

标段编号： 2308-440305-04-01-788568006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2026年04月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
7	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容

		的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
8	投标人2021年3月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件5中规定格式及要求提供《投标人2021年3月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表》；2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；3、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件6中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》；2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

### 附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中建四局土木工程有限公司 (加盖公章)		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34	注册资金	74218.3 万元人民币
企业资质情况	1、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级; 2、工程设计资质证书:(建筑工程、人防工程) 甲级。		
投标人简介	中建四局土木工程有限公司(以下简称土木公司)前身中建四局珠海公司成立于 1983 年,2018 年 7 月在深圳市南山区注册成立中建四局土木工程有限公司,拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质,是世界 500 强企业第 16 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。公司实行“一主两翼多支点”战略布局,立足粤港澳大湾区,实施全国市场拓展战略,全面开拓华东、西南区域,重点拓展海南、广西、湖北等市场,辐射全国范围开展经营,构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超 400 亿,年营业收入超 150 亿。		
联系方式	投标员: 李兴华	电话: 13510489658	电子邮箱: 99647425@qq.com
	地址: 广东省深圳市南山区桃园路 193 号金桃园大厦 3 楼		邮编: 518000

注:

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责;投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 2、企业注册资金情况



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



## 中建四局土木工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

注册号:

法定代表人: 张徐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C
- 企业名称: 中建四局土木工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张徐
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 成立日期: 2018年07月20日
- 注册资本: 74218.300000万人民币
- 核准日期: 2025年12月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程施工。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年07月20日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

3、投标人“三体系”认证情况

3.1、质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02425QJ32010189R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包\***

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



### 3.2、环境管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32011160R2M



兹证明

**中建四局土木工程有限公司**

(统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5G)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包  
及相关管理活动\***

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



### 3.3、职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32011071R2M



兹证明

**中建四局土木工程有限公司**

(统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包  
及相关管理活动\***

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



#### 4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

##### 4.1、2022 年度财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤239JR5AQX6



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 59





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
深圳分所  
中国深圳市深南路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61398485\_H15号  
中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建四局土木工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建四局土木工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建四局土木工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建四局土木工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建四局土木工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H15号  
中建四局土木工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建四局土木工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局土木工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H15号  
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023年04月17日





中建四局土木工程有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	111,109,466.20	25,291,518.17
应收账款	2	550,098,283.84	378,499,856.88
预付款项	3	21,063,634.56	18,385,419.03
其他应收款	4	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74
存货	5	49,818,697.54	144,542,255.58
合同资产	6	861,174,873.78	335,630,010.71
一年内到期的非流动资产		360,648.00	379,440.00
其他流动资产	7	92,181,795.54	126,239,124.96
<b>流动资产合计</b>		<b>4,113,061,753.29</b>	<b>3,255,485,634.07</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	8	1,500,899.83	335,348.46
固定资产	9	13,846,459.48	9,967,724.59
使用权资产	10	57,479,521.67	1,613,969.80
无形资产	11	15,651.78	14,685.45
长期待摊费用	12	1,350,589.25	3,665,885.12
递延所得税资产	13	3,127,465.34	1,464,754.88
其他非流动资产	14	18,974,769.50	255,068,747.12
<b>非流动资产合计</b>		<b>96,295,356.85</b>	<b>272,131,115.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,209,357,110.14</b>	<b>3,527,616,749.49</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	16	240,638,751.57	-
应付账款	17	1,385,951,991.72	1,025,581,609.26
合同负债	18	127,413,164.12	75,261,994.69
应付职工薪酬	19	8,533,130.05	4,451,388.79
应交税费	20	15,153,640.52	4,968,561.20
其他应付款	21	1,042,074,225.81	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债		36,788,932.59	9,662,859.53
其他流动负债	22	52,389,414.69	70,181,127.90
<b>流动负债合计</b>		<b>2,908,943,251.07</b>	<b>2,241,074,250.22</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	23	36,806,276.57	612,328.72
长期应付款	24	3,408,467.21	6,854,744.74
<b>非流动负债合计</b>		<b>40,214,743.78</b>	<b>7,467,073.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,949,157,994.85</b>	<b>2,248,541,323.68</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	25	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	26	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	27	40,283,729.99	33,721,361.04
未分配利润	28	219,915,385.30	245,354,064.77
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,260,199,115.29</b>	<b>1,279,075,425.81</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,209,357,110.14</b>	<b>3,527,616,749.49</b>

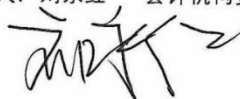
本财务报表由以下人士签署：

张徐

法定代表人：张徐

主管会计工作负责人：刘永红 会计机构负责人：张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建四局土木工程有限公司  
 利润表  
 2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	29	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66
减：营业成本		2,638,545,876.02	2,971,621,769.38
税金及附加		3,908,473.96	20,251,258.52
管理费用		52,057,225.91	45,986,950.28
研发费用		118,952,636.13	150,062,145.80
财务费用	30	13,544,982.86	1,367,914.91
其中：利息费用	30	11,794,176.34	239,012.85
利息收入	30	168,728.85	85,540.73
加：其他收益	31	20,013,223.58	20,584,135.81
投资收益	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
信用减值损失	33	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)
资产减值损失	34	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)
资产处置收益	35	180,814.88	88,059.65
营业利润		72,501,621.11	227,860,207.26
加：营业外收入	36	1,125,666.63	28,423.84
减：营业外支出	37	132,858.30	473,000.00
利润总额		73,494,429.44	227,415,631.10
减：所得税费用	39	7,870,739.96	30,889,273.99
净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
其中：持续经营净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
综合收益总额		65,623,689.48	196,526,357.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

**2022年度**

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	65,623,689.48	65,623,689.48
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	6,562,368.95	(6,562,368.95)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(84,500,000.00)	(84,500,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	51,441,896.03	-	-	51,441,896.03
2. 本年使用	-	-	(51,441,896.03)	-	-	(51,441,896.03)
三、 本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	40,283,729.99	219,915,385.30	1,260,199,115.29

**2021年度**

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	196,526,357.11	196,526,357.11
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	19,652,635.71	(19,652,635.71)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(58,167,500.00)	(58,167,500.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	56,940,073.77	-	-	56,940,073.77
2. 本年使用	-	-	(56,940,073.77)	-	-	(56,940,073.77)
三、 本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,951,370,967.79	3,606,229,704.99
收到的税费返还		35,464,962.46	81,184.94
收到其他与经营活动有关的现金		86,724,628.58	526,725,858.30
经营活动现金流入小计		<u>3,073,560,558.83</u>	<u>4,133,036,748.23</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,232,221,483.59	2,281,448,822.64
支付给职工以及为职工支付的现金		163,668,507.67	143,466,479.54
支付的各项税费		114,172,056.92	147,552,213.14
支付其他与经营活动有关的现金		383,659,547.84	979,265,082.72
经营活动现金流出小计		<u>2,893,721,596.02</u>	<u>3,551,732,598.04</u>
经营活动产生的现金流量净额	40	<u>179,838,962.81</u>	<u>581,304,150.19</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		735,266.33	-
投资活动现金流入小计		<u>735,266.33</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动现金流出小计		<u>13,734,174.29</u>	<u>8,684,831.77</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(12,998,907.96)</u>	<u>(8,684,831.77)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,500,000.00	11,687,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>20,634,437.60</u>	<u>542,590,785.98</u>
筹资活动现金流出小计		<u>105,134,437.60</u>	<u>554,278,285.98</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>(105,134,437.60)</u>	<u>(554,278,285.98)</u>
四、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	41	<u>61,705,617.25</u>	<u>18,341,032.44</u>
		<u>24,082,668.97</u>	<u>5,741,636.53</u>
五、年末现金及现金等价物余额			
	41	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



4.2、2023 年度财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

立信  
(特  
文 件

# 中建四局土木工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-61



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪24PQL169TX



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:





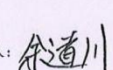
中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中: 原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中: 固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		94,766,006.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、（十六）		240,638,751.57
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十七）	1,824,203,988.02	1,383,931,991.72
预收款项			
合同负债	七、（十八）	107,341,585.62	127,413,164.12
△未出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	9,893,172.79	8,533,130.05
其中：应付工资		7,107,049.40	6,675,776.29
应付福利费		10,346.00	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	9,078,439.40	15,152,640.52
其中：应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、（二十一）	1,156,912,614.58	1,042,074,223.81
其中：应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	36,606,677.95	36,788,932.59
其他流动负债	七、（二十三）	73,713,866.43	52,389,414.69
流动资产合计		3,217,750,344.79	2,908,943,251.07
非流动资产：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	24,089,448.01	36,806,276.57
长期应付款	七、（二十五）	2,854,961.88	3,408,467.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本		742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#其中：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	257,817,000.00	257,817,000.00
①库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十八）	46,396,533.67	40,283,729.99
盈余公积	七、（二十九）	46,396,533.67	40,283,729.99
其中：法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
#储备基金			
#专项储备			
#其他综合收益			
②一般风险准备			
未分配利润	七、（三十）	149,430,618.41	219,915,385.30
所有者权益（或股东权益）合计		1,195,827,152.08	1,260,199,115.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14




企业法定代表人：徐      主管会计工作负责人：      会计机构负责人：余



中建四局土木工程有限公司  
利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
其中: 营业成本	七、(三十一)	2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,630.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十二)	2,021,005.82	13,514,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,209,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			132,858.30
减: 营业外支出			132,858.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,739.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

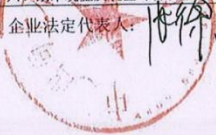
企业法定代表人: 

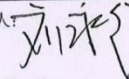
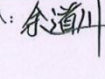
主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,538.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
筹资活动现金流出小计		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额		-410,461,166.50	-105,134,437.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.25
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本年增减变动	年末余额	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	742,183,000.00					257,817,000.00					40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
二、本年年初余额	742,183,000.00					257,817,000.00					40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
三、本年年末余额	742,183,000.00					257,817,000.00					6,112,803.68		-70,884,766.89	-64,371,965.21
(一) 综合收益总额											6,112,803.68		61,128,036.79	61,128,036.79
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
其中: 应付股利														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	742,183,000.00					257,817,000.00					46,396,533.67		149,450,618.41	1,195,827,152.08

主管会计工作负责人: 刘文行

会计机构负责人: 余道川



中建四局土木工程有限公司  
所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额		742,183,000.00			257,817,000.00				33,721,361.04		245,334,064.77	1,279,075,423.81
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		742,183,000.00			257,817,000.00				33,721,361.04		245,334,064.77	1,279,075,423.81
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,562,368.95		-25,338,679.47	-18,876,310.52
（一）综合收益总额									6,562,368.95		65,033,689.48	65,033,689.48
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取专项储备								51,441,896.03				51,441,896.03
2. 提取一般风险准备								-51,441,896.03				-51,441,896.03
3. 对所有者（或股东）的分配									6,562,368.95		-91,062,368.95	-84,500,000.00
4. 其他											-6,562,368.95	-6,562,368.95
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）所有者权益												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
#利润分配投资												
△2. 提取一般风险准备												
#利润分配投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		742,183,000.00			257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,360,199,115.29

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



#### 4.3、2024 年度财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

# 中建四局土木工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63



## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称四局土木公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局土木公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局土木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局土木公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四局土木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局土木公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪25Y3D81ER2





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四局土木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局土木公司不能持续经营。





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:






中国·上海

2025年5月7日



  
**中建四局土木工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)


项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	247,060,521.50	152,286,861.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	825,899,118.95	735,629,059.35
应收款项融资	七、(三)	1,077,558.94	
预付款项	七、(四)	7,777,137.82	8,091,823.81
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	1,918,293,841.48	1,955,696,657.00
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	105,700,252.68	161,683,225.82
其中: 原材料	七、(六)	95,496,635.26	155,051,421.62
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	1,856,508,608.01	1,237,577,143.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(八)	5,046,924.41	4,925,459.32
其他流动资产	七、(九)	81,517,685.73	89,865,669.22
<b>流动资产合计</b>		<b>5,048,881,649.52</b>	<b>4,345,755,899.80</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十)	2,482,350.23	1,180,194.70
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	29,675,856.36	33,192,464.59
其中: 固定资产原价	七、(十一)	53,394,321.22	50,199,287.75
累计折旧	七、(十一)	23,718,464.86	17,006,823.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	36,329,884.75	44,082,333.55
无形资产	七、(十三)	72,326.46	80,962.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十四)	2,787,836.16	
递延所得税资产	七、(十五)	6,308,571.73	4,901,837.34
其他非流动资产	七、(十六)	60,914,849.47	11,328,214.72
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>138,571,675.16</b>	<b>94,766,006.99</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,187,453,324.68</b>	<b>4,440,521,906.79</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



  
**中建四局土木工程有限公司**  
**资产负债表(续)**  
**2024年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)


项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十七)	16,700,000.00	
应付账款	七、(十八)	2,451,253,152.78	1,824,203,988.02
预收款项			
合同负债	七、(十九)	226,818,498.34	107,341,585.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	11,623,876.53	9,893,172.79
其中: 应付工资	七、(二十)	9,404,682.63	7,107,049.40
应付福利费	七、(二十)	102,184.18	10,346.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	19,105,322.24	9,078,439.40
其中: 应交税金	七、(二十一)	19,005,827.71	9,072,551.06
其他应付款	七、(二十二)	1,142,734,071.94	1,156,912,614.58
其中: 应付股利	七、(二十二)	49,011,000.00	103,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	24,929,014.26	36,606,677.95
其他流动负债	七、(二十四)	84,209,862.14	73,713,866.43
<b>流动负债合计</b>		<b>3,977,413,798.23</b>	<b>3,217,750,344.79</b>
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)	8,220,881.38	24,089,448.04
长期应付款	七、(二十六)	3,252,159.66	2,854,561.88
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十五)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,473,041.04</b>	<b>26,944,409.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,988,886,839.27</b>	<b>3,244,694,754.71</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	257,817,000.00	257,817,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
其中: 法定公积金	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	145,487,362.85	149,430,618.41
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,198,566,485.41</b>	<b>1,195,827,152.08</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>5,187,453,324.68</b>	<b>4,440,521,906.79</b>

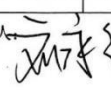
企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: 
 会计机构负责人: 

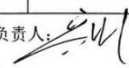


  
**中建四局土木工程有限公司**  
**利润表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
其中: 营业收入	七、(三十二)	3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		3,634,527,770.38	2,982,915,379.12
其中: 营业成本	七、(三十二)	3,458,995,744.69	2,855,504,527.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,890,566.76	-3,508,630.71
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	55,617,171.08	56,309,400.10
研发费用	七、(三十三)	111,849,263.67	72,589,076.90
财务费用	七、(三十三)	3,175,024.18	2,021,005.82
其中: 利息费用	七、(三十三)	1,470,723.71	4,875,527.46
利息收入	七、(三十三)	1,041,037.46	4,239,929.65
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	7,116,736.60	8,209,537.91
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-1,224,140.00	-3,131,973.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,224,140.00	-3,131,973.57
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-13,826,996.83	-10,532,496.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-3,021,998.04	-1,325,749.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	124,077.66	763.90
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		74,166,438.34	67,982,797.35
加: 营业外收入	七、(三十九)	4,512,411.74	2,716,082.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	4,755.01	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		78,674,095.07	70,698,879.91
减: 所得税费用	七、(四十一)	11,848,206.18	9,570,843.12
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		66,825,888.89	61,128,036.79
(一) 持续经营净利润		66,825,888.89	61,128,036.79
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		66,825,888.89	61,128,036.79
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 


