

标段编号： 2018-440307-54-01-706433001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2026年04月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	荣誉情况	企业近3年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供的资料前3项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。

5	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
---	------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基本信息

## (一)《企业基础信息情况表》

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300763474802X	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	2004年06月22日	法定代表及 联系方式	林立章, 13510220244
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、 建筑工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包一级、 石油化工工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包一级、 城市及道路照明工程专业承包一级、 公路工程施工总承包二级	企业总人数	268人
企业股东信息(主要)	(1) 林美江, 出资额: 18400万元; 出资比例: 78.57%;		
	(2) 深圳市银庄非融资性担保有限公司, 出资额: 5018万元; 出资比例: 21.43%。		

备注: 提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

## (二) 近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300763474802X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林立章，440524197108136316（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司  
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611  
姓名：林立章 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理  
身份证号：440524197108136316  
系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。  
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 04 月 10 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



# 营业执照、资质证书



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300763474802X



名 称 深圳市金润建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林立章

成 立 日 期 2004年06月22日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 07 月 21 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## “深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月11日9:25:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 工业机器人制造; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属制品研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月11日9:26:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月11日9:27:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2026年03月11日9:28:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日



# 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号:

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300763474802X

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 林立章

类型: 有限责任公司

成立日期: 2004年06月22日

注册资本: 23418.000000万人民币

核准日期: 2025年08月01日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇兴舞产业园研发楼A座611

经营范围: 船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁; 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计, 数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 工业机器人制造; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属制品研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) “三废”的处理, 通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2004年06月22日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林美江	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市银庄非融资担保有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

陈达文 监事

林美江 执行董事

林立章 总经理

关注

订阅

异议

返回

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市金润建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X  
注册号:  
法定代表人: 林立章  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2004年06月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

关注  
订阅  
异议  
返回

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市金润建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X  
注册号:  
法定代表人: 林立章  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2004年06月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

关注  
订阅  
异议  
返回

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



## 深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号:

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



(副本)

# 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

## 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 西座 1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 05 月 06 日

证书换发日期 2024 年 06 月 07 日

证书有效期至 2026 年 05 月 08 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

# 环境管理体系认证证书

证书号：11423E43018R4M

兹证明

## 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2008年05月12日  
证书颁发日期：2023年05月06日  
证书换发日期：2024年06月07日  
证书有效期至：2026年05月08日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S23019R4M

兹证明

## 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2008 年 05 月 12 日

证书颁发日期: 2023 年 05 月 06 日

证书换发日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效期至: 2026 年 05 月 08 日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

## 二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

### 附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程，合同价：14776.89 万元，竣工验收时间：2025.09.03；

2、工程名称：横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程，合同价：4940.99 万元，竣工验收时间：2024.05.11；

3、工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程，合同价：674.17 万元，竣工验收时间：2023.11.23；

4、工程名称：深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第 2 标段），合同价：8216.55 万元，竣工验收时间：2025.05.28；

5、工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工），合同价：2082.43 万元，竣工验收时间：2024.01.05。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 企业业绩证明

## (1) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路段工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 十

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986975

### 广州重大装备制造基地(大岗)中船中路段工程

项目编号	4401152211120001	省级项目编号	4401152211110001
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心）	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	94000	总投资(万元)	177054.71
立项级别	区县级	立项文号	穗南发改项目(2017)80号

广东省-广州市-南沙区

项目地址: 广州市南沙区大岗镇中船中路段

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-24	15756.85	4401152211120001-BD-007	4401152211110001-BD-007	查看
B	惠州市市政工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	12263.8	4401152211120001-BD-006	4401152211110001-BD-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-006	4401152211110001-BE-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-005	4401152211110001-BE-005	查看
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-13	34768.81	4401152211120001-BD-005	4401152211110001-BD-005	查看
B	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-21	15756.85	4401152211120001-BD-004	4401152211110001-BD-003	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-004	4401152211110001-BE-004	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-03	14776.89	4401152211120001-BD-003	4401152211110001-BD-004	查看

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 十

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986975

### 广州重大装备制造基地(大岗)中船中路段工程

#### 招标投标信息详情

项目名称	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路段工程		
工程名称	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路段工程(K2+100~K3+400段)施工总承包		
中标通知书编号	4401152211120001-BD-003	省级中标通知书编号	4401152211110001-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-03	中标金额(万元)	14776.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州市市政工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440101716359393C
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	孟东军	证件类型	身份证
身份证号码	610426*****19	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-广州市-南沙区

项目地址: 南沙区大岗镇中船中路段

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-24	15756.85	4401152211120001-BD-007	4401152211110001-BD-007	查看
B	惠州市市政工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	12263.8	4401152211120001-BD-006	4401152211110001-BD-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-006	4401152211110001-BE-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-005	4401152211110001-BE-005	查看
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-13	34768.81	4401152211120001-BD-005	4401152211110001-BD-005	查看
B	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-21	15756.85	4401152211120001-BD-004	4401152211110001-BD-003	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-004	4401152211110001-BE-004	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-03	14776.89	4401152211120001-BD-003	4401152211110001-BD-004	查看

广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包合同1

合同信息

省级合同编号 4401152211110001-HZ-004	合同编号 穗南建中合[2017]364号	合同类别 施工总包	合同金额(万元) 14776.8925
合同签订日期 2017-09-04 00:00:00	发包单位 广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心）	承包单位 广州市市政工程集团有限公司 广州市第二市政工程有限公司 惠州市市政工程有限公司 金中天水利建设有限公司 中铁隧道局集团有限公司 中铁隧道集团三处有限公司 福建路港(集团)有限公司 深圳市金润建设工程有限公司	数据等级 B

建设规模

暂无信息

2017/7/14

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06428] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州重大装备制造基地 (大岗) 中船中路工程 (K2+100~K3+400段) 施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分 (¥14776.892481万元)。

其中:

人工费: ¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费: ¥452.563447万元

项目负责人姓名: 孟东军

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日



Handwritten signature

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017年7月6日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095  
ADD: 广州市天河区元岗路553号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



深金合 2017-8

正本

广州南沙开发区  
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路段  
工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程  
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 3 64 号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



二〇一七年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中程工程（K2+100~K3+400 段）

施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

### 三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数365天。

### 四、质量目标

工程质量目标：合格

### 五、工程造价

合同价为：¥147768924.81元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

#### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联 系 人：林宏生

联 系 电 话：15014079829

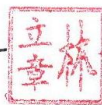
地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传 真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：510000



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程  
（K2+100~K3+400段）施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年09月03日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程









# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年9月23日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王集荣  
 注册号: 4400246-AY016  
 有效期: 至2028年03月

## (2) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

深圳公共资源 | 交易平台 | 深圳公共资源 | 全国建筑市 | 全国建筑市 | 建设工程 | 全局搜索 | 招标公告 | 投标 (资格 | 中标候选人 | +

https://www.gzggzy.cn/jyywjszgcztbwjgk/585698.jhtml

广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 投标 (资格预审申请) 文件公开 / 正文

发布时间: 2018-07-19 00:00 浏览次数: 18 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: [分享图标]

