

标段编号： 2018-440307-54-01-706433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2026年04月10日

工程编号：2018-440307-54-01-706433001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2026年04月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

4	荣誉情况	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）或建设主管部门颁发的奖项（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供的资料前3项计取）</p> <p>1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。</p> <p>2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p> <p>3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。</p>
5	履约评价	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。</p> <p>1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。</p> <p>2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。</p> <p>3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。</p> <p>4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。</p> <p>5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、企业基本信息.....	5
营业执照.....	6
资质证书.....	7
国家企业信用信息公示系统截图.....	10
近三年《无行贿犯罪记录承诺书》.....	12
二、企业近 3 年已完工同类工程业绩.....	13
同类工程业绩一：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）.....	14
同类工程业绩二：燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程.....	27
同类工程业绩三：福海街道桥荣路（育桥路—永昌路）工程.....	39
同类工程业绩四：坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程.....	51
同类工程业绩五：航城街道教育城学子路（107 国道—东方英文书院）品质提升工程.....	66
三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩.....	81
项目经理（廖伟新）执业资格证.....	82
项目经理（廖伟新）同类工程业绩：宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程.....	82
四、荣誉情况.....	83
2025 年度深圳市优质工程奖.....	84
2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖.....	85
2023 年度珠海市优质水务工程奖三等奖.....	86
五、履约评价.....	87

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业类型	有限责任公司
成立时间	1992 年 05 月 13 日	法定代表人及联系方式	陈玉益 0755-82117190
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	164
企业股东信息（主要）	陈玉益//出资比例 70%		
	黄辉君//出资比例 30%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192205739Q

营业执照 (副本)



名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1992年05月13日

法定代表人 陈玉益

住所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922057390

法定代表人: 陈玉益

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144120850

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期至: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月18日



国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192205739Q
注册号:
法定代表人: 陈玉益
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192205739Q
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 12000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
- 经营范围: 承担大(2)型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承担园林绿化工程施工、土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司
- 法定代表人: 陈玉益
- 成立日期: 1992年05月13日
- 核准日期: 2025年07月07日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1992年05月13日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈玉益	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄辉君	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水利土木建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉君	3600	自然人	自然人股东
陈玉益	8400	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月30日14:29:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水利土木建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192205739Q
注册号：	440301103183655
商事主体名称：	深圳市水利土木建筑工程有限公司
住所：	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
法定代表人：	陈玉益
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-05-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年03月30日14:29:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192205739Q（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名：陈玉益，身份证号：440307197301160214），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

- 1、工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），合同价：2579.0536 万元，竣工验收时间：2023.05.10；
- 2、工程名称：燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程，合同价：1187.990620 万元，竣工验收时间：2025.07.14；
- 3、工程名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程，合同价：747.231688 万元，竣工验收时间：2023.12.22；
- 4、工程名称：坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程，合同价：591.648078 万元，竣工验收时间：2024.06.04；
- 5、工程名称：航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程，合同价：862.132788 万元，竣工验收时间：2021.01.15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

同类工程业绩一：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期） 于 2021年12月02日 在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后，经评标委员会评审，并于中标公示，由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位，中标价为人民币 (大写)：贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整 (含暂列金壹佰壹拾万元) (小写：¥25790536.00元 (含暂列金¥110万元)，中标工期：180 日历天，工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，项目经理：刘长鹏，资格证 贰 级，注册编号：粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到 (地点) 漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位：(盖章)



招标代理单位：(盖章)



法定代表人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



日期：2021年12月14日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施 工 合 同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022年6月25日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为 / 。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（¥ 25790536元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥ 1100000元）；

一、 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码： 11350625003909957K

地 址： 漳州市长泰区武安镇

邮政编码： 363900

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0596-8358388

传 真： 0596-8358388

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 91440300192205739Q

地 址： 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈玉益

委托代理人： /

电 话： 0755-83897111

传 真： 0755-82117190

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行

账 号： 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 12 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023 年 05 月 15 日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、绿化工程</p>		<p>已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工</p>	



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位工程负责人：  2023年5月10日  </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈文胜
副主任	黄明勤
成员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="font-size: 2em; margin: 10px 0;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位工程负责人： <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">2023年 5 月 10 日</p>			
执 行 标 准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程于 2023 年 5 月 10 日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程实体观感，逐条逐项检查，施工质量较好，资料齐全，各方一致验收意见：合格。

