

标段编号： 2018-440307-54-01-706433001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永朝建设工程有限公司

日期： 2026年04月10日

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市永朝建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏翔建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y	企业类型	（按营业执照填写）有限责任公司
成立时间	2019 年 05 月 16 日	法定代表人及联系方式	魏选静、0755-89236012
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 钢结构工程专业承包二级	企业总人数	48 人
企业股东信息（主要）	邱永朝，88%		
	邱丽群，12%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

附件 2:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(91440300MA5FLX8H4Y),法定代表人:(魏选静, 440982199001164979),均无行贿犯  
罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承  
担一切法律责任。



单位(公章):深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人(签署):

*(Handwritten signature)*



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市永朝建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港  
信达横岗大厦2001-1

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5FLX8H4Y **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A00297

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年01月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344460555

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

法定代表人: 魏选静

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





## 深圳市永朝建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

法定代表人: 魏选静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道 (横岗段) 5008号港信达横岗大厦2001-1

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人: 魏选静

成立日期: 2019年05月16日

核准日期: 2026年03月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、建筑劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 体育场地设施工程施工; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2019年05月16日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱永朝	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邱丽群	自然人股东	非公示项	非公示项	查看



### 深圳市永朝建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

法定代表人: 魏选静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2021年3月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		企业登记注册	2021年1月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3		商事变更登记 (备案)	2021年4月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
4		商事变更登记 (备案)	2021年7月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>

共查询到4条记录共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



### 深圳市永朝建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

法定代表人: 魏选静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到0条记录共0页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市永朝建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

法定代表人: 魏选静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市永朝建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

法定代表人: 魏选静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

- 1、工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程，合同价：5062.337428 万元，竣工验收时间：2023.10.16；
- 2、工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工），合同价：4665.255677 万元，竣工验收时间：2025.07.10；
- 3、工程名称：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程，合同价：3152.563075 万元，竣工验收时间：2023.08.31；
- 4、工程名称：横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程，合同价：2001.193066 万元，竣工验收时间：2024.06.19；
- 5、工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第四批)，合同价：1085.939041 万元，竣工验收时间：2023.11.20。

#### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 220KV门前变电站“两通一平”工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050009	省级项目编号	4403071805209957
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-07-01-704762



项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-10-27	109.56	4403071909050009-BA-001	4403071805209957-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	5062.34	4403071909050009-BD-001	4403071805209957-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：2018-440307-07-01-704762002001

标段名称：220KV门前（百门前）变电站“两通一平”工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：5062.337428万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄英锐



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

日期：2021-01-15

查验码：6664931049584074

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零陆拾贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 50623374.28 元)；

其中：

(1) 安全文明措施费：

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰肆拾肆元壹角壹分 (¥ 1294744.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 弃土费：

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万贰仟零伍拾玖元伍角 (¥ 6432059.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万元整 (¥ 1070000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，

报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

负责人：\_\_\_\_\_

（签字）

授权代理人：任强

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

业务经办人：任强

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字）

授权代理人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大  
运路荣超新城大厦 2512

邮政编码：518172

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1968



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 220KV 门前(百门前)变电站“两通一平”工程  
验收日期: 2023年10月6日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	工程总占地面积为 20348m <sup>2</sup> ，其中变电站址围墙内面积为 7992.5 平方米，设计场坪标高为 85 米	工程造价	50623374.28 元
结构类型	两通一平工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
进站道路工程	合格	合格	合格	合格
站外给水工程	合格	合格	合格	合格



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成设计和合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>(公章) 总监理工程师： 注册号：44007630 有效期至：2023.09.23 深圳市金通建设监理有限公司 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人： 注册号：9448901902697(00) 有效期至：2023.03.23 深圳市永朝建设工程有限公司 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---

# 坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2307-440307-04-05-188830002001

标段名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：4665.255677万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈楚荣



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-05



查验码: 2700906647501765 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坂田街道坂雪岗科技城东南侧，科学路东侧，因置换用地建设需求，需对置换用地场地进行场平处理，本次设计包括场平工程、边坡工程和电力迁改工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括（一）场平工程：场地土方开挖 269068m<sup>3</sup>、回填 4569m<sup>3</sup>；清除建筑垃圾 2359m<sup>3</sup>、生活垃圾 6850m<sup>3</sup>、混凝土路面 9427m<sup>2</sup>；砍挖灌木丛 14573m<sup>2</sup>、清表 7847m<sup>2</sup>、挖淤泥和流沙 844m<sup>3</sup>；苗木迁移 163 株。（二）边坡工程：地块场平后，将形成高边坡，根据地质情况，沿水平方向将边坡分成 5 段，并采用不同支护方式。1. 第一段：2 级边坡，每级边坡高 10m，平台设置截排水沟。第 1 级边坡采用锚索（长 24m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡；第 2 级边坡采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。2. 第二段：2 级边坡，每级边坡高 10m，平台设置截排水沟。第 1 级边坡采用锚索（长 20m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡；第 2 级边坡采用锚杆（长 12m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡。3. 第三段：位于高压电缆终端塔前，1 级边坡，平台设置截排水沟，采用坡脚桩板墙（桩径 1.2m，桩间距 1.6m，桩长 14.2-26.2m）+锚杆（长 12m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡。4. 第四段：2 级边坡，每级边坡高 10m，平台设置截排水沟。第 1 级边坡采用锚杆（长 12m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡；第 2 级边坡采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。5. 第五段：1

级边坡，平台设置截排水沟，采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。（三）电力迁改工程：敷设 FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm<sup>2</sup> 电缆 540m；新建连接井 10 座、铁塔 1 座等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年2月18日（暂定）；

计划竣工日期：2024年6月16日（暂定）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写肆仟陆佰陆拾伍万贰仟伍佰伍拾陆元柒角柒分）（¥46652556.77元）；  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰伍拾叁万柒仟捌佰捌拾元肆角伍分）（¥1537880.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰万元整）（¥20000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾万元整）（¥3500000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月1日;

订立地点:深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

司意

等书



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

喻真

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市永朝建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张世明

统一社会信用代码：

91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89236012

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001968

# 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2025年7月10日\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_深圳市龙岗区坂田街道办事处\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）				
工程地点	坂田街道坂雪岗科技城东南侧，科学路东侧旺东路T型路口处	建设规模	地块 现状标高约为118.87m 150.5m，地块面积为25982.13m <sup>2</sup> ，挖方量283674 67m <sup>3</sup>	工程造价	46652556.770
结构类型	土方开挖/边坡支护工程	层数	地上：		
	/		地下：		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月5日	验收日期	2025年7月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市永朝建设工程有限公司				
现管单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖向华
副组长	杨汉东
组员	利文字 陈楚荣 周智荣 周宇 潘信宇 范远理 谢松百 陈伟伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土方工程	赖向华	潘信宇 范远理 谢松百
边坡支护工程	杨汉东	利文字 陈楚荣 周智荣 周宇 陈伟伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文峰	坂田街道办事处			杨文峰
2	杨文峰	" "			杨文峰
3	杨文峰	" "			杨文峰
4	杨文峰				杨文峰
5	杨文峰				杨文峰
6					
7	王仲英	深圳市新洲工程检测有限公司			王仲英
8	谢永石	深圳市岩光辉墨公司			谢永石
9	周智荣	五洲工程顾问集团			周智荣
10	潘伟	五洲工程顾问集团有限公司			潘伟
11	袁正红	深圳市万国地理信息有限公司			袁正红
12	陈韶成	深圳建路结合勘察设计院有限公司			陈韶成
13	范远理	五洲工程顾问集团有限公司			范远理
14	阿伟	深圳市宝安城市建设设计有限公司			阿伟
15	陈楚荣	深圳市永朝建设工程有限公司			陈楚荣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为坂田街道13单元03-13地块配套工程竣工验收评定为合格。

13

建设单位:  刘永平 (盖章)	监理单位:  鄧志有 (盖章)	设计单位:  陈楚荣 (盖章)	勘察单位:  (盖章)	监理单位:  鄧志有 (盖章)	设计单位:  陈楚荣 (盖章)	勘察单位:  (盖章)
单位(项目)负责人:  2015年7月10日	单位(项目)负责人:  2015年7月10日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2015年7月10日	单位(项目)负责人:  2015年7月10日	单位(项目)负责人:  2015年7月10日	单位(项目)负责人:  2015年7月10日
 GD-E1-914/6 145276						

# 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240006	省级项目编号	4403072107219906
建设单位	龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4943
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-895748



项目地址: 园山街道辖区13条市政道路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-25	120.33	4403072107240006-BA-001	4403072107219906-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	3152.56	4403072107240006-BD-001	4403072107219906-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-19	91.48	4403072107240006-BE-001	4403072107219906-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-895748002001

标段名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3152.563075万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈楚荣



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 8915294041076795

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区园山街道,针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容: 包括新建慢行道、人行道,更换路缘石,新建路侧护栏及路名牌,对人行道上的井盖进行抬升加固,并更换为下沉式井盖,完善标志标线,新增交通监控等。涉及金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、新园街、坳背街、安业路、安居路、荷新路、公园路、龙兴路等 12 条道路,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日; (顺延)

合同工期总日历天数为 240 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾贰万伍仟陆佰叁拾元柒角伍分 (¥ 31525630.75 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角伍分 (¥ 821062.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

*陈彦荣*



承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89236012

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

*张*

园山街道办事处  
园山街道办事处  
园山街道办事处

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

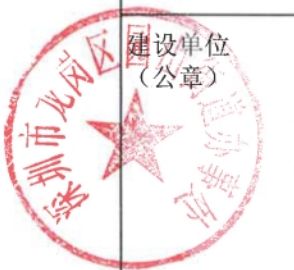

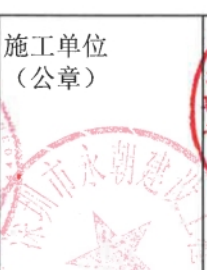
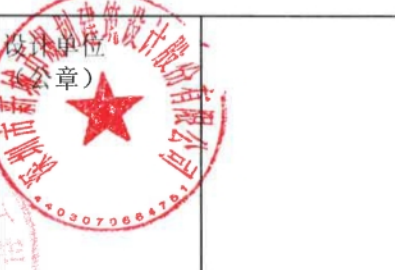



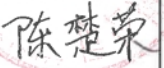
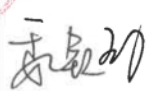


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>  <p>朱展鹏 注册号44025826 有效期2024.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司</p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

# 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

## 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-986789001001

标段名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2001.193066万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吴静艳



本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30



查验码：6246482624272209 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号： 2306-440307-04-05-986789001001

