

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2026年04月14日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	<p>2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类消防工程业绩，若所列业绩数量超过3项的只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 相关工作经验情况；2. 专业职称情况；3. 2022年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类消防工程业绩，若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提</p>

		<p>供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 相关工作经验情况； 2. 专业职称情况； 3. 2022年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类消防工程业绩，若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（包含最早取得的职称证书和最高等级职称证书）（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

1、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市新达基建设集团有限公司	主要业务范围	建筑工程的施工与设计；市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；劳务派遣；电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询；机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养；广告灯箱制作；金属结构制造、安装；交通及公共管理用金属标牌制造、安装；金属制品制造、安装
营业执照编号	91440300568545820L	成立日期	2011年01月17日
注册资本	10088万元		
行政负责人	1. 姓名：郑楚涛 2. 职务：经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：陈海斌 2. 职务：工程部经理 3. 职称：工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-86568737 4. 传真：0755-86568737 5. E-mail：1311346433@qq.com 6. 联系人：郑楚涛		
公司简介	<p>深圳市新达基建设集团有限公司成立于2011年01月，位于深圳市南山区，注册资金10088万元，拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级等资质。企业目前已通过ISO（质量、环境、职业健康）安全管理三大体系认证，也是广东省企业信用服务委员会认证评定的“AAA”级信用企业。</p> <p>企业目前拥有各类高水平人才（一、二级建造师，工程师，造价师等），拥有健康的组织架构及优秀的管理组织，在保证项目施工质量与安全方面有足够的经验与能力。</p> <p>多年来，我司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。与中建一局、三局、</p>		

八局、广西一建、四建、中建交通、中建安装、中电建、中交第三、第四航务工程局、中铁隧道集团、中国水利水电第十一工程局、格兰达集团、波顿集团、龙光地产、华侨城地产、合生地产、康达尔地产等 100 多家国内著名企业达成良好的合作关系。

公司在抓好生产经营和施工管理的同时,注重精神文明建设,大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神,坚持“以人为本”的核心价值观,尊重知识,尊重人才,公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。

专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)截图;

注:香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表(格式自拟并承诺对其真实性负责)

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300568545820L	企业法定代表人	梁文振
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李佚	320321197*****43	一级注册造价工程师	B11144400018804	土建
2	程涛	421081198*****72	一级注册造价工程师	B14184400013118	安装
3	郑天德	440804197*****10	二级注册建造师	粤2442013201401395	建筑工程
4	郑天德	440804197*****10	二级注册建造师	粤2442013201401395	市政公用工程
5	谌昱	430902198*****11	二级注册建造师	粤2442013201403475	市政公用工程
6	叶湛源	440804196*****11	二级注册建造师	粤2442014201700161	建筑工程
7	叶湛源	440804196*****11	二级注册建造师	粤2442014201700161	市政公用工程
8	林世青	440981198*****90	二级注册建造师	粤2442016201702392	建筑工程
9	林世青	440981198*****90	二级注册建造师	粤2442016201702392	市政公用工程
10	吕鹏	430722199*****19	二级注册建造师	粤2442018201900040	市政公用工程
11	陈健绿	441621198*****35	二级注册建造师	粤2442018201900456	市政公用工程
12	杨华锋	440801199*****92	二级注册建造师	粤2442020202101070	建筑工程
13	杨华锋	440801199*****92	二级注册建造师	粤2442020202101070	市政公用工程
14	陈亮	430124198*****11	二级注册建造师	粤2442020202105482	建筑工程
15	陈亮	430124198*****11	二级注册建造师	粤2442020202105482	市政公用工程

共 39 条
< 1 2 3 >
前往 1 页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300568545820L	企业法定代表人	梁文振
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张全良	420111198*****37	二级注册建造师	粤2442020202112903	建筑工程
17	叶嘉庆	440804198*****50	二级注册建造师	粤2442021202202358	建筑工程
18	郑楚涛	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442023202313770	建筑工程
19	沈洪华	320223197*****10	一级注册建造师	粤1322014201405963	建筑工程
20	李双喜	430103198*****49	一级注册建造师	粤1422016201621445	建筑工程
21	袁锋	330106199*****18	一级注册建造师	粤1422024202506214	建筑工程
22	龚宇飞	510213198*****37	一级注册建造师	粤1442012201322322	建筑工程
23	龚宇飞	510213198*****37	一级注册建造师	粤1442012201322322	市政公用工程
24	李侠	320321197*****43	一级注册建造师	粤1442015201531253	市政公用工程
25	李叶	421126198*****53	一级注册建造师	粤1442017201851105	建筑工程
26	李叶	421126198*****53	一级注册建造师	粤1442017201851105	市政公用工程
27	刘柏刚	230522197*****18	一级注册建造师	粤1442024202505697	建筑工程
28	罗坤	430923199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202602762	建筑工程
29	陈海斌	450102197*****32	一级注册建造师	粤1452010201203959	建筑工程
30	程涛	421081198*****72	一级注册建造师	粤1502013201409568	机电工程

共 39 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

深圳市新达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300568545820L	企业法定代表人	梁文振
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	程涛	421081198*****72	一级注册建造师	粤1502013201409568	建筑工程
32	程涛	421081198*****72	一级注册建造师	粤1502013201409568	市政公用工程
33	杨航	511622199*****3X	一级注册建造师	粤1522022202303049	建筑工程
34	淳灵	500110198*****12	一级注册建造师	粤1522023202303016	建筑工程
35	杨金川	610125198*****32	一级注册建造师	粤1612016201616133	建筑工程
36	程涛	421081198*****72	注册监理工程师	44028418	房屋建筑工程
37	程涛	421081198*****72	注册监理工程师	44028418	市政公用工程
38	林世青	440981198*****90	注册监理工程师	44050908	房屋建筑工程
39	林世青	440981198*****90	注册监理工程师	44050908	市政公用工程

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300568545820L

名 称 深圳市新达基建建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梁文振

成立日期 2011年01月17日

住 所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 梁文新

变更后法定代表人
信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达基建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司
详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L **法定代表人:** 梁文振
注册资本: 10088万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144149112 **有效期:** 2028年12月28日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300568545820L



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文振

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月19日



2022 年审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A

区A07室

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

目 录

深圳市新达基建设集团有限公司

2022 年

审 计 报 告

内容	序号
一、审计报告书	2
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
2、股东权益变动表	6
3、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-16
四、本所执业证书证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址:深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室

邮编:518003

电话:(0755)25418700 25400010

传真:(0755)25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第259号

深圳市新达基建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市新达基建设集团有限公司(以下称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年12月31日的利润表,股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任:

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任:

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵照职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑到与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层运用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见:

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年12月31日的经营成果和现金流量。

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月十日

深圳市新达建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		22,294,028.20	25,383,058.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		169,711,120.15	571,603,632.51
预付账款		43,023,841.71	38,952,176.58
应收利息			
应收股利			
其他应收款		5,655,811.45	7,496,759.59
存货		37,212,962.66	36,952,690.19
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		277,897,764.17	680,388,317.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		11,197,206.59	12,718,103.94
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,197,206.59	12,718,103.94
资 产 总 计		289,094,970.76	693,106,421.61

深圳市新达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		108,343,195.42	414,688,276.11
预收账款		29,391,853.04	52,489,603.02
应付职工薪酬		562,309.65	601,732.79
应交税费		4,403,088.21	-1,310,104.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款		9,960,244.14	109,000,401.20
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		152,660,690.46	575,469,908.24
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		152,660,690.46	575,469,908.24
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,880,000.00	100,880,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			1,089,702.33
未分配利润		35,554,280.30	15,666,811.04
所有者权益（或股东权益）合计		136,434,280.30	117,636,513.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		289,094,970.76	693,106,421.61

深圳市新达基建设集团有限公司

利 润 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入		934,980,287.32	1,383,667,210.98
减：营业成本		899,447,100.31	1,357,900,574.07
营业税金及附加		3,239,872.06	4,285,683.61
销售费用			
管理费用		12,765,030.05	14,449,576.58
财务费用		601,608.90	124,901.89
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
其他收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		18,926,676.00	6,906,474.83
加：营业外收入		1,012,301.22	
减：营业外支出		101,176.29	85,498.94
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		19,837,800.93	6,820,975.89
减：所得税费用		1,040,034.00	1,364,195.18
四、净利润		18,797,766.93	5,456,780.71
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市新达基建集团有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022年12月31日

项 目	本金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,880,000.00			1,089,702.33	15,666,811.04	117,636,513.37
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,880,000.00	0.00	0.00	1,089,702.33	15,666,811.04	117,636,513.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	18,797,766.93	18,797,766.93
（一）净利润					18,797,766.93	18,797,766.93
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	18,797,766.93	18,797,766.93
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,880,000.00	0.00	0.00	1,089,702.33	34,464,577.97	136,434,280.30

深圳市新达建设集团有限公司

现金流量表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项	目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品提供劳务收到的现金		1,313,775,049.70
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		
现金流入小计		1,313,775,049.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,210,124,118.60
支付给职工以及为职工支付的现金		7,036,705.23
支付的各项税费		79,212,653.10
支付的其他与经营活动有关的现金		20,490,603.37
经营活动现金流出小计		1,316,864,080.30
经营活动产生的现金流量净额		-3,089,030.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-3,089,030.60
加：期初现金及现金等价物余额		25,383,058.80
六、期末现金及现金等价物余额		22,294,028.20

深圳市新达基建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	18,797,766.93
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,520,897.35
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-260,272.47
经营性应收项目的减少	399,661,795.40
经营性应付项目的增加	-422,809,217.80
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	-3,089,030.59
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	22,294,028.20
减：现金的期初余额	25,383,058.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,089,030.60

深圳市新达基建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年十二月三十一日 金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市新达基建设集团有限公司

设立日期: 2011-01-17

法定代表人: 梁文振

公司住所: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济性质: 有限责任公司

2、公司行业性质、经营范围、主要产品(或服务)

本公司属生产行业。主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰材料的销售及
其它国内贸易; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 机电设备、环保设备、五金
制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装; 保鲜技术及给排水及污水处理的技
术开发; 园林景观设计; 园林绿化施工; 信息咨询(不含限制项目); 机械设备的
租赁; 建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务; 建设工程招标代理, 政府采购招标
代理, 工程设计与技术咨询服务, 工程施工项目管理与信息咨询服务。电梯、自动
扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售; 机电设备的销售; 代办电梯、起
重机械业务; 广告灯箱设计; 金属结构的销售; 金属制品的销售。(企业经营涉及
前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。许可经营项目: 以
下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程的施工与设
计; 市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、
电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢
结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、
电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工; 建筑劳务分包; 劳务派遣;
电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门
维护、上门保养及相关技术咨询; 机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上
门保养; 广告灯箱制作; 金属结构制造、安装; 交通及公共管理用金属标牌制造、
安装; 金属制品制造、安装。

二、财务报告的编制基础

本公司以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业
会计准则—基本准则》和适用于本公司的其他各项企业会计准则的规定进行确
认和计量, 在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明:

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》

(2006年版)的要求,真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》;本公司重要会计政策和会计估计按企业会计准则确定。

2、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

3、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币,期末,对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整,除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外,其余均计入当期损益。

4、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式,但在符合《企业会计准则》的要求,且公允价值能够可靠取得的情况下,在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

5、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短(一般在三个月内)流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用发生时计入当期损益;持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额;应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、(实际)利率作为持有期间利息收入;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益;可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量,公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

持有至到期投资:按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产:若该项金融资产公允价值出现持续下降,且这种下降属非暂时性,则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项:对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量(现值)低于其账面价值的差额,计提坏账准备;对于单项金额非重大的应收款项以及经单项测试后未减值的单项金额重大的应收款项,按照期末金额1%,计提坏账准备。

7、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品。存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销,其余存货的发出按加权平均法。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时,计提存货跌价准备并计入当期损益,计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础;但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

8 固定资产计价

本公司将使用寿命超过一个会计年度,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下:

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
机器设备	10	10%	9%
运输工具	5	10%	18%
电子设备	5	10%	18%

