

标段编号： 2018-440307-54-01-706433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年04月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
2	企业近3年已完工同类工程业绩	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	<p>项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或</p>

		<p>提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	荣誉情况	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。</p>
5	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描</p>

		<p>件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。</p> <p>2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。</p> <p>3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。</p> <p>4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。</p> <p>5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市路野建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市路野建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192374110A	企业类型	（按营业执照填写） 有限责任公司
成立时间	1995 年 08 月 31 日	法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779
主项资质	市政公用工程施工总承包 壹级	企业总人数	49
企业股东信息 （主要）	深圳市榕泰亨投资实业有限公司 55%		
	郑壁娥 45%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192374110A 法定代表人: 郑晓泰
注册资本: 10300万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144109036 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑机电安装工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



深圳市路野建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192374110A

注册号:

法定代表人: 郑晓泰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192374110A

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人: 郑晓泰

成立日期: 1995年08月31日

核准日期: 2024年06月19日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工; 建筑构件销售与安装; 标识工程施工; 电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售; 计算机信息系统集成和软件开发技术服务; 清洁服务; 地质灾害治理; 高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工; 高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 涉及许可证的凭许可证经营) ^智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附件 2:


无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市路野建设集团有限公司(统一社会信用代码或营业执照注册号91440300192374110A),法定代表人:(郑晓泰,445221198609057230),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人(签署):

2、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

- 1、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，合同价：8762.287973万元，竣工验收时间：2023/12/27；
- 2、工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程，合同价：3547.222137万元，竣工验收时间：2024/3/29；
- 3、工程名称：凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程，合同价：1585.118259万元，竣工验收时间：2024-11-15。
- 4、工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程，合同价：2873.717586万元，竣工验收时间：2025-11-12。
- 5、工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程，合同价：1964.79911万元，竣工验收时间：2025/07/08。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

荣获“佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖”



佛山市园林协会
2024年度科学技术奖

园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）**银奖**，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山



佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1. 设计承包方式：固定费率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2. 施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标费率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1. 设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程中设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1. 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2. 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2021年4月6日

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709 万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">张 彦 2024.9.30</p> <p style="text-align: right;"> (建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

东平河石湾生态廊道项目
工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称） 深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称） 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定,承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写:人民币捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写:人民币壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写:人民币捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注:工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局



法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

张华斌

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人(联合体成员方)：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719

附件五：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：∕

二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

在缺陷责任期内，保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本项目绿化养护期为3个月（自绿化工程分项验收通过之日起计算），养护期的责任如下：

（1）养护期内，由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活，应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内，按植物生态习性，使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水，及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

（2）苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担，承包人应做好相应的养护管理工作和安全保护措施。在养护期后，承包人应通知发包人按照本合同以及相关磋商标准要求验收成活率，经发包人验收不合格的，成交供应商应无条件进行更换补种。

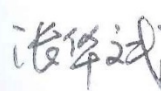
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地 址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

经办人(签字)： 

电 话：

传 真：

邮政编码：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章)：


113

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地 址：广州市海珠区新滘路292号

法定代表人(签字或签章)：



授权代表(签字):
电 话: 0755-86170779
传 真: 0755-86170779
邮政编码: 518000

授权代表(签字):
电 话: 020-32330503
传 真:
邮政编码: 510290



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东平河石湾生态廊道景观工程总承包

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理综合执法局

竣工验收日期： 2023年12月27日

发出日期： 2023年12月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河河北岸
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	12.76 公顷	工程造价 (万元)	1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位 (备安装)	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。</p>	
<p>工程未达使用功能部位范围</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人: <i>廖明</i></p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师: <i>文旭松</i></p> <p>注册号 44013508 有效期 2025.07.08</p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人: <i>黄毅</i></p> <p>注册号 1442017201847506(00) 市政 2024.10.0</p> <p>年月日</p>
	<p>项目管理单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>项目负责人: (执业资格印章) <i>陈树明</i></p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人: (执业资格印章) <i>喻WB</i></p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人: (执业资格印章) <i>陈东</i></p> <p>年月日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈东
注册号: 1102308-AY068
有效期: 至2025年6月



(公章)

(公章)

(公章)



(公章)

(公章)

(公章)

深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：346 米 宽：29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。 工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥35472221.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 文靖

统一社会信用代码: 124403064557544666

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3楼

邮政编码: 518133

法定代表人: 文靖

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑晓泰

统一社会信用代码: 91440300192374110A

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路10号二单元1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人：童立里 _____ 委托代理人：郑悦 _____

电话：0755-27781013 _____ 电话：0755-86170779 _____

传真：0755-27783381 _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行：建行深圳天健世纪支行 _____

账号： _____ 账号：44250100010000001077 _____

合同经办人：

盖章经办人：



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XVJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	具备，资料完整齐全	2023-1008	合格	
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全	/	合格	
工程竣工报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-11	合格	
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			 
	分包单位	设计单位	
			 

签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
梁以贵	工务署		
李以	工务署		
张昭林	文研		13828871622
符晓光	海源勘	勘察	13924648090
赵文俊	宝安区水务局		15875132102
张斌	西乡街道		1920163707
李十峰	宝安区水务局		1382521866
王林	水务局		13410860544
胡肖华	深圳市政院	设计	13828779269
吴景松	~	设计	13580998496
白树田	宝树		15986651603
董嘉华	深圳市路野建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路野建设集团	项目经理	1312155650
刘波成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335186673

凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-882024001001

标段名称：凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1585.118259万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张诗鹏



本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-17



查验码：8558453043109079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]004号

合同编号	FY(HT)2022035-7
资金来源	宝发改概算[2022]175号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市路野建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程位于宝安区福永街道征程一路(温馨路-凤凰路)、凤凰路(107国道-凤凰山大道)、凤凰山大道(凤凰路-森林公园入口)。本项目起点位于温馨路与凤凰路连接段,终点位于凤凰山森林公园入口,路线全长约 2890 米。建设内容为: 增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园。概算总投资 2235.18 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 增设健步道、实施建筑前空间一体化设计,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街头口袋公园等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万壹仟壹佰捌拾贰元伍角玖分（小写：¥15851182.59元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾肆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角陆分（小写：¥349987.86元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年3 月19日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:



承包人(公章):

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话: 0755-86374533

开 户 名 称: 深圳中野建设集团
有限公司

开 户 银 行: 民生银行深圳宝南支行

账 号: 156229229

地 址: 深圳市宝安区石岩街道
石龙社区便民邮政所
单元1701

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 91440300192374110A

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：

_____ / _____

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较高标准执行，除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”(GB50500-2013)及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张诗鹏 资格证书号：粤 1352017201720029

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

市政基础设施工程












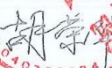
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	改造长度共3216.638m	工程造价 (万元)	1585.118259
结构类型	市政工程	开工日期	2023年5月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市宝安区设计集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年11月15日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 <p>项目负责人:  2024年11月15日</p>	  <p>项目负责人:  2024年11月15日</p>	  <p>项目负责人:  2024年11月15日</p>
	分包单位		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p> 2024年11月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p> 2024年11月15日</p>

路野集团

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-125315001001

标段名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2873.717586万元

中标工期：427天

项目经理(总监)：黄泽和



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-12-29

查验码：8746298211211851 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SG2024003



建德二路（建德路-内环路）市政道路工程
施工合同
（第一册 共二册）



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

签署日期：2024年1月12日

目 录

第一条 工程概况.....	6
第二条 工程承包范围、工程内容.....	6
第三条 合同工期.....	8
第四条 质量标准.....	8
第五条 合同价.....	8
第六条 组成合同的文件.....	9
第七条 词语含义.....	9
第八条 承诺.....	10
第九条 安全文明.....	10
第十条 合同生效.....	10
第二部分 通用条款.....	12
第一条 词语定义和解释.....	12
1.1 词语定义.....	12
1.2 标题和旁注.....	15
1.3 书面形式.....	15
第二条 合同文件.....	15
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	15
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	16
2.3 适用标准、规范.....	16
2.4 图纸.....	16
2.5 通知.....	16
第三条 发包人和承包人.....	17
3.1 发包人.....	17
3.2 承包人.....	18
第四条 工程管理人员.....	19
4.1 工程师.....	19
4.2 项目经理.....	20
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	21
5.1 转让.....	21
5.2 分包.....	21
5.3 专业工程发包.....	21
第六条 施工准备工作.....	22
6.1 施工组织设计和进度计划.....	22
6.2 施工准备.....	22
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	24
7.1 开工及延期.....	24
7.2 暂停施工和复工.....	25
7.3 工期及延误.....	25
第八条 材料、设备供应.....	27
8.1 发包人供应材料设备.....	27

8.2 承包人采购材料设备.....	28
8.3 材料设备的检验.....	28
第九条 质量、安全和文明施工.....	29
9.1 工程质量和检测.....	29
9.2 工程试车.....	30
9.3 安全文明施工.....	31
9.4 工程的保护.....	33
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	34
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	35
10.1 合同价款.....	35
10.2 工程量确认.....	39
10.3 工程款支付.....	40
第十一条 工程变更.....	42
11.1 工程变更.....	42
11.2 变更价款确定.....	43
第十二条 竣工验收和结算.....	45
12.1 竣工验收.....	45
12.2 竣工结算.....	46
第十三条 违约、索赔和争议.....	48
13.1 违约.....	48
13.2 索赔.....	49
13.3 争议.....	50
第十四条 工程质量缺陷保修.....	50
14.1 工程质量缺陷保修.....	50
第十五条 不可抗力.....	51
15.1 不可抗力.....	51
第十六条 保险和担保.....	52
16.1 工程保险.....	52
16.2 工程担保.....	53
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	53
17.1 合同的生效、终止.....	53
17.2 合同的解除.....	54
17.3 合同份数.....	54
第三部分 专用条款.....	55
第一条 词语定义和解释.....	55
第二条 合同文件.....	56
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	56
2.3 适用标准、规范.....	58
2.4 图纸.....	58
2.5 通知.....	59
第三条 发包人和承包人.....	59
3.1 发包人.....	59
3.1.7 承包人为实施工程所编制的全部文件，其知识产权属于发包人。.....	61