### 中标候选人投标文件公开

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包 [JG2018-3293]

中标候选人	中标候选人名称	投标文件商务部分
第一中标候选人	深圳市金润建设工程有限公司	<a href="#">查看资料</a>
第二中标候选人	金中天水利建设有限公司	<a href="#">查看资料</a>
第三中标候选人	广东建粤工程有限公司	<a href="#">查看资料</a>

咨询服务 服务热线

业务系统登录 企业信息登记办事指南 普通公路养护工程专区

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 关于我们 网站地图 联系我们 www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn 020-38855999 新媒体矩阵 网站官方微信公众号



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[05256]号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路上建工程)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分(¥4940.988016万元)。

其中:

人工费: ¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411万元

项目负责人姓名: 蒋传端

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



18-20  
副本

## 广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程  
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿  
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工  
程）施工总承包工程

### 施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）  
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

### 三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量目标

工程质量目标：合格

### 五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（大写：人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

### 六、组成合同的文件

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、施工图纸
- 7、工程招标文件
- 8、工程施工要求及管理规定
- 9、承包人的答疑和承诺文件
- 10、承包人投标文件及其附件
- 11、施工技术指引
- 12、施工监理程序
- 13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

合同签订时间：            年            月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室  
(公章)



法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）  
广州南沙建设维护管理有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：  
深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：林宏生

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路  
交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系电话：15014079829

传真：0755-8395938

开户银行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：518048

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日

## 一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇	
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016	
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程	
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001	
建设单位	广州市南沙区建设中心			
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808	
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司	19007		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

(四) 验收 (专业) 组成员签名:

工程名称: 横沥工业园 (汽配园C区) 配套道路工程 (二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘均彤	区建设中心			刘均彤
李耀斌	区建设中心			李耀斌
韩传瑞	深圳和润建设工程有限公司		项目经理	韩传瑞
游敏旺	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敏旺
梁心航	广州市广州工程建设监理有限公司			梁心航
郭树权	广州市建设监理咨询有限公司			郭树权
陈维勇				陈维勇
吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴灿容
贺辉	区建设中心			贺辉
刘宗旺	广州管理		总监	刘宗旺
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全			设计负责人	朱勇全

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间： 2024年 5月 11日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 	总监理工程师： 	技术负责人：  项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

### (3) 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路—宝源路)综合改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

← → ↻ ⌂ jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) 🔍 ☆ ... ▾ ≡

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路—宝源路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190398	省级项目编号	4403061801159902
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702780

项目地址: 西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-28	674.17	4403061907190398-BD-001	4403061801159902-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

← → ↻ ⌂ jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) 🔍 ☆ ... ▾ ≡

中华人民共和国住房和城乡建设部
搜索

全国建筑市场监管公共服务平台
动态核查

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路—宝源路)综合改造工程		
工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路—宝源路)综合改造工程		
中标通知书编号	4403061907190398-BD-001	省级中标通知书编号	4403061801159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-28	中标金额(万元)	674.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广博信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	唐丽斌	证件类型	身份证
身份证号码	432922*****29	记录登记时间	2020-08-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

发布时间: 2020-07-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 30

### 招标概况

项目名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)新建工程  
项目编号: 2018-440306-54-01-702780  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程  
招标项目编号: 2018-440306-54-01-702780001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-07-23 09:00 至 2020-08-05 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-07-31 18:00  
公告答疑截止时间: 2020-08-03 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 因本工程立项较早,系统中项目名称与招标项目名称不一致。本次招标工程名称以“西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程”为准,投标单位需仔细查看,否则产生的后果自负。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
经办人: 吴工  
办公电话: 0755-27932055  
招标代理机构: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
经办人: 林晓龙  
办公电话: 13613006870

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2018-440306-54-01-702780001001  
标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程  
递交投标文件截止时间: 2020-08-05 18:00  
本次发包工程估价: 768.501079 万元

本次招标内容: 施工总承包;施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道)、交通工程、软基处理工程、绿化工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、交通监控设施工程、交通疏解工程及电力迁改工程等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 0 万元  
工程地址: 深圳市宝安区西乡街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 抽签定标法  
是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包三级  
其他要求:

无  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》,列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;  
中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检查机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

### 附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺.pdf	2020-07-22 16:40:14

分享到:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

发布时间: 2020-08-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 37

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702780001
招标项目名称:	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程
标段名称:	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程
项目编号:	2018-440306-54-01-702780
公示时间:	2020-08-28 12:23至2020-09-02 12:23
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	674.167386万元
中标工期:	300天
项目经理:	唐丽媛
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441313037569
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 33

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2020-08-04 10:57:53	<input type="checkbox"/>
1	深圳市金润建设工程有限公司	2020-08-04 16:27:18	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金世纪工程实业有限公司	2020-08-04 15:33:36	<input type="checkbox"/>
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2020-08-05 14:46:51	<input type="checkbox"/>
4	深圳市润源建筑工程有限公司	2020-08-05 14:46:51	<input type="checkbox"/>
5	深圳市华信现代建筑工程有限公司	2020-08-05 10:30:08	<input type="checkbox"/>
6	深圳市华信现代建筑工程有限公司	2020-08-05 10:30:08	<input type="checkbox"/>
7	深圳市润博建设有限公司	2020-08-04 14:36:15	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

2020-46

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702780001001

标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 674.167386万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 唐丽嫫



本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 3499926396422210

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A3320号

工程编号：2018-440306-54-01-702780

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合

改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 10月 1日;

计划竣工日期：2021年7月21日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分（¥ 6741673.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分（¥ 657860.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元（¥60000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分（¥760437.71 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：

合同复核人：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路  
交汇处天安创新科技广场(二期)西座  
1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



Handwritten signature of the contractor's representative: 赖宇翔



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路	
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m <sup>2</sup> 。	工程造价 (万元)	674.167386万元	
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路	
施工 许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703	
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	曾润
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			郭少华
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			刘惠安
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			王祖国
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			钟小玲
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	彭杨义
马浙永	同创工程设计有限公司		项目负责人	马浙永
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	徐胜军
唐丽媛	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	唐丽媛

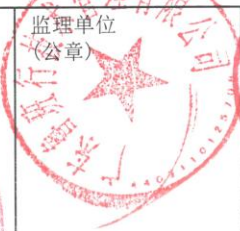
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收组查看工程现场，听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 本工程已按批准的设计文件及施工合同完成；
  - (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
  - (三) 本项目工程验收资料齐全有效；
  - (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；
- 本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容，验收程序有效并符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为：合格。

