：400000

法定代表人：杨强

委托代理人：卢昆林

电话：023-63032253

传真：023-63032268

电子信箱：lukl@arch-age.cn

开户银行：华夏银行重庆分行营业  
部

账号：11250000000276987

### 1.11 联合体协议书

深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加科创城·望月府设计施工EPC总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳中铁二局工程有限公司（某成员单位名称）为深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳中铁二局工程有限公司负责项目的施工准备、材料及设备采购（除甲供材外）、施工图预算编制、施工（除甲专业分包外）、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容，除施工范围不包含的外均在施工范围，长厦安基工程设计有限公司负责施工图设计、各类专业设计及相关服务工作，除设计范围不包含的外均在设计范围。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳中铁二局工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：谭琪（签字或盖章）

成员一名称：长厦安基工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字或盖章）

.....

2024年5月22日



## 7.4 崇州二医院迁建项目(一期)

### 中标通知书

### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整  
(¥541526700.00元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积  
84902.42 平方米, 其中地上 16 层, 建筑面积 63843.76 平方米;  
地下一层, 建筑面积 21058.66 平方米, 最终建筑面积以正式施工  
图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 与我方签订施工承包合  
同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司 (盖章)



2022年2月14日

正本

合同编号：CZEY-ZCBHT-2022-001

# 崇州二医院迁建项目（一期） 建设工程施工合同

发包人（甲方）：崇州二医院有限公司

承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）

签订地点：崇州二医院有限公司

签订时间：2022年6月2日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇州二医院有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇州二医院迁建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）。

2.工程地点：崇州市崇庆街道西江社区（原西江社区9、10组）。

3.工程范围及内容：甲方提供的正式施工图纸内所有工作内容：包括但不限于土建工程、给排水工程、强弱电工程、新风系统、空调系统、人防工程、消防工程、变配电工程、抗震支架工程、室内装修工程、外立面工程、室外综合管网工程、道路工程、室外景观绿化工程、医疗专项工程、智能化工程、光彩工程以及甲方为满足使用需求指定的其他工作内容等。其中电梯设备、空调设备等由甲乙双方共同认质认价，乙方付款。医疗设备采购另行商议。甲方分包项目，除水电费及使用乙方机械费外，乙方不另收取进场配套费等费用。

4.工程建筑面积：暂定总建筑面积 84902.42 m<sup>2</sup>，其中地下建筑

面积 21058.66 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 63843.76 m<sup>2</sup>，最终建筑面积以正式施工图为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

## 三、质量标准

工程施工质量标准符合国家建筑工程《施工质量验收规范》《医疗建筑集成化装配式内装修技术标准》合格标准。国家、地方或行业对承包范围内工程存在相关质量、技术或验收等标准的，应当符合相关标准的规定。争创成都市优质工程（芙蓉杯）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

含税价格为人民币（大写）：伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整（小写金额：541526700 元），其中：

合同不含税价格为人民币（大写）：肆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分元（小写金额：496813486.24 元）；

增值税率为 9%，金额为人民币（大写）：肆仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰壹拾叁元柒角陆分（小写金额：44713213.76 元）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，实际价格应按双方确认的最终结算造价为准。本项目实行过程结算，每月 25 日报送当月产值（当月产值还应包含变更签证、上月人工及材料调差差额、奖励、扣款及其他），最后一期产值除上述约定外，还应包括剩余的安全文明施工费、索赔费用。最终结算造价为每期产值合计。

合同价格形式：本工程采用单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 崇州二医院迁建项目部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

# 7.5 三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05065]号

(主)深圳中铁二局工程有限公司,(成)中铁十一局集团有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为三一重工两广地区新能源换电站项目设计施工总承包【JG 2023-4302】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾肆亿零陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整(¥240,618.75万元)。

其中:

[深圳中铁二局工程有限公司]施工中标价(万元): 240000

[中铁十一局集团有限公司]设计中标价(万元): 618.75

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月4日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月4日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



施工合同

合同编号：

三一重工两广地区新能源换电站项目  
建设工程设计施工总承包

合 同 文 件

发包人：广东华三行工程机械有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、中铁十一局集团有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有土建工程监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测，由专业承包人采购的所有材料、设备检测费由发包人 or 专业工程承包人承担），工程完工交付及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、施工图设计、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

• **合同工期**

计划设计开始工作日期：2023年\_\_月\_\_日

计划施工开始工作日期：2023年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期总日历天数：1100天，其中勘察设计工期\_\_\_\_天，施工\_\_工期\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

