

标段编号： 2507-440311-04-01-972137001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新湖街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年04月15日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南袁盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间: 2026年01月30日9:46:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技(深圳)集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-21
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续)),新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月30日9:45:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中小企业声明函

本企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司 参加 深圳市光明区新湖街道办事处（单位名称）的 新湖街道未纳管道道路交通设施整治完善工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 106 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年04月15日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名	徐凯彬	
项目负责人姓名	胡冬		项目负责人资格证书名称	二级注册建造师	
一、企业业绩					
<p>投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计<u>2</u>项。</p>					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	4063.143814	市政工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。包含道路工程、绿化工程、交通工程、安装工程（含电气工程等）、园建工程等。	2023.04.24
2	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.524293	市政工程	拟建设内容包括7条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。 道路总长约4.48公里 ，改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程、电力迁改工程。	2023.11.14
二、项目负责人业绩					
<p>投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计<u>2</u>项。</p>					
序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型	工程内容	合同签订时间

1	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	448.090026	市政工程	包括路面破复、拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管等。	2024.09.23
2	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	市政工程	包括但不限于去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄等。	2022.07.13
<p>三、信用情况</p> <p>投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 (https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图（截图时间应体现在发布公告期间）。</p>					
序号	企业名称	信用等级		获得时间	
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	A		2026.03.05	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、企业业绩

一、企业业绩					
投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计_2_项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订 时间
1	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	4063.14381 4	市政工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。包含道路工程、绿化工程、交通工程、安装工程（含电气工程等）、园建工程等。	2023.04.24
2	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.52429 3	市政工程	拟建设内容包括7条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。 道路总长约4.48公里 ，改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程、电力迁改工程。	2023.11.14

业绩证明资料

(1) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监管部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证书号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号：SSAHJC12311390

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。
以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：__零__，人民币（小写）：__0__元；

赶工措施费人民币（大写）：__零__，人民币（小写）：__0__元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：__零__，人民币（小写）：__0__元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：



乙方：(公章)

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期： 2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码： /

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日

竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>			

镇工
★
3500324
理和
★

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求

工程质量等级评定为: 合格。

2024年 1月 25日

承包单位

参加验收人员 (签名): 梁桂华

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

勘察人员

参加验收人员 (签名): 刘发强

2024年 1月 25日

设计单位

参加验收人员 (签名):

2024年 1月 25日

建设单位

参加验收人员 (签名): 刘发强

2024年 1月 25日

监理单位

参加验收人员 (签名): 庄君煜

2024年 1月 25日

监管单位

参加验收人员 (签名):

2024年 1月 25日

惠州红头厂投资集团有限公司 (Huizhou Hongtou Factory Investment Group Co., Ltd.)

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	何月
东莞市城市管理和综合执法局	何月 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	何月
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘建强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	何月
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	何月
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	梁桂华
深圳市红头船建设集团有限公司	陈文斌

(2) 下村工业振兴核心片区功能完善项目

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

下村工业振兴核心片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 559

招标项目编号:	2110-440311-04-01-806989002
招标项目名称:	下村工业振兴核心片区功能完善项目
标段名称:	下村工业振兴核心片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-806989
公示时间:	2023-11-01 18:09至2023-11-06 18:09
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳广正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司/ 广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元):	3503.524293万元
中标工期:	270天
项目经理:	陈德聘
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202105853
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司	0	0
E	深圳市天海建设科技集团有限公司//深圳航天科创泛在电气有限公司	0	0
H	广东永信时代建筑工程有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
B	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	6	1
A	中深建业建设集团有限公司//深圳北电能源建设有限公司	4	2
G	深圳建安置业工程有限公司//深圳市中泰华盛建设工程有限公司	4	2
K	深圳市隆金达实业有限公司//深圳市新鸿电力建设有限公司	2	4
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	2	4
F	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司	1	6
I	深圳市启粤建筑工程有限公司	1	6
J	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市新源建设工程有限公司	1	6

抽签号: 7

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司//深圳北电能源建设有限公司	2023-10-24 11:44:16	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	2023-10-24 12:53:20	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳建安置业工程有限公司//深圳市中泰华盛建设工程有限公司	2023-10-24 15:53:10	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-806989002001

标段名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 3503.524293万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨册



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邓良之

日期: 2023-11-07



查验码: 7632392431062912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-806989002

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力
工程有限公司



2021 年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___ m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分（¥35035242.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分（¥1545899.72元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整（¥38517.20元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.67%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor.

