

标段编号：2020-440308-48-01-013610010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II
期一配套道路（二号路改造工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2026年04月14日

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	沙头角海关临时安置场地修缮工程	2381.07	合同签订时间 2023.12.13	在建
	2	深圳市粤通建设工程有限公司	110kV 东部华侨城变电站电缆沟工程(施工)劳务分包	730.12	合同签订时间 2022.01.12	在建
	3	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	2024年盐田区郊野径	223.01	竣工验收日期 2025.01.27	已完工
	4	深圳市盐田区水务局	盐田河河道低压线缆改造	141.77	竣工验收日期 2021.09.10	已完工
	5	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目	74.56	竣工验收日期 2024.09.20	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
	1	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程	1410.64	2023.07.18	
	2	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程	364.32	2024.09.25	
	3	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	2024年盐田区郊野径	223.01	2025.01.27	
	4	深圳市盐田区海山街道办事处	鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目	39.01	2025.09.29	
	5	深圳市罗湖区机关事务管理局	区委五楼候会室及洗手间改造工程	35.99	2026.01.30	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程	优	2025.04.18	
	2	深圳市盐田区沙头角街道办事处	诗宁里小区环境综合提升项目	优	2023.11.18	

	3	深圳市盐田区盐港幼儿园	盐港幼儿园周边环境整改工程	优	2022.06.21	
	4	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区环卫基地及配套工程一红线外给水管道工程	优	2022.09.05	
	5	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目	合格	2024.09.20	

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市粤源实业有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518081 电话：0755-25361189 传真：0755-25361189

2026 年 04 月 14 日

2、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期一配套道路（二号路改造工程）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理张奕钦（姓名）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期一配套道路（二号路改造工程）（项目名称）中拟任本项目项目经理张奕钦（姓名），注册号：粤2442019202000837，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市粤源实业有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

邮政编码：518081 电话：0755-25361189 传真：0755-25361189

2026年04月14日

3、企业基本情况

		
统一社会信用代码 91440300731137086H	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市粤源实业有限公司	成立日期 2001年08月29日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201	
法定代表人 郑汉卿		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2020年09月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月25日





统一社会信用代码：91440300731137086H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013190

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日

4、企业业绩

近五年 企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	深圳市盐田区建 筑工程事务署	沙头角海关临时安置场 地修缮工程	2381.07	合同签订时间 2023.12.13	在建
	2	深圳市粤通建设 工程有限公司	110kV 东部华侨城变电 站电缆沟工程(施工)劳 务分包	730.12	合同签订时间 2022.01.12	在建
	3	深圳市盐田区城 市管理和综合执 法局	2024 年盐田区郊野径	223.01	竣工验收日期 2025.01.27	已完工
	4	深圳市盐田区水 务局	盐田河河道低压线缆改 造工程	141.77	竣工验收日期 2021.09.10	已完工
	5	深圳市盐田区海 山街道办事处	海山街道梧桐社区井福 巷环境提升工程项目	74.56	竣工验收日期 2024.09.20	已完工

4.1、沙头角海关临时安置场地修缮

中标通知书

标段编号：44030820230004001001

标段名称：沙头角海关临时安置场地修缮

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：2381.068222万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄忠强



本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28



查验码：3933466929741219 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 施合字- 1764
务	流水号: 9836

SFD-2015-06

工程编号: 44030820230004001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

资金支付方: 深圳市盐田区土地整备事务中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤源实业有限公司

资金支付方（全称）：深圳市盐田区土地整备事务中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：根据《盐田区沙头角口岸重建土地整备项目实施方案》，本项目由深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“资金支付方”）、深圳市盐田区建筑工程事务署与承包人签订三方合同，由发包人实施建设，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽 沙头角海关临时安置场地修缮的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、资金支付方和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厅厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m²，项目总投资匡算约 3059 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

招标范围包括沙头角海关临时安置场地修缮施工图及工程量清单，主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。		
■燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
■其它：主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月2日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024年1月31日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零陆佰捌拾贰元贰角贰分(¥23810682.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟柒佰壹拾柒元柒角伍分(¥406717.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万捌仟玖佰陆拾元(¥1828960.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率为: 16.12%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1、资金支付方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人承诺，按照资金支付方委托内容，负责管理本合同约定的合约成本、款

项支付审核及报送报备，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、资金支付方和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023年12月13日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

资金支付方、发包人和承包人约定本合同自叁方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，资金支付方贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人：（公章）深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：25361189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：

开户银行：建行沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725



资金支付方：(公章) 深圳市盐田区土地整备服务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

4.2、110kV 东部华侨城变电站电缆沟工程（施工）劳务分包

110kV东部华侨城变电站电缆沟工程(施工)劳务分包中标公告

发布时间: 2021-12-29 三

中标公告

项目名称	110kV东部华侨城变电站电缆沟工程(施工)劳务分包
采购单位	深圳市粤通建设工程有限公司
公告时间	2021年12月30日00:00—2022年1月2日00:00
采购方式	公开招标
采购内容	110kV东部华侨城变电站电缆沟工程(施工)劳务分包
中标单位	深圳市粤源实业有限公司
中标金额	(小写) ¥7301154.52元 (大写) 人民币: 柒佰叁拾万壹仟壹佰伍拾肆元伍角贰分
招标联系人 联系电话	黄工/0755-25359104
质疑、投诉 联系人 联系电话	纪检人员: 钟国防 纪检监督邮箱: ytdqb@163.com 纪检监督电话: 0755-25676962

附件: 中标公告—电缆沟劳务分包.docx

版权所有 © 2004-2021 Wisage Technology, Inc. 保留所有权利。 [粤ICP备11073792号-1](#)

[登录](#) | [注册](#)