3.2 承包人.....	61
第四条 工程管理人员.....	66
4.1 工程师.....	66
4.2 项目经理.....	66
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	69
5.2 分包.....	69
5.3 专业工程发包.....	69
第六条 施工准备工作.....	69
6.1 施工组织设计和进度计划.....	69
6.2 施工准备.....	71
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工.....	72
7.3 工期及延误.....	72
第八条 材料、设备供应.....	73
8.1 发包人供应材料设备.....	73
8.2 承包人采购材料设备.....	73
8.3 材料设备的检验.....	75
第九条 质量、安全和文明施工.....	75
9.1 工程质量和检测.....	75
9.2 工程试车.....	75
9.3 安全文明施工.....	75
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	76
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	77
10.1 合同价款.....	77
10.2 工程量确认.....	80
10.3 工程款支付.....	85
第十一条 工程变更.....	89
11.2 变更价款确定.....	89
第十二条 竣工验收和结算.....	93
12.1 竣工验收.....	93
12.2 竣工结算.....	94
第十三条 违约、索赔和争议.....	96
13.1 违约.....	96
13.3 争议.....	101
第十四条 工程质量缺陷保修.....	102
14.1 工程质量缺陷责任与保修.....	102
第十五条 不可抗力.....	105
第十六条 保险和担保.....	105
16.2 工程担保.....	106
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	107
第四部分 补充条款.....	109
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	109
第二条 承包范围.....	109
第三条 工程款支付特别要求.....	109

第四条 建设工程结算资料（过程结算的约定）	110
第五条 工程项目档案管理要求	111
第六条 样板先行管理	111
第七条 危大工程清单	112
第八条 其它	112
第五部分 附件	114
附件 1 中标通知书	115
附件 2 法定代表人证明书或授权委托书	116
附件 3 投标人承诺书	116
附件 4 澄清文件	116
附件 5 补遗文件	116
附件 6 承包人主要管理人员表	117
附件 7 承包人用于本工程的主要施工机械设备表	118
附件 8 不可撤销预付款保函	119
附件 9 不可撤销履约保函	120
附件 10 建设工程结算资料清单	121
附件 11 建设工程项目廉政协议	124
附件 12 安全生产管理协议	128
附件 13 施工类供应商履约评价表	163
附件 14 工程质量缺陷保修书	167
附件 15 政府工程投标风险提示	170
附件 16 材料设备品牌库	171
附件 17 工程变更申报表	191
附件 18 工人工资专户监管协议（模板）	193
附件 19 红线外临时用地协议（范本）	210
第六部分 投标文件及工程量清单	215
1 工程量清单投标报价说明（另册）	215
2 工程量清单（另册）	215
3 投标文件	215

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2020]32 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

2.4 其他工程

∟

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023年12月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025年2月28日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数427日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：∟。

3.5 其它工期要求：∟。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：壹仟零捌拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元玖角肆分（含税价）（小写：10,843,438.94元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）捌拾玖万伍仟叁佰贰拾玖元捌角贰分（小写¥895,329.82元）。

(1) 安全文明施工费为（小写）¥756,427.02元；

(2) 暂估价金额为（小写）¥∟；

(3) 暂列金额为（小写）¥600,000元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：17.67%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行违法转包和分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 12 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

甲 方



乙 方



地 址 : 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17

地 址 : 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505

电 话 : _____

电 话 : 0755-86170779

传 真 : _____

传 真 : _____

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号 : 8110301013600620073

账 号 : 44250100010000001077

法 定 代 表 人 _____

法 定 代 表 人 _____

或 _____

或 _____

其授权的代理人: _____

其授权的代理人: _____

(签字)

(签字)

日 期 : 2024年1月12日

合同编号: SG2024002



远东西路（永和路-集景路）市政道路工程
施工合同
（第一册 共二册）

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市路野建设集团有限公司

工程名称: 远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

签署日期: 2024年 / 月 16日

目 录

第一条 工程概况	6
第二条 工程承包范围、工程内容	6
第三条 合同工期	8
第四条 质量标准	8
第五条 合同价	8
第六条 组成合同的文件	9
第七条 词语含义	10
第八条 承诺	10
第九条 安全文明	10
第十条 合同生效	10
第二部分 通用条款	12
第一条 词语定义和解释	12
1.1 词语定义	12
1.2 标题和旁注	15
1.3 书面形式	15
第二条 合同文件	15
2.1 合同文件组成及解释顺序	15
2.2 语言文字和适用法律、法规	16
2.3 适用标准、规范	16
2.4 图纸	16
2.5 通知	16
第三条 发包人和承包人	17
3.1 发包人	17
3.2 承包人	18
第四条 工程管理人员	19
4.1 工程师	19
4.2 项目经理	20
第五条 转让、分包、专业工程发包	21
5.1 转让	21
5.2 分包	21
5.3 专业工程发包	21
第六条 施工准备工作	22
6.1 施工组织设计和进度计划	22
6.2 施工准备	22
第七条 开工、暂时停工、工期及延误	24
7.1 开工及延期	24
7.2 暂停施工和复工	25
7.3 工期及延误	25
第八条 材料、设备供应	27
8.1 发包人供应材料设备	27

8.2 承包人采购材料设备.....	28
8.3 材料设备的检验.....	28
第九条 质量、安全和文明施工.....	29
9.1 工程质量和检测.....	29
9.2 工程试车.....	30
9.3 安全文明施工.....	31
9.4 工程的保护.....	33
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	34
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	35
10.1 合同价款.....	35
10.2 工程量确认.....	39
10.3 工程款支付.....	40
第十一条 工程变更.....	42
11.1 工程变更.....	42
11.2 变更价款确定.....	43
第十二条 竣工验收和结算.....	45
12.1 竣工验收.....	45
12.2 竣工结算.....	46
第十三条 违约、索赔和争议.....	48
13.1 违约.....	48
13.2 索赔.....	49
13.3 争议.....	50
第十四条 工程质量缺陷保修.....	51
14.1 工程质量缺陷保修.....	51
第十五条 不可抗力.....	51
15.1 不可抗力.....	51
第十六条 保险和担保.....	52
16.1 工程保险.....	52
16.2 工程担保.....	53
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	54
17.1 合同的生效、终止.....	54
17.2 合同的解除.....	54
17.3 合同份数.....	55
17.4 合同备案.....	错误!未定义书签。
第三部分 专用条款.....	56
第一条 词语定义和解释.....	56
第二条 合同文件.....	57
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	57
2.3 适用标准、规范.....	58
2.4 图纸.....	59
2.5 通知.....	59
第三条 发包人和承包人.....	60
3.1 发包人.....	60

3.1.7 承包人为实施工程所编制的全部文件，其知识产权属于发包人。	62
3.2 承包人	62
第四条 工程管理人员	67
4.1 工程师	67
4.2 项目经理	67
第五条 转让、分包、专业工程发包	70
5.2 分包	70
5.3 专业工程发包	70
第六条 施工准备工作	71
6.1 施工组织设计和进度计划	71
6.2 施工准备	72
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工	73
7.3 工期及延误	73
第八条 材料、设备供应	74
8.1 发包人供应材料设备	74
8.2 承包人采购材料设备	74
8.3 材料设备的检验	76
第九条 质量、安全和文明施工	76
9.1 工程质量和检测	76
9.2 工程试车	76
9.3 安全文明施工	77
9.5 余泥渣土运输车辆要求	77
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付	78
10.1 合同价款	78
10.2 工程量确认	81
10.3 工程款支付	86
第十一条 工程变更	89
11.2 变更价款确定	90
第十二条 竣工验收和结算	94
12.1 竣工验收	94
12.2 竣工结算	96
第十三条 违约、索赔和争议	98
13.1 违约	98
13.3 争议	103
第十四条 工程质量缺陷保修	103
14.1 工程质量缺陷责任与保修	103
第十五条 不可抗力	106
第十六条 保险和担保	106
16.2 工程担保	108
第十七条 合同的生效、终止和解除	108
第四部分 补充条款	110
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担	110
第二条 工程款支付特别要求	110

第三条 建设工程结算资料（过程结算的约定）	110
第四条 工程项目档案管理要求	112
第五条 深化设计	错误!未定义书签。
第六条 样板先行管理	112
第七条 危大工程清单	112
第八条 创优目标	错误!未定义书签。
第九条 项目团队人员要求	错误!未定义书签。
第十条 其它	113
第五部分 附件	114
附件 1 中标通知书	114
附件 2 法定代表人证明书或授权委托书	115
附件 3 投标人承诺书	115
附件 4 澄清文件	115
附件 5 补遗文件	115
附件 6 承包人主要管理人员表	116
附件 7 承包人用于本工程的主要施工机械设备表	117
附件 8 不可撤销预付款保函	119
附件 9 不可撤销履约保函	120
附件 10 建设工程结算资料清单	121
附件 11 建设工程项目廉政协议	124
附件 12 安全生产管理协议	128
附件 13 施工类供应商履约评价表	163
附件 14 工程质量缺陷保修书	167
附件 15 政府工程投标风险提示	170
附件 16 材料设备品牌库	171
附件 17 工程变更申报表	183
附件 18 工人工资专户监管协议（模板）	185
附件 19 红线外临时用地协议（范本）	错误!未定义书签。
附件 20 BIM 工作内容及要求	错误!未定义书签。
第六部分 投标文件及工程量清单	202
1 工程量清单投标报价说明（另册）	错误!未定义书签。
2 工程量清单（另册）	202
3 投标文件	202

