

标段编号：2020-440308-48-01-013610010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II  
期一配套道路（二号路改造工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年04月14日

工程编号：2020-440308-48-01-013610010001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建

设项目Ⅱ期一配套道路（二号路改造工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2026 年 4 月 14 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。 注:1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）及竣工验收报告，原件备查。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A





邮政编码: 518000

电话: 0755-25676303 传真: 0755-25677660

2026年4月14日



## 2. 项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受（盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期—配套道路（二号路改造工程））的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理（张森雄）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就（盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期—配套道路（二号路改造工程））中拟任本项目项目经理（张森雄），注册号：粤1442017201741375，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

邮政编码：518000 电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

2026年4月14日



### 3. 企业基本情况

#### (1) 营业执照



## (2) 资质证书



**建筑业企业资质证书**  
(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司  
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道同心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A  
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠  
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)  
证书编号: D144062833 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机场场道工程专业承包贰级。  
\*\*\*\*\*

发证机关   
2025年 5月 29日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 4. 企业业绩

二十一、资信标内增加：资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
近五年 企业业绩	1	深圳市光明区建筑工务署	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标	37361.609608	竣工日期 2024年 6月5日	完工
	2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	梅林片区道路整体维修工程-施工	24693.596244	竣工日期 2024年 3月28日	完工
	3	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	8237.648895	2023年12月22 日	完工
	4	深圳市光明区建筑工务署	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	7846.553137	2024年4月9日	完工
	5	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区道路整治二期工程(施工)	7689.172625	2024年2月5日	完工
近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	
	1	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区宝珠路市政工程(一期)1标段(施工)	3147.96986	2022年1月17日	完工
	2	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包	2006.26	2024年9月4日	完工

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	梅林片区道路整体维修工程	优秀	2024年5月7日	/
	2	深圳市光明区建筑工务署	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)	优秀	2024年2月26日	/
	3	中建科技集团有限公司	坪山区丹沙路市政工程	优秀	2022年8月27日	/
	4	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程	优秀	2023年1月10日	/
	5	深圳市交通运输局龙岗管理局	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)	优秀	2025年3月18日	/

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 4.1 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元

中标工期: 730天



项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同关键页

## 副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2021]38号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于2021年8月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长6.305千米，总投资约为107572.26万元，其中南环大道至光明大道段长约3.9千米，红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度80米，长约1.976千米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于2017年完成招标，2020年完成施工。）红线宽度80米，长约0.429千米，双向8车道，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁2座，人行天桥1座，灯控平交口6处。雨水箱涵工程迁改长度约3400米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约2000米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约1400米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约1960米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路K0-K3+850段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为47012万元，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径 _____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	_____

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程(获得不奖励, 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

## 五、合同价款

人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整 （¥ 388934.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟陆佰贰拾陆万元整 （¥ 26260000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整 （¥ 19446720.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 17.24% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方签字盖章或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工程事务署  
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司  
住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙  
盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年6月5日

发出日期：年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张文华</p> <p>注册号: 44054683-AY011</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  注册执业资格: 注册监理工程师 注册编号: 44022256 有效期至: 2026.09.01 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  注册执业资格: 注册一级建造师 注册编号: 7201901510(00) 有效期至: 2025.05.15 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  注册执业资格: 注册全过程工程咨询工程师 注册编号: 44000000000000000000000000000000 有效期至: 2024.06.05 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  注册执业资格: 注册建筑师 注册编号: 44000000000000000000000000000000 有效期至: 2024.06.05 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  注册执业资格: 注册岩土工程师 注册编号: 44010100000000000000000000000000 有效期至: 2024.06.05 2024年6月5日

## 4.2 梅林片区道路整体维修工程-施工

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420180002003001

标段名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工

建设单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 24693.596244万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 吴健挺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴健挺

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-23

刘程生

查验码: 5979981797478982

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

## 建设工程施工合同

工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

# 梅林片区道路整体维修工程

## 合同澄清会谈纪要

发包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

发包人	承包人
同意承包人合同开工日期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数：275天。	受新冠疫情影响，深圳市住房和建设局《关于暂停本市建设工程开标评标定标活动的紧急通知》的相关规定，本项目3月20日才完成定标工作，合同工期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数：275天。
发包人： 北京市市政工程设计研究总院有限公司  法定代表人 或授权代表人： (签字)	承包人： 深圳市粤通建设工程有限公司  法定代表人 或授权代表人： (签字)
会谈时间：____年____月____日 地 点：	

注释：本会谈纪要为梅林片区道路整体维修工程合同签订前合约澄清会谈记录，作为合同的部分。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人在深圳市建设工程交易中心招标确定承包人为梅林片区道路整体维修工程施工单位，双方就梅林片区道路整体维修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工。
2. 工程地点：深圳市福田区。
3. 工程立项批准文号：深福发改〔2020〕266号。
4. 资金来源：政府投资100%。

5. 工程内容：梅林片区道路整体维修工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。

6. 工程承包范围：项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄祠路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街，总计21条道路整治工程，其中主干路3.15km，次干路4.43km，支路5.56km，合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括（但不限于）：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2020年12月31日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延275日历天）。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万伍仟玖佰陆拾贰元肆角肆分（¥246935962.44元），中标净下浮率：15.8%；变更估价将按标底编制时采用2020年第1期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零玖元肆角肆分（¥4753709.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万元整（¥9360000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元伍角壹分（¥13448493.51）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴健挺，注册编号：粤144070808187。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同澄清会谈纪要；
- (3) 协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在该项目中是委托人（深圳市交通运输局福田管理局）的代建单位，委托人、发包人（代建单位）、承包人（施工单位）三方确认：由代建单位独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托认及区政府承担任何责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_ 深圳市福田区 \_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式贰份（发包人和承包人各执壹份），副本拾份（其中发包人执陆份，承包人持肆份），具有同等法律效力。