• **质量标准**

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。\_。

• **签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价暂定：含税价为人民币（大写）贰拾肆亿零陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 2406187500.00元），不含税价为人民币（大写）贰拾壹亿肆仟贰佰柒拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元陆角叁分（¥ 2142721245.63元），增值税为人民币（大写）贰亿陆仟叁佰肆拾陆万陆仟贰佰伍拾肆元叁角柒分（¥ 263466254.37元）。

其中：

(1) 设计费暂定：含税价为人民币（大写）陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 6187500.00元），不含税价为人民币（大写）伍佰捌拾叁万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 5837264.15元），增值税为人民币（大写）叁拾伍万零贰佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 350235.85元），适用税率：6%；

(2) 设备购置及安装调试费暂定：含税价为人民币（大写）贰拾亿元整（¥ 2000000000.00元），不含税价为人民币（大写）壹拾柒亿陆仟玖佰玖拾壹万壹仟伍佰零肆元肆角贰分（¥ 1769911504.42元），增值税为人民币

(大写) 贰亿叁仟零捌万捌仟肆佰玖拾伍元伍角捌分 (¥ 230088495.58 元), 适用税率: 13 %;

(3) 建筑安装工程费暂定: 含税价为人民币 (大写) 肆亿元整 (¥ 400000000.00 元), 不含税价为人民币 (大写) 叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分 (¥ 366972477.06 元), 增值税为人民币 (大写) 叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分 (¥ 33027522.94 元), 适用税率: 9 %;

注: 以上价格均为暂估价, 本项目需开具增值税专用发票, 所涉及税费变化情况按照政策文件执行。

## 2. 合同价格形式:

### 2.1 计价模式: 定额计价。

合同预/结算价根据项目实施地现行的预算定额(《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广西壮族自治区 2013 建筑装饰装修工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2015 安装工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2014 市政工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2013 园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2013 安装拆除工程消耗量定额》)。合同履行期间如定额更新, 则按各地造价部门最新发布的预算定额, 施工同期材料(人工)价及计价程序编制的预算价乘以中标费率(中标费率=1-下浮费率), 本合同约定的下浮费率为 1 %。

2.1.1 人工费: 按施工同期当地市级以上建设工程造价管理总站发布的定额人工费计价方法执行; 若有政府新的相关文件做出调整的, 则根据相应的政府文件调整。

2.1.2 材料费: 按施工同期当地市级以上建设工程造价管理总站发布的最新材料信息价执行, 无信息价的材料及设备双方协商确定进行认质认价, 双方认质认价的材料及设备不参与下浮。除甲指分包外, 承包人提供的工程材料及设备质量应符合国家相关材料设备管理条例及相关规范合格标准, 甲方不得指定品牌, 如电线、电缆、配电柜等。

2.1.3 机械费: 机械人工费执行当地市级以上建设工程造价管理总站公布的适用于最新预算定额的综合工日。

2.1.4 总包管理费: 总承包人按专业分包单位每批次设备采购、安装实际完成含税造价收取 2.0 % 专业承包工程管理费, 由发包人在过程结算时直接支付给总承包单位, 管理费税金由发包人承担。

备注: 地区类别均为一类, 适用于本合同最新预算定额的定额解答、勘误及补充子目亦作为计价依据, 但与本合同有关条款约定计价方式矛盾的除外。

## • 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 傅伟, 所在单位: 深圳中铁二局工程有限公司;

设计项目负责人: 刘海洋, 证书编号: 20214201721;

施工项目负责人: 傅伟, 证书编号: 粤 1442022202301449。

监理项目负责人: \_\_\_\_\_, 注册编号: \_\_\_\_\_。

## • 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 招投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 发包人提供的资料；
- (9) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 设计文件、资料和图纸；
- (12) 承包人建议书；
- (13) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

• 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

• 签订时间

本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

• 签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

• 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

• 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。

发包人：(公章) 广东华三行工程机械有限公司	承包人一：(公章) 深圳中铁二局工程有限公司	承包人三：(公章) 中铁十一局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

<p>914401015679246262D 地址：广州市黄埔区埔南路1号 邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：梁智 委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>914403001922009895 地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼 邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：谭琪 委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>91420000179315087R 地址：湖北省武汉市武昌区中山路277号 邮政编码：430061</p> <p>法定代表人：陈志明 委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
--	---	--