符合竣工验收条件，同意竣工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2023年5月10日	 施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2023年5月10日
---	---	---	---	--

陈俊

同类工程业绩二：燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702539001001

标段名称：燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：1187.990620万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：李忠

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

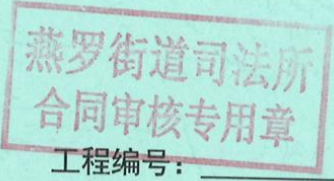
查验码：9325188595886381

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

YSL-2020022
220588



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为:1977.59万元,其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 8 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角（¥ 11879906.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分（¥ 678384.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月18日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，
发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路62号301

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25593399

开户银行：_____

开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：_____

账号：7559 0142 7410 201

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告

(2025年修订)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

验收日期: 2025年7月14日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 404m，等级为支路，双向两车道，设计速度 20Km/h，红线宽度为 15 米。	合同造价（万元）	1187.99062
工程类型	新建道路	合同工期	240 日历天
开工日期	2023 年 9 月 10 日	完工日期	2025 年 3 月 21 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司		A244016678
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	李丹	城建办	工程师	李丹
建设部门	薛景仁	综合事务中心（建设）	工程师	薛景仁
建设部门	詹天赐	综合事务中心（建设）	工程师	詹天赐
管养/接收部门		宝安区交通局		
设计单位	彭港	广州市城建规划设计院有限公司	高级工程师	彭港
设计单位	唐花香	广州市城建规划设计院有限公司	高级工程师	唐花香
设计单位	岳鹏	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	岳鹏
设计单位	曾垂滨	深圳供电规划设计院有限公司	设计	曾垂滨
勘察单位	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
勘察单位	裴俊勇	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	裴俊勇
监理单位	赵峰	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	赵峰
监理单位	贺军	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	专业监理	贺军
施工单位	李忠	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	李忠
施工单位	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目技术负责人	郑伟敏
施工单位	廖燕武	深圳市水利土木建筑工程有限公司		廖燕武
施工单位	吴日堂	深圳市水利土木建筑工程有限公司		吴日堂
建设部门意见： 同意验收意见。 王虎 日期：2/3				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监理工程师 注册号 44000032 有效期 2028.07.14 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



同类工程业绩三：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：〈Z〉CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为121个日历天,计划开工日期为2023年3月1日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(9) 工程量清单

(10)其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)

(11)投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国农业银行深圳车公庙支行 。

户名： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 。

开户账号： 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)

建设单位(公章):

深圳市宝安区福海街道办事处,

深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期:

2023年12月22日

发出日期:

2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日

总监理工程师

同类工程业绩四：坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: **PSJY20200060404**)

工程名称: 坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标代理机构: 无

定标时间: 2020年04月14日

招标方式: 预选招标 定标方式: 直接抽签法

中标价: 5,916,480.78元 中标工期: 90日历天

大写: 伍佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾元柒角捌分

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

项目经理(总监): 陈泽涛 资质证书号: GD068118

请中标单位尽快与建设单位联系, 在本通知书发出之日十个工作日内按相关招标资料签订项目合同, 并将备案材料交由坪山区公共资源交易中心合同备案, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

抄报: 深圳市坪山区住房和建设局

抄送: 深圳市坪山区水务局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:c5d396b223c0

正本

合同编号：LJLYJKL-SGHT-0320

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区水务局

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

签订日期：2020年4月20日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

工程地点: 深圳市坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 新建 DN600 砼雨水管道 140 米, DN1000 砼雨水管道 172 米, DN1350 砼雨水管道 21 米, DN1650 砼雨水管道 45 米, 翻建 DN1800 砼雨水管道 133 米; 新建钢筋混凝土截水沟 286.7 米, 现状道路边截水沟疏通 128.5 米, 新增双算雨水口 20 座, 新建 1.2 米×1.2 米沉砂池。(2) 水泥路面破坏及恢复 308 平方米, 沥青路面破坏及恢复 784.3 平方米, 人行道破坏及恢复 333.1 平方米, 中央分隔绿化带破坏恢复 412.8 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 新建 DN600 砼雨水管道 140 米, DN1000 砼雨水管道 172 米, DN1350 砼雨水管道 21 米, DN1650 砼雨水管道 45 米, 翻建 DN1800 砼雨水管道 133 米; 新建钢筋混凝土截水沟 286.7 米, 现状道路边截水沟疏通 128.5 米, 新增双算雨水口 20 座, 新建 1.2 米×1.2 米沉砂池。(2) 水泥路面破坏及恢复 308 平方米, 沥青路面破坏及恢复 784.3 平方米, 人行道破坏及恢复 333.1 平方米, 中央分隔绿化带破坏恢复 412.8 平方米。(3) 中国市政工程西北设计研究院有限公司设计的施工图(2020年3月)范围内的全部建设内容, 详见施工图预算工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立 方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