主管会计工作负责人: 


会计机构负责人: 

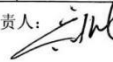


**中建四局土木工程有限公司**  
**现金流量表**  
**2024年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,221,509,627.87	2,865,707,825.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			9,173,107.74
收到其他与经营活动有关的现金		1,767,185,404.50	4,122,773,366.03
经营活动现金流入小计		4,988,695,032.37	6,997,654,298.93
购买商品、接受劳务支付的现金		2,325,682,218.89	2,870,457,032.85
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		164,391,737.62	162,022,151.69
支付的各项税费		35,624,556.89	35,709,731.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,419,508,484.47	3,457,126,247.64
经营活动现金流出小计		4,945,206,997.87	6,525,315,163.79
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(四十二)	43,488,034.50	472,339,135.14
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,660.00	582,238.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		83,660.00	582,238.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,902,839.75	16,736,361.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,902,839.75	16,736,361.25
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-7,819,179.75	-16,154,123.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		106,706,926.10	
筹资活动现金流入小计		106,706,926.10	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,555,555.56	26,561,446.01
支付其他与筹资活动有关的现金		16,703,002.49	383,899,720.49
筹资活动现金流出小计		36,258,558.05	410,461,166.50
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		70,448,368.05	-410,461,166.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(四十二)	106,117,222.80	45,723,845.64
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	131,512,131.86	85,788,286.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十二)	237,629,354.66	131,512,131.86

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





中建四局土木工程有限公司  
2022年度  
所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年末余额						本年初余额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积 0.00	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08
三、本年年末余额									6,682,588.89		-3,943,255.56	2,739,333.33
(一) 综合收益总额									6,682,588.89		-3,943,255.56	2,739,333.33
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									6,682,588.89		-70,769,144.45	-64,086,555.56
其中:法定公积金									6,682,588.89		-6,682,588.89	
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				53,079,122.56		145,487,362.85	1,198,566,485.41

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00		219,915,385.30	1,260,199,115.29
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	742,183,000.00		257,817,000.00		219,915,385.30	1,260,199,115.29
三、本中期变动金额(减少以“-”号填列)					-70,484,766.89	-64,371,963.21
(一) 综合收益总额					61,128,036.79	61,128,036.79
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中: 法定公积金						
任意公积金						
#储备基金						
#企业发展基金						
#利润归还投资						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
△2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00		149,430,618.41	1,195,827,152.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



5、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中建四局土木工程有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	3476150.23 元	6870455.16 元	10006412.81 元
总纳税额	20353018.2 元		
备注	/		

## 5.1、2022 年度纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕35766号

中建四局土木工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F83BK5C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,164.87	0
2	企业所得税	5,298,899.24	0
3	印花税	1,660,758.67	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	60,499.24	0
6	增值税	-4,204,176.9	0
7	地方教育附加	40,332.82	0
8	残疾人就业保障金	391,225.64	0
9	车辆购置税	29,001.22	0
10	环境保护税	57,485.43	0
合计		3,476,150.23	0
其中,自缴税款		2,984,092.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-628,550元,2021年-29,773,373.57元,2022年33,878,073.8元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费35,368,862.46元(叁仟伍佰叁拾陆万捌仟捌佰陆拾贰圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301070720960690



## 5.2、2023 年度纳税情况

### 纳税证明

深税纳证（2024）157543号

中建四局土木工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F83BK5C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	394,562.94	0
2	企业所得税	6,978,257.43	0
3	印花税	2,231,931.18	0
4	教育费附加	172,508.86	0
5	增值税	-3,543,598.82	0
6	地方教育附加	115,005.89	0
7	残疾人就业保障金	385,966.57	0
8	车辆购置税	53,163.89	0
9	环境保护税	82,657.22	0
合计		6,870,455.16	0
其中,自缴税款		6,196,973.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-370,500元,2021年19,847.17元,2022年6,487,995.02元,2023年733,112.97元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,293,893.83元(玖佰贰拾玖万叁仟捌佰玖拾叁圆捌角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401290224604403



### 5.3、2024 年度纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1379424号

中建四局土木工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F83BK5C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	232,698.04	0
2	企业所得税	4,135,758.5	0
3	印花税	948,266.32	0
4	教育费附加	117,245.09	0
5	增值税	3,923,647.12	0
6	地方教育附加	78,163.4	0
7	残疾人就业保障金	369,337.85	0
8	车辆购置税	28,680.57	0
9	环境保护税	175,616.02	0
合计		10,009,412.91	0
其中,自缴税款		9,444,666.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年4,608,075.56元,2024年5,401,337.35元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费124,445.28元(壹拾贰万肆仟肆佰肆拾伍圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412093901914652



6、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

附件 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	汉京金融中心
2	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	MBG 项目建设总承包工程
3	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
4	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目
5	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号窗业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

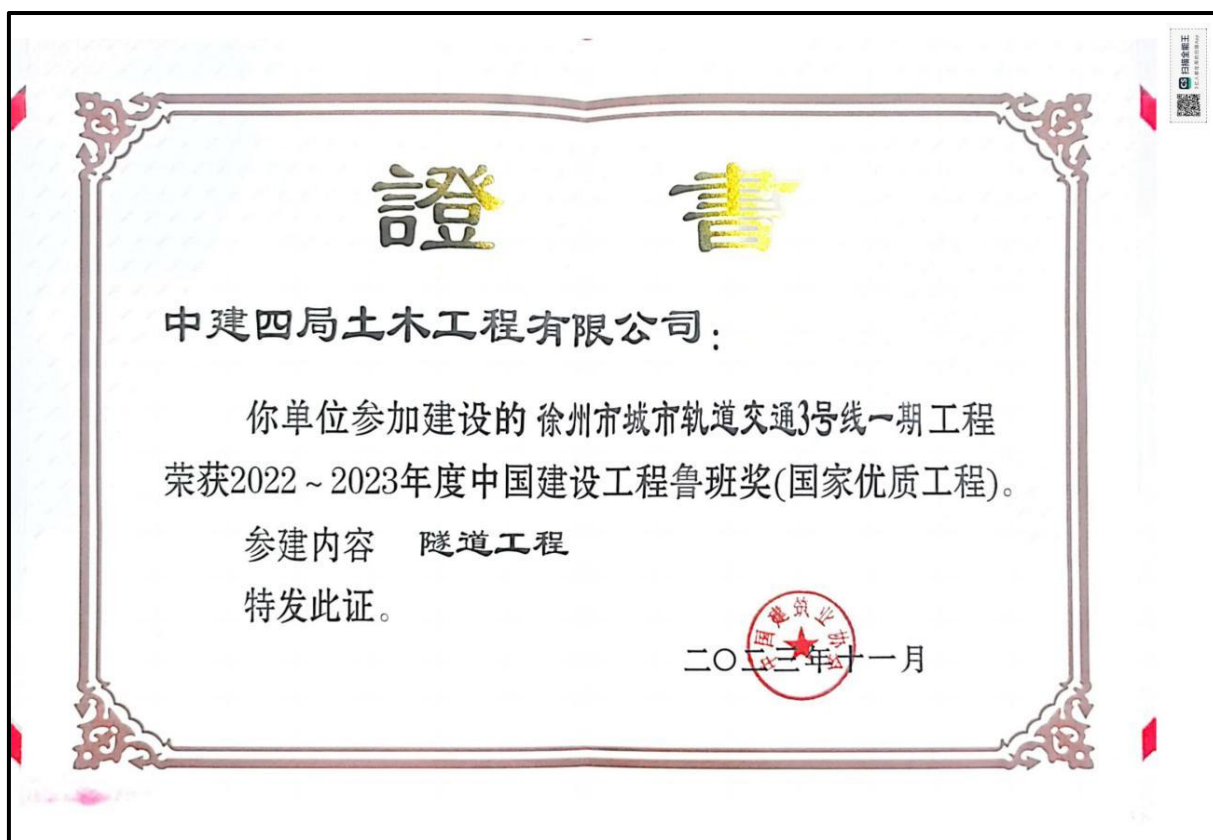
6.1、2022-2023 年度国家优质工程奖（汉京金融中心）



6.2、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（MBG 项目建设总承包工程）



6.3、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程）



6.4、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目）



6.5、广东省建设工程优质结构奖（天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室）



7、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件 4、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	正德大厦项目施工总承包工程	建筑面积： 38522 m <sup>2</sup> 建筑高度： 94.9 米	25930.51	2024/06/13	广东省 深圳市
2	视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包	建筑面积： 59347.72 m <sup>2</sup>	15985.00	2023/06/13	湖北省 武汉市
3	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工	通道长度： 33.5 米	86.05	2025/08/07	广东省 深圳市
4	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	建筑面积： 80400 m <sup>2</sup>	15980.00	2023/07/20	广东省 深圳市
5	蛟湖产业园项目(05-47 地块)施工总承包	建筑面积： 135459 m <sup>2</sup>	40095.98	2024/07/18	广东省 深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合

同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

## 7.1、正德大厦项目施工总承包工程

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参与我司正德大厦项目施工总承包工程招标，经评审，确定贵司为正德大厦项目施工总承包工程中标单位。贵司在下述条件内承建正德大厦总承包工程：

一、承包范围及服务内容详见招标文件及过程往来函件。

二、中标金额（人民币）贰亿伍仟玖佰叁拾万元伍仟零捌拾肆元肆角捌分（小写：259305084.48元（包含暂列金额6000000.00元、材料和工程设备暂估价金额1340000.00元、专业工程暂估价金额：138127300.00元））。

三、计划工期：暂定2024年5月28日至2025年9月15日，共476日历天，具体开工时间以我司签发的开工通知为准。

四、在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件及招标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

五、收到此通知后贵司应积极开展合同文件整理（包括所有招标及投标过程中的文件），并于本通知书发出之日起12日内与我司签订总承包合同。

六、收到此通知后贵司需在7天内完成施工准备工作并开始现场施工，现场所有工人合计不少于15人，总包技术管理人员不少于7人。

七、收到此通知后贵司需开始着手准备办理施工许可证所需资料。

招标人：周六福珠宝股份有限公司

日期：2024年5月24日



(2) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：ZLF-CT-ESC-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：周六福珠宝股份有限公司

代建人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 周六福珠宝股份有限公司

代建人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 正德大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧 H404-0090 地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目规划建设周六福珠宝产业大厦,规划占地 3680.06 m<sup>2</sup>,总建筑面积 38522 m<sup>2</sup>。项目共 1 栋,地上 20 层,地下 3 层,最高建筑高度 94.9m,标准层高 4.5m,1~4 层层高 5.4m。具体详见招标图。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程为施工总承包模式,承包范围包括但不限于:基坑支护和土石方及桩基剩余工程(基底清槽、预留土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护拆撑),主体结构工程(钢筋混凝土结构、钢结构(如有)、其他结构等),人防工程,室内建筑粗装饰装修工程(含屋面及防水工程),综合机电工程(建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程(包含新风系统、空调水系统、餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等)、分体式空调),消防工程(包含防排烟工程、消防水、消防电等),电梯工程,多联机空调系统,弱电智能化工程,幕墙工程,室内精装修工程(包含二次机电),室外工程(含室外雨污水工程、室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)),景观绿化工程,充电桩,高低压变配电工程、燃气工程(含

红线外管线及接驳), 泛光照明工程, 标识标牌, 柴油发电机采购及安装, 施工阶段 BIM 应用, 施工总承包管理与服务, 以及施工图纸所包含的全部内容。

具体承包范围详见施工图纸、技术要求、工程量清单、工程界面划分及其他文件, 专业工程和指定分包工程施工界面划分具体以《正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表》为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对发包范围增减或者取消以及材料设备甲供的权利, 并可根据项目现场施工情况对各承包人之间的施工界面进行调整, 承包人不得提出异议。

以上工程承包范围的描述, 只是概括的, 承包人不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 28 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

关键节点工期:

施工节点	完成时间	备注
工程开工	2024年5月28日	垫层开工
结构出正负零	2024年8月25日	完成1F车库顶板及塔楼1F楼板
主体结构封顶	2025年2月4日	完成地上结构施工
地下室机电安装	2025年3月10日	完成机房及地下机电安装
砌体及二次结构完成	2025年4月15日	主体施工至8层是插入砌体施工
移交装修开始	2024年12月10	第一批移交不少于5个楼层
移交装修完成	2025年5月15日	完成装修基层施工及移交手续
移交幕墙完成	2025年3月25日	完成屋面及附属结构施工, 达到移交幕墙施工条件

精装修施工	2025年8月15日	达到移交要求并全部移交完成
幕墙施工	2025年7月25日	达到移交要求并全部移交完成
市政景观	2025年8月25日	
竣工验收	2025年9月15日	取得竣工验收证

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，一次性验收达到国家验收规范合格标准，并取得“深圳市优质工程奖”。

#### 五、签约合同价

含税总额为人民币（大写）：贰亿伍仟玖佰叁拾万伍仟零捌拾肆元肆角捌分（¥259305084.48元），其中，不含税金额为人民币（大写）：贰亿叁仟柒佰捌拾玖万肆仟伍佰柒拾贰元玖角贰分（¥237894572.92元），增值税率为9%，增值税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾壹元伍角陆分（¥21410511.56元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

不含税金额人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟零陆拾贰元柒角壹分（¥3386062.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整\_（¥1340000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹亿叁仟捌佰壹拾贰万柒仟叁佰元整\_（¥138127300.00元）；

(4)暂列金额：

含税金额为人民币（大写）陆佰万元整\_（¥6000000.00元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月13日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式11份，正本3份，合同正本三方各执1份，合同副本份数：8份，发包人执3份，代建人执1份，承包人执4份，正本副本均具有同等法律效力。

附件1：工程质量保修书

附件2：安全文明施工管理协议

附件3：廉洁合作协议书

附件4：保密及知识产权的承诺函

附件5：关于及时支付劳动者报酬的承诺

附件6：措施项目规范

附件7：施工总承包工程违约管理细则

附件8：治安、防火责任协议书

附件9：施工总承包考核办法

附件10：项目经理承诺书

附件11：施工总包BIM部分技术要求

附件12：正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表

附件13：技术规格说明书

附件14：土建材料品牌范围表

附件15：中标通知书

附件16：投标报价清单

附件17：投标过程往来文件

发包人：(公章)

代建人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李伟林

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：



## 7.2、视博医疗集团总部及研发生产基地项目总承包

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位组织的视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包（项目编号：SBSY-ZB-2023-02）于 2023 年 5 月 31 日开标后，经评标委员会评审，现确定贵单位为本项目的中标人。

中标价：人民币 159850000 元（大写：壹亿伍仟玖佰捌拾伍万元整）。

中标服务期：施工总工期为 450 日历天。

项目负责人：姓名：赵亦祥（身份证号码：130535198708091415）。

请贵司接此通知书后在 10 日内与我单位签订合同，并按招标文件的要求和投标文件的承诺履行完合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）： 武汉视博实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 6 月 8 日