深圳市粤通建设工程有限公司 劳务分包合同

需 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

供 方: 深圳市粤源实业有限公司

工程名称: 110kV 东部华侨城变电站电缆沟工程 (施工) 劳务
分包

工程地点: 深圳市盐田区

签约地点: 深圳市盐田区

签约日期: 2022 年 1 月 12 日

承包人： 深圳市粤通建设工程有限公司

分包人： 深圳市粤源实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市盐田区建筑工务署（以下简称为“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344010325
2. 发证机关：深圳市住房和建设局
3. 资质专业及等级：施工劳务不分等级
4. 复审时间及有效期：2022年12月31日
5. 营业执照号码：91440300731137086H
6. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】020371延
7. 安全生产许可证有效期：2024年1月27日

二、分包工程概况

1. 工程名称：110kV东部华侨城变电站电缆沟工程（施工）劳务分包

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 分包范围：110kV东部华侨城变电站电缆沟工程（施工）的分包工程范围及内容主如下：经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内场地平整、土石方开挖配合用工（视项目实际情况而定）、钢筋（含翻样、含配筋）、混凝土、模板（含翻样）、脚手架、砌筑、粗装修、地面及屋面（除防水以外图纸所示的全部内容）、预留预埋等所有土建劳务工程（仅不包括油漆、栏杆、门窗、水电、幕墙、钢结构专业分包工程）的全部工作，包括但不限于以下的工作内容：110kV东部华侨城变电站电缆沟工程（施工）劳务分包。

4. 提供分包内容：包人工、包部分设备及小型机具、包辅材、包材料损耗（不得超图纸预算用量）、包模板、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状管线临时保护（主材承包人供应）、包施工过程中交通疏解及维护、包竣工验收合格。

5. 分包合同价款

暂定金额小写：¥7301154.52元；

大写：柒佰叁拾万壹仟壹佰伍拾肆元伍角贰分；

（其中包括增值税专用发票（税率9%）及其他合同约定由分包人承担的税费）。

三、分包工作期限

1. 计划开始工作日期：____年__月__日（以实际时间为准）
2. 计划结束工作日期：____年__月__日（以实际时间为准）
3. 总日历工作天数为：265天；合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

四、质量标准及适用的标准规范

1. 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。
2. 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：
3. 国家、省、地方现行最新的相关规范、规程、标准。

五、合同文件及解释顺序

1. 经双方加盖公章或合同专用章的本合同补充协议；
2. 本合同协议书条款及附件；
3. 中标通知书（如果有）；
4. 投标文件，及双方明示纳入本合同的投标文件其他部分；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
7. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、总包合同

1. 工程承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），供分包人查阅。当分包人要求时，工程承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）的复印件。
2. 分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）。
3. 乙方应遵守、履行和依照总包合同中规定的与甲方相关的涉及本分包工程的全部条款（价

方承担，乙方因执行未经甲方确认的其他第三方指令所发生的费用甲方有权不予确认，进度款/工程款支付及结算时该部分费用不予计取或支付。

3. 乙方一旦收到了业主或监理直接向其发出的指示，应立即将此类指示通知甲方，经甲方审批后方可执行。甲方有权随时向乙方发出关于分包工程方面的指令。

4. 乙方错误执行指令的责任：乙方执行任何非甲方直接发出的指示所产生的后果，甲方不承担任何直接责任以及连带责任。对因此造成甲方损失的，甲方有权从乙方应得的或将得的工程款项中予以扣除。

5. 乙方延期执行指令的责任：如果甲方以书面形式发出指示后 7 日内，乙方仍未执行，甲方有权雇佣他人执行该项指示。由此发生的费用和对甲方造成的损害、损失由乙方承担，由甲方从应支付给乙方的任何款项中扣除，并通知乙方。

6. 业主或工程师指令：就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或工程师发出的所有指令和决定。

九、项目负责人

1. 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为吉凯伦，职务：盐田片区经理。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的施工队长为林如龙，职务：项目经理。

十、工程承包人工作职责

1. 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

十一、分包人工作职责

1. 分包人进场后向承包人报送所有施工人员花名册及身份证复印件、免冠照片 4 张。承包人向分包人支付工程款前分包人应提供支付农民工工资的花名册并由承包人人员参与并经工人本人签字确认，否则承包人有权拒绝支付工程款。

2. 分包人进场时间应以承包人通知为准，分包人接到通知后三日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工作和配合工种，特殊工种应持证上岗，施工期间分包人必须配备测量员、施工员、安全员、水电工、设备材料员常驻施工现场，上述管理人员工资由分包人承担，其退场时间以承包人书面形式通知为准，由于分包人未按合同要求委派上述管理人员常驻施工现场，承包人将按 300 元/天/人进行处罚。分包人投入的技术工人占总人数的 60%以上。合同约定的工程项目，分包方不得转包。否则，承包人有权单方面终止合同。为保证施工进度，

承包人将按 300 元/天/人进行处罚。

三十四、合同生效与终止

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点：深圳市
3. 本合同双方签字盖章后生效。
4. 工程承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向工程承包人交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

附件 1：工程清单计价表

附件 2：安全生产管理协议

附件 3：施工现场临时用电协议

附件 4：甲方项目经理部授权书

附件 5：乙方项目经理任命书及授权委托书

附件 6：深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

附件 7：施工现场地下管线及设施安全保护协议

附件 8：廉洁自律协议

附件 9：乙方管理人员名单

以下无正文

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	深圳市粤源实业有限公司 (公章)
单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A	单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201
法定代表人： 	法定代表人：郑汉卿
授权代表签字：	授权代表签字：
日期：2020.1.12	日期：2020.1.12
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：44201534100051007024	账号：44201511400050000725
税号：914403001922339327	税号：91440300731137086H