发包人：(公章)北京市市政工程设计研究  
院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘程生

组织机构代码：911100000828542792

地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号  
3 号楼

邮政编码：100082

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：01082216969

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：建设银行金地支行

账号：44250100015600001249-0002

承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆敏

组织机构代码：192233932

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中  
心（一期）A 座 29A

邮政编码：518081

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0755-25671088

传真：0755-25677660

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行深圳市田背支  
行

账号：4420 1534 1000 5100 7024

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 梅林片区道路整体维修工程

建设单位(公章): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期: 2024年3月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	29103万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  <b>名：全永庆</b>                  注册号：4404678-AY027                  有效期：至2024年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章  <b>吴健挺</b>                  粤1442007200808187(00)                  公路 市政                  2024.11.07                  深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师  <b>梁秉宇</b>                  注册号44023404                  有效期2024.05.20                  深圳市粤通建设工程有限公司</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位                  (公章)                  项目负责人：                  年月日</p>	<p>监理单位                  (公章)                  总监理工程师：                  年月日</p>	<p>施工单位                  (公章)                  项目负责人：                  年月日</p>
	<p>分包单位                  (公章)                  项目负责人：                  年月日</p>	<p>设计单位                  (公章)                  项目负责人：                  2024年4月8日</p>	<p>勘察单位                  (公章)                  项目负责人：                  年月日</p>

## 4.3 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工)

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030920200047002001

标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 8237.648895万元

中标工期: 466天

项目经理(总监): 吉凯伦

本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心,深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13

查验码: 6065210423083988

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同关键页】

工程编号: 44030920200047002001

合同编号: SG2020-059

正本

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工  
程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程  
(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

签订日期: 2020 年 12 月 31 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道雷公山西北侧山脚,工程包含新建白石岗路、大鹏新区疾病预防与控制中心场地平整及边坡支护工程。其中白石岗路全长 476 米,西起现状金业大道,东至大鹏新区疾病预防与控制中心出入口,途经宝石西路,道路等级为城市次干道,设计车速 30 公里/小时,红线宽度 25 米;场地平整总面积为 7857 平方米,包括大鹏新区疾病预防与控制中心红线范围 4974 平方米、白石岗路 K0+367 以东道路红线范围 2883 平方米,场地按照大鹏新区疾病预防与控制中心建筑设计正负零标高 36.1 米进行平整;边坡支护工程包括大鹏新区疾病预防与控制中心西、南、东侧边坡和白石岗路 K0+310 以东段道路北侧边坡,边坡总长 392 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：场地平整及边坡支护工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程、交通疏解、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■边坡支护及挡墙、抗滑桩工程 长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
■软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
■给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
■道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	■道路改造工程长：__米宽：__米
■排水箱涵工程长：米宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：附属工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____ )：
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____ )：

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

### 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

### 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月01日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022年3月11日（以竣工验收报告载明的最

晚日期为准)：

合同工期总日历天数 466天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰捌拾捌元玖角伍分  
(¥ 82376488.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零肆万肆仟壹佰肆拾贰元零壹分 (¥ 3044142.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)     /     (¥     /     元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)     /     (¥     /     元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰叁拾肆万零捌佰柒拾伍元零陆分 (¥ 4340875.06 元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不

可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年      月      日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 张宗

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25676303

传真： 0755-25677660

开户银行： 中国建设银行深圳市田背支行

账号： 44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月22日

发出日期： 2023年12月22日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）	工程地点	大鹏新区葵涌街道白石岗路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于大鹏新区葵涌街道白石岗路山脚，工程包含新建白石岗路、大鹏新区疾病预防控制中心场地平整及边坡支护工程，其中白石岗路全长 476 米，西起现状企业大道，东至大鹏新区疾病预防控制中心入口，地形呈东西向，道路等级为城市次干路，设计车速 30 公里/小时，红线宽度 26 米，场地平整总面积为 7857 平方米，包括大鹏新区疾病预防控制中心红线范围 4974 平方米，白石岗路 80+363 以东道路红线范围 2883 平方米，场地附属大鹏新区疾病预防控制中心建筑设计正负零标高 36.1 米进行平整；边坡支护工程包括大鹏新区疾病预防控制中心、由，东侧连接和白石岗路60+210 以东段道路北侧边坡，边坡总长 192 米。	工程造价（万元）	8237.648895
结构类型	市政道路配套、场平及边坡支护	开工日期	2021年8月17日
施工许可证号	2020-440327-48-01-01127701	竣工日期	2023年12月22日
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021014-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建控地监管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证		
	环保验收认可文件		
	消防验收意见书		
	燃气验收合格证		
	电梯准用证		
	工程竣工档案认可书		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	2020-440327-48-01-01127701	齐全
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政竣-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5：工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
	其他参建单位	/
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	丁威
副组长	朱瑾、吉凯伦、周全、李健生、王小湖、王贤能、镇溶芳
组员	王维平、蒋凌东、叶宏生、骆万春、姜灿文、周晓华、邓国平、韩永康、黄健庭、刘伟新、曾淦、汤剑、程磊、周昱彤、王鹏庆、戴俊龙、刘彬彬、刘芬芝、高纯骁、吴强、孙催运、李玉钦