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点： 横岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道,原横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程整治范围为牛始埔村、麻地村、埔厦村、泉井湖小区、新塘坑村、华西小区、坝心村、新光村、南塘村、保康小区等 10 个村,后为避免反复入场施工造成扰民等情况,根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于〈第 20 次城市管理工作会议纪要〉的函》,将深坑村、龙塘村、塘坑村、大和村、和悦村、上围村、排榜村、人工湖小区、新坡塘路口小区、红花二区、贤合村、华侨新村 12 个城中村缆线剪除纳入本次工程整治内容。并将整治范围分为两个标段,标段一为新塘坑村、华西小区、下坂村、保康东小区、泉井湖小区、龙塘村、深坑村、贤合村、排榜村、华侨新村;标段二为麻地村、牛始埔村、坝心村、新光村、南塘村、埔厦村、和悦村、塘坑村、上围村、新坡塘路口小区、人工湖村、红花二区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要整治内容为:道牙修复、慢行系统翻新、旧道路标志线重新画线、给排水完善、建筑 3 米以下范围内喷仿石漆、加装空调冷凝水管、广告招牌翻新、增加城市家具、缆线剪除等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

建  
用

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

村  
西  
批  
议  
工  
本  
为  
新

;

善、  
缆

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理开具开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零壹万壹仟玖佰叁拾元陆角陆分 (¥ 20011930.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万叁仟叁佰叁拾壹元零贰分 (¥ 323331.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921-0009

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



安全，  
王，并  
容相

支行

账号：

账号：

44250100010000001968

份。

## 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由  
承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的 30  
(或 ) 平方米的办公用房，60 (或 ) 平方米的会议室用房及常用办公设备：  
供工程使用；

⑧ 承包人应在 现场验收 7 日 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

## 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴静艳，资格证书号：粤 144201720179335

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款「承包人原因引起的暂停施工」处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。

(5) 项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金： 合同价的 0.15%  200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.1% 且不低于 5 万元；

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月19日

市政基础设施工程  
竣工验收报告

市政竣·通-11

第 1 页, 共 2 页

工程名称	横岗街道2023年城中村环境补短板工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区	
建设规模	2001.193066万元	结构类型	装修、安装、广告	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	开工日期	年 月 日	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	完工日期	年 月 日	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	150
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	2001.193066	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		资料编审已完善	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		符合要求	
	工程款支付情况			
	工程质量保修书		已出具	
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		无		



工程完成情况	已按设计图样和合同约定完成全部施工内容, 达到竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	质量合格, 符合要求。	
	设备安装	符合要求, 质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	管理单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

  
 一级注册建造师执业印章  
 注册编号: 12201739335(00)  
 市政  
 2025.09.28

市政基础设施工程  
验收会议签到表

工程名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

日期：2024年6月19日

姓名	单位名称	联系电话	职务
王振宇	成泰科		
陈平	横岗街道办		
吴永华	深圳天邦		
俞嘉莉	横岗街道城管科		
刘伟	祺骏建设		
吴静艳	永朝建设		
朱行	深圳华宇设计公司		



# 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

## 中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-111528001001

标段名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程  
(第四批)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 1085.939041万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴晓锋



本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吴晓锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-19



张亚行

查验码: 3883680063893153 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2021 年版

## 说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第四批),为阳新路、宝坑一路、宝坑二路、燕民路、宝沙四路、鸿升路、水田二路、同昌路、吓坑一路、和乐路、同富路、兰二路、植物园路、雅池路、碧新路、爱民路、民乐路、岗德路共计18条道路,建安费约为1219.807622万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容: 阳新路、宝坑一路、宝坑二路、燕民路、宝沙四路、鸿升路、水田二路、同昌路、吓坑一路、和乐路、同富路、兰二路、植物园路、雅池路、碧新路、爱民路、民乐路、岗德路,共计18条道路进行道路慢性系统改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 18 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期总日历天数为 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾伍万玖仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥10859390.41元）；已按中标造价下浮 11.43%、

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟叁佰玖拾肆元肆角柒分（¥266394.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

内

面



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道

333号启迪协信5栋A座2408

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89236012

传真: 0755-89236012

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001968



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程  
(第四批)

建设单位（公章）：  深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月20日

发出日期： 2023年11月20日

市政基础设施工程

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	植物园路、和乐路、碧新路、兰二路、同富路、同昌路、宝坑二路、岗德路、雅池路、水田二路、阳新路、吓坑一路、鸿升路、宝坑一路、宝沙四路、民乐路、燕民路、爱民路、等18	工程造价（万元）	1085.939041元
结构类型	道路整治	开工日期	2023年08月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	徐书
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计负责人	余朝
	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	王浩
	深圳市永朝建设工程有限公司		项目经理	吴晓峰



## 附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：杨婷婷

1、工程名称：坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类），合同价：325.73 万元，竣工验收时间：2023.10.20。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 坪地街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目-工程类(市政公用类)

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072303220001	省级项目编号	4403072303210001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	396.76
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(52)-1



项目地址: 坪地街道辖区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-11	325.74	4403072303220001-BD-001	4403072303210001-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：44030720230029001001

标段名称：坪地街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）



建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：325.738375万元

中标工期：180天


项目经理(总监)：杨婷婷

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



日期：2023-04-18



查验码：7553263143997375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PBJJ 2023-005-001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万柒仟叁佰捌拾叁元柒角伍分（¥ 3257383.75 元），

本合同价为暂定价，最终结算价以审计为准：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟叁佰陆拾元捌角壹分（¥ 87360.81 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥            /            元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥            /            元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零叁仟陆佰捌拾玖元（¥ 103689.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：   /   

工人工资款支付专用账户开户银行：   /   

工人工资款支付专用账户号：   /   

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 24 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆 份,承包人执肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区龙飞大道 333 号启迪协信 5

栋 A 座 2408

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-89236012

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1968

宋林

宋林



## 市政工程竣工验收报告



工 程 名 称：坪地街道2023年第一批社区“民生

微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处



验 收 日 期：2023年10月20日

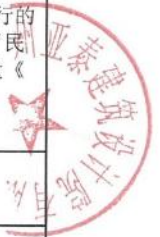






验收组工程竣工验收结论

	<p>竣工验收程序执行情况：                      1、由建设单位代表介绍工程情况。                      2、进行现场实体检查。                      3、进行资料检查。                      4、各单位发表验收意见。                      5、建设单位总结发言。</p>	
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：                      从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。</p>	
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：                      工程勘察、设计、施工监理等单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。</p>	
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：                      该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收</p>	
	<p>工程竣工验收意见：                      本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：</p>	
	<p>工程竣工验收结论：                      本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。</p>	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	
	深圳市永朝建设工程有限公司	
	深圳市龙城建设监理有限公司	



单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
建设单位:	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 注册监理工程师 刘刚 注册号 43003090 有效期至 2026.05.04 深圳万龙城建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

## 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

无

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

## 附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

- 1、工程名称：吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程，履约评价单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025-10-09；
- 2、工程名称：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程，履约评价单位：深圳市路桥建设集团有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024-12-31；
- 3、工程名称：龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程，履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024-12-15；
- 4、工程名称：龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程，履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024-12-15；
- 5、工程名称：峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程，履约评价单位：深圳市五二九七投资发展有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024-08-24。

### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 16 日至 2024 年 10 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	/
工程名称	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程		承包范围	翠湖社区、光华社区等 4 个园林绿化工程施工, 主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等。	
工程地点	龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	237.555781 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 18 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 20 日	实际工期	370 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			满分分值	得分
1	机构人员配备			12	12
2	技术经济实力			17	15
3	工程实施过程管理			47	42
4	维抢修及时性			13	13
5	协调配合与服务			11	10
合计				92	
建设单位对承包商履约表现的总体评价: <i>陈承</i>  盖章: 2023 年 10 月 9 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2025 年 10 月 9 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220143002001

标段名称：吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：237.555781万元

中标工期：120

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：9976680461644757

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类园林绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司



## 目录

第一部分协议书 .....	7
一、工程概况 .....	7
二、工程承包范围 .....	7
三、合同工期 .....	8
四、质量标准 .....	9
五、签约合同价 .....	9
六、工人工资专用账户信息 .....	9
工人工资款支付专用账户名称: .....	9
工人工资款支付专用账户开户银行: .....	9
工人工资款支付专用账户号: .....	9
七、组成合同的文件 .....	9
七、词语含义 .....	9
八、承诺 .....	10
九、合同订立与生效 .....	10
第二部分 通用条款 .....	11
第三部分 专用条款 .....	11
1 词语定义 .....	11
2 合同文件 .....	11
3 发包人 .....	12
4 承包人 .....	13
5 监理人 .....	17
6 转让、分包 .....	17
7 专业工程发包 .....	18
8 用工和劳务 .....	18
9 施工组织设计和进度计划 .....	18
10 施工准备 .....	19
12 暂停施工和恢复施工 .....	20
13 工期及延误 .....	20
14 材料设备的供应和检测 .....	20
15 工程质量和检测 .....	21
16 工程试运行 .....	22
17 安全文明施工 .....	22
18 余泥渣土运输 .....	22
20 合同价格的确定和调整 .....	23
21 暂估价和暂列金额 .....	24
22 工程量计量 .....	24
23 工程款支付 .....	25
24 工程变更 .....	27
25 工程变更价款 .....	27
26 竣工验收 .....	28
27 竣工结算 .....	29
28 违约 .....	30
30 争议解决 .....	31

31 工程质量缺陷保修 .....	31
33 工程保险 .....	32
34 工程担保 .....	32
第四部分补充条款 .....	33
一、承包人的权利和义务 .....	35
二、承包人的责任 .....	35
三、违约责任 .....	36
工程质量保修书 .....	37
一、工程质量保修范围 .....	37
二、工程质量保修期 .....	37
三、工程质量保修责任 .....	38
四、工程质量保修费用 .....	38
五、工程质量保证方式 .....	38
六、质量保证金的支付 .....	38
七、其他 .....	39
诚信承诺书 .....	39

龙岗区吉华街道办事处

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程,共包括 4 个园林绿化类工程。具体工程包含: 1、又一村花园门口右侧街心花园提升改造工程, 2、光华社区锦绣北铁西路一侧绿化美化提升工程, 3、光华社区簕杜鹃幼儿园旁边坡公园提升改造工程, 4、华龙新村路口右侧绿化提升改造工程。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括翠湖社区、光华社区等 4 个园林绿化工程施工, 主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等, 工程量以实际施工为准; 本次招标确定一家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰佰叁拾柒万伍仟伍佰伍拾柒元捌角壹分

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：2375557.81 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

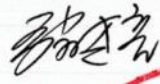
发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300MA5FLX8H4Y