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2022]135 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	--------------------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:机电、装饰装修等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

2.4 其他工程

∕

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023年12月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025年2月28日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 427 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：∕。

3.5 其它工期要求：∕。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：壹仟柒佰捌拾玖万叁仟柒佰叁拾陆元玖角贰分（含税价）（小写：¥17893736.92元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）壹佰肆拾柒万柒仟肆佰陆拾肆元伍角贰分（小写¥1477464.52元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥875346.16元；

（2）暂估价金额为（小写）¥∕元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥924000.00元；

（4）暂列金额为（小写）¥960000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、

税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5.3 本工程净下浮率为：17.71%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他项目）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年1月16日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

甲	方	:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方	:	深圳市路野建设集团有 限公司 (集团)	
地	址	:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17	地	址	:	深圳市宝安区沙井街 道衙边社区衙边学子围 巨基工业园 D 栋 A505	
电	话	:		电	话	:		
传	真	:		传	真	:		
开	户	银	行	:	开	户	银	行
			中信银行股份有限公司 深圳前海分行				中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪支 行	
账	号	:	8110301013600620073	账	号	:	44250100010000001077	
法	定	代	表	人	法	定	代	表
或				或				
其	授	权	的	代	理	人	其	授
			权					权
			(签字)				(签字)	

日期：2024年1月16日

第三部分 专用条款

第一条 词语定义和解释

1.1.8 监理人:

名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

资质类别和等级: 工程监理综合资质

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: //

职权: 详见《建设工程监理合同》。发包人在本合同签订后向承包人提供盖有发包人印章的《监理合同》复印件一份。

1.1.10 设计人:

名称: 深圳市华南市政设计咨询有限公司

资质类别和等级: /

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: /

职权:

1.1.43 **合同文件:** 指组成补充合同的全部文件(详见协议书第六条)

1.1.44 **工程指令/设计变更:** 是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的唯一依据。

1.1.45 **施工组织设计:** 承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据,发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认,并不是对所设计费用的确认,也不承担其缺陷责任。

1.1.46 **工程联系单:** 是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、完全文明施工等方面缺陷或要求的文件,不作为结算依据。

1.1.47 **发包人供材料、设备:** 由发包人直接采购并供应给承包方施工使用的材料设

(1) 工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素。

(2) 承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容。

(3) 当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：何超

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

(2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：黄泽和

身份证号：440582198706026318

职称：工程师

建造师执业资格证书号：GD019842

建造师注册证号：粤 2442013201401574

建造师执业印章号：粤 2442013201401574

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2010) 0006882

联系电话：0755-86170779

电子信箱：1148428500@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年11月12日

发出日期： 2025年11月12日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度: 278.314m	工程造价(万元)	1084.343894
结构类型	市政道路	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号: 2024-1454	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年8月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕、黄容平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子雨、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李世渊	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

(二) 验收程序



1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		赵英斌
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		王伟
4	李世渊	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		李世渊
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		满江红
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
8	许亮芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许亮芳
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		张华清
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾文斌
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		王梓行
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		王晨冲
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	郭硕
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	黄泽鹏
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	郑悦
16	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄容平
17	郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郑剑霞
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		蔡斯海
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		余俊钦
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	袁红雷
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2025 年 11 月 12 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p>  <p>2025 年 11 月 12 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>名: 简方成 2025 年 11 月 12 日</p> <p>注册号: 1100761 AY001</p> <p>有效期至: 至2022 勘察单位</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>2025 年 11 月 12 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>2025 年 11 月 12 日</p>

铁仔山公园东入口片区改造工程

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-992024001001

标段名称: 铁仔山公园东入口片区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1964.799110万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李特强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30

查验码: 1182685670105194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区城市 管理和综合执法局	评价期限	2024年4月1日 至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市路野建设集 团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	周娟 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			
工程名称	铁仔山公园东入口片区改造工程	承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市宝安区	工程合同价	1964.799110万元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	300日历天
实际开工日期	2024.6.6	实际竣工日期	实际工期	
履约评价分项得分				
分项内容		满分分值	得分	
一、机构人员配备		0-12	10	
二、技术经济实力		0-17	14	
三、工程实施过程管理		0-47	38	
四、工期控制		0-10	8	
五、协调配合与服务		0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				
合计			82	
备注:				
监理单位(若有)意见:	同意 李青松 (监理单位公章)			
招标人对该承包商履约表现的总体评价:	良好 2024.6.30 (建设单位公章)			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

正本

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-121

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2023年12月11日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目概算批复总投资2612.96万元，其中建安工程费2208.34万元。本项目实施范围为铁仔山公园东入口片区，涉及改造面积15728㎡。建设内容包括：新建架空栈道、公园园路、休闲场地，完善园建配套设施，提升景观设施和小品，对现状绿化进行梳理，完善排水及电力系统，新建海绵城市等内容。工程内容包括：园建工程、绿化工程、配套工程、海绵城市、水土保持工程等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数为 300 日历天 (含绿化养护期 90 日历天)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾肆万柒仟玖佰玖拾壹元壹角 (小写: 1964.799110 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万陆仟肆佰叁拾肆元壹角玖分(小写: 74.643419 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额: /

人民币(大写)(小写: 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月11日；

订立地点：**深圳市宝安区城市管理和综合执法局**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2023年12月11日

承包人(公章):
深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子
围巨基工业园D栋A505

邮政编码: 518000

电话: 0755-86170779

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001077

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁仔山公园东入口片区改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年7月8日

发出日期： 2024年7月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	铁仔山公园东入口片区改造工程绿化	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公园改造：15728m ²	工程造价（万元）	1964.799110
结构类型	公园改造	开工日期	2024年6月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均验收合格后，才进行下一道工序的施工作业，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行；各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。	
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p>		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2018年7月8日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 026983 有效期至: 2024.12.09 2018年7月8日	施工单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证书号: 1443302010653(00) 有效期至: 2026.12.27 2018年7月8日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2018年7月8日	勘察单位  姓名: 张先亮 注册号: 4400483-AYC00 (公章) 有效期至: 至2028年5月 项目负责人: (执业资格印章) 2018年7月8日

竣工验收会议签到表

竣工验收会议签到表				
会议名称	铁仔山公园东入口片区改造工程			
会议时间	2025年7月8日	会议主持	黄志斌	
会议地点	汇智研发中心一楼会议室			
序号	单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3				
4				
5	宝安区城市管理局	李少斌		18038188296
6	宝安区城管局	黄志斌		18002524801
7	深圳市建设综合勘察设计院	张先亮	项目负责人	13600429519
8	深圳市朗世园林建设有限公司	吕国斌	设计	13728620925
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李春林	总监	15581469987
10	深圳初格建设集团有限公司	周国平	项目经理	1336541319
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：许建勇

1、工程名称：福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），合同价：1068.888159 万元，竣工验收时间：2023/12/15。

2、工程名称：大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程，合同价：2361.496567 万元，竣工验收时间：2019/11/22。

3、工程名称：武南路和建翔路两条道路工程，合同价：1474.143799 万元，竣工验收时间：2022/3/4。

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-623351001001

标段名称：福海街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1068.888159万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：许建勇



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：5272447432558675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	FH(HT)2022002-9
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

深圳市建设工程施工单价合同

福海街道办事处
合同备案

工程名称：福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气

入户完善工程(二期)

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

合同编号	FH(HT)2022002-9
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气

入户完善工程(二期)

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目涉及福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)小区红线范围内地上部分及出地管未到位的地下部分,包括福海街道白岗街片区、塘尾和沙路片区、沙井路华升大厦等 3 个城中村,共 29 栋,2602 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。项目投资总概算 1506.00 万元,建安工程费 1282.91 万元。

资金来源:区政府及居民小区业主共同投资;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
R燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_90_天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：11514609.47 元，不可竞争费合计_846323.95_元(其中：①安全文明施工措施费：205533.00 元，②暂列金额：543690.93 元，③暂估价：_0_元，④弃土费：86226.20 元，⑤工程保险费：10873.82 元)；

中标净下浮率为：7.74%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）
÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万捌仟捌佰捌拾壹元伍角玖分，
(小写：¥10688881.59 元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____


电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

合同经办人： 

合同复核人： 

合同签订时间：_____

2022年10月31日

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：专业分包、主要材料采购、弃土收纳等合同、协议。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较高标准执行，设计文本有明确规定的，按设计文本执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。如发包人因此遭受损失的，承包人应负责赔偿发包人遭受的全部损失。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：许建勇，资格证书号：粤 2442013201404954

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的、主动辞职或调离原工作单位的、因管理原因发生重大工程质量及安全事故的、承包人认为该项目经理不称职并已征求发包人同意予以更换的、无能力履行合同的责任和义务并造成严重后果发包人主动要求更换的、因违法被责令停止执业的、因涉嫌犯罪被羁押或判刑的以及死亡的情形之外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

②项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

③发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并记一般违约 1 次，且承担违约责任。

④项目经理若需离开施工现场 1 日以上(含 1 日)需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户安
工程名称： _____ 善工程(二期)