验收日期： 2023年11月23日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	--	--	--

深圳市建设局、深圳市勘察院、深圳市水务局监制 深圳市文档服务中心印制  
 唐丽娟  
 注册号 2442013201302874(00)  
 市政 水利  
 2025.08.14  
 深圳市金润建设工程有限公司

## (4) 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

数据分级的主要依据为数据产生或审核的行政主管部门层级。A级：省级住房和城乡建设主管部门审核确认；B级：市级住房和城乡建设主管部门审核确认；C级：县级住房和城乡建设主管部门审核确认；D级：建筑市场主体填报，未经行政主管部门审核。

### 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

合同信息

省级合同编号 4403071605240207-HZ-001	合同编号 2017011110543897	合同类别 施工总包	合同金额(万元) 8216.5519
合同签订日期 2016-12-19 00:00:00	发包单位 深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市龙岗区龙城街道办事处	承包单位 深圳市金润建设工程有限公司 深圳前海生态建设集团有限公司	数据等级 B

建设规模

暂无信息

总共: 57 条记录 < 1 2 3 4 5 6 > 10 条/页

防伪码: 7557300597578288

# 中标通知书

编号: 20161207005B

工程编号: 440307201645305

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程 (第2标段)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-11-15

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 8216.551858万元 (大写:捌仟贰佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元伍角捌分)

中标工期: 365日历天

项目经理 (总监): 李志军

资格证书号: 0046472

本工程于 2016年11月15日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
龙岗分中心 招标大厅 (2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门  
备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按  
照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 中标人应当  
按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得  
将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: \_\_\_\_\_

招标代理机构 (盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人 (盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2016年12月07日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号: 440307201645305

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程

(第2标段)

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程(第2标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征:

本工程位于龙城街道五联片区,拟对友谊路东侧污水沿现状齐心路、富民路等排至龙西河东干渠截污干管,然后经龙岗河截污干管排至横岭污水处理厂,主管17083m,化粪池连接管及雨水口连接管 3132m。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

土石方工程、排污水管道工程、污水井工程、检查井工程、雨水口工程、管线迁改与保护工程、交通疏解工程、水土保持工程、道路破坏及恢复工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

### 三、合同工期

开工日期: 2016年12月01日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2017年11月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌仟贰佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元伍角捌分

(小写): 8216.551858 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 91.305573 万元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书及其附件;
- 4、合同补充条款;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款
- 7、本工程招标文件中的技术要求和投标报价的规定;
- 8、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
包人同意的有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



备案机构(备案章):

经办人:

2016年12月19日

10、图纸和技术规格书；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其它文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2016年11月28日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

2025.8.7收到

201760

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程  
(第2标段)

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025年5月28日

发出日期： 2025年5月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

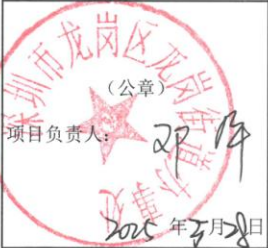






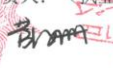



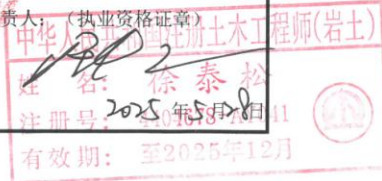
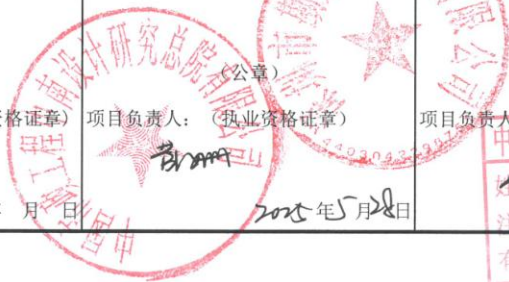
市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市龙岗区龙城街道五联片区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、管线保护、相关构筑物修复等工程。		工程造价（万元）	8216.5518万元
结构类型	市政道路工程		开工日期	2017年5月10日
施工许可证号			竣工日期	2025年5月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年8月22日	市政程-17	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

1. 监理单位  
 2. 勘察单位  
 3. 设计单位  
 4. 施工单位  
 5. 建设单位  
 6. 监理单位  
 7. 勘察单位  
 8. 设计单位  
 9. 施工单位  
 10. 建设单位

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年5月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月28日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 徐泰松 注册号: 11010101010101010101 有效期至: 至2025年12月



设计

设计

设计

设计

2019-1

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2019年1月1日至2019年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	钟志长    电话    13990331949
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程(第2标段)		承包范围	土石方工程、排水管道工程、污水井工程、检查井工程、雨水口工程、管线迁改与保护工程、交通疏解工程、水土保持工程、道路破坏及恢复工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	8216.551858(万元)	
合同开工日期	2016年12月1日	合同竣工日期	2017年11月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2017年1月4日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		15	83	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		34		
4	进度控制		5		
5	配合与服务		8		
6	工资支付		6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意评定为合格</div> <div style="text-align: right;">           监理单位(公章):              2019年6月12日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">             2019年6月12日         </div> <div style="text-align: right;">           建设单位(公章):            2019年6月12日         </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
备注					

## (5) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400505

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程

项目编号	4403032003050001	省级项目编号	4403032002199903
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29507.52
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-48-01-010944

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：起于横沥口水库，止于深圳水库

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中基发展建设工程有限公司	勘察	公开招标	2020-04-29	188.5	4403032003050001-BB-001	4403032002199903-BB-001	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-29	628.33	4403032003050001-BA-001	4403032002199903-BA-001	查看
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-30	17620.53	4403032003050001-BD-001	4403032002199903-BD-001	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-03	2082.43	4403032003050001-BD-002	4403032002199903-BD-002	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-09-22	455.56	4403032003050001-BE-001	4403032002199903-BE-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400505

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程		
工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)		
中标通知书编号	4403032003050001-BD-002	省级中标通知书编号	4403032002199903-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-03	中标金额(万元)	2082.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	王白青	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****1X	记录登记时间	2023-02-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

深圳公共资源交易中心 交易公告

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC SOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易平台(广东·深圳) 深圳公共资源交易中心

交易公告 政策法规 信息公开 交易大救助

当前位置: 交易公告 > 工程类 > 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

### 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

发布日期: 2023-01-14 信息类别: 本标 浏览次数: 533

招标公告 招标文件

项目名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水) 碧道工程  
项目编号: 2020-440303-48-01-010944  
项目大类: 市政  
招标项目名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)  
招标项目编号: 2020-440303-48-01-010944006  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格预审  
是否预选招标: 否  
是否涉外工程: 否  
行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局  
标段: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)  
公告基本信息  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-01-14 09:00 至 2023-01-20 18:00  
公告截止时间: 2023-01-17 17:00  
公告结束时间: 2023-01-18 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 1、本项目不要求缴纳投标保证金, 根据第73号文规定, 公告时间不少于5个工作日, 2、除招标文件约定的银行账户外, 本项目不允许提供其他汇款账户, 汇款前请洽协调; 3、招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602, 0755-86660475。  
招标人与招标代理  
建设单位: 深圳市罗湖区水务局  
经办人: 吴建辉  
办公电话: 17665484606  
传真:  
手机号码: 17665484606  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市罗湖区新园路55号  
招标代理机构: 深圳交易集团有限公司  
经办人: 王博峰  
办公电话: 18926525191