(2) 合同关键页

视博医疗集团总部及研发生产基地项目建筑工程施工合同

中审同信司01 2023 005 02 001

合同编号：SBSY-JS-2023-001

**视博医疗集团总部及研发生产基地项目  
建筑工程施工合同**

建设方：武汉视博实业有限公司

承建方：中建四局土木工程有限公司

日期：2023年6月

## 第一部分 协议书

**发包单位（全称）：** 武汉视博实业有限公司 （以下简称“甲方”）

**承包单位（全称）：** 中建四局土木工程有限公司 （以下简称“乙方”）

本工程经招投标，确定由乙方承建“视博医疗集团总部及研发生产基地项目建筑施工工程”。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本合同。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：视博医疗集团总部及研发生产基地项目建筑施工工程

二、工程地点：武汉市东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北

### 第二条 工程承包方式

《视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包投标报价》及合同清单中约定的计算规则与《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》冲突的部分以《视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包投标报价》及合同清单中约定的计算规则为准。承包单位采用湖北省定额及其配套的取费标准文件、人材机市场价格、国家规费、税金政策等进行计价，并综合考虑了企业定额水平、自身运营风险等因素，结算时施工图范围内的总价不予调整。

1. 本工程采用固定总价包干方式：乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过工程竣工五方验收[注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计]、有关部门验收（包括工程竣工验收[即取得政府质监部门备案的工程竣工质量报告]及工程移交验收[注：甲方、乙方、监理单位]等方式承包本工程。除此之外甲方无需承担任何费用。施工方对本项目施工图纸，招标文件、施工合同、施工界面及报价清单已充分了解，在工

程施工中若出现施工图纸做法不明确需设计或甲方补充，该部分变更及说明紧作为施工图纸的补遗说明，工程总价不予调整；同时，本合同为总价包干合同，除地下室锚杆等双方确认的按实际工程量扣减项目外，合同价款一般不予调整，除非是以下情况，并经发包人核定批准。

A:工程量的调整:

- (1) 经发包人确认的工程量增减(实际施工工程量多余清单量的增加不予调整补,少于则据实核减)。
- (2) 发包人确认的设计变更或工程洽商、签证。
- (3) 承包人未施工或重复计算的需扣减工程项目。
- (4) 地下室锚杆等经双方确认的按实际工程量调整的项目。

B: 清单单价的调整:

- (1) 招标工程量清单中已列的项目按照承包人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中未列的项目，承包人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，承包人投标报价中无类似单价的材料价按照投标时的《武汉市工程造价信息价》中的不含税单价参有效定额计价方式及中标降幅计算。
- (3) 招标工程量清单未列项目主要材料价格的：发包人定样板定价为结算依据。
- (4) 对材料、设备品种品牌范围未确定的，以发包人定样板、定价为准。

### 第三条 工程承包范围

- 本工程按精装修交楼工程验收办理竣工备案
  - 本工程按毛坯交楼工程但含公共部位精装修工程验收办理竣工备案
- 土建工程与安装工程

乙方负责对本工程进行施工总承包，承包范围：甲方提供的施工图纸、技术要求、招标文件的约定合同范围及报价范围中所含全部工程内容，所有土建、精装修、水、暖、电、消防安装等项目施工，以及各项甲方分包项目需乙方配合等施工内容，以上范围包括图纸外的零星工程及附属工程，具体详见《视博项目建安类总分包合同分判及施工界面标准》《视博产业园项目施工界面及要求》。

上述施工作业范围为暂定范围，甲方保留对其进行调整或增减的权利。

乙方承包范围内，如涉及局部需要进行二次深化及细化设计的施工图纸，乙方亦包括该二次深化及细化设计工作，但乙方所提供的二次深化及细化的设计图纸、相应的设计计算书均须经甲方及相应部门审查、确认、书面同意，且甲方无需另外支付任何费用。

#### 第四条 合同工期

工程的施工总工期为：450 个日历天。开工日期：暂定 2023 年 6 月 20 日（具体依照甲方开工令为准），实体施工总工期为（含设备时间）450 个日历天，本工程设备完成日期为：2024 年 9 月 11 日（工期详见附录 1 工程节点支付验收表），本工程竣工验收日期为：2024 年 9 月 11 日。

实体施工完成日期指乙方完成合同范围内的施工任务时间，具体包含各个单体的主体工程、二次结构工程、地面、屋面工程、外墙保温等工程的完成时间。

实际竣工日期为工程竣工五方验收【注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计】、有关部门验收（包括工程竣工验收【即政府质监部门备案的工程竣工质量报告】及工程移交验收【注：甲方、乙方、监理单位】）三者文件所标示的最后日期为准，但该日期不得晚于2024 年 9 月 11 日。乙方在完成合同范围内的实体施工工作的同时应发挥总承包协调管理的责任，并综合管理协调各个已知或未知的各个分包，无条件配合各个甲方专业分包或指定分包的工作，并办理完成相关竣工手续于2024 年 9 月 11 日 完成竣工交付，即实际竣工日期。

实际开工日期按甲方开出的开工令或开工通知为准，但乙方均予以全力配合且不因此而向甲方索赔相应费用。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合。

除第二部分《合同条款》第 31 条所列的原因外，一切其它可能导致乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、冬雨季影响、政府政策、停水、停电（非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、甲供材料订货等、与指定分包单位及独立分包之间的配合时间

等，皆已包括在上述工期内（其中，甲方原因造成的工期延误不包含在内）。

### 第五条 合同价款

固定合同总价（不含税）：¥ 146651376.15 元，（大写）：人民币 壹亿肆仟陆佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（总包配合服务费、暂列金及部分暂估价除外）；

增值税率 9%，增值税款：¥ 13198623.85 元，（大写）：人民币 壹仟叁佰壹拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分；

合同总价（含税价）：¥ 159850000 元，（大写）：人民币 壹亿伍仟玖佰捌拾伍万元整。

合同以不含税总价为基准，如在合同履行期间，国家政策法规对增值税税率有调整，则本合同不含税总价不变，增值税税率和税额按国家政策法规调整。

合同价款总额不包括如下费用：

1. 协议书第八条款约定的价差费用；
2. 指定分包工程、独立发包工程的所有暂估价的暂定金额（部分适用）；
3. 第二部分《合同条款》第 28 条约定的工程暂停补偿费用；
4. 第二部分《合同条款》第 45 条约定的工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

上述条款中未明确的事项，按第一部分《协议书》第八条款及《合同条款》第 28、41、45 及 52 条款约定。

### 第六条 计价方式

《视博医疗集团总部及研发生产基地项目总承包工程投标报价》及约定的计算规则与《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》冲突的部分以《视博医疗集团总部及研发生产基地项目总承包工程投标报价须知》及清单、招标文件约定的计算规则为准。承包单位采用湖北省定额或企业定额及其配套的取费标准文件、人材机市场价格、国家规费、税金政策、等进行计价，并综合考虑了企业定额水平、自身运营风险等因素，结算时施工图范围内的总价不予调整。

#### 6.1 本协议对“总包服务费”的定义：

乙方对本工程整个项目进行总包管理、总协调、总进度控制而计取的管理费用，以及为履行乙方之职责而向甲方指定分包工程、独立分包工程、甲供材料提供的在工地的一切卸车、二次倒运、照管、配合工作的服务或配合费用统称为“总包服务费”，总包服务费包含但不限于以下内容：

6.1.1 总包管理工作：是指乙方对甲方指定分包工程、独立分包工程进行施工管理，对甲方指定分包工程以及独立分包工程的施工现场，包括工期、质量、安全、现场文明施工进行统一的管理、监督和检查，促使其通过工程的总体竣工验收；

6.1.2 总包服务或配合工作：

6.1.2.1 负责工程的整体进度，负责甲方指定分包工程、独立分包工程的协调管理工作，

6.1.2.2 合理安排甲方指定分包工程、独立分包工程的进出场时间、工作面、各工序之间的交叉配合；在甲方指定分包工程、独立分包工程施工前，按甲方和甲方指定分包工程、独立分包工程的要求完成有关的土建项目施工，提供具备工程施工的工作面。

6.1.2.3 提供各工程图纸与总图纸间相关联的尺寸、标高等测量定位数据，否则由此造成的损失由乙方负责；

6.1.2.4 按全部各专业施工图纸、图纸会审、设计变更及有关规范等完成甲方指定分包工程、独立分包工程的预留、预埋管路，并穿带丝。为甲方指定分包工程、独立分包工程的预留、预埋做好配合工作，并负责本工程所有洞口封堵（含电梯门洞塞缝，修补，收口）、填缝、修补，无论洞口是否有效，无论封堵几次，均由乙方负责施工，乙方只负责承担第一次堵洞的相关费用，第二次起由责任方承担相关费用。

6.1.2.5 负责在交叉施工过程中，承担成品、半成品的保护，督促分包单位必要时采取措施保护工程成品、半成品。成品、半成品（如洁具、门窗、阳台护栏等）必须有切实可行的保护措施，并在施工组织设计中明确。分包工程竣工后，由甲方指定分包工程、独立分包工程承包商与乙方办理移交手续。移交手续完成之日起，乙方负责分包工程的成品保护工作，至整个工程竣工移交甲方完成

为止，由于保护不周造成的损坏均由乙方负责赔偿或修复，直到甲方满意。

6.1.2.6 乙方有义务在甲方指定分包工程、独立分包工程技术质量资料中签字并负责，并负责整理甲方指定分包工程、独立分包工程的资料汇总组卷完成竣工资料的整理、移交；

6.1.2.7 为甲方指定分包工程、独立分包工程、甲供材料提供材料保管地点、设备进场条件、物料吊装与堆放的条件；

6.1.2.8 为甲方指定分包工程、独立分包工程承包商提供施工通道、施工场地、现场办公场地、库房、临时照明、临时消防设施、临时厕所使用及清理；

6.1.2.9 为甲方指定分包工程、独立分包工程提供施工水源及电源；提供施工照明用电、用水要求如下：每两层须设置一个配电箱；为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，在使用电源之前，乙方负责收集其负荷要求，并统筹安排；在每层楼面都需设置临时用水源；甲方指定分包工程、独立分包工程的水电费用由总包在其指定地点自行挂表计量。

6.1.2.10 电梯安装中，电梯控制线管预埋、预埋件及预留洞口的工作全部由乙方负责。

6.1.2.11 提供专项乙方正常施工期间现场的垂直运输机械、脚手架、必要的临时设施（包含但不限于基坑防护栏杆及挡水导墙等），满足甲方指定分包工程、独立分包工程承包商合理的配合要求，其中外架必须保证在市政外网施工前完成拆除，乙方在拆除外脚手架、施工电梯前，需提前向甲方提出书面申请，在得到甲方书面确认并同意后方可拆除，否则由此给甲方造成的损失全部由乙方承担。如工期超出甲方、监理审批的工程进度计划，费用由责任方承担。

6.1.2.12 在强、弱电井开始施工前，每个强、弱电井、电梯井的门口处，应考虑临时防水措施，防止水侵入强、弱电竖井、电梯井，否则，造成的损失由乙方负责。

6.1.2.13 负责甲供材料的报验工作及常规的见证取样工作（相关检测费用由乙方承担）；主体结构检测（包括但不限于砌体强度、钢筋保护层和间距、混凝土强度检测、砂浆强度检测、后置埋件抗拔、混凝土锚栓和植筋）由乙方负责。乙方负责报验的材料，必须保证一次性合格。

6.1.2.14 乙方须在每个楼层设置灭火器，统一管理，明确动火证制度，执行动火监护的有关规

定和申报制度；

6.1.2.15 分包的建筑垃圾，由甲方指定统一位置，乙方须负责清理外运。

6.2 总包管理、服务、配合工作的评价准则：根据甲供材料、甲方指定分包工程、独立分包工程实际的施工质量、工期、安全文明施工、资料整理等方面实际完成情况，均能达到专项承包合同的要求视为对甲供材料、甲方指定分包工程、独立分包工程有管理能力，否则，即视为总包管理、服务、配合不到位。甲指分包、独立分包单位不与乙方良好配合，其责任由分包人自负。

6.3 乙方未能有效开展总包管理和配合职责的，甲方有权另行处理并酌情扣减总包服务费直至扣完。乙方未能有效开展总包管理和配合职责导致专项工程发生安全事故、工期延误、质量达不到合同（包括分包合同）约定的质量标准的，乙方除不能取得本合同约定的总包服务费外，还需按照甲方指定分包工程、独立分包工程结算价的2%向甲方支付违约金，影响该项发包工程施工的责任亦由乙方承担。

6.4 合同清单中的工程水电费仅包含承包单位自身施工范围的水电费，各分包单位用水用电采取挂表计量的方式进行计费，由总包统一管理。总包在指定地点自行为自己及甲方指定分包工程、独立分包工程挂表计量。

6.5 本次报价中已包含总包服务费。

## 第七条 工程结算规则（含工程设计变更、洽商）

### 1. 结算规则

(1) 分部分项部分及措施费工程：执行固定总价包干方式，包括但不限于招标界面范围内的图纸及规范所明确的全部工程内容，总价不再做调整。

(2) 总包服务费部分：发包方分包的分部分项工程，总包单位不能收取施工配合费（总价合同已包含总包服务费）。分包单位水电费由总包单位装表计量收费。除水电费外，总包单位不得向发包方指定的分包单位收取任何费用。

总承包商除本合同另有安排外，总承包商在向业主收取总包协调、管理、配合费后，不可再向业主、分包商收取任何费用。如果业主发现总承包商有违本条的约定，经业主核实后，总承包商将因此赔偿业主。具体的赔偿为：如果总承包商向一个指定分包商或独立分包商收取总包协调费、配合费、管理费，则总承包商赔偿给业主的费用为总承包商向分包商收取费用的两倍或人民币50万元，两者以较高的为准；如果总承包商向多个分包商或独立分包商收取总包协调费、配合费、管理费，则总承包商赔偿给业主的费用为总承包商向各分包商或独立分包商收取费用的五倍或人民币30万元，两者以较高的为准。业主将该费用从支付给总承包商的任何应得款项中扣除。

总承包商还应为所有专业分包商和其他承包商（如果有）的材料、物品或和设备安排足够期限和面积的临时仓储用地和用房；鉴于工程现场场地面积的有限性，现场的仓储用地和用房只能是周转性质的，为此，总承包商应加强计划协调工作，保证专业分包商、供应商和其他承包商进出场时间的科学和合理性，并在有关专业分包商、指定供应商和其他承包商进场前足够的时间就进场安排等协商一致，业主将为此提供一切可能的帮助，若发现总承包单位不予配合等相关违约行为，单次扣除违约金10000元/次，当次违约行为在当期工程进度款中扣除，如若发现两次及以上，我司保留加倍违约处罚权利。如果专业分包商和其他承包商的材料、物品和设备是根据有效的进度计划进场的，而总承包商不能为这类材料、物品或和设备的仓储安排足够的空间，总承包商应承担专业分包商和其他承包商由此引起的费用损失。

(3) 工程结算时，未施工项目及清单中重复计算的项目据实扣除。

(4) 合同外变更、签证工程：

- ① 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- ② 已标价工程量清单或投标报价书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- ③ 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照湖北【2018】年《鄂建办[2018]27号》指导文规定的计价定额套用，并且税后综合单价下浮按投标报价与控制价的比例计算。
- ④ 现场签证零星工日单价：高级技工、技工按 200 元/工日(税后包干价)，普工按 150 元/工日

(税后包干价)。

(5) 可以调差材料部分：钢材及商品砼。

(5.1) 材料调差范围：业主只对混凝土、钢筋进行价格调差，其他材料不进行调差（钢筋、砼调差范围包含主体结构、不含装饰工程垫层、钢筋网等，钢筋损耗、混凝土损耗不进行调差）。