建设单位(公章)： _____ 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 2 月 15 日

发出日期： 2023 年 2 月 15 日



市政基础设施工程

工程名称	福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)		工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)			工程造价(万元)	1068.888159
结构类型	市政工程		开工日期	2022年11月12日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年12月15日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录				
法律法规规定的其他验收文件	深圳市城中村项目燃气工程初验意见	2023年3月10日	/	合格
	深圳市城中村项目燃气工程初验意见	2023年3月20日	/	合格
	深圳市城中村项目燃气工程初验意见	2023年3月20日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合《福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)》施工图纸及施工合同、《城镇燃气设计规范》GB 50028-2006(2020)、《燃气工程项目规范》GB55009-2021、《聚乙烯燃气管道工程技术规范》CJJ63-2018、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求,经各方参建单位一致同意验收,工程质量评定等级为合格。	
	设备安装	符合《福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)》施工图纸及施工合同、《城镇燃气设计规范》GB 50028-2006(2020)、《燃气工程项目规范》GB55009-2021、《家用燃气燃烧器具安装及验收规范》CJJ12-2013、《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》GB50236-2011、《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》GB50683-2011等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求,经各方参建单位一致同意验收,工程质量评定等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>王信状</u> 2023 年 12 月 15 日	 监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  注册号 44022723 有效期 2024.2023 年 12 月 15 日	 许建勇 粤 2441314045518(00) 市政 2023.09.30 深圳前海建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 12 月 15 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 12 月 15 日

15

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公
园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路
工程、金工一路道路提升工程

中标通知书

标段编号：44031020190049001001

标段名称：大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2361.496567万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许建勇



本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-28



查验码：8629285724036248

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

福城城建合同
编号: 19761

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、

金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)

道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一

路道路提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为五个工程打包招标,分别为:大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为五个工程打包招标,分别为:大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程,道路全长约612m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路;金桔路道路提升工程,内容包含道路工程、交通工程等,其中道路工程包含建筑立面改造工程,改造最高高度为2.4m,道路等级为乡村道路-干路、支路;大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程,全长约411m,内容包含道路工程、交通工程、照明工程等,道路等级为乡村道路-支路;新斜山社区公园周边配套道路工程,全长约849m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路;金工一路道路提升工程,全长约519m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工	□门窗	□防水工程	□电气照	□建筑节能
------	-----	-------	------	-------

程			明	
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2019年07月27日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾壹万肆仟玖佰陆拾伍元陆角柒分(¥2361.496567万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾壹万伍仟肆佰贰拾柒元贰角(¥915427.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾玖万贰仟伍佰肆拾壹元伍角柒分(¥1292541.57元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 14.74%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式壹拾肆份，其中发包人：拾份，承包人：肆份。

(以下无正文)



(本页为合同盖章页)

发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区

华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916

邮政编码：518000

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86374468

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：___/___

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条款和补充条款；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 工程量清单；

(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(10) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的

姓名：___/___，身份证号码：___/___。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程施工合同管理办法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)、《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)等有关规定。《深圳市建设工程竣工验收备案管理办法》等国家、建设部、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较高标准执行，除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”（GB50500-2013）及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后5天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在7天内通知监理人。

监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：

竣工图由承包人负责编制，并报设计单位、监理单位审核后，提供完整的竣工图六套及相应的电子文档（完整竣工图的编制需满足深圳市城建档案馆、发包人及工程师要求）给发包人。该费用已包含在合同价中，竣工图编制费不单独计算。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路117号中安科技园A栋1916

邮编：518000

(2)发包人的地址：

邮编：

(3)监理人的地址：

邮编：

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

发包人委托承包人根据施工需要，办理取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，相关的手续费用和建设费用包含在合同价中。——

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

场外交通和场内交通的边界：以红线范围分界为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

场内道路和交通设施由承包人负责修建、维修、养护和管理，其费用包含在合同价中。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由L承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：L

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：L

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：L

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：L

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：L

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：L。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

发包人不指定施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点，由承包人根据现场情况，自行解决。费用已包含在合同价中。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。为保证施工用电接通前的工作需要、防止施工期间临时停电及短期临时超负荷影响

施工, 承包人必须自备应急发电机并承担一切费用, 以保证满足施工现场使用及工期进度需要。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 7天。

⑨发包人应做的其他工作和要求: /

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作, 包括但不限于: 临时水、电、通讯、道路的接驳、开通; 清理、清除(含外运)与恢复有关构筑物和障碍物。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围, 办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责, 费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 考虑本工程实际情况, 向监理及发包人代表均提供办公生活用房, 所需费用全部由承包人承担。且在施工使用期间发生的水电费用, 全部由承包人承担, 其结构形式应符合有关规定和安全的要求, 并且房间应进行满足办公条件的室内装修, 并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、多功能激光传真机、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施, 接通水、电、通讯等管线。所有工程交工验收之前, 承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

为发包人提供一辆车况良好, 且需经发包人确认的车辆供发包人项目管理期间使用, 承包人负责办理车辆所需的证照、保险等, 车辆在项目管理期间所产生的费用(如保养、维修、油费等)由承包人负责, 到竣工决算后 10 天内车辆归还给承包人。

以上费用由承包人承担(需按月支付的必须准时按月支付), 费用已包含在合同价中。

⑧承包人应在工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：许建勇，资格证书号：粤 2441314045518

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 3 万元/人次罚款，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3 万元 / 次。

注：五条道路分别验收，5份竣工报告,5分履约评价

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—
工程名称： 大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程

验收日期： 2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程	工程地点	大水坑社区	
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	515.057766	
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升	
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
监理单位	中北工程设计咨询有限公司		E161003712-4/1	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
其他附属设施		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

















专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
法人代表: 	 法人代表: 	法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--
大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善
工程

工程名称: _____

验收日期: _____ 2019年 11 月 22 日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙华区福城街道办事处 _____



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程	工程地点	大水坑社区	
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	237.748772	
结构类型	/	工程用途	道路提升	
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定


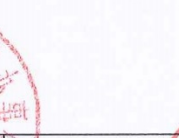

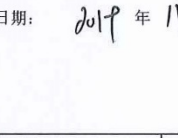
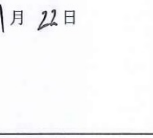








专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> 	<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—
金工一路道路提升工程

工程名称: _____

验收日期: _____ 2019年 11 月 22 日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙华区福城街道办事处 _____



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—金工一路道路提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价(万元)	582.650339
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



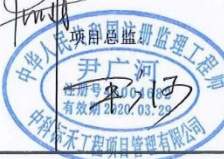


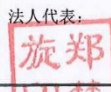


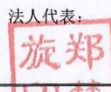




专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金工一路道路提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人：  法人代表：	  项目负责人：  法人代表：	  项目负责人：  法人代表：	  项目负责人：	  项目负责人：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—

工程名称： 金桔路道路提升工程

验收日期： 2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金桔路道路提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	533.45051
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金桔路道路提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  	  	 	 	 
项目负责人: 法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--

工程名称：新斜山社区公园周边配套道路工程

验收日期：2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——新斜山社区公园周边配套道路工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价（万元）	479.982559
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中北工程设计咨询有限公司		E161003712-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
其他附属设施		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:



本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——新斜山社区公园周边配套道路工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--金工一路道路提升工程	承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5826503.39元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  尹广河 注册号45004682 有效期2020.03.29 中科标禾工程项目管理有限公司 </div> <div style="text-align: center;">  (监理单位公章) </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程	承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	2377487.72元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	97	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:  					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至 2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--新斜山社区公园周边配套道路工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	4799825.59 元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180 天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					97
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  刘岩 注册号 21005085 有效期 2011.03.29 监理单位（若有）意见： 同意 </div> <div style="text-align: center;">  (监理单位公章) </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5150577.66元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				97	
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—金桔路道路提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5334505.10元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  尹广河 注册号45004682 有效期2020.03.29 中科创禾工程项目管理有限公司 </div> <div style="text-align: center;">  (监理单位公章) </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

武南路和建翔路两条道路工程

中标通知书

标段编号: 44031020200120001001

标段名称: 武南路和建翔路两条道路工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1474.143799万元

中标工期: 145天

项目经理(总监): 许建勇



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28



查验码: 1805424188147349

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城街道建合同
编号: 201292

7.8

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 武南路和建翔路两条道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标内容包括“武南路和建翔路两条道路工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，
 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

包括但不限于道路工程、交通工程及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、
 电力管线迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图纸及工程量清单所包含全部内容为准。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____)。
室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月01日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月24日;

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾肆万壹肆佰叁拾柒元玖角玖分 (¥14741437.99元);

该部分金额由两项构成。一是建翔路(武南路-观澜大道)工程中标价(¥5267844.73元),其中工程保险费¥5595.91元,弃土场受纳处置费¥236056.9元,暂列金额¥279795.51元;二是武南路(恒生路-建翔路)工程中标价(¥9473593.26元),其中工程保险费¥10601.67元,弃土场受纳处置费¥329145.25元,暂列金额0元;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾陆万捌仟肆佰捌拾元零陆分 (¥568480.06元);

其中分如下两项:一是建翔路(武南路-观澜大道)工程安全文明施工费:人民币大写 壹拾万叁仟零壹拾叁元叁角贰分 (¥103013.32元);二是武南路(恒生路-建翔路)工程安全文明施工费人民币大写: 肆拾陆万伍仟肆佰陆拾陆元柒角肆分 (¥465466.74元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟柒佰玖拾伍元伍角壹分（¥279795.51元）建翔路（武南路-观澜大道）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江

承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

第三部分 专用条款

1 词语定义

1.1 发包人和承包人另行约定的词语定义如下：(按实际需求填写)

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：招标文件、招标答疑会议纪要；洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议；规范和其他有关技术资料、技术要求；图纸会审记录；例会记录、深化设计后的图纸、审定的施工方案等。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / _____ ， 身份证号码： / _____ 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深化建设工程招标投标改革的若干措施》以及其他现行有效的建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致

时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：（按实际需求勾选填写）

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：

承包人应在本工程具备竣工验收条件后 14 天内，按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向监理工程师提供完整竣工验收资料 8 套、竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 10 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 10 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由承包人承担。