9、收入实现确认原则

A、商品（产品）销售

本公司对已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量的商品（产品）销售确认收入。

B、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；若劳务的开始和完成分属不同会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比确认相关的劳务收入。

10、企业所得税的会计处理方法

本公司企业所得税的会计处理采用资产负债表债务法，按资产负债表债务法将当期所得税和递延所得税计入当期损益，但不包括企业合并和直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	应税货物及服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	币种	2022.12.31		2021.12.31	
		原币	折人民币	原币	折人民币
现金	RMB	37,657.12	37,657.12	97,076.26	97,076.26
银行存款	RMB	22,256,371.08	22,256,371.08	25,285,982.54	25,285,982.54
合计		22,294,028.20	22,294,028.20	25,383,058.80	25,383,058.80

注释2、应收账款

按账龄结构

账 龄	年 末 账 面 余 额	年 初 账 面 余 额
一年以内	96,029,807.20	154,221,538.44
一至二年	55,872,653.68	361,650,825.90
二至三年	4,476,243.87	3,441,343.18
三年以上	13,332,415.40	52,289,924.99
合 计	<u>169,711,120.15</u>	<u>571,603,632.51</u>

注释3、预付账款

公司期末预付账款账面净额为43,023,841.71元，其账面余额和坏账准备列示如下：

项 目	年 初 余 额	年 末 余 额
	金 额	金 额
一年以内	32,559,823.94	15,592,857.39
一年至二年以内	2,254,768.34	22,256,791.00
二年至三年以内	3,689,931.40	4,479,540.42
三年及三年以上	447,652.90	694,652.90
合 计	<u>38,952,176.58</u>	<u>43,023,841.71</u>

注释4、其他应收款

按账龄结构

账 龄	年 末 账 面 余 额	年 初 账 面 余 额
一年以内	2,672,064.60	4,018,225.11
一至二年	2,213,456.30	2,640,328.65
二至三年	725,637.34	804,678.43
三年以上	44,653.21	33,527.40
合 计	<u>5,655,811.45</u>	<u>7,496,759.59</u>

注释5、存货

项 目	年 初 余 额	年 末 余 额
工 程 材 料	36,952,690.19	37,212,962.66
合 计	36,952,690.19	37,212,962.66

年末存货由公司自行盘点

注释 6、固定资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	17,119,968.79	-	-	17,119,968.79
其中： 机器设备及其他	17,119,968.79			17,119,968.79
二、累计折旧合计	4,401,864.85		-	5,922,762.20
其中： 机器设备及其他	4,401,864.85	1,520,897.35		5,922,762.20
三、固定资产账面价值合计	12,718,103.94	-	-	11,197,206.59
其中： 机器设备及其他	12,718,103.94	-1,520,897.35	-	11,197,206.59

注释 7、应付账款

(1) 公司应付帐款期末余额108,343,195.42元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
新建黄冈至黄梅铁路站前工程HHZQ-3标二分部桩基施工工程	890,668.67	2年	往来
福田区莲塘尾片区污水提升泵站工程施工总承包	864,587.22	2年	往来
排水小区正本清源改造工程（施工图设计施工一体化）	765,012.92	2年	往来
设计费	685,958.00	1年	往来
中铁二十五局花都至东莞高速公路SG15合同段桩基	421,399.70	3年	往来
合计	3,627,626.51		

注释 8、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额29,391,853.04元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
浙江永拓建设有限公司	11,195,206.00	2年以内	往来
东莞雅剑装饰有限公司	2,500,000.00	1年以内	往来
深圳市宝晟建设集团有限公司	284,316.26	2年以内	往来
深圳市金世纪工程实业有限公司	120,000.00	3年以内	往来
深圳市新马能源科技有限公司	100,000.00	1年以内	往来
合计	14,199,522.26		

注释 9、职工薪酬

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	601,732.79	6,997,282.09	7,036,705.23	562,309.65
二、职工福利费				0.00
合 计	<u>601,732.79</u>	<u>6,997,282.09</u>	<u>7,036,705.23</u>	562,309.65

注释 10、应交税费

金额重大的其他应付款项列示如下：

税 种	年初余额	年末余额
增值税	-2,029,451.38	3,925,877.86
地方教育费附加	21,179.55	78,969.70
城建税	74,128.42	276,393.94
教育费附加	31,769.32	118,454.55
企业所得税	589,567.00	
个人所得税	2,702.21	3,392.16
合 计	-1,310,104.88	4,403,088.21

注释 11、其它应付账款

(1) 公司预收账款期末余额9,960,244.14元

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
预缴税金	4,742,797.95	1年以内	往来
广东达基建设集团有限公司	3,478,200.00	3年以上	往来
业务往来款	1,263,030.16	2年以内	往来
保险费	249,623.20	2年以内	往来
焦石	171,546.12	1年以内	往来
合 计	9,905,197.43		

注释 12、实收资本

股东名称	年末余额		年初余额	
	出资金额	比例	出资金额	比例
梁文新	70,616,000.00	70.00%	70,616,000.00	70.00%
梁文达	30,264,000.00	30.00%	30,264,000.00	30.00%
合 计	<u>100,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>

七、或有事项：无

八、资产负债表日后事项：无

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路

2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828

栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43 号

批准执业日期: 2005 年 6 月 14 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告



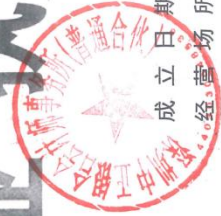
营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

目 录

深圳市新达基建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
三、会计报表附注	9-20
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室 邮编：518003
电话：(0755) 25418700 25400010 传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第087号

深圳市新达基建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新达基建集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗

漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日

资产负债表

2023-12-31

单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	27,532,539.62	22,294,028.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	171,546,561.04	169,711,120.15
预付款项	4		43,023,841.71
其他应收款	5	3,781,304.20	5,655,811.45
存货		32,070,596.51	37,212,962.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		234,931,001.37	277,897,764.17
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资			
投资性房地产		-	-
固定资产	6	10,252,799.48	11,197,206.59
在建工程			-
工程物资			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产	7		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8		
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,252,799.48	11,197,206.59
资产总计		245,183,800.85	289,094,970.76

资产负债表(续)

2023-12-31

单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			0.00
衍生金融负债			0.00
应付票据			0.00
应付账款	9	69,878,068.03	108,343,195.42
预收款项	10		29,391,853.04
应付职工薪酬	11	79,287.05	562,309.65
应交税费	12	148,152.75	4,403,088.21
其他应付款	13	37,634,086.81	9,960,244.14
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
其他流动负债		0.00	0.00
流动负债合计		107,739,594.64	152,660,690.46
非流动负债:			
长期借款		0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,739,594.64	152,660,690.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	14	100,880,000.00	100,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	36,564,206.21	35,554,280.30
所有者权益(或股东权益)合计		137,444,206.21	136,434,280.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		245,183,800.85	289,094,970.76

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	376,628,262.54	934,980,287.32
减：营业成本	17	357,005,340.84	899,447,100.31
税金及附加		1,110,899.97	3,239,872.06
销售费用		441,806.00	
管理费用	18	14,260,966.89	12,765,030.05
研发费用			
财务费用	19	1,859,410.17	601,608.90
其中：利息费用			
利息收入		60,705.59	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,949,838.67	18,926,676.00
加：营业外收入		-0.01	1,012,301.22
减：营业外支出		572,473.81	101,176.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,377,364.85	19,837,800.93
减：所得税费用		367,438.94	1,040,034.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,009,925.91	18,797,766.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定收益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,009,925.91	18,797,766.93
七、每股收益		-	-
（一）、基本每股收益		-	-
（二）、稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		345,400,968.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		32,158,158.35
经营活动现金流入小计		377,559,126.96
购买商品、接受劳务支付的现金		347,304,260.37
支付给职工以及为职工支付的现金		7,712,928.00
支付的各项税费		15,607,223.71
支付其他与经营活动有关的现金		1,696,203.46
经营活动现金流出小计		372,320,615.54
经营活动产生的现金流量净额		5,238,511.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的 现金		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,238,511.42
加：期初现金及现金等价物余额		22,294,028.20
六、期末现金及现金等价物余额		27,532,539.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（补充资料）

2023年度

单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币
元

项 目	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,009,925.91
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		944,407.11
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		-
预提费用增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		-
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		5,142,366.15
经营性应收项目的减少（减：增加）		43,062,908.07
经营性应付项目的增加（减：减少）		-44,921,095.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额		5,238,511.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		27,532,539.62
减：现金的期初余额		22,294,028.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,238,511.42

所有者权益变动表

2023年度

单位名称：深圳市新达基建集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,880,000.00				-				1,089,702.33	34,464,577.97	136,434,280.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,880,000.00				-				1,089,702.33	34,464,577.97	136,434,280.30
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)									-4,870,074.09		-4,870,074.09
(一)综合收益总额									-4,870,074.09		-4,870,074.09
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本期末余额	100,880,000.00				-				-3,780,371.76	34,464,577.97	131,564,206.21

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

深圳市新达基建设集团有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位：人民币元

一、 公司简介

深圳市新达基建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2011年01月17日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。有限责任公司。统一社会信用代码：91440300568545820L；法定代表人：梁文振；认缴注册资本：人民币10088万元。

住所：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售及其它国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装；保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发；园林景观设计与施工；园林绿化施工；信息咨询（不含限制项目）；机械设备的租赁；建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务；建设工程招标代理，政府采购招标代理，工程设计与技术咨询服务，工程施工项目管理与信息服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售；机电设备的销售；代办电梯、起重机械业务；广告灯箱设计；金属结构的销售；金属制品的销售。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建筑工程的施工与设计；市政公用工程、建筑装饰装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；劳务派遣；电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询；机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养；广告灯箱制作；金属结构制造、安装；交通及公共管理用金属标牌制造、安装；金属制品制造、安装。

财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》等有关规定，基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等42项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法行摊销。

7、 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率 (%)	预计使用年限	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	10	20	4.50
机器设备	10	10	9.00
运输设备	10	5	18.00

其他设备 10 5 18.00

9、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

10、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

14、收入确认方法

- (1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

15、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 会计政策变更

1) 会计政策变更的性质、内容和原因。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

2) 当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

3) 无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

如：

公司从 2007 年1月1日起开始执行财政部 2006 年2月15 日新颁布的《企业会计准则》。公司的主要会计政策、会计估计的变更如下：

① 根据《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》和《企业会计准则解释第1号》，公司对下属控股公司的长期股权投资的核算方法，由原来采用的权益法改为成本法，并视同该子公司自最初即采用成本法核算。

②根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》，公司对存货、应收款项以及固定资产计提的减值准备不再在管理费用和营业外支出中列示，统一在资产减值损失中反映。

③根据《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》，公司对应付工资、应付福利费、工会经费、教育经费等科目进行了梳理，单列应付职工薪酬科目反映。原从管理费用列支的生产职工各类保险变更为在成本中列支。

④ 根据《企业会计准则第 14 号-收入》，公司对合同或协议价款收取采用递延方式的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；此外，对原在其他业务利润列示的其他业务收入和其他业务支出变更为在营业收入和营业成本项目中列示。

⑤根据《企业会计准则第 18 号-所得税》，在首次执行日，公司停止采用应付税款法，改按资产负债表债务法对所得税进行处理。对因应收账款、存货、固定资产等账面价值变动产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，采用适用的税率计算递延所得税资产或负债的金额，并相应调整了期初数。

⑥根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，公司对纳入合并范围的子公司合并，采用先按权益法调整对子公司的长期股权投资后，再编制合并报表。原合并报表按持股比例计提子公司盈余公积全部调整期初数。

⑦根据财政部财会[2007]14号关于印发《企业会计准则解释第1号》的通知，企业在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中应当确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

(2) 本期未发生会计估计变更及会计差错更正事项。

四、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	3、6、9、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
房产税		0.012%
城镇土地使用税		2%

五、 财务报表主要项目注释：

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	27,526,647.73	22,256,371.08
库存现金	5,891.89	37,657.12
合 计	27,532,539.62	22,294,028.20