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号： 44250100010000001968



2022 年 11 月 18 日

2022 年 11 月 18 日

## 第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（SFE-2015-05），即适用于非招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： 按国家标准执行。

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： 详见协议书。

### 2 合同文件

小型基建项目

# 工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—施工类园林绿化工程

验收日期：2024年10月20日

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 园林绿化工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	又一村花园门口右侧街心花园提升改造工程、光华社区锦绣北铁西路一侧绿化美化提升工程、光华社区簕杜鹃幼儿园旁边坡公园提升改造工程、华龙新村路口右侧绿化提升改造工程	工程造价	2375557.81 元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市和华国际工程与设计有限公司		A244066976
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政公用	合格	好	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名



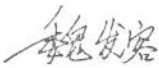


姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			 [Signature]
	深圳市和华国际工程与设计有限公司			[Signature]
	深圳市合一技术咨询有限公司	工程师	总监	[Signature]
			总监	[Signature]
	深圳市永朝建设工程有限公司			[Signature]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年10月20日

			
施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	建设单位： (公章)
项目经理： 	项目总监：   注册监理工程师 注册号 36001828 有效期 2025.07.08 深圳市合一技术咨询有限公司	项目负责人： 	项目负责人：  

龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市路桥建设集团有限公司		评价期限	2023年5月15日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	吴静艳 电话 13632999775
工程名称	龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程		承包范围	龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程, 主要内容包 括: 乔木、灌木、地被等。	
工程地点	平湖街道鹤公岭水厂内		工程合同价	385.711562(万元)	
合同开工日期	2023年05月15日	合同竣工日期	2023年12月30日	合同工期	227(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满分分值	得分
1	机构人员配备			12	12
2	技术经济实力			17	15
3	工程实施过程管理			47	42
4	维抢修及时性			13	13
5	协调配合与服务			11	10
合计					92
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀 <span style="float: right;">盖章: 2024年12月31日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	魏选静 2024年12月31日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程



## 深圳市路桥建设集团有限公司

### 中标通知书

中标编号: B03108.63-中标-202305-0001

招标编号: TQJG20230523GC0004

招标项目名称: 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

开标时间: 2023年5月30日

中标价: [人民币] 3,857,115.62 元(小写)

(大写): 叁佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元陆角贰分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2023 年 6 月 29 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

合同编号: B03108.63-专业-2023-004

## 深圳市路桥建设集团有限公司

# 专业工程分包合同

工程名称: 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

签署日期: 2023年7月

深圳路桥集团投身城市交通基础设施事业，专注道路桥梁建设与养护服务，持续创造物质与精神财富，为城市经济社会腾飞“铺路架桥”。

经营理念：诚信履约，共赢发展

管理理念：规范筑根基，创新搏未来

安全理念：生命至上，安全第一

廉洁理念：清正自律，廉洁尽责

## 第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市永朝建设工程有限公司

甲方就龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程通过公开招标的采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

1.1.2 工程内容：主要包括乔木、灌木、地被。

### 1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程施工红线范围内。

承包方式：以上单价为全费用综合单价，包括但不限于：人工费、设备费、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、材料费、辅助材料费、安装费、设备购置费、设备调试费、试运转费用、税金、企业管理费、利润、施工措施费、办理解收移交手续费、检验试验费、材料保管费、材料储存场地的建设等完成项目的全部费用及一切风险费用。包工包料包机械，包质量，包安全，保工期，包文明施工，包验收移交

### 1.3 施工工期：

开工日期：2023年5月15日（暂定，以项目部开工指令日期为准）

完工日期：2023年12月30日（暂定）

总日历工作天数为：暂定 227天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

### 1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）叁佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元陆角贰分（小写）3,857,115.62

其中税率：%，税额：（大写）叁拾壹万捌仟肆佰柒拾柒元肆角肆分（小写）318,477.44

合同价款中包含但不限于：

（1）合同价款中包含乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督

管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。

(2) 合同价款中还包括安全施工、文明施工和其他施工措施、交叉作业费及水电费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 合同结算规则

1、按乙方投标文件的投标报价下浮了率，工程量清单报价表具体如下：详见附件清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量(暂定)	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
1	栽植乔木	1.种类:澳洲火焰木 2.米径:16-18 (CM) 3.株高、冠径:高度 601-650 (CM), 冠幅 301-305 (CM) 4.其他:容器苗,主杆明显,侧枝发达,侧枝分布匀称,树形优美,冠幅饱满,枝叶茂盛,枝下高≥2.5m 5.养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	281	4996.5	1404016.5	
2	栽植乔木	1.种类:朴树 2.米径:22-24 (CM) 3.株高、冠径:高度 751-800 (CM), 冠幅 401-450 (CM) 4.其他:三年以上容器苗,三级以上主分枝,分枝匀称,树形优美,枝下高≥2.5m 5.养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	8	6834.25	54674	
3	栽植乔木	1.种类:红花鸡蛋花 2.米径:13-15 (CM) 3.株高、冠径:高度 351-400 (CM), 冠幅 351-400 (CM) 4.其他:容器苗,冠形丰满,树形优美,三级及以上分枝 5.养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	48	1592.14	76422.72	
4	栽植乔木	1.种类:红花羊蹄甲 2.米径:10-12 (CM) 3.株高、冠径:高度 401-451 (CM), 冠幅 251-300 (CM) 4.其他:容器苗,三级以上分枝,分枝匀称,树形优美,枝下高≥2.5m 5.养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	202	610.94	123409.88	
5	栽植乔木	1.种类:美丽异木棉 2.米径:20-22 (CM) 3.株高、冠径:高度 601-650 (CM), 冠幅 301-305 (CM) 4.其他:容器苗,5 层以上轮生枝,轮生枝分布匀称,树形优美,枝下高≥2.5m 5.养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	112	1371.24	153578.88	

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量(暂定)	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
6	栽植灌木	1. 种类: 桉叶金花 2. 株高、冠径: 高度 101-120 (CM), 冠幅 101-120 (CM) 3. 其他: 袋苗移植, 丛生, 5 枝以上/袋, 枝叶饱满, 自然状, 树形优美 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	520	127.52	66310.4	
7	种植地被	1. 花卉种类: 花叶鹤脚木 2. 株高或蓬径: 高度 26-30 (CM), 冠幅 21-25 (CM) 3. 单位面积株数: 25 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	83	69.53	5770.99	
8	种植地被	1. 花卉种类: 勒杜鹃 2. 株高或蓬径: 高度 31-35 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数: 16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋, 水红色 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	265	143.74	38091.1	
9	种植地被	1. 花卉种类: 紫雪茄花 2. 株高或蓬径: 高度 21-25 (CM), 冠幅 16-20 (CM) 3. 单位面积株数: 36 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	1688	65.43	110445.84	
10	种植地被	1. 花卉种类: 蓝雪花 2. 株高或蓬径: 高度 31-35 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数: 16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	2747	59.39	163144.33	
11	种植地被	1. 花卉种类: 彩霞变叶木 2. 株高或蓬径: 高度 41-45 (CM), 冠幅 36-40 (CM) 3. 单位面积株数: 9 株/m <sup>2</sup> 7 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	581	70.62	41030.22	
12	种植地被	1. 花卉种类: 进口大红花 2. 株高或蓬径: 高度 26-30 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数: 16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	2288	115.49	264241.12	
13	种植地被	1. 花卉种类: 小叶驳骨丹 2. 株高或蓬径: 高度 26-30 (CM), 冠幅 21-25 (CM) 3. 单位面积株数: 25 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	722	56.33	40670.26	
14	种植地被	1. 花卉种类: 长春花 2. 株高或蓬径: 高度 21-25 (CM), 冠幅 16-20 (CM) 3. 单位面积株数: 49 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	141	91.79	12942.39	

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量(暂定)	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
15	种植地被	1.花卉种类:银边草 2.株高或茎径:高度16-20(CM),冠幅11-15(CM) 3.单位面积株数:81株/m <sup>2</sup> 5斤袋 4.养护期:成活养护3个月,日常养护9个月 5.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	952	122.39	116515.28	
16	种植地被	1.花卉种类:狐尾天门冬 2.株高或茎径:高度31-35(CM),冠幅26-30(CM) 3.单位面积株数:16株/m <sup>2</sup> 5斤袋 4.养护期:成活养护3个月,日常养护9个月 5.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	1588	87.67	139219.96	
17	种植地被	1.花卉种类:马利筋 2.株高或茎径:高度26-30(CM),冠幅21-25(CM) 3.单位面积株数:25株/m <sup>2</sup> 5斤袋 4.养护期:成活养护3个月,日常养护9个月 5.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	316	79.37	25080.92	
18	种植地被	1.花卉种类:头花蓼 2.株高或茎径:高度21-25(CM),冠幅16-20(CM) 3.单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> 5斤袋 4.养护期:成活养护3个月,日常养护9个月 5.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	1268	109.11	138351.48	
19	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:成活养护3个月,日常养护9个月 4.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	5560	33.32	184926	
20	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.回填厚度:填土厚度60cm 3.取土运距:综合考虑 4.其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>3</sup>	9094.5	33.78	307212.21	
21	措施项目费	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费等	项	1	108216.32	108216.32	
22	安全文明施工措施费	安全文明施工措施费	项	1	35299.08	35299.08	
23	规费		项	1	121260.47	121260.47	
24	税金		项	1	126285.27	126285.27	
123	含税合计(元)				3857115.62		
124	税率				9%		

2、乙方工程量清单报价表(详见附件)中的工程量为暂定,结算工程量按以下规则计算:

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准,并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料费、税金差额、保险费、履约担保手续费、乙方承包范围内的检测试验费、水

电费等费用后的金额作为本合同结算价。其中应扣除的甲供材料费以双方签字确认的领用单为依据，按乙方领用金额扣除；

3、存在业主合同变更时，按以下规则计算：

当出现设计变更时，按照公式“业主最终审定单价下浮 15.62%”作为单价，数量以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准；

(4) 纳税人性质及发票类型为：

一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票

小规模纳税人，提供税务局代开的税率为%的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：由乙方自行承担

1.5 **质量标准**

1.5.1 达到《龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程》(以下简称总承包合同)规定的质量验收 合格 优良标准。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：。

1.6 **组成合同的文件及解释次序**

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.6.1 本合同协议书；

1.6.2 中标通知书(适用招标工程)；

1.6.3 投标文件(适用招投标文件)；

1.6.4 招标文件及澄清文件；

1.6.5 合同谈判记录；

1.6.6 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标文件)；

1.6.7 标准、规范及有关技术文件；

1.6.8 工程量清单；

1.6.9 图纸；

1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；

1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 **图纸**

甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计套。

1.8 **甲方责任人**

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：曾东海，

职务：项目经理，联系电话：13802555993。

**1.9 乙方责任人**

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：吴静艳，  
其职务为：项目经理，联系电话：0755-89236012。