竣工验收资料包括全部工程（包括发包人发包项目及其他分包工程）的竣工图纸和竣工资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由承包人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，协助发包人办理城建档案验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由承包人自行承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002 电话：0755-86170779 邮编：518000

(2) 发包人的地址：深圳市龙华区观光路1354号 电话： 邮编：
 监理人的地址： 电话： 邮编：

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担办理相关手续的费用。承包人负责修建出入施工现场所需场内、外道路、桥梁以及其他基础设施，并承担相应费用。

承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件，遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

承包人应自行收集场内交通设施的技术参数和具体条件，修建满足工程施工所需的场内道路和交通设施，并承担相应费用。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

为保证正常的公共交通秩序而修建的社会便道或便桥及交通疏解费用由承包人承担，已包含在合同价款中。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
发包人不提供场内道路和交通设施，场内、场外道路和交通设施均由承包人自行解决，并承担相应费用。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：/。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人负责将施工所需用水、用电、通讯线路从施工场地外接驳至施工场地内，并承担相应费用。同时承包人还应配备应急发电设备，并承担相应费用。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间（按实际需求填写）合同签订后 7 日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：(1) 本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，做好此工程总体施工进度的管理工作，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付、履约评价、竣工验收等手续的审批以及工程造价送审。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

(2) 发包人负责土地征用、拆迁补偿等工作，负责办理规划、施工许可证（或提前介入手续），组织图纸会审和设计交底。通用条款 3.4 中的其他工作内容委托承包人

办理，并由承包人承担相应费用。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除通用条款 3.5 中委托承包人办理的工作外，下列工作也委托承包人办理，并由承包人承担相应费用。具体要求如下：

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报；场地平整；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。

(2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

(3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

(4) 接到合同签订 7 日内提交办理施工许可证（或提前介入手续）所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证（或提前介入手续）。

(5) 配合发包人办理工程正式用水用电的开通工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

1) 承包人应在合同签订后 15 天内为发包人提供办公、住宿等，并配备办公用品和全套生活用品，包括用水、用电、电话、网络及空调等所有费用（包括工程竣工前的使用费用），相关一切费用已包含在合同总价中。

2) 为发包人提供项目管理的交通保障，包括项目管理期间（至结算审核完毕）产生的所有交通费用，相关一切费用已包含在合同总价中。

3) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修夜间非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行，承担一切责任和费用，包括但不限于以下内容：（1）承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场，满足现场施工管理的要求，达到现场工程师的满意条件。在发生突发紧急事件

时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致停工，承包人应立即报告监理工程师及发包人，停工期间承包人均仍须规范地管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。(2) 承包人负责提供和维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施并定期进行维护，承包人须确保所有临时设备、设施在施工期间须满足施工和安全使用要求，并达到建设行政主管部门及有关单位对施工现场规定的要求。以上所涉及费用由承包人承担。

4) 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的要求：(1) 承包人必须遵守政府有关行政主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及安全文明生产等管理规定，在发包人规定时限内按规定自行办结所有相关手续并承担所有费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定，而产生的任何形式的法律责任、经济责任，均由承包人自行承担。(2) 承包人在施工前应到现场踏勘，充分了解施工场地内外的交通条件。进出施工现场所需的通道口及相关交通标示设施费用由承包人承担。承包人应结合现场及施工要求拟定合理的材料运输方案、交通疏导方案，设置必要的交通安全设施，确保施工现场及周边道路交通畅通和安全。交通疏导方案需符合深圳市交警局的有关规定并获得交通主管部门的审批同意后才能实施，否则承包人应承担由此引起的全部责任。该项产生费用由承包人承担。(3) 承包人应遵循有关职能部门对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。承包人应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，工程施工过程中注意防止水质污染，切实做好防治措施，保护自然资源，维护生态平衡。根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，由此造成的影响承包人应负相应的违约责任。承包人负责办理排水、排污手续并承担费用。(4) 施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清洗、清理，车辆上路必须达到规定的要求，严禁泥头车带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(5) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求(包括但不限于市政府有关工程安全文明施工、城市管理、安全生产方面的法律、法规及相关措施要求)并使监理工程师和发包人满意，有关费用包括在承包人现场安全文明措施费中，费用包干，结算时不作调整。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施

工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

5) 已完工程成品保护的特殊要求：承包人应负责照管和维护本合同工程和将用于或安装在本合同工程施工过程的材料、设备、半成品等和完工后成品的保护工作，直至本工程完全竣工验收办妥正式移交手续交付使用为止，负责所有已完工程成品保护和场地围护工作，在此期间的保护费用由承包人承担；保护期间如发生损坏承包人负责予以修复，费用和相关责任均由承包人承担，工程各系统测试合格、联合调试合格、工程完全竣工验收合格后在监理工程师的监督下移交给建设单位或建设单位指定接收人，并办理相关移交手续，以上费用均由承包人承担，结算时不作调整。非发包人原因造成的损失由承包人承担

6) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：(1) 承包人在施工之前，应对现场存在的所有管线、构筑物、邻近建筑物、交通道路、古树名木等作进一步的调查、了解和排查，以取得其对施工影响的全部信息，并在进度计划中作出充分的考虑。(2) 在整个施工期间，承包人应充分考虑本工程施工时对附近环境或建筑物的影响而必须采取的有效的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。以上情况在发生时，应事先及时向发包人报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工。以上所有费用均由承包人承担。(3) 承包人未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、道路、古树名木等采取专项防护措施，造成损失的，导致的索赔、诉讼、指控及其他开支的，均由承包人承担一切责任与费用。(4) 承包人须严格执行深圳市人民政府令(第265号)《深圳市地下管线管理暂行办法》关于地下管线保护的相关规定，并承担相应费用。

7) 交工前清洁施工现场的要求：按照相关部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施(除发包人要求保留的临时设施外)应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，由承包人承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除该部分费用(不需征得承包人同意)支付给该单

位。

⑧承包人在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交8套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报；场地平整；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

4) 接到合同签订 7 日内提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证。

5) 办理城管、交通、交警、住建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

6) 承包人的临时设施布置；

7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须

及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：许建勇 资格证书号：粤 2441314045518

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（**签约合同价的 1%**，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

4、若未按时更换的，发包人有权终止合同，没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

注：两条道路分别竣工验收

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：武南路（恒生路-建翔路）工程

验收日期：2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价 (万元)	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格





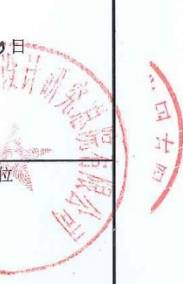

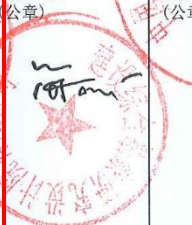
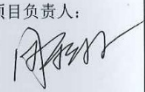








五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路(恒生路-建翔路)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年1月20日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022年1月20日

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				
				

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程

验收日期: 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	黄坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、李伟超、曾霖林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	张拓	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、钟湘军
交通设施工程	陈宏	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	张拓	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序















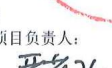
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路(武南路-观澜大道)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年3月4日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022年3月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	   项目负责人:  法人代表: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  项目负责人: 	 项目负责人: 

容平
4403055734539

4、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区），奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖，颁发机构：广东省土木建筑学会，获奖时间：2024 年 8 月；

2、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，奖项名称：佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖，颁发机构：佛山市园林协会，获奖时间：2024 年 12 月；

3、工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，奖项名称：2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价，颁发机构：广东省市政行业协会，获奖时间：2025 年 1 月。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木建筑学会
2024年8月

广东省土木建筑学会
2024年8月

广东省土木建筑学会

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3
法定代表人: 梁伟雄
成立时间: 1997-02-17

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定明确须经批准的项目,依法经批准后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖



佛山市园林协会
2024年度科学技术奖

园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）**银奖**，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山



民政一体化业务协同平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

佛山市园林协会 正常

统一社会信用代码: 51440600MJJL5822988 法定代表人: 张忠民 成立时间: 2022-10-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

