

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳恒安消防工程有限公司

日期：2026年04月15日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	<p>2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类消防工程业绩，若所列业绩数量超过3项的只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1.相关工作经验情况； 2.专业职称情况； 3.2022年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类消防工程业绩，若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）业绩证明材料：提</p>

		<p>供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1.相关工作经验情况； 2.专业职称情况； 3.2022年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类消防工程业绩，若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（包含最早取得的职称证书和最高等级职称证书）（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证</p>

		<p>明为拟派技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。</p> <p>(2) 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。(3) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。(4) 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳恒安消防工程有限公司	主要业务范围	消防设备工程专业承包一级、 建筑机电安装工程专业承包一级、 建筑装饰装修工程专业承包一级
营业执照编号	91440300618839262T	成立日期	1987-08-20
注册资本	3680 万元		
行政负责人	1. 姓名：罗楚裕 2. 职务：副总经理 3. 职称：无		
技术负责人	1. 姓名：郑树东 2. 职务：工程部经理 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 12 楼 1206 2.邮编：518000 3.电话：0755-83786008 4.传真：0755-83786008 5.E-mail：260056776@qq.com 6.联系人： 罗楚裕		
公司简介	深圳恒安消防工程有限公司成立于 1987 年 08 月 20 日，注册地位于深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 12 楼 1206，法定代表人为戴金华。经营范围包括一般经营项目：消防技术服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；标准化服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；消防器材销售；建设工程消防验收现场评定技术服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：.建设工程设计；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；检验检测服务；雷电防护装		

	置检测；建设工程质量检测；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	---

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

## 1.1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300618839262T

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳恒安消防工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 戴金华

成 立 日 期 1987年08月20日

住 所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河  
WORLD大厦A栋12楼1206

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DW244300851

企业名称: 深圳恒安消防工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300618839262T

法定代表人: 戴金华

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206

有效期: 至2030年06月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月11日

### 1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300618839262T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015720

企业名称：深圳恒安消防工程有限公司

法定代表人：戴金华

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4、专业技术人员数量（四库一平台）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳恒安消防工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618839262T	企业法定代表人	戴金华
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林仕彬	445281199*****20	二级注册造价工程师	B24264400021267	安装
2	王康	360403198*****35	一级注册造价工程师	B14214400005884	安装
3	潘青青	352228199*****23	一级注册造价工程师	B14234400023128	安装
4	廖伟	362423199*****12	二级注册建造师	粤2442016201700136	机电工程
5	姜曼	130622199*****24	二级注册建造师	粤2442021202216554	机电工程
6	李世鐾	362421198*****18	二级注册建造师	粤2442021202303000	机电工程
7	郑智丰	440882199*****35	二级注册建造师	粤2442021202400787	机电工程
8	邹德健	211322199*****11	二级注册建造师	粤2442021202400791	机电工程
9	丁一	341202199*****37	二级注册建造师	粤2442022202226202	机电工程
10	王栋	412822199*****73	二级注册建造师	粤2442023202326776	机电工程
11	杨建兵	362430199*****36	二级注册建造师	粤2442023202329478	机电工程
12	欧阳春苗	430419198*****92	二级注册建造师	粤2442023202401038	机电工程
13	张宁	441481199*****79	二级注册建造师	粤2442024202410787	机电工程
14	夏广成	130228197*****18	一级注册建造师	粤1112012201222335	机电工程
15	高国营	410102196*****16	一级注册建造师	粤1212013201309213	机电工程

共 35 条

<
1
2
3
>
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳恒安消防工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618839262T	企业法定代表人	戴金华
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	许青	410205198*****17	一级注册建造师	粤1412023202404977	机电工程
17	黄岩东	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442006200805916	机电工程
18	宋卫国	511121197*****95	一级注册建造师	粤1442006200810217	建筑工程
19	范恩新	230828197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118509	建筑工程
20	罗小伍	321001197*****18	一级注册建造师	粤1442015201531567	机电工程
21	叶辉	360424197*****90	一级注册建造师	粤1442016201852390	机电工程
22	王康	360403198*****35	一级注册建造师	粤1442017201849695	机电工程
23	代相河	510321198*****90	一级注册建造师	粤1442018201902570	建筑工程
24	张鉴烽	441881198*****16	一级注册建造师	粤1442018201904895	机电工程
25	李政	421302199*****31	一级注册建造师	粤1442018201907341	机电工程
26	李磊	430407198*****16	一级注册建造师	粤1442019202002347	建筑工程
27	潘青青	352228199*****23	一级注册建造师	粤1442020202101973	机电工程
28	李田春	440883198*****78	一级注册建造师	粤1442020202106790	机电工程
29	贺军意	430524198*****71	一级注册建造师	粤1442021202200319	机电工程
30	李子兴	441481199*****7X	一级注册建造师	粤1442021202203332	机电工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳恒安消防工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618839262T	企业法定代表人	戴金华
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄展权	445281198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202304872	机电工程
32	晏华启	430524198*****75	一级注册建造师	粤1442023202405416	机电工程
33	张宁	441481199*****79	一级注册建造师	粤1442025202507725	机电工程
34	丁一	341202199*****37	一级注册建造师	粤1442025202600529	机电工程
35	胡建伟	412821199*****17	一级注册建造师	粤1442025202600939	机电工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

## 1.5、2022年、2023年、2024年审计报告

### 2022年审计报告

深圳鑫鹏会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳恒安消防工程有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
三、营业执照及执业许可证	29-30

地址：深圳市福田区梅林卓越城一期2栋11楼06单元

电话：0755-86004163 传真：0755-26583840

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤23KAOH78X



\*机密\*

## 审计报告

深鑫鹏内审字[2023]122号

关于深圳恒安消防工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳恒安消防工程有限公司（以下简称“恒安消防公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了恒安消防公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于恒安消防公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

恒安消防公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估恒安消防公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算恒安消防公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督恒安消防公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对恒安消防公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致恒安消防公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二三年四月十九日



## 资产负债表

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	2,454,125.20	1,157,467.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、2	189,277,080.63	150,470,463.20
预付款项	五、3	9,821,914.19	3,736,447.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	五、4	18,408,471.03	26,654,328.22
存货	五、5	67,898.55	67,898.55
其中：原材料		-	67,350.76
库存商品(产成品)		67,350.76	-
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	3,251,460.44
<b>流动资产合计</b>		<b>220,029,489.60</b>	<b>185,338,064.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产原价	五、6	8,028,983.35	8,017,144.40
减：累计折旧		7,923,310.22	7,723,795.89
固定资产净值		105,673.13	293,348.51
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产账面价值		105,673.13	293,348.51
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	113,934.44
递延所得税资产		-	-
使用权资产		-	-
其他非流动资产		-	-
其中：特准储备物资		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>105,673.13</b>	<b>407,282.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>220,135,162.73</b>	<b>185,745,347.69</b>

公司法定代表人：戴金华

主管会计工作的公司负责人：郑菲菲

公司会计机构负责人：郑菲菲





### 资产负债表（续）

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、7	22,100,000.00	51,142,317.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、8	112,463,293.75	69,095,612.20
预收款项		17,617,344.78	-
应付职工薪酬	五、9	879,609.43	740,025.16
其中：应付工资		879,609.43	740,025.16
应付福利费		-	-
#其中：职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	五、10	-1,060,717.10	96,640.22
其中：应交税金		-1,137,578.18	96,640.22
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	五、11	11,313,785.09	8,608,470.38
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>163,313,315.95</b>	<b>129,683,065.34</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
租赁负债		-	-
其他非流动负债		-	-
其中：特准储备基金		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>163,313,315.95</b>	<b>129,683,065.34</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	五、12	34,285,700.00	34,285,700.00
集体资本	五、12	-	-
法人资本	五、12	34,285,700.00	34,285,700.00
#减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额	五、12	34,285,700.00	34,285,700.00
资本公积	五、13	2,514,300.00	2,514,300.00
减：库存股		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、14	2,439,488.43	2,331,216.66
其中：法定公积金	五、14	1,989,501.29	1,881,229.52
任意公积金		-	-
未分配利润	五、15	17,582,358.35	16,931,065.69
外币报表折算差额		-	-
归属于母公司所有者权益合计		56,821,846.78	56,062,282.35
*少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>56,821,846.78</b>	<b>56,062,282.35</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>220,135,162.73</b>	<b>185,745,347.69</b>

公司法定代表人：戴金华

主管会计工作的公司负责人：郑菲菲

公司会计机构负责人：郑菲菲





## 利润表

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2022年度	2021年度
营业总收入		449,274,612.50	436,319,844.32
其中：营业收入	五、16	449,274,612.50	436,319,844.32
其中：主营业务收入	五、16	411,401,557.60	436,319,844.32
其他业务收入	五、16	37,873,054.90	-
营业总成本		447,891,582.21	433,882,412.75
其中：营业成本	五、16	397,475,427.03	382,566,921.02
其中：主营业务成本	五、16	382,642,529.17	382,566,921.02
其他业务成本	五、16	14,832,897.86	-
税金及附加	五、17	924,089.44	1,230,968.95
销售费用		-	-
管理费用		46,419,105.60	45,420,930.69
其中：业务招待费		919,079.17	830,511.26
研发费用		-	-
财务费用	五、18	3,072,960.14	4,663,592.09
其中：利息支出	五、18	2,605,748.36	4,565,514.53
利息收入	五、18	12,819.72	10,930.19
汇兑净损失		-	-
资产减值损失		-	-
其他		-	-
加：公允价值变动损益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
营业利润		1,383,030.29	2,437,431.57
加：营业外收入	五、19	349,079.59	90,141.70
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得		-	-
政府补助		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出	五、20	129,458.02	350,661.32
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失		-	-
债务重组损失		-	-
利润总额		1,602,651.86	2,176,911.95
减：所得税费用		519,934.18	639,937.28
净利润		1,082,717.68	1,536,974.67
归属于母公司所有者的净利润		1,082,717.68	1,536,974.67
*少数股东损益		-	-
综合收益总额		1,082,717.68	1,536,974.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,082,717.68	1,536,974.67
*归属于少数股东的综合收益总额		-	-

公司法定代表人：戴金华

主管会计工作的公司负责人：郑菲菲

公司会计机构负责人：郑菲菲





### 现金流量表

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	466,575,746.54	408,319,727.55
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,313,071.21	4,782,287.55
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	477,888,817.75	413,102,015.10
购买商品、接收劳务支付的现金	6	386,299,110.62	381,788,127.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	48,177,532.41	37,338,153.46
支付的各项税费	8	2,361,454.15	10,024,369.75
支付其他与经营活动有关的现金	9	8,094,157.82	7,886,948.02
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	444,932,255.00	437,037,598.76
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	32,956,562.75	-23,935,583.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,838.95	56,344.45
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	11,838.95	56,344.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-11,838.95	-56,344.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	15,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	-	-
取得借款所收到的现金	28	30,200,000.00	27,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	30,200,000.00	42,200,000.00
偿还债务所支付的现金	31	59,242,317.38	16,457,682.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	2,605,748.36	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	34	-	4,565,514.53
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	61,848,065.74	21,023,197.15
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	-31,648,065.74	21,176,802.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	1,296,658.06	-2,815,125.26
加：期初现金及现金等价物余额	39	1,157,467.14	3,972,592.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	2,454,125.20	1,157,467.14

公司法定代表人：戴金华

主管会计工作的公司负责人：郑菲菲

公司会计机构负责人：郑菲菲



# 所有者权益变动表

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

金额单位：元

项目	2022年度						2021年度									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配 利润	股东权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配 利润	股东权益合计
一、上年年末余额	34,295,700.00	2,514,300.00	-	-	-	2,331,216.66	16,931,065.69	56,062,882.35	21,800,000.00	-	-	-	-	449,987.14	17,275,320.54	39,525,307.68
加：会计政策变更																
前期差错更正							-323,153.25	-323,153.25								
其他转入																
二、本年年初余额	34,295,700.00	2,514,300.00	-	-	-	2,331,216.66	16,607,912.44	55,739,129.10	21,800,000.00	-	-	-	-	449,987.14	17,275,320.54	39,525,307.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	108,271.77	974,445.91	1,082,717.68	12,485,700.00	2,514,300.00	-	-	-	1,881,229.52	-344,251.85	16,536,974.67
（一）综合收益总额							1,082,717.68	1,082,717.68							1,536,974.67	1,536,974.67
（二）股东投入和减少资本							-	-	12,485,700.00	2,514,300.00				-	-	15,000,000.00
1. 股东投入资本							-	-	12,485,700.00	2,514,300.00				-	-	15,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额							-	-								
3. 其他							-	-								
（三）利润分配							-108,271.77	-108,271.77						1,881,229.52	-1,881,229.52	
1. 提取盈余公积							-108,271.77	-108,271.77						1,881,229.52	-1,881,229.52	
2. 对股东的分配							-	-								
3. 其他							-	-								
（四）股东权益内部结转							-	-								
1. 资本公积转增股本							-	-								
2. 盈余公积转增股本							-	-								
3. 盈余公积弥补亏损							-	-								
4. 其他							-	-								
（五）专项储备							-	-								
1. 本期提取							-	-								
2. 本期使用（以负号填列）							-	-								
（六）其他							-	-								
四、本年年末余额	34,295,700.00	2,514,300.00	-	-	-	2,439,488.43	17,582,358.35	56,821,846.78	34,285,700.00	2,514,300.00	-	-	-	2,331,216.66	16,931,065.69	56,062,882.35

公司法定代表人：戴金华

主管会计工作的公司负责人：郑菲菲

公司会计机构负责人：郑菲菲



## 一、公司概况

- 1、公司名称：深圳恒安消防工程有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440300618839262T
- 3、住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号 A1205
- 4、法定代表人：戴金华
- 5、认缴注册资本为：3,428.57 万元，截止 2022 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
深圳市天天向上咨询管理有限公司	1,748.57	51.00
恒基消防工程公司	1,680.00	49.00
<b>合 计</b>	<b>3,428.57</b>	<b>100.00</b>

- 6、成立时间：1987-08-20

7、一般经营项目：建筑消防设施设计与施工；建筑消防设施维修；建筑消防维护保养与检测；消防技术咨询；消防安全评估；消防器材、设备和装备的销售；建筑机电安装工程专业承包、建筑装修装饰工程施工；建筑装饰工程设计；电子与智能化工程设计与施工；应用软件开发。（不涉及外商投资准入特别管理措施，涉及国营贸易、配额、许可证及专项管理规定的商品，按国家有关规定办理申请后经营）。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

## 三、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

### 1、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



## 2、 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

## 4、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## 7、 金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

### (2) 金融资产分类和计量



本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### 持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### 应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注三、9）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

### (3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。



#### 金融负债与权益工具的区别

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的未来合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的未来合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

#### (4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、8。

#### (5) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

- 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；



- 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况：

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

#### (6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保



留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### 8、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 9、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

#### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：应收款项余额在 100 万元(含 100 万元)以上的款项。



单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试并计提特别坏账准备。

坏账准备的计提方法：采用个别认定法计提坏账准备。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险组合计提坏账准备。

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法

10、 存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、辅助材料、在产品、产成品。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、产成品、辅助材料等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法



本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

#### 11、划分为持有待售的资产和终止经营

##### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

##### (2) 终止经营



终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### (3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“划分为持有待售的资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“划分为持有待售的负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## 12、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值。

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。



(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

13、 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

14、 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则



本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### (3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

### 15、 无形资产

本公司无形资产为专利权。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、18。

### 16、 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。



研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

#### 17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

#### 18、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 19、 职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### (3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

### (4) 辞退福利



本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### （5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

### 20、 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 21、 收入

#### （1）一般原则

##### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### ②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。



劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### ③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 22、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

政策性优惠贷款贴息，会计政策如下：

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为



借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

#### 23、 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### 24、 经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

##### (1) 本公司作为出租人



融资租赁中,在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

融资租赁中,在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金,本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益;发生的初始直接费用,计入当期损益。

25、 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素,包括对未来事项的合理预期,对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下:

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内,应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
应税收入	增值税	
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育附加	2%



五、会计报表主要注释：

1、货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
现金	55,774.33	47,016.95
银行存款	2,398,350.87	1,110,450.19
合 计	2,454,125.20	1,157,467.14

2、应收账款

(1) 款项性质分析

账 龄	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	189,277,080.63	100.00%	150,470,463.20	100.00%
合 计	189,277,080.63	100.00%	150,470,463.20	100.00%

(2) 金额排名前五的客户

名 称	期末余额	比例
深圳雅宝房地产开发有限公司	18,155,809.33	9.59%
深圳市深安企业有限公司	13,333,757.02	7.04%
中海建筑有限公司	9,893,040.01	5.23%
深圳市信城盈合房地产有限公司	9,177,037.97	4.85%
中建三局第二建设工程有限责任公司	9,177,037.97	4.85%
合 计	59,736,682.30	31.56%