## 第二部分 通用条款

### 2.1 甲方职责

- 2.1.1 全面按照总承包合同的要求，合理的组织实施各项工作，对工期和质量向建设单位负责。
- 2.1.2 全面履行本合同中规定的甲方的各项义务，按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供标准/规范、图纸、材料、设备、装备及其它物品。
- 2.1.3 负责审核乙方的施工组织设计、指导乙方完成各项审批及报审工作。
- 2.1.4 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门联系，协调现场工作关系。
- 2.1.5 负责按照乙方的实际完成工作量向建设单位申报进度款，并按照本合同的要求计算乙方的进度款。
- 2.1.6 根据工程需要向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，但仅供乙方参考，乙方须自行查勘核实。
- 2.1.7 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件。
- 2.1.8 负责工程测量交桩、技术交底、安全交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收、移交。
- 2.1.9 组织乙方进行图纸会审和设计交底。
- 2.1.10 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作。

### 2.2 乙方职责

- 2.2.1 承担在本合同项目下，与总承包合同中对应的应由甲方承担的所有责任、义务，包括甲方转发的建设单位的有关文件及指令。
- 2.2.2 负责本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方前的保护工作，保护期间发生损坏，应修复并承担费用。竣工验收合格后，负责移交给相关接收单位并办理移交手续。
- 2.2.3 对工程质量负责。乙方应精心组织施工，按时完成本合同内的工作及缺陷责任期内的修复工作。因乙方原因导致工程施工质量不符合合同规定标准的，乙方负责无偿修理或返工；因工程施工质量问题造成质量事故的，乙方负责赔偿给甲方（或第三方）造成的经济损失并承担其它法律责任。乙方未采取相应措施检测地下管线，导致施工过程中损坏施工现场及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、通信、广播电视等地下设施，由乙方负责赔偿损失并承担其它法律责任。
- 2.2.4 严格执行相应的施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。制定施工组织方案和现场维护方案，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用以及因该事故造成的工程延误而引起的经济损失。

- 2.2.5 服从甲方及甲方转发的监理工程师及建设单位工程师的指令，自觉接受工程建设单位及有关部门的管理、监督和检查；服从甲方相关施工方案、施工进度、施工人员调动等方面的安排，接受甲方、建设单位随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，如乙方拒绝，由此产生的损失及可能发生的不良后果，均由乙方承担。
- 2.2.6 严格按照总承包合同中关于工期的要求，出现工期延误的，应承担违约责任，给甲方造成损失的，应赔偿损失。
- 2.2.7 按照甲方要求报送本工程合同项下的各项施工质量资料，对本工程合同项下的施工质量负责。
- 2.2.8 按时报送计量支付申报表，按照合同约定的计量支付方式及要求计算月度计量支付款项。
- 2.2.9 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，如有违反，由乙方承担相关责任及费用。
- 2.2.10 在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提交安全防护措施，经甲方代表及建设单位批准后实施。
- 2.2.11 未经甲方书面同意，乙方人员不得在本工程工地范围内住宿，如需搭建临时设施，应服从甲方的整体安排。
- 2.2.12 承担与本工程的所有债务责任，包括工程质量安全事故、劳资纠纷、材料货款、工程结算款和设备使用款等引起的一切法律责任和经济损失均由乙方承担，同时乙方自愿接受甲方依据本合同规定对乙方实施的处罚。如发生经济纠纷，给甲方造成损失的，除赔偿甲方的实际损失外，还应以损失金额为基数，按照中国人民银行公布的同期同类贷款利率的双倍标准补偿甲方的财务损失，直至纠纷解决。
- 2.2.13 确保甲方拨付的工程进度款全部用于工程施工，绝不挪用和转移，确保劳务工的工资按月足额发放，按时支付分包工程、大宗材料、设备使用费等款项。施工过程中如需垫付流动资金，由乙方自筹解决。
- 2.3.14 承诺自行组织施工，绝不转包。如有转包，甲方可以责令乙方整改；乙方拒不改正超过10天的，甲方有权单方解除合同；乙方收到甲方解除合同通知后应在3天内退场，由此造成的所有损失由乙方承担，乙方对此无条件接受。
- 2.2.15 按总承包合同的约定以及国家有关规范标准、设计要求等的规定，对施工质量、材料（含甲供材料）、成品、半成品、设备等进行检测检验。除本合同另有约定外，检测检验费用由乙方承担。检测试验机构需经工程建设单位、监理单位批准。
- 2.2.16 特种作业、特种机械的操作人员必须具有相应的上岗资格，取得工程项目所在地政府管理部门认可的上岗资格证书。
- 2.3 质量、安全及文明施工

- 2.3.1 乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求施工，并随时接受甲方、监理工程师、建设单位工程师的检查检验。工程质量达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。乙方承担拆除和重新施工的费用。
- 2.3.2 未经监理工程师批准，任何工程均不得隐蔽。当工程具备隐蔽条件时，乙方应及时通知甲方及监理工程师进行检验，在组织隐蔽工程验收时，应通知建设单位派人参加。
- 2.3.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总承包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总承包合同约定的应由甲方承担的义务。
- 2.3.4 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。
- 2.3.5 甲方有权随时检查乙方的安全防护和文明施工措施组织方案的落实情况，如发现未按照要求进行落实，有权责令乙方立即整改，乙方拒不整改或未按要求完成整改的，甲方有权责令其停工，期间发生的费用由乙方承担；
- 2.3.6 非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方应当向甲方报告并要求甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全。
- 2.3.7 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，确保施工现场安全。若造成伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，并承担一切损失。
- 2.3.8 乙方人员进入工地时应佩戴好安全帽，按规定穿反光衣，不穿拖鞋作业，做好安全防护工作，不与居民发生口角纠纷。如发现违反安全防护行为的，按规定罚款200~500元/次。
- 2.3.9 乙方人员不得从事违法乱纪活动，不得与居民发生纷争，不得从事有损甲方名誉的事，如发生被媒体负面曝光、居民向政府部门投诉等事项，处10000元/次的罚金，因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等损失的，乙方予以赔偿。
- 2.3.10 乙方人员影响工程正常施工、冲击、扰乱甲方项目部、甲方公司办公场所、政府相关部门等场所的，乙方须每次每次赔偿甲方违约金20,000元，并赔偿因此造成甲方的损失。情节严重的，甲方有权单方面解除合同。
- 2.3.11 乙方自行安排组织施工人员、劳务工人的住宿并承担相应费用，负责临水临电等费用。
- 2.3.12 乙方在机械和人员进场3天内向甲方提交机械设备资料、人员名单和身份证复印件，如果没有身份证的人员不得进入施工现场进行施工。乙方应对其施工人员进行安全交底、安全教育及安全培训，并接受甲方的安全交底、安全教育培训、应急演练等，对他们的安全负责，不得违反安全管理规定进行违章施工。
- 2.3.13 乙方必须遵循《劳动法》规定。安排进场的人员必须身体健康，特殊工种必要时进行体

- 检，对患有慢性病和传染病的人员禁止进场施工，同时特殊工种必须持证上岗，否则造成的后果由乙方自行承担。乙方应承担其人员进场后的各项管理工作和由此发生的费用，并承担劳务作业人员负伤或疾病所发生的医疗费用和其他费用。乙方不得安排未经上岗前职业健康检查的人员从事职业病危害因素的作业，不得安排有职业禁忌的人员从事其所禁忌的作业，否则乙方须承担一切损失。
- 2.3.14 乙方须接受并严格执行甲方为加强本工程项目管理、提高管理水平、提高管理效率而制定的一系列管理细则、规章制度、管理目标。
- 2.3.15 乙方应严格按照经甲方批准的进度计划和要求施工，派遣足够的劳务施工人员作业，不得无故拖延、停工、中途退出，不得因任何理由从本项目抽调劳务人员。乙方必须听从甲方管理人员分配、调动，服从管理人员的管理，甲方管理人员有权要求乙方更换不服从管理的施工班组和人员。当乙方施工人员明显不足，影响工程进度时，甲方有权派其他施工队进场施工。发生以上情形，甲方有权视具体情况而单方终止合同（终止合同的书面对通知寄出 2 日即生效），清退乙方出场，乙方实际完成的并经建设单位确认的合格工程量只按 70% 结算，余下 30% 工程量对应的工程价款作为乙方违约金不再支付；因乙方行为造成甲方的经济损失，乙方还应给予赔偿。
- 2.3.16 乙方不得雇用身体条件不符合工作强度要求的工人，不得雇佣隐瞒患有重大疾病的工人，乙方应要求雇佣工人出具健康证明，乙方雇佣工人在工作过程中突发疾病造成伤亡事故的，乙方应承担一切责任；乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，采取安全防护措施，坚持不安全不施工的原则，接受甲方工作人员的技术和安全交底，乙方班组长应每天对组员进行班前交底，将资料及时提交甲方。因乙方违反相关安全生产管理规定造成工程事故或者人员伤亡的，乙方应承担一切责任。
- 2.3.17 乙方应妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、材料及其他设施，丢失、损坏等由乙方承担赔偿责任。乙方如擅自将甲供材料运出工地或变卖，甲方有权处运出工地或变卖材料价值的 10 倍罚款，并有权解除合同，罚款在结算款中直接扣除。工程完工后，施工现场必须清扫干净，做到工完料尽场地清，将所有剩余材料及设备装卸至甲方指定地点，否则视为乙方违约，甲方派出工人进行清理的费用从乙方工程款中扣除。
- 2.3.18 乙方应安排专职检查人员对余泥渣土运输车辆和专职司机依合同约定的内容进行检查。对违反合同约定，乙方应责令相关方限期整改。整改期间，整改所涉余泥渣土运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。乙方安排的专职检查人员和检查内容在本合同专用条款中明确。乙方违反上述约定时，应按下列标准支付违约金：人民币壹万元整。
- 2.3.19 乙方不按设计图纸和规范要求及合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不符合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须停工整改，因此造成的损失，由乙方负责赔偿。情节严重的，处以罚金 10 万元/次，且甲方有权单方面解除合同。