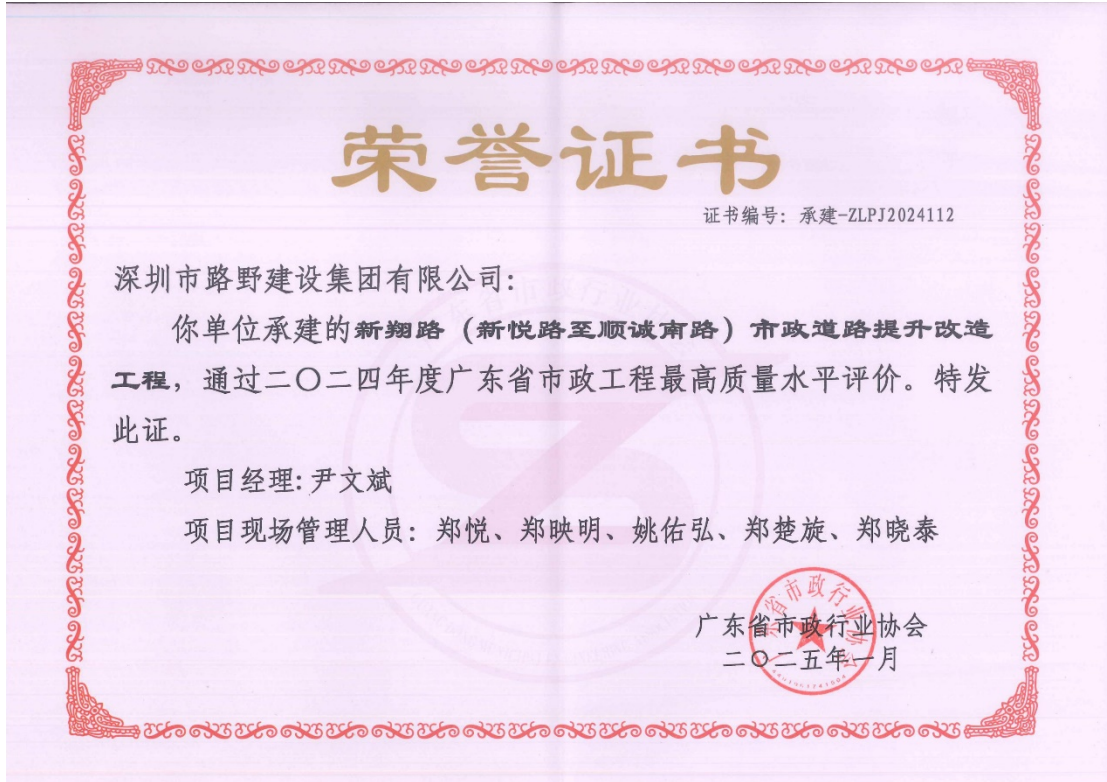
统一社会信用代码	51440600MJJL5822988	社会组织名称	佛山市园林协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	佛山市委两新工委		
证书有效期	2022-10-26至2026-10-25	登记管理机关	佛山市民政局		
法定代表人	张忠民	成立登记日期	2022-10-26	注册资金	4.5万元
业务范围	依法反映会员意见, 协调处理市场运作中出现的问题, 促进企业自律, 维护园林绿化业务的市场秩序; 普及推广园林绿化科学技术知识, 开展专题讲座、业务咨询; 组织会员之间的沟通和交流; 承接政府及相关职能部门授权或委托的有关事项等。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)				
住所	佛山市禅城区魁奇二路6号一座二十七层8号				

网站声明: 按照“一教一漂”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找帮

2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价



统一社会信用服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 微信扫码

广东省市政行业协会 行业协会类
统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

5、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

- 1、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，履约评价单位：佛山市禅城区城市管理和综合执法局，评价等级：优秀，评价时间：2024-9-30；
- 2、工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程，履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025-11-18；
- 3、工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），履约评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024-5-23；
- 4、工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段，履约评价单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2023-12-19；
- 5、工程名称：光尾山路环境提升工程，履约评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024-3-26。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

全国公共资源交易平台 (广东省)
广东省公共资源交易平台

广东

登录

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

东平河石湾生态廊道项目工程总承包中标结果公告

2021-04-07 15:04:00 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅



公告信息
公告内容

公告信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段(包)名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
公示性质	正常公告

公告内容

中标工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
招标单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局
中标单位	主: 深圳市陆野建设集团有限公司, 成: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司;
中标价	87622879.73元
工期/承诺	总工期300日历天(含设计和施工工期)/总工期300日历天(含设计和施工工期)
质量/承诺	设计质量要求: 本项目的过程和成果必须符合国家和广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足招标人的相关功能需求, 并通过发包人及有关专业机构的审查。在设计过程中, 如国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。施工质量保证: 符合设计图纸要求, 执行国家、广东省、佛山市现行执行的工程建设质量验收标准及规范, 工程档案须达到合格及以上。/按招标文件规定
项目负责人/证书号	黄鑫/粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司
定标日期	2021年04月06日
其他说明	未尽事项详见招标文件

国家部委网站

省级公共资源服务平台

各级政府机构网站

其他网站

网站信息
网站介绍 隐私政策
网站纠错 服务建议

联系我们
扫一扫 进入12345掌上服务
热线: 12345
联系信息

广东省人民政府门户网站
粤省事小程序
粤商通APP

政府网站 找错
粤商通APP

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

2022-07-10 16:42:08 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 合同



公示信息
合同信息
公告内容

公示信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段(包)名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包

合同信息

合同名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标人名称	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	中标人名称	主: 深圳市路野建设集团有限公司; 中: 第四航务工程勘察设计院有限公司
合同期限	300.0	合同签署时间	2021-04-21 12:00:00
合同金额	87622879.730000	其它形式合同报价	

公告内容

本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造, 主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、智慧标识系统等提升升级改造, 本工程不涉及新增建设用地, 不涉及征地拆迁, 不改变用地权属和土地利用现状。

国家部委网站

省级公共资源交易平台

各级政府网站

其他网站

网站信息
网站介绍 隐私政策
网站纠错 服务建议

联系我们
扫一扫 进入12345掌上服务
热线: 12345
联系信息

广东省人民政府门户网站
粤省事小程序
粤商通APP

政府网站 找看
粤省事

东平河石湾生态廊道项目
工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称） 深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称） 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定,承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写:人民币捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写:人民币壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写:人民币捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注:工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局



法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

张华斌

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人(联合体成员方)：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719

附件五：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：∕

二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

在缺陷责任期内，保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本项目绿化养护期为3个月（自绿化工程分项验收通过之日起计算），养护期的责任如下：

(1) 养护期内，由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活，应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内，按植物生态习性，使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水，及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

(2) 苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担，承包人应做好相应的养护管理工作和安全保护措施。在养护期后，承包人应通知发包人按照本合同以及相关磋商标准要求验收成活率，经发包人验收不合格的，成交供应商应无条件进行更换补种。

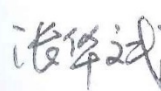
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地 址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

经办人(签字)： 

电 话：

传 真：

邮政编码：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章)：



承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地 址：广州市海珠区新滘路292号

法定代表人(签字或签章)：



授权代表(签字):
电 话: 0755-86170779
传 真: 0755-86170779
邮政编码: 518000

授权代表(签字):
电 话: 020-32330503
传 真:
邮政编码: 510290



佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书




中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1. 设计承包方式：固定费率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2. 施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标费率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1. 设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程中设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1. 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2. 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2021年4月6日

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	承包范围	市政工程		
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709 万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">张秀 2024.9.30</p> <p style="text-align: center;"> (建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1099

招标项目编号:	2112-440306-04-01-150601002
招标项目名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
标段名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
项目编号:	2112-440306-04-01-150601
公示时间:	2023-07-28 13:25至2023-08-02 13:25
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市路野建设集团有限公司
中标价(万元):	4687.965072万元
中标工期:	430天
项目经理:	尹小田
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432010201107709
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2023-07-03 15:43:02	<input type="checkbox"/>
2	深圳金瑞建设集团有限公司	2023-07-03 15:15:14	<input type="checkbox"/>
3	深圳市伟成建设有限公司	2023-07-03 17:23:08	<input type="checkbox"/>
4	深圳市路野建设集团有限公司	2023-07-03 15:23:10	<input checked="" type="checkbox"/>
5	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-03 14:36:04	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

[公共资源交易专业网站](#)

[深圳市政府机构网站](#)

[广东省政府机构网站](#)

[国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤州村道)新建工程

发布时间: 2023-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 743

招标概况

项目名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤州村道)新建工程
项目编号: 2112-440306-04-01-150601
是否重大项目: 否
招标项目名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤州村道)新建工程
招标项目编号: 2112-440306-04-01-150601002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤州村道)新建工程;

申请电子保函

我要投标

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-12 09:00 至 2023-07-03 18:00
公告质疑截止时间: 2023-06-23 18:00
公告答疑截止时间: 2023-06-28 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
经办人: 陈国章
办公电话: 85905785
传真:
手机号码: 13823397660
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
经办人: 胡桑、彭翔、肖新明
办公电话: 23228905、13798242499

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440306-04-01-150601002001

标段名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤州村道)新建工程

递交投标文件截止时间: 2023-07-03 18:00

本次发包工程估价: 5138.644069 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电缆型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资: 6929.44 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市宝安区航城街道

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程施工总承包一级

其他要求:

其他投标条件要求: 1、投标申请人必须具备安全生产许可证,拟派项目经理(建造师)必须具备项目负责人安全生产考核合格证;(园林绿化工程除外) 2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求,安全文明施工措施费专款专用; 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 4、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的,不得参与本次招标工程的投标,否则投标无效; 5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业,在红色警示期间,不接受其参与本次招标工程的投标; 6、根据法院的《司法建议书》,列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 7、本工程不接受联合体投标。 8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定,建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 9、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5)依法应当拒绝投标的其他情形。(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格。(8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9)因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 10、确定中标候选人后,在中标公示期内,招标人将通过中国裁判文书网(网址: http://wenshu.court.gov.cn/) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录,若有行贿犯罪记录的,取消其中标资格。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

无

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

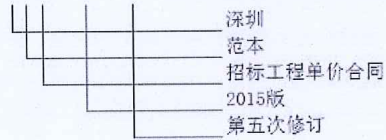
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目南起现状广深公路辅路,北至现状鹤洲三路,道路全长约904.821m,实施长度为801.795m,红线宽30m,双向四车道,涉及速度30km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。项目估算总投资为6929.44万元,建安工程费用为5488.48万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 904.821 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 430 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元柒角贰分（¥4687.965072 万元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万零捌佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 94.082715 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟零捌拾叁元捌角捌分（¥ 227.708388 万 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192374110A

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码：518000

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001077



宋臣书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-150601002001

标段名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4687.965072万元

中标工期: 430天

项目经理(总监): 尹小田



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 7610440035135215 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约单位官方网站履约网址：

https://www.baoan.gov.cn/hcid/zwgk/tzgg/content/post_11531830.html

深圳市宝安区人民政府 无标题 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容 已归档 2025-08-30

宝安区航城街道

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置： 首页 > 航城街道 > 政务公开 > 通知公告

航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布时间：2024-08-30 稿件来源：宝安区航城街道办事处 【字体：大 中 小】 打印 分享到

