

标段编号：2308-440305-04-01-788568006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司

日期：2026年04月14日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: /
注册地址	浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢		注册资金	30800 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 公路工程施工总承包贰级			
投标人简介	浙江中富建筑集团股份有限公司成立于 1998 年 12 月 21 日，注册地位于浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢，法定代表人为王建新。经营范围包括建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，建筑物、构筑物拆除工程施工，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）浙江中富建筑集团股份有限公司对外投资 9 家公司，具有 46 处分支机构。			
联系方式	投标员：许尊孟	电话：13418788331	电子邮箱： 331793954@qq.com	
	地址：深圳市龙华区碧水龙庭 7 栋 4 单元 11A		邮编：518000	

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300007125582803 (10/10)

名称 浙江中富建筑集团股份有限公司
 类型 其他股份有限公司(非上市)
 住所 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢
 法定代表人 王建新
 注册资本 叁亿零捌佰万元整
 成立日期 1998 年 12 月 21 日
 营业期限 1998 年 12 月 21 日 至 2048 年 12 月 20 日
 经营范围 建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018年 06 月 11 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://zj.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:浙江中富建筑集团股份有限公司

详细地址:浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):913300007125582803

法定代表人:王建新

注册资本:30800万元人民币

经济性质:其他股份有限公司(非上市)

证书编号:D133031641

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司
注册地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢
营业执照注册号：913300007125582803 法定代表人：王建新
注册资本：30800万元 经济性质：其他股份有限公司（非上市）
证书编号：D233010084 有效期：2024年12月03日
至2029年12月02日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包贰级
建筑幕墙工程专业承包贰级
消防设施工程专业承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
公路工程施工总承包贰级



2025年05月13日

二、企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江中富建筑集团股份有限公司 存续



集团名称: 浙江中富建筑集团 集团简称:
统一社会信用代码: 913300007125582803
注册号:
法定代表人: 王建新
登记机关: 绍兴市市场监督管理局
成立日期: 1998年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 913300007125582803
· 注册号:
· 类型: 其他股份有限公司(非上市)
· 注册资本: 30800.000000万人民币
· 登记机关: 绍兴市市场监督管理局
· 住所: 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢
· 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司
· 法定代表人: 王建新
· 成立日期: 1998年12月21日
· 核准日期: 2019年04月04日
· 登记状态: 存续

营业期限信息

· 营业期限自: 1998年12月21日
· 营业期限至: 2048年12月20日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:浙江中富建筑集团股份有限公司

详细地址:浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):913300007125582803

法定代表人:王建新

注册资本:30800万元人民币

经济性质:其他股份有限公司(非上市)

证书编号:D133031641

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066863

三、投标人“三体系”认证情况



公信认证

质量管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

邮编：312300

编号：1324QJ10050R5ME

颁证日期：2024年06月05日 有效期至：2027年06月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第一次监督审核 第二次监督审核 第三次监督审核

GAC授权签名  浙江公信认证有限公司（盖章）



浙江公信认证有限公司
证书
专用章
ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

环境管理体系认证证书

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工以及公司和相应施工区域内的相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

邮编：312300

编号：1324E10162R7ME

颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

注：涉及行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（于证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第二次监督审核



第二次监督审核



第二次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013 M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书



兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工以及公司和相应施工区域内的相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

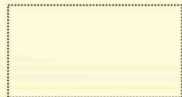
邮编：312300

编号：1324S10153R7ME

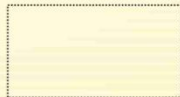
颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

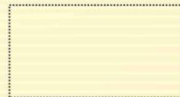
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

1、2022 年财务审计

资 产 负 债 表							
企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司			2022年3月31日		单位：人民币元		
资产	行次	期末余额	年初余额	负债及投资人权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	72,425,992.88	121,885,063.53	短期借款	48	233,800,000.00	263,800,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
短期投资	4			应付权证	50		
应收票据	5	38,608,503.00	50,446,000.00	应付票据	51	29,190,000.00	43,800,000.00
应收股利	6			应付账款	52	7,894,133.08	8,232,230.80
应收利息	7			预收款项	53	44,057,517.80	47,442,645.46
应收账款	8	164,700,152.94	171,686,058.67	应付职工薪酬	54	5,180,513.04	5,340,713.07
其他应收款	9	70,139,741.45	76,261,575.35	其中：应付工资	55		
预付账款	10	79,523,061.71	82,896,104.19	应付福利费	56		
存货	11	1,411,043,846.44	1,391,332,719.43	应交税费	57	4,218,803.62	4,178,704.77
其中：原材料	12			其中：应交税金	58		
库存商品(产成品)	13			应付利息	59		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利	60	15,400,000.00	15,400,000.00
内部往来	15			其他应付款	61	3,280,099.74	3,185,837.19
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计	16	1,834,441,298.42	1,884,507,523.93	预提费用	62		
非流动资产：	17				63		
可供出售金融资产	18			流动负债合计	64	343,021,067.28	391,380,131.29
持有至到期投资	19			非流动负债：	65		
长期股权投资	20			长期借款	66		
长期应收款	21			应付债券	67		
长期股权投资	22	21,133,250.00	21,133,250.00	长期应付款	68		
股权投资流通权	23			专项应付款	69		
投资性房地产	24			预计负债	70		
固定资产原价	25	782,699,684.25	761,569,684.25	递延所得税负债	71		
减：累计折旧	26	425,436,127.46	420,025,014.12	递延税款贷项	72		
固定资产净值	27	357,263,556.79	341,544,670.13	其他非流动负债	73		
减：固定资产减值准备	28			其中：特准储备基金	74		
固定资产净额	29	357,263,556.79	341,544,670.13	非流动负债合计	75		
在建工程	30			负债合计	76	343,021,067.28	391,380,131.29
工程物资	31			所有者权益(或股东权益)：	77		
固定资产清理	32			实收资本(股本)	78	308,000,000.00	308,000,000.00
生产性生物资产	33			国家资本	79		
油气资产	34			集体资本	80		
无形资产	35	187,339.06	187,339.06	法人资本	81		
其中：土地使用权	36	187,339.06	187,339.06	其中：国有法人资本	82		
开发支出	37			集体法人资本	83		
商誉	38			个人资本	84		
合并价差	39			外商资本	85		
长期待摊费用(递延资产)	40	5,025,720.82	4,888,106.14	资本公积	86	55,046.22	55,046.22
递延所得税资产	41			减：库存股	87		
递延税款借项	42			盈余公积	88	155,509,913.32	155,509,913.32
其他非流动资产(其他长期资产)	43			一般风险准备	89		
其中：特准储备物资	44			未确认投资损失	90		
非流动资产合计	45	383,609,866.67	367,753,365.33	未分配利润	91	1,411,465,138.27	1,397,315,798.43
				其中：现金股利	92		
				外币报表折算差额	93		
				归属于母公司所有者权益合计	94		
				少数股东权益	95		
				所有者权益合计	96	1,875,030,097.81	1,860,880,757.97
				减：资产损失	97		
				所有者权益合计(剔除资产损失后的金额)	98	1,875,030,097.81	1,860,880,757.97
资产合计	46	2,218,051,165.09	2,252,260,889.26	负债及所有者权益合计	99	2,218,051,165.09	2,252,260,889.26

单位负责人： 财务负责人： 制表：蒋河统 报出日期：2022年4月15日

利润表

企业名称:浙江中富建筑集团有限公司 2022年3月 单位:人民币元

项	行次	本月数	本年累计数
一、营业总收入		271,429,582.32	913,135,785.58
其中:营业收入		271,429,582.32	913,135,785.58
其中:主营业务收入	3	271,429,582.32	913,135,785.58
其他业务收入	4	0.00	0.00
二、营业总成本	6	264,981,451.73	894,269,999.12
其中:营业成本	7	259,486,680.70	875,731,397.48
其中:主营业务成本	8	259,486,680.70	875,731,397.48
其他业务成本	9	0.00	0.00
营业税金及附加	10	2,030,293.28	6,763,197.85
销售费用	11		
管理费用	12	1,499,968.52	5,773,557.28
其中:业务招待费	13		
研究与开发费	14		
财务费用	15	1,964,509.24	6,001,846.52
其中:利息支出	16		
利息收入	17		
汇兑净损失	18		
资产减值损失	19		
其他	20		
加:公允价值变动收益	21		
投资收益	22	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	23		
三、营业利润	24	6,448,130.59	18,865,786.46
加:营业外收入	25	0.00	0.00
其中:非流动性资产处置利得	26		
非货币性资产交换利得(非货币性交易收益)	27		
政府补助(补贴收入)	28		
债务重组利得	29		
减:营业外支出	30	0.00	0.00
其中:非流动资产处置损失	31		
非货币性资产交换损失(非货币性交易损失)	32		
债务重组损失	33		
四、利润总额	34	6,448,130.59	18,865,786.46
减:所得税费用	35	1,612,032.65	4,716,446.61
加:未确认的投资损失	36		
五、净利润	37	4,836,097.94	14,149,339.84
减:少数股东损益	38		
六、归属于母公司所有者的净利润	39		
七、每股收益:	40		
基本每股收益	41		
稀释每股收益	42		

单位负责人: 财务负责人: 制表: 蒋河统 报出日期: 2022年4月15日

2、2023 年财务审计

绍兴同济会计师事务所有限责任公司 SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS CO., LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing, Zhejiang, China

邮编: 312300 传真: (0575)81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575)81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审计报告

绍同会审[2024]095号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：浙江绍兴

报告日期：2024年4月9日

中国注册会计师
王胜万
330001121735

中国注册会计师
华丽
330001121735



资产负债表

会企01表

编制单位：浙江中成建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：元

	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	732,468.69	123,826,356.97	短期借款	308,000,000.00	297,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	29,667,500.00	21,000,000.00	应付票据	17,014,082.00	12,640,000.00
应收账款	170,965,877.27	171,212,869.26	应付账款	8,007,783.28	8,005,284.96
预付款项	75,296,611.94	75,173,313.37	预收款项	41,315,003.07	42,488,018.68
其他应收款	83,353,226.37	83,411,311.71	应付职工薪酬	5,009,495.46	5,071,927.21
存货	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46	应交税费	4,121,823.01	4,185,819.22
持有待售资产			其他应付款	3,160,738.76	3,184,287.63
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,046,796,394.47	1,950,085,054.77	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	21,133,250.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	411,649,156.79	386,027,756.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	124,892.50	156,115.78	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
长期待摊费用	4,761,092.98	5,011,676.82	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	437,668,392.27	412,328,799.39	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,618,070,901.62	1,510,573,556.92
			所有者权益（或股东权益）合计	2,081,635,861.16	1,974,138,616.46
资产总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表

会企02表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2023年度

单元：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,557,718,827.14	4,752,360,104.34
减：营业成本	4,318,496,943.82	4,518,172,370.84
税金及附加	43,286,563.79	42,008,841.13
销售费用		
管理费用	26,855,688.60	28,426,056.74
研发费用		
财务费用	24,989,388.22	22,271,222.95
其中：利息费用	22,777,398.06	20,640,847.75
利息收入	425,307.44	411,902.91
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	255,027.50	10,259,350.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	143,845,268.21	151,740,962.68
加：营业外收入	350,000.00	184,912.65
减：营业外支出	865,475.28	915,530.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	143,329,792.93	151,010,344.66
减：所得税费用	35,832,448.23	37,752,586.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	107,497,344.70	113,257,758.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：浙江中尚建设集团股份有限公司 2023年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,947,781,349.05	5,192,551,448.06
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,187,374.91	-928,981.18
经营活动现金流入小计	4,945,593,974.14	5,191,622,466.88
购买商品、接受劳务支付的现金	4,827,335,267.63	5,048,410,085.15
支付给职工以及为职工支付的现金	30,468,495.17	31,090,301.19
支付的各项税费	90,595,659.01	97,068,577.11
支付的其他与经营活动有关的现金	-11,452,122.83	-20,672,010.62
经营活动现金流出小计	4,936,947,298.98	5,155,896,952.83
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	35,725,514.05
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	255,027.50	10,259,350.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	255,027.50	10,259,350.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,218,192.88	58,222,347.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	27,218,192.88	58,222,347.40
投资活动产生的现金流量净额	-26,963,165.38	-47,962,997.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	327,800,000.00	297,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	327,800,000.00	297,300,000.00
偿还债务支付的现金	316,300,000.00	263,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,277,398.06	19,321,222.95
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	335,577,398.06	283,121,222.95
筹资活动产生的现金流量净额	-7,777,398.06	14,178,777.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70
加：期初现金及现金等价物余额	123,826,356.97	121,885,063.27
六、期末现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：元

2023年度



	2023年度						本年金额		所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00				55,046.22				155,909,013.32	1,510,572,556.92	1,971,128,516.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00				55,046.22				155,909,013.32	1,510,572,556.92	1,971,128,516.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										107,497,344.70	107,497,344.70
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00				55,046.22				155,909,013.32	1,618,070,901.62	2,078,625,861.16



会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表 (续)

单位: 元

2023年度

编制单位: 浙江中泰建设股份有限公司

	上年金额	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他
			永续债	其他								
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				185,609,913.32	1,397,315,796.43	1,804,866,757.87	
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				185,609,913.32	1,397,315,796.43	1,804,866,757.87	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者 (或股东) 的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本 (或股本)												
2、盈余公积转增资本 (或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				185,609,913.32	1,408,527,536.97	1,974,036,016.48	



法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



浙江中富建筑集团股份有限公司 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册, 公司于 2019 年 04 月 04 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5



资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

(九) 在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

(十一) 待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(十三) 收入

1、销售商品收入的确认



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延



收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予



以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03



六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,567,424.97	1,986,138.83
银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
其他货币资金	270,000.00	
合计	97,732,468.69	123,826,356.97



(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	29,667,500.00	21,000,000.00
合计	29,667,500.00	21,000,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	117,530,341.96	68.74	126,303,733.65	73.77
1至2年	36,808,953.37	21.53	31,623,016.95	18.47
2至3年	11,215,361.55	6.56	8,372,309.31	4.89
3年以上	5,411,220.39	3.17	4,913,809.35	2.87
合计	170,965,877.27	100.00	171,212,869.26	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,967,702.74	1年内	3.49
东莞市康联房地产开发有限公司	5,559,658.48	2-3年	3.25
中国建筑第五工程局有限公司	5,875,524.78	3年以上	3.44
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,554,478.96	1年内	3.25
东莞市企石镇上洞股份经济联合社	5,000,000.00	1年内	2.92
合计	27,957,364.96	—	16.35