4.3、2024 年盐田区郊野径

成 交 通 知 书

深圳市粤源实业有限公司：

我司受采购单位委托，就 2024 年盐田区郊野径（项目编号：YTZXDL-2024-00014）项目通过竞争性谈判，并经谈判小组和采购单位确认，贵公司为成交供应商。成交结果如下：

项目编号	YTZXDL-2024-00014
采购单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局
采购项目名称	2024 年盐田区郊野径
预算金额	人民币贰佰叁拾伍万壹仟肆佰伍拾陆元零贰分(¥2351456.02 元)
成交金额	人民币贰佰贰拾叁万零壹佰零陆元壹角肆分 (¥2230106.14 元)

供应商收到成交通知书后，应在 30 日内按照竞争性谈判文件和供应商的谈判应答文件与采购人签订本项目合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘付友平

日期：2024年12月17日

采购单位（盖章）：

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

汪斌

日期：2024年12月17日

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20241226222号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年盐田区郊野径

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市粤源实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区郊野径

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建及改造远足径,总长约14.51公里,其中新建路段约5.63公里,修复路段约8.88公里,休闲平台空间约1500平方米。包括新建路径汀步、观景平台、修缮踏步,设置标示牌等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区郊野径”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

2024年盐田区郊野径_____

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月31日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月29日；

合同工期总日历天数30天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾叁万零壹佰零陆元壹角肆分
(¥2230106.14元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰拾玖元柒角贰分(¥40029.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 31 日;

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：2024年盐田区郊野径

验收日期：2025年1月27日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	2024 年盐田区郊野径		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	道路工程	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	223.010614 万元
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司		A244401548
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		B144002969
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		D244023432
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	桥架	/	
	隧道	/	
	铁路	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	加固	/	
		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张政哲
副组长	黄源清、李全金、魏军红
组 员	李 艳、单风三、张奕钦、赵海波、陈洪欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张政哲	黄源清、李全金、魏军红、赵海波
桥架工程		
隧道工程		
支护工程	张政哲	黄源清、李 艳、单风三、陈洪欣
交通设施	张政哲	黄源清、李全金、单风三、张奕钦
绿化工程		
给水排水		
燃气工程		
电气电信		
其它工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留)

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、路面修复 等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙 、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识 、交通标线、交通防护、交通监控等
6	绿化工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管理、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管理、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其它工程	

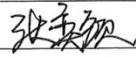

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共_4_项, 经核查符合规定_4_项	共核查_1_项,符合规定_1_项 共抽查_2_项,符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
桥梁 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护 工程	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_1_项,符合规定_1_项 共抽查_1_项,符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
交通 设施	共_1_项, 经核查符合规定_1_项	共核查_1_项,符合规定_1_项 共抽查_1_项,符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
绿化 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
电力 电信	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
其它 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		张政哲	
		现场工程师		黄源清	黄源清
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李全金	
		设计工程师	绿化	李艳	李艳
			交通		
			给排水		
			电气		
			通信		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		魏军红	
		监理工程师		单风三	单风三

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	赵海波		
		项目经理 (注册建造师)	张奕钦		
		项目技术负责人	陈洪欣		
		质量主任			
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			绿化		
			资料		
		分包单位	加固	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
铁路	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年1月27日。

建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (盖章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 2025年1月27日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年1月27日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年1月27日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年1月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.4、盐田河河道低压线缆改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称：盐田河河道低压线缆改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区水务局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田河河道低压线缆改造工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 在盐田河两岸及区水利设施管理中心办公楼处拆除低压电缆分支箱7台, 电力电缆2395m, 电缆头22个。破除和修复透水砖人行道79m², 混凝土路面219m², 种植台湾草150m², 新建低压电缆分支箱7台, 电力电缆2366m, 电缆头17个, 电缆保护管2076m等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 深圳汇能电力设计院有限公司的《盐田河河道低压线缆改造工程》施工图纸全部内容。

2. 发包人指定的其它内容。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2366 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2019年10月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、广东省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟柒佰零捌元整（暂定价）

（小写¥）1417708 元（暂定价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟伍佰贰拾壹元壹角壹分

（小写¥）135521.11 元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（小写¥）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万伍仟元（小写¥）

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万零捌佰捌拾伍元肆角零分（小写¥）70885.40 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年7月22日;

订立地点:盐田区海景二路1088号工青妇大楼5楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



李松阿

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



郑汉卿

已核，与审定版一致

校核人：张磊

日期： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	盐田河河道低压线缆改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	新建低压电缆分支箱、拆除新建电力电缆、 电缆保护管等	工程造价	141.7708 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-029
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区水务局	/	
勘察单位	/		
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司	A244056616	
监理单位	广东南方建设监理有限公司	E244011266	
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	D344010325	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ()			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张展聪
副组长	董续胜 陈建国 黄悦华
组 员	王广锐 李东华 吴洲城

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信	张展聪	董续胜、陈建国、黄悦华、王广锐、李东华、吴洲城
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)


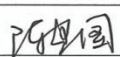
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共4项, 经核查符合规定4项	共核查4项, 符合规定4项 共抽查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定__项	共抽查4项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的4项 经返修处理符合要求0项	合格
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区水务局	项目负责人	张展聪	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司	项目负责人	陈建国	
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	广东南方建设监理有限公司	项目总监	董续胜	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		





(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人		
		项目经理 (注册建造师)	黄悦华	黄悦华
		项目技术负责人		
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)		
分包 单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年9月10日。

建设单位	勘察单位			总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2021年9月10日 (盖章日期)	2021年9月10日 (盖章日期)	2021年9月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.5、海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目

公诚管理咨询有限公司

Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市粤源实业有限公司：

我司受深圳市盐田区海山街道办事处委托，就海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目（项目编号：2024-GCJS-003）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：人民币柒拾肆万伍仟伍佰捌拾捌元捌角叁分（¥745,588.83）