2、 应收账款

公司期末应收账款账面净额为171,546,561.04元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例(%)	期初余额	比例(%)
1年以内	98,604,963.29	57.48%	96,029,807.20	56.58%
1-2年	53,522,527.04	31.20%	55,872,653.68	32.92%
2-3年	19,419,070.71	11.32%	17,808,659.27	10.50%
合 计	171,546,561.04	100.00	169,711,120.15	100.00

3、 其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为3,781,304.20元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	2,885,513.24	76.31%		2,672,064.60	47.24%	
1-2年	679,122.23	17.96%		2,213,456.30	39.14%	
2-3年	72,601.04	1.92%		725,637.34	12.84%	
3年以上	144,067.69	3.81%		44,653.21	0.78%	
合 计	3,781,304.20	100.00		5,655,811.45	100.00	

5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	31,867,708.02	22,256,371.08
工程成本	202,888.49	14956591.58
合 计	32,070,596.51	37,212,962.66

6、固定资产

项 目	房屋及 建筑物	机器设备	运输设备	电子设备 及其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额		17,119,968.79			17,119,968.79
2、本年增加金额		1,436,105.30			1,436,105.30
3、本年减少金额		1,682,050.01			1,682,050.01
4、年末余额		16,874,024.08			16,874,024.08
二、累计折旧					
1、年初余额		5,922,762.20			5,922,762.20
2、本年增加金额		2,915,974.08			2,915,974.08
3、本年减少金额		2,217,501.68			2,217,501.68
4、年末余额		6,621,224.60			6,621,224.60
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值		10,252,799.48			10,252,799.48
2、年初账面价值		11,197,206.59			11,197,206.59

7、应付帐款

公司应付帐款期末余额 69,878,068.03 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例(%)	期初余额	比例(%)
1年以内	38,929,071.70	55.71	50,238,739.72	46.37
1-2年	30,948,996.33	44.29	58,104,455.70	53.63
合 计	69,878,068.03	100.00	10,8343,195.42	100.00

8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	562,309.65	7,946,777.13	8,429,799.73	79,287.05
合 计	562,309.65	7,946,777.13	8,429,799.73	79,287.05

9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	116,242.67	3,925,877.86
所得税		
城市维护建设税	8,136.99	276,393.94
房产税		
应交车船使用税		
土地使用税		
个人所得税		3,392.16
印花税	17,960.96	
教育费附加	3,487.28	118,454.55
地方教育费附加	2,324.85	78,969.70
合 计	148,152.75	4,403,088.21

10、 其他应付款

公司其他应付款期末余额 37,634,086.81 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	20,965,949.76	55.71	4,618,565.21	46.37
1-2 年	16,668,137.05	44.29	5,341,678.93	53.63
合 计	37,634,086.81	100.00	9,960,244.14	100.00

11、 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市坤中盛源实业有限公司	70,616,000.00	70%	70,616,000.00	70%
梁文达	30,264,000.00	30%	30,264,000.00	30%
合 计	100,880,000.00	100.00%	100,880,000.00	100.00%

12、 未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	3,601,309.60
加：会计政策变更	
前期差错更正	-8,721,778.65
本期年初余额	-5,120,469.05
加：本期净利润转入	-4,870,074.09
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	
其中：董事会已批准的现金股利数	
合 计	-9,990,543.14

六、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

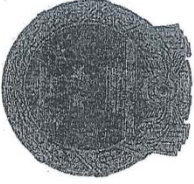
七、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012463



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)
张维
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828
栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43 号
批准执业日期: 2005 年 6 月 14 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银
合伙企业
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日



主要经营场所
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易
大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 08 月 04 日

2024 年审计报告

深圳市新达建设集团有限公司

审计报告

深兴审字[2025]第 T050 号



报告单位：深圳兴业会计师事务所（普通合伙）
地 址：深圳市南山区科技南十二路 18 号长虹科技大厦 1201
电 话：82871525 82871658 传真：0755-22968505

目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4-5
2.利润表	6
3.现金流量表	7
4.所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-28

审计报告

深兴审字[2025]第 T050 号

深圳市新达基建设集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们对深圳市新达基建设集团有限公司（以下简称“新达基”）的财务报表进行审计，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新达基 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新达基，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

新达基管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新达基的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新达基、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新达基的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新达基持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新达基不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月十二日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市新达基建建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	14,310,278.00	27,532,539.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	197,146,474.71	171,546,561.04
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	(三)	1,095,861.19	3,781,304.20
存货	(四)	24,219,821.62	32,070,596.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(五)	162,739.28	
流动资产合计		236,935,174.80	234,931,001.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(六)	6,680,363.82	10,252,799.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,680,363.82	10,252,799.48
资产总计		243,615,538.62	245,183,800.85

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(七)	94,194,084.30	69,878,068.03
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	(八)	1,008,572.56	79,287.05
应交税费	(九)	565,500.62	148,152.75
其他应付款	(十)	9,158,231.27	37,634,086.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		104,926,388.75	107,739,594.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		104,926,388.75	107,739,594.64
所有者权益：			
实收资本	(十一)	100,880,000.00	100,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十二)	37,809,149.87	36,564,206.21
所有者权益合计		138,689,149.87	137,444,206.21
负债和所有者权益总计		243,615,538.62	245,183,800.85

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市新达基建建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十三)	399,902,756.79	376,628,262.54
减：营业成本	(十三)	382,890,905.33	357,005,340.84
税金及附加	(十四)	947,001.17	1,110,899.97
销售费用	(十五)	116.69	441,806.00
管理费用	(十六)	12,564,581.04	14,260,966.89
研发费用			
财务费用	(十七)	856,102.58	1,859,410.17
其中：利息费用		47,275.00	
利息收入			60,705.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,644,049.98	1,949,838.67
加：营业外收入	(十八)	56,462.70	-0.01
减：营业外支出	(十九)	1,105,987.57	572,473.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,594,525.11	1,377,364.85
减：所得税费用	(二十)	349,581.45	367,438.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,244,943.66	1,009,925.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		1,244,943.66	1,009,925.91

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		374,302,843.12	345,400,968.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		25,834,582.41	32,158,158.35
经营活动现金流入小计		400,137,425.53	377,559,126.96
购买商品、接受劳务支付的现金		358,574,889.06	347,304,260.37
支付给职工以及为职工支付的现金		6,748,925.52	7,712,928.00
支付的各项税费		11,886,898.66	15,607,223.71
支付其他与经营活动有关的现金		36,148,973.91	1,696,203.46
经营活动现金流出小计		413,359,687.15	372,320,615.54
经营活动产生的现金流量净额		-13,222,261.62	5,238,511.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-13,222,261.62	5,238,511.42
加：期初现金及现金等价物余额		27,532,539.62	22,294,028.20
六、期末现金及现金等价物余额		14,310,278.00	27,532,539.62

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

项 目	本期金额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	100,880,000.00								36,564,206.21		137,444,206.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,880,000.00								36,564,206.21		137,444,206.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,244,943.66		1,244,943.66
（一）综合收益总额									1,244,943.66		1,244,943.66
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者分配的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	100,880,000.00								37,809,149.87		138,689,149.87

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表 (续)
2024年度

项 目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	
		优先股	永续债		
一、上年年末余额	100,880,000.00				136,434,280.30
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	100,880,000.00				136,434,280.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,009,925.91
(一) 综合收益总额					1,009,925.91
(二) 所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、其他权益工具持有者投入资本					
3、股份支付计入所有者权益的金额					
4、其他					
(三) 利润分配					
1、提取盈余公积					
2、提取一般风险准备					
3、对所有者分配					
4、其他					
(四) 股东权益内部结转					
1、资本公积转增资本(或股本)					
2、盈余公积转增资本(或股本)					
3、盈余公积弥补亏损					
4、设定受益计划变动额结转留存收益					
5、其他综合收益结转留存收益					
6、其他					
(五) 专项储备					
1、本期提取					
2、本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	100,880,000.00				137,444,206.21

编制单位：深圳市新法基建设集团有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市新达建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司的基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市新达建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)成立于 2011 年 01 月 17 日,法定代表人为梁文振,注册资本为 10088 万人民币,统一社会信用代码为 91440300568545820L,企业地址位于深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402。

(二) 公司的主要经营活动

公司经营范围:建筑装饰材料的销售及其它国内贸易;投资兴办实业(具体项目另行申报);机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装;保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发;园林景观设计;园林绿化施工;信息咨询(不含限制项目);机械设备的租赁;建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务;建设工程招标代理,政府采购招标代理,工程设计与技术咨询服务,工程施工项目管理与信息服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售;机电设备的销售;代办电梯、起重机械业务;广告灯箱设计;金属结构的销售;金属制品的销售。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)建筑工程的施工与设计;市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工;建筑劳务分包;劳务派遣;电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询;机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养;广告灯箱制作;金属结构制造、安装;交通及公共管理用金属标牌制造、安装;金属制品制造、安装。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为2024年1月1日起至2024年12月31日止。

(三) 营业周期

本企业以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金

融资的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，

本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4. 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(七) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形

的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(八) 存货

1. 存货的类别

存货分类为：原材料，周转材料，库存商品等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3. 确定不同类别存货可变现净值的依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购

数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料的摊销方法

周转材料按照一次转销法进行摊销。

(九) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、办公设备、IT设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备

4. 符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的75%以上 (含75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

(十) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十一) 长期资产减值

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期

(十四) 收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

2. 收入确认的具体方法

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 销售商品收入

本公司在完成销售合同中有关产品的安装并取得验收确认，或将产品交付给购货方并取得签收单据，或在取得货运提单后，将商品控制权转移给客户并确认收入。

对于需要安装的产品，产品安装完成并经客户验收取得签署的《移交证明》后表示客户已取得该产品所有权上的主要风险和报酬，能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，即取得相关商品的控制权。

对于不需要安装的产品，经客户签收或报关出口取得货运提单后表示客户已取得该产品所有权上的主要风险和报酬，能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，即取得相关商品的控制权。

(b) 提供服务收入

本公司为所销售的商品提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，根据售后维保合同服务期限，在提供维保服务的期间内将其交易对价采用直线法分期确认收入；对于本公司提供的技术服务，本公司取得客户确认的服务进度确认单，依据与客户签订的技术服务合同确认收入。

(十五) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损

的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(十六) 重要会计政策和会计估计变更

1. 重要会计政策变更

报告期公司主要会计政策未发生变更。

2. 重要会计估计变更

报告期公司主要会计估计未发生变更。

四、 税项

税种	计税依据	税率(%)
增值税	以税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3、9、13
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

五、 财务报表主要项目注释

本财务报表附注的期初余额指2024年1月1日财务报表数，期末余额指2024年12月31日财务报表数，上期指2023年度，本期指2024年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	52,098.41	5,891.89
银行存款	13,629,264.34	27,526,647.73
合计	13,681,362.75	27,532,539.62

(二) 应收账款

1.按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	104,106,704.14	98,604,963.29
1年以上	93,039,770.57	72,941,597.75
小计	197,146,474.71	171,546,561.04
减：坏账准备		
合计	197,146,474.71	171,546,561.04

(三) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,095,861.19	3,781,304.20
合计	1,095,861.19	3,781,304.20

1.其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	722,226.41	2,885,513.24
1年以上	373,634.78	895,790.96
小计	1,095,861.19	3,781,304.20
减：坏账准备		
合计	1,095,861.19	3,781,304.20

(四) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,485,029.50		8,485,029.50	31,867,708.02		31,867,708.02
工程成本	15,734,792.12		15,734,792.12	202,888.49		202,888.49
合计	24,219,821.62		24,219,821.62	32,070,596.51		32,070,596.51

(五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税额	162,739.28	
合计	162,739.28	

(六) 固定资产

项目	机器设备	合计
一、账面原值		
1、期初余额	17,942,280.21	17,942,280.21
2、本期增加金额		
3、本期减少金额	1,564,604.21	1,564,604.21
4、期末余额	16,377,676.00	16,377,676.00
二、累计折旧		
1、期初余额	7,689,480.73	7,689,480.73
2、本期增加金额	2,460,356.54	2,460,356.54
3、本期减少金额	452,525.09	452,525.09
4、期末余额	9,697,312.18	9,697,312.18
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本期增加金额		
3、本期减少金额		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	6,680,363.82	6,680,363.82
2、期初账面价值	10,252,799.48	10,252,799.48