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	49,003,361.79	58.79	49,320,172.88	59.13
1至2年	14,903,556.87	17.88	15,372,704.75	18.43
2至3年	13,469,881.38	16.16	12,988,076.97	15.57
3年以上	5,976,426.33	7.17	5,730,357.11	6.87
合计	83,353,226.37	100.00	83,411,311.71	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
哈尔滨隆合建材有限公司	2,640,000.00	1-2年	3.17
上海龙延建筑劳务有限公司	2,480,000.00	1-2年	2.97
上海顺爱实业有限公司	2,350,000.00	1-2年	2.82
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	2-3年	2.82
温州市新燕照明科技有限公司	2,250,000.00	1年内	2.70
合计	12,070,000.00	—	11.78



(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	32,772,386.37	43.52	32,617,700.67	43.39
1至2年	35,755,060.16	47.49	36,304,160.97	48.56
2至3年	3,862,716.19	5.13	3,600,801.71	4.79
3年以上	2,906,449.22	3.86	2,450,650.02	3.26
合计	75,296,611.94	100.00	75,173,313.37	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	12,800,000.00	2-3年	17.00
景德镇同方科技建设有限公司	3,886,535.88	3年以上	5.16
浙江星鹏铜材集团有限公司	3,685,753.25	3年以上	4.89
浙江舜江建设集团有限公司	3,685,525.78	1-2年	4.89
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,550,000.00	1年内	4.71
合计	27,607,814.91	—	36.65

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
原材料		
周转材料(包装物、低值易耗品)	222,569,299.43	206,567,568.68
工程施工(已完工未结算款)	1,367,211,410.77	1,268,893,634.78
合计	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,161,250.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	12,272,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	21,133,250.00	

(八) 固定资产

项目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	819,699,684.25	847,199,684.25
其中：房屋及建筑物	219,234,812.68	220,589,893.40
机器设备	591,128,142.01	615,859,824.55
运输工具	8,114,539.34	9,386,772.98
电子设备及其他	1,222,190.22	1,363,193.32
二、累计折旧合计	433,671,927.46	435,550,527.46
其中：房屋及建筑物	113,021,856.18	113,611,449.45
机器设备	312,437,271.55	313,570,701.63
运输工具	7,114,899.36	7,245,720.08
电子设备及其他	1,097,900.37	1,122,656.30
三、固定资产账面净值合计	386,027,756.79	411,649,156.79
其中：房屋及建筑物	106,212,956.50	106,978,443.95
机器设备	278,690,870.46	302,289,122.92



运输工具	999,639.98	2,141,052.90
电子设备及其他	124,289.85	240,537.02

(九) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	156,115.78		31,223.28	124,892.50
其中：土地使用权	156,115.78		31,223.28	124,892.50

(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98
合计	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	159,000,000.00	130,000,000.00
民生银行绍兴上虞支行	35,000,000.00	35,000,000.00
农业银行上虞百官支行	0.00	52,500,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	0.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	79,800,000.00
合计	308,800,000.00	297,300,000.00

(十二) 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	17,014,082.00	12,640,000.00
合计	17,014,082.00	12,640,000.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,016,330.66	5,098,739.43
1至2年(含2年)	1,053,310.12	1,072,975.26
2至3年(含3年)	1,038,270.87	1,033,948.19
3年以上	899,871.63	799,622.08
合计	8,007,783.28	8,005,284.96

(十四) 预收款项

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	22,869,224.57	23,621,366.82
1至2年(含2年)	17,364,646.93	17,857,664.00
2至3年(含3年)	1,081,131.57	1,008,987.86
3年以上	0.00	0.00
合计	41,315,003.07	42,488,018.68

(十五) 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,009,495.46	5,071,927.21
合计	5,009,495.46	5,071,927.21

(十六) 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	-279,187.68	28,856.19



印花税	-47,063.95	-30,976.51
环境保护税	-7,990.80	
企业所得税	2,333,824.11	2,023,101.85
城市维护建设税	681,727.11	648,616.13
房产税		
土地使用税		
个人所得税	1,025,759.06	1,038,638.61
教育费附加	292,168.76	286,549.77
地方教育附加	194,779.17	191,033.18
其他	-72,192.77	
合计	4,121,823.01	4,185,819.22

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,188,179.45	69.23	2,203,601.29	69.20
1至2年(含2年)	592,954.59	18.76	664,890.85	20.88
2至3年(含3年)	110,941.93	3.51	65,086.27	2.04
3年以上	268,662.79	8.50	250,709.22	7.87
合计	3,160,738.76	100.00	3,184,287.63	100.00

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮英琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩米信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00



(二十) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合计	155,509,913.32			155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,510,573,556.92
广东分公司留存	
调整后年初未分配利润	1,510,573,556.92
补提上年税金	
加：净利润	107,497,344.70
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
以前年度损益	
已分配股利	
期末未分配利润	1,618,070,901.62

(二十三) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82	4,750,079,708.65	4,518,172,370.84
二、其他业务小计	9,668,485.24		2,280,395.69	
合计	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82	4,752,360,104.34	4,518,172,370.84

(二十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,850,979.13	12,425,172.88
教育费附加	6,364,705.34	5,339,359.82
地方教育附加	4,243,136.89	3,592,906.54
个人所得税	15,584,200.30	18,336,930.04
水利基金		
工会经费	160,948.96	154,414.48
车船使用税		
环境保护税	252,979.23	30,575.81
科技发展基金等		
印花税	1,228,104.23	1,082,286.85
其他	1,101,509.71	1,047,194.71
合计	43,786,563.79	42,008,841.13

(二十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,018,354.22	12,545,826.70
业务招待费	2,405,316.85	2,651,813.55
办公费	1,065,854.63	766,178.70



税金	522,915.20	147,191.62
旅差费	606,779.32	718,304.22
修理费	79,220.12	76,220.19
工资及福利	6,905,021.89	6,696,435.51
教育经费	71,830.69	100,600.12
科技经费	6,140.00	92,235.90
水电费	1,557,949.31	1,126,053.53
会费	108,000.00	267,000.00
社会保障费	3,529,406.36	3,062,457.70
物业费	0.00	25,577.56
其他管理费	978,898.01	150,161.76
合计	26,855,688.60	28,426,056.74

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,777,398.06	20,640,847.75
减：利息收入	425,307.44	411,902.91
手续费支出	2,637,297.60	2,042,278.11
合计	24,989,388.22	22,271,222.95

(二十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
分红款	255,027.50	10,259,350.00
合计	255,027.50	10,259,350.00

(二十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗费		
地方税减免		
企业社保费		
政策奖励	350,000.00	184,912.65
合计	350,000.00	184,912.65

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税	104,946.88	55,845.94
滞纳金	71,911.50	859,429.73
报销费用	1,785.00	255.00
处理固定资产净损失	436,831.90	
捐款	250,000.00	
合计	865,475.28	915,530.67

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,832,448.23	37,752,586.17
合计	35,832,448.23	37,752,586.17

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	107,497,344.70	113,257,758.49



加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,878,600.00	13,646,913.34
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销	250,583.84	
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	436,831.90	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	24,989,388.22	22,271,222.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-255,027.50	-10,259,350.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-114,319,506.74	-84,128,484.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,485,721.24	20,492,246.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,053,587.88	-36,604,793.59
其他	-6,430,629.18	
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	38,706,737.33
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	97,732,468.69	123,826,356.97
减：现金的年初余额	123,826,356.97	121,885,063.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70

2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	97,732,468.69	123,826,356.97
其中：库存现金	1,567,424.97	1,986,138.83
可随时用于支付的银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金		

六、在其他主体中的权益

重要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	绍兴上虞	通用设备制造业

七、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	通用设备制造业	12,272,000.00	26.00
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	建筑材料批发	6,000,000.00	60.00
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	旅游业	400,000.00	80.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	300,000.00	60.00



八、或有事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

九、承诺事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

十、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十一、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913306047125826861 (1/2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	绍兴同济会计师事务所有限责任公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	王胜万
经营范围	承办各项委托的审计、会计(验资)业务。会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本	叁拾万元整
成立日期	2000年01月20日
营业期限	2000年01月19日至长期
住所	绍兴市上虞区百官街道市民大道588号五洲大厦5楼



登记机关



2022年08月05日

经核对与原件无误

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3、2024 年财务审计

绍兴同济会计师事务所有限责任公司

SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS.CO.,LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing, Zhejiang, China

邮编: 312300 传真: (0575) 81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575) 81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审 计 报 告

绍同会审[2025]130号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

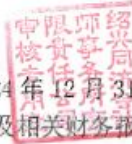
浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。报告编号:浙25ARH0EM0X



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



地址：浙江绍兴

报告日期：2025年4月1日



资产负债表

会企01表

编制单位：

2024年12月31日

单位：元

		年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	97,732,468.69	97,732,468.69	短期借款	25,880,000.00	308,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	26,938,988.89	29,667,500.00	应付票据	16,948,000.00	17,014,082.00
应收账款	170,765,582.28	170,965,877.27	应付账款	8,167,110.17	8,007,783.28
预付款项	83,088,729.10	83,353,226.37	预收款项	41,142,141.56	41,315,003.07
其他应收款	75,057,679.97	75,296,611.94	应付职工薪酬	5,063,739.82	5,009,495.46
存货	1,636,192,946.82	1,589,780,710.20	应交税费	4,112,684.70	4,121,823.01
持有待售资产			其他应付款	3,163,794.02	3,160,738.76
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,090,265,058.09	2,046,796,394.47	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	347,797,470.27	402,828,925.58
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	28,511,563.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	412,545,156.79	411,649,156.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	93,669.22	124,892.50	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	347,797,470.27	402,828,925.58
长期待摊费用	4,519,683.45	4,761,092.98	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	445,670,072.46	437,668,392.27	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,724,572,700.74	1,618,070,901.62
			所有者权益（或股东权益）合计	2,188,137,660.28	2,081,635,861.16
资产总计	2,535,935,130.55	2,484,464,786.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,535,935,130.55	2,484,464,786.74

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

会企02表

编制单位：江中富建筑集团有限公司

2024年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,537,234,648.59	4,557,718,827.14
减：营业成本	4,325,238,576.25	4,318,496,944.82
税金及附加	45,348,129.58	43,786,563.79
销售费用		
管理费用	25,704,553.62	26,855,688.60
研发费用		
财务费用	18,801,729.81	24,989,388.22
其中：利息费用	16,092,003.30	22,777,398.06
利息收入	374,977.91	425,307.44
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	20,476,504.82	255,027.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	142,618,164.15	143,845,268.21
加：营业外收入	252,122.27	350,000.00
减：营业外支出	867,887.60	865,475.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	142,002,398.82	143,329,792.93
减：所得税费用	35,500,599.70	35,832,448.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	106,501,799.12	107,497,344.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	106,501,799.12	107,497,344.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	106,501,799.12	107,497,344.70
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：浙江杭大建筑集团有限公司 2024年度

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,948,341,711.55	4,947,781,349.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	347,418,396.07	-2,187,374.91
经营活动现金流入小计	5,295,760,107.62	4,945,593,974.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5,114,473,708.90	4,827,335,267.63
支付给职工以及为职工支付的现金	29,061,766.22	30,468,495.17
支付的各项税费	76,340,012.74	90,595,659.01
支付的其他与经营活动有关的现金	-21,611,319.70	-11,452,122.83
经营活动现金流出小计	5,198,264,168.16	4,936,947,298.98
经营活动产生的现金流量净额	97,495,939.46	8,646,675.16
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		255,027.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		255,027.50
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,727,367.19	27,218,192.88
投资支付的现金	7,378,313.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,105,680.19	27,218,192.88
投资活动产生的现金流量净额	-24,105,680.19	-26,963,165.38
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-55,000,000.00	327,800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-55,000,000.00	327,800,000.00
偿还债务支付的现金		316,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,901,596.93	19,277,398.06
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,901,596.93	335,577,398.06
筹资活动产生的现金流量净额	-72,901,596.93	-7,777,398.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	488,662.34	-26,093,888.28
加：期初现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97
六、期末现金及现金等价物余额	98,221,131.03	97,732,468.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

2024年度

单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22		363,046,226.22
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	308,000,000.00				55,046.22		363,046,226.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							1,774,872,708.74
(二) 所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1、提取专项储备							
2、使用专项储备							
(四) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配							
3、其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22		2,181,131,446.58



会计师事务所负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表（续）

单位：元

2024年度

编制单位： 上海中航光电科技股份有限公司

项目	2024年度				上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,000,913.32	1,510,673,546.92	3,018,720,566.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,000,913.32	1,510,673,546.92	3,018,720,566.46
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,511,183,593.14	3,021,732,132.16



会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



浙江中富建筑集团股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)



一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册, 公司于 2019 年 04 月 04 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5



资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

（九）在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

（十一）待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）职工薪酬

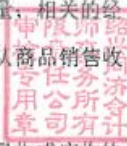
职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（十三）收入

1、销售商品收入的确认



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。



销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

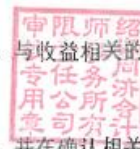
相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延



收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助，政府补助，分别下列情况处理：



(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予



以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一)主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03

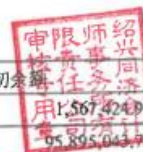


六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,313,093.01	1,567,424.97
银行存款	96,638,038.02	95,895,043.72
其他货币资金	270,000.00	270,000.00
合计	98,221,131.03	97,732,468.69



(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	26,938,988.89	29,667,500.00
合计	26,938,988.89	29,667,500.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	113,307,759.87	66.35	117,530,341.96	68.74
1至2年	40,945,066.33	23.98	36,808,953.37	21.53
2至3年	11,090,589.63	6.49	11,215,361.55	6.56
3年以上	5,422,166.45	3.18	5,411,220.39	3.17
合计	170,765,582.28	100.00	170,965,877.27	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,949,253.60	3年以上	3.48
浙江美晶新材料股份有限公司	5,850,000.00	1年内	3.43
中国建筑第五工程局有限公司	5,843,581.28	1年内	3.42
浙江晶盛机电股份有限公司	5,554,771.03	1年内	3.25
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,500,000.00	1年内	3.22
合计	28,697,605.91	—	16.81

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	53,203,139.59	64.03	49,003,361.79	58.79
1至2年	13,093,476.14	15.76	14,903,556.87	17.88
2至3年	10,779,909.06	12.97	13,469,881.38	16.16
3年以上	6,012,204.31	7.24	5,976,426.33	7.17
合计	83,088,729.10	100.00	83,353,226.37	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况