3、预付账款

(1) 款项性质分析

账 龄	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,821,914.19	100.00%	3,736,447.19	100.00%
合 计	9,821,914.19	100.00%	3,736,447.19	100.00%

(2) 金额排名前五的供应商

名 称	期末余额	比例
深圳市乾坤机电安装工程有限公司	831,763.54	8.47%
汉鑫钢铁（深圳）有限公司	651,151.24	6.63%
深圳市统将劳务派遣有限公司	450,000.00	4.58%
深圳睿创消防工程设备有限公司	412,193.00	4.20%
华润万家有限公司	405,167.06	4.13%
合 计	2,750,274.84	28.00%

4、其他应收款

(1) 款项性质分析

性 质	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
内部往来	1,156,411.97	6.28%	743,203.89	2.79%
本部（备用金）	17,252,059.06	93.72%	25,841,124.33	96.95%
工程部（马生）	-	0.00%	70,000.00	0.26%
合 计	18,408,471.03	6.28%	26,654,328.22	100.00%



## (2) 金额排名前五的客户

名称	期末余额	比例
戴金华(备用金)	5,990,531.83	32.54%
戴帝水	5,068,516.00	27.53%
投标保证金	3,631,284.58	19.73%
吉林恒安消防工程有限公司	4,217,380.00	22.91%
深圳市宝安华成空调设备有限公司	3,173,000.00	17.24%
合计	22,080,712.41	119.95%

## 5、存货及跌价准备

项目	2022/12/31		2021/12/31	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	-	-	67,350.76	-
库存商品	67,350.76	-	-	-
周转材料	547.79	-	547.79	-
合计	67,898.55	-	67,898.55	-

## 6、固定资产及其折旧

项目	2021/12/31	增加	减少	2022/12/31
账面原值:				
房屋及建筑物	4,642,207.00	0.00	0.00	4,642,207.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	1,425,507.18	0.00	0.00	1,425,507.18
电子设备	1,949,430.22	11,838.95	0.00	1,961,269.17
其他设备	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	8,017,144.40	11,838.95	0.00	8,028,983.35
累计折旧:				
房屋及建筑物	4,642,207.00	0.00		4,642,207.00
机器设备	0.00	68,436.53		68,436.53
运输设备	1,214,647.23	126,515.96		1,341,163.19
电子设备	1,866,941.66	4,561.84		1,871,503.50
其他设备	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	7,723,795.89	199,514.33	0.00	7,923,310.22
账面价值	293,348.51			105,673.13

## 7、短期借款

贷款种类	2022/12/31	2021/12/31
抵押借款	22,100,000.00	51,142,317.38
合计	22,100,000.00	51,142,317.38

以罗湖区二线公路北银湖蓝山润园二期9号楼2单元2A处房产进行抵押，抵押合同华银（2022）深额抵字科技园第3-2号。

## 8、应付账款

## (1) 款项性质分析

账龄	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	112,463,293.75	100.00%	69,095,612.20	100.00%
合计	112,463,293.75	100.00%	69,095,612.20	100.00%



## (2) 金额排名前五的供应商

名称	期末余额	比例
深圳市大贸股份有限公司	9,321,074.84	8.29%
汉鑫钢铁(深圳)有限公司	7,499,809.61	6.67%
深圳市宝安区新安合胜通建材商行	6,002,625.44	5.34%
深圳市中航大记股份有限公司	3,133,787.21	2.79%
上海标一阀门有限公司	2,803,007.40	2.49%
合计	28,760,304.50	25.57%

## 9、应付职工薪酬

项目	2021/12/31	本期计提	本期支付	2022/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	740,025.16	47,564,622.18	47,425,037.91	879,609.43
社会保险费	-	523,054.23	523,054.23	-
住房公积金	-	63,880.00	63,880.00	-
辞退福利	-	11,000.00	11,000.00	-
工会经费	-	14,976.00	14,976.00	-
合计	740,025.16	48,177,532.41	48,037,948.14	879,609.43

## 10、应交税费

税种	2022/12/31	2021/12/31
增值税	-1,214,264.37	883.38
城建税	3,864.10	61.84
教育费附加	1,656.04	26.50
地方教育费附加	1,104.03	17.67
个人所得税	2,201.04	1,285.23
企业所得税	89,520.63	94,365.60
未交增值税	55,201.43	-
合计	-1,060,717.10	96,640.22

## 11、其他应付款

## (1) 款项性质分析

性质	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
内部往来	10,312,253.01	91.15%	8,608,470.38	100.00%
外部往来	985,824.00	8.71%	0.00	0.00%
个人款项	15,708.08	0.14%	-	0.00%
合计	11,313,785.09	100.00%	8,608,470.38	100.00%

## 12、实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原币	折人民币
香港恒基消防工程公司	49.00%	16,800,000.00	16,800,000.00
深圳市天天向上咨询管理有限公司	51.00%	17,485,700.00	17,485,700.00
合计	100.00%	34,285,700.00	34,285,700.00



### 13、资本公积

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
资本溢价	2,514,300.00	-	-	2,514,300.00
其他资本公积				-
合 计	2,514,300.00	-	-	2,514,300.00

### 14、盈余公积

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
法定盈余公积	2,331,216.66	108,271.77		2,439,488.43
合 计	2,331,216.66	108,271.77	-	2,439,488.43

### 15、未分配利润

项 目	2022/12/31	2021/12/31
净利润	1,082,717.68	1,536,974.67
以前年度损益调整	-323,153.25	
加：期初未分配利润	16,931,065.69	17,275,320.54
减：提取法定盈余公积	108,271.77	1,881,229.52
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	17,582,358.35	16,931,065.69

公司本期收到税局通知，补缴以前年度所得税，因其为以前年度事项引起所有者权益变动，放入以前年度损益调整反映。

### 16、营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务	411,401,557.60	436,319,844.32	382,642,529.17	382,566,921.02
其他业务	37,873,054.90	-	14,832,897.86	-
合 计	449,274,612.50	436,319,844.32	397,475,427.03	382,566,921.02

### 17、税金及附加

项 目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	453,490.81	615,601.08
教育费附加	197,682.05	267,027.35
地方教育费附加	131,788.04	178,023.40
房产税	24,110.18	32,146.90
城镇土地使用税	303.84	405.12
印花税	114,952.92	136,745.10
车船使用税	1,761.60	1,020.00
合 计	924,089.44	1,230,968.95



#### 18、财务费用

项 目	2022年度	2021年度
利息支出	2,605,748.36	4,565,514.53
减：利息收入	12,819.72	10,930.19
利息净支出	2,592,928.64	4,554,584.34
银行手续费	480,031.50	109,007.75
合 计	3,072,960.14	4,663,592.09

#### 19、营业外收入

项 目	2022年度	2021年度
政府补助利得	340,051.48	58,939.40
退还个税	8,927.24	7,094.62
其他	100.87	24,107.68
合 计	349,079.59	90,141.70

#### 20、营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
捐赠支出	20,000.00	-
滞纳金	109,453.21	17,064.66
其他	4.81	333,596.66
合 计	129,458.02	350,661.32

#### 六、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

#### 七、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述二〇二二年度关于深圳恒安消防工程有限公司会计报表和会计报表有关附注，系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FLDT39J



名称 深圳鑫鹏会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 彭捷

成立日期 2019年05月07日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越  
梅林中心广场(北区)2号楼1106B



此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营许可和许可审批项目须经企业信用信息公示系统和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年06月30日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 00081

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 彭捷  
 主任会计师:  
 经营场所:



深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场(北区)2号楼1106B

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470306  
 批准执业文号: 深财会〔2019〕122号  
 批准执业日期: 2019年11月25日



中华人民共和国财政部制



# 2023 年审计报告

地址：深圳福田区梅林卓越城一期1栋12楼06A单元

电话：+86 187 1904 2930

邮箱：xinpengcpa@qq.com

## 目 录

### 深圳恒安消防工程有限公司

2023年度

## 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-28
四、本所执业证书复印件	29
五、本所营业执照复印件	30

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤240BPF9HW



\*机密\*

# 审计报告

深鑫鹏内审字[2024]028号

深圳恒安消防工程有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳恒安消防工程有限公司（以下简称恒安消防工程）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了恒安消防工程2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于恒安消防工程，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估恒安消防工程的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算恒安消防工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督恒安消防工程的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对恒安消防工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致恒安消防工程不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月8日





# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,766,251.13	2,454,125.20
交易性金融资产	2	100,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	206,210,483.81	189,277,080.63
应收款项融资			
预付款项	4	9,508,617.88	9,821,914.19
其他应收款	5	12,363,742.60	18,408,471.03
存货	6	139,015.56	67,898.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>242,088,110.98</b>	<b>220,029,489.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	11,760.79	105,673.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,760.79</b>	<b>105,673.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>242,099,871.77</b>	<b>220,135,162.73</b>

企业法定代表人：戴金华

主管会计工作的负责人：郑菲菲

会计机构负责人：郑菲菲



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	24,672,800.00	22,100,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	124,852,669.88	112,463,293.75
预收款项	10	9,554,801.85	17,617,344.78
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,433,507.05	879,609.43
应交税费	12	2,358,487.06	-1,060,717.10
其他应付款	13	21,842,790.91	11,313,785.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>184,715,056.75</b>	<b>163,313,315.95</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>184,715,056.75</b>	<b>163,313,315.95</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	34,285,700.00	34,285,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	15	2,514,300.00	2,514,300.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	2,500,026.27	2,439,488.43
未分配利润	17	18,084,788.75	17,582,358.35
<b>所有者权益合计</b>		<b>57,384,815.02</b>	<b>56,821,846.78</b>
<b>负债和所有者（股东）权益合计</b>		<b>242,099,871.77</b>	<b>220,135,162.73</b>

企业法定代表人：戴金华

主管会计工作的负责人：郑菲菲

会计机构负责人：郑菲菲



# 利润表

2023年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
<b>一、营业收入</b>	18	493,636,707.88	449,274,612.50
减：营业成本	18	443,929,802.01	397,475,427.03
税金及附加	19	1,692,629.96	924,089.44
销售费用			
管理费用		46,009,660.53	46,419,105.60
研发费用			
财务费用	20	1,109,763.10	3,072,960.14
其中：利息费用		1,102,301.61	2,605,748.36
利息收入		11,930.71	-12,819.72
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>894,852.28</b>	<b>1,383,030.29</b>
加：营业外收入	21	160,310.36	349,079.59
减：营业外支出	22	121,000.00	129,458.02
<b>三、利润总额</b>		<b>934,162.64</b>	<b>1,602,651.86</b>
减：所得税费用	23	328,784.26	519,934.18
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>605,378.38</b>	<b>1,082,717.68</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		605,378.38	1,082,717.68
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>605,378.38</b>	<b>1,082,717.68</b>
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：戴金华

主管会计工作的负责人：郑菲菲

会计机构负责人：郑菲菲



**现金流量表**  
2023年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		530,381,038.90	466,575,746.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,228,279.02	11,313,071.21
经营活动现金流入小计		977,609,317.92	477,888,817.75
购买商品、接受劳务支付的现金		446,987,988.38	386,299,110.62
支付给职工以及为职工支付现金		49,688,709.62	48,177,532.41
支付的各项税费		12,403,578.95	2,361,454.15
支付其他与经营活动有关的现金		458,614,091.96	8,094,157.82
经营活动现金流出小计		967,694,368.91	444,932,255.00
经营活动产生的现金流量净额		9,914,949.01	32,956,562.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		83,149.11	11,838.95
投资所支付的现金		100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		183,149.11	11,838.95
投资活动产生的现金流量净额		-183,149.11	-11,838.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		24,800,000.00	30,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		24,800,000.00	30,200,000.00
偿还债务支付的现金		15,732,537.50	59,242,317.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,487,136.47	2,605,748.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		23,219,673.97	61,848,065.74
筹资活动产生的现金流量净额		1,580,326.03	-31,648,065.74
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		2,454,125.20	1,157,467.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		13,766,251.13	2,454,125.20

企业法定代表人：戴金华

主管会计工作的负责人：郑菲菲

会计机构负责人：郑菲菲



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本期数		其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股					
一、上年年末余额		34,285,700.00				2,514,300.00				2,432,488.43	17,582,358.35	56,821,816.78
加：会计政策变更												
前期差错更正											-42,410.14	-42,410.14
其他												
二、本年初余额		34,285,700.00				2,514,300.00				2,432,488.43	17,539,948.21	56,778,436.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										60,537.84	544,840.54	605,378.38
（一）综合收益总额											605,378.38	605,378.38
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配										60,537.84	-60,537.84	
1.提取盈余公积										60,537.84	-60,537.84	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额		34,285,700.00				2,514,300.00				2,900,026.27	18,084,788.75	57,288,815.08

法定代表人：戴金华

主管会计工作的负责人：郑菲菲

会计机构负责人：郑菲菲



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	上期数						
		优先股	永续债	其他		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	34,285,700.00				2,514,300.00					2,331,216.66	16,931,065.69	56,062,282.35
加：会计政策变更												
前期差错更正											-323,153.25	-323,153.25
其他												
二、本年年初余额	34,285,700.00				2,514,300.00					2,331,216.66	16,607,912.44	55,739,129.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										108,271.77	974,445.91	1,082,717.68
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配										108,271.77	-108,271.77	
1.提取盈余公积										108,271.77	-108,271.77	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	34,285,700.00				2,514,300.00					2,439,488.43	17,582,358.35	56,821,846.78

法定代表人：戴金华

主管会计工作的负责人：郑菲菲

会计机构负责人：郑菲菲



深圳恒安消防工程有限公司  
2023年度财务报表附注

单位：人民币元

**一、企业的基本情况：**

1、公司成立背景：

深圳恒安消防工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2010年4月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300555427497J《企业法人营业执照》，本公司成立时注册资本为人民币3428.57万元，实收资本为人民币3428.57万元；经营期限为1987-08-20至2037-08-20年；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206。公司法定代表人：戴金华。

2、经营范围：

公司经营范围：建筑消防设施设计与施工；建筑消防设施维修；建筑消防维护保养与检测；消防技术咨询；消防安全评估；消防器材、设备和装备的销售；建筑机电安装工程承包、建筑装饰装饰工程施工；建筑装饰工程设计；电子与智能化工程设计与施工；应用软件开发。（不涉及外商投资准入特别管理措施，涉及国营贸易、配额、许可证及专项管理规定的商品，按国家有关规定办理申请后经营）

本财务报表业经本公司董事会于2024年3月8日决议批准报出。

**二、财务报表的编制基础**

**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第5号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

**（二）持续经营**

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

**三、重要会计政策、会计估计的说明**

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法



本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### 1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### 3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### 4）、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5）、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

#### 6）、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7）、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



#### 8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### 8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### 1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### 2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

##### 3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

##### 4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

##### 5)、各类金融资产信用损失的确定方法

###### (1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：



项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### (2)、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法
组合2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	1	1
1—2年(含2年)	10	10
2—3年(含3年)	30	30
3—4年(含4年)	80	80
4年以上	100	100

#### (3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

#### (4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信



用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### （5）、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 9、存货

#### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

#### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### （4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法

#### （5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成 有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时 其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失 计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 12、长期股权投资

#### （1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。



除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法



本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 13、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 14、固定资产及折旧

#### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量，固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	5年	5.00%	19.00%	年限平均法
运输设备	4年	5.00%	23.75%	年限平均法
电子及办公设备	3年	5.00%	31.67%	年限平均法
办公及其他设备	3年	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### （3）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### （4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额



与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 16、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

#### 17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

##### (1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### 18、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命



内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

### 21、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。



## (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

## (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

### 22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

### 23、预计负债

#### (1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

#### (2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或



企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“7、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

### (2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

## 26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

### 1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

### 2)、合同取得成本



本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

### 3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

### 4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 27、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销



当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	82,046.84	55,774.33
银行存款	13,684,204.29	2,398,350.87
合计	13,766,251.13	2,454,125.20

截至2023年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、交易性金融资产

项目	期末数	期初数
理财产品	100,000.00	
合计	100,000.00	

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	账面金额
1年以内	150,923,997.12
1-2年	55,286,486.69
合计	206,210,483.81



(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	账龄	占应收账款比例(%)	坏账准备期末余额
深圳雅宝房地产开发有限公司	22,008,291.53	1年以内-1年以上	25.88	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	9,363,790.63	1年以内	11.01	-
横琴万象世界发展有限公司	8,025,937.35	1年以内-1年以上	9.44	-
中建三局集团有限公司	5,354,440.10	1年以内	6.30	-
深圳市建工集团股份有限公司	3,677,054.13	1年以内	4.32	-
小计	48,429,513.74		56.95	-

#### 4、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	3,832,123.63	40.30	9,821,914.19	100.00
1-2年	5,676,494.25	59.70		-
合计	9,508,617.88	100.00	9,821,914.19	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	账龄	占预付账款比例(%)
汉鑫钢铁(深圳)有限公司	651,151.24	1年以上	6.85
深圳市星河雅创投资发展有限公司	101,545.00	1年以上	1.07
深圳市东佳信电线电缆有限公司	65,208.64	1年以上	0.69
深圳中联银融资担保有限公司	29,092.45	1年以内	0.31
深圳市光辉电器实业有限公司	24,000.00	1年以上	0.25
小计	870,997.33		9.16