详细内容  
标段 1  
标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001  
标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)  
递交投标文件截止时间: 2023-01-20 18:00  
本次发包工程总价: 2409.510297 万元  
本次招标内容: 施工总承包  
计划总投资: 29497.14 万元  
工程地址: 深圳市罗湖区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
招标条件:  
招标人须具备企业资质最低资质要求:  
无  
其他要求:  
1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质; 2、投标人拟派项目经理必须具备二级建造师(市政公用工程专业)及以上资格; 3、本项目不接受联合体投标。  
拟派项目经理(或建造师)最低资质等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程  
招标人须具备的同类工程业绩要求: 无  
其他投标条件:  
投标人须具备安全生产许可证;  
投标人须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得参加;  
项目经理(建造师)或项目经理不良行为记录或涉嫌串通投标行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2023-01-13 17:55:04

温馨提示:  
1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和城乡建设局关于进一步优化建设工程招标投标工作的通知》(深建市规〔2021〕21号)文件精神要求对市场监管部门先行招标备案“秒标”制度, 投标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责, 投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投标期限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行数据平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理, 相关责任详见《深圳市工程建设招标投标活动异议和投诉处理办法》。  
2、除本项目招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责, 投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投标期限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 不予受理, 相关责任详见《深圳市工程建设招标投标活动异议和投诉处理办法》。  
3、因违法违规、安全生产管理、或者因本项投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等行为, 正在接受建设、交通或审计等部门立案调查的投标人不得参加。  
4、投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网”(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc)。  
(1)企业资质证书备案登记: 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册(施工、监理、勘察)设计企业在深圳市住房和城乡建设局备案, 其他企业在(https://www.szggzy.com.cn/8007/jy-toubiao/register.html)网站进行登记)。  
(2)办理项目经理(或建造师)职业资格或备案(深圳市住房和城乡建设局网站办理)。  
(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标编制造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易中心(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc)《建设工程数字证书办事指南》;  
5、住房和城乡建设局企业与人员信息每天更新一次, 请投标人提前做好备案和更新手续, 根据《深圳市住房和城乡建设局关于开展建筑企业备案和人员信息更新工作的通知》, 未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息将无法投标, 详情请查看: (http://zjj.sz.gov.cn/csm/kcsjyjskcxgk/tzgg/content/post\_3751116.html)  
6、投标人对所提交资料的真实性、有效性负责, 否则将面临废标及中标资格, 以及其他后果自负。  
7、资格预审有关要求如下:  
投标人须在截止时间前, 由投标人持机构和数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建设工程招投标业务分公司指定窗口办理递交手续, 数字证书失效后, 不再接收投标文件。  
9、本招标文件中应参照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市建筑垃圾和工程渣土运输车辆管理暂行规定》的要求, 使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。  
10、重新招标(重新公告)的网上投标文件, 需要重新上传投标文件。

分享到: [图标]

关闭

友情链接: 公共资源交易中心网 | 深圳市招标投标网 | 广东省公共资源网 | 深圳市公共资源网

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)

发布时间: 2023-02-03 信息来源: 本站 浏览次数: 1366

招标项目编号:	2020-440303-48-01-010944006
招标项目名称:	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)
标段名称:	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)
项目编号:	2020-440303-48-01-010944
公示时间:	2023-02-03 15:17至2023-02-08 15:17
招标人:	深圳市罗湖区水务局
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	2082.432839万元
中标工期:	242天
项目经理:	王自青
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201401566
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金润建设工程有限公司	2023-01-17 10:18:38	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2023-01-17 18:24:38	<input type="checkbox"/>
2	深圳广铁土木工程有限公司	2023-01-18 13:27:20	<input type="checkbox"/>
3	广东省水利水电第三工程局有限公司	2023-01-18 19:51:56	<input type="checkbox"/>
4	深圳榕亨实业集团有限公司	2023-01-19 18:37:28	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

- 友情链接: [公共资源交易专业网站](#) | [深圳市政府机构网站](#) | [广东省政府机构网站](#) | [国家部委网站](#)

- 公众号
- 官方网站
- 智能客服
- CA驱动

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-010944006001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2082.432839万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-09

查验码：2675802596784686

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 17 日 (实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 17 日 (若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

发包人：(公章) 深圳市罗湖区水务局

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：王自青，资格证书号：粤 2442013201401566

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

市政基础设施工程  
工程开工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段
致: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-项目监理部</u> (项目监理机构) 我方承担的 <u>梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段</u> 工程, 已完成了以下各项工作,具备了开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。  附件: 开工报告  <div style="text-align: right;"> 项目经理部(项目章) 项目经理: <u>王自青</u> 日期: 2023年2月27日</div>	
审查意见:	<div style="text-align: right;"> 项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>陈国志</u> 日期: 2023年2月28日 </div>
审查意见:	<div style="text-align: right;"> 建设单位(盖章) 建设单位代表(签字): <u>吴建辉</u> 2023年3月1日</div>

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道

填报单位: 深圳市金润建设工程有限公司

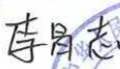
审批单位: 深圳市罗湖区水务局

批准日期: 2023年3月1日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	深圳市罗湖区东湖街道大望片区		
建设规模	大望梧桐生态区核心启动段（桩号K3+216.68~K3+888.66），河道清淤长度约672米、桥梁建设：3座（1#中桥全长23.5米、2#中桥全长26.3米、3#中桥全长28.87米），两岸景观改造提升长度约672米		结构类型			
建设单位	深圳市罗湖区水务局		项目负责人	吴建辉		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		资质证书号	B111028101-4/1	项目负责人	李铁硬
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		资质证书号	A144001895-6/2	项目负责人	徐抖
承包单位	深圳市金润建设工程有限公司		资质证书号	粤2442013201401566	项目负责人	王自青
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证书号	B144002103	项目总监	李昌志
质监机构			安监机构			
中标通知书号	2020-440303-48-01-010944006001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已通过审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	王自青	粤2442013201401566		
		项目技术负责人	许典松	粤高职业字第1500101164196号		
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	马明龙	粤建安C(2008)0014323		
		项目专业质检员	郑乌日	编号2201030100248608		
		项目施工员	林楷涛	编号2201010600147701		
设计交底情况	设计图纸相关内容技术交底已完成	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求			
申请开工日期	2023年2月27日		批准开工日期	2023年3月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>满足开工条件, 同意开工。</p> <p>深圳市金润建设工程有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格征章)</p> <p>2023 年 2 月 27 日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格征章)</p> <p>2023 年 2 月 27 日</p> <p>有效期 2025.03.12</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>深圳市罗湖区水务局 (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  2023 年 3 月 1 日</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升	工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年1月5日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 408678 有效期: 2024.11.28 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李铁斌  
注册号: 1102810-AY008  
有效期: 至2026年12月