工 期：自合同签订之日起 90 个日历天内

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与采购人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张鑫

招标代理机构联系电话：13824396451

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2024年6月11日

招标业务专用章
(86)

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

发 包 人: 深圳市盐田区海山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对井福巷更换污水管道、污水井,重建化粪池、人行道地面铺砖、飞线包管等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

- (1) “海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月20日；

计划竣工日期：2024年9月20日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万伍仟伍佰捌拾捌元捌角叁分（¥745588.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点：深圳市盐田区


发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市盐田区海山街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：


(签字)



承包人：(公章)深圳市粤源实业有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300731137086H

地址：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头
角社区园林路26号粤源楼201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：25361189

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725

海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目 竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

工程名称	海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目	合同编号		
开工日期	2024年6月20日	竣工日期	2024年9月20日	
工程造价	745588.83元	保修日期	24个月	
工程内容	本工程位于深圳市盐田区海山街道，主要包括对井福巷原化粪池进行清理、人行道地面铺砖、砖地沟、明沟、飞线包管等；			
验收意见	本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。			
质量鉴定	质量达到合格			
验收单位代表签章	建设单位(签章)  左斌 2024.9.20	监理单位(签章)  左斌 左斌 注册号44028793 有效期2025.03.20 监理单位(签章) 	设计单位(签章)  潘秋菊 530602010288	施工单位(签章)  潘秋菊 潘秋菊 注册号2442020202113013 有效期2027.05.25 施工单位(签章) 

5、项目经理业绩

近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期
	1	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程	1410.64	2023.07.18
	2	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	364.32	2024.09.25
	3	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	2024 年盐田区郊野径	223.01	2025.01.27
	4	深圳市盐田区海山街道办事处	鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目	39.01	2025.09.29
	5	深圳市罗湖区机关事务管理局	区委五楼候会室及洗手间改造工程	35.99	2026.01.30

5.1、宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-84-01-702187001001

标段名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 1410.637146万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 张奕钦

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-11-25

查验码: 2393483219679150 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,改造面积约 5329.39 平方米,其中室内 4018.17 平方米,室外 1311.22 平方米,拟实施装修改造工程;项目投资总概算 2022.67 万元,其中建安费 1705.29 万元,审定造价为 1696.434967 万元。招标范围包括但不限于:土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日；

计划竣工日期：2021年09月27日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 306 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾万陆仟叁佰柒拾壹元肆角陆分(¥14106371.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾柒万肆仟陆佰伍拾柒元壹角肆分 (¥274657.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ / _____ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹拾捌万伍仟元整 (¥185000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰柒拾叁元贰角（¥164673.20元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 11 月 25 日；

订立地点： 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007716012269

地址： 深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴耿升

委托代理人： _____

电话： 0755-26508688

传真： 0755-26508688

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳景苑支行

账号： 44201581500059816888

到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张奕钦，

资格证书号：粤 2441920094432

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职

工程竣工验收报告

工程名称：宝安第二人民医院（集团）第二总

医院松岗社康中心装修改造工程

验收日期：2023年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市金河建设集团有限公司



(一) 工程概况 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

工程名称	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院 松岗社康中心装修 改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道 沙江路 38 号
工程规模	楼层: 五层, 内部装 饰 4018.17 平方 米, 外部装饰 1311.22 平方米	合同造价 (万元)	1410.637146
工程类型	加固, 装修工程	合同工期	306 天
开工日期	2021 年 03 月 07 日	完工日期	2022 年 5 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		

勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D244087080
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353



(二) 主要工程量清单 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

该项目主要为:

深圳市宝安区松岗人民医院松岗社康中心装修改造工程, 土建工程 (含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等) 和配套工程 (室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等)

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	周启才	深圳市松岗人民医院	主任	
成员	彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
成员	谢芳	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
成员	乐冰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	
成员	张奕钦	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	

宝安区松岗街道办事处

松岗街道办事处



(四) 工程竣工验收结论 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

竣工验收结论:

由建设、设计、监理、施工、使用等单位组成的专业验收小组,本工程已按设计文件及合同约定的要求全部施工完成,工程质量管理资料完整,工程结构安全,使用功能可靠,综合各项验收和验收会议意见,参会各单位一致通过,竣工验收综合评定工程的质量为“合格”,同意验收合格。

验收工作组组长签名:

新

验收日期:

2023年8月24日

建设单位

监理单位

施工单位

勘察单位

设计单位

(公章)

(公章)

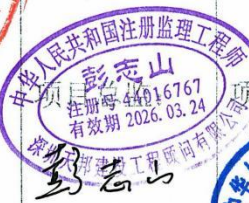
(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

新



项目负责人:

张英秋



项目负责人:

印

项目负责人:

印

印

5.2、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

SFD-2015-07

工程编号: 44030820230005001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目
拆除工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域 J312-0018 地块

发 包 人: 深圳市盐田区土地整备事务中心

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科
技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区土地整备事务中心

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

工程地点: 盐田区盐田盐田港后方陆域 J312-0018 地块

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等,总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m² (其中含永久建筑物 6 栋,临时建筑物 13 处,构筑(附属)物 27 项)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：年月日；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格。

质量获奖要求： /

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求： / 。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元贰角叁分 (¥3643215.23 元)，其中不含增值税合同价 3342399.29 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开具发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元零柒分 (¥137527.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定遵守项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年01月12日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)深圳市盐田区土地整备事务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 124403085891896426

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角东和路人福大厦 3 楼

邮政编码：518081

法定代表人：赵曾平

委托代理人：

电话：0755-25360899

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020909200235206

承包人(牵头单位)：(公章)深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518081

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：黄发亮

电话：0755-25361189

传真：0755-25361189

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：44201511400050000725

承包人(成员单位)：(公章)深圳市鲲鹏环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FY6JCOD

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道水头社区同富工业区滨海路深圳市鲲鹏环保科技有限公司 101