(5.2) 基准价格：以 2023 年 6 月当月工程所在地公布的《武汉工程造价信息》相对应的材料价格为准。如《武汉工程造价信息》无相对应的材料价格，则以最接近该规格、型号的价格信息为准。

(5.3) 材料调差的调整节点：仅在以下二个施工进度节点进行材料价差调整

5.3.1 ±0.00m 以下结构完成；

5.3.2 ±0.00m 结构~主体结构封顶完成；

(5.4) 施工期间调价材料平均信息价：

5.4.1 ±0.00m 以下结构：指基础第一片垫层施工至±0.00m 以下（地下室顶板及以下）结构完成的时间内之间的当地工程所在地公布的《工程造价信息》相对应材料价格的平均价；

5.4.2 ±0.00m 以上结构完成至所有栋楼主体结构封顶完成：±0.00m 以上结构工程第一个墙柱至地上所有楼栋主体结构封顶完成之间的当地工程所在地公布的《工程造价信息》相对应材料价格的平均价。

如因总承包商施工进度不符合合同约定的“总承包单位须完成的主要进度节点”，业主有权选择是否按合同约定的节点期间进行计算施工期间调价材料平均信息价。

(5.5) 材料调差工程量的确定：调差工程量包含签证、变更。损耗不进行调差。

(5.6) 材料调差条件：以各材料调差节点的施工期间调价材料平均信息价与基准信息价对比，如平均信息价与基准信息价变化幅度在±5%以内（含±5%）时，该节点不进行调差、不调整结算价；当变化幅度超过±5%的，超出±5%以外的部分进行调差并调整结算价格，差价仅计取税金。

(5.7) 材料价格变化超过±5%时材料价差调整公式：材料调差节点确认的材料调差工程量\*（施工期间调价材料平均信息价-基准信息价\*0.95）\*（1+税率）。

(5.7.1) 施工期间调价材料平均信息价上涨时为调增

当月材料调增金额=材料调差节点确认的材料调差工程量\*（施工期间调价材料平均信息价-基

准信息价\*1.05) \* (1+税率) ,

(5.7.2) 施工期间调价材料平均信息价下降时为调减

当月材料调减金额=材料调差节点确认的材料调差工程量\* (施工期间调价材料平均信息价-基准信息价\*0.95) \* (1+税率) ,

(6) 变更、签证的确认时间限制: 当月发生的签证, 乙方在施工过程中发生的签证变更必须在发生前的一周内提交甲方审核办理, 否则每延迟一天扣除该签证变更金额的 1%, 直至扣除 100%为止; 每月申请工程进度款时, 施工单位项目经理需对上月发生的变更签证台账予以签字确认, 过时不补。

(7) 规费费率按清单中的固定费率结算, 结算时不予调整。税金税率按国家政策调整。

(8) 人工、材料、机械费按如下执行:

**人工费:** 按照按合同清单《人材机汇总表》中相应专业及类别的人工单价执行。不管以后相关部门出台任何相关政策性文件, 不再调整。

**材料费:** 清单中《人材机汇总表》中有的主要材料按《人材机汇总表》中的单价执行; 清单中没有的主要材料按施工当期武汉建设工程市场价。

2.乙方在施工过程中发生的签证变更必须在发生后的一个月内提交甲方审核办理, 否则每延迟一天扣除该签证变更金额的 1%, 直至扣除 100%为止, 且每月申请工程进度款时, 施工单位项目经理需对上月发生的变更签证台账予以签字确认, 过时不补。

3.单份变更、签证经甲乙双方核对确认后的调整金额(增减金额相抵后)在±1000 元以内, 合同总价不调整, 超过±1000 元时, 即 > ±1000 元, 则按实际审核金额进行调整。(功能性的减项除外, 比如: 取消某某部位施工)。对于甲方提出的工程指令, 乙方必须无条件配合施工, 如若乙方拒绝施工, 甲方可就此对乙方提出违约金处罚, 单次违约金 5000 元人民币, 乙方无权拒绝。

4.每月申请工程进度款时, 施工单位项目经理需对上月发生的变更签证台帐予以签字确认, 过时不补。

## 第八条 工程款支付

**结算时乙方报送的工程结算总造价，不得高出最终工程结算审定价的 5%，否则，由乙方承担造价咨询审计费用，且甲方处以乙方超过款额 10 %的违约金。**

1.每期进度款应扣除下列各项价款后实际支付给乙方：

- (1) 扣除包含于总包合同价格内但由甲方直接支付给分包商的款项（如有）；
- (2) 扣除甲方代缴款项；
- (3) 扣除违约金、甲方损失等（如有）；
- (4) 扣除甲方代付的水、电费（如有）；

2.乙方需要提交付款凭证给甲方：

- (1) 付款申请报告；
- (2) 有监理及甲方代表签署的质量、进度证明、验收合格证明；
- (3) 合法税务发票；
- (4) 尾款须提供甲方出具的证明。（维、保修服务响应及完成情况的三方确认文件及过程记录）。

3.乙方所承包的全部工程（包括且不限于本合同内的建筑安装工程以及指定分包、独立发包工程）竣工并移交给甲方完成，且乙方向甲方提供齐备完善的工程竣工结算资料且双方办妥结算手续后，甲方于签署最终的结算协议之日起次月（注：以工程综合验收合格文件所标注的最后日期、工程结算文件签署最后日期中两者日期之最后日期为起计基准）向乙方支付至工程结算总价款的 90%；结算审计完成 6 个月后，支付至最终审定金额的 97%，余款按合同文件《合同条款》附录 8 “工程质量保修书（售后服务协议）”约定的有关条款执行。

4.每次付款前，乙方应向甲方提交与合同内容相一致的合法有效发票。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合当时新规定的合规发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效发票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因乙方提供的发票未能达到税务或当地政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失，并重新给甲方开具符合税务部门规定的合法有效发票。

开票信息：

名称: 武汉视博实业有限公司

税号: 91420102MA49NLDG9W

地址: 武汉东湖新技术开发区光谷三路 777 号创星汇自贸金融大厦(产业配套科技园研发楼)

23层 2301

电话: 13971065745

开户行: 中国银行武汉何家垅支行

账号: 578182364602

5.如遇假期或乙方的原因延误,付款日相应顺延,并不视为甲方违约。

6.洽商变更、设计变更、签证等不作为中期付款的依据,只作为结算依据。

7.乙方需每月配合甲方财务部门做好统计报量工作,上报工程部、成本部。

上述条款中未明确的事项,按《合同条款》第 43 条约定。

#### **第九条 组成合同的文件**

合同文件的组成及解释顺序如下:

- a. 协议书
- b. 合同条款
- c. 中标通知书
- d. 承诺函
- e. 招标文件及招标过程答疑文件
- f. 投标函及其附录(如果有)
- g. 履约保函(样本)
- h. 廉洁协议
- i. 工程规范和技术说明
- j. 合同图纸

k. 已标价工程量清单或预算书

l. 合同文件中其他确定双方权利义务并具有法律约束力的文件。

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，甲乙双方需签订补充协议进行补充说明，补充协议与本协议书具有同等法律效力。

#### **第十条 对乙方施工管理违约规定**

1. 见附件《对乙方施工管理违约规定》。

#### **第十一条 工程履约保证金**

##### **履约保证金的缴纳**

合同经双方盖章、签字前，乙方需向甲方缴纳履约保证金，履约保证金金额为合同价款的 5%（现金方式或工程履约保函）。若乙方未按时缴纳履约保证金，甲方有权取消乙方中标资格，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。双方约定本工程履约保证金按如下履约保证金方式缴纳及退还：

##### **1. 履约保证金方式**

乙方可以以支票、转账、电汇等方式从其公司基本户向甲方缴纳履约保证金，保证金金额具体如下：

- i. 如合同总价款 ≤ ¥ 10000000.00 元时，保证金金额为合同价款 × 10%；
- ii. 如合同总价款 > 10000000.00 元时，保证金金额为合同价款 × 5% 。

##### **2. 履约保证金退还**

乙方以支票、转账、电汇等方式向甲方缴纳的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，甲方分阶段退还：

工程竣工验收合格后 30 天内（以工程竣工五方验收【注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计】、有关部门验收（包括工程竣工验收【即政府质监部门备案的工程竣工质量报告】及工程移交验收【注：甲方、乙方、监理单位】）文件所标示的最后日期为基准起计），无息退还工程履约保证金。

如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

- ①签订本工程合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金并不予退还；
- ②乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣罚相应的违约金、赔偿金。

## 第十二条 权利义务

乙方应在本工程的各方面、各个阶段按照本合同约定、甲方要求及相关法律法规进行本工程的施工、竣工验收（包括工程竣工五方验收【注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计】、有关部门验收（包括工程竣工验收【即政府质监部门备案的工程竣工质量报告】及工程移交验收【注：甲方、乙方、监理单位】）、交付使用，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.甲方向乙方按照合同条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方向甲方申请工程款前，应向甲方提供以甲方为抬头工程所在地区合法有效的等额的增值税发票，否则甲方顺延付款，并不视为违约。

2.甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、进度、保修等责任。

3.乙方需提前根据施工样板层的施工内容对施工样板层做好计划安排。在施工样板层施工前 15 天以书面形式提出申请，由甲方选定位置后以书面确认。乙方必须确保在 2 个月内完成施工样板段楼层施工。

4.交楼样板层的位置设置于甲方指定楼层位置。乙方必须做好施工工作（含指定分包、独立分包工作内容）及积极配合、协助独立发包工作内容的实施。

5.本工程所涉及的交易服务费和场地租用费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关文件规定各自缴纳。如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥等保证金或押金由甲方负责缴纳的，在甲方申请保证金或押金返还时，乙方须相应及时提供合法票据及相关资料等文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

6.若政府管理部门要求双方按其规定格式条款签订备案合同的，备案合同除仅用于报建、备案

外，不作为双方权利、责任及结算等依据。备案合同的合同价款、计价方式、质量、安全、工期等实质性条款与本协议一致，备案合同的其他条款没有涉及的或与本协议不一致的，以本协议为准。

7.乙方向甲方移交工程前，须将所有垃圾等清运完毕，将破坏部位修复完毕且做好成品保护。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用及全部损失总金额的 15%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

8.在甲方接收工程前及乙方施工期间，乙方承包范围内的成品或半成品受到损坏时，乙方均予以修复并承担相应费用。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用及全部损失总金额的 15%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

9.乙方负责办理乙方在施工现场人员的一切险。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失，赔偿、补偿等费用及责任均由乙方承担。甲方承担的，有权向乙方追偿，由此产生的费用由乙方承担。

10.乙方应按相关法律法规要求，开设农民工工资专用账户并实行管理。甲方支付的款项必须优先用于乙方劳务人员工资发放，甲方有权对乙方劳务人员工资发放情况进行监督。乙方不向甲方提交农民工工资已发放的证明的，甲方可暂不办理下一期款项的结算，相关赔偿损失责任由乙方承担。

11.甲方在招标文件中列明的专业分包工程的暂估价是指专业分包商实施专业分包工程的含总承包商应缴纳的税金后的完整价，该完整价是指包含了该专业分包工程中所有供应、安装、完工、调试、修复缺陷等全部工作的费用。但合同文件中约定的总承包商作为总承包商应承担的总包管理、协调、配合和服务责任所对应的费用不包含在上述暂估价中，而是包含在总承包商合同价款中的总承包服务费中。

12.受合同条件其他条款的制约，甲方也可以根据情况需要将专业分包工作委托总承包商直接完成，甲方在做这种决定以前，总承包商应按照业主或甲方和监理工程师的要求对专业分包工作进行报价。总承包商的报价应包括完成此类工作而发生的人工费、材料费、专项机械设备费（如果有）以及企业（总部）管理费、利润和税金，但不应再包括任何额外的开办费用。总承包商直接实施这些专业分包工作时，相应的工作就不再按照暂估价处理，被业主接受并批准的总承包商的报价即为

该部分工作的实际价格。

13. 如果指定供应的材料设备是由总承包商自行负责安装或提供的，则其安装或提供所需的包括人工费在内的全部费用都被认为已包括在总承包商的合同价款中，甲方有权利对乙方的材料付款情况进行监督，乙方不向甲方提交材料供应商已付款证明的，导致材料供应商滋事或堵门等恶意事件发生；甲方可暂不办理下一期款项的结算，相关赔偿损失责任由乙方承担。如果指定供应的材料设备是由专业分包商或其他独立的总承包商安装时，总承包商应协助业主对有关专业分包工程或指定供应项目进行合同谈判，保证本款约定的责任和义务能够得到落实。

### **第十三条 合同生效**

1. 本合同自双方签字、盖章后生效，保修期满双方签订保修终止协议后，本合同自行终止。
2. 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。
3. 正本一式二份，双方各执一份；副本八份，甲方四份，乙方四份。

(以下为签字盖章页，无正文)

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

地址:

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

邮政编码:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

地址:

开户银行:

帐号:

电话:




传真:

邮政编码:



电话: 2023.6.13

### (3) 竣工验收报告

施工单位	项目经理: <u>朱捷</u> 同意竣工验收 
监理单位	项目负责人: <u>王健超</u> 同意竣工验收 
建设单位	项目负责人: <u>朱捷</u> 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-地下室

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 朱捷

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-地下室		工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北	
工程规模	15985 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9728.64m <sup>2</sup> ; 地下 1 层。				
勘察单位	中南勘测设计院集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司		
报建日期	2023年6月2日	开工日期	2023年7月3日	竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中, 严格执行国家法律法规和强制标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件, 施工单位在作业中按合同及设计图纸操作, 资料齐全有效, 并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收, 验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的, 经验收该工程符合我国现行法律法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求, 符合设计文件要求及规范, 质保资料齐全有效, 质量验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求, 也符合设计文件要求及规范、施工合同的要求, 质保资料做到齐全有效的要求。自评质量为优良。					

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘测设计院集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司		项目负责人: 朱捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 申健 项目负责人: 王祺超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和各环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的, 工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的, 各管理环节能在受控中进行。工程质量保证资料齐全, 观感质量良好, 单位工程具备竣工验收条件, 同意竣工。		
竣工验收意见	监理单位	项目负责人: <u>史群飞</u> 同意竣工验收 	
	设计单位	项目负责人: <u>申健</u> 同意竣工验收 	


施工单位	项目经理:  同意竣工验收  2024年10月20日
监理单位	项目负责人:  同意竣工验收  2024年10月23日
建设单位	项目负责人:   2024年10月20日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产A楼

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产A楼	工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北
工程规模	15985万元	结构形式	框架-核心筒
建筑面积及结构层次	建筑面积24878.66m <sup>2</sup> ;地上17层、地下1层。		
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日
		竣工验收日期	2024年10月29日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的,经验收该工程符合我国现行法律法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求及规范,质保资料齐全有效,质量验收合格。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件要求及规范、施工合同的要求,质保资料做到齐全有效的要求。自评质量为优良。			

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司	项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 申健 项目负责人: 王琪超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格;</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</li> </ol>	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和管理体系中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的的问题,工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行,工程质量保证资料齐全,观感质量良好。单位工程具备竣工验收条件。同意竣工。	
竣工验收意见	勘察单位 项目负责人:  同意竣工验收  2024年10月29日	设计单位 项目负责人:  同意竣工验收  2024年10月29日

施工单位	项目经理: <u>李博</u>   2024年10月30日
监理单位	项目负责人: <u>史群飞</u>   2024年10月30日
建设单位	项目负责人: <u>史群飞</u>   2024年10月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产B楼