#### 5、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末数
1年以内	2,772,902.46
1年以上	9,590,840.14
合计	12,363,742.60

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	1,943,203.89	1,156,411.97
外部往来款	594,002.40	
押金及保证金	2,913,111.06	
员工借支	90,000.00	
备用金	6,727,070.64	17,252,059.06
其他	96,354.61	
合计	12,363,742.60	18,408,471.03

#### 6、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	138,467.77		138,467.77	67,350.76		67,350.76
周转材料	547.79		547.79	547.79		547.79
合计	139,015.56		139,015.56	67,898.55		67,898.55



### 7、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及办公设备	办公及其它设备	合计
<b>一、账面原值:</b>						
1.2022-12-31	4,642,207.00	274,984.58	1,425,507.18	1,306,075.31	380,209.28	8,028,983.35
2.本期增加金额				838.93		838.93
(1) 购置				838.93		838.93
3.本期减少金额						
4.2023-12-31	4,642,207.00	274,984.58	1,425,507.18	1,306,914.24	380,209.28	8,029,822.28
<b>二、累计折旧</b>						
1.2022-12-31	4,642,207.00	224,129.88	1,476,361.88	1,200,402.18	380,209.28	7,923,310.22
2.本期增加金额				94,751.27		94,751.27
(1) 计提				94,751.27		94,751.27
3.本期减少金额						
4.2023-12-31	4,642,207.00	224,129.88	1,476,361.88	1,295,153.45	380,209.28	8,018,061.49
<b>三、减值准备</b>						
1.2022-12-31						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
4.2023-12-31						
<b>四、账面价值</b>						
1.2023-12-31		50,854.70	-50,854.70	11,760.79		11,760.79
2.2022-12-31		50,854.70	-50,854.70	105,673.13		105,673.13

### 8、短期借款

项目	期末数	期初数
抵押借款	24,672,800.00	22,100,000.00
合计	24,672,800.00	22,100,000.00

### 9、应付账款

#### (1) 应付账款列示

项目	期末数	期初数
材料采购款	124,852,669.88	112,463,293.75
合计	124,852,669.88	112,463,293.75

#### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

主要债权人	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳德业丰建筑劳务有限公司	19,129,580.52	
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	7,500,000.00	
深圳市大贸股份有限公司	7,195,808.61	
汉鑫钢铁(深圳)有限公司	7,952,126.14	
深圳市楚通建筑劳务有限公司	6,018,752.00	
合计	47,796,267.27	

### 10、预收款项

#### (1) 预收款项列示

账龄	期末数	期初数
销售款	9,554,801.85	17,617,344.78
合计	9,554,801.85	17,617,344.78



(2) 账龄超过1年的重要预收账款

主要债权人	期末余额	未偿还或结转的原因
前海集云实业发展(深圳)有限公司	2,511,373.96	
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	1,474,318.46	
深圳市凤栖安华健康管理有限公司	450,000.00	
江苏建兴建工集团有限公司深圳分公司四方精创	400,000.00	
基恩士(中国)有限公司	380,000.00	
小 计	5,215,692.42	

11、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	879,609.43	50,127,271.71	49,573,374.09	1,433,507.05
合 计	879,609.43	50,127,271.71	49,573,374.09	1,433,507.05

(1) 短期薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	879,609.43	45,455,732.87	44,901,835.25	1,433,507.05
职工福利费		1,312,972.92	1,312,972.92	
社会保险费		3,015,543.92	3,015,543.92	
住房公积金		336,946.00	336,946.00	
工会经费		5,976.00	5,976.00	
职工教育经费		100.00	100.00	
合 计	879,609.43	50,127,271.71	49,573,374.09	1,433,507.05

12、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,977,044.12	-1,159,062.94
企业所得税	54,629.77	89,520.63
城镇土地使用税	-1109.01	
城市维护建设税	163,346.44	3,864.10
教育费附加	70,005.62	1,656.04
地方教育费附加	44,086.76	1,104.03
个人所得税	2,527.20	2,201.04
印花税	47,956.16	
合 计	2,358,487.06	-1,060,717.10

13、其他应付款

项 目	期末数	期初数
往来款	330,000.00	11,298,077.01
员工借支		15,708.08
员工代垫款	8,040.37	
押金、保证金	420.00	
股权转让款	500,000.00	
备用金	17,450,268.47	
其他	3,554,062.07	
合 计	21,842,790.91	11,313,785.09



**14、实收资本**

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
香港恒基消防工程公司	16,800,000.00	49.00			16,800,000.00	49.00
深圳市天天向上咨询管理有 限公司	17,485,700.00	51.00			17,485,700.00	51.00
合 计	34,285,700.00	100.00			34,285,700.00	100.00

**15、资本公积**

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	2,514,300.00			2,514,300.00
合 计	2,514,300.00			2,514,300.00

**16、盈余公积**

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	2,439,488.43	60,537.84		2,500,026.27
合 计	2,439,488.43	60,537.84		2,500,026.27

**17、未分配利润**

项 目	2023年度	2022年度	提取或分配比 例
调整前 上期末未分配利润	17,582,358.35	16,931,065.69	--
调整 期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-42,410.14	-323,153.25	
调整后 期初未分配利润	17,539,948.21	16,607,912.44	--
加: 归属于母公司所有者的净利润	605,378.38	1,082,717.68	--
所有者权益内部结转			
减: 本期提取法定盈余公积	60,537.84	108,271.77	10%
应付普通股股利(应付利润)			
利润分配-其他			
本期期末余额	18,084,788.75	17,582,358.35	

**18、营业收入、营业成本**

项 目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	455,655,619.27	430,110,559.55	411,401,557.60	382,642,529.17
其他业务	37,981,088.61	13,819,242.46	37,873,054.90	14,832,897.86
合 计	493,636,707.88	443,929,802.01	449,274,612.50	397,475,427.03

**19、税金及附加**

项 目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	868,682.89	453,490.81
教育费附加	365,371.31	197,682.05
地方教育费附加	235,842.98	131,788.04
房产税	32,146.90	24,110.18
土地使用税	405.12	303.84
印花税	189,434.53	114,952.92
车船使用税	746.23	1,761.60
合 计	1,692,629.96	924,089.44



## 20、财务费用

项 目	2023年度	2022年度
利息支出	1,102,301.61	2,605,748.36
减：利息收入	11,930.71	12,819.72
银行手续费	19,392.20	480,031.50
合 计	1,109,763.10	3,072,960.14

## 21、营业外收入

### 1、营业外收入明细

项 目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	25,493.17	340,051.48	25,493.17
退还税金	134,807.49		134,807.49
其他	9.70	9,028.11	9.70
合 计	160,310.36	349,079.59	160,310.36

### 2、政府补助明细

补助项目	本期发生额	与资产相关/与收益相关
深圳龙岗区坂田街道公共事务中心首次在深就业补贴	3,500.00	3,500.00
深圳市龙岗区财政局国库科谭功皇人才房10个月房租	12,297.60	12,297.60
医保基金款项（国家平台）转入生育津贴	9,695.57	9,695.57
合 计	25,493.17	25,493.17

## 22、营业外支出

项 目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金 额
工伤赔偿款	26,000.00		26,000.00
员工和解款	80,000.00		80,000.00
对外捐赠		20,000.00	
罚款支出		109,453.21	
其他		4.81	
离职救助金	15,000.00		15,000.00
合 计	121,000.00	129,458.02	121,000.00

## 23、所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	328,784.26	519,934.18
合 计	328,784.26	519,934.18

## 七、承诺及或有事项

### (一)重要承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

### (二)或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。



#### 八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

深圳恒安消防工程有限公司

2024年3月8日





统一社会信用代码  
91440300MA5FLDT39J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 彭捷



成立日期 2019年05月07日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越  
梅林中心广场(北区)2号楼1106B

此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局



证书序号: 00061

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 彭捷

主任会计师: 彭捷

经营场所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场(北区)2号楼1106B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470306

批准执业文号: 深财会〔2019〕122号

批准执业日期: 2019年11月25日



## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于公告专用, 复印无效

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年十一月二十五日

中华人民共和国财政部制



# 2024 年审计报告

地址：深圳市南山区粤海街道高新南环路29号  
留学生创业大厦一期1310

电话：+86 187 1904 2930

邮箱：xinpengcpa@qq.com

## 目 录

### 深圳恒安消防工程有限公司

2024年度

## 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-29
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2560J5LJ38



\*机密\*

# 审计报告

深鑫鹏内审字[2025]129号

深圳恒安消防工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳恒安消防工程有限公司（以下简称恒安消防工程）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了恒安消防工程2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于恒安消防工程，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估恒安消防工程的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算恒安消防工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督恒安消防工程的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应



对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对恒安消防工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致恒安消防工程不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月13日



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,699,650.36	13,766,251.13
交易性金融资产	2	100,000.00	100,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	200,932,920.52	206,210,483.81
应收款项融资			
预付款项	4	7,356,335.17	9,508,617.88
其他应收款	5	20,496,639.17	12,363,742.60
存货	6	426,736.77	139,015.56
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>239,012,281.99</b>	<b>242,088,110.98</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	499,011.67	11,760.79
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>499,011.67</b>	<b>11,760.79</b>
<b>资产合计</b>		<b>239,511,293.66</b>	<b>242,099,871.77</b>

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	16,700,000.00	24,672,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	122,258,164.84	124,852,669.88
预收款项	10	17,092,252.20	9,554,801.85
合同负债			
应付职工薪酬	11	465,271.61	1,433,507.05
应交税费	12	1,012,205.24	2,358,487.06
其他应付款	13	24,476,341.56	21,842,790.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>182,004,235.45</b>	<b>184,715,056.75</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>182,004,235.45</b>	<b>184,715,056.75</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	34,285,700.00	34,285,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	15	2,514,300.00	2,514,300.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	2,517,706.12	2,500,026.27
未分配利润	17	18,189,352.09	18,084,788.75
<b>所有者权益合计</b>		<b>57,507,058.21</b>	<b>57,384,815.02</b>
<b>负债和所有者（股东）权益合计</b>		<b>239,511,293.66</b>	<b>242,099,871.77</b>

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2024年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
<b>一、营业收入</b>	18	382,192,440.70	493,636,707.88
减：营业成本	18	332,801,715.55	443,929,802.01
税金及附加	19	1,450,553.67	1,692,629.96
销售费用			
管理费用		45,318,610.23	46,009,660.53
研发费用			
财务费用	20	378,464.54	1,109,763.10
其中：利息费用			1,102,301.61
利息收入			11,930.71
加：其他收益	21	205,891.80	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>2,448,988.51</b>	<b>894,852.28</b>
加：营业外收入	22	131,993.15	160,310.36
减：营业外支出	23	2,184,206.81	121,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>396,774.85</b>	<b>934,162.64</b>
减：所得税费用	24	219,976.34	328,784.26
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>176,798.51</b>	<b>605,378.38</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		176,798.51	605,378.38
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套项储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>176,798.51</b>	<b>605,378.38</b>
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		387,152,195.89	530,381,038.90
收到的税费返还		74,744.05	
收到其他与经营活动有关的现金		5,454,082.33	447,228,279.02
经营活动现金流入小计		392,681,022.27	977,609,317.92
购买商品、接受劳务支付的现金		307,663,244.90	446,987,988.38
支付给职工以及为职工支付的现金		48,453,968.47	49,688,709.62
支付的各项税费		15,320,619.08	12,403,578.95
支付其他与经营活动有关的现金		16,089,068.15	458,614,091.96
经营活动现金流出小计		387,526,900.60	967,694,368.91
经营活动产生的现金流量净额		5,154,121.67	9,914,949.01
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		565,899.12	83,149.11
投资所支付的现金			100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		565,899.12	183,149.11
投资活动产生的现金流量净额		-565,899.12	-183,149.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	24,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	24,800,000.00
偿还债务支付的现金		27,972,800.00	15,732,537.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		682,023.32	7,487,136.47
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		28,654,823.32	23,219,673.97
筹资活动产生的现金流量净额		-8,654,823.32	1,580,326.03
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>		-4,066,600.77	11,312,125.93
加：期初现金及现金等价物余额		13,766,251.13	2,454,125.20
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		9,699,650.36	13,766,251.13

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

项目	附注	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		34,285,700.00			2,514,300.00			2,500,026.27	18,084,788.75	57,384,815.02	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		34,285,700.00			2,514,300.00			2,500,026.27	18,084,788.75	57,384,815.02	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额		34,285,700.00			2,514,300.00			2,517,706.12	18,189,352.09	57,507,058.21	

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳恒安消防工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	其他权益工具				资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	34,285,700.00				2,514,300.00					2,439,488.43	17,582,358.35	56,821,846.78	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	34,285,700.00				2,514,300.00					2,439,488.43	17,539,948.21	56,779,436.64	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积										60,537.84	-60,537.84		
2. 对所有者（或股东）的分配										60,537.84	-60,537.84		
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	34,285,700.00				2,514,300.00					2,500,026.27	18,084,788.75	57,384,815.02	

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：



深圳恒安消防工程有限公司  
2024年度财务报表附注

单位：人民币元

**一、企业的基本情况：**

1、公司成立背景：

深圳恒安消防工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于1987年8月20日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300618839262T《企业法人营业执照》，本公司成立时注册资本为人民币3428.57万元，实收资本为人民币3428.57万元；经营期限为1987-08-20至2037-08-20年；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD大厦A栋12楼1206。公司法定代表人：戴金华。

2、经营范围：

公司经营范围：消防技术服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；标准化服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。建设工程设计；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月13日决议批准报出。

**二、财务报表的编制基础**

**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

**（二）持续经营**

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

**三、重要会计政策、会计估计的说明**

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并



方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作



为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

#### 6、合并财务报表编制方法

##### (1) 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

##### (2) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

##### (3) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

##### (4) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

#### 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；(2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；(3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；(4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；(5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

#### 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 9、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差



额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### 3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。



## （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### 5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

### 6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### 7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

### 8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## 11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债



务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### 1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

#### 3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 5)、各类金融资产信用损失的确定方法

##### (1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### (2)、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：



确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法
组合2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	1	1
1-2年(含2年)	10	10
2-3年(含3年)	30	30
3-4年(含4年)	80	80
4年以上	100	100

### (3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

### (4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

### (5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 12、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法



可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 13、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。

本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 14、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 15、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日

（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 16、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



## 17、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	5年	5.00%	19.00%	年限平均法
运输设备	4年	5.00%	23.75%	年限平均法
办公设备	3年	5.00%	31.67%	年限平均法
电子及其他设备	3年	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 18、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 19、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### (2) 资本化金额的计算方法



资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

## 20、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 21、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。



### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### 22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

### 24、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法



离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

(1) 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；(2) 设定受益义务的利息费用；(3) 重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第(1)和(2)项计入当期损益；第(3)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

#### (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

##### 25、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

##### 26、预计负债

###### (1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

###### (2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

##### 27、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对



价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 28、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的

相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本

公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

### (2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

## 29、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

### 1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。



该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

#### 2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

#### 3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 30、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。



除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

**四、会计政策、会计估计变更及差错更正**

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

**五、税项**

**主要税种及税率**

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

**六、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
现 金	209,685.31	82,046.84
银行存款	9,489,965.05	13,684,204.29
合 计	9,699,650.36	13,766,251.13

截至2024年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

**2、交易性金融资产**

项 目	期末数	期初数
理财产品	100,000.00	100,000.00
合 计	100,000.00	100,000.00

**3、应收账款**

(1) 按账龄披露

账龄	账面金额
1年以内	121,152,976.56
1年以上	79,779,943.96
合 计	200,932,920.52

(2) 其中期末金额较大的单位或个人



主要债务人	应收账款期末余额	账龄	占应收账款比例(%)	坏账准备期末余额
中建三局集团有限公司	34,584,902.88	1年以内	17.21	
深圳雅宝房地产开发有限公司	21,219,489.43	1年以内、1年以上	10.56	
深圳市地铁集团有限公司	14,010,396.36	1年以内	6.97	
中海建筑有限公司	9,699,873.09	1年以内、1年以上	4.83	
中建三局第二建设工程有限责任公司	7,657,310.53	1年以内、1年以上	3.81	
小计	87,171,972.29		43.38	-

#### 4、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	3,548,237.96	48.23	3,832,123.63	40.30
1年以上	3,808,097.21	51.77	5,676,494.25	59.70
合计	7,356,335.17	100.00	9,508,617.88	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	账龄	占预付账款比例(%)
深圳市宇宏泰建材有限公司	837,890.98	1年以内、1年以上	11.39
汉鑫钢铁(深圳)有限公司	651,151.24	1年以上	8.85
深圳市统将劳务派遣有限公司	450,000.00	1年以上	6.12
深圳睿创消防工程设备有限公司	405,167.06	1年以上	5.51
深圳德业丰建筑劳务有限公司	405,116.47	1年以内	5.51
小计	2,749,325.75		37.38