### 三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

#### 附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：赖丽文

1、工程名称：永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程，合同价：214.46 万元，  
竣工验收时间：2023.06.15。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 项目负责人证件



使用有效期：2025年11月  
24日-2026年05月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：赖丽文



性别：女

出生日期：1978-10-11

注册编号：粤2442007200802528

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-17至2028-07-17）



赖丽文

个人签名：赖丽文

签名日期：2025.11.25



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年06月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0003381

姓名: 赖丽文

性别: 女

出生年月: 1978年10月11日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月10日

有效期: 2024年03月28日 至 2027年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



受人力资源部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0013666**  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: **06440850064418326**  
File No.:

姓名: **赖丽文**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **女**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1978年10月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: **市政公用**  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2006年09月17日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2007年 02 月 07 日**

Issued on



# 广东省职称证书

姓名：赖丽文

身份证号：450722197810112621



职称名称：高级工程师

专业：城市燃气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

SINGOMINGZ  
姓名 赖丽文  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG MIENZ NYIED HAUH  
出生 1978年10月11日  
DIEGYOUD  
住址 广西桂林市象山区环城西  
一路31号集体宿舍2栋  
2-3  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450722197810112621



此证件仅用于工程投标使用，不得其他用途

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2006.11.22-2026.11.22

11

普通高等学校

毕业证书



学生 赖丽文 性别女，一九七八年十月十一日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： **王迎军**

证书编号：105617201505701380 二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖丽文

社保电脑号：803643545

身份证号码：450722197810112621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19476.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52	626.86	526.4			131.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21632636 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



# 项目负责人业绩证明

## (1) 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012211030001	省级项目编号	4403012211020002
建设单位	深圳市交通运输管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3508-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	293.37
立项级别	地市级	立项文号	深盐(2022)01

项目地址：深圳市盐田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-24	214.46	4403012211030001-BD-001	4403012211020002-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程		
工程名称	永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程		
中标通知书编号	4403012211030001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012211020002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-24	中标金额(万元)	214.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	赖丽文	证件类型	身份证
身份证号码	450722*****21	记录登记时间	2022-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

发布时间: 2022-11-09 信息来源: 本站 浏览次数: 72

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程  
项目编号: 4403832022025  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程  
招标项目编号: 4403832022025001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 深圳市交通运输局  
标段: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程;  
公告基本信息  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-11-09 09:00 至 2022-11-16 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-11-13 18:00  
公告答疑截止时间: 2022-11-14 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

招标人与招标代理  
建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局  
经办人: 杨工  
办公电话: (0755) 6687 8907  
传真:  
手机号码: 15073152293  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳 市盐田区公园路55号  
招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司  
经办人: 唐工  
办公电话: 15073152293

详细公告内容  
标段 1  
标段编号: 4403832022025001001  
标段名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程  
递交投标文件截止时间: 2022-11-16 18:00  
本次发包工程估价: 261.474823 万元  
本次招标内容: 道路;  
计划总投资: 293.37 万元  
工程地址: 深圳市盐田区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2022-11-20 00:00:00.0 至 2023-01-19 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
1. 投标申请人必须具备最低企业资质要求: 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质; 2. 拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: 具有二级注册建造师执业资格 (市政公用工程专业); 3. 其他投标条件要求: 3.1 投标人须是具有独立法人资格企业或具有独立承担民事责任能力的其它组织。 3.2. 投标申请人必须具备安全生产许可证, 拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证 (B证)。 3.3. 根据深建[2018]25号通知, 本项目暂不递交《行贿犯罪档案查询告知函》。 3.4. 受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企业事业单位投资工程期间, 不得参与本次招标工程的投标, 若投标人在通过资格后审后被暂停投标, 招标人将取消其进入开标程序资格。若投标人在开标结束后被暂停投标, 将取消其进入后续环节的资格。本工程已入围Q (15-20家) 的投标人, 因故被暂停投标或虚假投标的, 取消其进入后续环节的资格, 且不补录入围投标人数量。入围定标环节的投标人, 因故被暂停投标或虚假投标的, 取消其参与定标资格, 也不补录入围定标的投标人数量。因上述情况导致最终进入定标环节的投标单位少于3名时, 招标人将重新招标。 3.5. 出现以下情形之一的禁止参与本项目投标: (1) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的, (2) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的, (3) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的, (4) 近3年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的, (5) 近2年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的, (6) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。  
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级  
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;  
项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

#### 附件信息

序号	文件名	创建时间
1	永安路南王条款.pdf	2022-11-08 12:55:02

温馨提示:  
1. 招标文件、投标文件按《深圳市公共资源交易管理办法》(深府令第222号) 附件

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

发布时间: 2020-06-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 46

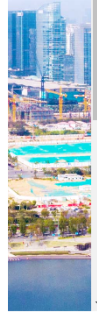
招标项目编号:	2020-440306-48-01-010417006
招标项目名称:	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点
标段名称:	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点
项目编号:	2020-440306-48-01-010417
公示时间:	2020-06-28 10:52至2020-07-01 10:52
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司
中标价(万元):	1205.543491万元
中标工期:	45天
项目经理:	赖丽文
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2440708002530
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳榕亨实业集团有限公司//广东省交通发展有限公司	0	0
B	深圳港湾建设有限公司//湖南省怀化公路桥梁建设总公司	0	0
C	深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司	5	1
D	江西有色建设集团有限公司	2	2

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动



# 中标通知书

标段编号: 4403832022025001001

标段名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 214.455922万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赖丽文



本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赖丽文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-03



李波

查验码: 5264493619743084

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YAW722-2022-0001-B03

# 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治 理工程合同



项目名称：永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合  
治理工程

项目地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局盐田管理局

承包人（乙方）：深圳市金润建设工程有限公司

签订时间：2022年12月



## 第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局盐田管理局

承包人(乙方): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程类别(资金来源):

投资性质: 政府投资 100%

工程投资额: 工程费用, 293.37 万元

### 二、工程承包范围及内容

永安路南延长段为现状城市支路,设计车速为 20km/h 全长约 530 米。起点桩号 K0+000 接中青路,设计起点里程桩号为 K0+007.706, 坐标为: X-24174.18, Y-133765.848; 终点桩号 KD+530.493 接梧桐山大道, 设计终点里程桩号为 K0+522.869, 坐标: X-24231.12, Y-133873.576. 路线、道路红线宽度为 11.5(不含排水边沟宽度), 机动车道为两车道。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日。