邮政编码：518120

法定代表人：周躬奎

委托代理人：/

电话：0755-84302223

备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为，由发包人办理保险，并支付保险费用。
发包人可以将上述有关保险事项委托承包人办理，费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**张奕钦**，资格证书号：**粤 2442019202000837**。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程

验收日期：2024年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区土地整备事务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田港后方陆域	建筑面积	44401.89 M ²	工程造价	364.32万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 02 月 22 日	验收日期	2024 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-002拆		
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤源实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺亮
副组长	陈加卓、张奕钦
组员	李翔、粟志成、周熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺亮	深圳市盐田区土地整备事务中心	项目负责人		贺亮
2		深圳市盐田区土地整备事务中心			
3	陈加卓	深圳市港湾监理工程有限公司	总监		陈加卓
4		深圳市港湾监理工程有限公司			
5	张奕钦	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人		张奕钦
6	李翔	深圳市粤源实业有限公司	现场负责人		李翔
7	粟志成	深圳市粤源实业有限公司	安全员		粟志成
8	周熙	深圳市粤源实业有限公司	资料员		周熙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

5.3、2024 年盐田区郊野径

成交通知书

深圳市粤源实业有限公司：

我司受采购单位委托，就 2024 年盐田区郊野径（项目编号：
YTZXDL-2024-00014） 项目通过竞争性谈判，并经谈判小组和采购单位确认，贵公司为成交供应商。成交结果如下：

项目编号	YTZXDL-2024-00014
采购单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局
采购项目名称	2024 年盐田区郊野径
预算金额	人民币贰佰叁拾伍万壹仟肆佰伍拾陆元零贰分(¥2351456.02 元)
成交金额	人民币贰佰贰拾叁万零壹佰零陆元壹角肆分 (¥2230106.14 元)

供应商收到成交通知书后，应在 30 日内按照竞争性谈判文件和供应商的谈判应答文件与采购人签订本项目合同。

招标代理机构（盖章）：
深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘付友平

日期：2024年12月17日

采购单位（盖章）：
深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

汪斌

日期：2024年12月17日

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SZYTCCG20241226222号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____ 2024年盐田区郊野径 _____

工程地点：_____ 深圳市盐田区 _____

发包人：_____ 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 _____

承包人：_____ 深圳市粤源实业有限公司 _____



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区郊野径

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建及改造远足径,总长约14.51公里,其中新建路段约5.63公里,修复路段约8.88公里,休闲平台空间约1500平方米。包括新建路径汀步、观景平台、修缮踏步,设置标示牌等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区郊野径”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

2024年盐田区郊野径

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月31日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年1月29日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万零壹佰零陆元壹角肆分
 (¥2230106.14元) ;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰拾玖元柒角贰分(¥40029.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 31 日;

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 2024年盐田区郊野径

验收日期： 2025 年 1 月 27 日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	2024 年盐田区郊野径		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	道路工程	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	223.010614 万元
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司		A244401548
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		B144002969
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		D244023432
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	桥架	/	
	隧道	/	
	铁路	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	加固	/	
	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张政哲
副组长	黄源清、李全金、魏军红
组 员	李 艳、单风三、张奕钦、赵海波、陈洪欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张政哲	黄源清、李全金、魏军红、赵海波
桥架工程		
隧道工程		
支护工程	张政哲	黄源清、李 艳、单风三、陈洪欣
交通设施	张政哲	黄源清、李全金、单风三、张奕钦
绿化工程		
给水排水		
燃气工程		
电气电信		
其它工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、路面修复 等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙 、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识 、交通标线、交通防护、交通监控等
6	绿化工程	园林建筑、园林绿化等
7	给排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管理、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管理、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其它工程	

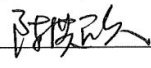
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共_4_项, 经核查符合规定_4_项	共核查_1_项,符合规定_1_项 共抽查_2_项,符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
桥架 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护 工程	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_1_项,符合规定_1_项 共抽查_1_项,符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
交通 设施	共_1_项, 经核查符合规定_1_项	共核查_1_项,符合规定_1_项 共抽查_1_项,符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
绿化 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
电力 电信	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
其它 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		张政哲	
		现场工程师		黄源清	黄源清
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李全金	
		设计工程师	绿化	李艳	李艳
			交通		
			给排水		
			电气		
			通信		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		魏军红	
		监理工程师	监理工程师	单风三	单风三


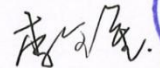
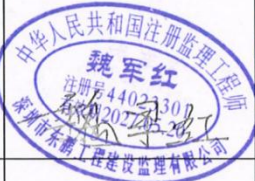



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	赵海波		
		项目经理 (注册建造师)	张奕钦		
		项目技术负责人	陈洪欣		
		质量主任			
		现场 工 程 师	土建		
			给排水		
			电气		
			绿化		
			资料		
		分 包 单 位	加固	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
铁路	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年1月27日。

建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 2025年1月27日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年1月27日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年1月27日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年1月27日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5.4、鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目

中标通知书

(项目编号：2025-GCJS-003)

深圳市粤源实业有限公司：

我司受采购人的委托，就鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目(项目编号：2025-GCJS-003)项目进行了公开招标。经评审委员会评审、采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市盐田区海山街道办事处
采购项目名称	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目
预算金额	人民币肆拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥455,658.62元)
中标金额	人民币叁拾玖万零壹佰贰拾陆元伍角叁分 (¥390,126.53元)
工期	90天；合同未约定的，自合同签订之日起90天（日历日）内
备注	/

请贵公司(联系人：张工，联系电话：13590168555)尽快与采购单位联系(联系人：罗工，联系电话：0755-25256199)，接此通知书后在十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