(七) 应付账款

1. 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	55,036,206.12	38,929,071.70
1 年以上	39,157,878.18	30,948,996.33
合计	94,194,084.30	69,878,068.03

(八) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	79,287.05	5,705,640.59	4,776,355.08	1,008,572.56
合计	79,287.05	5,705,640.59	4,776,355.08	1,008,572.56

(九) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	465,710.73	116,242.67
城市维护建设税	32,618.98	8,136.99
教育费附加	13,979.56	3,487.28
地方教育费附加	9,319.71	2,324.85
印花税	43,871.64	17,960.96
合计	565,500.62	148,152.75

(十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	9,158,231.27	37,634,086.81
合计	9,158,231.27	37,634,086.81

1.其他应付款

(1) 其他应付款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	9,085,871.27	20,965,949.76
1年以上	72,360.00	16,668,137.05
合计	9,158,231.27	37,634,086.81

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市坤中盛源实业有限公司	70,616,000.00	70.00			70,616,000.00	70.00
梁文达	30,264,000.00	30.00			30,264,000.00	30.00
合计	100,880,000.00	100.00			100,880,000.00	100.00

(十二) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	36,564,206.21	35,554,280.30
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	36,564,206.21	35,554,280.30
加: 本年归属于母公司股东的净利润	1,244,943.66	1,009,925.91
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	37,809,149.87	36,564,206.21

(十三) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	399,902,756.79	382,890,905.33	376,628,262.54	357,005,340.84
其他业务				
合计	399,902,756.79	382,890,905.33	376,628,262.54	357,005,340.84

(十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	947,001.17	1,110,899.97
合计	947,001.17	1,110,899.97

(十五) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	116.69	441,806.00
合计	116.69	441,806.00

(十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	12,564,581.04	14,260,966.89
合计	12,564,581.04	14,260,966.89

(十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用	856,102.58	1,859,410.17
合计	856,102.58	1,859,410.17

(十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	56,462.70	-0.01
合计	56,462.70	-0.01

(十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	1,105,987.57	572,473.81
合计	1,105,987.57	572,473.81

(二十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	349,581.45	367,438.94
递延所得税费用		
合计		

(二十一) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	1,244,943.66	1,009,925.91
加: 资产减值准备		
信用损失准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,460,356.54	944,407.11
使用权资产折旧		

无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	7,850,774.89	5,142,366.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-23,077,209.94	43,062,908.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,701,126.77	-44,921,095.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-13,222,261.62	5,238,511.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	14,310,278.00	27,532,539.62
减：现金的期初余额	27,532,539.62	22,294,028.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-13,222,261.62	5,238,511.42

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	14,310,278.00	27,532,539.62
其中：库存现金	52,098.41	5,891.89
可随时用于支付的银行存款	13,629,264.34	27,526,647.73
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	14,310,278.00	27,532,539.62

六、 其他重要事项

(一) 或有事项

截至资产负债表日，本企业不存在需要披露的重要或有事项。

(二) 承诺事项

截至资产负债表日，本企业不存在需要披露的重要承诺事项。

(三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至本财务报告日，本企业不存在需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市新达基建设集团有限公司

2025 年 06 月 12 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300793874890H



名称 深圳兴业会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张慧颖

成立日期 2006年09月28日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园南十二路18号长虹科技大厦1201



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月28日

证书序号: 0005982

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳兴业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张慧颖

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1503-D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470179

批准执业文号: 深财会[2006]50号

批准执业日期: 2007年07月06日

2025 财务报表

利润表

单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

Dec-25

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	27,183,548.72	257,801,708.07
减：主营业务成本	3	10,536,035.67	232,061,191.46
主营业务税金及附加	5	141,522.91	837,446.07
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	16,505,990.14	24,903,070.54
加：其他业务利润（亏损以“-”号填	9		
减： 营业费用	11		
管理费用	13	835,249.60	8,400,905.11
财务费用	15	2,744.05	121,874.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	15,667,996.49	16,380,290.71
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19		
补贴收入	21		
营业外收入	23		62,351.44
减：营业外支出	25	43,120.14	1,356,207.01
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	15,624,876.35	15,024,083.70
减：所得税	29	20,184.65	124,214.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	15,604,691.70	14,899,869.52
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		

资产负债表

单位名称：深圳市新达基建集团有限公司

2025-12-31

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,310,278.00	9,155,573.88	短期借款	51		
应收票据	3		100,000.00	应付账款	53	94,194,084.30	145,762,233.50
应收股利	4			预收账款	54		
应收账款	6	197,146,474.71	259,310,649.95	应付职工薪酬	58	1,008,572.56	313,844.23
其他应收款	7	1,095,861.19	1,390,564.64	应付股利	60		
预付账款	8			应交税金	62	565,500.62	-139,350.08
存货	10	24,219,821.62	32,950,487.27	其他应付款	66	9,158,231.27	6,720,324.15
其他流动资产	13	162,739.28		一年内到期的长期负债	72		
流动资产合计	15	236,935,174.80	302,907,275.74		74		
长期投资：				流动负债合计	76	104,926,388.75	152,657,051.80
长期股权投资	17						
长期债权投资	19			长期负债：			
委托贷款	21			长期借款	78		
长期投资合计	23			应付债券	79		
固定资产：				长期应付款	80		
固定资产原价	24	9,140,720.36	5,612,062.90	专项应付款	81		
减：累计折旧	25	2,460,356.54	2,273,267.45	其他长期负债	82		
固定资产净值	26	6,680,363.82	3,338,795.45	长期负债合计	83		
减：固定资产减值准备	27						
固定资产净额	28	6,680,363.82	3,338,795.45	递延税项：			
工程物资	29			递延税款贷项	84		
在建工程	30			负债合计	85	104,926,388.75	152,657,051.80
固定资产清理	31						
固定资产合计	32	6,680,363.82	3,338,795.45	股东权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	86	100,880,000.00	100,880,000.00
无形资产	35			减：已归还投资	87		
长期待摊费用	39			资本公积	89		
其他长期资产	41			盈余公积	90		
无形资产及其他资产合计	43			其中：法定公益金	91		
				未分配利润	92	37,809,149.87	52,709,019.39
递延税项：				所有者权益（或股东权益）合计	93	138,689,149.87	153,589,019.39
递延税款借项	45						
资产总计	50	243,615,538.62	306,246,071.19	负债和所有者权益（或股东权益）总	98	243,615,538.62	306,246,071.19

2、企业业绩

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	龙岗中心医院项目消防及智能化专业分包	4899.09507 8	2025.4.29
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号		
工程内容	设计施工图纸范围内的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2022年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	施工合同、竣工验收报告 P89-P132

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

龙岗中心医院项目消防及智能化专业分包施工合同

合同金额确认函

深圳市新达建设集团有限公司：

根据签订的《龙岗中心医院外科综合楼工程消防及智能化工程》
合同，扣除智能化工程分包合同价（暂定）为：¥48990950.78 元，
大写：肆仟捌佰玖拾玖万零玖佰伍拾元柒角捌分。

特此函告！如有不便敬请见谅！

中建三局集团有限公司

2025年4月29号

项目部



合同编号：深一供FB2022192

龙岗中心医院外科综合楼项目
消防工程及智能化工程

专业
分包
工程
合同



中建

总包方：中建三局集团有限公司

分包方：深圳市新达建设集团有限公司

2022年07月08日

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：龙岗中心医院外科综合楼项目
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号

二、承包范围

设计施工图纸范围内的消防工程及智能化工程工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：____/____。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥88043829.82元（大写：捌仟捌佰零肆万叁仟捌佰贰拾玖元捌角贰分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥80774155.80元；增值税为：¥7269674.02元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ······
- 2、固定总价模式 ······
- 3、上交管理费模式 ······

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2022年6月1日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2024年9月30日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；
- 3、合同总工期为852日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：广东省建设工程金匠奖/国家优质工程金、银质奖/中国建设工程鲁班奖/中国土木工程詹天佑奖。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

九、合同的生效 2022年07月08日

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：



乙方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：




竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 龙岗中心医院外科综合楼工程

验收时期： 2026年1月15日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）6082号
建筑面积	147901m ²	工程造价	86594.915402万元
结构类型	框架+剪力墙结构,局部采用桁架梁转换,西侧连廊采用钢结构	层数	地上：23层 地下：2层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188301	监理许可证号	2017-440307-85-01-70188301
开工时期	2021.11.15	验收日期	2026.1.15
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG210471
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证书号	12440307455756779E
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/3
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳市新达建设集团有限公司		D244249072
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		E144004279-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董恒磊
副组长	王红春
组 员	董姗柱、刘德周、王子斌、解岩坤、伍河刚、杨来旺、金祥生、卢云飞、文璟、蔡建生、李继彦、赖红春、陈土旺、郭亚金、黄晓冲、刘万荣、林祉杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王子斌	伍河刚、文璟
建筑设备安装工程	解岩坤	金祥生、程涛、蔡建生、李继彦、陈土旺
通讯、电视、燃气等专业工程	杨来旺	赖红春
工程质保资料	彭璐瑶	黄晓冲、赵伟生、刘万荣、林祉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 109 项 经审查,符合要求 109 项 经核定,符合规范要求 109 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 107 项 符合要求 107 项 不符合要 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董煜磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
魏	深圳市龙岗区建筑工务署	土建工程师	土建工程师
水伟	深圳市龙岗区建筑工务署	机电工程师	机电工程师
山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师
蓝仲林	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	专业监理
刘德周	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	专业监理
郭海腾	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料员	监理资料员
绅	同济大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	建筑负责人
胡良	同济大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	结构负责人
马国杰	同济大学建筑设计研究院有限公司	机电负责人	机电负责人
	中建三局集团有限公司	项目经理	项目经理
江	中建三局集团有限公司	执行经理	执行经理
	中建三局集团有限公司	生产经理	生产经理
宗	中建三局集团有限公司	技术总工	技术总工
孔	中建三局集团有限公司	资料员	资料员
程涛	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理	项目经理
金祥生	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	项目经理
张晚慧	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目经理	项目经理







五、工程验收结论

竣工验收结论:

龙岗中心医院外科综合楼工程项目位于:深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号,一栋地上 23 层、地下 2 层建筑物,建筑高度 99.7 米,总建筑面积 147901 平方米(其中:地上建筑面积 123901 平方米,地下建筑面积 24000 平方米),使用功能为医疗类建筑,属一类高层公共建筑,一级耐火等级。地下室 2 层,为停车库及设备用房。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

装修范围:地上一至二十三层,装修面积 110147.4 平方米。申报装修材料:顶棚:轻钢龙骨石膏板、铝板、铝扣板、铝格栅、无机涂料(A 级);墙面:铝板、纤维水泥板、玻化砖、薄片砖、无机涂料(A 级);地面:防滑玻化砖、水磨石(A 级)、难燃 PVC 卷材地板(B1 级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:董煜磊	 (公章) 总监理工程师: [Signature]	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
2026 年 1 月 15 日	2026 年 1 月 15 日	2026 年 1 月 15 日	年 月 日	2026 年 1 月 15 日

特殊建设工程消防验收申请表

工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程（印章） 申请日期：2026 年1月15日

建设单位		深圳市龙岗区建筑工务署		联系人	董恒磊		联系电话	13265630625		
工程地址		深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗区）6082号		类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）					
工程投资额（万元）		86594.915402		总建筑面积（m ² ）			147901			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	/	赵阳 522327198208240035	董恒磊 411425198911220956	13265630625					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	甲级	汤朔宁 330102197306010938	徐更 210621197212086412	18621576577					
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国 422427197511092554	桂威 420122198011080033	18672777779					
消防施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司	一级	梁文振 440803197105153457	程涛 421081198702182472	15002089395					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	综合	卢志瑜 440102197004075619	王红春 210102197306155697	18666018876					
技术服务机构		/	/	/	/					
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）			深龙建消审字(2020)第0633号		审查合格日期	2020.12.24				
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）			2017-440307-85-01-70188301		制证日期	2021.10.27				
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	
				地上	地下				地上	地下
龙岗中心医院外科综合楼	框架+剪力墙结构,局部采用桁架梁转换,西侧连廊采用钢结构	医疗公共建筑	一级	23层	2层	99.7	/	7915	123901	24000
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积（m ² ）	110147.4m ²		装修所在层数		地上1层-地上23层				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/		原有用途		/				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		-2层-23层				
	保温部位	外墙、屋顶		保温材料		内墙：膨胀玻化微珠保温砂浆 屋面：挤塑聚苯板				