## 八、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

### 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市第三十高级中学项目 施工总承包	南山区建筑工务署	良好	2025 年 3 季度	
2	四川崇州市二医院迁建项目	崇州二医院有限公司	优秀	2025 年 6 月 27 日	
3	四川广安华蓥市翰林苑	华蓥市群鑫房地产开发 有限公司	优秀	2025 年二季度	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 8.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

[关怀版](#)
[无障碍浏览](#)
[无障碍声明](#)
[智能机器人](#)
[繁 | EN](#)



**深圳市南山区人民政府**  
WWW.NS.ZHONG.GOV.CN

首页    政务公开    政务服务    互动交流    魅力南山

网站地图    服务搜索

Q | 请输入关键字



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

#### (四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程—郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

# 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 8.2 四川崇州市二医院迁建项目

### 业主证明

工程名称	崇州二医院迁建项目（一期）		
建设单位	崇州二医院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	54152.67 万元		
工程概况	<p><b>工程总概况：</b>                      本项目类别为公共建筑，总建筑面积 84902.42 平方米，其中地上 63843.76 平方米，地下 21058.66 平方米，地上 16 层，地下 1 层，地上高 69.75 米，地下 6 米，基坑开挖深度 2.65-5.9 米，最大单体建筑面积 57493.25 平方米。</p> <p><b>专业工程情况：</b>                      地基与基础：筏板基础 3242.08 平方米、独立基础+抗水板 16716.07 平方米、抗浮锚杆 18064.6 米，地基为稍密卵石层，采用的工艺工法：大体积混凝土施工+抗浮锚杆施工，面积 21058.66 平方米，造价 3460 万元。                      土护降：土方开挖 117333.37 立方米，降水井 33 口、土钉墙边坡支护面积 4597.12 平方米、土钉 6116 米，冲击成井、土钉墙边坡支护，造价 266 万元。                      装饰装修：室内精装修（墙地砖、地胶板、石膏板吊顶、墙顶隔音板、门窗及栏杆扶手），装修面积 84902.42 平方米，造价 6165.26 万元。                      幕墙：高度 74.2 米，面积 22400 平方米，造价 5487.21 万元。                      机电安装：电梯、空调、消防、给排水及强电安装，造价 15394.87 万元。                      人防工程：位于地下 1 层，面积 6375 平方米，造价 1323.22 万元。                      景观绿化：总坪管网、道路铺装及绿化，面积 25415.4 平方米，造价 1716.34 万元。                      其他专业工程：防水 53806.69 平方米，外墙保温 21210 平方米，造价 1849.572 万元。</p>		
项目经理 (备案项目经理)	李伟	常务副经理	/
项目总工程师	叶孟文	项目副经理	唐钊
项目副经理	钟爱斯	商务经理	佟秀丽
安全总监	何明	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：胡宏雨    安质部部长：曹太彬    商务部部长：陈川东 物资设备部部长：陈智康    试验室主任：胡宏雨		
开工时间	2022 年 9 月 25 日		
竣工时间			
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">总体履约评价优秀。</span>		

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025.06.27

## 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整  
(¥541526700.00元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米,总建筑面积 84902.42 平方米,其中地上 16 层,建筑面积 63843.76 平方米;地下一层,建筑面积 21058.66 平方米,最终建筑面积以正式施工图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司（盖章）



2022年2月14日

### 8.3 四川广安华蓥市翰林苑

附件：

#### 2025年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行情况良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速,按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位二季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在二季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求: 继续保持现场安全,质量严格把控的工作作风	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月28日



建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.28平方米		
合同工期	2022年1月15日	至	2024年1月15日
	合同价格		13700 万元

参建单位

勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌孝
设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱康工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 九、投标人拟派的项目经理情况

### 附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	冀鸿飞	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	210106198601284 336	手机号码	15281065625
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531003				
项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市宝安区 建筑工务署	宝安区养老院 建设工程（施 工）	建筑面积 6.7 万平方米，包括土建 工程、安装工程及配套工程		2024. 3. 5	广东省建设工程 优质结构奖

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签订盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

冀鸿飞相关证件

<p>姓名 冀鸿飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年1月28日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 210106198601284336</p>	 <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2018.05.22-2038.05.22</p>
---	--

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 冀鸿飞，性别 男，一九八六年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：  西华大学 校 长： 

证书编号： 106231201202000153 二〇一二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

199



系 列 工程  
Series

专 业 工民建  
Profession

评审委员会 中铁工工程系列  
Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2021年12月  
Date of Approval