水利工程: (1) 新建 DN600 砼雨水管道 140 米, DN1000 砼雨水管道 172 米, DN1350 砼雨水管道 21 米, DN1650 砼雨水管道 45 米, 翻建 DN1800 砼雨水管道 133 米; 新建钢筋混凝土截水沟 286.7 米, 现状道路边截水沟疏通 128.5 米, 新增双算雨水口 20 座, 新建 1.2 米×1.2 米沉砂池。(2) 水泥路面破坏及恢复 308 平方米, 沥青路面破坏及恢复 784.3 平方米, 人行道破坏及恢复 333.1 平方米, 中央分隔绿化带破坏恢复 412.8 平方米。(3) 中国市政工程西北设计研究院有限公司设计的施工图(2020 年 3 月)范围内的全部建设内容, 详见施工图预算工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 20 日(以最终的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

具体以实际开工日期为准, 竣工日期相应顺延。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾元柒角捌分(¥5916480.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万伍仟伍佰叁拾贰元玖角贰分(¥335532.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**贰拾玖万柒仟伍佰贰拾伍元玖角伍分**（¥297525.95元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月20日。

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 合同副本份数: 8 份, 其中发包人: 3 份, 承包人: 4 份。合同副本其它保存单位及份数: 监理单位保存 1 份, 正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市坪山区水务局（盖章）



承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



组织机构代码：11440310MB2D2979XL

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

联系电话：0755-89369305

邮政编码：518118

传真：

电子信箱：290843103@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路
泰然大厦 C1402 号

联系人：陈贤彪

联系电话：15814795560

邮政编码：518040

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：建行深圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5252 7237

深圳市水务发展专项资金工程建设类
项目竣工验收

鉴定书

项目名称：坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程

验收日期：2024年 06 月 04 日

验收主持单位：深圳市坪山区水务局

项目法人（建设单位）：深圳市坪山区水务局

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

检测机构（项目法人或建设单位委托的）：

运行管理单位：深圳市坪山排水有限公司

验收时间：2024年 06 月 04 日

验收地点：坪山区锦绣西路天健坪山综保区指挥部三楼会议室

一、项目概况

坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝区域位于坪山区坑梓街道秀新社区，兰景路、吉康路路口管道连接复杂，上游现状雨水管底标高低于下游雨水管道标高，雨水通过溢流方式排至下游管道，从而导致排水不畅；又因下游排入田坑水现状雨水管道管径为d1350，过水断面面积偏小，上游片区容易产生积水。片区整体地势东高西地，由于房屋建筑建设年代较为久远，新修兰景路等道路路面标高均高于该区域，现状该区域已是“锅底”，且周边地块建设硬化率高，汛期内兰景路以东的井水龙低洼区域积水严重，地块雨水无法排出，形成区域内涝，区域总内涝面积约0.5公顷，给周边造成影响，也存在一定的安全隐患。本次为完善周边截水系统，改善周边排水环境。

二、验收范围

坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程经批准的合同文件约定的和设计文件（含图纸会审、变更）规定的全部内容。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

本合同工程完工（单位工程）为1个单位工程，包含4个分部工程，均已按施工方合同约定完成设计图纸的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	DN300中空壁塑钢缠绕管	m	131	
2	DN500 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	44	
3	DN600 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	102	
4	DN1000 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	184	
5	DN1800 II 钢筋混凝土管雨水管道	m	83	
6	φ1000雨水检查井	座	8	
7	φ1500雨水检查井	座	7	
8	1700*1100雨水检查井	座	1	

9	4500*2900雨水检查井	座	1	
10	2100*1100雨水检查井	座	3	
11	120° 扇形雨水检查井	座	1	
12	一字出水口（混凝土）	座	1	
13	偏沟式双算雨水收集口	座	16	
14	钢筋混凝土截水沟	m	150	

注：此表的工程量不作为结算的依据

四、项目质量评定

（一）分部工程质量评定

坪山区兰景路与吉康路交叉口及周边内涝整治工程划分为1个单位工程，4个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定4个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