（背面有正文）

施工过程中消防设施检测情况（如有）	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况 龙岗中心医院外科综合楼工程项目位于：深圳市龙岗区龙岗大道6082号，一栋地上23层、地下2层建筑物，建筑高度 99.7米，总建筑面积147901平方米（其中：地上建筑面积123901平方米，地下建筑面积24000平方米），使用功能为医疗类建筑，属一类高层公共建筑，一级耐火等级。地下室2层，为停车库及设备用房。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。装修范围：地上一至二十三层，装修面积117037.4 平方米。申报装修材料：顶棚：轻钢龙骨石膏板、铝板、铝扣板、铝格栅、无机涂料（A 级）；墙面：铝板、纤维水泥板、玻化砖、薄片砖、无机涂料（A 级）；地面：防滑玻化砖、水磨石（A 级）、难燃 PVC 卷材地板（B1 级）。 已依法组织相关单位验收，并按规定查验工程中涉及消防的所有内容，结论为合格。 建设单位（印章）：  董恒磊 项目负责人签名： 2026年1月15日	
二、经审查合格的消防设计文件实施情况 该工程已按经审查合格的消防设计文件施工，施工后满足消防设计和国家工程建设消防要求，同意申请消防验收。 设计单位（印章）：  杨 项目负责人签名： 2026年1月15日	
三、工程监理情况 该工程安装使用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构件和设备均符合相关要求。工程按照经审查合格的消防设计文件施工，施工质量满足消防设计和国家工程建设消防技术标准要求，同意申请消防验收。 监理单位（印章）：  王红春 项目总监理工程师签名： 2026年1月15日	
四、工程施工情况 已按消防设计要求，施工技术标准和合同约定进行施工，应用合格消防产品和具有防火性能要求的材料、建筑构件和设备符合建设工程法律法规和国家工程建设消防产品技术标准以及消防设计文件、编制施工质量要求，同意申请消防验收。 消防施工专业分包单位（印章）：  程源 项目负责人签名： 2026年1月15日 施工总承包单位（印章）：  中建三局集团有限公司 项目经理签名： 2026年1月15日	
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
备注：	

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	广州知识城国际领军人才集聚区B区消防工程	1310.84615 9	2022.10.30
建设单位	广州知识城创新创业园建设发展有限公司		
建设地址	广州市中新知识城起步凤凰湖以北，KS1号规划道路以东地块		
工程内容	承包范围:广州知识城国际领军人才集聚区B区B01#、B04#、B05#工业建筑及地下室全部消防安装工程及保修期间的全部工程内容，包含第三方消防检测、消防验收合格。包括但不限于火灾自动报警系统工程安装、火灾监控系统的安装、自动喷淋系统工程安装、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装、防火卷帘制作和安装、防排烟及送排风系统工程安装、消防管网系统、气体灭火系统的安装、消防门的监控安装等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	施工合同、竣工验收报告 P

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

广州知识城国际领军人才集聚区 B 区消防工程施工合同

建设工程施工分包合同 (消防工程)

发 包 人	广州知识城创新创业园建设发展有限公司
承 包 人	深圳市新达基建设集团有限公司
合同编号	GZYSY-HT-GC-2021-010
签订日期	2021 年 12 月 09 日

建设工程施工分包合同

发包人（全称）：广州知识城创新创业园建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：广州知识城国际领军人才集聚区 B 区消防工程

1.2 工程地点：广州市中新知识城起步凤凰湖以北，KS1 号规划道路以东地块

二、工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：广州知识城国际领军人才集聚区 B 区 B01#、B04#、B05# 工业建筑及地下室全部消防安装工程及保修期间的全部工程内容，包含第三方消防检测、消防验收合格。包括但不限于火灾自动报警系统工程安装、火灾监控系统的安装、自动喷淋系统工程安装、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装、防火卷帘制作和安装、防排烟及送排风系统工程安装、消防管网系统、气体灭火系统的安装、消防门的监控安装等。

包含以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证证的办理。具体承包施工范围详见广州知识城国际领军人才集聚区 B 区消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防工程施工和联动、调试。

2.2 施工界面：广州知识城国际领军人才集聚区 B 区消防工程，具体详见合同附件《施工界面》及图纸。

2.3 图纸

2.3.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供 壹 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，需承担其费用。

2.3.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工 四 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.4 承包人应对图纸严格管理，指定专人接收、妥善保管，不得将图纸用于本工程以外的用途并须遵守本合同约定的保密条款。

三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2021 年 12 月 10 日，具体以监理发出的开工令上确定的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：2022 年 10 月 30 日，以通过联合验收时间为准。

3.3 合同工期：324 日历天。

3.4 开工及延期开工

3.5.1 承包人应当按照经发包人批准由监理发出的开工令的开工日期开工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 15.1 条执行。承包人支付工期延误违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

3.5.2 因发包人原因不能按期开工时，发包人应以书面形式通知承包人，延迟开工日期，工期相应顺延。

3.5.3 施工工期须按发包人提供的开发节点，配合销售及竣工备案节点调整，不得以任何非发包人同意的理由延误工期。

3.5 暂停施工

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工工程。具体复工日期发包人另行通知。因发包人原因造成停工的，工期相应顺延；因承包人原因造成停工的，工期不予顺延。因停工造成的直接费用由相应的责任人承担。

3.6 工期延误

3.7.1 因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (5) 经发包人书面确认的影响关键线路的设计变更和工程量增加；
- (6) 因发包人原因并经发包人书面确认的北京时间 6 点至 18 点期间停水、停电造成停工连续八小时；
- (7) 不可抗力（不包括考试、社会活动、疾病、高温、管制、季节性高温用电避让等引起的工程暂停）。

3.7.2 承包人在以上情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出书面报告（否则承包人的工期延长申请不获考虑，且承包人被视为已放弃此申请权利）。发包人在收到报告后 28 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。该书面通知须包括以下内容：

- (1) 工期受到拖延影响的情况对工程进度影响的详细状况；
- (2) 承包人已经或拟采取的预防或减少工期拖延的措施。

3.7 竣工及提前竣工

- 3.8.1 承包人必须按照本合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 15.1 条执行。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。
- 3.8.2 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 14 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。
- 3.8.3 发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

四、 合同价款

4.1 合同总价（含增值税）合计为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零捌仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥ 13,108,461.59 元）。其中，不含税价款为人民币（大写）壹仟贰佰零贰万陆仟壹佰壹拾壹元伍角伍分（¥： 12,026,111.55 元）；增值税税率为 9%，增值税为人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰伍拾元零肆分（¥： 1,082,350.04 元）。如遇国家财税政策调整而导致增值税税率等发生变化，相应调整增值税税金，不含税合同总价不调整。具体的工程量清单：详见本合同附件十二《工程量清单》。

4.2 计价方式：本合同采用 (1) 方式。

请在以下选项中选择适用计价方式：

(1) 清单计价 或 (2) 定额计价

4.2.1 定额计价的相关规定详见本合同特殊条款。

4.3 合同价款确定方式：本合同采用 (2) 方式，如特殊条款有其他约定，以特殊条款约定为准。

请在以下选项中选择适用价款确定方式：

(1) 固定综合单价（全费用单价） 或 (2) 固定总价（全费用总价）

4.3.1 合同价款采用固定综合单价（全费用单价），单价应根据合同图纸及技术要求完成各道工序的所有费用，没有在工程量清单中单列的工序表示已含于其他工序单价中。结算价格将会根据最终完成的工程量及清单内的单价进行计算。无论市场价格如何变化，综合单价均不予调整。

4.3.2 合同价款采用固定总价（全费用总价），即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整后，不会因为人工费、货物及材料设备（镀锌钢管除外）价格或费率的变动等任何原

(本页为签署页,无正文)

发 包 人 : 广州知识城创新创业园建设发展有
限公司(印章)

承 包 人 : 深圳市新达基建设集团有限公
司(印章)

纳税人识别号: 91440116088115047L

纳税人识别号: 91440300568545820L

法定代表人: 

法定代表人: 梁文新

委托代理人:

委托代理人:

地 址 : 广州市黄埔区知识城南起步区凤凰
湖以北、KS1号规划道路以东

地 址 : 深圳市南山区南头街道中山园
路同乐村综合楼4楼402

邮 编 :

邮 编 :

开 户 银 行 : 工商银行萝岗支行

开 户 银 行 : 浙商银行深圳分行营业部

账 号 : 3602089109200065803

账 号 : 5840000010120100385403

电 话 : 020-66353327

电 话 : 0755-226740963

传 真 :

传 真 :

电 子 信 箱 :

电 子 信 箱 : 112385324@qq.com

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 广州知识城国际领军人才集聚区（一期）B区

工程地址： 中新广州知识城南起步区凤凰湖以北、KS1号规划道路以东

消防查验日期： _____

建设单位（盖章）： 广州知识城创新创业园建设发展有限公司

项目负责人（签字）：  _____



建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工、监理和技术服务单位及其参与查验收的人员应充分了解其法律后果并确保如实填写。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 建设单位负责核查参加查验的人员从业单位、姓名、身份证、执业资格并确保其签名真实有效。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

一、工程概况

工程名称	广州知识城国际领军人才集聚区（一期）B区		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
各层使用功能	B01、B04、B05栋生产研发用房（丙类厂房），地下层的汽车库、设备用房。		
建筑高度	40.8-64.8m	建筑层数	地上9-15层；地下2层
建筑工程施工许可证号或批准开工报告编号或证明文件编号	施工许可证编号： 440112202105310101	建筑面积	地上：67345 m ² 地下：26432 m ² 总建筑面积：93777 m ²
工程质量监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210531002
建设单位	广州知识城创新创业园建设发展有限公司	项目负责人	马宏韬
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	叶青
消防设计文件技术审查单位（如有）	广东海外联合建设工程顾问有限公司	项目负责人	蔡正妹
总承包施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人	谢镇华
专业分包施工单位（如有多个，可加行）	深圳市新达基建建设集团有限公司	项目负责人	罗康权
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人	吴毅飞
消防检测单位（如有）	检安建设（广东）股份有限公司	项目负责人	蔡应
消防设计审查合格意见书文件编号	4401122012230003-TX-901、902、903	工程规划许可证明文件编号	建字第穗知识城规建证[2020]166号

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程消防施工质量。由验收组的建设、设计、监理、第三方技术服务单位人员组成查验小组（查验小组应由各专业人员组成），查验人员应根据所从事专业范围对该工程进行全数查验及复核，并对查验结果承担相应责任。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。
- 7、消防验收现场评定时，评定人员应逐项核查查验人、复核人的有关信息。

(三) 验收人员签名

验收组 成 况	单位	成员名单			
		姓名	职务	身份证号码	签名
	建设单位	马宏韬	项目负责人	210105197306 223118	
		\	\	\	\
	设计单位	叶青	项目负责人	440106197212 221831	
		\	\	\	\
	总承包施工单位	谢镇华	项目负责人	440111198605 106610	
		\	\	\	\
专业分包施工单 位 (如有, 可加行)	罗康权	项目负责人	500233198610 063918		
	\	\	\	\	

监理单位	吴毅飞	项目负责人	440803197902 142419	
	\	\	\	\
技术服务机构 (如有)	蔡应	项目负责人	430122197205 27321X	
	\	\	\	\
验收组组长				

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
施工单位	建设工程消防施工竣工报告(含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容)	RC20230530-001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	RC20230530-002
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	RC20230530-003
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	
<p>备注：建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格编制，包括按照相关消防技术标准应当由有资质的技术服务机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批、分部工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、监理、技术服务等单位分别出具确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