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	丁威	周昱彤、刘彬彬、黄健庭
给排水工程	王小湖	王鹏庆、高纯骁、邓国平
场平及边坡支护工程	王贤能、李健生	程磊、李玉钦、叶宏生
电气工程	朱瑾	戴俊龙、孙催运、韩永康
交通工程	周全	周昱彤、刘伟新、王维平
交通监控工程	周全	戴俊龙、汤剑、蒋凌东
绿化工程	朱瑾	刘芬芝、曾淦、周晓华
燃气工程	镇溶芳	吴强、骆万春

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成合同约定的大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。 注册号：4404304-AY001 有效期：至2024年12月		
工程质量情况	土建	已全部完成大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）设计文件（含变更）全部内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经各参建单位：“深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站、深圳通佳土木结构有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、河南信阳工程地质勘察院有限公司、深圳市建研工程管理有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（建设部令2号）和《房屋建筑工程施工质量和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。	
设备安装		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王贤能 注册号：4404304-AY001 有效期：至2026年06月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(此处包含多个红色圆形印章，部分印章内容模糊)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 大鹏新区建筑工务署 项目负责人：朱道 2023年2月22日	中华人民共和国注册监理工程师 周全 监理工程师注册执业资格证书 63202026.01.07 深圳通佳土木结构有限公司 2023年2月22日	中华人民共和国二级注册建造师执业印章 吉凯伦 编号2442019202000167(00) 项目负责人：(建造师签字) 王贤能 深圳市粤通建设工程有限公司 2023年2月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司 项目负责人：(执业资格证书) 2023年2月22日	(公章) 吉凯伦土木结构有限公司 项目负责人：(执业资格证书) 镇浩芳 2023年2月22日	(公章) 河南信阳工程地质勘察院有限公司 项目负责人：(执业资格证书) 李健生 2023年2月22日

王贤能

## 4.4 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-48-01-107738003001

标段名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7846.553137万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑春祥

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-06-01

查验码: 3294489542021095

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 【施工合同关键页】

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107738003001

合同编号：光建施工【2022】29号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（%）

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☉七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☉软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	☉路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☉交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☉通信管道工程	总长: _____ m
☉给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☉电力管道工程	总长: _____ m
☉排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	☉园林绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：___ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___ km <input type="checkbox"/> 车站：___ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 06 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数：365 天，保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分（¥78465531.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分（¥4014252.18 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分（¥85111.51 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元):

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司  
(公章)

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路  
3018 号盐田现代产业服务中心(一  
期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676303

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-海石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日



## 市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年7月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</p>		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：熊尧强 注册号：4405485-A7002 有效期：至2025年6月20日</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年4月9日</p>	<p>(公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年4月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年4月9日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年4月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年4月9日</p>

## 4.5 盐田区道路整治二期工程(施工)

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-956103003001

标段名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7689.172625万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 黄虹



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 7067407590614009 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 【施工合同关键页】

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 盐合字-1763
务	流水号: 9823

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440304-04-01-956103003001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、绿化工程、安装工程等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 22 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 柒仟陆佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾陆元贰角伍分 (¥76891726.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零肆仟零叁拾壹元玖角肆分 (¥1704031.94 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万壹仟肆佰伍拾壹元贰角柒分 (¥5881451.27元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为:   16  %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

09现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月25日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章) 深圳市盐田区建筑工程事  
务署

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市粤通建设工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务  
中心 29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：邹爱华

委托代理人：郑树城

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：359753472@qq.com

开户银行：宁波银行深圳盐田支行

账号：73220122000031894

# 【竣工验收报告】

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程

验收日期：2024年2月5日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

# 2022年9月版



一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程、给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄虹
组 员	黄琦、吴照龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭哈、李康瑞、郑志刚、黄智、寇毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛效龙、王岩、韩永康、李丽丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭哈、薛效龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴照龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、方璟雯、寇毅、王岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与表簿书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	许少峻	许少峻	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨德广	杨德广	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吴成君	吴成君	
		设计工程师	道路	黄琦	黄琦
			道路	胡旭晗	胡旭晗
			隧道		
			景观	吴照龙	吴照龙
			给排水	方璟雯	方璟雯
			电气	郭福民	郭福民
			交安	石振华	石振华
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李子玉	李子玉	
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理工程师	土建	李康瑞	李康瑞
			给排水	寇毅	寇毅
			电气	宋旻德	宋旻德
			资料	余浩男	余浩男

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与身份证一致)		
总 承 包 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司 	单位技术负责人	郑志刚			
		项目经理 (注册建造师)	黄虹			
		项目技术负责人	黄智			
		质量主任	周成宇			
		劳务 工程 师	土建	薛蛟龙		
			给排水	王岩		
			电气	韩永康		
			资料	李丽丽		
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
预应力	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)					
桥梁	项目经理 (注册建造师)					
隧道	项目经理 (注册建造师)					
	项目经理 (注册建造师)					

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年2月5日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆海 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆海 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 2025.05.
 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月5日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 5. 项目经理业绩

近五年 项目经理 业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区宝珠路市政工程(一期)1 标段(施工)	3147.96986	2022 年 1 月 17 日	
	2	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目 EPC(勘察设计、采购、施工) 总承包	2006.26	2024 年 9 月 4 日	

## 5.1 施工负责人（项目经理）-张森雄



使用有效期: 2026年03月16日  
2026年09月12日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张森雄


性别: 男

出生日期: 1988年09月27日

注册编号: 粤1442017201741375


聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张森雄  
签名日期: 2026.03.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004894