工程施工质量评定汇总表

合同工程 (单位工程) 名称	分部工程 名称	单元工程					分部工程 质量等级	
		总数 (个)	合格 (个)	合格 率(%)	优良 (个)	优良 率(%)	合格	优良
坪山区兰景路与吉康路交叉口及周边内涝整治工程	排水工程	78	78	100	0	0	√	
	燃气管	1	1	100	0	0	√	
	管道附属构筑物	9	9	100	0	0	√	
	拆除修复	45	45	100	0	0	√	
合计		133	133		0	0		

（二）工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分100分，实得分79分得分率79%，达到合格标准。

（三）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测

结果详细情况如下表：

工程质量检测情况汇总表

序号	检测项目	检测数量	合格组数	备注
1	钢筋混凝土排水管	3组	3组	
2	排水管用塑料管材	4组	4组	
3	钢筋强度检验	2组	2组	
4	水泥物理性能试验	2组	2组	
5	轻型圆锥动力触探	48个点	48个点	
6	击实试验报告	5组	5组	
7	压实度（灌砂法）	570个点	570个点	
8	C15混凝土试块抗压强度	7组	7组	
9	C25混凝土试块抗压强度	4组	4组	
10	C30混凝土试块抗压强度	7组	7组	
11	C35混凝土试块抗压强度	2组	2组	
12	普通混凝土抗水渗透	4组	4组	
13	管道CCTV检测报告	1份	1份	

说明：上述实验结果均达到合格标准，混凝土试块抗压强度数据统计结果合格。

五、项目结算

施工承建合同总金额为591.648078万元，其中29.752595万元为暂列金，设计变更减少工程造价94.598016万元，工程结算价暂定为497.050062万元，未超过投资计划，符合合同约定。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

验收工作组听取了建设、勘察、设计、监理及施工单位的汇报，查勘了施工现场，查阅了验收资料，验收结论如下：

1、本工程已按照批准的设计文件和施工合同约定完成施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全。

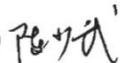
3、本合同工程完工（单位工程）包含4个分部工程，经评定4个分部工程施工质量等级合格，坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程外观质量得分率为79%，单位工程施工质量评定合格。

4、工程验收资料基本齐全，未发生质量安全事故。

5、施工现场已清理。

6、根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005相关规定，验收工作组经过集体讨论，一致同意本工程通过合同工程完工（单位工程）验收；工程施工质量等级评定为合格。

验收工作组组长：（签字）


2024年6月4日

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、竣工验收工作组人员签字表

坪山区兰景路与吉康路交汇口及周边内涝整治工程 竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职称/职务	签字
组长	陈少武	深圳市坪山区水务局	项目负责人	
成员	徐柄楠	深圳市坪山区水务局	排水科	
成员	巫妙林	深圳市坪山排水有限公司	运管负责人	
成员	胡民火	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	
成员	廖海旭	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	
成员	刘敏	深圳和宇工程顾问有限公司 注册号 44011533 有效期 2025.10.13	项目总监	
成员	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程 有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
专家				
专家				

- 注：1.按照本表列的单位名称顺序和参会人员资格要求填写；
2. 验收组成员组成要求为单数，不足单数时，参验单位可派两人参加。

同类工程业绩五：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-013147001001

标段名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：862.132788万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

查验码：1171183935479469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）
品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状107国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,双向两车道,改造红线宽度为30m,全长约1469.4m。项目总投资暂定1357万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月29日;

计划竣工日期: 2020年7月28日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)  马明
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

马明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

验收日期：2021年1月15日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资质证书号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
雨水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
电气工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

1. 质量
2. 合格
3. 合格
4. 合格
5. 合格
6. 合格
7. 合格
8. 合格
9. 合格
10. 合格
11. 合格
12. 合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.11.15

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	------------------------------------	--

三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：廖伟新

1、工程名称：宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程，合同价：706.203217 万元，竣工验收时间：2025.02.19。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理（廖伟新）执业资格证



使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖伟新

性别：男



出生日期：1996-06-01

注册编号：粤2442020202110433

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）

水利水电工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）



廖伟新

个人签名：廖伟新

签名日期：2026.01.04



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月16日



使用有效期: 2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖伟新

性别: 男

出生日期: 1996年06月01日

注册编号: 粤1442025202601431

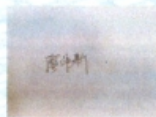


聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖伟新

签名日期: 2026.02.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111487

姓名:廖伟新

性别:男

出生年月:1996年06月01日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有效期:2024年07月24日至2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