三、涉及消防的各部分分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

子分部工程	分部工程		涉及消防的建设 工程竣工图纸与 经审查合格的消 防设计文件是否 相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件 调整和增加)	查验结论 (是否合格)	查验人签名	复核人签名
	分部工程	分项工程 (全数查验)					
(一) 建筑与结构							
建筑类别				《建筑设计防火规范》GB 50016			
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符		《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符		《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格		
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)	相符			合格		
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)	相符		《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符		《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外墙等)	相符		《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)	相符		《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术规范》GA 97 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格		
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火窗两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符			合格		

	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火端、变形缝、幕墙封堵、外端保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符		合格	
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	√	《建筑设计防火规范》GB 50016	√	
安全疏散与 避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格	
	疏散距离	相符		合格	
	疏散门	相符		合格	
	疏散走道	相符		合格	
	避难层（间）	√		√	
(二) 建筑装饰装修					
室内装饰装 修	室内装修范围和使用功能	√	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	√	
	顶棚材料燃烧性能	√		√	
	墙面材料燃烧性能	√		√	
	地面材料燃烧性能	√		√	
	隔墙或隔断材料燃烧性能	√		√	
	装饰织物燃烧性能	√		√	
	塑料电工套管燃烧性能	√		√	
					√

其他室内装饰装修材料燃烧性能	对疏散设施影响	合格	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	对消防设施影响	合格		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	合格		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	合格		合格
	外墙装饰材料燃烧性能	合格		合格
外墙装饰	合格	合格	合格	
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	水源	符合	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	消防水池	符合		合格
	高位消防水池	符合		合格
	消防水泵房	符合		合格
	消防水泵	符合		合格
	稳压泵气压罐	符合		合格
	减压阀	符合		合格
	高位消防水箱	符合		合格

	管网	相符			合格		
	消火栓	相符			合格		
	控制柜	相符			合格		
	系统流量压力	相符			合格		
	系统功能	相符			合格		
	系统供水水源	相符			合格		
	消防泵房	相符			合格		
	消防水泵	相符			合格		
自动喷水灭火系统	报警阀组	相符		《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	合格		
	喷头	相符			合格		
	水泵接合器	相符			合格		
	系统流量压力	相符			合格		
	系统功能	相符			合格		
气体灭火系统	防火分区或保护对象与储存装置间	相符		《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	合格		
	设备和灭火及输送管道	相符			合格		
	系统功能	相符			合格		

泡沫灭火系统	泡沫液储罐	相符	《泡沫灭火系统施工及验收规范》GB 50281	合格	
	泡沫比例混合器(装置)	相符		合格	
	泡沫产生装置	相符		合格	
	消防泵	相符		合格	
	泡沫消火栓	相符		合格	
	阀门	相符		合格	
	压力表	相符		合格	
	管道过滤器	相符		合格	
	金属软管等系统组件	相符		合格	
	管道及附件	相符		合格	
	固定管道的支、吊架,管墩	相符		合格	
	管道穿防火墙、楼板、防火墙及变形缝等的处理	相符		合格	
	管道和系统组件的防腐	相符		合格	
	消防泵房、水源及水位指示装置	相符		合格	
	动力源、备用动力及电气设备	相符		合格	
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	相符		合格	

	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	相符		合格	
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444	合格	
	细水雾灭火系统	√	《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	√	
	大空间智能型主动喷水灭火系统	√	《大空间智能型主动喷水灭火系统技术规范》CECS 263	√	
其他灭火系统	水喷雾灭火系统	√	《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219	√	
	消防炮灭火系统	√	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	√	
	干粉灭火系统	√		√	
	厨房设备灭火装置等	√		√	
(四) 通风与空调					
	系统设置	相符		合格	
	设备手动功能	相符		合格	
防烟、排烟系统	自然通风及自然排烟设施	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251	合格	
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格	
	机械排烟风机	相符		合格	
	正压送风机	相符		合格	
	管道	相符		合格	

	防火阀及非烟防火阀	相符		合格	
	系统联动功能	相符		合格	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符		合格	
(五) 建筑电气					
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格	
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格	
	专用供电回路设置	相符		合格	
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格	
	消防配电线敷设及防护措施	相符		合格	
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格	
	架空电力线路与保护对象的距离	相符		合格	
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格	
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格	
	电气火灾监控系统	相符		合格	
应急照明和疏散指示系统	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系	合格		

统	系统线路设计	相符	《技术标准》 GB 51309	合格	
	布线	相符		合格	
	灯具	相符		合格	
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格	
	非集中控制型系统功能	相符		合格	
	系统备用照明系统功能	相符		合格	
(六) 智能建筑					
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格	
	布线	相符		合格	
	火灾报警控制器	相符		合格	
	消防联动控制器	相符		合格	
	火灾探测器	相符		合格	
	可燃气体探测器	相符		合格	
	手动报警按钮	相符		合格	
	火灾声光报警器	相符		合格	
	消防专用电话	相符		合格	

	消防应急广播	相符		合格	
	火灾显示屏	相符		合格	
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格	
	系统联动功能	相符		合格	
	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格	
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格	
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格	
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格	
(七) 建筑节能					
建筑外墙节能工程防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格	
	防护层	相符		合格	
	防火隔离带	相符		合格	
建筑屋面节能工程防火	保温材料燃烧性能	相符		合格	
	防护层	相符		合格	
	防火隔离带	相符		合格	
幕墙节能工程防火	保温隔热材料燃烧性能	相符	合格	合格	合格

供暖通风空调节能工程 防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能 保护层	相符		合格	
(八) 电梯					
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格	
	消防电梯前室等	相符		合格	
<p>备注：1. 本表由验收组的建设、设计、监理、第三方技术服务单位人员组成验收小组进行检查及复核并填写，查验工程消防施工质量。查验人员应根据所从事专业范围对该工程进行全面查验及复核，并对查验结果承担相应责任。</p> <p>2. 建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。</p>					

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程 (全数查验)	涉及消防的建设 工程竣工图纸与 经审查合格的消 防设计文件是否 相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件 调整)	查验结论 (是否合格)	查验人签名	复核人签名
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格		

备注：1. 本表由验收组的建设、设计、监理、第三方技术服务单位人员组成查验小组进行查验及复核并填写，查验工程消防施工质量。查验人员应根据所从事专业范围对该工程进行全面查验及复核，并对查验结果承担相应责任。
2. 建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。

五、建设工程消防查验意见和结论

工程 竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况： 严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况： 严格按照设计单位设计蓝图施工，资料符合设计文件及有关设计、验收规范要求。
	施工、设计、监理、技术服务等单位分别出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 各单位已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告，现场严格按照设计单位设计蓝图施工，符合设计文件及有关设计、验收规范要求。
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 各消防设施性能、系统功能联调联试均合格。
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 消防的各分部分项工程验收合格。
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
设计单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
监理单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（消防检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）： .	
<p>附：1. 消防设计审查文书、施工许可证等复印件；</p> <p>2. 施工合同；</p> <p>3. 施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告；</p> <p>4. 涉及消防的建筑材料、构配件和设备、消防设施、系统功能联调联试等内容检测报告；</p> <p>5. 竣工预验收会议记录及签到表；</p> <p>6. 验收组成员身份证复印件；</p> <p>7. 竣工验收档案组卷目录。</p>	

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目-施工总承包(一期、三期)-消防专业分包工程	586.845008	2025.4.25
建设单位	广东顺铁建设有限公司		
建设地址	广东省佛山市顺德区杏坛镇		
工程内容	分包工程内容:防火门窗、室外给排水、消防电气、消防水、消防暖通、抗震支架等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2022年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	施工合同

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

广东省佛山市顺德高新技术产业园区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目-施工总承包(一期、三期)-消防专业分包工程施工合同

顺铁建合同 F-2025042501 号

编号:

广东省佛山市顺德高新技术产业园区西部启动区
SD-I-05-02-02-30 地块项目-施工总承包(一期、三期)
消防专业分包工程合同

承包人: 广东顺铁建设有限公司
分包人: 深圳市新远建设集团有限公司
签订地点: 广东省佛山市顺德区
签订日期: 2025.4.25



号

合同书

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：广东顺铁建设有限公司（以下简称“甲方”）

专业分包人：深圳市新达基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）-消防专业分包工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人姓名：梁文振，身份证号：440803197105153457

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244249072

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：至 2028 年 12 月 14 日

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 14 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2023]018944

许可范围：建筑施工

有效期：2022 年 12 月 16 日至 2025 年 12 月 16 日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

1.5 准入证号及年检记录：

第二条 工程概况

2.1 工程名称：广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）-消防专业分包工程；

2.2 工程地点：广东省佛山市顺德区杏坛镇；

2.3 分包工程内容：防火门窗、室外给排水、消防电气、消防水、消防暖通、抗震支架等，详见施工图纸及附件一《工程量清单》。

第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：180 天。

3.2 暂定开始工作日期：2025 年 4 月 25 日，暂定结束工作日期：2025 年 10 月 21 日。

具体承包工作期限由甲方根据现场施工生产需要、征拆情况及其它条件确定，甲方以书面或其他形式通知乙方，乙方必须无条件的满足甲方施工工期要求。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；

1

甲方：



乙方：



非乙方原因造成的工期延误，工期顺延，由此增加人员机械等相关费用由乙方承担，甲方无须另行赔偿或补偿。

3.3 乙方知悉并理解建设单位（以下简称“发包人”）总工期及分项工期要求，甲方有权根据发包人总工期及分项工期要求下达详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 合同执行过程中，因政府、发包人或甲方原因导致项目中途临时停工给乙方造成的人员误工、机械停机损失风险，工期顺延，由此增加人员机械等相关费用由乙方承担，甲方无须另行赔偿或补偿。

3.5 乙方实际施工进度不能满足合同项目工期进度要求时，甲方有权调整乙方的施工任务或安排其他施工队伍进场协助乙方进行施工，协助乙方施工发生的费用由甲方确定并由乙方承担，甲方有权在合同款项中扣除，乙方应无条件接受；同时不能免除乙方合同主体责任。

3.6 如乙方出现延误工期、工作质量不合格、其他未全面履行合同，或被甲方责令退场后拒不退出等其他违约行为，甲方将没收履约保证金并保留向乙方索赔的权利。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：贺来义，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。涉及合同工作内容变更、工作质量、工作进度、价款变更、结算审批等其他可能减损甲方权利或利益的事项与文件，应当经甲方项目经理初审后经甲方书面审批盖章确认。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈海斌，身份证号：450102197110190532，执业资格：___/___，证书编号：___/___，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的验工计价、签订补充协议及其他书面往来文件、结算、领取合同价款等相关事宜，乙方委派代表全权代表乙方行使本合同项下各项约定，乙方委派代表作出的行为及意思表示视作乙方作出的行为与意思表示，对乙方具有法律约束力。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以及时撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方公司公章或经授权的甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）5868450.08元（大写：人民币伍佰捌拾陆万捌仟肆佰伍拾元零捌分）。其中，不含增值税价款为5383899.16元（大写：人民币伍佰叁拾捌万叁仟捌佰玖拾玖元壹角陆分），增值税税率为9%，增值税484550.92元（大写：人民币肆拾捌万肆仟伍佰伍拾元玖角贰分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结

甲方：贺来义

乙方：陈海斌

算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内，经甲方确认的实际完成合格工程数量为准。

5.1.1 本合同实行价税分离的原则，税金包含按国家新的税制规定乙方应缴纳的各种有关税费、规费。乙方须按照合同约定及时足额提供合规发票。因乙方未提供发票，甲方有权拒绝支付相应款项。因乙方提供的发票不合规或不及时导致甲方不能进行税款抵扣的，由此造成的损失由乙方承担，甲方有权在应支付乙方款项中扣除，不足部分乙方应向甲方直接支付。