单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
宁波市皓译贸易有限公司	2,680,000.00	3年以上	3.23
上海龙延建筑劳务有限公司	2,410,000.00	1年内	2.83
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	1年内	2.83
上海顺爱实业有限公司	2,255,500.20	1年内	2.73
宁波海曙美夏建材有限公司	2,248,282.40	1年内	2.72
合计	11,943,782.60	—	14.37

(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	40,712,350.71	54.24	32,772,386.37	43.52
1至2年	26,520,834.26	35.33	35,755,060.16	47.49
2至3年	4,865,730.70	6.48	3,862,716.19	5.13
3年以上	2,958,764.30	3.94	2,906,449.22	3.86
合计	75,057,679.97	100.00	75,296,611.94	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	127,064,284.18	1年内	479.11
浙江舜江建设集团有限公司	3,981,872.76	3年以上	5.31
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,954,823.13	1年内	5.27
上海建工二建集团有限公司	3,844,462.18	1年内	5.12
浙江星鹏钢材集团有限公司	3,600,557.83	3年以上	4.80
合计	142,446,000.08	—	20.49

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
周转材料（包装物、低值易耗品）	254,364,851.23	222,569,299.43
工程施工（已完工未结算款）	1,381,828,095.59	1,367,211,410.77
合计	1,636,192,946.82	1,589,780,710.20

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,701,563.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	0.00	成本法
绍兴轩杰企业管理有限公司	0.00	19,110,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	28,511,563.00	



(八) 固定资产

项 目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	847,199,684.25	864,185,571.95
其中：房屋及建筑物	220,589,893.40	198,595,110.01
机器设备	615,859,824.55	657,177,250.57
运输工具	9,386,772.98	5,206,026.01
电子设备及其他	1,363,193.32	1,107,168.36
二、累计折旧合计	435,550,527.46	451,640,398.16
其中：房屋及建筑物	113,611,449.45	131,951,794.43
机器设备	313,570,701.63	311,678,259.52
运输工具	7,245,720.08	6,964,441.57
电子设备及其他	1,122,656.30	1,045,902.64
三、固定资产账面净值合计	411,649,156.79	412,545,156.79
其中：房屋及建筑物	106,978,443.95	66,643,315.58
机器设备	302,289,122.92	345,498,991.05
运输工具	2,141,052.90	341,584.44
电子设备及其他	240,537.02	61,265.72

(九) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	124,892.50	0.00	31,223.28	93,669.22
其中：土地使用权	124,892.50	0.00	31,223.28	93,669.22

(十) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	4,761,092.98	0.00	241,409.53	4,519,683.45
合 计	4,761,092.98	0.00	241,409.53	4,519,683.45

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	109,000,000.00	159,000,000.00
建设银行上虞东风支行	10,000,000.00	
建设银行上虞城北支行	20,000,000.00	
民生银行绍兴上虞支行		35,000,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	109,800,000.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	253,800,000.00	308,800,000.00

(十二) 应付票据

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	16,948,000.00	17,014,082.00
合 计	16,948,000.00	17,014,082.00

(十三) 应付账款



按账龄列示

项 目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,662,411.10	5,016,330.66
1至2年(含2年)	839,194.90	1,059,310.12
2至3年(含3年)	1,056,353.01	1,038,270.87
3年以上	609,151.16	899,871.63
合 计	8,167,110.17	8,007,783.28

(十四) 预收款项

按账龄列示

项 目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	26,539,853.68	22,869,224.57
1至2年(含2年)	14,447,937.88	17,364,646.93
2至3年(含3年)	154,350.00	1,081,131.57
3年以上		0.00
合 计	41,142,141.56	41,315,003.07

(十五) 应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,063,739.82	5,009,495.46
合 计	5,063,739.82	5,009,495.46

(十六) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	548,099.19	-279,187.68
印花税	51,639.45	-47,063.95
环境保护税	-4,752.00	-7,990.80
企业所得税	1,541,934.15	2,333,824.11
城市维护建设税	1,002,605.59	681,727.11
个人所得税	318,113.76	1,025,759.06
教育费附加	403,410.02	292,168.76
地方教育附加	268,939.73	194,779.17
其他	-17,305.19	-72,192.77
合 计	4,112,684.70	4,121,823.01

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合 计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,965,127.05	62.11	2,188,179.45	69.23
1至2年(含2年)	820,989.22	25.95	592,954.59	18.76
2至3年(含3年)	132,927.49	4.20	110,941.93	3.51
3年以上	244,750.26	7.74	268,662.79	8.50
合 计	3,163,794.02	100.00	3,160,738.76	

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮美琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩米信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00

(二十) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合计	155,509,913.32	0.00		155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,618,070,901.62
调整	
调整后年初未分配利润	1,618,070,901.62
加：净利润	106,501,799.12
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	



已分配股利	
期末未分配利润	



(二十三) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,532,591,121.11	4,325,238,576.25	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82
二、其他业务小计	4,643,527.48		9,668,485.24	
合 计	4,537,234,648.59	4,325,238,576.25	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82

(二十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,593,815.60	14,850,979.13
教育费附加	7,873,639.40	6,364,705.34
地方教育附加	5,582,426.23	4,243,136.89
个人所得税	14,557,580.61	15,584,200.30
工会经费		160,948.96
土地使用税	19,908.00	
环境保护税	190,278.33	252,979.23
印花税	1,252,481.98	1,228,104.23
其他	1,277,999.43	1,101,509.71
合 计	45,348,129.58	43,786,563.79

(二十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,004,500.84	9,018,354.22
业务招待费	448,960.70	2,405,316.85
办公费	1,670,647.81	1,065,854.63
税金	436,200.92	522,915.20
差旅费	524,843.85	606,779.32
修理费	78,167.78	79,222.12
工资及福利	7,087,092.86	6,905,021.89
教育经费	69,459.54	71,830.69
科技经费	318,780.00	6,140.00
水电费	1,510,068.73	1,557,949.31
会费	243,000.00	108,000.00
社会保障费	3,184,029.89	3,529,406.36
其他管理费	1,128,800.70	978,898.01
合 计	25,704,553.62	26,855,688.60

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	16,092,003.30	22,777,398.06
减：利息收入	374,977.91	425,307.44
手续费支出	2,008,968.61	2,637,297.60
业务结算费	1,075,735.81	
合 计	18,801,729.81	24,989,388.22



(二十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
分红款	270,156.30	255,027.50
股权转让款	20,206,348.52	
合计	20,476,504.82	255,027.50

(二十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
待报解收入	22,122.27	
政策奖励	230,000.00	350,000.00
合计	252,122.27	350,000.00

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税		104,946.88
滞纳金	332,060.19	71,911.50
其他	804.33	1,785.00
处理固定资产净损失	285,023.08	436,831.90
捐款	250,000.00	250,000.00
合计	867,887.60	865,475.28

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,500,599.70	35,832,448.23
合计	35,500,599.70	35,832,448.23

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	106,501,799.12	107,497,344.70
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,104,000.00	1,878,600.00
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销		250,583.84
预提费用增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	867,887.60	436,831.90
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	17,901,596.93	24,989,388.22
投资损失(收益以“-”号填列)	-20,476,504.82	-255,027.50
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-46,412,236.62	-114,319,506.74
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,432,235.34	-8,485,721.24
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-31,455.31	3,053,587.88
其他	19,577,393.95	-6,430,629.18



经营活动产生的现金流量净额	97,495,939.47	8,646,75.16
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	98,221,131.03	97,732,468.69
减: 现金的年初余额	97,732,468.69	123,826,356.97
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	488,662.34	-26,093,888.28



2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	98,221,131.03	97,732,468.69
其中: 库存现金	1,313,093.01	1,567,424.97
可随时用于支付的银行存款	96,638,038.02	95,895,043.72
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	270,000.00
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及		

六、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	租赁和商务服务业	500,000.00	80.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	绍兴上虞	货币金融服务	1,276,180,904.00	
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	批发和零售业	10,000,000.00	60.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	500,000.00	60.00
绍兴轩杰企业管理有限公司	绍兴上虞	租赁和商务服务业	73,500,000.00	26.00

七、或有事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

八、承诺事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

九、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。



浙江中富建筑集团股份有限公司
二〇二四年四月一日



五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	14127665.43 元	15471156.72 元	20724353.10 元
总纳税额	50323175.25 元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



中华人民共和国 税收完税证明

23(0203)33 证明 61083274

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2023年02月03日
纳税人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司	纳税人识别号	913300007125582803

税种	税款所属期	实缴(退)税款
房产税	2022-03-01 至 2022-11-30	277142.86
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	4197350.82
车辆购置税	2022-10-31 至 2022-10-31	78761.06
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-02-28	167509.12
其他收入	2022-08-09 至 2022-08-09	13196.81
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-02-28	586281.90
增值税	2022-01-01 至 2022-02-28	8375455.66
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	180703.53
教育费附加	2022-01-01 至 2022-02-28	251263.67

妥善保管

本页以下内容为空

手写无效

金额合计(大写)	壹仟肆佰壹拾贰万柒仟陆佰陆拾伍元肆角叁分	¥ 14127665.43
----------	----------------------	---------------



备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”—
“证明信息查询”栏目进行查验

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0605)33 证明 61532514

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年06月05日
纳税人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司	纳税人识别号	913300007125582803
税种	税款所属期	实缴(退)税款	
耕地占用税	2023-10-07 至 2023-10-07	86400.00	
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	508048.18	
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	6570056.57	
车辆购置税	2023-06-01 至 2023-06-01	105539.82	
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	124610.00	
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	31198.90	
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	436134.98	
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	13867.02	
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	783738.97	
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	6230499.75	
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	186914.99	
环境保护税	2023-07-01 至 2023-12-31	48003.54	
国有土地使用权出让收入	2023-09-21 至 2023-09-21	346144.00	

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟伍佰肆拾柒万壹仟壹佰伍拾陆元柒角贰分 ¥ 15471156.72



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”—
“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0114)33 证明 00014655

税务机关	国家税务总局绍兴市上虞区税务局	填发日期	2025-01-14
纳税人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司	纳税人识别号	913300007125582803
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥13057174.02
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥4929832.62
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥914002.19
房产税	2024-02-01 至 2024-10-31	2024-11-07	¥314285.72
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-01	¥732671.99
印花税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-11-08	¥1.11
环境保护税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-09-27	¥-7225.18
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-19	¥99588.58
环境保护税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-09-30	2024-12-19	¥173.39
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥391715.23
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥261143.47
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-06	¥30989.96
金额合计(大写)	贰仟零柒拾贰万肆仟叁佰伍拾叁元壹角		¥20724353.10

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况(时间以奖状颁发时间为
准)

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	
2	优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	
3	优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09.27	
4	优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	
5	优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09.27	

注:

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准)原件扫描件,原件备查;
- 2、获奖证书数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。(包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项)

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
鑫和精密电子科技项目1-3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）492A号

二〇二三年一月十六日



东莞市救助管理站精神病治疗中心

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市救助管理站精神病治疗中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）370A号

二〇二一年十二月十六日



新安骨庆楼（框架 6 层 1 幢）

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
新安骨庆楼（框架6层1幢） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）255A号

二〇二三年九月二十七日

东莞市大朗镇佛新股份经济联社隆涛毛织生产项目 1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下消防水池

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市大朗镇佛新股份经济联社隆涛毛织生产项目
1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下消防水池 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）450A号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
企石上洞智能装备制造项目1号宿舍、3号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）254A号

二〇二三年九月二十七日



**七、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况(时间以合同签订时间为
准)**

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	城东 78 地块定向住房(春辰嘉园)建设项目全过程代建开发	施工图范阳内建筑(含场地平整、场内临时道路、土方、基坑围护、人防)、结工程、水电安装、消防、通风、建筑群墙、装饰装修	76901.81	2023.7.20	绍兴市
2	高铁新城青春驿站(高铁新城 J7 地块建设项目)全过程代建开发	主要建设 7 幢 6-17E 不等的主楼,建筑功能设置保障性租赁用房;其余为配套用房	72505.22	2023.10.26	绍兴市
3	上虞区滨江新城 17-A 地块新承大厦建设工程设计施工总承包(EPC)项目	所有专业施工图设计(除室内二次精装修、地勘及基坑支护、配电工艺等专项工程设计)	2021.11.1	13209.5	绍兴市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩:投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩:投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,

原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

业绩 1: 城东 78 地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目

浙江省-绍兴市-上虞区

项目编号	3306042311290001	省级项目编号	3306042308010101
建设单位	绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330604MA2JT5XQ2U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	183092.45	总投资 (万元)	205990.94
立项级别	区县级	立项文号	2303-330604-04-01-209607

项目地址: 浙江省绍兴市上虞区百官街道, 东至人民大道东段, 南至藕纺路, 西至春澜路, 北至市民大道。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江蠡龙工程管理有限公司	91330106762013481P	叶樟俊	330825*****31
勘察企业	浙江土力勘测设计院有限公司	91330600143001318B	羊奇晖	330602*****3倍
设计企业	浙江华展研究设计院股份有限公司	91330203419530916U	鲁维刚	330682*****71
施工企业	浙江中富建筑集团股份有限公司	913300007125582803	钱连军	330622*****72

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3181242>

中标通知书

虞招中 新网 2023 (140) 号

中标单位：绿城房地产建设管理集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司；
于 2023 年 06 月 21 日开标的城东 78 地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全
过程代建开发

中标价：大写：柒亿陆仟玖佰零壹万捌仟零捌拾捌元整

小写：769018088 元

项目负责人：颜荣策

施工项目负责人：钱建军

中标工期：1080 日历天

结构层次：12-14 层框架结构

建筑面积：183092.45 平方米

工程质量：合格

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知书后，2023 年 07 月 30 日前到上虞区公共资源交易中心
与建设单位签订承发包合同。

建设单位：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2023 年 06 月 30 日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2023 年 06 月 30 日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

全过程代建开发合同

项目名称：城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发

委托单位（盖章）：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司

受托单位（联合体牵头单位，代建开发单位）（盖章）：绿城房地产建设管理集团有限公司

受托单位（联合体单位，施工单位）：浙江中高建筑集团股份有限公司

年 月 日

全过程代建开发合同书

委托单位：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司（以下简称甲方）

受托单位（联合体牵头单位，代建开发单位）：绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称乙方1）

受托单位（联合体单位，施工单位）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方2）

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》及《上虞区国有企业投资房建项目实施代建开发管理暂行办法》等规定，为保证政府投资（国有建设）全过程代建开发项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，保障工程质量、安全，确保工程按期完成，经双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：**城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发**