姓名:张森雄

性别:男

出生年月:1988年09月27日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月26日

有效期:2025年04月01日至2028年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月01日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张森雄 性别男，一九八八年九月二十七日生，于二〇一五年

九月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201905001409

二〇一九年一月十日

6054

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张森雄

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月27日

住址 广东省深圳市罗湖区翠山路77号公路公司5栋609



公民身份号码 441481198809275930



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张森雄

社保电脑号：61666003

身份证号码：441481198909275930

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	04	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	05	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	06	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	07	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	08	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	09	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	10	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	11	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	12	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2026	01	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	546.24	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2026	02	392656	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
2026	03	392656	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
合计			19642.48	9243.52	9243.52		6022.24	2310.88			577.72						231.11



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeeac5bf8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



# (1) 坪山区宝珠路市政工程(一期)1 标段(施工)

## 施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2019-440317-10-01-70088801  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关 深圳市坪山区住房和城乡建设局 日期 2020-03-25		证书序列号: 2020-0288	
		建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
工程名称	坪山区宝珠路市政工程(一期一标段)		
建设地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区镇龙大道(联创路文义口(观宝山路))		
建设规模	0 平方米	合同价格	1147.9886 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2020-02-09	合同竣工日期	2020-10-06
备注	项目经理: 张永雄 注册证书号: JY00385926 项目总监: 曹今江 注册证书号: 00510617 范围: 电力管道工程、路基处理工程、给水管道工程、道路工程、长400米宽40米、 路灯照明工程、污水管工程;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

# 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施[2019]128600440

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015年版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

**承包人**(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期) I 标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

宝珠路市政工程(一期) I 标段(K0+000-K0+442.942),设计起点南接锦龙大道,设计终点至浪尾路路口,设计长度约0.44公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

宝珠路市政工程(一期) I 标段招标范围: 道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10kv 电力迁改、燃气工程、交通监控等。详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 440 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水管工程		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年 2 月 9 日 (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020年 10 月 5 日;

合同工期总日历天数: 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元陆角 (¥31479698.6元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾柒万玖仟肆佰伍拾肆元伍角捌分 (¥979454.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾陆万元 (¥260000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾贰元零玖分 (¥1695542.09元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 25日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式 叁份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

2019年 11月 25日

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

坪山区建筑工程署

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区宝珠路市政工程（二期一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年1月7日

发出日期： 2022年1月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求。在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件, 如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥, 粗细集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。</p>	
设备安装		<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2023年06月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人: 罗联河 2022年1月17日</p>	<p>总工程师: 张森雄 2022年1月17日</p>	<p>项目负责人: 张森雄 2022年1月17日</p>
	<p>项目负责人: 廖志明 2022年1月17日</p>	<p>项目负责人: 肖志伦 2022年1月17日</p>	<p>项目负责人: 肖志伦 2022年1月17日</p>

长隆公司

长隆公司

长隆公司

## (2) 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目 EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2209-440399-04-01-306782001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//广东中煤江南工程勘测设计有限公司//广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

中标价: 2006.26万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2023-03-24

查验码: 9373852898129118 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同关键页

工程编号: KC2023年勘字43号

合同编号: SSCGHT-20230419-52

建设项目工程 EPC (勘察-设计-采购-施工)

总承包合同

(正本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司(联合体牵头人) // 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司(联合体成员) // 广东中煤江南工程勘测设计有限公司(联合体成员)

工程编号:

KC 2023 年 勘 字 4 号

合同编号: SSCGHT-20230419-52

## 建设项目工程 EPC (勘察-设计-采购-施工)

### 总承包合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (联合体牵头人) // 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司 (联合体成员) // 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (联合体成员)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司// 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司//广东中煤江南工程勘测设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程实施事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 深汕发财函[2022]2109号

工程规模及特征:

本项目选取合作区赤石镇马头岭至碗窑村东都岭线路、桃花源景区至洋坑村双宫岭线路、鲘门镇泗马岭至朝面山村君子岭-岩公岭线路。建设内容包括: 一是修复破损路线合计约 9.1km;包括东都岭约 4.4km、双宫岭约 4.1km、君子岭-岩公岭线路约 0.6km; 二是提升连接线合计 26.9km; 包括东都岭约 9.4km、双宫岭约 4km、君子岭-岩公岭约 13.5km; 三是新建连接古道约 5.8km; 四是建设古驿道线路系统、设置标识系统、修建遗存修缮系统、服务设施系统等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本工程采用勘察、设计、施工、采购(EPC)招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:

(1) 勘察范围: 含工程测绘、勘察、物探、地质灾害评估等, 以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作;

(2) 设计范围: 以初步设计为基础进行深化设计, 包括但不限于施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决算), 配合各种报建手续要求的设计图纸, 以及施工指导、施工质量控制等;

(3) 施工范围: 含土石方工程、边坡支护、基础、建筑、景观工程、绿化工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、标识牌、白蚁防治、地质灾害治理等。具体以施工图纸及工程量清单为准;

(4) 设备材料、服务采购: 主要设备、材料的采购和安装。

(5) 协助发包人在项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理, 发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容; 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

2023年4月20日至2023年10月16日（以开工令时间为准）

共计180日历天

#### 四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，合同暂定价作为进度款支付的依据。

3.应按勘察任务及技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

4.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

#### 五、合同价款

1.签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写）：贰仟零陆万贰仟陆佰元整（¥20062600元）。

其中：

(1) 施工部分（暂定价）：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾贰万捌仟壹佰元整（¥17828100元）；