5.1.2 由于本合同签订时，甲方无法准确确定乙方实际适用增值税税率，而乙方清楚地知道其实际适用增值税税率，因此经双方确认，本合同 5.1 中增值税税率是暂按乙方报价中提出的增值税税率确定，并据此计算合同暂定总价中增值税额；如果因本合同约定增值税税率与乙方实际适用增值税税率不一致而造成的增值税额差异风险由乙方自行承担。

5.1.3 乙方提供的发票必须符合以下要求：1) 应提供增值税专用发票，如为纸质版增值税专用发票包括增值税专用发票抵扣联与发票联且不能折皱；2) 提供的发票必须是真实、合法、合规的发票，能够通过税务机关平台系统认证，符合税务机关差额纳税及进项抵扣有关要求；3) 发票填写项目齐全，内容真实，字迹清楚，不得压线、错格，发票联和抵扣联均需加盖备案的乙方发票专用章；4) 发票中“购买方”中公司名称、纳税人识别号、开户行及账号、地址电话等信息应填写齐全，并与甲方相关信息一致；5) 发票中“货物名称或应税劳务、服务内容”填写内容应与本合同经济业务内容一致，不得随意改变业务内容；6) 发票中“税率”不得低于本合同约定的增值税税率；7) 本月验工计价必须在次月 15 日前开票，每月开具的发票“价税合计”必须与当期《... 验工计价联签单》（或《... 末次结算联签单》）中确定的“乙方验工计价总额”金额相一致；8) 发票中“销售方”必须是乙方名称；9) 汇总开具发票且按税务机关要求必须提供《销售货物或者提供应税劳务清单》的，乙方应使用防伪税控系统开具《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖备案的乙方发票专用章；10) 发票备注栏应注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称；11) 符合税务机关对发票开具的其他要求。

5.1.4 甲方按照合同约定增值税税率对乙方验工计价，乙方应按照合同约定增值税税率向甲方开具增值税发票。如果乙方实际提供的增值税发票载明的税率低于合同约定增值税税率，甲方有权按照乙方实际提供的增值税发票载明的税率计算确定验工计价中应给予乙方的增值税，原验工计价中多计的增值税，甲方有权在后续计价或者支付中扣回；如果乙方实际适用增值税税率大于合同约定增值税税率，甲方仍然按照本合同约定增值税率计算确定验工计价中应给予乙方的增值税，乙方不得以合同给予增值税不足为由要求调加合同总价。

5.1.5 乙方每月验工计价必须在次月 15 日之前提供符合本合同约定的增值税发票，不能认证的、非法的、不合规的发票一律退回，由此引起的责任由乙方负责。乙方知悉，乙方按照本合同约定要求提供增值税发票，是甲方对乙方支付款项的必要要件之一，如果乙方不能按要求提供发票，甲方有权拒绝支付相应款项，由此引起的责任及产生的损失由乙方负责。

3

甲方：

乙方：

- 附件七 《文明施工责任协议书》
- 附件八 《治安、防火责任协议书》
- 附件九 《管理人员/民工工资支付确认书》
- 附件十 《质量缺陷修复通知书》
- 附件十一 《安全生产管理协议书》
- 附件十二 《安全质量责任书》
- 附件十三 《安全质量承诺书》
- 附件十四 《工程质量保修书》
- 附件十五 《廉洁协议》
- 附件十六 《供应商廉洁经商承诺书》

本合同规定的其他附件



工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：



专业分包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

甲方：

乙方：

3、项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	程涛	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421081198702182472	手机号码	
参加工作时间	2008.9	从事项目经理年限	12年		
项目经理资格证书编号	粤 1502013201409568				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		12年	毕业证	
	专业职称情况		10年	职称证	

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	龙岗中心医院项目消防及智能化专业分包	4899.095078	2025.4.29
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号		
工程内容	设计施工图纸范围内的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2022年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩(已竣工)。	(是)	施工合同、竣工验收报告 P133-146
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

龙岗中心医院项目消防及智能化专业分包施工合同

合同金额确认函

深圳市新达建设集团有限公司：

根据签订的《龙岗中心医院外科综合楼工程消防及智能化工程》
合同，扣除智能化工程分包合同价（暂定）为：¥48990950.78 元，
大写：肆仟捌佰玖拾玖万零玖佰伍拾元柒角捌分。

特此函告！如有不便敬请见谅！

中建三局集团有限公司

2025年4月29号

项目部



合同编号：深一供FB2022192

龙岗中心医院外科综合楼项目
消防工程及智能化工程

专业
分包
工程
合同



中建

总包方：中建三局集团有限公司

分包方：深圳市新达建设集团有限公司

2022年07月08日

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：龙岗中心医院外科综合楼项目
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号

二、承包范围

设计施工图纸范围内的消防工程及智能化工程工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：____/____。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥88043829.82元（大写：捌仟捌佰零肆万叁仟捌佰贰拾玖元捌角贰分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥80774155.80元；增值税为：¥7269674.02元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ······
- 2、固定总价模式 ······
- 3、上交管理费模式 ······

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2022年6月1日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2024年9月30日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；
- 3、合同总工期为852日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：广东省建设工程金匠奖/国家优质工程金、银质奖/中国建设工程鲁班奖/中国土木工程詹天佑奖。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

九、合同的生效 2022年07月08日

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：



乙方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：




竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 龙岗中心医院外科综合楼工程

验收时期： 2026年1月15日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）6082号
建筑面积	147901m ²	工程造价	86594.915402万元
结构类型	框架+剪力墙结构,局部采用桁架梁转换,西侧连廊采用钢结构	层数	地上：23层 地下：2层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188301	监理许可证号	2017-440307-85-01-70188301
开工时期	2021.11.15	验收日期	2026.1.15
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG210471
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/3
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳市新达建设集团有限公司		D244249072
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		E144004279-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董恒磊
副组长	王红春
组 员	董姗柱、刘德周、王子斌、解岩坤、伍河刚、杨来旺、金祥生、卢云飞、文璟、蔡建生、李继彦、赖红春、陈土旺、郭亚金、黄晓冲、刘万荣、林祉杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王子斌	伍河刚、文璟
建筑设备安装工程	解岩坤	金祥生、程涛、蔡建生、李继彦、陈土旺
通讯、电视、燃气等专业工程	杨来旺	赖红春
工程质保资料	彭璐瑶	黄晓冲、赵伟生、刘万荣、林祉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 109 项 经审查,符合要求 109 项 经核定,符合规范要求 109 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 107 项 符合要求 107 项 不符合要 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董煜磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
魏	深圳市龙岗区建筑工务署	土建工程师	土建工程师
水伟	深圳市龙岗区建筑工务署	机电工程师	机电工程师
山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师
蓝仲林	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	专业监理
刘德周	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	专业监理
袁海腾	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料员	监理资料员
绅	同济大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	建筑负责人
胡良	同济大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	结构负责人
马国杰	同济大学建筑设计研究院有限公司	机电负责人	机电负责人
	中建三局集团有限公司	项目经理	项目经理
江	中建三局集团有限公司	执行经理	执行经理
人	中建三局集团有限公司	生产经理	生产经理
宗	中建三局集团有限公司	技术总工	技术总工
孔	中建三局集团有限公司	资料员	资料员
程涛	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理	项目经理
金祥生	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	项目经理
张晚慧	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目经理	项目经理






五、工程验收结论

竣工验收结论:

龙岗中心医院外科综合楼工程项目位于:深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号,一栋地上 23 层、地下 2 层建筑物,建筑高度 99.7 米,总建筑面积 147901 平方米(其中:地上建筑面积 123901 平方米,地下建筑面积 24000 平方米),使用功能为医疗类建筑,属一类高层公共建筑,一级耐火等级。地下室 2 层,为停车库及设备用房。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

装修范围:地上一至二十三層,装修面积 110147.4 平方米。申报装修材料:顶棚:轻钢龙骨石膏板、铝板、铝扣板、铝格栅、无机涂料(A 级);墙面:铝板、纤维水泥板、玻化砖、薄片砖、无机涂料(A 级);地面:防滑玻化砖、水磨石(A 级)、难燃 PVC 卷材地板(B1 级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:董煜磊 2026 年 1 月 15 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2026 年 1 月 15 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026 年 1 月 15 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026 年 1 月 15 日

特殊建设工程消防验收申请表

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程 (印章) 申请日期: 2026 年1月15日

建设单位		深圳市龙岗区建筑工务署		联系人	董恒磊		联系电话	13265630625		
工程地址		深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗区) 6082号		类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)					
工程投资额 (万元)		86594.915402		总建筑面积 (m ²)			147901			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)	项目负责人 (身份证号)	联系电话 (移动电话和座机)					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	/	赵阳 522327198208240035	董恒磊 411425198911220956	13265630625					
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	甲级	汤朔宁 330102197306010938	徐更 210621197212086412	18621576577					
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国 422427197511092554	桂威 420122198011080033	18672777779					
消防施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司	一级	梁文振 440803197105153457	程涛 421081198702182472	15002089395					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	综合	卢志瑜 440102197004075619	王红春 210102197306155697	18666018876					
技术服务机构		/	/	/	/					
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号 (审查意见为合格的)			深龙建消审字(2020)第0633号		审查合格日期	2020.12.24				
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)			2017-440307-85-01-70188301		制证日期	2021.10.27				
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
龙岗中心医院外科综合楼	框架+剪力墙结构,局部采用桁架梁转换,西侧连廊采用钢结构	医疗公共建筑	一级	23层	2层	99.7	/	7915	123901	24000
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m ²)	110147.4m ²		装修所在层数		地上1层-地上23层				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/		原有用途		/				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		-2层-23层				
	保温部位	外墙、屋顶		保温材料		内墙: 膨胀玻化微珠保温砂浆 屋面: 挤塑聚苯板				

(背面有正文)

<p>施工过程中消防设施检测情况（如有）</p>	
<p>技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日</p>	
<p>建设工程竣工验收消防查验情况及意见</p>	
<p>一、基本情况</p> <p>龙岗中心医院外科综合楼工程项目位于：深圳市龙岗区龙岗大道6082号，一栋地上23层、地下2层建筑物，建筑高度 99.7米，总建筑面积147901平方米（其中：地上建筑面积123901平方米，地下建筑面积24000平方米），使用功能为医疗类建筑，属一类高层公共建筑，一级耐火等级。地下室2层，为停车库及设备用房。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。装修范围：地上一至二十三层，装修面积110147.4平方米。申报装修材料：顶棚：轻钢龙骨石膏板、铝板、铝扣板、铝格栅、无机涂料（A级）；墙面：铝板、纤维水泥板、玻化砖、薄片砖、无机涂料（A级）；地面：防滑玻化砖、水磨石（A级）、难燃PVC卷材地板（B1级）。</p> <p>已依法组织相关单位验收，并按规定查验工程中涉及消防的所有内容，结论为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（印章）： 董恒磊 项目负责人签名： 2026年1月15日</p>	
<p>二、经审查合格的消防设计文件实施情况</p> <p>该工程已按经审查合格的消防设计文件施工，施工后满足消防设计和国家工程建设消防要求，同意申请消防验收。</p> <p style="text-align: right;">设计单位（印章）： 杨 项目负责人签名： 2026年1月15日</p>	
<p>三、工程监理情况</p> <p>该工程安装使用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构件和设备均符合相关要求。工程按照经审查合格的消防设计文件施工，施工质量满足消防设计和国家工程建设消防技术标准要求，同意申请消防验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位（印章）： 王红春 项目总监理工程师签名： 2026年1月15日</p>	
<p>四、工程施工情况</p> <p>已按消防设计要求，施工技术标准和合同约定进行施工，应用合格消防产品和具有防火性能要求的材料、建筑构件和设备符合建设工程法律法规和国家工程建设消防产品技术标准以及消防设计文件、编制施工质量要求，同意申请消防验收。</p> <p style="text-align: right;">消防施工专业分包单位（印章）： 程源 项目负责人签名： 2026年1月15日</p> <p style="text-align: right;">施工总承包单位（印章）： 中建三局集团有限公司 项目经理签名： 2026年1月15日</p>	
<p>五、消防设施性能、系统功能联调联试情况</p> <p style="text-align: right;">技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日</p>	
<p>备注：</p>	