深圳市龙城工程咨询有限公司
二〇二五年五月二十日



深圳市龙城工程咨询有限公司监制

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

发 包 人: 深圳市盐田区海山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次工程为既有项目进行翻新、修缮工程。本次改造专业包含:建筑专业、装饰专业、电气专业、给排水专业等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) “鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁拾玖万零壹佰贰拾陆元伍角叁分 (¥390126.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年6月15日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市盐田区海山街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：99161738

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市粤源实业有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角
社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518000

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

电话：25361189

传真：

电子信箱：

开户银行：建行沙头角支行

账号：44201511400050000725

污之事宜及所需费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张奕钦，资格证书号：粤 2442019202000837；

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 。

5 监理人

海山街道鹏湾社区便民服务中心改造升级工程

竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

工程名称	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目	合同编号		
开工日期	2025年7月10日	竣工日期	2025年9月29日	
工程造价	390126.53元	保修日期	48个月	
工程内容	1、隔墙及背景墙；2前台及柜台；3、广告标识；4、外雨棚；5、墙面及天花乳胶漆；6、木地板；7、木门；8、铝扣板天花；9电气线路及配电箱；10、灯饰灯具；11、弱电系统			
验收意见	本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。			
质量鉴定	质量达到合格			
验收单位代表签章	建设单位(签章)	监理单位(签章)	设计单位(签章)	施工单位(签章)
	 2025.9.29	 2025.9.29	 2025.9.29	 2025.9.29



5.5、区委五楼候会室及洗手间改造工程

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称： 区委五楼候会室及洗手间改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

发包人： 深圳市罗湖区机关事务管理局

承包人： 深圳市粤源实业有限公司

施工合同

发包人(全称): 深圳市罗湖区机关事务管理局 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区委五楼候会室及洗手间改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

承包方式: 包工包料

二、工程范围

本项目是对罗湖管理中心大厦5楼候会室及洗手间装修改造, 主要内容为拆除天棚、砖墙、洗手台、蹲台、木门、墙面、地面、旧洁具, 旧管线; 制安埃特板天棚, 砌砖墙, 贴墙、地面砖, 做门框, 铺石材地面, 做防水, 制安洗手台, 装洁具、给排水管, 装配配电箱、灯具、管线、开关、插座; 装空调系统及装排风系统等。

三、合同暂定价款

合同暂定价款: ¥359988.24 元 (大写: 人民币叁拾伍万玖仟玖佰捌拾捌元贰角肆分。具体以第三方结算审计单位结算审计的结果作为支付价款)

根据国家规定由乙方缴纳的各类税收及其他全部相关费用已包含在本工程造价内, 由乙方向有关征收部门缴纳。

致使合同无法履行；因一方违约致使合同无法履行。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（包括但不限于地震、台风、洪水、战争、政策调整等）。发生不可抗力后，受影响一方应在 24 小时内通知对方，并在 15 日内提供有效证明文件。因不可抗力导致合同无法履行的，双方可协商解除合同或部分免除责任；导致工期延误的，工期相应顺延，双方各自承担自身损失，互不承担赔偿责任。

十五、其它

因本合同引起的纠纷，由甲乙双方协商解决。协商不成的，向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）



法定代表人：

李斌

日期：

2025年12月12日

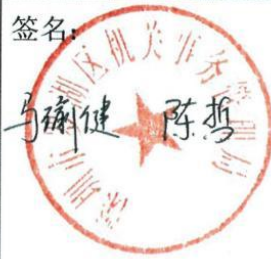


承包人（公章）



法定代表人：郑汉卿

日期：2025年12月12日

单位工程竣工验收报告

工程名称	区委五楼候会室及洗手间改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
建设单位	深圳市罗湖区机关事务管理局		
设计单位	中燊设计集团有限公司		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		
开工日期	2025年12月16日	竣工日期	2026年1月30日
工程主要项目：1、卫生间装饰；2、卫生间给排水；3、卫生间电气；4、卫生间空调系统；5、卫生间排风系统；5、露台装修改造；6、过道、茶水间装修改造；7、文印室、候会室装修改造；			
存在问题及处理意见：无			
对工程质量的评价：符合设计和验收规范要求			
验收结论：合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	施工单位
	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)



6、企业履约能力证明

6.1、拟委派本项目主要管理人员

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张奕钦	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442019202000837	市政公用工程
技术负责人	黄忠强	建造师	建造师注册证	二级	粤 2442013201610569	建筑
质量负责人	蔡红	/	上岗证	初级	1601030005616	暖通
安全负责人	黄发亮	助理工程师	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2008)0017386	土木工程
安全员	张利杰	/	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2011)0010731	建筑
劳资专管员	陈柳云	/	劳务员证	初级	2501140000655399	市政
电气工程师	黄汉新	建造师	建造师注册证	二级	粤 1442014201527938	机电工程
土建工程师	仲珏	建造师	建造师注册证	二级	粤 2442021202131873	建筑
结构工程师	蔡勇进	建造师	建造师注册证	二级	粤 2442020202111371	建筑工程
给排水工程师	汪翠霞	工程师	职称证	中级	鲁 230900133300683	给水排水
造价工程师	莫勋杰	工程师	造价师注册证	一级	建【造】11234400023150	土木建筑工程
施工员	陈永桂	/	上岗证	初级	0441710194417018946	土建
质量员	郑坚文	/	上岗证	初级	2301030100283673	土建
材料员	纪炯民	/	上岗证	初级	2201040000103049	市政
资料员	林潮粧	/	上岗证	初级	2501050000617035	市政