竣工日期: 2023年 月 日。

合同工期总日历天数 60天(具体开工日期以发包人签署的开工令为准)。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准更严格的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 承包人应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行承包人应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万肆仟伍佰伍拾玖元贰角贰分  
(¥2144559.22元), 中标净下浮率: 18.93%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万柒仟玖佰壹拾捌元贰角叁分 (¥57918.23元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万叁仟元整 (¥73000.00元)。

**合同价格形式: 固定单价合同。**

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有关部门或市交通运输

主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年12月8日，签订地点：深圳市。

2. 乙方出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定 (发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份, 发包人、承包人双方各执五份, 备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲 方: 深圳市交通运输局  
盐田管理局 (盖章)

法定代表人

或授权代理人:

审 核:

经 办 人:

日 期: 2022年12月8日

乙 方: 深圳市金润建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代理人:

开 户 银 行:

账 号:

日 期: 2022年12月8日

2023 7.26收到

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程

验收日期: 2023年6月15日

建设单位(盖章): 深圳市交通运输局盐田管理局



一、工程概况

工程名称	永安路南延长段-梧桐山大道路口交通综合治理工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	/	工程造价 (万元)	214.46万元
结构类型	道路景观提升工程	工程用途	道路工程
施工许可证号		开工日期	2022年12月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	北京中咨路捷工程技术咨询有限公司		A211030018
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	游黄阳
副组长	田曼姝、胡千舟、赖丽文
组 员	杨娣、刘启麟、易景强、杨华、吴建成、黄海生

2、专业组

专业组	组 长	副组长	组 员
道路工程	游黄阳	田曼姝、胡千舟、赖丽文	杨娣、刘启麟、易景强、杨华、吴建成、黄海生
桥梁工程			
排水工程			
给水工程			
隧道工程			
交通设施工程			
污水处理工程			
防洪工程			
供电及照明工程			

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

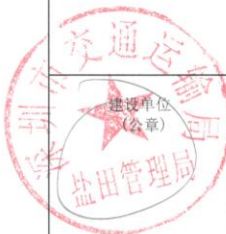




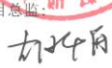

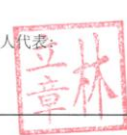


专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共1个单位工程,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参建单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期: 2023年6月15日

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>盐田管理局</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市金润建设工程有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>1081611490</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	 <p>赣厦文 粤2442007200802528(00) 市政 2025.07.17</p>	<p>项目负责人:</p> 



## (2) 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385812

广东省-深圳市-宝安区

广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程

项目编号	4403062002140159	省级项目编号	4403062001169912
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16326
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010417

项目地址: 无

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市朗程师地城规划设计有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-08	577.75	4403062002140159-BA-001	4403062001169912-BA-001	查看
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-24	1376.93	4403062002140159-BD-001	4403062001169912-BD-002	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司/广东添虹交通工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-24	1205.54	4403062002140159-BD-002	4403062001169912-BD-001	查看

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385812

广东省-深圳市-宝安区

广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

招标投标信息详情

项目名称	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程		
工程名称	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点		
中标通知书编号	4403062002140159-BD-002	省级中标通知书编号	4403062001169912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-24	中标金额(万元)	1205.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196691U
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司/广东添虹交通工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	赖丽文	证件类型	身份证
身份证号码	450722*****21	记录登记时间	2020-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳公共资源交易中心-交易公告 广东高速 (东宝河至新桥立交) 公告

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161603

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36589999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易人数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

发布时间: 2020-06-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 26

#### 招标概况

项目名称: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程  
项目编号: 2020-440306-48-01-010417  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点  
招标项目编号: 2020-440306-48-01-010417006  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点;

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-06-05 09:00 至 2020-06-11 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-06-08 18:00  
公告答疑截止时间: 2020-06-09 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位: 华润(深圳)有限公司  
经办人: 冯工  
办公电话: 0755-26916793  
招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
经办人: 郑工  
办公电话: 0755-83549171

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010417006001  
标段名称: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点  
递交投标文件截止时间: 2020-06-11 18:00  
本次发标工程估价: 1431.401638 万元  
本次招标内容: 包括但不限于市政道路改造工程、交通安全设施提升工程、排水工程、园林景观工程、公路安全设施工程等。所有的细节详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发标人保留调整发标范围的权利, 承包人不得提出异议。  
计划总投资: 16326 万元  
工程地址: 深圳市宝安区  
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市宝安区新桥立交节点。  
计划开工日期: 2020-06-15 00:00:00.0 至 2020-07-30 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 联合体代表须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
投标人资质要求: 投标人须同时具备: 1、市政公用工程施工总承包三级及以上资质; 2、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包一级资质; 3、本项目允许联合体投标, 联合体代表须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

#### 附件信息

序号	文件名	创建时间
1	关于不设置“霸王条款”的承诺函.pdf	2020-06-04 20:35:17

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家发改委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36589999

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

发布时间: 2020-06-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010417006
招标项目名称:	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点
标段名称:	广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点
项目编号:	2020-440306-48-01-010417
公示时间:	2020-06-28 10:52至2020-07-01 10:52
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司
中标价(万元):	1205.543491万元
中标工期:	45天
项目经理:	赖丽文
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2440708002530
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳榕亨实业集团有限公司//广东省交通发展有限公司	0	0
B	深圳港湾建设有限公司//湖南省怀化公路桥梁建设总公司	0	0
C	深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司	5	1
D	江西有色建设集团有限公司	2	2

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

CA驱动

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010417006001

标段名称: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司

中标价: 1205.543491万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 赖丽文



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期: 2020-07-01

查验码: 9101359435703542

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-QXKJ-SG-20003

【广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速  
出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司

2020年7月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉 2020 年 4 月 28 日，委托人【深圳市交通运输局宝安管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目位于深圳西部，包含广深高速桥下空间绿化提升及新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升两个工作内容。

广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程项目，南起新桥立交，北至东宝河全长约 8.2 公里，总面积 73.68 万平米，除新桥高速出入口周边范围，其余皆为高架段，横跨新桥街道和松岗街道，其中新桥街道 1.7km，松岗街道 6.5km。新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升项目位于京港澳高速新桥立交跨线桥下，西北靠北环路，南接沙东环路，东南为新玉路，东北衔接芙蓉大道，东接芙蓉七路，水平投影总面积为 445931 平方米。改造内容主要为桥下绿化提升、道路交叉口节点提升、新桥立交节点提升、配套设施完善、广深高速桥下排水及防抛网等。此次招标范围为新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升III标段，市政标，范围包括新桥立交节点范围内除绿化工程外其他相关工程。具体施工范围以我司确认的施工图的坐标为准。本标段招标估算约 1431.401638 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：宝发改政投[2020]19号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造工程、交通安全设施提升工程、排水工程、园林景观工程、公路安全设施工程等。所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、公路安全设施工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月29日