普通高等学校

毕业证书

学生 **廖伟新** 性别 **男**，一九九六年六月
一 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
土木工程(建筑工程) 专业 **四** 年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**广东石油化工学院** 校 长：



冯清华

证书编号:116561201805002637

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **廖伟新**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1996年6月1日**
住址 **广东省五华县转水镇蛇塘村新屋下**
公民身份号码 **44142419960601229X**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **五华县公安局**
有效期限 **2017.02.06-2027.02.06**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖伟新

社保电脑号：803097300

身份证号码：44142419960601229X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		327.68	187.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976260b94y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



项目经理（廖伟新）同类工程业绩：宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-76-01-010750001001

标段名称：宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：706.203217万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：廖伟新



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-06



查验码：8959217866644188 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

已核, 无法
深圳市宝安区
日期:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为警戒水(潮)位标识物建设工程,建设选址共67处,覆盖宝安区内64条河道和30.5km海岸线。

其中直涂式标识物46处、报警式标识物13处,主要选址为重要河口与水闸上下游;亮化式标识物8处,主要选址为滨海公园、西湾红树林公园、滨海文华公园的人流密集区;在各标识物附近设置标识牌共59处;并配合直涂式标识物安装视频水位计46处,配合报警式标识物安装视频监控设备13处,共59处。

工程内容主要包括直涂式标识物、报警式标识物、亮化式标识物及视频监控等。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程主要建设内容为:直涂式标识物、报警式标识物、亮化式标识物及视频监控等

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.其他工程

直涂式标识物、报警式标识物、亮化式标识物及视频监控等

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 15 日；

计划竣工日期： 2023 年 6 月 13 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格_____

五、签约合同价

人民币（大写柒佰零陆万贰仟零叁拾贰元壹角柒分 (¥ 7062032.17 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：____ 深圳市宝安区 _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区水务局



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路
96号宝安区水务局

邮政编码：_____

法定代表人：吴新锋 _____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

承包人：(公章)深圳市水利土木建筑工程
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路62号301

邮政编码：518101 _____

法定代表人：陈玉益 _____

委托代理人：_____

电话：0755-25593399 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳宝安中心
区支行 _____

账号：7559 0142 7410 201 _____

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程 工程

宝安区警戒水（潮）位标识物建设合同工程完工验收

鉴 定 书

宝安区警戒水（潮）位标识物建设 合同工程完工验收工作组

2025 年 2 月 19 日

代建机构（如有时）： /

勘察单位： 深圳市水位规划设计院股份有限公司

设计单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位： 深圳市中安项目管理有限公司

施工单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构： 深圳市宝安区水务局质量安全监督站

验收时间： 2025年2月19日

验收地点：

前 言

验收依据：施工合同、设计图纸、相关规范规定。

组织机构：深圳市宝安区水务局

验收过程：验收前，甲方组织相关人员对工程验收进行研讨，确定各项验收标准和验收方法，对现场实体质量质量进行检查，对施工过程资料进行核查，参建各方对各项有关工程事项核查完毕，参建各方对工程质量发表验收意见。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程拟建设选址共 67 处，覆盖宝安区内 64 条河道和 30.5km 海岸线。

（二）合同工程主要建设内容

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程建设选址共 67 处，其中报警式标识物 13 处，报警式标识物 46 处，亮化式标识物 8 处，其中取消 6 处直涂式标识物，实际建设报警式标识物 13 处，直涂式标识物 40 处，亮化式标识物 8 处。

（三）合同工程建设过程

本工程于 2023 年 8 月 1 日开工，2024 年 3 月 30 日完工。

二、验收范围

本次验收为报警式标识物 13 处，直涂式标识物 40 处，亮化式标识物 8 处。工程质量合格率 100%，施工单位自评为合格，监理单位复核意见为合格，合同工程质量评定为合格。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

报警式标识物 13 处，直涂式标识物 40 处，亮化式标识物 8 处基础混凝土施工及各项设备安装工程。

四、合同工程质量评定

工程质量评定为合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

参建各方均能履行合同义务，施工过程中遵守相关规范规定，施工资料基本齐全、有效，施工质量评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