6.1.1、项目经理：张奕钦

项目经理（建造师）简历表

姓名	张奕钦	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44051419900313231 5	手机号码	0755-25361189
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000837				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区松 岗街道办事处	宝安第二人民医院(集团)第二总 医院松岗社康中 心装修改造工程	1410.64万元	2021-3-7 2023-5-10	已完	合格
深圳市盐田区土 地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018地块 土地整备项目拆 除工程	364.32万元	2024-2-22 2024-9-25	已完	合格
深圳市盐田区城 市管理和综合执 法局	2024年盐田区 郊野径	223.01万元	2024-12-31 2025-1-27	已完	合格
深圳市盐田区海 山街道办事处	鹏湾社区便民服 务中心(马庙街) 改造升级项目	39.01万元	2025-7-10 2025-9-29	已完	合格
深圳市罗湖区机 关事务管理局	区委五楼候会室 及洗手间改造工 程	35.99万元	2025-12-16 2026-01-30	已完	合格



使用有效期：2026年03月
27日-2026年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张奕钦

性别：男

出生日期：1990-03-13



注册编号：粤2442019202000837

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2026-01-07至2029-01-07）
水利水电工程（有效期：2025-08-26至2028-08-25）



张奕钦

个人签名：张奕钦
签名日期：2026.3.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000514

姓 名: 张奕钦
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年03月13日
企 业 名 称: 深圳市粤源实业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年01月15日
有 效 期: 2025年10月16日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日





证书编号: B08203080100004442

姓名: 张奕钦

性别: 男

身份证号: 440514199003132315

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



6.1.2、技术负责人：黄忠强

技术负责人简历表

姓名	黄忠强	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	建造师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441622198302172810		
手机号码	0755-25361189	证件号（职称证书编号）	粤 2442013201610569		
参加工作时间	2007.09	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄忠强



性别：男

出生日期：1983-02-17

注册编号：粤2442013201610569

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-02-27至2029-02-27）



黄忠强

个人签名：黄忠强

签名日期：2026.1.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007338

姓名:黄忠强

性别:男

出生年月:1983年02月17日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月01日

有效期:2023年07月10日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄忠强

社保电脑号：638756256

身份证号码：441622198302172810

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a0a58950 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60027222	单位名称 深圳市粤源实业有限公司
------------------	---------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

6.1.3、质量负责人：蔡红

质量负责人信息表

姓名	蔡红	证件类型	身份证	证件号码	321088197611114681
手机号码	0755-25361189		证件号（质量员证编号）	1601030005616	



6.1.4、安全负责人：黄发亮

安全负责人信息表

姓名	黄发亮	证件类型	身份证	证件号码	440506198001020710
手机号码	0755-25361189		证件号（C证编号）	粤建安C3(2008)0017386	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0017386

姓 名：黄发亮

性 别：男

出 生 年 月：1980年01月02日

企 业 名 称：深圳市粤源实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年09月22日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄发亮** 性别 **男**，一九八〇年 一 月 日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇九年 二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200906000163

二〇〇九年 二 月二十八日

6.1.5、安全员：张利杰

安全员信息表

姓名	张利杰	证件类型	身份证	证件号码	411121197709215532
手机号码	0755-25361189		证件号（C证编号）	粤建安C3(2011)0010731	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0010731

姓 名：张利杰

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月21日

企 业 名 称：深圳市粤源实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月14日

有 效 期：2023年08月11日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利杰

社保电脑号：616743929

身份证号码：411121197709215532

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a0833e61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



6.1.6、劳资专管员：陈柳云

劳资专管员信息表

姓名	陈柳云	证件类型	身份证	证件号码	440306199111030067
手机号码	0755-25361189		证件号	2501140000655399	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳云

社保电脑号：626092619

身份证号码：440306199111030067

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a09b716p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60027222	单位名称 深圳市粤源实业有限公司
------------------	---------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

6.1.7、电气工程师：黄汉新



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006485

姓名: 黄汉新

性别: 男

出生年月: 1968年12月30日

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年09月02日

有效期: 2025年04月08日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日





文凭登记 汉 字第 910766

毕业文凭

学生黄汉新性别男一九六八年十二月生，系广东省(市、自治区)吴川县(市)人。于一九八七年九月入学至一九九一年六月，在本校探工系学习探矿工程(钨探)专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工 学学士学位。

校 长 朱训

中国地质大学
一九九一年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉新

社保电脑号：1216698

身份证号码：440301196812305515

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a0a70dc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60027222	单位名称 深圳市粤源实业有限公司
------------------	---------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

6.1.8、土建工程师：仲珏



使用有效期：2025年11月
24日-2026年05月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：仲珏

性 别：男

出生日期：1983-10-21

注册编号：粤2442021202131873

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-04至2028-03-03）





个人签名：仲珏

签名日期：2025.11.24


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲珏

社保电脑号：813479544

身份证号码：51082419831021425X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a081f1fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60027222	单位名称 深圳市粤源实业有限公司
------------------	---------------------



6.1.9、结构工程师：蔡勇进

 使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡勇进

性 别：男

出生日期：1990-03-26

注册编号：粤2442020202111371

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-05至2028-03-04）
建筑工程（有效期：2024-08-19至2027-08-18）
水利水电工程（有效期：2025-04-30至2028-04-29）





蔡勇进

个人签名：蔡勇进

签名日期：2025年10月29日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡勇进

社保电脑号：643539675

身份证号码：440582199003266416

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a0957aed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

6.1.10、给排水工程师：汪翠霞

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：汪翠霞

性别：女

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：44528119911218514X

证书编号：鲁230900133300683

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G8787ZPY



核准公布部门（盖章）

公布时间：2023年12月18日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	汪霞	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	44528119911218514X	证书编号	鲁230900133300683
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	工程技术-建设工程-给水排水工程	发证日期	2023-12-18
评审机构	泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会	发证机构	泰安市泰山区人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汪霞

社保电脑号: 500691661

身份证号码: 44528119911218514X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司

单位编号: 60027222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08		65.52


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a08dc83g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