现将航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

相关附件

航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.xlsx 下载

中国新闻网 广东省政府网 深圳政府在线 | 区委群团 ^ 区街道办事处 ^ 区政府部门 ^ 区直属事业单位 ^ 驻区单位 ^ 宝安日报

关于我们 · 版权保护 · 网站地图 · 执法监督

咨询热线：0755-12345 (政务服务)、0755-29998100 (信访举报)、0755-29998309 (行政复议)

机构地址：深圳市宝安区创业一路1号 执法监督邮箱：sfj@baoan.gov.cn

主办单位：深圳市宝安区人民政府办公室 粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号 网站标识码：4403060030

航城街道2024年第二季度建设工程承包合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
1	宏伟建设工程股份有限公司	1	利和社区环卫综合保洁提升项目（施工）	施工	良好	
2	深圳市莱纳市政工程有限公司	2	领航城一期、二期、五期周边市容环境提升项目	施工	良好	
		3	黄田社区农贸市场人行道修复项目	施工		
3	深圳市建南建设工程有限公司	4	鹤竹角新一村西区拆违修复工程（施工）	施工	良好	
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	5	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要节点补种及更换（施工）	施工	良好	
		6	航城街道最美景观项目（施工）	施工		
5	深圳市壹园建设有限公司	7	荔苑苑、新村、旧村、南和园市容整治项目	施工	良好	
		8	2023年航城街道节水型公园创建项目（施工）	施工		
		9	深中联合招商会址周边环境整治项目（施工）	施工		
		10	鹤州路护栏修复及清洗项目（施工）	施工		
		11	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（施工）	施工		
6	深圳市清东建设工程有限公司	12	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（施工）	施工	良好	
		13	航城街道群众垃圾暂存点建设项目（施工）	施工		
		14	利和社区翠湖康农贸市场综合提升项目（施工）	施工		
7	深圳市海业建设工程有限公司	15	钟屋社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工		
8	深圳市智成工程有限公司	16	航城街道党群服务中心九围分中心（群众诉求服务中心九围分中心）装饰装修工程（施工）	施工	良好	
9	深圳市嘉润州生态建设工程有限公司	17	南岭明坪长者服务站屋面防水工程（施工）	施工	良好	
10	深圳市永润建设集团股份有限公司	18	2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工	良好	
		19	国际综合商务大厦室内维修项目（施工）	施工		
		20	2024年航城街道九围社区周边秩序环境整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工		
11	深圳市宁龙建筑工程有限公司	21	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工		
		22	三围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工	合格	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
39	深圳远丰生态建设实业有限公司	69	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	良好	
40	深圳市鑫雅建设有限公司	70	航城街道地坑野径路综合整治工程	施工	良好	
41	同旭（深圳）建设工程有限公司	71	黄田社区群众诉求服务中心	施工	优秀	
42	深圳市彩领建筑工程有限公司	72	2023年航城街道101国道以西片区市政设施零星修缮工程（施工）	施工	良好	
43	深建利建设（深圳）有限公司	73	2024年航城街道黄田社区市容秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工	优秀	
44	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74	航城街道百灵小学新建工程	施工	良好	
45	深圳市悦来建设有限公司	75	航城街道九围村供电安全专项整治工程（EPC）	施工	良好	
46	深圳市超生装饰工程有限公司	76	领航城片区慢行交通工程	施工	良好	
47	深圳市新能建设工程有限公司	77	航城街道鹤州路（航空路-内环路）新建工程	施工	合格	
48	深圳市建群建设集团有限公司	78	航城街道鹤州路（广深公路辅道-鹤州村道）新建工程	施工	优秀	
49	深圳市建安（集团）股份有限公司	79	航城街道2022年“双查小村”管道天然气入户完善工程	施工	合格	
50	深圳市至胜建设工程有限公司	80	航城街道三围公园周边道路边线工程	施工	合格	
51	深圳市光耀电器实业有限公司	81	航城街道鹤州村供电安全专项整治工程	施工	合格	
52	深圳市东远泰建设集团有限公司	82	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
53	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	83	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	良好	
54	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	84	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	良好	
55	深圳市林外园林工程有限公司	85	航城街道2023年新社鹏谷环境提升工程（施工）	施工	良好	
56	深圳中和市政工程有限公司	86	航城街道社区公园地面颗粒修复工程（施工）	施工	良好	
57	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	87	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
58	深圳市华发建设集团股份有限公司	88	航城街道鹤州立交北匝道边坡应急修复工程	施工	合格	
59	深圳市瑞亨建筑工程有限公司	89	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	良好	
60	中建一局集团深圳建设有限公司/中外建华研工程技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	90	深中通道的综合整治工程（EPC）	EPC	良好	

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050026	省级项目编号	4403062112240011
建设单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6573.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-727947



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2022-04-26	114.13	4403062201050026-BA-001	4403062112240011-BA-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-27	4289.12	4403062201050026-BD-001	4403062112240011-BD-001	查看

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）		
中标通知书编号	4403062201050026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-27	中标金额(万元)	4289.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	曾浩全	证件类型	身份证
身份证号码	441821*****11	记录登记时间	2022-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830187>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入
户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及西山新村, 东方一二三街, 湾头新村, 榕布新区, 龙门村(西区) 5个城中村、746栋楼房、12515户, 建设范围为小区红线范围内的燃气工程, 设计起点为市政燃气管道, 终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括: 庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月10日；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数232天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分
(¥42891176.86元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 (¥766871.81元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆佰贰拾伍万元整 (¥4250000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章） 深圳市宝安区松岗街道办事处
法定代表人或其委托代理人：胡平
（签字）

承包人：（公章） 深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：郑晓泰
（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192374110A

地址：_____

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702

邮政编码：_____

邮政编码：518108

法定代表人：_____

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1077

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括： /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令 第 30 号)《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73 号)等有关规定。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 ___ 天内向承包人提供 ___ 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 ___ 7 ___ 天内向承包人提供 ___ 4 ___ 套完整的施工图和其它技术资料。

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-727947002001

标段名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4289.117686万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 曾浩全



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 3519458044362189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区松岗街道市政工程事务中心

关于松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气 入户完善工程(二期)施工单位履约评价的证明

兹证明松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)施工单位深圳市路野建设集团有限公司在 2023 年二、三季度获得履约评价“优秀”。

特此证明。

松岗街道市政建设工程事务中心

2024 年 1 月 25 日

(联系人: 唐天俊 联系电话: 17727449723)



建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022年11月30日 至2023年9月1日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505				
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	承包范围	燃气工程		
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 (万元)		
合同开工日期	2022年11月10日	合同竣工日期	2023年6月30日	合同工期	232天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计					91
备注:					
监理单位(若有)意见: 同意 监理单位(公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 能在规定的时间内, 较好完成工程建设内容。 招标人(公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403091912270002	省级项目编号	4403091912189901
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31959685-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	大鹏新区查违和城市更新(土地整备)领导小组2019年第3次会议纪要

项目地址：深圳市大鹏新区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	44030920190106	项目编号	4403091912270002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	大鹏新区查违和城市更新(土地整备)领导小组2019年第3次会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-18
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31959685-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程项目进行排水、临时道路、土方回填及绿化施工。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年03月24日	计划竣工	2020年05月23日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912270002	省级项目编号	4403091912189901
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31959685-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	大鹏新区董连和城市更新(土地整备)领导小组2019年第3次会议纪要

项目地址: 深圳市大鹏新区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	778.17	4403091912270002-BD-001	4403091912189901-BD-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-16	1030.41	4403091912270002-BD-008	4403091912189901-BD-008	查看
B	深圳市城市建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-23	2552	4403091912270002-BD-009	4403091912189901-BD-009	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	669.8	4403091912270002-BD-007	4403091912189901-BD-006	查看

招投标信息详情

×

项目名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)--1标段		
中标通知书编号	4403091912270002-BD-007	省级中标通知书编号	4403091912189901-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-15	中标金额(万元)	669.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市约法招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F78659A
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	陈芳	证件类型	身份证
身份证号码	440222*****21	记录登记时间	2020-12-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

正本

工程编号：_____

合同编号：PRKF-XDXM-sg-023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

(三期) —1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区,1标段用地红线范围面积约6.64万平方米,总填方约29.74万立方米。场地北侧有一海堤,堤面高程4.20~4.40m,海堤保护范围约50米。场地东侧为规划湿地公园及新大河,新大河的保护范围约15米,场地西侧为乐园用地范围。场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区,地形略有起伏,人工形成面积大小不一的鱼塘和虾塘,塘埂标高2.00~2.30m,宽约3.0~5.0m;鱼塘塘底标高-0.48~-0.11m。场地内存在二道横向、一道纵向水渠,水渠底标高为0.1~0.25m,水渠宽约1.8m。根据勘察资料,三期1标段范围地层主要为素填土、含有机质中砂、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地,场地填筑后标高为4.20m~4.50m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1标段项目进行排水、土方回填及绿化施工,用地红线范围面积约6.64万平方米,总填方约29.74万立方米。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本

招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月20日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2022年01月19日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾玖万捌仟零贰拾叁元捌角陆分（¥6698023.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元伍角（¥141884.50元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万零玖佰零柒元叁角柒分（¥440907.37元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 01 月 20 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式见专用条款要求份，均具有同等法律效力，发包人执见专用条款要求份，承包人执见专用条款要求份。

合同附件：1、大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）；

2、承包人违约处罚细则； 3、安全文明施工违规罚款细则；

4、联络人承诺书； 5、联络人任命书；

6、工程建设廉政责任书； 7、工程质量、安全生产责任书；

8、工程消防安全责任书； 9、法定代表人授权书；

10、深圳市建设工程不转包挂靠承诺书；

11、工程质量终身责任承诺书； 12. 工程质量保修书

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司 (公章)

法定代表人或其授权委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：914403003195968547