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 史群飞

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产B楼	工程地址	东湖新技术开发区潭鑫培小路以东、芥黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北
工程规模	15985万元	结构形式	框架
工程类别	工业建筑		
建筑面积及结构层数	建筑面积5972.00m <sup>2</sup> ;地上5层、地下1层。		
勘察单位	中南勘测设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日
竣工日期	2024年10月30日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的,经验收该工程符合我国现行法律法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求及规范,质保资料齐全有效,质量验收合格。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件要求及规范,施工合同的要求,质保资料做到齐全有效的要求。自评质量为优良。		

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘测设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司	项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 史群飞
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程、监理单位、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的,工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行,工程质量保证资料齐全,观感质量良好。单位工程具备竣工验收条件,同意竣工。	
竣工验收意见	项目负责人: <u>史群飞</u>  2024年10月30日 项目负责人: <u>史群飞</u>  2024年10月30日	项目负责人: <u>史群飞</u>  2024年10月30日 项目负责人: <u>史群飞</u>  2024年10月30日

施工单位	项目经理:    2024年10月30日
监理单位	项目负责人:    2024年10月30日
建设单位	项目负责人:    2024年10月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储C楼

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 朱文捷

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储C楼		工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北	
工程规模	15985万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10248.78m <sup>2</sup> ; 地上 4 层。				
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司		
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日	竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的,经验收该工程符合我国现行法律法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求及规范,质保资料齐全有效,质量验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计要求和规范,施工合同的要求,质保资料做到齐全有效的要求。自评质量为优良。				

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司	项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 中健 项目负责人: 王琪超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和管理体系中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的,工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行。工程质量保证资料齐全,观感质量良好。单位工程具备竣工验收条件。同意竣工。	
竣工验收意见	项目负责人:   2024年10月30日	项目负责人:   2024年10月30日

施工单位	项目经理: <u>朱文捷</u>   2024年10月30日
监理单位	项目负责人: <u>王琪超</u>   2024年10月30日
建设单位	项目负责人: <u>朱文捷</u>   2024年10月30日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储D楼

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 朱文捷

2024年10月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储D楼		工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、密黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北	
工程规模	15985万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8519.64m <sup>2</sup> ; 地上4层、地下1层。				
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程咨询管理有限公司		
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日	竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中, 严格执行国家法律法规和强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件, 施工单位在作业中按合同及设计图纸操作, 资料齐全有效, 并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收, 验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的, 经验收该工程符合我国现行法律法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求, 符合设计文件要求及规范, 质保资料齐全有效, 质量验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 经自基本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求, 也符合设计要求和规范、施工合同的要求, 质保资料做到齐全有效的要求, 自评质量为优良。				

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程咨询管理有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司	项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 申健 项目负责人: 王琪超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程、技术等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的, 工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的, 各管理环节能在受控中进行。工程质量保证资料齐全, 观感质量良好。单位工程具备竣工验收条件。同意竣工。	
竣工意见	项目负责人: <u>史群飞</u>  2024年10月30日	项目负责人: <u>申健</u>  2024年10月30日

### 7.3、兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20250723001

工程名称：兰桂三路市政工程

招标工程名称：兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标金额： 86.049151 （万元）

备注信息：

1. 最终结算价不得超过 399.8 万元。
2. 投标时需上传企业资质证明、安全生产许可证、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

本工程于 2025年7月23日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2025年7月28日



(2) 合同关键页

合同编号: 2015S023SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同**  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程

合同名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建四局土木工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

工程规模及特征: 兰桂三路市政工程南起东滨路, 北街登良路, 其中 3#地下通道长 33.5 米, 宽 6 米, 高 3 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 3#地下通道装修工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修工程			

2. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 18 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数为 122 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾陆万零肆佰玖拾壹元伍角壹分 (¥ 860491.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰伍拾贰元玖角肆分 (¥ 16152.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角柒分 (¥ 83616.27 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准, 工程量按实计算 (必须经甲方和监理签字确认), 最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准, 且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	张鸿飞	助理工程师	18325088689	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B/初级	粤 144202420250133 2/粤建安 B(2025)0010774/ (2021)13040705	市政公用工程
技术负责人	李琦	工程师	18066832370	职称证	中级	(2024)12040763	土木工程
安全负责人	胡皓	助理工程师	1817319845	职称证/安全生产考核合格证书	初级/C3	(2024)13040490/ 粤建安 C3(2025)0021967	土木工程
劳资专管员	李鸿强	工程师	18124568765	职称证	中级	(2020)12040291	森林工程 (起重运输工程)

#### 八、相关约定

##### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1)砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划

和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

（2）本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工开挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

（3）承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

（4）如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

## 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

## 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，

如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月7日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同

生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 叁 份，发包人保存 叁 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*WJ*

承包人：中建四局土木工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 12440305G34798694R

统一社会信用代码： 91440300MASF83BK5C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址：深圳市南山区南山街道华联城市商务中心 T2 栋 10 楼

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 王江

法定代表人： 张徐

委托代理人： 刘粤东

委托代理人： 李鸿强

电话： 86594805

电话： 18124568765

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： 243046449@qq.com

(3) 履约评价

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



#### (四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

## 7.4、5G 天线振子及散热模组产业化项目

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

中建四局土木工程有限公司（下称“贵单位”）：

深圳市飞荣达科技股份有限公司（下称“飞荣达”）的 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程项目（中标项目主要信息详见附 1），

【2023】年【6】月采用邀请招标方式，经评标委员会评审，飞荣达确定贵单位为中标单位。

请贵单位于 2023 年 7 月 27 日前按照招标文件确定的事项与飞荣达签订《建设工程施工合同》。

深圳市飞荣达科技股份有限公司

2023 年 7 月 19 日

附 1：中标项目主要信息：

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程
工程地点	光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧
中标范围	主体厂房工程，详见 2023 年 6 月 14 日至 2023 年 7 月 17 日期间发放的招标文件及招标清单、图纸及答疑文件等。
中标工期	自甲方要求开工日期起，不超过 540 日历天。
工程质量标准	达到招标文件规定的标准。
合同价款	含税（9%）总价人民币（大写壹亿伍仟玖佰捌拾万元整 ¥159800000.00）。

(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: FRD-BDSZX-2023013

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市飞荣达科技股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧

工程规模及特征：建设用地面积 15591.27 m<sup>2</sup>，总建筑面积 80400 平方米，地下 2 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 66325 平方米，食堂 1700 平方米，文化活动室 1000 平方米，架空绿化休闲 1044 平方米，地下停车库和设备用房 10331 平方米，配套建筑或设施包括门卫室、2 座储水池。室外管网、道路及围墙等。

资金来源：100%自筹资金

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：

- 1、土石方开挖及回填工程；
- 2、1#、2#厂房、门卫室主体结构及外装修工程；
- 3、金属门窗（幕墙）工程（含深化设计）；
- 4、屋面及防水工程；
- 5、管井、电梯井、楼梯间、设备机房及地下室楼地面、天棚、墙面装修工程；

- 6、室内及室外给排水、消防水工程；
- 7、室内电气：低压柜出线至各设备用电末端；室内弱电预留、预埋；消防电；暖通防排烟；
- 8、室外电气：室外电缆沟及电缆井；
- 9、不包括空调工程、智能化工程、室外给水灌溉系统；包括室外照明系统；
- 10、包括室外管网、道路、围墙、挡土墙、地下储水池及永久路口等附属设施工程；
- 11、绿化工程（按草坪考虑）；
- 12、钢结构连廊；
- 13、不包括二次装修部分：办公类、管理备用间、卫生间、电梯厅、电梯厅合用前室、活动文化室、食堂及配套房间；不含1#屋面上的篮球场及防护网；
- 14、其他详见施工图纸、招标界线划分、答疑文件及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 540 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理正式发出的开工令时间为准。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、签约合同价

1. 合同含税总价：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰捌拾万元整（¥159800000.00元），增值税率9%，增值税额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥13194495.41元），不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元玖角玖分（¥146605504.59元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):
- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
  - (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
  - (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
  - (4)  其他: /。
3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容): /。

## 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书、中标承诺书、入场施工安全协议书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13) 廉洁协议。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人**签字盖章**后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C



Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative and date '2023.07.29'.

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03489201101000



(3) 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程  
(1-3 栋)

验收时期: 2025.6.26

建设单位(盖章): 深圳市飞荣达科技股份有限公司



### 一、工程概况

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程 (1-3 栋)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧	
建筑面积	80400 平方米	工程造价	15980 (万元)	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层	
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8	
开工时期	2023-9-26	验收日期	2025.6.26	
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】移 028-1 号	
建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资 质 证 号	914403002794071819	
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593	
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C	
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C	
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C	
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	

施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨 询有限公司		9144030077163911XT
-------------	---------------------	--	--------------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃
组 员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、曹孟岳、王启立、黄杰、谢扬波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、甘国超、杨立康、孙凡
建筑设备安装工程	王志强	傅洪、谢扬波、王启立
通讯、电视、燃气等专业工程	李家强	曹孟岳、张云凯
工程质保资料	梁少君	黄杰、柯小丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 42 项，  符合要求 42 项。  共抽查 33 项，  符合要求 33 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 93 项  符合要求 93 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	丁勇
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	李加强
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	王志强
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	梁少君
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李彪
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	傅洪
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	孙凡
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	李朝勃
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	尚绪银
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	张云凯
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	杨立康
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	陈冠泽
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	甘国超
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	史海月
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	刘博


五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目位于深圳市光明区玉塘街道南安路与南林路交叉口东北侧;项目用地面积为 15591.27 m<sup>2</sup>,项目总建筑面积 80400 m<sup>2</sup>,地上两栋单体 1#、2#楼。1#楼位于用地北侧,为公共配套,建筑层数 4 层,建筑高度 22.4m;2#楼位于用地南侧,为丙类厂房,建筑层数 10 层,建筑高度 49.7m,地下 2 层,主要为汽车库、设备用房及一般结合人用工程。建筑物为框架+部分剪力墙结构,建筑物安全等级为二级。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名:傅洪  
注册号:4402059-056  
有效期:至2025年06月

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部分项工程验收评定合格。经验收组各成员一致认定:本工程量为合格,竣工资料齐全,同意通过验收。

李彪  
注册号43008816  
有效期2028.01.09  
深圳前海建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名:李朝勃  
注册号:粤1442018201906033(00)  
建筑  
2026.02.26  
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名:孙凡  
注册号:4403999-AV020  
有效期:至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月26日

7.5、蛟湖产业园项目(05-47 地块)

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 44038120230053002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包

建设单位： 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价： 40095.982919万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 蔡梦思

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-12

查验码： JY20240709076700

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-140700

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

工程地点: \_\_\_\_\_

发包人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承包人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限  
公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民

营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 ( □室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日 (以中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2026年6月24日;

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

#### 五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分 (¥400959829.19 \_\_\_\_\_ 元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），

该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 367853054.30 \_\_\_\_\_ 元，增值税率 9 %，增值税额 33106774.89 \_\_\_\_\_ 元。

元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹仟贰佰玖拾万零捌仟壹佰肆拾陆元柒角玖分\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_12908146.79\_\_\_\_\_元）；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_伍佰柒拾壹万壹仟玖佰元肆角\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_5711900.4\_\_\_\_\_元）；

4.暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_肆仟叁佰玖拾肆万零陆佰贰拾柒元伍角\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_43940627.5\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。  
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有  
限公司(公章)

乙方：深圳市深汕特别合作区城市  
建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

丙方：广东粤腾辉建设工程有限公司 丙方：中建四局土木工程有限公司  
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：张徐  
(签字) (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

8、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件 5、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	睿明金融科技产业园工程	上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司	良好	2023/12/25	/
2	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025/11/03	/
3	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集（深圳）实业发展有限公司	A 级	2023/12/13	/

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 8.1、睿明金融科技产业园工程

### 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

## 表 扬 信

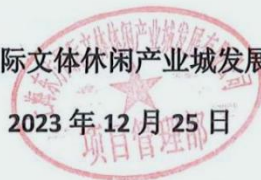
中建四局土木工程有限公司：

贵司自承担我司睿明金融科技产业园工程项目任务以来，秉承“忠诚担当、使命必达”中国建筑精神。初到新区域，项目经理部积极筹备、缜密部署、沉着应对，配合我司项目部沟通参建各方，积极参与协调各项资源，对此表示赞许。对项目管理团队高效解决项目施工过程中的问题，秉持脚踏实地、科学管理的运行模式提出表扬。

望贵司始终保持“品质保障、价值创造”的核心价值理念和高标准的建设要求，继续不折不扣、保质保量完成睿明金融科技园工程项目标准化建设工程。

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

2023年12月25日



8.2、兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

8.3、前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

## 前海精集(深圳)实业发展有限公司

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



## 9、投标人拟派的项目经理情况

### 附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杨广	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199305017319	手机号码	18822820204
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202110063			
项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署/ 深圳市前海股 份有限公司	官龙学 校项目 施工总 承包	建筑面积： 59342.9 平方米 项目规划总占地面积 25916.81m，地 下 2 层，地上 6 层，建筑总高度 23.9 米。		2024-08-22	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

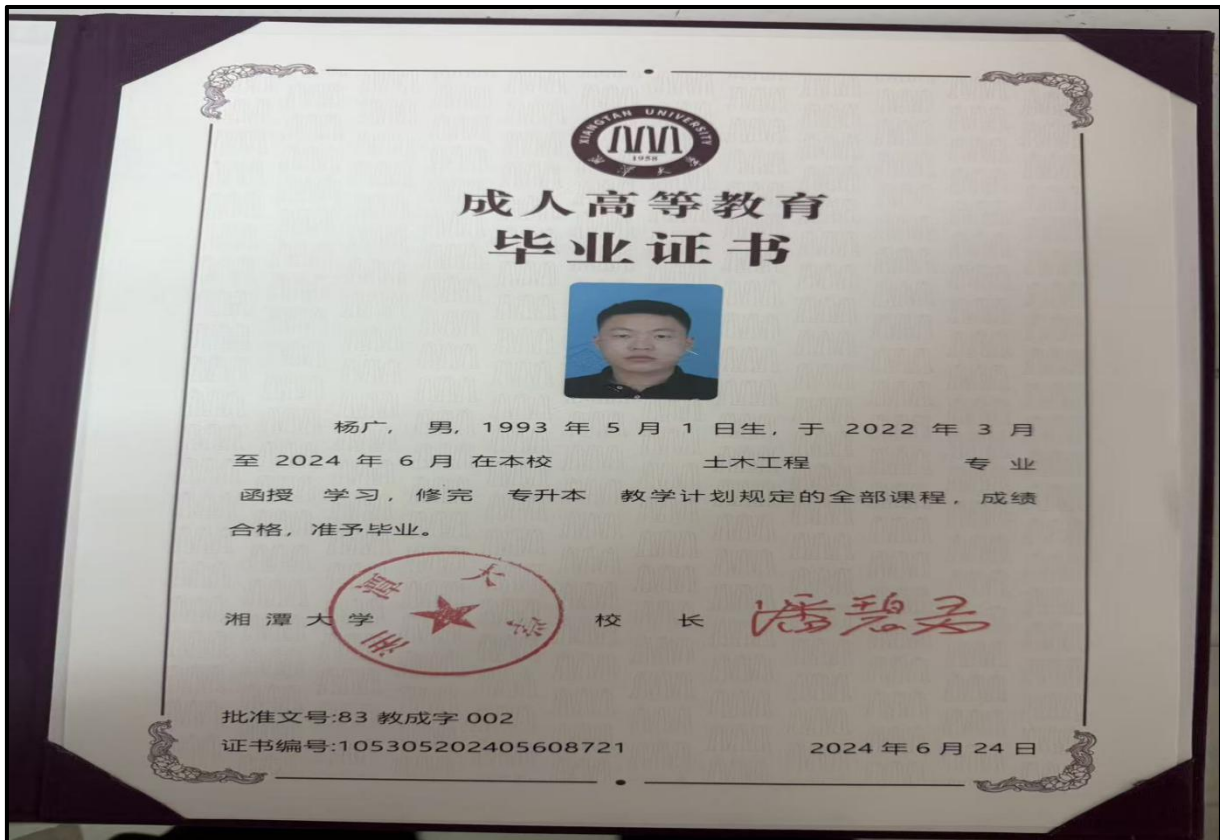
9.1、身份证



9.2、职称证



### 9.3、毕业证



## 9.4、执业资格证

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>杨广</u>
		证件号码: <u>430624199305017319</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993年05月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管理号: <u>20200903444000005349</u>
		