2、项目总投资：205990.9万元

3、建设地点：东至人民大道东段，南至藕筋路，西至春澜路，北至市民大道。

4、工程立项批准文件号：备案号2303-330604-04-01-209607。

5、资金来源： 自筹

6、建设规模和内容：项目总用地面积77424平方米，总建筑面积183092.45平方米（不含架空层开放空间面积7015平方米），其中地上建筑面积121409.90平方米，地下室建筑面积61682.55平方米，幕墙面积19168平方米，精装修面积16020平方米。主要建设21幢12-14层高层住宅、一座18班幼儿园、配套用房及车位等配套设施。建设内容包括施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工程、水电安装、消防、通风、建筑幕墙、装饰装修（公区精装包含住宅部分电梯厅、架空层、地下室门厅）、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外管网、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、河道、绿化、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等。

7、合同工期

计划开工日期：2023年06月30日（具体以中标通知书为准）。

计划竣工日期：2026年02月13日（具体以竣工验收合格为准）。

计划竣工备案及不动产权办理完成日期：2026年06月13日（具体以竣工备案及不动产权办理完成为准）。

代建开发总工期日历天数为1080天，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为960日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产权办理完成阶段为120日历天。其中2024年

1. 前期管理

(1) 办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发：包括施工单位管理、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、户内装修及公共部位精装修、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、燃气、通信等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明及亮化、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明等主体工程、专项工程、附属工程及临时道路、临时围墙、临时大门、场地平整、临时通信、临时排水等涉及的所有施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关单位及周边居民等外围关系，负责进行工程质量、安全生产及文明施工管理，负责进行进度、成本控制。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报招标人，经招标人批准后执行，招标人提出异议的，应根据招标人意见修正后执行。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于基坑监测、第三方沉降监测、标高及土方测量、桩基检测、防雷检测、分户检测(如有)、节能检测(如有)、环境检测、消防检测、施工许可证及备案、工程档案管理、人防等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等工程）及生活水电表的申请和过户、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 房屋销售事宜：办理交房验房、协助择房、配合与房屋销售的相关事宜。

4. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，协助办理项目权属登记（大证办理）、配合甲方完成项目财务决算等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，承担保修费用，并及时妥善处理好各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

(7) 负责向甲方指定的单位移交所有物业。

(8) 其他甲方要求的后期管理内容（如有）。

5、所有对外手续的办理，应按法律法规政策文件等规定，经甲方同意，乙方可以甲方的名义进行。

6、乙方不得承担本项目的监理任务。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、质量及其它要求：

- (1) 施工质量要求：合格；
- (2) 安全标准化要求：达到“省级”标化工程；
- (3) 项目代建开发要求：按照国家相关规范、程序代建。

2、关于安全标准化的约定：

达到“浙江省标化工地”标化工程，如未获得“浙江省标化工地”称号，扣除相应创省标化工地增加费（以招标控制价文件编制的价格为基础，并按中标下浮率下浮），并缴纳违约金100万（施工管理90万元，代建管理10万元）。

3、项目代建开发总工期：1080 日历天。工期自招标人发出中标通知书之日起算，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为 960 日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产权办理完成阶段为 120 日历天。其中 2024 年 8 月 30 日前必须达到整盘预售条件。

4、因发生如下原因，致使施工不能正常进行的，施工工期应顺延：

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；
- (2) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；
- (3) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；
- (4) 不可抗力。

四、全过程代建开发费

1、合同金额：人民币柒亿陆仟玖佰零壹万捌仟零捌拾捌元整（¥：769018088 元整）。

(1) 建安工程费和设备费为：人民币柒亿陆仟零叁拾贰万柒仟壹佰贰拾叁元整（¥：760327123 元整），其中安全文明施工费为：人民币壹仟叁佰零壹万陆仟柒佰陆拾壹元伍角陆分（¥：13016761.56 元），河道工程费用为：人民币伍佰叁拾柒万伍仟零柒拾元整（¥：5375070 元整）；其中不含税金额 697547819.27 元，税金 62779303.73元，税率 9%。

(2) 项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）为：人民币捌佰陆拾玖万零玖佰陆拾伍元整（¥：8690965 元整）；其中不含税金额 7973362.39 元，税金 717602.61 元，税率 9%。

注：建安工程费和设备费按实结算，项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）结算不作调整。项目管理服务费由甲方支付给乙方1，建安

工程费和设备费由甲方支付给乙方2。

(一) 项目管理服务费

项目管理服务费(含报批报建费,其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外)按合同价一次性包干,无论本项目发生何种变化,结算均不作调整。包括代建管理费;报批报建费(其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外);检测费(包含但不限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、分户检测(如有)、节能检测(如有)、人防检测、材料检测(如有)、消防检测、水质检测(如有)、第三方沉降观测、分户验收等);测绘费(包含但不限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测绘等);工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等,负责协调设计范围内的所有工程发包、实施及管理、保修服务等各参建单位的配合工作,直至完成本合同约定的所有服务。

(二) 建安工程费和设备费

含施工图范围内建筑(含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防)、钢结构工程、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑幕墙、装饰装修、建筑智能化、室外附属工程(包括道路广场、景观绿化、室外管网、围墙、场外照明等)、市政工程(含道路、河道、绿化、亮化、管网及管线等)、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等全部施工费用。

(三) 大市政工程配套费

大市政配套工程费在后期实施过程中按 350 元/m²计算,建筑面积暂按 183092 m²计算,总价暂估为 64082200 元,不计入本次合同价中。乙方负责所有大市政配套工程的项目报批及各项手续的办理以及实施过程中的管理等,大市政配套工程费由建设单位直接支付给配套单位,结算按实调整。

项目实施过程中含给水(包括高层两次供水)、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理。

大市政配套工程的配套费包括但不限于开孔电费、封堵孔洞(含地下室外墙孔洞封堵及防水处理等)、残留垃圾清理、施工用电梯及施工用水、用电等,如有配套单位所需堆放场地需乙方提供,同时负责保管,乙方应将所有配套费内容考虑全面,且已全部包含在投标清单中,甲方不再增加。

五、本合同由以下文件组成

- 1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、招标文件及答疑纪要、投标文件、询标纪要

5、国家现行建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建开发工作。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，完成合同约定工作。

九、本合同壹式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执捌份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。



法定代表人 (签章):

传真:

开户银行:

帐号:

地址:

邮编:

电话:



乙方 1 (联合体牵头单位) (签章): 绿城
房地产建设管理集团有限公司

法定代表人: (签章)

传真: 0571-87958668

开户银行: 中国建设银行杭州之江支行

帐号: 33001619827019888999

地址: 浙江省杭州市西湖区西溪国际商务
中心 3 幢 806 室

邮编: 310000

电话: 0571-87958668



乙方 2 (联合体单位) (签章): 浙江中
富建筑集团股份有限公司

法定代表人: (签章)

传真: 0575-82128000

开户银行: 建设银行上虞支行



帐号: 33001656435050006879

地址: 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬
路 888 号 B 幢

邮编: 312300

电话: 0575-82221066

本合同签于 2023 年 7 月 20 日

业绩 2：高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）

项目编号	3306042403160004	省级项目编号	3306042311210101
建设单位	绍兴市上虞海纳置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330604566986905A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	130056	总投资 (万元)	119186.09
立项级别	--	立项文号	2302-330604-04-01-142498

浙江省-绍兴市-上虞区



项目地址：百官街道东至康良支路，南临称山北路，西至康宁支路，北至康良路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江盛华工程建设监理有限公司	9133000014294068XE	周焱	320325*****1X
勘察企业	同创工程设计有限公司	91330600742005425K	郑钰昊	370285*****33
设计企业	浙江省建筑设计研究院	9133000047003271X8	凌云丹	330222*****35
施工企业	浙江中富建筑集团股份有限公司	913300007125582803	曹勇刚	430322*****11

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3224629>

中标通知书

虞招中 新网2023(234)号

中标单位：绿城置业发展集团有限公司、中建科技集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司：

于2023年09月26日开标的高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）全过程代建开发

中标价：大写：柒亿贰仟伍佰零伍万贰仟壹佰陆拾捌元整

小写：725052168元

项目负责人：何卫平

中标工期：1200日历天

结构层次：框架结构2、14-17层，钢结构15层，地下室框架1层

建筑面积：130056.0平方米

工程质量：合格，确保“兰花杯”，争创“钱江杯”优质工程

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知后，2023年11月09日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。

建设单位：（盖章）

法人代表人：（签字或盖章）

日期：2023年10月10日

招标代理机构：（盖章）

法人代表人：（签字或盖章）

日期：2023年10月10日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局



全过程代建开发合同

项目名称：高铁新城青春驿站（高铁新城17地块建设项目）全过程代建开发

甲 方：绍兴市上虞海纳置业有限公司

(盖章)

乙方（联合体牵头人，代建开发单位）：绿城置业发展集团有限公司

(盖章)

乙方（联合体成员，施工总承包企业）：浙江中富建筑集团股份有限公司

(盖章)

乙方（联合体成员，建筑装修装饰专业承包企业）：中建科技集团有限公司

(盖章)

2023年10月 日

全过程代建开发合同书

委托单位：绍兴市上虞海纳置业有限公司（以下简称甲方）

受托单位（联合体牵头人，代建开发单位）：绿城置业发展集团有限公司（以下简称乙方）

受托单位（联合体成员，施工总承包企业）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方）

受托单位（联合体成员，建筑装饰装修专业承包企业）：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》及《上虞区国有企业投资房建项目实施代建开发管理暂行办法》等规定，为保证政府投资（国有建设）全过程代建开发项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，保障工程质量、安全，确保工程按期完成，经双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）全过程代建开发
- 2、项目总投资：119186.09万元；
- 3、建设地点：东至康良支路，南临称山北路，西至康亨支路，北至康良路；
- 4、建设规模和内容：本项目总投资为119186.09万元，其中建安工程造价约90000万元（其中装配化装修造价约18000万元），建设规模：项目总用地面积48379平方米，总建筑面积约130056平方米（钢结构建筑面积约14800平方米，装配化装修楼层面积约76000平方米），其中地上建筑面积约88511.03平方米，地下建筑面积约41544.97平方米。主要建设7幢6-17F不等的主楼，建筑功能设置保障性租赁用房，其余为配套用房，主要包括公建配套、物业用房及其他（含排烟井、开团所、门卫室、垃圾房等）；-1F地下室，主要包括地下机动车库（含人防工程）、地下非机动车库、地下设备用房等；室外工程主要包括区内道路铺装、景观绿化及室外综合管线、照明、围墙及大门等其他配套附属工程。
- 5、资金来源：区财政全额保障。
- 6、项目负责人：
姓名：何卫平
身份证号：330724197212186212
建造师执业资格等级：壹级
建造师注册证书号：浙1332007200707664
建造师执业印章号：浙1332007200707664
安全生产考核合格证书号：/
联系电话：13157177780
电子信箱：

通信地址：_____

7. 施工总承包项目负责人：

姓 名： 曹勇鹏

身份证号： 430322197209118111

建造师执业资格等级： 壹级

建造师注册证书号： 浙 1332007200707155

建造师执业印章号： 浙 1332007200707155

安全生产考核合格证书号： 浙建安 B (2005) 3405396

联系电话： 13601945021

电子信箱： _____

通信地址： _____

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发单位按照国家相关规范、程序进行全过程代建，从图审通过后开始，负责除征地拆迁、监理、勘察设计、招标代理及造价咨询、城市基础设施配套、物业维修和物业保修外的所有项目建设及服务；具体内容主要包括：负责前期手续办理，工程发包、实施及管理、保修，工程设备、材料的采购及管理，大市政配套工程实施及管理（含给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理），负责组织综合验收、专项工程、竣工验收、竣工备案、办理房产证（由代建开发单位办理）、办理交房、资料整理汇编移交、资产移交，确保项目达到交付标准，直至质量缺陷期、合同保修期结束。负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费（政府明确要求收取的行政事业性收费除外）、工程保险等相关费用。

全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

(1) 办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发：包括施工单位管理、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、户内装修及公共部位精装修、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、燃气、通信等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明及亮化、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明等主体工程、专项工程、附属工程及临时道路、临时围墙、临时大门、场地平整、临时通信、临时排水等涉及的所有施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关单位及周边居民等外围关系，负责进行工程质量、安全生产及文

明施工管理，负责进行进度、成本控制。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报招标人，经招标人批准后执行，招标人提出异议的，应根据招标人意见修正后执行。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于基坑监测、第三方沉降监测、标高及土方测量、桩基检测、防雷检测、分户检测(如有)、节能检测(如有)、环境检测、消防检测、施工许可证及备案、工程档案管理、人防等所有内容的全程办理工作。以及专业配套(给水(包括高层两次供水)、电力、有线、燃气、通信等工程)及生活水电表的申请和过户、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，协助办理项目权属登记(大证办理)、配合甲方完成项目财务决算等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，承担保修费用，并及时妥善处理好各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理(如有)。

(7) 负责向甲方指定的单位移交所有物业。

(8) 其他甲方要求的后期管理内容(如有)。

4. 所有对外手续的办理，应按法律法规政策文件等规定，经甲方同意，乙方可以甲方的名义进行。

5. 乙方不得承担本项目的监理任务。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、质量及其它要求：

(1) 施工质量要求：合格，确保“兰花杯”，争创“钱江杯”优质工程；

(2) 安全标准化要求：达到“省级”标化工程；

(3) 项目代建开发要求：按照国家相关规范、程序代建。

2、关于安全标准化的约定：

达到“绍兴市兰花杯”优质工程，如未获得“绍兴市兰花杯”优质工程称号，须缴纳违约金 100 万(施工管理 90 万元，代建管理 10 万元)。

达到“浙江省标化工地”标化工地，如未获得“浙江省标化工地”称号，扣除相应创省标化工地增加费（以招标控制价文件编制的价格为基础，并按中标下浮率下浮），并缴纳违约金100万（施工管理90万元，代建管理10万元）。

如获得“钱江杯”优质工程奖的，则奖励100万元。

3、项目代建开发总工期：1200日历天，工期自招标人发出中标通知书之日起算，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为1080日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产权办理完成阶段为120日历天。

4、因发生如下原因，致使施工不能正常进行的，施工工期应顺延：

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；
- (2) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；
- (3) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；
- (4) 不可抗力。

四、全过程代建开发费

1、合同金额：人民币柒亿贰仟伍佰零伍万贰仟壹佰陆拾捌元整（¥：725052168元整），其中建安工程费和设备费为：人民币柒亿壹仟伍佰陆拾伍万玖仟壹佰元整（¥：715659100元整），项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）为：人民币玖仟叁拾玖万叁仟零陆拾捌元整（¥：9393068元整）。