#### 5、其他应收款

1) 明细情况

项目	期末数	期初数
其他应收账款	20,496,639.17	12,363,742.60
合计	20,496,639.17	12,363,742.60

2) 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末数
1年以内	9,850,239.93
1年以上	10,646,399.24
合计	20,496,639.17

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	2,169,203.89	1,943,203.89
外部往来款	13,970,890.72	594,002.40
押金及保证金	2,771,260.38	2,913,111.06
员工借支	120,000.00	90,000.00
备用金	1,337,885.43	6,727,070.64
其他	127,398.75	96,354.61
合计	20,496,639.17	12,363,742.60

#### 6、存货

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	426,736.77		426,736.77	138,467.77		138,467.77
周转材料				547.79		547.79



合计	426,736.77		426,736.77	139,015.56		139,015.56
----	------------	--	------------	------------	--	------------

### 7、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及办公设备	办公及其它设备	合计
<b>一、账面原值:</b>						
1.2023-12-31	4,642,207.00	194,809.52	1,425,507.18	575,744.03	1,191,554.55	8,029,822.28
2.本期增加金额			533,256.64	32,642.48		565,899.12
(1) 购置			533,256.64	32,642.48		565,899.12
3.本期减少金额						
4.2024-12-31	4,642,207.00	194,809.52	1,958,763.82	608,386.51	1,191,554.55	8,595,721.40
<b>二、累计折旧</b>						
1.2023-12-31	4,642,207.00	194,809.52	1,425,507.18	563,983.24	1,191,554.55	8,018,061.49
2.本期增加金额			66,653.34	11,994.90		78,648.24
(1) 计提			66,653.34	11,994.90		78,648.24
3.本期减少金额						
4.2024-12-31	4,642,207.00	194,809.52	1,492,160.52	575,978.14	1,191,554.55	8,096,709.73
<b>三、减值准备</b>						
1.2023-12-31						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
4.2024-12-31						
<b>四、账面价值</b>						
1.2024-12-31			466,603.30	32,408.37		499,011.67
2.2023-12-31				11,760.79		11,760.79

### 8、短期借款

#### (1) 短期借款分类

项目	期末数	期初数
抵押借款	16,700,000.00	24,672,800.00
合计	16,700,000.00	24,672,800.00

### 9、应付账款

#### (1) 应付账款列示

项目	期末数	期初数
材料采购款	122,258,164.84	124,852,669.88
合计	122,258,164.84	124,852,669.88

#### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

主要债权人	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市新科兴建材有限公司	9,397,168.98	
深圳市楚通建筑劳务有限公司	6,938,199.72	
深圳市达鑫建筑劳务有限公司	6,851,292.17	
深圳市宝安区新安合胜通建材商行	6,002,625.44	
汉鑫钢铁(深圳)有限公司	5,848,891.20	
小计	35,038,177.51	

### 10、预收款项

#### (1) 预收款项列示

账龄	期末数	期初数
销售款	17,092,252.20	9,554,801.85
合计	17,092,252.20	9,554,801.85

### 11、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	1,433,507.05	57,233,414.58	58,201,650.02	465,271.61
合计	1,433,507.05	57,233,414.58	58,201,650.02	465,271.61

#### (1) 短期薪酬



项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	1,433,507.05	57,171,188.57	58,139,424.01	465,271.61
社会保险费		61,628.09	61,628.09	
工会经费		597.92	597.92	
合计	1,433,507.05	57,233,414.58	58,201,650.02	465,271.61

## 12、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	855,835.33	1,977,044.12
企业所得税	22,120.31	54,629.77
城市维护建设税	83,695.19	163,346.44
教育费附加	41,110.63	70,005.62
地方教育费附加	29,006.48	44,086.76
个人所得税	-50,692.51	1,418.19
印花税	31,129.81	47,956.16
合计	1,012,205.24	2,358,487.06

## 13、其他应付款

### 1) 明细情况

项目	期末数	期初数
其他应付账款	24,476,341.56	21,842,790.91
合计	24,476,341.56	21,842,790.91

### 2) 其他应付款

#### (1) 按款项性质列示的其他应付款

项目	期末数	期初数
员工代垫款		8,040.37
押金、保证金	420.00	420.00
股权转让款	500,000.00	500,000.00
其他	717,483.01	3,554,062.07
备用金	17,539,648.21	17,450,268.47
往来款	5,718,790.34	330,000.00
合计	24,476,341.56	21,842,790.91

## 14、实收资本

### (1) 明细情况

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
香港恒基消防工程公司	16,800,000.00	49.00			16,800,000.00	49.00
深圳市天天向上咨询管理有限公司	17,485,700.00	51.00			17,485,700.00	51.00
合计	34,285,700.00	100.00			34,285,700.00	100.00

## 15、资本公积

### (1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	2,514,300.00			2,514,300.00
合计	2,514,300.00			2,514,300.00

### (2) 报告期内资本公积无增减变动。

## 16、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	2,500,026.27	17,679.85		2,517,706.12
合计	2,500,026.27	17,679.85		2,517,706.12

## 17、未分配利润

项目	2024年度	2023年度	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	18,084,788.75	17,539,948.21	--
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-54,555.32		
调整后期初未分配利润	18,030,233.43	17,539,948.21	--



加：归属于母公司所有者的净利润	176,798.51	605,378.38	--
所有者权益内部结转			
减：本期提取法定盈余公积	17,679.85	60,537.84	10%
应付普通股股利（应付利润）			
利润分配-其他			
本期期末余额	18,189,352.09	18,084,788.75	

#### 18、营业收入、营业成本

项目	2024年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	358,664,499.62	317,044,093.94	455,655,619.27	430,110,559.55
其他业务	23,527,941.08	15,757,621.61	37,981,088.61	13,819,242.46
合计	382,192,440.70	332,801,715.55	493,636,707.88	443,929,802.01

#### 19、税金及附加

项目	2024年度	2023年度
城市维护建设税	753,378.45	868,682.89
教育费附加	323,837.31	365,371.31
地方教育费附加	229,034.75	235,842.98
房产税	32,146.90	32,146.90
土地使用税	405.12	405.12
印花税	110,731.14	189,434.53
合计	1,450,553.67	1,692,629.96

#### 20、财务费用

项目	2024年度	2023年度
利息支出	682,023.32	1,102,301.61
减：利息收入	322,222.50	11,930.71
银行手续费	18,663.72	19,392.20
合计	378,464.54	1,109,763.10

#### 21、其他收益

产生其他收益来源	2024年度	2023年度
个人所得税手续费	10,402.05	
稳岗补贴	28,939.75	
一次性扩岗补贴	1,000.00	
招用脱贫人口、退伍士兵扣减增值税	165,550.00	
合计	205,891.80	

#### 22、营业外收入

##### 1、营业外收入明细

项目	2024年度	2023年度	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	242.00	25,493.17	242.00
其他	46,109.16	9.70	46,109.16
赔偿所得	85,641.99		85,641.99
退还税金		134,807.49	
合计	131,993.15	160,310.36	131,993.15

#### 23、营业外支出

项目	2024年度	2023年度	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	40,000.00		40,000.00
罚款支出	325,000.00		325,000.00
其他	78,302.81	95,000.00	78,302.81
合计	2,184,206.81	121,000.00	2,184,206.81

#### 24、所得税费用



(1) 所得税费用明细

项 目	2024年度	2023年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	219,976.34	328,784.26
合 计	219,976.34	328,784.26

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳恒安消防工程有限公司

2025年4月13日





统一社会信用代码  
91440300MA5FLDT39J

# 营业执照



(副本)

名称 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 彭捷

成立日期 2019年05月07日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越  
梅林中心广场(北区)1号楼1206A-J

此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳鑫鹏会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：彭捷  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场（北区）1号楼1206A-J  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470306  
 批准执业文号：深财会〔2019〕122号  
 批准执业日期：2019年11月25日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



- 证书序号:0021836
- ### 说明
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年8月27日

中华人民共和国财政部制



## 1.6、2025 年的财务报表

深圳市统一会计凭证、帐簿、报表系列 · 报表

### 资 产 负 债 表

深企会01表[总序号: 1]

企业名称: 深圳恒安消防工程有限公司

2025 年 12 月 31 日

金额单位: 人民币 元

资 产	行次	年 初 数	期 末 数	负债及所有者(股东)权益	行次	年 初 数	期 末 数
流动资产	1			流动负债	49		
货币资金	2	7,458,445.19	11,596,205.17	短期借款	50	16,700,000.00	14,885,000.00
	3				51		
短期投资	4	100,000.00	100,000.00		52		
	5			应付票据	53	0.00	0.00
应收票据	6	0.00	0.00	应付帐款	54	111,426,900.53	84,515,438.14
应收帐款	7	180,998,644.74	158,545,733.01	预收帐款	55	0.00	0.00
预付帐款	8	5,332,015.17	1,043,662.41	其它应付款	56	22,283,433.07	24,165,160.33
其它应收款	9	12,292,449.89	6,846,747.22	应付职工薪酬	57	0.00	8,185,490.13
减: 坏帐准备	10	0	0.00	应付税费	58	912,067.88	45,644.88
应收及预付款项净额	11	198,623,109.80	166,436,142.64	应付股利	59	0.00	0.00
存货	12	426,188.98	640,241.70	预计负债	60	0.00	0.00
包装物及低值易耗品	13	547.79	0.00		61		
待摊费用	14	0.00	0.00		62		
待处理流动资产净损失	15				63		
一年内到期的长期债券投资	16				64		
其他流动资产	17				65		
流动资产合计	18	206,608,291.76	178,772,589.51		66		
长期投资	19			流动负债合计	67	151,322,401.48	131,796,733.48
长期投资	20	0.00	0.00	长期负债	68		
	21			长期借款	69	0.00	0.00
	22			长期应付款	70	0.00	0.00
长期投资合计	23	0.00	0.00	应付债券	71	0.00	0.00
固定资产	24				72		
固定资产原价	25	8,595,721.40	8,177,420.93		73		

## 资产负债表(续)

深企会01表[总序号: 2]

企业名称: 深圳恒安消防工程有限公司

2025年12月31日

金额单位: 人民币 元

资 产	行次	年 初 数	期 末 数	负债及所有者(股东)权益	行次	年 初 数	期 末 数
减: 累计折旧	26	8,096,709.73	7,826,578.54	长期负债合计	74		
固定资产净值	27	499,011.67	350,842.39	递延税项	75		
固定资产清理	28	0.00	0.00	递延税款负债	76	0.00	0.00
在建工程	29	0.00	0.00		77		
待处理固定资产净损失	30			负债合计	78	151,322,401.48	131,796,733.48
	31			少数所有者(股东)权益	79		
	32			少数所有者(股东)权益	80		
固定资产合计	33	499,011.67	350,842.39		81		
无形及递延资产	34				82		
无形资产	35	0	0.00	本企业所有(股东)权益	83		
递延资产	36	0	0.00	实收资本(股本)	84	34,285,700.00	36,800,000.00
长期待摊费用	37	-	0.00		85		
	38			资本公积	86	2,514,300.00	0.00
	39			盈余公积	87	2,517,706.12	2,588,556.17
无形及递延资产合计	40	0.00	0.00		88		
其他长期资产	41			本年利润	89		0.00
其他长期资产	42			未分配利润	90	16,467,195.83	7,938,142.25
递延税项	43				91		
递延税款借项	44			本企业所有者(股东)权益合计	92	55,784,901.95	47,326,698.42
	45				93		
	46			所有者(股东)权益合计	94	55,784,901.95	47,326,698.42
	47				95		
资产总计	48	207,107,303.43	179,123,431.90	负债及所有者(股东)权益合计	96	207,107,303.43	179,123,431.90

## 损益表

深企会02表[总序号: 3]

金额单位: 人民币 元

企业名称: 深圳恒安消防工程有限公司

2025 年 12 月

项 目	行次	本 月 数	本 年 累 计 数
一、主营业务收入	1	28,868,496.19	320,583,763.21
减: 主营业务成本	2	32,848,729.88	277,878,613.49
营业费用	3	0.00	0.00
主营业务税金及附加	4	58,622.41	1,178,364.58
二、主营业务销售(营业)利润	5	-4,038,856.10	41,526,785.14
加: 其他业务收入	6	1,875,162.64	24,141,327.44
减: 其他业务支出	7	2,832,947.91	12,883,561.22
管理费用	8	3,794,701.80	44,049,644.91
财务费用	9	37,984.85	539,101.98
汇兑损益(溢余为负)	10	0.00	0.00
三、营业利润	11	-8,829,328.02	8,195,804.47
加: 投资收益(损失为负)	12	0.00	0.00
营业外收入	13	57,517.69	616,331.27
减: 营业外支出	14	58,501.83	943,822.04
减: 资产减值损失	15	0.00	6,863,198.71
四、利润总额	16	-8,830,312.16	1,005,114.99
减: 所得税	17	2,177.54	296,614.46
	18		
五、净利润	19	-8,832,489.70	708,500.53

## 2、企业业绩

### 2.1、深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程	7103.388090	竣工验收时间 2025.12.25
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市前海合作区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2022 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， P110-P131

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳恒安消防工程有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

贵公司于2023年10月20日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟壹佰零叁万叁仟捌佰捌拾元玖角（小写：RMB71,033,880.9元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

2023年12月12日

# 深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块 消防工程施工合同

合同编号：STZY-0168/2024

(第一册，共三册)

工程名称： 深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

工程地点： 深圳市前海合作区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳恒安消防工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳恒安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

工程地点: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

5-2号地块总用地面积为13006.14 m<sup>2</sup>,总建筑面积104488.13 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积33273.97 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积12180.06 m<sup>2</sup>,商业建筑面积8950 m<sup>2</sup>,超高层住宅建筑面积50084.10 m<sup>2</sup>。

7-2号地块用地面积38218.83 m<sup>2</sup>,总建筑面积246446.08 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积64887.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积34823.31 m<sup>2</sup>,商业建筑面积1049 m<sup>2</sup>,8栋高层及超高层住宅建筑面积145686 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围消防工程包括消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收(设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、联动调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等)。本工程招标的消防系统包括:室内消防水系统、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防电话系统、消防事故广播及对讲系统、消防应急照明及疏散指示系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设



备电源监控系统、一氧化碳浓度检测、余压监控系统等)、气体灭火系统、防排烟系统、公共配套用房的通风系统及机械排油烟系统(含事故通风)、灭火器配置等。

具体范围以招标文件、图纸、工程量清单等为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(□室外电气_□电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_( _□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户;_庭院管: _____米)		



**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年1月1日(具体时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年7月16日；

合同工期总日历天数 562 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

合同含税价暂定为人民币(大写)柒仟壹佰零叁万叁仟捌佰捌拾元玖角(¥ 71,033,880.90 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 62,913,466.25 元(其中不含税价 57,718,776.38 元，增值税金额 5,194,689.87 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 8,120,414.65 元(其中不含税价 7,449,921.70 元，增值税金额 670,492.95



元，增值税税率为9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万贰仟玖佰贰拾柒元伍角陆分  
(¥ 1,172,927.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万零肆佰壹拾肆元陆角伍分  
(¥ 8,120,414.65 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 7 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

同章  
(电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱子杰 13823377987

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳恒安消防工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河 WORLD大厦 A 栋 12 楼 1206

电 话: 0755-83786658

传 真: 0755-83786606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户全名: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: 4425 0111 0243 0999 9999

邮政编码: 518131

承包商经办人: 贾锋

承包商经办人电话: 18665909100

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年 3月 7日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 地铁前海时代广场 5-2 地块建设工程

验收时期: 2025 年 12 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	地铁前海时代广场 5-2 地块 建设工程	工程地点	深圳市前海桂湾组团开发单 元五
建筑面积	103438.51 m <sup>2</sup>	工程造价	100698 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：53 栋一单元、二单元、三 单元:43 层 地下：3 层
施工许 可证号	4403132021001901-2023-0363[改 1]	监理许 可证号	/
开工时期	2023 年 03 月 27 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质 证号	建开企[2023]2486 号
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
设计单位	/		/
总包单位	中建四局华南建设有限公司		D144138182
承建单位 (土建)	中建四局华南建设有限公司		D144138182
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图 审查单位	/		/

(深圳恒安消防工程有限公司)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	綦超
副组长	郑树东
组 员	蔡德民、李银爱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴远航	许明文、宋海涛
建筑设备安装工程	汪帮义	胡琦、林亚富、晏华启
通讯、电视、燃气等专业工程	孙明	王嘉荣
工程质保资料	李玉容	黄扬逸

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 81 项  经审查,符合要求 81 项  经核定,符合规范要求 81 项	共核查 45 项,  符合要求 45 项。  共抽查 27 项,  符合要求 27 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 15 项  符合要求 15 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