- 2.3.20 工地的施工围挡、标志牌、警示牌等的 VI 设计乙方需按照甲方标准和要求执行，并承担由此产生的费用，乙方不得使用其他公司或不符合甲方标准和要求围挡设施和材料。
- 2.3.21 每一道工序完成后须经甲方检验合格后才能进入下一工序，隐蔽工程必须按照总承包合同的有关约定或者监理工程师的规定进行隐蔽验收。如出现未经验收就进行隐蔽施工，处 1 万元/次的违约金，且甲方有权暂停支付该部分工程款，直至确认该部分工程合格为止，由此延误的工期由乙方负责，甲方从应付工程款中直接扣除上述违约金。
- 2.3.22 工程竣工验收合格后 30 天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料，套数除满足档案部门存档需要外，还需另外提供给甲方四套（包括电子文件）。竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责移交相关管理部门，并办理完成相关移交手续，每延迟 1 天乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元，在应付的工程款中直接扣除。
- 2.4 保险**  
乙方须为自身作业人员、管理人员办理意外伤害保险并承担保险费用。
- 2.5 材料、设备供应**
- 2.5.1 除另有约定外，本工程所有材料设备由乙方自行采购，乙方可在甲方的招标采购网采购大宗材料，甲方将提供必要的协助。材料及设备的所有费用由乙方承担，包括运输费、保管费、装卸费、损耗费等。
- 2.5.2 乙方在开工前，应向甲方提交本工程主要设备、材料使用计划书，确认主要材料用量及拟用设备的名称及数量。
- 2.5.3 甲方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同规定标准要求的材料设备时，有权要求由乙方拆除、更换，并承担发生的费用，由此导致延误工期的，乙方承担违约责任。
- 2.5.4 乙供材料设备特别规定
- (1) 乙方自行采购的材料设备必须符合设计、国家标准规范的要求，并对材料设备质量负责。
- (2) 乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位有关品牌及特殊要求的规定。
- (3) 合同履行过程中，建设单位发布材料设备品牌要求及提出特殊要求的，乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位品牌及特殊要求，由此增加的一切费用由乙方承担。
- 2.6 开工、停工、工期及延误**
- 2.6.1 乙方应按甲方项目经理部或建设单位、监理工程师批准的日期开工。
- 2.6.2 因乙方原因造成的停工所增加的费用由乙方承担；因建设单位原因造成的停工，甲方将力争索赔费用，乙方应积极配合甲方的索赔工作。除此之外，任何原因造成的窝工、停工，乙方均不得要求甲方补偿或赔偿。
- 2.6.3 因乙方原因造成工期延误，给甲方造成经济损失的，由乙方赔偿。

2.6.4 因建设单位、甲方原因造成延误的，仅对工期进行顺延，而不予以任何经济赔偿。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方需支付违约金 1 万元。甲方在结算款中扣除上述违约金。

## 2.7 合同价款

2.7.1 除合同另有约定外，按照税法和现行规定，本工程需缴纳的税金和费用，均应由乙方承担。

2.7.2 下列确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1)固定单价合同；(2)可调单价合同；(3)固定总价合同；(4)其他

2.7.3 采用固定单价合同时，构成合同价款的项目单价经合同确定后不作调整；固定单价为全费用单价，包括的内容详见招标文件工程量清单、投标报价说明及要求。

2.7.4 采用可调单价合同时，构成合同价款的项目单价可作调整。双方应在专用条款中约定具体的项目单价调整条件和方法。

2.7.5 采用固定总价合同时，不因工程量的变更发生改变。

2.7.6 当甲方与建设单位签订的总承包合同的工程范围、内容、合同造价发生变更时，甲方有权对上述承包总价作相应调整，但应及时通知乙方。

## 2.8 计量与支付

2.8.1 本工程款项支付审批程序按照甲方《工程项目资金支付管理暂行规定》执行。

2.8.2 甲方根据乙方实际完成合格工程量(合同价扣除暂列金)的一定比例支付乙方进度款，具体比例在专用条款中约定；进度款累计支付不超过合同价(合同价扣除暂列金)或按实际完成合格工程量计算的价款的 85%。待建设单位审定分包范围工程结算，双方确认本合同结算价且建设单位拨付工程结算款后，甲方对乙方的下游欠款、材料设备欠款等财务状况进行审查，如没有遗留问题，甲方扣除质保金后支付合同结算款，质保金在保修期满后一次性支付(不计利息)，但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

2.8.3 建设单位未按照进度付款或未及时支付应付款项，乙方无权对甲方提出拨款要求；建设单位批准的计量支付超过乙方实际完成量的，超过部分甲方有权暂不予支付或根据实际完成情况适当支付。

2.8.4 本工程完工，经验收合格的，甲方按 2.10 款约定办理工程结算。

2.8.5 乙方按招标文件、合同文件约定应承担的费用、罚金等，甲方在工程款支付时扣除。

2.8.6 工程质保金待工程质量缺陷保修期满，建设单位支付了质保金后，乙方的履约情况良好的情况下，甲方于 30 个工作日内将质保金一次性支付给乙方，如因乙方原因出现质量缺陷修复费用，则在支付时扣除。

2.8.7 安全文明施工达标时，安全文明施工措施费与进度款同步支付。

## 2.8.9 发票管理

(1) 办理款项支付前，乙方须提供合法合规的可用于甲方进项税抵扣的增值税专用发票，否则甲方不予支付相关款项。

(2) 乙方必须按照合同约定的价款（或甲方实际付款金额）开具增值税专用发票，保证票面数据与乙方缴销税务机关和乙方所留存的发票存根联填列数据相符；因乙方提供的发票不符合税务部门的要求，导致甲方从乙方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

(3) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”，积极协助甲方报验抵扣进项税金。

(4) 乙方提供的增值税专用发票，经税务机关认定为虚假发票的，乙方须协助甲方做好调查、解释、说明等工作，并承担因开具虚假增值税发票的一切法律责任及由此给甲方带来的一切损失。

(5) 甲方财务信息：

公司名称：深圳市路桥建设集团有限公司

纳税人识别号：9144 0300 1921 8157 04

公司电话：0755-25903039

公司地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

银行账号：4420 1510 7000 5101 4655

## 2.9 工程变更

2.9.1 双方严格执行总承包合同中的有关工程变更约定。

2.9.2 乙方严格按照甲方或甲方转发的变更通知、设计变更图纸及有关要求进行施工。未经甲方或建设单位书面批准，乙方不得进行任何工程变更，否则将承担由此增加的所有费用，包括返工、拆除等费用。由甲方发出的变更所增加的费用由甲方承担。

2.9.3 因乙方责任导致的工程变更或未经建设单位批准工程变更将不予计量支付，乙方无权要求追加费用。

2.9.4 合同的变更必须通过甲方 EAS 系统审批备案。合同变更申报及审批办法按甲方《合同变更管理办法》执行。

## 2.10 竣工验收与结算

2.10.1 乙方认为工程已经具备竣工验收条件后，应通知甲方，甲方协助乙方组织建设单位、监理单位、设计单位、接收单位联合进行验收。乙方应配合甲方组织的验收工作，并提供相应的资料，分包工程竣工验收未能通过，因乙方原因造成的由乙方负责修复缺陷并承

担相应的质量责任和费用。

2.10.2 工程竣工验收合格后，甲方按专用条款的约定时间办理分包合同结算，结算审批按甲方审批流程办理。

2.10.3 合同单价结算方式按专用条款约定。

2.10.4 变更项目的结算方式按合同条款 2.9 及专用条款约定。

2.10.5 结算资料的组成：（1）封面（2）编制说明（3）结算计价表（4）工程量计算书（5）签证单（6）验收报告（7）履约评价表（8）图纸（9）其他资料

## 2.11 履约担保

乙方收到中标通知书后14天内、签订合同协议书前须向甲方提供履约担保。履约担保形式可采用现金或履约保函，乙方可自行选择。担保方式、期限按专用条款约定。

### 2.11.1 履约保证金

保证金金额一般为合同价的**5%至10%**，具体金额按专用条款约定金额。履约保证金在工程竣工验收合格后无息返还。

### 2.11.2 履约保函

履约保函采用国有或国有控股银行开具的见索即赔的银行保函，担保金额不低于合同价的**15%**，具体金额按专用条款约定。**履约保函有效期不少于甲方向建设单位提供的履约保函有效期，如果建设单位要求甲方延长有效期的则乙方亦相应延长保函有效期。**

## 2.12 劳务工工资管理

### 2.12.1 两制管理

根据政府相关管理部门的要求，建设单位及施工企业须实行农民工实名制管理及农民工工资分账制管理。

#### （1）农民工实名制管理

甲方按建设主管部门要求，在规定的管理系统里建立本工程管理账户，并购置专用设备，记录农民工身份信息、劳动考勤、工资支付等信息，实行信息化实名制管理。

#### （2）农民工工资分账制管理

甲方在工程所在地银行设立农民工工资专用账户，建设单位按照总承包合同约定比例或甲方提供的人工费数额，将工程款中的人工费单独拨付至该账户中。乙方为工人申办实名制工资支付银行卡，按月计算工人工资并编制工资支付表，经工人本人签字确认后，交甲方委托银行通过农民工工资专用账户直接将工资划入工人个人工资账户。

#### （3）农民工两制管理具体实施细则按照甲方、建设单位要求的程序、方法、标准办理。

（4）乙方须无条件配合、执行并落实农民工两制管理的相关规定、管理制度及下达的指令要求。若乙方不配合执行农民工实名制、分账制管理造成建设单位不支付工程款或甲方由此而受到建设单位、政府相关管理部门等单位的处罚的，由乙方承担责任并赔偿甲

方损失，甲方有权根据事件的影响程度处于乙方 1~10 万元/次的罚款。

#### 2.12.2 劳务工工资保证金

甲方在支付乙方进度款时按一定比例暂扣劳务工工资保证金，在工程竣工后，甲方对乙方劳务工资支付情况进行核查，无拖欠劳务工工资情况则无息返还。工程实施过程中、竣工后发生拖欠劳务工工资而乙方拒不支付的，甲方将代为支付且无需乙方确认。支付金额从保证金扣除，保证金不足以抵扣的，从工程款、履约保证金中抵扣。

2.12.3 乙方必须按时给乙方现场管理人员及工人发放工资，不得拖欠或克扣，及时向甲方提供工资表。乙方如不按时足额发放工人工资，导致甲方被相关部门处罚或代为垫付工人工资，每发生一次，乙方须支付违约金 10000 元，且甲方有权从工程款中直接扣除违约金、遭受的罚款和垫付的工人工资。

#### 2.13 违约责任

2.13.1 乙方出现以下行为，甲方有权单方面终止合同，并另行组建施工队伍进场，乙方承诺无条件接受甲方的决定并按照甲方规定的时间交接工程，期间所发生的一切费用由乙方承担。费用计算办法按照现行的有关计价标准确定，从乙方的应付工程款中扣除，如乙方工程款不足以抵扣上述费用，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 因乙方原因导致甲方受到政府相关主管部门处罚达 10 万元以上的；
- (2) 工程进度明显滞后，甲方或建设单位预测已不能按总承包合同规定工期完成工程；
- (3) 施工现场发生安全事故达到事故等级；
- (4) 乙方将工程转包或再分包；
- (5) 建设单位书面投诉，要求撤换施工队伍；
- (6) 乙方工程款管理混乱，影响到工程施工顺利进行；
- (7) 工程出现严重的质量事故，造成甲方经济损失 5 万元（含）以上的。