注：建安工程费和设备费按实结算，项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）结算不作调整。

（一）项目管理服务费

项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）按合同价一次性包干，无论本项目发生何种变化，结算均不作调整。包括代建管理费；报批报建费（其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）；检测费（包含但不限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、分户检测（如有）、节能检测（如有）、人防检测、材料检测（如有）、消防检测、水质检测（如有）、第三方沉降观测、分户验收等）；测绘费（包含但不限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测等）；工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等，负责协调设计范围内的所有工程发包、实施及管理、保修服务等各参建单位的配合工作，直至完成本合同约定的所有服务。

（二）建安工程费和设备费

含施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工

程、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑幕墙、装饰装修、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外综合管线、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等全部施工费用。

五、本合同由以下文件组成

- 1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、全过程代建开发合同书
- 3、合同条款
- 4、招标文件及答疑纪要、投标文件、询标纪要
- 5、国家现行建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建开发工作。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，完成合同约定工作。

九、本合同壹式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执捌份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：



乙方（联合体牵头人）（签章）：

法定代表人：（签章）

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：



(此页无正文)

乙方（施工总承包企业）（签章）：

法定代表人：（签章）

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：



乙方（建筑装饰装修专业承包企业）（签章）：

（如有）

法定代表人：（签章）

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：



本合同于 2023 年 10 月 26 日



业绩 3：上虞区滨江新城 17-A 地块新承大厦建设工程设计施工总承包(EPC)项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上虞区滨江新城17-A地块新承大厦建设工程

浙江省-绍兴市-上虞区

项目编号	3306042305300060	省级项目编号	3306042203020101
建设单位	浙江新承企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330604MA2JRLGY2W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34483.05	总投资(万元)	16400
立项级别	区县级	立项文号	2102-330604-04-01-594484



项目地址：浙江省绍兴市上虞区曹娥街道滨江新城17-A地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江智杰建设管理有限公司	913306041461278132	胡昱	330602*****16
勘察企业	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	913307001473043326	杜兴林	422723*****19
设计企业	浙江汇创设计集团有限公司	91330109MA2H2AYC91	徐璇	330621*****17
设计企业	浙江城建规划设计院有限公司	91330000717612979W	王英	330781*****24
设计企业	华汇工程设计集团股份有限公司	913306007210107199	胡新鸾	320283*****64
施工企业	浙江中富建筑集团股份有限公司	913300007125582803	任洪伟	330622*****31

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3076366>

建设工程直接发承包表

编号:

工程项目名称 (参照图审合格书核定)	上虞区滨江新城 17-A 地块新承大厦建设工程设计施工总承包 (EPC) 项目			建设项目地点	绍兴市上虞区曹娥街道滨江新城 17-A 地块
计项批文文号	2102-330604-04-01-594484			工程规划许可证号	建字第 330604202100072 号
土地批复文号	绍市自然资规让字【2020】第 03063 号			用地规划许可证号	地字第 330604202100025 号
图审合格书号	浙 0182 建[2021]-0152 浙 0001 建[2021]-2041(人防变更)			图审核定面积	34483.05 平方米
层数	-1-20 层	最高高度	79.9(米)	单跨最大跨度	15 (米)
甲方经办人电话	手机	电话	乙方经办人电话	手机	电话
	王伟东	13858549595		沈杰	13567560011
计划开、竣工日期	2022 年 3 月 1 日	2023 年 10 月 21 日			
发包中标建造师	任洪伟	建造师资质等级	壹级	注册证书编号	浙 1332007200707160
序号	甲、乙双方友好协商后一致同意内容如下				
1	经甲乙双方审核并一致同意核定该项目总造价基准数为: ¥ <u>12630</u> 万元	经双方共同同意在审核后的基准数的造价下浮点为: ___ <u>0</u> ___ %	双方共同认定最终的发包备案价为: ¥ <u>12630</u> 万元		
2	其它需特殊说明的内容 (指有无具体甲供材料)	/			
3	有无主要分包单位名称 (指钢结构、桩基工程、装饰工程)	/			
甲方签字 (并盖公章)	甲方法定代表签名: (委托人需出具授权委托书) 		乙方签字 (并盖公章)	乙方法定代表签名: (委托人需出具授权委托书)  施工企业 (公章)	
双方认定该工程直接发承包造价为 (大写) <u>壹亿贰仟陆佰叁拾万元</u> 人民币; 双方同意合同工期约定为: <u>600</u> 日历天。					

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江新承企业管理有限公司

承包人(全称): 联合体牵头人: 浙江中富建筑集团股份有限公司

联合体成员: 华汇工程设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就 上虞区滨江新城 17-A 地块新承大厦建设工程设计施工总承包(EPC)项目 事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上虞区滨江新城 17-A 地块新承大厦建设工程设计施工总承包(EPC)项目。

2. 工程地点: 上虞区滨江新城 17-A 地块。

3. 工程审批、核准文号: 2102-330604-04-01-594484

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 工程总建筑面积 34483.05 平方米, 地上建筑面积 25323.24 平方米, 地下建筑面积 9159.81 平方米; 用地面积 11519.8 平方米, 实施装配式建造。

6. 工程承包范围: 本工程建设范围和内容的所有专业施工图设计(除室内二次精装修、地勘及基坑支护、配电工艺等专项工程设计)、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组

织验收、备案、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，其中：

1、工程建设内容的所有施工图设计和各类专项设计，包括：建筑、结构、给排水、强电、通风、基础弱电、消防、幕墙及场外地下管线和景观工程设计，不包括室内二次精装修、基坑支护、泛光照明及配电工艺等各专项工程设计。

2、工程总承包施工及总承包管理，工程总承包施工包括但不限于：基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、室外配套工程、园林景观工程、公共配套项目、隔音屏等（除幕墙工程、精装修工程）。工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理和合同管理、内外部协调、项目总结，工程保险等。

3、主要材料设备的采购、保管、安装及调试，包括但不限于：电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱、供水泵房设备等。

4、所有前期报批报建工作，包括但不限于：取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证、施工许可证、质安监手续等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

、
：
场
、
但
给
、
音
限
环
购
项
限
水
消
施
续

5、各类检测委托实施，包括但不限于：建材检测、节能检测、氡气检测、基坑监测、空气检测、桩基检测、防雷检测、临近建筑物及构筑物安全鉴定及监测、能耗检测、消防检测、结构质量验收检测、自来水检测、竣工绿化测绘、档案管理等初步设计批复完成后至竣工验收备案交付完成项目所需的各类费用，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。由 EPC 总承包单位委托，并签订三方合同。

6、工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修，包括但不限于：竣工验收，防雷、卫生、绿化、人防、规划、交警、消防、城管（排水接管、排污许可）等专项验收，竣工验收备案，城建档案馆存档（含电子存档），配合审计，权证办理，验收、移交、产权证办理完成等，质保期的保修服务等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中（不含市政设施配套费、物业维修及管理专项资金、房屋登记费）。

二、合同工期

设计开工日期：计划工作开始日期：2021 年 11 月 7 日。

施工开工日期：计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（以实际施工日期为准）。

工程竣工日期：计划竣工日期：2023 年 10 月 21 日。

施工工期总日历天数：600 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1) 设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方的设计标准、设计规范、设计规程及相关规定。

2) 施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰零玖万伍仟元整
(¥ 132095000 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟元整 (¥ 795000 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万伍仟元整 (¥ 45000 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）叁佰万元 (¥ 3000000 元)；适用税率：13%，税金为人民币（大写）叁拾肆万伍仟壹佰叁拾贰元柒角肆分 (¥ 345132.74 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

设

等

整

适

0

：

分

人民币(大写) 壹亿零壹拾万伍千元整 (¥126300000 元)；
适用税率：9%，税金为人民币(大写) 壹仟零肆拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分 (¥10428440.37 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元)。

(6) 安全文明施工费(含税)：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元 (¥ 2500000 元)。

五、工程总承包项目经理

承包人项目经理：任洪伟。设计负责人：胡新莺；
施工负责人：陈冰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 绍兴市上虞区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章签字 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

充
用
程
设
违
任。
。
份，

		
发包人(公章): _____	承包人1(公章): _____	承包人2(公章): _____
地址: 绍兴市上虞区江扬路 _____	地址: 绍兴市上虞区江扬路 _____	地址: 绍兴市解放大道 _____
_____ 888号 _____	_____ 888号中富大厦 _____	_____ 177号 _____
法定代表人(签字): _____	法定代表人(签字): _____	法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____
电话: _____ 057582221068 _____	电话: _____ 0575-82128000 _____	电话: _____ 0575-88208005 _____
传真: _____  _____	传真: _____  _____	传真: _____  _____
开户银行: 农行绍兴曹娥支行	开户银行: 建行上虞支行	开户银行: 工商银行绍兴市分行营业部
账号: _____ 19515401040003798 _____	账号: _____ 33004656435050006879 _____	账号: _____ 1211012019200164669 _____
邮政编码: _____ 312300 _____	邮政编码: _____ 312300 _____	邮政编码: _____ 312000 _____

项目名称：上虞区滨江新城17-A地块新承大厦建设工程

编号：虞建备2024第035号

工程竣工验收备案文件目录
备案附表1—8
验收会议纪要、验收专家组成员名单
工程甩项报告(若有)
工程保修书
质量竣工验收监督记录
建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月16日
收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。

予以备案。



备案机关负责人	王新钢	备案经手人	阮梦菲
备注	建设单位：浙江新承企业管理有限公司 施工单位：浙江中富建筑集团股份有限公司 监理单位：浙江智杰建设管理有限公司 设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司、浙江汇创设计集团有限公司、浙江城建规划设计院有限公司 勘察单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司 备案幢号：商业办公楼 备案幢数：1幢 备案面积：34483.05平方米		

浙江政务服务网

八、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况(时间以履约评价证明文件时间为准)

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	良好	2023.4.12	
2	大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室	东莞市万合环保科技有限公司	良好	2024.1.10	
3	东莞市民政局养老设施项目一期综合楼	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	良好	2024.7.15	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

附件三

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	评价期限	2021 年 10 月 15 日 至 2023 年 4 月 10 日		
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人 及联系方式	童方伟/15916767685		
工程名称	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池	承包范围	1、建筑与装饰工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风工程；5、消防工程；6、室外给排水工程；7、室外电气工程；8、电梯工程		
工程地点	东莞市大朗镇	工程合同价	4984.439 (万元)		
合同开工日期	2021-9-6	合同竣工日期	2022-12-2	合同工期	452 天
实际开工日期	2021-10-15	实际竣工日期	2023-4-10	实际工期	542 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
	分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论		
	企业履约第一 阶段评分分值	87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
	企业履约第二 阶段评分分值	90	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
	企业履约第三 阶段评分分值	87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2021-9-6 至 2022-12-2，实际竣工日期为 2023-4-10，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：新冠疫情影响			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：无			
	造价履约	原合同价款为 4984.439 万元，实际结算为 4984.439。 增加合同价款原因：无			
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：					
负责人签名：叶松林		(建设单位公章) 2023 年 4 月 12 日			

附件三

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市万合环保科技有限公司	评价期限	2022 年 8 月 1 日 至 2024 年 1 月 2 日		
承包商名称(被评价的 施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有 限公司	项目负责人 及联系方式	张小前/ 18818868133		
工程名称	大能环保技术研发及智能 制造总部项目 1-9 号厂 房、10 号宿舍楼、11 号地 下室	承包范围	砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、 屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰 工程、墙柱面装饰、油漆涂料裱糊工程、其他装饰 工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工 程、人防工程等		
工程地点	东莞市沙田镇西大坦后方 陆地	工程合同价	30000 (万元)		
合同开工日期	2022-8-1	合同竣工日期	2024-5-5	合同工期	630 天
实际开工日期	2022-8-1	实际竣工日期	2024-1-2	实际工期	506 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶 段评价平均得分	履约结论			
企业履约第 一 阶段评分分值	90	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
企业履约第 二 阶段评分分值	89	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
企业履约第 三 阶段评分分值	89	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶 段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2022-8-1 至 2024-5-5，实际竣工日期为 2024-1-1，是否延期： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 延期责任：无			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：无			
	造价履约	原合同价款为 30000 万元，实际结算为 30000 万元。 增加合同价款原因：无			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：					
负责人签名： <u>陈明</u>		(建设单位公章) 2024 年 1 月 10 日			

附件三

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞松山湖高新技术产业开发区 管理委员会	评价期限	2023年 1月 10日 至 2024年 7月 25日		
承包商名称 (被评价的施 工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人 及联系方式	连永梅/13688960909		
工程名称	东莞市民政局养老设施项目一期 综合楼	承包范围	地基与基础、主体结构(含地下室)、建筑装饰装 修、屋面、给排水、通风与空调、电气、幕墙工程、 景观工程、智能化、消防电系统、节能工程、电梯 工程、供氧工程、抗震支架工程、海绵城市工程、 绿色建筑、直饮水系统、装配式设计、白蚁防治、 室外配套工程等		
工程地点	东莞市松山湖	工程合同价	5035.370626 (万元)		
合同开工日期	2023-01-01	合同竣工日期	2023-12-31	合同工期	365天
实际开工日期	2024-01-10	实际竣工日期	2024-7-25	实际工期	563天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶 段评价平均分	履约结论			
企业履约第 一 阶段评分分值	88	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			
企业履约第 二 阶段评分分值	95	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			
企业履约第 三 阶段评分分值	87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶 段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2023-1-1 至 2023-12-31，实际竣工日期为 2024-7-25，是否延 期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：设计变更影响			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：无			
	造价履约	原合同价款为 5035.370626 万元，实际结算为 5025.373元。 增加合同价款原因：无			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：					
单位项目负责人签名： 彭志波		(建设单位公章)		2024年 7月 25日	

九、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴俊华	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	3623231982100 22533	手机号码	13418788331
参加工作时间	2002年	从事项目经理（建造师）年限		2年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 1332013201432147			
项目经理 2021年3月1日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	大朗巷尾农民公寓	1、地基与基础工程 2、土建工程 3、装饰装修工程	2018-06-01	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1、项目经理证书

 使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴俊华

性 别: 男

出生日期: 1978年11月23日

注册编号: 浙1332013201432147

聘用企业: 浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)
机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊华

个人签名: 吴俊华

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3400233

姓名：吴俊华

性别：男

出生年月：1978年11月

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月14日

有效期：2026年01月21日 至 2029年02月17日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月21日





吴俊华 于2016 年

12月, 经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1719003001351 号

发证机关:

2017



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00216847

学生 吴俊华 性别 男,
一九七八年十一月十三日生, 于一九九六
年九月至一九九九年七月在本校
国土资源与环境学院环境保护专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘宜相

校 名:

江西农业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 990955



浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	吴露莹	33068219941006124X	202602 - 202602	1
98	赵炎波	330682199501202810	202602 - 202602	1
99	章亚钻	330682199512131237	202602 - 202602	1
100	梁雪倩	33068219980727522X	202602 - 202602	1
101	金佳炜	330682199910052016	202602 - 202602	1
102	任姚	330682200011031014	202602 - 202602	1
103	夏恩典	330682200103063013	202602 - 202602	1
104	徐培琦	330682200201055922	202602 - 202602	1
105	傅文军	330902197302172212	202602 - 202602	1
106	徐旭峰	330902197609090692	202602 - 202602	1
107	陶志波	330902197711251421	202602 - 202602	1
108	应元卿	33090219811213763X	202602 - 202602	1
109	孙舟燕	330902198704083145	202602 - 202602	1
110	林一	330902199808234125	202602 - 202602	1
111	朱蓓蓓	33090319900423242X	202602 - 202602	1
112	郑士建	332621197203125677	202602 - 202602	1
113	吴兵	340822198809020935	202602 - 202602	1
114	李阿南	34120419930716121X	202602 - 202602	1
115	哈传庆	341222198803291038	202602 - 202602	1
116	段兴利	342125197010053718	202602 - 202602	1
117	王论忠	360312198911223716	202602 - 202602	1
118	杨志平	362301199009215014	202602 - 202602	1
119	陈乐波	362323198210022533	202602 - 202602	1
120	吴俊华	362326197811230092	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

2、项目经理业绩

2.1大朗巷尾农民公寓

2.1.1中标通知书




东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

浙江中富建筑集团股份有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 1 月 4 日公开招标投标，你单位在大朗巷尾农民公寓工程项目（招标编号：SSAWQA11507659）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到 东莞市大朗镇 政和路6号 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿零柒佰肆拾陆萬肆仟玖佰肆拾壹元捌角伍分	下浮率	6.37%
单列安全生产、文明施工措施费	贰仟壹佰陆拾贰萬叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分		
定额工日工资总额	玖仟伍佰贰拾捌萬贰仟捌佰玖拾元陆角捌分		
工程规模	大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上 11 栋、地下 1 层。项目总占地面积 56631.88 平方米，总建筑面积 152952.348 平方米，其中地下室面积 33579.298 平方米，最大单体建筑面积约 148756.70 平方米，最高层数为 22 层，最大建筑高度为 76.25 米，最大跨度约为 12.1 米。其中地上 22 层地下 1 层 4 幢；地上 21 层地下 1 层 3 幢；地上 19 层地下 1 层 2 幢；地上 4 层地下 1 层 1 幢；地上 3 层 1 幢。（1 幢会所，1 幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。		
开、竣工日期	2016-01-07 至 2018-06-01	质量等级	合格
项目经理	吴俊华	资质证号	浙 133131432147
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： (签名) <u>叶江</u> 2016年1月12日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： (签名) <u>招</u> 2016年1月11日	交易场所：  东莞市建设工程交易中心	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市建设工程交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

2.1.2 施工合同

工程编号：SSAWQA11507659

合同编号：SSAWQA11507659

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

发 包 人：东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承包人：(全称) 浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

工程内容：大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装)；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上11栋、地下1层。项目总占地面积56631.88平方米，总建筑面积152952.348平方米，其中地下室面积33579.298平方米，最大单体建筑面积约148756.70平方米，最高层数为22层，最大建筑高度为76.25米，最大跨度约为12.1米。其中地上22层地下1层4幢；地上21层地下1层3幢；地上19层地下1层2幢；地上4层地下1层1幢；地上3层1幢。（1幢会所，1幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改【2011】150号、选字第2011-16-1001

用地规划许可证号：地字第2011-16-1002

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装)；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：877天。

2016年01月07日，计划竣工日期为2018年06月01日。

(实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿贰仟玖佰零捌万捌仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

(小写)：¥329,088,339.62元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币(大写)：玖仟伍佰贰拾捌万贰仟捌佰玖拾元陆角捌分

人民币(小写)：¥95,282,890.68元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写)：贰仟壹佰陆拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分

人民币(小写)：¥21,623,397.77元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016年3月20日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于立即生效。

发包人：(公章)
东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承包人：(公章)
浙江中富建筑集团股份有限公司

地址：东莞市大朗镇巷尾村

地址：浙江省上虞市新河路2号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0575-82128000

传真：

传真：0575-82128000

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

帐号：

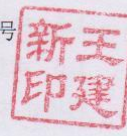
帐号：33001656435050006879

邮政编码：

邮政编码：312300

电子邮箱：


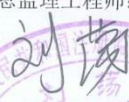
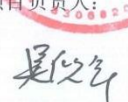

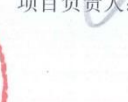
电子邮箱：zfgroup@zfgroup.cn



2.1.3竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录


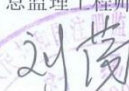


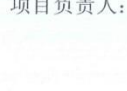
GD-EI-913 0 0 1

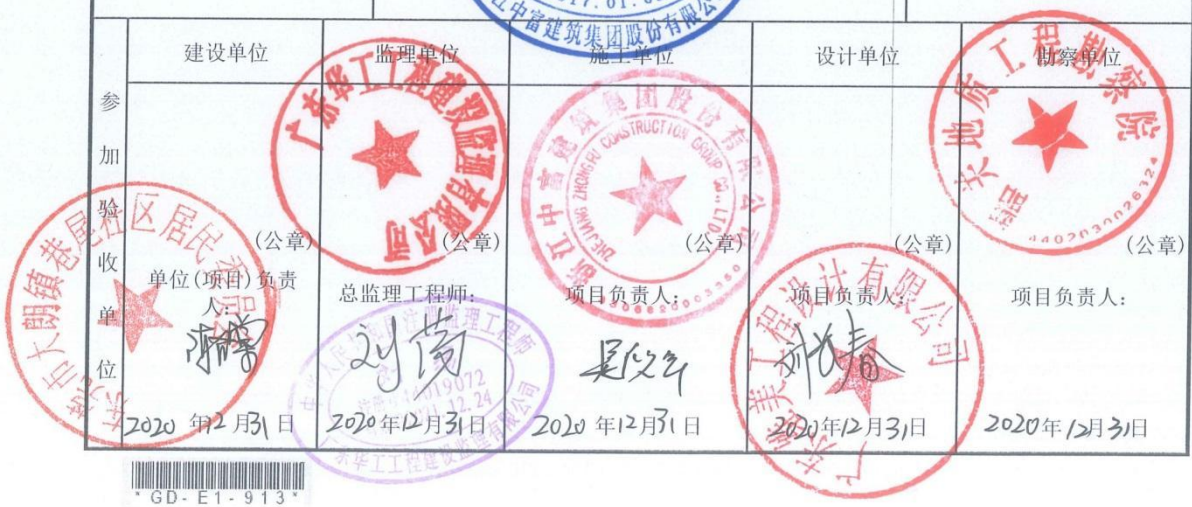
工程名称	大朗巷尾农民公寓1号住宅楼 (剪力墙21层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21 / 16159.56m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	社区居民委员会 (公章) 单位(项目)负责 人: 	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

GD-EI-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓2号住宅楼 (剪力墙21层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21/ 16165.5m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责 人:  2020年12月31日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人:  2020年12月31日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录





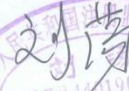

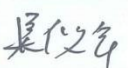

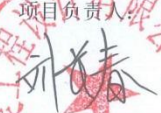

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓3号住宅楼 (剪力墙22层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	22/ 9338.59m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓5号住宅楼 (剪力墙21层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21/ 11608.67m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日


 * GD- E1- 913 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1






工程名称	大朗巷尾农民公寓6号住宅楼 (剪力墙22层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	22 / 16137.22m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论 符合规范要求




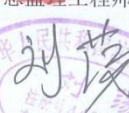
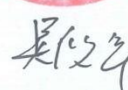

吴俊华
浙133131432147(00)
建筑 市政
2017.01.02
浙江中富建筑集团股份有限公司

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

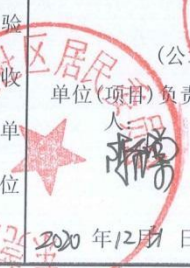


GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓10号住宅楼 (剪力墙19层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	19/ 6006.89m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责 人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章)
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓11号楼(幼儿园)(框架3层1幢)	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/ 4195.65m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>119</u> 项, 经审查符合要求 <u>119</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>119</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 共抽查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>96</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>96</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈</u> 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: <u>刘俊</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>吴俊华</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>刘春</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2020年12月31日

GD-EI-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1




工程名称	大朗巷尾农民公寓12号地下室 (框架1层1幢)	结构类型	框架	层数/建筑 面积	-1/ 45191.69 m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>93</u> 项, 经审查符合要求 <u>93</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>93</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共抽查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>70</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>70</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论 符合规范要求



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴俊华
浙133131432147(00)
建筑 市政
2017.01.02
浙江中富建筑集团股份有限公司

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人:  2020年12月31日

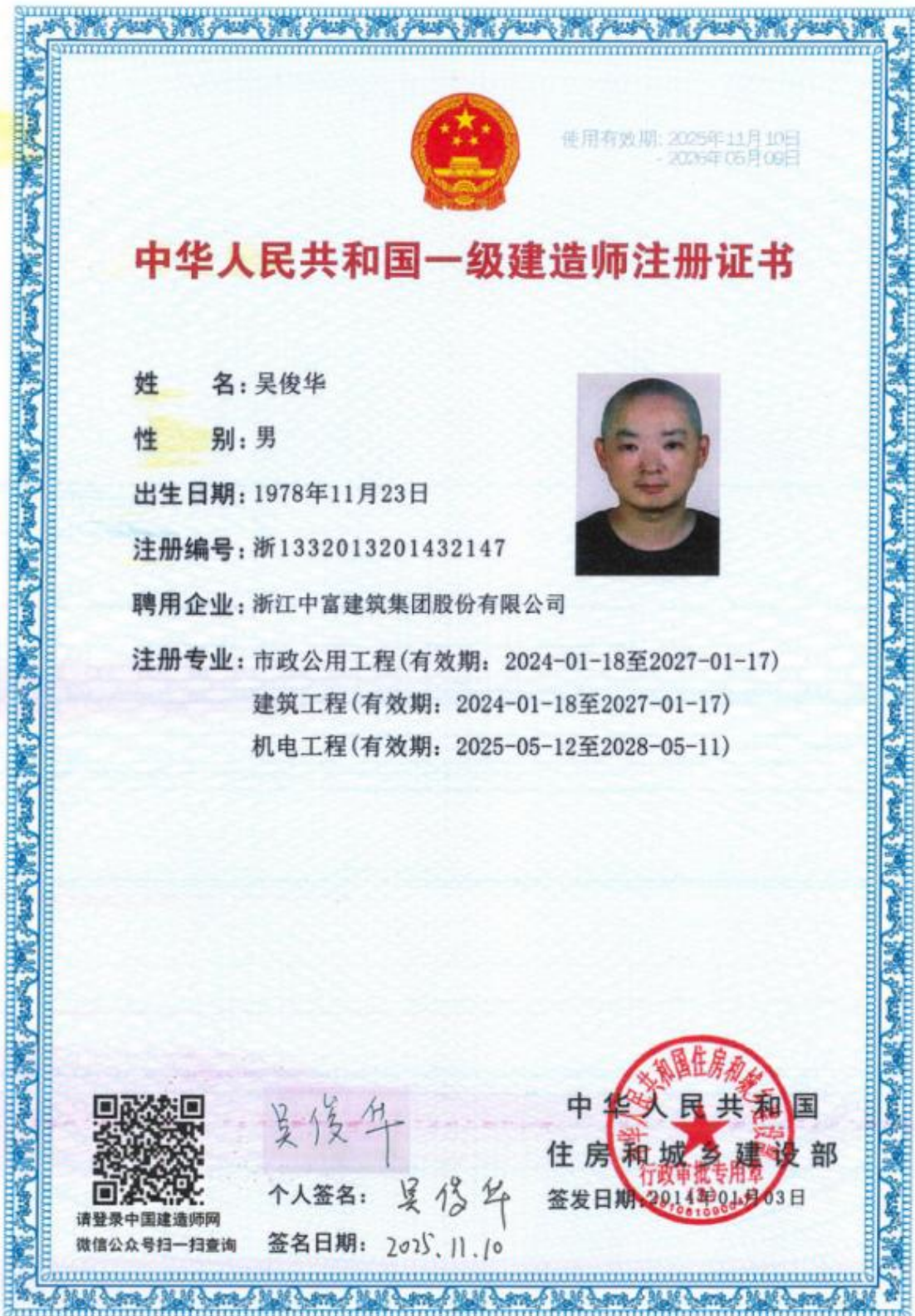


东莞市建设工程施工承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		评价期限	2016年9月26日 至 2020年12月31日	
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目负责人 及联系方式	吴俊华/15916736567	
工程名称	大朗巷尾农民公寓1-3号住宅楼、4号商业配套楼、5-7号住宅楼、8-9号商业、住宅楼、10号住宅楼、11号楼(幼儿园)、12号地下室		承包范围	大朗巷尾农民公寓(按招标施工图纸所含的内容)主要包括但不限于:1、地基与基础工程(含地下室);2、土建工程;3、装饰装修工程;4、给排水工程;5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装);6、消防系统工程;7、通风工程;8、防雷工程;9、电梯工程;10、室外配套工程等。	
工程地点	东莞市大朗镇巷尾村		工程合同价	32908.83(万元)	
合同开工日期	2016.1.7	合同竣工日期	2018.6.1	合同工期	877天
实际开工日期	2016.9.26	实际竣工日期	2020.12.31	实际工期	1558天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论			
企业履约第一阶段评分分值	85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
企业履约第二阶段评分分值	85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
企业履约第三阶段评分分值	85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格(65分以下) 注:以上数包含本数,以下数不含本数。			

工期履约	<p>原合同工期为 2016 年 1 月 7 日至 2018 年 6 月 1 日，实际竣工日期为 2020 年 12 月 31 日，是否延期：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>延期责任： 1、基础土方替换。 2、11 号楼幼儿园、地下室、4 号商业配套楼重大设计变更。 3、新冠疫情影响。</p>
质量履约	<p>分部分项验收是否能一次性验收合格：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>工程竣工验收是否能一次性验收合格：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>验收等级是否合格：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>质量存在问题：</p>
造价履约	<p>原合同价款为 32908.83 万元，实际结算为 4.3 亿。</p> <p>增加合同价款原因：主材调差，重大设计变更</p>
合同履约情况	<p>合同履约过程是否发生合同纠纷：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>是否发生拖欠工人工资纠纷：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>
<p>建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：</p> <p>负责人签名：</p> <p style="text-align: center;"> (建设单位公章) 2021年3月24日</p>	