9.5、一建注册证

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨广

性 别: 男

出生日期: 1993年05月01日

注册编号: 粤1442020202110063

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨广

签名日期: 2026年4月9日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月28日

9.6、安全 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119263

姓 名：杨广

性 别：男

出生年月：1993年05月01日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月05日

有效 期：2026年01月04日 至 2027年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月04日





## 9.8、项目业绩：官龙学校项目施工总承包

### (1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：2017-440305-85-01-700280004001	
标段名称：官龙学校项目施工总承包	
建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建四局土木工程有限公司	
中标价：26996.299391万元	
中标工期：549天	
项目经理(总监)：任彤卿	
本工程于 <u>2022-04-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2022-06-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-06-16
查验码：3497635528784932	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

(2) 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：中建四局 0702202200602001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m<sup>2</sup>,总建筑面积 59342.9 m<sup>2</sup>,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数为 549 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91 元); 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48 元, 增

增值税税率为 9%，增值税税款：¥22290522.43 元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19 元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：官龙学校项目施工总承包

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m <sup>2</sup>	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	区工务署	副署长	高工	李松
2	刘予	区工务署	技术负责人	工程师	刘予
3	杜冠豪	区工务署		建造师	杜冠豪
4	刘以河	区工务署		工程师	刘以河
5	陈俊志	区工务署	项目负责人	高工	陈俊志
6	刘永	深圳市前海股份有限公司	项目负责人	工程师	刘永
7	何子煌	深圳市前海股份有限公司	现场工程师	工程师	何子煌
8	徐艳红	深圳市前海股份有限公司	成本工程师	工程师	徐艳红
9	黎丽华	深圳市前海股份有限公司	成本负责人	工程师	黎丽华
10	李志	区工务署		工程师	李志
11	涂志荣	深圳市建筑设计研究中心	项目负责人	高工	涂志荣
12	刘思彦	深圳市长期基础设施设计有限公司	项目负责人	高工	刘思彦
13	万静	深圳地铁有限公司	项目负责人		万静
14	李锦刚	区工务署		工程师	李锦刚
15	李彬年	深圳市前海股份有限公司	执行经理	工程师	李彬年
16	黄柏松	深圳市恒大建设发展有限公司	总监		黄柏松
17					
18	吴浩洋	中建四局土木工程集团有限公司	项目经理	建造师	吴浩洋
19	刘士林	中建四局土木工程集团有限公司	技术负责人	工程师	刘士林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

监理单位

监理单位

监理单位

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日



#### (4) 项目获奖证明

2024/1/23 15:59

证书打印—深圳建筑业协会



**中建四局土木工程有限公司：**

你公司承建的 **官龙学校项目施工总承包** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-216

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

## 10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 10.1、投标人项目管理班子人员配备

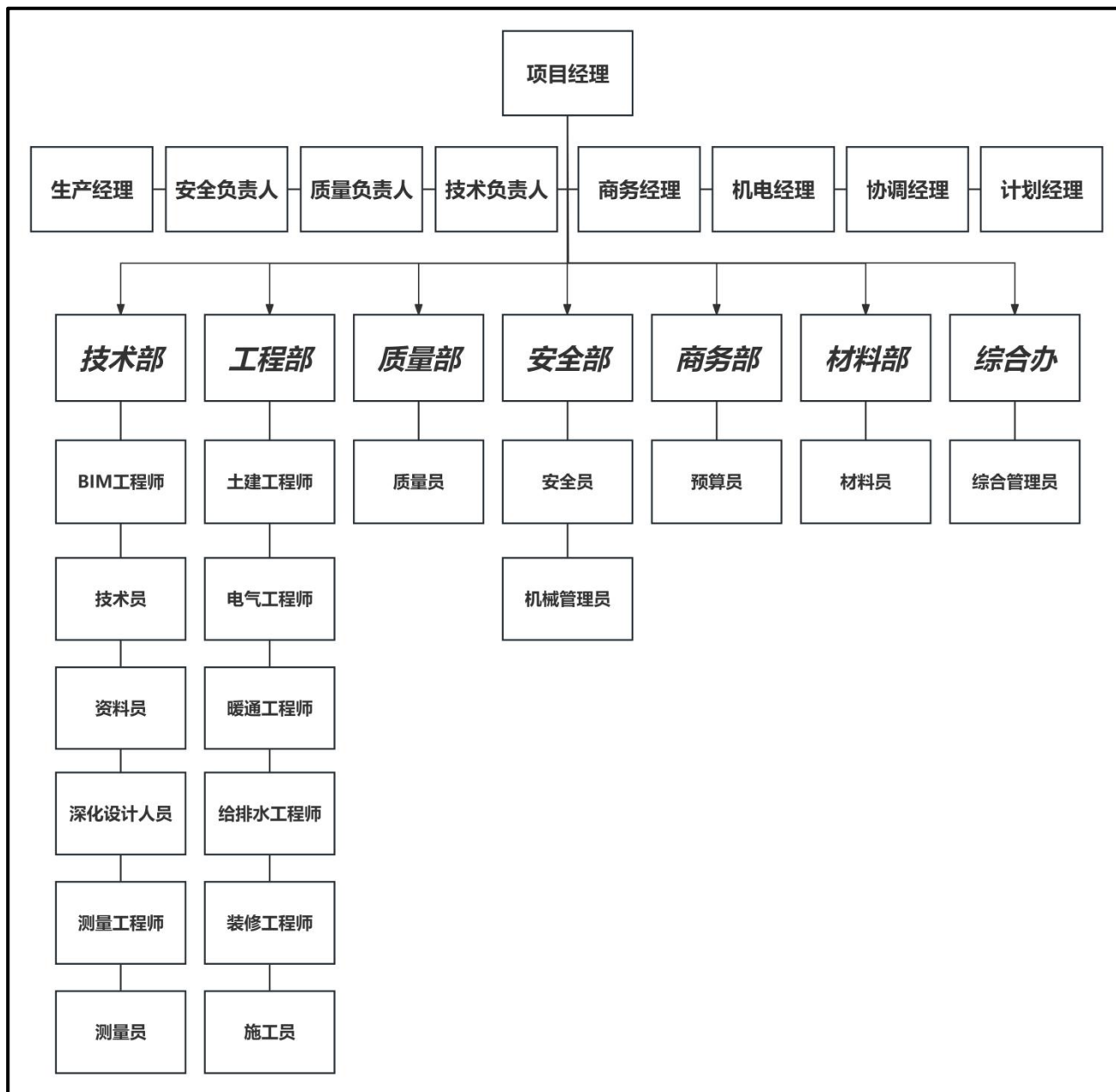
#### (1) 项目管理组织架构设置原则与人员配置计划

根据本项目具体情况，我司成立“深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程项目部”。本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选派具有类似工程项目施工管理经验、业务能力强、综合素质高的管理及技术人员，进行项目管理。项目部将建立科学的项目管理制度，并严格执行。同时优化质量、安全、进度、技术、成本、合约等方面的管理程序，使工程实施的全过程都处于甲方及我司的科学管控之中，保证本项目优质、高效、顺利进行。

本项目管理机构总拟派人数为 41 人，由项目班子及各职能部门组成，其中项目班子成员由项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理、商务经理、机电经理、协调经理、计划经理共 9 人组成，各职能部门分为技术部、工程部、质量部、安全部、商务部、材料部、综合办共计 32 人组成。本工程所配备的管理人员，均拥有相关学历及证书，为从我单位范围内抽调的精兵强将，无论从技术水平上，还是管理水平上，均能满足本工程需要。此次我单位所配备的管理人员中，都有着丰富的施工管理经验。

(2) 项目管理部组织系统框架图

项目管理部组织系统框架图



## (3) 项目管理班子人员配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨广	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	一级/高级	粤 1442020202110063/ 粤建安 B(2021)0119263/ (2025) 11040473	建筑工程
技术负责人	密有刚	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104084	工业与民用建筑
安全负责人	李相霆	高级工程师	职称证/安全生产考核合格证	高级	(2019) 1104263/ 粤建安 C3(2014)0007260	水利工程
质量负责人	万亚龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040382/ C2042327	土木工程
生产经理	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009074	建筑工程
商务经理	余长红	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040090	土木工程
机电经理	关志刚	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040107	电气自动化技术
协调经理	李亮	高级工程师	职称证	高级	500234198505209571	建筑工程
计划经理	韵金亮	工程师	职称证	中级	B08203010100000175	建筑工程
土建工程师	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040780	工程力学
土建工程师	曹泳	工程师	职称证	中级	BZ-004511	工程管理
电气工程师	张林	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104126	工业与民用建筑
暖通工程师	王永强	工程师	职称证	中级	BZ-004954	自动化

给排水工程师	易少刚	工程师	职称证	中级	BZ-004957	土木工程
装修工程师	王佑羽	工程师	职称证	中级	BZ-004494	建筑工程技术
施工员	高亮	/	岗位证	/	A2244223	测绘工程
施工员	谭喆	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304551/ A1940451	工程造价
施工员	张应俊	/	岗位证	/	A2244218	环境科学
施工员	向思名	工程师	职称证/岗位证	中级	B0624399101002630/ A2244212	建筑工程
劳资专管员	莫昔日	助理政工师	职称证/岗位证	初级	(2020) 43040054/ E2340789	汉语言文学
BIM 工程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木工程
BIM 工程师	何艳玲	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104090	建筑工程
BIM 工程师	文涛	工程师	职称证	中级	(2020) 12041216	交通工程
BIM 工程师	庞璐璐	工程师	职称证	中级	(2020) 12040284	土木工程
深化设计人员	许寒冬	高级工程师	职称证	高级	<b>AZ-041149</b>	工民建
深化设计人员	李秋平	助理工程师	职称证	初级	CZ-20056322	工程管理
技术员	田彬	助理工程师	职称证	初级	(2020) 13040142	道路桥梁工程技术
技术员	杨洋	助理工程师	职称证	初级	(2020) 13040107	工程力学
测量工程师	余军生	/	岗位证	/	B2240856	道路与桥梁工程技术

测量员	高翔	工程师	职称证	中级	(2019)1204793	工程测量技术
资料员	刘倩	技术员	职称证/岗位证	员级	(2022)14040055/ M2040884	护理
安全员	廖好	助理工程师	职称证/安全生产 考核合格证	初级	(2022)13040478/ 粤建安 C3(2022)0113008	安全工程
安全员	岳昌穗	助理工程师	职称证/安全生产 考核合格证	初级	(2023)13040626/ 粤建安 C3(2020)0002701	建筑工程施工
安全员	胡喜	技术员	职称证/安全生产 考核合格证	员级	(2022)14040056/ 粤建安 C3(2018)0031865	数控技术
质量员	张体龙	助理经济师	职称证/岗位证	初级	(2020)23040018/ C2042329	农业水利工程
质量员	郑洋	工程师	职称证/岗位证	中级	(2024)12040813/ C2042338	土木工程
质量员	陈辉国	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2023)13040620/ C2042330	建筑工程技术
预算员	张救玮	助理工程师	职称证	初级	(2023)13040475	工程造价
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)1304531/ F2041285	土木工程
机械管理员	胡顶望	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2022)13040463/ G2240117	自动化
综合管理员	母康军	助理政工师	职称证/岗位证	初级	(2020)43040066/ E2340788	人力资源管理

1) 项目负责人（项目经理） 杨广

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨广	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199305017319	手机号码	18822820204
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202110063				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署/深圳市前海股份有限公司	官龙学校项目 施工总承包	建筑面积： 59342.9 平方米 合同额： 26996.30 万元	2022-07-22 -- 2024-08-22	已完	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨广 性别 男，一九九三年 五月 一 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 工程监理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201406003235

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 成人高等教育 毕业证书



杨广，男，1993年5月1日生，于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学

校 长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405608721

2024年6月24日

姓名 Name	杨广	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年05月	
专业 Specialty	工程监理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11040473	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2025年11月12日</p>

 <h2 style="text-align: center;">一级建造师</h2> <p style="text-align: center;">Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p>		
 		
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		
姓名:	杨广	
证件号码:	430624199305017319	
性别:	男	
出生年月:	1993年05月	
专业:	建筑工程	
批准日期:	2020年09月20日	
管理号:	20200903444000005349	
		



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨广

性别: 男

出生日期: 1993年05月01日

注册编号: 粤1442020202110063

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨广

个人签名: 杨广

签名日期: 2026年4月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119263

姓名:杨广

性别:男

出生年月:1993年05月01日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月05日

有效期:2026年01月04日 至 2027年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月04日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广

社保电脑号：645060023

身份证号码：430624199305017319

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	05	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	06	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	07	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	11	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	12	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	01	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	02	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	03	30033623	8750.0	*1400.0	*700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	*70.0	*17.5
合计			16800.0	8400.0			5512.5	2100.0			525.0		1050.0		840.0		210.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91b6c224g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月5日

2) 技术负责人 密有刚

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	密有刚	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340406197110233412		
手机号码	18011766406	证件号 (职称证书编号)	(2019) 1104084		
参加工作时间	1994 年 07 年	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市一博科技有限公司	一博科技一站式硬件创新基地	建筑面积: 121598.63 m <sup>2</sup> 合同额: 22200 万元	2020-08-10 -- 2023-02-28	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:国家教育教成字[84]021号

证书编号: 0004636

学生密有刚,性别男,一九七一年十月二十三日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长  
马春生



一九九四年七月十日



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2019) 1104084

# 资格证书

姓名 密有刚

性别 男

出生年月 1971年10月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位



2019年12月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：密有刚

社保电脑号：649028264

身份证号码：340406197110233412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	08	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	09	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	10	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	11	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	12	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2026	01	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2026	02	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2026	03	30033623	9608.0	*1537.28	*768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	*76.86	*19.22
合计				18472.32	9236.16			6060.84	2309.04			577.26					230.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8896490 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月2日

项目业绩：一博科技一站式硬件创新基地  
合同关键页

工程编号： YBZHKJY01

合同编号： YB2020006

## 一博科技一站式硬件创新基地

### 施工总承包合同



发包方（甲方）：珠海市一博科技有限公司

承包方（乙方）：中建四局土木工程有限公司

合同订立时间： 2020 年 7 月 16 日

合同订立地点： 深圳市

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

### 二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的二次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。发包人有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