四、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：深圳市盐港东立交工程，奖项名称：2025 年度深圳市优质工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2025 年 5 月；</p> <p>2、工程名称：深圳市盐港东立交工程，奖项名称：2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2023 年 8 月；</p> <p>3、工程名称：斗门区白蕉联围防浪墙临时加高工程，奖项名称：2023 年度珠海市优质水务工程奖三等奖，颁发机构：珠海市水务协会，获奖时间：2023 年 6 月。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2025 年度深圳市优质工程奖



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

深圳建筑业协会 正在 行业协会

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 黄海 成立时间: 1988-12-26

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机构	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找帮

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

深圳建筑业协会 正在 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 黄海 成立时间: 1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监管局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找帮

2023 年度珠海市优质水务工程奖三等奖



珠海市优质水务工程奖 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你单位参建的“斗门区白蕉联围防浪墙临时加高工程”，荣获2023年度珠海市优质水务工程奖三等奖。

特发此证。



统一社会信用平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

珠海水务协会 正式

统一社会信用代码: 51440400MJL400677G 法定代表人: 但秋君 成立时间: 2017-06-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440400MJL400677G	社会组织名称	珠海市水务协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	珠海市委两新工委		
证书有效期	2022-08-08至2026-08-07	登记管理机关	珠海市民政局		
法定代表人	但秋君	成立登记日期	2017-06-30	注册资金	3万元
业务范围	围绕珠海水务建设和发展任务,探索水务企业改革、水务领域管理创新、科技创新,增强水务企业活力。				
住所	珠海市香洲区梅华东路338号北侧办公楼7楼 708房				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关,若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
投诉

五、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

- 1、工程名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期），履约评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处，评价等级：优良，评价时间：2024.11.05；
- 2、工程名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目，履约评价单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处，评价等级：优良，评价时间：2024.09.14；
- 3、工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，履约评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处，评价等级：优良，评价时间：2022.10.20；
- 4、工程名称：墩背村消防安全综合整治工程，履约评价单位：深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科，评价等级：优良，评价时间：2022.01.29；
- 5、工程名称：福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程，履约评价单位：柘荣县龙禹水利建设有限公司，评价等级：优良，评价时间：2021.12.22。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约评价一：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年11月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	88						

评分规则：优良

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.6



中标通知书



标段编号: 2020-440306-49-01-018052003001

标段名称: 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 3099.486745万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚霖



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24



查验码: 5535362261989847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：_____
日期：____年__月__日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道

天然气入户完善工程（三期）

工程地点： 宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目涉及石岩街道上排新村、径贝村、荔湖新村、老街墟背、应人石福景小区及塘头新二村共 6 个村、556 栋楼房、10415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道,含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点,项目总投资概算为 4348.94 万元,其中建安工程费为 3774.27 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见本项目施工图及工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年12月13日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2022年5月11日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟零玖拾玖万肆仟捌佰陆拾柒元肆角伍分（小写：¥30994867.45元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾叁万贰仟壹佰贰拾壹元陆角陆分（小写：¥532121.66元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟贰佰零柒元捌角肆分（小写：¥1636207.84元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写） 元（小写：¥ 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件的单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建项目,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

陈柯

合同经办人: 曾立辉

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址: 深圳市宝安区燕罗街道
塘下涌社区洋涌路62号
301

法定代表人:

王浩

电 话: 0755-83897111

开 户 名 称: 深圳市水利土木建筑工
程有限公司

开 户 银 行: 招行深圳宝安中心区支
行

账 号: 7559 0142 7410 201

邮 政 编 码: 518040

履约评价二：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年9月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

贵公司在合同履约过程中表现优良

监理单位盖章：

日期：2024.9.14

建设单位意见和建议：

该施工项目在项目实施过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。

柏雨

建设单位盖章：

日期：2024.9.14

中标通知书

标段编号：4403922023110100100101Y

标段名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：213.529809万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：邱海涛



本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蔡新

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蔡新

日期：2023-11-29

查验码：9647792154747715 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行

道连通线建设工程葵涌段

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口,线路总长 7.94km 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:新建沥青混凝土路面 547.30 平方米、现状透水砖沥青单面 7191.52 平方米、安砌花岗岩平道牙 527.04 米、阻车石 70 根、涂敷骑行道标线 654.1 平方米、斑马线 329.33 平方米、骑行道划线 logo 标识 73 个、安装标识牌 72 个、安装安全凸镜 14 个。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气-----□电气照明-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施____ □附属建筑____ -----□室外环境____) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (□通风--□空调-----□其它____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾捌元零玖分（¥2135298.09元），
最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万伍仟柒佰零叁元柒角伍分 (¥75703.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市永利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 4 日；