1.1项目负责人（项目经理）--吴俊华



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3400233

姓名：吴俊华

性别：男

出生年月：1978年11月

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月14日

有效期：2026年01月21日 至 2029年02月17日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月21日

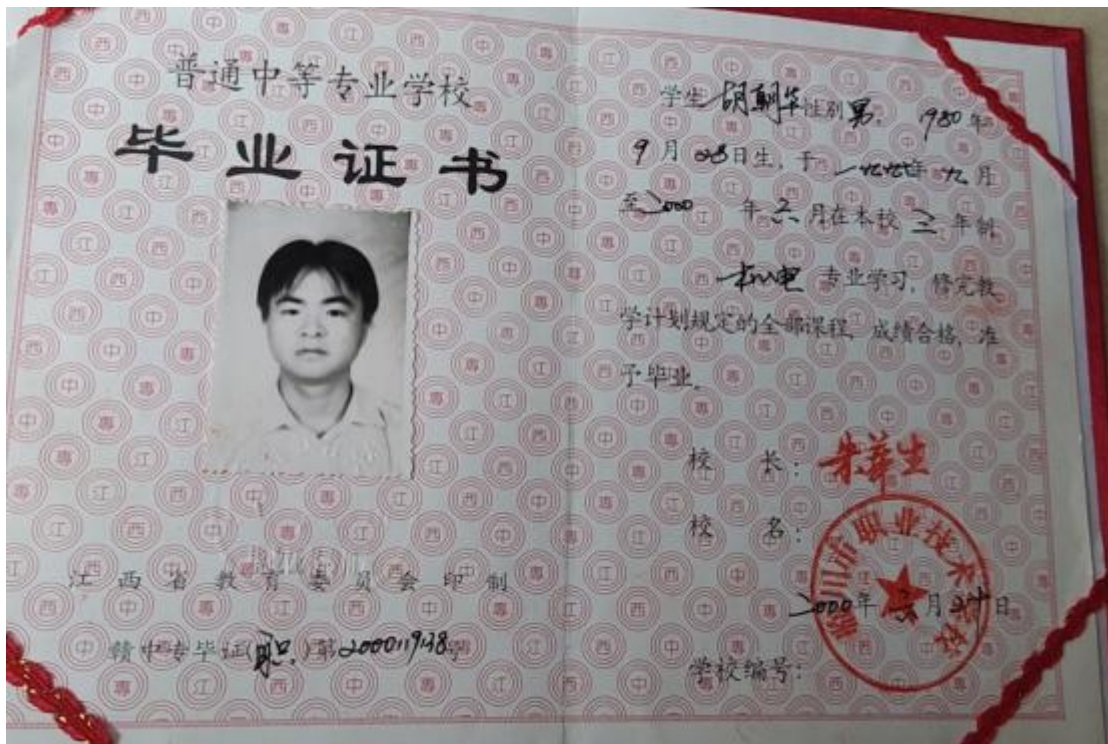




1.2项目技术负责人--钱建军



1.3 电气专业技术负责人--胡朝华



1.4给排水专业技术负责人--江山

	出生年月: 1966. 1
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 1995. 6
姓 名: 江 山	批准单位: 咸宁市人事局
性 别: 男	批准文号: 蒲人职[95]6号
证书编号: L95360234	咸宁市
发证日期: 1999年12月	评审组织: 工程技术中级评委会

1.5项目安全主任--沈红梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2009)6400153

姓 名：	沈红梅	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1984年06月	
企 业 名 称：	浙江中富建筑集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2009年02月04日	
有 效 期：	2023年12月06日 至 2027年01月04日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：

姓名：沈红梅

身份证号：430422198406035243

专业资格：工程师

专业类别：工程管理

批准日期：2010年11月10日

工作单位：江西朝兴园林绿化有限公司

职业资格证书：第 非3600610300135 号

须知

1. 用计算机打印或钢笔、毛笔填写，涂改无效。
2. 相片上要加盖发证单位钢印。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

2009年第3次印 No. J0028554


269

普通高等学校

毕业证书



学生 沈红梅 性别 女，一九八四年六月三日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201606113958

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

1.6质检负责人--陈冰

证书编码：0331810693318029548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈冰

身份证号：330682198909291218

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名：陈冰

性别：男

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：绍兴市上虞区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月26日

证件号码：330682198909291218

证书编号：2030831461

查询：<http://rsj.sx.gov.cn/>



签发时间：2021年02月09日
电子证书管理章



成人高等教育
毕业证书



BY 00189201

批准文号: 浙教高教[1999]379号

电子注册号: 120615201006002498

浙江省教育厅监制

学生 陈冰 性别 男, 一九八九年
九 月二十九日生, 于二〇〇八年一月
至二〇一〇年 六 月在本校(院)
建筑工程管理 专业
函授 学习, 修完 专科 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

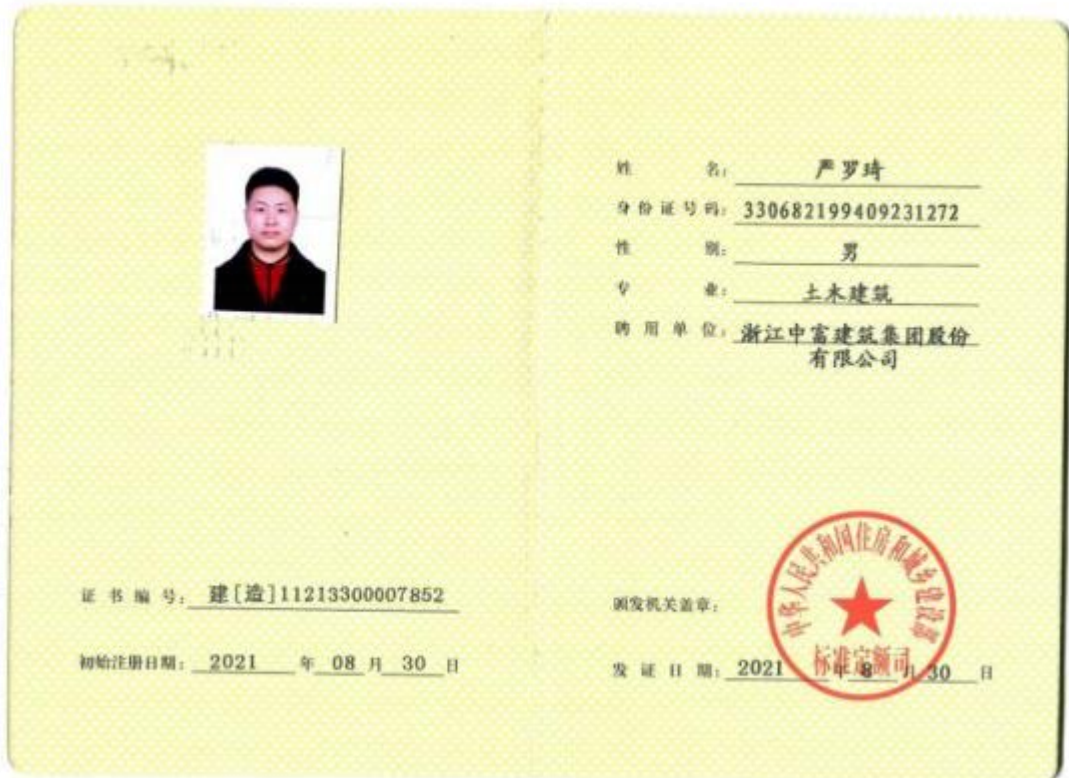
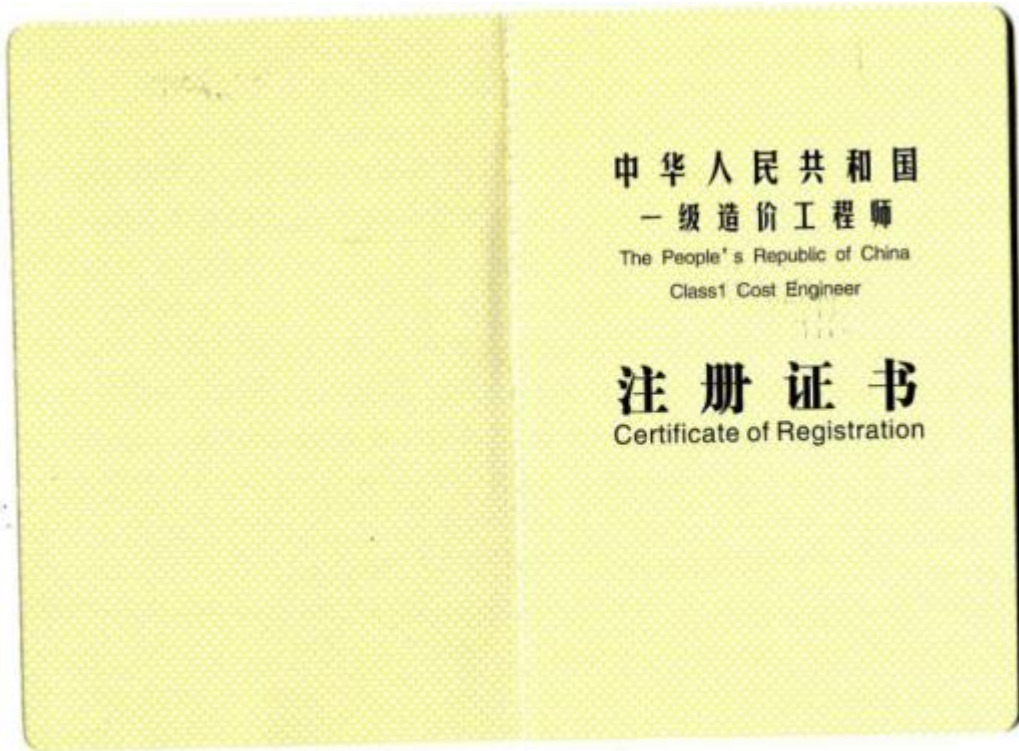
王振洪

学校(院): 金华职业技术学院

二〇一〇年 六 月三十日

www.chinac.edu.cn

1.7造价负责人--严罗琦



严罗琦

证件类型	居民身份证	证件号码	330682*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江中富建筑集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江中富建筑集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11213300007852

注册编号/执业印章号: B11213300007852

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月29日

2025-08-04 - 延续注册 - 土建
浙江中富建筑集团股份有限公司

2021-07-15 - 初始注册 - 土建
浙江中富建筑集团股份有限公司



使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严罗琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11213300007852

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 浙江中富建筑集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

严罗琦

严罗琦
2025.11.03



发证日期: 2025年08月11日

1.8安全员--祝立文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2010)6400409

姓 名：	祝立文	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1980年10月	
企 业 名 称：	浙江中富建筑集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2010年08月04日	
有 效 期：	2025年06月21日 至 2028年07月15日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.9资料员--朱佰清

证书编码：0331711493317027828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱佰清

身份证号：330682198709082016

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.10 劳资专管员--马秋芳

证书编码：0331411393314013366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马秋芳

身份证号：330682197911188223

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年12月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.11施工员--杨策红

证书编码：0442110100008000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨策红

身份证号：432425197811044211

岗位名称：土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：东莞市建设培训中心

发证时间：2024年 1月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

1.12标准员宓芳萍

证书编码：0331411593314008819

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宓芳萍

身份证号：330622197512130044

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.13质量员潘周飞

证书编码：0331510693315029669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：潘周飞

身份证号：330682197810221215

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

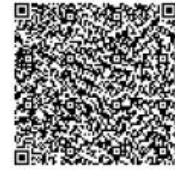
发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.14 造价员朱玉玲