4、技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	林世青	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440981198110202590	手机号码	
参加工作时间	2004年6月	从事技术负责人年限		2年	
技术负责人资格证书编号 (如有)	2403003189608				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人 基本情况	相关工作经验情况		16年	毕业证	
	专业职称情况		建筑管理	工程师证	

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目	1330.291832	2026.1.23
建设单位	深圳南山招商街道办事处		
建设地址	南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区		
工程内容	主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
技术负责人 业绩	2022年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书, 施工合同, 竣工验收报告 P147-162
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1330.291832万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 叶湛源

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-18

查验码： JY20250212118192

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 25060802

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区,建筑面积约35882平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

(一) 建筑工程

拆除并翻新6-17#楼,楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等;修补并翻新6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

(二) 园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等;清除现状杂草,种植紫花翠茉莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植,铺种草皮;加固晾晒区挡墙;新建标识标牌,道路划线。

(三) 安装工程

更换6-17#楼楼梯间照明灯具及管线,新建6-17#楼及小区内的视频监控系统,更换12#楼居民活动室卫生间洁具及管道,修缮室外消火栓,室外排水管网清淤,修复井盖等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数为 300 天。

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分(¥13302918.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整(¥310394.2元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾柒万元整 (¥ 670000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 3月 3日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市新达建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 梁文振

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐

村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：郑楚涛

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：1311346433@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6500 3677 1200 069



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期： 2026年1月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882m ²	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑装饰装修	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____5____项
屋面	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____2____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____2____项
智能建筑	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外工程	验收合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____5____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：	 总监理工程师：	 项目负责人：	项目负责人：
2020年1月2日	 2020年1月2日	2020年1月2日	年 月 日

5、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	项目经理	程涛	工程师	建造师注册证	一级	粤 1502013 2014095 68	机电工程	提供近6个月社保证明	是
2	技术负责人	林世青	工程师	职称证	中级	2403003 189608	建筑管理	提供近6个月社保证明	是
3	土建工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	2008003 006316	建筑施工	提供近6个月社保证明	是
4	土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	3051000 2120170 1444	土木工程	提供近6个月社保证明	是
5	建筑工程师	叶嘉庆	工程师	职称证	中级	1540971	建筑工程管理	提供近6个月社保证明	是
6	机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程	提供近6个月社保证明	是
7	建筑工程师	陈海斌	工程师	职称证	中级	0415604 1061	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
8	市政工程	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中 职证字 第1400105 730037 号	市政工程	提供近6个月社保证明	是
9	市政工程	陈亮	工程师	职称证	中级	B081930 8010000 1181	市政公用工程	提供近6个月社保证明	是
10	给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程	提供近6个月社保证明	是
11	安全主任	杨华锋	工程师	C3证	中级	粤建安 C3 (2014) 0003249	建筑	提供近6个月社保证明	是
12	质量主任	梁竞元	/	岗位证	/	2301030 1001101 45	建筑	提供近6个月社保证明	是
13	质量员	陈康	/	岗位证	/	0915879 2025030	建筑	提供近6个月社保证明	是

						11500			
14	安全员	郑天德	/	C3证	/	粤建安 C3 (2013) 0002204	建筑	提供近6个月社 保证明	是
15	施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010 1002949 12	建筑	提供近6个月社 保证明	是
16	材料员	赵亚琴	/	岗位证	/	0915879 2025090 00377	建筑	提供近6个月社 保证明	是
17	资料员	林斯韵	/	岗位证	/	0915879 2025090 07890	建筑	提供近6个月社 保证明	是
18	劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140 0002971 42	劳资专 管员	提供近6个月社 保证明	是
19	造价工程师	李侠	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]111 4440001 8804	造价工 程师	提供近6个月社 保证明	是

项目经理-程涛



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程涛

性别: 男

出生日期: 1987年02月18日

注册编号: 粤1502013201409568

聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司

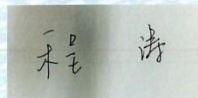
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程涛

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001114

姓名:程涛

性别:男

出生年月:1987年02月18日

企业名称:深圳市新达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月23日

有效期:2026年02月02日至2029年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月02日



中级专业技术

Intermediate Speciality and Technology



资格证书

Qualification Certificate



持证人签名 程清

姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 **程涛** 性别**男**，一九八七年二月十八日生，于一〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **教育技术学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名 **武汉理工大学**

校(院)长:

周祖德

证书编号:104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>



技术负责人-林世青

广东省职称证书

姓名：林世青

身份证号：440981198110202590



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 林世青 性别男，一九八一年一月二十日生，于
 二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000621

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月20日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤
田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林世青 社保电话号: 632093563 身份证号码: 440981198110202590 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16				5250.66	2019.54			504.96					74.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fe2a36564) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



土建工程师-叶湛源

广东省职称证书

姓名：叶湛源
身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月27日
评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316
发证单位：湛江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制考科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

(92)华工大成字第 212077 号



土建工程师-张全良

	姓名	张全良	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	420111198101215537		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the Bearer	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
管理号: File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
305100021201701444	专业	土木工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列百色市民营企业中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关(盖章)	百色市人力资源和社会保障局		
	Issued by			
			2018年1月3日	
			百职改[2017]第29号	

普通高等学校		
GDJY		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王绪新	
证书编号: 104917201506799006	二〇一五年 七月 一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



建筑工程师-叶嘉庆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。


二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名 叶嘉庆 性别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **叶嘉庆** 性别 **男** , 一九八三年 八 月 六 日生, 于二〇一七
 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 **建筑工程技术**
 专业网络教育 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



校 名: **西北工业大学**

校(院)长: **汪劲松**

证书编号: 106997202006124068 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 544

姓名 **叶嘉庆**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1983年8月6日**
 住址 **广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号**



公民身份号码 **440804198308061350**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **湛江市公安局坡头分局**
 有效期限 **2013.12.19-2033.12.19**

机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi

Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如勉 社保电脑号：626452937 身份证号码：440801198404102643 页码：1
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12750.0	6000.0				5250.66	2019.54			504.96					150.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2a56e3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



建筑工程师-陈海斌



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer

陈海斌

姓名	陈海斌	职称系列	工程技术
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1971.10	授予单位	广西建工集团有限责任公司
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广西武鸣	授予时间	2004.12
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	工民建	办证时间	2005.02
Speciality		Date of Issue	
工作单位	广西建工集团 第一建筑工程有限责任公司		
Work Unit			

注册登记 Registration Records			
时间	原证书号	新证书号	注册单位 审核盖章
Time	Number of the original certificate	Number of the new certificate	Official seal
	广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证		
	广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证		
	广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证		

广西建工集团有限责任公司
2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司
2019年职称验证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五年七月一日

74

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈海斌
 性别 男 民族 壮
 出生 1971年10月19日
 住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房
 公民身份号码 450102197110190532

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.07.28-2034.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海斌

社保电脑号：634351457

身份证号码：450102197110190532

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			239.84		74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2a5cd7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



市政工程-陈健绿





市政工程师-陈亮



姓名: 陈亮

性别: 男

身份证号: 430124198709151811

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001181

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号:

姓名:

操作类别: 城市规划

补办编码:

等级: 初级

验证码:

证书编号	B08193080100001181
姓名	陈亮
身份证号	430124*****1811
专业名称	市政公用工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2019

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站技术支持: 帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘CP备10205723号-1
地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮箱: zjtwzts_email@163.com 邮编: 410116


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生陈亮，性别男，1987年9月15日生，于2015年3月至2017年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 


二〇一七年六月二十八日

证书编号: No. C01682367 电子注册编号: 105325201705000620


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2015.10.10-2035.10.10

姓名 陈亮
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月15日
住址 湖南省宁乡县横市镇金棋村鸡子湾组



公民身份号码 430124198709151811

给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

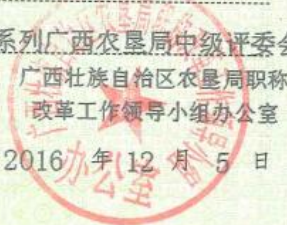
评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.



成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别 男，一九七一年 五 月 十五 日生，于
二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁文振
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 15 日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪
西路58号绿洲豪苑1幢304
房
公民身份号码 440803197105153457

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2017.05.31-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振

社保电脑号：631247266

身份证号码：440803197105153457

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0				5250.66	2019.54			504.96					150.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2a6e517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



安全主任-杨华锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0003249

姓 名: 杨华锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月14日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月21日

有 效 期: 2026年01月12日 至 2029年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月12日



R606




证书编号: B08203010100001408

姓名: 杨华锋

性别: 男

身份证号: 440801199202142692

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨华锋

身份证号: 440801199202142692

证书编号: 65440101124004472

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日




高等院校
2015年12月30日

No.01- 1504630455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992年2月14日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋

社保电脑号：640907489

身份证号码：440801199202142692

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16				5250.66	2019.54			504.96					74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2a70f83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



质量主任-梁竞元



同志于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁竞元
身份证号 440803200110012012
证书编号 2301030100110145
工作单位 无

有效期至：2026 年 05 月 07 日

发证单位：广东省住房和城乡建设厅



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

梁竞元，男，二〇〇一年十月一日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 产品设计 专业 四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 梁时辉

证书编号：105661202305008921

二〇二三年六月二十九日

查询 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元

社保电脑号：500577582

身份证号码：440803200110012012

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			210.0	120.0	105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2a73cb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424521
 单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



质量员-陈康

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 陈康 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440301199806127517 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202503011500 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253011500 Registration No.	签发日期: 2023年6月18日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生 陈康 性别男, 一九九八年 六 月 十二 日生, 于二〇二〇年 六 月至二〇二三年 六 月在本校 法律事务 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 111131202306009018

二〇二三年 六 月 十八



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.03.19-2026.03.19

姓名 陈康

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区深云
路628号深云村12栋A座6D



公民身份号码 440301199806127517

安全员-郑天德

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2013)0002204

姓名: 郑天德

性别: 男

出生年月: 1979年04月08日

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月08日

有效期: 2025年01月14日 至 2028年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日





郑天德 于2016 年

12月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证。

发证单位:

2016 年 12 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No02899713

学生 郑天德 性别男

一九七九年四月八日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 西安石油大学

二〇〇三年七月 日

学校编号: 107051200305001053

姓名 郑天德
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼



公民身份号码 440804197904081310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

施工员-梁毅



梁毅 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁毅
身份证号 440803199111283417
证书编号 2301010100294912
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
110107100723712

中华人民共和国建设教育协会
发证单位
2023 年 12 月 08 日
有效期至：2028 年 12 月 08 日



成人高等教育

毕业证书

学生 梁毅 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于 二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名：湖南工学院
校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201906001296

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅 社保电话号：640907429 身份证号码：440803199111283417 页码：1
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16				1514.73	504.96			504.96					74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2a8e1f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



材料员-赵亚琴

	姓名: <u>赵亚琴</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>422202199202297047</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509000377 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920259000377 Registration No.	签发日期: 2020.12.08 Issued Date



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.12.08-2040.12.08

姓名 赵亚琴

性别 女 民族 汉

出生 1992年2月29日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 422202199202297047



资料员-林斯韵



姓名: 林斯韵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440883199009283025
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

持证者签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202509007890
Certificate No.

注册编号: 0915879202509007890
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月08日
Issued Date

发证单位: 潮州市职业技能鉴定中心



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04



姓名 林斯韵

性别 女 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 广东省吴川市塘缀镇乐根村49号101房

公民身份号码 440883199009283025

劳资专管员-吴旭怡



吴旭怡 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴旭怡
身份证号 440801199303252321
证书编号 2301140000297142
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
11010710072372

职业技能协会
发证单位
2023 年 12 月 08 日
有效期至: 2023 年 12 月 08 日



姓名 吴旭怡
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号
公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2019.11.29-2039.11.29

造价工程师-李侠

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李侠
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400018804
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市新达基建设集团有限公司



个人签名:

李侠

签名日期:

2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李侠** 性别 **女**，一九七八年九月十一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **工程造价（高职）** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：

杜东菊

证书编号：107921200406000441

二〇〇四年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

姓名 **李侠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1978年9月11日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 **320321197809111843**