### 三、总工期

551天,具体开竣工时间详见专用条款。

### 四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

### 五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

## 六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.1.2 本合同的协议书；
- 7.1.3 本合同的专用条款；
- 7.1.4 本合同的附件；
- 7.1.5 本合同的通用条款；
- 7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.1.7 图纸；
- 7.1.8 乙方已标价工程量清单；
- 7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

## 八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

## 九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

## 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

## 十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述,在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招标投标活动,不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方:珠海市一博科技有限公司



地址:

单位代表:

日期

2020.7.18

电话:

传真:

乙方:中建四局土木工程有限公司



地址:

单位代表:

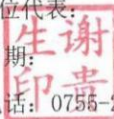
日期:

电话: 0755-23603996

传真: 0755-82548616

开户银行: 交通银行深圳南海支行

帐号: 443066261011809140119



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m <sup>2</sup>	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

广东华工工程建设监理有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同约定要求，工程资料齐全符合要求，安全和使用功能检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 马强  
 注册号: 4405506-AY001  
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 梅海旭  
 注册号: 4401857-S013  
 有效期至: 至2023年12月

符合要求, 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴雁春  
 注册号: 4401857-002  
 有效期至: 至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 殷彬彬  
 粤1442020202103700(00)  
 建筑  
 2024.04.22  
 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 林树炳  
 注册号44020388  
 有效期至2025.10.28  
 广东华工工程建设监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28

\*GD-E1-914/6\*

3) 安全负责人 李相霆

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0007260	



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长： 尹大考

证书编号：104631200806063487

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 资格证书

姓 名 李相霆  
性 别 男  
出生年月 1986年5月  
专 业 水利工程  
任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号： (2019) 1104263

2019年12月16日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓名:李相霖

性别:男

出生年月:1986年05月08日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有效期:2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霖

社保电脑号：622544834

身份证号码：411422198605082437

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	05	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	06	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	07	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	09	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	10	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	11	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	12	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	01	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	02	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	03	30033623	10177.0	*1628.32	*814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	*81.42	*20.35
合计			19522.08	9761.04			6405.96	2440.26			610.11					976.14	243.99



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee891e7cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



4) 质量负责人 万亚龙

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150	证件号 (质量员证编号)		C2042327	





# 学士学位证书

万亚龙，男，1991年 10月 3 日生。在 华东交通大学理工学院  
道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



华东交通大学理工学院

校 长  
学位评定委员会主席

張安哥

证书编号: 1343142016002564

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名 万亚龙  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 12040382  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_



2021 年 3 月



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

### 学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023年4月28日

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

复检验证情况记录

<p>2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 2026 年 3 月 24 日</p>
	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26	
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26	
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26	
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87	
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	*75.46	*18.87	
合计				18205.92	9102.96			5972.34	2275.74			568.98				1137.87	910.26	227.61



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee89584f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

5) 生产经理 黄霖余





证书编号: B08203010100009074

C683

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	03	30033623	8427.0	*1348.32	*674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	*67.42	*16.85
合计				16186.08	8093.04			5310.96	2023.26			505.86				1011.65	202.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee897e44i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



6) 商务经理 余长红

姓名 余长红  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年6月16日  
住址 广东省深圳市南山区桃园  
路1号西海明珠花园D座6F  
公民身份号码 41300119820616402X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.03.04-2035.03.04

普通高等学校

毕业证书

学生 余长红 性别 女 一九八二年六月十六日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：信阳师范学院 校(院)长：晏钱印

证书编号：104771200505001957 二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 余长红  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1982.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11040090  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



2021年 2月 26日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余长红

社保电脑号：613096454

身份证号码：41300119820616402X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	05	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	06	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	07	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2025	08	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2025	09	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2025	10	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2025	11	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2025	12	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2026	01	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	754.08	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2026	02	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	754.08	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54	25.14
2026	03	30033623	12568.0	*2136.56	*1005.44	1	12568	754.08	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	*100.54	*25.14
合计			25782.54	12132.96			7960.14	3033.24			758.31		1516.62	213.26		303.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee89ae2e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



7) 机电经理 关志刚



姓名 关志刚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1975.07  
Date of Birth

专业 电气自动化技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 11040107  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



年 月 日  
2021 2 26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	03	30033623	8082.0	*1293.12	*646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	*64.66	*16.16
合计			15410.88	7705.44			5058.36	1926.36			481.59		963.18		70.58		192.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee89e2036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

8) 协调经理 李亮





(加钢印有效)

经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。

姓名：李亮 性别：男

入库专业：建筑工程

入库名称：高级工程师

身份证号：500234198505209571

入库编号：G213036

颁证单位：国家专业人才认证中心

颁发日期：2021年08月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电脑号：107014725

身份证号码：500234198505209571

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32	22.58
2025	05	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32	22.58
2025	06	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32	22.58
2025	07	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2025	08	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2025	09	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2025	10	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2025	11	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2025	12	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	01	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	02	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98	20.99
2026	03	30033623	10497.0	*1679.52	*839.76	1	10497	629.82	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	*83.98	*20.99
合计			20534.88	10267.44			6732.06	2566.86			641.76				1283.45	1026.78	256.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8a171cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



9) 计划经理 韵金亮

姓名 韵金亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 1 月 24 日  
住址 山西省清徐县西谷乡东木庄  
村北大街三通巷25号  
公民身份号码 140121199101249016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 清徐县公安局  
有效期限 2017.04.06-2037.04.06



普通高等学校

毕业证书

学生 韵金亮 性别 男，一九九一年 一 月二十四日生，于二〇一二年九月至 二〇一六年 六 月在本校 环境工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：陈新

证书编号：118451201605007390 二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





证书编号: B08203010100000175

姓名: 韵金亮

性别: 男

身份证号: 140121199101249016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



E606

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韵金亮

社保电脑号：644337840

身份证号码：140121199101249016

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	05	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	06	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	07	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	08	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	09	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	10	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	11	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	12	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	01	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	02	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	03	30033623	8698.0	*1391.68	*695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	*69.58	*17.4
合计				16321.92	8160.96			5361.54	2040.24			510.06			1020.12	816.06	204.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8a45049 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



10) 土建工程师 吴增刚

姓名 吴增刚

性别 男 民族 苗

出生 1997 年 12 月 28 日

住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号



公民身份号码 522701199712283117



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 都匀市公安局

有效期限 2021.06.08-2031.06.08



学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学

工程力学 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。



吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142020020651 二〇二〇 年 六 月 十 九 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 吴增刚  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程力学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13040780  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年11月9日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	11	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	12	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	01	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	02	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	03	30033623	5093.0	*814.88	*407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	*40.74	*10.19
合计			9805.92	4902.96			4240.71	1615.56			403.95		612.87	190.26		122.61	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8aa0247 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

11) 土建工程师 曹泳

姓名 曹泳  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 2 月 7 日  
住址 黑龙江省林甸县四季青镇  
黎明村六屯



公民身份号码 230623198902071454



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 林甸县公安局  
有效期限 2016.10.27-2036.10.27



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 曹泳  
身份证号: 230623198902071454  
证书编号: 66360176141070756



参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015 年 12 月 31 日

高等院校  
江西科技学院  
2015 年 12 月 31 日



# 资格证书

姓名 曹 泳

性别 男

出生年月 1989年2月

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司



证书编号: BZ-004511

2010年1月19日



12) 电气工程师 张林





# 资格证书

姓名 张林

性别 男

出生年月 1982 年 07 月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 

2019 年 12 月 16 日



证书编号: (2019) 1104126

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：601419300

身份证号码：340104198207272536

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	08	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	09	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	10	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	11	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	12	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	01	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	02	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	03	30033623	10133.0	*1621.28	*810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	*81.06	*20.27
合计				19631.52	9815.76			6438.84	2453.94			613.53				981.54	245.43



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8abb010 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

13) 暖通工程师 王永强





# 资格证书

姓名 王永强

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 自动化

任职资格 第四级工程师

发证单位



证书编号: BZ-004954

2019年1月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永强

社保电脑号：634094400

身份证号码：410521198510118511

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	92.3	9230	73.84	18.46
2025	05	30033623	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	92.3	9230	73.84	18.46
2025	06	30033623	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	92.3	9230	73.84	18.46
2025	07	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	08	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	09	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	10	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	11	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	12	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	01	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	02	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	03	30033623	9123.0	*1550.91	*729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	*72.98	*18.25
合计			18665.49	8783.76			5763.54	2195.94			549.03		1097.97	878.34			219.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8af428h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623      单位名称 中建四局土木工程有限公司



14) 给排水工程师 易少刚





# 资格证书

姓名 易少刚

性别 男

出生年月 1991年1月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004957

2019年1月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易少刚

社保电脑号：650154084

身份证号码：422202199101123419

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	05	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	06	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	07	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	08	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	09	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	10	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	11	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	12	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	01	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	02	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	03	30033623	9905.0	*1584.8	*792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	*79.24	*19.81
合计			19135.2	9567.6			6276.9	2391.9			598.02		1195.95		956.76		239.19



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8b3a526 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



15) 装修工程师 王佑羽





# 资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



2018年1月19日



证书编号: BZ-004494

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佑羽

社保电脑号：642211786

身份证号码：450721198610194413

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	05	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	06	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	07	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	08	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	09	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	10	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	11	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	12	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2026	01	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2026	02	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2026	03	30033623	15343.0	*2454.88	*1227.44	1	15343	920.58	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	*122.74	*30.69
合计				30094.08	15047.04			9864.69	3761.76			940.5			1880.88	504.68	376.2



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8bb73b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



16) 施工员 高亮



23



姓名 高亮

出生年月 1997.05

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
员工	2022-08	A2244223	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

---

2026 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年1月12日



17) 施工员 谭喆



姓名 谭喆  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993.02  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



年 月 日  
2019 11 8



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940451	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2021 年 4 月 28 日

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023 年 3 月 28 日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2025 年 3 月 10 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



18) 施工员 张应俊



21



姓名 张应俊  
 出生年月 1995.12  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244218	

### 学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

### 复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

---

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年1月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应俊

社保电脑号：805143434

身份证号码：522425199512031235

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	08	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	09	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	10	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	11	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	12	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	01	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	02	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	03	30033623	5495.0	*879.2	*439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	*43.96	*10.99
合计			10552.8	5276.4				4240.71	1615.56			403.95	659.95		327.64		131.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8ea731r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



19) 施工员 向思名

姓名 向思名  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 12 月 22 日  
住址 湖南省洪江市黔城镇小江村皂角湾组561号  
公民身份号码 431281199712220011



中华人民共和国居民身份证



签发机关 洪江市公安局  
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

普通高等学校

毕业证书



学生 向思名 性别男 , 一九九七 年十二月 二十二日生, 于二〇一八年 九月至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 : 湖南城市学院

校 (院) 长: 李建奇

证书编号: 115271202005001087

二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 向思名  
性别 男  
身份证号 431281199712220011  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101002630



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

17



姓名 向恩名

出生年月 1997.12

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244212	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

---

验收单位  
(盖章)  
2026年1月12日



20) 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501	证件号		E2340789	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫昔日 性别 男 ， 一九九四 年 十一 月二十一 日生， 于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 汉语言文学

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 莫昔日  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 汉语言文学  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 助理政工师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 43040054  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_



2



姓名 莫昔目

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

— 2 —

— 3 —

### 学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2025年3月0日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 13 —

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日

社保电脑号：800704635

身份证号码：43112419941121001X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	03	30033623	9672.0	*1547.52	*773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	*77.38	*19.34
合计			18122.88	9061.44			5953.56	2265.36			566.34		1132.68		906.18		226.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8de39ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月2日  
证明专用章

21) BIM 工程师 钱志强

姓名 钱志强  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 8 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号  
公民身份号码 231004198708081412



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2019.09.19-2039.09.19

普通高等学校

20063101

# 毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年 八 月 八 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张政印

证书编号：102121201005002127 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓名 钱志强

性别 男

出生年月 1987年8月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



2018年1月19日



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004509



22) BIM 工程师 何艳玲





# 资格证书

姓名 何艳玲

性别 女

出生年月 1982年9月

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2019年12月16日



证书编号: (2019) 1104090



23) BIM 工程师 文涛



姓名 文涛  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 交通工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12041216  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_



2021 年 12 月 3 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	*70.84	*17.71
合计			17071.2	8535.6			5600.4	2133.9			533.52		1066.95		853.56		213.39



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee902c112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

24) BIM 工程师 庞璐璐



姓名 鹿璐璐  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12040284  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



2021 年 2 月 3 日



25) 深化设计人员 许寒冬





# 资格证书

姓名 许寒冬  
性别 女  
出生年月 1972年10月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2015年11月27日

证书编号: AZ-041149



26) 深化设计人员 李秋平





# 资格证书

姓名 李秋平  
性别 女  
出生年月 1989年8月  
专业 工程管理  
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2013年10月10日

证书编号: CZ-20056322

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋平

社保电脑号：802576511

身份证号码：420117198908065929

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
2025	05	30033623	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
2025	06	30033623	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
2025	07	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	401.35	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2025	08	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	401.35	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2025	09	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	401.35	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2025	10	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	401.35	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2025	11	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	401.35	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2025	12	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	401.35	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2026	01	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	481.62	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2026	02	30033623	8027.0	1364.59	642.16	1	8027	481.62	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	64.22	16.05
2026	03	30033623	8027.0	*1364.59	*642.16	1	8027	481.62	160.54	1	8027	40.14	8027	80.27	8027	*64.22	*16.05
合计				16300.11	7670.64			5034.96	1917.66			479.46					191.73



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee91333d8 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



27) 技术员 田彬



姓名 田彬  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路桥梁工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 13040142  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by \_\_\_\_\_



年 月 日  
2021 4 7

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬

社保电脑号：800727340

身份证号码：360724199201284516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	08	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	09	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	10	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	11	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	12	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	01	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	02	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	03	30033623	9398.0	*1503.68	*751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	*75.18	*18.8
合计			18021.12	9010.56			5913.54	2252.64			563.16				1126.32	901.02	225.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee91c4c5f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



28) 技术员 杨洋



姓名 杨洋  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程力学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 13040107  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_



2021 年 4 月 7 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：802156008

身份证号码：532127199411160079

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	05	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	06	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	07	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	08	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	09	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	10	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	11	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	12	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	01	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	02	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	03	30033623	7470.0	*1195.2	*597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	*59.76	*14.94
合计			13859.04	6929.52			4595.55	1748.58			437.16		866.19		692.94		173.25



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee934152e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

29) 测量工程师 余军生





姓名 余军生

出生年月 1988.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240856	

### 学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

### 复检验证情况记录

<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>
<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2026年1月12日</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生

社保电脑号：803518508

身份证号码：421087198811103751

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	11	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	12	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	01	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	02	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	03	30033623	6633.0	*1061.28	*530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	*53.06	*13.27
合计			12666.72	6333.36			4240.71	1615.56			403.95		791.67	633.3			158.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee93ac82s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



30) 测量员 高翔



姓名 **高翔**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1988.10**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **工程测量技术**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2019) 1204793**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_  
  
2019年11月8日



31) 资料员 刘倩





姓名 刘倩  
 出生年月 1993.07  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2023年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)

年 月 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

姓 名 刘倩  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1993 年 07 月  
Date of Birth

专 业 护理  
Specialty

职 称 技术员  
Professional Title

证书编号 (2022) 14040055  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2022 年 12 月 14 日