姓 名 冀鸿飞  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1986年01月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work



证书编号 20210200505  
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年10月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冀鸿飞

性别: 男

出生日期: 1986年01月28日

注册编号: 粤1442015201531003



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冀鸿飞

签名日期: 2026.4.14



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002849

姓 名：冀鸿飞

性 别：男

出生年月：1986年01月28日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月14日

有效 期：2025年02月17日 至 2028年03月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冀鸿飞

社保电脑号：633192805

身份证号码：210106198601204336

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31186	1559.3	623.72	1	31186	155.93	31186	*311.86	31186	*249.49	*62.37
2025	03	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31186	1559.3	623.72	1	31186	155.93	31186	*311.86	31186	*249.49	*62.37
2025	04	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31186	*1559.3	*623.72	1	31186	*155.93	31186	*311.86	31186	*249.49	*62.37
2025	05	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31186	*1559.3	*623.72	1	31186	*155.93	31186	*311.86	31186	*249.49	*62.37
2025	06	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31186	*1559.3	*623.72	1	31186	*155.93	31186	*311.86	31186	*249.49	*62.37
2025	07	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	*1081.0	*432.4	1	21620	*108.1	21620	*216.2	21620	*172.96	*43.24
2025	08	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	*1081.0	*432.4	1	21620	*108.1	21620	*216.2	21620	*172.96	*43.24
2025	09	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	*1081.0	*432.4	1	21620	*108.1	21620	*216.2	21620	*172.96	*43.24
2025	10	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	*1081.0	*432.4	1	21620	*108.1	21620	*216.2	21620	*172.96	*43.24
2025	11	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	*1081.0	*432.4	1	21620	*108.1	21620	*216.2	21620	*172.96	*43.24
2025	12	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	*1081.0	*432.4	1	21620	*108.1	21620	*216.2	21620	*172.96	*43.24
2026	01	515374	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1297.2	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2026	02	515374	21620.0	*3675.4	*1729.6	1	21620	1297.2	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
合计			52779.05	24837.2			16876.9	6577.8			1644.45	3283.9	2631.17			657.77	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd45c807x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：515374  
单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月14日

# 宝安区养老院建设工程（施工） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440306201703640004001

标段名称：宝安区养老院建设工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：34504.861788万元

中标工期：1429

项目经理(总监)：冀鸿飞



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-26



查验码：7950932289698720

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 施工合同

工程编号： 353

合同编号： 353-SG-001

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 宝安区养老院建设工程（施工）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人： 深圳中铁二局工程有限公司

二〇一八年十月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区养老院建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。

项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,其中居住用房23888平方米、生活服务及辅助用房6468.52平方米、医疗保健4408.48平方米、公共活动用房7109.89平方米、管理服务用房6331.32平方米、架空层1791.79平方米、地下室面积17121.33平方米,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

土建工程: 桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。

安装工程: 电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、燃气工程、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。

配套工程: 大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。

样板引路工程等,本工程建设项目总投资计划内并经发包人确认的其他内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月30日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1429 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准为合格，且力争达到评定广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖和国家优质工程奖的评定条件。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零肆万捌仟陆佰壹拾柒元捌角捌分（¥ 345048617.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元陆角（¥ 8138884.6 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾万贰仟陆佰陆拾壹元零角伍分（¥ 19402661.05 元）。

(5)弃土场收纳处置费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万肆仟玖佰玖拾陆元捌角（¥ 2374996.8 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送 深圳市宝安区住房和建设局 备案后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区9区广场大厦三楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：钟正君

(签字)

组织机构代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333

号中铁大厦11楼

邮政编码：518054

法定代表人：钟正君

委托代理人：

电话：0755-83190051

传真：0755-83549072

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳皇岗商务中心支行

账号：777071216253



深圳市宝安区建筑工务局  
CONSTRUCTION WORKS BUREAU, BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除该部分费用（不需征得承包人同意）。

S. 工程各系统测试合格、联合调试合格、工程完全竣工验收合格后在监理工程师的监督下移交给建设单位或建设单位指定接收人，并办理相关移交手续。以上费用均包含在合同价中，结算时不作调整。

T. 通用条款 4 和专用条款 4 的相关约定，均包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：冀鸿飞，资格证书号：JZ00436294。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人无正当理由拒不更换项目经理的，承包人每拒绝一次，承包人应向发包人支付违约金 10 万元。发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的期间，延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担。