订立地点： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章

后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

履约评价三：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2022年10月

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

建设单位意见和建议：

优良

建设单位盖章：

日期：2022.10.20

中标通知书

标段编号：44030620210087001001

标段名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：150.803923万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：林壮槟



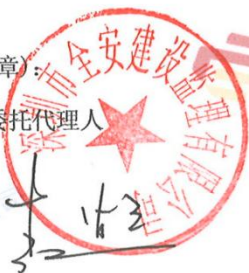
本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07



查验码：5351716121296037

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相
关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程</u>)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：
¥150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写）捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮15.73%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间 **2022年01月11日**

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司
44201625700052527237
建行深圳香蜜湖支行



深圳市宝安区福永人民医院
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

由贵司承建的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目，在贵公司的重视支持和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程各项施工任务，给广大市民提供了出行便利和休闲漫步的场所，在此表示感谢！

项目自开工以来，贵公司所派驻项目管理团队克服了各种困难，积极主动协调配合，顺利完成了关键节点和目标。在施工过程中保质保量保安全，完成了医院新住院大楼门前景观提升及相关文化建设，为医院及广大市民创造了出行便利和休闲漫步有利场所。在工程的进度、安全、质量、环保管控等各方面表现突出，充分展现了贵公司优秀的管理能力，展现了企业的综合实力，尤其是在疫情防控期间管控有序，积极配合医院出入管控和落实政府“七天一检”的疫情防控措施，展现了企业的责任与担当。

至此，向贵公司及福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目管理团队进行表扬，希望贵司一如既往地大力投身工程建设，继续发扬诚信、务实、肯干、能干的优良作风，圆满完成后续工程。

深圳市宝安区福永人民医院

2022年9月16日



履约评价四：墩背村消防安全综合整治工程

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">墩背村消防安全综合整治</div>							
我公司承接施工的_____工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！							
致谢！ <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年 1 月 </div>							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							
评分规则：		100		61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
监理单位意见和建议： <div style="text-align: center;">  监理单位盖章： </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2022.1.28.</div>							
建设单位意见和建议： <div style="text-align: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive; margin-bottom: 10px;">优良</div>  建设单位盖章： </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2022.1.29</div>							

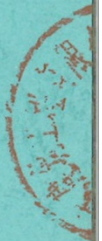
建设工程施工合同

工程名称: 墩背村消防安全综合整治工程

工程地点: 龙华街道墩背村

发 包 人: 深圳市宝安区龙华街道市政服务中心

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区龙华街道市政服务中心

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：墩背村消防安全综合整治工程

工程地址：龙华街道墩背村

工程承包范围：消防给水、道路、户外管线整治工程

二、合同工期

开工日期：以监理工程师发出的开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数：40天

三、质量标准

工程质量必须符合国家、省、市有关质量验收标准，达到合格以上，并通过市、区新一轮城中村整治领导小组办公室对以消防安全治理为重点的新一轮城中村综合整治工作的考核验收。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价：997259元（大写：玖拾玖万柒仟贰佰伍拾玖元整）。

五、工程结算价款

1. 以实际发生工程量经甲、乙双方及监理单位签字认可的现

场签证验收单及竣工图计算。

2. 本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)及深圳市补充规范。

3. 优先套用《深圳市安装工程消耗量标准》(2003),若《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)缺项,则套用《深圳市市政工程综合价格》(2002),所有费率按照推荐费率计算。

4. 材料价格按深圳市造价站公布的施工期间《深圳建设工程价格信息》为准,对于该期间《价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考的原则选择确定,仍没有的通过市场询价确定,施工单位必须及时做好价格签证工作。

5. 按照以上约定计算出的价格下浮 15 %作为本工程的结算价格。但通过市场询价确定价格的材料,在结算时不下浮。

6. 工程结算以龙华街道城市建设科或其委托单位结算为准,若工程列为审计项目,则以审计审定结果为最终结算价。

六、工程款支付

1. 工程竣工,通过市、区新一轮城中村整治领导小组办公室对以消防安全治理为重点的新一轮城中村综合整治工作的考核验收后,发包人才开始支付工程款,工程款按总合同价款的 70 % 支付。