行



428

工



424

主



413

自



202

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
慕超	深圳市地铁集团有限公司	工程师	项目负责人
汪邦文	深圳市地铁集团有限公司	工程师	电气负责人
吴远航	深圳市地铁集团有限公司	工程师	土建负责人
姚明	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人
苏斌	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人
李银定	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目总代
许明友	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
陈江	中建四局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
魏强	深圳恒安消防工程有限公司	一级建造师	项目负责人
郑和东	深圳恒安消防工程有限公司	高级工程师	项目总技术负责人
杨高	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
胡琦	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
黄书逸	深圳恒安消防工程有限公司	/	施工员
李玉房	深圳恒安消防工程有限公司	/	资料员

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程位于深圳市前海桂湾组团开发单元五,由3层地下室、3层裙房、3栋塔楼(编号为53栋一单元、53栋二单元、53栋三单元)组成,总建筑面积103438.51m<sup>2</sup>。其中:1、地下室层数3层,高度为13.6m,建筑面积为:33211.48m<sup>2</sup>,主要为汽车库,(地下一层、地下二层局部设有充电车位为I类汽车库)、设备用房;

2、裙房屋数3层,高度16.8m,建筑面积为:18780.69m<sup>2</sup>,首层为住宅电梯厅、商业、物业管理用房、消防控制室、架空,二层为商业、物业管理用房、泳池机房、城市公共通道、中庭上空,三层为商业、报警阀间、城市公共通道,中庭上空;

3、53栋一单元、53栋二单元、53栋三单元均为地上43层,建筑高度133.70m,建筑面积为:17148.78m<sup>2</sup>;四层为住宅电梯厅、架空,五层至四十三层除十八、三十层为避难层外,其余各层为住宅,属一类超高层民用建筑,建筑耐火等级均为一级。

工程中设有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、防排烟系统、通风系统、应急照明和疏散指示系统等消防设施。

验收结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>
---	--	---	---	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 地铁前海时代广场 7-2-1 和 7-2-2 号地块(T201-0071)建设工程

验收时期: 2025 年 12 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



(中国建设银行)

(中国建设银行)

(中国建设银行)

(中国建设银行)

(中国建设银行)

## 一、工程概况

工程名称	地铁前海时代广场7-2-1和7-2-2号地块(T201-0071)建设工程	工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处东北角
建筑面积	248437.76 m <sup>2</sup>	工程造价	270941 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：55 栋：45 层/56 栋：30 层/57 栋：44 层/58 栋：45 层/59 栋一单元：54 层/59 栋二单元：54 层/59 栋三单元：44 层/60 栋：28 层 地下：2 层
施工许可证号	4403132021000303-2023-0818[改 2] 4403132021000302-2023-0480[改 1]	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 06 月 02 日 2023 年 04 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	建开企[2023]2486 号
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
设计单位	/		/
总包单位	中国建筑第八工程工程局有限公司 中建二局第三工程建筑有限公司		D131055315 D111029259
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程工程局有限公司 中建二局第三工程建筑有限公司		D131055315 D111029259
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	綦超
副组长	郑树东
组 员	蔡德民、李银爱、孙明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴远航	杨焕奇、莫中武
建筑设备安装工程	汪帮义	胡琦、林亚富、晏华启
通讯、电视、燃气等专业工程	刘衍君	陈士全
工程质保资料	李玉容	黄扬逸

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 136 项  经审查,符合要求 136 项  经核定,符合规范要求 136 项	共核查 54 项,  符合要求 54 项。  共抽查 36 项,  符合要求 36 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 36 项  符合要求 36 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



413



424



428



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
慕超	深圳市地铁集团有限公司	工程师	项目负责人
汪邦文	深圳市地铁集团有限公司	工程师	机电工程师
吴远航	深圳市地铁集团有限公司	工程师	建筑工程师
2403	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人
苏川	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人
李银定	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目总代
陈玲	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
柳晓琦	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
刘凯君	中建二局第三建筑工程有限公司	中级工程师	项目负责人
郭	中国建筑第八工程工程局有限公司	一级建造师	项目负责人
魏	深圳恒安消防工程有限公司	一级建造师	项目负责人
郑和生	深圳恒安消防工程有限公司	高级工程师	项目总技术负责人
何高	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
胡琦	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
黄书逸	深圳恒安消防工程有限公司	/	施工员
李玉屏	深圳恒安消防工程有限公司	/	资料员

中建三局集团有限公司  
 中建三局集团有限公司  
 中建三局集团有限公司  
 中建三局集团有限公司  
 中建三局集团有限公司

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于地铁前海时代广场 7-2-1 和 7-2-2 号地块(T201-0071)建设工程位于深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处东北角。本项目由 2 层地下室、8 栋塔楼(编号为 55 栋、56 栋、57 栋 58 栋、59 栋一单元、59 栋二单元、59 栋三单元、60 栋，除 57 栋外，其他塔楼下方设置裙房)组成，总建筑面积 248437.76 m<sup>2</sup>。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统，气体灭火系统等消防设施。

验收结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 12 月 25 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025 年 12 月 25 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 12 月 25 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 12 月 25 日
---	--	---	--	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙 观海广场消防工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场消防工程	3279.019592	竣工验收时间 2024.12.18
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， P133-P158

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054004001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1  
地块特发小梅沙观海广场消防工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳恒安消防工程有限公司

中标价：3279.019592万元

中标工期：300

项目经理(总监)：黄俊军



本工程于 2022-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭丙霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

邵建

查验码：7512939939907624

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1  
地块特发小梅沙观海广场消防工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳恒安消防工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳恒安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙甄海广场消防工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙甄海广场,总建筑面积为 181229.49 m<sup>2</sup>,建筑最高高度为 77.9m,最大层数(地上/地下)为 23/3 层。其中地上:共 6 栋建筑,1~3 栋为住宅建筑(建筑面积合计 37900m<sup>2</sup>,建筑高度 74.55/71.45/71.45m,共 23/22/22 层),4 栋为办公建筑(建筑面积 34868m<sup>2</sup>,建筑高度 77.9m,共 18 层),5~6 栋为商业建筑(建筑面积合计 18960m<sup>2</sup>,建筑高度 66.55/62.05m,共 13/12 层),架空绿化休闲(建筑面积 6473.15m<sup>2</sup>),物业服务用房(建筑面积 232m<sup>2</sup>),公共厕所(建筑面积 80m<sup>2</sup>);地下:商业(建筑面积 12000m<sup>2</sup>),共用停车库(建筑面积 55410.8m<sup>2</sup>),公用设备用房(建筑面积 9842.86m<sup>2</sup>),架空公共空间(建筑面积 5462.68m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、按照香港华艺设计(顾问)有限公司有限公司设计的《特发小梅沙甄海广场全套施工图》所包含的室内外消防系统全部深化、报建、采购、运输、施工、调试、验收、质保等工作内容。主要包括但不限于消防水、消防风、消防电、消防气、移动式灭火器、消防巡检柜、消防电源监测、余压监测、电气火灾监控、防火门监控系统供货与安装等,具体工程内容包括:

(1)、消防水系统包括室内外消火栓给水系统、自动喷淋给水系统、气体灭火系统。

(2)、消防电包括消防强电和消防弱电。

A、强电主要部分：

a-1 由消防风机控制箱至风机的套管、线缆、桥架的敷设及风机采购安装。

a-2 由双电源箱到防火卷帘门控制箱直至防火卷帘门的套管、线缆及控制箱的采购安装（不包括双电源箱）。

a-3 含各种套管的安装（预埋在混凝土墙上的套管除外）、套管内及套管外的封堵。

a-4 消防巡检柜系统供货与安装及其电源线、控制线等相关管线敷设。

B、弱电部分：

b-1 消防线缆桥架制作安装、消防火灾报警系统、消防广播（警铃）系统、消防专用电话系统、联动控制等系统设备的采购、安装、保护、调试、验收及售后服务等。消防火灾自动报警、联动控制柜及消防广播设备发包人供货，承包人负责安装。为配合片区联动控制，其他消防子系统需考虑与自动报警系统的兼容性。

b-2 消防电源监测、电气火灾监控系统、余压监测、防火门监控系统供货与安装以及相关管线敷设等，消防电源监测、电气火灾监控系统相关的模块配件由消防施工承包人提供，总承包人将其安装在相应的配电箱内；

C、消防风系统主要包括正压送风和防排烟、以及地下室的通风部分。

c-1 地下部分：含送风（SF）、排风（PF）、排风兼排烟（P（Y）F）、补风（SF）等所有通风系统的风机、管道、风阀、百叶、防火阀等设备的采购、安装调试验收及售后服务等，不含空调送风、回风（需要制冷的）、新风系统和卫生间排风及工具间排风扇，不含发电机用的进风。其中消防强排烟风管需采用成品钢制隔热风管，需满足防火性能、完整性等相关消防验收要求。

c-2 地上部分：正压送风、防排烟、排烟补风系统的管道、风机、风阀、百叶、防火阀等设备的采购、安装调试验收及售后服务等。

D、消防气体是指气体灭火系统，本项目采用七氟丙烷预制灭火系统。用于开关站、变电站的消防防护。包括深化设计、采购、安装、保护、调试、验收及售后服务。要求有资质的消防公司进行深化设计，并确保能够通过消防主管部门审核通过。

E、负责整个消防系统的联动调试、消防检测、消防资料编制整理、消防验收、消防培训、消防移交等。

F、建筑灭火器（手提式灭火器、移动式灭火器）配置系统，按设计要求在建筑物的相关部位设置手提式灭火器。

2、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内, 发包人不提供办公生活场所。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 300 天, 具体开工时间以招标人通知为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾玖万零壹佰玖拾伍元玖角贰分 (¥32790195.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾叁万叁仟陆佰陆拾玖元壹角整 (¥533669.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万伍仟玖佰零玖元壹角整（¥1815909.10元）。

(5)BIM 技术应用费用：承包人在投标报价时已在综合单价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【 9 】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)叁仟零捌万贰仟柒佰肆拾捌元伍角伍分(¥30082748.55元)，增值税税金为¥2707447.37元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款及本合同附件；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

目  
额  
,  
税  
作

- (0)图纸和技术规格书;
- (1)已标价工程量清单;
- (2)经发包人和承包人双方认可的其他有关书面文件;

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 9 日;

订立地点: 深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300618839262T

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅宝路 1 号 A1205

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

司意

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块

(特发小梅沙观海广场) 一期建设工程

验收时期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙观海广场) 一期 建设工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅北三路与盐梅路交汇处
建筑面积	76007.91 平方米	工程造价	30640.908181 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 23 层 地下: 3 层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427 、 2019-440308-70-03-10305428	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 2 月 16 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023A、2021-023B
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		A244071946
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程锦
副组长	刘元杰
组 员	魏新柱、林宝威、贺军意、黄鹤鸣、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	刘扬
建筑设备安装工程	卓新涛	洪跃腾、肖立鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	卓新涛	洪跃腾、肖立鑫
工程质保资料	彭莲花	朱朋军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 79 项  经审查 符合要求 79 项  经核定符合 规范要求 79 项	共核查 77 项,  符合要求 77 项。  共抽查 77 项,  符合要求 77 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 161 项  符合要求 161 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			











## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 741790	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章) 4403041287088	勘察单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



深圳市盐田区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字〔2023〕第 0015 号

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2023 年 12 月 25 日申请了特发小梅沙观海广场(东地块)建设工程消防验收(业务号: D71A00032312240001)。

该工程位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅北三路与盐梅路交汇处,占地面积 59604.05 m<sup>2</sup>,总建筑面积 181229.49 m<sup>2</sup>,以人工湖为界分成东、西两个地块,为台阶式地坪建筑。本次验收的内容为小梅沙观海广场东地块,建筑面积为 76007.91 m<sup>2</sup>,由地下室、裙房及 3 座塔楼(1、2、3 栋)组成;地下室(半地下一层、地下一层、地下二层)共 3 层,为汽车库及设备房,地下二层设有电动汽车充电桩;裙房建筑高度(以巡堤路上绝对标高 5.150 定义为±0.000 计算)为 6.80m,共一层,设有消防控制室和其它商业功能,裙房屋顶为架空层(裙房与半地下一层为同一层);塔楼(以绝对标高 11.950 定义为±0.000 计算建筑高度)1、2、3 栋,使用功能均为住宅,其中:1 栋建筑高度为 74.55 m、共 23 层,2、3 栋建筑高度均为 71.45 m、共 22 层。以上建筑设计耐火等级均为一级,属一类高层公共建筑;设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查意见书》(深盐建消审字〔2022〕第 0006 号、深盐建消审字〔2023〕第 0010 号)和建设

工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年十二月十八日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块  
(特发观海广场) 二期建设工程

验收时期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块 (特发觐海广场) 二期建设工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅北三路与盐梅路交汇处
建筑面积	105230.60平方米	工程造价	37601.07737 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 18 层 地下: 3 层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305433 2019-440308-70-03-10305434	监理许可证号	E144009753
开工时期	2022年 2月 16 日	验收日期	2024年12月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G/2021-023H
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		AW144017173
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		D144029719
承建单位 (土建)	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		D144029719
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (装修)	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程锦
副组长	何进
组 员	魏新柱、林宝威、贺军意、黄鹤鸣、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	刘扬
建筑设备安装工程	卓新涛	洪跃腾、肖立鑫、阮建强
通讯、电视、燃气等专业工程	卓新涛	洪跃腾、肖立鑫、阮建强、熊海同
工程质保资料	洪跃腾	牛丽萍

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共255项  经审查 符合要求 255项  经核定符合 规范要255项	共核查92项，  符合要求 92项。  共抽查 92项，  符合要求 92项。  经返工处理 符合要求 0项。	共抽查 166项  符合要求 166项  不符合要求 0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

团



413

表



407

CONSI  
顾问

565

防工

412

管



302

表



105

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程师	项目负责人
何世	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程师	项目总监
黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人
刘杨	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程师	项目经理
贺早慧	深圳恒安消防工程有限公司	工程师	项目经理
李水	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人

1. 程有  
 2. 理有  
 3. 理有  
 4. 理有  
 5. 理有  
 6. 理有  
 7. 理有  
 8. 理有  
 9. 理有  
 10. 理有  
 11. 理有  
 12. 理有  
 13. 理有  
 14. 理有  
 15. 理有  
 16. 理有  
 17. 理有  
 18. 理有  
 19. 理有  
 20. 理有  
 21. 理有  
 22. 理有  
 23. 理有  
 24. 理有  
 25. 理有  
 26. 理有  
 27. 理有  
 28. 理有  
 29. 理有  
 30. 理有  
 31. 理有  
 32. 理有  
 33. 理有  
 34. 理有  
 35. 理有  
 36. 理有  
 37. 理有  
 38. 理有  
 39. 理有  
 40. 理有  
 41. 理有  
 42. 理有  
 43. 理有  
 44. 理有  
 45. 理有  
 46. 理有  
 47. 理有  
 48. 理有  
 49. 理有  
 50. 理有  
 51. 理有  
 52. 理有  
 53. 理有  
 54. 理有  
 55. 理有  
 56. 理有  
 57. 理有  
 58. 理有  
 59. 理有  
 60. 理有  
 61. 理有  
 62. 理有  
 63. 理有  
 64. 理有  
 65. 理有  
 66. 理有  
 67. 理有  
 68. 理有  
 69. 理有  
 70. 理有  
 71. 理有  
 72. 理有  
 73. 理有  
 74. 理有  
 75. 理有  
 76. 理有  
 77. 理有  
 78. 理有  
 79. 理有  
 80. 理有  
 81. 理有  
 82. 理有  
 83. 理有  
 84. 理有  
 85. 理有  
 86. 理有  
 87. 理有  
 88. 理有  
 89. 理有  
 90. 理有  
 91. 理有  
 92. 理有  
 93. 理有  
 94. 理有  
 95. 理有  
 96. 理有  
 97. 理有  
 98. 理有  
 99. 理有  
 100. 理有

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
 2024年12月18日	 2024年12月18日	 2024年12月18日	 2024年12月18日	 2024年12月18日

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

六四八

六四八

六四八

六四八

六四八

六四八

**深圳市盐田区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深盐建消验字（2024）第 0014 号

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 12 月 27 日申请了小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发观海广场)二期建设工程消防验收(业务号：D71A00032412270002)。

该工程位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅北三路与盐梅路交汇处，占地面积 59604.05m<sup>2</sup>，总建筑面积 181206.95m<sup>2</sup>，以人工湖为界分成东、西两个地块，为台阶式地坪建筑。本次验收的内容为小梅沙观海广场二期工程西地块。建筑面积为 105230.6m<sup>2</sup>，由地下室、裙房及 3 座塔楼（4、5、6 栋）组成；地下室（半地下一层、地下一层、地下二层）共 3 层，为汽车库及设备房，地下一层、地下二层设有电动汽车充电桩；裙房建筑高度（以巡堤路上绝对标高 5.150 定义为±0.000 计算）为 6.55m，共一层，为商业、消防控制室，裙房屋顶为架空层（裙房与半地下一层为同一层）；塔楼（以绝对标高 11.700 定义为±0.000 计算建筑高度）4、5、6 栋，其中：4 栋建筑高度为 77.90 m、共 18 层、使用功能为办公，5 栋建筑高度为 66.55m、共 13 层，6 栋建筑高度为 62.05 m、共 12 层，5、6 栋的使用功能均为综合商业（办公、展厅、餐厅、商店）。以上建筑设计耐火等级为一级，属一类高层公共建筑；设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查