承 包 人：深圳市红头船建设集团
有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道

东周社区木墩村新南区152栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23242972

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账 号：756276928220

邮 政 编 码：518107



承 包 人：广东省恒建电力工程有
限公司（公章）

住 所：深圳市光明区马田街道

新庄社区新围路2号A栋信义楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156609

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行

账 号：000233532203

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2、项目负责人业绩

二、项目负责人业绩					
投标人提供项目负责人近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计 <u>2</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订 时间
1	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	448.090026	市政工程	包括路面破复、拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管等。	2024.09.23
2	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	市政工程	包括但不限于去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄等。	2022.07.13



使用有效期：2025年11月
25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡冬



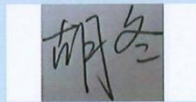
性 别：男

出生日期：1982-11-23

注册编号：粤2442021202124782

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



个人签名：胡冬

签名日期：2025.11.25



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122627

姓 名: 胡冬

性 别: 男

出生年月: 1982年11月23日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效 期: 2024年11月29日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡冬
性别 男
身份证号 430681198211234614
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000510



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广州南洋理工职业学院

成人高等教育 毕业证书



学生 **胡冬** 性别 **男**，一九八二年十一月二十三日生，于二〇一九年
三 月至 二〇二一年 七 月在本校 **建设工程管理** 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广州南洋理工职业学院 校长：**李同年**

批准文号：粤教规〔2004〕87号
证书编号：137165202106000919 二〇二一年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡冬**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年11月23日**
住址 **湖南省汨罗市神鼎山镇丰
仓村美山组**



公民身份号码 **430681198211234614**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汨罗市公安局**
有效期限 **2018.02.14-2038.02.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬

社保电脑号：643136632

身份证号码：430681198211234614

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897660d9b37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21041567
 单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



(1) 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

凤凰街道瓦窑头村综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-12 信息来源: 本站

基本信息

招标项目编号:	2312-440311-04-01-900582001
招标项目名称:	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程
标段编号:	2312-440311-04-01-900582001001
标段名称:	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
公示时间:	2024-09-12 16:34 至 2024-09-18 16:34
联系人:	雍云霞、吴昊航

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市红头船建设集团有限公司	胡冬	二级注册建造师	粤2442021202124782	448.090026	120日历天

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2329086&crumb=jsgc>

四、详细公告内容

凤凰街道瓦窑头村综合整治工程【标段编号：2312-440311-04-01-900582001001】	
本次招标内容	<p>本项目招标范围包含但不限于：一、供电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻1382米、顶管坑9座、燃气观察工作坑5座、箱变1台、电缆、电线，路面破复等。</p> <p>二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管、花卉等；</p> <p>三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。</p>
	所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	487.430298万元
计划总投资	591万元
工程地址	深圳市光明区凤凰街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划开/竣工日期	2024-09-24 至 2025-01-21
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-29 18:00
投标保证金	8万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包资质二级或以上资质；2、拟派项目经理须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要	无

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2310982&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2312-440311-04-01-900582001001

标段名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：448.090026万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：胡冬



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：胡建欣

打印日期：2024-09-23



查验码：JY20240912405320

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：胡冬 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202124782

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目位于凤凰街道，整治范围约 1.8 万平方米。主要建设内容包括供用电安全隐患整治和公共配套设施完善。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：整治范围约 1.8 万 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕315 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、供用电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线，路面破复等。

二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管、

花卉等；

三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。

所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部

<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

一、供用电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线，路面破复等。

二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管、花卉等；

三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。

三、合同工期

开工日期：2024 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 28 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： /

五、合同价款

1、人民币（大写）肆佰肆拾捌万零玖佰元贰角陆分（¥ 4480900.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元贰角壹分（¥ 145983.21 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.32%。