2.13.2 乙方发生如下行为时，除应向甲方支付罚金外，还应赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权扣减直至没收履约保证金，如乙方工程进度款不足以抵扣赔偿金额，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 乙方进场施工后，无故要求变更工程数量或分包价格，影响工程施工正常进行的，每次罚款 10000~20000 元；
- (2) 乙方不听从甲方的指令，或无视建设单位、监理单位、设计单位针对本工程的变更或施工方案的调整，严重影响工程质量、安全、进度，每次罚款 10000~50000 元；
- (3) 违反甲方的规章制度，并经 2 次整改无效，从第三次起每次罚款 2000~5000 元；
- (4) 因乙方的原因造成甲方在质量、安全、进度、文明施工、企业形象及声誉等方面的影响和损失的，每次罚款 2000~20000 元；
- (5) 不听从甲方的施工进度安排及应急抢险指令，导致延误工期或造成其他损失，每

次罚款 10000~50000 元；

(6) 乙方将工程转包或再分包，造成甲方被建设单位、政府管理部门责令整改、通报、处罚，每次罚款 30000~50000 元；

(7) 拖欠农民工工资，造成追讨现象，每次罚款 10000~50000 元。

2.13.3 乙方的分包单位、下游供应商等单位，因合同价款未得到及时支付或其他原因而起诉甲方的，甲方因参与该诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费和其他开支，均由乙方承担，如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，应由乙方赔偿，乙方还应向甲方支付垫付金额 10% 的违约金。前述违约金、赔偿金、费用、款项等，甲方有权在履约保证金或工程款中直接扣除，不足部分乙方补足。

#### 2.14 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总承包合同中的定义相同。

2.14.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。任何得不到建设单位认可的费用均不计量。

2.14.2 因不可抗力事件导致的费用和延误的工期由双方按以下办法分别承担：

(1) 双方的人员伤亡分别由其所在单位负责，承担相应费用；

(2) 乙方自有机械设备损坏、自购材料损失及停工损失，由乙方承担；

(3) 甲方提供给乙方使用的机械设备、材料，由于乙方没有按甲方管理规定、指令执行而造成在不可抗力事件发生时引起或加大的损失均由乙方承担；

(4) 停工期间，乙方留在施工场地的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，按总承包合同现场签证规定办理；

(6) 延误的工期按监理和建设单位批准的时间相应顺延；

2.14.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 2.15 争议解决

2.15.1 双方履行本合同的任何争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地法院起诉。

2.15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

- (2) 政府部门调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构裁定停止施工；
- (4) 法院裁定停止施工。

**2.16 工程质量缺陷保修期**

2.16.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

项目保修期约定：按总承包合同保修期限约定。

- 2.16.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起3天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，乙方可委托其他人员修理，由此产生的修理费用由乙方承担，甲方在乙方质保金中直接扣除，质保金不足抵扣时，在履约保证金中扣除。
- 2.16.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即派人到达事故现场抢修。
- 2.16.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。
- 2.16.5 其他按《工程质量缺陷保修书》执行。

**2.17 转包与再分包**

本工程禁止任何形式的转包或再分包。否则，甲方有单方解除权，同时乙方将依法承担违约责任。

**2.18 合同的生效、终止与解除**

- 2.18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2.18.2 工程竣工交付完毕，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。
- 2.18.3 出现下列情况，本合同可以解除：
  - ①双方协商一致解除；
  - ②乙方违约，将本工程部分或全部分包或转包，甲方有权解除合同；
  - ③乙方违约，造成本合同无法继续履行，甲方有权解除合同。
  - ④合同解除的其他约定：。
- 2.18.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

### 第三部分专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、修改及具体化，应按照通用条款中同一编号的条款一起阅读理解，如果合同专用条款与通用条款之间有不符之处，以专用条款为准。

2.1 甲方职责

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.2 乙方职责

其它约定：乙方需按甲方需求以及甲方工期进行施工，如因乙方原因造成工期延误，乙方需赔偿因工期延误造成甲方的损失。乙方需服从甲方现场管理，充分配合甲方的施工。

2.3 质量、安全及文明施工

本工程质量检测机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.4 保险

乙方承担的保险费计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.5 材料、设备供应

在本合同项下甲供材料包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

甲供机械设备包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.6 开工、停工、工期及延误

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.7 合同价款

增加：

(1) 本合同的合同价款计价方式采用：固定下浮率（15.62%）

(2) 结算单价的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算价下浮 15.62%

(3) 结算数量的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算工程量为准

(4) 除招标文件、合同其他条款约定乙方承担的费用外，以下费用由乙方承担：试验检测费用

测费用

(5) 其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.8 计量与支付

2.8.7 安全文明施工费的支付：甲乙双方约定，工程款中包含 1.5% 安全文明施工费用，在乙方安全文明施工达标时，安全文明施工措施费与进度款同步支付。



履约保函

履约保函担保金额为合同价的 15 %，金额为 578,567.343 元，保函有效期为：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程竣工验收后一年。

其他方式：中标人自行选择出具履约保函或缴纳履约保证金，具体要求如上述。

2.12 劳务工工资管理

2.12.1 增加：

本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费比例为工程款的      /      %。

本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费数额为：     /      元。

2.12.2 增加：劳务工工资保证金比例为进度款的 /      %。

其他约定：甲方为更好的掌握在建项目“两制”工作落实情况，已与深圳市虎匠科技投资发展有限公司签订建立企业级信息管理平台协议，为保证统一管理，后期需办理“两制”平台的新项目考勤设备统一采用虎匠考勤设备。按照要求上传7种关键岗位人员，近7天至少4天考勤率大于40%。上月考勤人数达到20天人当中发薪率达到80%。

2.13 违约责任

其他约定：     /     。

2.14 不可抗力

其他约定：     /     。

2.15 争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取协商解决，如若协商不成的，双方可以约定以下一种方式解决争议：

向深圳仲裁委员会申请仲裁；

向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定：     /     。

2.17 补充条款

     /     

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



## 第四部分合同附件

- 1、工程施工安全责任协议书
- 2、廉洁协议书
- 3、工程质量缺陷保修书
- 4、其他

## 工程施工安全责任协议书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司

乙方：深圳市永朝建设工程有限公司

### 一、目的

为了加强专业工程发分包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，牢固树立“安全为天”的思想，严格执行国家颁布的法律、法规和“一标四规范”，保证人身、设备安全，为了明确各自的责任、确保施工期间乙方在甲方总承包管理的项目上各项工作的顺利进行，努力实现施工生产安全无事故。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全施工协议，并作为工程外包合同的必要补充条件。

二、施工项目：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

三、施工地点：深圳市龙岗区

四、本协议书执行期限：同本工程分包合同期。

### 五、安全生产目标：

- 1、坚决杜绝死亡、重伤、火灾、中毒、中暑、触电、高处坠落、物体打击、机械伤害、爆炸、倒塌事故，努力减少一般事故。
- 2、积极配合甲方项目部组织的文明施工、安全无事故的竞赛活动，确保安全文明施工目标的实现。

### 六、安全生产十大禁令：

- 1、严禁项目专职安全员弄虚作假，以日常检查代替项目部周检、公司月检。
- 2、严禁未进行三级教育、班前安全活动及安全交底的工人进入施工现场作业。
- 3、严禁工人在未佩带安全带、未设置安全兜网等安全措施情况下进行高处作业。
- 4、严禁在承载力不足的基层上搭设高支模，未验收合格的高支模严禁开始模板、钢筋安装。
- 5、严禁减少脚手架连墙件数量或提前拆除连墙件。
- 6、严禁使用马凳、爬梯、人字梯、门字架等进行高处作业；操作平台未验收严禁投入使用。
- 7、严禁无证工人安拆、操作塔吊、施工电梯；塔吊严禁超载、斜拉斜吊等野蛮操作、电梯严禁升至最上一道附墙以上；严禁使用防坠器、紧急制动开关失效的施工电梯。
- 8、高压外电低于安全距离且未做防护的工地严禁开工；漏电开关试验不动作的严禁送电；电气设备和用电设备金属外壳未接好PE保护线的、交流焊机未安装二次空载降压保护器的严禁使用。
- 9、严禁使用燃烧性能不达标的安全网、保温材料、板房填充材料；消防水设置不达标的，严禁施工作业或安置生活区。

10、基坑工程严禁超挖；坑内桩基施工泥浆严禁浸泡坡脚。

#### 七、双方责任：

##### 1、甲方承担的安全责任、权利

(1) 作为项目的总承包管理，甲方有权要求在本项目从事施工作业的专业分包施工单位（即乙方）必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

(2) 甲方及时核对乙方进场人员有效居民身份证，认真组织乙方人员进场前的三级安全教育，并办理出入证。

(3) 甲方必须编制工程施工组织设计专项方案、有针对性的安全技术交底。

(4) 甲方应及时向乙方提供有效的安全防护设施，包括用电设备，并指派专人检查指导，发现隐患及时排除。

(5) 甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员进行处罚、直至责令退场

##### 2、乙方的责任、权利

(1) 乙方是专业分包工程，作为专业分包工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行国家、省、地市安全法律、法规、操作规程，严格遵守甲方的有关安全生产的规章制度。

(2) 乙方进场前必须提供企业资质、安全生产许可证原件交甲方审核并复印留存；指派专人负责施工现场，明确甲乙双方的联系方式，确保施工过程中各项管理工作的顺利畅通。向甲方提供管理人员名单、身份证复印件、从业资格证书等，所有证件原件必须交甲方审核；进场施工人员花名册、身份证复印件、特种作业人员必须持建设主管部门核发的《建筑施工特种作业操作证》、劳务用工合同复印件以及将每月工资发放的凭证交甲方存档。

(3) 乙方进场人员必须身体健康，无任何不适应建筑施工的疾病，严禁使用童工，要有良好的思想素质和职业道德，禁止违法犯罪在逃分子进场施工。乙方负责为其所有工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任（乙方需提供施工人员相关工伤保险资料复印件给甲方备案存档）。

(4) 施工前乙方必须编制各自专业范围的能指导施工的专项方案，并须经甲方审核、监理审批后方可有效。乙方对进场人员必须及时认真组织接受甲方项目部的安全教育，进场人员应相对固定，更换人员必须重新接受教育，否则一经查出有未接受教育人员上岗，每人罚款 100 元。严格执行安全技术交底制度，每道工序施工前必须组织所有作业人员进行安全技术、施工技术质量交底，按图施工、按施工程序施工，按操作规程施工。所有交底必须接受交底的职工本人签名后交甲方存档。