深圳市盐田区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字（2024）第 0014 号  
意见书》（深盐建消审字（2022）第 0006 号、深盐建消审字  
（2023）第 0010 号）和建设工程消防验收有关规定，根据申请材  
料及建设工程现场评定情况，结论如下：  
合格。

二〇二四年十二月三十一



## 2.3、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程	1886.685259	竣工验收时间 2024.03.28
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， P160-P176

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：44030820190022046001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳恒安消防工程有限公司

中标价：1886.685259万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：夏广成



本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-10



查验码：2756162044442556

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发  
新小梅沙大酒店消防工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人： 深圳恒安消防工程有限公司

2015 年版



总图第二版 CAD》图纸所包含的室内外消防系统全部深化、报建、采购、运输、施工、调试、验收、质保等工作内容。主要包括但不限于消防水、消防风、消防电、消防气、移动式灭火器、消防巡检柜、消防电源监测、余压监测、电气火灾监控、防火门监控系统供货与安装等,具体工程内容包括:

(1)、消防水系统包括室内外消火栓给水系统、自动喷淋给水系统、气体灭火系统。

(2)、消防电包括消防强电和消防弱电。

A、强电主要部分:

a-1 由消防风机控制箱至风机的套管、线缆、桥架、及风机采购安装。

a-2 由双电源箱到防火卷帘门控制箱直至防火卷帘门的套管、线缆及控制箱的采购安装(不包括双电源箱)。

a-3 含各种套管的安装(预埋在混凝土墙上的套管除外)、套管内及套管外的封堵。

a-4 消防巡检柜系统供货与安装及其电源线、控制线等相关管线敷设。

B、弱电部分:

b-1 消防线缆桥架制作安装、消防火灾报警系统、消防广播(警铃)系统、消防专用电话系统、联动控制等系统设备的采购、安装、保护、调试、验收及售后服务等。

b-2 消防电源监测、电气火灾监控系统、余压监测、防火门监控系统供货与安装以及相关管线敷设等

C、消防风系统主要包括正压送风和防排烟、以及地下室的通风部分。

c-1 地下部分:含送风(SF)、排风(PF)、排风兼排烟(P(Y)F)、补风(SF)等所有通风系统的风机、管道、风阀、百叶、防火阀等设备的采购、安装调试验收及售后服务等,不含空调送风、回风(需要制冷的)、新风系统和卫生间排风及工具间排风扇,不含发电机用的进风。

c-2 地上部分:正压送风、防排烟、排烟补风系统的管道、风机、风阀、百叶、防火阀等设备的采购、安装调试验收及售后服务等。

D、消防气体是指气体灭火系统,本项目采用七氟丙烷预制灭火系统。用于变电站的消防防护。包括深化设计、采购、安装、保护、调试、验收及售后服务。要求求有资质的消防公司进行深化设计,并确保能够通过消防主管部门审核通

过。

E、负责两次（分一次和二次消防验收）整个消防系统的联动调试、消防检测、消防资料编制整理、消防验收、消防培训、消防移交等。

F、建筑灭火器（手提式灭火器、移动式灭火器）配置系统，按设计要求在建筑物的相关部位设置手提式灭火器。

2、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (  室外设施\_\_\_\_\_  附属建筑\_\_\_\_\_ )  
 室外环境\_\_\_\_\_ ) 。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准 \_\_\_\_\_;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 600 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰捌拾陆万陆仟捌佰伍拾贰元伍角玖分  
(¥ 18,866,852.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万叁仟玖佰叁拾陆元肆角肆分 (¥ 223,936.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰万 (¥ 3,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万零伍仟零叁拾肆元零捌分 (¥ 605,034.08 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾万零玖仟零叁拾玖元零柒分 (¥ 17,309,039.07 元)，增值税税金为¥1,557,813.52 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300618839262T \_\_\_\_\_

地址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区  
雅宝路 1 号 A1205

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518034 \_\_\_\_\_

法定代表人： 郭建 \_\_\_\_\_

法定代表人： 戴金华 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83786658 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行深圳景田支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号： 8110301011700085849 \_\_\_\_\_

账号： 44250111024309999999 \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：特发新小梅沙酒店室内装修工程

验收时期：2019年12月

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	特发新小梅沙大酒店室内装修工程	工程地点	盐田区小梅沙盐梅路南侧
建筑面积	32595 m <sup>2</sup>	工程造价	41138.306478 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：14 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305421、 2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E2440066338
开工时期	2023 年 4 月 18 日	验收日期	2024 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049E、2020-049F
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		A244069720
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		A144002645
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		A244064028
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E2440066338



(深圳) 特发小梅沙大酒店室内装修工程

施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公 司		19014
-------------	---------------------	--	-------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程锦
副组长	李兵
组 员	钟志巧、熊海芳、高国营、陈辉、宋伟东、赵宏宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	袁宗尧、刘波
建筑设备安装工程	程锦	闵昌远、顾颖、李政、陈卡
通讯、电视、燃气等专业工程	卓新涛	闵昌远、顾颖、陈卡、郑树东
工程质保资料	洪跃腾	刘波、牛丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。



4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 153 项  经审查 符合要求 153 项  经核定符合 规范要求 153 项	共核查 79 项，  符合要求 79 项。  共抽查 79 项，  符合要求 79 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 111 项  符合要求 111 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
程锦	深圳市特发小梅沙投资 发展有限公司	工程师	项目负责人
李兵	深圳市特发工程管理有 限责任公司	工程师	项目总监
陈峰	北建院建筑设计（深圳） 有限公司	高级工程师	项目负责人
李书东	深圳市郑中设计股份有 限公司	高级工艺美 术师	项目负责人
赵宏宇	深圳市旋木尚艺装饰工 程有限公司	高级工程师	项目负责人
熊海芳	苏州金螳螂建筑装饰股 份有限公司	高级工程师	项目经理
高国蓉	深圳恒安消防工程有限 公司	高级工程师	项目经理
郑树东	深圳恒安消防工程有限 公司	高级工程师	技术负责人



股份  
 335  
 投资  
 理  
 936  
 程有  
 870  
 饰  
 326  
 深



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



深圳市盐田区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字〔2023〕第 0011 号

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2023 年 6 月 25 日申请了特发新小梅沙大酒店建设工程消防复验收(业务号: D71A00032306250001)。

该工程位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧,为台阶式地坪建筑,总建筑面积 72809.01m<sup>2</sup>,由地下室、裙楼及一座塔楼组成。地下二层为设备用房及车库,半地下一层为电气机房区和后勤服务区。裙楼(以盐梅路上绝对标高 12.000 定义为 ± 0.000 标高)高 12.45m,共一层,为宴会厅、厨房。塔楼(南侧地坪绝对标高 6.200,相对标高-5.800 定义为 ± 0.000),高度 64.8m,层数 15 层;地上一层(与半地下一层为同一层)为全日餐厅、烧烤吧及会议室等,地上二层(绝对标高 12.000,相对标高 ± 0.000,与裙楼一层为同一层)为大堂、餐厅、会议室及大堂吧等,夹层(绝对标高 18.100,相对标高 6.100)为设备机房、后勤办公,地上三层为中餐厅及后勤办公等,地上四层为机房和架空层,地上五层及以上均为客房。建筑耐火等级为一级,属一类高层公共建筑;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、移动式灭火装置及气体灭火系统等消防设施。

本次申报验收的范围:对《建设工程消防验收意见书》(深盐建消验字〔2023〕第 0007 号)不合格部分进行复验收。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查意见书》（深盐建消审字〔2021〕第0058号）、《建设工程消防验收意见书》（深盐建消验字〔2023〕第0007号）和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：  
合格。

二〇二三年六月三日



### 3、项目经理情况

#### 3.1、项目经理简介

姓名	贺军意	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	430524198209151171	手机号 码	15986827157
参加工作时间	2025 年	从事项目经理年限	12 年		
项目经理资格证书编号	粤 1442021202200319				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况		12 年	注册建造师证，毕业证书， 职称证书，社保证明， P178-P182	
	专业职称情况		注册建造 师证	注册建造师证， P178-P179	



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺军意

性别: 男

出生日期: 1982年09月15日

注册编号: 粤1442021202200319



聘用企业: 深圳恒安消防工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 贺军意

签名日期: 2026.3.9



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002069

姓 名:贺军意

性 别:男

出生年月:1982年09月15日

企业名称:深圳恒安消防工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月21日

有效 期:2025年12月31日 至 2029年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：贺军意

性 别：男

身份证号：430524198209151171

专 业：建筑环境与设备

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号：B08133060400000001

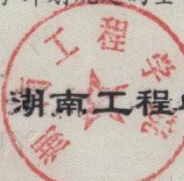
普通高等学校



# 毕业证书

学生 **贺军竟** 性别 **男**，一九八二年九月十五日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇五年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：



证书编号：113421200505001707

二〇〇五年 六月二十号

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军意

社保电脑号：618914135

身份证号码：430524198209151171

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fd804c9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705093  
单位名称：深圳恒安消防工程有限公司



### 3.2、项目经理业绩

#### 3.2.1、平安信用卡大厦项目消防专业分包工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	平安信用卡大厦项目消防专业分包工程	4097.864000	2025.4.23
建设单位	中建八局第一建设有限公司		
建设地址	平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。		
工程内容	消防专业分包工程		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩（已竣工）。	（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P184-P202
	是否体现为项目经理的业绩	（是）	竣工验收报告，P198

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

平安信用卡大厦项目  
消防专业分包工程  
成交通知书

致：深圳恒安消防工程有限公司

我司诚意接受贵司为平安信用卡大厦项目消防专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB 40,978,640.00元（大写：人民币肆仟零玖拾柒万捌仟陆佰肆拾元整），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同工期为：938日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算），工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

如贵司同意接受下述各项条款，请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知之日起三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权并有权选择其他单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：本工程清单“工程基本措施项目”项目中无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“工程基本措施项目”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。
- 2、成交人承诺：对应工程量清单部分项目仍存在单价偏高/偏低情况，成交人确认并承诺在维持回标总价不变的基础上，响应业主方对不平衡报价的调整措施，根据对应项目参考合理单价进行合同清单相关项目价格的调整，以作工程未来变更、付款及结算之用。
- 3、成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的

侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

- 4、成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 5、成交人承诺：本工程回标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主提出任何形式的补偿。

贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心



致：平安银行股份有限公司信用卡中心

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司回标担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

深圳恒安消防工程有限公司（公章）

二〇二二年八月八日

编号：CTR-HQ01-22-00898

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

消防专业分包工程

合同文件（第一册，共三册）

建设单位：

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方：

中建八局第一建设有限公司

专业承包方：

深圳恒安消防工程有限公司

工料测量师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）

专业承包方（全称）：深圳恒安消防工程有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目消防专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：平安信用卡大厦项目消防专业分包工程。

2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：见合同文件第五部分工程规范。

5.工程承包范围：详见合同第五部分-工程规范。

6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

总承包工程合同工期为 964 日历天，本专业承包工程专业承包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格。

计划开工日期为 2022 年 7 月 10 日，具体日期以发出的开工指令所载日期为准。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，配合综合机电专业分包工程承包人使机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人

取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币大写肆仟零玖拾柒万捌仟陆佰肆拾元整(¥40,978,640.00)，其中不含税价款为¥37,595,082.57，增值税税额为¥3,383,557.43。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

###### 3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价    % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分    次等比例在进度款中扣还。

###### 3.1.2 预付款担保

建设单位要求专业承包人提供预付款担保的，专业承包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

###### 3.2 计量

###### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

###### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

###### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人/总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确

定当月实际完成的工程量。监理人/总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人/总承包人进行复核或抽样复测，并按监理人/总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人/总承包人要求参加复核或抽样复测的，监理人/总承包人复核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

### 3.2.3 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人/总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人/总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人/总承包人进行复核或抽样复测并按监理人/总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人/总承包人审核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

## 3.3 工程进度款支付

### 3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

A. 直接汇款方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 80%，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

(2) 本专业承包工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

(3) 本专业承包工程经竣工验收合格、建设单位发出总承包工程竣工证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；

(4) 结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款 3% 作为质量保修金；

(5) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。

B. 保理融资方式支付工程款：（不适用）

(1) 每月按进度支付已完工程价款 85%，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

(2) 本专业承包工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额

的 90%；

（3）本专业承包工程竣工验收合格、建设单位发出总承包工程竣工证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

（4）结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，同时向专业承包人支付委托专业承包人代缴的其它手续费；

（5）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

### 3.3.2 对前述付款条件的说明：

（1）每月 25 日前，由专业承包人向监理人/总承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式、资料及付款流程详见本合同协议书附件《专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议》）。

（2）双发约定，本合同执行以下第 B 种约定：

A. 在专业承包人每次请款前，均应提供符合建设单位要求的合法有效等额发票（但在结算完成时，专业承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时，承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，建设单位按此比例支付），否则，建设单位有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 专业承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在建设单位或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向建设单位开具并提交 增值税专用发票/增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则建设单位有权拒收发票。
- 2) 专业承包人开具的增值税专用发票在送达建设单位前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达建设单位的，专业承包人应负责按税收法规的规定向建设单位提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保建设单位顺利获得抵扣，否则，建设单位因此遭受的经济损失由专业承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，专业承包人开具的增值税专用发票送达并经建设单位签收后，若发生丢失，专业承包人应积极协助建设单位，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 专业承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值

税专用发票。因专业承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给建设单位造成经济损失的，专业承包人负责赔偿。

- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。
- 6) 专业承包人为小规模纳税人，但经建设单位以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

B. 总承包人不可撤销地委托建设单位根据本合同的约定向专业承包人支付工程款，委托期限自本合同生效之日起至本合同项下全部合同款项付清时止。建设单位接受总承包人的委托向专业承包人支付工程款，应当从  专款账户 /  建设单位账户支付前述工程款。建设单位在支付每一期款项前，专业承包人应向总承包人开具合法有效等额发票（ 但在结算完成时，专业承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本协议约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A（4）项约定的结算金额的相应比例 /  在结算完成时，专业承包人按第四条第 3.3.1 款第 A（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的完税发票；总承包人收到专业承包人开具的完税发票后应及时向建设单位开具相同数额的完税发票，发票金额如有差异，由总承包人全权承担责任），否则建设单位有权暂缓支付相应的款项，因发票问题不能及时付款，因此产生的责任由总承包人和专业承包人自行承担。并：

- 1) 专业承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在建设单位或其在在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向总承包人开具并提交  增值税专用发票 /  增值税普通发票，增值税税率为：**【9%】**，否则总承包人有权拒收发票。
- 2) 专业承包人开具的增值税专用发票在送达总承包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达总承包人的，专业承包人应负责按税收法规的规定向总承包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由专业承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，专业承包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，专业承包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保建设单位顺利获得抵扣的要求提供相应资料。
- 4) 专业承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因专业承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，由专业承包人负责赔偿。

- 5) 总承包人向建设单位开具发票的也应当符合前述 1)-4) 条的约定。
  - 6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 条的约定。
  - 7) 专业承包人为小规模纳税人, 但经建设单位和总承包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 条的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。
- (3) 并本合同按下述第   1   项执行:
- 1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且建设单位不承担逾期支付违约责任。
  - 2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于   /   年   /   月   /   日的, 则相应合同价款支付时间顺延至   /   年   /   月   /   日 (与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且建设单位不承担逾期支付违约责任。
- (4) 工程价款结算与支付应遵循以下原则:
- 1) 资料统一格式的原则: 由建设单位/总承包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 专业承包人必须严格遵守;
  - 2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 由总承包单位/建设单位审核通过并且由总承包人及专业承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。
  - 3) 如本合同采用保理融资方式支付工程款: 除本合同另有约定外, 建设单位/总承包人同意专业承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务, 保理公司向专业承包人发放完毕保理融资款即视为建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免疑义, 专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意, 如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B (4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。  
如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。(本条款不适用)

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

总承包人(盖章): 中建八局第一建设有限公司  
住所地: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_  
签订时间: \_\_\_\_\_

专业承包人(盖章): 深圳恒安消防工程有限公司  
住所地: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路11号A1205  
法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_  
签订时间: 2022.11.8

承包人的授权委托书（黏贴处）

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 平安信用卡大厦

验收日期: 2021年2月23日

建设单位 (盖章):





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程胜军
副组长	赵帅、周戈钧、赵挺
组 员	曾小健、李建奎、李成锴、贺军意