1.15 社保



浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	138	139	138	
2025年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	2025.12 - 2025.12	1
2	李松玲	320721198404290640	2025.12 - 2025.12	1
3	钱政	321081199003087215	2025.12 - 2025.12	1
4	邵建新	330219196609043030	2025.12 - 2025.12	1
5	周力	33021919790224301X	2025.12 - 2025.12	1
6	刘祺	330226200210090049	2025.12 - 2025.12	1
7	丁晶晶	330282198508278256	2025.12 - 2025.12	1
8	陈峰	330424198011222633	2025.12 - 2025.12	1
9	舒锦江	330602198610300536	2025.12 - 2025.12	1
10	樊如飞	330602198707103512	2025.12 - 2025.12	1
11	周亮	330602198901012016	2025.12 - 2025.12	1
12	马国太	330621196710053376	2025.12 - 2025.12	1
13	王伟东	330621197810318057	2025.12 - 2025.12	1
14	叶建根	330622196611221238	2025.12 - 2025.12	1
15	陶华根	330622196710260718	2025.12 - 2025.12	1
16	蒋河统	330622196803207713	2025.12 - 2025.12	1
17	张奇标	330622196810202614	2025.12 - 2025.12	1
18	钟桂荣	330622196812026738	2025.12 - 2025.12	1
19	杨秀江	330622196812266512	2025.12 - 2025.12	1
20	何国海	330622196903075711	2025.12 - 2025.12	1
21	张伟荣	330622196904307211	2025.12 - 2025.12	1
22	沈国达	330622196910051232	2025.12 - 2025.12	1
23	钱建军	330622197003291472	2025.12 - 2025.12	1
24	管建江	330622197008260414	2025.12 - 2025.12	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	136	139	136	
2025年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	罗飞翔	330622197009041132	2025.12 - 2025.12	1
26	李根海	330622197012063017	2025.12 - 2025.12	1
27	石青松	330622197012211219	2025.12 - 2025.12	1
28	严建灿	330622197102150413	2025.12 - 2025.12	1
29	丁立忠	330622197106045215	2025.12 - 2025.12	1
30	王建达	330622197110191215	2025.12 - 2025.12	1
31	金海炎	330622197111120718	2025.12 - 2025.12	1
32	王茨	330622197111121251	2025.12 - 2025.12	1
33	徐建中	330622197201136553	2025.12 - 2025.12	1
34	殷育平	330622197205311013	2025.12 - 2025.12	1
35	王永江	330622197206061416	2025.12 - 2025.12	1
36	赵耀忠	330622197208152417	2025.12 - 2025.12	1
37	沈军辉	330622197401281712	2025.12 - 2025.12	1
38	朱仲伟	330622197410041219	2025.12 - 2025.12	1
39	严晓烈	330622197411271219	2025.12 - 2025.12	1
40	王建新	330622197506051219	2025.12 - 2025.12	1
41	宓芳萍	330622197512130044	2025.12 - 2025.12	1
42	叶娟媛	330622197603261226	2025.12 - 2025.12	1
43	王园园	330622197610041221	2025.12 - 2025.12	1
44	吕东军	330624198005251113	2025.12 - 2025.12	1
45	吕康	330624198301180014	2025.12 - 2025.12	1
46	梁尚方	330624198508170016	2025.12 - 2025.12	1
47	黄望亮	330681196112232054	2025.12 - 2025.12	1
48	黄剑	330681196602158395	2025.12 - 2025.12	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	136	139	136	
2025年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	沈雅军	33068219780528342X	2025.12 - 2025.12	1
50	潘周飞	330682197810221215	2025.12 - 2025.12	1
51	潘军桥	330682197905081235	2025.12 - 2025.12	1
52	马秋芳	330682197911188223	2025.12 - 2025.12	1
53	潘卫刚	330682197911241231	2025.12 - 2025.12	1
54	马伟娥	330682198003247827	2025.12 - 2025.12	1
55	金柯萍	330682198004151229	2025.12 - 2025.12	1
56	叶艳菊	330682198009250728	2025.12 - 2025.12	1
57	丁汉河	330682198101276314	2025.12 - 2025.12	1
58	俞贵锋	33068219810707123X	2025.12 - 2025.12	1
59	陈燕飞	330682198110071222	2025.12 - 2025.12	1
60	吕传权	330682198111213018	2025.12 - 2025.12	1
61	章波根	330682198204161237	2025.12 - 2025.12	1
62	柏玲琳	330682198206130426	2025.12 - 2025.12	1
63	严伟东	330682198210073014	2025.12 - 2025.12	1
64	丁君毅	330682198309067415	2025.12 - 2025.12	1
65	陈军杰	330682198405230032	2025.12 - 2025.12	1
66	沈杰	330682198506020018	2025.12 - 2025.12	1
67	周琴	330682198510258221	2025.12 - 2025.12	1
68	朱国俊	330682198511071215	2025.12 - 2025.12	1
69	王晓波	330682198701070037	2025.12 - 2025.12	1
70	李坊芳	330682198707010422	2025.12 - 2025.12	1
71	朱佰清	330682198709062016	2025.12 - 2025.12	1
72	周晓璇	330682198712030049	2025.12 - 2025.12	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	136	139	136	
2025年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	徐丹艳	33068219871221522X	2025.12 - 2025.12	1
74	张铁飞	330682198805201214	2025.12 - 2025.12	1
75	陈志敏	330682198901140028	2025.12 - 2025.12	1
76	陈冰	330682198909291218	2025.12 - 2025.12	1
77	朱仕璐	330682198911241252	2025.12 - 2025.12	1
78	戴麟林	330682199001302014	2025.12 - 2025.12	1
79	陈沁	330682199003305219	2025.12 - 2025.12	1
80	俞立明	330682199005241212	2025.12 - 2025.12	1
81	郑林锋	330682199101062012	2025.12 - 2025.12	1
82	顾可津	330682199108241231	2025.12 - 2025.12	1
83	李旗	330682199111290050	2025.12 - 2025.12	1
84	滕梦佳	330682199201154423	2025.12 - 2025.12	1
85	俞碧瑶	330682199202150029	2025.12 - 2025.12	1
86	楼宇科	330682199204211235	2025.12 - 2025.12	1
87	王复生	330682199211282616	2025.12 - 2025.12	1
88	潘杭军	330682199308303011	2025.12 - 2025.12	1
89	傅天柱	330682199309131215	2025.12 - 2025.12	1
90	严罗琦	330682199409231272	2025.12 - 2025.12	1
91	许多	330682199409290061	2025.12 - 2025.12	1
92	吴露莹	33068219941006124X	2025.12 - 2025.12	1
93	赵炎波	330682199501202610	2025.12 - 2025.12	1
94	童亚钻	330682199512131237	2025.12 - 2025.12	1
95	梁雪倩	33068219960727522X	2025.12 - 2025.12	1
96	金佳炜	330682199910052016	2025.12 - 2025.12	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	136	139	136	
2025年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	任姚	330662200011031014	202512 - 202512	1
98	夏恩典	330662200103063013	202512 - 202512	1
99	傅文军	330902197302172212	202512 - 202512	1
100	徐旭峰	330902197609090692	202512 - 202512	1
101	陶志波	330902197711251421	202512 - 202512	1
102	应元卿	33090219811213763X	202512 - 202512	1
103	孙舟燕	330902198704083145	202512 - 202512	1
104	林一	330902199608234125	202512 - 202512	1
105	朱蓓蓓	33090319900423242X	202512 - 202512	1
106	汪科伟	330921199406282035	202512 - 202512	1
107	郑士建	332621197203125677	202512 - 202512	1
108	吴兵	340822198809020935	202512 - 202512	1
109	哈传庆	341222198803291038	202512 - 202512	1
110	殷兴利	342125197010053718	202512 - 202512	1
111	杨志平	362301199009215014	202512 - 202512	1
112	陈乐波	362323198210022533	202512 - 202512	1
113	吴俊华	362326197811230092	202512 - 202512	1
114	胡承慧	362401197809232839	202512 - 202512	1
115	张殿学	370161198711270730	202512 - 202512	1
116	孙绍俭	370923198212074217	202512 - 202512	1
117	贺忠民	410523197302155017	202512 - 202512	1
118	朱玉玲	411002198310271524	202512 - 202512	1
119	李建国	420620198611174514	202512 - 202512	1
120	曾青	420681198610120736	202512 - 202512	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



202512292963141923

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	胡朝华		证件号码	362502198009283212		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	东莞市：浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 15:38		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 15:38



202512292545185212

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	江山		证件号码	422323196602040519		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	东莞市：浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 15:30		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 15:30



202512293045431222

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	沈红梅		证件号码	430422198406035243		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	东莞市：浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 15:39		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 15:39



202512291319724025

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	祝立文		证件号码	430724198010194220		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 15:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-29 15:07



2025 12293285489825

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨策红		证件号码	432425197811044211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	东莞市：浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 15:44		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 15:44

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721196404290640	202602 - 202602	1
2	钱政	321061199003067215	202602 - 202602	1
3	周力	33021919790224301X	202602 - 202602	1
4	刘祺	330226200210090049	202602 - 202602	1
5	丁晶晶	330262196506278256	202602 - 202602	1
6	陈峰	330424196011222633	202602 - 202602	1
7	舒锦江	330602196610300536	202602 - 202602	1
8	樊如飞	330602196707103512	202602 - 202602	1
9	周尧	330602196901012016	202602 - 202602	1
10	马国太	330621196710053376	202602 - 202602	1
11	王伟东	330621197810318057	202602 - 202602	1
12	叶建根	330622196611221238	202602 - 202602	1
13	朱正华	330622196709261211	202602 - 202602	1
14	陶华根	330622196710260718	202602 - 202602	1
15	蒋河统	330622196803207713	202602 - 202602	1
16	刘立军	330622196807250030	202602 - 202602	1
17	张奇标	330622196810202814	202602 - 202602	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202602 - 202602	1
19	杨秀江	330622196812026512	202602 - 202602	1
20	徐柏乾	330622196901036532	202602 - 202602	1
21	何国海	330622196903075711	202602 - 202602	1
22	张伟荣	330622196904307211	202602 - 202602	1
23	沈国达	330622196910051232	202602 - 202602	1
24	钱建军	330622197003291472	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247,
 验证平台: <https://map1.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 -- 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	管建江	330622197006280414	202602 - 202602	1
26	李银海	330622197012063017	202602 - 202602	1
27	石青松	330622197012211219	202602 - 202602	1
28	严建灿	330622197102150413	202602 - 202602	1
29	丁立忠	330622197106045215	202602 - 202602	1
30	王建达	330622197110191215	202602 - 202602	1
31	金海炎	330622197111120718	202602 - 202602	1
32	王炎	330622197111121251	202602 - 202602	1
33	徐建中	330622197201136553	202602 - 202602	1
34	殷育平	330622197205311013	202602 - 202602	1
35	王永江	330622197206061416	202602 - 202602	1
36	赵耀忠	330622197206152417	202602 - 202602	1
37	龚国军	330622197307305933	202602 - 202602	1
38	沈军辉	330622197401261712	202602 - 202602	1
39	朱仲伟	330622197410041219	202602 - 202602	1
40	严晓烈	330622197411271219	202602 - 202602	1
41	王建新	330622197506051219	202602 - 202602	1
42	叶娟媛	330622197603261226	202602 - 202602	1
43	王圆圆	330622197610041221	202602 - 202602	1
44	刘银方	33062219771001591X	202602 - 202602	1
45	吕东军	330624196005251113	202602 - 202602	1
46	吕康	330624196301180014	202602 - 202602	1
47	梁尚方	330624196506170016	202602 - 202602	1
48	黄望亮	330681196112232054	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247, 验证平台: <https://map1.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	黄剑	330681196802158395	202602 - 202602	1
50	沈雅军	33068219780528342X	202602 - 202602	1
51	盛周飞	330682197810221215	202602 - 202602	1
52	盛军桥	330682197905061235	202602 - 202602	1
53	马秋芳	330682197911188223	202602 - 202602	1
54	盛卫刚	330682197911241231	202602 - 202602	1
55	马伟娥	330682196003247827	202602 - 202602	1
56	金柯萍	330682196004151229	202602 - 202602	1
57	叶艳菊	330682196009250728	202602 - 202602	1
58	丁汉河	330682196101276314	202602 - 202602	1
59	俞贵锋	33068219610707123X	202602 - 202602	1
60	陈燕飞	330682196110071222	202602 - 202602	1
61	吕传权	330682196111213018	202602 - 202602	1
62	柏玲琳	330682196206130426	202602 - 202602	1
63	严伟东	330682196210073014	202602 - 202602	1
64	丁君毅	330682196309067415	202602 - 202602	1
65	许书城	330682196311057718	202602 - 202602	1
66	陈军杰	330682196405230032	202602 - 202602	1
67	郭莉娜	330682196410263023	202602 - 202602	1
68	黄欣欣	330682196411040104	202602 - 202602	1
69	沈杰	330682196506020018	202602 - 202602	1
70	周琴	330682196510258221	202602 - 202602	1
71	朱国俊	330682196511071215	202602 - 202602	1
72	王晓波	330682196701070037	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247, 验证平台: <https://map1.zjzwfw.gov.cn/web/mgpp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 -- 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	李纺芳	330682196707010422	202602 - 202602	1
74	朱佰清	330682196709062016	202602 - 202602	1
75	周晓璇	330682196712030049	202602 - 202602	1
76	徐丹艳	33068219671221522X	202602 - 202602	1
77	张铁飞	330682196805201214	202602 - 202602	1
78	顾伟军	33068219680720091X	202602 - 202602	1
79	陈志敏	330682196901140028	202602 - 202602	1
80	陈冰	330682196909291216	202602 - 202602	1
81	朱仕璐	330682196911241252	202602 - 202602	1
82	戴麟林	330682199001302014	202602 - 202602	1
83	陈沁	330682199003305219	202602 - 202602	1
84	俞立明	330682199005241212	202602 - 202602	1
85	车栋彦	330682199012247823	202602 - 202602	1
86	郑林锋	330682199101062012	202602 - 202602	1
87	顾可津	330682199106241231	202602 - 202602	1
88	李旗	330682199111290050	202602 - 202602	1
89	滕梦佳	330682199201154423	202602 - 202602	1
90	俞碧瑶	330682199202150029	202602 - 202602	1
91	楼宇科	330682199204211235	202602 - 202602	1
92	王复生	330682199211262816	202602 - 202602	1
93	潘杭军	330682199306303011	202602 - 202602	1
94	傅天柱	330682199309131215	202602 - 202602	1
95	严罗琦	330682199409231272	202602 - 202602	1
96	许多	330682199409290061	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247, 验证平台: <https://mapl.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	吴露莹	33068219941006124X	202602 - 202602	1
98	赵炎波	330682199501202810	202602 - 202602	1
99	章亚钻	330682199512131237	202602 - 202602	1
100	梁雪倩	33068219980727522X	202602 - 202602	1
101	金佳炜	330682199910052016	202602 - 202602	1
102	任姚	330682200011031014	202602 - 202602	1
103	夏恩典	330682200103063013	202602 - 202602	1
104	徐培琦	330682200201055922	202602 - 202602	1
105	傅文军	330902197302172212	202602 - 202602	1
106	徐旭峰	330902197609090692	202602 - 202602	1
107	陶志波	330902197711251421	202602 - 202602	1
108	应元卿	33090219811213763X	202602 - 202602	1
109	孙舟燕	330902198704083145	202602 - 202602	1
110	林一	330902199608234125	202602 - 202602	1
111	朱蓓蓓	33090319900423242X	202602 - 202602	1
112	郑士建	332821197203125677	202602 - 202602	1
113	吴兵	340822198809020935	202602 - 202602	1
114	李阿南	34120419930716121X	202602 - 202602	1
115	哈传庆	341222198803291038	202602 - 202602	1
116	段兴利	342125197010053718	202602 - 202602	1
117	王论忠	360312198911223716	202602 - 202602	1
118	杨志平	362301199009215014	202602 - 202602	1
119	陈乐波	362323198210022533	202602 - 202602	1
120	吴俊华	362326197811230092	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247, 验证平台: <https://map1.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	139	139	139	
2026年02月 -- 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	胡承慧	362401197809232839	202602 - 202602	1
122	张殿学	370161198711270730	202602 - 202602	1
123	孙纲俊	370923198212074217	202602 - 202602	1
124	贺忠民	410523197302155017	202602 - 202602	1
125	朱玉玲	411002198310271524	202602 - 202602	1
126	李建国	420620196611174514	202602 - 202602	1
127	曾青	420661198610120736	202602 - 202602	1
128	邓俊波	422823198706062755	202602 - 202602	1
129	谭朝举	422823198909121619	202602 - 202602	1
130	周磊	430722199905214511	202602 - 202602	1
131	雷龙凤	431024199807203021	202602 - 202602	1
132	刘美斌	431121199311298764	202602 - 202602	1
133	杨小毛	431227199102056316	202602 - 202602	1
134	曾惠森	440125197903145232	202602 - 202602	1
135	李洪	50010219840521051X	202602 - 202602	1
136	李刚	510122199404128778	202602 - 202602	1
137	戴志强	510221197203256810	202602 - 202602	1
138	刘虎	51060219741007633X	202602 - 202602	1
139	徐正荣	510722199306118130	202602 - 202602	1
140	吴薇	610111198911063526	202602 - 202602	1
141	鲁凤	61052319850717462X	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247, 验证平台: <https://maqi.zjzfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/ai/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日