32) 安全员 廖好

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0113008		



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖好 性别 男，一九九九年一月四日生，于  
二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：汤放华

证书编号：115271202105000634

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖好  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1999年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 安全工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 13040478  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年7月27日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113008

姓名:廖好

性别:男

出生年月:1999年01月04日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有效期:2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月18日





33) 安全员 岳昌穗

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	岳昌穗	证件类型	身份证	证件号码	411524199709284714
手机号码	17730839662		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0002701	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 岳昌德 性别 男，一九九七年 九月二十八 日生，于 二〇一四  
年 三月至 二〇一六年 七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校(院)长：刘子友

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 岳昌德  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑工程施工  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)13040626  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 12 月 25日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002701

姓 名:岳昌穗

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月28日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2025年12月03日 至 2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日





34) 安全员 胡喜

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0031865	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡喜** 性别 **男**，一九九二年六月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **数控技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北水利水电职业技术学院** 校（院）长：

**彭锋**

证书编号：**129821201406980574**

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **胡喜**  
Name

性别 **男**  
Sex

出生日期 **1992年06月**  
Date of Birth

专业 **数控技术**  
Specialty

职称 **技术员**  
Professional Title

证书编号 **(2022) 14040056**  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by

2022年12月14日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日





35) 质量员 张体龙



姓名 张体龙  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 农业水利工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理经济师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 23040018  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



姓名 张体龙  
\_\_\_\_\_

出生年月 1995.04  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年4月18日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



36) 质量员 郑洋

姓名 郑洋  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 6 月 30 日  
住址 安徽省淮南市田家庵区洞  
山桂苑村 4 1 - 1 - 6 室



公民身份号码 340403199006301411

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 淮南市公安局田家庵分局  
有效期限 2016.12.26-2036.12.26

成人高等教育

毕业证书



学生 郑洋 性别 男 , 一九九〇 年 六 月 三十 日生, 于二〇一四  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号  
证书编号: 103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年6月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12040813  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位:  
Issued by

2024年10月12日

14



姓名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042338	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年4月28日

---

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年3月24日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



37) 质量员 陈辉国





姓名 陈辉国  
 出生年月 1980.01  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042330	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026 年 3 月 24 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

姓名 陈辉国  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980 年 12 月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 13040620  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2023 年 12 月 25 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉国

社保电脑号：608980481

身份证号码：432901198012163434

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3	
2025	05	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3	
2025	06	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3	
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2025	11	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2025	12	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2026	01	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2026	02	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57	
2026	03	30033623	9783.0	*1565.28	*782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	*78.26	*19.57	
合计				18719.52	9359.76			6143.34	2339.94			585.03				1169.97	933.94	234.03



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee96161d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



38) 预算员 张救玮



姓名 张救玮  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1998年8月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程造价  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 13040475  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年07月31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敦玮

社保电脑号：807887405

身份证号码：431224199808020017

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4660.0	745.6	372.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2025	05	30033623	4660.0	745.6	372.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2025	06	30033623	4660.0	745.6	372.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4660	46.6	4660	37.28	9.32
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	*39.9	*9.98
合计			9419.52	4709.76			4240.71	1615.56			403.95		358.72	70.94			117.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee9660a8q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

39) 材料员 凌春华



姓名 Name	凌春华	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by _____ 2019 年 11 月 8 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2020-07</td> <td>F2041285</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2041285																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2020-07	F2041285																											
姓名	凌春华																												
出生年月	1987.09																												
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																												

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023 年 10 月 28 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026 年 3 月 24 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

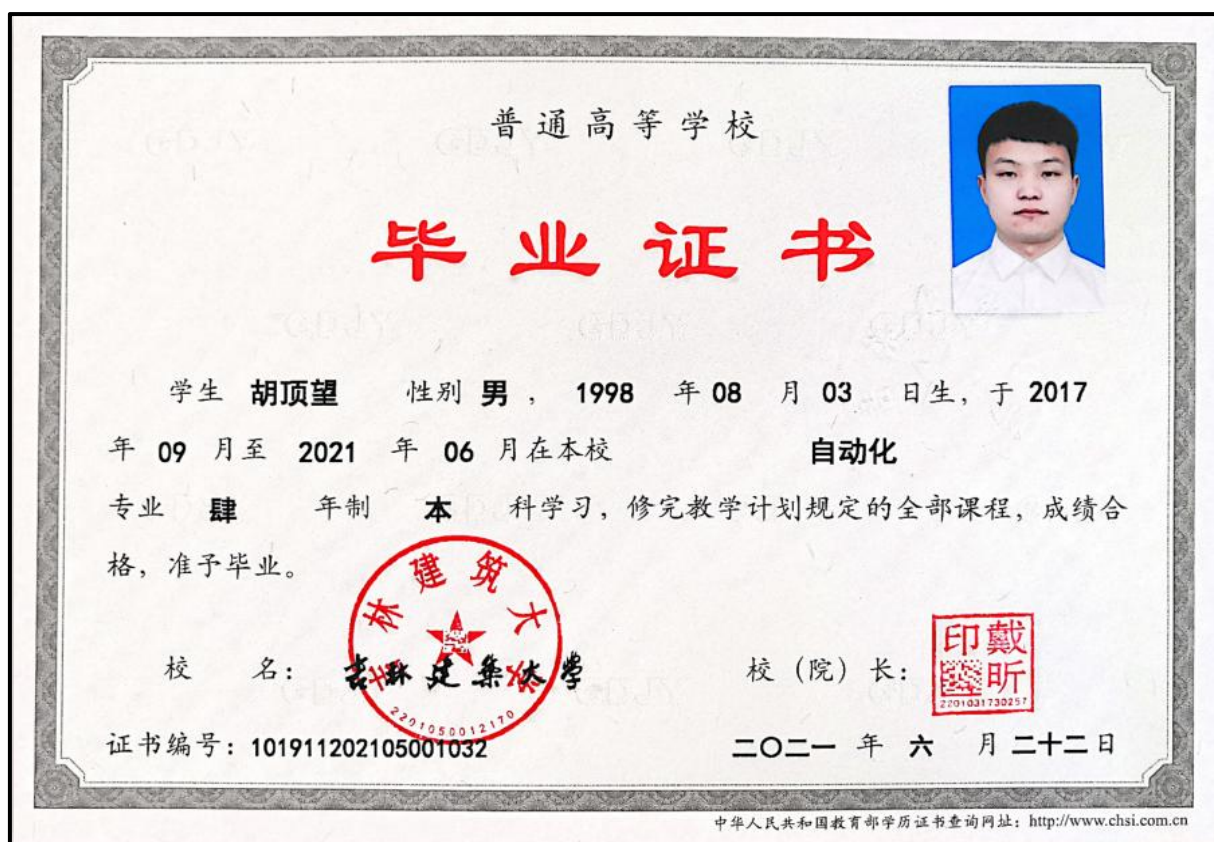
验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



40) 机械管理员 胡顶望





姓 名 胡顶望  
 出生年月 1998.08  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

2024年05月20日

2026 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

接收单位  
(盖章)  
2026.3.24

姓名 胡顶望  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1998年08月  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)13040463  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2022年7月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望

社保电脑号：808408825

身份证号码：522530199808030916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	11	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	12	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	01	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	02	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	03	30033623	5512.0	*881.92	*440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	*44.1	*11.02
合计			10274.88	5137.44			4240.71	1615.56			403.95		612.18	313.78			128.4

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279aee9715787）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30033623  
单位名称：中建四局土木工程有限公司



41) 综合管理员 母康军



姓名 母康军  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 人力资源管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理政工师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 43040066  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021 年 4 月 7 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军

社保电脑号：802383079

身份证号码：510823199503084453

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	05	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	06	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	07	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	08	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	09	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	10	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	11	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	12	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	01	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	02	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	03	30033623	12489.0	*1998.24	*999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	*99.91	*24.98
合计			23984.16	11992.08			7869.72	2998.02			749.55		11992.08	1199.19		299.82	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee971979j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



10.2、高新技术企业证书



### 10.3、企业获奖

#### (1) 企业信用评价 AAA 级信用企业



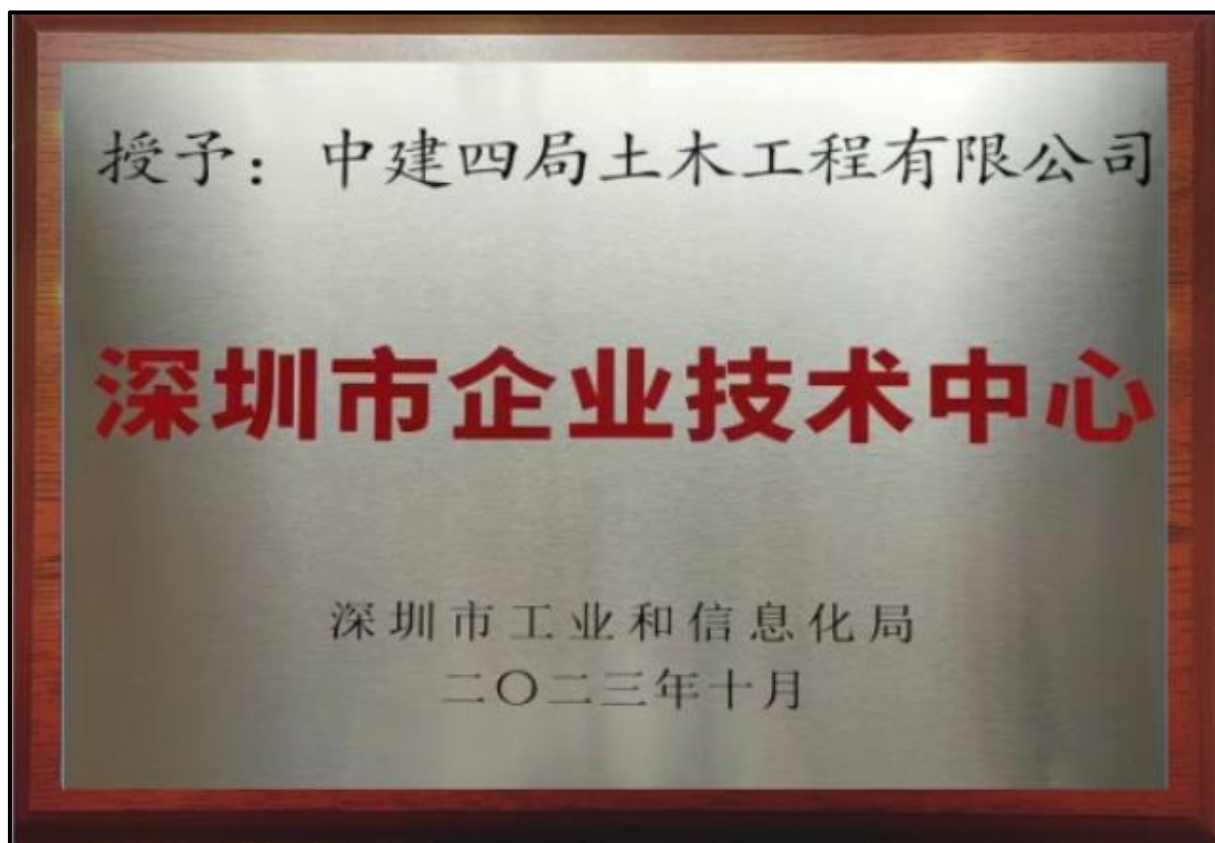
#### (2) 2022 年度创国家级奖项先进单位



(3) 2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



(4) 深圳市企业技术中心



(5) 广东省先进基层党组织



## 10.4、企业科技创新能力

### (1) 发明专利-一种基坑内支撑的拆换方法

证书号第 5165762 号



# 发明专利证书

发明名称：一种基坑内支撑的拆换方法

发明人：常前永;王尚宁;吴雅婷;罗焯钦;陈星旭;张善硕;何志德  
卜诗进

专利号：ZL 2019 1 1252198.1

专利申请日：2019年12月09日

专利权人：中建四局土木工程有限公司  
中国建筑第四工程局有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼

授权公告日：2022年05月17日      授权公告号：CN 111305221 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年05月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5165762号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司；中国建筑第四工程局有限公司

发明人：

常前永；王尚宁；吴雅婷；罗焯钦；陈星旭；张善硕；何志德；卜诗进

(2) 发明专利一种用于复杂地质条件下核心筒泉涌堵漏方法

证书号第 4915601 号



# 发明专利证书

发明名称：一种用于复杂地质条件下核心筒泉涌堵漏方法

发明人：邱伟;李攀;丁兴;季杨;成孝权;韵金亮;向海军;汪彬  
张亚辉

专利号：ZL 2020 1 0628408.9

专利申请日：2020 年 07 月 02 日

专利权人：中建四局土木工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园  
大厦二三楼

授权公告日：2022 年 02 月 01 日 授权公告号：CN 111676992 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4915601 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司

发明人：

邱伟；李攀；丁兴；季杨；成孝权；韵金亮；向海军；汪彬；张亚辉

(3) 发明专利—一种挡土墙的施工方法

证书号第 4677936 号



# 发明专利证书

发明名称：一种挡土墙的施工方法

发明人：李攀；陈文博；焦剑波；廖裕海；付林芳；黄国森；李斐斐  
周祥；曲志强；陈嘉豪

专利号：ZL 2019 1 1009639.5

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专利权人：中建四局土木工程有限公司  
中国建筑第四工程局有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园  
大厦二三楼

授权公告日：2021 年 09 月 14 日

授权公告号：CN 110725333 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4677936 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司；中国建筑第四工程局有限公司

发明人：

李攀；陈文博；焦剑波；廖裕海；付林芳；黄国森；李斐斐；周祥；曲志强；陈嘉豪

(4) 发明专利—一种地铁隧道管节加工设备

证书号第 4235960 号



# 发明专利证书

发明名称：一种地铁隧道管节加工设备

发明人：林国毅;李攀;陈家明;吴城澍;孙禹沙;王红军;付林芳  
何俊;王文文

专利号：ZL 2019 1 0871228.0

专利申请日：2019年09月16日

专利权人：中建四局土木工程有限公司  
中国建筑第四工程局有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园  
大厦二三楼商铺

授权公告日：2021年02月02日

授权公告号：CN 110576512 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4235960 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司；中国建筑第四工程局有限公司

发明人：

林国毅；李攀；陈家明；吴城澍；孙禹沙；王红军；付林芳；何俊；王文文

(5) 发明专利—一种基于定位系统的灌注桩机成孔控制方法及系统

证书号第 4872428 号



# 发明专利证书

发明名称：一种基于定位系统的灌注桩机成孔控制方法及系统

发明人：张星; 幸厚冰; 刘文解; 郑爽; 陈亮; 罗墨民; 朱兵

专利号：ZL 2020 1 0650955.7

专利申请日：2020 年 07 月 08 日

专利权人：中建四局土木工程有限公司

地址：518052 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦三楼

授权公告日：2021 年 12 月 28 日 授权公告号：CN 111963053 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4872428 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司

发明人：

张星；辛厚冰；刘文解；郑爽；陈亮；罗墨氏；朱兵

(6) 工法证书-便捷式自行走新型管廊模板台车施工工法



(7) 工法证书-塔吊基础与基坑支护体系相结合的设计与施工工法



(8) 工法证书-水中大直径超长嵌岩桩基施工关键技术施工工法



(9) 工法证书-装配式建筑楼板铝木结合支撑施工工法



(10) 工法证书-深水高桩承台可周转钢吊箱施工工法