(5) 乙方应坚决执行“安全第一、预防为主”的方针，把安全工作放在一切工作的首位，严格执行甲方项目部的各项安全、文明施工管理制度，并指派专人管好自己的的人和物以及安全生产工作，

遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理。

(6) 乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

(7) 乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作。

#### 八、协议内容：

1、由甲方负责对建设工程施工现场实施统一管理，乙方负责管理其分包范围内的施工生产，因甲方违章指挥造成事故的，由甲方负责；乙方因不服从甲方安全管理而违章指挥、违章作业造成事故的，由乙方承担直接责任。

2、乙方签订劳务分包合同时签订本《安全协议书》，否则乙方工程项目不得开工建设。安全协议书签订后由甲方指定施工负责人、安全监督员，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

3、乙方开工前施工人员须经甲方安全技术交底、三级安全教育。乙方必须在甲方的安全监管下进行施工作业，不得违章作业、麻木蛮干，否则，甲方有权按照相关安全处罚规定进行处罚直至停工处理。

4、乙方施工人员应统一穿戴劳保服装，特种作业人员还必须携带特种作业操作证，便于甲方安全管理人员和上级主管领导检查。

5、乙方施工作业区域、安全防范措施，须经甲乙双方安全监督管理部门审查通过；并在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

7、施工过程中如需使用水、电等，乙方必须填写申请单，经甲方同意，由专业人员指定水、电接驳点，电器线路和管路连接规范，并由施工单位安装合格计量仪表或按乙方承包价的百分比洽谈同意后方可使用，所需费用由乙方负担。

8、施工过程中如需动火作业，应根据动火级别由乙方方向甲方安全部门提出申请，经批准并确认达到动火条件、落实安全防范措施后方可进行动火作业，所需费用由乙方负担。动火作业过程中双方须指派安全人员在现场监护。

9、施工车辆必须进出场必须经门岗值班人员检查，出具经甲、乙方施工现场管理人员签字确认物品放行单，方可放行。

10、施工过程中甲方实行动态监督检查制度，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

11、乙方在施工过程中产生的垃圾尽量当日清理干净，运到甲方指定地点堆放，由甲方统一外

运。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。否则可根据实际情况进行罚款、扣除部分甚至全部抵押金。对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

12、发生安全事故时双方应妥善保护好现场，并对受伤者组织紧急抢救，经上级机关鉴定属于甲方责任的，甲方负责按国家规定支付费用，乙方应积极配合做好善后工作；属于乙方责任的，费用乙方自理，甲方配合做好抢救工作。

#### 九、乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

- 1、高空作业必须系好安全带。
- 2、班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟。
- 3、现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋。
- 4、未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除任何安全防护设施及安全装置和安全标牌。
- 5、用电线路必须“三相五线制”，必须架空或有过路保护、不得使用拖线板，电气设备必须完好有效，并做到一机、一闸、一漏、一箱、一锁，下班后电箱必须拉闸上锁，机械设备安全防护装置必须齐全有效，在岗人员必须在岗定岗，不得串岗。不得私拉乱接电线，并自觉保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全。
- 6、不准在易燃易爆处吸烟、动火；不得在工程现场烧火、焚烧垃圾。
- 7、不得从高处向上或向下抛扔任何物资、材料。
- 8、不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和线材；不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；楼面及上料平台堆料时，不得超过设计承载或支撑限重的70%。
- 9、使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品。
- 10、临时搭建的脚手架或操作平台，必须有搭设方案及水平栏杆等安全防护保证措施，不得采用严重锈蚀、弯曲、压扁、扭伤和裂纹的、对接焊接的脚手架钢管以及有脆裂、变形、砂眼、滑丝的扣件。
- 11、不准碰撞污染工程成品半成品。
- 12、不准非施工人员以及小孩进入施工现场。
- 13、施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

#### 十、安全责任

1、本协议约定期间 由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任。

2、本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

#### 十一、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的合格以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按

操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格的，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

十二、其他

1、若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 5%的违约金；

2、若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的一切经济损失应当予以赔偿。

十三、合同

本协议作为专业劳务分包合同附件，一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

十四、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

日期：



## 廉洁协议书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司

乙方：深圳市永朝建设工程有限公司

为加强工程建设管理中的廉洁建设，规范工程建设项目甲乙双方的各项活动，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪、违规行为，保护国家、集团和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉洁建设责任制规定，双方签订本廉洁协议。

### 第一条 双方的权利和责任

- (一) 严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- (二) 严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- (三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的有关规章制度。
- (四) 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉政告示牌，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反本协议廉政规定的行为倾向，有权利和义务及时给予对方提醒和纠正。
- (六) 发现对方有违反本协议廉政规定的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。
- (七) 双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- (八) 一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

### 第二条 甲方的责任

- (一) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。
- (二) 甲方及其工作人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受乙方违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。
- (三) 甲方及其工作人员不得索要、接受乙方对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。
- (四) 甲方及其工作人员不得索要、接受乙方为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照

顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与乙方有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。

### 第三条 乙方的责任

(一) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(二) 乙方不得接受甲方及其工作人员要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

(三) 乙方不得以任何理由违反法规向甲方及其工作人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方及其工作人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(四) 乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(五) 乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

### 第五条 监督与联络

甲方指定由 纪委办公室 作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：25903013（工作日 08:00-17:30），指定 房博 为廉政联络员，通讯地址：深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦 19-23 楼。

乙方指定由 公司综合部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-89236012（工作日 08:00-17:30），指定为廉政联络员 宋吉祥，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408。

第六条 本合同由双方的纪检监察部门负责监督。支持对违纪违规行为的实名举报，接到实名举报，甲乙双方必须按照受理权限和程序规定进行调查并向举报人进行回复。

### 第七条 协议份数

本协议作为专业劳务分包合同附件，一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同作为分包合同的附加，经合同双方签署立即生效，与分包合同具有同等的法律效力和时效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



Handwritten signature in black ink.

## 工程质量缺陷保修书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司

乙方：深圳市永朝建设工程有限公司

为保证工程在合理使用期限内正常使用，甲方与乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规规定、分包合同等相关文件，经双方协商一致，签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 1. 工程质量缺陷保修范围

1.1 质量缺陷保修范围包括甲方、乙方分包合同约定本工程全部工程范围，具体质量保修范围包括：

(1) 合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计图纸、变更及修改或双方或多方会议纪要约定的全部内容。

(2) 以上约定保修范畴之外的，以国家相关法律、法规及行业标准为准。

### 2. 工程质量缺陷保修期

2.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工且交付建设单位之日起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

2.2 根据国务院《建设工程质量管理条例》规定，结合本工程约定质量保修期为 1 年。

2.3 其他：\_\_\_\_\_。

### 3. 工程质量缺陷保修责任

3.1 保修责任范围：除建设单位使用过程中人为损坏、原设计错误隐患，第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3.2 保修期内，如有保修问题，甲方以电话、邮件等形式通知乙方。乙方的地址以分包合同约定的为准，如有变更，乙方应在变更后五日内以书面形式通知甲方，否则导致通知不能送达的，由乙方承担相关责任。

3.3 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知后 24 小时内或约定的时限内派人赶到现场，并于赶到现场之日起在约定期限内完成通知所涉及的保修项目修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，如属乙方原因导致的质量缺陷，由乙方承担相关所有费用。每个保修项目维修完成后，经甲方（或建设单位）验收并签字后，方为该保修项目本次维修完毕。

3.4 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即（1 小时内）到达事故现场抢修。

3.5 所有维修项目的保修期限自维修验收合格之日起重新计算，重新计算的期限长度与本保修书第二条约定的保修期限长度相同。如再次出现质量问题，则应再次维修。

3.6 乙方有义务根据甲方（或建设单位）的要求提供关于维修工程的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，维修费用必须经过甲方（或建设单位）的审核同意。

3.7 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.8 维修工作完成后，乙方负责把施工现场清理干净，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向甲方（或建设单位）现场工作人员报告，如维修过程中故意或过失给甲方或相关权利主体造成其他损失，乙方应承担相应恢复或赔偿责任。

#### 3.9 对乙方维修人员的要求

(1) 乙方派驻现场的全权代表具有处理相关质量问题和客户投诉的权限。

(2) 乙方代表应留有可联系的通讯方式，并保持每天 24 小时通讯畅通。乙方代表联系方式如有变动须及时书面通知甲方（或建设单位），否则无法联系时，视为乙方已经收到传达之信息。

(3) 乙方应按甲方（或建设单位）要求在各阶段在现场配备足够的人力完成维修工作。

(4) 维修人员应按甲方制订的维修程序进行维修，服从管理人员的现场管理，接受甲方的监督，文明施工、文明用语，不得与甲方（或建设单位）发生任何争执，否则，乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元 / 次。

(5) 如甲方（或建设单位）投诉乙方维修人员服务态度或保修工程质量的，如经调查情况属实，乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元 / 次。

#### 4. 工程质量缺陷保修费用

4.1 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 乙方承诺，对于分包合同范围内质量缺陷，无论是谁的责任，在接到通知后，均遵循本保修书第 3 条的时间要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

4.3 如有下列情况之一的，甲方有权另行聘请施工单位进行施工，由此引起的一切费用和责任由乙方承担：

(1) 乙方接到甲方的邮件（挂号信或特快专递），当面签收的文件和确知之乙方已收到信息的其他通知方式拒不到现场处理问题；

(2) 超过规定的到场时间后 2 小时仍未赶到现场；

(3) 超过规定的时间仍未完成有关工程维修任务，且不主动向甲方（或建设单位）报告；

(4) 对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

(5) 因乙方现场维修人员的行为造成书面的有效投诉；

(6)甲方（或建设单位）认为乙方不能履行保修要求的其它行为。

4.4 甲方（或建设单位）另行聘请施工单位进行维修的费用计算方法：按照专业维修商的计价取费独立核算，乙方充分相信甲方（或建设单位）在处理费用计算及支付问题时持有公平和公正的立场。

4.5 甲方（或建设单位）另行聘请施工单位进行维修的处理结果由甲方（或建设单位）签字确认后立即生效，不需要经乙方确认，甲方（或建设单位）将处理情况知会乙方，所发生的一切费用和违约金从乙方的保修款中扣除，但并不等于解除乙方应负的任何责任。

#### 5. 工程质量缺陷保证方式

5.1 甲方、乙方约定本工程的工程质量保修金为竣工结算价款的%，若发生的累计保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