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路野建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其授权委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园
路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：黄容平

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：4425 0100 01000 0001 077



第三部分 专用条款

1 词语定义

1.1 发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计量规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

已标价工程量清单：是指构成合同的已标明价格且承包人已确认的工程量清单，包括说明和表格。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：

如合同澄清文件(是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件)、补充协议、招标文件、招标文件补遗书(是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书)、投标文件(是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件)。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：____/____，身份证号码：____/____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共

相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

(18) 其它与本工程施工相关的工作（相关费用已包含在投标综合单价中，投标时已综合考虑）。

特别说明：

(1) 承包人办理上述事项所发生的各项费用（法定由发包人支付费用除外），均已包含在投标综合单价中，投标时已综合考虑；

(2) 除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失、主观故意、疏忽等原因不履行或不及时履行或不完全履行上述事项的，造成工期延误不予顺延，而且承包人除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）外，如因此造成发包人经济损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈芳，资格证书号：粤 2442014201605266。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理。

以上两种情况均严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应严格执行《承包人违约处罚

附件 12:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)--1 标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂及其它质量缺陷等,均属承包人保修责任范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 年;

其他项目保修期约定：

其他按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾万零玖佰肆拾元柒角贰分

（小写）：200940.72 元

质量保证金银行利率为：∟

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的而不足的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。

2、保修期结束后，由于政府相关部门规定的办事程序而影响支付保修金的，发包人不承单任何责任。

3、保修金不计利息。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）:

承 包 人（公章）:

法定代表人或授权代表人（签字）:

法定代表人或授权代表人（签字）:

2021年01月20日

2021年01月20日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)一标段

验收日期：2022年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市鹏润城市综合开发有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)一1标段	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	66400m2	工程造价(元)	6698023.86元
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-023
开工日期	2021年8月2日	竣工验收时间	2022年1月12日
监督单位	/	施工许可证	/
<p>工程概况:</p> <p>深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)一1标段位于深圳市大鹏新区,本工程主要内容:场区鱼塘清表、抽水、场地回填、格宾笼施工、绿化施工等,建筑总面积66400m2。</p>			
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	陈芳
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	徐宝林
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金吉
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林塘
<p>对工程施工、监理、设计方面的评价:</p> <p>1、对施工单位的评价:深圳市路野建设集团有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工,建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度,安全管理体系和应急预案比较健全,注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。</p> <p>2、对监理单位的评价:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制,保证了工程建设的顺利进行。</p> <p>3、对设计单位的评价:深圳市华南市政设计咨询有限公司在设计中能采取合理的设计方案,设计文件能满足规范要求,在施工过程中能及时周到的提供及时服务,工作严谨,信守合同,为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。</p>			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林 墟
副 组 长	徐宝林
组 员	金吉, 陈芳, 郑勇青

2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
场地回填工程	林墟	徐宝林、金吉, 陈芳, 郑勇青	
绿 化 工 程	林墟	徐宝林、金吉, 陈芳, 郑勇青	
排 水 工 程	/	/	
给 水 工 程	/	/	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准要求 3 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		共抽查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		经返工处理符合要求 0 项	/
4	外观质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		经返修符合要求 0 项	/
5	实体质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		经返修符合要求 0 项	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程质量评定










专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
场地回填工程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整合项目(三期)一1标段具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参建单位及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，各参建单位一致同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年1月12日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人:  2022年1月12日	  项目总监:  2022年1月12日	 项目负责人:  2022年1月12日	 项目负责人:  2022年1月12日

六、验收(专业)组成员签名

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)-1标段	竣工验收日期	2022.1.12	
单位	单位名称	职务	本人签名	备注
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		林伟	
	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			
	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			
	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			
	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			
	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			
	深圳市勘察研究院有限公司		姚鸣	
	深圳市勘察研究院有限公司			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		李国栋	
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		陈强	
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		陈强	
	深圳市路野建设集团有限公司		李国栋	
	深圳市路野建设集团有限公司			
	深圳市路野建设集团有限公司			
	深圳市路野建设集团有限公司			
	深圳市路野建设集团有限公司			

中标通知书

标段编号: 44030920190106009001

标段名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目
(三期) —1标段

建设单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 669.802386万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈芳



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-24



查验码: 9251427098663286

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	大鹏新区南湾社区地块土地整备项目（三期）--I标段		承包商	深圳市路野建设集团有限公司	
建设单位	深圳市大鹏新区城市综合开发有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价时间	2023年12月19日				
序号	评价	指标	量化分	得分	
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	4
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3

11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总进度计划及工期计划以及控制措施是否科学合理	4	
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人签字:  2023年12月19日</p>					

光尾山路环境提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光尾山路环境提升工程 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062212040013	省级项目编号	4403062212020001
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.15
立项级别	地市级	立项文号	深宝松建立项(2022)47号-1

项目地址: 深圳市宝安区松岗街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	145.22	4403062212040013-BD-001	4403062212020001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	光尾山路环境提升工程		
工程名称	光尾山路环境提升工程		
中标通知书编号	4403062212040013-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212020001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-13	中标金额(万元)	145.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市杰海咨询有限公司	统一社会信用代码	68755188-7
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	郑焕忠	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****19	记录登记时间	2023-01-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光尾山路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光尾山路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要建设内容为巷道破损修复、车行道沥青罩面等,估算总投资约 198.15 万元,建安费 180.13 万元。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于光尾山路环境提升工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月10日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年04月02日;

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万贰仟贰佰叁拾元陆角捌分 (¥1452230.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆万陆仟陆佰捌拾贰元贰角伍分 (¥ 46682.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市路野建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成

立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192374110A

地址：_____

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区
德政路 10 号二单元 1702

邮政编码：_____

邮政编码：518108

法定代表人：_____

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1077

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：L

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：L

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：L，身份证号码：L。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程项目施工招标投标办法》(国家七部委令 第 30 号)、《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73 号)等有关规定。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定: 工程完成后,承包人应积极配合监理、业主及质量监督部门组织竣工验收,按监督部门及监理单位的提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后,由承包人提供相应资料,按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,承包人接受建设主管部门的有关处罚。

承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市宝安区建设档案馆资料验收要求提供竣工资料(含竣工图、图纸光盘)两套,并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。由承包人自行联系宝安区建设档案馆验收并移交资料。当承包人的竣工资料经宝安区建设档案馆验收合格并移交后,以同样格式、内容移交给业主,壹套竣工资料(含竣工图、光盘)。编制资料的费用已经包括在合同总价内。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1)承包人的地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路 428 号 邮编: 518000

(2)发包人的地址: 邮编:

监理人的地址: 邮编:

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：_____。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：_____。

BIM 模型精细度的标准要求：_____。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定：_____。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工场地内施工所需水的接驳地点：承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用水，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需电的接驳地点：承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人确定具体时间。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：本工程项目负责人为发包人代表，行使发包人赋予的权利和义务，负责施工全过程的质量、进度和投资管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、协助办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式

解决,且满足办公和生活需要,不少于50 m²。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

上述费用已含在投标报价中。

③ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求;承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作,承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任,所有费用由承包人承担,并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定;

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称;承包人按规定到相关部门办理以上手续,所有费用已包含在合同价中,由承包人承担;

3、已完工程成品保护的特别要求:承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备,直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中,结算时不作调整;

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担;合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用;

5、交工前清洁施工现场的要求:保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整;

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郑焕忠, 资格证书号: 粤 1442020202105799

③ 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证光尾山路环境提升工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____年;

■其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

■质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 43566.92 元

(小写): ¥ 肆万叁仟伍佰陆拾陆元玖角贰分

质量保证金银行利率为: 不计算利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)



法定代表或
授权代理人(签字)

[Handwritten signature]

承包人(公章)



法定代表或
授权代理人(签字)



2023 年 2 月 0 日

年 月 日

工程竣工验收报告

工 程 名 称：光尾山路环境提升工程

验 收 日 期：2024年3月26日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市路野建设集团有限公司



(一) 工程概况 (光尾山路环境提升工程)

工程名称	光尾山路环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模		合同造价 (万元)	145.223068	
工程类型	市政工程	合同工期	51天	
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年3月26日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	/	资质证书号	/	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466	
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		A244025330	



(二) 主要工程量清单 (光尾山路环境提升工程)

该项目主要为：光尾山路环境提升工程村内的净化、序化进行整治等。

(最终工程量以结算为准)

(以下空白)



(三) 验收（专业）组成员验收现场签到表（光尾山路环境提升工程）

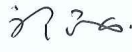
	姓 名	工作单位	职 务/职 称	签 名
组长	郭茂	松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成员	翟孟辉	松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	翟孟辉
成员	文广棉	松岗街道城市建设办公室办	工程师	文广棉
成员	刘亚东	中筑（深圳设计院有限公司）	设计负责人	刘亚东
成员	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	总监	卢雄健
成员	陈浩	深圳市大众工程管理有限公司	专监	陈浩
成员	郑焕忠	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	郑焕忠
成员	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责人	黄容平
成员	林子秋	深圳市路野建设集团有限公司	施工员	林子秋

(四) 工程竣工验收结论（光尾山路环境提升工程）

(四) 工程竣工验收结论 (光尾山路环境提升工程)

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2024年3月26日



建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人:

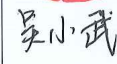

项目总监

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



项目负责人:




中标通知书

标段编号：44030620220132001001

标段名称：光尾山路环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：145.223068万元

中标工期：51天

项目经理(总监)：郑焕忠



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10



查验码：6523529980494766

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗 街道办事处	评价期限	2023年02月10日 至2024年03月26日		
承包商名称	深圳市路野建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑焕忠 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	光尾山路环境提升工程		承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	145.223068万元		
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期	51天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 同意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				