(2) 勘察费（暂定价）：

人民币（大写）：柒拾陆万贰仟壹佰元整（¥762100元）；

(3) 设计费（暂定价）：

人民币（大写）：叁拾柒万贰仟陆佰元整（¥372600元）；

(4) 双方约定的其他费用（暂定价）：

人民币（大写）：壹佰零玖万玖仟捌佰元整（¥1099800元）；

2.合同价格形式：

1.项目投资匡算为：2341.25万元；

2.本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据，最终结算费用不超概算批复费用。

(1) 本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。最终结算价已审定的工程预算书项目单价\*（1-建安费中标下浮率1.01%），作为本合同施工部分固定单价。工程量按实际工程量计量，其中不可竞争费（包括安全文明施工费、规费、税金等）按相关规定不下浮；

(2) 设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）的规定并按中标下浮率 $5\%$ 下浮，其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为1.1，复杂程度调整系数为1.15，附加调

整系数为 1.0，扣除施工图预算编制费、概算编制费、方案设计费、初步设计费。竣工图编制费按基本设计费 8% 计取。

(3) 勘察费按发改部门批复的概算中的工程勘察费为计算依据并按中标下浮率\_5\_% 下浮。

(4) 双方约定的其他费用按概算批复价格并按中标下浮率\_5%下浮。

(5) 合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费。

## 六、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

## 七、合同价款支付

1. 费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，预付款支付为合同中施工部分金额的 20%（含安全文明施工费及施工费用等）。

3. 工程施工费进度款支付

(1) 期中支付每月 25 日前统计当月完成工程量，按监理单位确定工程量的 85% 的价款进行请款，发包人审核无误后支付相应施工费。

(2) 完成竣工验收合格后，支付至合同约定施工费的 85%；

(3) 竣工图编制完成并完成竣工结算后支付至施工费用结算价的 97%；

(4) 余 3% 施工费用作为质保金于 2 年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 勘察费进度款支付

(1) 完成现场勘测工作并出具现场报告并通过发包人审核后，支付至合同约定的应付勘察费的 50%；

(2) 完成勘察成果资料并通过发包人审核后，支付至合同约定的应付勘察费的 80%；

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程设计费进度款支付

(1) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；

(2) 完成施工过程现场技术服务，完成设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；

(3) 完成竣工图编制且工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

5. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准的格式，向监理提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

(1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；

(2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；

(3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；

- 
- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表;
  - (5) 进度报告相关材料;
  - (6) 发包人要求提供的其他材料。

受托人需向委托人提交相关工作量证明材料供委托人进行审核,在得到委托人书面同意后,方可进行款项的申请。受托人在收取委托人支付费用前,提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”。任何依法应由受托人承担的税费,均由受托人自行缴交。

6.合同支付账号约定

6.1 本项目施工单位收款账号为:4420 1534 1000 5100 7024

收款人:深圳市粤通建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行深圳市田背支行

收款账户:4420 1534 1000 5100 7024

6.2 本项目设计单位收款账号为:63430181910000822

收款人:广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

收款账号:63430181910000822

深圳市深汕特别合作区  
城市管理和综合执法局  
SHENZHEN SHENSHAN SPECIAL COOPERATION ZONE  
CITY MANAGEMENT AND COMPREHENSIVE ENFORCEMENT BUREAU

---

6.3 本项目勘察单位收款账号为：44050145080300000069

收款人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

收款账户：44050145080300000069

#### 7.工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用分两次扣回方式。工程预付款在合同金额施工费累计支付至 50%时起扣，第一次扣回预付款的 50%，在施工费累计支付至 70%时，扣回预付款的剩余部分。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本 13 份，其中发包人 4 份，承包人各 3 份。

本合同副本份数： 8 份，其中发包人 2 份，承包人各 2 份。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 19 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

地 址:

开户银行:

账号:



戴天

承包人(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-25673081

地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心  
(一期) A 座 29

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账 号: 4420 1534 1000 5100 7024



承包人(公章): 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 020-38891001

地 址: 广州市黄埔区连云路 2 号 601 房

开户银行: 华夏银行股份有限公司广州珠江支行

账号: 63430181910000822



李楠

承包人(公章): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 020-31525382

地 址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号: 44050145080300000069



王

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2020 年 9 月 4 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目	工程地点	深汕特别合作区赤石、鲘门镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	修复破损、提升连接、新建古驿道及配套设施48.8KM	工程造价 (万元)	2006.26
结构类型	古驿道修复工程	开工日期	2020年4月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市考通建设工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位 (土建)	深圳市考通建设工程有限公司
设计单位	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年9月10日	市政政通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效	/	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	/	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	/	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	/	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 廖先斌</p> <p>注册号: 4406370-AY000</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张某某</p> <p>2020年9月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>肖志军</p> <p>注册号44029806</p> <p>总监理工程师: 肖志军</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责: 张某某</p> <p>执业资格证书</p> <p>号1442017201741376</p> <p>市政</p> <p>2027.11.10</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>

## 6. 企业履约能力证明

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张森雄	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201741 375	市政公用工程
技术负责人	刘晓宇	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1232009201103 955	市政公用工程/公路工程
安全负责人	袁帅	工程师	建筑施工安全/安全C	C级	2023100464400 0003021/粤建安 C3(2021)001439 8	注册安全
造价负责人	陕勇	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建造 1112444000301 69	土木建筑工程
质量负责人	郭斌	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1122018201900 511	市政公用工程/建筑工程
给排水工程师	王岩	工程师	/	/	/	给排水施工
绿化工程师	曾燕鹏	高级工程师	/	/	/	风景园林
电气工程师	罗俊鹏	工程师	/	/	/	电气工程
道路工程师	曹学军	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201848 147	市政公用工程
安全员	巫海东	/	安全C	/	粤建安 C3(2023)001780 8	安全
安全员	戴震	工程师	安全C	/	粤建安 C3(2021)000078 8	安全
施工员	马云飞	/	/	/	/	施工