#### 6. 工程质量缺陷保修金的支付

##### 6.1 支付方式：

采用工程质量缺陷保修金方式时，乙方在工程竣工验收合格满年并充分履行保修责任后，乙方按甲方的要求的格式填写工程质量保修验收表和付款审批单并附相关材料，经甲方初审同意后，乙方向甲方提交加盖乙方公章的付款审批单及相关材料，甲方在收到符合前述要求的付款审批材料之日起 60 日内将结算的剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

#### 7. 其他

##### 7.1 乙方的赔偿责任：

(1)在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

(2)因乙方责任造成返修、赔偿的，乙方应按照实际损失赔偿甲方的直接和间接损失。并按以下标准支付相应的违约金：

a. 直接返修加直接赔偿费用的 15%的违约金（最低金额不少于 3000 元）。

b. 由司法部门裁决或政府部门认可的质量鉴定部门认定乙方工程存在严重质量问题、不适宜继续使用的，建设单位向甲方提出的全部索赔（包括解除合同等一切直接和间接损失），由乙方无条件承担。

(3)如建设单位因乙方的工程质量问题向甲方提出索赔要求，乙方同意由甲方全权与建设单位进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经甲方和建设单位签字后立即生效，乙方须无条件承担该谈判结果中甲方应负的各种责任。

(4)根据上述办法计算出的费用总额经甲方确认后书面知会乙方，甲方无需征得乙方书面签收意见即可从乙方的工程保修金中扣除。

##### 7.2 其他工程质量缺陷保修事项

(1)乙方同意在保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按成本价收取费用。

(2)甲方保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究乙方质量责任的权利。

(3)在本保修书有效期内必须遵守国家的法律、法规、政策及工程所在地相关管理规定。

(4)本保修书未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与本保修书具有同等法律效力。

(5)本工程质量保修书作为施工合同附件，由甲方、乙方双方共同签署。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

日期：



龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年01月10日至2024年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	蒋学义 电话 0755-89236012
工程名称	龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2464.349007(万元)	
合同开工日期	2023年02月15日	合同竣工日期	2023年06月14日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>优秀</i> 监理单位(公章):  2024年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i> 建设单位(公章):  2024年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<i>魏选静</i> 承包商(公章):  2024年12月15日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203260009	省级项目编号	4403072203250005
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4648
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-634493



项目地址：南联社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-09	2464.35	4403072203260009-BD-001	4403072203250005-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-634493001001

标段名称: 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

建设单位: 深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 2464.349007万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蒋学义



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01

查验码: 4763846985187961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LT. 01 (1)-SG-2023-005

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

深圳市合正房地产集团有限公司  
采购专用章



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                    座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                    座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                    米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                    米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                    米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通、排水、电气、交通监控系统工程等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

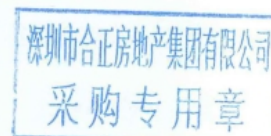
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年02月15日;



计划竣工日期：2023年06月14日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万叁仟肆佰玖拾元零柒分（¥24,643,490.07元）；其中，本合同不含税合同总价¥22,608,706.49元，增值税¥2,034,783.58元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万柒仟玖佰零伍元柒角（¥587,905.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

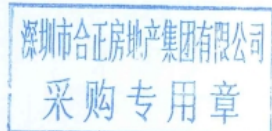
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式十三份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执七份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年01月10日至2024年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	凌永梅
			2		电话
					0755-89236012
工程名称	龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	476.233240(万元)	
合同开工日期	2023年06月19日	合同竣工日期	2023年07月30日	合同工期	43(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀  监理单位(公章): 2024年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位(公章): 2024年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:  2024年12月15日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗街道圳埔岭路（吉祥南路-临河东路段）市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203260010	省级项目编号	4403072203250004
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	885
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-622859



项目地址: 南联社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	476.23	4403072203260010-BD-001	4403072203250004-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-622859001001

标段名称: 龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

建设单位: 深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 476.233240万元

中标工期: 43天

项目经理(总监): 凌永梅



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31

查验码: 4436826753116817 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LT. 01 (2)-SG-2023-069

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

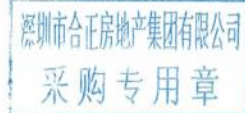
工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部,呈南北走向,起点接规划临河南路,终点接现状吉祥南路,路线全长267m,为城市支路,道路红线宽度12m,双向两车道。

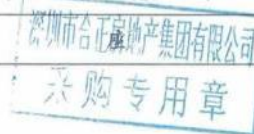
资金来源: 财政投入 40%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他 60%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:给水管道工程、道路工程、绿化工程、交通工程、电气工程、排水工程。		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米);

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年 06月 19日;

计划竣工日期: 2023年 07月 30日;

合同工期总日历天数 43 天。

招标工期总日历天数 43 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）肆佰柒拾陆万贰仟叁佰叁拾贰元肆角（¥4,762,332.40元）；其中，本合同不含税合同总价¥4,369,112.29元，增值税¥393,220.11元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟叁佰伍拾叁元玖角肆分（¥124,353.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

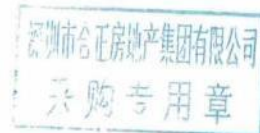
(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 06 月 12 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十三 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 七 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

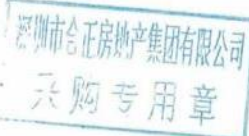
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2023年01月13日 至2024年08月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商 资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	魏选静, 0755-89236012		项目负责人 及联系方式	吴静艳, 0755-89236012	
企业地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1				
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程		承包范围	本项目园林景观的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。	
工程地点	深圳市		工程合同价	1827.952065(万元)	
合同开工日期	2022年10月15日	合同竣工日期	2023年2月15日	合同工期	123(天)
实际开工日期	2024年4月13日	实际竣工日期	2024年08月14日	实际工期	123(天)
履约评价分项得分					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备(15)			15	95
2	技术经济实力(15)			14	
3	工程实施过程管理(45)			43	
4	工期控制(10)			10	
5	协调配合与服务(15)			13	
6	合计				
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401013001  
标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程  
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司  
中标价：1827.952065万元  
中标工期：123天  
项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：天郑



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张汉

日期：2022-12-02

查验码：4301359883992375

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2023-132

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。（具体以施工图为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）工程承包范围包括本项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、红线外范围）的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。

（二）具体承包内容包括但不限于：

（1）发包人提供的图纸包含的内容。

（2）《工程技术要求及质量标准》约定的施工内容。

（3）土方工程：土建总包单位将红线内地库顶板土方回填至地下室顶板结构完成面标高 H+80cm 位置，架空层沉箱由总包单位负责回填至完成面高度；地下室外边线至

红线范围总包单位负责回填至同顶板面标高，红线内其余回填土及红线外所有回填土为承包人施工范围。土方造型由承包人完成，整地及回填土应严格按照图纸和规范要求执行。

(4) 硬景：围墙及建筑物周边、所有结构、地面硬景、水景、立面硬景、安装工程，包括但不限于场地平整、基槽土方开挖、土方夯实、基础工程、模板工程、混凝土工程、水池防水工程、铺装饰面工程、木结构工程、泳池及水景工程、廊架、给排水工程、景观灯具、景亭、景墙、围墙等。

(5) 软景：所有软地形、乔木、灌木、地被、花草栽植，包括但不限于种植土改良、土方造型、植物种植、草皮铺设等。

(6) 道路工程：小区车道、消防通道、消防登高场的基层、园路的基层和面层及铺装面层等。

(7) 室外给排水工程：土建总包单位将雨、污、废水出墙管引入第一口井，自第一口井及以后的小区排水工程由承包人施工（含室外雨水管网、室外污水管网、室外雨水井、室外污水井、化粪池、室外雨水回收系统、红线内所有市政管线接驳至红线外市政管网、景观给水、景观排水、艺术水景给水、艺术水景排水等）。承包人配合土建总包单位完成小区室外给水及消防管道的施工。

(8) 室外电气工程：景观电气图纸上的自景观配电箱（含景观配电箱的采购及安装）之后的线管、电线电缆、配电箱、手孔井、灯具等工作内容。承包人配合土建总包单位完成小区强、弱电工程的室外预埋管施工。

(9) 室外设施。

(10) 车道雨棚及结构。

(11) 小区栏杆、围墙及大门。

(12) 防水工程（水景、水池等防水工程）。

(13) 园林景观及室外附属工程验收。

(14) 保洁（粗保洁、精保洁及交付整改保洁）。

(15) 标化工地和开放工地。

(16) 植物包活和养护。

(17) 室外化粪池和雨水回收系统支护方案费用综合考虑到措施费中，结算时不予调整。

其余未尽事宜详见图纸、选型清单或以发包人指令为准。

以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸，并充分了解工地现场情况，确保能完全了解本工程的实际承包范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积： m <sup>2</sup> □冷负荷： RT（冷 吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修 及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽× 高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 （高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年2月15日（跨年）；

合同工期总日历天数123天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：  合格

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾柒万玖仟伍佰贰拾元陆角伍分）（¥18279520.65元）；

其中：

#### （1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：叁拾肆万玖仟叁佰零壹元叁角贰分）（¥349301.32元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写：壹佰零叁万捌仟陆佰壹拾肆元伍角壹分）（¥1038614.51元）。

#### （5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：17.82 %。

### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

### 3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于

于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证,且经发包人书面确认外,前述签约合同价(暂列金额除外)不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 吴静艳。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标函及其附录(如果有);
- (6) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (7) 合同专用条款及其附件;
- (8) 合同通用条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年1月13日；
2. 订立地点：深圳市光明区
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

邮政编码：518172

法定代表人：魏选静

委托代理人：

电话：0755-89236012







传真：0755-89236012

电子信箱：897705303@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001968

## 工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区园林工程		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2023年7月19日	竣工日期	2024年8月14日
工程范围	本项目园林景观范围内的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网 (含接入市政雨污水管网)、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务, 具体范围详见合同约定范围内图纸。以及发包人施工过程中下发的设计变更和现场签证等施工内容。		
验收意见	同意		
质量评定	合格		
建设单位: (签章)	监理单位: (签章)	施工单位: (签章)	
 李桂波	 峰境瑞府 (A513-0134) 邦迪工程顾问有限公司 监理单位		
建设单位代表人: 	总监工程师: 	施工单位代表人: 	
日期: 2024.8.14	日期: 2024.8.14	日期: 2024.8.14	日期: 2024.8.14

### 说明:

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细, 合同内项目, 新增项目等, 结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写, 内容为: 竣工验收有关资料 (是否) 齐全, 施工 (是否) 符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写, 内容为: 验收 (是否) 合格。
4. 各单位代表人均应签字, 监理单位、施工单位应加盖公章 (或项目管理章)。
5. 本表一式三份, 各单位留存一份, 原件交建设单位成本部, 作为结算依据之一。