6.1.11、造价工程师：莫勋杰



使用有效期: 2026年03月12日
-2026年06月10日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫勋杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023150
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市粤源实业有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年10月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫勋杰

社保电脑号：647605796

身份证号：440507199310260313

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a0946bds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60027222
单位名称：深圳市粤源实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

6.1.12、施工员：陈永桂



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永桂

社保电脑号：635546113

身份证号码：440524196712296653

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a0a10d4y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60027222
单位名称：深圳市粤源实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

6.1.13、质量员：郑坚文



6.1.14、材料员：纪炯民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪炯民

社保电脑号：647273921

身份证号码：440582199212216650

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60027222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a092b77b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60027222	单位名称 深圳市粤源实业有限公司
------------------	---------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月26日

6.1.15、资料员：林潮粧




姓名 林潮粧
身份证号 440582198610046680
证书编号 2501050000617035
工作单位

林潮粧 同志于 2025 年
05 月 21 日至 2025 年 06 月
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询




2025 年 06 月 06 日
有效期：2028 年 06 月 06 日

6.2、近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
近五年项目履约评价情况	1	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	优	2025.04.18
	2	深圳市盐田区沙头角街道办事处	诗宁里小区环境综合提升项目	优	2023.11.18
	3	深圳市盐田区盐港幼儿园	盐港幼儿园周边环境整改工程	优	2022.06.21
	4	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区环卫基地及配套工程一红线外给水管道工程	优	2022.09.05
	5	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目	合格	2024.09.20

6.2.1、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心		联系人	贺亮		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	张奕钦		
合同金额	364.321523 万元		履约时间	开工时间：2024 年 02 月 22 日 竣工时间：2024 年 09 月 20 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程，主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建（构）筑物及附属物等，总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m ² （其中含永久建筑物 6 栋，临时建筑物 13 处，构筑（附属）物 27 项）。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2025 年 4 月 18 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.2、诗宁里小区环境综合提升项目

履约评价情况反馈表

项目名称：诗宁里小区环境综合提升项目

建设单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处		联系人	丘工		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	程洪斌		
合同金额	99.49 万元		履约时间	开工时间：2023 年 09 月 11 日 竣工时间：2023 年 10 月 26 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	承包范围：小区路面坑洼修复，人行道重新铺设透水砖；树池花池修复；根据小区实际情况统一规划停车位，安装停车档；修建修复单车棚；增设晾衣架；排污管道清疏；楼宇墙面墙皮脱落整治，局部刷新；小区公共楼梯间刷新等。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		日期：23 年 11 月 18 日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.3、盐港幼儿园周边环境整改工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐港幼儿园周边环境整改工程

建设单位	深圳市盐田区盐港幼儿园		联系人	桂园长		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	26.5 万元		履约时间	开工时间：2021 年 05 月 25 日 竣工时间：2021 年 06 月 23 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：盐港幼儿园周边环境整改提升。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2022年 06 月 21 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.4、盐田区环卫基地及配套工程一红线外给水管道工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐田区环卫基地及配套工程-红线外给水管道工程

建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		联系人	段仁芳		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	黄悦华		
合同金额	951000.00 元		履约时间	开工时间：2020 年 03 月 25 日 竣工时间：2020 年 05 月 10 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：盐田区环卫基地及配套工程-红线外给水管道工程。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2022 年 9 月 5 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.5、海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目

盐田区海山街道工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田区海山街道办事处		项目负责人 及联系方式	潘秋菊 13480619955	
承包商名称	深圳市粤源实业有限公司				
工程名称	海山街道梧桐社区井福巷环境提升工程项目				
工程地点	盐田区海山街道梧桐社区	工程合同价	74.558883 (万元)		
合同开工日期	2024年6月20日	合同竣工日期	2024年9月20日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年6月20日	实际竣工日期	2024年9月20日	实际工期	90天
序号	分项内容	满分值	评价标准		实得分
一	人员配备	15			14
1	项目负责人	10	是否配备有固定的项目负责人且项目负责人具有高度责任心,良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。		10
2	工程作业人员	5	作业人员是否满足工程专业及相关规范要求。		4
二	工程实施管理	45			42
3	技术实力	10	是否具有履行合同的技术能力,按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场,且材料供应满足工期要求。		8
4	按图施工	10	是否按照设计图纸及相关规范要求进行施工。		10
5	质量控制	10	分部分项工程工艺及相关材料是否符合设计及相关规范要求,是否出现过较大质量事故。		10
6	安全文明施工	10	施工现场安全文明措施落实是否到位,相关人员是否按规范进行施工作业及环境情况。		9
7	成本管控	5	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本,提出优化节约方案;		5
8	重大质量或安全事故		一票否决。		
三	履约时限	10			10

9	工期控制	10	是否能主动控制各阶段工期使其未超施工合同工期完工。	10
四	配合服务	30		30
10	配合情况	10	包括但不限于与各参建部门、设计单位、监理单位或其他施工单位各方面配合衔接。	10
11	其他不良行为	10	有无与监理及其他单位串通损害建设单位利益和他人权益。	10
12	响应时间	5	是否及时响应参建部门、设计单位、监理单位或其他施工单位各方面配合衔接。	5
13	保修服务	5	是否积极主动执行保修协议，履行工程保修义务。	5
14	合计得分			96
施工单位意见		单位公章		
设计单位意见		单位公章		
监理单位意见		单位公章		
使用单位意见		单位公章		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价		单位公章		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

说明：1、此表为单项工程履约评价表；

2、60分以上为合格，59分及以下为不合格；

3、对街道工程实行履约评价体制，对履约评价不合格的施工单位，自履约评价之日起，暂停其一年投标资格，对于两次评价不合格的承包商，永久取消其投标资格。