施工员	李斯东	/	/	/	/	施工
资料员	陈达	/	/	/	/	资料员
材料员	昌胜前	/	/	/	/	材料员
劳资专 管员	罗旺	/	/	/	/	劳资专管 员

## 6.1 项目经理-张森雄



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年09月12日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张森雄

性 别: 男

出生日期: 1988年09月27日

注册编号: 粤1442017201741375

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张森雄  
签名日期: 2026.03.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0004894

姓名: 张森雄

性别: 男

出生年月: 1988年09月27日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月26日

有效期: 2025年04月01日 至 2028年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月01日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张森雄 性别男，一九八八年九月二十七日生，于二〇一五年

九月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201905001409

二〇一九年一月十日

6054

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张森雄

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月27日

住址 广东省深圳市罗湖区翠山路77号公路公司5栋609



公民身份号码 441481198809275930



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20



## 6.2 技术负责人-刘晓宇

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘晓宇		
性 别: 男		
出生日期: 1978年11月04日		
注册编号: 粤1232009201103955		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
公路工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘晓宇 签名日期: 2026.2.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号:



(加盖公章于部门册中有效)

姓名: 刘晓宇

性别: 男

出生年月: 1978年11月01日

出生年月: 道桥

专业名称: 高级工程师

资格名称: 2014年9月1日

授予时间: \_\_\_\_\_

授予部门: \_\_\_\_\_



持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码:

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **刘晓宇** 性别 男， 1978年 11月 4日生，于 2001年 9 月  
至 2004年 7 月在本校 **土木工程** 专业  
函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名： **黑龙江工程学院** 校（院）长：



批准文号： 黑工程院成字[2004]3号

证书编号： 118025200405000214

2004年 7 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘晓宇

性别 男 民族 汉

出生 1978年 11月 4日

住址 哈尔滨市道里区乡里街  
107号3单元601室



公民身份号码 230102197811044334



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2010.08.13-2030.08.13



### 6.3 安全负责人-袁帅



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014398

姓名:袁帅

性别:男

出生年月:1996年10月23日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月29日至2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日







## 6.4 造价负责人-陕勇

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陕勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030169

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年04月08日  
1010810900488



使用有效期: 2026年02月03日  
2023年05月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陕勇

性别: 男

出生日期: 1982年07月12日

注册编号: 粤1462020202100256



聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)

民航机场工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月23日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陕勇** 性别 **男**，1982年07月12日生，于2001年9月至2005年6月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院**

校（院）长：**李杰**

证书编号：104961200505001794

2005年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陕勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1982年7月12日

住址 湖南省株洲市石峰区时代国际4栋507号



公民身份号码 421022198207120311



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局石峰分局

有效期限 2013.05.15-2033.05.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勇      社保电脑号: 811829048      身份证号码: 421022198207120311      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	05	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	06	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	07	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	08	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	09	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	10	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	11	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2025	12	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2026	01	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	1014.0	338.0	1	16900	84.5	16900	152.1	16900	135.2	33.8
2026	02	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	4.4
2026	03	392656	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	154.8	17200	137.6	4.4
合计			32544.0	16272.0			10683.0	4068.0			1017.0					406.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdab9071x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市粤通建设工程有限公司  
 单位编号  
 392656



## 6.5 质量负责人-郭斌



聘用有效期: 2025年01月13日  
2025年07月12日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭斌

性 别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: 粤1122018201900511

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月25日

个人签名: 

签名日期: 2026.1.13

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 广东省职称证书

姓名：郭斌

身份证号：622301198910061918



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭斌 性别 男，一九八九年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江苏大学

校(院)长：

证书编号： 102991201305001105

二〇一三年 六月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 郭斌  
SINGQBIEO MRZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1989年10月6日  
DIEGYOUO  
住址 广西兴安县溶江镇一甲村  
委会黄毛坝村3号  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN HALMAJ  
公民身份号码 622301198910061918



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 兴安县公安局  
MIZYALUO GEIZHANH  
有效期限 2022.12.28-2042.12.28



## 6.6 给排水工程师-王岩

# 广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1806089824



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岩      社保电脑号: 809146749      身份证号码: 210423198211212815      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	05	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	12	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	01	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	02	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	03	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
合计			15463.36	7731.68			5094.69	1932.92			483.28		809.84	773.12		193.34	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ccdae7c0a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392656      单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.7 绿化工程师-曾燕鹏

	姓名：曾燕鹏 性别：男
	出生年月：1968年04月
	籍贯：广东省 民族：汉
	专业名称：风景园林
	资格级别：高级工程师
	初任时间：2020年11月26日
	首次任期：2021年02月25日
	至 年 月 日
证书编号：206300249	发证单位：  2021年02月25日

# 毕业证书



学生 曾燕鹏 系 广东 省市  
揭阳市人，一九六八年 四 月生。于  
一九八八年九月入本校 工程地质 系  
学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现  
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长



证书登记第 920296 号

一九九二年七月六日

姓名 曾燕鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 4 月 6 日  
住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
二路24号