合同工期总日历天数: 45

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰零伍万伍仟肆佰叁拾肆元玖角壹分（¥12,055,434.91元），按增值税税率9%计算的不含增值税金额为11,060,032.03元。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司//广东添虹交通工程有  
限公司(公章)

住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥  
高速出入口周边绿化提升工程III标段新桥立交节点

验收日期：2021年10月26日

建设单位：（盖章）深圳市交通运输局宝安管理局

代建单位：（盖章）华润（深圳）有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程III标段 新桥立交节点	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	445931m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1205.543491万元
结构类型	新桥立交节点范围内除绿化工程外其他相关工程	工程用途	景观提升
施工许可证证号	XYJG2020042	开工日期	2020年7月17日
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020042
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699-6/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	广东添虹交通工程有限公司		D144058533
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	徐浩
副组长	杨智斌
组员	宫斌、吴超源、陈侃、罗慧男、赖丽文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	杨智斌	吴超源、赖丽文、赵立章
给排水工程	宫斌	徐幼春、林炎武、黄泽龙
电气工程	罗慧男	陈侃、刘晓萍、符珊、黄朝兴

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐浩	宝安区交通局			徐浩
杨智超	华润深圳有限公司		项目经理	杨智超
王明	深圳通	正高	项目负责人	王明
刘晓萍	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	中级工程师	设计师	刘晓萍
陈刚	深圳测绘师	高工	项目负责人	陈刚
符琳	深圳市测绘师协会	中技	设计师	符琳
李超群	深圳市工程勘察院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	李超群
高武	深圳市合创建设顾问有限公司	高级工程师	项目总监	高武
徐文君	深圳市合创建设顾问有限公司	高级工程师	项目总代	徐文君
赖丽文	深圳中创建设工程有限公司	工程师	项目经理	赖丽文
林洪武	深圳中创建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	林洪武

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的全部要求,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,资料齐全完整,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收,验收结论为合格。



验收日期: 2021年 10月 26日

施工单位 (公章)

项目负责人: 赖丽敏

法人代表: 林章立 王初延

监理单位 (公章)

项目总监: 李斌

监理单位 (公章)

注册号 35003204  
有效期 2024.04.26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 吴勤 (公章)

注册号: 4405469-AY004

有效期: 至2023年06月30日

设计单位 (公章)

项目负责人: 陈宇

法人代表: 陈宇

代建单位 (公章)

项目负责人: 杨敬

法人代表: man

项目负责: 徐浩

法人代表: 徐浩

# 深圳市交通运输局宝安管理局

## 表扬信

深圳市金润建设工程有限公司/广东添虹交通工程有限公司:

广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程是宝安区2020年重要道路节点“1+5+16”提升工程内容之一,属于宝安区重点推进工作。改造后的新桥立交作为广深高速对外进入深圳市的重要交通节点,成为了宝安特色的亮点景观,门户示范作用显著。

在承接III标段市政施工总承包任务期间,你单位积极履职尽责、合力攻坚克难,努力协调各方关系、解决技术难题、全力推进项目建设进度,严抓质量和安全,实现了“高效率、低风险、零安全事故”的项目管理目标,体现出高度的敬业精神以及出色的专业水准。特对你单位(项目团队)在项目实施过程中的倾心付出致以最诚挚的感谢!

为此,我局对你单位予以通报表扬。希望你们再接再厉,在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难精神,为宝安区交通建设发展作出新的贡献。

深圳市交通运输局宝安管理局

2020年12月20日

## 四、荣誉情况

### 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：产服科创大厦，奖项名称：荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2025.01；

2、工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工，奖项名称：荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，颁发机构：广东省风景园林与生态景观协会，获奖时间：2023.12；

3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 获奖证书

## (1) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



## (2) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



## 五、履约评价

### 附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区，履约评价单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司，评价等级：良好，评价时间：2025.01.20；

2、工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工），履约评价单位：深圳市观澜污水处理有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025.01.10；

3、工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程，履约评价单位：深圳职业技术大学，评价等级：优，评价时间：2024.10.25；

4、工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工），履约评价单位：深圳市罗湖区水务局，评价等级：优良，评价时间：2024.05.30；

5、工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段），履约评价单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2023.06.23。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



### 龙岗区2022年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-11-11 18:00:00 浏览次数: 634 次 [字体: 小 大]

招标项目编号:	2111-440307-04-01-908602001
招标项目名称:	龙岗区2022年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区
标段名称:	龙岗区2022年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区
项目编号:	2111-440307-04-01-908602
公示时间:	2022-11-11 18:00至2022-11-16 18:00
招标人:	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	2411.767616万元
中标工期:	270天
项目经理:	刘慧
资质等级:	一级
资质证书编号:	粤1442006200810249
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 44

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市奥汉源建筑工程有限公司	2022-09-19 11:46:15	<input type="checkbox"/>
1	深圳建安置业工程有限公司	2022-09-19 16:12:40	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2022-09-19 10:55:50	<input checked="" type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-908602001001

标段名称：龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2411.767616万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘慧



本工程于 2022-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-23



查验码：5295835235875792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

工程地点：岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ---（- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----）--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾陆元壹角陆分 (¥24117676.16元)；

其中：工人工资支付金额为合同价的 15%，即 叁佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元肆角

贰分 (¥3617651.42 元), 其余 85%为工程款支付金额, 即 贰仟零伍拾万零贰拾肆元柒角肆分 (¥20500024.74 元)。

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万零陆佰壹拾柒元零玖分 (¥510617.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥2000000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市金润建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100002800001142

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限  
公司龙城分公司(公章)



承包人：深圳市金润建设工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300763474802X

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区  
滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技  
广场(二期)西座 1203

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201528600059668888

## (2) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

### 建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区			
施工单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李科宏 13682589432			
合同金额	暂估价 28000 万元	合同履行时间	2018.06.04~2020.07.31			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！  日期：2025年 / 月 / 10日					

# 中标通知书

标段编号：440300201800020002001

标段名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：28000万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：陈晨



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2018-06-22

查验码：9539270579191526

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9539270579191526  
标段编号: 440300201800020002001  
标段名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程 (一期) (施工)  
建设单位: 深圳市观澜污水处理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司  
中标价: 28000万元  
中标工期: 244天  
项目经理(总监): 陈晨



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发包人：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市观澜污水处理有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为6万立方米/日,提标扩容后一期用地范围设计处理规模为16万立方米/日,污水处理后出水水质主要指标达《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮 $\leq 10\text{mg/L}$ )。一期工程采用半埋式建设型式,厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖,主体构筑物需要建设上盖结构,整体加盖结构面积不少于1.6万平方米,荷载不低于29.4KN/平方米,并对上盖结构进行覆土,覆土厚度为1米,以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

在一期用地范围内新建一套污水处理设施,主要建设内容包括:粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、三级A/O池、双层沉淀池、磁混凝沉淀池、紫外消毒渠、进水量计井、变电所等。具体包括但不限于:

- 1、三通一平。
- 2、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 3、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 4、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 5、埋地敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

- 6、原一二期进水管线封堵、迁移改造、新增等。
- 7、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。
- 8、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。
- 9、存在发包人自行分包的工程时，如发包人要求，承包人需向第三方单位提供以下配合：提供水电接口、提供垂直运输、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等总包单位的服务和配合管理责任。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:变电所	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2018 年 06 月 4 日;

竣工日期: 2019 年 02 月 14 日;

主要节点工期要求见补充协议。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

暂定总价 (最终以工程结算审计金额为准): 人民币 (大写) 贰亿捌仟万元整 (¥ 28000 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年8月2日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F30874F

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号 101

邮政编码：

法定代表人：耿峰

委托代理人：顾勉琼

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 20131

承包人：(公章)深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年十月

# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会  
二〇一九年一月

### (3) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

#### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程	项目编号	CGXM-2024-XS0022			
中标供应商名称	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人及电话				
中标金额	2174995.23 元	合同履行时间	2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年10月25日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“留仙洞园区宿舍道路改造工程（项目编号：SZDL2024001175）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09624 PLAN-2024-440300000-103606-09626	预算金额	2,900,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,174,995.23 元
施工工期	项目工期合同签订后 40 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 7 月 1 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019161）

中标单位联系人：郑乌目（13392822456）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心  
电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

## 单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程				
建设单位	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
结构类型/层数		工程地址	留仙洞校区		
合同造价	2174995.23	合同工期	40天	申请开工日期	2020.7.13
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		已审批			
施工图纸会审(会审时间)		2020.7.8			
施工场地是否满足开工条件		已满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		已落实			
是否办理进场确认手续		已办理			
工人是否办理出入卡		已办理			
备 注					
申 报 单 位	 申请开工 (盖章) 项目经理:  2020年7月0日	 审查意见: 符合项目全过程管理要求 项目章  监理单位  项目监理机构: (盖章) 注册号 44008638 总监理工程师:  2020年7月11日	建 设 单 位 审查意见:   (盖章) 项目负责人:  2020年7月12日		

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0022

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞园区

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 留仙洞校区锦园公寓周边地面已使用约18年,原有铺装已损坏严重,影响校园环境,现需对该区域做整体提升改造,场地面积约7500平方米,主要施工内容为原有人行道更换,道路黑化、路灯更换等)等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 40 日历 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2174995.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟玖佰叁拾陆元柒角叁分 (¥ 77936.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年7月4日;

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300763474802X

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：

邮政编码：518104

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83374130

传真：

传真：0755-83905938

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

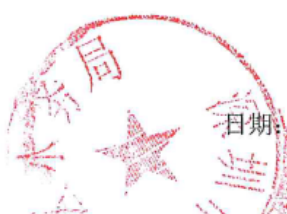
账号：

账号：4420 1528 6000 5966 8888

**(4) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心  
启动段（施工）**

**建设工程履约情况反馈表**

建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 --大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库--甜竹桥			
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601			
中标金额	20824328.39 元	合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日			
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。					
建设单位意见 (公章)	<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">良</span>  <span style="font-size: 1.2em;">日期: 2024年5月30日</span>					

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)

发布时间: 2023-02-03 信息来源: 本站 浏览次数: 1366

招标项目编号:	2020-440303-48-01-010944006
招标项目名称:	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)
标段名称:	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段 (施工)
项目编号:	2020-440303-48-01-010944
公示时间:	2023-02-03 15:17至2023-02-08 15:17
招标人:	深圳市罗湖区水务局
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	2082.432839万元
中标工期:	242天
项目经理:	王自青
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442013201401566
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金润建设工程有限公司	2023-01-17 10:18:38	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2023-01-17 18:24:38	<input type="checkbox"/>
2	深圳广铁土木工程有限公司	2023-01-18 13:27:20	<input type="checkbox"/>
3	广东曾水水利水电第三工程有限公司	2023-01-18 19:51:56	<input type="checkbox"/>
4	深圳榕亨实业集团有限公司	2023-01-19 18:37:28	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

# 中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001

标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2082.432839万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 2675802596784686

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段位于罗湖区东湖街道,范围为横沥口水库-甜竹桥,长度约800m。

主要建设内容: 项目主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于

等以及发包人交与承包人的其他工作,具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容,承包人不能拒绝执行,亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求,负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;承包人应收集、编制、向发包人报送工

工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月17日(实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月17日(若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟零佰捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

发包人：(公章) 深圳市罗湖区水务局

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王自青，资格证书号：粤2442013201401566

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升	工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月5日	(公章) 总监理工程师:  注册编号: 402102011128 有效期: 2024.11.28 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李铁斌  
注册号: 1102810-AY008  
有效期: 至2026年12月

## (5) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河 路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广 场（二期）西座 1203			
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银	电话	0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第二标段）		承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条 道路的道路交通工程及安装工程。			
工程地点	布吉街道辖区		工程合同价	1401.487720 万元			
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)		
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际 工期	238 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	87		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			31			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  良好				监理单位（公章）：  2022 年 12 月 28 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：  良好				建设单位（公章）：  2023 年 6 月 23 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意  2023 年 6 月 24 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

### 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

发布时间: 2022-01-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 58

招标项目编号:	2105-440307-04-01-148357002
招标项目名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
标段名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)
项目编号:	2105-440307-04-01-148357
公示时间:	2022-01-26 16:10至2022-01-29 16:10
招标人:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1401.487720万元
中标工期:	150天
项目经理:	孙清银
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060806264
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 15



# 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002002

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1401.487720万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：孙清银



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-17



查验码：2703598394667902

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ): <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月1日(具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022年8月28日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万肆仟捌佰柒拾柒元贰角零分（¥14014877.20元，已按标底价下浮13.81%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰肆拾柒元叁角叁分（¥615347.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83374130

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程  
(第二标段)

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路1条路的道 路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	1101.48772万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A211001326
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D344091879
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

### 三、工程竣工验收实施情况

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

##### 1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、韩垂杜、曾晖、李国晖、孙清银、李尘
组 员	杜均海、许典松

##### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	杜均海、许典松
绿化工程	韩垂杜	杜均海、许典松
供电及照明工程	曾晖	杜均海、许典松

#### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期： 2022年12月20日

<p>建设单位 （公章）</p>  <p>项目负责人：杨帆</p> <p>法人代表：黄岩</p>	<p>监理单位 （公章）</p>  <p>项目总监：李国晖</p>  <p>李国晖 注册号44003738 有效期2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司</p>	<p>施工单位 （公章）</p>  <p>项目经理：孙清毅</p>  <p>孙清毅 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144060806264(00) 市政 建筑 公路 2023.03.09 广东鲁班行建设工程有限公司</p> <p>法人代表：</p> 	<p>设计单位 （公章）</p>  <p>项目负责人：孙</p>
---	---	--	---