2. 工程验收结算后,付清余款,欠款期内不计利息。

七、工程管理

1. 发包人

发包人指定的工程师姓名: 刘玉焰

发包人指定工程师的职权: 负责工程施工管理、工程量签证、竣工验收、工程结算及本协议约定的其他事项。

2. 承包人项目经理: 刘隆学

3. 工程监理: 本工程委托深圳市宝安区建设工程监理公司

4. 消防综合整治工程是以消防安全治理为重点对城中村现有环境进行改造，增加消防栓，打通消防通道，消除裸露黄土，实现道路硬底化，对城中村现有管线进行整治。工程量变更必须征得发包人及监理的同意，擅自变更的工程量，发包人不予承认。

八、竣工验收

1. 验收标准：按照国家、省、市和行业现行验收标准验收，若验收标准不同，则以要求较高者为准，并且必须通过市、区新一轮城中村整治领导小组办公室对以消防安全治理为重点的新一轮城中村综合整治工作的考核验收。

2. 竣工资料的约定：承包人向发包人提供竣工图纸及相关资料一式肆套。（含电子版）

九、承包人承诺

1. 本工程为政府“保民生”的重要任务，对工程竣工时间有严格的要求，工程款支付具有特定的程序，承包人承诺保证按时完成工程任务，不得以任何理由（包括工程款由于审批程序原因无法及时到位）拖延工程进度，并履行合同约定的其他义务。承包人承诺严格做好安全施工措施，发生一切安全事故均由承包人负全责。

2. 工程必须按进度完成，若有拖延，每拖延一天罚 1000 元，最多不超过总造价的 10%。

3. 工期届满，如承包人不能顺利通过市、区相关部门考核验收，发包人有权不予支付未通过验收的分部分项工程费用，并保留此部分工程内容的处理权利。

十、发包人承诺

发包人承诺按照合同约定支付工程款，并履行合同约定的其他义务。

十一、工程保修

1. 保修依据：《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工

程质量条例》。

2. 保修范围及期限

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

电气管线工程、给排水管道工程、设备按照《建设工程质量管理条例》规定为 2 年；

3. 保修责任

属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人支付；发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

十二、 合同生效：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

本合同一式六份，发包人四份，承包人两份。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

日 期：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

日 期：



平安银行建设路支行

0132100152289

履约评价五：福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程

履约评价表

MR-2021

G版

建设单位名称：柘荣县龙禹水利建设有限公司							
我公司承接施工的赤岭溪新车站段河道箱涵工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！							
致谢！							
 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2021年12月27日							
顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	86						
评分规则：		61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良 ✓	
监理单位意见和建议：							
 监理单位盖章： 日期：2021.12.27							
建设单位意见和建议：							
亿S  建设单位盖章 日期：2021.12.24							

中标通知书

招标编号：E3509260902100056001

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你方于 2020 年 07 月 13 日上午 09 时 30 分所递交的赤岭溪新车站段河道箱涵工程投标文件已被我方接受，由评标委员会评审并经招标人确定为中标人。

中标金额：人民币伍佰零柒万玖仟玖佰柒拾陆元整（¥5079976.00 元）

施工工期：总工期 180 日历天，其中各关键节点的工期要求：/。

质量要求：达到《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《公里桥涵施工技术规范》（JTG/TF50-2011）及其它相关规范合格标准。

项目负责人：曾珍；证书编号：粤 144171848960

请你方在接到本通知书后的 10 日内到柘荣县龙禹水利建设有限公司与我方签订施工合同协议书，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

建设单位：柘荣县龙禹水利建设有限公司（盖 章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字或盖章）

招标代理机构：福建鑫俊业工程管理有限公司（盖 章）

法定代表人或

其委托代理人

（签字或盖章）

柘荣县公共资源交易中心（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2020 年 07 月 27 日



赤岭溪新车站段河道箱涵工程

施 工 合 同

发包人：柘荣县龙禹水利建设有限公司

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



合同协议书

柘荣县龙禹水利建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施赤岭溪新车站段河道箱涵工程（项目名称），已接受深圳市水利土木建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对赤岭溪新车站段河道箱涵工程（项目名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍佰零柒万玖仟玖佰柒拾陆元整（¥5079976 元）。

4. 承包人项目经理：曾珍（注册编号：粤 144171848960）。

5. 工程质量符合：达到《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《公里桥涵施工技术规范》（JTG/TF50-2011）及其它相关规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，合同工期为 180 日历天。

9. 本协议书一式 8 份，合同双方各执 4 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：柘荣县龙禹水利建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 8 月 6 日

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日