**(4) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：**

①担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》深府【2015】73 号文第五十四条规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经工程师和发包人书面同意，擅自更换投标书中确认的本工程项目经理的，工程师或发包人有权责令承包人三天内整改，且发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。即使发包人批准同意更换，承包人仍需支付每换一次 50 万元的违约金（被羁押或判处刑罚、身亡的，经发包人同意后可免责）。

②项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金 1-5 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_宝安区养老院建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年3月5日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区建筑工务署\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m <sup>2</sup>	工程造价 34504.861788 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层	
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨星	区工务署	项目负责人	高工	杨星
2	任露儿	区工务署	副部长	工程师	任露儿
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡振伟	区工务署	工程师		蔡振伟
5	胡智皓	区工务署	工程师	中级工程师	胡智皓
6	李廷海	区工务署	工程师	工程师	李廷海
7	王国州	区工务署	经济师助理工程师	经济师	王国州
8	赖皓	区工务署	部长	工程师	赖皓
9	黄培基	区工务署	工程师	助理结构师	黄培基
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	李永成	中铁二局	项目经理	高工	李永成
12	洪加林	中铁二局	总工	工程师	洪加林
13	郑锦杰	中铁二局	资料员		郑锦杰
14	戴学军	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴学军
15	王明华	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明华
16	李化印	甘肃建设监理	总监	工程师	李化印
17	李化印	甘肃建设监理			李化印
18	陈明强	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈明强
19	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈明强
21	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	刘慧
22	刘慧	深圳建安	项目负责人	中级	刘慧
23	蔡振伟	区工务署	工程师	工程师	蔡振伟
24	蔡振伟	区工务署	工程师	工程师	蔡振伟
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
总工程师 				
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳中铁二局工程有限公司承建的  
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060A号

二〇二二年四月十八日



## 十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

 <b>企业信用等级证书</b> CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	<b>证书说明:</b> <b>Notes:</b> 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
深圳中铁二局工程有限公司： 中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA。 特发此证。	
证书编号： Certificate Number: ZSQX-2025-F111-00289	
颁发日期： Date of Issue: 2025 年 10 月 17 日	
有效期至： Date of Expiry: 2028 年 10 月 16 日	
查询网址： Enquiring Website: www.cacem.com.cn	
	 中国施工企业管理协会 2025 年 10 月 17 日



## 信用星级证书

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922009895

信用星级：9星

认定时间：2025-06-20



此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



# 安全风险管理体系认证证书

证书注册号：50825AQFXMS10005

兹证明

## 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地：深圳市南山区南山建工村 13 栋 5F

管理体系认证符合  
**GB/T 24353-2022 及 CTS CTZJCC 2000-2025 标准**

管理体系认证所覆盖范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的安全风险管理活动

颁证日期：2025 年 12 月 26 日 有效期至：2028 年 12 月 25 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zjccbj.com](http://www.zjccbj.com)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



# 标准化等级认证证书

## AAAAA

证书编号：65625BZH03493R000

### 兹证明

### 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

**标准管理体系符合 GB/T15496-2017/GB/T19273-2017**  
**5A 级标准化良好行为企业**

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的企业  
标准化管理活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日  
有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。  
本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
签发人：阮陈凤





# 设备维修保养服务认证证书



证书编号: 65625SC03495R000

## 兹证明

### 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

注册地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

### 符合 SJ/T 31002-2016 标准规定的五星级要求

认证范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的设备维修保养服务

发证日期: 2025 年 12 月 23 日  
有效期至: 2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。  
本证书通过定期 (12 月内一次) 监督审核合格后才能继续保持有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址: 福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
认证机构批准号: CNCA-R-2020-656 联系电话: 400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
签发人: 阮陈凤





# 工程施工质量评价认证证书

## AAAAA

证书编号: 65625SC03496R000

兹证明  
深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

注册地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

符合 GB/T 50375-2016 标准规定的 5A 要求

认证范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的工程施工质量评价活动

发证日期: 2025 年 12 月 23 日

有效期至: 2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期 (12 月内一次) 监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址: 福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02

认证机构批准号: CNCA-R-2020-656 联系电话: 400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
签发人: 阮陈凤





## 工程施工现场环境与卫生控制规范认证证书

**AAAAA**

证书编号：65625SC03494R000

**兹证明**

**深圳中铁二局工程有限公司**

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

**符合 JGJ 146-2013 标准规定的 5A 要求**

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的工程施工现场环境与卫生控制规范评价活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日

有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02

认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司

签发人：阮陈凤