2、最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准, 若本项目被相关政府部门 (包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门) 抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门 (包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门) 审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查 (或审核、审计) 的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查 (或审核、审计) 的结果, 以审查 (或审核、审计) 的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间 (包括光明区财政局、街道办下设部门等) 对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的, 不论本项目是否已经完成结算, 均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若发包人已向承包人支付了项目款项, 承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起 7 个工作日内, 无条件将高出部分金额退还给发包人; 若承包人延期退还, 则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门 (包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门) 审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款; 承包人如不配合相关工作的, 造成付款迟延, 发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料, 否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担, 发包人不承担任何违约责任。

6、承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内, 承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款; 承包人逾期请款的, 发包人有权根据情况拒绝支付任何款项, 并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果 (包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果) 均由承包人自行承担, 发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5%向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 一 份，发包人 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区 452 栋 201

法定代表人：

或委托代理人：/

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：深圳农村商业银行股份有限公司楼

村支行

账 号：000429185999

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 9 月 23 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

验收日期： 2025 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道瓦窑头村
建筑面积	/	工程造价(万元)	448.090026万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
园建安装工程		
供用电安全隐患整治工程		
燃气管线工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建安装工程	合格	合格	合格	合格
供用电安全隐患整治工程	合格	合格	合格	合格
燃气管线工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

经相关单位现场验收,一致认为本工程,含园建工程、绿化工程、园建安装工程、供用电安全整治工程、燃气管线工程,符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与各单位一致同意本工程竣工验收合格。



验收日期: 2025年 1月 25日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 法人代表: 	项目负责人:

(2) 赤石镇永久基本农田一期整改项目



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

赤石镇永久基本农田一期整改项目

发布时间: 2022-06-08 信息来源: 本站

招标项目编号:	44038120220015001
招标项目名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
标段名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
项目编号:	44038120220015
公示时间:	2022-06-08 10:02至2022-06-13 10:02
招标人:	海丰县赤石镇人民政府
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	724.784088万元
中标工期:	90天
项目经理:	胡冬
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202124782
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

递交投标文件截止时间: 2022-04-07 18:00

本次发包工程估价: 778.395284 万元

本次招标内容: 项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物, 其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘, 鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

计划总投资: 778.39 万元

工程地址: 深汕特别合作区赤石镇

项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内, 地点涉及7个行政村, 分别为赤石村委赤二队, 大安村委舍头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村, 明溪村委明溪村、排沙村, 碗窑村委角仔里村、碗窑村, 新城村委水口村, 心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村, 冰深村委走马埔村、横坑村。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1333015&crumb=jsgc>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

建设单位: 海丰县赤石镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 724.784088万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡冬



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

松涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

明杰

查验码: 8242581095217801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038120220015001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇内

发 包 人：海丰县赤石镇人民政府

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称):深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点:深圳市深汕合作区赤石镇内

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内,地点涉及7个行政村,分别为赤石村委赤二队,大安村委含头岭村、大竹园村、横路村、龙新村、上田心村、下田心村,明溪村委明溪村、排沙村,碗窑村委角仔里村、碗窑村,新城村委水口村,心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村,冰深村委走马埔村、横坑村。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目建设内容主要包括但不限于:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物,其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘,鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月23日；

计划竣工日期：2022年09月21日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万柒仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 7247840.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟零玖拾玖元叁角壹分（¥ 136099.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 海丰县赤石镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人：海丰县赤石镇人民政府(公章)

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

地址：_____

地址：深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-23198135

传真：_____

传真：0755-23242972

电子信箱：_____

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 赤石镇永久基本农田一期整改项目 _____

验收日期：_____ 2022年12月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 海丰县赤石镇人民政府 _____

一、工程概况

工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
工程地点	深汕合作区海丰县赤石镇	结构类型	/
工程规模	7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横兴村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村	工程造价	7247840.88 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
勘察单位	/		
设计单位	首辅工程设计有限公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵长江
副组长	庄君煜
组员	邵长江、胡冬、谭康、吴李浩、周雪、梁照亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	胡冬、谭康、吴李浩
安装工程	/	/
工程质控资料	邵长江	林灿彬、周雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
沟渠	合格	合格	合格	合格
种植	合格	合格	合格	合格
土壤改良	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目
致： <u>深圳市海伦项目管理集团有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按合同要求完成了 <u>赤石镇永久基本农田一期整改项目</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
附件： 1、单位（子单位）竣工验收报告	
 	