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓	刘浩然、张新东、吕巍、张定国
建筑设备安装工程	周巍	焦文才、范石林、廖有志
通讯、电视、燃气等专业工程	李胜军	夏瑞猛、朱玉良、邹广金、彭俊
工程质保资料	朱晓娟	王玉林、吴俊欣、向展呈、陆毅、姚圣雄、马姣姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议，
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

170  
305  
ON  
集  
130  
消防  
1027  
设  
3051

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 682 项  经审查,符合要求 682 项  经核定,符合规范要求 682 项	共核查 432 项,  符合要求 432 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 221 项  符合要求 221 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

监  
 1  
 3340  
 TR  
 饰  
 06  
 工程  
 母  
 建  
 1828  
 集  
 1828  
 3526



竣工验收结论:

总建筑面积 182994.04 m<sup>2</sup>, 由 3 层地下室(其中地下一层 设有夹层)、3-4 层裙房及裙房之上 3 栋(编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元)塔楼组成;1 栋整体属超高层公共建筑; 以上建筑设计耐火等级均 为一级, 工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、 自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、疏散指示标志系统、 消防应急照明系统等消防设施。

装修范围及部位:地下一层局部商业及公共通道及地下二、三层电梯厅等;裙房的一层大堂、电梯厅及公共通道, 二层城市公共通道, 三层电梯厅及走道, 四层办公、电梯厅及走道;1 栋一单元的五层十八层、十九层和三十七层电梯厅、茶水间和走道等公共区域, 七至十六层、二十至二十七层、二十九至三十六层、三十八层、四十至四十四层整层(不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井);1 栋二单元五六层电梯厅、茶水间和走道等公共区域以及 1 栋二单元七至十四层和 1 栋三单元五至十二层整层(不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井)。上述装修平面图中标注阴影部分不属本次装修范围, 装修总建筑面积为 80785.7 m<sup>2</sup>。装修不改变建筑原设计使用功能、防火分区、平面布置安全疏散及原设置消防设施。各部位采用的装修材料:顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的铝板、不锈钢、透光膜和无机涂料(施涂于 A 级基材上)等进行装修, 地面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、水磨石、石材、人造石和 B1 级的阻燃塑木地板进行装修, 墙面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、铝板石材、玻璃和无机涂料(施涂于 A 级基材上)等进行装修。

项目消防定性: 本项目建筑为二类超高层综合体、耐火等级为一级。  
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 符合国家工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收

张崇峰 廖有志

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2015年4月23日	2015年4月25日	2015年4月25日	年月日	2015年4月23日

**深圳市南山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深南建消验字（2025）第 0063 号

平安银行股份有限公司信用卡中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：9144030032669759X1）于 2025 年 5 月 21 日申请平安信用卡大厦建设工程（地址：深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊）消防验收（回执编号：C16A00022505210001）。

该工程位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊，总建筑面积 182994.04 平方米，由 3 层地下室（其中地下一层设有夹层）、3-4 层裙房及裙房之上 3 栋（编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元）塔楼组成。其中地下室主要为设备用房及汽车库（地下三层设有地下车库等，地下二层设有电动汽车充电设施，地下一层设有发电机房、消防水泵房），地下一层另设有商业、公共通道（商业和公共通道同周边地块相连通），地下一层夹层为自行车库；裙房首层为办公大堂、商业（小开间商铺）、绿化休闲、消防控制室、开关房、银行自用控制室等功能；二层为大堂上空、商业、城市公共通道；三层为员工餐厅、厨房、商业；四层为办公设备用房及架空；1 栋一单元建筑高度 216.75 米，地上 47 层，五层及以上楼层除六层、十七层、二十八层、三十九层为避难层外其余均为办公；1 栋二单元建筑高度 77.00 米，地上 14 层，四层以上为办公；1 栋三单元建筑高度 68.00 米，地上 12 层，四层以上楼层为办公；1 栋整体属超高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系

## 深圳市南山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0063 号

统、气体灭火系统、防烟排烟系统、疏散指示标志系统、消防应急照明系统等消防设施。

本次装修范围涉及：地下一层局部商业及公共通道及地下二、三层电梯厅等；裙房的一层大堂、电梯厅及公共通道，二层城市公共通道，三层电梯厅及走道，四层办公、电梯厅及走道；1 栋一单元的五层、十八层、十九层和三十七层电梯厅、茶水间和走道等公共区域，七至十六层、二十至二十七层、二十九至三十六层、三十八层、四十至四十四层整层（不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井）；1 栋二单元五至六层电梯厅、茶水间和走道等公共区域以及 1 栋二单元七至十四层和 1 栋三单元五至十二层整层（不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井）。装修总建筑面积为 80785.7 平方米。装修材料：顶棚采用铝板、不锈钢、透光膜和无机涂料，地面采用瓷砖、水磨石、石材、人造石和阻燃塑木地板，墙面采用瓷砖、铝板石材、玻璃和无机涂料等。该工程消防设计文件已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字（2022）第 0122 号、深建消审字（2023）第 0368 号、深建消审字（2024）第 0051 号、深南建消审字（2025）第 0035 号。同时该项目也于 2022 年 7 月 13 日经深圳市住房和建设局组织召开的“平安信用卡大厦消防设计专家咨询会”就“1、A 座西北侧增加的消防登高操作场地应能穿越大堂与北侧、东侧消防车通道连通，大堂仅为交通功能，且与相邻功能区域采用 2 小时防火隔墙及甲级防火门进行分隔；新增场地与东侧场地处各设一处消防电话进行沟通。2、登高场地处均应设置水泵接合器。”等问题形成讨论意见。

深圳市南山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0063 号

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，对《特殊建设工程消防验收意见书》（深南建消验字（2025）第 0062 号）存在的问题进行复验收，存在的问题均予以整改，结论如下：

合格。

二〇二五年五月十三日



### 3.2.2、创金大厦项目消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	创金大厦项目消防工程	2399.467186	2025年08月08日
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司		
建设地址	深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118]		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2022年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩(已竣工)。	(是)	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告, P204
	是否体现为项目经理的业绩	(是)	中标通知书、竣工验收报告, P204, P216

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

致：深圳恒安消防工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 6 月 13 日（投标日期）所递交的 创金大厦项目  
消防工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人，

中标价为：人民币大写：贰仟叁佰玖拾玖万肆仟陆佰柒拾壹元捌角陆分

小写：23994671.86 元

中标工期自 2022 年 8 月 1 日开工，至 2024 年 9 月 15 日竣工，工期 777 日历天，项目经理 贺军意，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到 深圳市南山区梦海大道与金谷南一街交汇处西北角华润前海大厦 A 座 36 楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承包施工合同，

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：2022 年 6 月 23 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创金大厦项目消防工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地  
块（宗地号 T201-0118）

发 包 人：深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人：深圳恒安消防工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳恒安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目消防工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 $\leq 7.74$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: (1) 施工图纸范围内及技术规范要求的创金大厦项目消防工程的施工内容: 包括但不限于室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能灭火系统、气体灭火系统、灭火器等的设备(含消防水泵、附件、管材、气体灭火设备等)、防排烟系统(排烟系统、补风系统、事故排风系统等)、火灾自动报警、消防联动控制系统的设备(含控制柜、附件、线缆、

7 / 266

管材等)、所有挡烟垂壁采购、安装、调试、检测、验收。(2) 创金大厦项目整体消防统筹、管理、调试, 及主管部门验收通过。(3) 创金大厦项目消防设计优化及报批等工作, 具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_ □附属建筑_ □室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _; 庭院管: _ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 8 月 1 日 (具体开工日期以发包人 or 监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾玖万肆仟陆佰柒拾壹元捌角陆分 (¥ 23994671.86 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角柒分 (¥391093.97元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾柒万元整 (¥ 3270000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方签字盖章的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、招标采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执

叁份。

发包人：深圳市创基实业投资有限公司

承包人：深圳恒安消防工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300618839262T

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社

区雅宝路1号A1205

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：戴金华

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：戴小灵

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83786606

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83786665

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1181188@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳雅宝支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250111024309999999

2022.7.11

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 创金大厦建设工程

验收时期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市创基实业投资有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张凌翔
副组长	赵广晖
组 员	槐雅丽、代华标、张红勇、李长亮、温秀芝、贺军意

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凌翔	槐雅丽
建筑设备安装工程	赵广晖	代华标、贺军意、温秀芝
通讯、电视、燃气等专业工程	李长亮	张红勇
工程质保资料	张凌翔	贺军意

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 174 项  经审查,符合要求 174 项  经核定,符合规范要求 174 项	共核查 83 项,  符合要求 83 项。  共抽查 64 项,  符合要求 64 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 132 项  符合要求 132 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

工程



305

工程



工程



390

工程



428

集



—





## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五份

五份

五份

五份

有限公司

**深圳市南山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深南建消验字（2025）第 0162 号

深圳市创基实业投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300MA5GGW0D1G）于 2025 年 10 月 22 日申请创金大厦建设工程建设工程（地址：深圳市前海桂湾片区三开发单元 05 街坊）消防验收（回执编号：C16A00022510220001）。

该工程所在建筑为创金大厦，由地下室、裙房和裙房之上的 1 栋塔楼组成，总建筑面积 80422.22 平方米。其中：地下室 4 层，主要为汽车库、非机动车库、设备用房等（地下三层设有充电车位，地下二层另设有商业和 24 小时公共通道，地下一层设有柴油发电机房和消防水泵房）；裙房地上 4 层，一层为商业、消防控制室、公共配电房、架空公共空间，二层为物业管理用房、架空绿化休闲、商业三至四层为商业；塔楼地上 32 层，建筑高度 148.35 米，一层为办公大堂，二至三层为大堂上空功能，四层及以上除第十二、二十四层为避难层，二十八层为架空层外，其余为办公，其中二十九、三十层为两层通高的空中大堂，属超高层公共建筑，建筑设计耐火等级为一级。

本次申报装修：塔楼公区部分：负 2 层至负 4 层电梯厅，首层办公大堂，4 层至 11 层、13 层至 23 层、25 层至 32 层电梯厅及环形走道、卫生间，商业公区部分：负 2 层商业公区及电梯厅，负 3 层及负 4 层电梯厅，1 层至 4 层商业公区、卫生间、电梯厅，装修面积为 8418.1 平方米，使用性质为商业、办公。室内装修材料：顶棚为金属板、无机涂料、铝板；墙面为石材、玻镁

深圳市南山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0162 号

板基层、无机涂料、抗倍特板；地面为石材、架空地板、地毯。  
该工程消防设计文件已经设计审查合格，审查意见书文号：深建  
消审字（2022）第 0163 号、深南建消审字（2024）第 0279 号。  
主要消防设施有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动  
报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规  
定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二五年十一月十九日



## 4、技术负责人情况

### 4.1、技术负责人简介

姓名	郑树东	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	440525197110252451	手机号 码	13602600393
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限		30 年
技术负责人资格证书编号 (如有)		粤高职证字第 1100101039223 号			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责 人基本情 况	相关工作经验情况		30 年	职称证、毕业证、社保证 明, P221-P222	
	专业职称情况		职称证	职称证, P221	





## 4.2、技术负责人业绩

### 4.2.1、深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程	7103.388090	2025.12.25
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市前海合作区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩（已竣工）。	（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P224-245
	是否体现为技术负责人的业绩	（是）	竣工验收报告，P236，P243

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳恒安消防工程有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

贵公司于 2023 年 10 月 20 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟壹佰零叁万叁仟捌佰捌拾元玖角（小写：RMB71,033,880.9元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 12 日

# 深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块 消防工程施工合同

合同编号：STZY-0168/2024

(第一册，共三册)

工程名称： 深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

工程地点： 深圳市前海合作区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳恒安消防工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳恒安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代项目 5-2、7-2 号地块消防工程

工程地点: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

5-2号地块总用地面积为13006.14 m<sup>2</sup>,总建筑面积104488.13 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积33273.97 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积12180.06 m<sup>2</sup>,商业建筑面积8950 m<sup>2</sup>,超高层住宅建筑面积50084.10 m<sup>2</sup>。

7-2号地块用地面积38218.83 m<sup>2</sup>,总建筑面积246446.08 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积64887.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积34823.31 m<sup>2</sup>,商业建筑面积1049 m<sup>2</sup>,8栋高层及超高层住宅建筑面积145686 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围消防工程包括消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收(设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、联动调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等)。本工程招标的消防系统包括:室内消防水系统、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防电话系统、消防事故广播及对讲系统、消防应急照明及疏散指示系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设



备电源监控系统、一氧化碳浓度检测、余压监控系统等)、气体灭火系统、防排烟系统、公共配套用房的通风系统及机械排油烟系统(含事故通风)、灭火器配置等。

具体范围以招标文件、图纸、工程量清单等为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(□室外电气_□电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_( _□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户;_庭院管: _____米)		



**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日(具体时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年7月16日；

合同工期总日历天数 562 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)柒仟壹佰零叁万叁仟捌佰捌拾元玖角(¥ 71,033,880.90 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 62,913,466.25 元(其中不含税价 57,718,776.38 元，增值税金额 5,194,689.87 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 8,120,414.65 元(其中不含税价 7,449,921.70 元，增值税金额 670,492.95



元，增值税税率为9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万贰仟玖佰贰拾柒元伍角陆分  
(¥ 1,172,927.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万零肆佰壹拾肆元陆角伍分  
(¥ 8,120,414.65 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 7 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦同章(电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱子杰 13823377987

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳恒安消防工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河 WORLD 大厦 A 栋 12 楼 1206

电 话: 0755-83786658

传 真: 0755-83786606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户全名: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: 4425 0111 0243 0999 9999

邮政编码: 518131

承包商经办人: 贾锋

承包商经办人电话: 18665909100

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年 3月 7日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 地铁前海时代广场 5-2 地块建设工程

验收时期: 2025 年 12 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	地铁前海时代广场 5-2 地块 建设工程	工程地点	深圳市前海桂湾组团开发单元五
建筑面积	103438.51 m <sup>2</sup>	工程造价	100698 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：53 栋一单元、二单元、三单元:43 层 地下：3 层
施工许可证号	4403132021001901-2023-0363[改 1]	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 03 月 27 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质 证号	建开企[2023]2486 号
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
设计单位	/		/
总包单位	中建四局华南建设有限公司		D144138182
承建单位 (土建)	中建四局华南建设有限公司		D144138182
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图 审查单位	/		/

深圳恒安消防工程有限公司

深圳恒安消防工程有限公司

深圳恒安消防工程有限公司

深圳恒安消防工程有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	綦超
副组长	郑树东
组 员	蔡德民、李银爱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴远航	许明文、宋海涛
建筑设备安装工程	汪帮义	胡琦、林亚富、晏华启
通讯、电视、燃气等专业工程	孙明	王嘉荣
工程质保资料	李玉容	黄扬逸

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 81 项  经审查,符合要求 81 项  经核定,符合规范要求 81 项	共核查 45 项,  符合要求 45 项。  共抽查 27 项,  符合要求 27 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 15 项  符合要求 15 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
萧越	深圳市地铁集团有限公司	工程师	项目负责人
汪华文	深圳市地铁集团有限公司	工程师	电气负责人
吴远航	深圳市地铁集团有限公司	工程师	土建负责人
张华	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人
苏斌	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人
李银定	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目总代
许明友	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
陈心博	中建四局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
魏强	深圳恒安消防工程有限公司	一级建造师	项目负责人
郑和志	深圳恒安消防工程有限公司	高级工程师	项目总技术负责人
杨高	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
胡琦	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
黄松逸	深圳恒安消防工程有限公司	/	施工员
李玉婷	深圳恒安消防工程有限公司	/	资料员

299  
 031  
 936  
 376

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程位于深圳市前海桂湾组团开发单元五,由3层地下室、3层裙房、3栋塔楼(编号为53栋一单元、53栋二单元、53栋三单元)组成,总建筑面积103438.51m<sup>2</sup>。其中:1、地下室层数3层,高度为13.6m,建筑面积为:33211.48m<sup>2</sup>,主要为汽车库,(地下一层、地下二层局部设有充电车位为I类汽车库)、设备用房;

2、裙房屋数3层,高度16.8m,建筑面积为:18780.69m<sup>2</sup>,首层为住宅电梯厅、商业、物业管理用房、消防控制室、架空,二层为商业、物业管理用房、泳池机房、城市公共通道、中庭上空,三层为商业、报警阀间、城市公共通道,中庭上空;

3、53栋一单元、53栋二单元、53栋三单元均为地上43层,建筑高度133.70m,建筑面积为:17148.78m<sup>2</sup>;四层为住宅电梯厅、架空,五层至四十三层除十八、三十层为避难层外,其余各层为住宅,属一类超高层民用建筑,建筑耐火等级均为一级。

工程中设有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、防排烟系统、通风系统、应急照明和疏散指示系统等消防设施。

验收结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>
---	--	---	---	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 地铁前海时代广场 7-2-1 和 7-2-2 号地块(T201-0071)建设工程