公民身份号码 510103196804067377



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.03.01-2027.03.01



## 6.8 电气工程师-罗俊鹏



粤中取证字第 0602004001228号

罗俊鹏 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市机械  
电气工程技术工程师资格

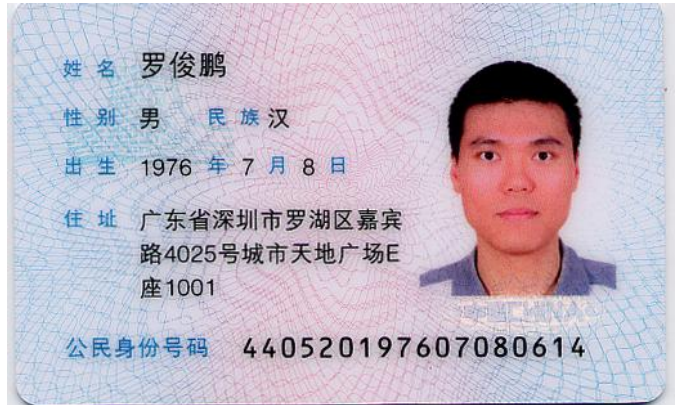
评审委员会评审通过，  
具备 机械 工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年一月三十一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗俊鹏      社保电脑号: 2672374      身份证号码: 440520197607080614      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	05	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	06	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	07	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	08	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	09	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	10	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	11	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2025	12	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	557.4	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2026	01	392656	11148.0	1895.16	891.84	1	11148	668.88	222.96	1	11148	55.74	11148	100.33	11148	89.18	22.3
2026	02	392656	12117.0	2059.89	969.36	1	12117	727.02	242.34	1	12117	60.59	12117	109.05	12117	96.94	4.23
2026	03	392656	12117.0	2059.89	969.36	1	12117	727.02	242.34	1	12117	60.59	12117	109.05	12117	96.94	4.23
合计			23071.38	10857.12			7139.52	2714.28			678.58				1085.68	271.46	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ccdadf68c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司  
 单位编号: 392656



## 6.9 道路工程师-曹学军



使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹学军


性 别: 男


出生日期: 1980年08月19日

注册编号: 粤1442017201848147

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

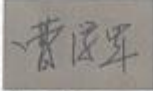
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)






中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年09月20日

个人签名: 

签名日期: 2025.12.15

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 广东省职称证书

姓名: 曹学军  
身份证号: 430903198008190916



职称名称: 高级工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月4日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170469

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹学军 性别 男，一九八〇年八月十九日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：1152752023050621-25

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹学军  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年8月19日  
 住址 湖南省益阳市赫山区龙光桥镇叶家河村栗坪村民组1号  
 公民身份号码 430903198008190916



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局  
 有效期限 2016.10.28-2036.10.28



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹学军      社保电脑号: 617215654      身份证号码: 430903198008190916      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	05	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	12	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2026	01	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1402.32	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2026	02	392656	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	249.3	27700	221.8	55.4
2026	03	392656	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	249.3	27700	221.8	55.4
合计			46210.88	23105.44			15243.72	5782.4			1445.6				2313.0		578.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaf3ad9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司  
 单位编号：392656



## 6.10 安全员-巫海东

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017808

姓 名:巫海东

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月09日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月16日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 巫海东 性别男，一九八八年 三月 九日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201106072906

二〇一一年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 巫海东  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年3月9日  
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼  
公民身份号码 441481198803091970

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2017.10.20-2037.10.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 巫海东      社保电脑号: 643608388      身份证号码: 441481198803091970      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08	4516.08		4240.71	1615.56	1615.56		403.95	272.46	2172.00	241.92	241.92	60.48	60.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ccdb09ff51 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392656      单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.11 安全员-戴震

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0000788

姓 名: 戴震

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月28日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



# 广东省职称证书

姓名：戴震

身份证号：44142419900928289X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴震 性别男，一九九〇年九月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校市政技术学院道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

校(院)长：

康建设

证书编号：110781201306050042

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 戴震

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 广东省深圳市南山区水湾2区3栋30号404

公民身份号码 44142419900928289X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17



## 6.12 施工员-马云飞

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：马云飞  
身份证号：622628199501270453  
名 称：施工员  
等 级：--  
证书编号：0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生马云飞 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术(试验与检测)专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:甘肃林业职业技术学院

校(院)长:

陈逸平

证书编号:128351201606000884

二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马云飞      社保电脑号: 807286164      身份证号码: 622628199501270453      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.68	6.92
2026	03	392656	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.68	6.92
合计			10210.72	5105.36			4448.43	1684.8			421.25		379.04	336.92		84.24	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdb22012y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司  
 单位编号：392656



## 6.13 施工员-李斯东



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李斯东 性别 男，一九七二年 七 月 二十 日生，于 二〇〇八年  
九月至 二〇〇八年 七 月在本校 网络教育学院 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105617200805001514

二〇〇八年 七 月 十五 日

查 验 网 址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李斯东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 7 月 20 日

住 址 广东省深圳市光明区光明  
街道新围区住宅三十五栋  
101

公民身份号码 440106197207200390



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2025.05.15-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斯东

社保电脑号：1402277

身份证号码：440106197207200390

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	05	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	06	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	07	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	08	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	09	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	10	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	11	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	12	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2026	01	392656	10426.0	1772.42	834.08	1	10426	625.56	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2026	02	392656	11583.0	1969.11	926.64	1	11583	694.98	231.66	1	11583	57.92	11583	104.25	11583	92.66	3.17
2026	03	392656	11583.0	1969.11	926.64	1	11583	694.98	231.66	1	11583	57.92	11583	104.25	11583	92.66	3.17
合计			21662.42	10194.08			6707.22	2548.52			637.14		1193.6	1019.4		254.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdb25f22r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市粤通建设工程有限公司  
 单位编号  
 392656