<p>审查意见：</p> <p>经预验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（项目章）：<u>庄君焯</u>（签字，加盖执业印章）：_____</p> <p style="text-align: right;">日期：<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>15</u>日</p>	

四、验收人员签名:

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	首辅工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	孙川
2	东石镇 政府			刘洪准
3	深圳市红头船建设集团有限公司	质量员		周富
4	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	谭康
5	深圳市红头船建设集团有限公司	安全员	—	谭照亿
6	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		胡冬
7	深圳市海洋项目管理集团有限公司	总监		廖君煜
8	“ ”	专监		邵长江
9	深圳市红头船建设集团有限公司	施工员		吴李浩
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。实地查验工程质量及观感质量均达到“合格”标准，质保资料齐全。

综合质量评定为“合格”。经验收组一致通过，同意本工程竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 项目负责人： 2022年10月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 庄君煜 注册号44028242 有效期至2025年10月25日 2022年10月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 项目负责人： 2022年10月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 项目负责人： 2022年10月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 项目负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--

3、企业信用

三、信用情况			
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 (https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图（截图时间应体现在发布公告期间）。			
序号	企业名称	信用等级	获得时间
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	A	2026.03.05



4、其他

承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加新湖街道未纳管道路交通设施整治完善工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼

2406 邮政编码：518107

公司总部电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

日期：2026 年 04 月 15 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新湖街道未纳管道路交通设施整治完善工程
标段名称	新湖街道未纳管道路交通设施整治完善工程
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区新湖街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2026 年 4 月 15 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 4 月 15 日</p>

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

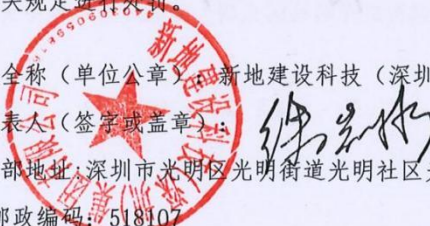
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府规（2024）8号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼

2406 邮政编码：518107

公司总部电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

日期：2026 年 04 月 15 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址:深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼

2406 邮政编码: 518107

公司总部电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

日期: 2026 年 04 月 15 日

企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05	/
2	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2024.03.26	/
3	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工	优秀	2022.08.09	/
4	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程	优秀	2021.09.15	/
5	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部迁改工程	优秀	2021.07.29	/

(1) 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司 考评日期： 2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	275天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚克休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)
 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。




(2) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

考评日期： 2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期	2023年 7 月 4 日
	合同工期	270 天	实际工期	196 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	 		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(3) 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

考评日期：2022年8月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工			
	合同金额	1502492.16 元	合同工期	31 天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 05 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 17 日	
	实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 9 日	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	90分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块—（公明北地区法定图则 07-22 地块）
供水污水管线迁改工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处（评价单位） 考评日期：2021年9月15日

项目基本情况	工程名称	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块—（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程			
	合同金额	375.360052（万元）			
	施工单位（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			
	施工单位资质等级	市政公用工程总承包一级			
工期	合同开竣工日期	2021年4月25日至 2021年6月8日	实际开竣工日期	2021年4月25日至 2021年8月12日	
	合同工期	45天	实际工期	110天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	① 是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	② 人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③ 是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	① 进度是否如期完成；(3分)			2	7
	② 进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③ 办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	① 是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	② 进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③ 隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④ 是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	① 工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	② 是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③ 是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④ 是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	① 施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	② 安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③ 特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④ 是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	① 工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	18
	② 是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③ 是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）				


说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程

附件 1:

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020 年 12 月 31 日至 2021 年 2 月 4 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	卢荣誉 电话 18218177976
工程名称	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程		承包范围	管件制作安装、钢板桩支护、排水渠及绿化、道路的破除和恢复等	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	422.91 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2021 年 2 月 9 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	34 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价 <p style="text-align: center;"> 严格按照, 施工组织设计, 规范化要求施工, 落实质量 保证制度. </p> <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2021 年 7 月 29 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 < 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				

(6) 东周社区周家大道及周边区域内涝点整治工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

考评日期：2024年9月10日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	东周社区周家大道及周边区域内涝点整治工程			
	合同金额	1334.81042 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2024年8月30日	
	合同工期	180天	实际工期	383天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			3	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	10
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			4	15
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	82				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 王平			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。