验收时期： 2025 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	地铁前海时代广场7-2-1和7-2-2号地块(T201-0071)建设工程	工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处东北角
建筑面积	248437.76 m <sup>2</sup>	工程造价	270941 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：55栋：45层/56栋：30层/57栋：44层/58栋：45层/59栋一单元：54层/59栋二单元：54层/59栋三单元：44层/60栋：28层 地下：2层
施工许可证号	4403132021000303-2023-0818[改2] 4403132021000302-2023-0480[改1]	监理许可证号	/
开工时期	2023年06月02日 2023年04月12日	验收日期	2025年12月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	建开企[2023]2486号
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
设计单位	/		/
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建二局第三工程建筑有限公司		D131055315 D111029259
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司 中建二局第三工程建筑有限公司		D131055315 D111029259
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图 审查单位	/		/

(中国建设)

(中国建设)

(中国建设)

(中国建设)

(中国建设)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	綦超
副组长	郑树东
组 员	蔡德民、李银爱、孙明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴远航	杨焕奇、莫中武
建筑设备安装工程	汪帮义	胡琦、林亚富、晏华启
通讯、电视、燃气等专业工程	刘衍君	陈士全
工程质保资料	李玉容	黄扬逸

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 136 项  经审查,符合要求 136 项  经核定,符合规范要求 136 项	共核查 54 项,  符合要求 54 项。  共抽查 36 项,  符合要求 36 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 36 项  符合要求 36 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



413



424



428



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
慕超	深圳市地铁集团有限公司	工程师	项目负责人
汪邦文	深圳市地铁集团有限公司	工程师	机电工程师
吴远航	深圳市地铁集团有限公司	工程师	建筑工程师
王川	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人
苏川	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人
李银定	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	项目总代
陈玲	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
柳廷新	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	机电工程师
刘新君	中建二局第三建筑工程有限公司	中级工程师	项目负责人
郭	中国建筑第八工程工程局有限公司	一级建造师	项目负责人
魏	深圳恒安消防工程有限公司	一级建造师	项目负责人
王和生	深圳恒安消防工程有限公司	高级工程师	项目总技术负责人
白高	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
胡琦	深圳恒安消防工程有限公司	/	生产经理
黄书逸	深圳恒安消防工程有限公司	/	施工员
李王	深圳恒安消防工程有限公司	/	资料员







## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于地铁前海时代广场 7-2-1 和 7-2-2 号地块(T201-0071)建设工程位于深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处东北角。本项目由 2 层地下室、8 栋塔楼(编号为 55 栋、56 栋、57 栋 58 栋、59 栋一单元、59 栋二单元、59 栋三单元、60 栋，除 57 栋外，其他塔楼下方设置裙房)组成，总建筑面积 248437.76 m<sup>2</sup>。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统，气体灭火系统等消防设施。

验收结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： </p> <p>2025 年 12 月 25 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： </p> <p>2025 年 12 月 25 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： </p> <p>2025 年 12 月 25 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： </p> <p>2025 年 12 月 25 日</p>
---	--	---	--	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

#### 4.2.2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程	1886.685259	2024.03.28
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
建设地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2022年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩（已竣工）。	（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P247-P263
	是否体现为技术负责人的业绩	（是）	竣工验收报告，P259

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：44030820190022046001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳恒安消防工程有限公司

中标价：1886.685259万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：夏广成



本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

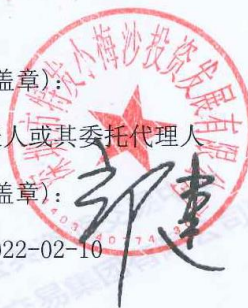


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-10



查验码：2756162044442556

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发  
新小梅沙大酒店消防工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人： 深圳恒安消防工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳恒安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

1、项目名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店消防工程

2、建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧(法定图则用地编号: 03-04 地块、03-05 地块)

3、规划用地指标: 项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成,其中: 03-04 地块用地面积: 4703m<sup>2</sup>; 03-05 地块用地面积: 14302.14m<sup>2</sup>。总建筑面积: 73252.98m<sup>2</sup>。

其中: 计容积率建筑面积: 55000m<sup>2</sup>, 核增建筑面积: 18252.98m<sup>2</sup>。

4、建筑主要功能: 酒店、商业、餐饮、地下停车场。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按照 北建院建筑设计(深圳)有限公司设计的《特发新小梅沙大酒店建筑施工图 2021 年 3 月 28 日,版本号 3.0》、《特发新小梅沙大酒店建筑施工图 2021 年 5 月 14 日,版本号 3.1》、《2021-10-30 特发新小梅沙酒店精装二次机电汇

《总图第二版 CAD》图纸所包含的室内外消防系统全部深化、报建、采购、运输、施工、调试、验收、质保等工作内容。主要包括但不限于消防水、消防风、消防电、消防气、移动式灭火器、消防巡检柜、消防电源监测、余压监测、电气火灾监控、防火门监控系统供货与安装等,具体工程内容包括:

(1)、消防水系统包括室内外消火栓给水系统、自动喷淋给水系统、气体灭火系统。

(2)、消防电包括消防强电和消防弱电。

A、强电主要部分:

a-1 由消防风机控制箱至风机的套管、线缆、桥架、及风机采购安装。

a-2 由双电源箱到防火卷帘门控制箱直至防火卷帘门的套管、线缆及控制箱的采购安装(不包括双电源箱)。

a-3 含各种套管的安装(预埋在混凝土墙上的套管除外)、套管内及套管外的封堵。

a-4 消防巡检柜系统供货与安装及其电源线、控制线等相关管线敷设。

B、弱电部分:

b-1 消防线缆桥架制作安装、消防火灾报警系统、消防广播(警铃)系统、消防专用电话系统、联动控制等系统设备的采购、安装、保护、调试、验收及售后服务等。

b-2 消防电源监测、电气火灾监控系统、余压监测、防火门监控系统供货与安装以及相关管线敷设等

C、消防风系统主要包括正压送风和防排烟、以及地下室的通风部分。

c-1 地下部分:含送风(SF)、排风(PF)、排风兼排烟(P(Y)F)、补风(SF)等所有通风系统的风机、管道、风阀、百叶、防火阀等设备的采购、安装调试验收及售后服务等,不含空调送风、回风(需要制冷的)、新风系统和卫生间排风及工具间排风扇,不含发电机用的进风。

c-2 地上部分:正压送风、防排烟、排烟补风系统的管道、风机、风阀、百叶、防火阀等设备的采购、安装调试验收及售后服务等。

D、消防气体是指气体灭火系统,本项目采用七氟丙烷预制灭火系统。用于变电站的消防防护。包括深化设计、采购、安装、保护、调试、验收及售后服务。要求有资质的消防公司进行深化设计,并确保能够通过消防主管部门审核通

过。

E、负责两次（分一次和二次消防验收）整个消防系统的联动调试、消防检测、消防资料编制整理、消防验收、消防培训、消防移交等。

F、建筑灭火器（手提式灭火器、移动式灭火器）配置系统，按设计要求在建筑物的相关部位设置手提式灭火器。

2、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (  室外设施 \_\_\_\_\_  附属建筑 \_\_\_\_\_  
 室外环境 \_\_\_\_\_ ) 。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准 \_\_\_\_\_;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 600 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰捌拾陆万陆仟捌佰伍拾贰元伍角玖分  
(¥ 18,866,852.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万叁仟玖佰叁拾陆元肆角肆分 (¥ 223,936.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰万 (¥ 3,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万零伍仟零叁拾肆元零捌分 (¥ 605,034.08 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾万零玖仟零叁拾玖元零柒分 (¥ 17,309,039.07 元)，增值税税金为¥1,557,813.52 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300618839262T \_\_\_\_\_

地址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区  
雅宝路 1 号 A1205

邮政编码： 518000

邮政编码： 518034

法定代表人： 郭建

法定代表人： 戴金华

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83786658

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行深圳景田支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号： 8110301011700085849

账号： 44250111024309999999

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：特发新小梅沙酒店室内装修工程

验收时期：2019年12月

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	特发新小梅沙大酒店室内装修工程	工程地点	盐田区小梅沙盐梅路南侧
建筑面积	32595 m <sup>2</sup>	工程造价	41138.306478 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：14 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305421、 2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E2440066338
开工时期	2023 年 4 月 18 日	验收日期	2024 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049E、2020-049F
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A244069720
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		A144002645
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		A244064028
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E2440066338

施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公 司		19014
-------------	---------------------	--	-------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程锦
副组长	李兵
组 员	钟志巧、熊海芳、高国营、陈辉、宋伟东、赵宏宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	袁宗尧、刘波
建筑设备安装工程	程锦	闵昌远、顾颖、李政、陈卡
通讯、电视、燃气等专业工程	卓新涛	闵昌远、顾颖、陈卡、郑树东
工程质保资料	洪跃腾	刘波、牛丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。



4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 153 项  经审查 符合要求 153 项  经核定符合 规范要求 153 项	共核查 79 项，  符合要求 79 项。  共抽查 79 项，  符合要求 79 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 111 项  符合要求 111 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
程锦	深圳市特发小梅沙投资 发展有限公司	工程师	项目负责人
李兵	深圳市特发工程管理有 限责任公司	工程师	项目总监
陈峰	北建院建筑设计（深圳） 有限公司	高级工程师	项目负责人
李书东	深圳市郑中设计股份有 限公司	高级工艺美 术师	项目负责人
赵宏宇	深圳市旋木尚艺装饰工 程有限公司	高级工程师	项目负责人
熊海芳	苏州金螳螂建筑装饰股 份有限公司	高级工程师	项目经理
高国蓉	深圳恒安消防工程有限 公司	高级工程师	项目经理
郑树东	深圳恒安消防工程有限 公司	高级工程师	技术负责人



股份  
 335  
 投资  
 理  
 936  
 程有  
 870  
 饰  
 326  
 深



六  
四  
八

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

六  
四  
八

六  
四  
八

六  
四  
八

六  
四  
八



六  
四  
八

深圳市盐田区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字〔2023〕第 0011 号

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2023 年 6 月 25 日申请了特发新小梅沙大酒店建设工程消防复验收(业务号: D71A00032306250001)。

该工程位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧,为台阶式地坪建筑,总建筑面积 72809.01m<sup>2</sup>,由地下室、裙楼及一座塔楼组成。地下二层为设备用房及车库,半地下一层为电气机房区和后勤服务区。裙楼(以盐梅路上绝对标高 12.000 定义为 ± 0.000 标高)高 12.45m,共一层,为宴会厅、厨房。塔楼(南侧地坪绝对标高 6.200,相对标高 -5.800 定义为 ± 0.000),高度 64.8m,层数 15 层;地上一层(与半地下一层为同一层)为全日餐厅、烧烤吧及会议室等,地上二层(绝对标高 12.000,相对标高 ± 0.000,与裙楼一层为同一层)为大堂、餐厅、会议室及大堂吧等,夹层(绝对标高 18.100,相对标高 6.100)为设备机房、后勤办公,地上三层为中餐厅及后勤办公等,地上四层为机房和架空层,地上五层及以上均为客房。建筑耐火等级为一级,属一类高层公共建筑;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、移动式灭火装置及气体灭火系统等消防设施。

本次申报验收的范围:对《建设工程消防验收意见书》(深盐建消验字〔2023〕第 0007 号)不合格部分进行复验收。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查意见书》（深盐建消审字〔2021〕第 0058 号）、《建设工程消防验收意见书》（深盐建消验字〔2023〕第 0007 号）和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：  
合格。

二〇二三年六月三日



## 5、其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	贺军意	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202200319	机电工程	已提供	是
2	技术负责人	郑树东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039223 号	施工管理	已提供	是
3	暖通工程师	晏华启	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202405416	机电工程	已提供	是
4	电气工程师	夏广成	工程师	职称证	中级	中电工[2014]129 号	电气工程	已提供	是
5	给排水工程师	潘青青	工程师	职称证	中级	B08203040100000937	给排水工程	已提供	是
6	质量负责人	黄浩杰	/	岗位证	/	0442410800007000009	设备安装	已提供	是
7	安全负责人	叶微华	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0013683	/	已提供	是

8	劳资专管员	张传健	/	岗位证	/	0441511394415002691	/	已提供	是
9	施工员	曾晓锋	/	岗位证	/	0442210300007000049	设备安装	已提供	是
10	材料员	黄文浪	/	岗位证	/	0442611100007000002	/	已提供	是
11	资料员	刘银梅	/	岗位证	/	0442411400007000056	/	已提供	是
12	安全员	黄扬逸	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2023)0002796	/	已提供	是

项目经理：贺军意



使用有效期：2026年03月09日  
2026年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：贺军意

性别：男

出生日期：1982年09月15日

注册编号：粤1442021202200319

聘用企业：深圳恒安消防工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贺军意

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2024年10月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002069

姓 名:贺军意

性 别:男

出生年月:1982年09月15日

企业名称:深圳恒安消防工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月21日

有效 期:2025年12月31日 至 2029年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：贺军意

性 别：男

身份证号：430524198209151171

专 业：建筑环境与设备

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号：B08133060400000001

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **贺军竟** 性别 **男**，一九八二年九月十日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇五年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：



证书编号：113421200505001707

二〇〇五年六月二十号

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军意

社保电脑号：618914135

身份证号码：430524198209151171

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3baea0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



技术负责人：郑树东



粤高职工字第 1100101039223 号

郑树东 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日



# 普通高等学校 毕业证书



学生郑树东性别男 现年23岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 工业电气自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549824

证书编号: 950658

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑树东

社保电脑号：1909392

身份证号码：440525197110252451

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3b81b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



暖通工程师：晏华启



使用有效期：2026年03月09日  
- 2026年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：晏华启

性 别：男

出生日期：1981年03月12日

注册编号：粤1442023202405416

聘用企业：深圳恒安消防工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2026.03.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2024年04月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0102089

姓名:晏华启

性别:男

出生年月:1981年03月12日

企业名称:深圳恒安消防工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月29日

有效期:2025年04月14日至2028年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名: 晏华启

证件号码: 430524198103121775

性别: 男

出生年月: 1981年03月

专业: 机电工程

批准日期: 2023年03月26日

管理号: 20221203444000001751



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





唯 实 惟 新 至 诚 致 志

成 人 高 等 教 育

# 毕 业 证 书

晏华启，男，一九八一年三月十二日生，  
于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校  
工程管理专业2.5年制函授学习，  
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060512

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏华启

社保电脑号：814618317

身份证号码：430524198103121775

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3bb96n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



电气工程师：夏广成





使用有效期: 2023年01月30日  
- 2028年07月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏广成

性别: 男

出生日期: 1977年10月02日

注册编号: 粤1112012201222335



聘用企业: 深圳恒安消防工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 夏广成

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）9000213

姓 名：夏广成

性 别：男

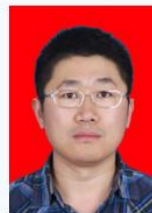
出生年月：1977年10月02日

企业名称：深圳恒安消防工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月07日

有效 期：2025年09月18日 至 2028年11月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏广成

社保电脑号：643949537

身份证号码：130228197710022318

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3bd709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



给排水工程师：潘青青



姓名：潘青青

性别：女

身份证号：352228199103282523

专业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：  
<http://www.hnjrcw.com/zcquery/>

证书编号：B08203040100000937



普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘青青 性别 女，一九九一年 三月二十八日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 消防工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长： 严大考

证书编号：100781201505003432

二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘青青

社保电脑号：64259667

身份证号码：352228199103282523

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3bc6c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



质量负责人：黄浩杰

证书编码：0442410800007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩杰

身份证号：341225199602028210

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩杰

社保电脑号：644094037

身份证号码：341225199602028210

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3bd247 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



安全负责人：叶微华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0013683

姓名：叶微华

性别：男

出生年月：2002年04月10日

企业名称：深圳恒安消防工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月05日

有效期：2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶微华

社保电脑号：810751025

身份证号码：441622200204105710

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3ac0ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



劳资专管员：张传健

证书编码：0441511394415002691

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张传健

身份证号： 441521199508261870

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传健

社保电脑号：645163955

身份证号码：441521199508261870

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3ad21q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



施工员：曾晓锋

证书编码：0442210300007000049

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾晓锋

身份证号：441502199610024039

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓锋

社保电脑号：807015477

身份证号码：441502199610024039

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3adf44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



材料员：黄文浪

证书编码：0442611100007000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄文浪

身份证号：441521200105311613

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年02月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文浪

社保电脑号：815766034

身份证号码：441521200105311613

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3ac6ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



资料员：刘银梅

证书编码：0442411400007000056

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘银梅

身份证号：441323199905307328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘银梅

社保电脑号：812564133

身份证号码：441323199905307328

页码：1

参保单位名称：深圳恒安消防工程有限公司

单位编号：705093

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705093	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705093	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d3ae831 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705093	深圳恒安消防工程有限公司



安全员：黄扬逸

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002796

姓 名：黄扬逸

性 别：男

出生年月：1992年08月07日

企业名称：深圳恒安消防工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月02日

有效 期：2025年12月15日 至 2029年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