## 6.14 资料员-陈达

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈达  
身份证号：421022199902083019  
名 称：资料员  
等 级：--  
证书编号：0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈达 性别男，一九九九年二月八日生，于二〇一六年九月至二〇二一年十二月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校(院)长：潘慧明

证书编号：105281202105495527

二〇二一年十二月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈达

性别 男 民族 汉

出生 1999年2月8日

住址 湖北省公安县杨家厂镇马  
龙村7组37号

公民身份号码 421022199902083019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2021.05.13-2031.05.13



## 6.15 材料员-昌胜前

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 昌胜前  
身份证号: 430623199807132716  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 昌胜前 性别 男，一九九八年七月十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院

校（院）长：



证书编号： 141221202006001935

二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 昌胜前  
性别 男 民族 汉  
出生 1998年7月13日  
住址 湖南省华容县插旗镇同福村九组009号  
公民身份号码 430623199807132716

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 华容县公安局  
有效期限 2019.05.09-2029.05.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕胜前

社保电脑号：813515689

身份证号码：430623199807132716

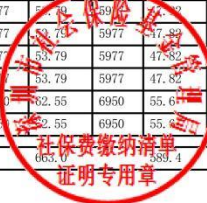
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	05	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	06	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	09	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	11	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	12	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	01	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	02	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.60	3.9
2026	03	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.60	3.9
合计			11787.2	5893.6			4267.47	1624.48			406.17		605.0	589.4		147.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdb347e04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392656  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



## 6.16 劳资专管员-罗旺

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗旺

身份证号: 430525199509173533

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月27日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	梅林片区道路整体维修工程	优秀	2024年5月7日	/
	2	深圳市光明区建筑工务署	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)	优秀	2024年2月26日	/
	3	中建科技集团有限公司	坪山区丹沙路市政工程	优秀	2022年8月27日	/
	4	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程	优秀	2023年1月10日	/
	5	深圳市交通运输局龙岗管理局	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)	优秀	2025年3月18日	/

# (1) 梅林片区道路整体维修工程

## 业绩及履约评价证明

项目名称	梅林片区道路整体维修工程		
项目地点	福田区梅林片区	项目金额	24693.596244万元
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2020年4月22日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	赵宏杰 17703519149	项目负责人及电话	吴健挺 13823763865
工程内容	<p>本项目位于深圳市福田区，主要工作内容包括对现状沥青破损路面修缮；对现状混凝土路面进行修缮后沥青罩面；人行道铺装改造提升，增设独立铺装自行车道；树池绿化带改造；配套建设自行车停放设施；预埋智慧管线，部分电力通信设施管线迁改；井盖及雨水口等附属设施改造提升。</p> <p>项目自2020年4月开始施工至2024年3月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司(盖章) 品质提升工程(二标段) 代建项目部 日期：2024.5.7</p>		

## (2) 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

### 业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	<p>本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。</p> <p>项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章)</p> <p>日期：2024.02.26</p> 		

### (3) 坪山区丹沙路市政工程

#### 业绩及履约评价证明

项目名称	坪山区丹沙路市政工程		
项目地点	深圳市坪山区坑梓街道	项目金额	3271.606532万元
建设单位	中建科技集团有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
合同签订时间	2021年11月19日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	武宏13301326976	项目负责人及电话	王进13823225842
工程内容	<p>本项目位于深圳市坪山区，主要工作内容包括道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程等。</p> <p>项目自2021年12月开始施工至2022年8月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：中建科技集团有限公司(盖章)</p> <p>日期：2022年8月27</p>		

#### (4) 龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

##### 工程完工及履约评价证明

工程名称	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程		
工程地点	深圳市龙华区龙华办事处狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园等 15 个片区		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
合同签订日期	2017 年 12 月	完工日期	2022 年 12 月 14 日
合同金额	12448.197283 万元	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	陈龙/ 0755-83469975	施工单位联系人及电话	张文翔/ 18890503100
工程内容	<p>本工程位于龙华办事处景龙片区，工程涉及范围包括狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园、金玲花园、金桥花园、华侨苑、华富市场、碧波花园、福景花园、华松花园、龙辉小区、集瑞楼二区、共和小区、东华苑等 15 个片区，涉及管道总长约 46.117 公里。工程承包主要工作内容包括但不限于：<u>雨污分流管网工程、联通电信管线迁改工程、移动管线迁改工程、燃气管线保护工程、电力管线迁改工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。</u></p> <p>项目自 2018 年 12 月开工至 2022 年 12 月完工，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项施工任务，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司 2023 年 1 月 10 日</p>		

## (5) 盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)

### 业绩及履约评价证明

项目名称	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)		
项目地点	龙岗区坪地街道	项目金额	734.442864万元
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2023年12月	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	李泽彬/0755-28922909	项目负责人及电话	申江云/13843290541
工程内容	<p>本项目位于深圳市龙岗区,主要工作内容包括:对现状路面及路基破损病害修复,拆除路面及重新沥青摊铺罩面,重新增设路面标线及交通疏解等。</p> <p>项目自2024年3月开始施工至2024年12月完成竣工验收备案,深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作,履约评价为优秀。</p> <p>建设单位:深圳市交通运输局龙岗管理局(盖章) 日期:2025年3月18日 龙岗管理局 4403072809751</p>		